სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

53664294561022

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221341272

რეგისტრაციის თარიღი

04.10.2022 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ძულიაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა
ტელეფონი: 599589966

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

დღეს, ორიათას **ოცდაორი** წლის **ოთხ ოქტომბერს**, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **ეკატერინე ძულიაშვილს** სანოტარო ბიუროში, მდებარე: **ქ. თბილისი, დიღმის მას. 3 კვ, კორპ. 7, ბინა 1ა-ში**, მომმართა მოქალაქე **კონსტანტინე კეკელიამ**, რომელმაც განაცხადა, რომ არის **შპს „სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა“-ს** დირექტორი და ითხოვა რწმუნებულების შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად **კონსტანტინე კეკელიამ** /დაბ. **01.11.1976** წელს, მის. **თბილისი რამაზ ჩხიკვაძის ქ. № 14 ბ. 3, პ№ 42001002474**/ მომმართა.

შევამოწმე **კონსტანტინე კეკელიას** უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ ის ნამდვილად არის **შპს „სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა“-ს** დირექტორი, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B20027642**, ამონაწერის მომზადების თარიღი: **17.03.2020**, საიდენტიფიკაციო ნომერი: **204380311**.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არა მაქვს. შემდეგ შევადგინე რწმუნებულების ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მას და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან თავადაც წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს:

რწმუნებულება

მე, **შპს „სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა“-ს** (საიდენტიფიკაციო ნომერი: **204380311**) შემდგომში „მარწმუნებელი“ დირექტორი **კონსტანტინე კეკელია – გიორგი გეგელაშვილს** (პ№ **59001036692**) და **რატი ხეცურიანს** (პ№ **49001002583**), ერთობლივად და ცალ-ცალკე, შემდომში „რწმუნებულ(ებ)ს“ წინამდებარე მინდობილობით ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

რწმუნებული უფლებამოსილია დაიცვას მარწმუნებლის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით რწმუნებელი მარწმუნებელს წარმოადგენს ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში, ქ. თბილისის მერიაში, მის ნებისმიერ საქალაქო სამსახურში, სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში“, ყველა საჯარო ინსტანციაში, ყველა კომპეტენტურ ორგანში.

აღნიშნული უფლემოსილების განსახორციელებლად, რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით. მისი სახელით შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება/საჩივარი ყველა კომპეტენტურ დაწესებულებაში (მათ შორის ელექტრონული ფორმით), განახორციელოს ნებისმიერი სახით მოთხოვნა. წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს განცხადებათა განხილვის პროცესში, დაუსვას შეკითხვები სპეციალისტებს, განაცხადოს შუამდგომლობები, წარადგინოს მოთხოვნები, მისცეს ზეპირი და წერილობითი განმარტებები, წარმოადგინოს თავისი დასკვნები და მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები.

რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც აუცილებელი იქნება მარწმუნებლის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესებისა და უფლებების დასაცავად. მათ შორის მითითებულ ორგანოებში, წარადგინოს მოსაზრებები, განცხადებები ან/და საჩივრები, განახორციელოს დოკუმენტაციის წარდგენა, დოკუმენტაციის გამოთხოვა. ჩართულ იქნეს საქმისწარმოების პროცესში, წარადგინოს არგუმენტები, მტკიცებულებები, პოზიციები.

რწმუნებული უფლებამოსილია მითითებულ უწყებებთან მიმართებით განახორციელოს ყველა ის ქმედება რაც გათვალისწინებული არაა წინამდებარე მინდობილობაში თუმცა საჭიროდ მიიჩნევა მარწმუნებლის საუკეთესო ინტერესების განხორციელების მიზნით.

რწმუნებულება გაცემულია **ორიათას ოცდაორი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.**

რწმუნებულება შედგენილია სამი თანაბარი მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი მიეცა **მიმნდობს.**

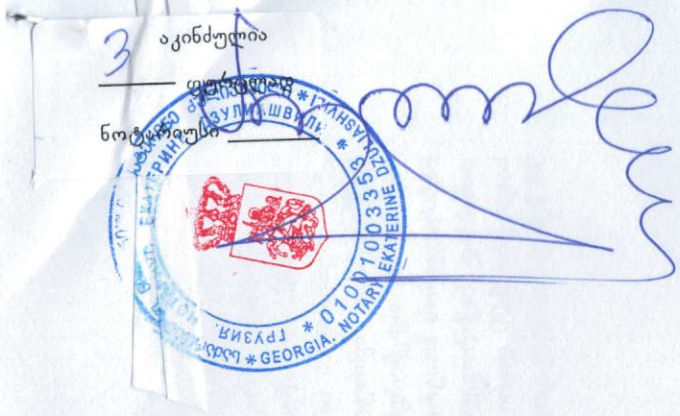
რწმუნებულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის:

1. შპს „სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა“-ს ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B20027642**, ამონაწერის მომზადების თარიღი: **17.03.2020.**

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის **30.00** ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 31 მუხლისა + დღგ 5.40 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 39 მუხლისა, სულ გადახდილია 40.40 ლარი.

