ფურცლის ზომა **A3**

მასშტაბი **2022**

ნახაზის **-5.00**
ნიშნული

1:300

სრული სართულის
(მეორე სართულის)
საძირკვლის
ქვედა ზედაპირის
გეგმა

ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ნაკალაქევი
კვარტალი **# 70** ნ
ტელ: 8 (422) 22 11 10
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

AZIMUTI LTD
შპს „აზიმუთი"

პროექტის ხელმძღვანელი:
ქ. ბათუმი

ავტორის ხელმოწერა:
ქ. ბათუმი

ნახაზის დასახელება:
საძირკვლის გეგმა
(ნაკეთობების
განლაგების
ჩათვლით)

დამტკიცების, ს/ფ. №ᲜᲛᲖ
ს/ა 01.72.14.367.001

ბინების -5.00
ნიშნული
(მეორე სართულის
ნახევრის)

საპროექტო
ტერიტორიის
ბრუნვა

ობიექტის ნომერი:
 # 70 ნ

ტელ: 8 (422) 22 11 10
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

AZIMUTI LTD
შპს „აზიმუთი"

ს/ა **200031241**

ᲐᲖᲘᲛᲣᲗᲘ - AZIMUTI

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ

**ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ



ფორმატი A3

თბილისი 2022

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი- **3830** მ²

ბაქანი - **202** მ²

კიბის უჯრედები და ჰოლები - **151.** მ²

სვ. წერტილები - **74.1** მ²

პერსონალის ოთახები - **23.1** მ²

სალარო - **15** მ²

მოშ. ფართი- **4871.8** მ²

კ**1**-ის ფართი- **4520.3** მ²

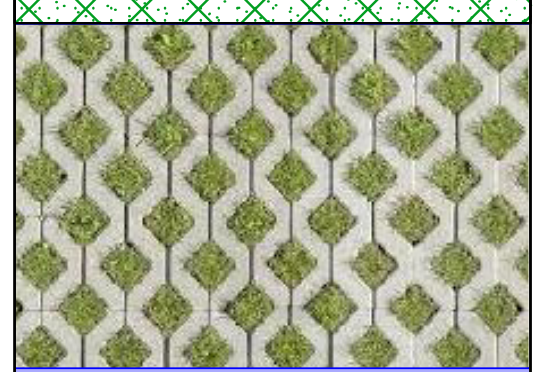
კ**2**-ის ფართი- **4360.0** მ²

კ**3**-ის ფართი- **1861.5** მ²

სამშ. ფართი- **4500.0** მ²

პირ. ნიშნები

0.000
ვერტიკალური ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ
436.95 მ. -ს.



ბაზონი და ქვაფენილი

რკ/ბეტონის კოლონები
600/500

სავენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.367.001

გეგმა **0.00** ნიშნულზე

(კომერციული ფართი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ **208146095**
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ.
70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

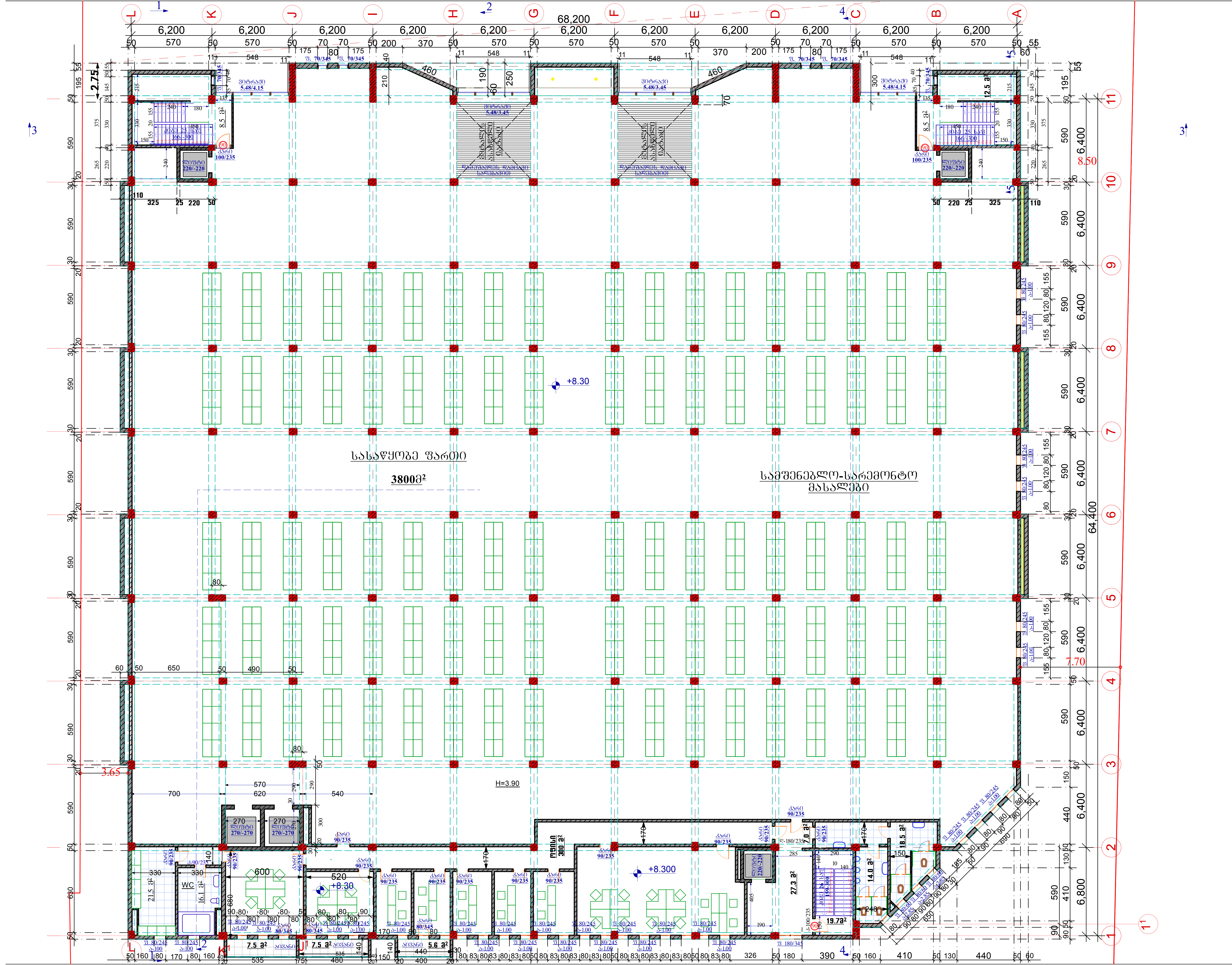
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი:
თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

ფორმატი A3	
მასშტაბი **2022**	
ვარიანტის ნომერი	
3640	
პროექტირების სტადია	
170 მ²	
ნაგებობის ტიპი და დანიშნულება	
-23.2მ²	
პროექტირების ეტაპი	
-137 მ²	
პროექტირების ეტაპი	
-5.6 მ²	
-54 მ²	
-35.4 მ²	
-4312.5 მ²	
-4330.0 მ²	
ცვლილების №, თარიღი	
0.000	
მშენებლობის ადგილის გეგმა	
ნახაზის დასახელება, ასო-ციფრული აღნიშვნა	
436.95 ა. -ს.	
500/500	
ტექნიკური ნაწილის ელ. ქსელების გეგმა	



