

მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული პროექტი

თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.009.523

2022 წ.

ნიშნული	ავტოსადგომი	საცხოვრებელი	დამხმარე	საზაფხულო	კომერციული	კიბე და სადარბაზო	საერთო
-3.100	902.9		65.2			66.2	1034.3
0.00			44.2		823.4	108.2	975.8
+3.65			7	31.8	998.6	54.3	1091.7
+7.30		805.6		133.4		139.8	1078.8
+10.40		805.6		133.4		139.8	1078.8
+13.50		805.6		133.4		139.8	1078.8
+16.60		805.6		133.4		139.8	1078.8
+19.70		805.6		133.4		139.8	1078.8
+22.80		795.6		133.4		139.8	1068.8
+25.90			26.1			17.4	43.5
ჯამი	902.9	4823.6	142.5	832.2	1822	1084.9	9608.1

მიწის ნაკვეთი – 11.656 მ²

განაშენიანების ფართობი --- 10543.1 მ²

კ1 მოშენების ფართი --- 2234.5 მ² --- 0.2
I ბლოკი --- 1104.6 მ²
II ბლოკი --- 1129.9 მ²

კ2 განაშ. ინტ. ფართი --- 17744.1 მ² --- 1.5
I ბლოკი --- 8769.3 მ²
II ბლოკი --- 8974.8 მ²

შენობის სამშენებლო მოცულობა

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 3703 მ³
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 30372 მ³

შენობის კონსტრ. სიმაღლე

0.00 ნიშნულს ქვემოთ --- 4 მ.
0.00 ნიშნულს ზემოთ --- 29.63 მ.

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
დიაფრაგმა
შემავსებელი
ტიხარი
საპ. საზღვარი
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
შეზღუდვის არეალი
ჭრილის ხაზი
შახტა
ნაგავშემკრები ურნა
ბინის №
საცხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

ფურცლის დასახელება:
ტექ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

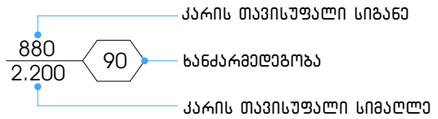
შემსრულებლები:

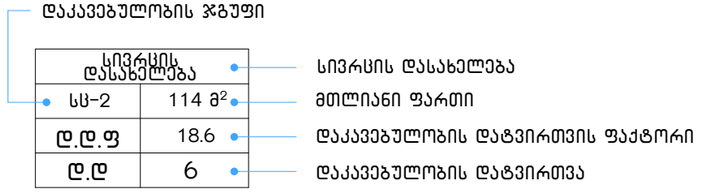
დირექტორი	ნ. მემლაძე
არ. ავტორი	მ. მაღრაძე

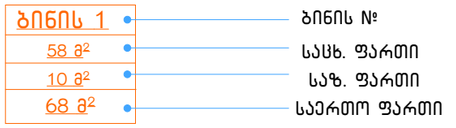
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:100	47	A3

ფურცლის № ა-2

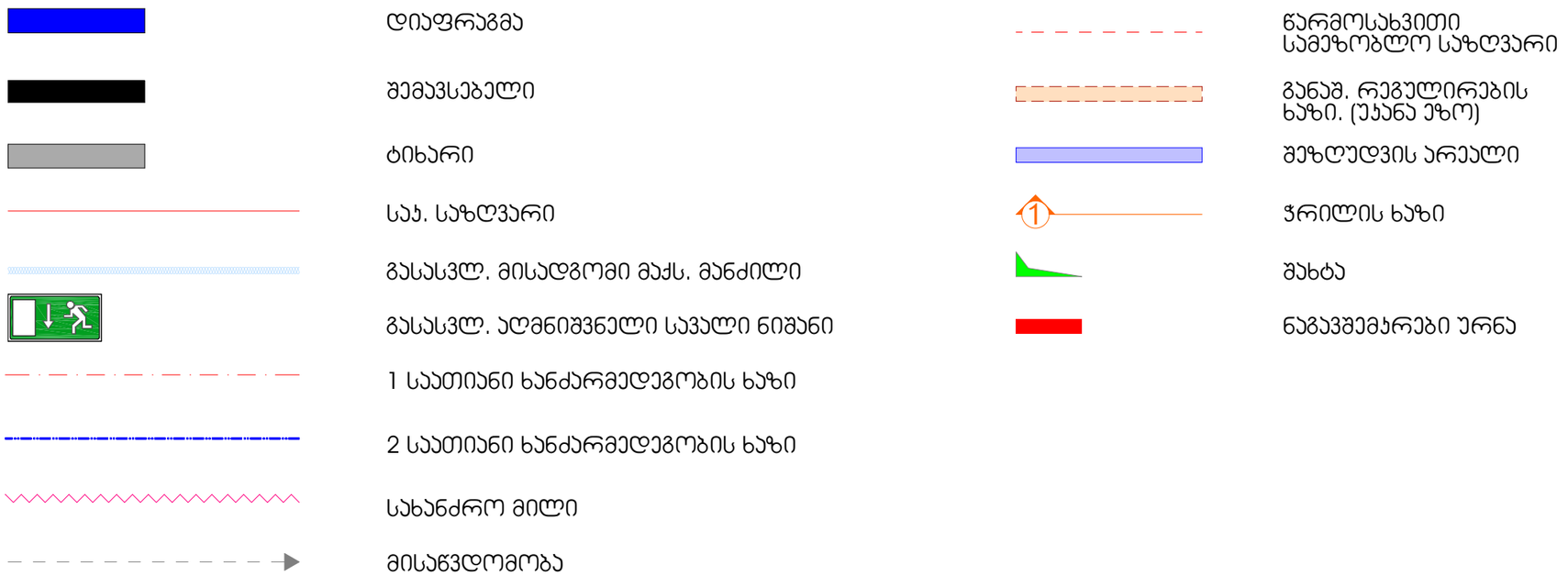
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბანი
	სახანძრო ბანყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამგშველო სამსახურის მილის ბამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის სენსორმაკრი
	სახანძრო ბანგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მოქმედების მაუწყებელი
	ავტოსამხედი
	საგანგებო ხმოვანი ბანგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის ფონტანი
	ხელოვნური განათება
	ავარიული განათება







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)	ANSI31	0.05 მმ	40
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

პირობითი აღნიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:100	47	A3

ფურცლის № Ა-3



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

ტოპო გეგმა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

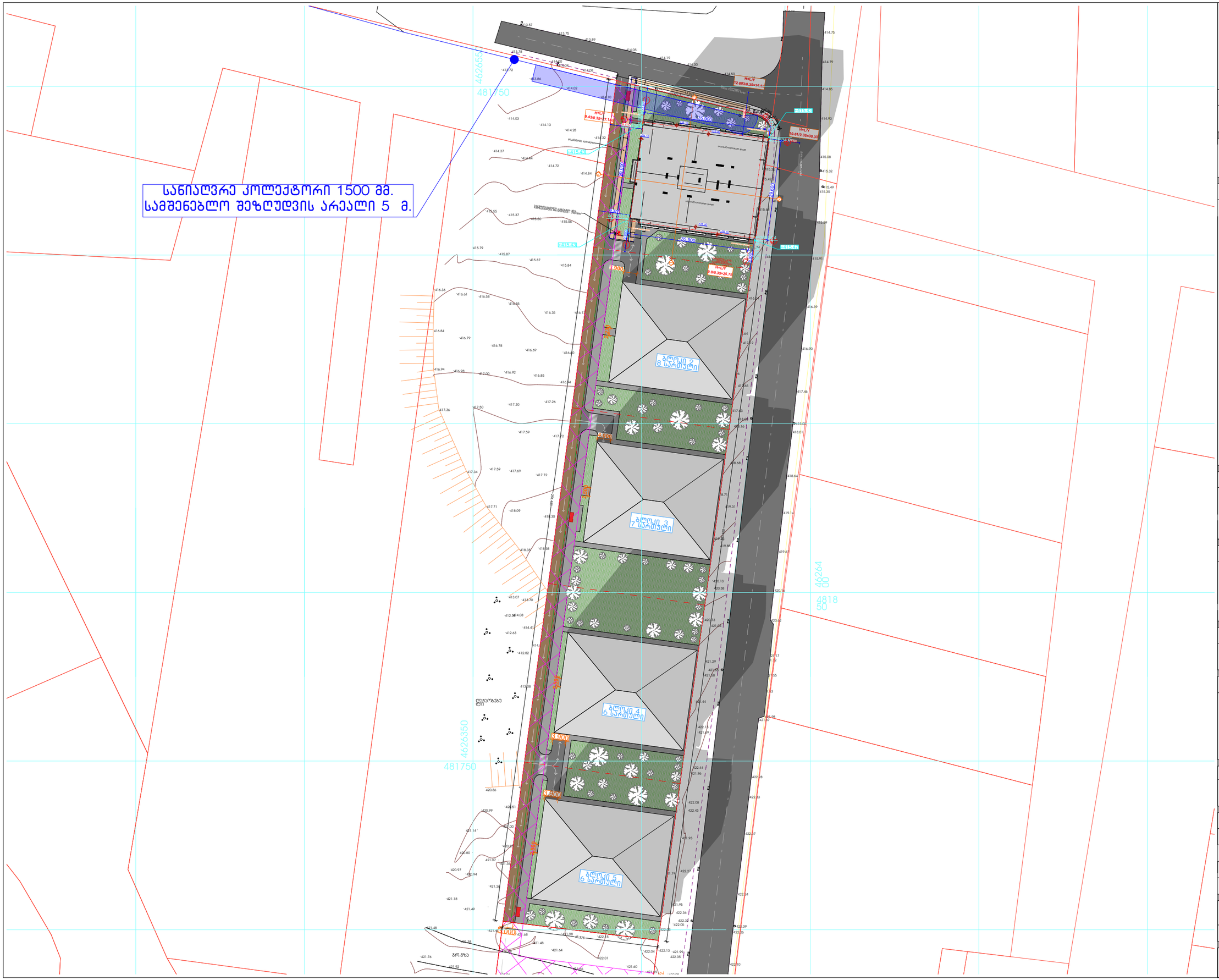
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	A3

ფურცლის №: ა-4


საინაცვრე კოლექტორი 1500 მმ.
სამშენებლო შეზღუდვის არეალი 5 მ.
462650
481750
462650
481750
462650
481750
ბლოკი 2
8 სართული
ბლოკი 3
7 სართული
ბლოკი 4
6 სართული
ბლოკი 5
6 სართული
+415.43
+415.43
+415.43

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული სივრცეები)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(დაცვის ოთახი)*

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის მიხედვით*

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8	26.70 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 *-ის*

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5707.08
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	73.8
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	883.4
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1815.7
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	10.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8490.48	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშუალებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშუალებით	დაუცველი
1-7 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ა-ზ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
7-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება
ზ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	არ იზღუდება

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- მეთვალყურეობა
- ტიხარი
- სად. სახმურარი
- წვრილსახვითი სამეზობლო სახმურარი
- მანდატ. რეკვიზიტების ხაზი. (უპანა ზოლი)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახბა
- ნაგვემკარები ურნა
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო მანყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამეგველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხანის ცისტერნა
- სახანძრო მანგაშის ღილაკი
- ჯვარედის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯვარედზე მორკვეირე მაუწყებელი
- ავტომაშინები
- სამანგეზო ხმოვანი მანგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხანოვნური მანიკვეა
- ავარიული მანათება

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2022/10/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.19	47	**A3**

ფურცლის № ა-6

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*კიბის ფოიე განიავების სიტემით*)	-	
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*ლიფტის ფოიე განიავების სიტემით*)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემა*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

3

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
პირველი სართული	სვ, სქ, დს.	3 გასასვლელი კარი	4 გასასვლელი კარი	--	--	1.50	1.70	0.82	0.90
მეორე სართული	სვ	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
მესამე სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

4

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება
- ავარიული განათება

გვერდის დასახელება:
-

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

შემსრულებლები:

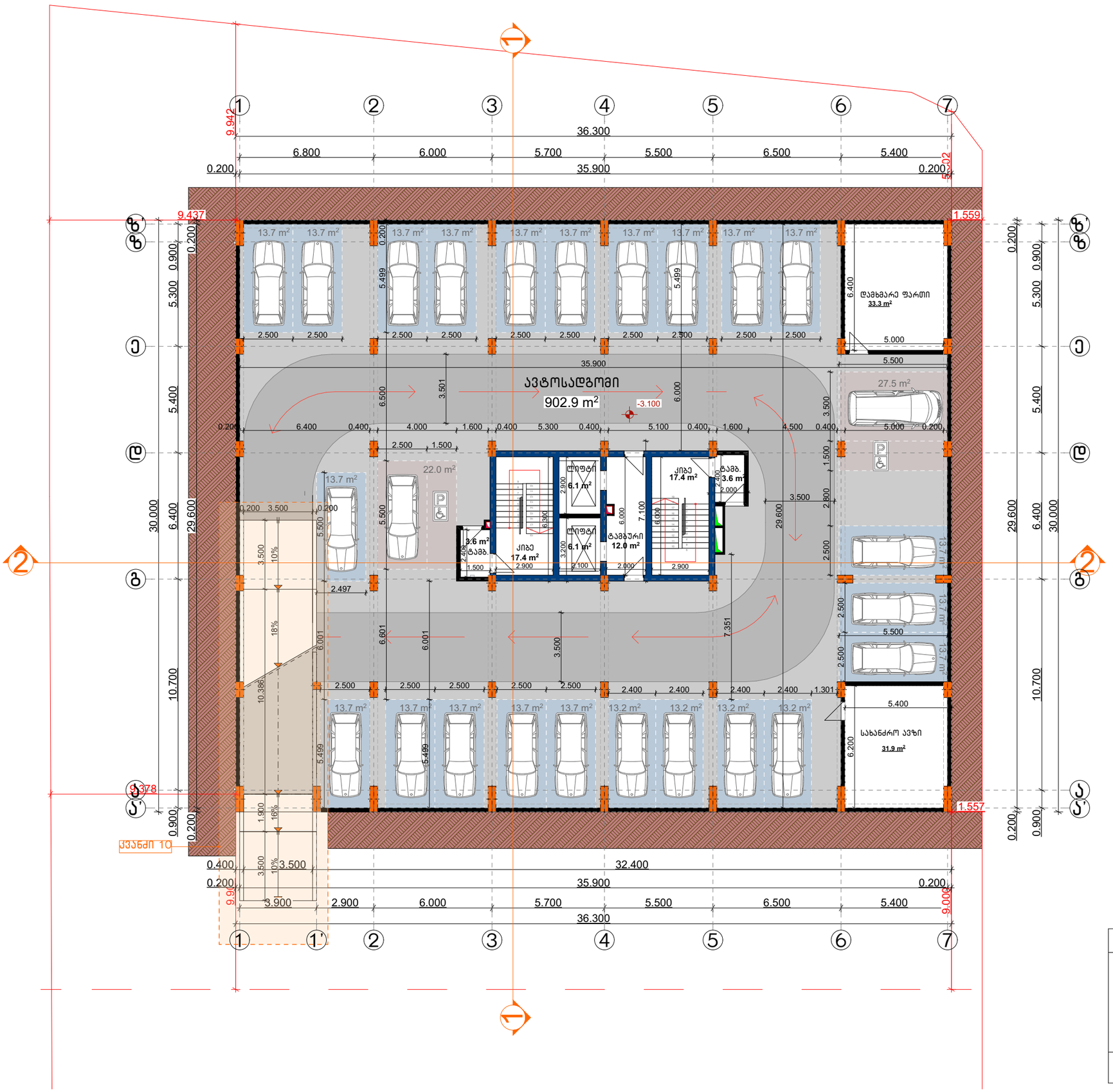
დირექტორი	ნ. გუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.19	47	A3

ფურცლის № ა-7

ტიპიური სისტემა ფოლადის მილებით ფიქრით დამცავი ფენით (ნაწილი)
დიამეტრი 1602.1-ის მიხედვით) სარქველით და პირსახოცმაგრებით

სარქველი	ფოლადის მილები და ფასონური ნაწილები ფიქრით დამცავი ფენით	ფოლადის მილები ფიქრით დამცავი ფენის გარეშე	ფოლადის ფასონური ნაწილები ფიქრით დამცავი ფენით	ფოლადის ფასონური ნაწილები ფიქრით დამცავი ფენის გარეშე	სამონტაჟო ნაკეთობები ფიქრით დამცავი ფენით	სამონტაჟო ნაკეთობები ფიქრით დამცავი ფენის გარეშე	სარქველი ფიქრით დამცავი ფენით	სარქველი ფიქრით დამცავი ფენის გარეშე
⌀0.00 ნაბეჭდური ნომერი 3	ელექტროფოლადის ნიმუში N1	1 ცალი 500-ზე	2	1 ცალი 750-ზე	2	-	1	-
	ელექტროფოლადის ნიმუში N2	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	1	-
	ელექტროფოლადის ნიმუში N1	1 ცალი 500-ზე	4	1 ცალი 750-ზე	4	-	1	-
	ელექტროფოლადის ნიმუში N2	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	1	-
III და VIII ბიბლიოგრაფიული ნომრები	თითოეული ბიბლიოგრაფიული	1	1	1	1	1 ცალი 1000-ზე	1	-
სარქველი	გათვალის ჩანაწერები	მოთხოვნილი	მოთხოვნილი	მოთხოვნილი	მოთხოვნილი	მოთხოვნილი	მოთხოვნილი	-



ექსპლიკაცია:		
დამხმარე	---	65.2 მ²
ავტოსადგომი	---	902.9 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	66.2 მ²
საერთო ფართი	---	1034.3 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.10 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

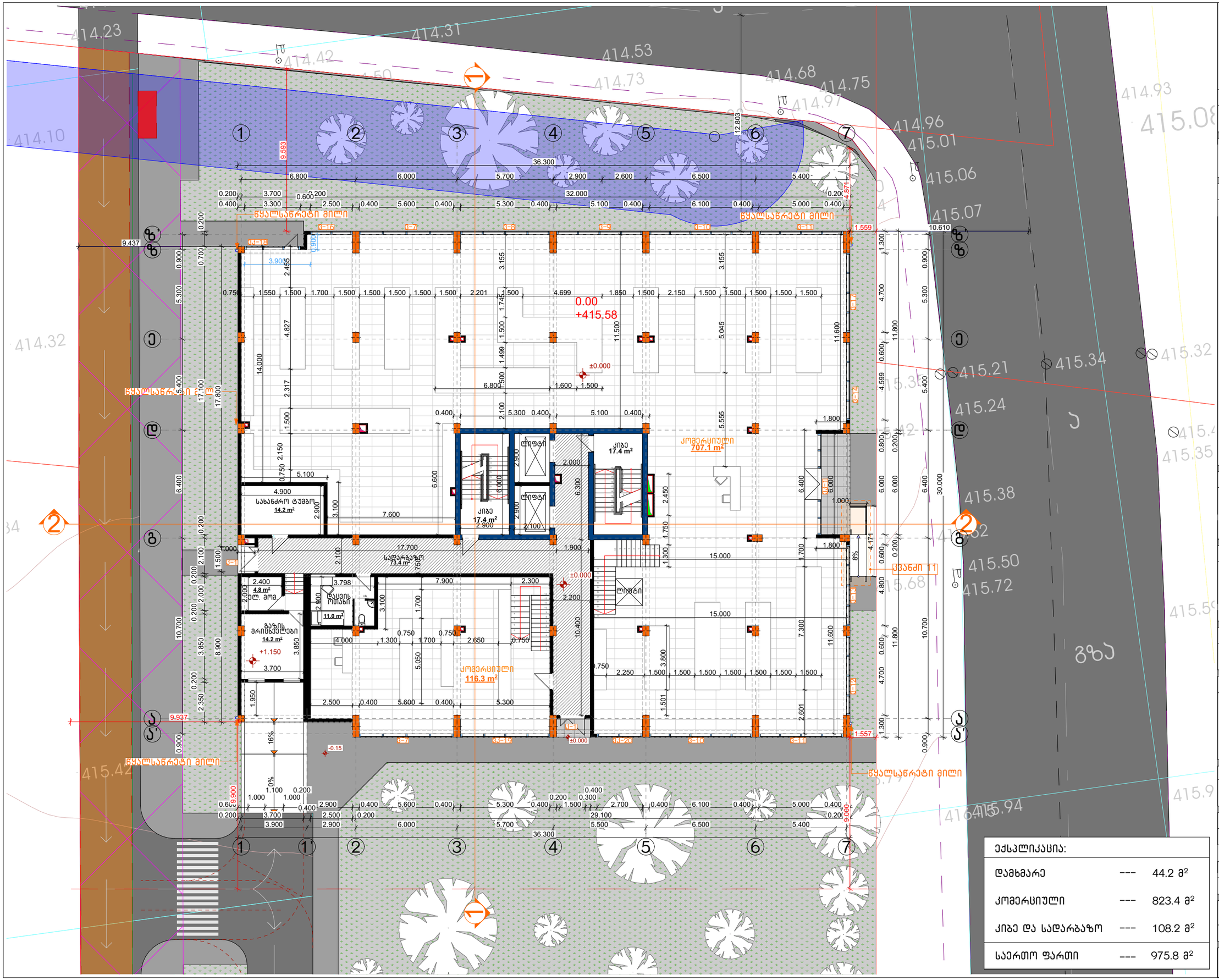
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-9



ექსპლიკაცია:		
დამხმარე	---	44.2 მ²
კომერციული	---	823.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	108.2 მ²
საერთო ფართი	---	975.8 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

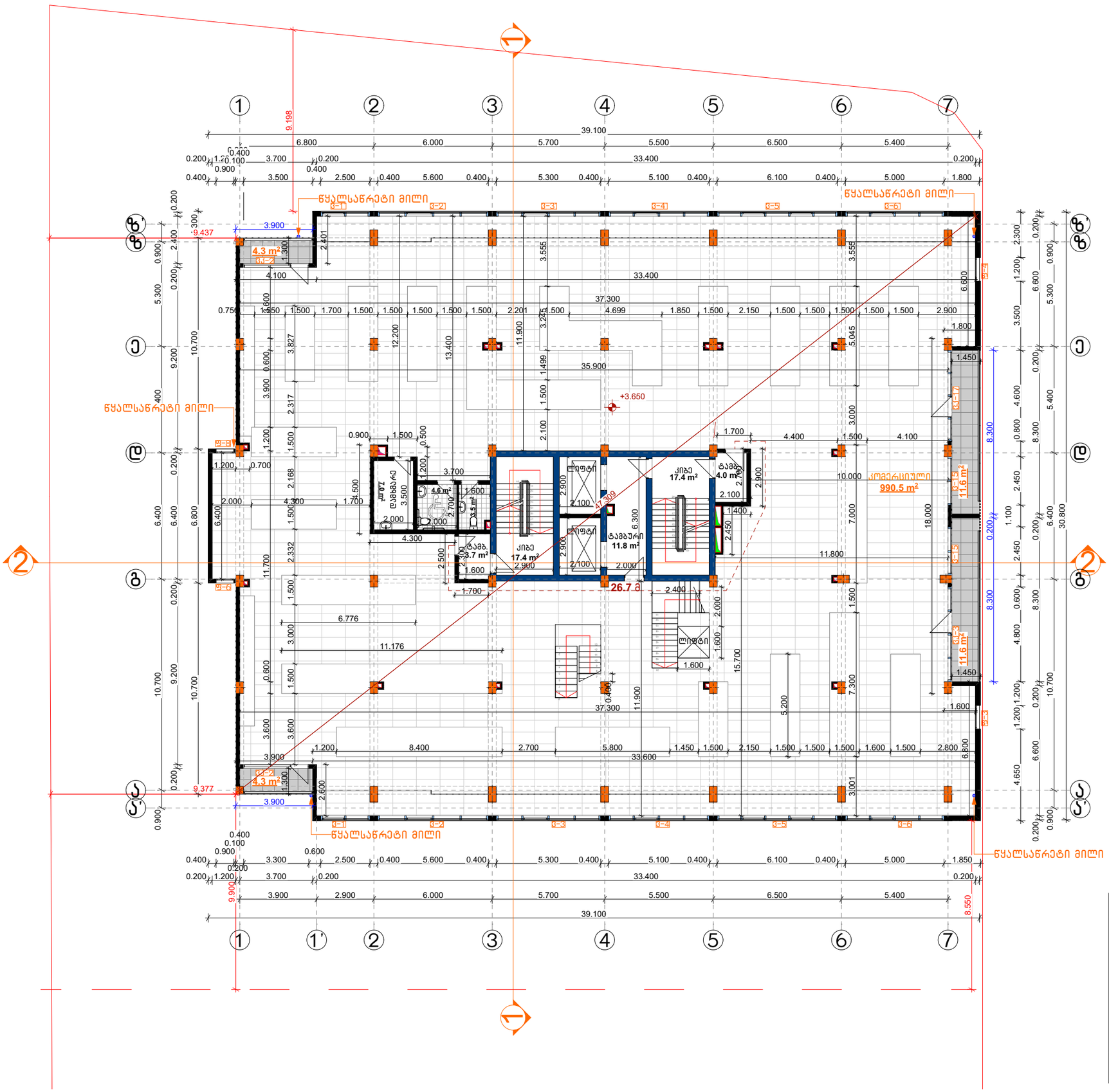
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-10



ექსპლიკაცია:		
დამხმარე	---	7 მ²
საზაფხულო	---	31.8 მ²
კომერციული	---	998.6 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	54.3 მ²
საერთო ფართი	---	1091.7 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმმართველი ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

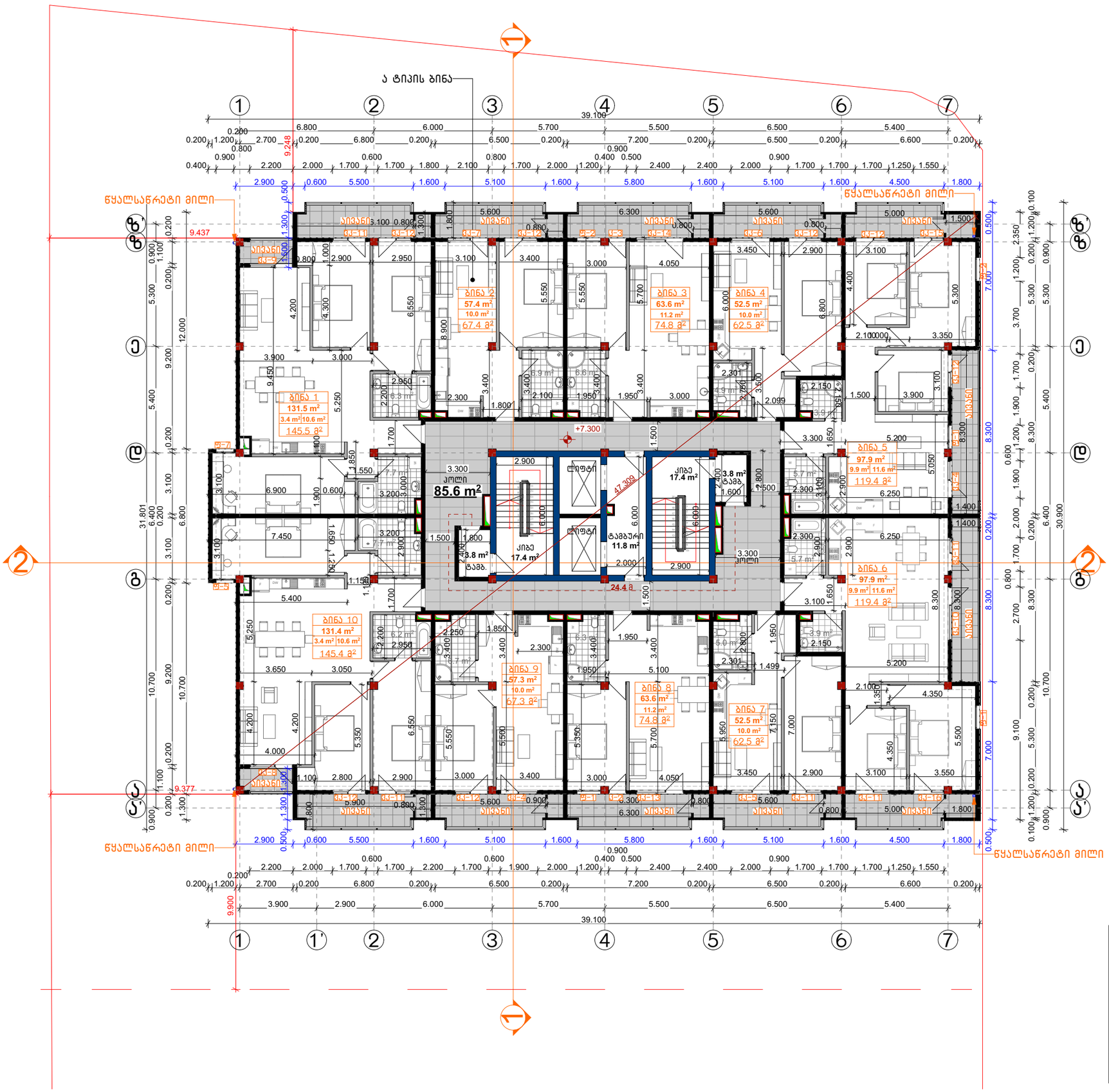
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-11



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი	---	805.6 მ²
საზაფხულო	---	133.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	139.8 მ²
საერთო ფართი	---	1078.8 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სააკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

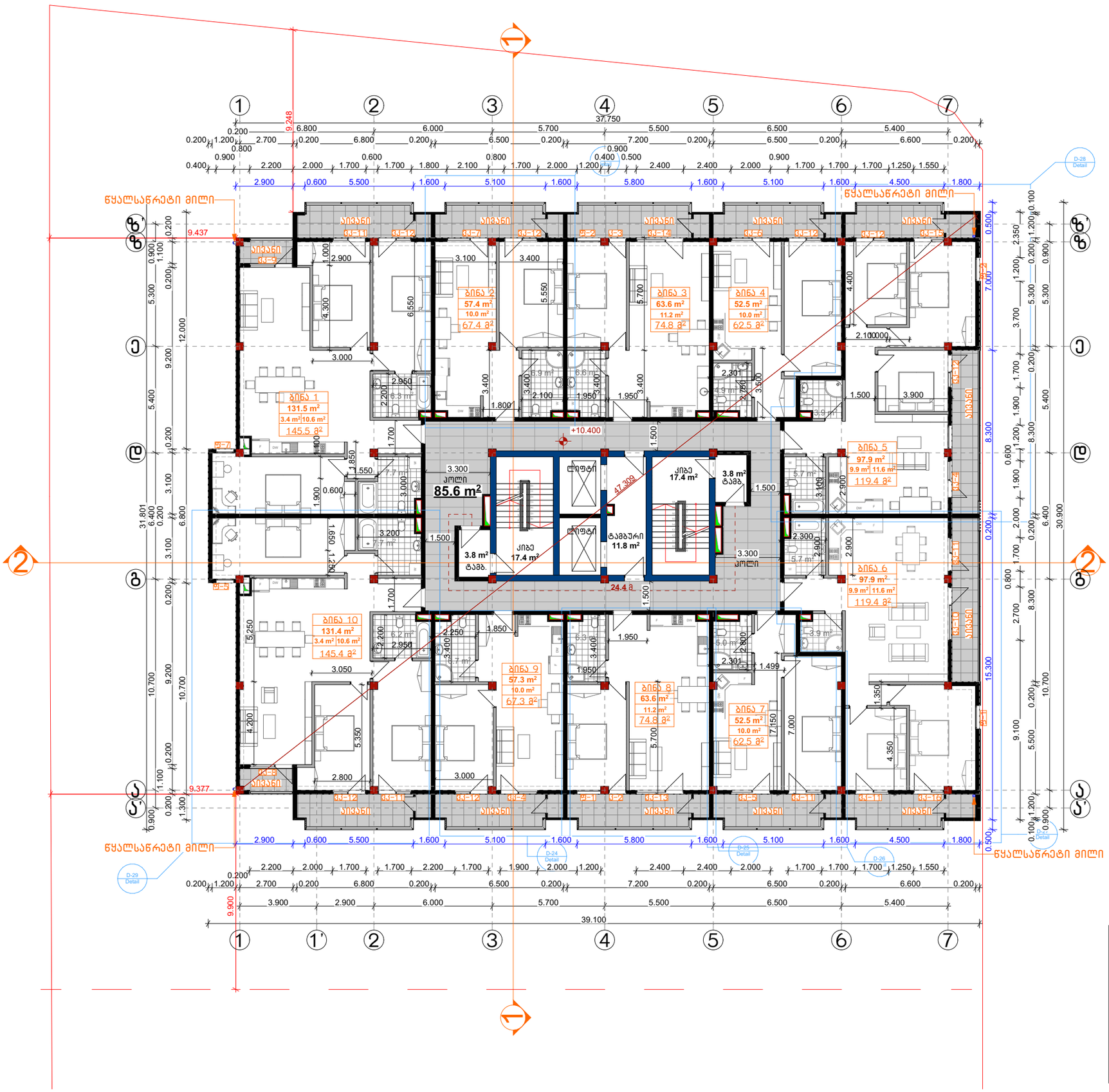
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-12



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი	---	805.6 მ²
საზაფხულო	---	133.4 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	139.8 მ²
საერთო ფართი	---	1078.8 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.40 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