მარწმუნებელი: _____

ნოტარიუსი: _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/



פורמט נייר	A-2
מספר חוזה	
מספר פרויקט	1.6.07
שם קובץ	gegmeb1.dwg

מקרא

LEGEND

גבול מגרש	
קווי בניין	
גבול מבנה קיים	
גבול מבנה חדש	
מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
קומה	
מספר קומות	
שטח בנוי	126.4m2
שטחי שירות	120.1 m2
שטחים עיקריים	13.4 m2

NOTES

1. כל המידות ברוטו בס"מ, אלא אם צוין אחרת.
2. כל המידות בשטח ובמבנה יבדקו ע"י הקבלן המבצע לפני תחילת העבודה. כל סטיה תדווח למתכנן לצורך אישור.
3. יש לתאם את כל הפתחים בחזיתות עם יועץ האקוסטיקה.

שם הפרויקט	בית ספר יסודי-חטיבת ביניים "אלון" בקיבוץ מגידו
PROJECT	בית ספר יסודי-חטיבת ביניים "אלון" בקיבוץ מגידו
ADDRESS	מגידו ד.נ. מגידו 1830000
שלב	תכנון מפורט
CLIENT	משרד החינוך - האגף לבינוי ותשתיות
יועץ	אדריכלים ומתכנני ערים

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის№ PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრეწლის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2)

საზაფხულო ფართი

ნოტები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადის პორჯანირებით ავტომობილად ქვრება ნინა ვარიანტის;

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1073.2 მ2
საზაფხულო ფართი - 247.4 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე - 196.9 მ2
კომერციული ფართი შიდა კონტურზე - 432.1 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 409.6
დამხმარე ფართი - 5.1

2 სართულის გეგმა

1 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსპეციალ მრავალფუნქციური"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრებელი, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუციშვილი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუციშვილი	
დამთვალა	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ. ხუციშვილი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020

ნახაზი DRWG.

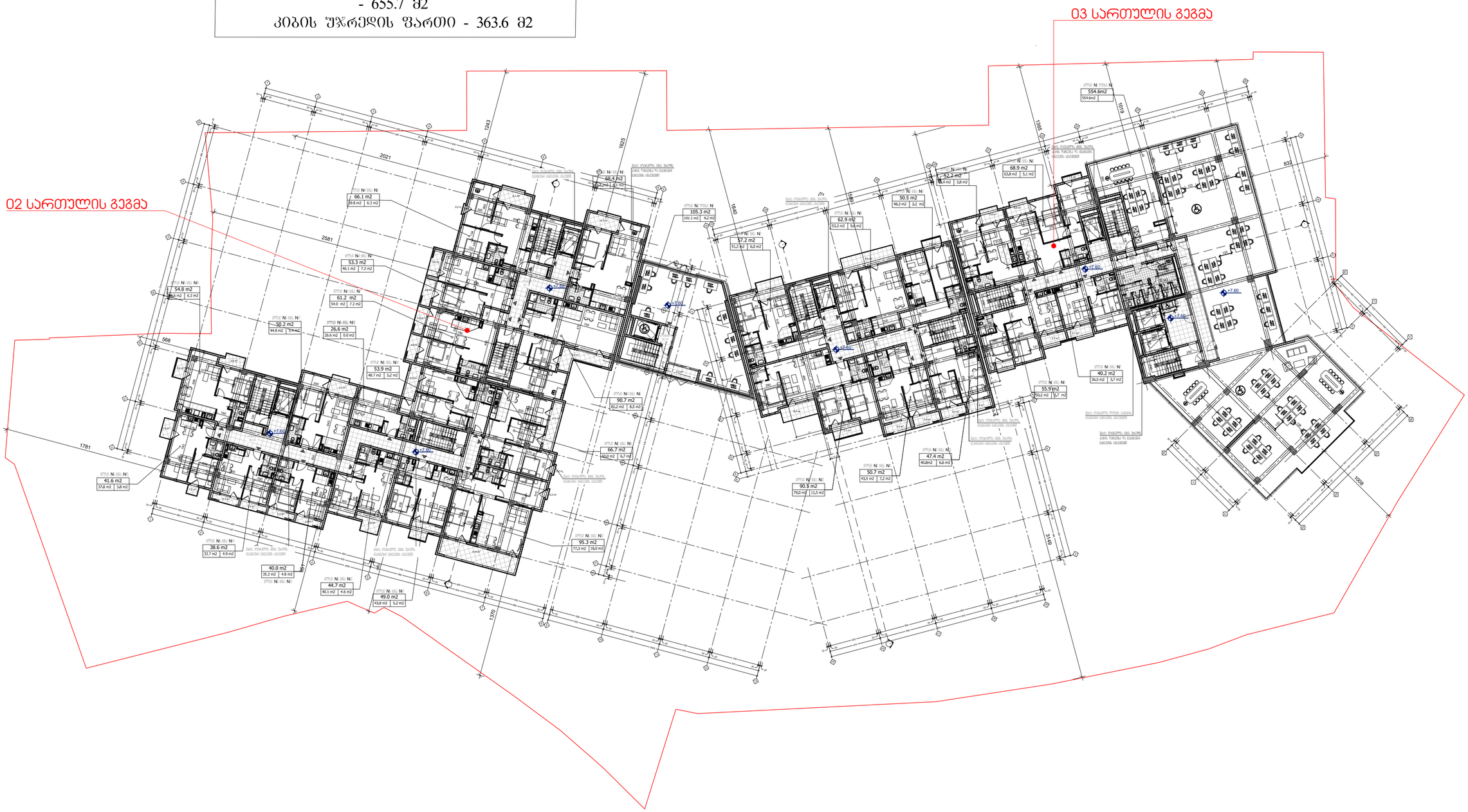
გეგმა +4.30 ნიშნულზე

რედაქტირება REVISIONS		
№	კორექ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები		

