პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული ბეტმაზე

ნიშნული ჭრილზე/ფასადზე

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

90
220

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის ნომერი	კომერციული ფართი	ოთახის/სივრცის დასახელება
	დ.დ. 18	დაკავებულობის დატვირთვა
№1	158.24	ოთახის/სივრცის ჯამური ფართობი
158.24	0	საზაფხულო ფართობი
სქ	9.3	დაკავებულობის კოეფიციენტი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძმე ჯგუფი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

მისაწვდომი სვლაგეზი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მილდგარის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

ხელის ღილაკი

შრიფტის	A-3	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 587.29კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 454.08 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 51.34 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 81.87 კვ.მ

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

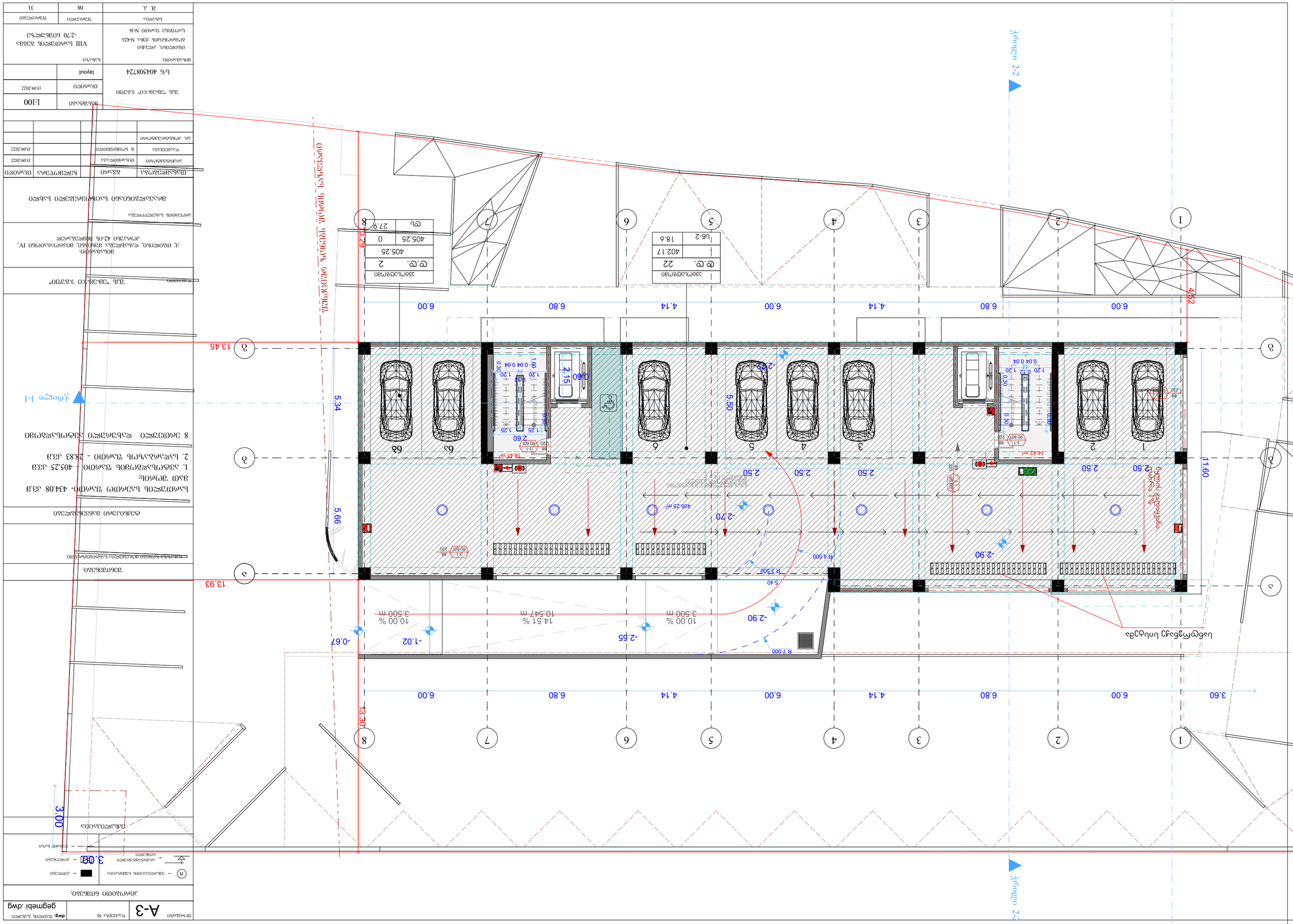
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მ.ხარებლაშა		15.09.2022
დაამოწმა	მ. ხოფხიშვილი		15.09.2022
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15.09.2022
layout	

ნახაზი

VIII სართულის გეგმა -23.40 ნიშნულზე

სტადია	შეფრცელი	შეფრცლების
მ. პ.	08	31



GSPublisherVersion 2.0.99.100

10.00 %
3.500 m

14.51 %
10.547 m

10.00 %
3.500 m

14.42 m2 14.41 m2 18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1.20

0.04

0.12

0.04

1.20 0.30 0.30

VIII სართულის გეგმა
-2.70 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი- 434.08 კვ.მ

მათ შორის:

