ექსპერტიზის ანგარიში

(კორექტირებული)

ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, ნაკვეთები ს/კ 01.72.14.009.613; ს/კ 01.72.14.009.614, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს. „მოდერნ სითი დეველოპმენტი“-ს (ს/კ 405354085) მიერ მოწოდებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში, ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, ნაკვეთები ს/კ 01.72.14.009.613; ს/კ 01.72.14.009.614, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:
საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

2. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დიღმის ჭალები გადაეცა დაზარელებული კოოპერატიული ბინათმშენებლობის ამხანაგობას:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის #419 განკარგულებისა და „კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილ საკითხთან დაკავშირებით განსაკუთრებულ ღონისძიებათა თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 7 დეკემბრის #18,996,1373 განკარგულების შესაბამისად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 10177 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.009.259) გამარჯვებულად გამოცხადდა დეველოპერული კომპანია შპს „ფ.ს.გ.“ (ს/კ 406140297) (2019 წლის 6 მარტის # 10/01190653825-61 განაცხადი) მიწის ნაკვეთის კ2=3,6 კოეფიციენტის გათვალისწინებით (სსიპ ქონების მართვის სააგენტო წერილი #61-01190801829 21.03.2019 პინი 093).

საპროექტო ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ნაკვეთი გაიმიჯნა ორ ნაწილად: ს/კ 01.72.14.009.613 - 3303 მ2 და ს/კ 01.72.14.009.614-6874 მ2.

საპროექტო შენობა განთავსებულია ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.009.613 - 3303 მ2 და წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის „დიღმის ჭალებში“ ნაწილს-მე-3 კორპუსს.

ტერიტორია ხასიათდება უმნიშვნელო დახრით. დახრა მატულობს ნაკვეთის ბოლოში დასავლეთ მხარეს. ტერიტორიაზე განთავსებულია ნარგავები. შენობა-ნაგებობები ტერიტორიაზე არ არის.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება სადრენაჟო არხი მოშენებული მაღალტანიანი ხეებით. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე მწვანე ნარგავებით.

შენობა 12 სართულიანის, მიწისქვეშა ერთსართულიანი ავტოსადგომით.

შენობის ბრტყელი სახურავი ტერასა, მე-13 სართული, გადახურული პერგოლას ტიპის ბეტონის სტრუქტურით, წარმოადგენს საზაფხულო სივრცეს.

შენობა ერთ სადარბაზოიანია - ორი კიბის უჯრედით და 3 ლიფტით და გააჩნია ორი შესასვლელი შენობის სხვადასხვა მხრიდან.

ბინები ძირითადად ორ ოთახიანია.

გრძელი კოროდორი ნათდება ორივე ლიფტი-კიბის უჯრედის მხრიდან. ორივე ლიფტი-კიბის უჯრედის ბლოკს ერთვის აივანი, სადაც განთავსებული იქნება ცენტრალური კომუნიკაციები და მრიცხველები: გაზის, ელექტროენერგიის და წყლის.

სადარბაზოს კიბეები და ლიფტები უკავშირდება მიწისქვეშა ავტოსადგომს და ღია რეტასა-სახურავს.

შენობა კარკასულია, სართულშუა გადახურვები - მონოლითური. ტერასის გადახურვა - პერგოლა - წარმოადგენს მონოლითურ სტრუქტურას.

შენობის პირველი სართული მოპირკეთებულია რუხი ფერის ბაზალტის ქვით.

ფასადი დამუშავებული იქნება მაღალხარისხიანი დეკორატიული ფაქტურიანი ლესვით და საღებავებით.

კიბის უჯრედები და მათთან არსებული საზაფხულო სივრცეები შემოსაზღვრულია მეტალის ღეროებით (მეტალის კვადრატული მილი). ბინის აივნები შემოზღუდულია ნაწილის მეტალი-მინის მოაჯირით ნაწილი მეტალის მოაჯირებით.

ტერიტორიაზე განთავსებულია ღია ბასეინი, რომელიც შეასრულებს სახანძრო წყლის რეზერვუარის ფუნქციასაც (წყლის მოცულობით 180 მ3).

შენობის გარშემო ტერიტორია - საფეხმავლო და სამანქანო გზის საფარი დაფარულია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით.

ტერიტორია გამწვანდება დენდროპროექტის შესაბამისად.

1. შენობის მიწისქვეშა სართული (შემოზღუდული ავტოსადგომები) უნდა აღიჭურვოს NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.

3. შენობა აღჭუვილია კვამლაღმომჩენებით.

4. ელექტრომომარაგება და განათება, განიავებისა და კვამლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები) უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით.

5. დერეფანი და კიბე განიავდება მექანიკური და ბუნებრივი განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

6. ლიფტის შახტები დაწნევადია.

3. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

4. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

5. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

6. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**
პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-2),** დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის **(დს)** და საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 დაკავებულობა (შემოზღუდული მიწისქვეშა დახურული კერძო ავტოსადგომებიბი -3,86 მ ნიშნულზე)** წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს:
    - ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.

სწ-2 დაკავებულობისთვის(შემოზღუდული მიწისქვეშა დახურული კერძო ავტოსადგომები, საგენერატორო -3,86 მ ნიშნულზე), განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - „**18,6“ – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 96 დამკავებელს.

ავტოსადგომები აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს.

შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები ასევე აკმაყოფილებს წესების **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე მოთხოვნილ მინიმუმ 2,50 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,50 მ. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის (შესასვლელ/გასასვლელიანი) სიგანე (მინ. 3.50 მ) მოწყობილია **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

1. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** დაკავებულობა - სართულები ნიშნულებზე -3,68 მ (წყლის სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, საგენერატორო), ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ ნიშნ. - დამხმარე ფართობები, რაც შეესაბამება **წესების 312.1 ქვეთავს.**

დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად გამოყენებულია ფაქტორი **„27,9“ 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.

4 **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართულები ნიშნულებზე ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები -** შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 3,07 მ). **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ.სიმაღლე 3,12 მეტრი).

სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **„18.6“, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა შეადგენს 629 დამკავებელს.

საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილშში** და **420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

7. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

8. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-A** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 39,45 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე დაბლა.
საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს ***„წესების“*** **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

9. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
-წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის,** და **1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც წესების 1009.3 ქვეთავის მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედლებით და 90 წთ გზა-კარით.
გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
მიწის დონის ქვემოთ, -3,68 მ ნიშნულზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟს (სწ-2), დაკავებულობის დატვირთვიდან (96) და წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურება ორი გასასვლელი, შიგა გასასვლელის ორი გზა-კიბე, რომელიც შემოზღუდულია და აქვს ვესტიბიულები. ეს გზა-კიბეები უწყვეტია და **სწ-2** დაკავებულობებს აკავშირებს საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2** დაკავებულობებთან (ბინებთან). გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 31,30 მ-ს.
წესების **მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის** საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის ±0.00 ნიშნულზე განლაგებულ საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2** საცხოვრებელი ერთეულების ფართობებს ემსახურება ორი გარეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომელთა საშუალებითაც შესაძლებელია საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 38,5 მ-ს.
წესების **1021 ქვეთავის** და **1021.2(1) ცხრილიდან** გამომდინარე, მეორე სართულიდან მეთორმეტე სართულის ჩათვლით, პროექტით გათვალისწინებულია და შენობას ემსაუხურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. თითოეულ სართულზე 12-12 ბინაა, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 32,3 მ-ს.
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეები არის შემოზღუდული სივრცე **1009 ქვთავის** თანახმად, დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ნიავდება ბუნებრივად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.

10. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები 1,20 მ სიგანის გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები არის **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1,8 მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს.

11. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას ±0,00 მ ნიშნულზე **სწ-2** და **სვ** ჯგუფის დაკავებულობაში.
შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რომლებზეც მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.2.1.1 ქვეთავის** მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 144 ერთეულს. პროექტით გათვალისწინებულია მისაწვდომი ა ტიპის სამი ბინის შესაძლებელი მოწყობა.
სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
დაცულია აგრეთვე **1106.1 ქვეთავის** და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა და გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის ავტოსადგომები.
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.
შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

12. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით (იხ. ანალიზის ცხრილების **გარე კედლების მოთხოვნის ცხრილი**). სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა სც-2-სგან გამიჯნულია 2 სთ ცეცხლემეგობის თარაზული ფილით. საცხოვრებელი სართულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 საათინი ცეცხლმედეგის თარაზული სართულშუა გადახურვით. საგენერატორო სათავსო და სატუმბო ოთახი სხვა დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მოთხოვნილი 2 სთ ხანძარმედეგობის მქონე კედლებით.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

13. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ.2%), გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი

ორთქლიზოლაციისგან, მსუბუქი შემავსებლის, 2 შრე ჰიდროიზოლაციის, ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვის, ბაზალტის ფილის ფენილისაგან. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**)

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

14. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სწ-2**, **დს** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-A**) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (**601 ცხრილი**), რაც პროექტით გათვალისწინებულია და დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნებიც **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.

როგორც აღნიშნულია, მიწის ქვედა სართულზე განთავსებული ტუმბოს და გენერატორის ოთახები ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, ხოლო კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 90 წუთს, რაც შეესაბამება **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს;

სწ-2 და **სც-2** ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები (პირველი ÷ მეთორმეტე სართულები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია **420.2 ქვეთავის** შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **708.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **1018 ქვეთავსა და 1018.1 ცხრილს,** ხოლო კარების ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 45 წუთი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

15. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

ვინაიდან საპროექტო შენობის საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2**-ის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე დაბლა 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება მთლიან შენობაში არ მოითხოვება (არ არსებობს სხვა გარემოება, რაც მოითხოვდა „წესების“ მიხედვით, მთლიანი შენობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფას)

- ავტოსადგომ გარაჟში გათვალისწინებულია ავტისაშხეფი სისტემის მოწყობა **903.2.10** ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტების შახტები უზრუნველყოფილია დანევის სისტემით (**909.21 ქვეთავი**).
- ყველა სართულის დერეფებში გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.

-მიწისქვეშა ავტოსადგომში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო - მექანიკური განიავების სისტემი, რომელიც უზრუნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

907.2.18.1 დაქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ვესტიბიულში, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში და კიბის ტამბურებში.

- **დახურულ ავტოსადგომში** -3,68 მ ნიშნულებზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ **912 ქვეთავის** შესაბამისად.

16. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 წვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

17. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - არქიტექტორი პაატა ჭავჭანიძე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

(კორექტირებული)

დამკვეთის, შპს „მოდერნ სითი დეველოპმენტი“-ს (ს/კ 405354085) მიერ წარმოდგენილ, ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, ნაკვეთები ს/კ 01.72.14.009.613; ს/კ 01.72.14.009.614, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ექსპერტი: **ნატალია ვასილიევა**

თბილისი

26.04.2022

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

<u>ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :</u>

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი კარგი კომუნიკაციის უნარი







დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ნატალია ალბერტის ასულ ვასილიევას მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ა.ა. ვოლკონსკის სახელობის მოლაქობრივ ინსტიტუტში და 1980 წელს დაამთავრა ალბერტ ალბერტის ძის სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადწყვეტილებით არქიტექტურა კვალიფიკაცია.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1980 წ. 30 • 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс названного института

по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980 г. Васильевой Н.А.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613

საქართველოს მთავრობის ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-საქართველოს მთავრობის 2020 წის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად,

თ.ჭინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

25.07.2021წ

<u>საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:</u>

დიღმის ჭალები გადაეცა დაზარელებული კოოპერატიული ბინათმშენებლობის ამზანაგობას:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის #419 განკარგულებისა და „კოოპერატიული ბი ნათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილ საკითხთან დაკავშირებით განსაკუთრებულ ღონისძიებათა თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 7 დეკემბრის #18,996,1373 განკარგულების შესაბამისად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 10177 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.009.259) გამარჯვებულად გამოცხადდა დეველოპერული კომპანია შპს „ფ.ს.გ.“ (ს/კ 406140297) (2019 წლის 6 მარტის # 10/01190653825
61 განაცხადი) მიწის ნაკვეთის კ2=3,6 კოეფიციენტის გათვალისწინებით (სსიპ ქონების მართვის სააგენტო წერილი #61-01190801829 21.03.2019 პინი 093).

საპროექტო ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ნაკვეთი გაიმიჯნა ორ ნაწილად:

ს/კ 01.72.14.009.613 - 3303 მ2 და ს/კ 01.72.14.009.614-6874 მ2.

საპროექტო შენობა განთავსებულია ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.009.613 - 3303 მ2 და წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის „დიღმის ჭალებში“ ნაწილს-მე-3 კორპუსს

ტერიტორია ხასიათდება უმნიშვნელო დახრით. დახრა მატულობს ნაკვეთის ბოლოში დასავლეთ მხარეს. ტერიტორიაზე განთავსებულია ნარგავები. შენობა-ნაგებობები ტერიტორიაზე არ არის.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება სადრენაჟო არხი მოშენებული მაღალტანიანი ხეებით. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე მწვანე ნარგავებით.

შენობა 12 სართულიანია, მიწისქვეშა ორსართულიანი ავტოსადგომით.

შენობის ბრტყელი სახურავი ტერასა, მე-13 სართული, გადახურული პერგოლას ტიპის ბეტონის სტრუქტურით, წარმოადგენს საზაფხულო სივრცეს.

შენობა ერთ სადარბაზოიანია - ორი კიბის უჯრედით და 3 ლიფტით და გააჩნია ორი შესასვლელი ფასადის სხვადასხვა მხრიდან. ბინები ძირითადად ორ ოთახიანია.

სულ განთავსდება 142 ბინა აქედან 2წარმოადგენს ა ტიპის ერთეულ ხოლო დანარჩენი 140 ბ ტიპის ერთეულ

გრძელი კოროდორი ნათდება ორივე ლიფტი-კიბის უჯრედის მხრიდან. ორივე ლიფტი-კიბის უჯრედის ბლოკს ერთვის აივანი სადაც განთავსებული ინებაცენტრალური კომუნიკაციები და მრიცხველები: გაზის, ელექტროენერგიის და წყლის.

ფასადი დამუშავებული იქნება მაღალხარისხიანი დეკორატიული ფაქტურიანი ლესვით და ფასადის საღებავებით.

კიბის უჯრედები და მათთან არსებული საზაფხულო სივრცეები შემოსაზღვრულია მეტალის ღეროებით (მეტალის კვადრატული მილი). ბინის აივნები შემოზღუდულია ნაწილის მეტალი-მინის მოაჯირით ნაწილი მეტალის მოაჯირებით.

ტერიტორიაზე განთავსებულია ღია ბასეინი, რომელიც შეასრულებს სახანძრო წყლის რეზერვუარის ფუნქციასაც (წყლის მოცულობით 180 მ3).

შენობის გარშემო ტერიტორია - საფეხმავლო და სამანქანო გზის საფარი დაფარულია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით.

ტერიტორია გამწვანდება დენდროპროექტის შესაბამისად.

სადარბაზოს კიბეები და ლიფტები უკავშირდება მიწისქვეშა ორდონიან ავტოსადგომს და ღია ტერასა-სახურავს.

ღია და დახურულ ავტოსადგომებზე განთავსდება 70 პარკირების ადილი, აქედან 3 მსუბუქი ავტომობილისათვის, ავტოსადგომი მისაწდომი გასავლელით ხოლო,

1 მიკროავტობუსისათვის.

შენობა კარკასულია, სართულშუა გადახურვები -მონოლითური. ტერასის გადახურვა-პერგოლა წარმოადგენს მონოლითურ სტრუქტურას.

შენობის პირველი სართული მოპირკეთებულია რუხი ფერის ბაზალტის ქვით.

**<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.</u>**

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს:საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი,მე-12კმ. (ს/კ01.72.14.009.613). ფართია 3303 კ.ვ.მ.

შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

<u>მისაწვდომი სვლა გეზი:</u>

*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ლიფტები

<u>ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:</u>

*მისაწვდომი გზა-კიბეები
*ფანჯრები

<u>წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:</u>

*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>

*ნიშნები

<u>ჩაშენებული ავეჯი ა ოწყობილობები:</u>

*სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები

<u>მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:</u>

*მისაწვდოი ერთეულები

<u>მისაწვდომი სვლაგეზი:</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები,რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

ადგილის და შენობის ელემენტები:
1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:
-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:
1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1.სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:
მისაწვდომი ერთეული:
- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

თარიღი: 27.07.2021წ

ხელმოწერა: ---

Планировочное решение. Монтаж ограждения кровли

Условные обозначения

- Граница земельного участка, поворотные точки которой определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
- Граница земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Граница земельного участка, сведения о которой не внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, иных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, иных объектов
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, линейных объектов, иных объектов
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, иных объектов
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования

Красные линии			
Линии отступа от красных линий			
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, иных объектов, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования, территорий общего пользования			
Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования, объектов капитального строительства, линейных объектов, иных объектов, территорий общего пользования

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე

მისაყვდომი სვლაგეზი I სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №8 + 0.000	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 18.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №9 + 0.000	
"ბ" ტიპი	49.60 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №10 + 0.000	
"ბ" ტიპი	51.10 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №11 + 0.000	
"ბ" ტიპი	43.50 მ2 9.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №12 + 0.000	
"ბ" ტიპი	53.50 მ2 5.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 + 0.000	
"ა" ტიპი	54.00 მ2 6.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №7 + 0.000	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 8.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №6 + 0.000	
"ბ" ტიპი	57.60 მ2 4.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 + 0.000	
"ბ" ტიპი	48.90 მ2 8.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №4 + 3.300	
"ბ" ტიპი	48.90 მ2 4.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 + 0.000	
"ბ" ტიპი	47.00 მ2 4.20 მ2

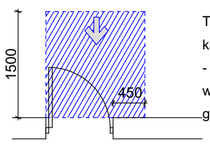
საცხოვრებელი ბინა №2 + 0.000	
"ბ" ტიპი	86.10 მ2 30.00 მ2

ნაკვეთი 2
შენობა-3

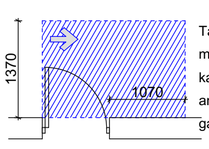
მისაყვდომი სვლა ეზო

saxanZro manqanis misadgomi areali

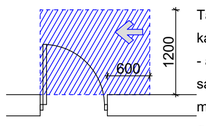
saproeqto SenobaSi gamoyenebuli Tavisufali sivrceebi karTan manevrirebisTvis m1:50



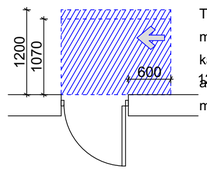
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba



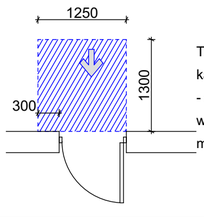
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



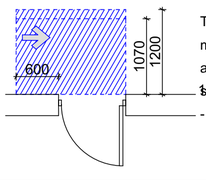
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



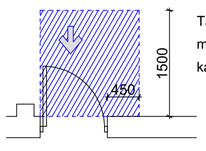
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
120 mis. Tu nawyobilia mimkuravi anjamis mxridan misawvdomi miwoliT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari 120 mis. Tu nawyobilia mimkuravi saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba

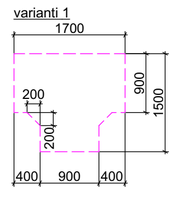


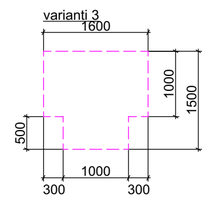
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis-niSebSi mowyobili kari da WiSkari-gamoweviT gaReba

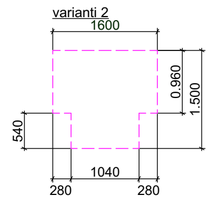


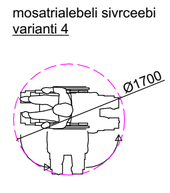
misawvdomi svlagezi
Senobis SigniT 900 mm
Senobis gareT 1200 mm

SenobaSi gamoyenebuli blokebi









. SeniSvna

. iatakis zedapirebi unda iyos mdgradi, myari, da arasasrialo da unda Seesabamebodes 302-qveTavs, iatakis zedapirebze donis cvlileba unda Seesabamebodes 303-e qveTavs

. avtomaturad moZravi kari unda Seesabamebodes 404.3 qveTavis moTxovnebs

. saproeqto dokumentaciis cvlileba an mSeneblobis dros ganxorcielebuli raime saxis cvlileba, romelic

	Sps "ard jgufi"	
direqtori	p. WavWaniZe	
pr.mT.arq.	p. WavWaniZe	
konstruqtori	e. woweria	
Seasrula	p. WavWaniZe	

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi
"diRmis WalebSi"
kor. #3

daviT aRmaSeneblis xeivani me-12 km
arqiteqturuli nawili

sarTulis gegma+0.000 niSnulze

damkveTi:
Sps "modern siTi developmenti"
s/k 405354085

masStabi	stadia	furc. #	raod.
1:100	arq. pro.	1	
2021 w.			

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი I სართულის გეგმა

ნაკვეთი 2
შენობა-3

საცხოვრებელი ბინა №8 +0.000	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 18.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №9 +0.000	
"ბ" ტიპი	49.60 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №10 +0.000	
"ბ" ტიპი	51.10 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №11 +0.000	
"ბ" ტიპი	43.50 მ2 9.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №12 +0.000	
"ბ" ტიპი	53.50 მ2 5.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ა" ტიპი	54.00 მ2 6.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №2 +0.000	
"ბ" ტიპი	86.10 მ2 30.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 +0.000	
"ბ" ტიპი	47.00 მ2 4.20 მ2

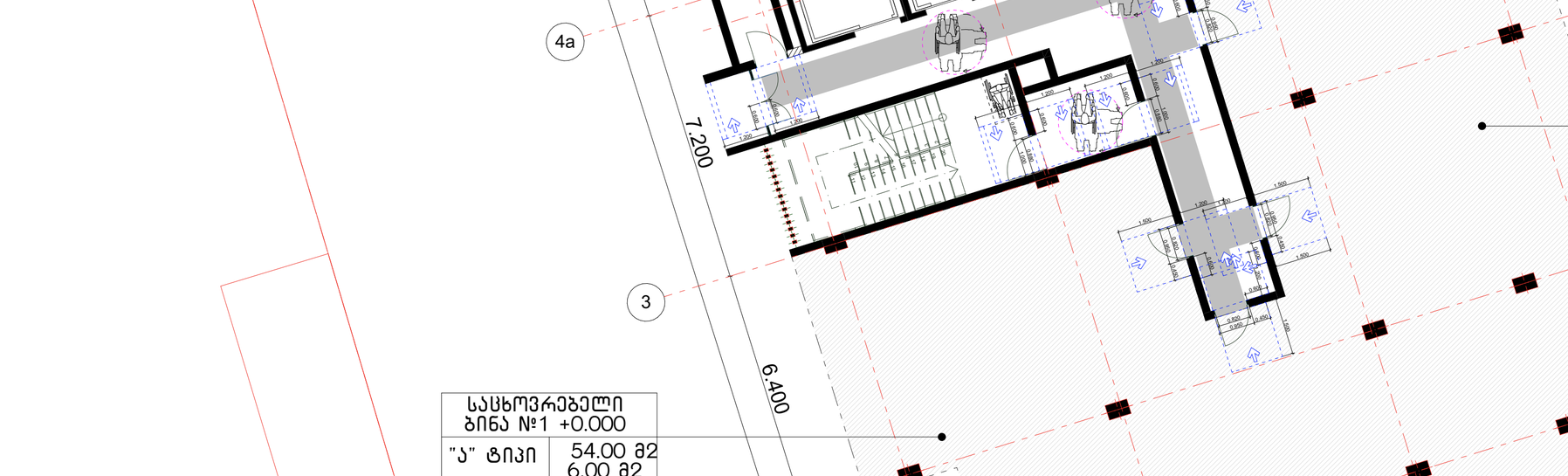
საცხოვრებელი ბინა №4 +3.300	
"ბ" ტიპი	48.90 მ2 4.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 +0.000	
"ბ" ტიპი	48.90 მ2 8.20 მ2

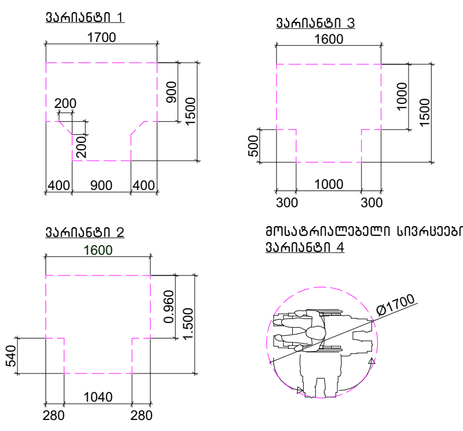
საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000	
"ა" ტიპი	57.60 მ2 4.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №7 +0.000	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 8.20 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა+0.000 ნიშნულზე				

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრრ.	1	
2021 წ.			

სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი II სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №20 + 3.300	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №19 + 3.300	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №21 + 3.300	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №22 + 3.300	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №18 + 3.300	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 5.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №23 + 3.300	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №17 + 3.300	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №24 + 3.300	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №16 + 3.300	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

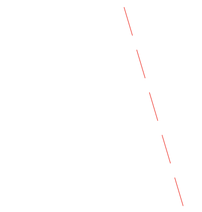
საცხოვრებელი ბინა №15 + 3.300	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №14 + 3.300	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №13 + 3.300	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

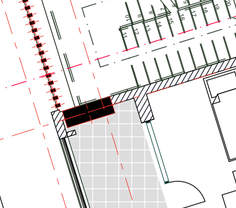
შენობაში გამოყენებული ბლოკები

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თაბისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

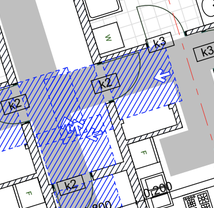


თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

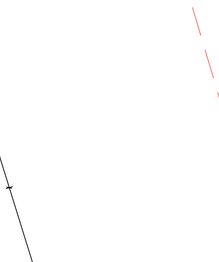
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



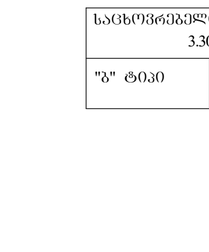
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



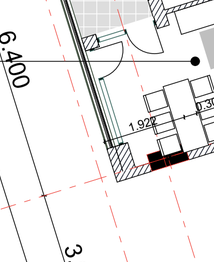
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



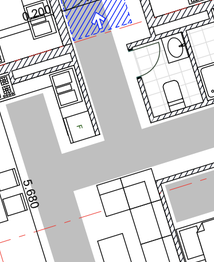
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მოღობით გაღება



თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



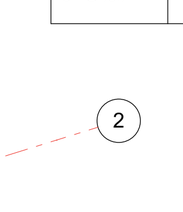
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჯიშკარი-გამოწევით გაღება



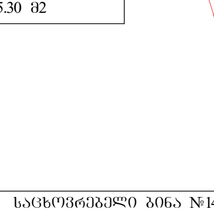
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

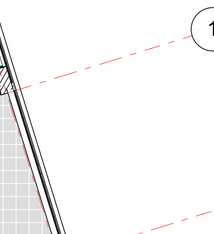
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

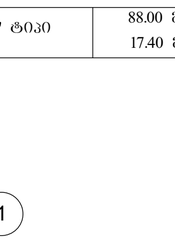


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



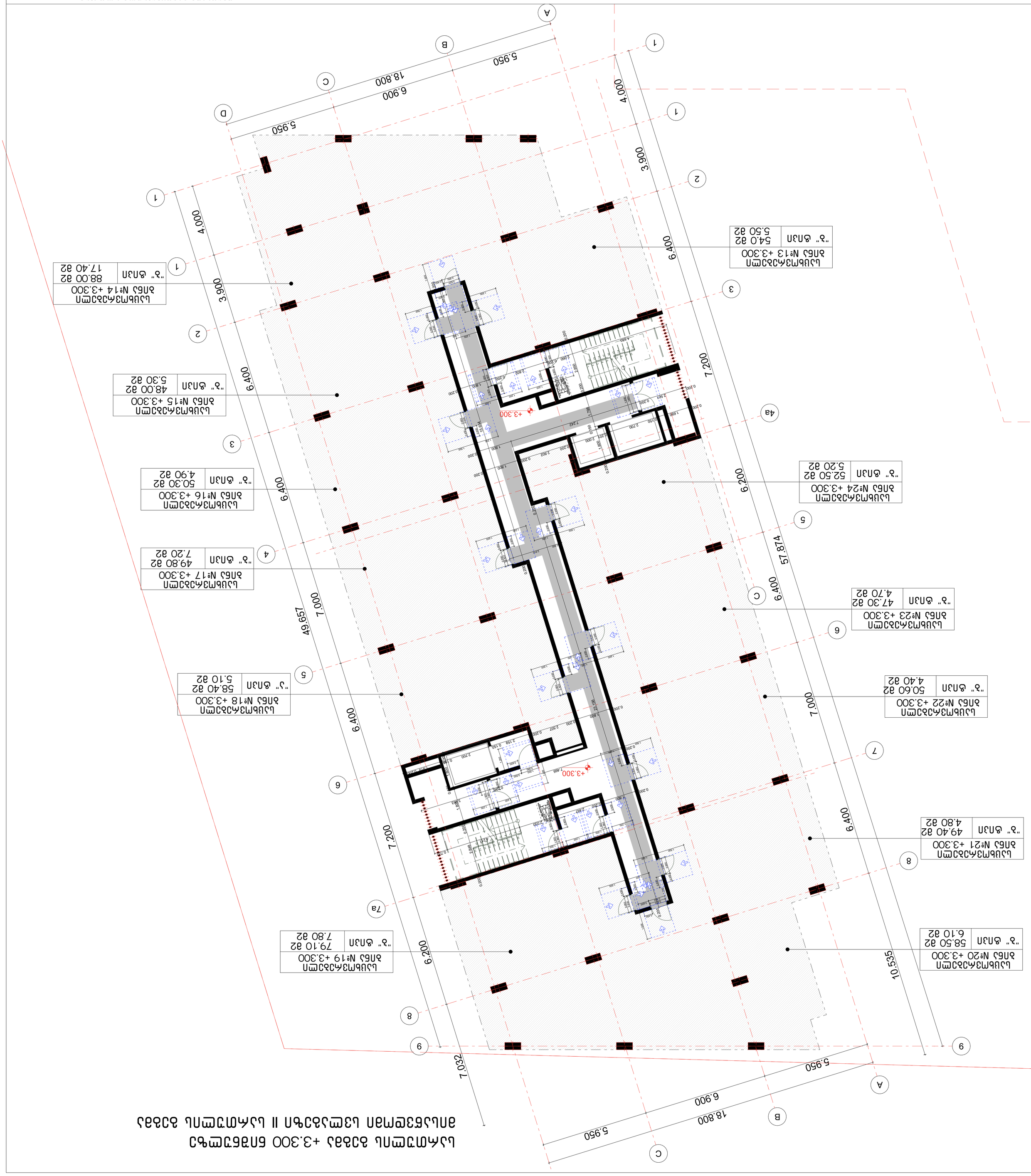
. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მქარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთას მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების
გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების
აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდგის ჭალებში" კორ. №3 დაბით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შეასრულა	ა. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე ა/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