ფორმატი A3

თბილისი **2022**

ექსპლიკაცია

სასაწყობე ფართი- **3800** მ²

საოფისე ფართი- **300** მ²

კიბის უჯრედები და ჰოლები - **137** მ²

აივანი - **20.6** მ²

სვ. წერტილები **-67.9** მ²

კ2-ის ფართი- **4528.3** მ²

სამშ. ფართი- **4476.1** მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ **436.95 მ. -ს.**

რკ/ბეტონის კოლონები **500/500**

სავენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი

ს/კ 01.72.14.367.001

გეგმა **+8.30** ნიშნულზე

(კომერციული ფართი)

1:250

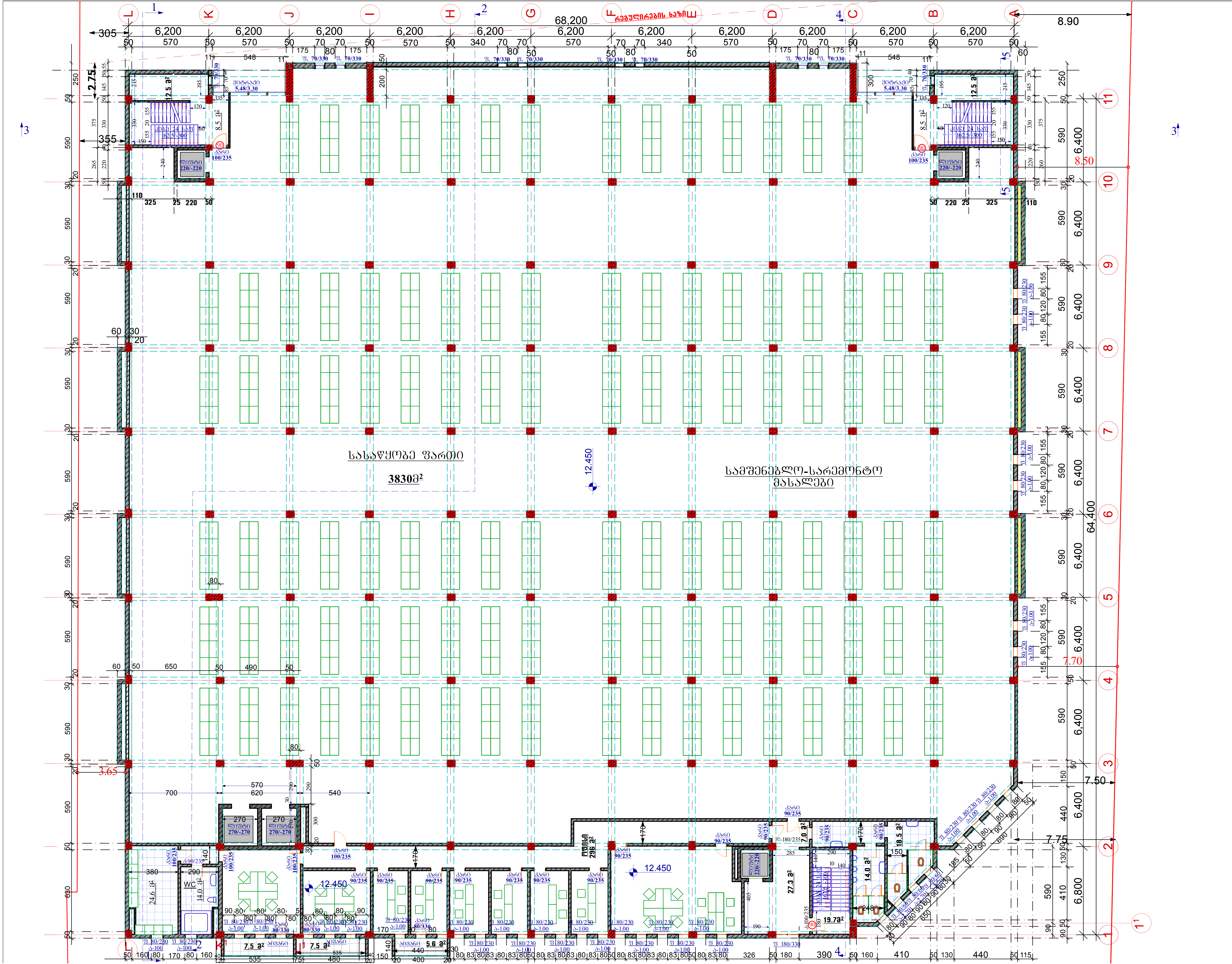
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. #70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი



ფორმატი A3

თბილისი 2022

ექსპლიკაცია

სასაწყობე ფართი- **3830** მ²

საოფისე ფართი- **296** მ²

კიბის უჯრედები და ჰოლები - **137** მ²

აივანი - **20.6** მ²

სვ. წერტილები **-67.9** მ²

კ2-ის ფართი- **4562.3** მ²

სამშ. ფართი- **4576.8** მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ **436.95 მ. -ს.**

რკ/ბეტონის კოლონები **500/500**

სავენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი

ს/კ 01.72.14.367.001

გეგმა **+12.450** ნიშნულზე

(სასაწყობე ფართი)