1. ავტოსადგომის ფართი - 405.25 კვ.მ

2. სადარბაზოს ფართი - 28.83 კვ.მ

8 ერთეული დახურული ავტოსადგომი

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

10.29

13.45

13.93

13.30

3.00

3.00

5.40

5.66 5.34
6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

3.60 6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00 11.60

0.60
2.15

2.50 2.50

5.50

0.30

0.30

1.25 1.25 1.60

2.60

2.50 2.50 2.50 0.30
1.20

0.04

0.12

0.04

1.20

4.52

- 1.02

-2.90

-2.70

-2.72

-2.90

-2.55 -0.67

R 4.500

R 7.000

R 3.500

405.25 m2

402.17

18.6

ავტოსადგომი

sw-2

d.d. 22

გასასვლელამდე მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი 14.6 მ

1 2 3 4 5 6

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

220

88

90 wT

k-1

405.25

0

ავტოსადგომი

405.25

d.d. 2

220

88
90 wT

k-1

სანდრენაჟე სისტემა წყლის გადაყვანა. დახრა 1%

220

88
90 wT

k-1

220

88
90 wT

k-1

ds 27.9

220

88
90 wT

k-1

6ა 6b

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

GSPublisherVersion 2.0.99.100

37.11 m2

35.43 m2

40.68 m2

42.40 m2

70.71 m2

84.60 m2

18.53 m2

24 x 0.17 = 4.00

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

5.50

5.50

1.20 1.50

1.20

1.20

13.30

13.93

13.45

10.29

4.52

12.69

12.01

12.19

11.89

10.42

5.55

1.50

13.83

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

5.50 5.50

5.50

1.80

1.50

1.80

0.60
2.15

1.80

0.60

1.80

2.80

2.21

2.20

1.25 1.25

3.00

3.00

12.70

1.10

0.31

6.00 6.80 4.14 5.70 3.50 9.94 3.50

14.60

7.30 7.30

11.83

40.48

11.48

41.05

0.29

1.20
0.04

0.12
0.04

1.20 0.29

0.31

6.70

1.65

3.36

2.80 1.65

2.50 2.50 2.50

5.50

2.50

5.50

±0.00

- 1.00

0.00=544 აბსოლიტურ ნიშნულს

E-02

28.82 m2

11.23 m2

13.93 m2

158.24 m2

44.51 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.73 m2

13.73 m2

13.73 m2

გზის შუა ხაზი

გზის შუა ხაზი

ქვაფენილი ბალახის

ნიმუში

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 21.85 მ

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 14.02 მ

9.3 sq 9.3 sq 9.3 sq

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი,
რომელიც დაერთდება ქალაქის გარე ქსელში

სახანძრო ავტომობილების
4.20 მეტრის სიგანის გზა

VIII სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი- 470.33კვ.მ

მათ შორის:

1. კომერციული ფართი - 158.24 კვ.მ

2. საოფისე ფართი - 229.01 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 83.08 კვ.მ

38- ღია ავტოსადგომი- 522.50კვ.მ

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

125.51 0 103.50 0

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ
საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

24 x 0.17 = 4.00

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

სიმაღლის სქემა 1

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b 0.29 0.29

1.20
0.04

0.12
0.04

1.20

ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

58.12 m2

7.54 m2

10%

16% 10%

#1 158.24

d.d. 18

კომერციული ფართი

d.d.

საოფისე ფართი
ფართი

103.50

12

#2

220

88

90 wT

k-1

220

88
90 wT

k-1

d.d.

საოფისე ფართი
ფართი

125.51

14

#1

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

43

42

220

88
90 wT

k-1

220

88
90 wT

k-1

158.24 0

220

88

90 wT

k-1

41

29a

7 8 9

GSPublisherVersion 2.0.99.100

81.87 m2

3.79 m 7.54 m2

2

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

15.54 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

12.90

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

5.34 5.66

12.71

4.53

12.12

12.00

11.50

12.91

3.00

3.00

5.55

12.08

11.60

15.20

0.60

1.80

0.60

1.80

2.80

8.60

1.50

1.50
1.50
1.50

6.41

42.18

1.50

0.30

1.50 1.30

0.30

1.80
1.00

2.35
1.85

2.60

2.35

1.50

1.70

28.85

4.61

+3.90 4.65 1.60

24.77 m2

13.93 m2

3.55 m2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 24.30მ

9.3 sq 9.3 sq 9.3 sq 9.3 sq

9.3 sq 9.3 sq 9.3 sq

9.3 sq

43.52

VIII სართულის გეგმა
-23.40 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი- 587.29კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 454.08 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 51.34 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 81.87 კვ.მ

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია
არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი
თ.ხარჩილავა
მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022
15.09.2022

15.09.2022

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ
საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

4.25 m2

4.16 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

5.37

#3 107.67

d.d. 10

საოფისე ფართი

d.d.

საოფისე ფართი

43.11

5
#4

d.d.

საოფისე ფართი

60.02

6
#5

d.d.

საოფისე ფართი

57.69

6
#6

d.d.

საოფისე ფართი

53.07

6
#8

d.d.

საოფისე ფართი

46.04

6
#9

d.d.

საოფისე ფართი

87.02

9
#10

220

100

90 wT

k-1

220

100

90 wT

k-1

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88 120
wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

d.d.

საოფისე ფართი

50.8

5
#7

210

88
90 wT

k-1
210

88
90 wT

k-1

92.13 15.54 43.11 0 51.53 8.49
53.44 4.25 46.65 4.15

49.04 4.03 75.69 11.33 42.49 3.55

GSPublisherVersion 2.0.99.100

4.16 m2
4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

8.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

2.601.50

1.50

11.52

10.90

12.20

12.14

5.34 5.66

5.34 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

15.20

42.97

1.80

0.60

2.15

0.60 2.15

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.57
2.02

2.60

12.08

6.41

11.55

14.60 11.63
7.30 7.30

4.32
6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

1.80

1.55
1.80

2.35

5.07

3.40

1.20
2.47

6.20

1.30

1.50

28.85

1.50

1.30
1.40

+7.00

85.65 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

53.01 5.49 5.19 53.66 8.49 32.60

9.3 sq

8.94 53.00

8.94 52.96

5.43 46.58

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 23.50 მ

გზის შუა ხაზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 22.50 მ

VIII სართულის გეგმა
-23.40 ნიშნულზე

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი
თ.ხარჩილავა
მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022
15.09.2022

15.09.2022

9.3 sq

9.3 sq

47.17 4.15

4.03 51.14

9.3 sq 9.3 sq

9.3 sq

sq 9.3 9.3 sq 9.3 sq

4.25 55.51

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ
საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 586.19 კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 445.63 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 85.65 კვ.მ

4.25 m2

5.19 m2

5.49 m2

5.43 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საოფისე ფართი

d.d. 6

#11 58.50

220

88

90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

220

88

wT

120

k-2

220

88 120
wT

k-2
220

88 120
wT

k-2

220

88 120
wT

k-2

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

საოფისე ფართი

58.85

d.d.