Цокольный этаж +3.300 блоков 1,2,3 II Часть здания



Экспликация помещений цокольного этажа блоков 1,2,3

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Тамбур	4.90	
2	Коридор	17.40	
3	Электрощитовая	5.30	
4	Помещение уборочного инвентаря	7.20	
5	Помещение уборочного инвентаря	5.10	
6	Помещение уборочного инвентаря	7.80	
7	Помещение уборочного инвентаря	4.40	
8	Помещение уборочного инвентаря	4.80	
9	Помещение уборочного инвентаря	4.70	
10	Помещение уборочного инвентаря	5.20	
11	Помещение уборочного инвентаря	5.50	
12	Помещение уборочного инвентаря	6.10	
13	Помещение уборочного инвентаря	4.80	
14	Помещение уборочного инвентаря	5.10	
15	Помещение уборочного инвентаря	5.30	
16	Помещение уборочного инвентаря	4.90	
17	Помещение уборочного инвентаря	7.20	
18	Помещение уборочного инвентаря	5.10	
19	Помещение уборочного инвентаря	7.80	
20	Помещение уборочного инвентаря	6.10	
21	Помещение уборочного инвентаря	4.80	
22	Помещение уборочного инвентаря	4.40	
23	Помещение уборочного инвентаря	4.70	
24	Помещение уборочного инвентаря	5.20	

Ведомость заполнения оконных проемов цокольного этажа блоков 1,2,3

Марка	Эскиз	Кол.	Примечание
ОК-1		1	
ОК-2		1	
ОК-3		1	
ОК-4		1	
ОК-5		1	
ОК-6		1	
ОК-7		1	
ОК-8		1	
ОК-9		1	
ОК-10		1	
ОК-11		1	
ОК-12		1	
ОК-13		1	
ОК-14		1	
ОК-15		1	
ОК-16		1	
ОК-17		1	
ОК-18		1	
ОК-19		1	
ОК-20		1	
ОК-21		1	
ОК-22		1	
ОК-23		1	
ОК-24		1	

Ведомость заполнения дверных проемов цокольного этажа блоков 1,2,3

Марка	Эскиз	Кол.	Примечание
ДН-1		1	
ДН-2		1	
ДН-3		1	
ДН-4		1	
ДН-5		1	
ДН-6		1	
ДН-7		1	
ДН-8		1	
ДН-9		1	
ДН-10		1	
ДН-11		1	
ДН-12		1	
ДН-13		1	
ДН-14		1	
ДН-15		1	
ДН-16		1	
ДН-17		1	
ДН-18		1	
ДН-19		1	
ДН-20		1	
ДН-21		1	
ДН-22		1	
ДН-23		1	
ДН

სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაბეზი III სართულის გეგმა



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

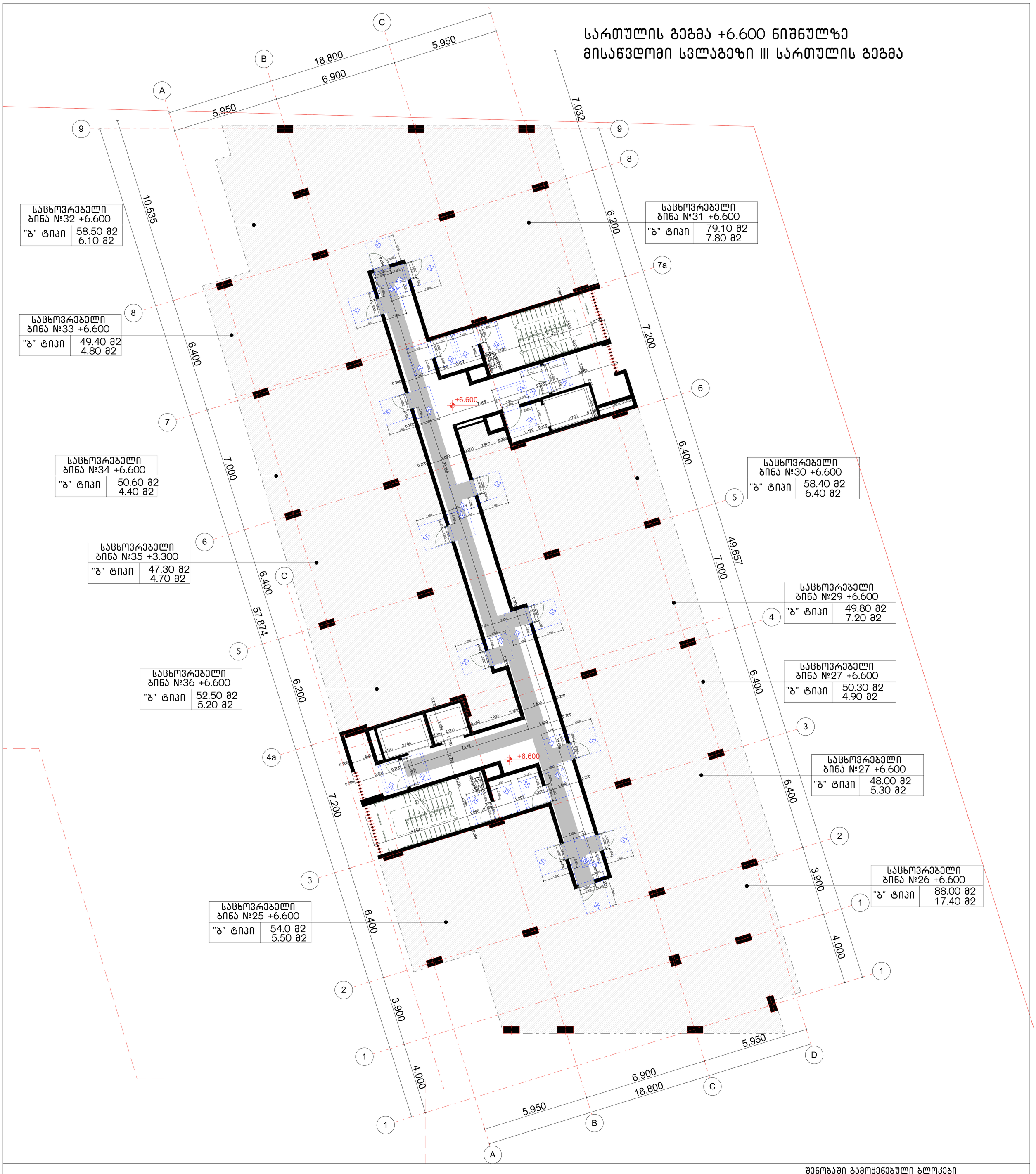
. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასხრიალე და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯშეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯშეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯშეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეშასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდგმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა+6.600 ნიშნულზე

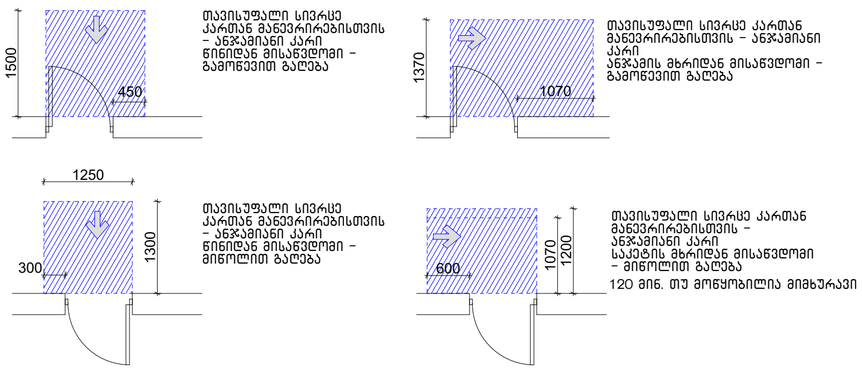
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორ-ლევან ევგენიძე ა/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	შ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

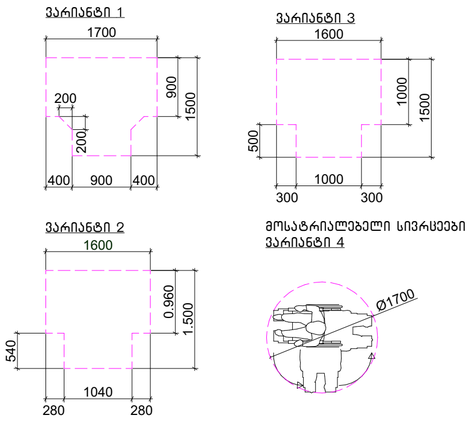
სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი III სართულის გეგმა



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+6.600 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრჭ პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IV სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №44 + 9.900	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №43 + 9.900	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №45 + 9.900	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №46 + 9.900	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №42 + 9.900	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №47 + 9.900	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №41 + 9.900	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №48 + 9.900	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №40 + 9.900	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №39 + 9.900	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

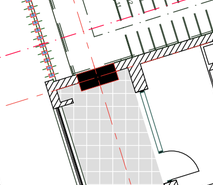
საცხოვრებელი ბინა №37 + 9.900	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №38 + 9.900	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

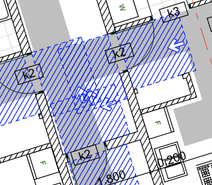
საპროექტო შენობაში გამოყენებული ბაისიკური სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეკა

ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეკა

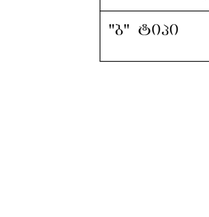


ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეკა

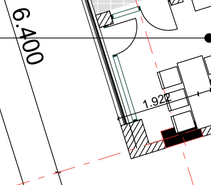


ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოუოლიდ ბალეკა
120 მიმ. თუ მოუჭიბილია მიმხურავი

ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი - მოუოლიდ ბალეკა



ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეკა
120 მიმ. თუ მოუჭიბილია მიმხურავი



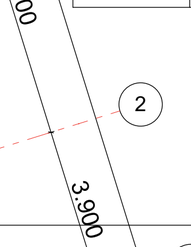
ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშნებში მოუჭიბილი კარი და ჰიშკარი-გამოუვიდე ბალეკა



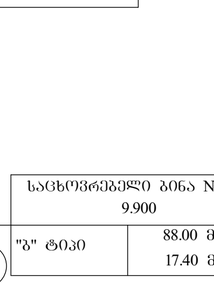
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული გლიკეზი

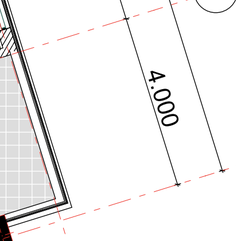
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3



ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯკეთანს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯკეთანს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯკეთანის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იძლევა ამ ნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეესაბამოს, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჰალეებში" კორპ. №3 ბავშვთა ამბულატორიის ხელშენობა მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	პ. ჯავახიძე		
არ.მთ.არქ.	პ. ჯავახიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შესრულა	პ. ჯავახიძე		სართულის გეგმა+9.900 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. არწ.		

2021 წ.

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА +9.900 ОТМЕТКИ ЧИСТОВОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
38	Электрощитовая	17.40
39	Помещение уборочного инвентаря	5.30
40	Помещение уборочного инвентаря	4.90
41	Помещение уборочного инвентаря	7.20
42	Помещение уборочного инвентаря	6.40
43	Помещение уборочного инвентаря	7.80
44	Помещение уборочного инвентаря	6.10
45	Помещение уборочного инвентаря	4.80
46	Помещение уборочного инвентаря	4.40
47	Помещение уборочного инвентаря	4.70
48	Помещение уборочного инвентаря	5.20

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
37	Помещение уборочного инвентаря	5.50

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
38	Помещение уборочного инвентаря	17.40
39	Помещение уборочного инвентаря	5.30
40	Помещение уборочного инвентаря	4.90
41	Помещение уборочного инвентаря	7.20
42	Помещение уборочного инвентаря	6.40
43	Помещение уборочного инвентаря	7.80
44	Помещение уборочного инвентаря	6.10
45	Помещение уборочного инвентаря	4.80
46	Помещение уборочного инвентаря	4.40
47	Помещение уборочного инвентаря	4.70
48	Помещение уборочного инвентаря	5.20

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
49	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
50	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
51	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
52	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
53	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
54	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
55	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
56	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
57	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
58	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
59	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
60	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
61	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
62	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
63	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
64	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
65	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
66	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
67	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
68	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
69	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
70	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
71	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
72	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
73	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
74	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
75	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
76	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
77	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
78	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
79	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
80	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
81	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
82	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
83	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
84	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
85	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
86	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
87	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
88	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
89	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
90	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
91	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
92	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
93	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
94	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
95	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
96	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
97	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
98	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
99	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
100	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
101	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
102	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
103	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
104	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
105	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
106	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
107	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
108	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
109	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
110	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
111	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
112	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
113	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
114	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
115	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
116	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
117	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
118	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
119	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
120	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
121	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
122	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
123	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
124	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
125	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
126	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
127	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
128	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
129	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
130	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
131	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
132	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
133	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
134	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
135	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
136	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
137	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
138	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
139	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
140	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
141	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
142	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
143	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
144	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
145	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
146	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
147	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
148	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
149	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
150	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
151	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
152	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
153	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
154	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
155	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
156	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
157	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
158	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
159	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
160	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
161	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
162	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
163	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
164	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
165	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
166	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
167	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
168	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
169	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
170	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
171	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
172	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
173	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
174	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
175	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
176	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
177	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
178	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
179	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
180	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
181	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
182	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
183	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
184	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
185	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
186	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
187	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
188	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
189	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
190	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
191	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
192	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
193	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
194	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
195	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
196	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
197	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
198	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
199	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
200	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
201	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
202	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
203	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
204	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
205	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
206	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
207	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
208	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
209	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
210	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
211	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
212	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
213	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
214	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
215	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
216	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
217	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
218	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
219	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
220	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
221	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
222	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
223	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
224	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
225	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
226	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕН

სართულის გეგმა +13.200 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაბეზი V სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №56 + 13.200	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №55 + 13.200	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №57 + 13.200	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №58 + 13.200	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №54 + 13.200	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №59 + 13.200	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №53 + 13.200	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №60 + 13.200	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №52 + 13.200	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №51 + 13.200	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №50 + 13.200	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №49 + 13.200	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

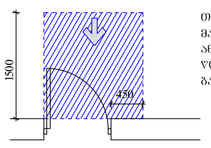
საპროექტო შენობაში გამოყენებული მაკომპენსირებელი ზომების ცხრილი

ტიპი	ზომა	რაოდენობა
1	1700	1
2	1600	1
3	1600	1
4	1700	1

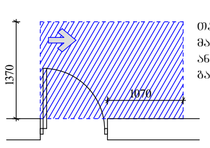
საპროექტო შენობაში გამოყენებული მაკომპენსირებელი ზომების ცხრილი

ტიპი	ზომა	რაოდენობა
1	1700	1
2	1600	1
3	1600	1
4	1700	1

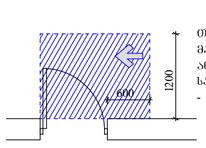
საპროექტო შენობაში გამოყენებული ოპტიმიზებული სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



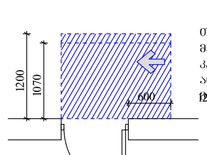
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიებიდან მისაწვდომი - გამოყენების გაღება



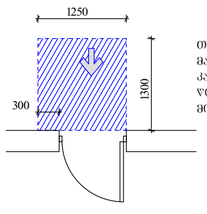
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოყენების გაღება



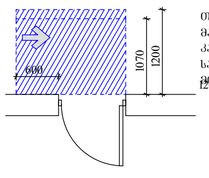
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოყენების გაღება



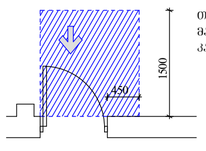
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოყენების გაღება



ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიებიდან მისაწვდომი - მოლოდინი გაღება



ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდინი გაღება



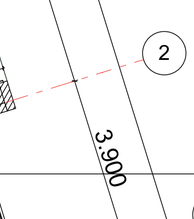
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჰიშკარი-გამოყენების გაღება



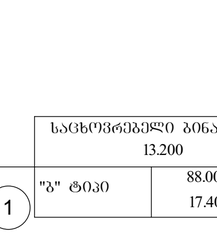
მისაწვდომი სვლაბეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

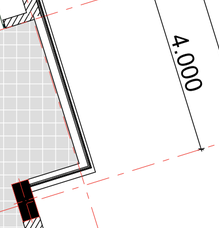
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

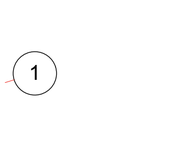


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მცარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იძლევა აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების
გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების
აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. ღუდერია	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდგმის ჭალებში" კორ. №3 დაგეგმარებითი ხელვანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+13.200 ნიშნულზე

დამკვეთი: შპს "მიღწერ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +13.200 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი V სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №56 +13.200	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №55 +13.200	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №57 +13.200	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №58 +13.200	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №54 +13.200	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №59 +13.200	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №53 +13.200	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №60 +13.200	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №52 +13.200	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №51 +13.200	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №49 +13.200	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

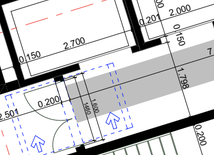
საცხოვრებელი ბინა №50 +13.200	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

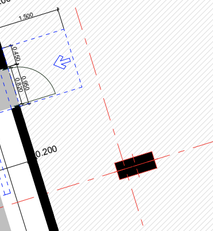


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

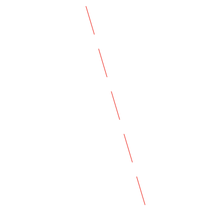
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

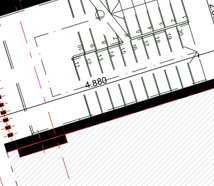


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

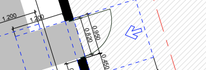


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



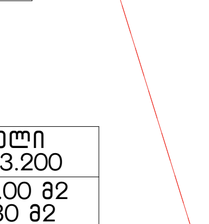
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჟიშკარი–გამოწევით გაღება

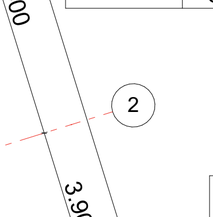


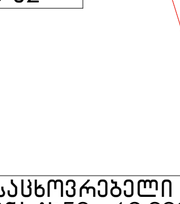
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები









. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

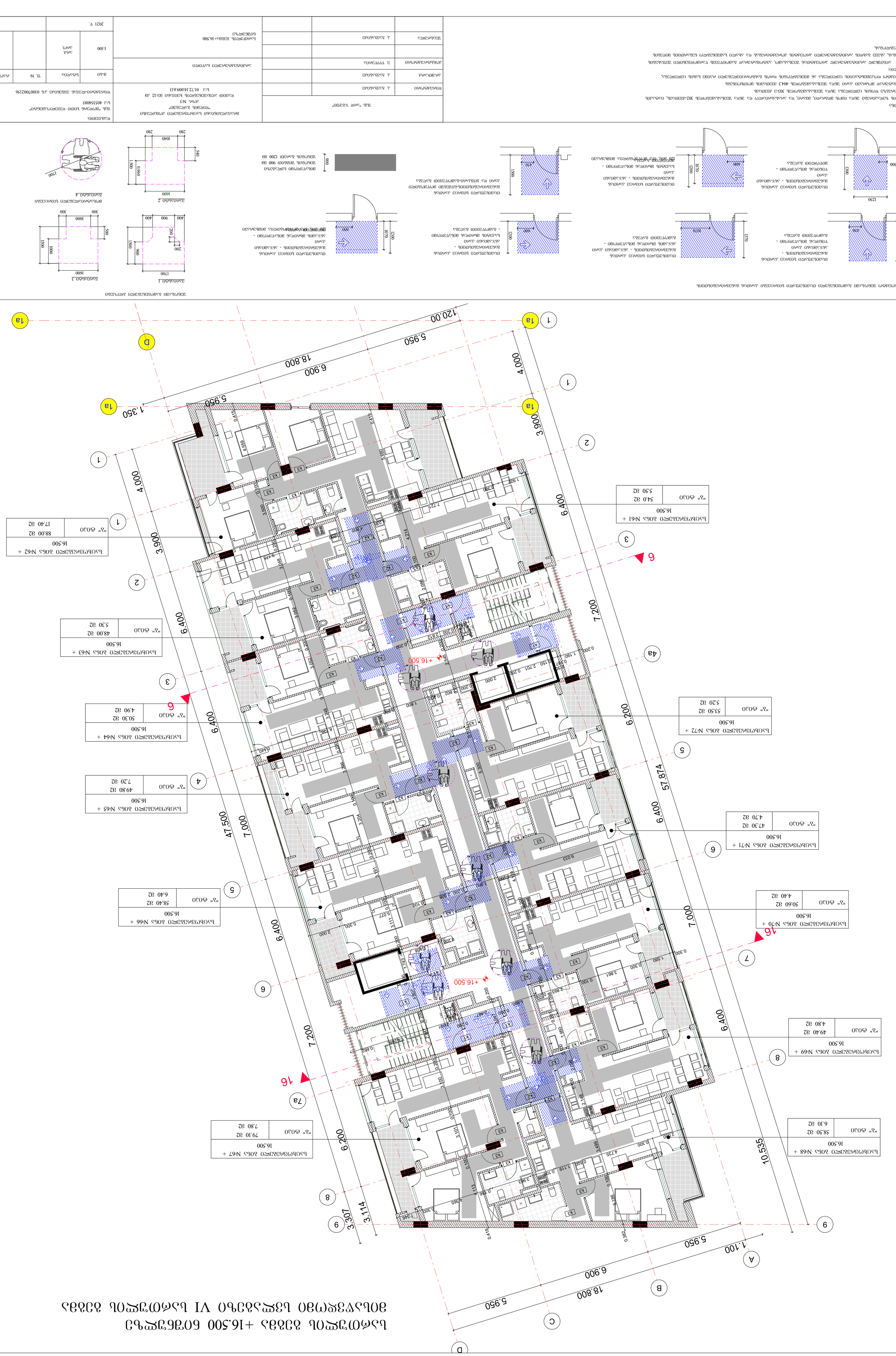
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+13.200 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრქ პრო.		
2021 წ.			


+16.500
+16.500
+16.500

სართულის გეგმა +16.500 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი VI სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №68 +16.500	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №67 +16.500	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №69 +16.500	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №70 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №71 +16.500	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №72 +16.500	
"ბ" ტიპი	53.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №61 +16.500	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №65 +16.500	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

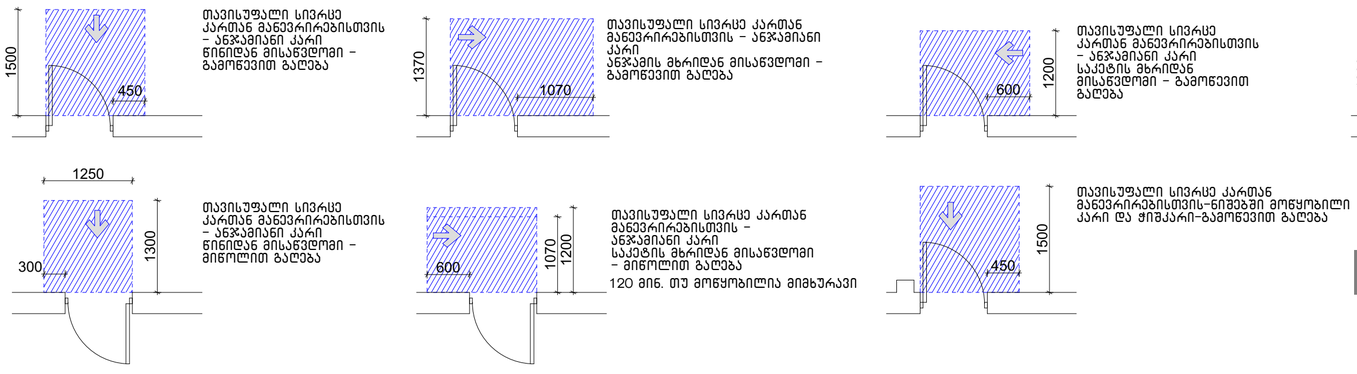
საცხოვრებელი ბინა №64 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №63 +16.500	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

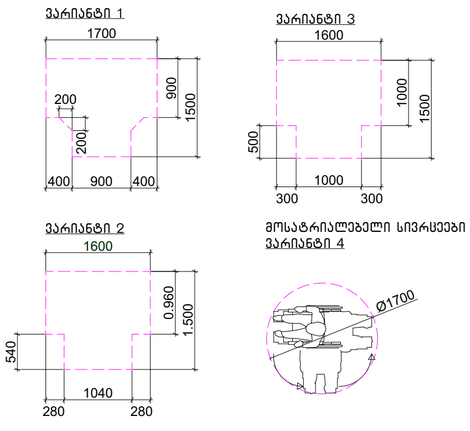
საცხოვრებელი ბინა №62 +16.500	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

+16.500

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+16.500 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრქ პრო.		
2021 წ.			

