მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი I კორპუსი (გეგმარება)



בקשה להיתר בניה - תוספת בניה לפי תמ"א 38 (חיזוק מבנים קיימים לעמידות בפני רעידות אדמה) ותוספת קומה חלקית על הגג

כתובת הנכס: רחוב הרצל 142, תל אביב-יפו

מספר הבקשה במערכת הרישוי המקוון	2024-0318-A
מספר התיק בתוכנת ניהול הבקשות	7741

מבקש הבקשה

שם המבקש / שם החברה	עמותת בתי הכנסת המאוחדים בישראל
מספר ת.ז. / ח.פ.	580214367
כתובת למשלוח דואר	רחוב הרצל 142, תל אביב-יפו, 6203142
טלפון	03-5612480
דוא"ל	office@batei-knesset.org.il

עורך הבקשה

שם עורך הבקשה	אדר' יואב שלמוני
מספר רישיון	41207
כתובת	רחוב אחד העם 18, תל אביב-יפו, 6525418
טלפון	03-5104477
דוא"ל	yoav@shalmoni-arch.co.il

מהנדס השלד

שם המהנדס	פרופ' דוד ברנשטוק
מספר רישיון	18342
כתובת	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן, 5252007
טלפון	03-6128800
דוא"ל	d.bernshtok@gmail.com

מודד מוסמך

שם המודד	עו"ד (מודד) רונית אלמגור
מספר רישיון	1089
כתובת	רחוב יגאל אלון 94, תל אביב-יפו, 6789141
טלפון	03-6955210
דוא"ל	ronit@almagor-survey.co.il

מתכנן השלד

שם המתכנן	מהנדס אבי כהנוביץ
מספר רישיון	22417
כתובת	רחוב הברזל 11, תל אביב-יפו, 6789103
טלפון	03-6488120
דוא"ל	avi@kohenovitz-eng.co.il

מתכנן אינסטלציה

שם המתכנן	מהנדס יוסי פרידמן
מספר רישיון	30115
כתובת	רחוב ז'בוטינסקי 35, רמת גן, 5252235
טלפון	03-7512640
דוא"ל	yossi@fried-mep.co.il

מתכנן חשמל

שם המתכנן	מהנדס אלי בן-חמו
מספר רישיון	27903
כתובת	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב-יפו, 6473925
טלפון	03-5244180
דוא"ל	eli@benhamo-eng.co.il

מתכנן מיזוג אוויר

שם המתכנן	מהנדס רפי שלום כהן
מספר רישיון	19876
כתובת	רחוב הנגב 4, נתניה, 4250104
טלפון	09-8651733
דוא"ל	rafi@cohen-hvac.co.il

יועץ בטיחות אש

שם היועץ	מהנדס עמית לוי
מספר רישיון	24518
כתובת	רחוב ויצמן 88, הרצליה, 4672508
טלפון	09-9582210
דוא"ל	amit@levi-fire.co.il

יועץ נגישות

שם היועץ	אדר' נועה ברקוביץ
מספר רישיון	31204
כתובת	רחוב שלמה המלך 12, תל אביב-יפו, 6206712
טלפון	03-5466078
דוא"ל	noa@barkovitz-arch.co.il

יועץ איכות הסביבה

שם היועץ	ד"ר מיכל אורנשטיין
מספר רישיון	1142
כתובת	רחוב הברוש 9, רעננה, 4366509
טלפון	09-7445631
דוא"ל	michal@ornstein-env.co.il

יועץ תנועה וחניה

שם היועץ	מהנדס גיא רוזנבלום
מספר רישיון	26741
כתובת	רחוב ז'בוטינסקי 35, רמת גן, 5252235
טלפון	03-7512655
דוא"ל	guy@rosenblum-traffic.co.il

יועץ קרקע

שם היועץ	פרופ' יעל מזרחי
מספר רישיון	20388
כתובת	רחוב הנשיא 17, ירושלים, 9546107
טלפון	02-6523140
דוא"ל	yael@mizrahi-geo.co.il

יועץ אקוסטיקה

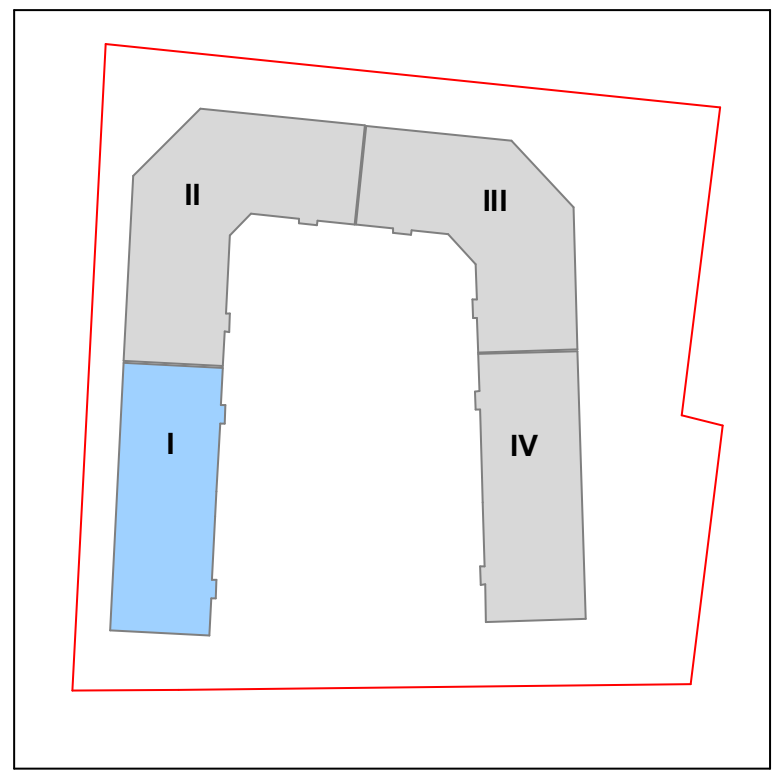
שם היועץ	מהנדס אורי שפירא
מספר רישיון	25109
כתובת	רחוב ויצמן 60, הרצליה, 4672508
טלפון	09-9582210
דוא"ל	uri@shapira-acoustics.co.il