#12

6

საოფისე ფართი

41.09

d.d.

#13

4

საოფისე ფართი

59.76

d.d.

#14

6

61.94

d.d. 6

საოფისე ფართი

61.90 #16

d.d. 6

საოფისე ფართი

#17

52.01

d.d. 5

საოფისე ფართი

#18

wT

120

k-2

220

88

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

210

88
90 wT

k-1
210

88
90 wT

k-1

220

88

wT

120

k-2

საოფისე ფართი

55.17

d.d.

#15b

7

საოფისე ფართი

51.32

d.d.

#15a

6

GSPublisherVersion 2.0.99.100

4.25 m2

4.15 m2

4.03 m2

4.33 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

1.50

1.50

3.99

11.52

10.90

12.20

5.34 5.66

5.34 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

15.20

42.97

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.50

1.57
2.02

10.60

12.08

3.00

3.00

11.55

2.60

5.10

1.80

1.50

3.40

1.80

2.60

5.08

1.30

2.35

2.35

+10.20

83.57 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

53.01 5.49 5.19 53.66 8.49 32.60 4.25 60.51 4.15 47.17

8.94 53.00 8.94 52.96

5.43 46.58

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 25.50 მ

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 22.50 მ

შახტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის მექანიკური
განიავების სისტემით

შახტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის მექანიკური
განიავების სისტემით

VIII სართულის გეგმა
-23.40 ნიშნულზე

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

4.03 61.14

9.3 sq

9.3 sq 9.3 sq 9.3 sq

9.3 sq

sq 9.3 9.3 sq 9.3 sq 9.3 sq

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ
საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 599.11 კვ.მ
მათ შორის:
1. საოფისე ფართი - 460.63 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 83.57 კვ.მ

4.16 m2

5.19 m2

5.49 m2

5.43 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საოფისე ფართი

d.d. 6

#19 58.50

220

88

90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

220

88

wT

120

k-2

220

88 120
wT

k-2

220

88 120
wT

k-2

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

საოფისე ფართი

58.85

d.d.

#20

6

საოფისე ფართი

41.09

d.d.

#21

5

საოფისე ფართი

64.76

d.d.

#22

7

საოფისე ფართი

51.32

d.d.

#23a

6

61.94

d.d. 6

საოფისე ფართი

61.90 #24

d.d. 6

საოფისე ფართი

#25

52.01

d.d. 5

საოფისე ფართი

#26

wT

120

k-2

220

88

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

220

k-1
90 wT

88
210

88
90 wT

k-1

220

88 120
wT

k-2

220

88

wT

120

k-2

65.17

d.d. 8

საოფისე ფართი

#23b

GSPublisherVersion 2.0.99.100

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

11.60

11.00

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

2.601.50

1.50

3.99

11.52

10.90

12.20

5.34 5.66

5.34 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

15.20

42.97

1.80

0.60

2.15

11.55
5.05

1.80

1.50

3.43
27.25

1.52

3.15

1.80

2.40

5.03

2.60

1.50

2.35

+13.40
86.14 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

45.79

53.35 5.49 5.19 35.45 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79 5.43 42.33

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

შახტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის მექანიკური
განიავების სისტემით

VIII სართულის გეგმა

-23.40 ნიშნულზე

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

5.19 m2

4.16 m2

5.49 m2

5.43 m2

4.25 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 3

ბინა 1 58.84 ბინა 2 40.64

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 3 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 4 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 5 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 6 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 7 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 8 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 9 47.76

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88

wT

120

k-2

220

88 120
wT

k-2

220

88 120
wT

220 k-2

88 120
wT

k-2

220

88 120
wT

k-2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

220

88

wT

120

k-2

220

k-1
90 wT

88
210

88
90 wT

k-1

GSPublisherVersion 2.0.99.100

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

11.60

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

2.60

1.50

1.50

3.99

11.52

10.90

5.34 5.66

5.34 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

15.20

42.97

1.80

2.40

2.60

5.12 3.15

1.53

5.10

2.35
1.80

3.43

27.20

+16.60 86.14 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

53.35 5.49 5.19 35.45 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

5.43 42.33

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

VIII სართულის გეგმა

-23.40 ნიშნულზე

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

5.19 m2

4.16 m2
4.25 m2

5.49 m2

5.43 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 3

ბინა 10 58.84 ბინა 11 40.64

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 12 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 13 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 14 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 15 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 16 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 17 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