Спецификация оконных блоков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		ОК-1			
1	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	4	78	
2	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
3	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-2			
4	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	3	78	
5	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
6	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-3			
7	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
8	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
9	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-4			
10	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
11	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
12	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-5			
13	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
14	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
15	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-6			
16	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
17	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
18	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-7			
19	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
20	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
21	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-8			
22	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
23	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
24	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-9			
25	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
26	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
27	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-10			
28	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
29	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
30	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-11			
31	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
32	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
33	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-12			
34	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
35	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
36	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-13			
37	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
38	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
39	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-14			
40	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
41	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
42	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-15			
43	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
44	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
45	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-16			
46	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
47	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
48	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-17			
49	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
50	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
51	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-18			
52	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
53	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
54	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-19			
55	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
56	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
57	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-20			
58	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
59	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
60	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-21			
61	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
62	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
63	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-22			
64	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
65	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
66	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-23			
67	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
68	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
69	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-24			
70	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
71	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
72	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-25			
73	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
74	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
75	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-26			
76	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
77	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
78	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-27			
79	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
80	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
81	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-28			
82	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
83	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
84	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-29			
85	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
86	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
87	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-30			
88	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
89	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
90	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-31			
91	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
92	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
93	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-32			
94	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
95	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
96	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-33			
97	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
98	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
99	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-34			
100	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
101	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
102	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-35			
103	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
104	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
105	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-36			
106	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
107	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
108	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-37			
109	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
110	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
111	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-38			
112	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
113	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
114	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-39			
115	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
116	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
117	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-40			
118	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
119	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
120	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-41			
121	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
122	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
123	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-42			
124	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
125	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
126	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-43			
127	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
128	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
129	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-44			
130	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
131	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
132	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-45			
133	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
134	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
135	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-46			
136	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
137	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
138	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-47			
139	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
140	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
141	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-48			
142	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
143	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
144	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-49			
145	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
146	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
147	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-50			
148	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
149	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
150	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-51			
151	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
152	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
153	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-52			
154	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
155	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
156	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-53			
157	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
158	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
159	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-54			
160	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
161	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
162	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-55			
163	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
164	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
165	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-56			
166	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
167	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
168	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-57			
169	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
170	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
171	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-58			
172	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
173	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
174	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-59			
175	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
176	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
177	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-60			
178	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
179	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
180	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-61			
181	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
182	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
183	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-62			
184	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
185	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
186	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-63			
187	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
188	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
189	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-64			
190	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
191	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
192	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-65			
193	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
194	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
195	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-66			
196	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
197	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
198	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-67			
199	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
200	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
201	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-68			
202	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
203	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
204	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-69			
205	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
206	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
207	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-70			
208	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
209	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
210	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-71			
211	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
212	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
213	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-72			
214	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
215	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
216	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-73			
217	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
218	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
219	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-74			
220	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
221	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
222	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-75			
223	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
224	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
225	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-76			
226	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
227	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
228	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-77			
229	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
230	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
231	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-78			
232	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
233	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
234	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-79			
235	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
236	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
237	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-80			
238	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
239	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
240	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-81			
241	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
242	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
243	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-82			
244	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
245	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
246	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-83			
247	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
248	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
249	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-84			
250	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
251	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
252	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-85			
253	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
254	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
255	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-86			
256	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
257	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
258	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-87			
259	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
260	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
261	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-88			
262	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
263	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
264	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-89			
265	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
266	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
267	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-90			
268	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
269	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
270	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-91			
271	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
272	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
273	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-92			
274	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
275	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
276	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-93			
277	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
278	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
279	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-94			
280	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
281	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
282	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-95			
283	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
284	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
285	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-96			
286	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
287	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
288	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-97			
289	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
290	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
291	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-98			
292	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
293	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
294	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-99			
295	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
296	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
297	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-100			
298	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
299	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
300	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-101			
301	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
302	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
303	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-102			
304	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
305	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
306	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-103			
307	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
308	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
309	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-104			
310	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
311	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
312	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-105			
313	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
314	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
315	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-106			
316	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
317	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
318	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-107			
319	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
320	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
321	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-108			
322	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
323	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
324	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-109			
325	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
326	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
327	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-110			
328	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
329	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
330	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-111			
331	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
332	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
333	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-112			
334	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
335	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
336	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-113			
337	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
338	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
339	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	

სართულის გეგმა +19.800 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი VII სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №80 +19.800	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №81 +19.800	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №82 +19.800	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №83 +19.800	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №84 +19.800	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №73 +19.800	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №79 +19.800	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №78 +19.800	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №77 +19.800	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

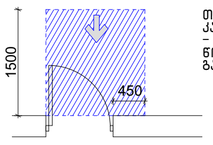
საცხოვრებელი ბინა №76 +19.800	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №75 +19.800	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

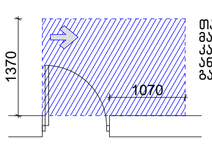
საცხოვრებელი ბინა №74 +19.800	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

+19.800

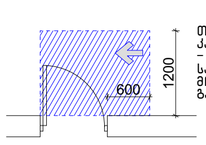
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



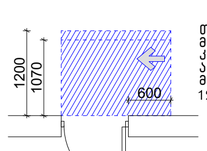
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



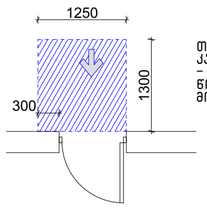
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



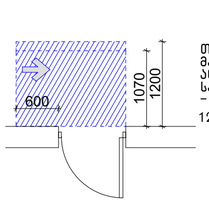
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



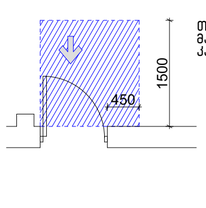
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

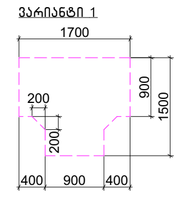


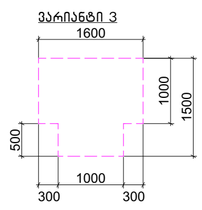
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი–გამოწევით გაღება

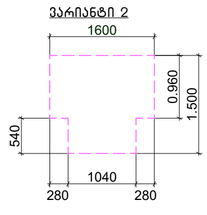


მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

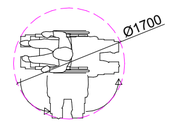
შენობაში გამოყენებული ბლოკები







მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+19.800 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრქ პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +23.100 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაბეზი IIX სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №92 + 23.100	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №91 + 23.100	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №93 + 23.100	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №94 + 23.100	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №90 + 23.100	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №95 + 23.100	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №89 + 23.100	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №96 + 23.100	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №88 + 23.100	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №85 + 23.100	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №87 + 23.100	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №86 + 23.100	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

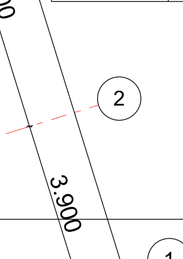
+23.100

+23.100

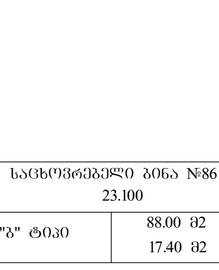
+23.100

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

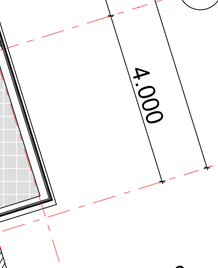
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3



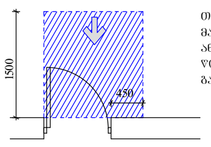
ვარიანტი 2



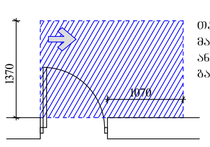
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

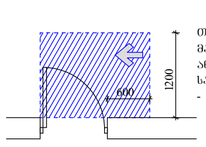
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



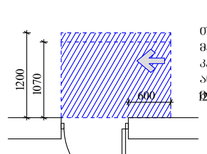
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

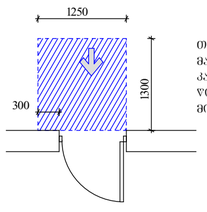


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

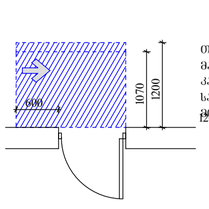


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

120 მმ. ფილით შემოსაზღვრული მოსახერხებელია მომსახურება

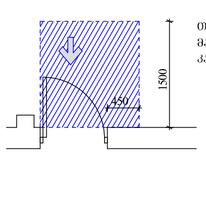


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიობის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

120 მმ. ფილით შემოსაზღვრული მოსახერხებელია მომსახურება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწვეთით გაღება



მისაწვდომი სვლაბეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

. შენიშვნა

. ბატარეის ჩელაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მცარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც

იძლევა ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების

გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების

აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჯავახიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჯავახიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	
შესრულა	პ. ჯავახიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"ღიღმის ჯალეჯი"
კორპ. №3
ნებართვა აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+23.100
ნიშნულზე

დამკვეთი:

შპს "მღიღრო სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

დირექტორ-ლეიტნ ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +23.100 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IIX სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №92 +23.100	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №91 +23.100	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №93 +23.100	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №94 +23.100	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №95 +23.100	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №96 +23.100	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №85 +23.100	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №89 +23.100	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №88 +23.100	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №87 +23.100	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

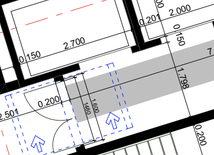
საცხოვრებელი ბინა №86 +23.100	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

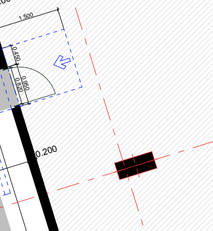


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

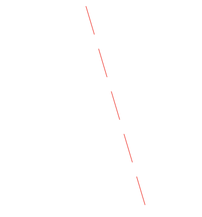
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

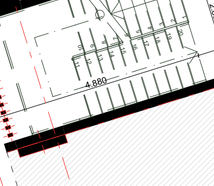


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

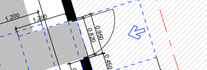


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



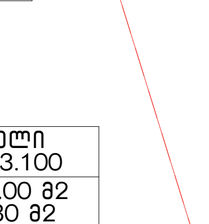
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი–გამოწევით გაღება

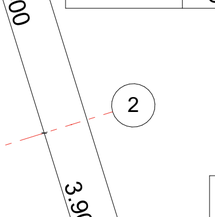


მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები







მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

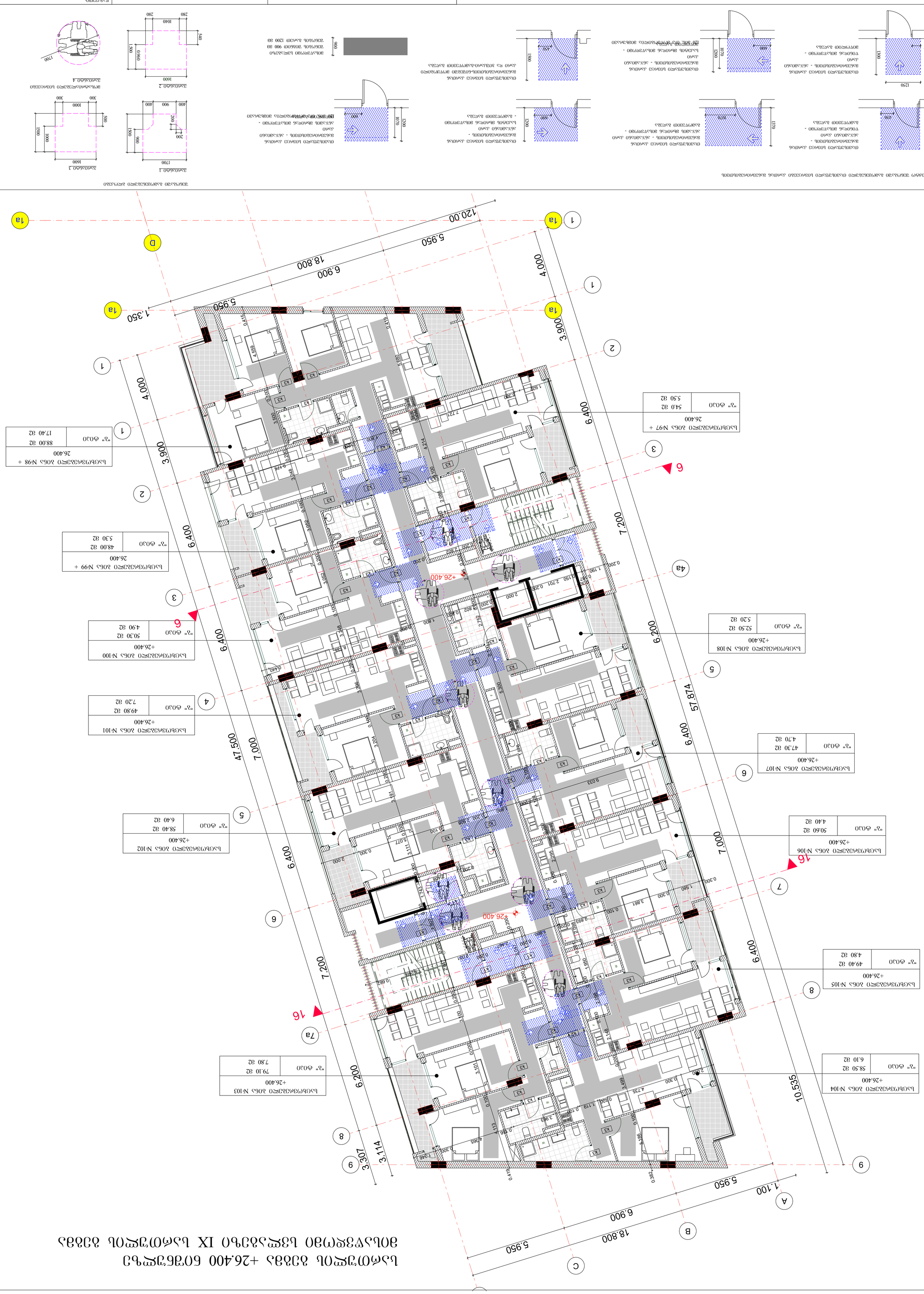
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+23.100 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			



ъсбьмзбдзсо здбъ +26.400 бозбдзсо здбъ IX оъдздсбъсзсо цзсчдъсбъсо здбъ

ъсбьмзбдзсо здбъ +26.400 бозбдзсо здбъ IX оъдздсбъсзсо цзсчдъсбъсо здбъ	
ъсбьмзбдзсо здбъ	
ъсбьмзбдзсо здбъ	
ъсбьмзбдз

სართულის გეგმა +26.400 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IX სართულის გეგმა

სასტუმრებელი ბინა №104 +26.400	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

სასტუმრებელი ბინა №103 +26.400	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

სასტუმრებელი ბინა №105 +26.400	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

სასტუმრებელი ბინა №106 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

სასტუმრებელი ბინა №102 +26.400	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

სასტუმრებელი ბინა №107 +26.400	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

სასტუმრებელი ბინა №101 +26.400	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

სასტუმრებელი ბინა №108 +26.400	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

სასტუმრებელი ბინა №100 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

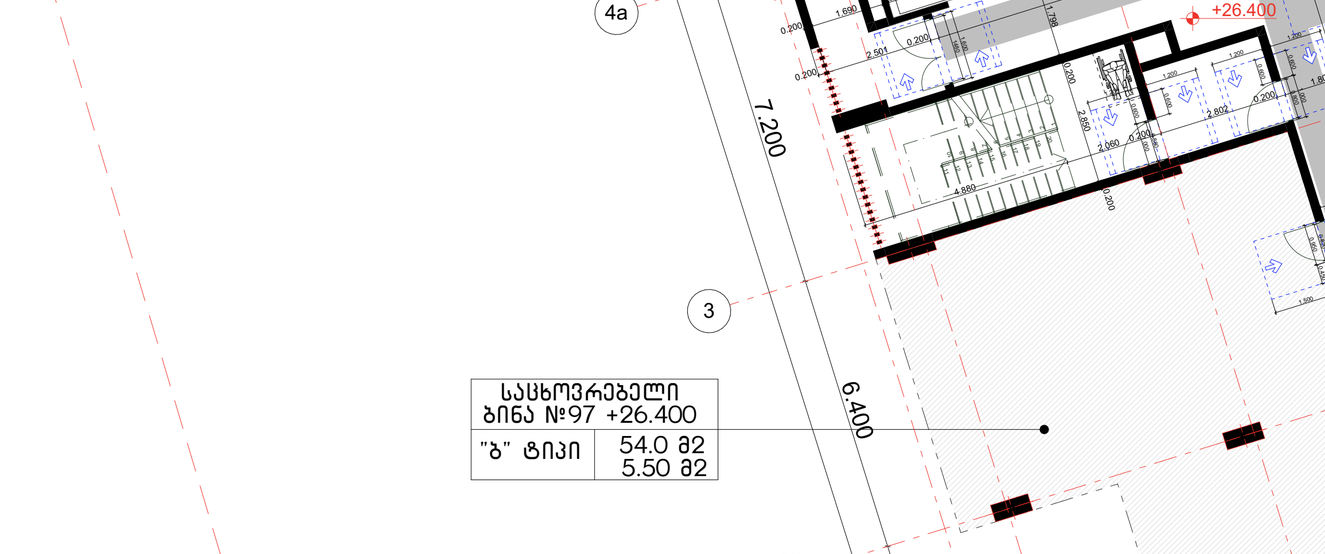
სასტუმრებელი ბინა №99 +26.400	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

სასტუმრებელი ბინა №97 +26.400	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

სასტუმრებელი ბინა №98 +26.400	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

+26.400

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი სასტუმრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +26.400 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი X სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №116 +29.700	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №117 +29.700	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118 +29.700	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119 +29.700	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +29.700	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +29.700	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №114 +29.700	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №113 +29.700	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №112 +29.700	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №111 +29.700	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

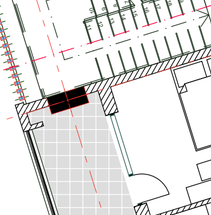
საცხოვრებელი ბინა №110 +29.700	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №109+ 29.700	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

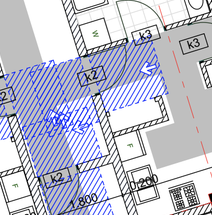
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



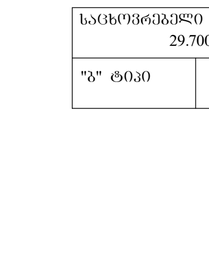
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



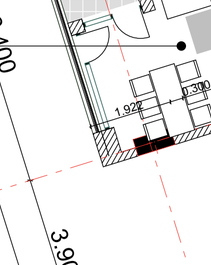
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

120 მმ. ფენა მოპირკეთებულია მიმახურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიობის მისაწვდომი - მოლოდით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



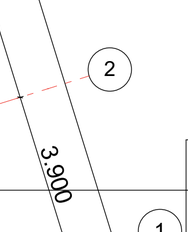
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწვეთით გაღება



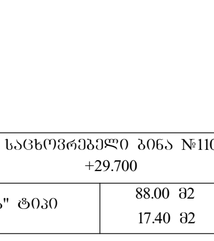
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

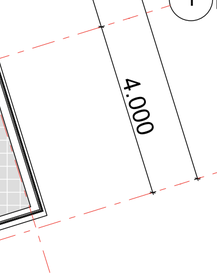
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3



ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

. შენიშვნა
. იატაკის ჩამლაპობები უნდა იყოს მდგრადი, მცარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იძენება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	პ. ჯავახიშვილი		
არ.მთ.არქ.	პ. ჯავახიშვილი		
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შესრულა	პ. ჯავახიშვილი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ღიღმის ჯალეშვი" კორპ. №3
ღამით ამბულანსის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+29.700 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მიღმური სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევანი ევგენიძე ა/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი X სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №116 +29.700	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +29.700	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №117 +29.700	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118 +29.700	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №114 +29.700	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119 +29.700	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №113 +29.700	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +29.700	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

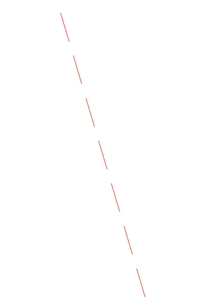
საცხოვრებელი ბინა №112 +29.700	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №111 +29.700	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №109+29.700	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №110 +29.700	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

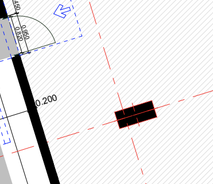


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



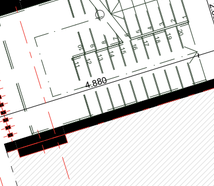
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



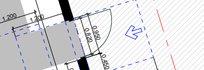
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



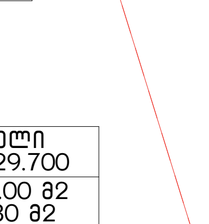
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჟიშკარი-გამოწევით გაღება

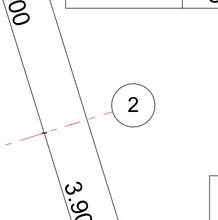


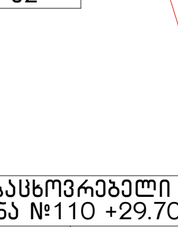
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები









. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

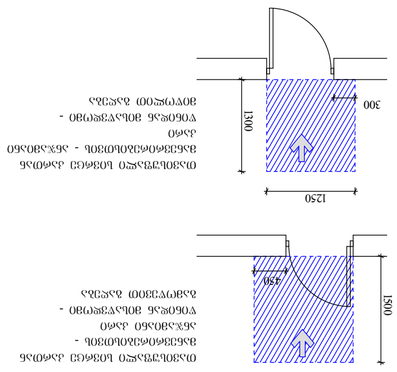
არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულზე

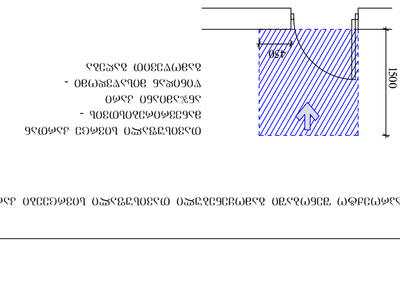
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

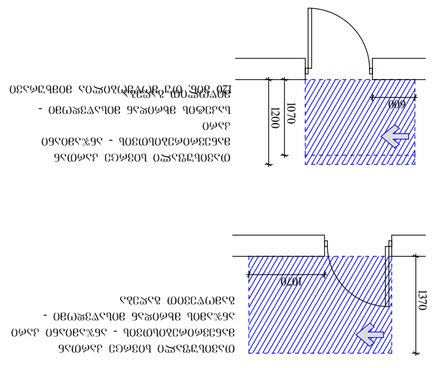
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



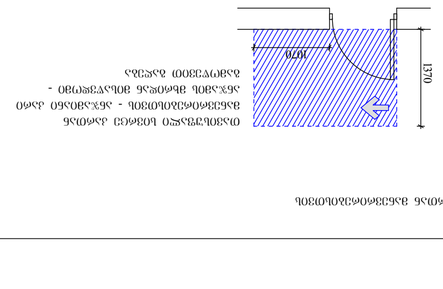
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



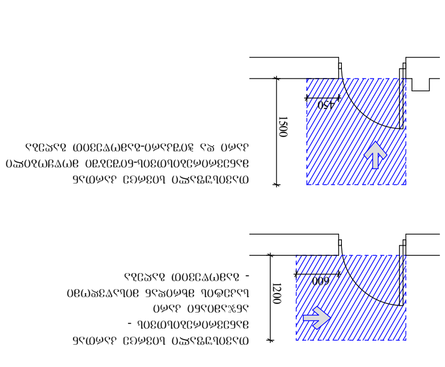
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



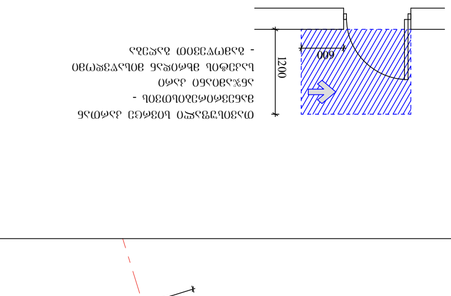
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



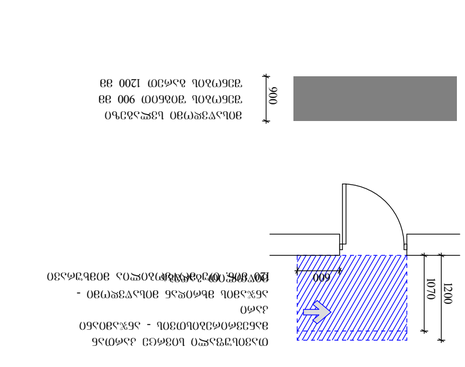
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



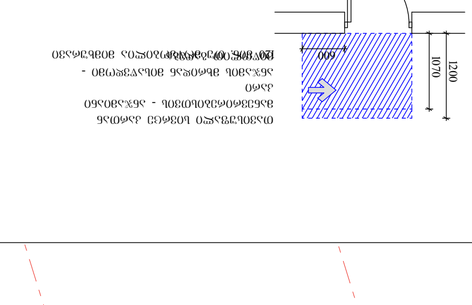
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



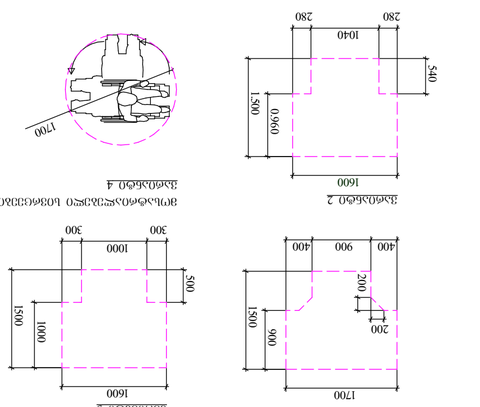
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



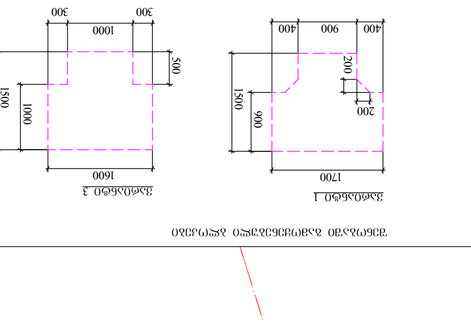
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



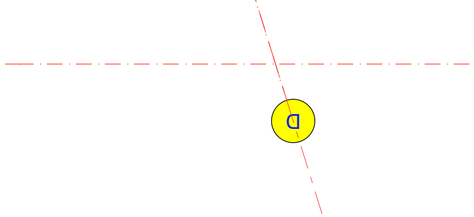
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ


1500
1070
450
300

სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XI სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №128 +33.000	
"ბ" ტიპი	55.40 მ2 9.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №127 +33.000	
"ბ" ტიპი	77.70 მ2 8.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №129 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.90 მ2 9.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №130 +33.000	
"ბ" ტიპი	50.80 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №126 +33.000	
"ბ" ტიპი	55.80 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №131 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.50 მ2 9.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №125 +33.000	
"ბ" ტიპი	50.40 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №132 +33.000	
"ბ" ტიპი	48.26 მ2 9.80 მ2

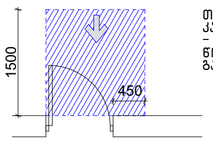
საცხოვრებელი ბინა №124 +33.000	
"ბ" ტიპი	44.50 მ2 9.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №123 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.10 მ2 8.10 მ2

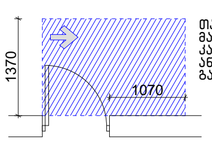
საცხოვრებელი ბინა №121 +33.000	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 10.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №122 +33.000	
"ბ" ტიპი	86.10 მ2 16.10 მ2

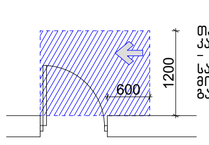
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



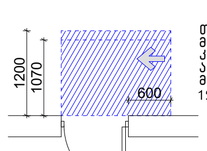
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



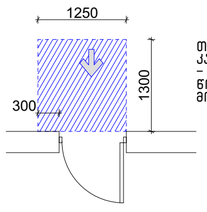
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



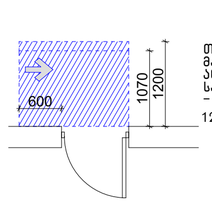
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



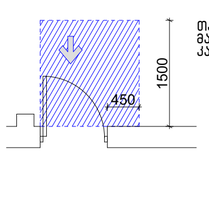
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



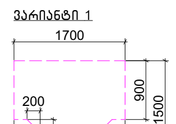
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი–გამოწევით გაღება



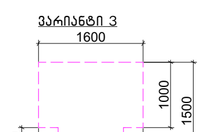
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

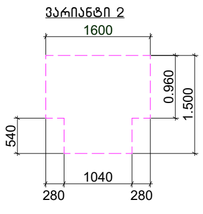
ვარიანტი 1



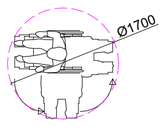
ვარიანტი 3



ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

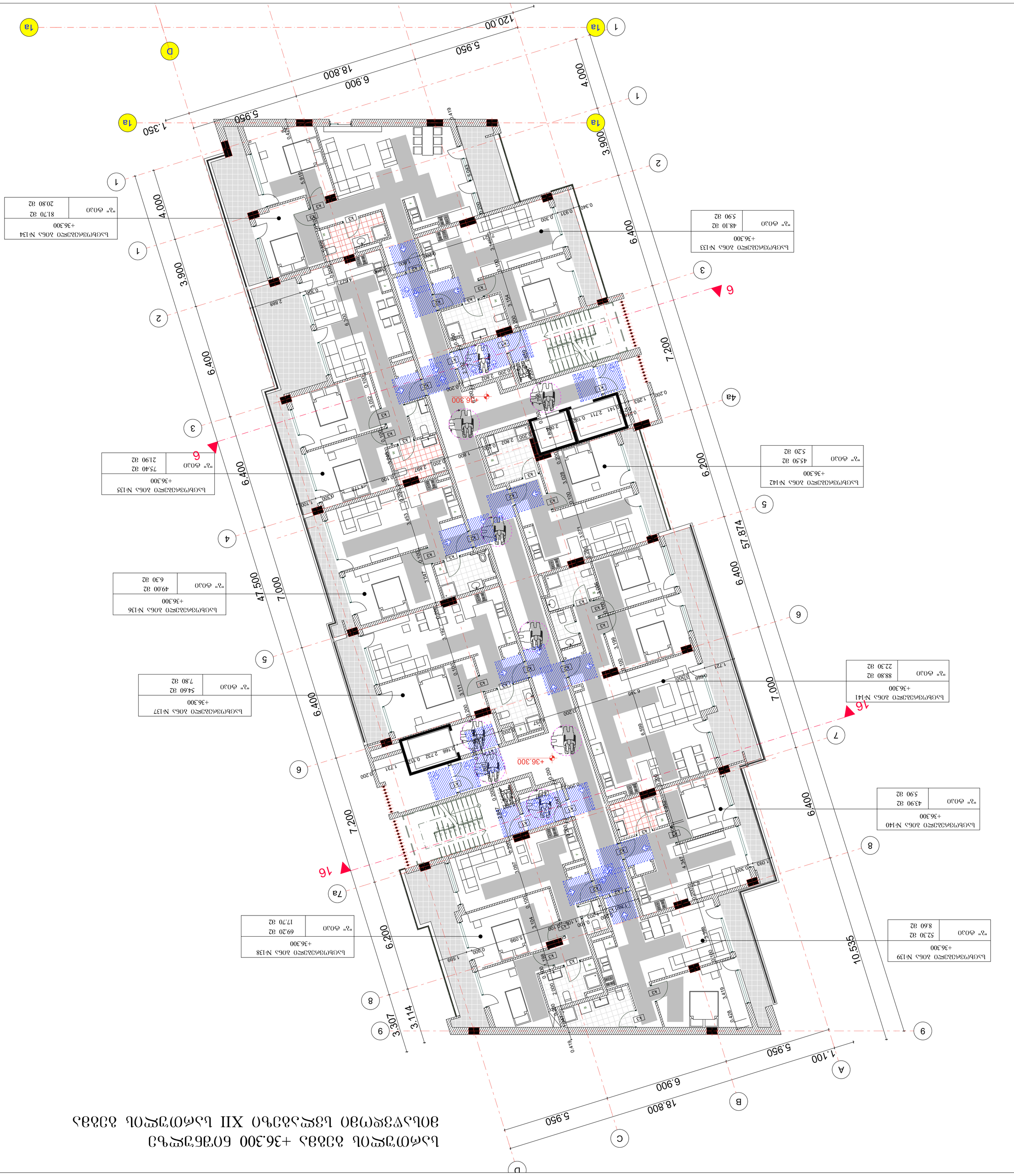
არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულზე

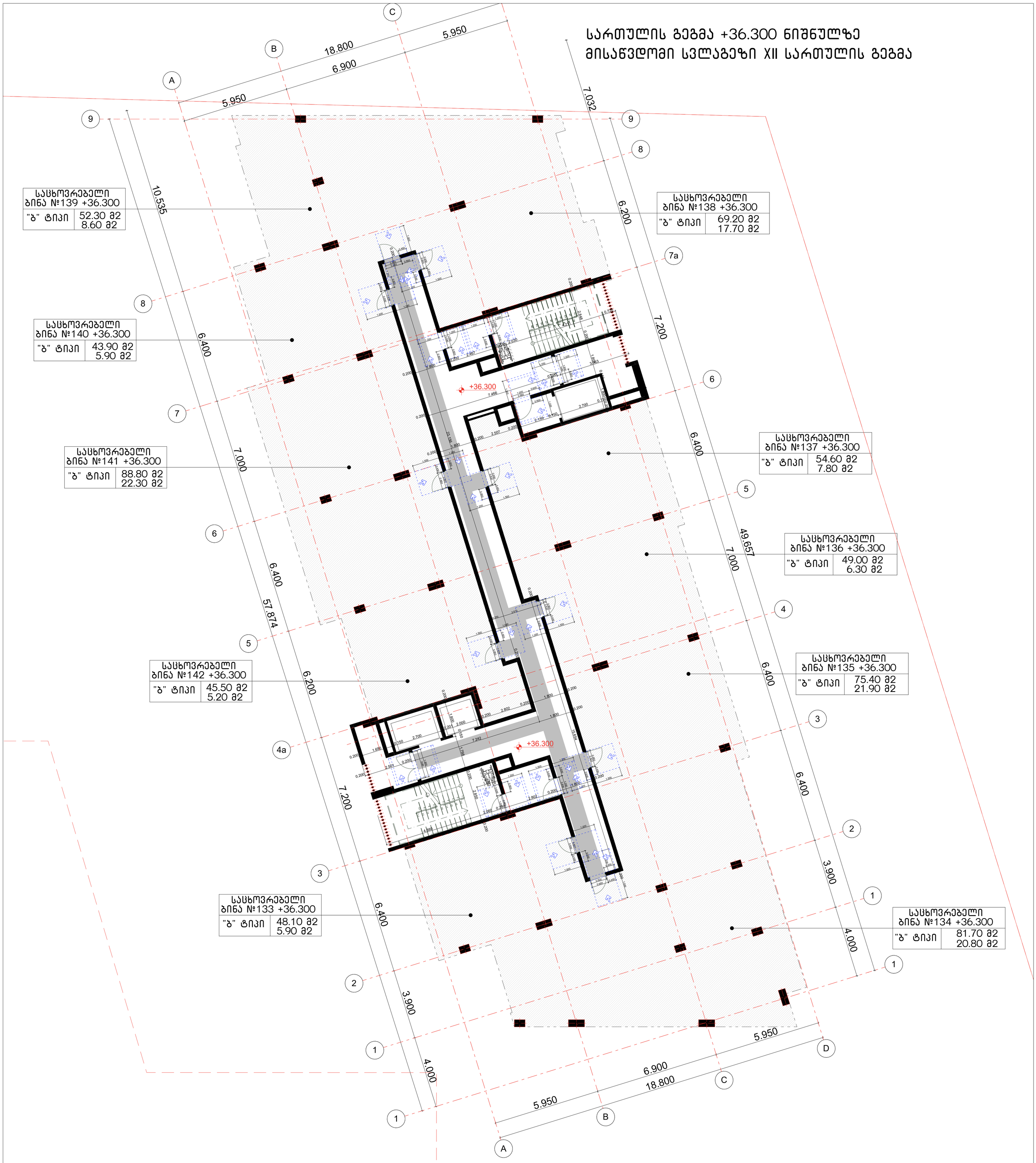
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრჭ პრო.		
2021 წ.			