ფორმატი PAPER SIZE	ტექნიკის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1316 მ2
საზაფხულო ფართი - 165.7 მ2
საერთო ფართი შიდა კონტურზე
- 655.7 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 363.6 მ2



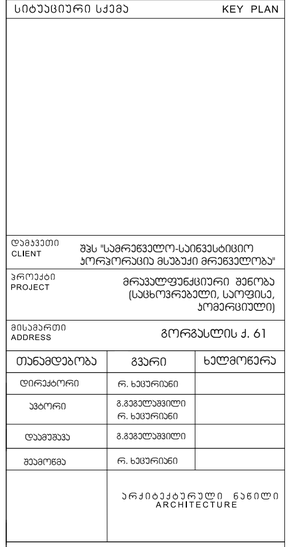
ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ხშირი ცვლილება მმართველობისა მეთანამშრომლის ინდივიდუალური ინტერესების გამო;
3. ფურცლის კორექტირებით უპირობოდ ქმნის ვარიანტს;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "საქართველო-სინთეზატიციო კორპორაცია მსგავსი საქართველოს"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრებელი, საოფისე, აპარატიული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუციშვილი	
პატრონი	გ.გვგელაშვილი რ. ხუციშვილი	
დაამუშავა	გ.გვგელაშვილი	
გეომონა	რ. ხუციშვილი	
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020
ნახაზი DRWG.	გეგმა +7.60 ნიშნულზე	კორექტირება REVISIONS	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის ექსპერტიზის ნახაზი		

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1316 მ2
საზაფხულო ფართი - 165.7 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე
- 655.7 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 363.6 მ2



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		20.01.20	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი

126.4m2

120.1 m2 | 13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

მისამართი ADDRESS: გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE: 20/01/2020

ნახაზი DRWG.: გეგმა +10.90 ნიშნულზე

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები		

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1316 მ2
საზაფხულო ფართი - 165.7 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე
- 656 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 363.6 მ2

04 სართულის გეგმა

05 სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

არქიტექტურული ნიშნული
6.00
ბრეზის ხაზი
ღერძის ხაზი
ბინის ფართი შიდა კონტურზე
ოთახების ფართების ჯამი
126.4m2
120.1 m2 | 13.4 m2
საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის ორიენტირებით უპირობოდ ხელმძღვანელობა ნინა პირონის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საქართველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასპეტი მართველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-გასართობი, საოფისე, საოჯახო)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
პასუხ.	გ.გვენტაძე/ რ. ხუცურიანი	
დამკვეთა	გ.გვენტაძე	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	

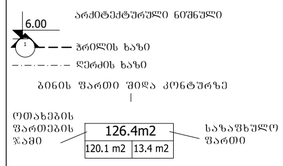
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020
ნახაზი DRWG.	გეგმა +14.20 ნიშნულზე	ცვლილებები REVISIONS	

№	ცვლილ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის შესაფერისობის ნაწილი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მთავარმენარმისა მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადის პროექტირებით პირობითად ქვედება წინა პირნების;

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1316 მ2
საზაფხულო ფართი - 165.7 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე - 666.3 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 363.6 მ2



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგრანტო-საინვესტიციო პორტფორაცია მსხვილი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-გეგმელი, საოფისე, აპარტიული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუციშვილი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუციშვილი	
დამფუძნა	გ.გეგელაშვილი	
შემოწმება	რ. ხუციშვილი	
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020
ნახაზი DRWG.	გეგმა +17.50 ნიშნულზე	პორექტირება REVISIONS	

№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები		

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1316 მ2
საზაფხულო ფართი - 268.6 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე - 565.9 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 363.7 მ2



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი — 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯეობილდი"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)

მისამართი ADDRESS: ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. პაპისმედოვი	
ავტორი	რ. ხეცურიანი	
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE 20/01/2020

ნახაზი DRWG.: გეგმა +20.80 ნიშნულზე

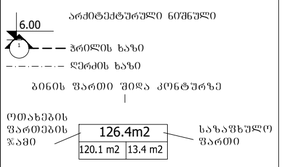
კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები		

ფურცლის PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ LEGEND



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშვნარებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის კორექტირებით პირობებარად ქვრება წინა ვარიანტის;

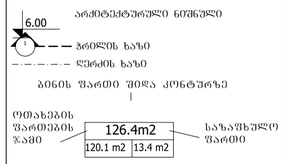
ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1316.6 მ2
საზაფხულო ფართი - 161.5 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე - 565.9 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 337.4 მ2
07 სართულის გეგმა
08 სართულის გეგმა
+24.10
+23.09
+24.10
+24.46
+24.10
+23.09
+23.09
+24.10
+24.10
+24.10

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1316.7 მ2
საზაფხულო ფართი - 165.1 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე
- 555.8 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 337.4