220 k-2

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ბინა 18 47.76

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

120 wT

k-2

220

88

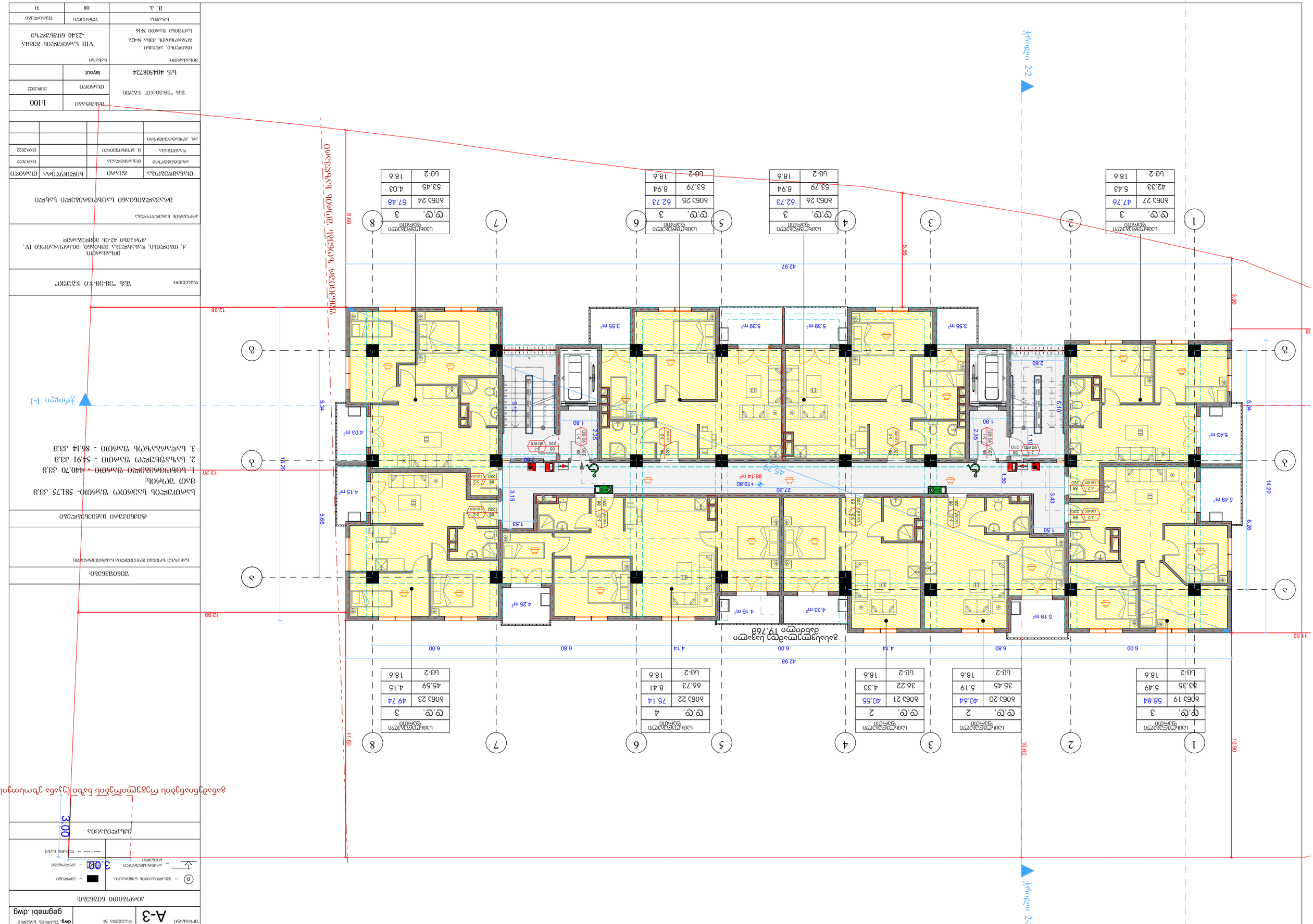
220

k-1
90 wT

88
210

88
90 wT

k-1



GSPublisherVersion 2.0.99.100

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

2.60

1.50

1.50

9.08

3.99

11.52

10.90

12.20

5.34 5.66

5.34 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

15.20

42.97

10.60

3.43

1.10

5.10

1.80

2.35

2.35
1.80

2.60

5.12

27.20

1.53 3.15

+19.80

86.14 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

53.35 5.49 5.19 35.45 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

5.43 42.33

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

VIII სართულის გეგმა

-23.40 ნიშნულზე

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

4.25 m2

4.16 m2

5.19 m2

5.43 m2

5.49 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 3

ბინა 19 58.84 ბინა 20 40.64

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 21 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 22 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 23 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 24 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 25 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 26 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