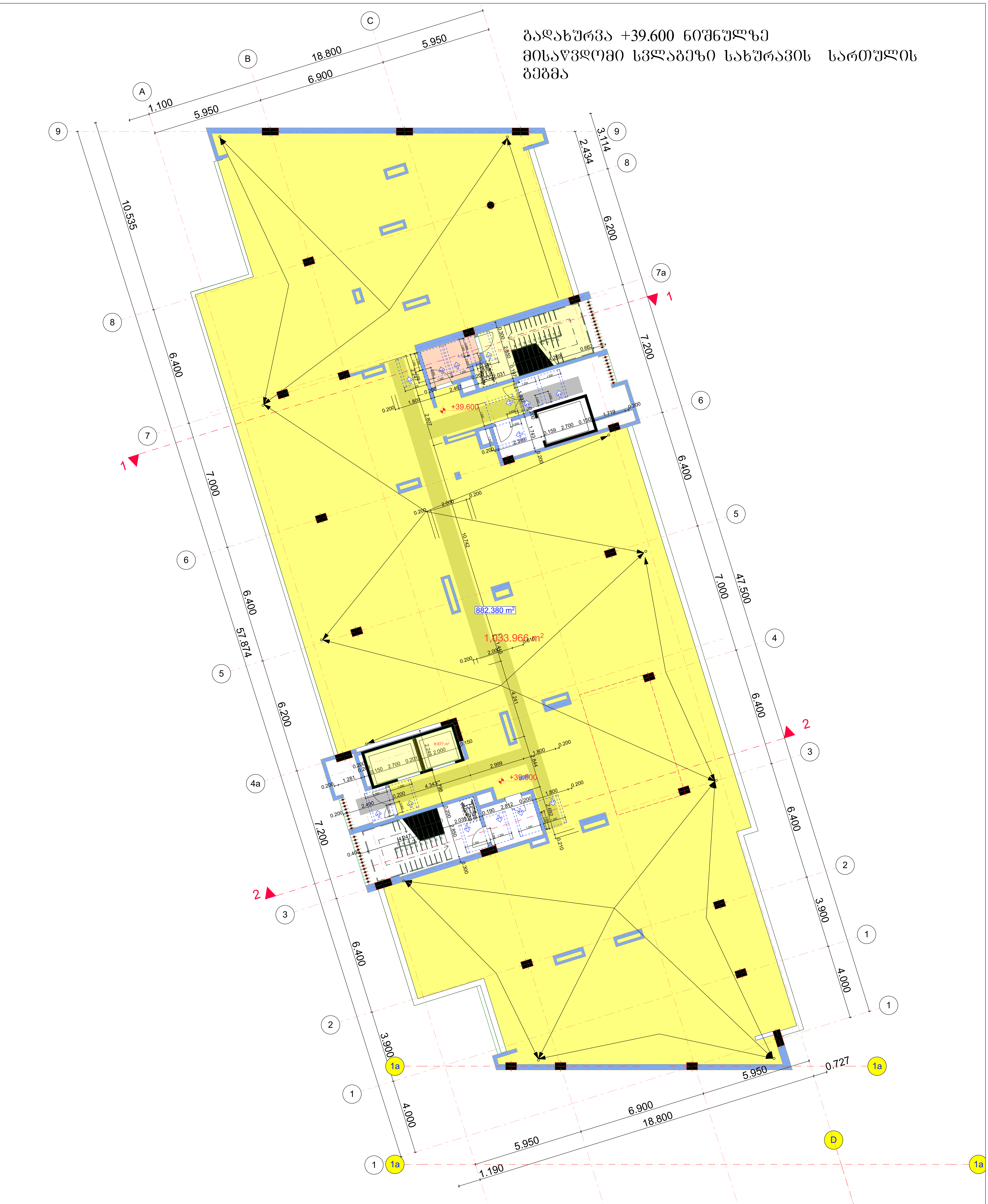
Հարկային պլան +36.300 նիշով XII մասնաշենքի 03 բնակարանների համար

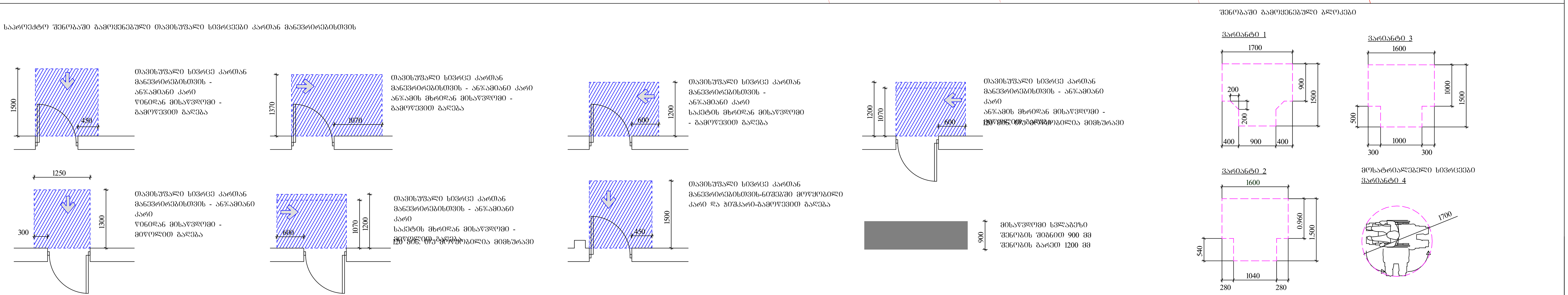

1a
1
D
120.00
5.950
18.800
6.900
5.950
1.350
4.000
3.900
6.400
7.200
2
3
4a
4
5
6
7
7a
8
9
A
B
C
D
+36.300
+36.300
+36.300

სართულის გეგმა +36.300 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XII სართულის გეგმა


A
B
C
D
1
2
3
4
4a
5
6
7
7a
8
9
18.800
6.900
5.950
5.950
7.032
6.200
7.200
6.400
49.657
7.000
6.400
57.874
6.200
7.000
6.400
10.535
6.400
7.200
6.400
3.900
4.000
3.900
4.000
+36.300
+36.300
+36.300

გადახურვა +39.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი სახურავის სართულის გეგმა





. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ბლიაძე			1:100	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა+39.600 ნიშნულზე	2021 წ.			

მისაწვდომი საცხოვრებელი ბინა
"ა" ტიპის №1 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ა" ტიპი	54.00 მ2 6.00 მ2

შენიშვნა

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309- ე ქვეთავის შესაბამისად“

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

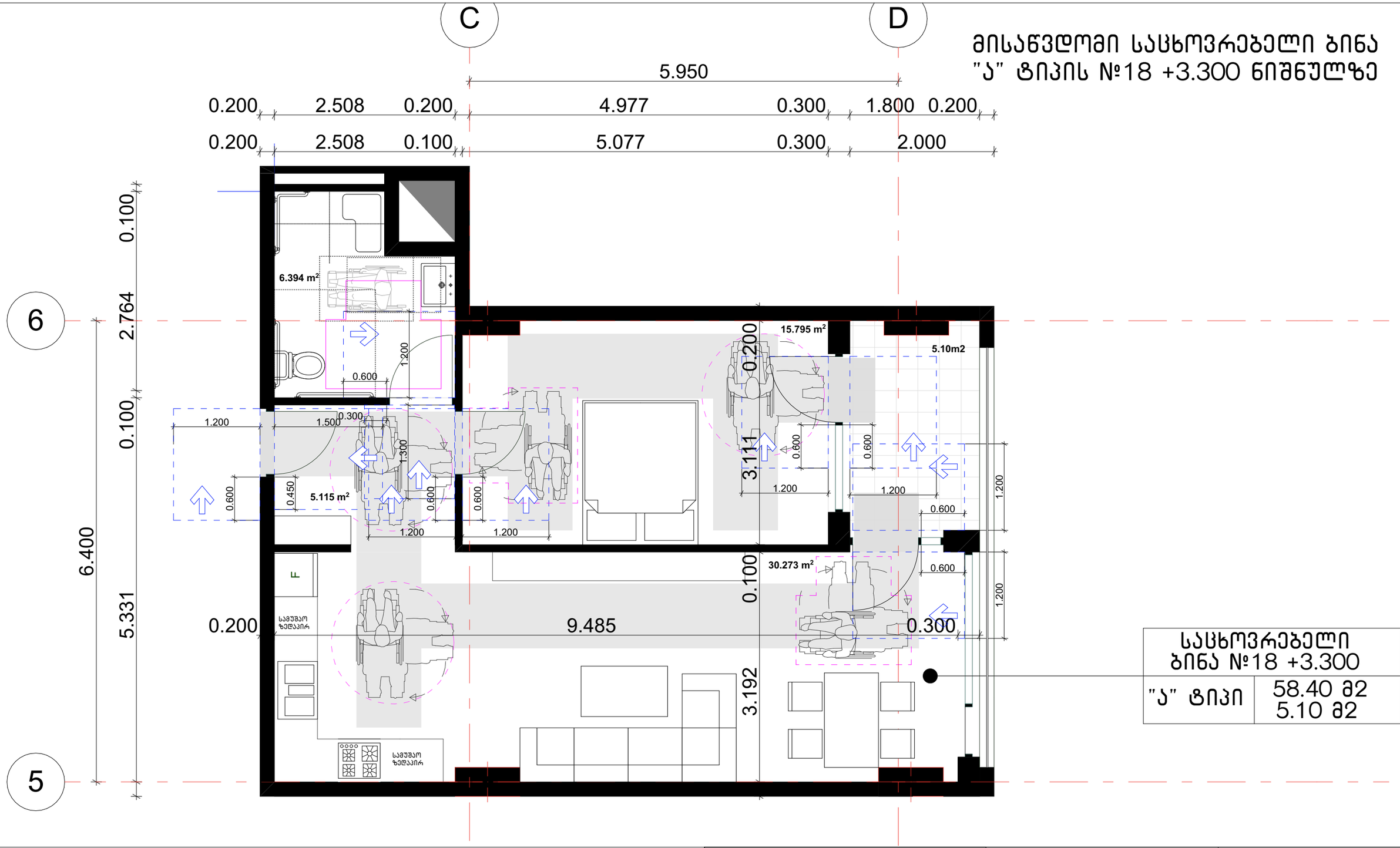
არქიტექტურული ნაწილი

საართულის გეგმა +0.000
"ა" ტიპის ბინა

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2021 წ.			

მისაწვდომი საცხოვრებელი ბინა
"ა" ტიპის №18 +3.300 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №18 +3.300	
"ა" ტიპი	58.40 მ2 5.10 მ2

შენიშვნა

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309- ე ქვეთავის შესაბამისად“

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ
ს/კ 01.72.14.009.613

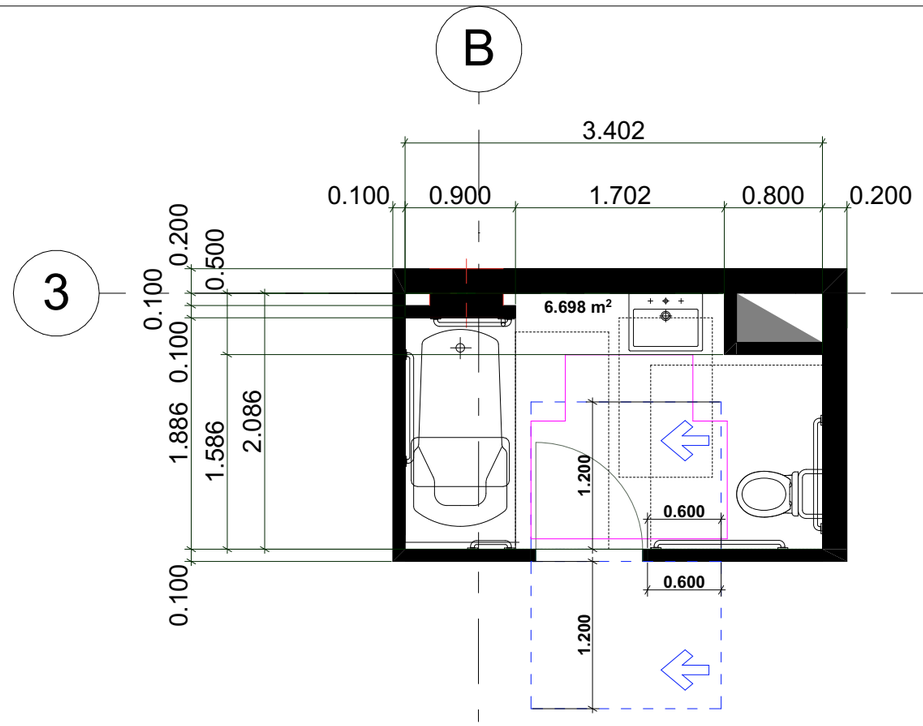
არქიტექტურული ნაწილი

საართულის გეგმა +3.300
"ა" ტიპის ბინა

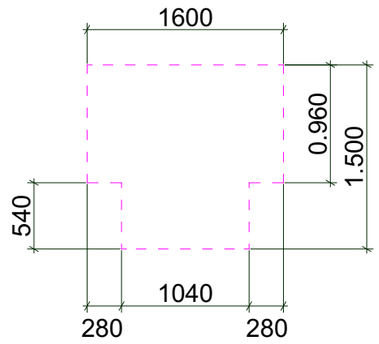
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2021 წ.			

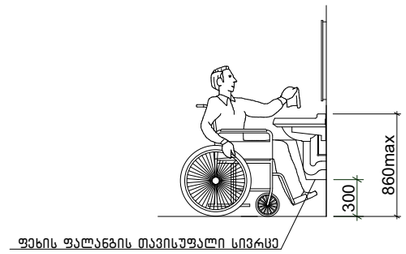
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



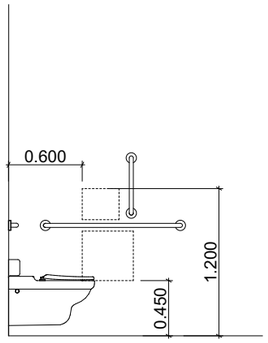
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

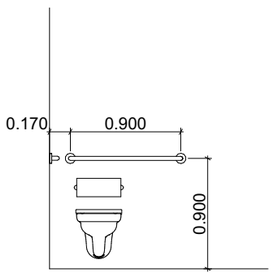


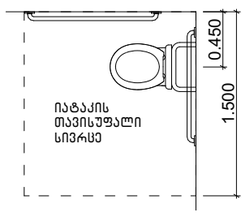
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



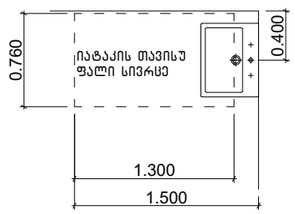
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



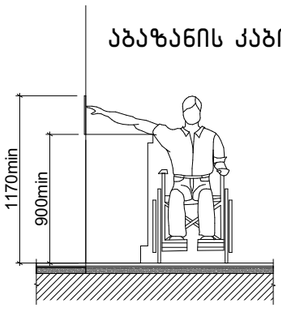




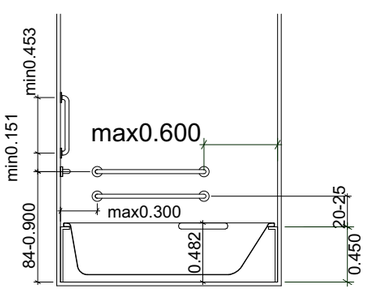
ხელსაბანის მდებარეობა



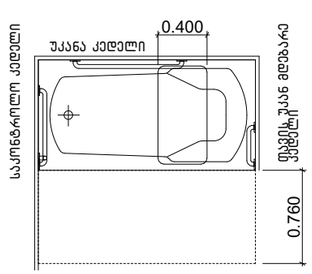
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



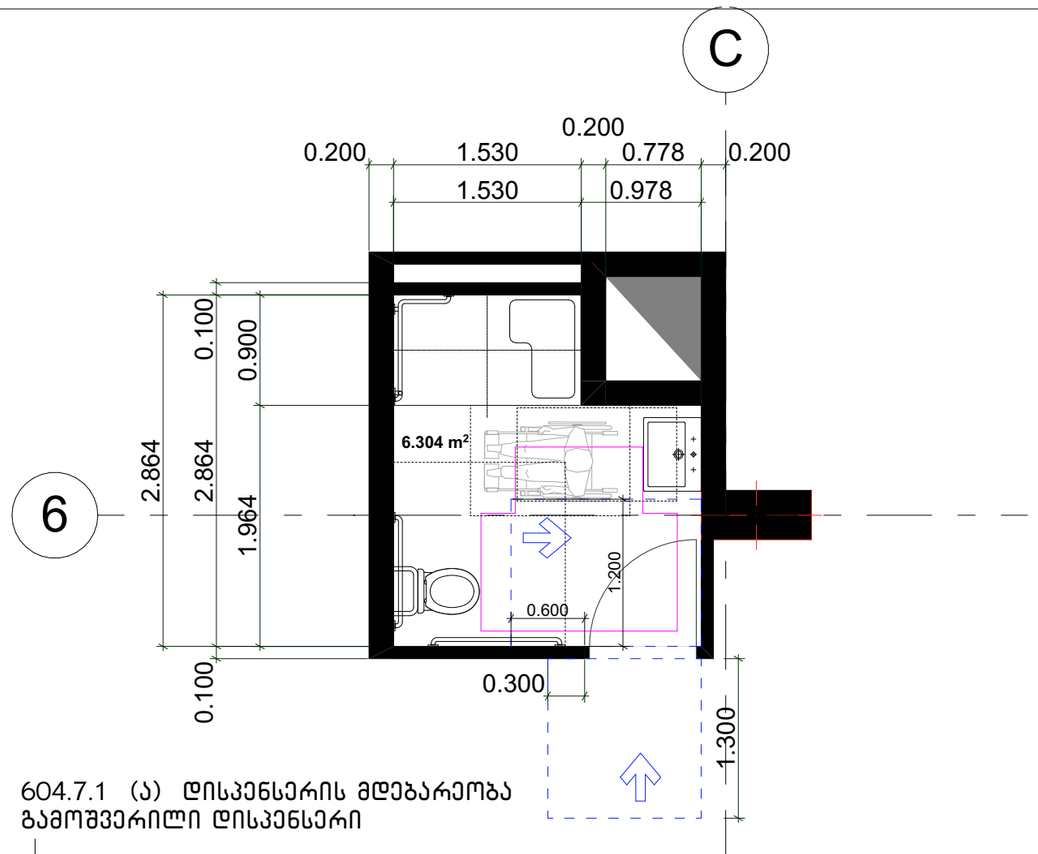
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



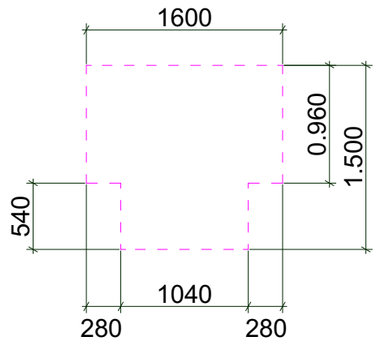
შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613		დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				1:50	არქ. პრო.		
			სართულის გეგმა +0.000 "ა" ტიპის ტუალეტი					
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე				2021 წ.			

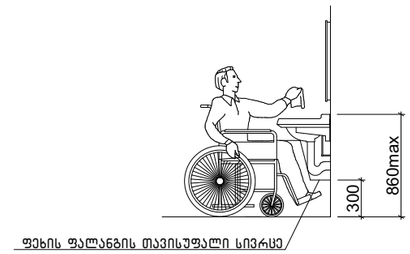
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



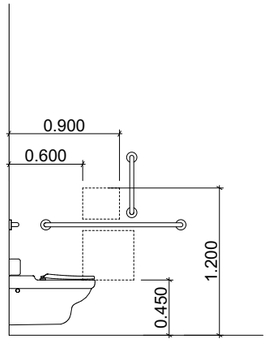
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

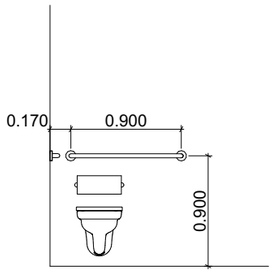


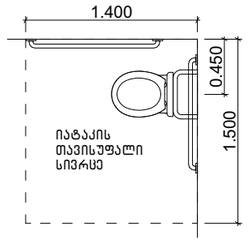
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



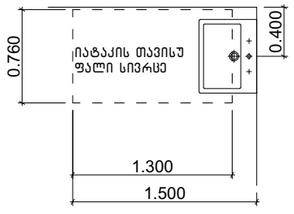
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



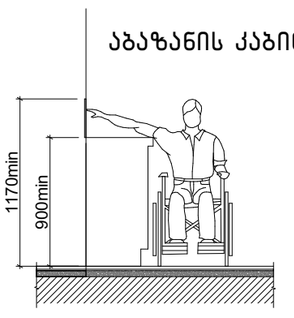




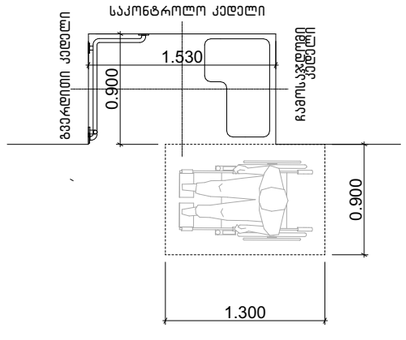
ხელსაბანის მდებარეობა



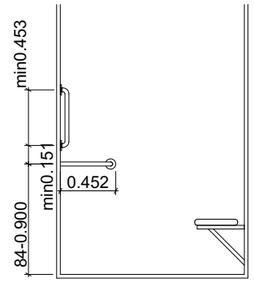
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



608.3.1 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები ეტლის შესაბორებელ საშხაპის არმქონე ნაკვეთურში – სიმაღლე



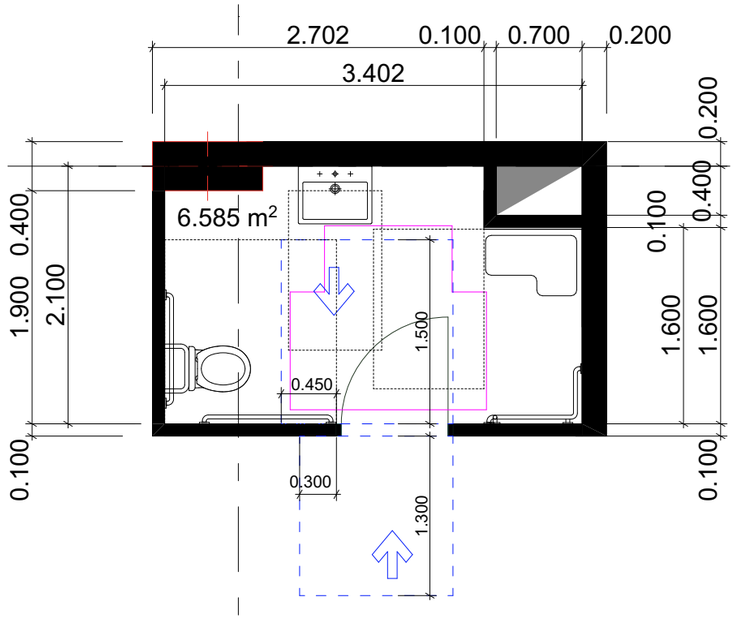
შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		საართულის გეგმა +0.000 "ა" ტიპის ტუალეტი	2021 წ.			