1:250

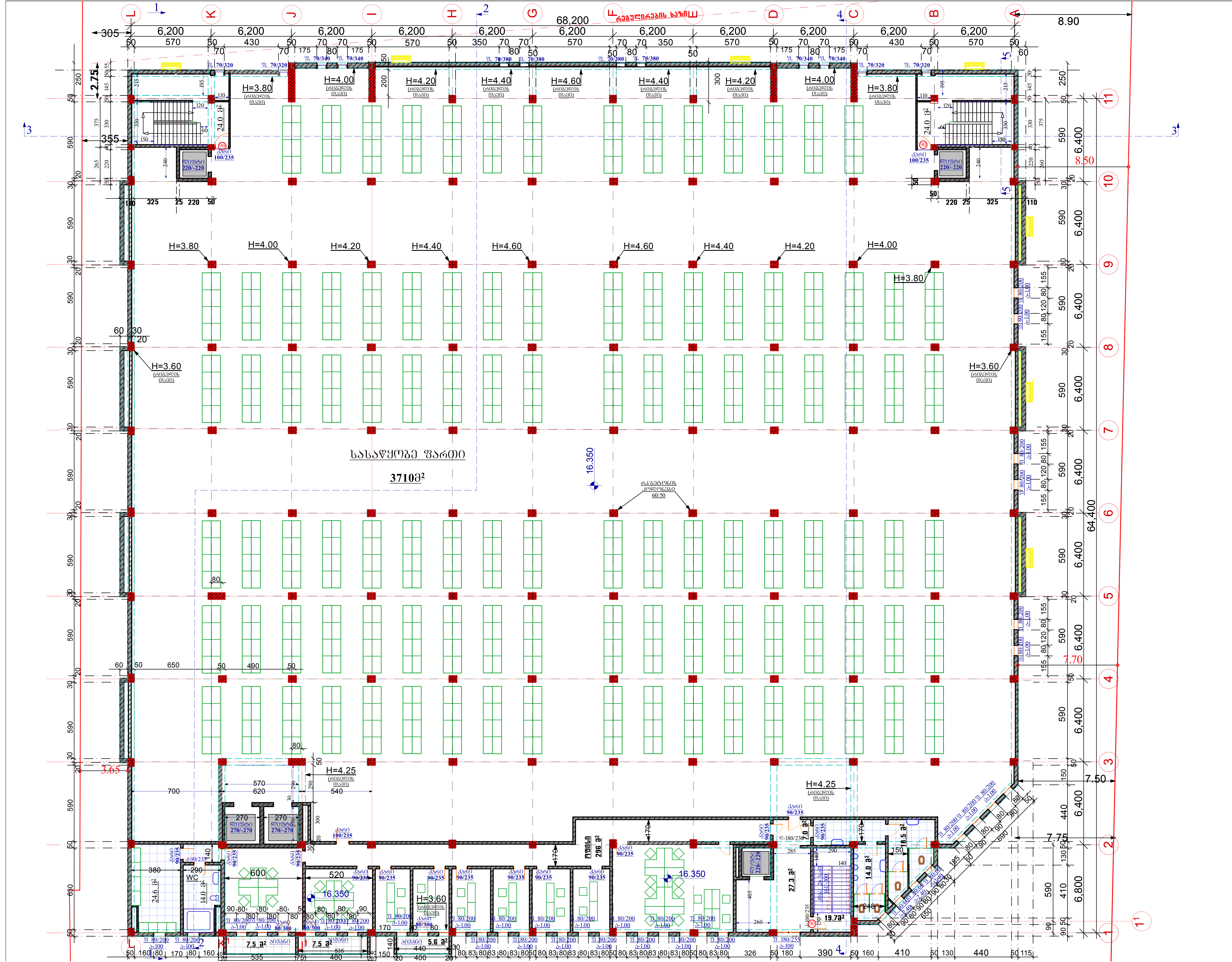
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. #70 ა
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი



ფორმატი A3

თბილისი **2022**

ექსპლიკაცია

სასაწყობე ფართი- **3710** მ²
საოფისე ფართი- **296** მ²
დამხმარე ფართი- **127** მ²
კიბის უჯრედები და ჰოლები - **137** მ²
აივანი - **20.6** მ²
სვ. წერტილები **-67.9** მ²
კ2-ის ფართი- **4581.7** მ²
სამშ. ფართი- **4596.2** მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ **436.95 მ. -ს.**

რკ/ბეტონის კოლონები **500/500**

სავენტილაციო დიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"
ჯაოკენი : JAOKENI
ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი
(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.367.001

გეგმა **+16.350** ნიშნულზე

(სასაწყობე ფართი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. #70 ა
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

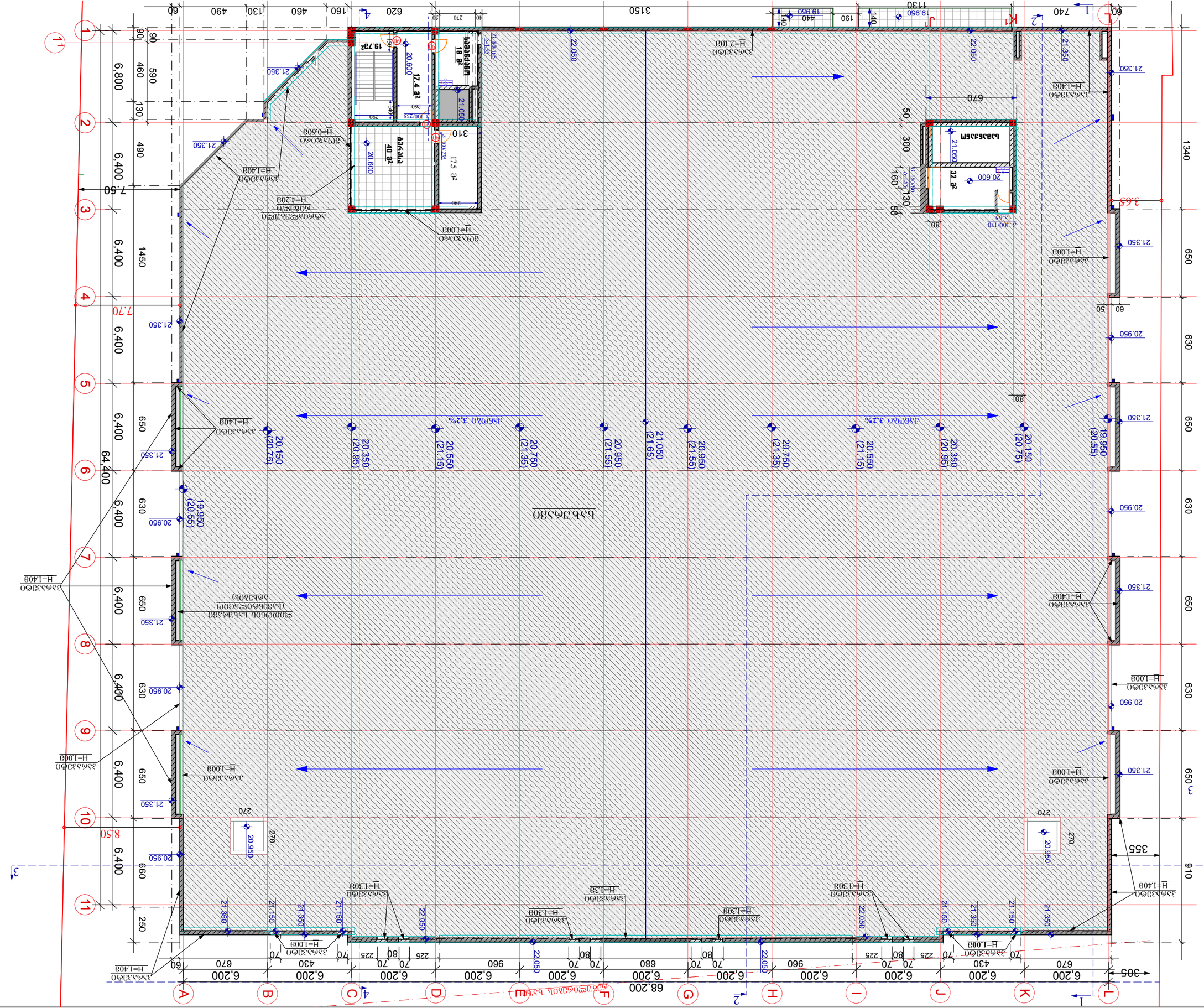
პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