**יועץ כבאות

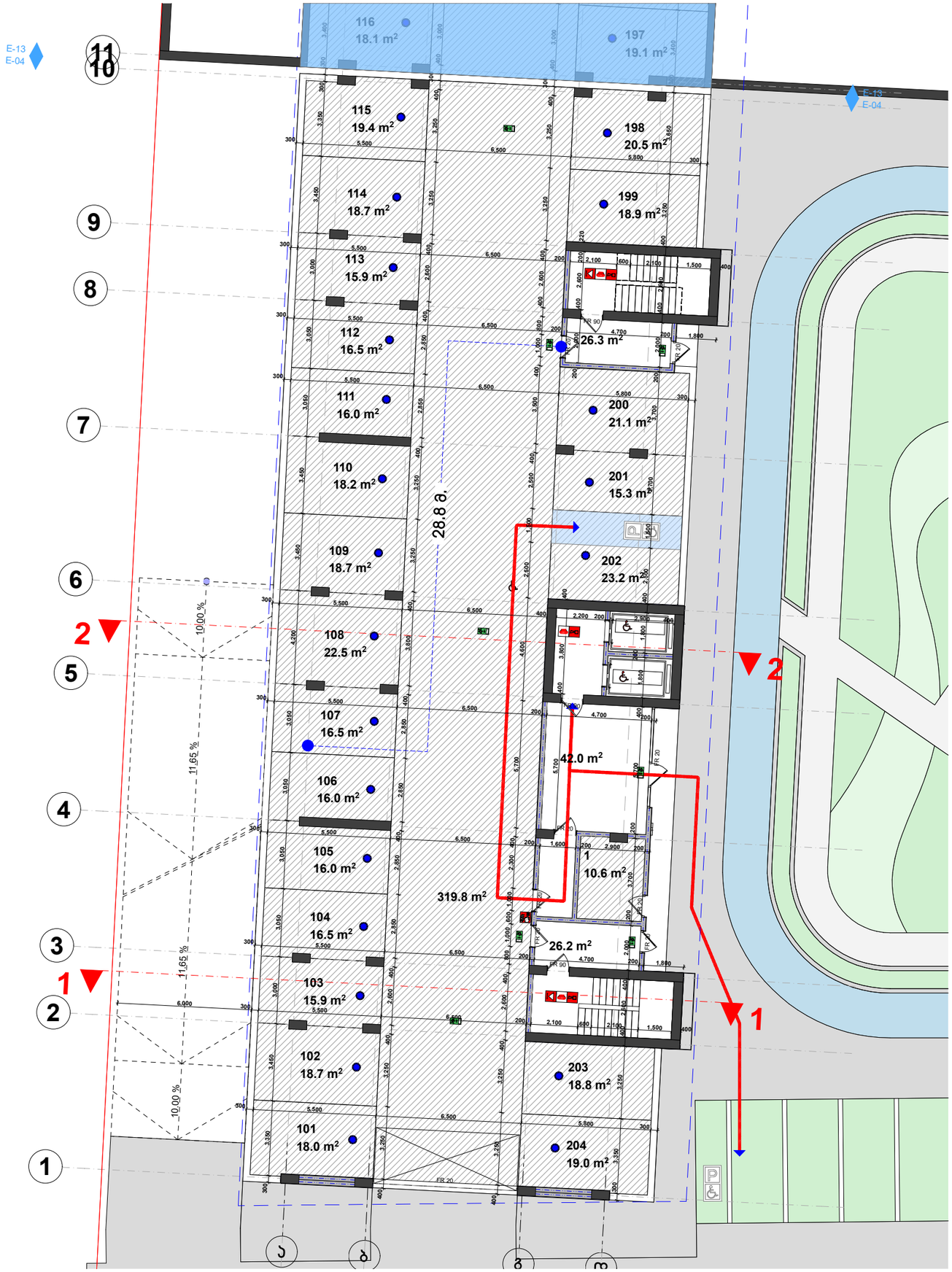


პირველი კორპუსი										
მიწისქვეშა სართული -2,800 ნიშნული										
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
	1				23.2			23.2	სწ-2	1
	2				16.5			16.5	სწ-2	1
	3				16.0			16.0	სწ-2	1
	4				16.0			16.0	სწ-2	1
	5				16.5			16.5	სწ-2	1
	6				15.9			15.9	სწ-2	1
	7				18.7			18.7	სწ-2	1
	8				18.3			18.3	სწ-2	1
	9				19.3			19.3	სწ-2	1
	10				18.8			18.8	სწ-2	1
	11				23.2			23.2	სწ-2	1
	12				15.3			15.3	სწ-2	1
	13				29.1			29.1	სწ-2	2
	14				18.9			18.9	სწ-2	1
	15				20.5			20.5	სწ-2	1
	96				19.4			19.4	სწ-2	1
	97				18.7			18.7	სწ-2	1
	98				15.9			15.9	სწ-2	1
	99				16.5			16.5	სწ-2	1
	100				16.2			16.2	სწ-2	1
					402.4			402.4	სწ-2	22
			42.5					42.5	დს-2	2
		62						62.0		
		62.0	42.5	0.0	775.3	0.0	0.0	879.8		44

I კორპუსი

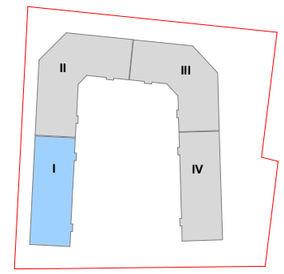


დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"	
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.	
პროექტის სახელი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა -2,800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



პირველი კორპუსი										
პირველი სართული 0,000 ნიშნული										
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
1	101				18.0			18.0	სტ-2	1
1	102				18.7			18.7	სტ-2	1
1	103				15.9			15.9	სტ-2	1
1	104				16.5			16.5	სტ-2	1
1	105				16.0			16.0	სტ-2	1
1	106				16.0			16.0	სტ-2	1
1	107				16.5			16.5	სტ-2	1
1	108				22.5			22.5	სტ-2	1
1	109				18.7			18.7	სტ-2	1
1	110				18.2			18.2	სტ-2	1
1	111				16.0			16.0	სტ-2	1
1	112				16.5			16.5	სტ-2	1
1	113				15.9			15.9	სტ-2	1
1	114				18.7			18.7	სტ-2	1
1	115				19.4			19.4	სტ-2	1
1	198				20.5			20.5	სტ-2	1
1	199				18.9			18.9	სტ-2	1
1	200				21.1			21.1	სტ-2	1
1	201				15.3			15.3	სტ-2	1
1	202				23.2			23.2	სტ-2	1
1	203				18.8			18.8	სტ-2	1
1	204				19.0			19.0	სტ-2	1
1					319.8			319.8	სტ-2	17
1			10.6					10.6	ღს-2	1
1		94.5						94.5		
		94.5	10.6	0.0	720.1	0.0	0.0	825.2		40