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადის პირველებით აბრომაბერად ქვედება ნინა პარონებს;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოპილდი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭროგანყობილება, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯეჯისმდღოვი	
აბრორი	რ. ხუცურინი	
დამმეშვა	გ.გეგელეგიშვილი	
მეამონგა	რ. ხუცურინი	
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020
ნახაზი DRWG.	გეგმა +27.40 ნიშნულზე	კორექტირება REVISIONS	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

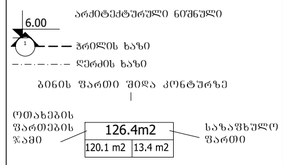
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის პასუხისმგებლობის ნასები		

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1316.7 მ2
საზაფხულო ფართი - 165.1 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე
- 556.4 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 337.4



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ.№ CONTRACT #	პროექტის№ PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პროექტირებამდე აბრომატერიალ ქვერება ნინა პარონიან;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოგილდი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭროგანყობილება, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	ბაღდადის ქ. 9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯეიისმენდოვი	
აპტორი	რ. ხუცურინი	
დამმეშვა	გ.გეგელეგიშვილი	
მეამოწმა	რ. ხუცურინი	
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020

ნახაზი DRWG.
გეგმა +30.70 ნიშნულზე

ცვლილებები REVISIONS

№	ცვლილ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მშენებლობის პროექტირების ეტაპები		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრეწლის ხაზი

დერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საანგარიშო ფართი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადის პერსპექტივით ასრულებული ქვედება ნინა პერანდან;

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1292.1 მ2
საერთო ფართი - 188.5 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე - 556.4 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 337.4



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუციშვილი	
ავტორი	გ.გვენეტაძვილი რ. ხუციშვილი	
დამკვეთა	გ.გვენეტაძვილი	
გეომორგა	რ. ხუციშვილი	

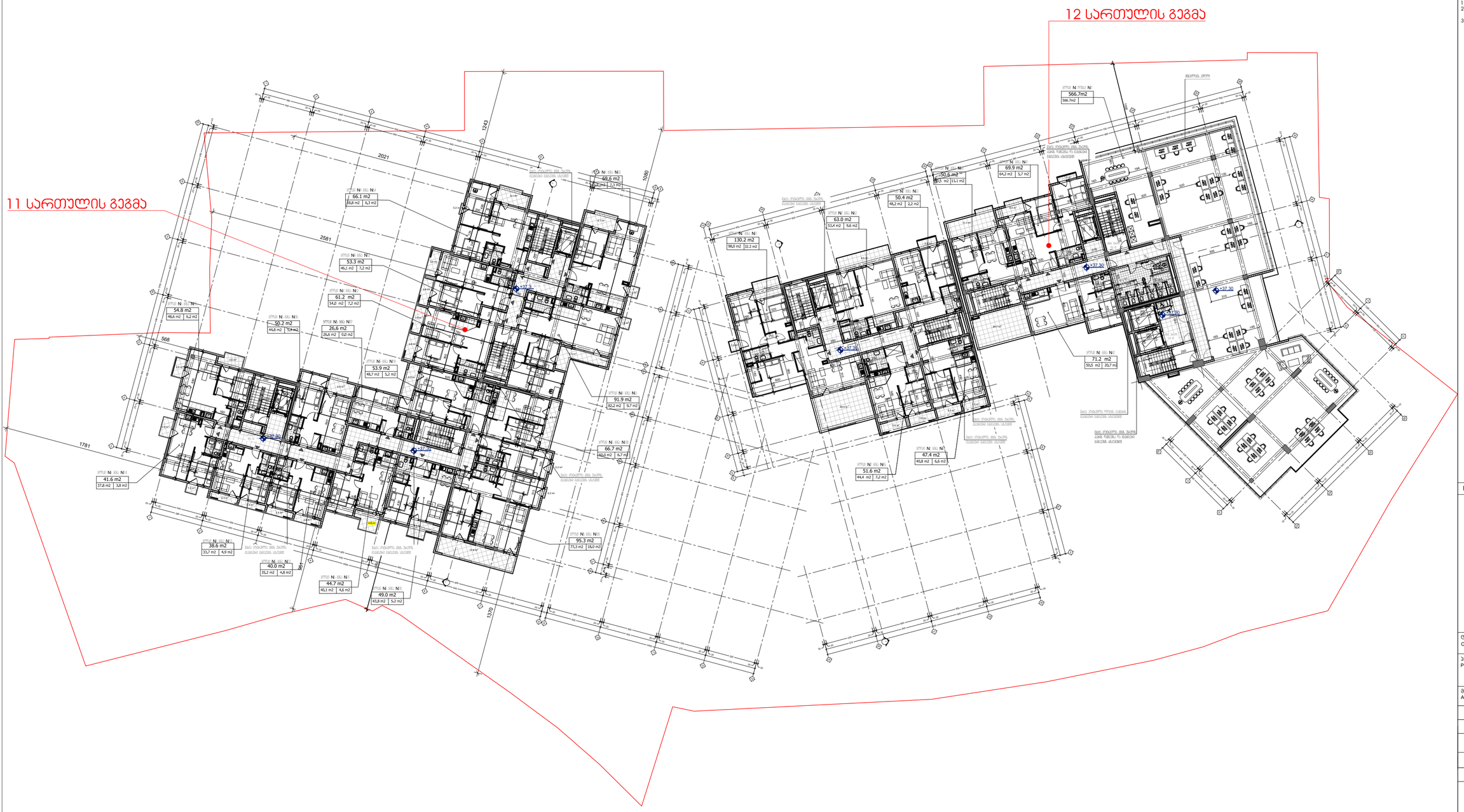
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020
ნახაზი DRWG.	გეგმა +34.00 ნიშნულზე	კორექტირება REVISIONS	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნებართვის პასუხისმგებლობის ნასაზღ.		