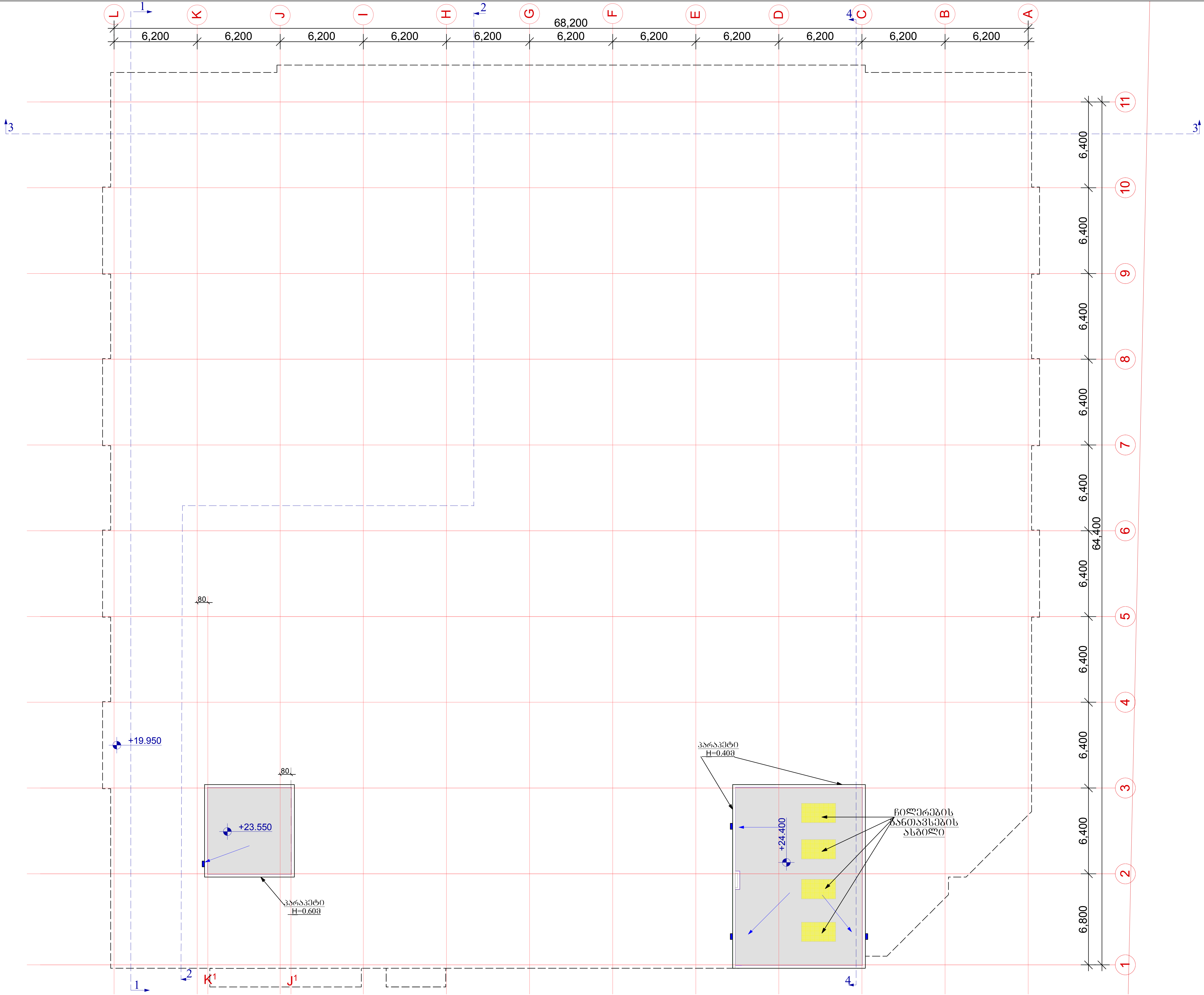
არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

ფორმატი A3	
მასშტაბი **2022**	
ვერტიკალური განლაგების გეგმა	
სართულის ფართი - **50** მ²	
კომპლექსის ფართი - **17.4** მ²	
ტერასა - **40** მ²	
ჯამური ფართი- **4596.2** მ²	
ჯამური ფართი- **157** მ²	
ზომა, ნიშნული	
0.000	
შენობის ნიშნული	
436.95 მ. -ზ.	
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	
არსებული შენობა	
ფერდობის მიმართულება	

შპს „ინვესტ ჯი"	
ს/კ 208146093	
ქალაქი ქუთაისი	
ბაგრატის #79	
www. azimuti.ge	
azimuti2012@gmail.com	
AZIMUTI LTD	
შპს „აზიმუთი"	
ს/კ 200031241	
პასპორტი	
პროექტის დასახელება:	
ქ. ბაკურიანი	
პროექტის ავტორი:	
ნახაზის დასახელება:	
ვერტიკალური განლაგების გეგმა	
მასშტაბი: 1:250	
თარიღი:	


ს/ბ ზომა
ს/ბ ზომა
ს/ბ ზომა



ფორმატი A3

თბილისი **2022**

ექსპლიკაცია

სამშ. ფართი- **181.4** მ²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ
436.95 მ. -ს.

წყალშემკრები მილი

წყლის გადაყვანის მიმართულება

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"
ჯაოკენი : JAOKENI
ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი
(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)
ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.367.001

სახურავის გეგმა **+23.550** ნიშნულზე
(სამანქანოების სახურავი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. # 70 ა
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი:
თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

სამშენებლო და სახემონტო მასალების სავაჭრო ცენტრის ქოხქტირება ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი დავით აღმაშენებლის ხეივანი #180

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

27.09.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სარემონტო-სამშენებლო მასალების სავაჭრო-საგამოფენო ფართობი, საოფისე ფართობი 0.00;+4.15ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი -5.00 ნიშნულზე, სასაწყობო, წყლის რეზერვუარი და საოფისე ფართობი;+8.30 ; +12.45;+16.35 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**4**
	48.80	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**20.91 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული -0.40=436,30 მეტრი)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**810,0კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**1641.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2451,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2530კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-11“ ღერძებში	7.5-8.69	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	**11,4 %**	
“11-1“ ღერძებში	2.80	1	2	25%	25%	10%	**-**	**0%**	
“A-L“ ღერძებში	12.54-16.47	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**38%**	
“L-A“ ღერძებში	17.33	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**39,2 %**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	-	კი		კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი		კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-		არა	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
ატრიუმი	კი	-	კი		კი (ატრიუმის სივრცე აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით)	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები განთავსებულია -5.00 ნიშნულზე , წყლის რეზერვუარი განთავსებულია +16.35 ნიშნულზე				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომი	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

		ს რაოდენობა							
მიწის დონის ქვედა სართული -5.00 ნიშული	სწ-2 (დ.დ.-217)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-1368)	3	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 და 1,80 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +4,15 ნიშნული	სვ (დ.დ.-708)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +8,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-161)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეოთხე სართული +12,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-162)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეხუთე სართული +16,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-165)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
გადახურვის სართულილ +20,60 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-4)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1.20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -5.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-217)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
პირველი სართული +0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-1368)	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +4,15 ნიშნული	სვ (დ.დ.-708)	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1	-	-

მესამე სართული +8,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-161)	2	9	2	8	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული +12,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-162)	1	9	2	8	-	-	1	1	1	1	-	-
მეხუთე სართული +16,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-165)	1	9	1	8			1	1	1	1		