ბინა 27 47.76

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

220 k-2

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

120 wT

k-2

220

88

210

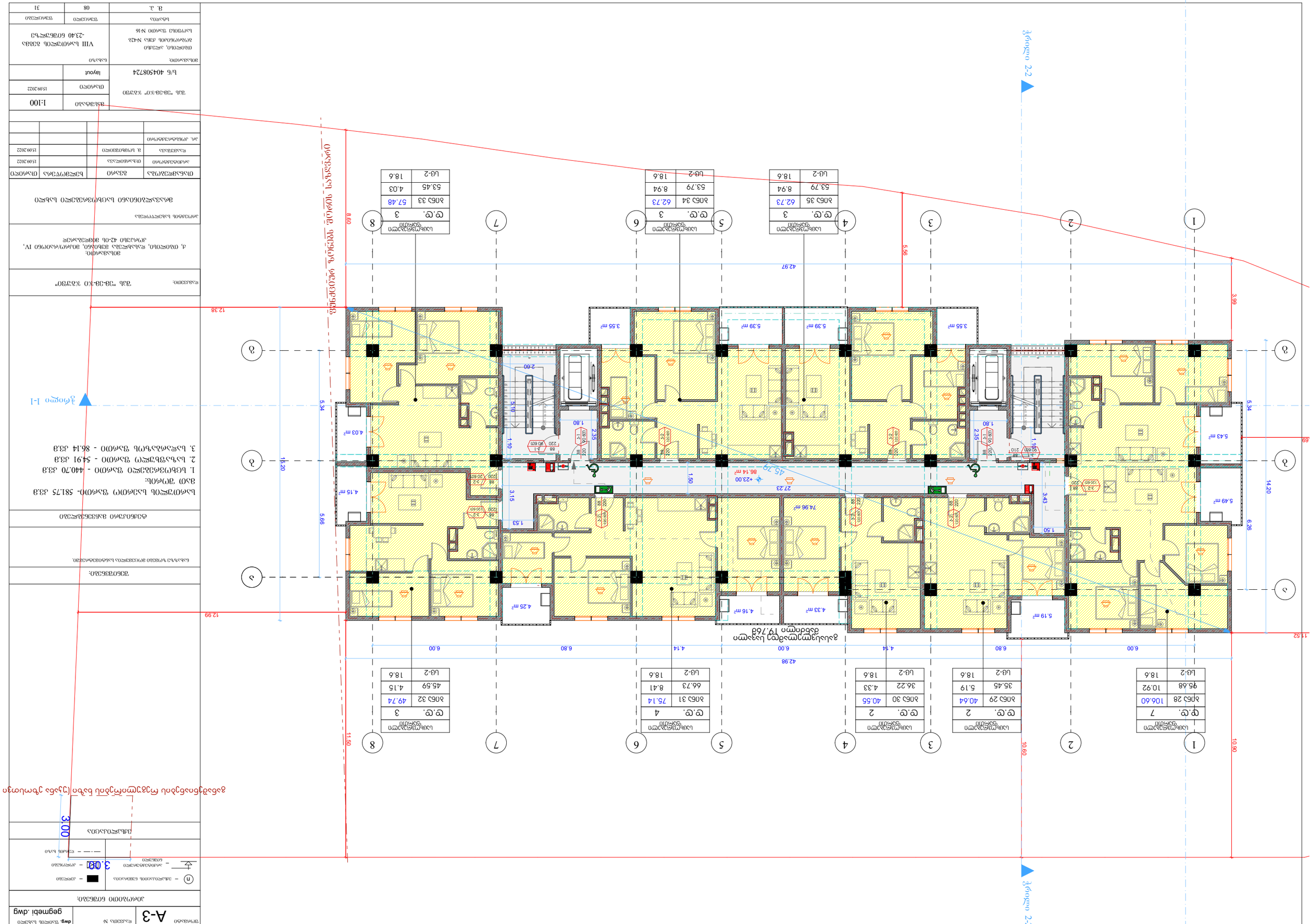
88
90 wT

k-1

220

k-1
90 wT

88



GSPublisherVersion 2.0.99.100

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

11.69

3.00

3.00

1.50

3.99

11.52

10.90

5.34 5.66

5.34 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

15.20

42.97

10.60

27.23

2.60

5.10

1.80

1.10
2.35

1.53 3.15

1.50

1.10

3.43

1.80

2.35

+23.00

86.14 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

74.96 m2

45.79

95.68 10.92 5.19 35.45 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

VIII სართულის გეგმა

-23.40 ნიშნულზე

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 86.14 კვ.მ

4.25 m2

4.16 m2

5.19 m2

5.49 m2

5.43 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 7

ბინა 28 106.60 ბინა 29 40.64

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 30 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 31 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 32 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 33 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 34 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 35 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

90 wT

k-1

220

88

90 wT

k-1

220

88
20 wT

k-2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

120 wT

k-2

220

88

220

k-1
90 wT

210 88

88
90 wT

k-1

GSPublisherVersion 2.0.99.100

4.33 m2

4.15 m2

4.03 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

5.56

8.60

12.38

12.99

11.50

3.00

3.00

2.60

1.50

3.99

11.52

10.90

5.34 5.66

5.34 6.26

14.20

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

42.98

15.20

42.97

11.55

1.53

3.20

1.10

2.60

2.35
1.80

1.70

27.28

1.10

5.08

5.10

+26.20

83.60 m2

3.55 m2 3.55 m2 5.39 m2 5.39 m2

45.79

88.80 10.68 4.33 36.22 8.41 66.73 4.15 45.59

4.03 53.45 8.94 53.79 8.94 53.79 5.43 42.33

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 19.76მ

VIII სართულის გეგმა

-23.40 ნიშნულზე

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა

მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

15.09.2022

15.09.2022

15.09.2022

sc-2

18.6 18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

18.6 sc-2

მისამართი:

დამკვეთი:

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ

საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

სართულის საერთო ფართი- 579.21 კვ.მ

მათ შორის:

1. სცხოვრებელი ფართი - 440.70 კვ.მ

2. საზაფხულო ფართი - 54.91 კვ.მ

3. სადარბაზოს ფართი - 83.60 კვ.მ

4.25 m2

4.16 m2

5.19 m2

5.49 m2

5.43 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

საცხოვრებელი
ფართი

d.d. 6

ბინა 37 99.48 ბინა 39 40.55

d.d. 2

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 40 75.14

d.d. 4

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 41 49.74

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 42 57.48

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 43 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 44 62.73