I კორპუსი

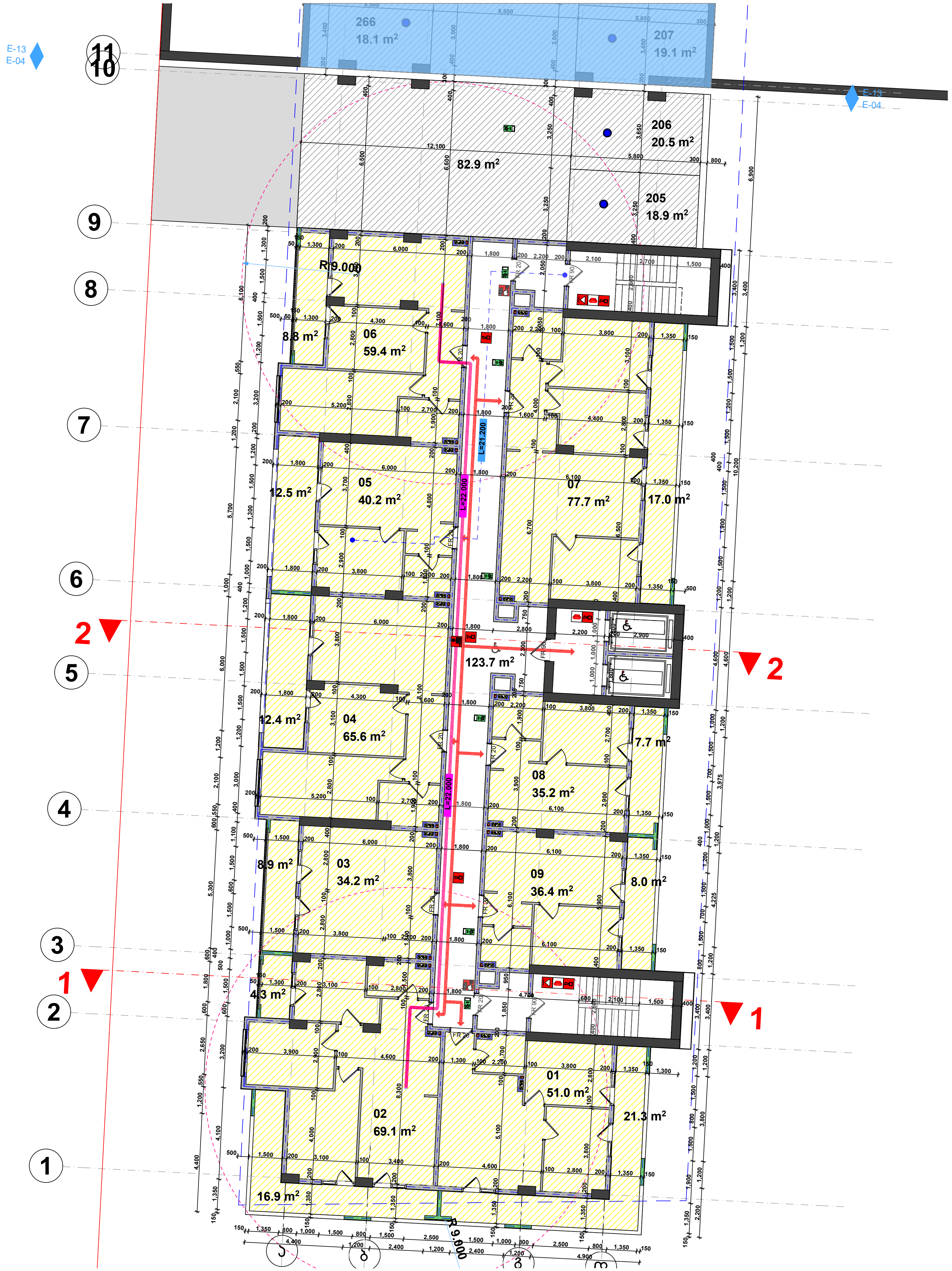


დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრაალი"
მისამართი	ლიხი ლიხთან ვალტრავაის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

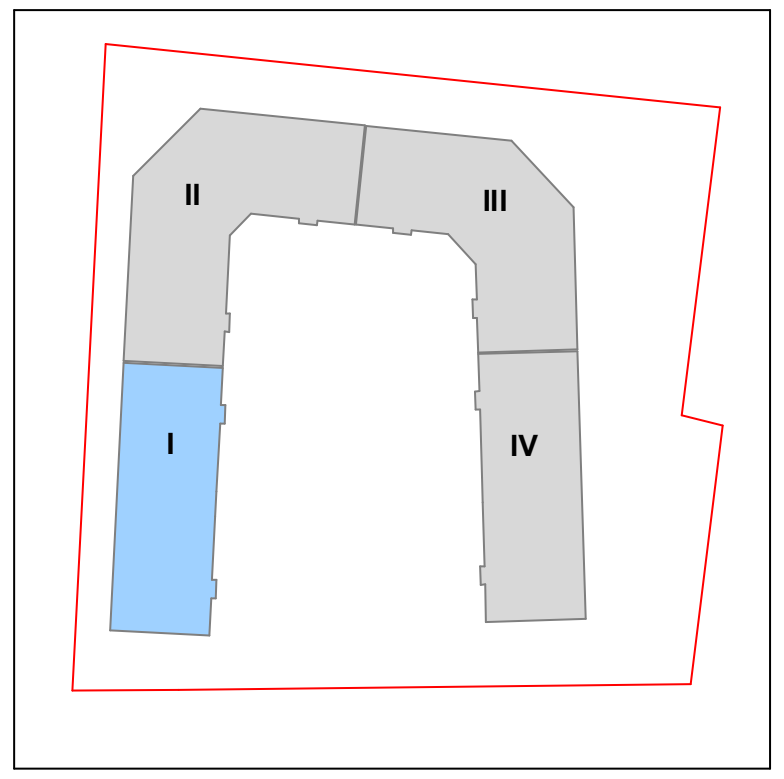
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა 0,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

პირველი კორპუსი											
მეორე სართული +2,800 ნიშნული											
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
2	1					21.3	51.0	72.3		სც-2	4
2	2					21.2	69.1	90.3		სც-2	5
2	3					8.9	34.2	43.1		სც-2	2
2	4					12.4	65.6	78.0		სც-2	4
2	5					12.5	40.2	52.7		სც-2	3
2	6					8.8	59.4	68.2		სც-2	4
2	7					17.0	77.7	94.7		სც-2	5
2	8					7.7	35.2	42.9		სც-2	2
2	9					8.0	36.4	44.4		სც-2	2
2	205				18.9			18.9		სწ-2	1
2	206				20.5			20.5		სწ-2	1
2					82.9			82.9		სწ-2	4
2		123.7						123.7			
		123.7	0.0	0.0	122.3	117.8	468.8	832.6			38