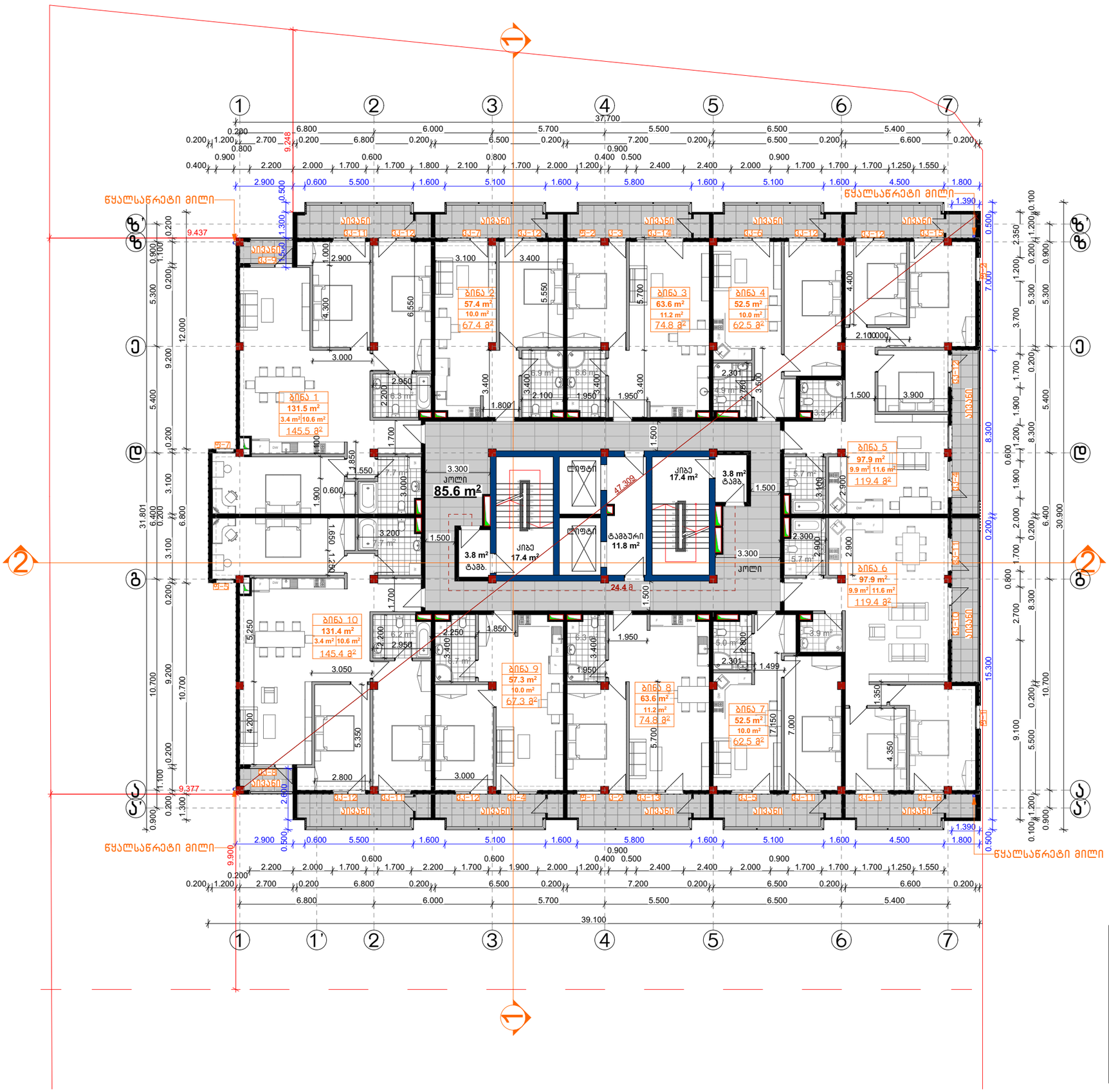
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-13



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი	---	805.6 მ²
საზაფხულო	---	133.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	139.8 მ²
საერთო ფართი	---	1078.8 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.50 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

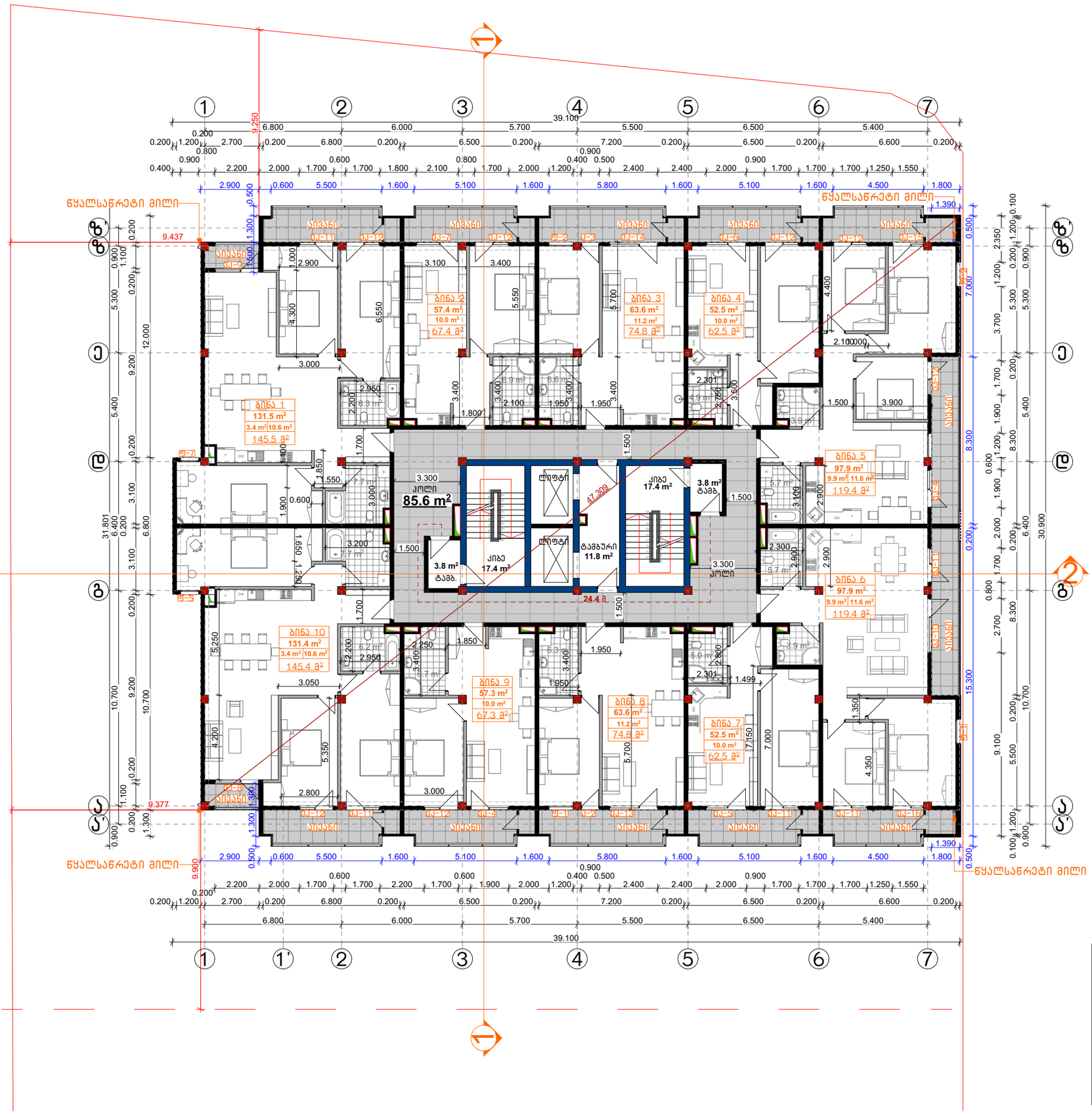
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-14



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი	---	805.6 მ²
საზაფხულო	---	133.4 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	139.8 მ²
საერთო ფართი	---	1078.8 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +16.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

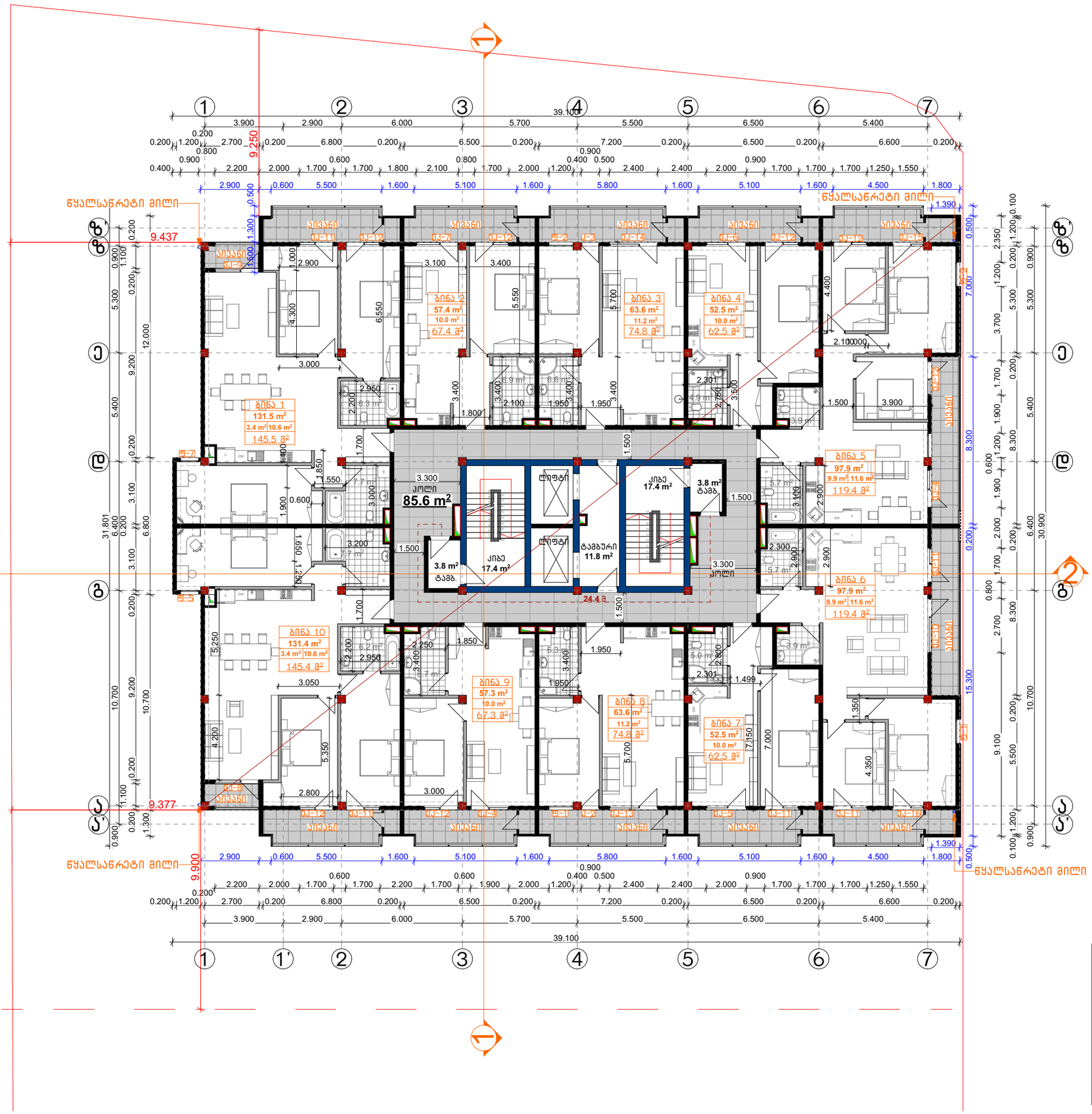
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

მესრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	გ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-15



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი	---	805.6 მ²
საზაფხულო	---	133.4 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	139.8 მ²
საერთო ფართი	---	1078.8 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +19.70 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

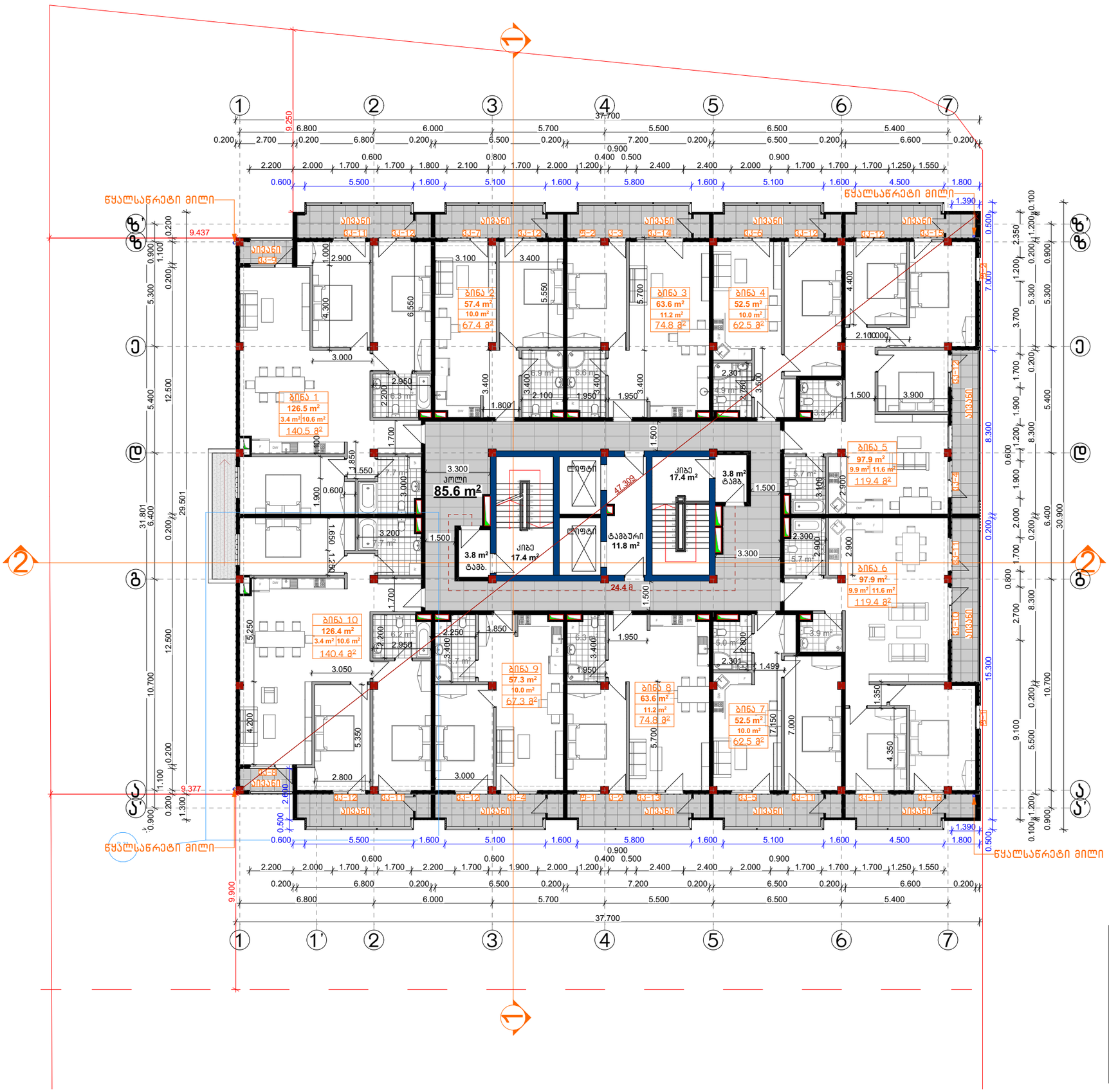
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

მესრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. აბტორი	გ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-16



ექსპლიკაცია:		
საცხოვრებელი	---	795.6 მ²
საზაფხულო	---	133.4 მ²
ქიბე და სადარბაზო	---	139.8 მ²
საერთო ფართი	---	1068.8 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

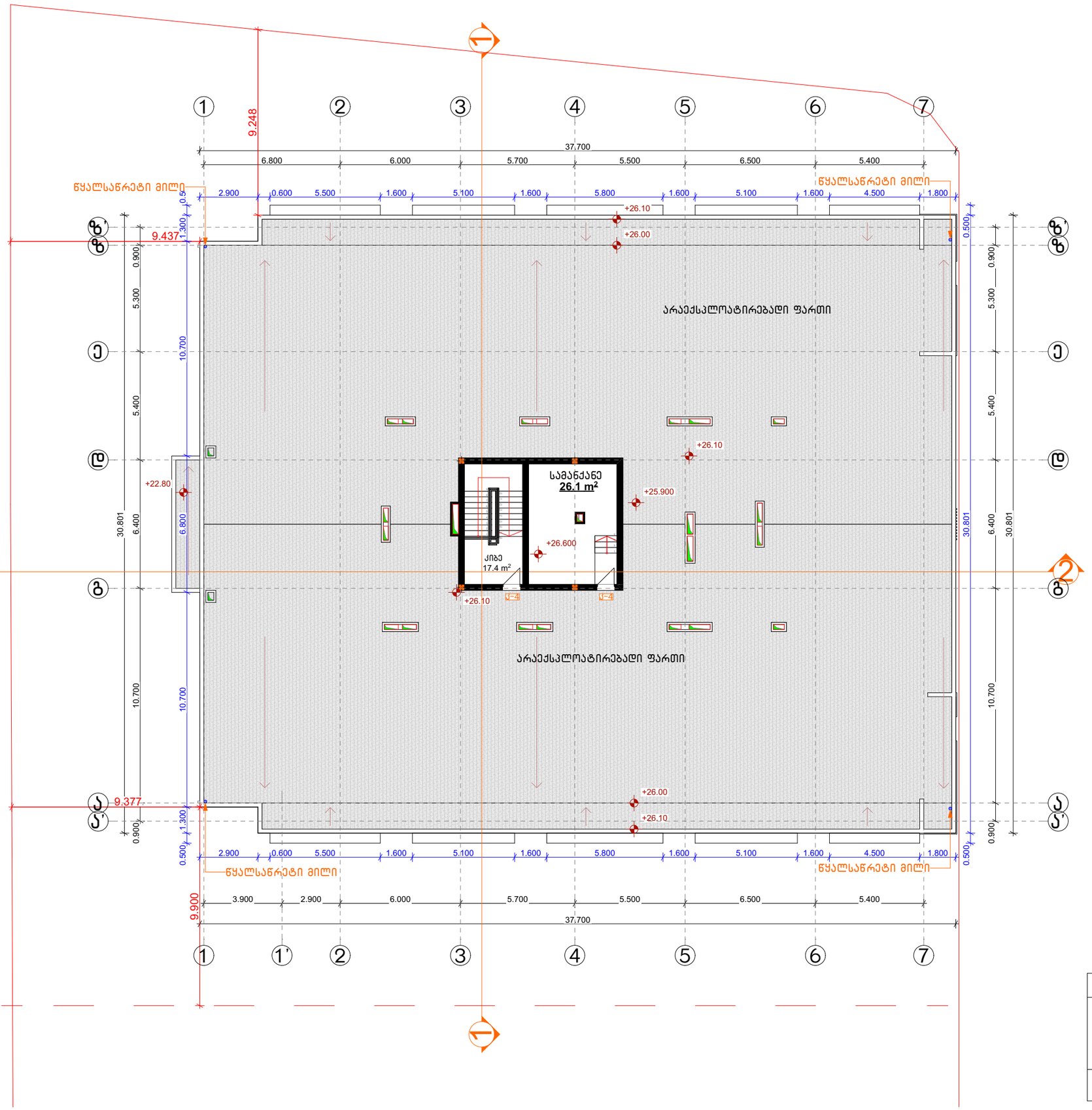
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-17



ექსპლიკაცია:		
დამხმარე	---	26.1 მ²
კიბე და სადარბაზო	---	17.4 მ²
საერთო ფართი	---	43.5 მ²

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
საცხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +25.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

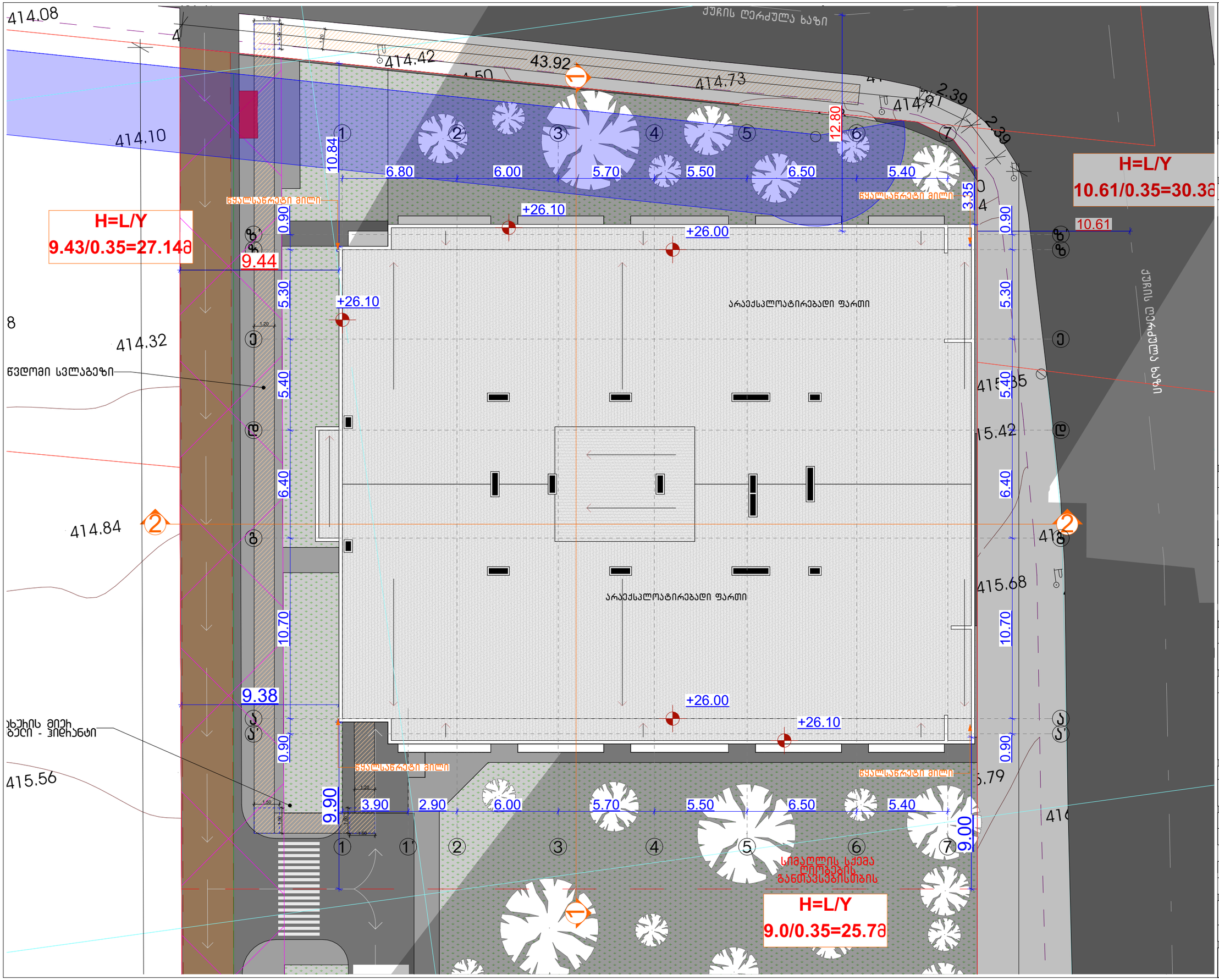
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

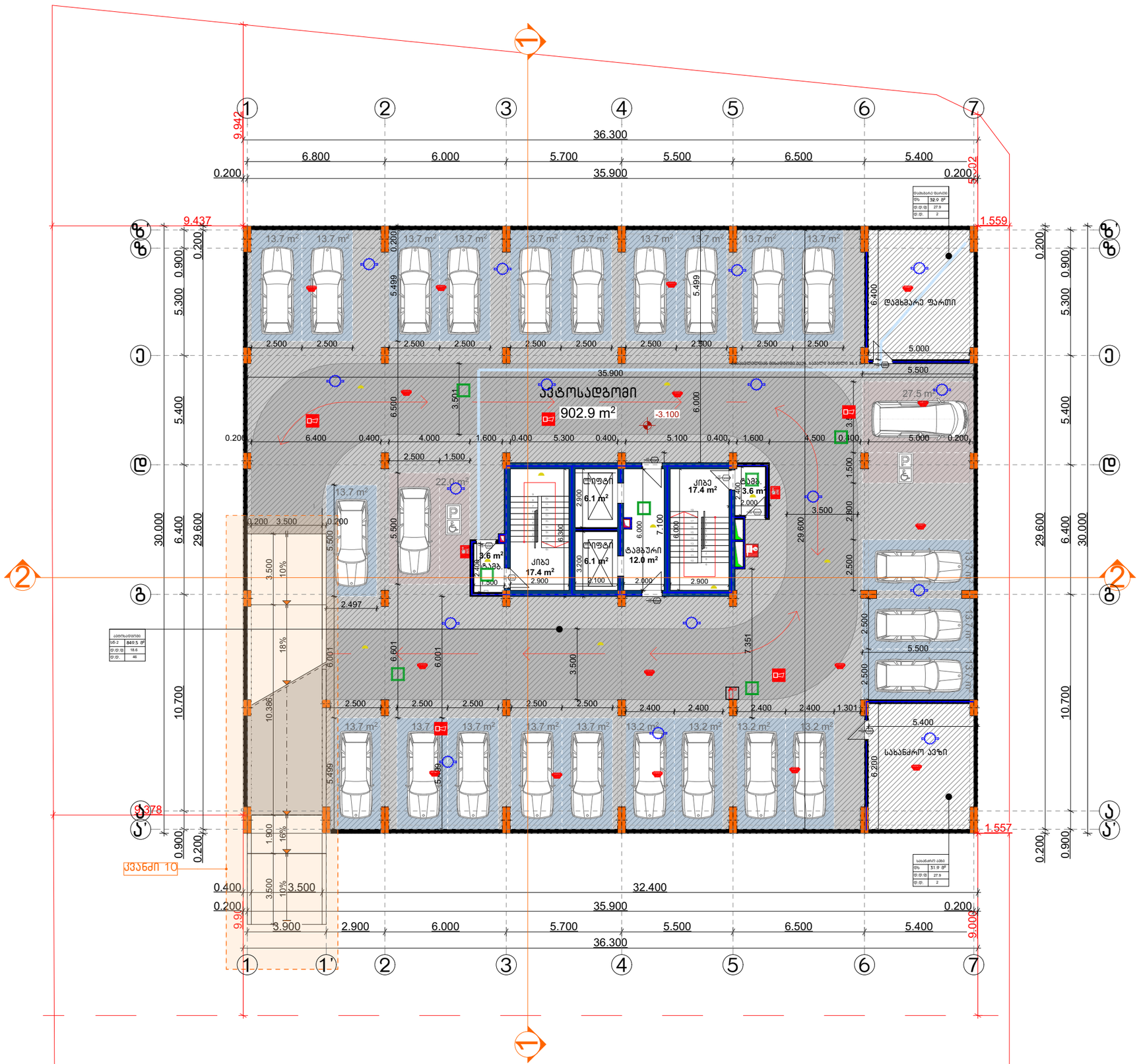
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

მშენებლები:		
დირექტორი	ნ. მამლაძე	
არ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-18


414.08
414.10
414.32
414.84
415.56
414.42
414.73
414.91
43.92
2.39
2.39
12.80
10.84
6.80
6.00
5.70
5.50
6.50
5.40
3.35
0.90
9.44
H=L/Y
9.43/0.35=27.14მ
H=L/Y
10.61/0.35=30.3მ
10.61
+26.10
+26.00
+26.10
+26.00
+26.10
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
არაექსპლოატირებადი ფართი
არაექსპლოატირებადი ფართი
ქუჩის ღერძულა ხაზი
ქუჩის ღერძულა ხაზი
წვდომი სვლაგეზი
ხეზრის მიეცი
ბეტი - ჰიდრანტი
5.30
5.40
6.40
10.70
9.38
9.90
3.90
2.90
6.00
5.70
5.50
6.50
5.40
9.00
სიმაღლის ცვლა
ლიოზების
განთავსებისთვის
H=L/Y
9.0/0.35=25.7მ
415.68
415.42
415.35
415.79
1.50
1.20
1.50
1.50
1.20
1.50
1.50
1.50



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობჩარჩო
- მეზობელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სპეციალური საზღვარი
- გაბარიტი, რეგულირების ხაზი, (უკანა ზურა)
- შეზღუდვის არეული
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმეორეული ურნა
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაფრქვევისათვის აუვირის სისტემა
- სახანძრო-სამეგზავლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართმებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცისტერნა
- სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- ჯვარედინის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯვარედინა მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიფი
- საგანგებო ხმოვანი გაგზავნის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფონტანი
- ხელოვნური განიავება
- ავარიული განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.10 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

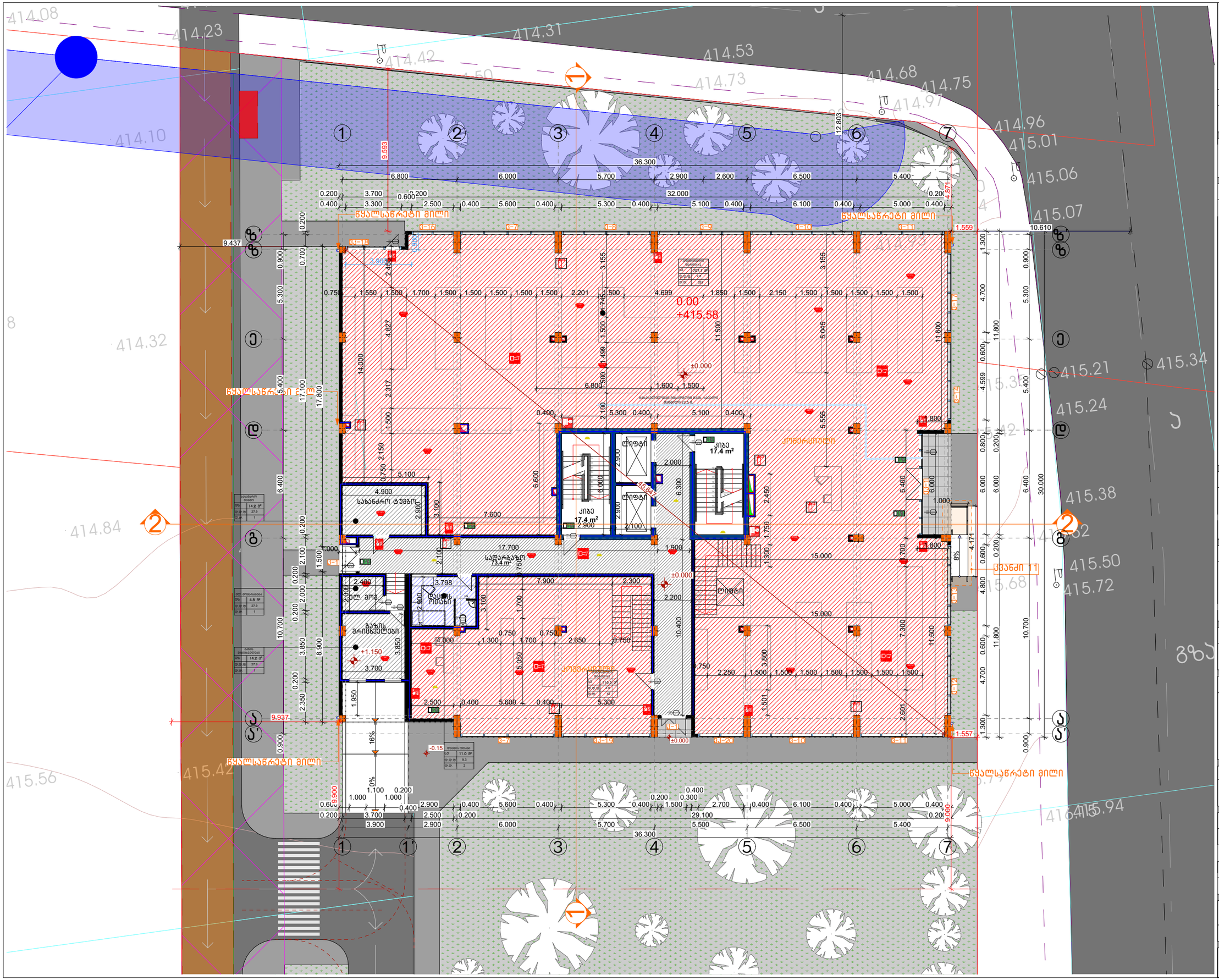
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