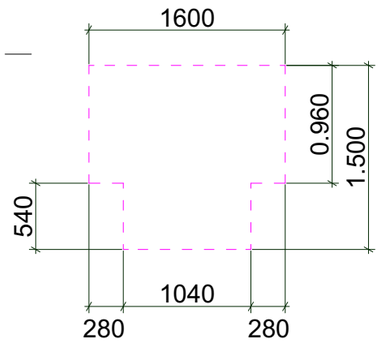
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში

B

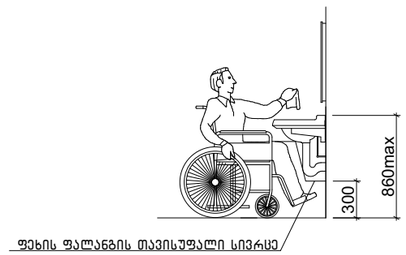
3



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

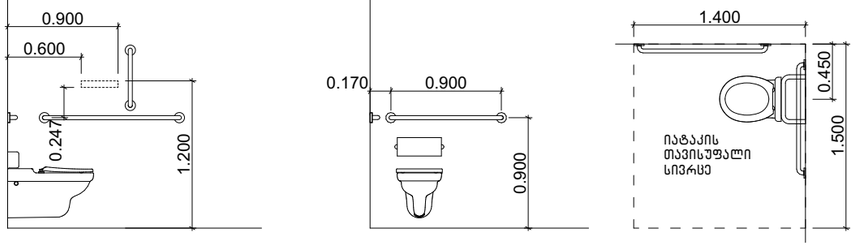


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

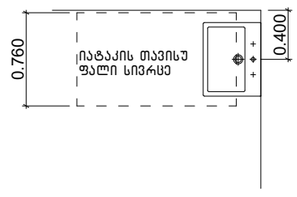


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
	+0.000
№13	+3.300
№25	+6.600
№37	+9.900
№49	+13.200
№61	+16.500
№73	+19.800
№85	+23.100
№97	+26.400
№109	+29.700
№121	+33.000
№133	+36.300

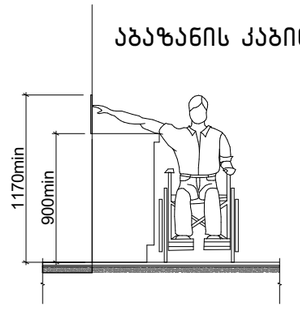
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



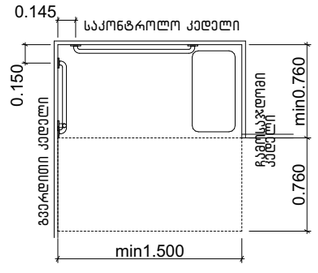
ხელსაბანის მდებარეობა



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



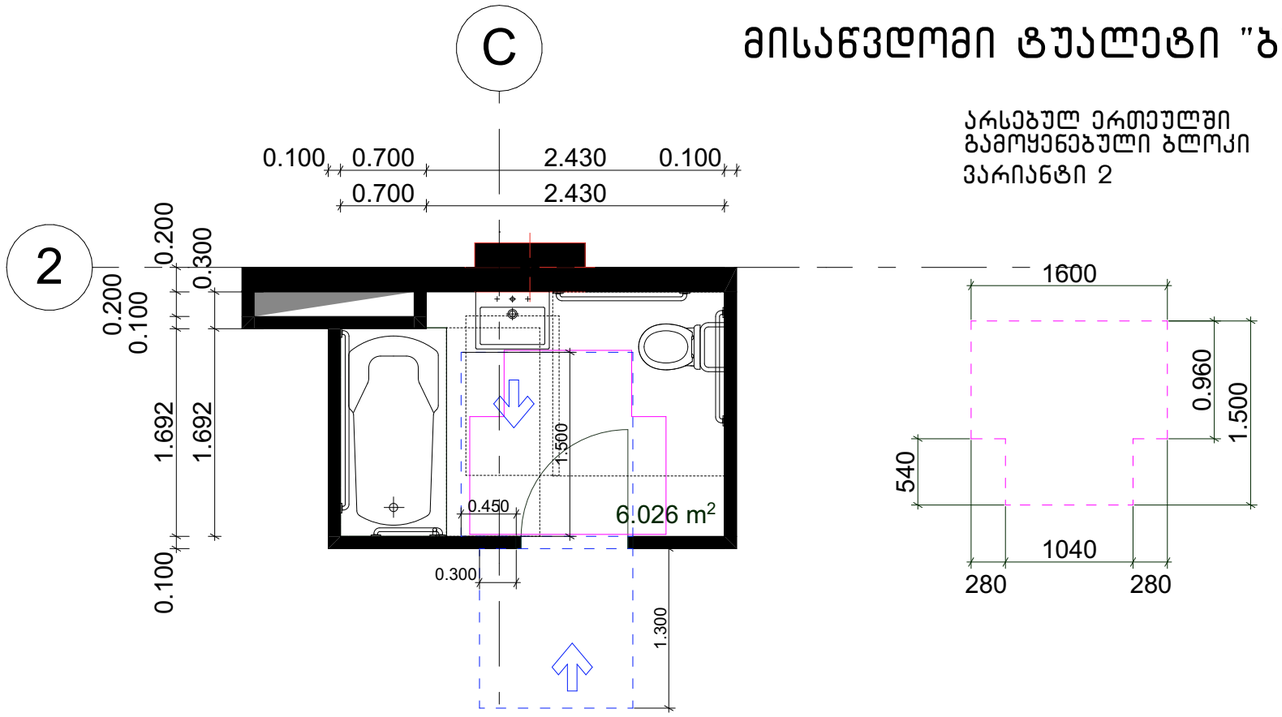
608.3.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები სტანდარტულ, ეტლის შესაბრუნებელ საშხაპეებში – გეგმა



შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

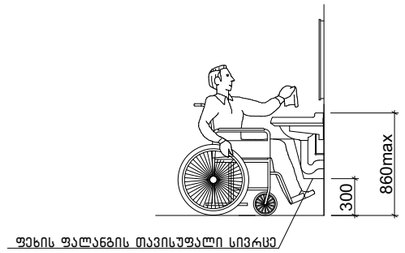
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



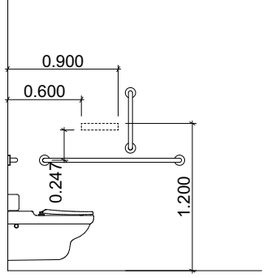
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

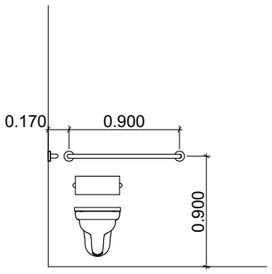
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

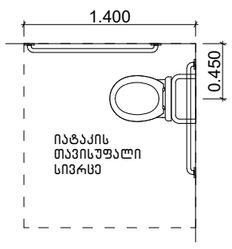


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№2	+0.000
№14	+3.300
№26	+6.600
№38	+9.900
№50	+13.200
№62	+16.500
№74	+19.800
№86	+23.100
№98	+26.400
№110	+29.700
№122	+33.000
	+36.300

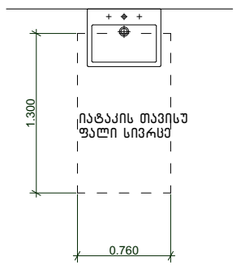
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



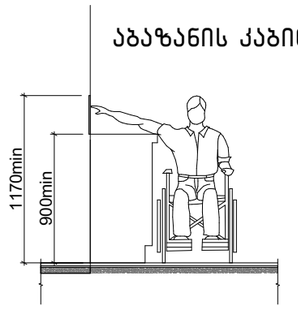




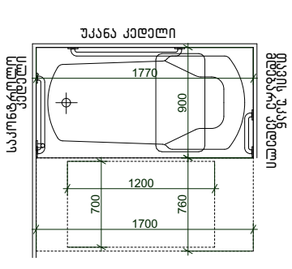
სურათი 1104.11.3.1.2(ბ)
ხელსაბანთან თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

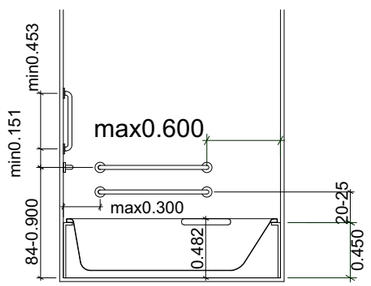


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

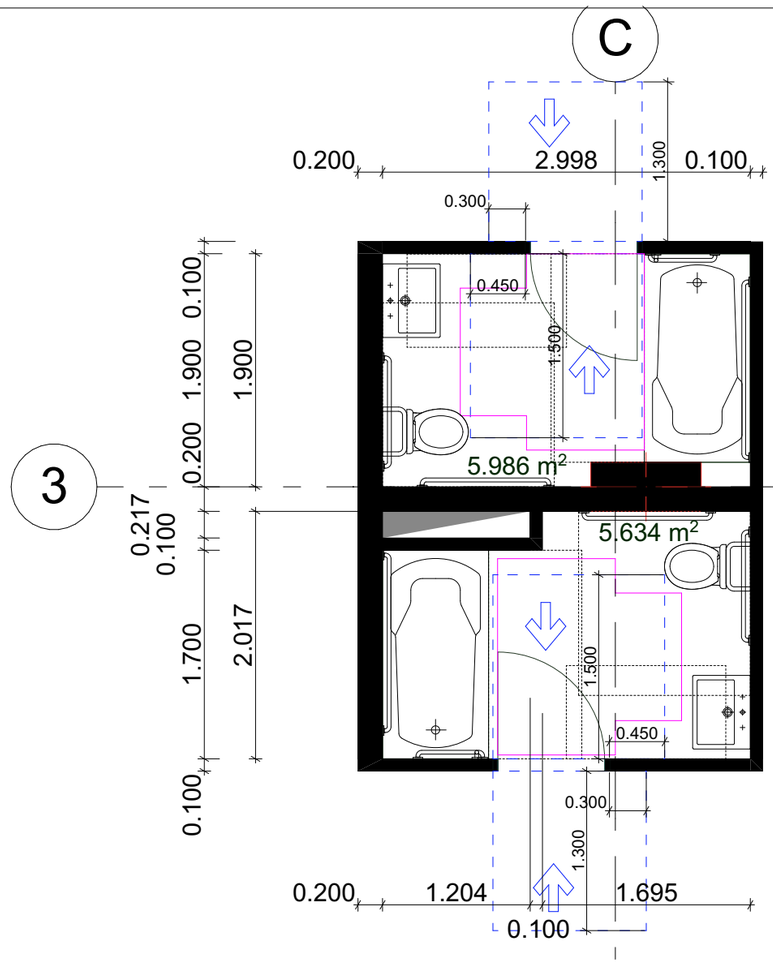




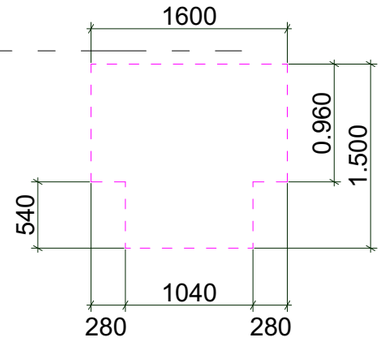
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრ.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

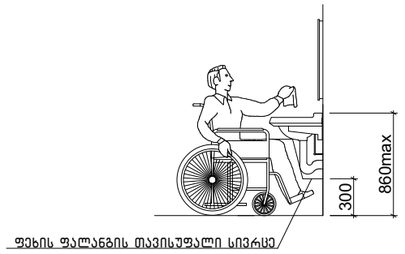
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

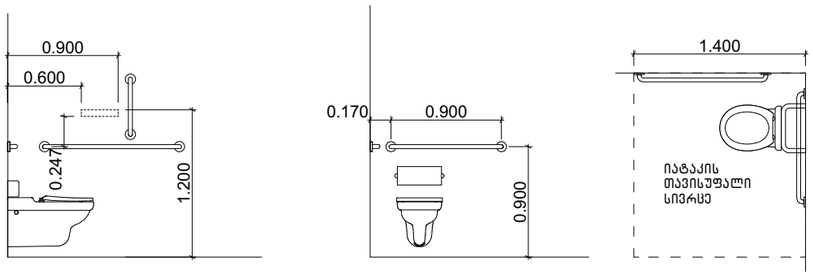


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

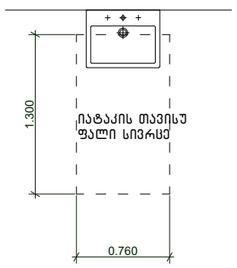


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№3,4	+0.000
№15,16	+3.300
№27,28	+6.600
№39,40	+9.900
№51,52	+13.200
№63,64	+16.500
№75,76	+19.800
№87,88	+23.100
№99,100	+26.400
№111,112	+29.700
№123,124	+33.000
	+36.300

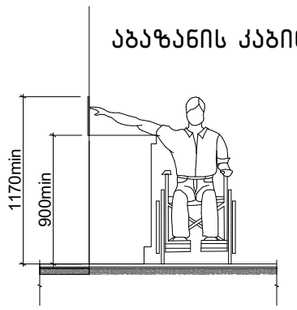
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



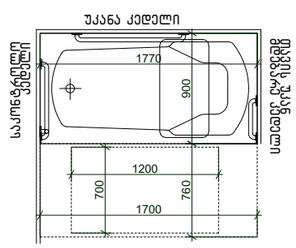
სურათი 1104.11.3.1.2(ბ)
ხელსაბანთან თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

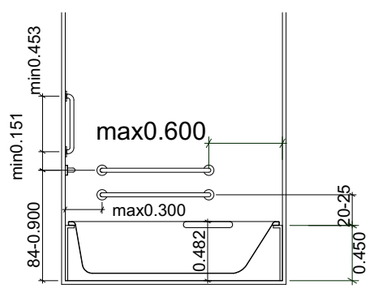


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

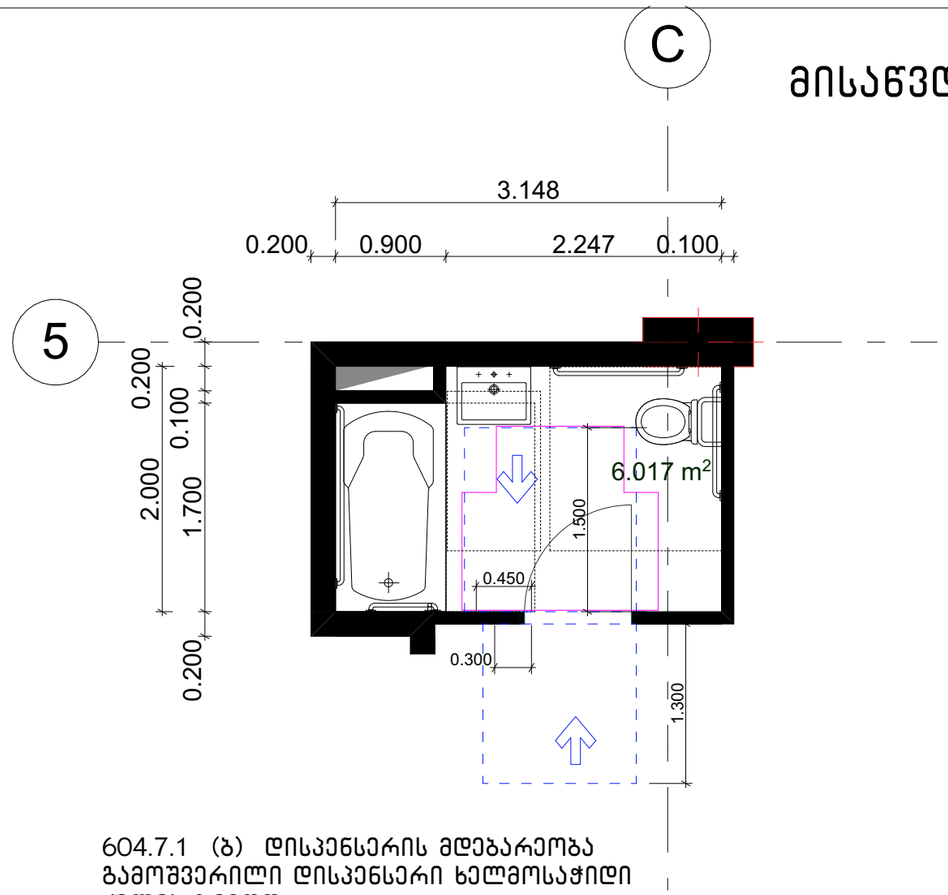




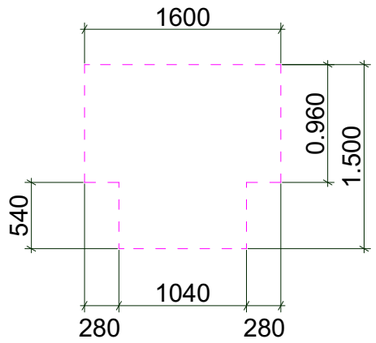
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

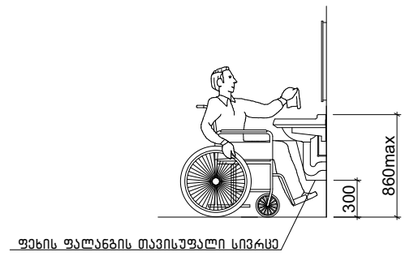
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

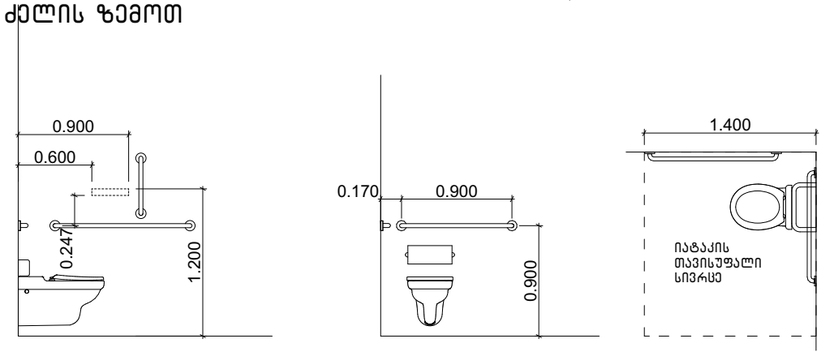


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

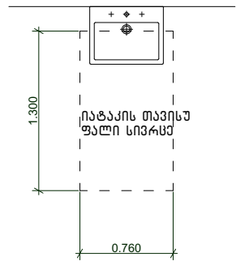


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№5	+0.000
№17	+3.300
№29	+6.600
№41	+9.900
№53	+13.200
№65	+16.500
№77	+19.800
№89	+23.100
№101	+26.400
№113	+29.700
№125	+33.000
	+36.300

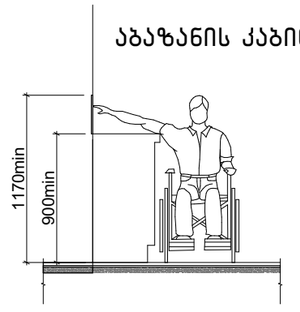
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



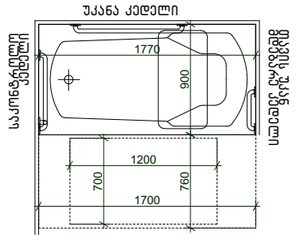
სურათი 1104.11.3.1.2(ბ) ხელსაბანთან თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

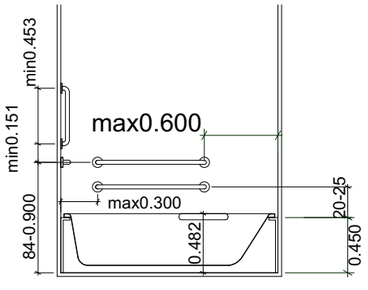


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მძრონე აბაზანებისთვის – გეგმა

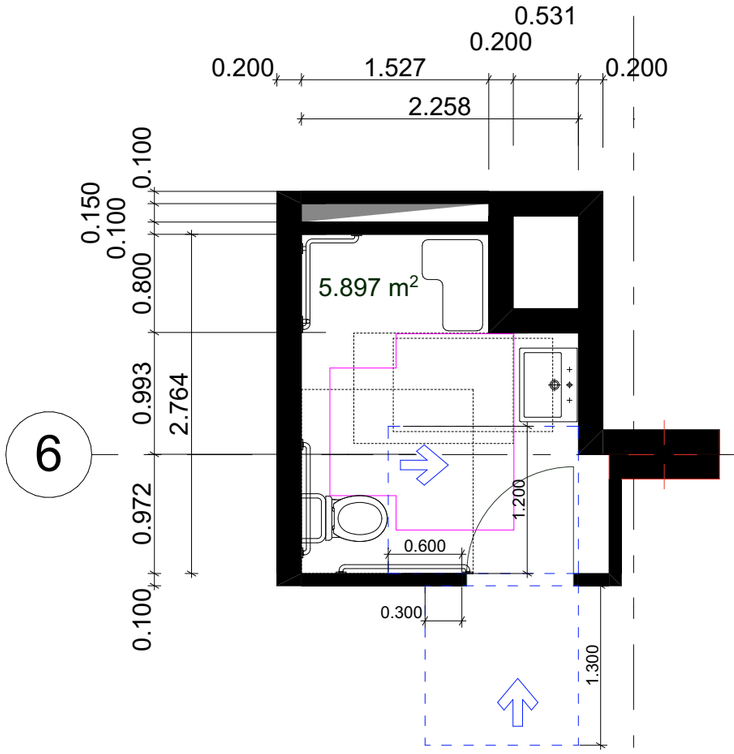




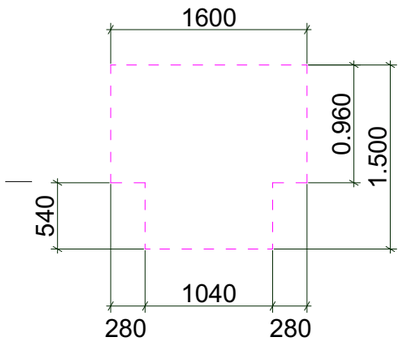
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

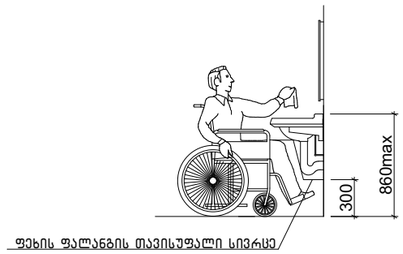
C მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

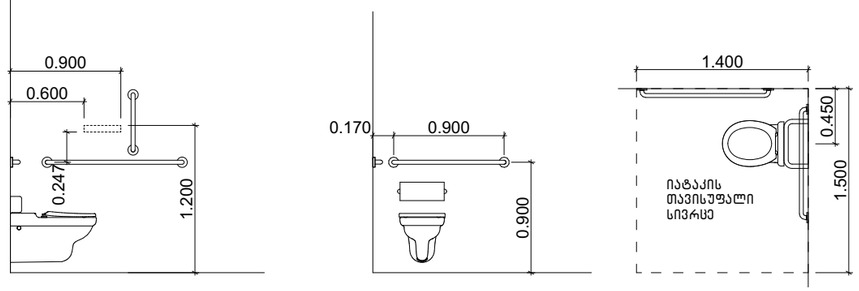


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

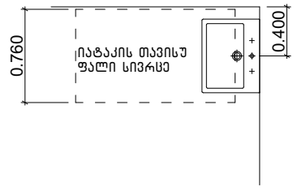


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№6	+0.000
№18	+3.300
№30	+6.600
№42	+9.900
№54	+13.200
№66	+16.500
№78	+19.800
№90	+23.100
№102	+26.400
№114	+29.700
№126	+33.000
№137	+36.300

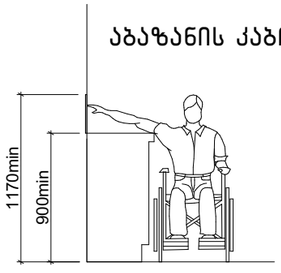
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



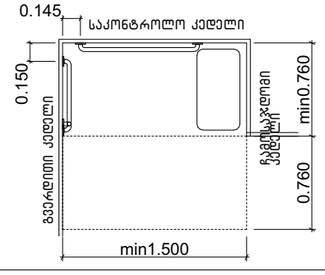
ხელსაბანის მდებარეობა



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



608.3.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები სტანდარტულ, ეტლის შესაგორებელ საშხაპეებში – გეგმა

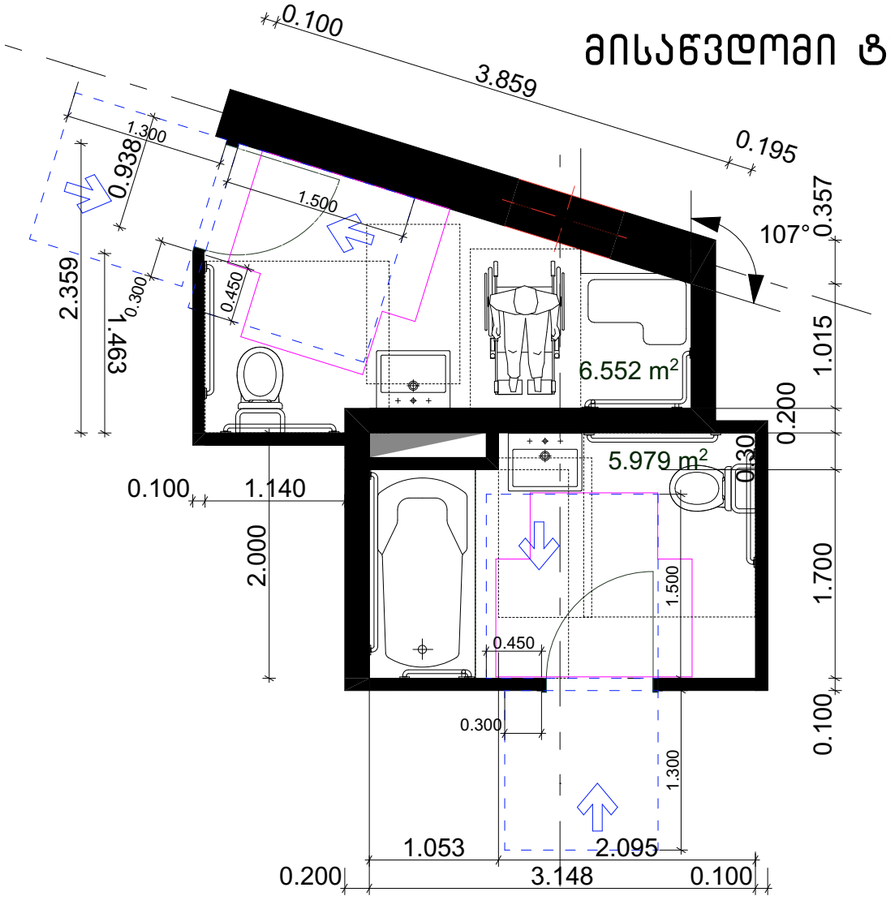


შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

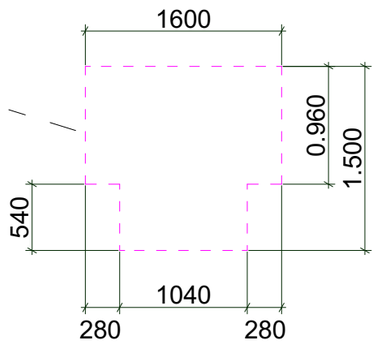
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

9

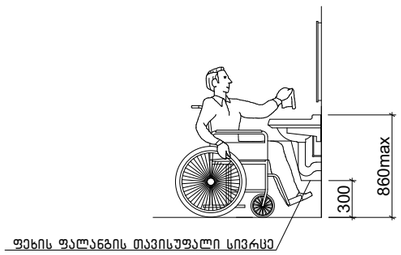
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

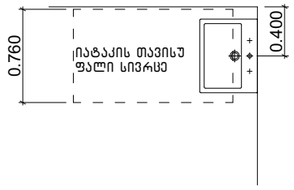


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

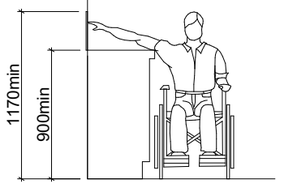


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№7,8	+0.000
№19,20	+3.300
№31,32	+6.600
№43,44	+9.900
№55,56	+13.200
№67,68	+16.500
№79,80	+19.800
№91,92	+23.100
№103,104	+26.400
№115,116	+29.700
№127,128	+33.000
№138,139	+36.300

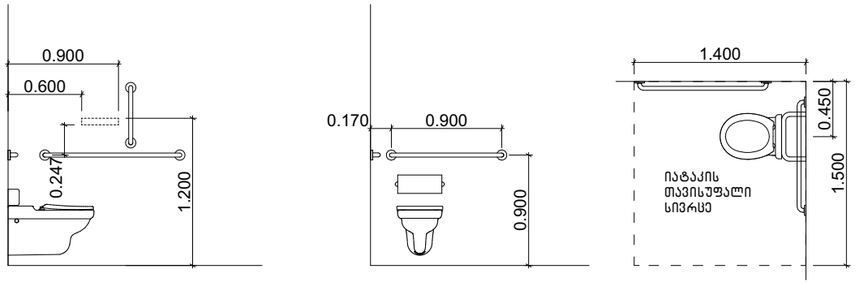
ხელსაბანის მდებარეობა



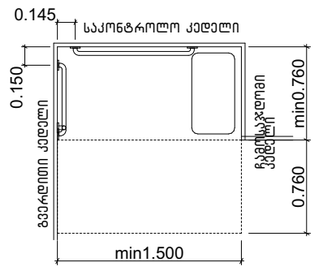
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



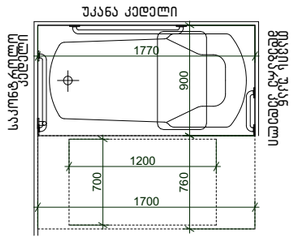
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ

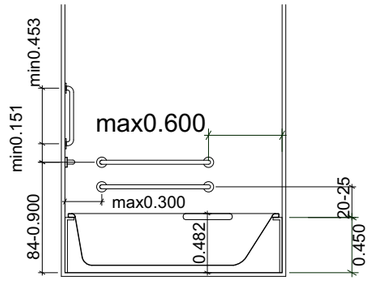


608.3.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები სტანდარტულ, ეტლის შესაბორებელ საშხაპეებში – გეგმა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

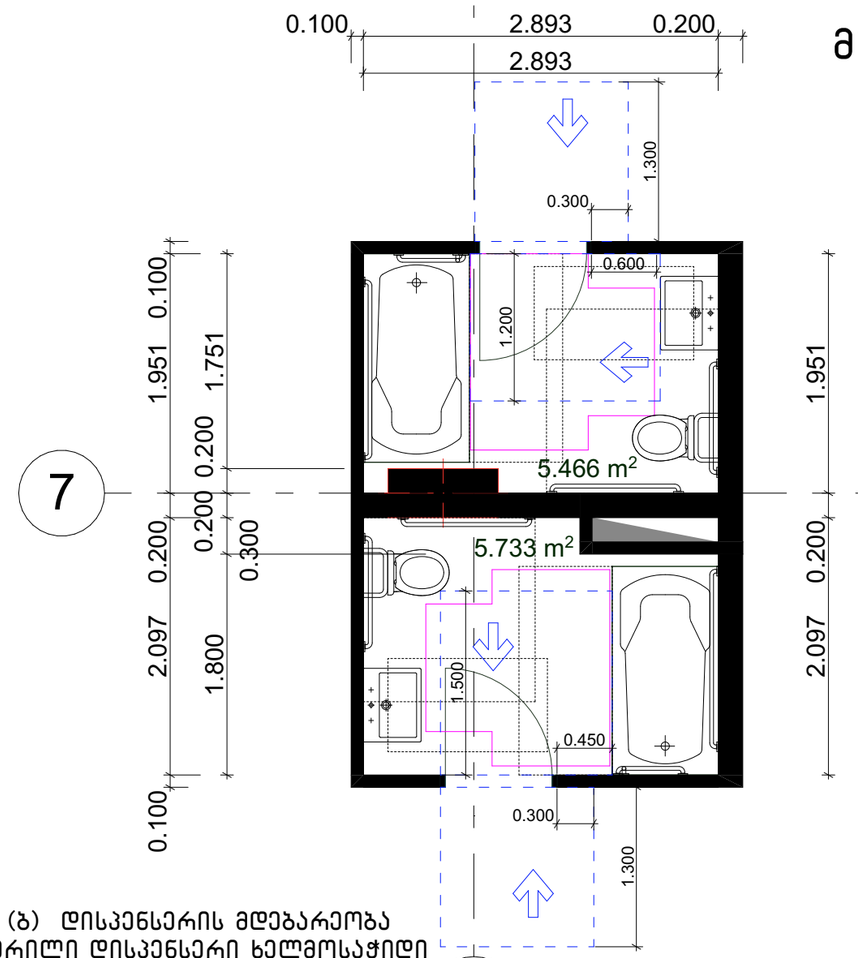




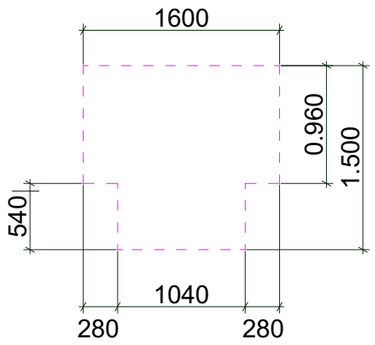
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია						
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე		"ბ" ტიპის ტუალეტი	2021 წ.			