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 1240.0 მ2
საზაფხულო ფართი - 197.8 მ2
საერთო ფართი შიდა კონტურზე
- 566.7 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 337.4



PAPER SIZE	CONTRACT #	PROJECT #	FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პროექტირებით უპირობოდ ქვეფენა წინა ვარიანტის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საგრანგელო-სანივასტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრებელი, სოფისა, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუციშვილი	
ავტორი	გ.გვეტაძვილი რ. ხუციშვილი	
დაამოწმა	გ.გვეტაძვილი	
გეგმორგა	რ. ხუციშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020

ნახაზი DRWG.: გეგმა +37.30 ნიშნულზე

REVISIONS		
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნასაბი		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 — — — ბრილის ხაზი

— · — · — · — ღერძის ხაზი

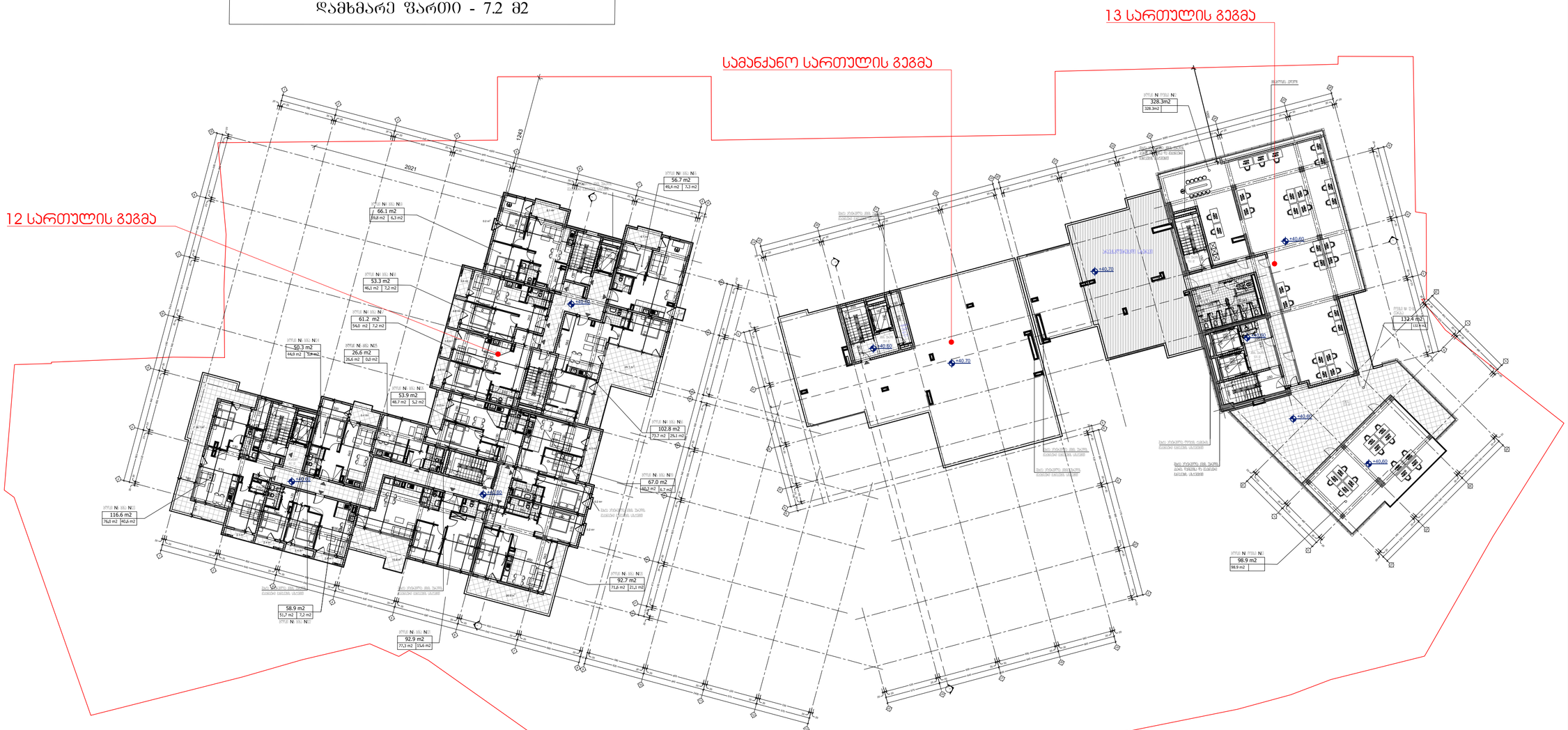
ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი | 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) | საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადობის პროექტირებით უზრუნველყოფ ეროვნული ნორმების დაცვა;