ეგმ-ის 3

ბეთლემი 2020

ვენტილაციის სისტემა

ტექნიკური მახასიათებლები

ზოგადი ინფორმაცია

(სააქციო საზოგადოება)
ა.ბეთლემის ცენტრალური ბიზნეს ცენტრი
ს/კ 01.72.14.034.753

ვენტილაციის სისტემის ტექნიკური მახასიათებლები

1:200

ტექნიკური მახასიათებლის ცხრილი

S.p.s. "azimuti"
mis: vaja ſšaveles Gamz.
70 b
@ეფ.22111110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

ავტორი:
დ. ნიკოლეიშვილი

პასუხისმგებელი:
ო. ბეთლემიანი

ლიცენზია: ა.ბ.ა.ეს/0023

ვენტილაციის სისტემის ტექნიკური მახასიათებლები

- ფილტრი G4 — 2 ც.
- ფილტრი F7 — 1 ც.
- ელ. ცხელი წყლის გამათბობელი — 1 ც.
- ფრეონის აორთქლებელი — 1 ც.
- ფრეონის კონდენსატორი — 1 ც.
- ფრეონის კომპრესორი — 1 ც.
- ვენტილატორი — 1 ც.
- ხმის ჩამხშობი — 1 ც.
- ჰაერის ტემპერატურის სენსორი — 1 ც.
- ჰაერის ტენიანობის სენსორი — 1 ც.
- ავტომატიკის პანელი — 1 ც.
- ელექტრული ნაწილი — 1 კომპლ.

ტექნიკური მახასიათებლები

პარამეტრი	მნიშვნელობა
ნომინალური ჰაერნაკადი	2150 მ³/სთ
ნომინალური წნევა	820 პა
ელექტროენერგიის მოხმარება	2.8 კვტ
ელექტრული კვების ძაბვა	380 ვ, 3 ფაზა, 50 ჰც
დაცვის ხარისხი	IP54
ხმის დონე 3 მ მანძილზე	58 დბა
წონა	410 კგ
გაბარიტული ზომები (სიგრძე × სიგანე × სიმაღლე)	1850 × 1120 × 1480 მმ

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ნომინალური ჰაერნაკადი	ნომინალური წნევა	ელექტროენერგიის მოხმარება	ელექტრული კვების ძაბვა	დაცვის ხარისხი	ხმის დონე 3 მ მანძილზე	წონა	გაბარიტული ზომები (სიგრძე × სიგანე × სიმაღლე)
2150 მ³/სთ	820 პა	2.8 კვტ	380 ვ, 3 ფაზა, 50 ჰც	IP54	58 დბა	410 კგ

01.72.14.034.271

საზოგადოებრივი სივრცე

4625050

01.72.14.094.484

01.72.14.094.579

01.72.14.034.818

01.72.14.034.774

davit aRmaSeneblis xeivani

saZRvao teritoria

saxuravi

pandusi

2180

650

6.50

680

R=3.20

R=6.4m

850

3.00

27.40

6.40

21.20

17.80

5.60

1.50

23.550

21.700

19.950

20.350

0.000

-0.200

-0.600

-0.900

-1.200

-2.150

jrili 3-3

5-5

36.00

67.40

12.00

14.75

2.75

3.05

2.80

5.20

2.40

13.00

540

130

190

110

240

300

68.20

12.000

17.50

14.10

21.00

64 400

6 800

6 400

7.50

7.75

7.10

8.90

8.65

9.35

8.00

6.00

2.00

12.00

14.00

20.00

R=6m

R=8m

650

600

550

140

260

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A B C D E F G H I J K L

resTorani "Sarbati"-s Sesasvleli

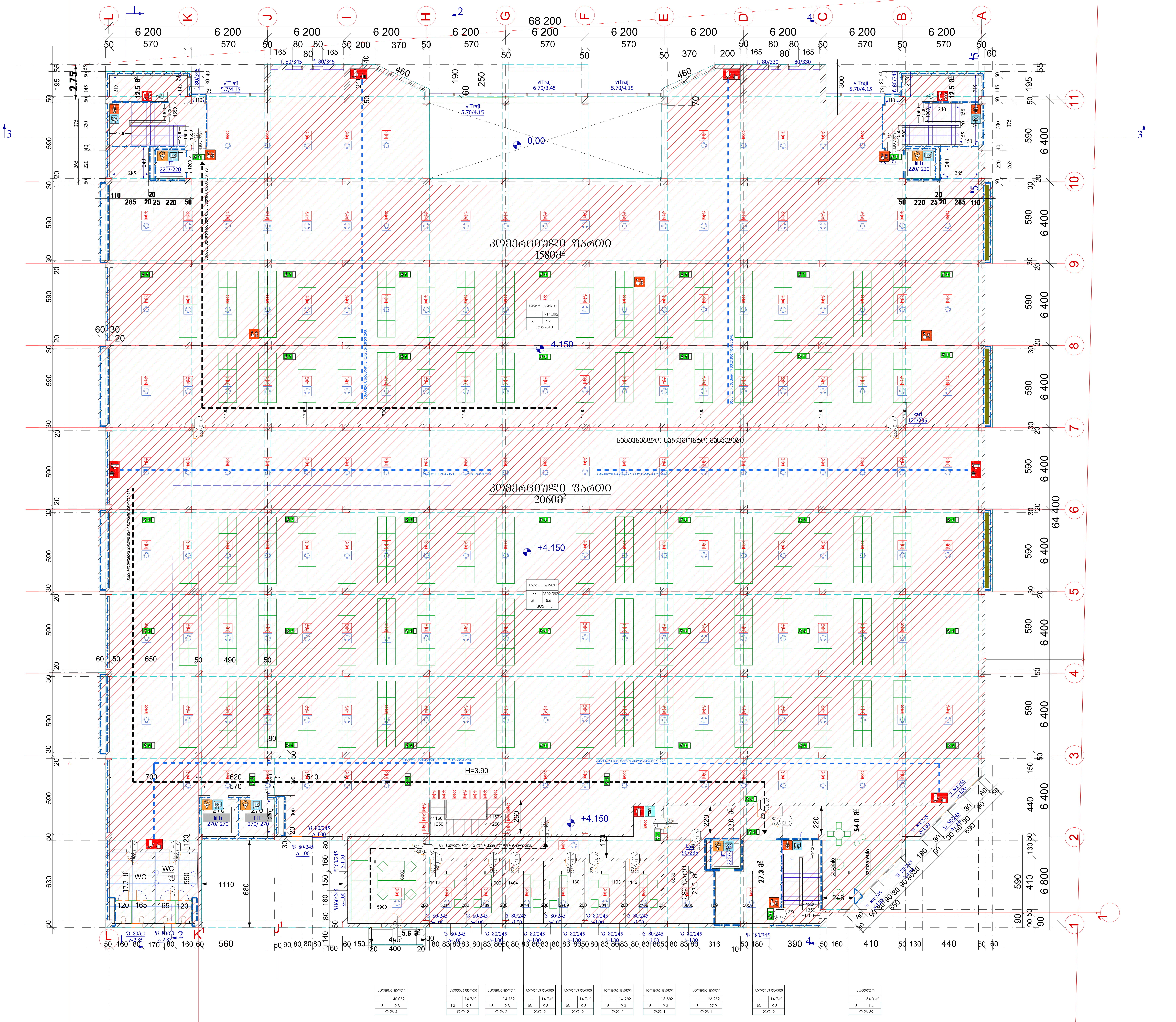
TroTuari

damkveti S.p.s. "kompania gaokeni" i/k/ 200031241	Gen-GeGma 1:500	eqsplikacia	pir. niSnebi 0.000 verTikaluri niSnuli Seesabameba absoluTur 436.70 8. -s.	saproeqTo orGanizacia S.p.s. "azimuTi" i/k/ 208146095 mis: vaja fSavelas Gamz. # 70 b (5)592.2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com
proeqTis saxelCodeba			CKilis GadaKvanis mimartuleba CKalsadinari mili daproeqTebuli Senoba Gazoni Gazoni da qvafenili pandusi S.S.m. pirtatvis	prezidenti: t. nikoleiSvili arqiTeqTori: I. danelia
savaQro cenTri koreqTirebis proeqTi (saremonTo-mosaplketebeli masalebi) q.tbilisi, sof. dRomi i/k/ 01.72.14.034.753	formaTi A3 sTadia:arq.proeqTi tbilisi 2020			

ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
ეკლესიასაკუთრება	
ავტომანქანის – 4040 მ²	
ეზოში ჭანჭრების ფა ეშლების	
– 135 მ²	
ასენიზაცია – 205 მ²	
სულ. ნაკვეთი– 4660.0 მ²	
ა/მ. ნომერი	
0.000	
ავტომანქანის	
ნომერი	
ავტომანქანის ასაწყობად	
436.70 მ. –ს.	
ნაკვეთის ადმინისტრაციული	
700/500	

ავტომანქანის	
საცხოვრებლო	
სასტუმრო მომსახურების	
(სასტუმრო–ბიზნესცენტრი)	
ქ.ბათუმი, ცენტრი	
ს/კ 01.72.14.034.753	
ფაქტიური მისამართი	
(ბინის ნუმერაცია ავტომანქანის ადგილების მიხედვით)	
ნაკვეთის	
ნაკვეთის	
ნაკვეთის

ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
პასუხისმგებელი პირი	
პროექტის დასახელება: კომერციული ფართი - 3830 მ²	
ობიექტის მისამართი: ქ. ზესტაფონი, ა/მ ქუთაისი - ზესტაფონი - 151. მ²	
სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი - 74.1 მ²	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 23.1 მ²	
ნაკვეთის ფართობი - 4871.8 მ²	
ქარტა ფართობი - 15 მ²	
K1-ის ფართ- 4520.3 მ²	
K2-ის ფართ- 4360.0 მ²	
K3-ის ფართ- 1777.7 მ²	
sam.ფართ- 4500.0 მ²	
პროექტის ავტორი:	
0.000	
მიმართულება ჩრდილოეთი	
ნიშნული ადგილზე	
436.70 მ. -ს.	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	
ტექნიკური პირობები:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველი



ფორმატი A3

თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი– 3830 მ²
ბაქანი – 202 მ²
კიბის უჯრედები და ჰოლები – 151. მ²
სვ. წერტილები – 74.1 მ²
პერსონალის ოთახები – 23.1 მ²
სალარო – 15 მ²
მოშ. ფართი– 4871.8 მ²
k1-is farti- 4520.3 m²
k2-is farti- 4360.0 m²
k3-is farti- 1777.7 m²
samS. farti- 4500.0 m²

პირ. ნიშნები

0.000 ვერტიკალური ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ **436.70 მ. -ს.**

რკ/ბეტონის კოლონები 600/500

სავენტილაციო ღიობები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია გაოკენი"
ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი
(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

(კომერციული ფართი)

1:250

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუთი"
s/k 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას ამზ.
№ 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი:
ტ. ნიკოლეიშვილი

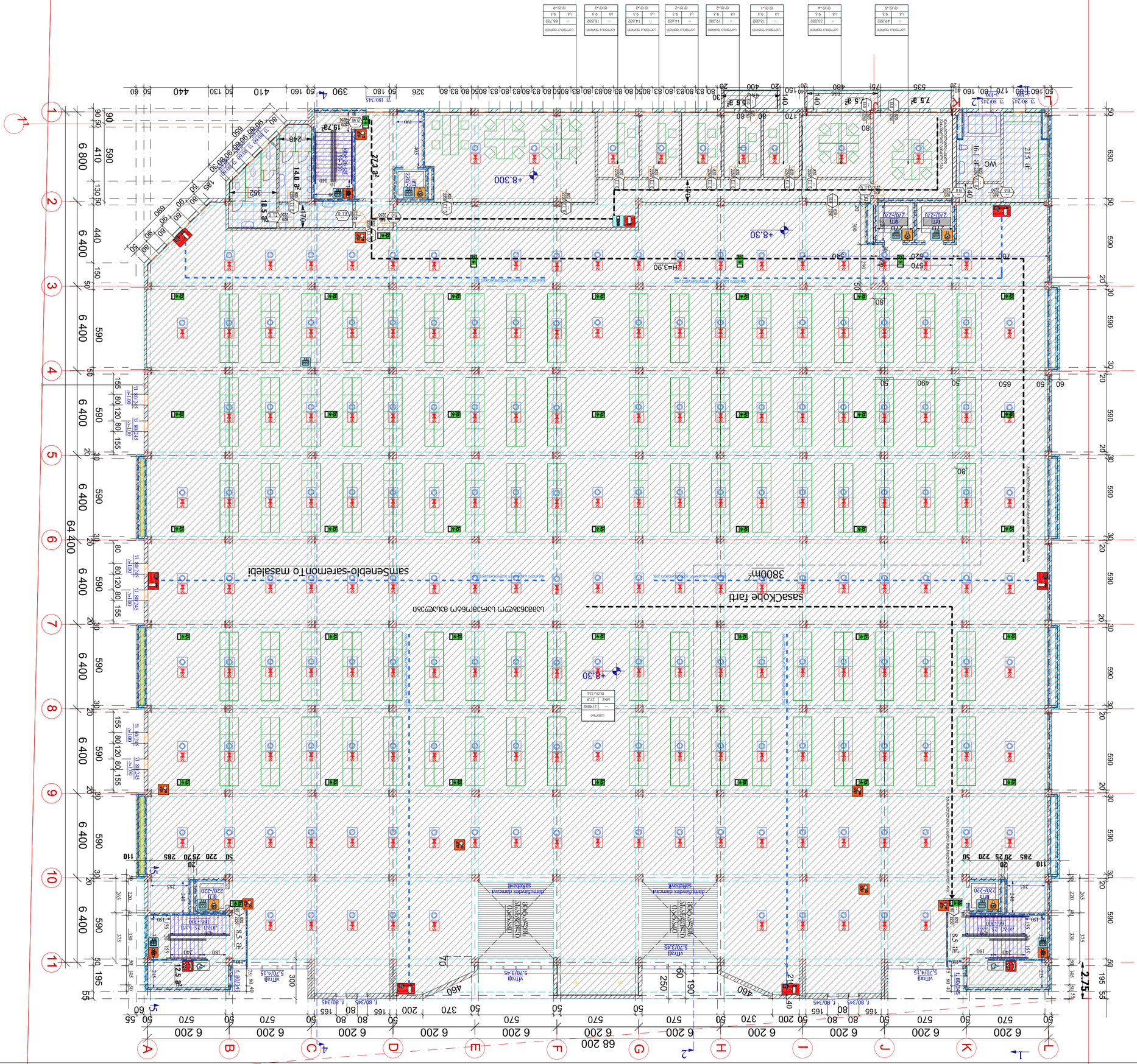
არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