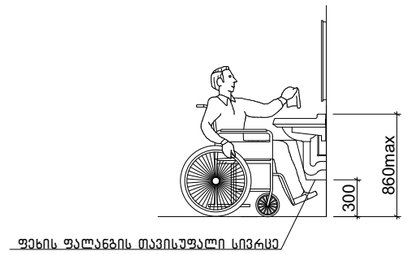
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

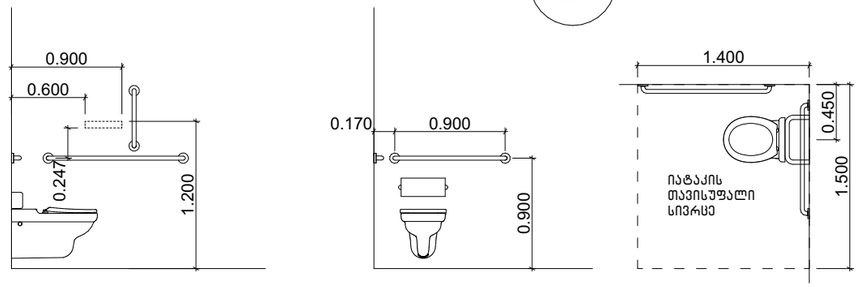


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

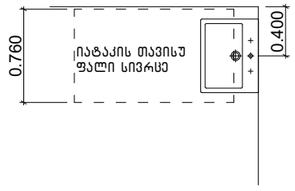


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№9,10	+0.000
№21,22	+3.300
№33,34	+6.600
№45,46	+9.900
№57,58	+13.200
№69,70	+16.500
№81,82	+19.800
№93,94	+23.100
№105,106	+26.400
№117,118	+29.700
№129,130	+33.000
	+36.300

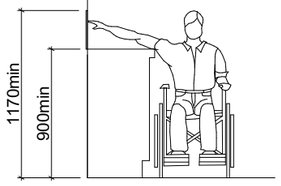
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



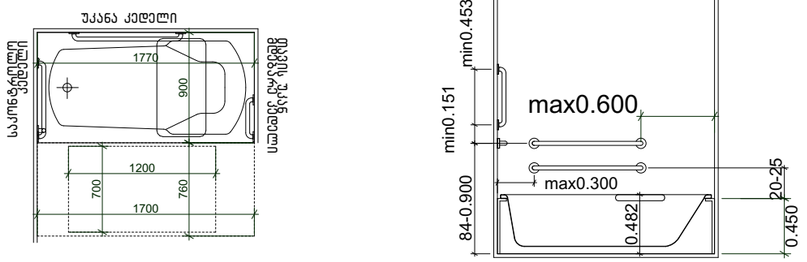
ხელსაბანის მდებარეობა



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



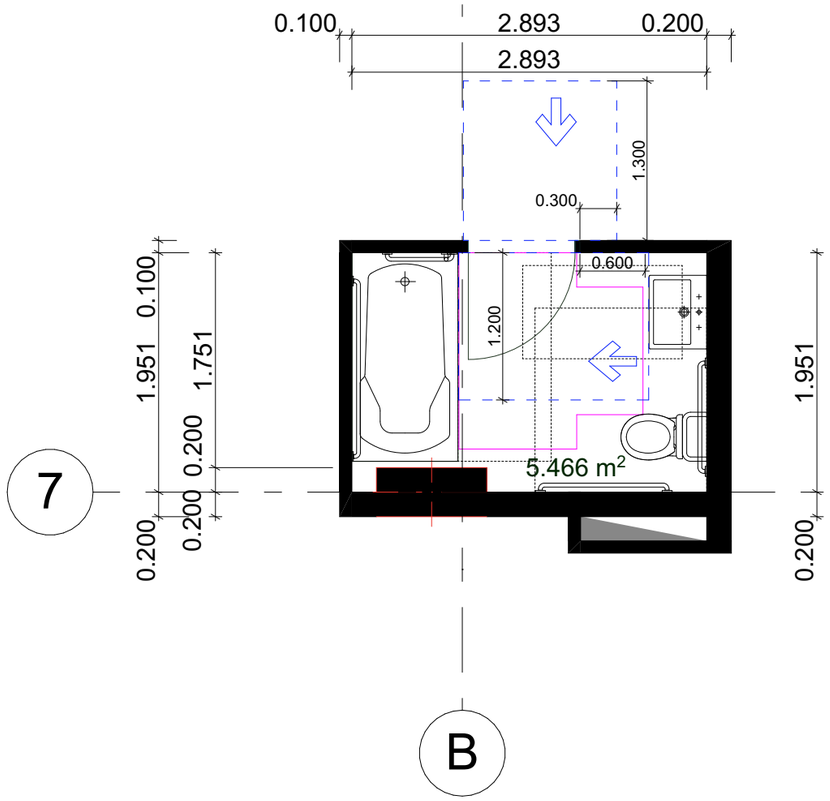
607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



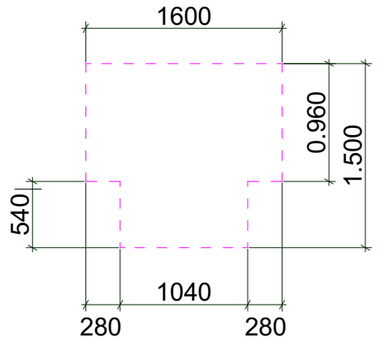
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

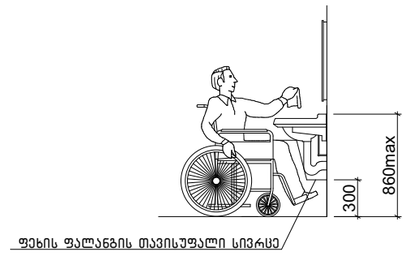
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

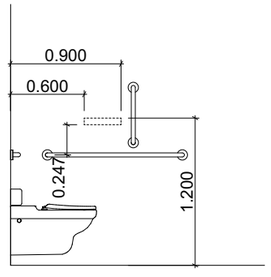


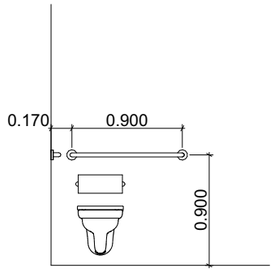
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

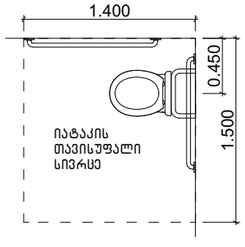


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
	+0.000
	+3.300
	+6.600
	+9.900
	+13.200
	+16.500
	+19.800
	+23.100
	+26.400
	+29.700
	+33.000
№140	+36.300

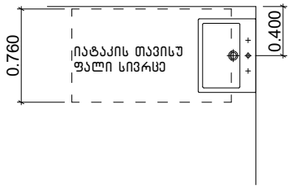
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



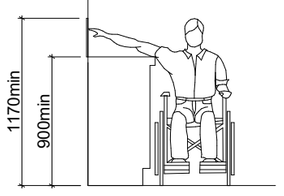




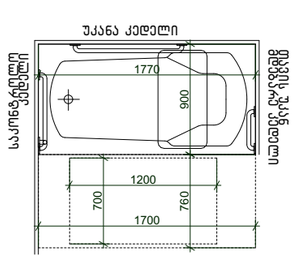
ხელსაბანის მდებარეობა

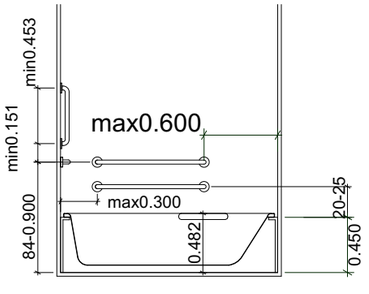


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მძრთე აბაზანებისთვის – გეგმა

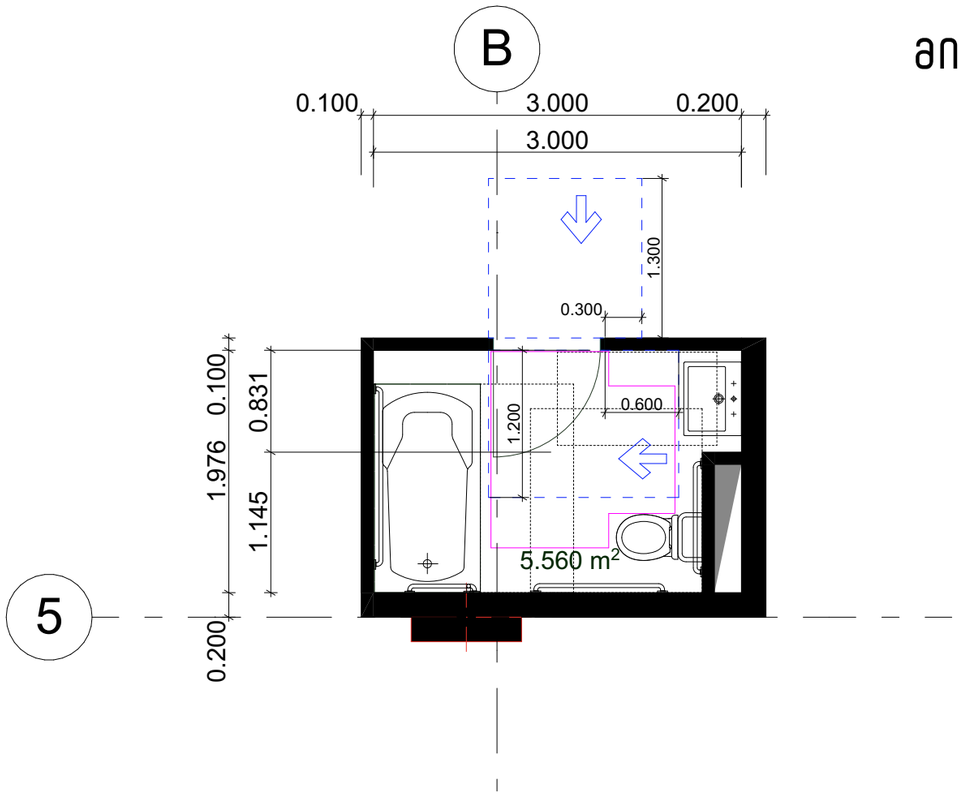




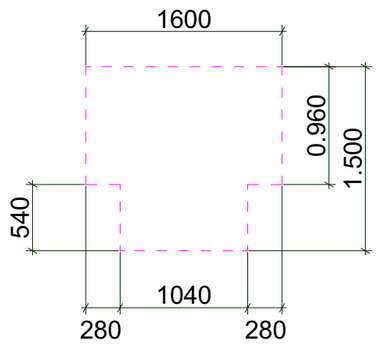
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრ.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

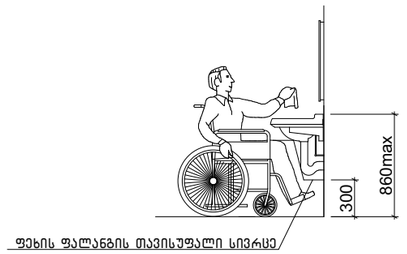
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

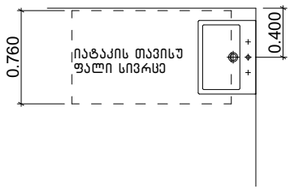


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

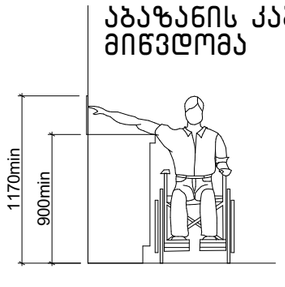


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№11	+0.000
№23	+3.300
№35	+6.600
№47	+9.900
№59	+13.200
№71	+16.500
№83	+19.800
№95	+23.100
№107	+26.400
№119	+29.700
№130	+33.000
№141	+36.300

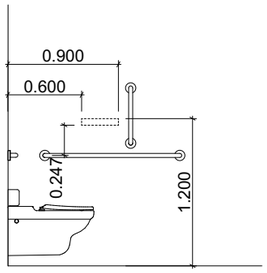
ხელსაბანის მდებარეობა

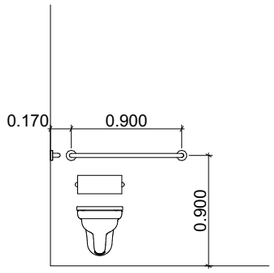


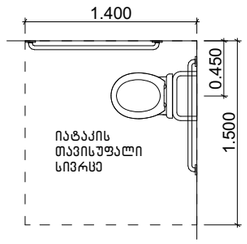
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



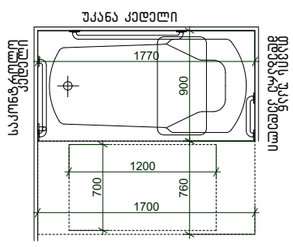
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ

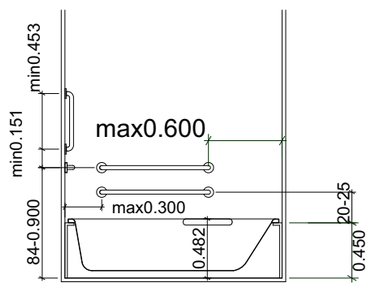






607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მძრონე აბაზანებისთვის – გეგმა

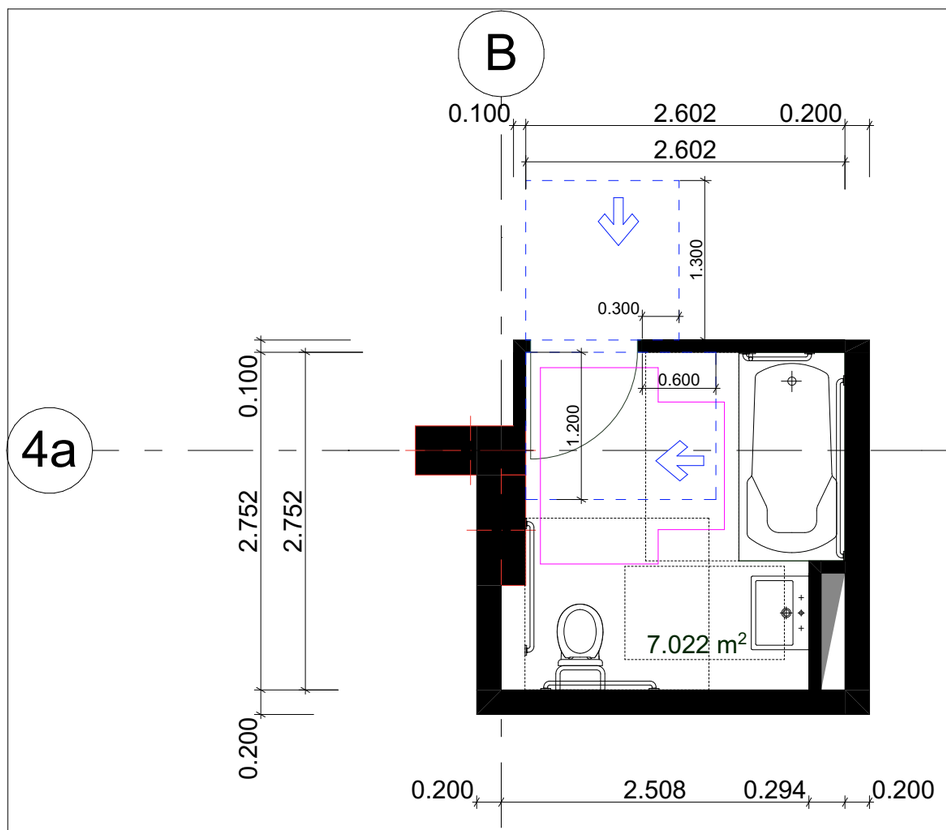




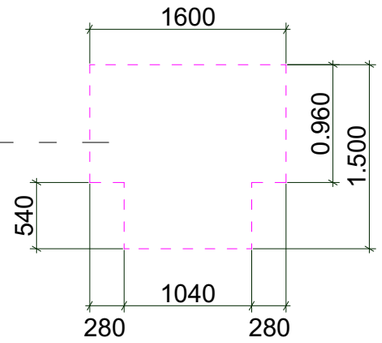
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

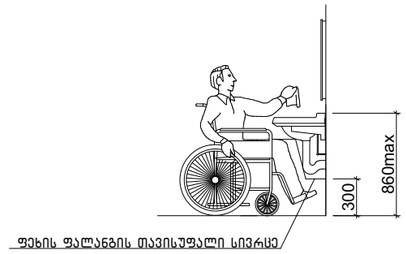
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

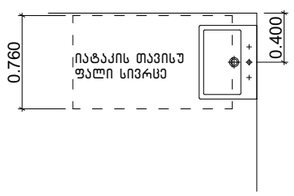


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

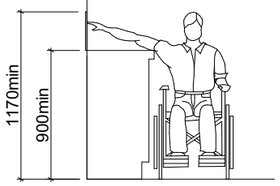


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№12	+0.000
№24	+3.300
№36	+6.600
№48	+9.900
№60	+13.200
№72	+16.500
№84	+19.800
№96	+23.100
№108	+26.400
№120	+29.700
№131	+33.000
№142	+36.300

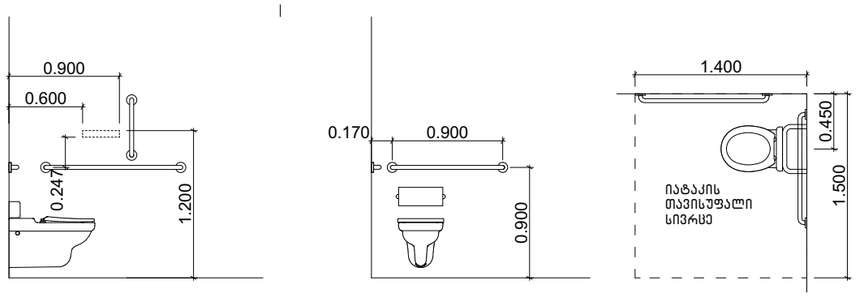
ხელსაბანის მდებარეობა



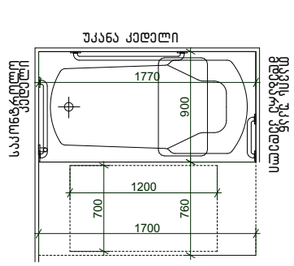
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

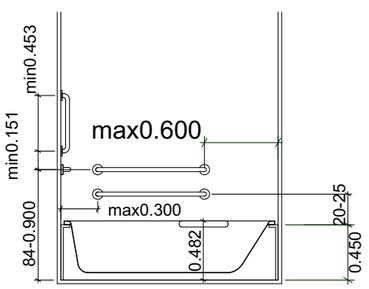


604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები
დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

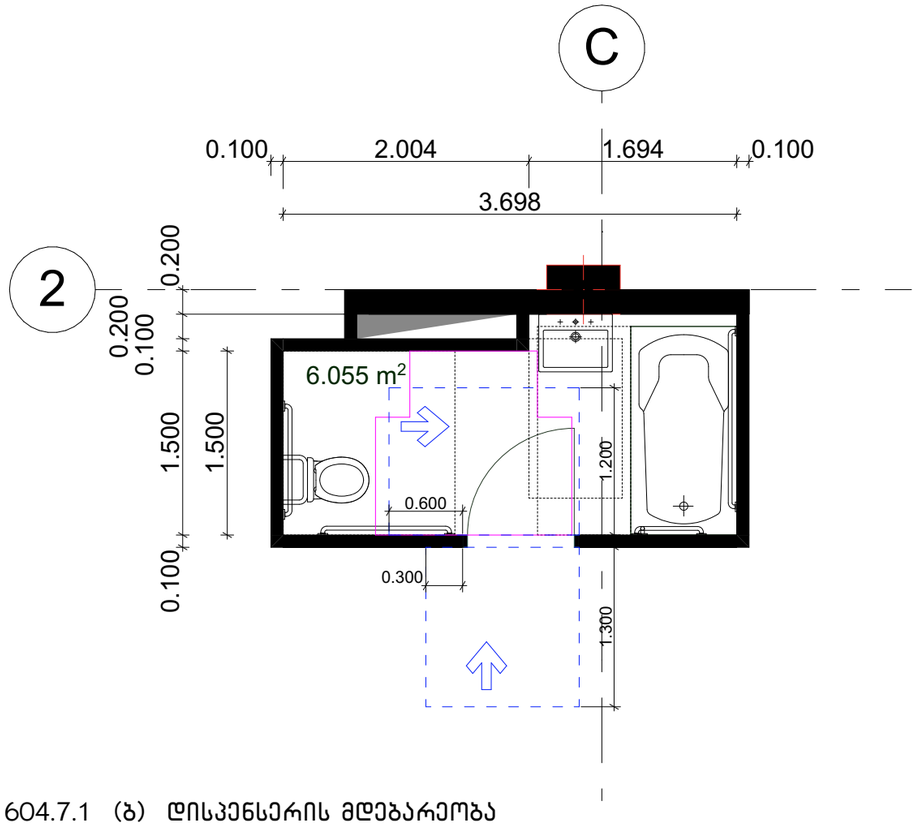




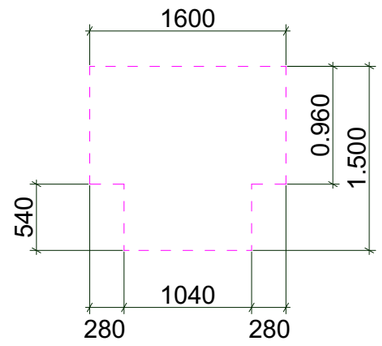
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე				მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი					
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				1:50	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		"ბ" ტიპის ტუალეტი					
					2021 წ.			

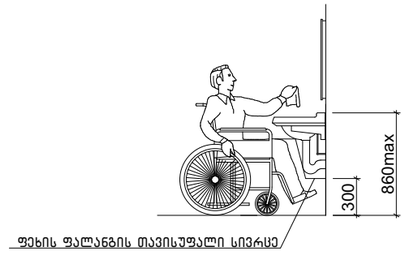
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

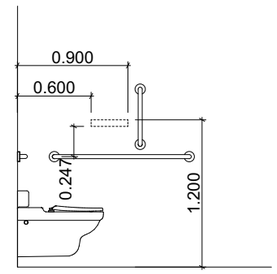


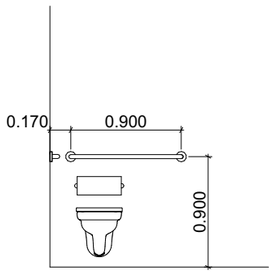
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

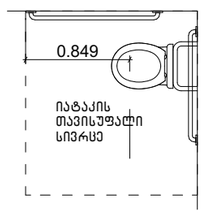


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
	+0.000
	+3.300
	+6.600
	+9.900
	+13.200
	+16.500
	+19.800
	+23.100
	+26.400
	+29.700
	+33.000
№134	+36.300

604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



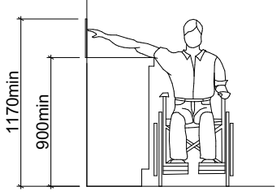




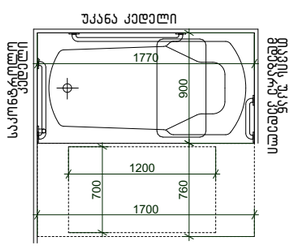
ხელსაბანის მდებარეობა

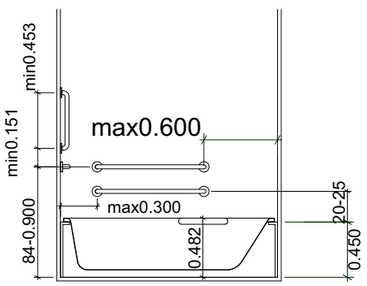


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

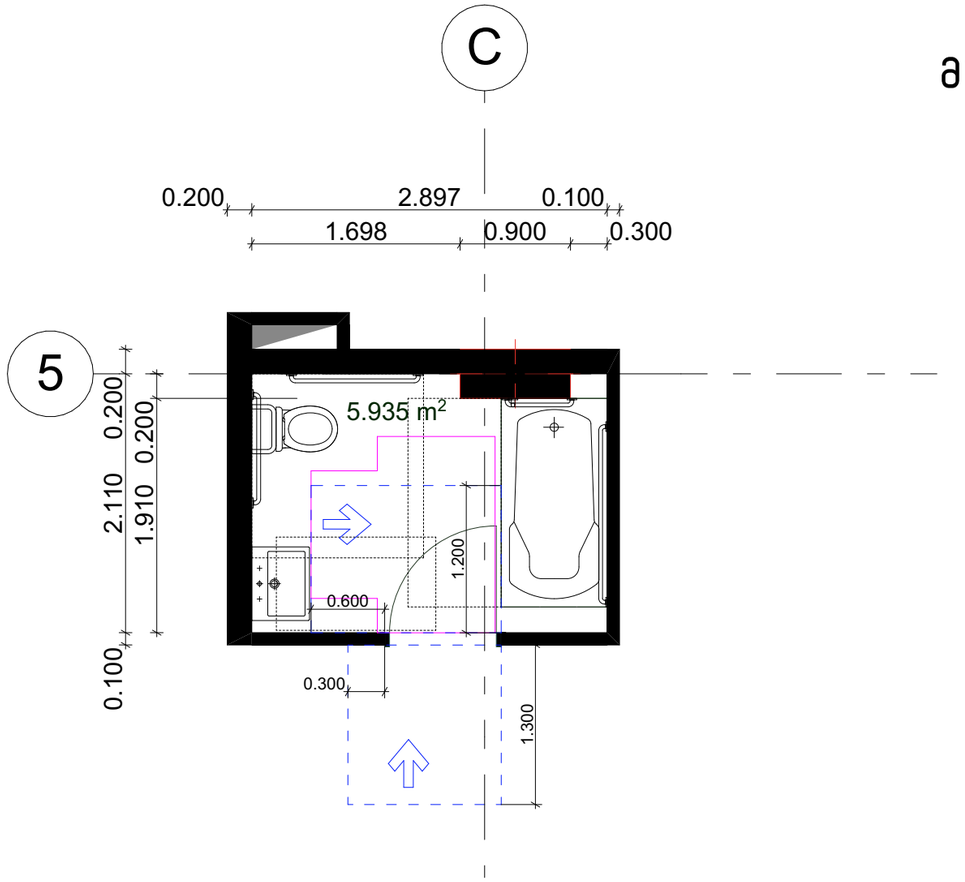




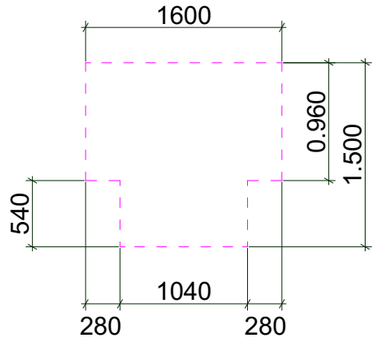
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

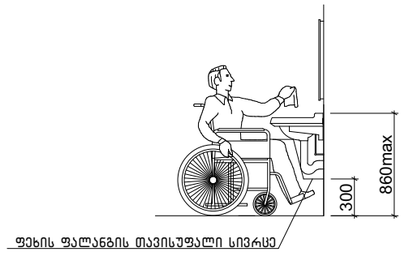
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