ბინების ფართი შიდა კონტურზე - 740.1 მ2
საზაფხულო ფართი - 291.3 მ2
საერთო ფართი შიდა კონტურზე - 427.2მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 251.0 მ2
დამხმარე ფართი - 7.2 მ2



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორჯორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭროგალერეი, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020
ნახაზი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		№	პირველ. REV. / თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		სტადია STAGE	ინდექსი INDEX / ფურც. PAGES
		შენობა ნაგებობის ასაშენებლად ნებართვა	

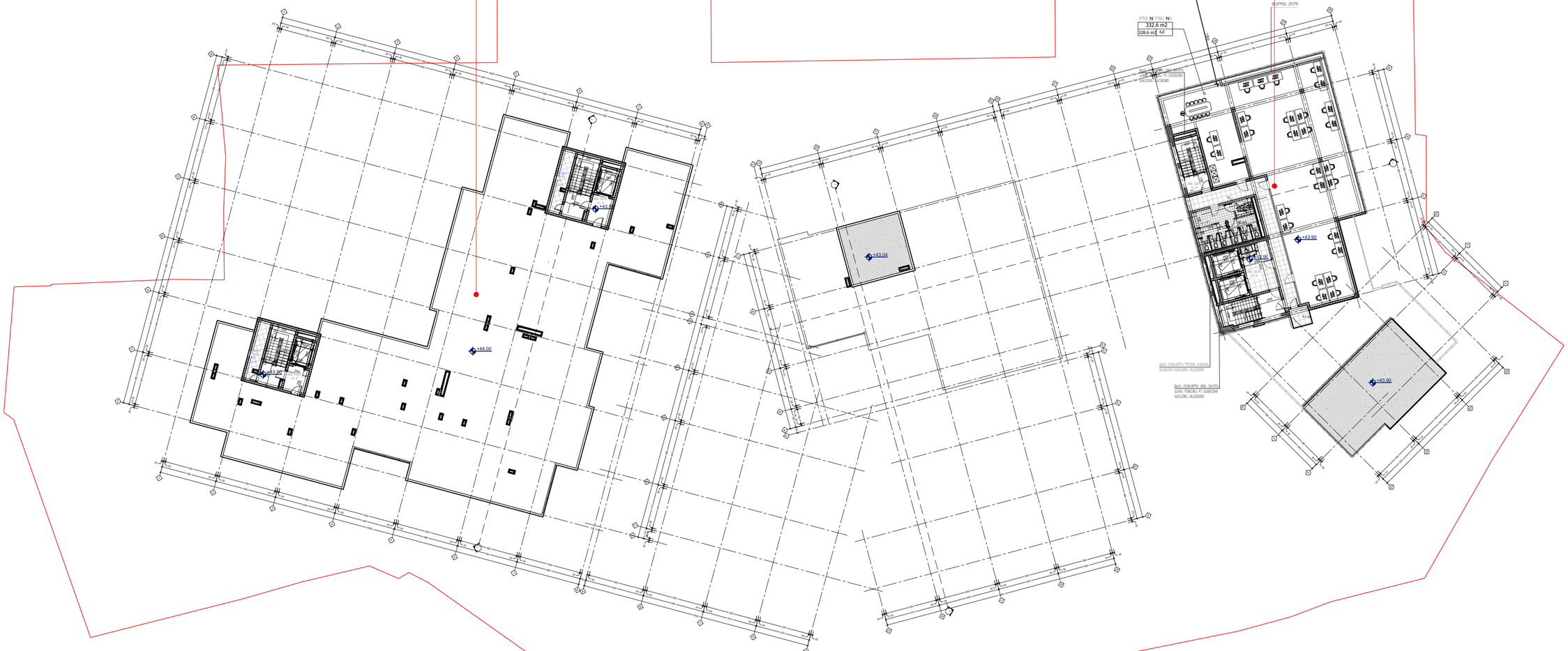
გეგმა +40.60 ნიშნულზე

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

საზაფხულო ფართი - 4.0 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე - 328.6 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 132.4 მ2
დამხმარე ფართი - 16.5 მ2

სამანქანო სართულის გეგმა

14 სართულის გეგმა



ლეგენდა LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

პირის ხაზი

დერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი	126.4m2	
	120.1 m2	13.4 m2

საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომობილისად ეამდება ნინა ვარიანტის;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორჯორაცია მასპუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, სასტუმრო, საოფისე, პოზერვაციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
გეომორნა	რ. ხუცურიანი	
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	