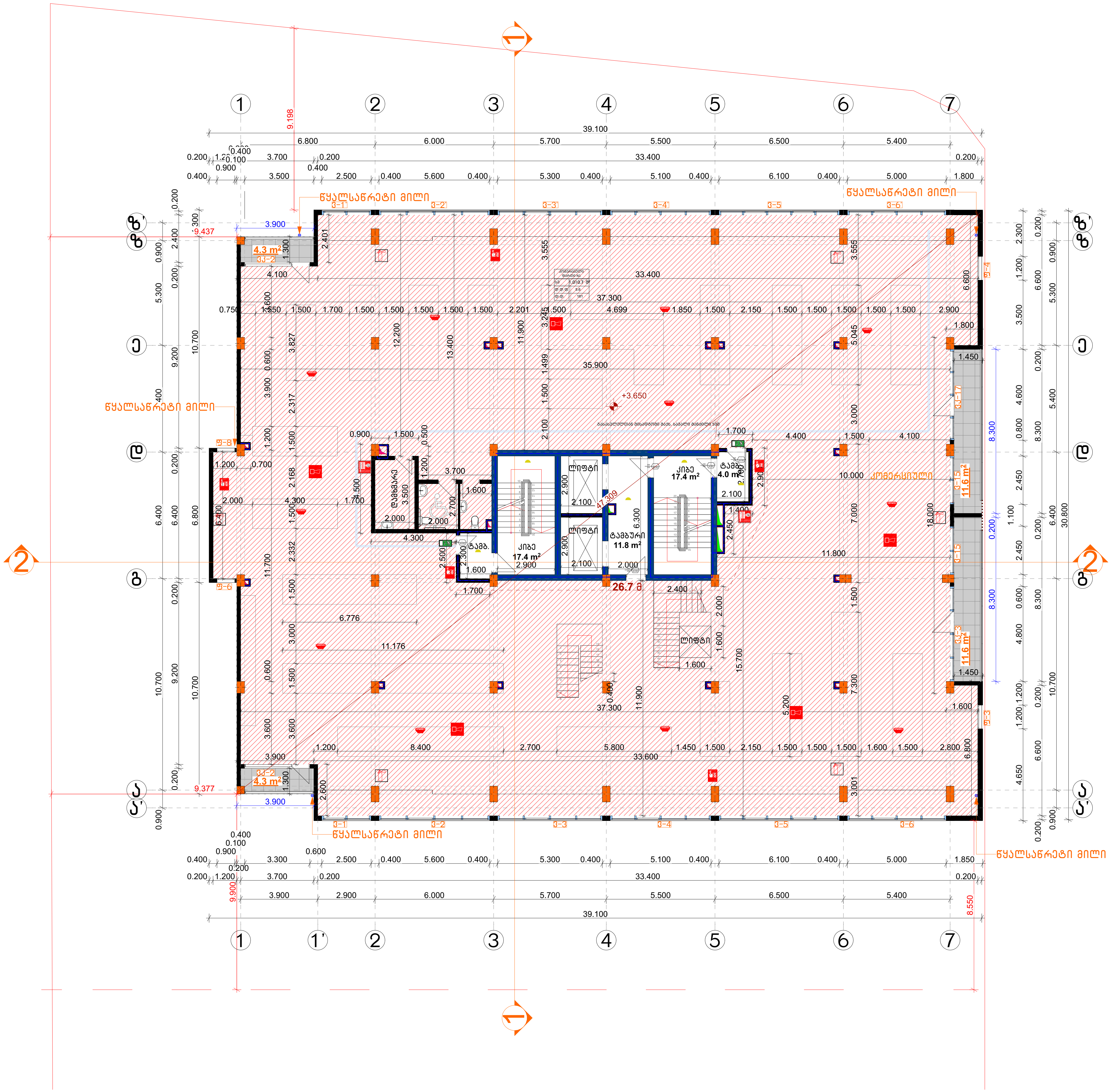
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-20


ნულოვანი ნიშნული
+0.00
+415.58
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული



CONSTRUCTOR +

Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება
- ავარიული განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

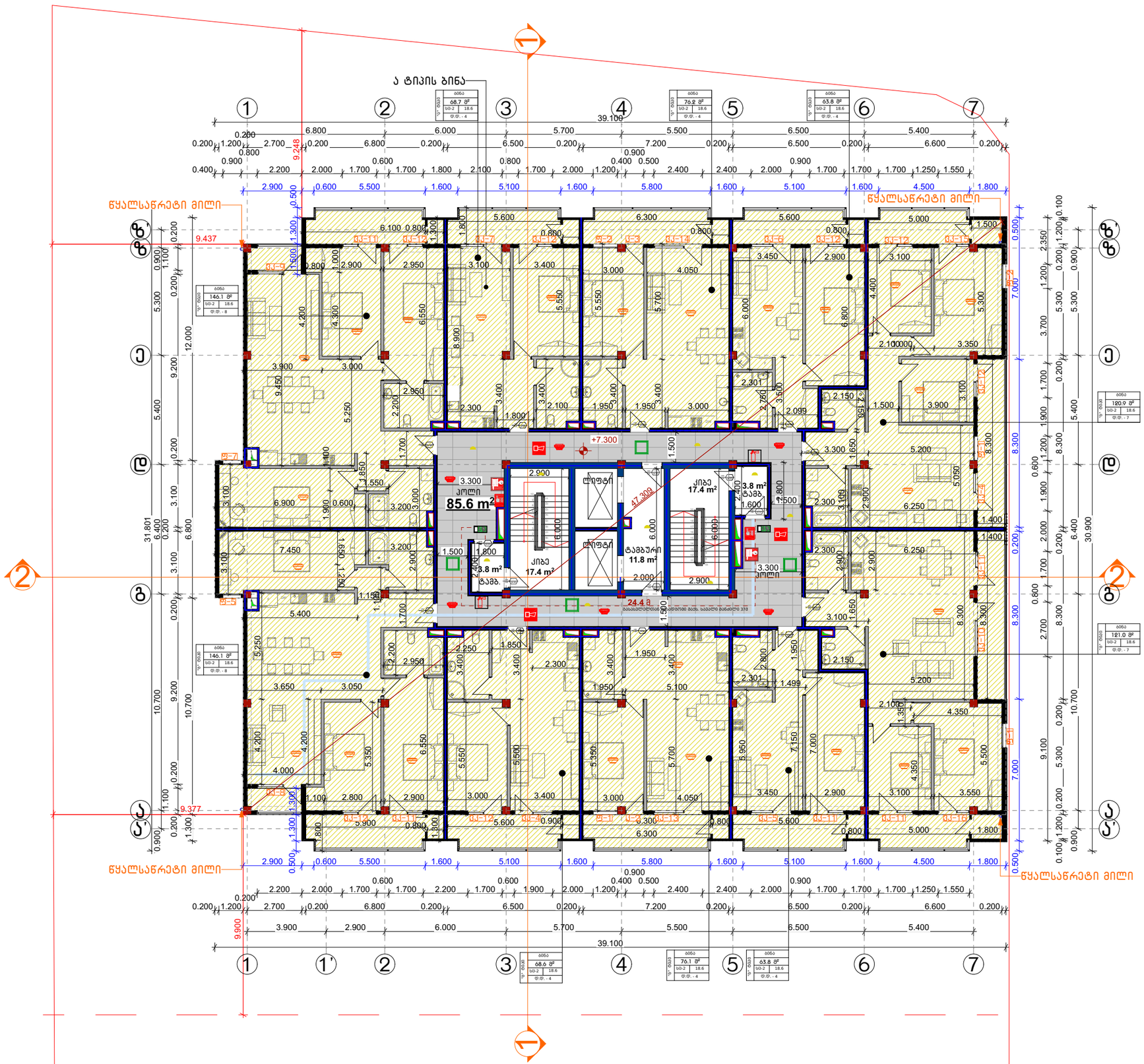
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-22



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- მეზობელი
- ბინაში
- სპ. სახღვარი
- წარმოსახვითი საგზაოლო სახღვარი
- გაბვა, რკალურირების ხაზი. (უკანა ზურ)
- მეზღუდვის არეული
- ჭრილის ხაზი
- შახბა
- ნაგვისმკარეი ურნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო გაგროფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამგმველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმქრი
- სახანძრო გაგმის ღილაკი
- ჯგუფის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯგუფზე გორკეშირე მაუწყებელი
- ავტომატიეფი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- საკავშირებლო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განათება
- ავარიული განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

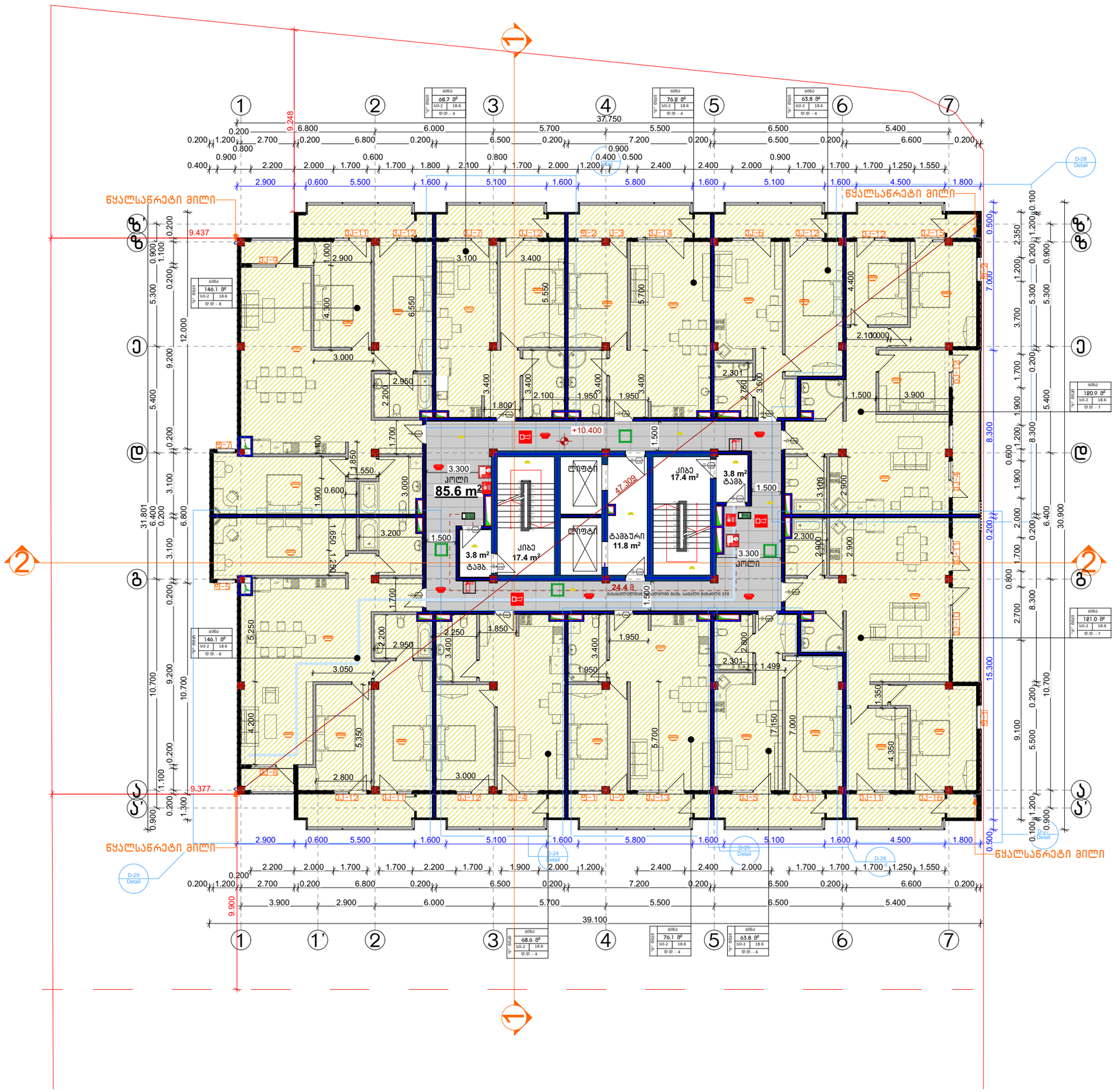
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-23



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- მეზობელი
- ტიხარი
- სად. სახლების
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- გაბვა. რეკლიორების ხაზი. (უკანა ეზო)
- მეზღუდვის არეული
- ჭრილის ხაზი
- შახბა
- ნაგვისმმარები ურნა
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამგმველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - მილსრანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო გაგმის ღილაკი
- ჯვარლის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯვარლზე მორკინირე მაუწყებელი
- ავტომაბაეფი
- სამგნგმო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- საკვამკვაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფონტანი
- ხელოვნური განათება
- ავარიული განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +10.40 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

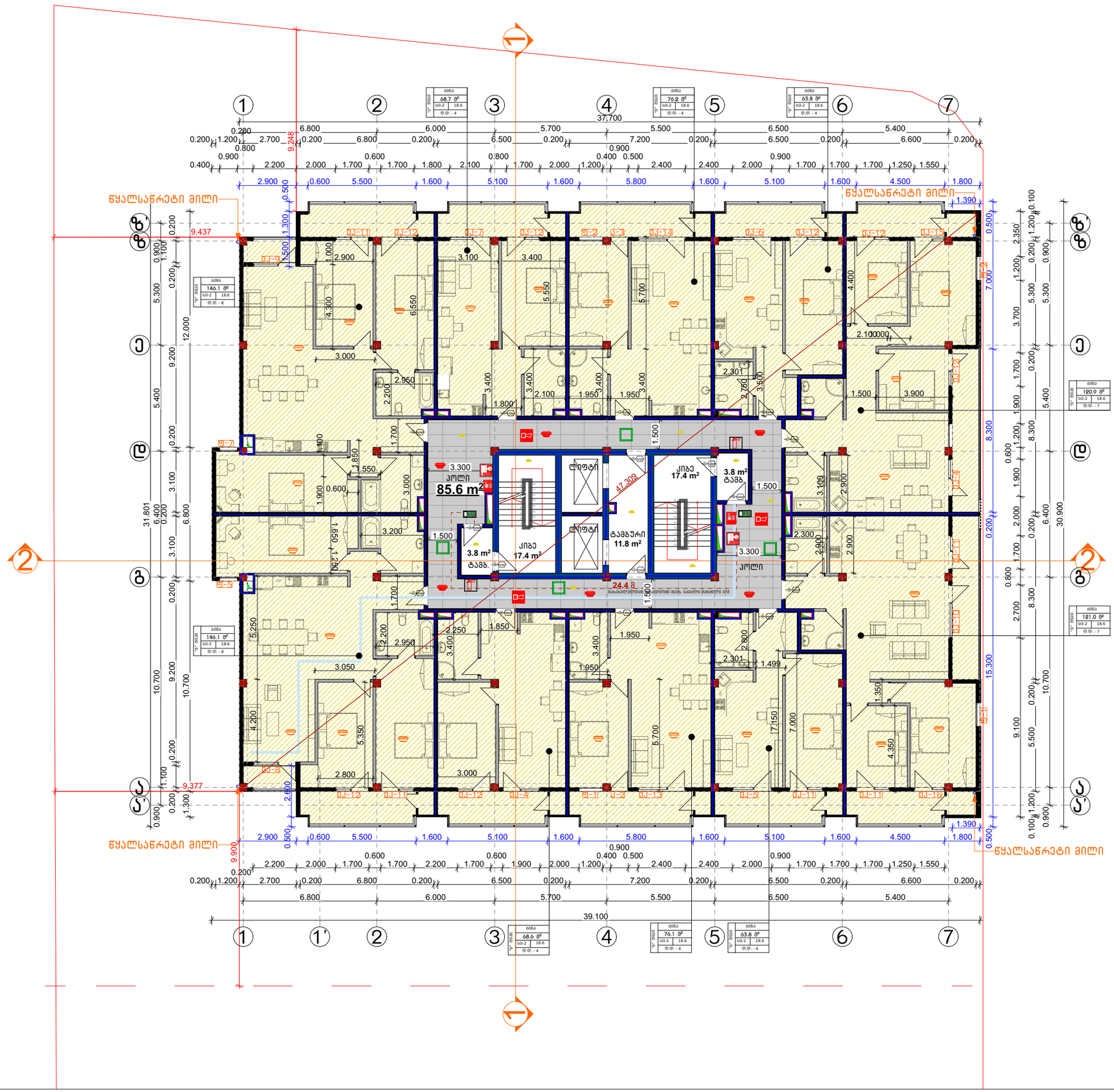
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: Ა-24



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- მეზობელი
- ტიხარი
- სად. სახლური
- წარმოსახვითი სპეციალური საზღვარი
- განაკ. რეკლამირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- მეზღუდვის არეული
- ჭრილის ხაზი
- შახბა
- ნაგვისმკრავი ურნა
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განკეთილებასთან აკავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამეგველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - მილსრანი
- ხელის ცისტლმკრი
- სახანძრო გაგზავნის ღილაკი
- ჯკამლის აკრომატარი ალარმები
- ჯკამლზე მორეკირე მაუწყებელი
- აკროსახეფი
- სახგანგაო ხმოვანი გაფრთხილების სასორმენიაციო სისტემა
- საკვამეკაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება
- აკვარიული განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.50 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

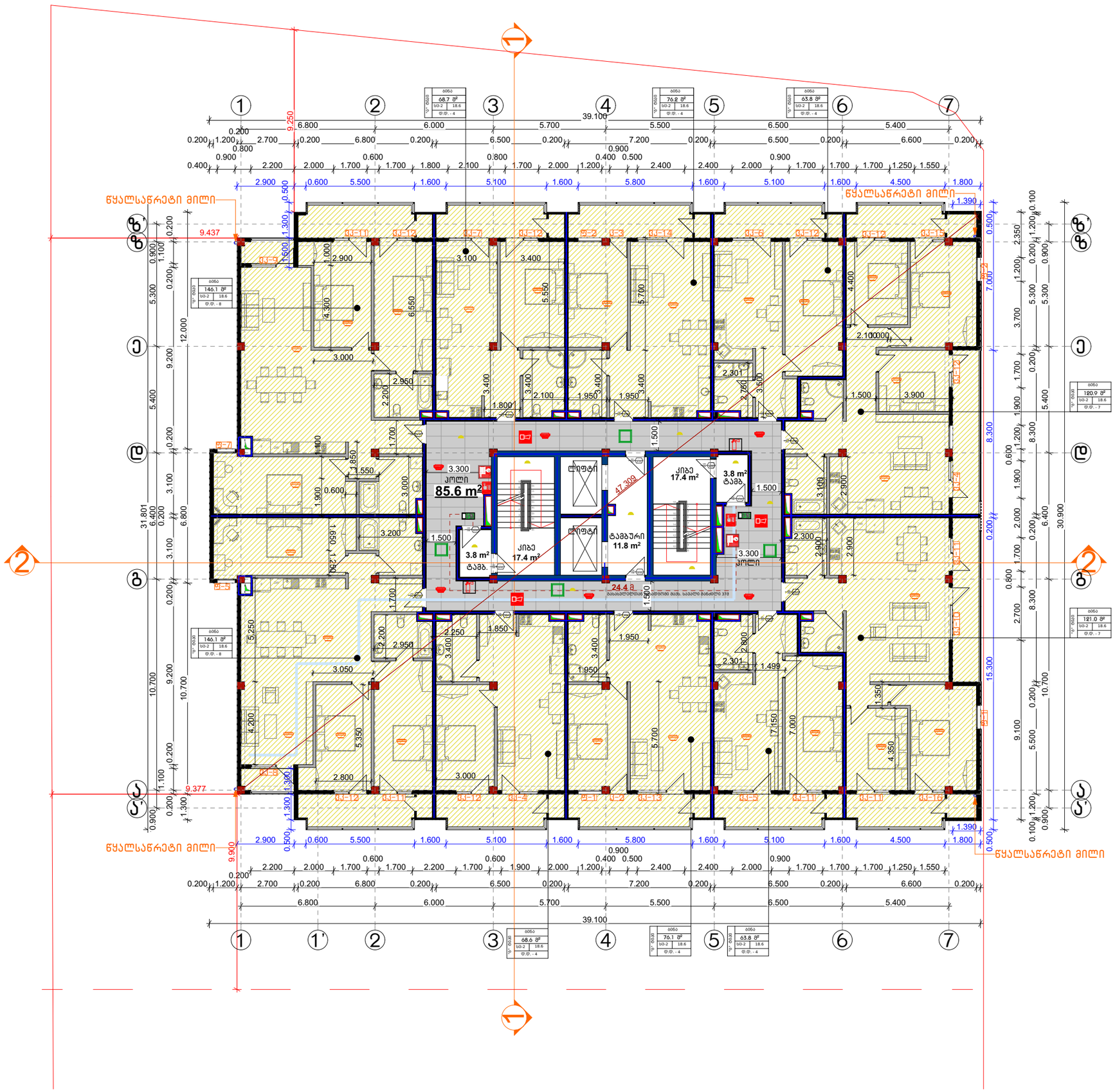
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტექტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-25



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეზობელი
- ტიხარი
- სად. სახლთარი
- წარმოსახვითი საბოლოო სახლთარი
- მანძ. რკინელილრების ხაზი. (უკანა ზრო)
- მეზღუდვის არეული
- ჭრილის ხაზი
- შახბა
- ნაბეჭდმარეკი ურნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მაფროფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამეგველო სამსახურის მიერ მამოსაყენებელი მისაერთებელი - მიწერანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანძის ღილაკი
- ჯვარლის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯვარლზე მოროკვირე მაუწყებელი
- ავტომაბეჭდი
- საბანძეგო ხმოკავი მანძების საკომენიკაციო სისტემა
- საკვაკუაციო მასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიკება
- კვარიული განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +16.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

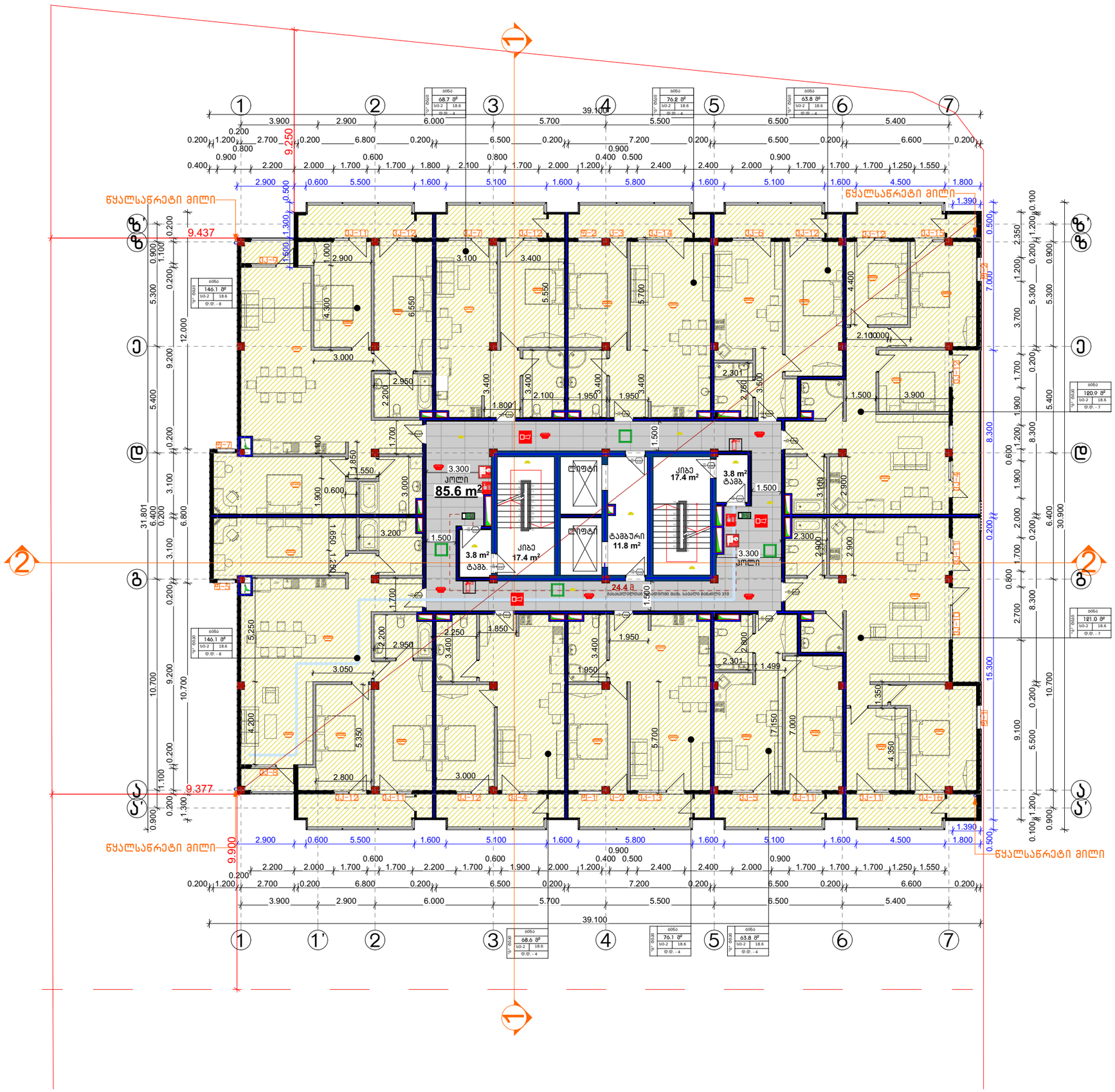
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-26



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- ღიობრაგმა
- მეზობელი
- ტიხარი
- სად. სახლშორის
- წარმოსახვითი საბოლოო სახლშორი
- მანძილ. რკინალორჯის ხაზი. (უკანა ზურ)
- მეზღუდვის არეული
- ჯრილის ხაზი
- შახბა
- ნაგვისმმარეკი ურნა
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო მაცურილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაგვილო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანძილი ღილაკი
- ჯვარლის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯვარლზე მოწყობილი მაუწყებელი
- ავტომატიკური
- სამანქანო ხანძრის მანძილის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო მასასწლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფონტანი
- ხელოვნური განიავება
- ავარიული განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +19.70 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

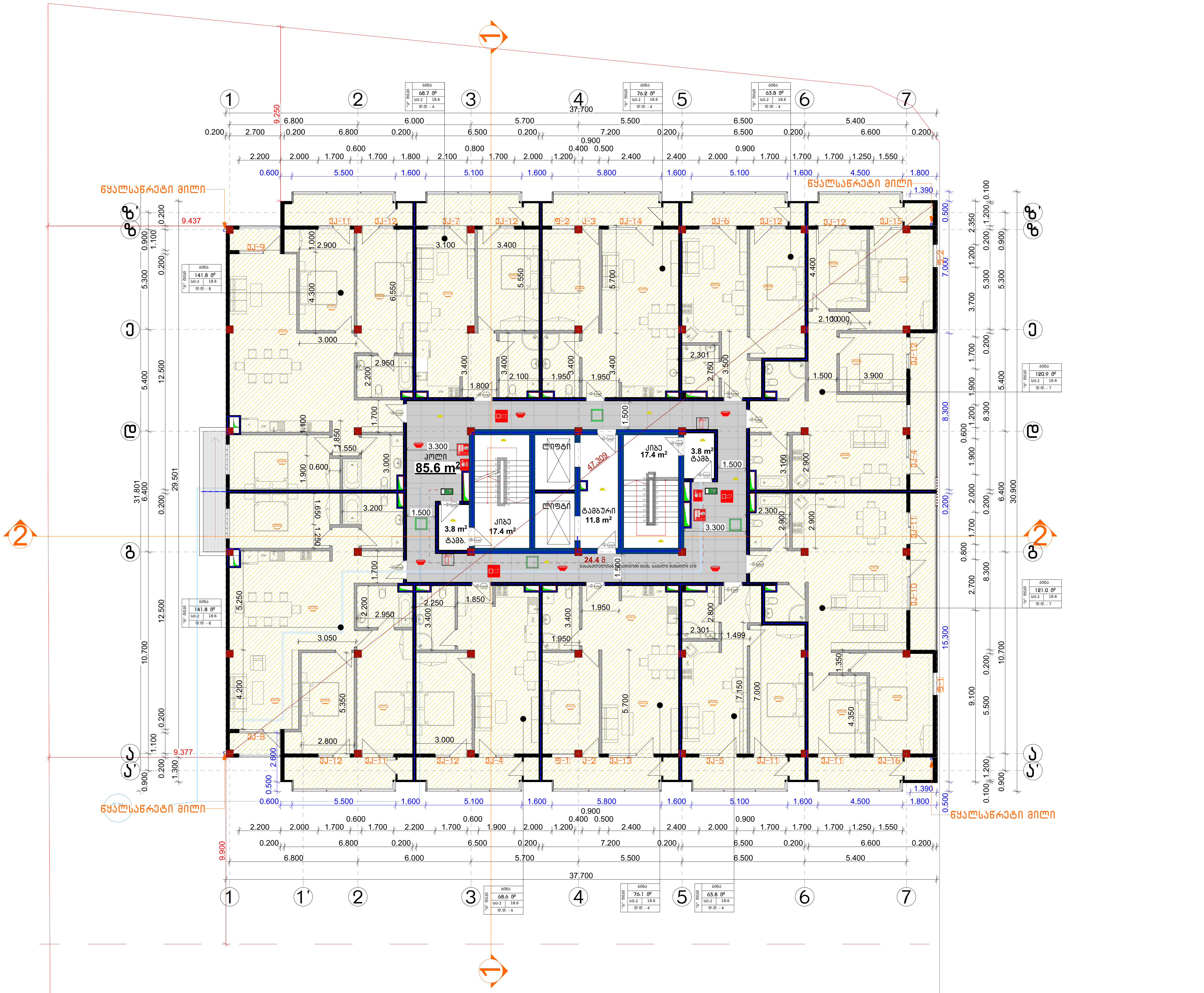
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-27



CONSTRUCTOR +

Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხელოვნური განიავება
- ავარიული განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

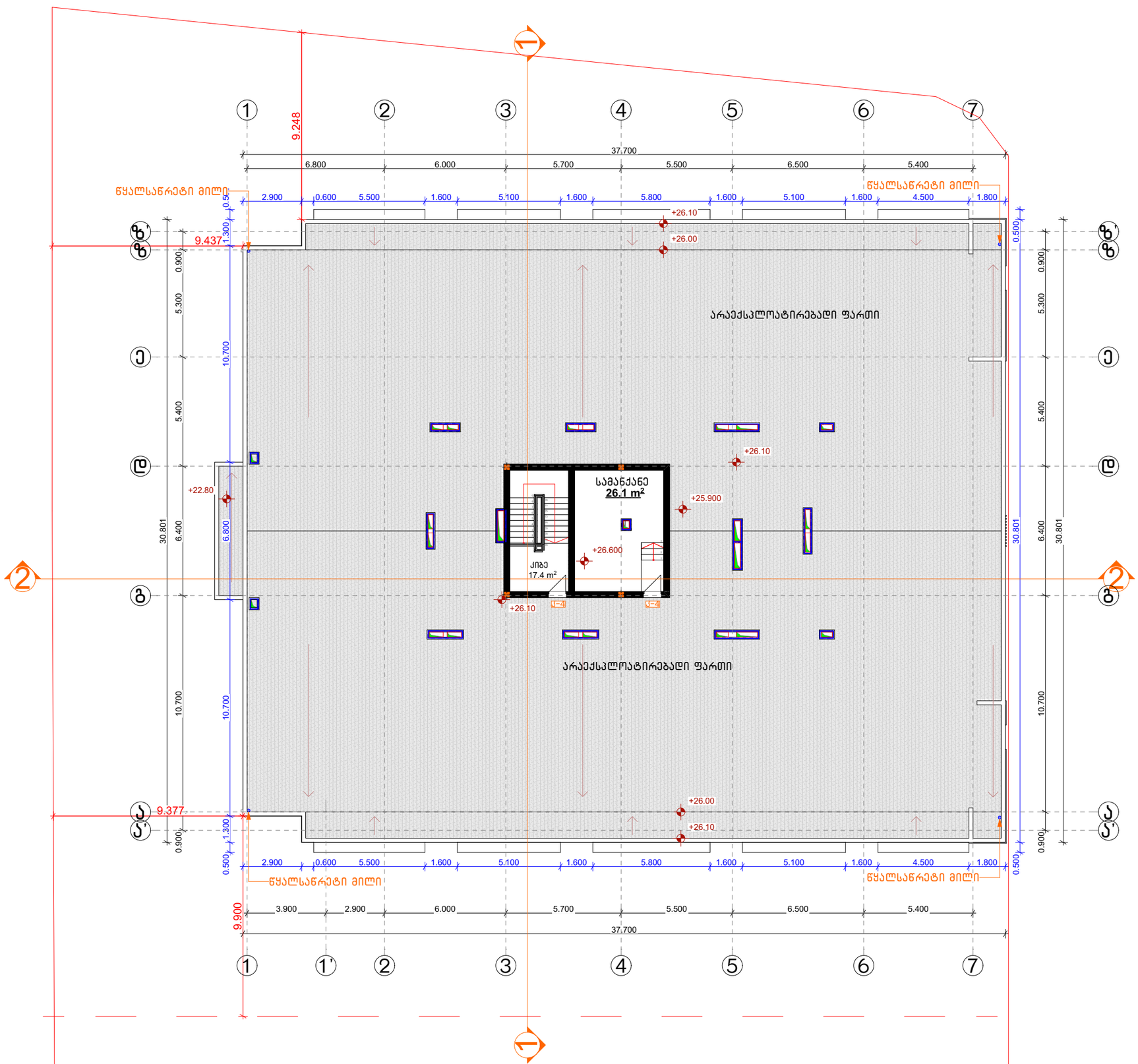
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-28