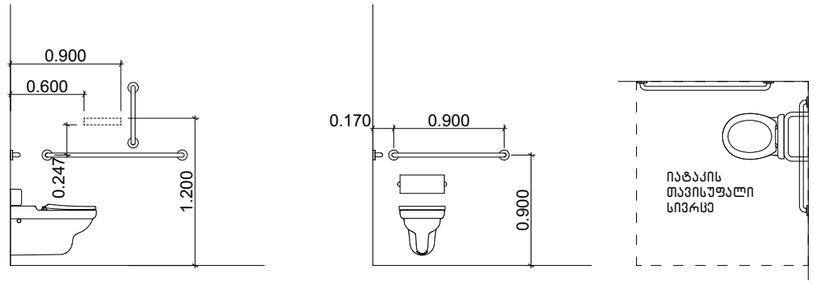


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
	+0.000
	+3.300
	+6.600
	+9.900
	+13.200
	+16.500
	+19.800
	+23.100
	+26.400
	+29.700
	+33.000
№135	+36.300

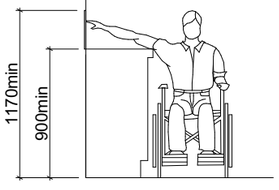
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



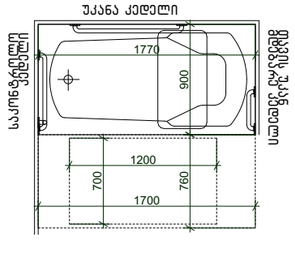
ხელსაბანის მდებარეობა

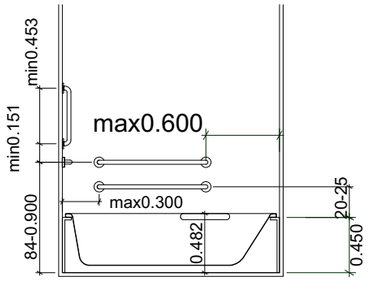


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

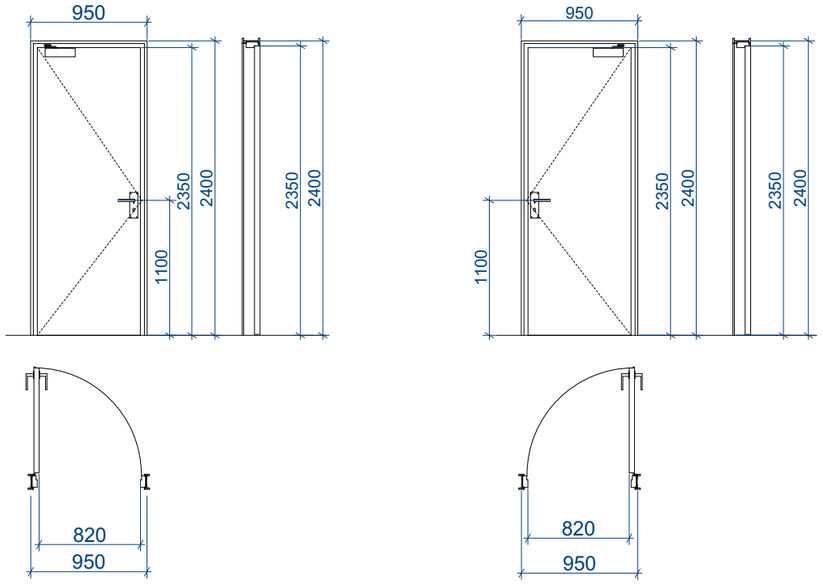




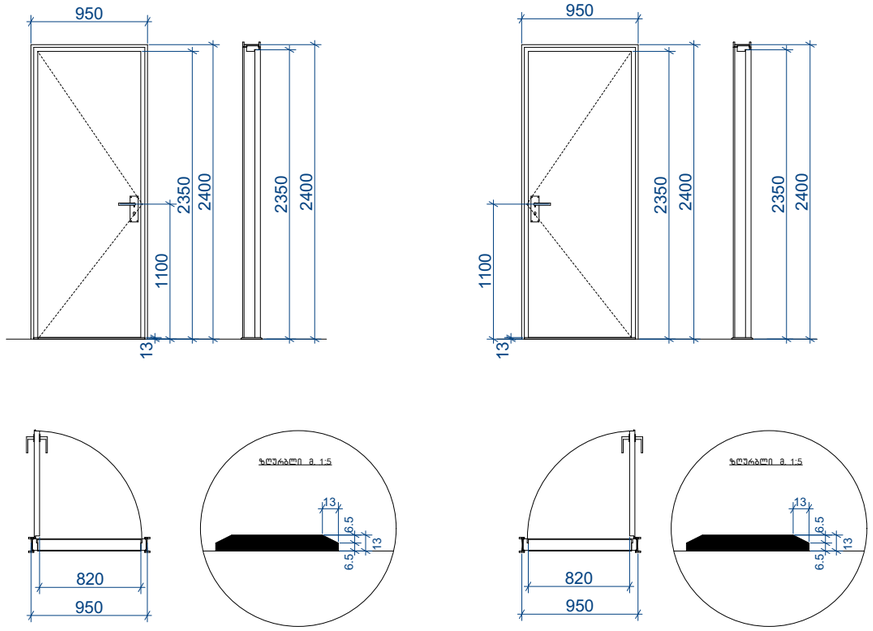
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრ.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

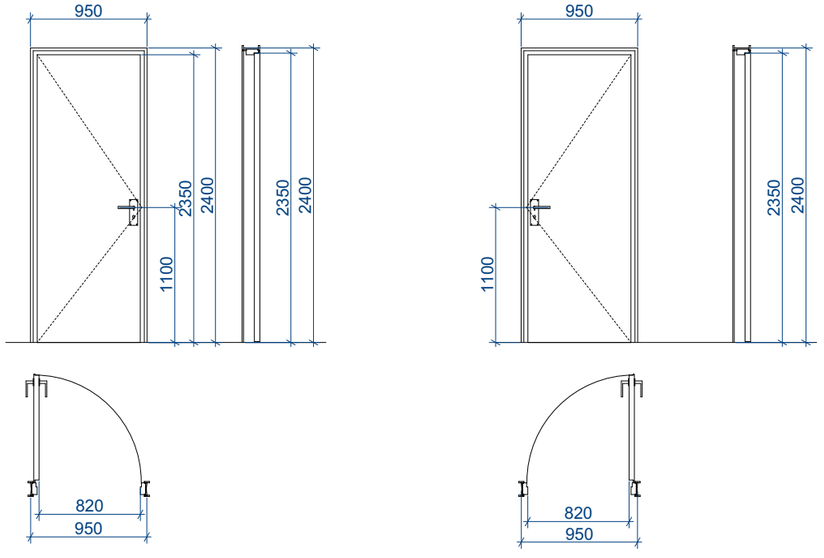
კ–1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ–2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ–3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

• კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება
მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და
გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315
ნიუტონი სმ.

• **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო
არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70
გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი:
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

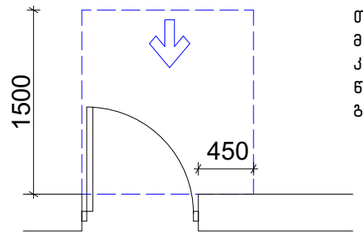
• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

• კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

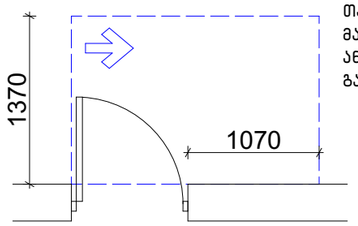
• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე
ნაკლები.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე–12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ–ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	პრქ პრრ.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		კარი, ფანჯარა	2021 წ.			

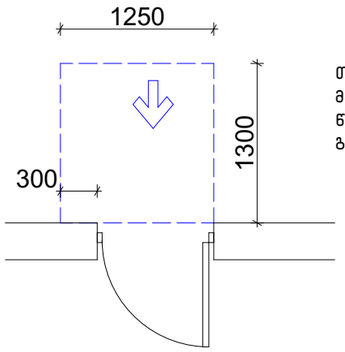
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



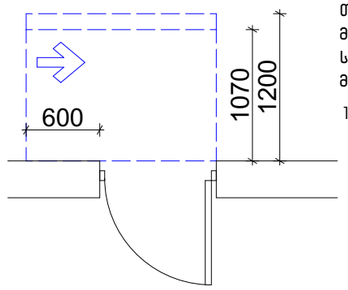
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

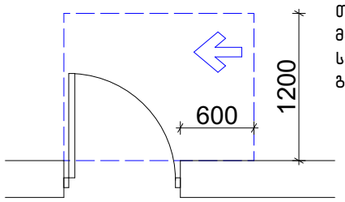


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

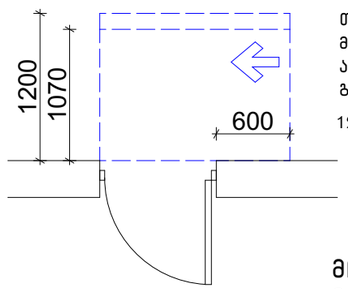


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

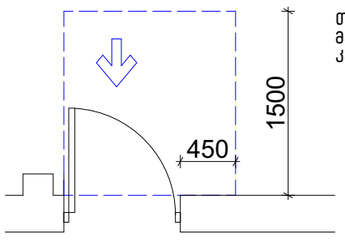


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



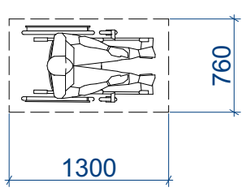
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



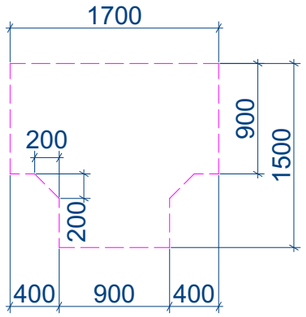
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

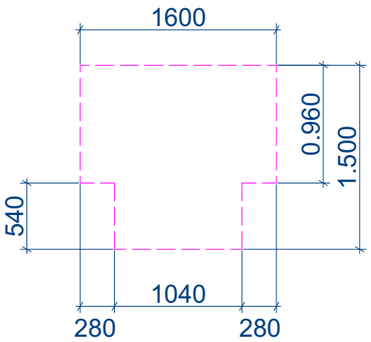


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ვარიანტი 1

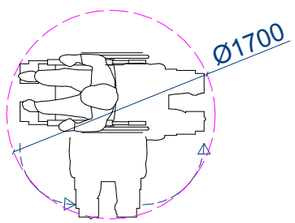


ვარიანტი 2

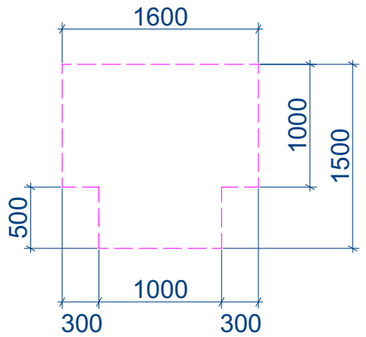


მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

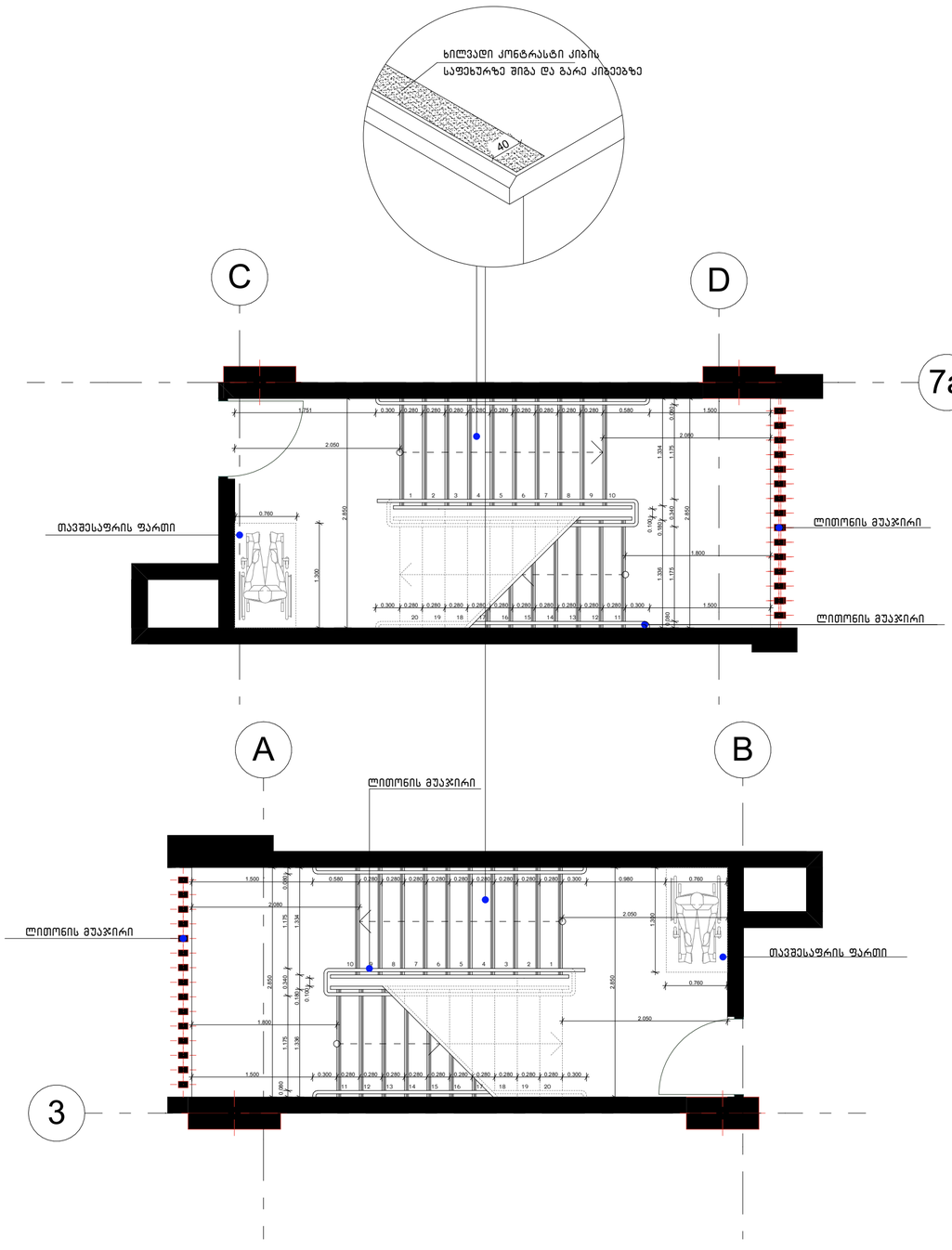


ვარიანტი 3

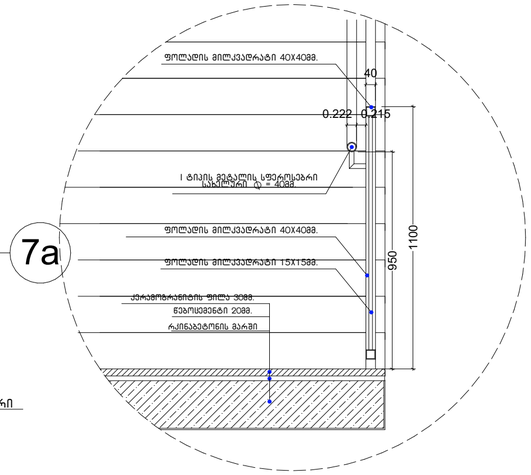


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			თავისუფალი სივრცეები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

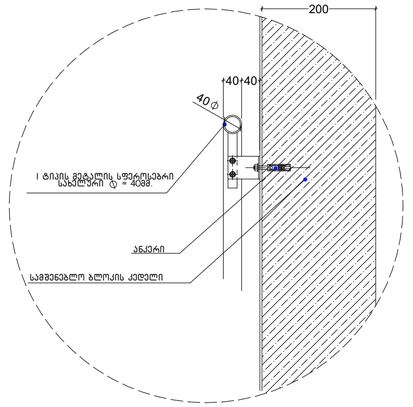
გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



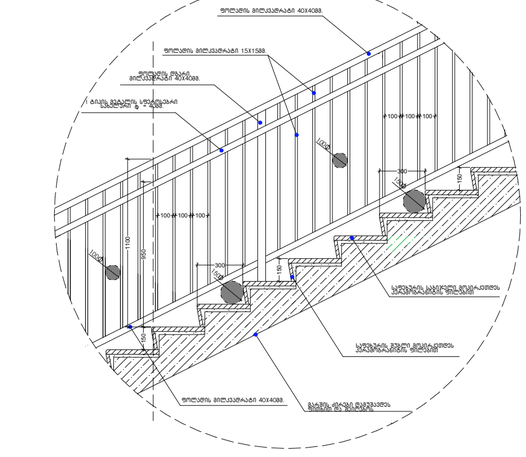
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



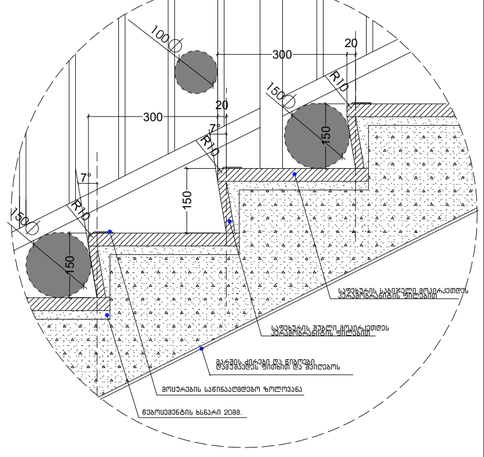
სახელურის დამაგრების კვანძი



მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



შენიშვნა:

ყველა კიბის (მათ შორის გარე) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა იყოს (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდეს ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე, შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

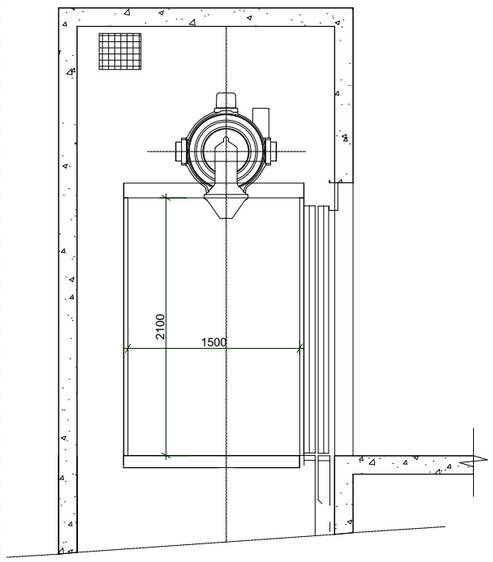
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

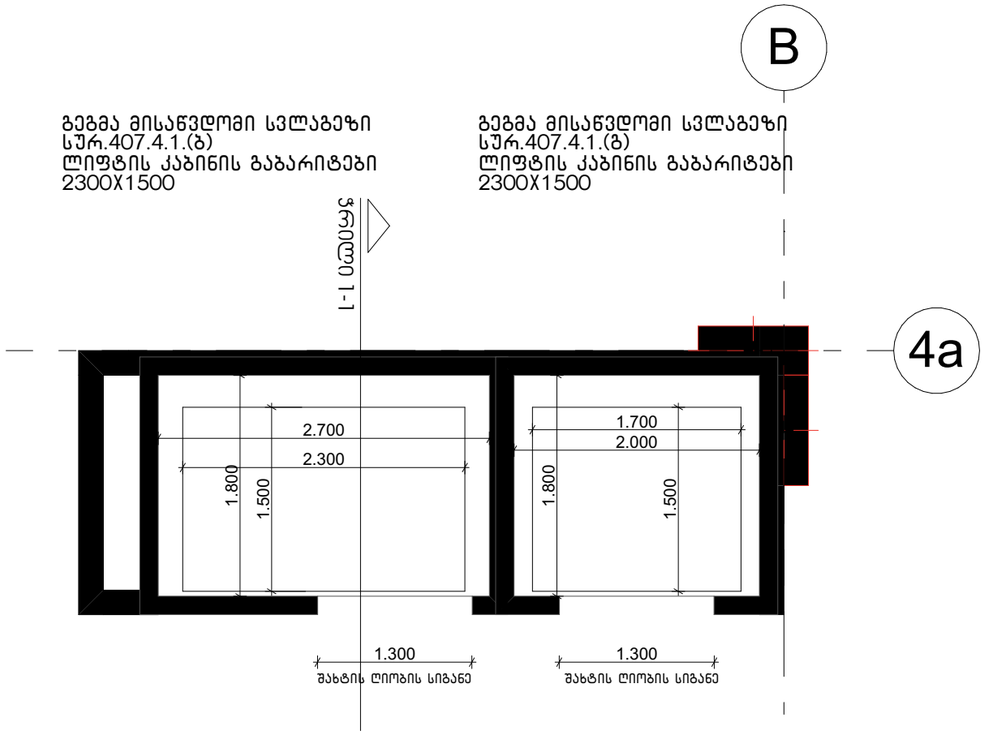
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "გოლდრნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 4053540085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	პრქ კორპ.		
			კიბის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

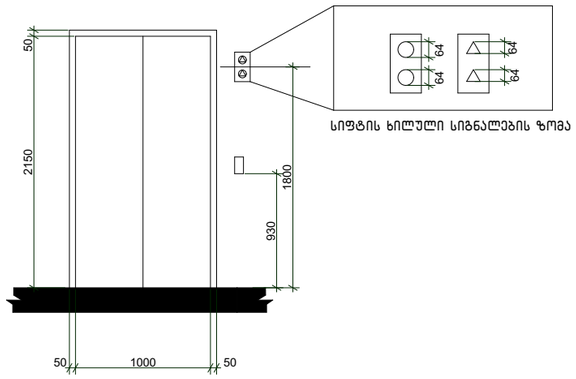
საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

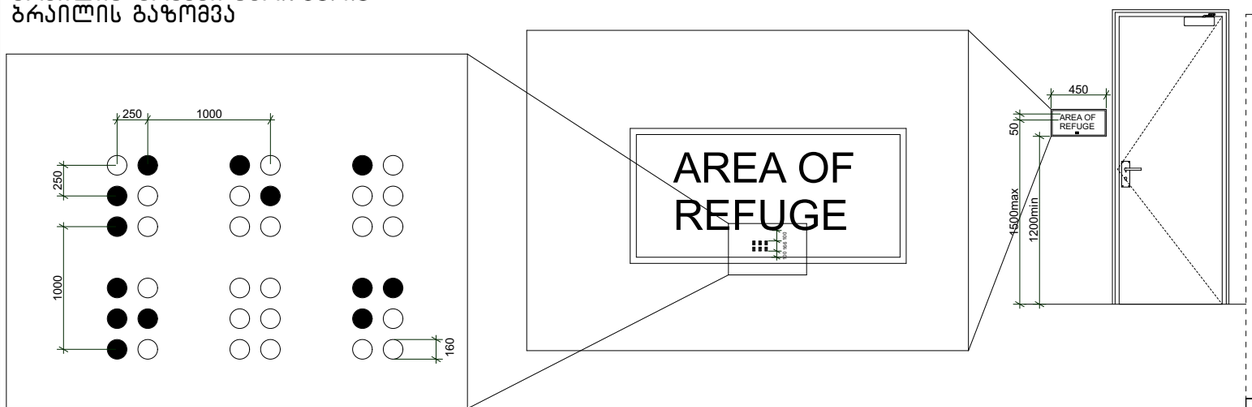




ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

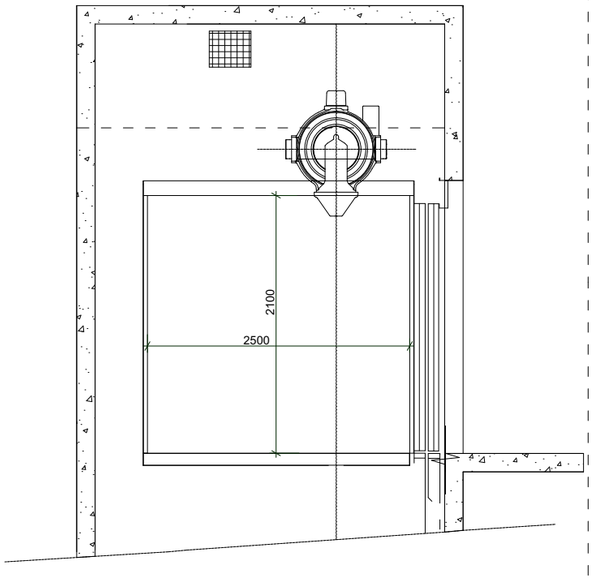
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

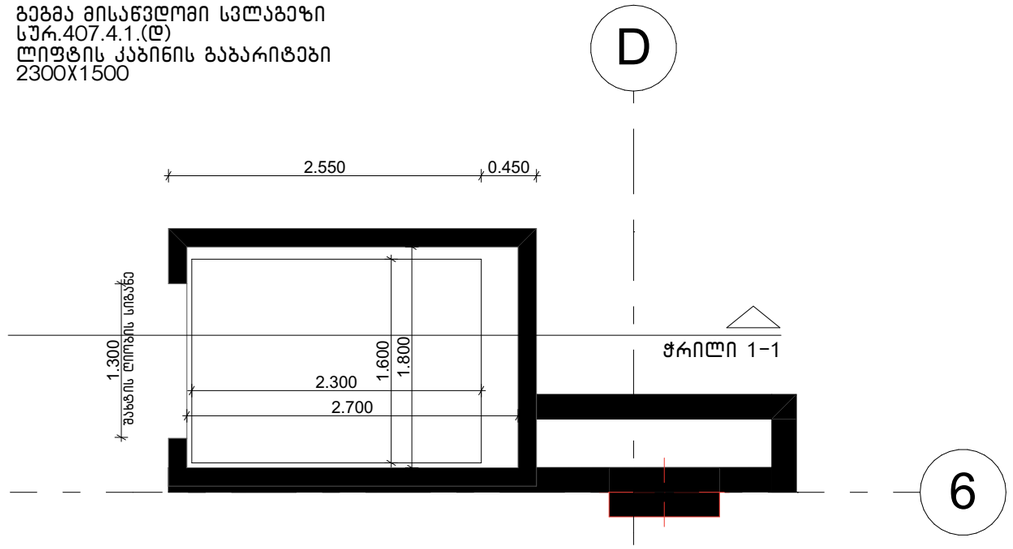
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

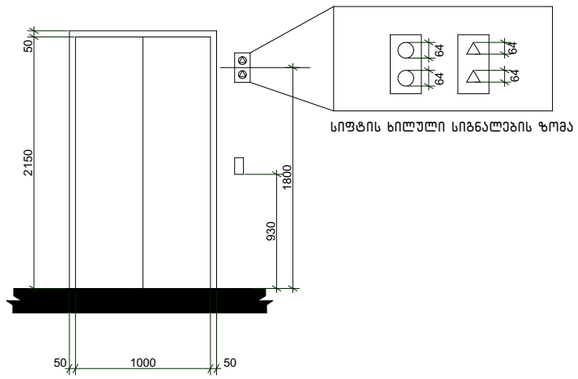
ჭრილი 1-1



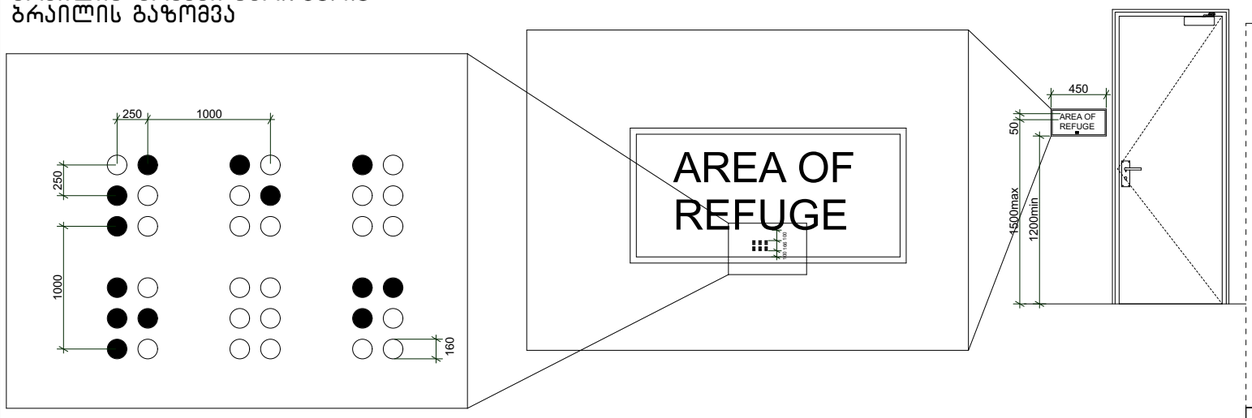
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(დ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2300X1500



ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

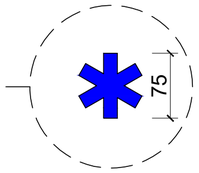
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



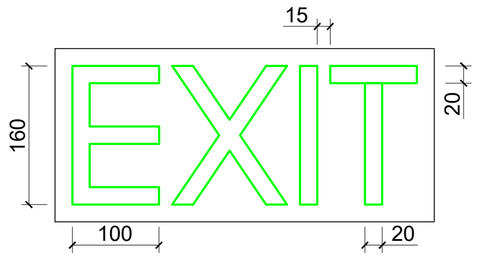
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