მასშტაბი SCALE	1:100
ნახაზი DRWG.	გეგმა +43.90 ნიშნულზე

თარიღი DATE OF ISSUE 20/01/2020

პროექტირება REVISIONS

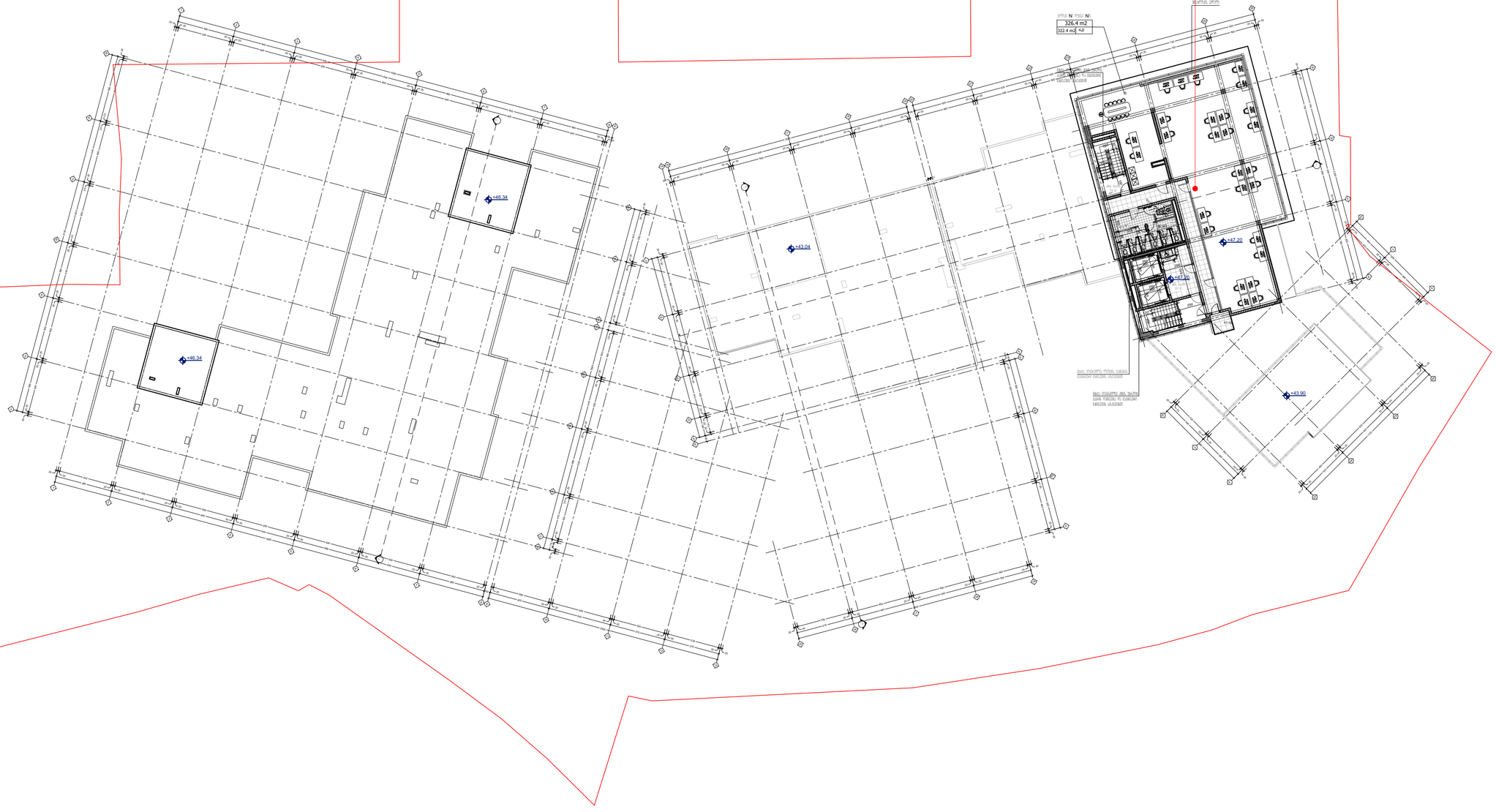
№	პროექტი, REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის ასაფრთხოების გსაები		

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

საზაფხულო ფართი - 4.0 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე - 322.4 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 67.6 მ2

15 სართულის გეგმა



კ2 - ის საანგარიშო ფართი
საგრგალდებრივ სამეანი ზონაში - 417.3 მ2

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ზრდის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

ოთახების ფართების ჯამი | 126.4m2 | 120.1 m2 | 13.4 m2 | საზაფხულო ფართი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ასული ცვლილებაა მშენებლობისას შეტანილი ავტორ ზედა პროექტის ავტორებს;
3. ფურნიტურის პორტანირებით აბონემენტურად უკრედა ნინა პარიანი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საარჩევნო-საინვესტიციო პორტფორაცია მასზე პარტნიორობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭროგალერეა, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დამკვეთი	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020
ნახაზი DRWG.	გეგმა +47.20 ნიშნულზე	ცვლილებები REVISIONS	

№	ცვლილება, REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები		

גודל נייר PAPER SIZE	מספר חוזה CONTRACT #	מספר פרויקט PROJECT #	שם קובץ FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmeb1.dwg

LEGEND

6.00 גובה מפלס קיים/מתוכנן

גבול מגרש

קו בניין

קווי בניין ומגבלות בניה

שטח מגרש	126.4m2
שטחים מותרים	120.1 m2
אחוזי בניה	13.4 m2

NOTES

1. כל המידות במטרים אלא אם צויין אחרת.
2. כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע עבודות כלשהן.
3. יש להתאים את המבנה לתכנון הסביבתי ולתכנון הנופי של האתר.