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- მეტმასალები
- ტიხარი
- სად. სახღვარი
- წარმოსახვითი საგზაოლო სახაღვარი
- მანან. რეგულირების ხაზი. (უკანა პრო)
- შეხლების არეული
- ჭრილის ხაზი
- შახბა
- ნაგვემკარები ურნა
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამგზავლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ჯვარედინის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯვარედინზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამცეფი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ხანძრისანი განიავება
- ავარიული განათება

გვერდის დასახელება:

გეგმა +25.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

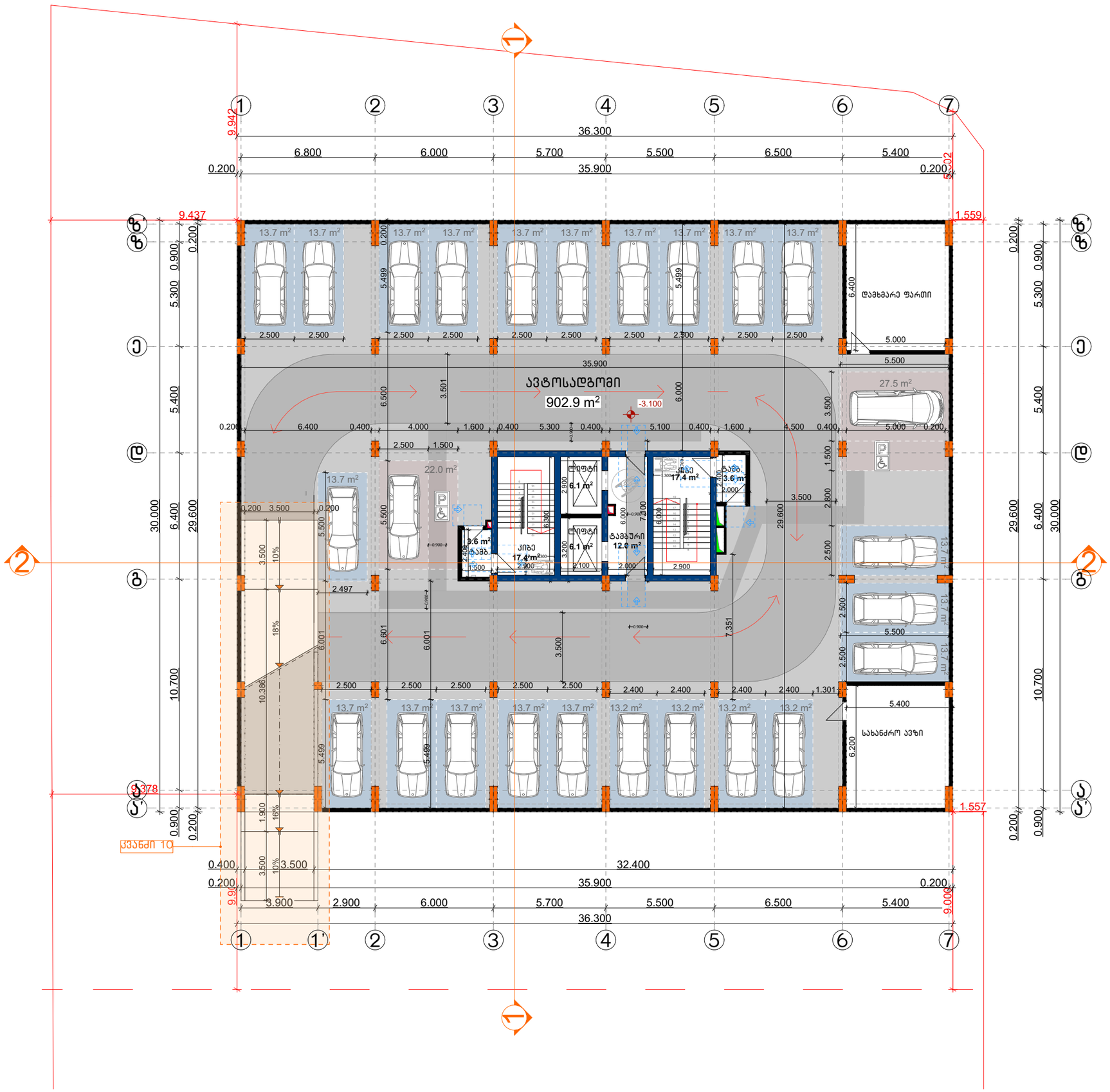
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2022/10/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-29



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა -3.10 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

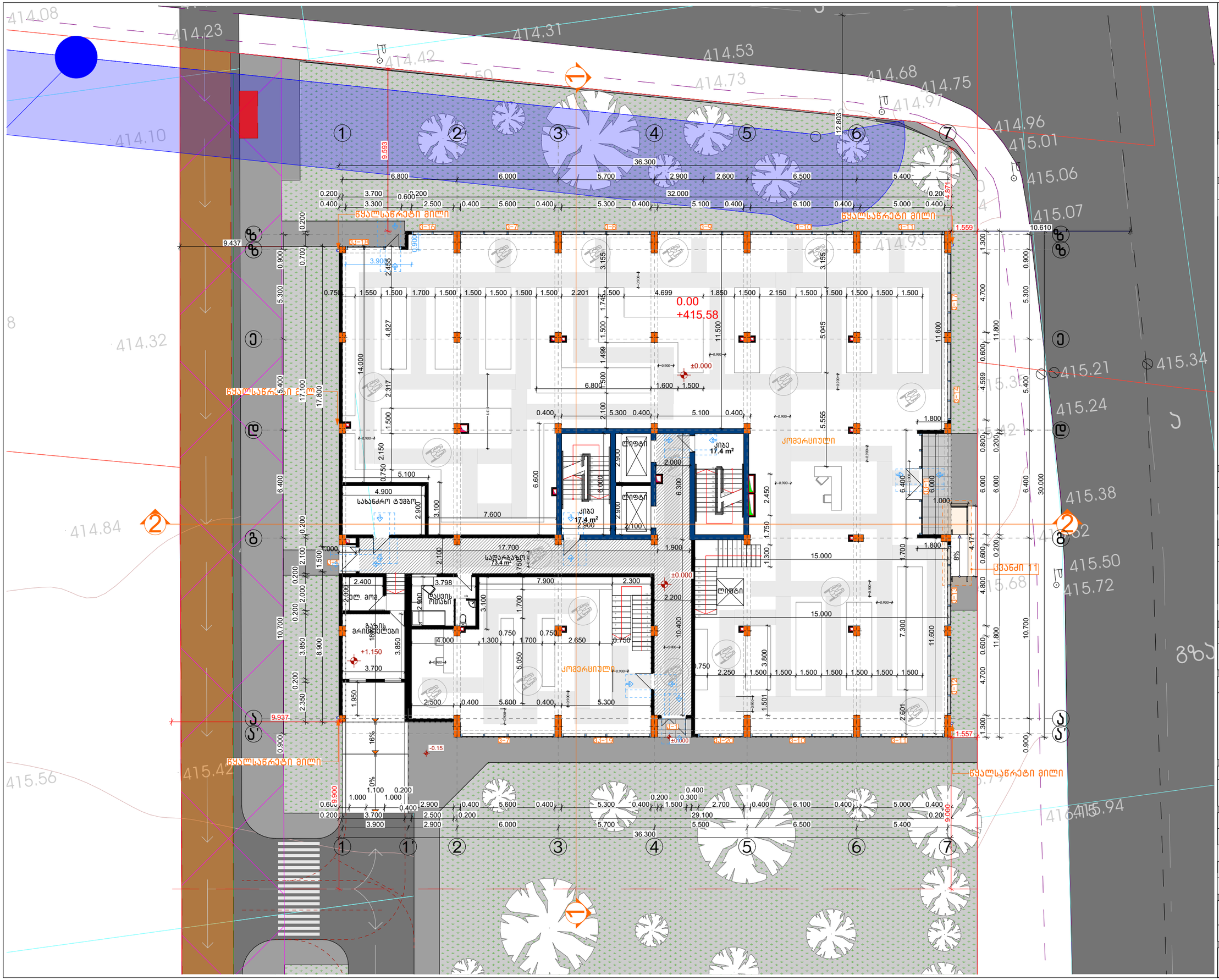
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-30



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

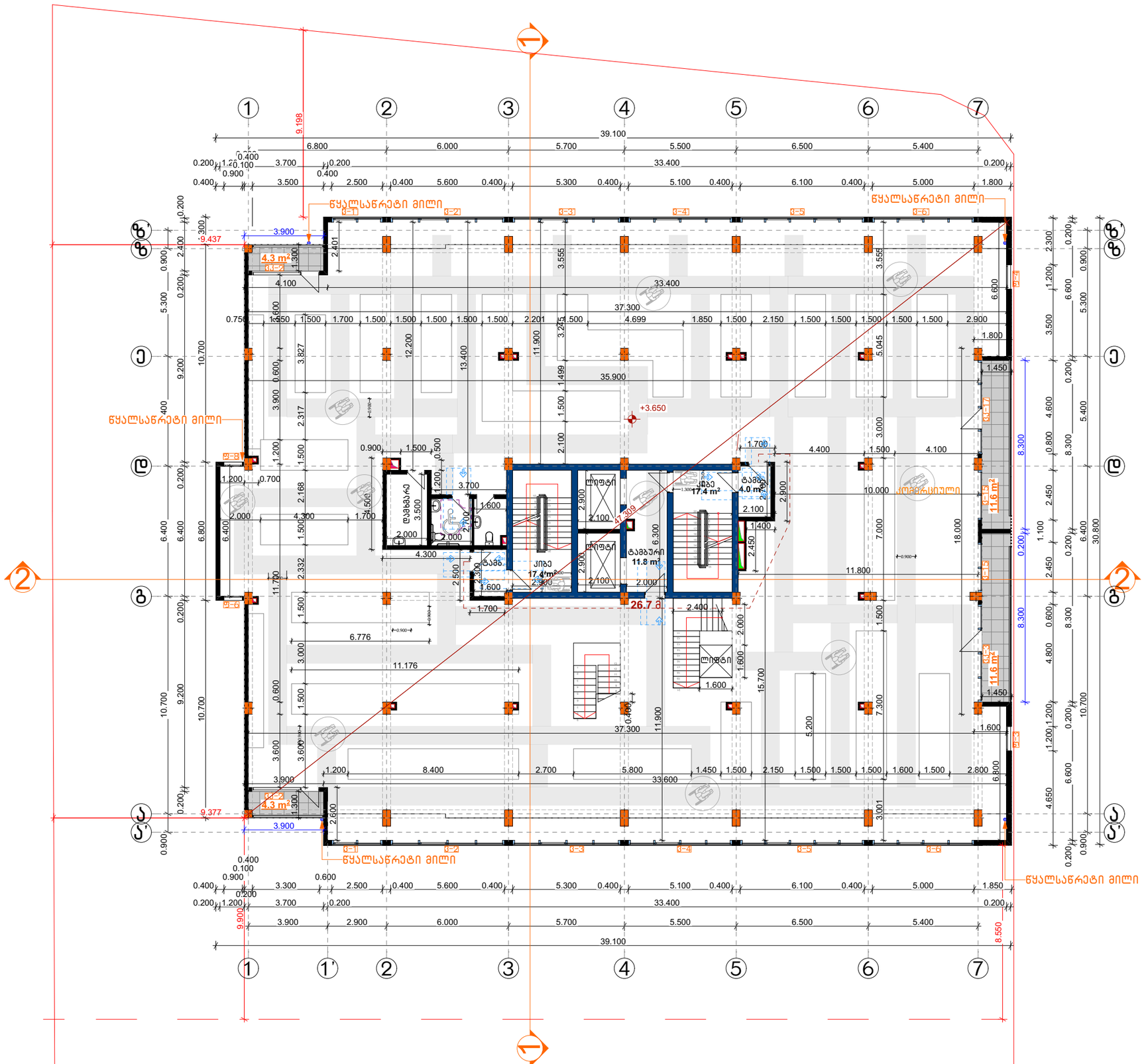
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2021/11/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	**A3**

ფურცლის № **ა-31**



საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმჭერები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +3.65 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

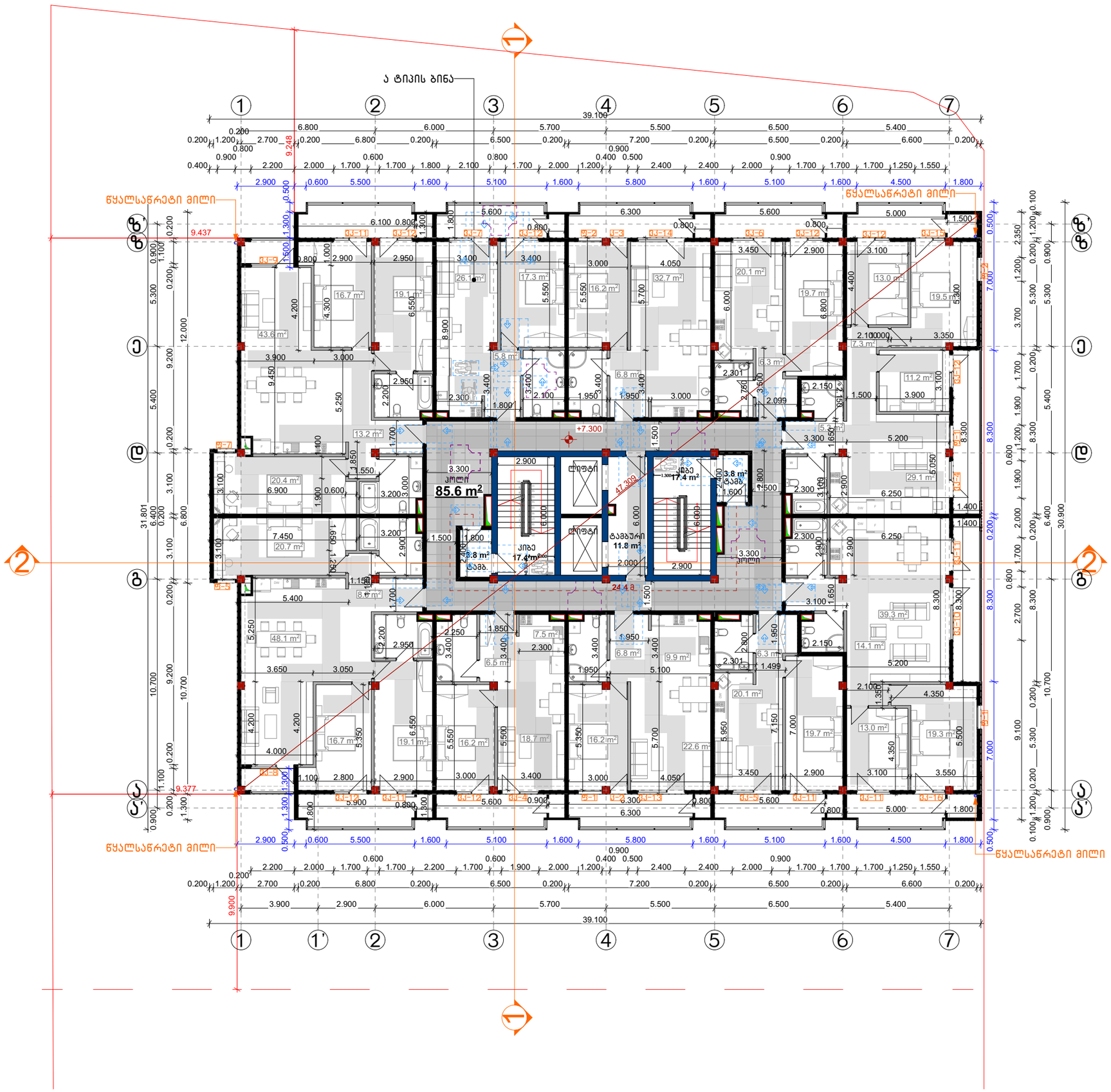
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-32



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +7.30 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

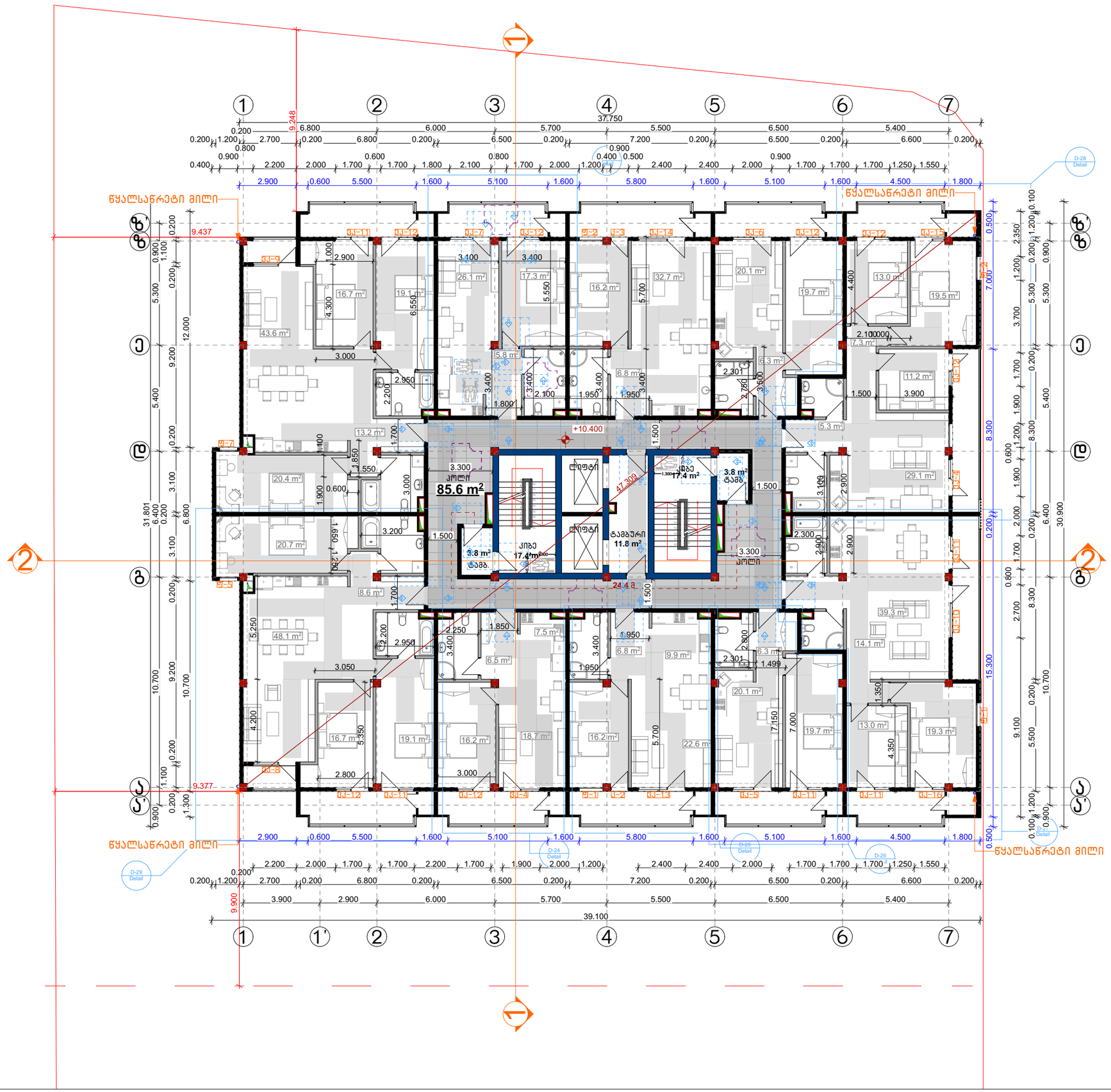
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

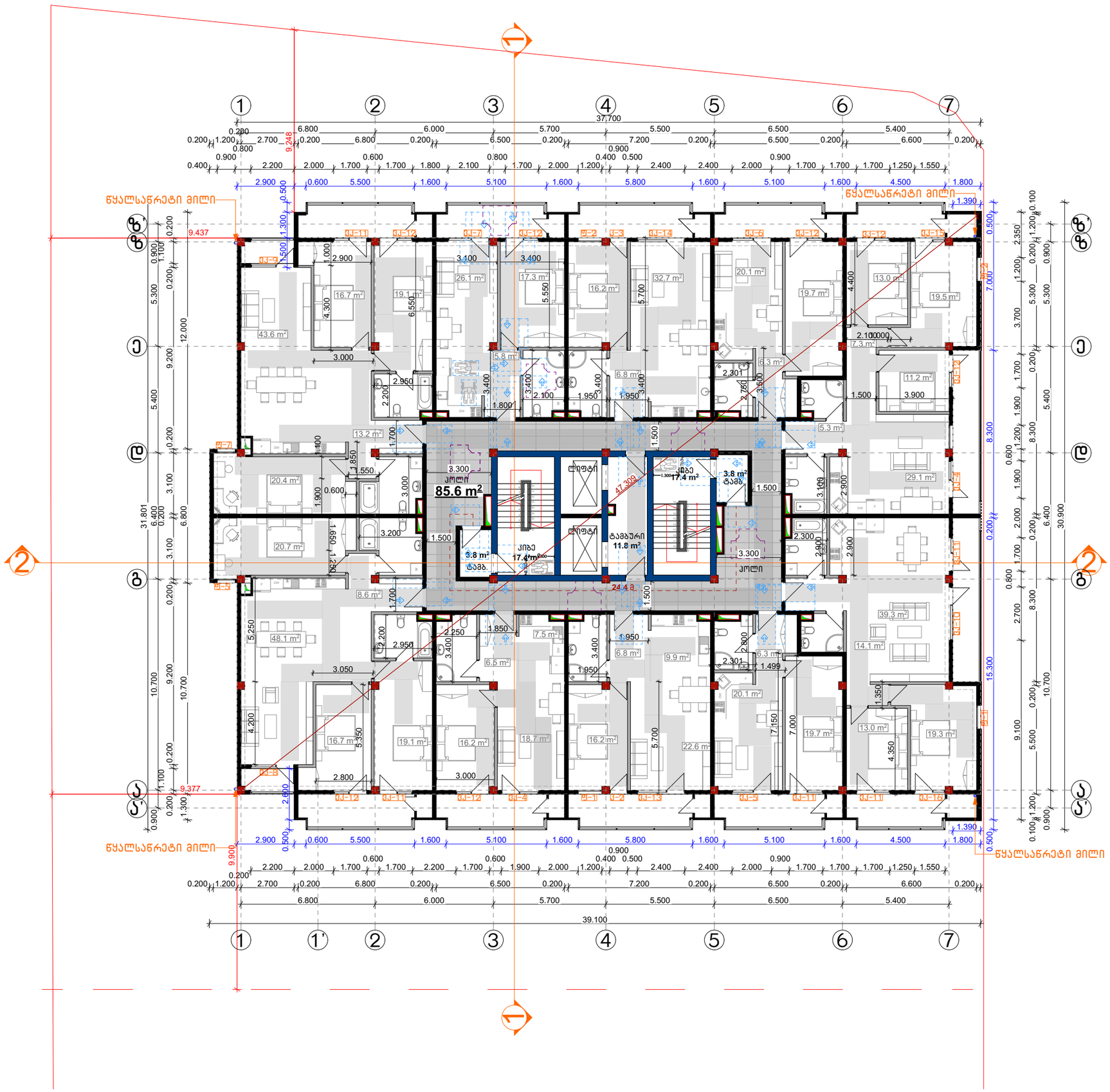
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-33


ნულოვანი ნიშნული +10.400
ნულოვანი ნიშნული +10.400
ნულოვანი ნიშნული +10.400



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +13.50 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

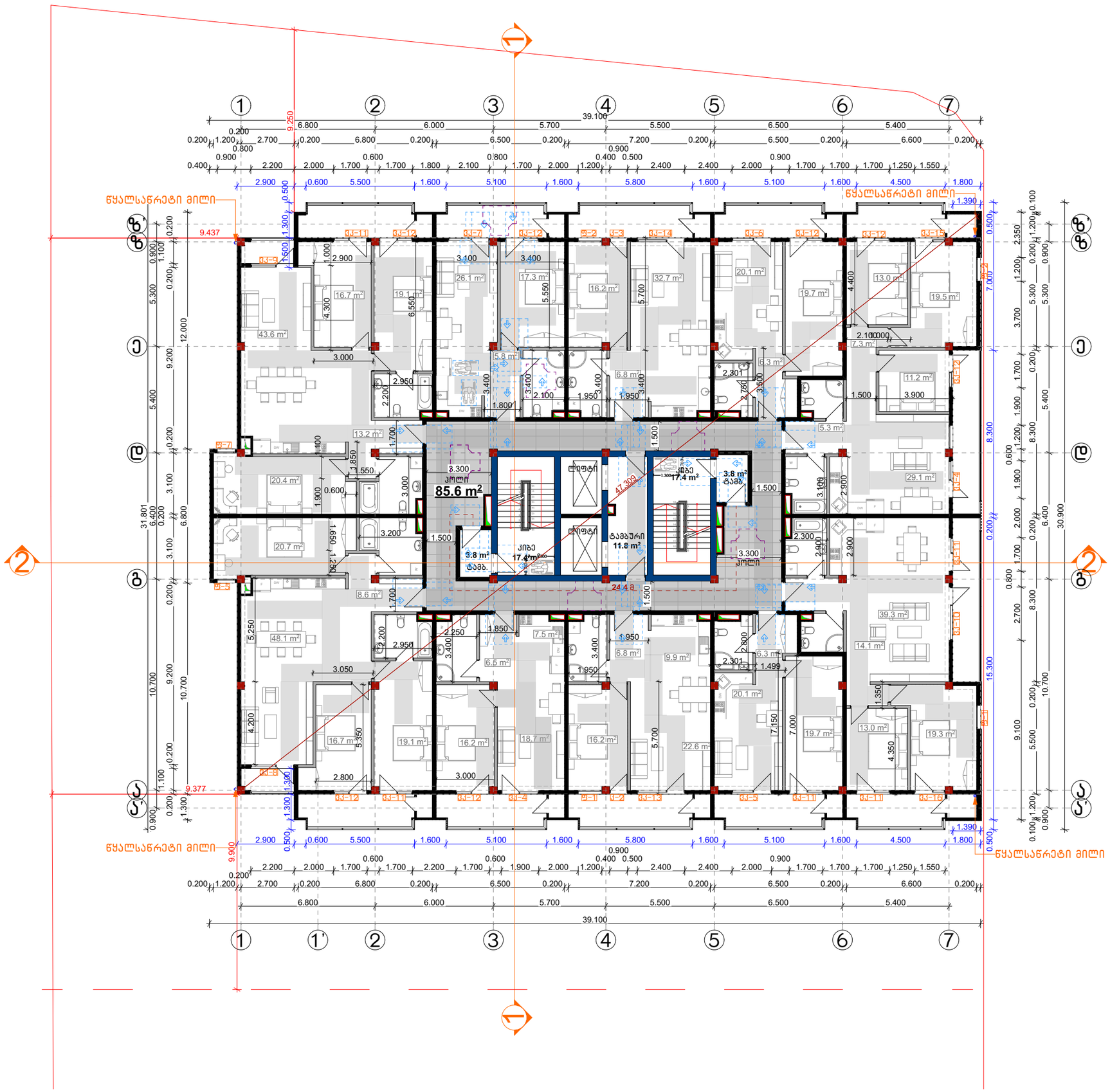
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-35



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +16.60 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

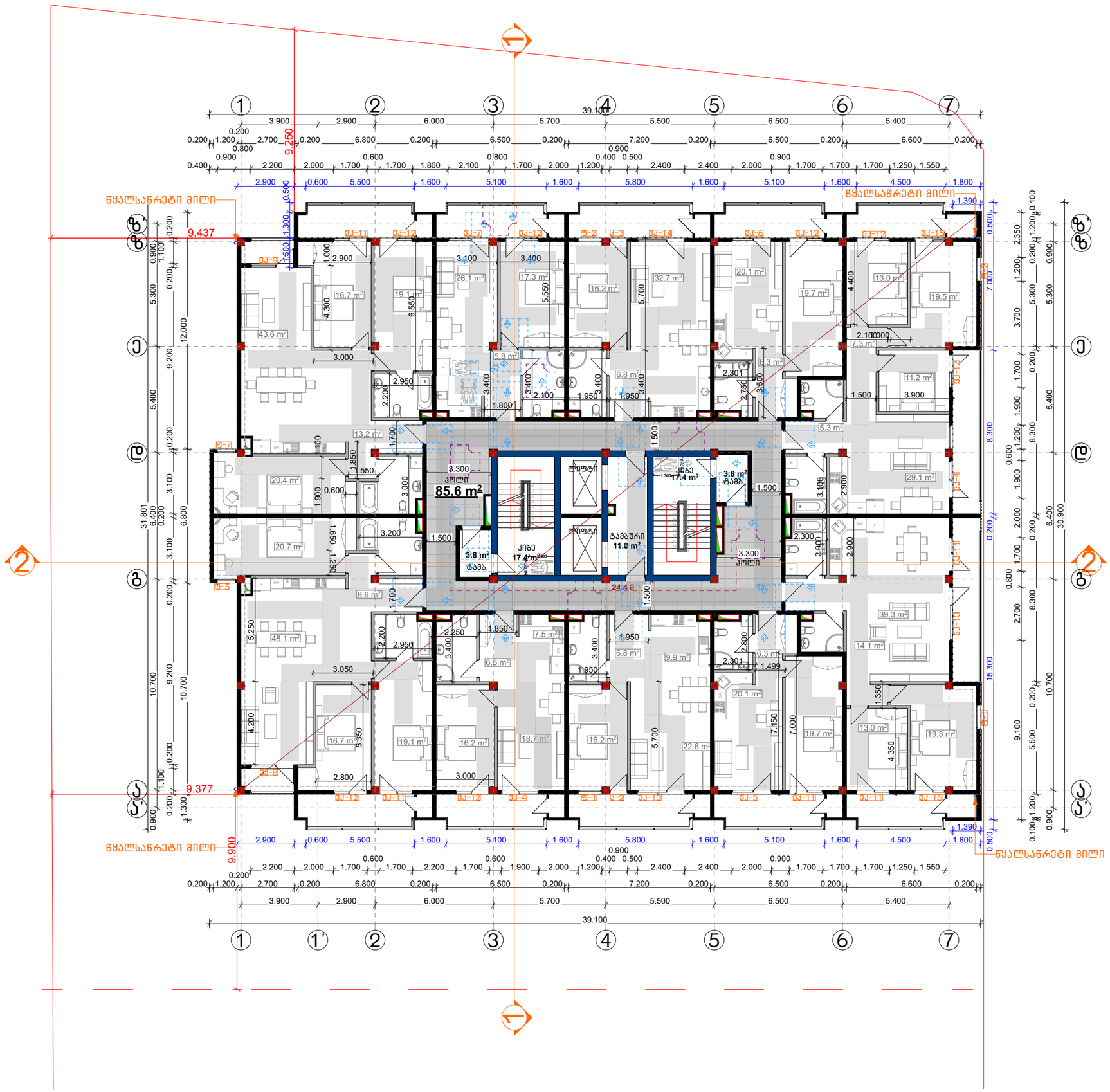
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-36



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +19.70 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

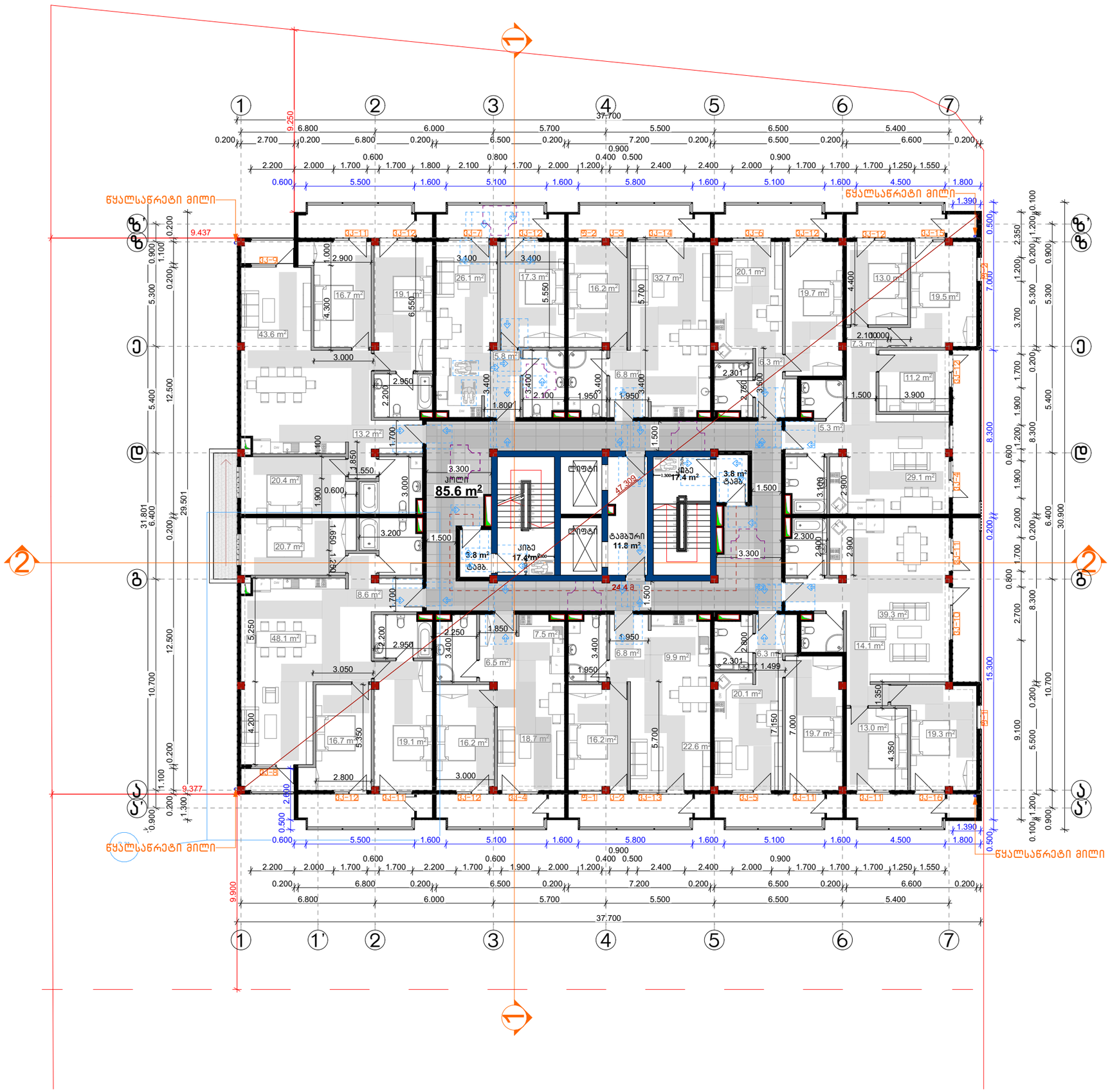
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-37