I კორპუსი

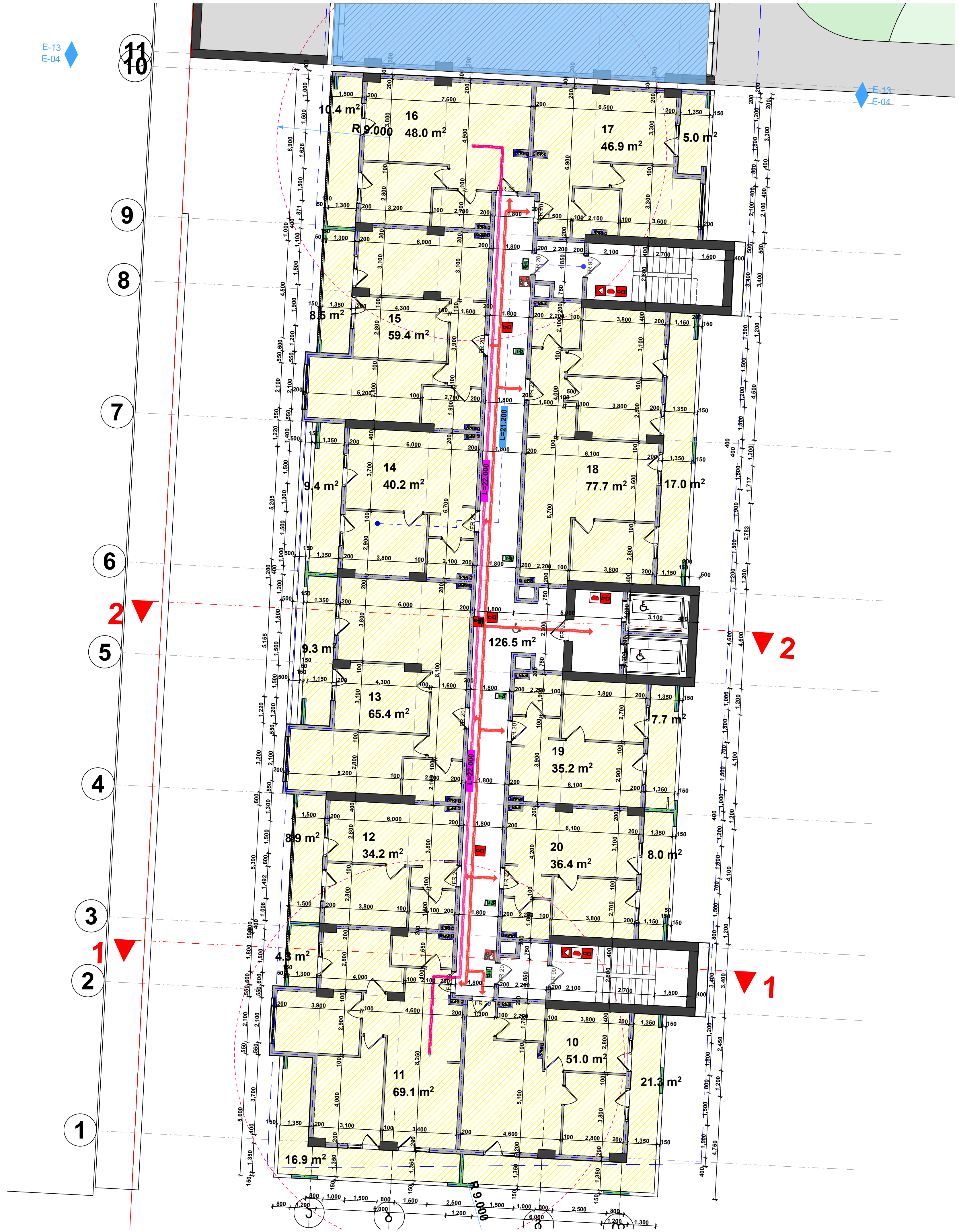


დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

HELIX ARCHITECTURE

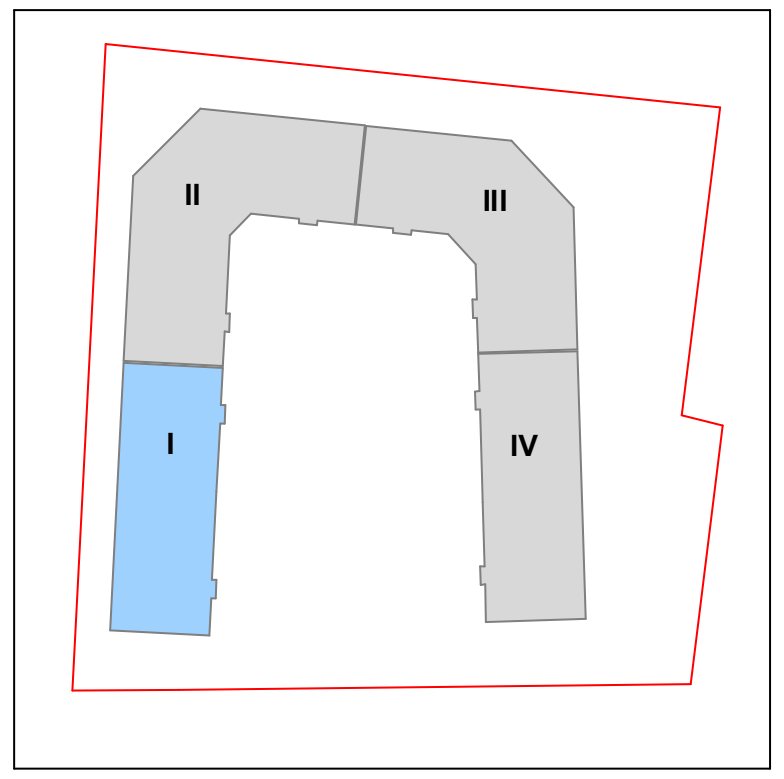
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	კ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +2,800 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



მესამე სართული +5,900 ნიშნული										
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
3	10					21.3	51.0	72.3	სც-2	4
3	11					21.2	69.1	90.3	სც-2	5
3	12					8.9	34.2	43.1	სც-2	2
3	13					9.3	65.4	74.7	სც-2	4
3	14					9.4	40.2	49.6	სც-2	3
3	15					8.5	59.4	67.9	სც-2	4
3	16					10.4	48.0	58.4	სც-2	3
3	17					5.0	46.9	51.9	სც-2	3
3	18					17.0	77.7	94.7	სც-2	5
3	19					7.7	35.2	42.9	სც-2	2
3	20					8.0	36.4	44.4	სც-2	2
3		126.5						126.5		
		126.5	0.0	0.0	0.0	126.7	563.5	816.7		37