ფურცელი A3	
მასშტაბი 2020	
ეკიპირების ნუსხა-	
3830 მ²	
კაბინეტი 202 მ²	
კომპიუტერის და პრინტერის ოთახი - 151. მ²	
სველი წერტილი - 74.1 მ²	
ტუალეტი მამაკაცთა - 23.1 მ²	
ტუალეტი ქალთა - 15 მ²	
ოთახი. ფაქტ- 4871.8 მ²	
K1-ის ფარ- 4520.3 მ²	
K2-ის ფარ- 4360.0 მ²	
K3-ის ფარ- 17777.7 მ²	
sams. ფარ- 4500.0 მ²	
ეკ. განათება	
0.000	
ნიშნულების გეგმა	
განათების სქემა	
436.70 მ. -ს.	
ავეჯის ექსპლიკაცია	
ელექტრო ქსელის გეგმა	
600/500	
ავტომატური სპრინკლერული სისტემა	

შპს "ბიზნეს ცენტრი ალიანსი"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 32ვ3 შპალების ქუჩა. ნო.	
№. 70 ბ	
ტელ: 221111	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
არქიტექტორი:	
ბ. ნიშნიანიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ლ. ფხაკაძე	
შპს "ბიზნეს ცენტრი ალიანსი"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 32ვ3 შპალების ქუჩა. ნო.	
№. 70 ბ	
ტელ: 221111	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	

პროექტის დასახელება	
ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა	
ნახაზის დასახელება	
ნიშნულების გეგმა	
ნახაზის (ფურცლის) ტიპი	
ტექნიკური პროექტი	
სტადია	ფურცელი
	1
	ფურცლების რაოდენობა
	1
მასშტაბი	
1:250	
(ნახაზის ფურცლის ზომა)	
A3	
შპს "ბიზნეს ცენტრი ალიანსი"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 32ვ3 შპალების ქუჩა. ნო.	
№. 70 ბ	
ტელ: 221111	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	



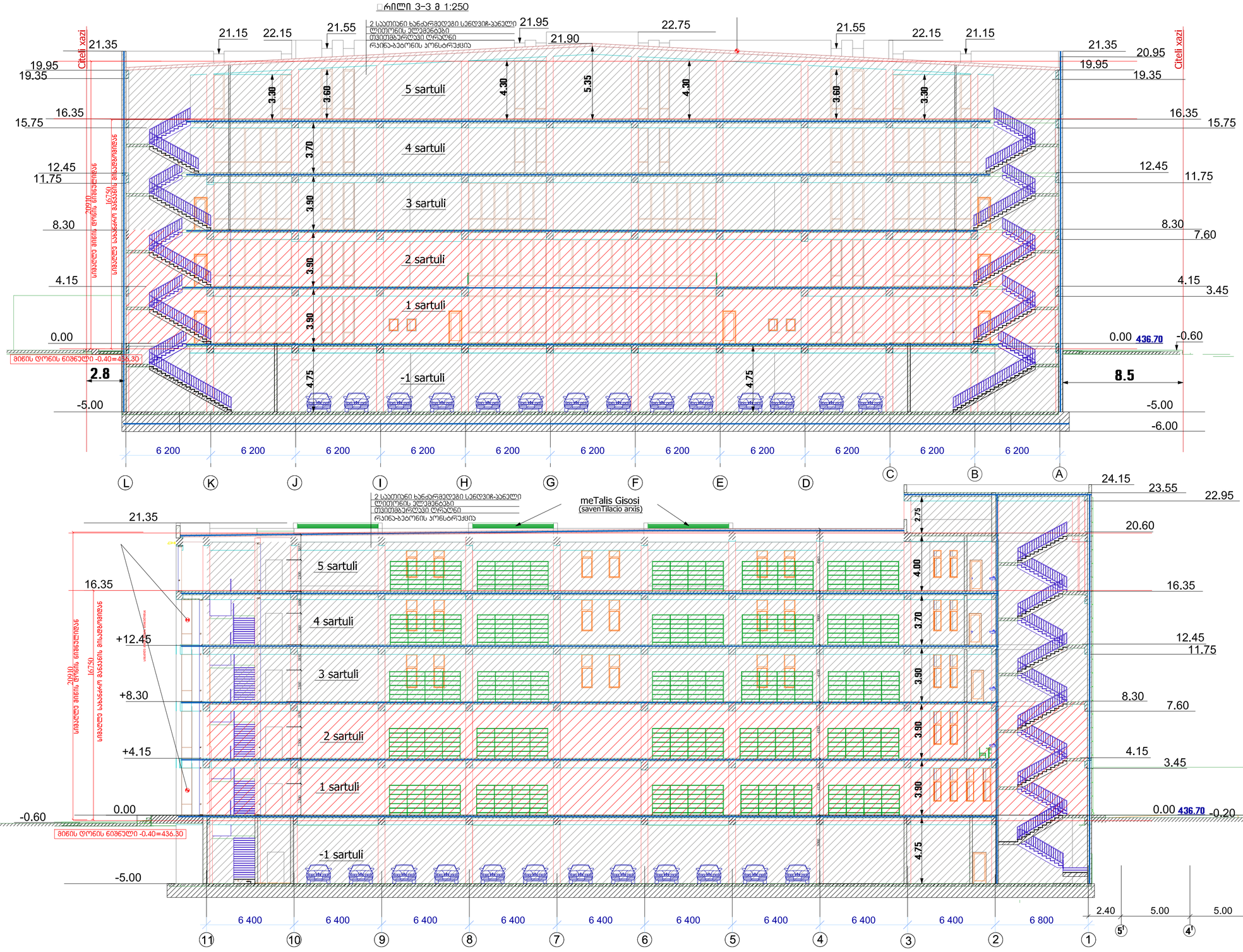
ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
ნახაზის ნომერი	
ობიექტის დასახელება	
ს.ს. "ზედაზენის ბაზრის ტერიტორიის კეთილმოწყობა"	
ს/კ 208146095	
ბინა: 33ჯე ფიზიკური პირი	
N° 70 ბ	
ტელ: 2211110	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
ავტორის ხელმოწერა:	
ტ. ნახაზის ავტორი	
ავტორის ხელმოწერა:	
ტ. ნახაზის შემოწმება	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების თარიღი	
ცვლილების ხელმოწერა	
ცვლილების ავტორი	
ცვლილების აღწერა

ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
პასუხისმგებელი პირები	
არქიტექტორი ფაშაბი-	
ვასილ ვასაძე №3330 გ²	
ინჟინერი ტექნიკური ზედამხედველი ირაკლი ფოფხაძე - 202 გ²	
სპეციალისტები:	
სან. ჰიგიენური ნაწილი - 74.1 გ²	
ელექტრონული ნაწილი - 23.1 გ²	
სპეციალისტი - 15 გ²	
ამზ. ფასადი- 4871.8 გ²	
K1-ის ფარ- 4520.3 მ²	
K2-ის ფარ- 4360.0 მ²	
K3-ის ფარ- 1777.7 მ²	
sam.ფარ- 4500.0 მ²	
ა(ა)იპ. ნინო ბაბილოძე	
0.000	
შპს „ქალაქის არქიტექტორი“	
436.70 მ. -ს.	
ნებართვის №: 20181221110	
ს/კ 208146095	
ქ. ზუგდიდი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №. 70	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
ტელ: 599 22 11 10	
ა. ნაკრძალი	
ფ. ნაკრძალი	
ტელ. ნაკრძალი:	
ა(ა)იპ „ქალაქის არქიტექტორი“	
ა



3.ს.ს. "ᲐᲖᲛᲘᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ"	
ს/კ 200031241	
პროექტის სტადია	
სამშენებლო ნებართვა	
ობიექტის დასახელება	
ქ.ბათუმი, ს.ფ.ზ. ლიპა ეკონომი (ა/კ 01.72.14.034.753)	
სამშენებლო ობიექტის მისამართი	
ცვლილება N 1	
ნახაზის დასახელება	
1:200	
ნახაზის N	
შეთანხმებული	
S.p.s. "azimuti"	
ს/კ 208146095	
mis: vaja ſsaveles ɢamz. # 70 b ტელ.:2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com	
პროექტის ავტორი	
ა. ბერძენიშვილი	
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება:	
ფ. ფასადების ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი	

damkveti	
ობიექტის ადგილმდებარეობა	
ქ. ბათუმი, ზღვის პირველი ჩიხი, №1	
ნახაზის N	
436.70 ა. -ს.	
ნახაზის დასახელება	
ფასადების ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი	
ავტორი	
ა. ბერძენიშვილი	
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება:	
ფ. ფასადების ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი	
ნახაზის მასშტაბი	
1:50	
ფორმატი	
A3	



ფორმათი 3

ტბილისი 2020

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

ვერტიკალური ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუთურ

436.70 მ. -ს.

savenTilacio Riobebi

ჩ□ალშემკრები მილი

ჩ□ლის ადა□ვანის მიმართულება

damkveti

შ.პ.ს. "კომპანია გაოკეთი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(საერთო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

ს/კ 01.72.14.034.753

ჭრილი 3-3. ჭრილი 4-4

1:200

საპროექტო ორგანიზაცია

S.p.s. "azimuTi"

ს/კ 208146095

mis: vaja fSavelas Gamz. # 70 b

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

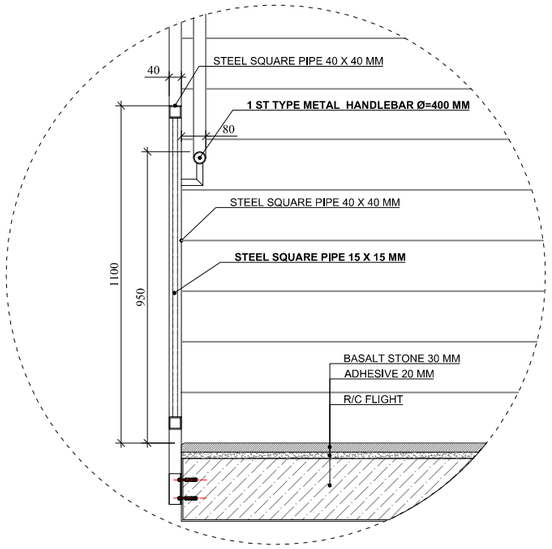
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: ტ. ნიკოლეიშვილი

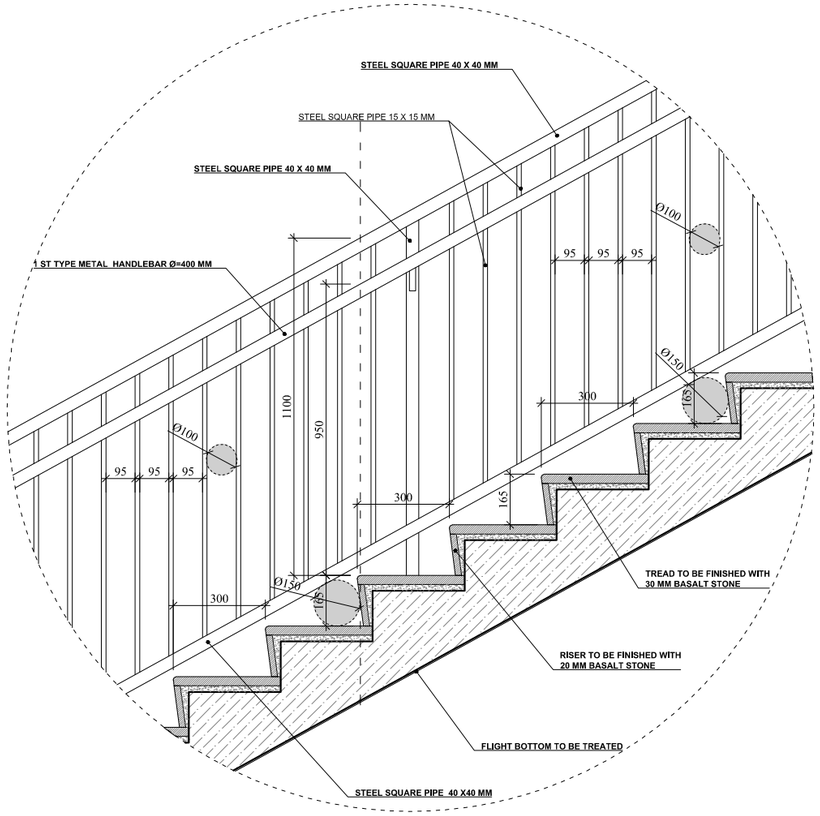
არქიტექტორი: ლ. დანელია

სთაღია:არქ.პროექტი

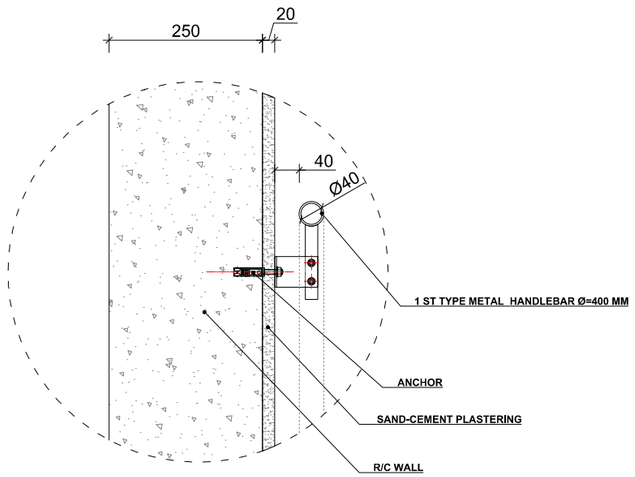
RAILING FIXING DETAIL .SCALE 1: 20



RAILING DETAIL DRAWING .SCALE . 1:20



HANDLEBAR DETAIL DRAWING .SCALE. 1:10



STEP FINISHING DETAIL .SCALE. 1:10