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

ბინა 45 47.76

d.d. 3

საცხოვრებელი
ფართი

220

88

90 wT

k-1

220

88
20 wT

k-2

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88

120 wT

k-2

220

88
120 wT

k-2

120 w

220

88
120 wT

k-2

120 wT

k-2

220

88

220

88

90 wT

k-1

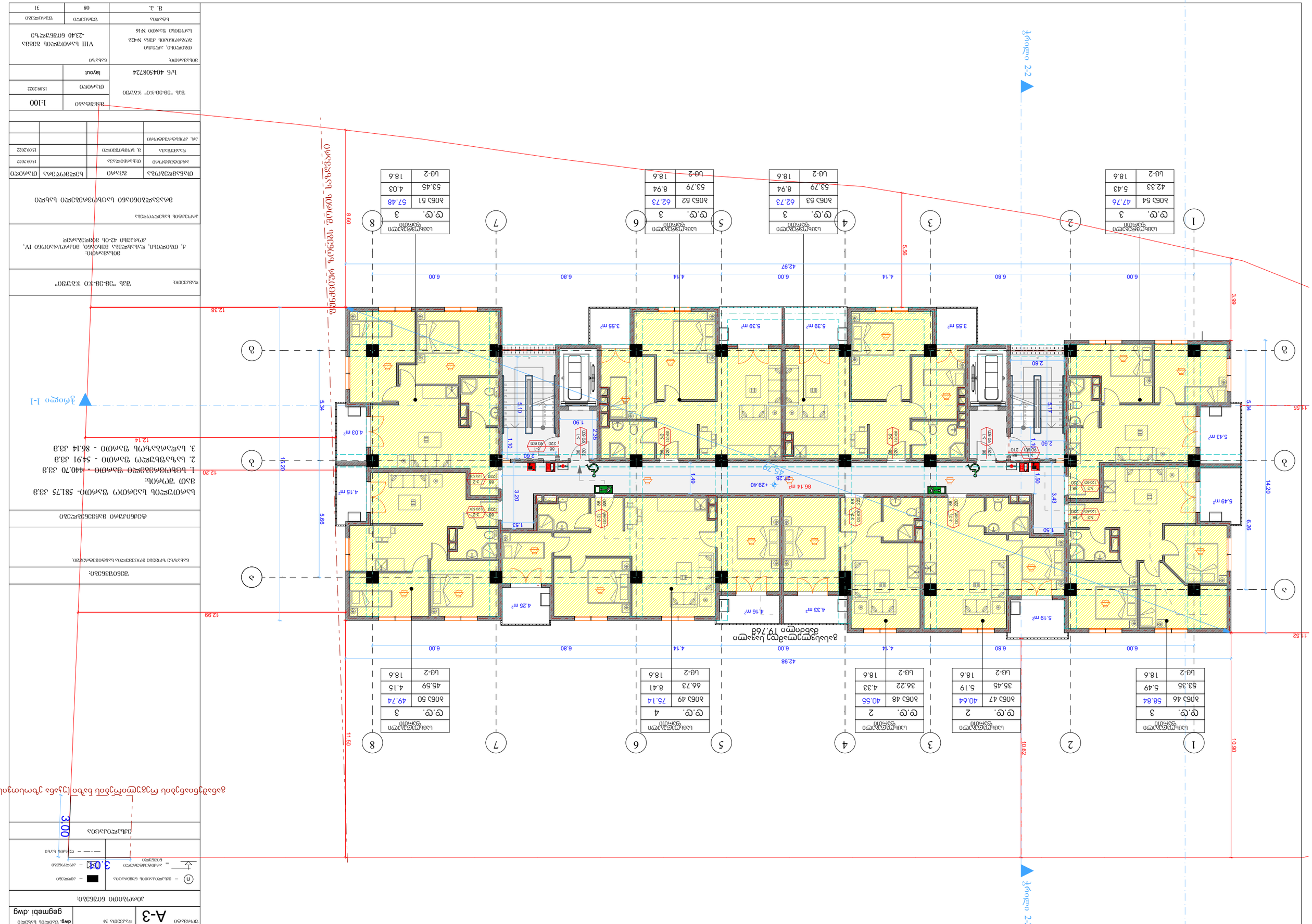
220

k-1
90 wT

210 88

88
90 wT

k-1



დამკვეთი:	შპს "ვაჟა-ქარ-ჯი"
პროექტის დასახელება:	ვაჟა "ვეჯ-ქარ-ჯი" ჯვარი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №42ა, მიწის ნაკვეთი №42ა
ეტაპი:	პროექტირების ეტაპი
ფურცლის დასახელება:	ფასადი ბულვარ ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა
ფურცლის ნომერი:	A-3
ფაილის სახელი:	gegmebi .dwg

ფასადის ტიპი

ა – ალუმინის ნაჭრის ნაცრისფერი	ბ – ალუმინის ნაჭრის ბეჟისფერი
გ – ალუმინის ნაჭრის ყავისფერი	დ – ალუმინის ნაჭრის ლურჯი
ე – ალუმინის ნაჭრის მწვანე	ვ – ალუმინის ნაჭრის წითელი
ზ – ალუმინის ნაჭრის ყვითელი	თ – ალუმინის ნაჭრის ნარინჯისფერი
ი – ალუმინის ნაჭრის ვარდისფერი	კ – ალუმინის ნაჭრის იისფერი
ლ – ალუმინის ნაჭრის ფირუზისფერი	მ – ალუმინის ნაჭრის ოქროსფერი
ნ – ალუმინის ნაჭრის ვერცხლისფერი	ო – ალუმინის ნაჭრის ბრინჯაოსფერი
პ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	ჟ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული
რ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	ს – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული
ტ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	უ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული
ფ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	ქ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული
ღ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	ყ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული
შ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	ჩ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული
ც – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	ძ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული
წ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	ჭ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული
ხ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	ჯ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული
ჰ – ალუმინის ნაჭრის ანოდირებული	

3.00

ფანჯრის ტიპი

1 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	2 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
3 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	4 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
5 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	6 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
7 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	8 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
9 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	10 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
11 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	12 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
13 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	14 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
15 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	16 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
17 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	18 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
19 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	20 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
21 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	22 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
23 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	24 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
25 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	26 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
27 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	28 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
29 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	30 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
31 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	32 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
33 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	34 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
35 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	36 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
37 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	38 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
39 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	40 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
41 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	42 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
43 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	44 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
45 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	46 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
47 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	48 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
49 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	50 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
51 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	52 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა
53 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა	54 – ალუმინის ნაჭრის ფანჯარა