I კორპუსი

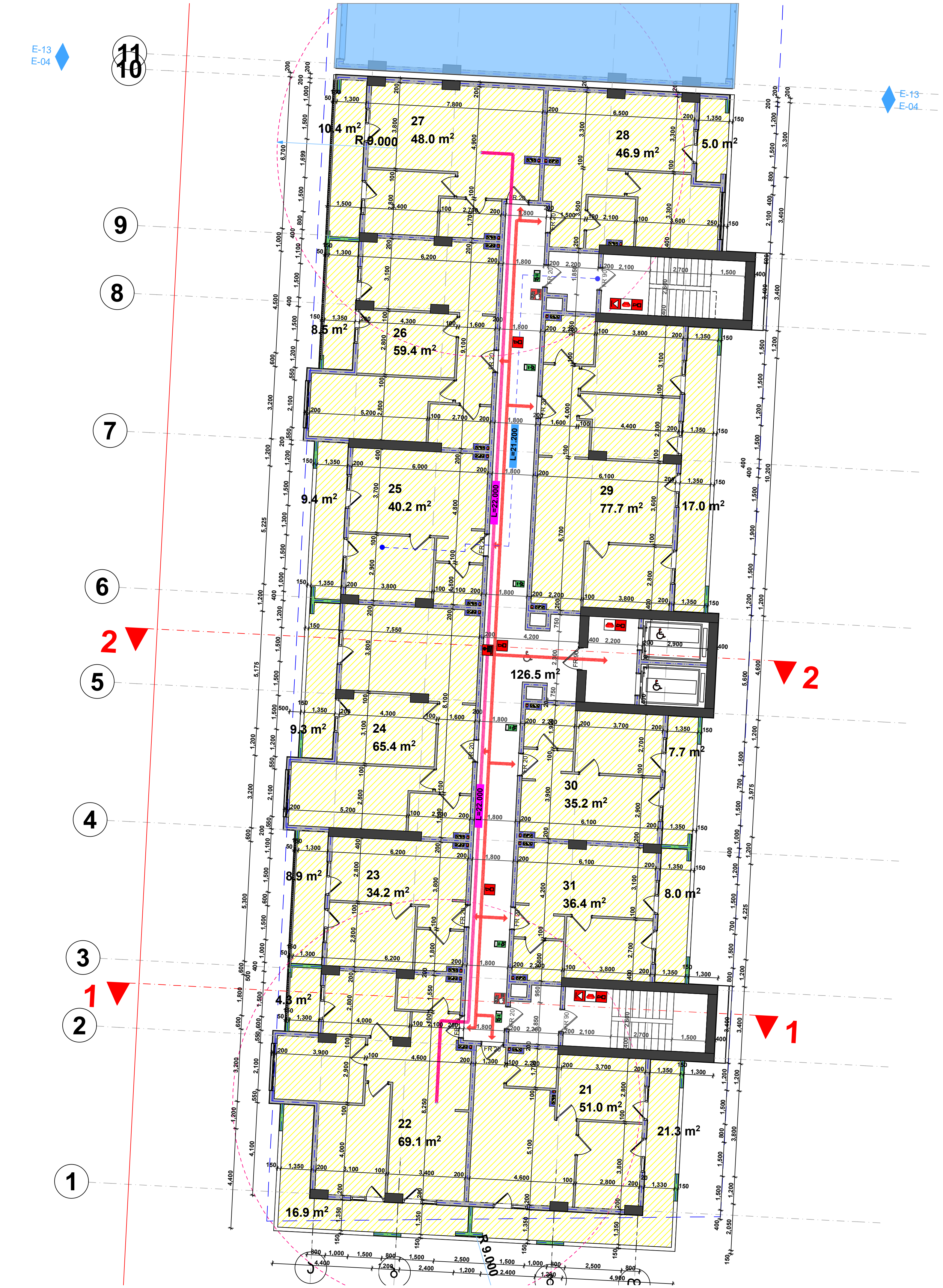


დამკვეთი	შ.პ.ს. "ბრიდა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

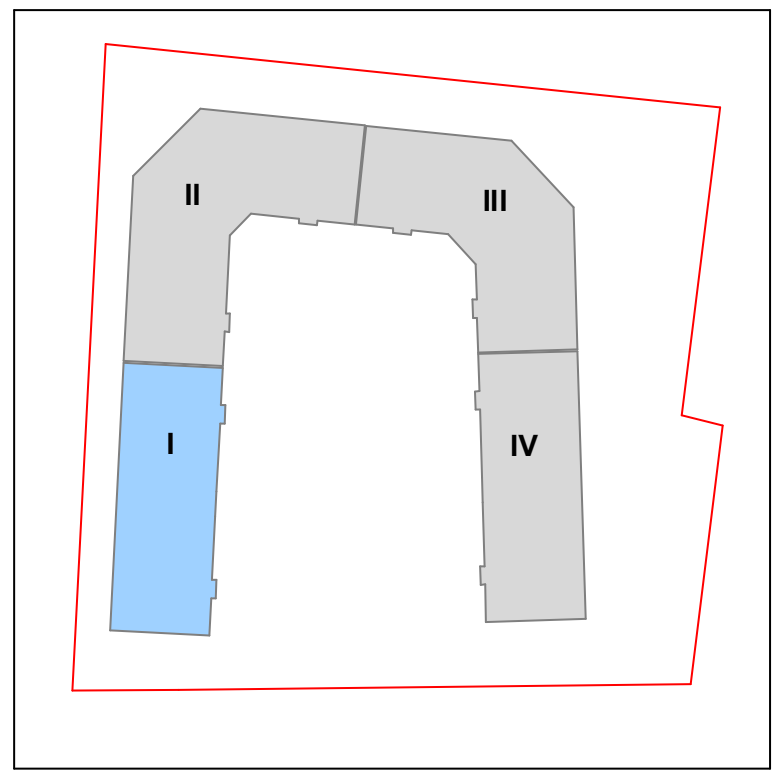
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +5,900 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

პირველი კორპუსი											
მეოთხე სართული +9,000 ნიშნული											
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
4	21					21.3	51.0	72.3		სც-2	4
4	22					21.2	69.1	90.3		სც-2	5
4	23					8.9	34.2	43.1		სც-2	2
4	24					9.3	65.4	74.7		სც-2	4
4	25					9.4	40.2	49.6		სც-2	3
4	26					8.5	59.4	67.9		სც-2	4
4	27					10.4	48.0	58.4		სც-2	3
4	28					5.0	46.9	51.9		სც-2	3
4	29					17.0	77.7	94.7		სც-2	5
4	30					7.7	35.2	42.9		სც-2	2
4	31					8.0	36.4	44.4		სც-2	2
4		126.5						126.5			
		126.5	0.0	0.0	0.0	126.7	563.5	816.7			37

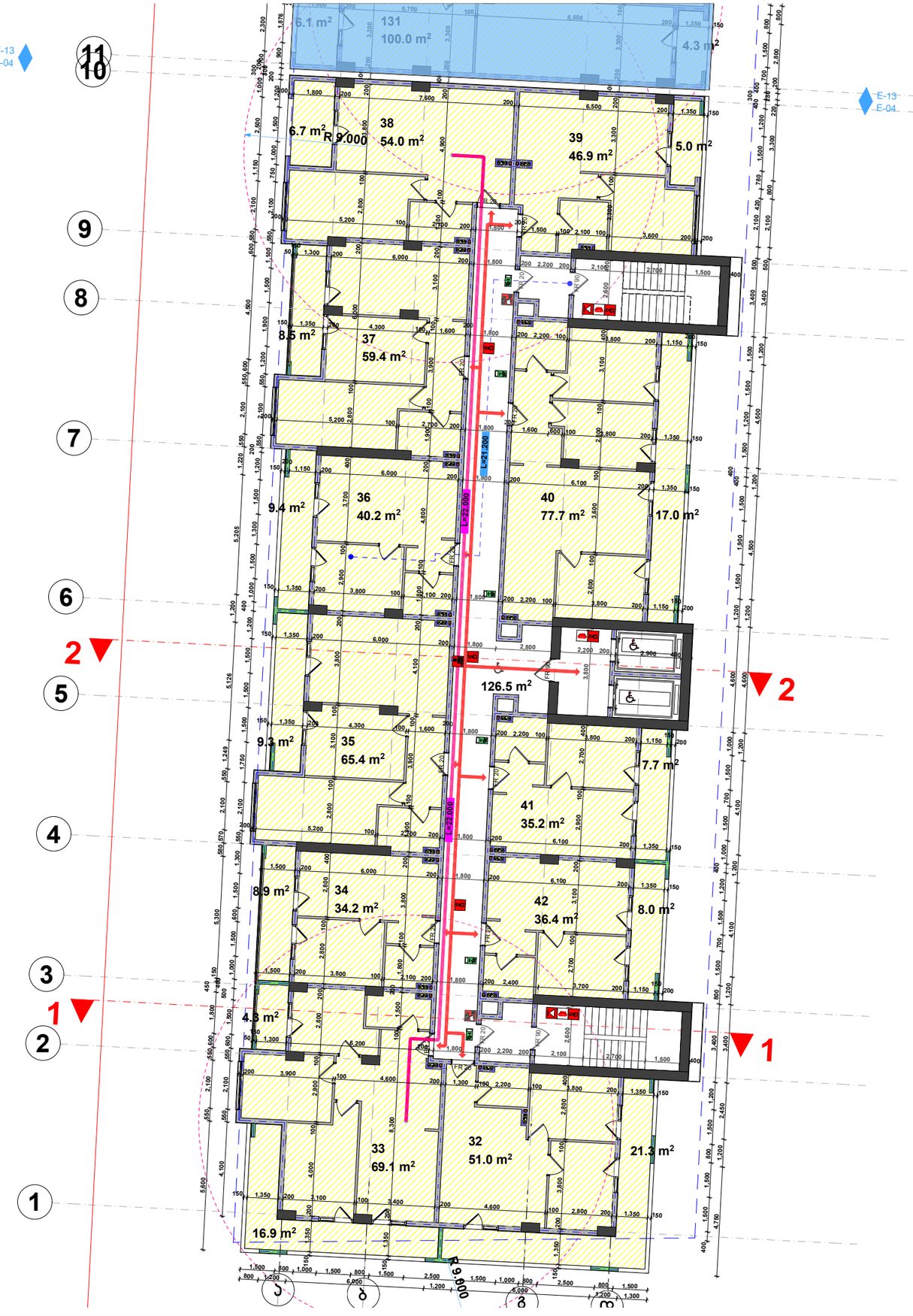


I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"	
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.	
პროექტის სახელი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +9,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