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +22.80 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

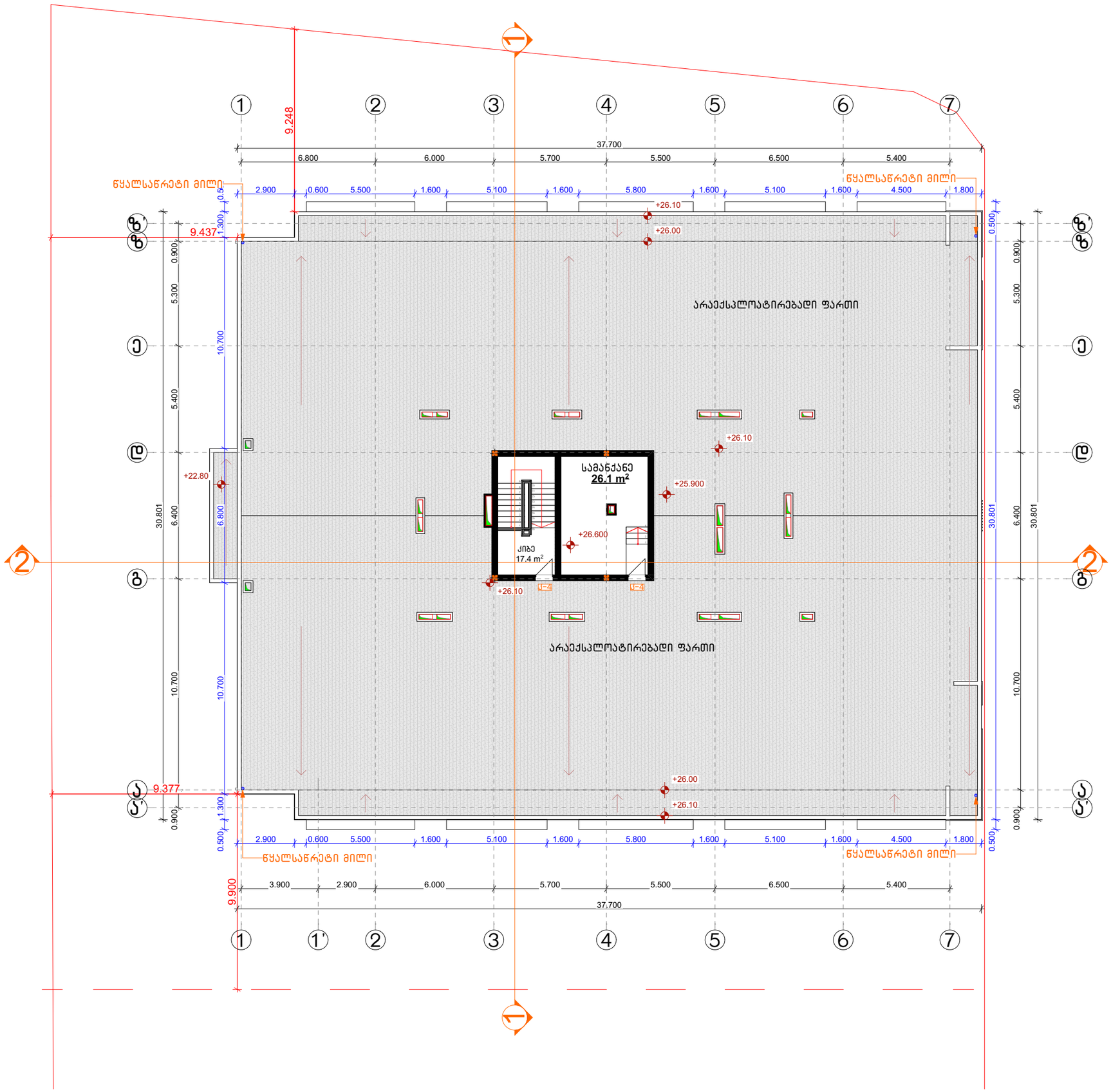
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-38



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გეგმა +25.90 ნიშნულზე

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

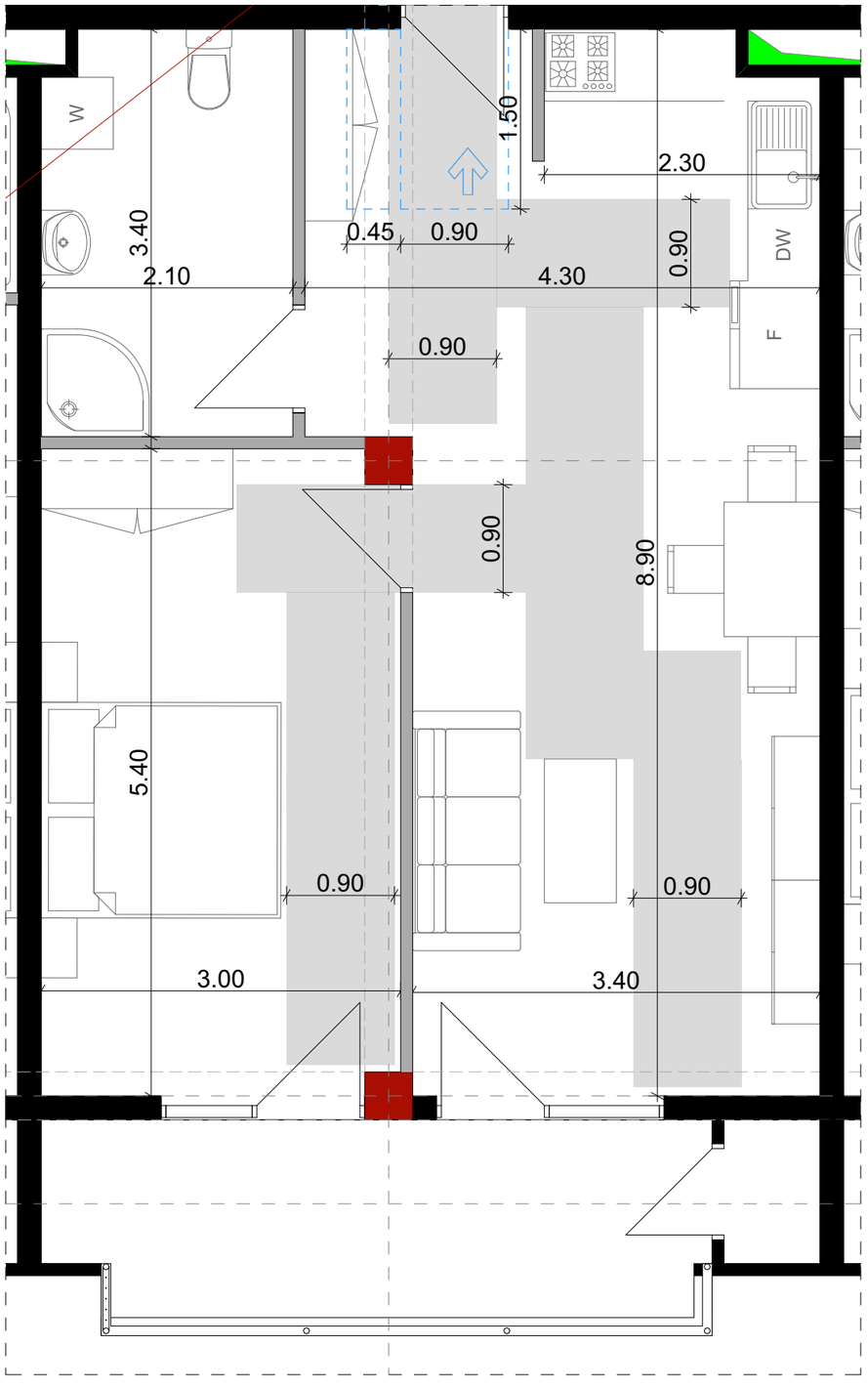
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მამლაძე	
არ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-39



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

განშლა - ბინა 19

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

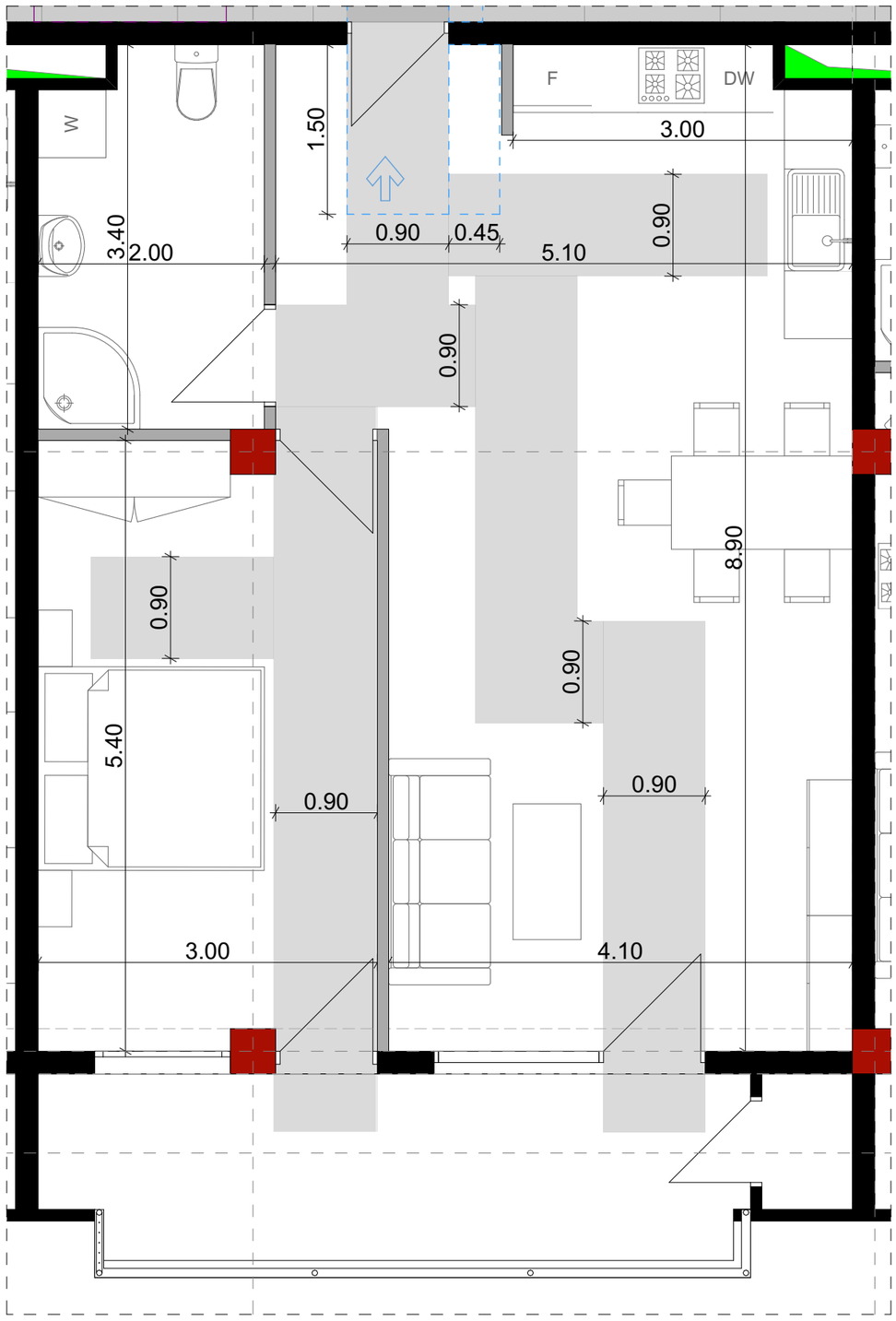
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № Ა-40



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიპერბმითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

განშლა - ბინა 18

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

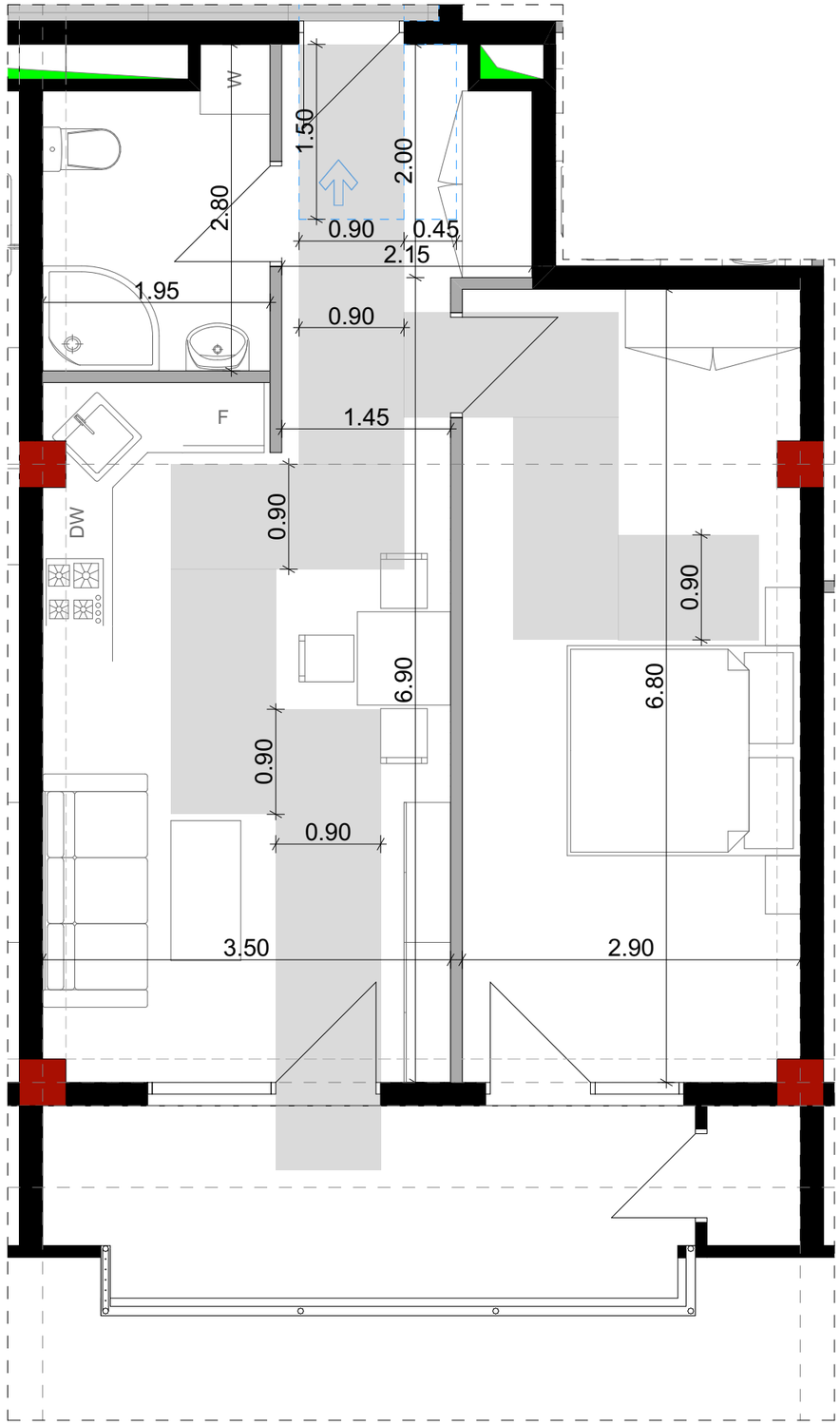
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2021/11/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	**A3**

ფურცლის № ა-41



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმემარები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

განშლა - ბინა 17

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

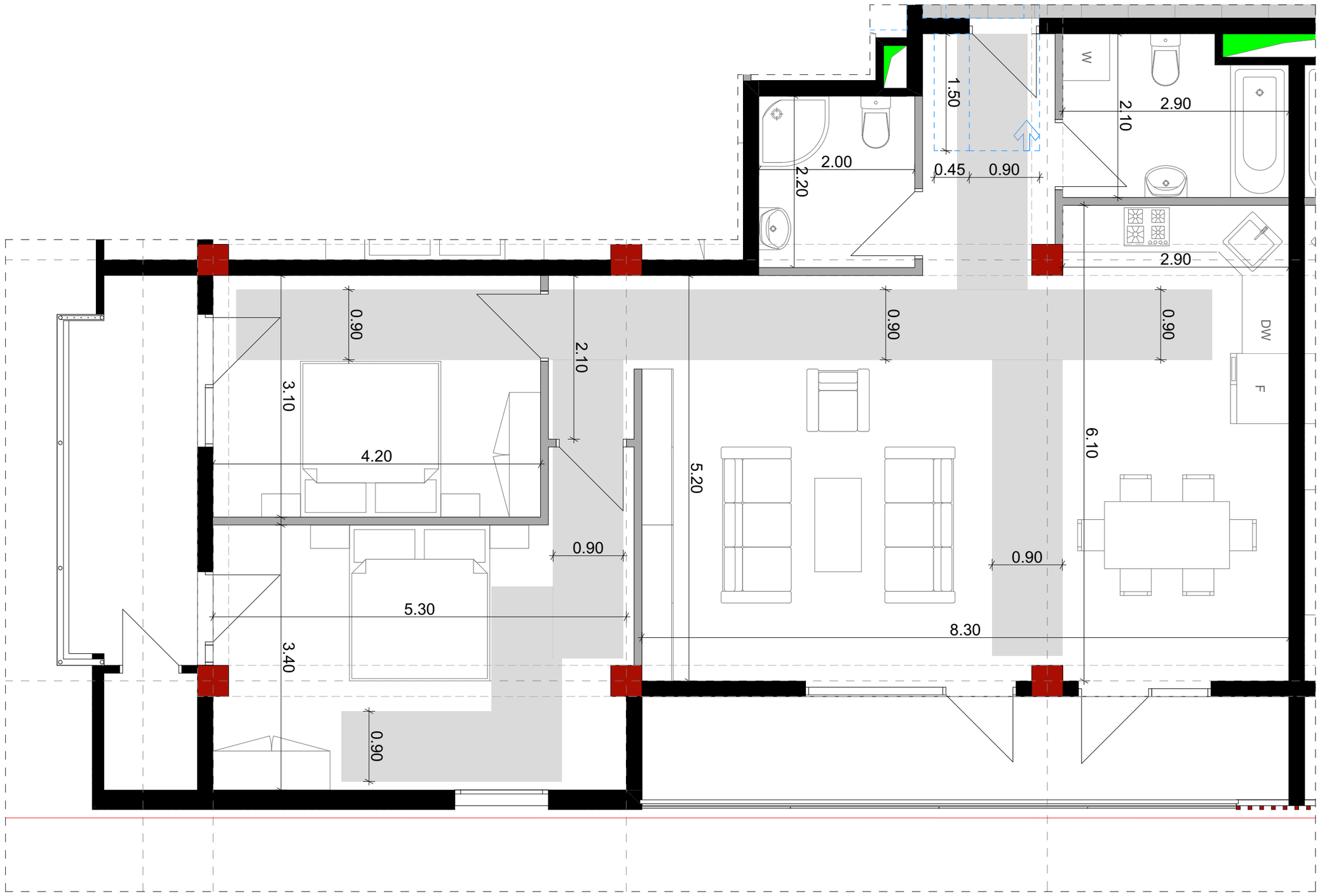
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № Ა-42



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

განშლა - ბინა 16

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

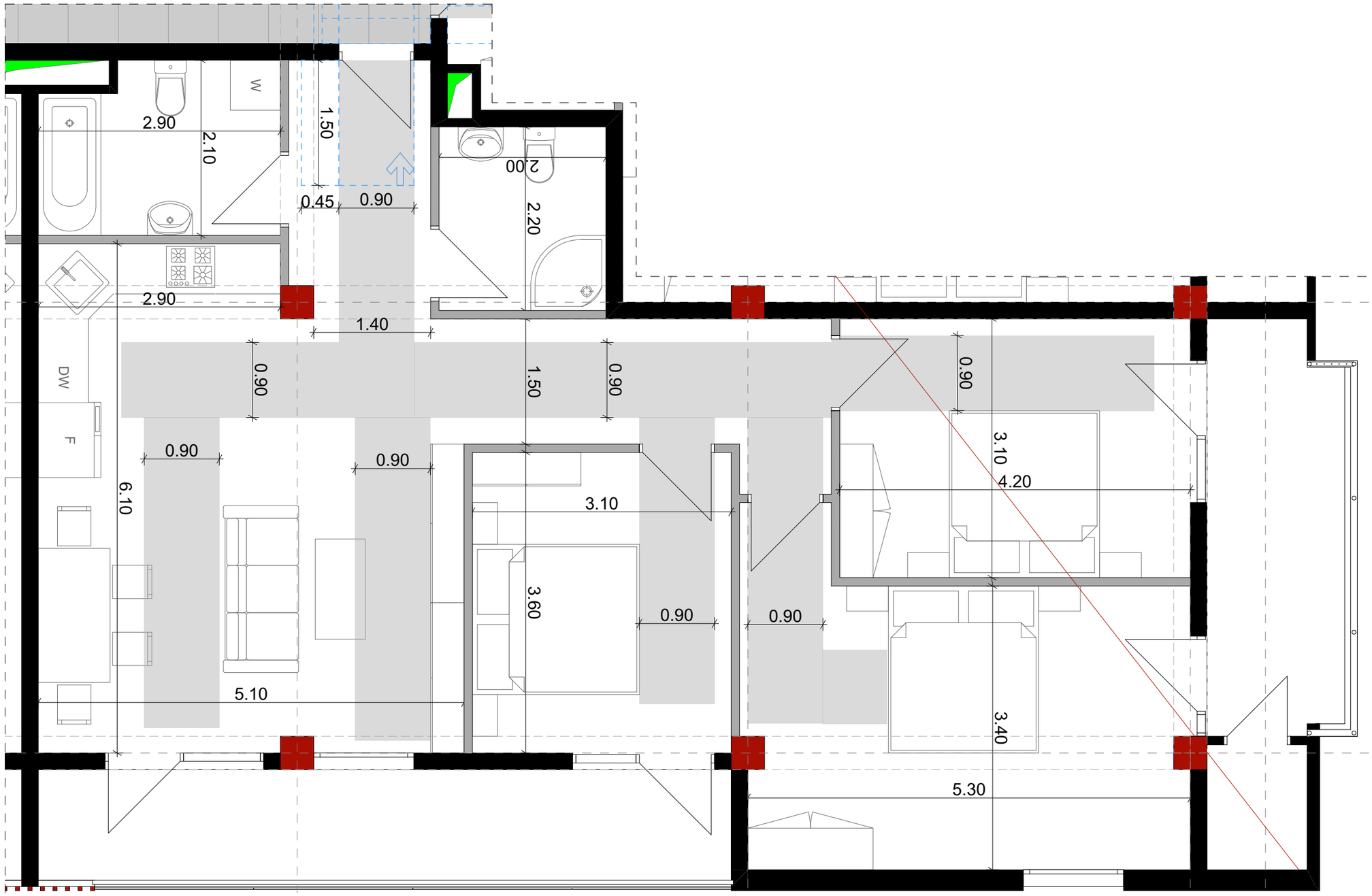
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. აგტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № Ა-43



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- გაანაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

განშლა - ბინა 15

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

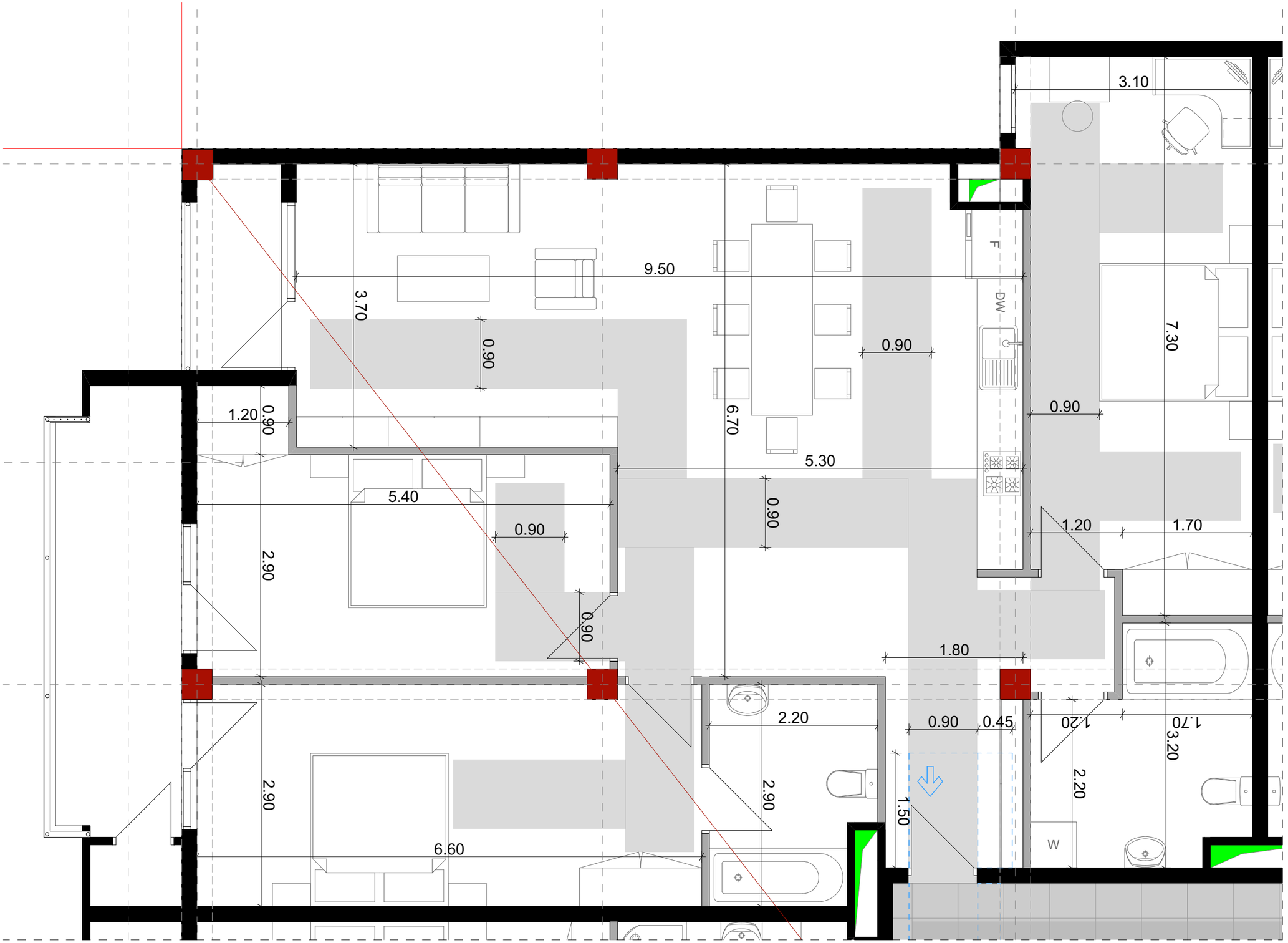
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № Ა-44



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიპოთეზური აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

განშლა - ბინა 20

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰაუსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

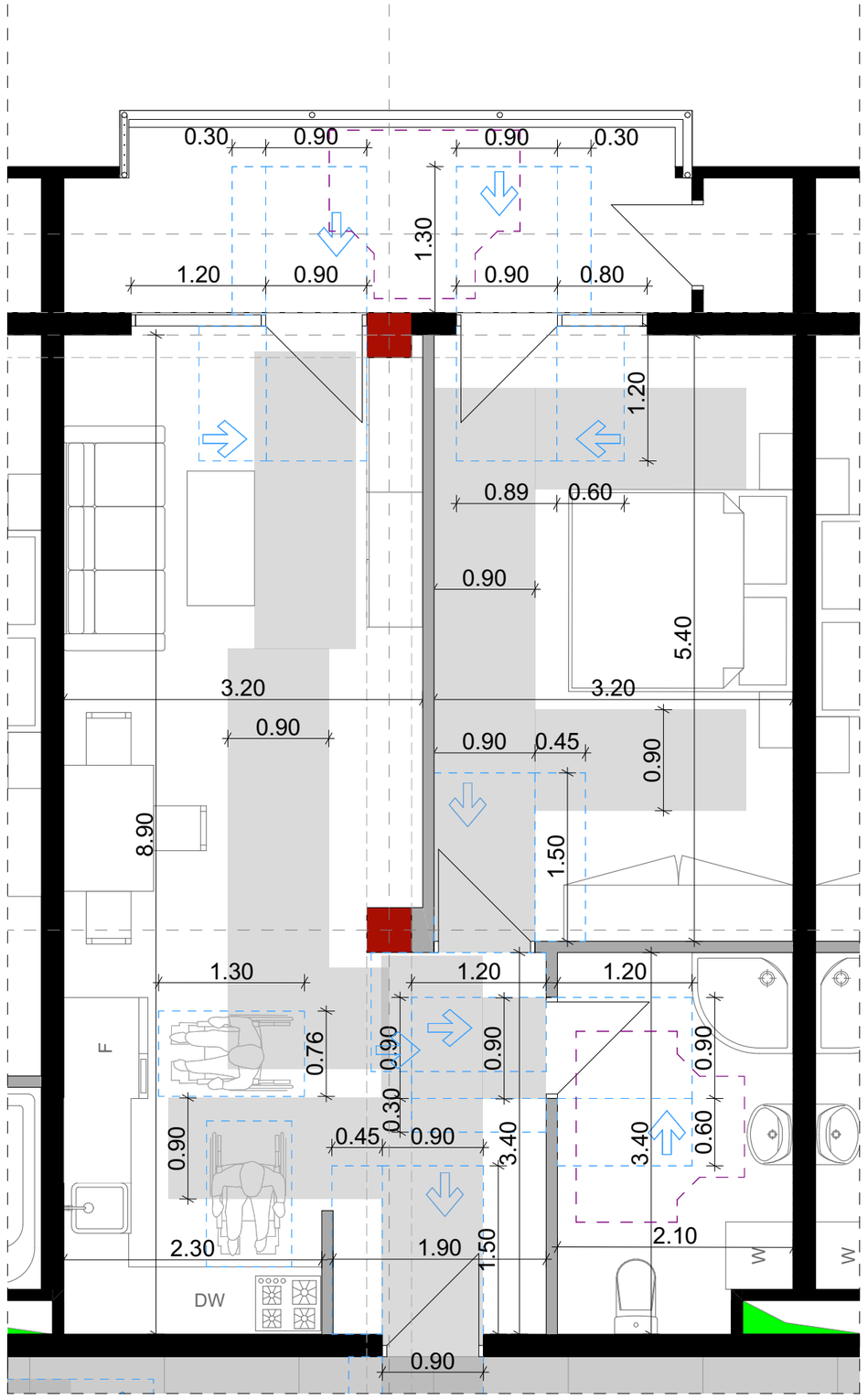
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № Ა-45



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიპერბმითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

განშლა - ა ტიპის ბინა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰაუსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