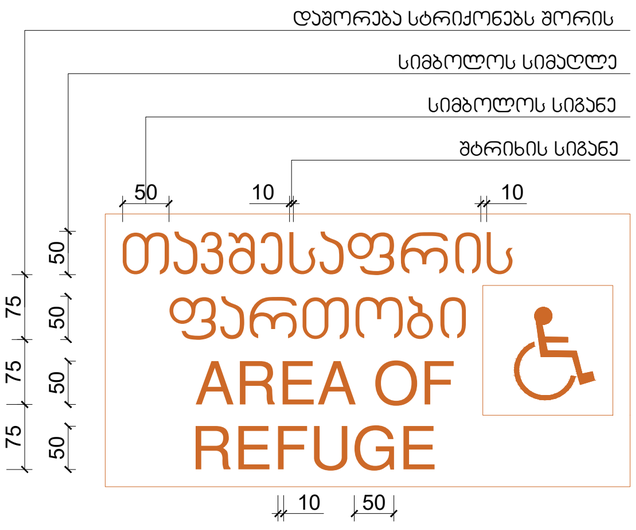
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "გოლდრან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:5	პრქ. პრრ.		
			ნიშნები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

მასშტაბი: 1 : 5

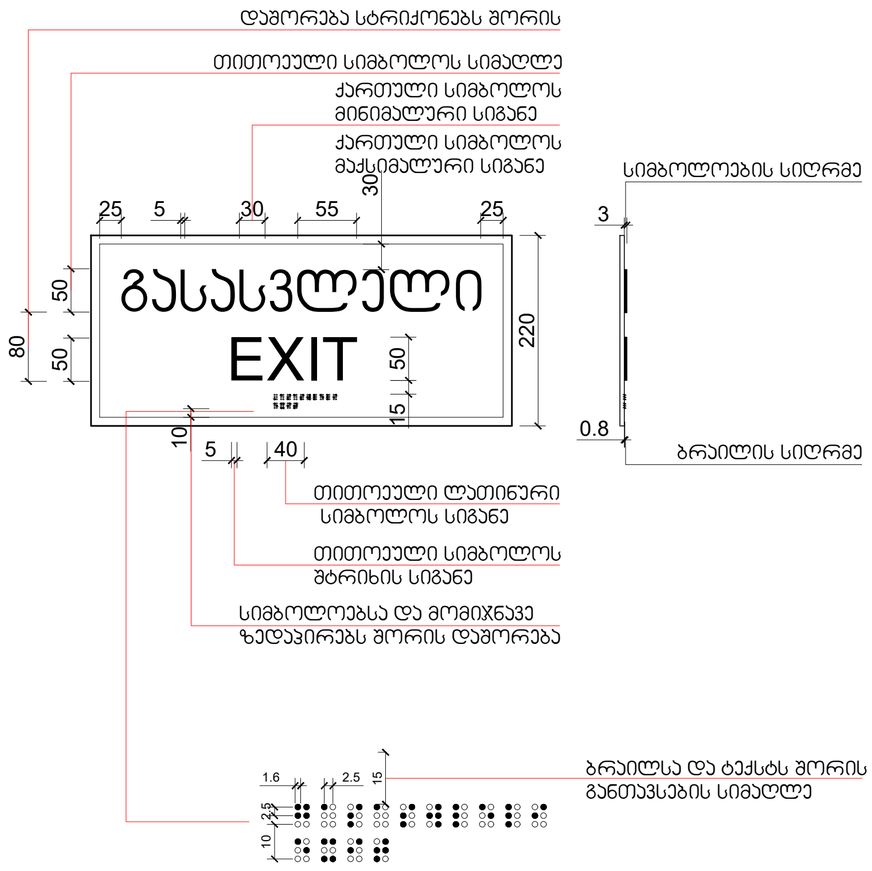
გასასვლელის განათებული ნიშანი



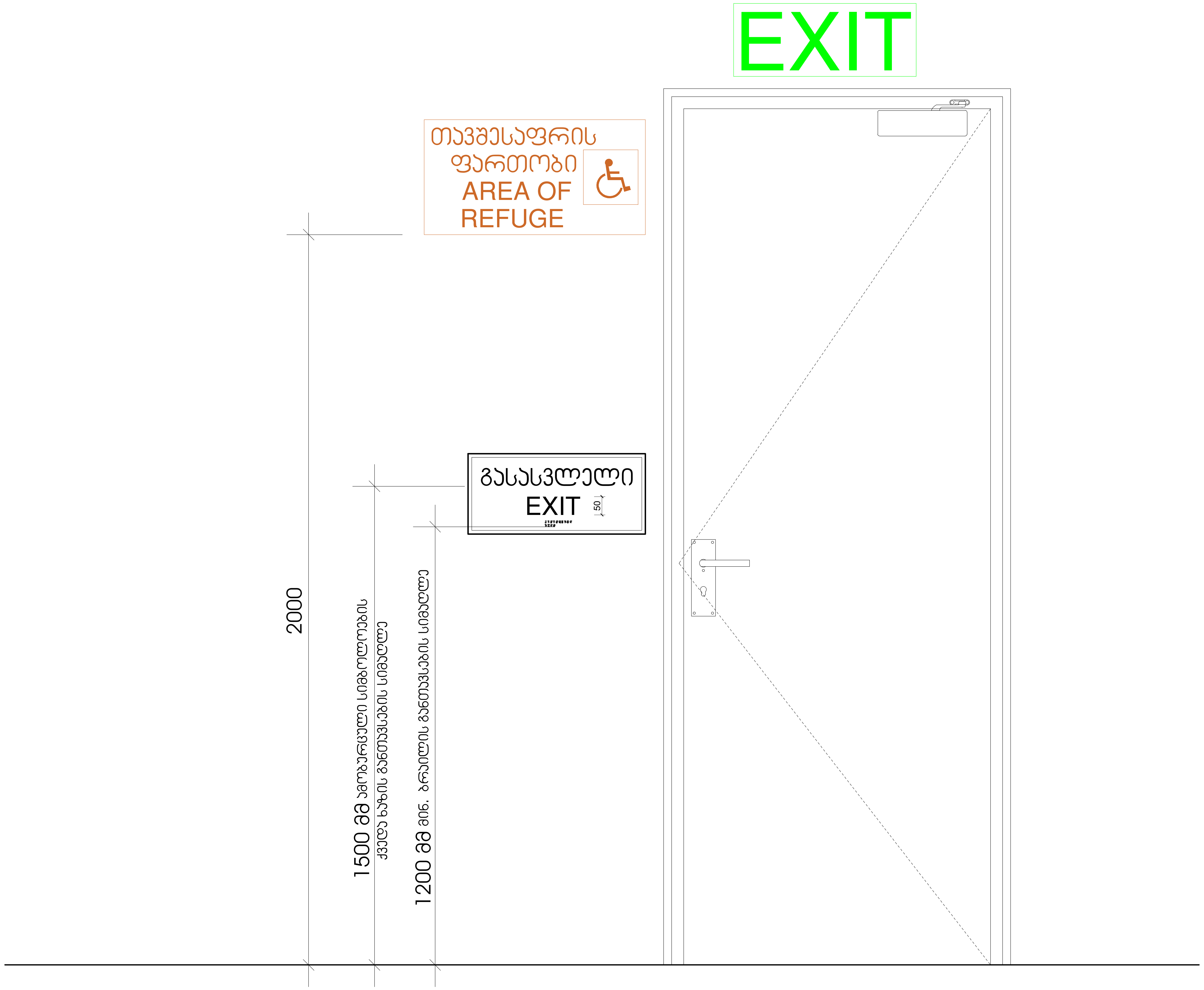
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

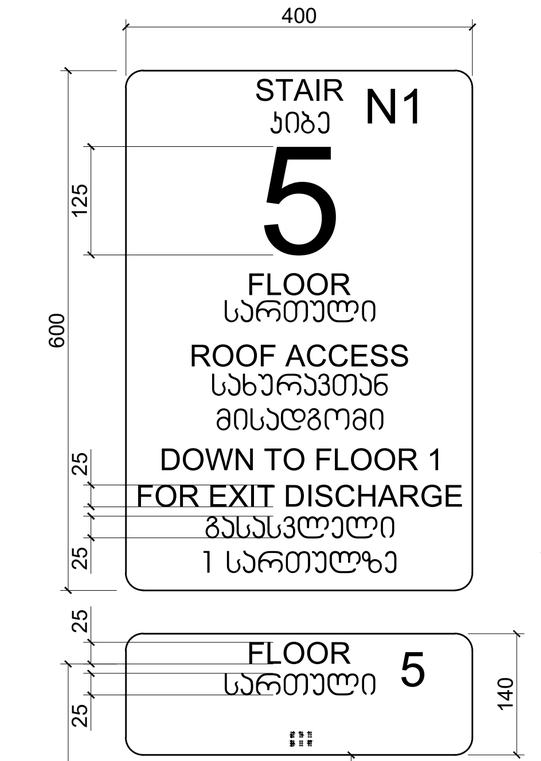


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613		დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				1:5	პრქ კორპ.		
			ნიშნები					
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე				2021 წ.			

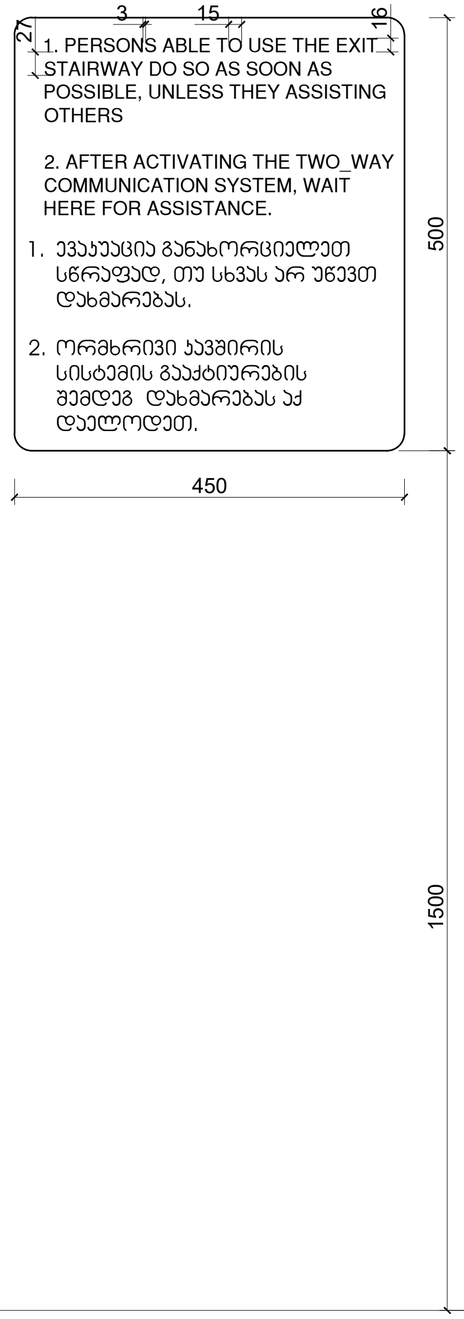


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტრი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:5	არქ. პრო.		
			ნიშნები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

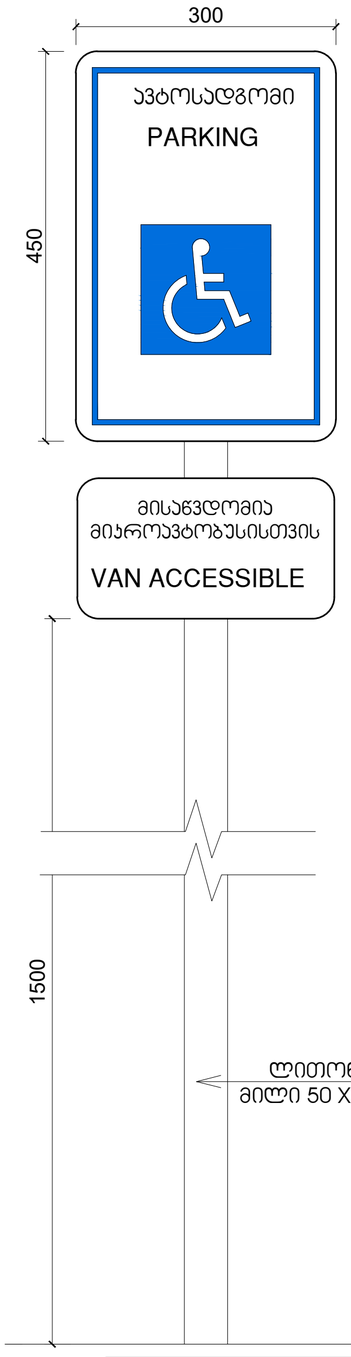
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



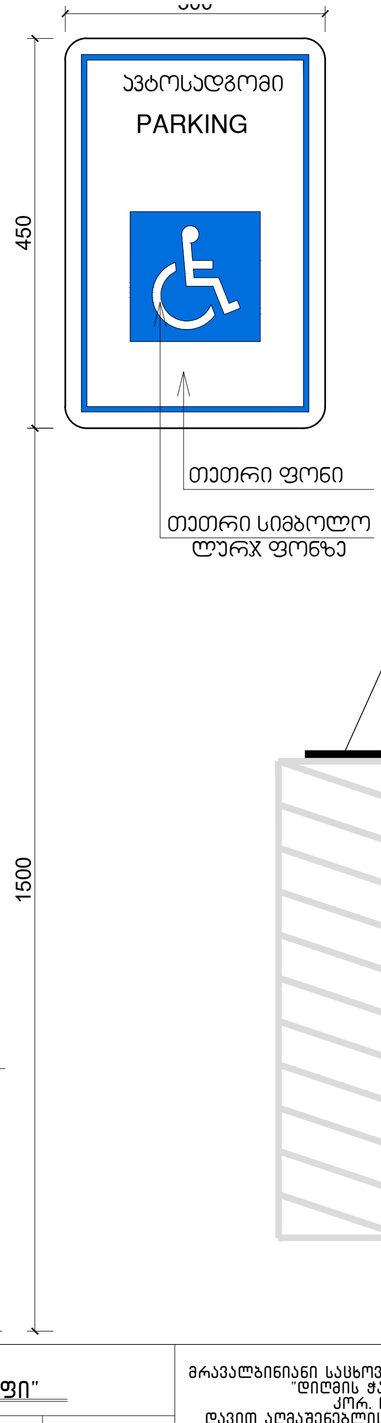
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

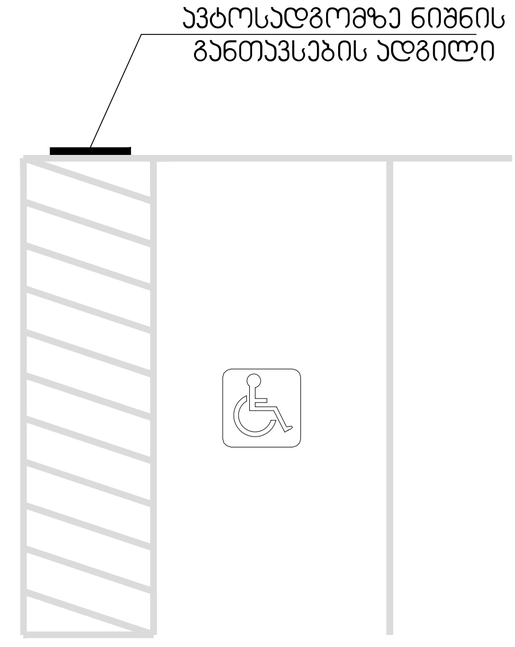


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



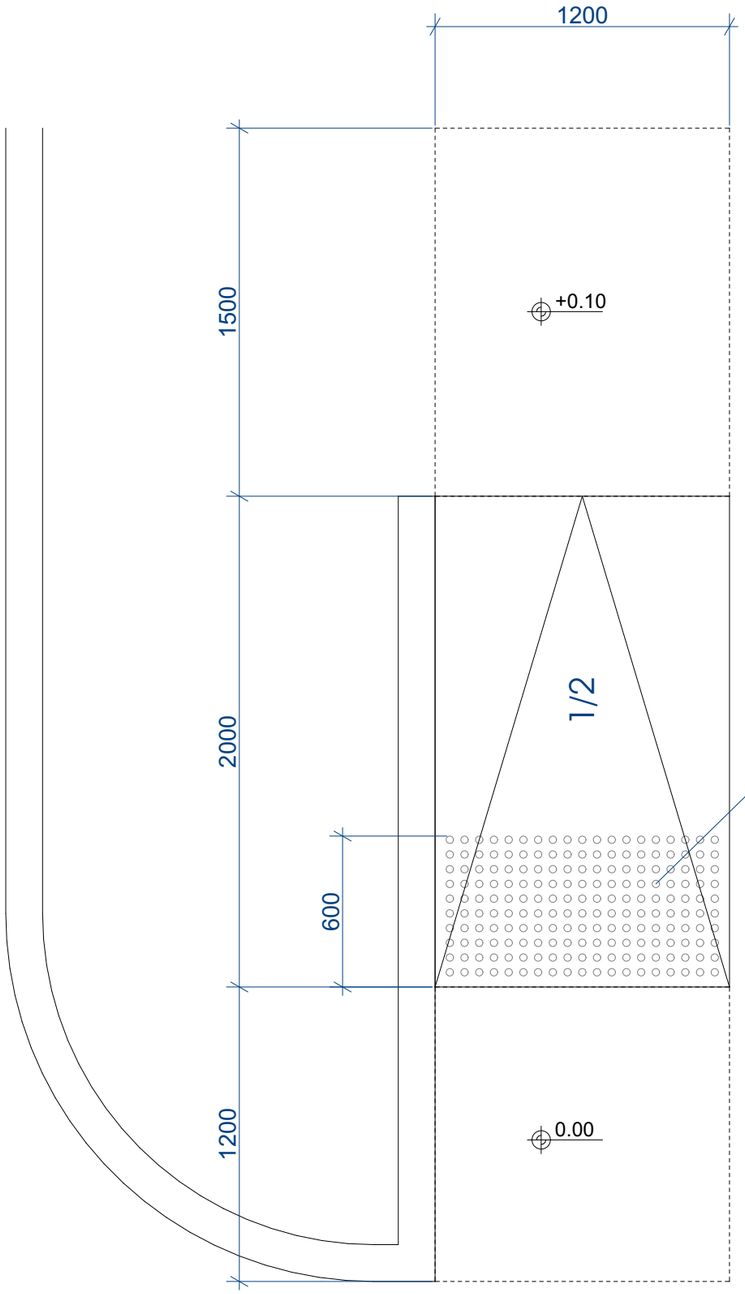
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



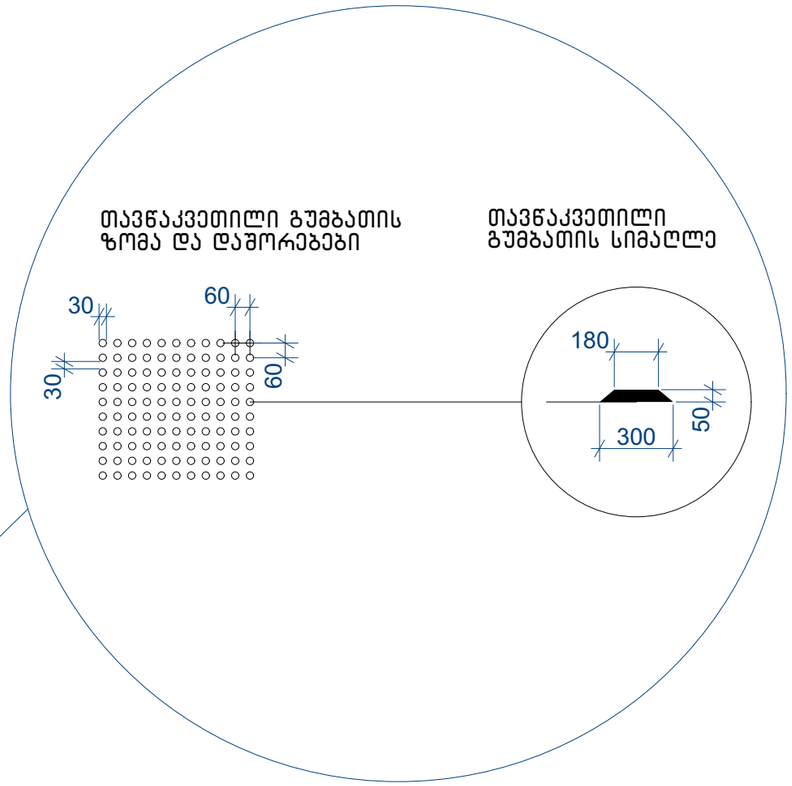


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე				
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:5	პრქ / კორპ.
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		ნიშნები	2021 წ.	

ბორდიურის კანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

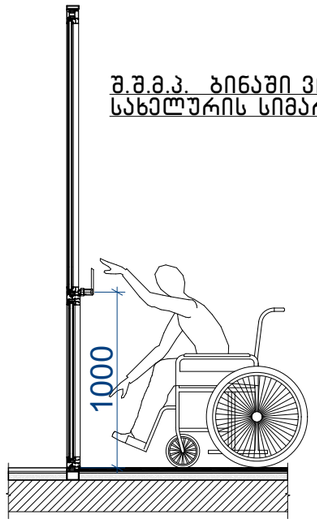
პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

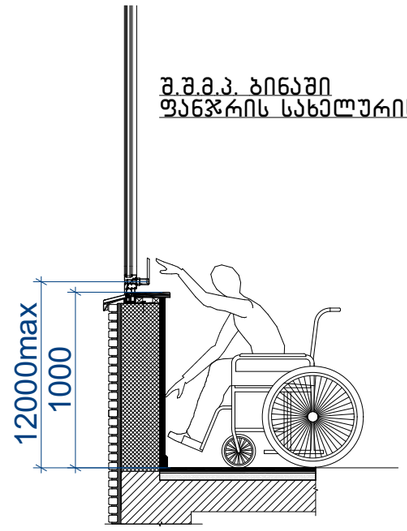
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

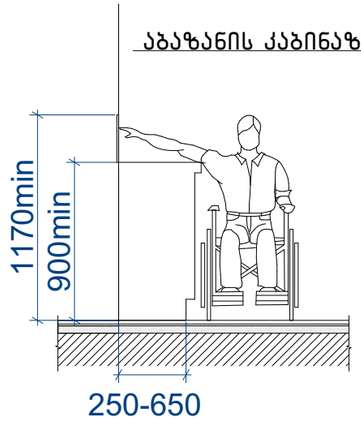
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:25	არქ. პრო.		
			ბორდიულის პანდუსის კვანძი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			



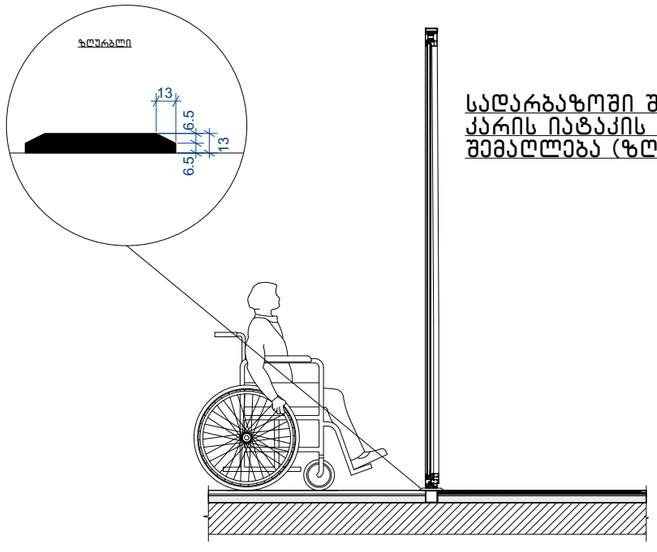
შ.შ.მ.პ. ბინაში ვიტრაჟის სახელურის სიმარლე



შ.შ.მ.პ. ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

შენიშვნები:

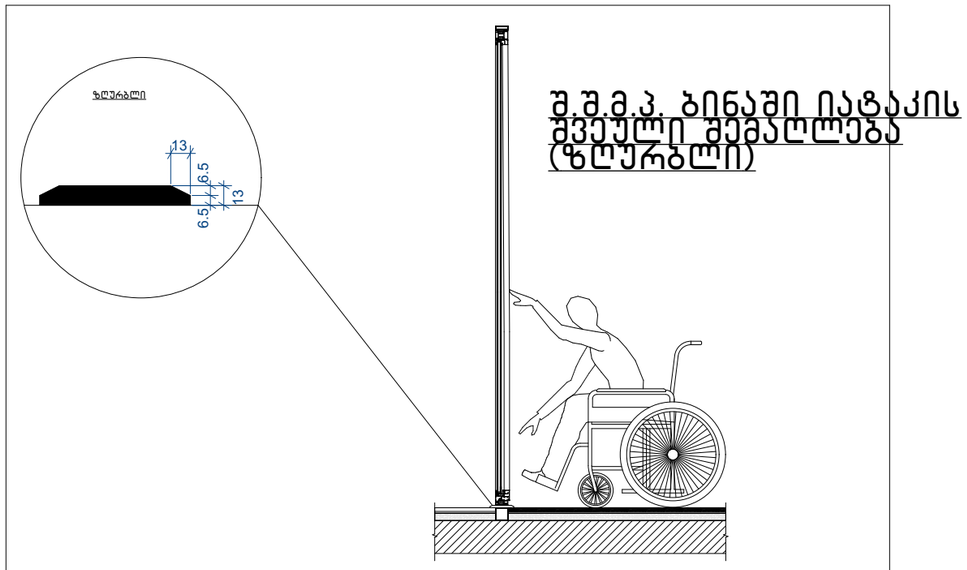
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

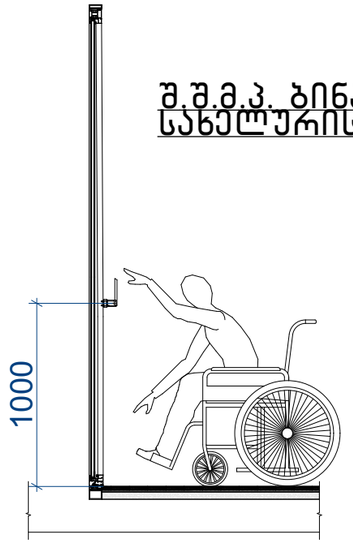
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613		დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე				მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი					
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია					არქ პრო.		
			შ.შ.მ.პ სივრცეები					
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე				2021 წ.			

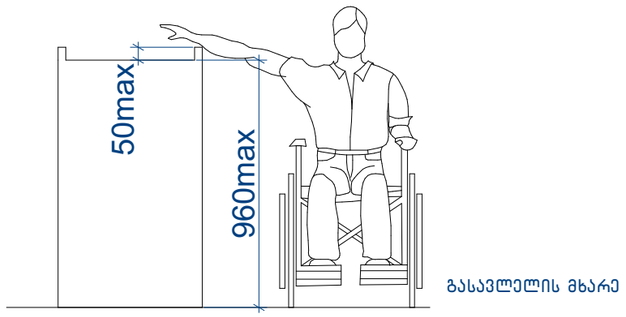
შ.შ.მ.პ. ბინაში იატაკის მკვეთრი შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. ბინაში კარის სანათურის სიმარლე



დახლის სიმაღლე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				არქ პრო.		
			შ.შ.მ.პ სივრცეები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
DIPLOMA	**დიპლომი**
STU № 000511	STU № 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

ქალბატონი თამარ ჯინჭარაძე მას შემდეგ, რაც იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ. ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო N 00601

CURRICULUM VITAE

სახელი	თამარ
გვარი	ჯინჭარაძე
სქესი	მდედრობითი
მოქალაქეობა	ქართველი
დაბადების თარიღი	27.01.1982წ.
დაბადების ადგილი	თბილისი, საქართველო
მისამართი	ქ. თბილისი, მუხიანი IV ა/რ
ტელეფონი	599 730364
ელ-ფოსტა	tatiajincharadze27@gmail.com

განათლება

2000-2004 წ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის ინსტიტუტი; გეგმარების კათედრა,არქიტექტორის სპეციალობა, ბაკალავრის ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

1987-1998 წ ქ.თბილისის №181 საშუალო სკოლა;

სამუშაო გამოცდილება

2021 წ არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტი-შენაბო-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი-„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

2019-2020 წ **Hualing international special economic zone**

პროექტების მართვისა და კონტროლის დეპარტამენტი, არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: პროექტირება, პროექტის შეთანხმება და კონტრაქტორ კომპანიებთან ურთიერთობა.
მიმდინარე მშენებლობების პროცესში ჩართულობა და ვადების კონტროლი.

http://hualing.ge

2016 –2018 წ **ECO HOUSE**

სამშენებლო კომპანია მთავარი არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: წინა საპროექტო კვლევების მომზადება, პროექტირება და პროექტის შეთანხმება.
სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

https://ecohouse.ge/

2015– 2016 წ

MOREisLOVE

მოდის ინტერნეტ მაღაზია რომელიც მუშაობს ექსპორტზე.
დიზაინერი-კონსტრუქტორის თანამდებობაზე ძირითადი ფუნქცია: ახალი პროდუქციის შექმნა წარმოებაში ჩაშვება,თარგების მომზადება,შეკვეთის გაკეთება.

https://moreislove.com/

2009 – 2016 წ

ISES

სამშენებლო კომპანია არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: წინა საპროექტო კვლევების მომზადება, პროექტირება და პროექტის შეთანხმება.
სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

https:// panex.ge/

2005– 2009 წ

ARTSTUDIO PROJECT

საპროექტო კომპანია არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: წინა საპროექტო კვლევების მომზადება, პროექტირება და პროექტის შეთანხმება.
სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

http://artstudio.ge/


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IG23977