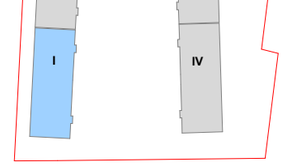


პირველი კორპუსი

მეზუთე სართული +12,100 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
5	32					21.3	51.0	72.3	სც-2	4
5	33					21.2	69.1	90.3	სც-2	5
5	34					8.9	34.2	43.1	სც-2	2
5	35					9.3	65.4	74.7	სც-2	4
5	36					9.4	40.2	49.6	სც-2	3
5	37					8.5	59.4	67.9	სც-2	4
5	38					6.7	54.0	60.7	სც-2	3
5	39					5.0	46.9	51.9	სც-2	3
5	40					17.0	77.7	94.7	სც-2	5
5	41					7.7	35.2	42.9	სც-2	2
5	42					8.0	36.4	44.4	სც-2	2
5		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**123.0**	**569.5**	**819.0**		**37**

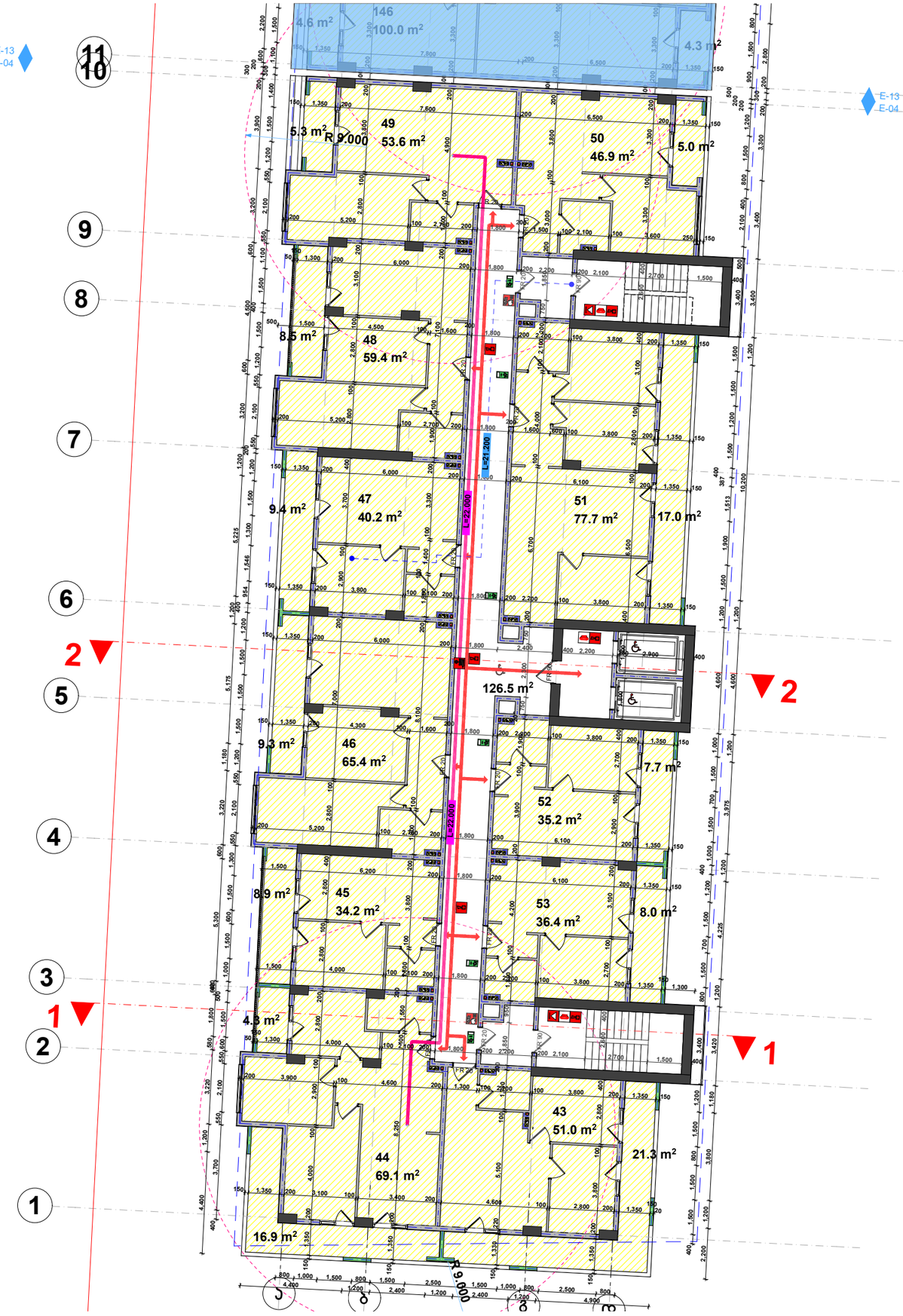
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ფიფიი ფიფიიი ვეფიოარეის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტორი	ე. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +12,100 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

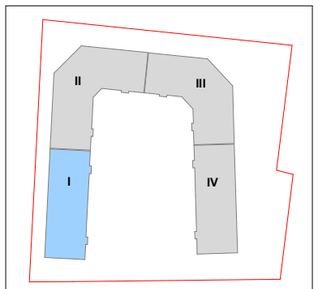


პირველი კორპუსი

მეექვსეს სართული +15,200 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
6	43					21.3	51.0	72.3	სჯ-2	4
6	44					21.2	69.1	90.3	სჯ-2	5
6	45					8.9	34.2	43.1	სჯ-2	2
6	46					9.3	65.4	74.7	სჯ-2	4
6	47					9.4	40.2	49.6	სჯ-2	3
6	48					8.5	59.4	67.9	სჯ-2	4
6	49					5.3	53.6	58.9	სჯ-2	3
6	50					5.0	46.9	51.9	სჯ-2	3
6	51					17.0	77.7	94.7	სჯ-2	5
6	52					7.7	35.2	42.9	სჯ-2	2
6	53					8.0	36.4	44.4	სჯ-2	2
6		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**121.6**	**569.1**	**817.2**		**37**