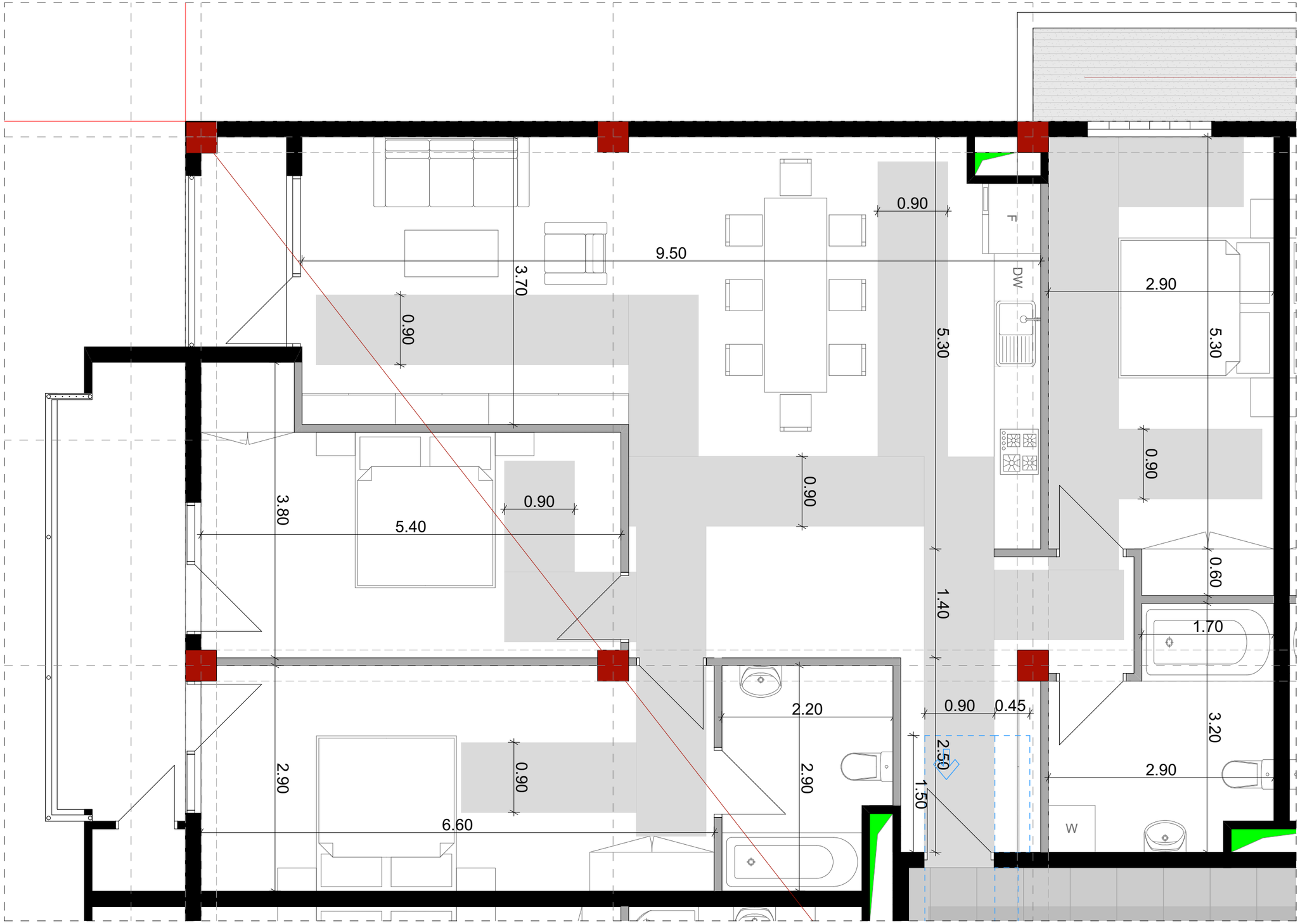
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

ფურცლის № ა-46



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

განშლა - ბინა 60

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

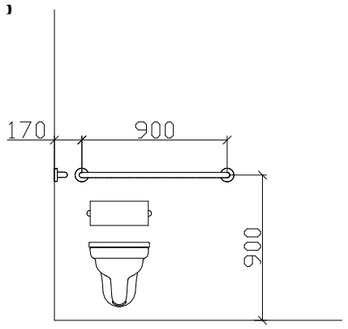
შემსრულებლები:

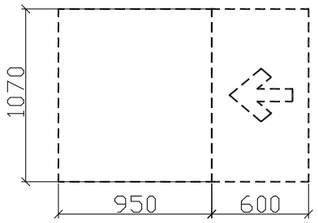
დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

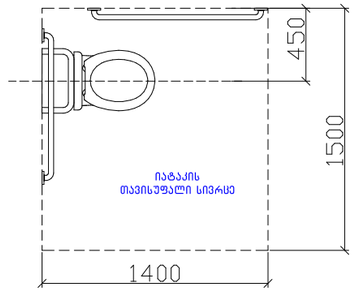
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:50	47	A3

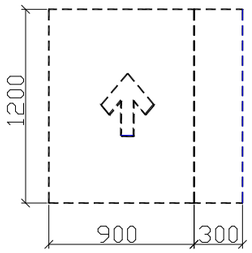
ფურცლის № Ა-47

"ა" ტიპის ბინები

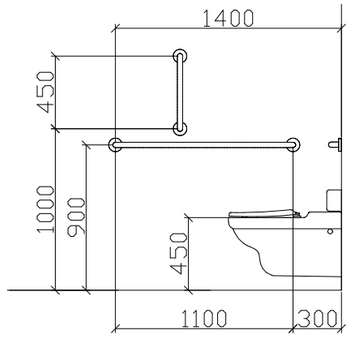


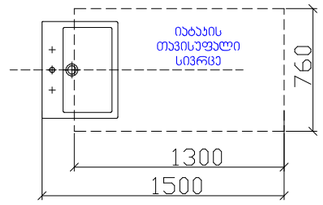




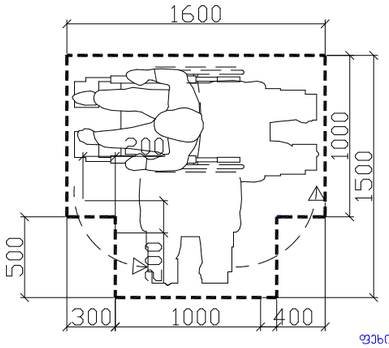


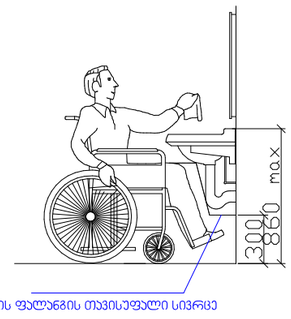
ტუალეტის დეტალური ნახაზი

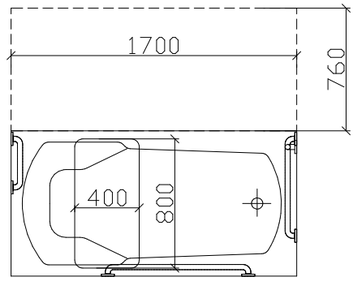




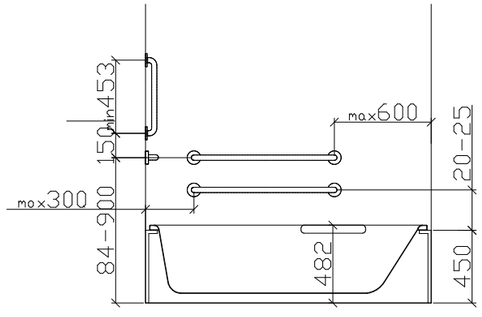
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1







დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროგლიფური აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასც. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

ა ტიპის ბინის ტუალეტის განშლა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

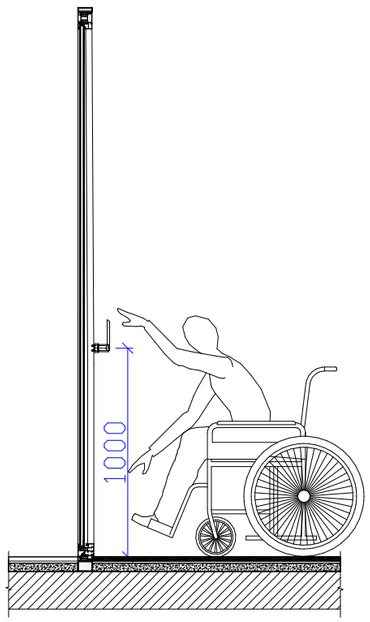
მშმსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	გ. მაღრაძე	

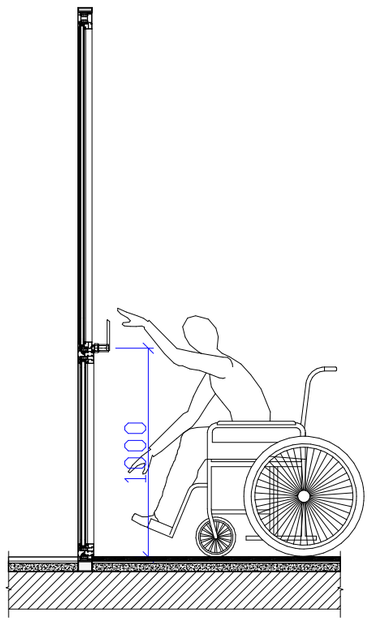
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
	47	A3

ფურცლის №: ა-48

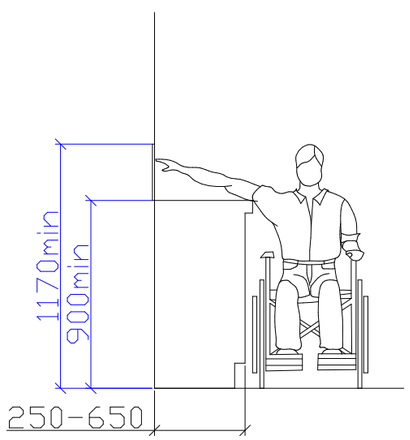
"ა" ტიპის ბინაში ჯარის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



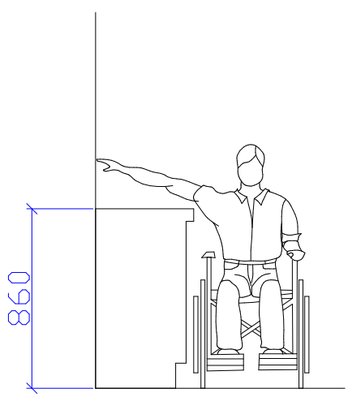
"ა" ტიპის ბინაში ვიტრაჟის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ხელსაბანი "ბ" ტიპის ერთეულში მ. 1:50



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროგლიფური აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2021/11/28**

შემსრულებლები:

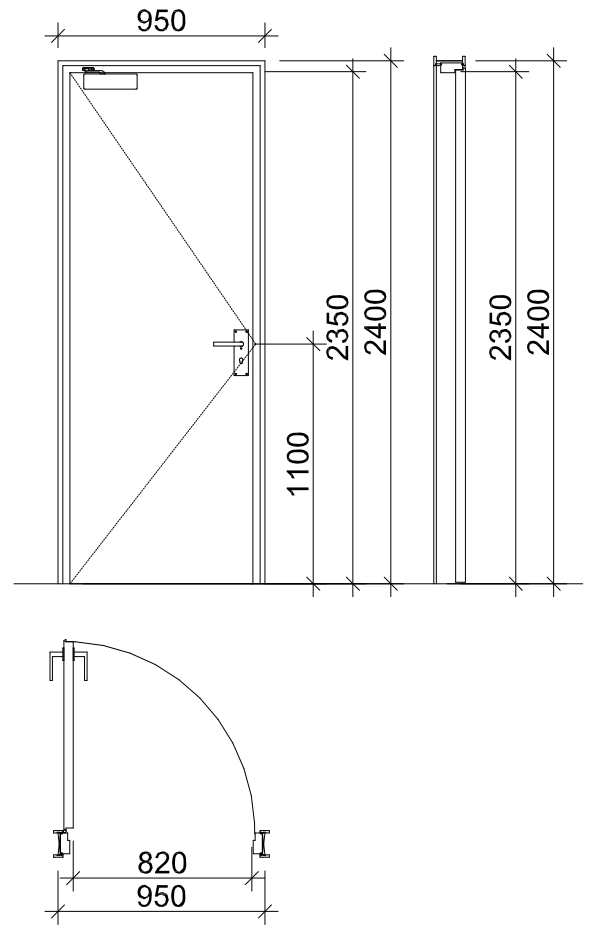
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
	47	**A3**

ფურცლის № ა-49

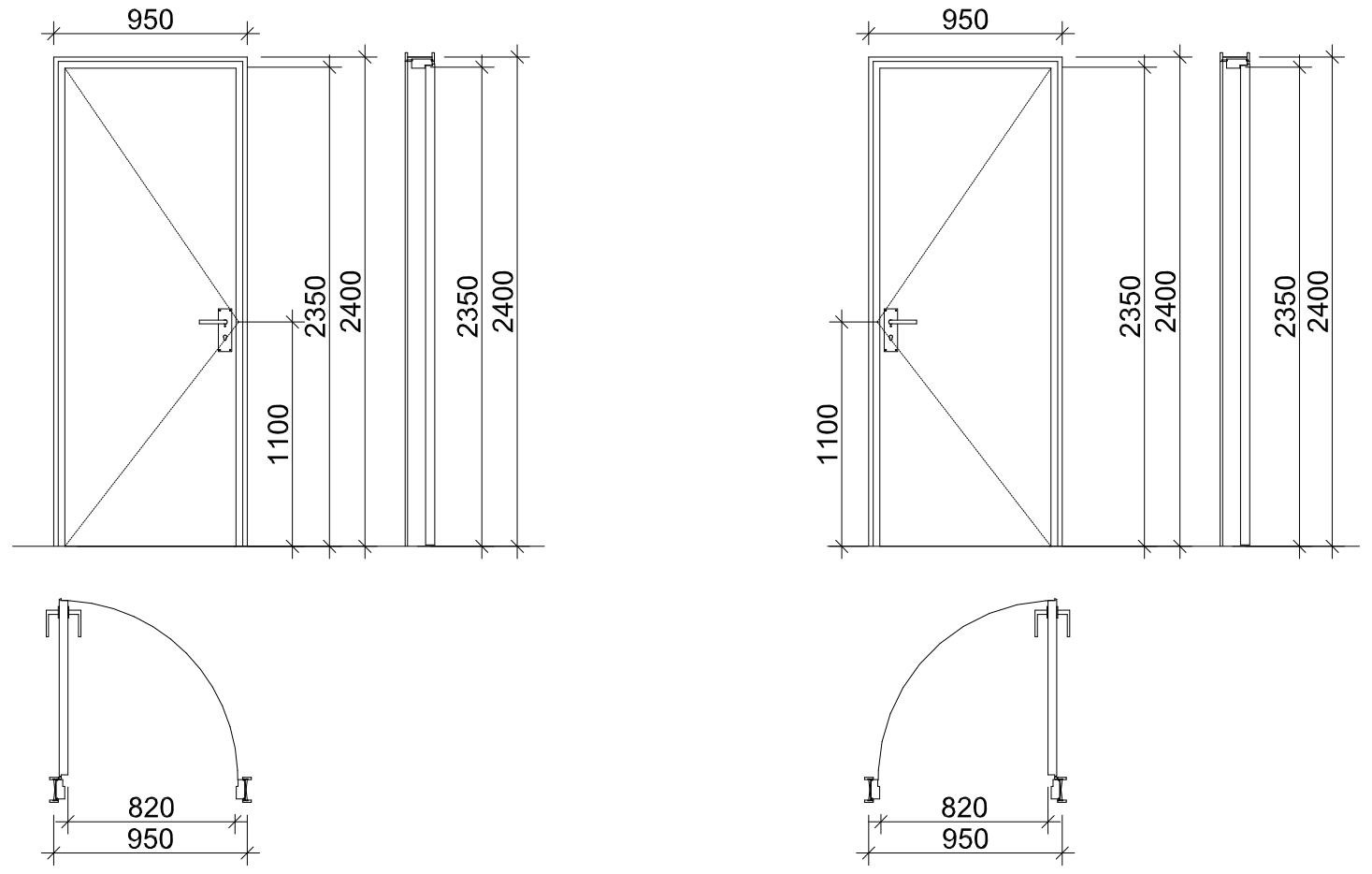
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მომხურავით



კ-2

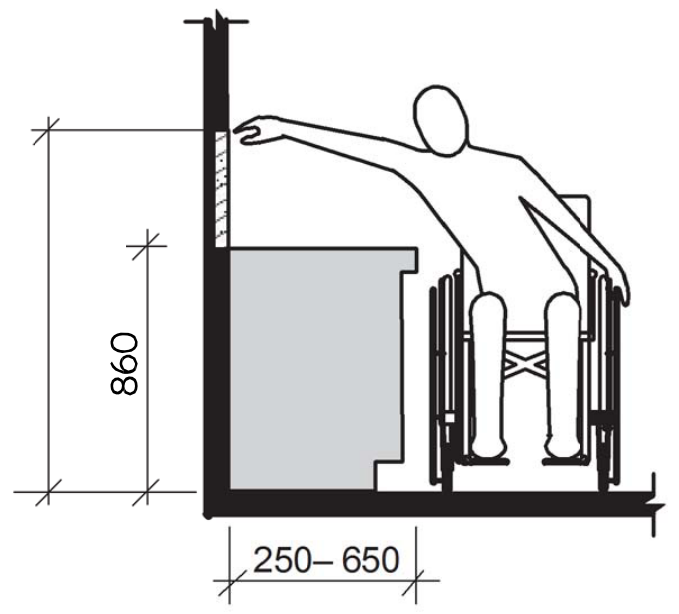
კარი ზღურბლის და მომხურავის გარეშე



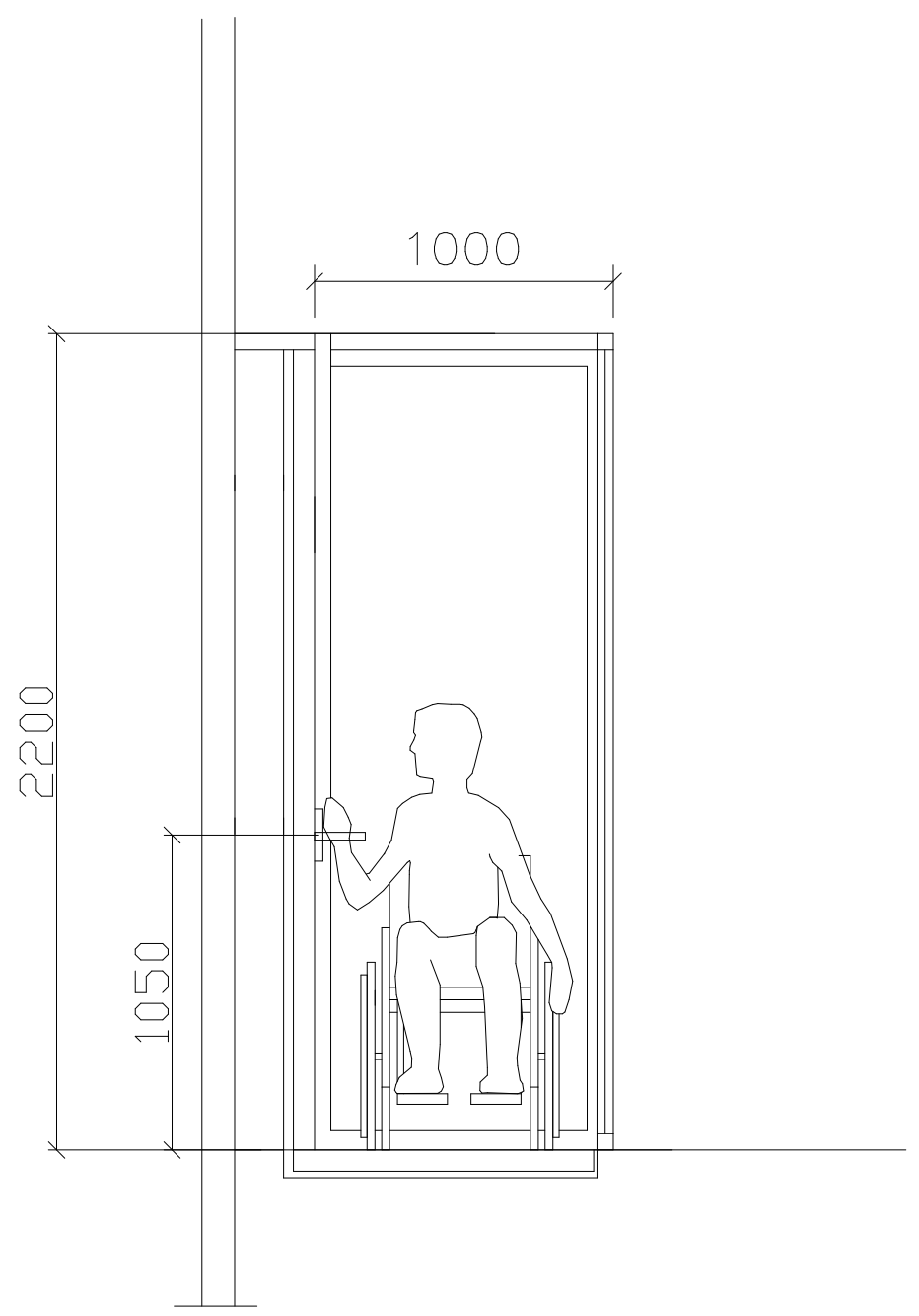
"ბ" ტიპის ბინები

ჭრილი 2

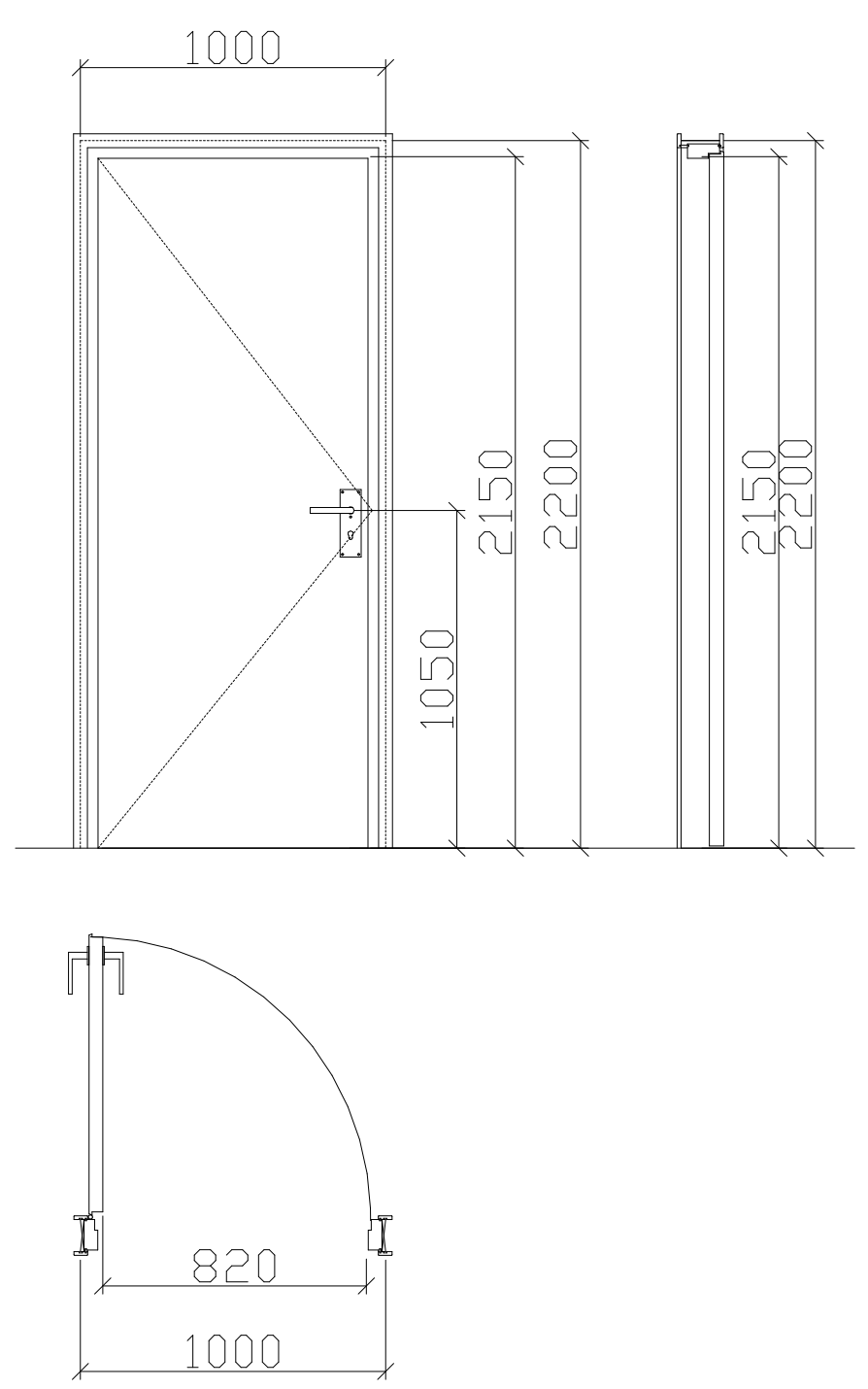
ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ სააბაზანოები



კარი MDF-ის

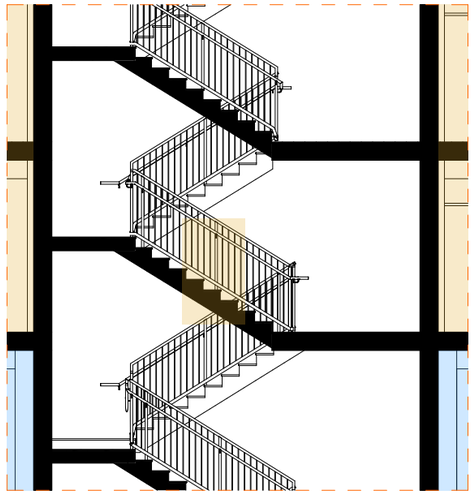


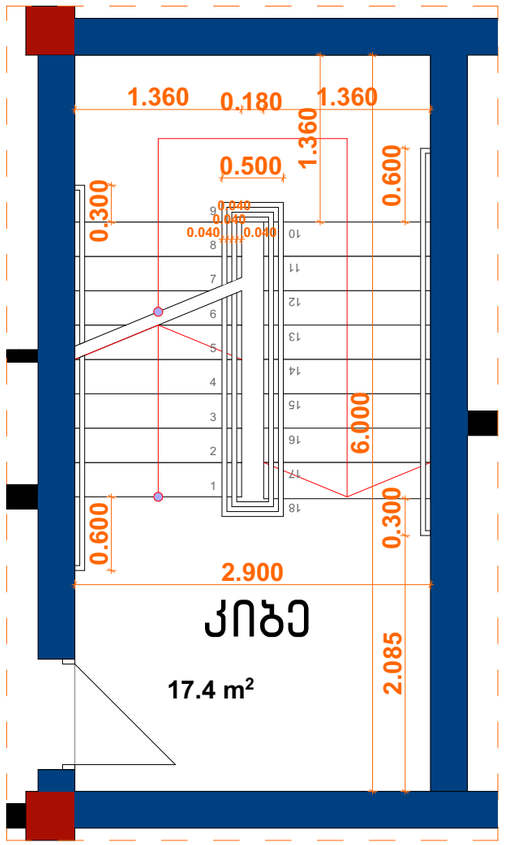
CONSTRUCTOR +

Civil and industrial engineering company

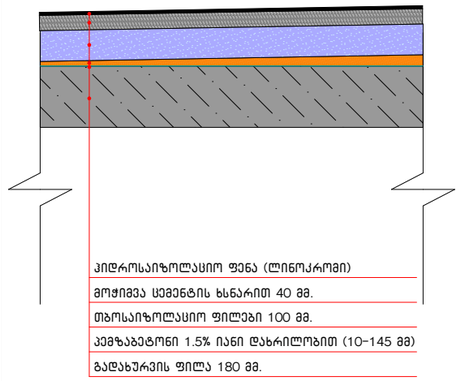
საპროექტო ორგანიზაცია:	
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"	
არქიტექტურული ნაწილი	
პირობითი აღნიშვნები:	
დიაფრაგმა	
შემავსებელი	
ტიხარი	
საკ. საზღვარი	
წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი	
განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)	
შეზღუდვის არეალი	
ჭრილის ხაზი	
შახტა	
ნაგავშემკრები ურნა	
ბინის №	
საცხ. ფართი	
საზ. ფართი	
საერთო ფართი	
გვერდის დასახელება:	
-	
პროექტი:	
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1	
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523	
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28
შემსრულებლები:	
დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.: 47 / ფურცლ. ზომა: A3
ფურცლის №	კ-50

კვანძი 6 მ. 1:50

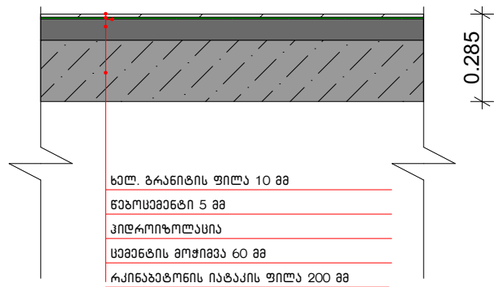




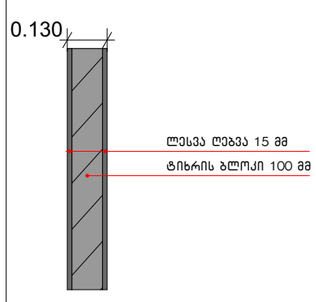
კვანძი 1
(გადახურვის ფილა)
მ. 1:20



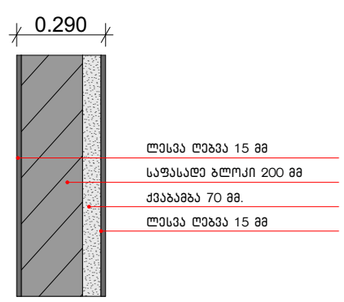
კვანძი 2
(იატაკის ფილა - ხელ. გრანიტი)
მ. 1:20



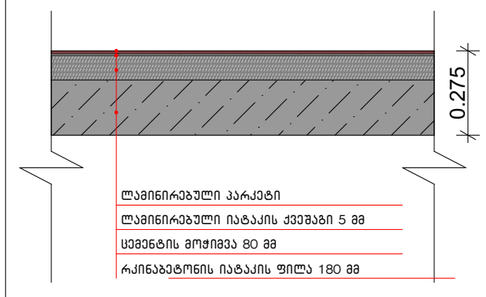
კვანძი 3
(ტიხარი)
მ. 1:20



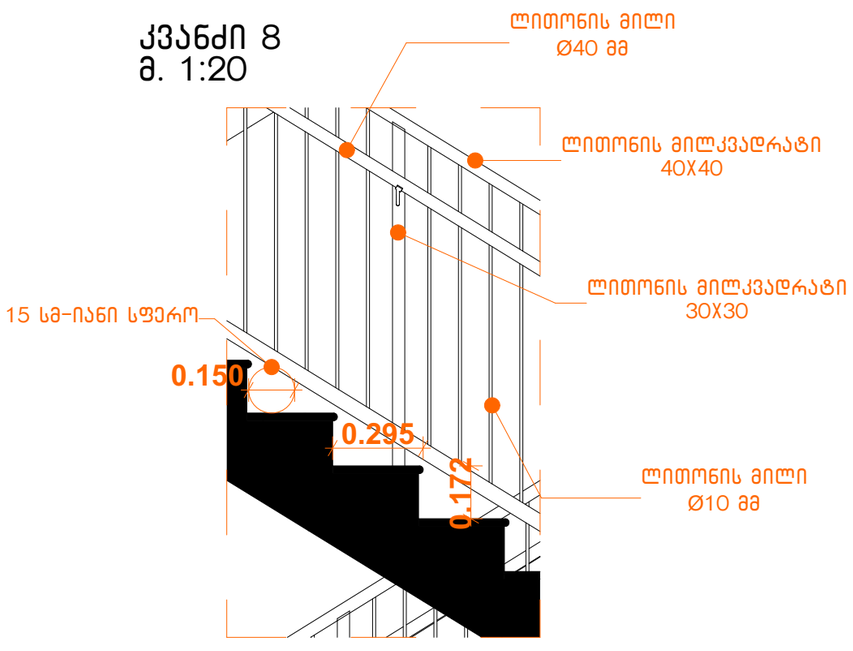
კვანძი 4
(ფასადის კედელი)
მ. 1:20



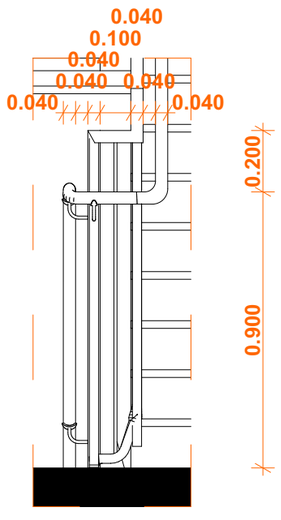
კვანძი 5
(იატაკის ფილა)
მ. 1:20



კვანძი 8
მ. 1:20



კვანძი 9
მ. 1:20



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:
კვანძები

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

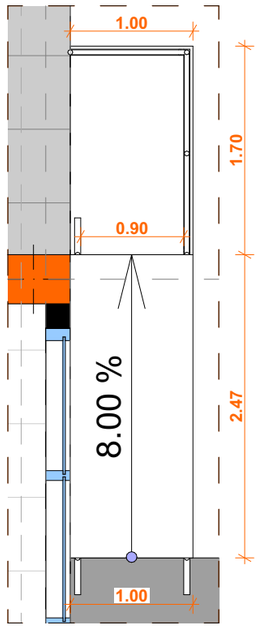
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

მესრულებლები:	
დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. არქიტორი	ზ. მაღრაძე