ნახაზის დასახელება

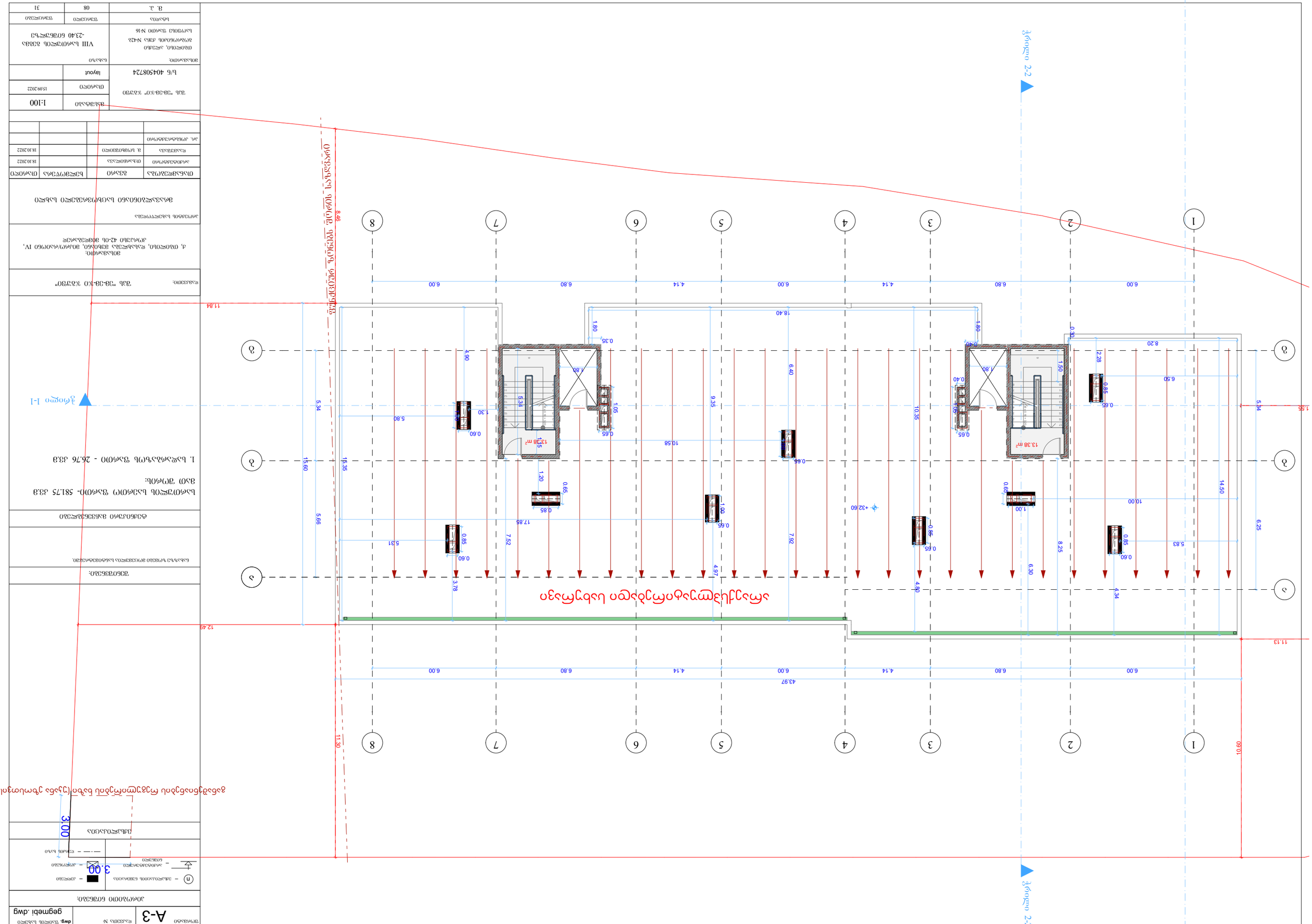
ფასადის ტიპი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ბინათმფლობელთა ამხანაგობა "ვაჟა-ქარ-ჯი"

ბინათმფლობელთა ამხანაგობის დასახელება:	ბინათმფლობელთა ამხანაგობა "ვაჟა-ქარ-ჯი"
ბინათმფლობელთა ამხანაგობის იურიდიული მისამართი:	ქ. თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №42ა
ბინათმფლობელთა ამხანაგობის საიდენტიფიკაციო კოდი:	404508724
ბინათმფლობელთა ამხანაგობის ხელმძღვანელის ხელმოწერა:	

ნახაზის დასახელება:	ფასადი ბულვარ ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა
მასშტაბი:	1:100
დამტკიცების თარიღი:	15.09.2022
ბ/ნ 404508724	layout
ბინათმფლობელთა ამხანაგობის ბეჭედი:	
ბინათმფლობელთა ამხანაგობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №42ა, მიწის ნაკვეთი №42ა	VIII სართული ბინა №46 -23.40 ნიშნულზე
ბინათმფლობელთა ამხანაგობის წევრის ხელმოწერა:	
ბინის №: 08	ფურცელი: 31



GSPublisherVersion 2.0.99.100

13.38 m2
13.38 m2

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

3.00

3.00

11.55

10.60
11.30

12.49

11.84

8.46

11.13

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

5.34 6.25

43.97

5.34 5.66

15.60

6.00 6.80 4.14 6.00 4.14 6.80 6.00

1.50

8.20

0.30

2.28

6.50

14.50

0.85

0.65

5.83

4.34

0.600.85

10.00

1.00

0.65

6.30

0.85

0.65

4.80 10.35

0.40 1.80

18.40

1.80

0.35

6.40 7.92

1.00

0.65

1.00

0.65

10.58

4.97 9.35

17.85

0.600.85

3.78

5.31

15.35

4.90

1.30

0.60

1.00

5.80

0.85

0.65
1.20

7.52

8.25

1.80

0.401.05

0.65 0.65 1.05

5.34

1.15

1.80

+32.60

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

VIII სართულის გეგმა
-23.40 ნიშნულზე

ფორმატი დაკვეთა # დწგ. ფაილის სახელი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

გეგმები .დწგ

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A-3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავა

m. p.

მისამართი:

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი:

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი

თ.ხარჩილავა
მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ემ-ემ-ჯი" ჯგუფი

s/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა #42ბ
საოფისე ფართი #16

შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი:
ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV,
კორპუსი 42-ის მიმდებარედ

18.10.2022
18.10.2022

15.09.2022

არაექსპლუატირებადი სახურავი

სართულის საერთო ფართი- 581.75 კვ.მ
მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 26.76 კვ.მ