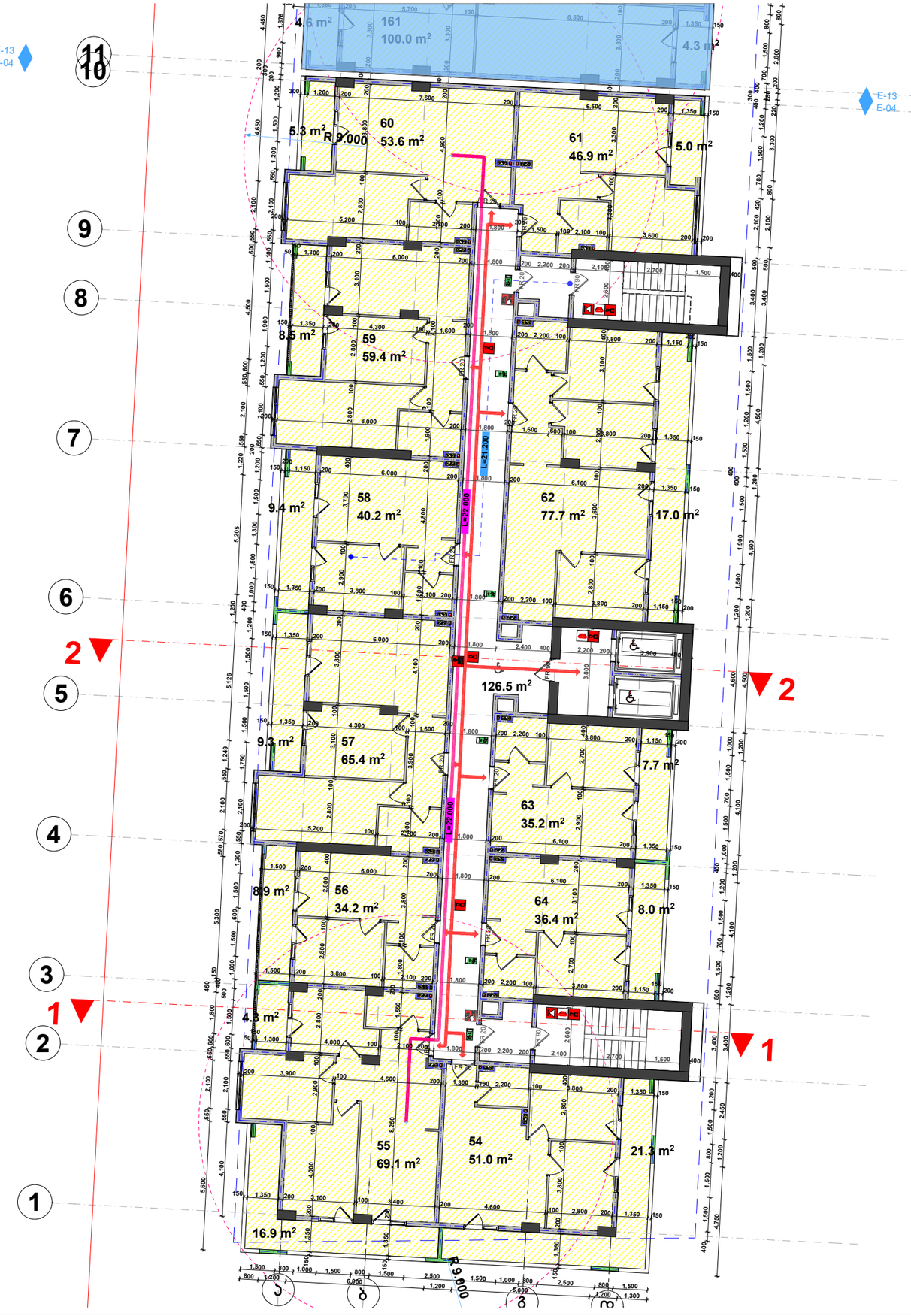
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ფიდი ფიფიოთი ვალერიანეს მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +15,200 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

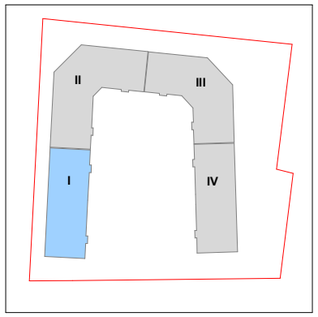


პირველი კორპუსი

მეშვიდე სართული +18,300 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
7	54					21.3	51.0	72.3	სტ-2	4
7	55					21.2	69.1	90.3	სტ-2	5
7	56					8.9	34.2	43.1	სტ-2	2
7	57					9.3	65.4	74.7	სტ-2	4
7	58					9.4	40.2	49.6	სტ-2	3
7	59					8.5	59.4	67.9	სტ-2	4
7	60					5.3	53.6	58.9	სტ-2	3
7	61					5.0	46.9	51.9	სტ-2	3
7	62					17.0	77.7	94.7	სტ-2	5
7	63					7.7	35.2	42.9	სტ-2	2
7	64					8.0	36.4	44.4	სტ-2	2
7		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**121.6**	**569.1**	**817.2**		**37**

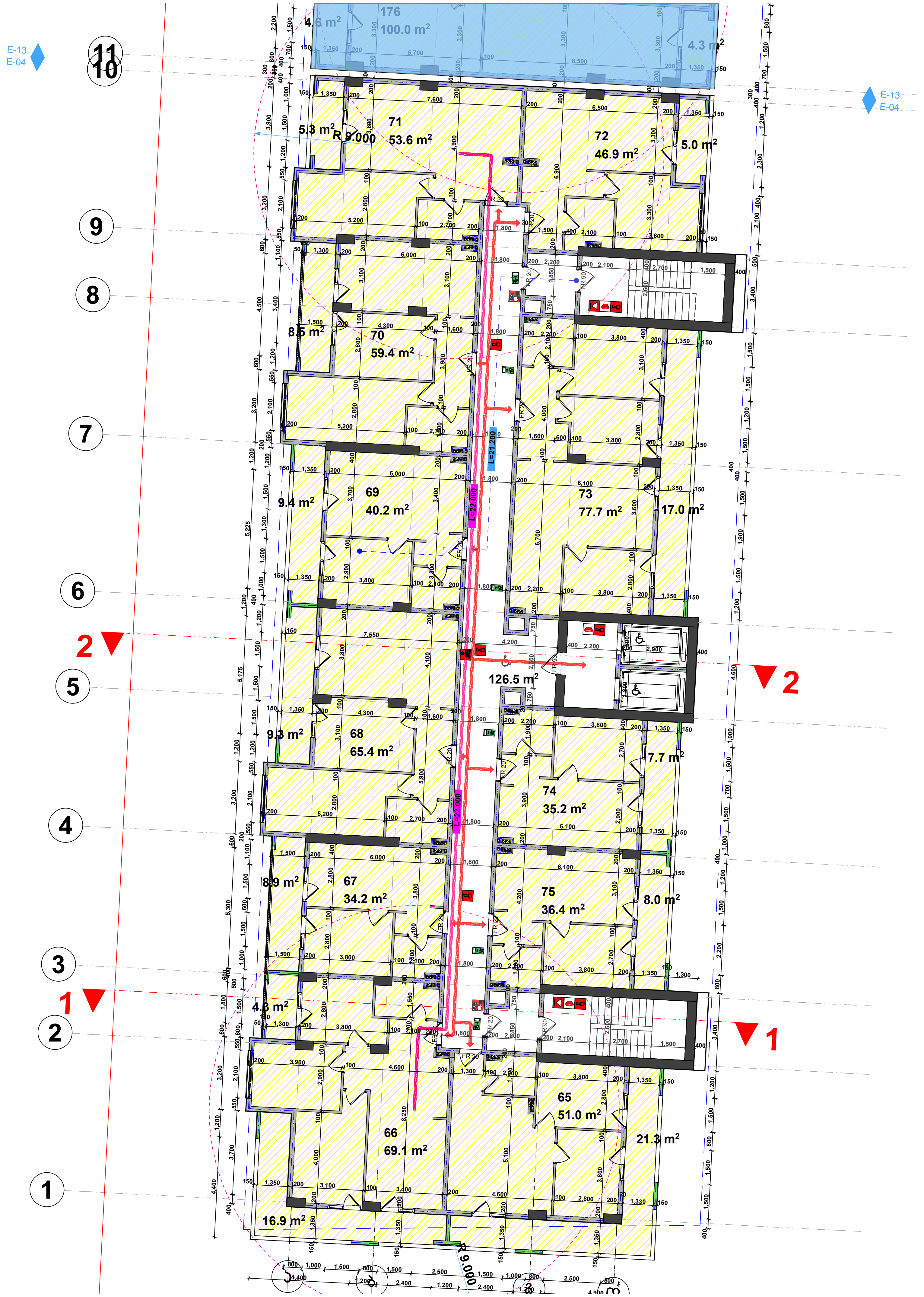
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ფიდი ფიფოლი ვულოკრავის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