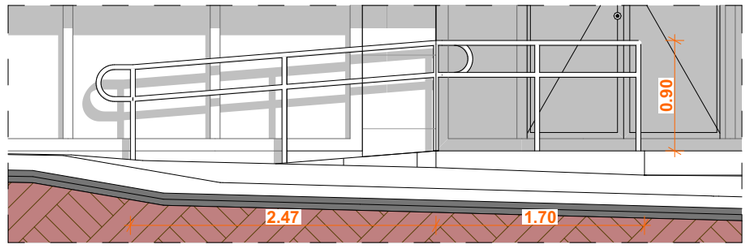
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:100,	47	A3

ფურცლის № ა-51

კვანძი 11 მ. 1:50
გეგმა

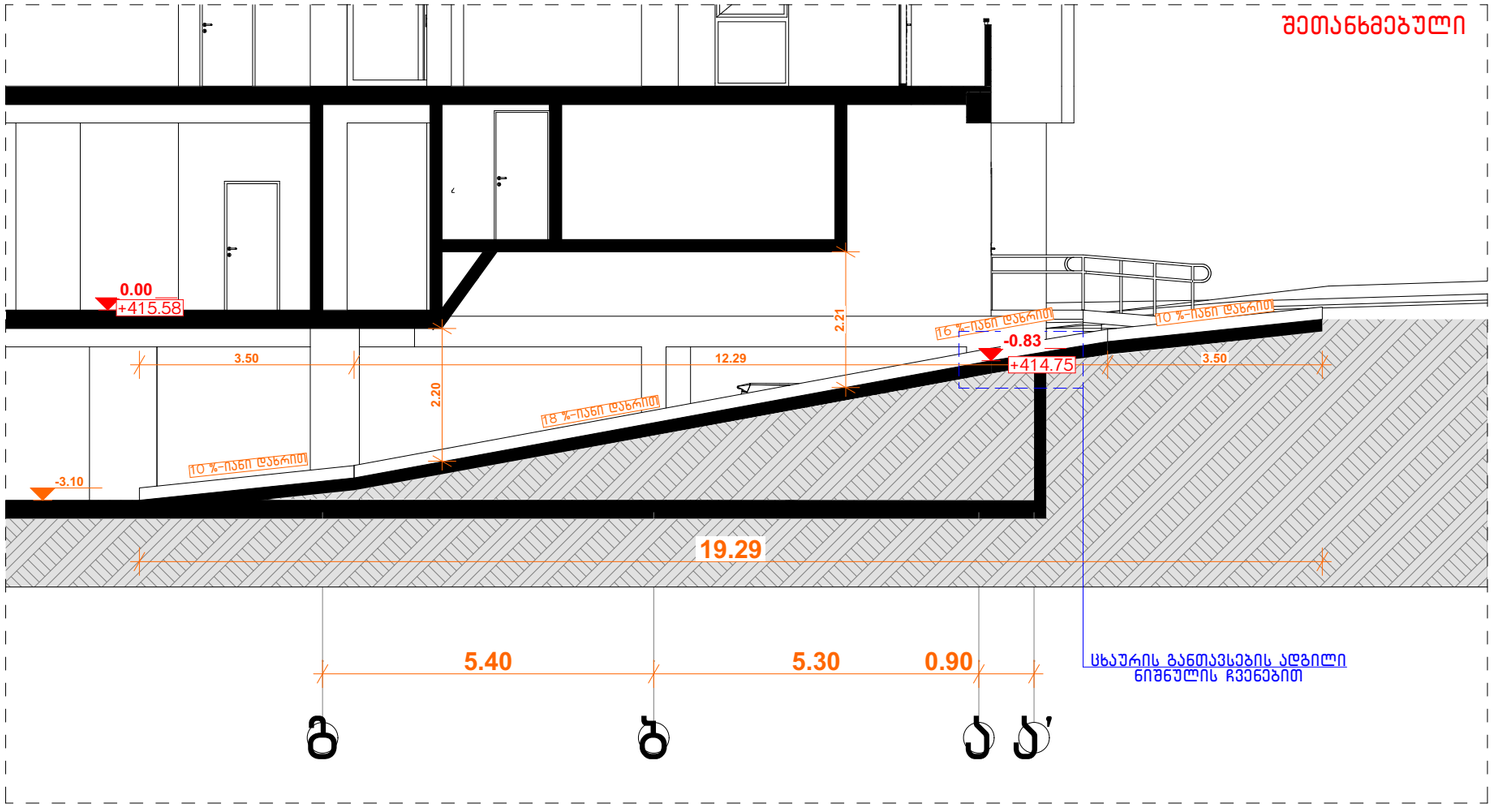


კვანძი 11 მ. 1:50
ფასადი



კვანძი 10 მ. 1:50

შეთანხმებული



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

კვანძები

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

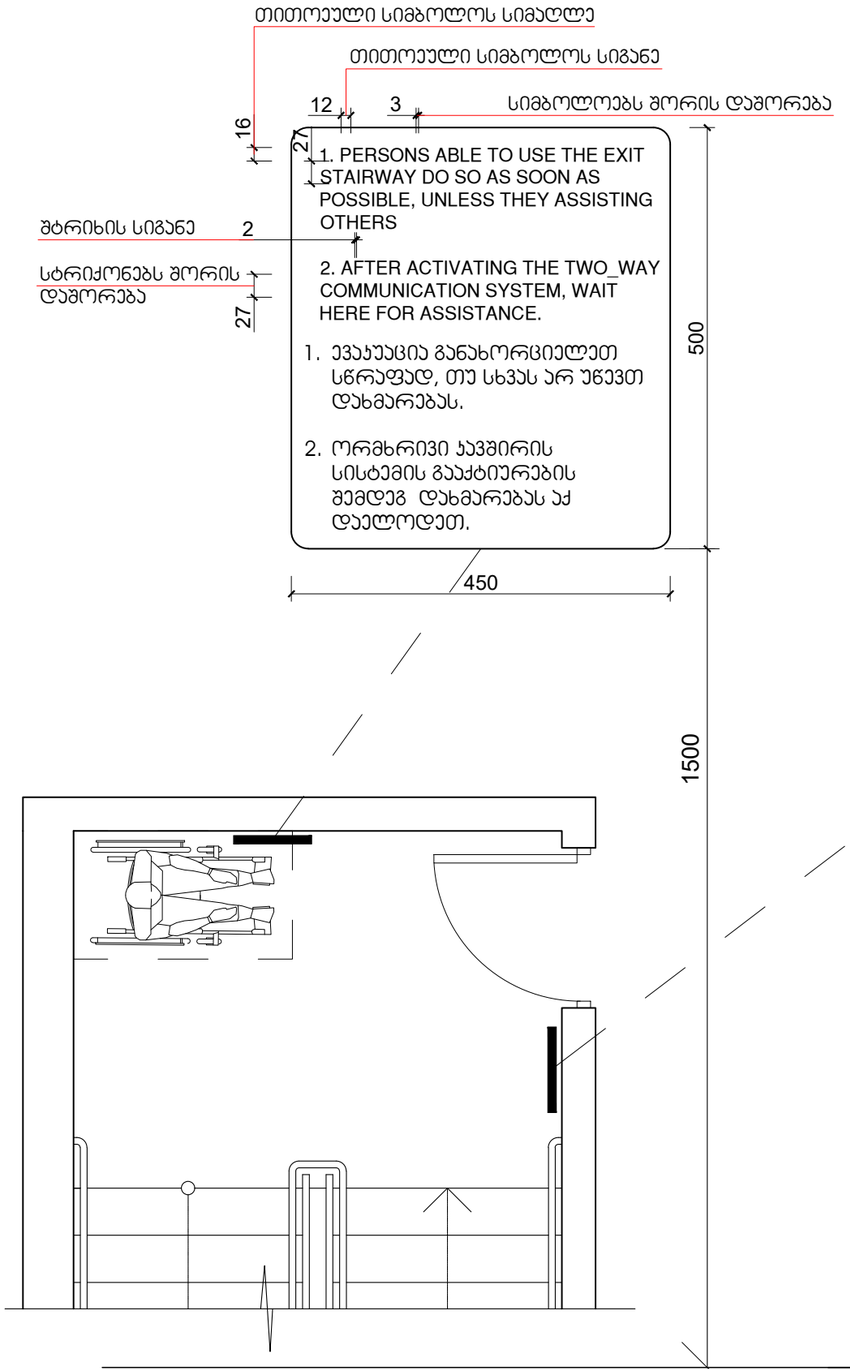
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

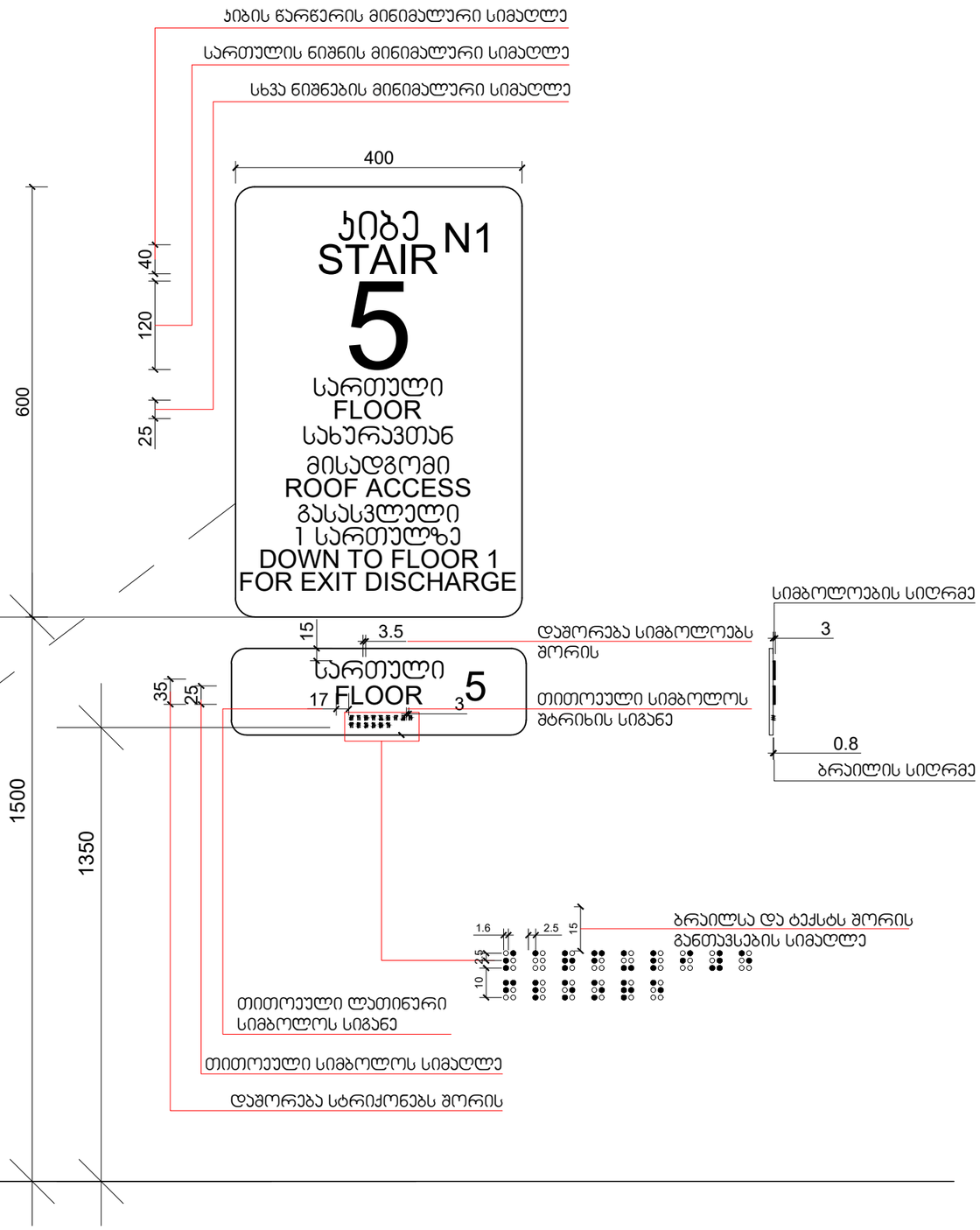
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:100,	47	A3

ფურცლის № ა-52

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:
-

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

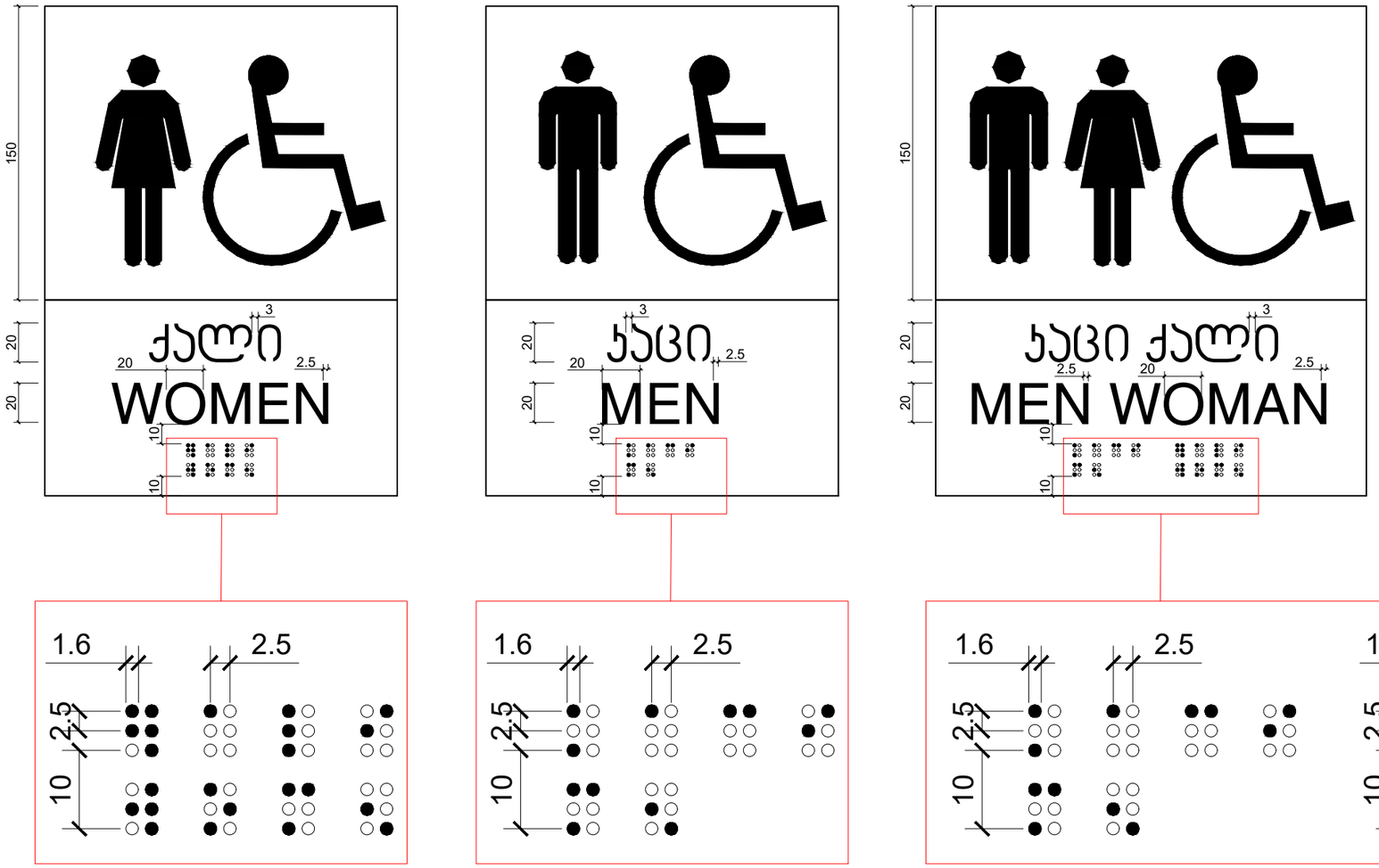
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. პატრონი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.46	47	A3

ფურცლის № Ა-53

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

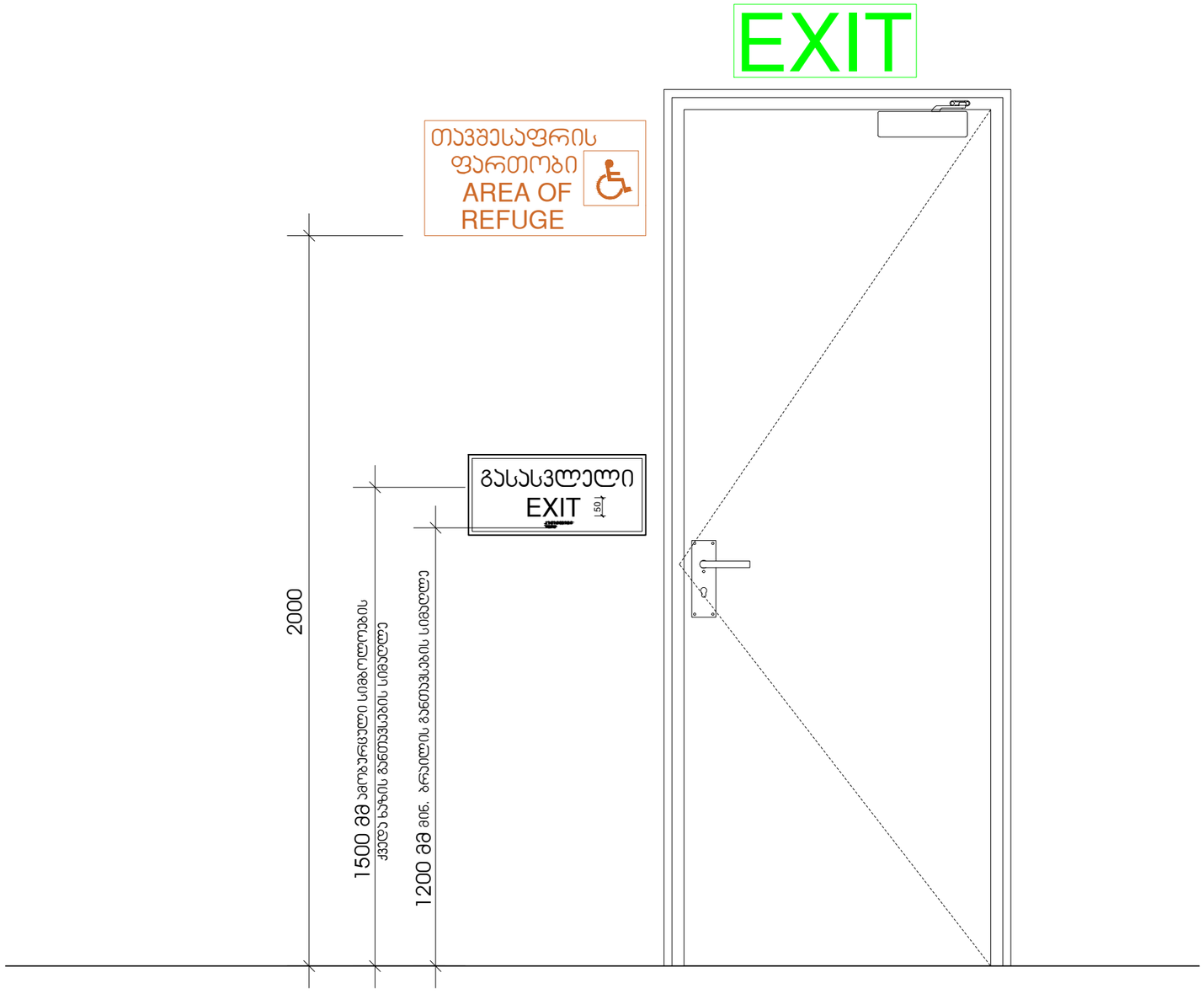
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.40	47	A3

ფურცლის № Ა-54



მასშტაბი: 1 : 10

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

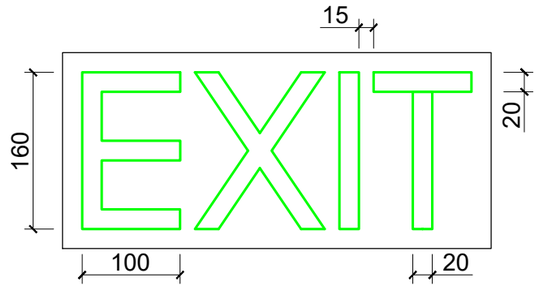
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
არ. პატორი	შ. მაღრაძე	

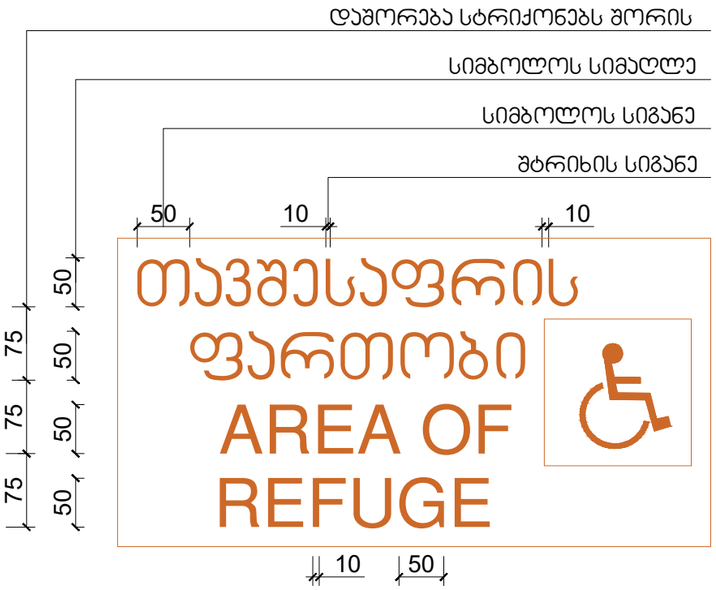
მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.41	47	A3

ფურცლის № ა-55

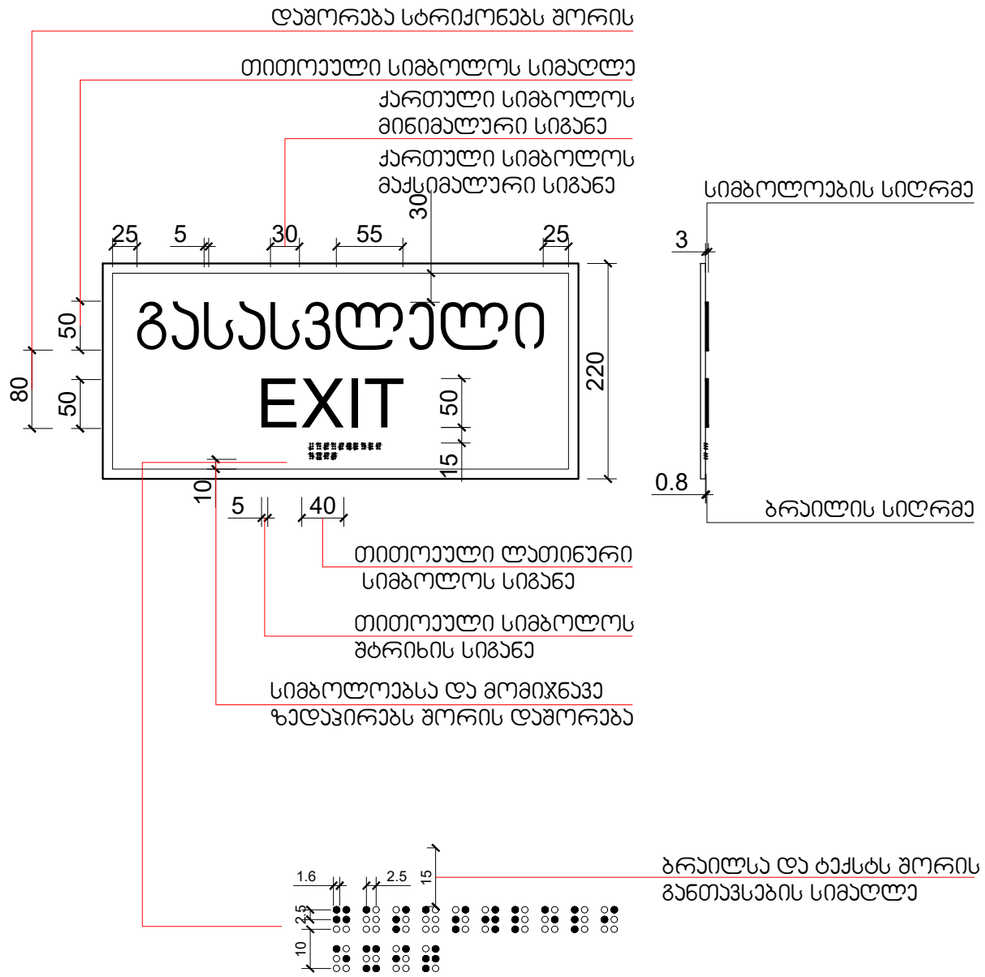
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:
- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:
-

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

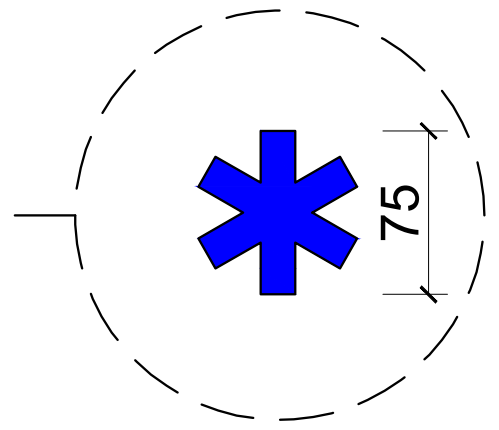
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.25	47	A3

ფურცლის №: ა-56

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



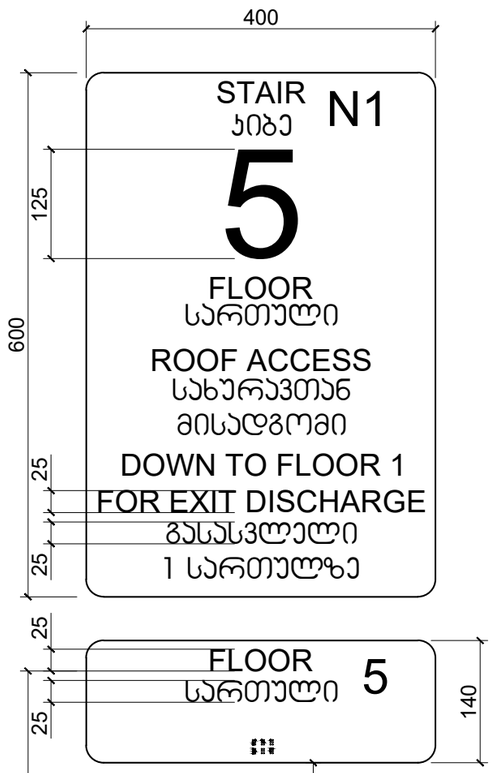
მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +

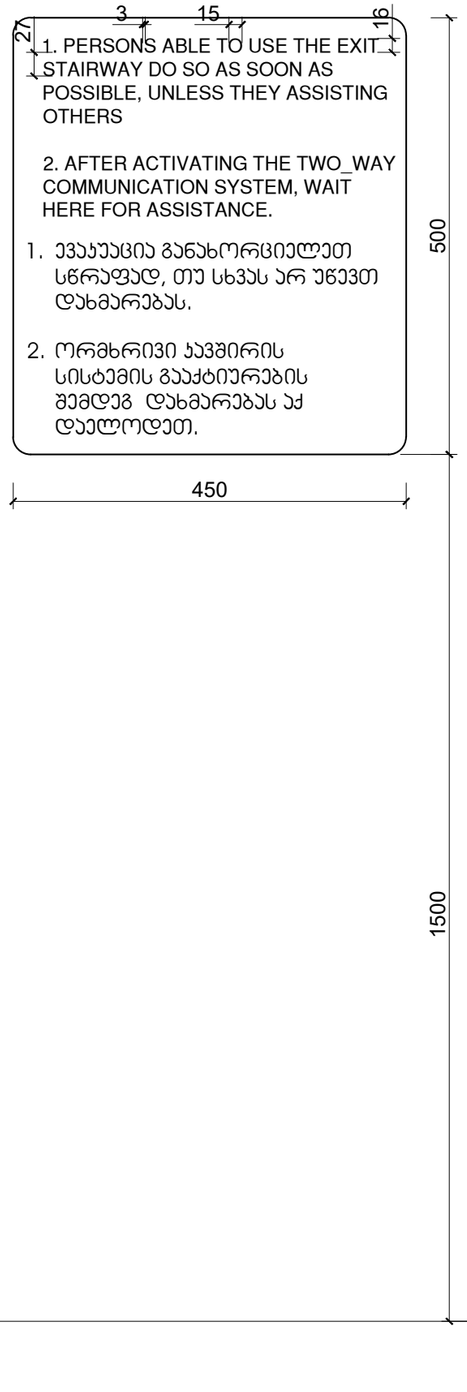
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"
	არქიტექტურული ნაწილი
პირობითი აღნიშვნები:	დიაფრაგმა; შემავსებელი; ტიხარი; საკ. საზღვარი; წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი; განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო); შეზღუდვის არეალი; ჭრილის ხაზი; შახტა; ნაგავშემკრები ურნა; ბინის №; საცხ. ფართი; საზ. ფართი; საერთო ფართი
გვერდის დასახელება:	-
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523
პროექტის სტატუსი:	ახალი მშენებლობა
თარიღი:	2021/11/28
შემსრულებლები:	
დირექტორი	ნ. მუმლაძე
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე
მასშტაბი:	1:1.39
ფურც. რაოდ.	47
ფურცლ. ზომა	A3
ფურცლის №	ა-57

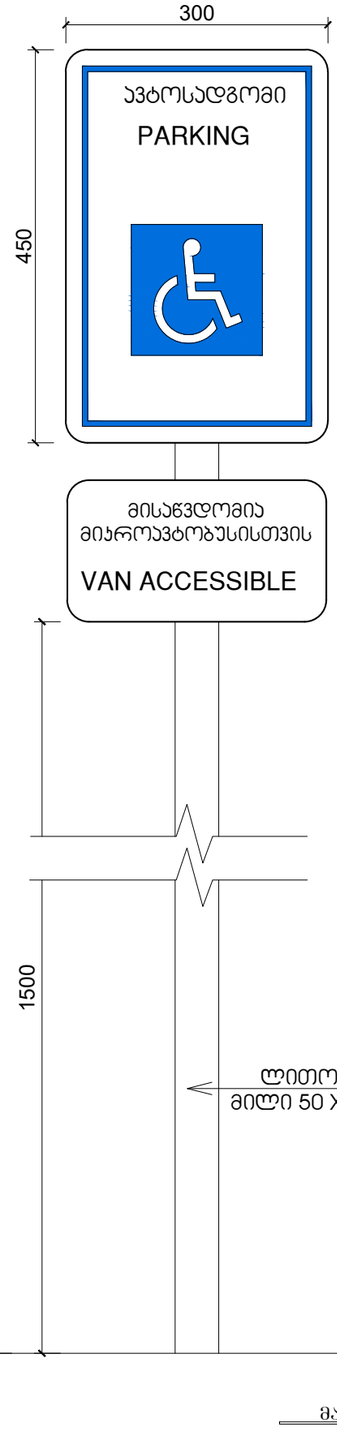
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



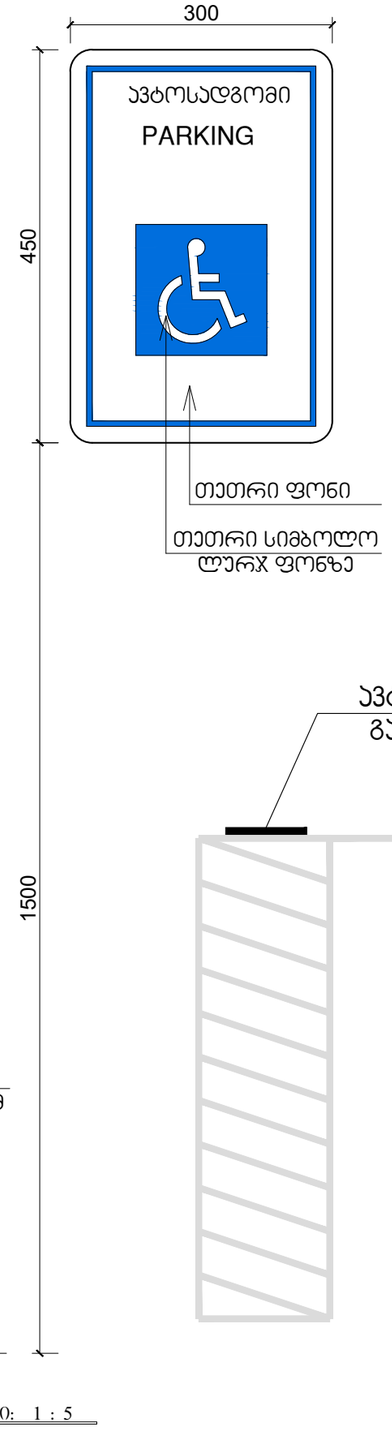
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