18 x 0.18 = 3.20

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

1

2

2

3

3

6

6

7

7

8

8

a

g g

4

4

5

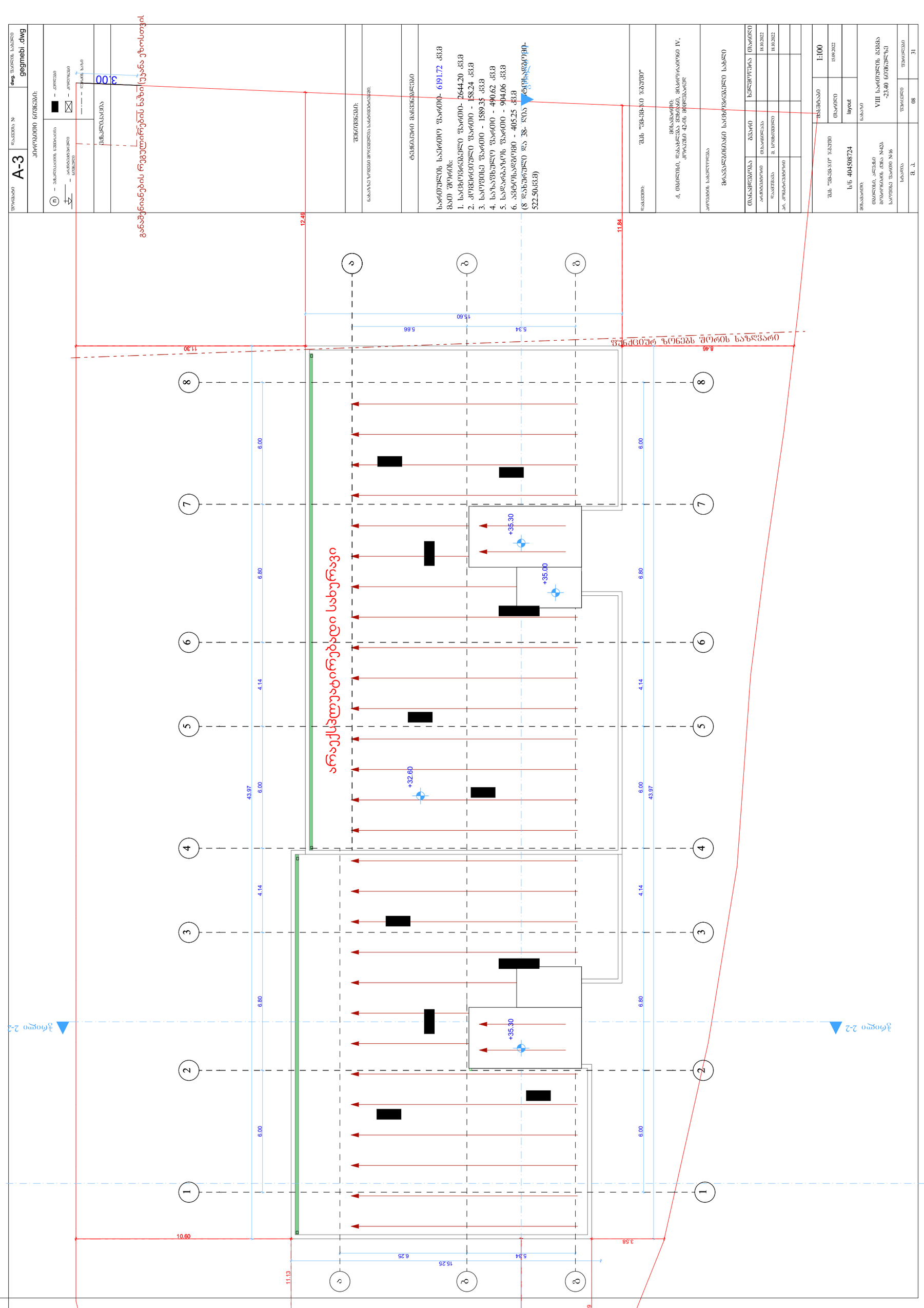
5

a

b b

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2



GSPublisherVersion 2.0.99.100

3.00

10.60
11.30

12.49

11.84

8.46

11.13

6.00

6

. 80

4

. 14

6

.00

4.14

6.80

6.00

5.34 6.25

15.25

43

. 97

5.34 5.66

15.60

6.00

6

. 80

4

. 14

6

.00

4.14

6.80

6.00
43

. 97

9.29

3.58

+32.6

0

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის

)

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
VIII სართულის გეგმა -23.40 ნიშნულზე

ფორმატი დაკვეთა

dwg

. ფაილის სახელი

შენიშვნები

:

პირობითი ნიშნები

:

გეგმები

.dwg

ექსპლიკაცია

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

.

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია
არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

ტექნიკური მაჩვენებლები

A

-

3

გვარი

პრ. კონსტრუქტორი

1

:100

08

არქიტექტორი

ხელმოწერა

ფურცლები

დაამუშავამ.

p

.

მისამართი

:

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

:

ფურცელი

თანამდებობა

layout

თარიღი
T

.ხარჩილავა
მ. სომხიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს

"em

-em

-ji

" ჯგუფი

s

/n 404508724

თბილისი, ალექსი
გობრონიძის ქუჩა

#42

b
საოფისე ფართი

#

1

6

შპს

"em

-em

-ჯი ჯგუფი

"

31

თარიღი

მასშტაბი

ნახაზი

სტადია

მისამართი

:

ქ, თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო

/რაიონი IV

,

კორპუსი 42

-ის მიმდებარედ

18

.10

.2022
18

.10

.2022

15

.09

.2022

სართულის საერთო ფართი- 6191

.72 kv

.

m
მათ შორის

:

1. საცხოვრებელი ფართი- 2644

.20 kv

.

m
2. კომერციული ფართი - 158

.24 kv

.

m
3. საოფისე ფართი - 1589

.35 kv

.

m
4. საზაფხულო ფართი - 490

.62 kv

.

m
5. სადარბაზოს ფართი - 904

.06 kv

.

m
6. ავტოსადგომი - 405

.25 kv

.

m

(8 დახურული და 38- ღია ავტოსადგომი

-

522

.50kv

.

m

)

არაექსპლუატირებადი სახურავი

11

22

33

66

77

88

a

g

g

44

55

ab

b

ჭრილი

1

-

1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

+35.30

+35.30

+35.00