לוח שטחים

שטח מגרש	322.4 מ"ר
שטח מותר לבניה	120.1 מ"ר
שטח בנוי קיים	67.6 מ"ר
שטח בנוי מבוקש	13.4 מ"ר

16 לאחר הרחבה

KEY PLAN

CLIENT	בעל הנכס ומבקש הבקשה: [illegible]
PROJECT	הרחבת חדר מדרגות ופתיחת פתח בקיר חוץ
ADDRESS	רחוב הבנים 4, 61
מהנדס שלד STRUCTURAL ENGINEER	מ.ר. [illegible]
אדריכל ARCHITECT	מ.ר. [illegible]
מודד SURVEYOR	מ.ר. [illegible]
יועץ תנועה TRAFFIC CONSULTANT	מ.ר. [illegible]
יועץ אקוסטי ACOUSTICIAN	

DRAWN BY	
SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	20/01/2020

REVISIONS

מס' N	שינוי REV.	תאריך DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE תכנון
INDEX תכנון מפורט
PAGES דפים

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

პარილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ფართი შიდა კონტურზე

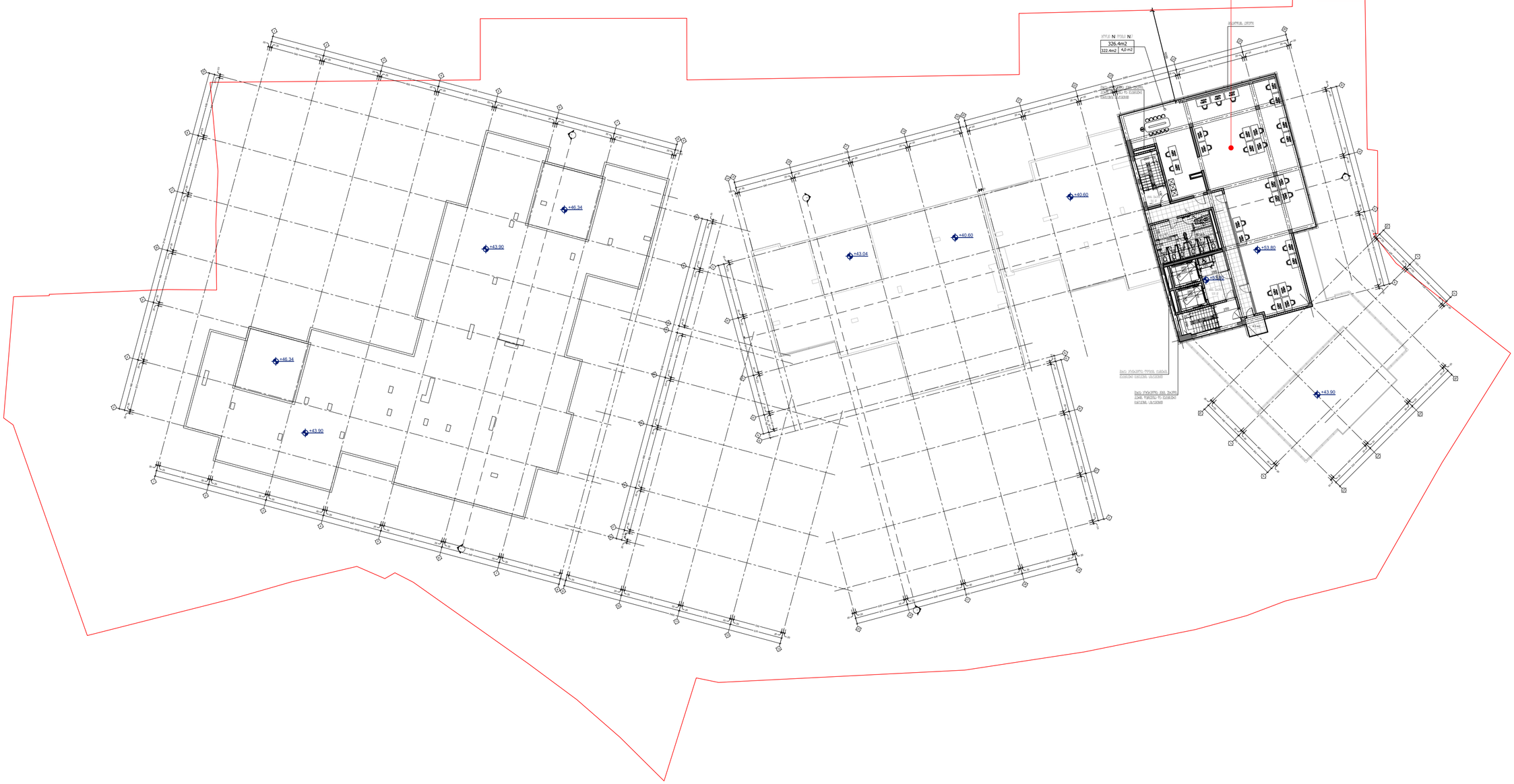
ოთახების ფართების ჯამი: 126.4m2 (120.1 m2 | 13.4 m2) — საზაფხულო ფართი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პორტანირებით ავტომშენარად ამოღება ნინ პარინდნის;

საზაფხულო ფართი - 4.0 მ2
საოფისე ფართი შიდა კონტურზე - 322.4 მ2
კიბის უჯრედის ფართი - 67.6 მ2

17 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საქართველო-საინვესტიციო კორპორაცია მესამე საქართველო"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭროებელი, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხაცერიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხაცერიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხაცერიანი	
	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	20/01/2020
ნახაზი DRWG.	გეგმა +53.80 ნიშნულზე		

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მშენებლობაზე წარმოებაში გასაცემად		