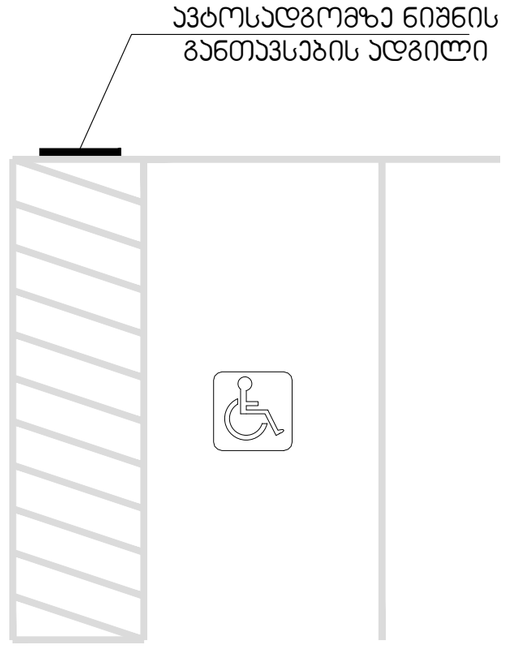


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

-

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

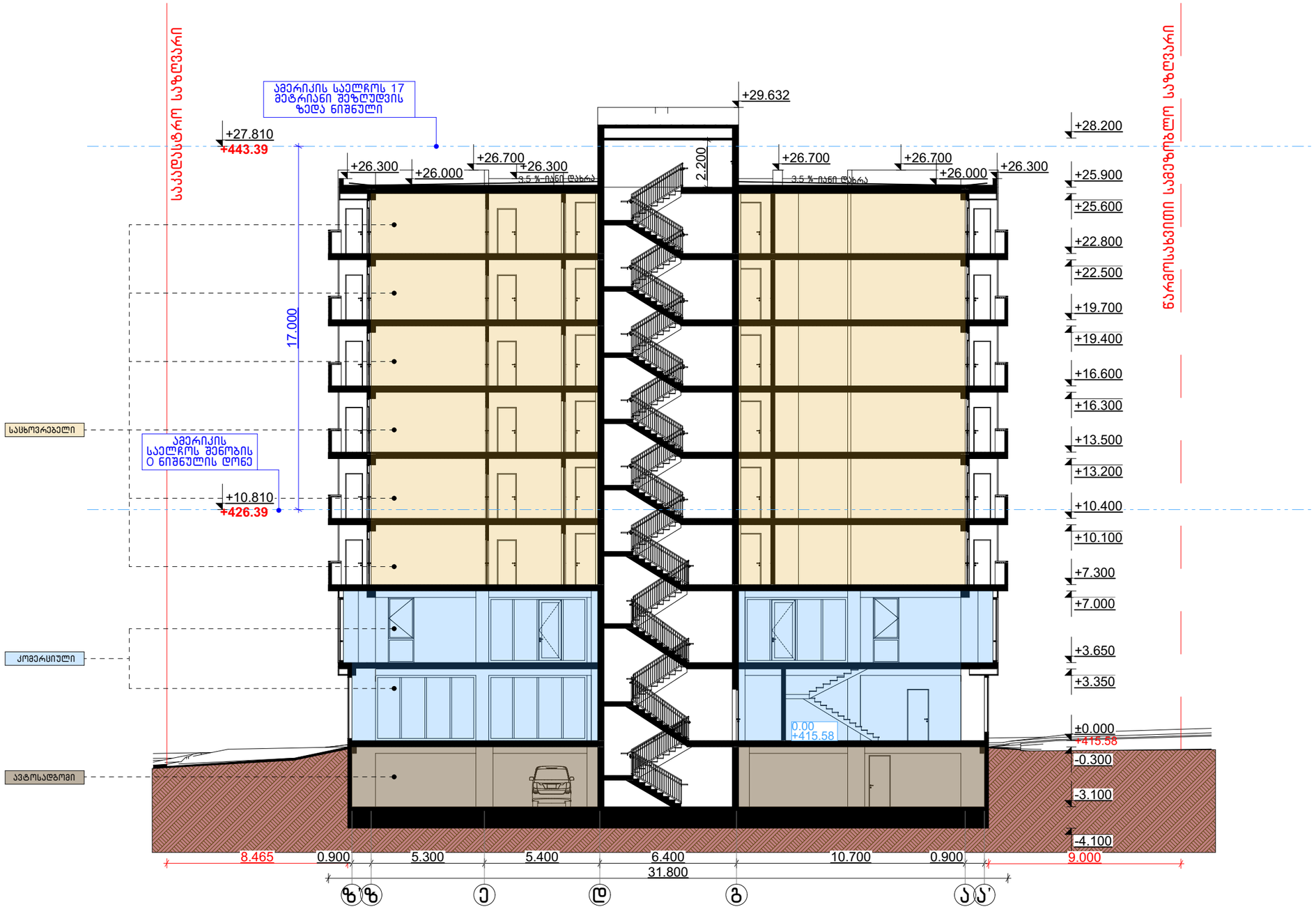
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1.40	47	A3

ფურცლის № Ა-58



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

ჭრილი 1-1

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

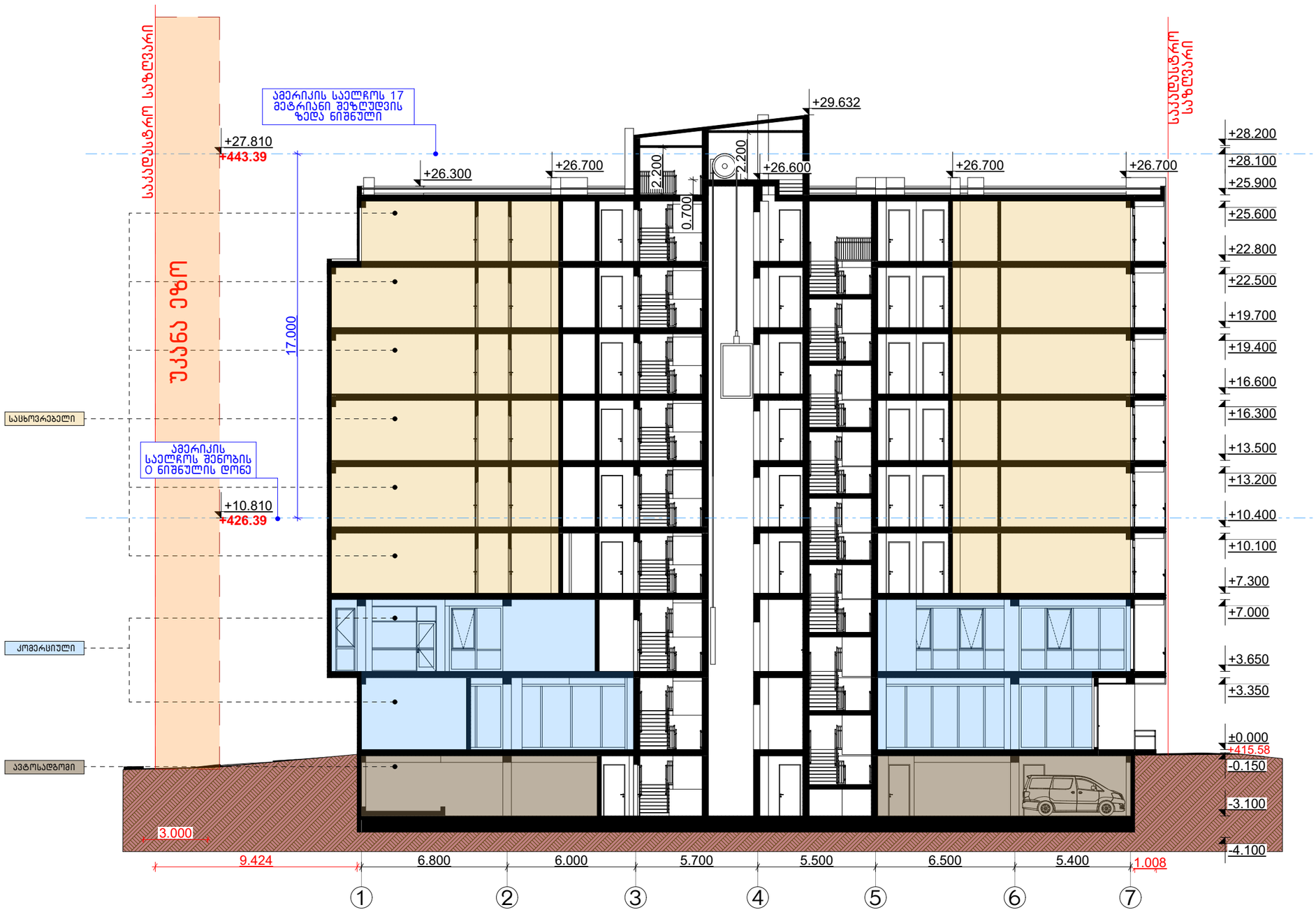
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. აბტორი	გ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-59



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმჭერები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

ჭრილი 2-2

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:		
დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	გ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-60



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

ფასადი 1-7 ღერძებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

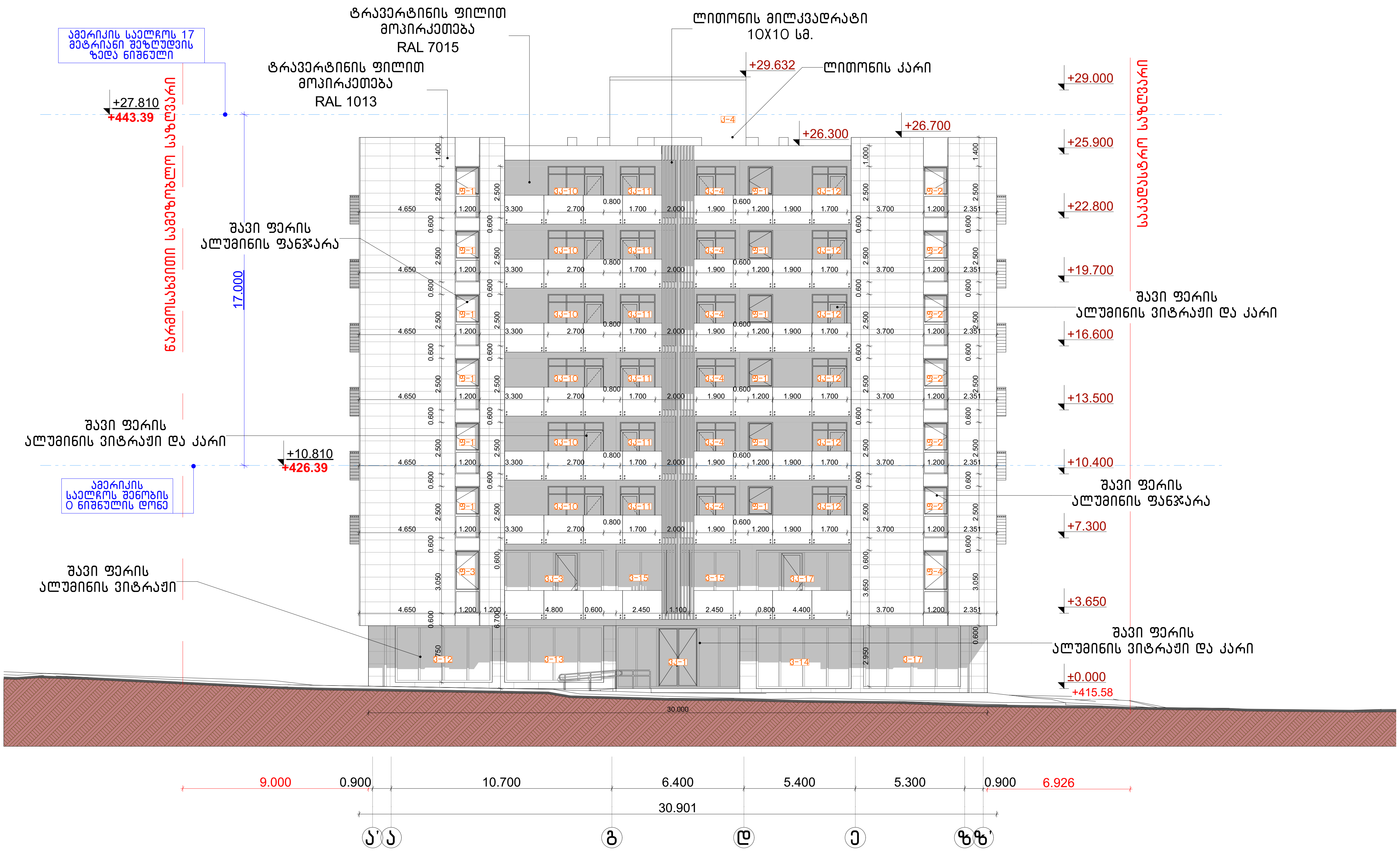
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № Ა-61



CONSTRUCTOR +

Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საკ. საზღვარი
- ნორმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
საცხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

ფასადი ა'-ზ' ღერძებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰაუსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

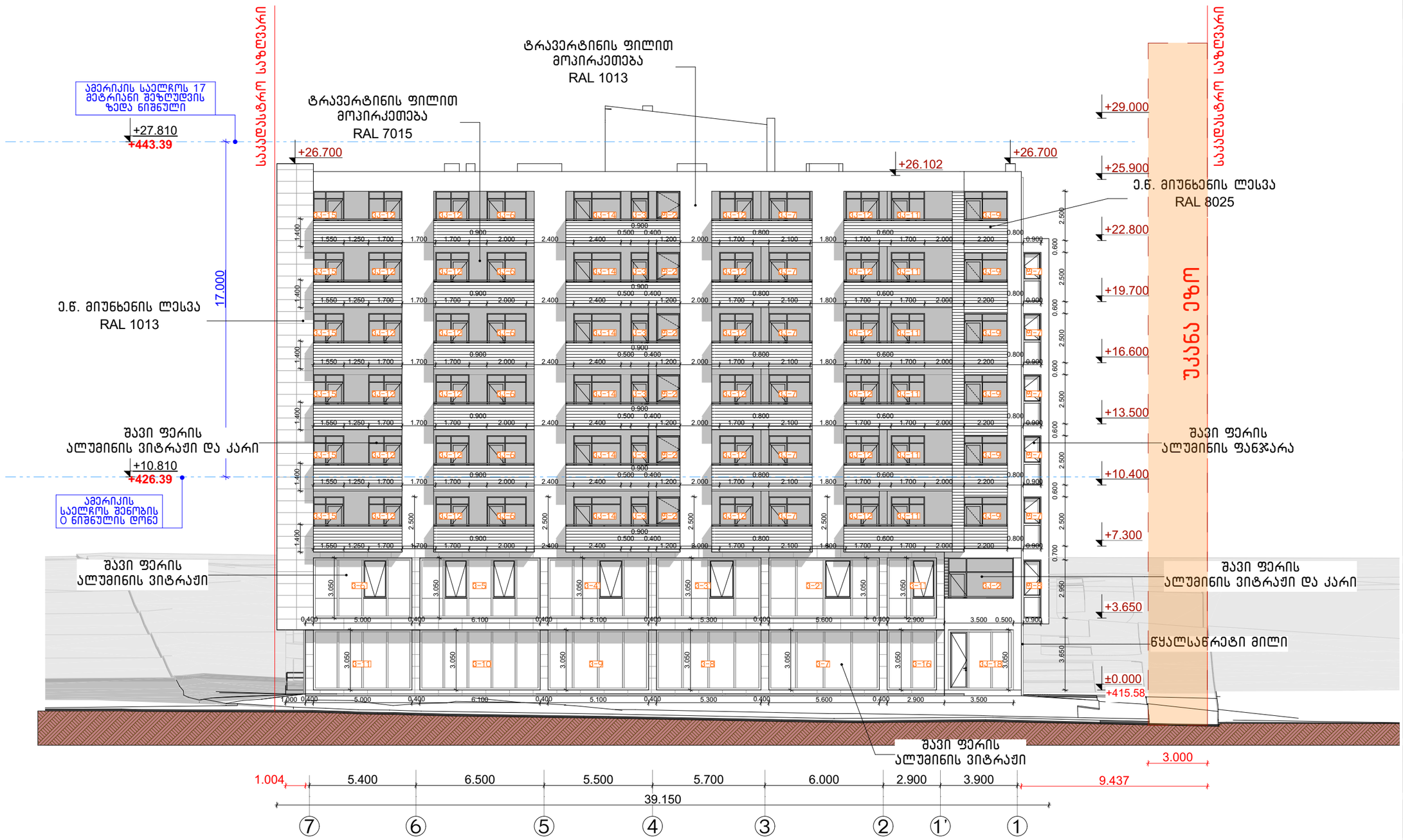
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე
არ. ავტორი	მ. მაღრაძე

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-62



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

ფასადი 7-1 ღერძებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. ს/კ 01.72.14.009.523

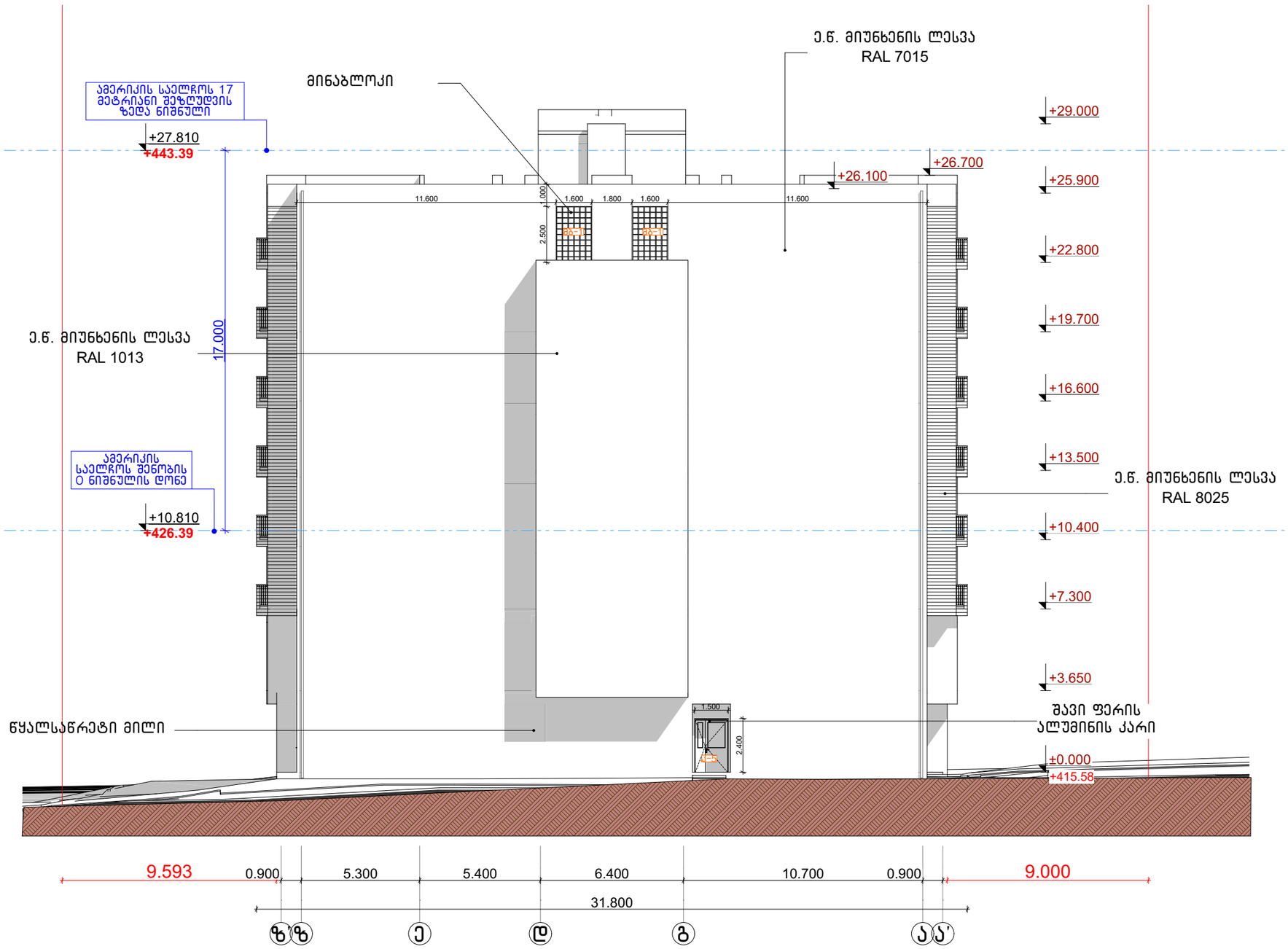
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2021/11/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	**A3**

ფურცლის № Ა-63



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროგლიფური აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

ფასადი ზ'-ა' ღერძებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

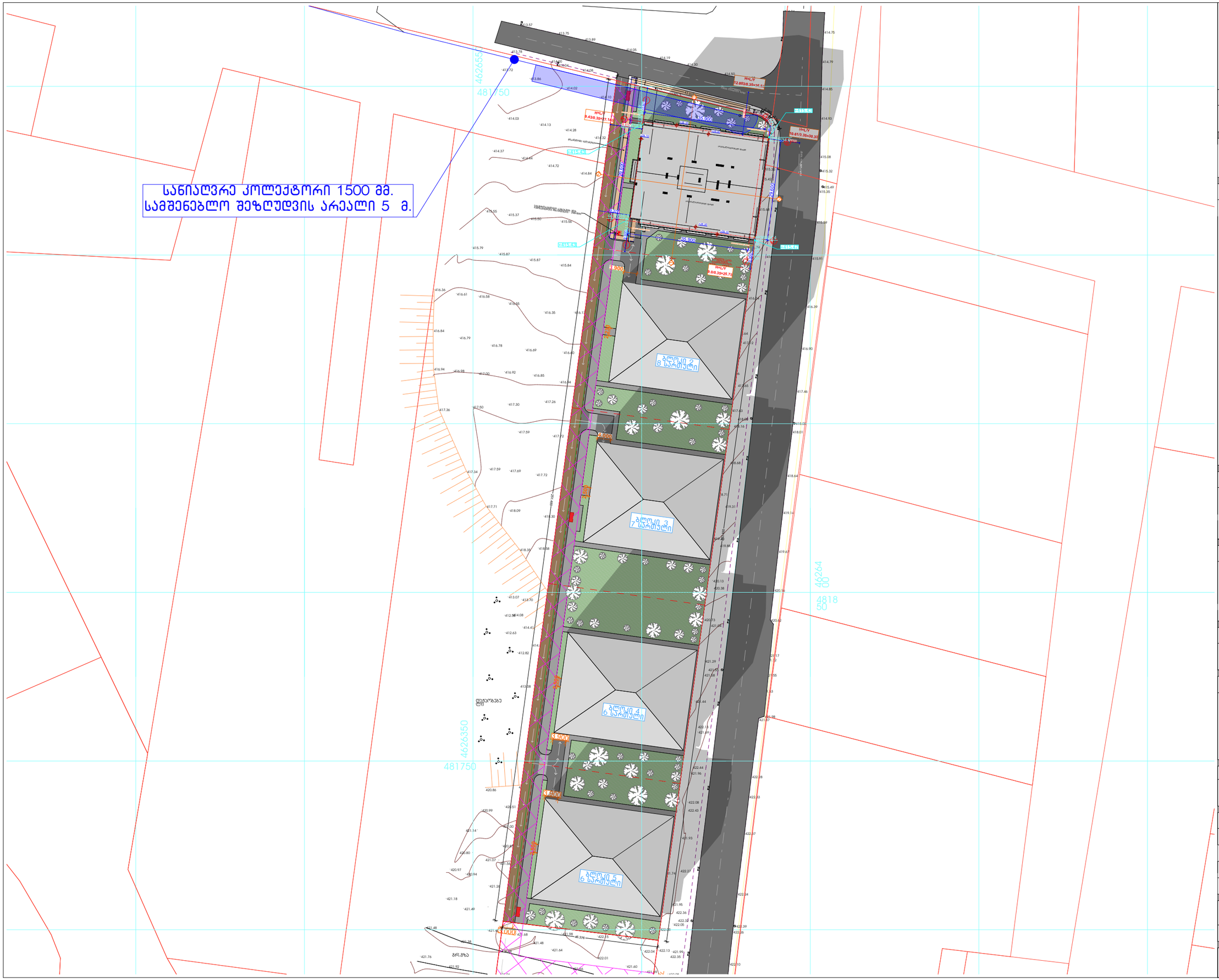
შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-64

| | | |



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

გენგეგმა სიმაღლის განსაზღვრისთვის

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

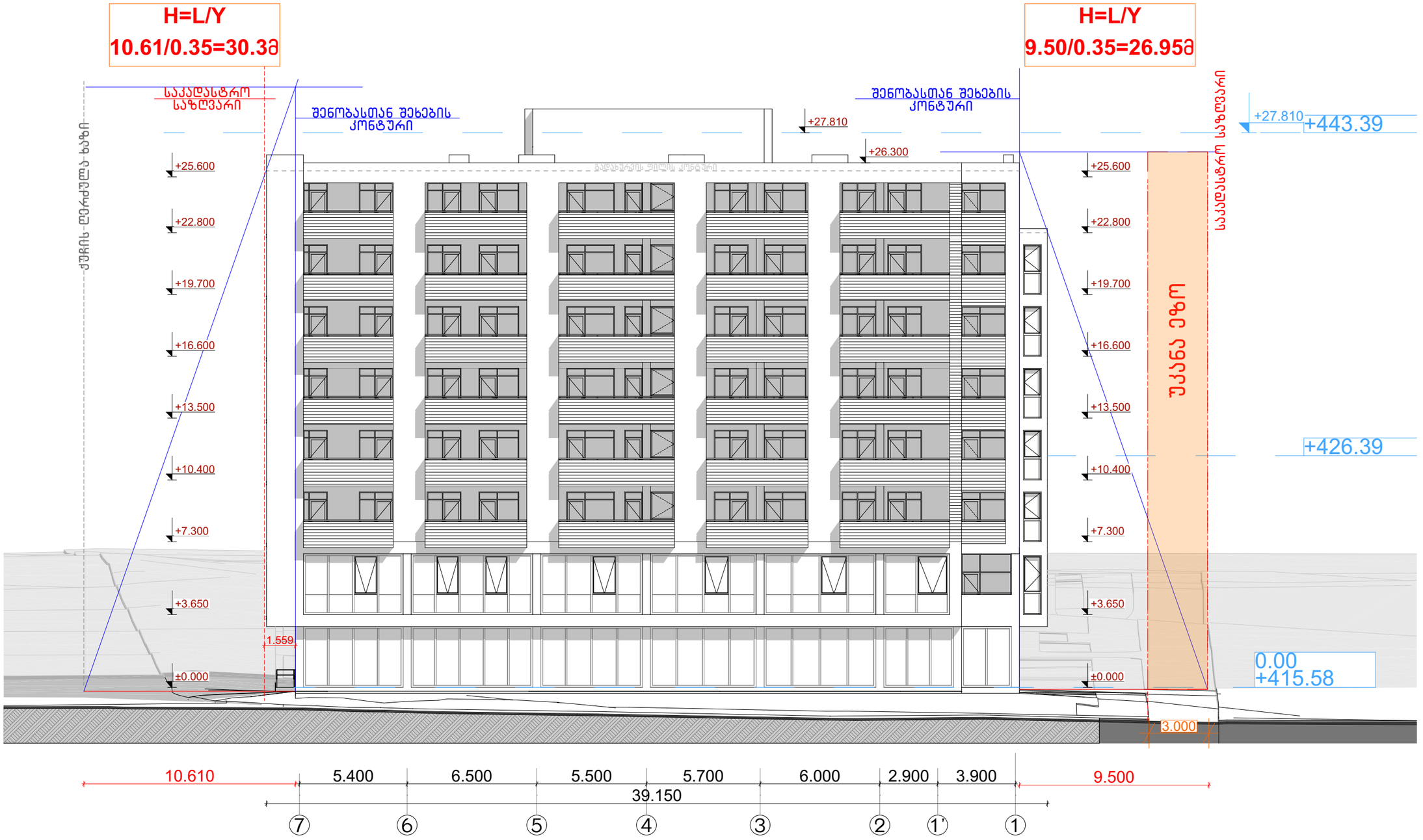
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2021/11/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:1000	47	**A3**

ფურცლის № | ა-66



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

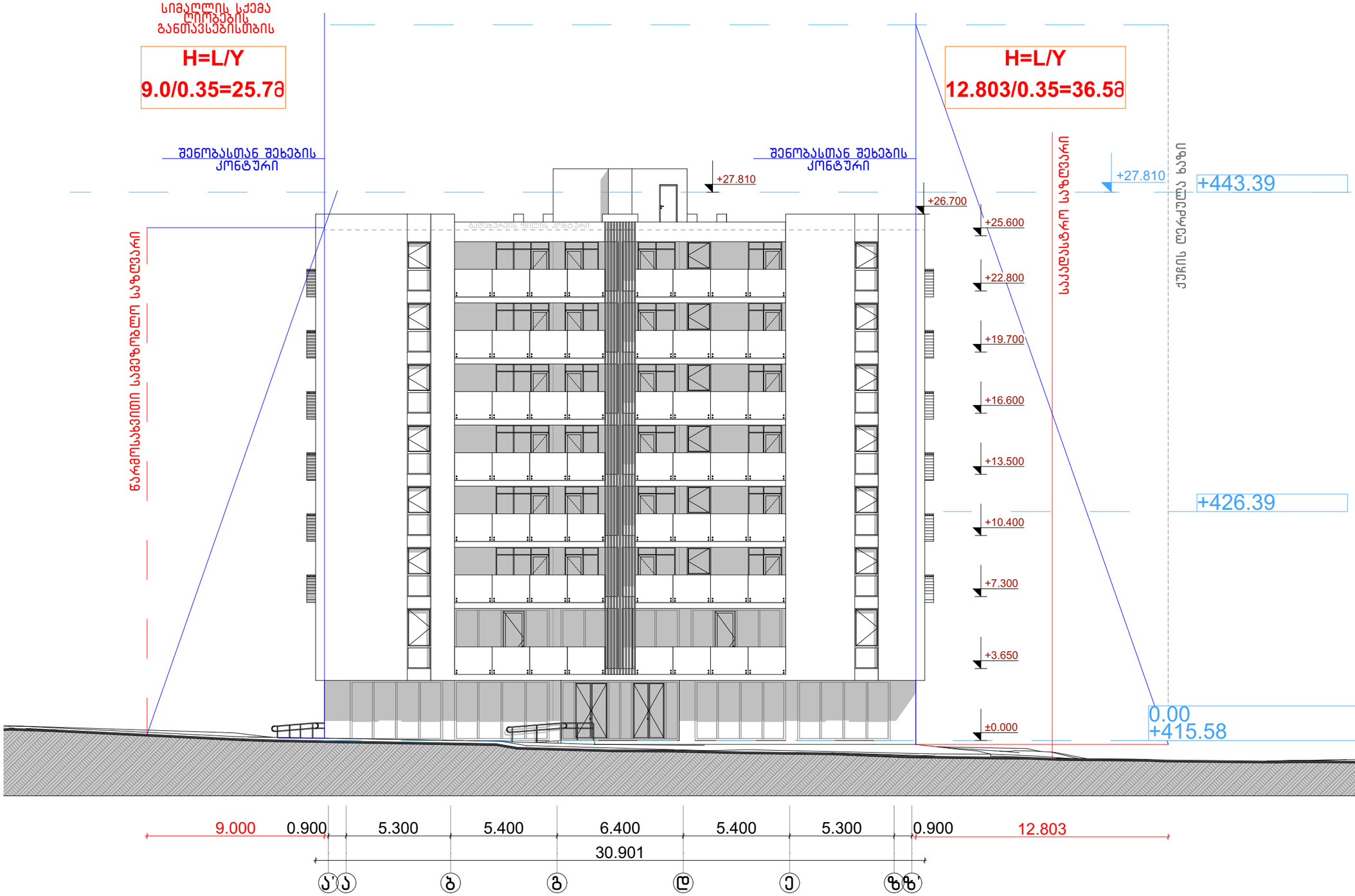
პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მემლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის №: ა-67



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- საპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმემარები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:200	47	A3

ფურცლის № ა-68



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სას. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰაუსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
არ. პატორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:404.14	47	A3

ფურცლის №: ა-69



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიპერბმითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განაშ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

რენდერი

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. არქიტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
1:440.90	47	A3

ფურცლის № ა-70



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სად. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განად. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგავშემკრები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

რენდერი

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ პალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	**2021/11/28**

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. პტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
	47	**A3**

ფურცლის № Ა-71



CONSTRUCTOR +
Civil and industrial engineering company

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

- დიაფრაგმა
- შემავსებელი
- ტიხარი
- სპ. საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- განპ. რეგულირების ხაზი. (უკანა ეზო)
- შეზღუდვის არეალი
- ჭრილის ხაზი
- შახტა
- ნაგვისმემარები ურნა

ბინის №
სასხ. ფართი
საზ. ფართი
საერთო ფართი

გვერდის დასახელება:

რენდერი

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი 1

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "დრიმ ჰალასი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა.
ს/კ 01.72.14.009.523

პროექტის სტატუსი:	თარიღი:
ახალი მშენებლობა	2021/11/28

შემსრულებლები:

დირექტორი	ნ. მუმლაძე	
პრ. ავტორი	შ. მაღრაძე	

მასშტაბი:	ფურც. რაოდ.	ფურცლ. ზომა
	47	A3

ფურცლის № Ა-72