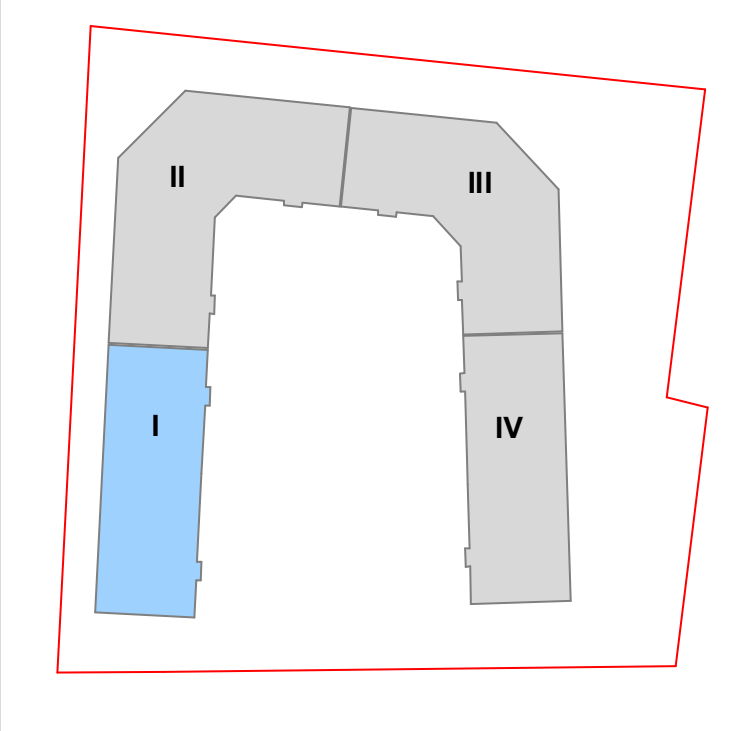
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +18,300 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



პირველი კორპუსი											
მერვე სართული +21,400 ნიშნული											
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
8	65					21.3	51.0	72.3		სც-2	4
8	66					21.2	69.1	90.3		სც-2	5
8	67					8.9	34.2	43.1		სც-2	2
8	68					9.3	65.4	74.7		სც-2	4
8	69					9.4	40.2	49.6		სც-2	3
8	70					8.5	59.4	67.9		სც-2	4
8	71					5.3	53.6	58.9		სც-2	3
8	72					5.0	46.9	51.9		სც-2	3
8	73					17.0	77.7	94.7		სც-2	5
8	74					7.7	35.2	42.9		სც-2	2
8	75					8.0	36.4	44.4		სც-2	2
8		126.5						126.5			
		126.5	0.0	0.0	0.0	121.6	569.1	817.2			37

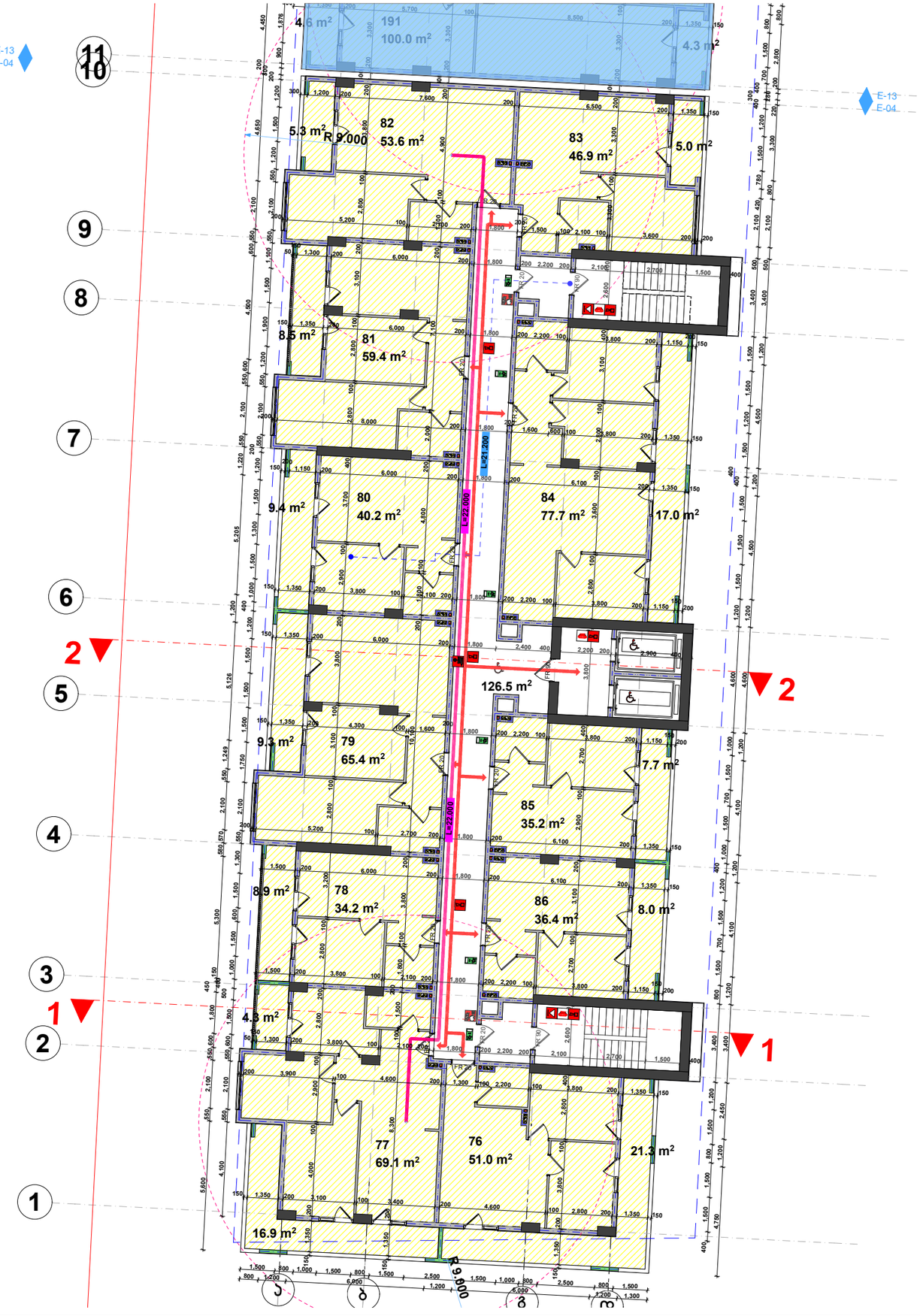
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +21,400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

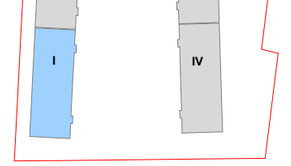


პირველი კორპუსი

მეცხრე სართული +24,500 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
9	76					21.3	51.0	72.3	სგ-2	4
9	77					21.2	69.1	90.3	სგ-2	5
9	78					8.9	34.2	43.1	სგ-2	2
9	79					9.3	65.4	74.7	სგ-2	4
9	80					9.4	40.2	49.6	სგ-2	3
9	81					8.5	59.4	67.9	სგ-2	4
9	82					5.3	53.6	58.9	სგ-2	3
9	83					5.0	46.9	51.9	სგ-2	3
9	84					17.0	77.7	94.7	სგ-2	5
9	85					7.7	35.2	42.9	სგ-2	2
9	86					8.0	36.4	44.4	სგ-2	2
9		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**121.6**	**569.1**	**817.2**		37

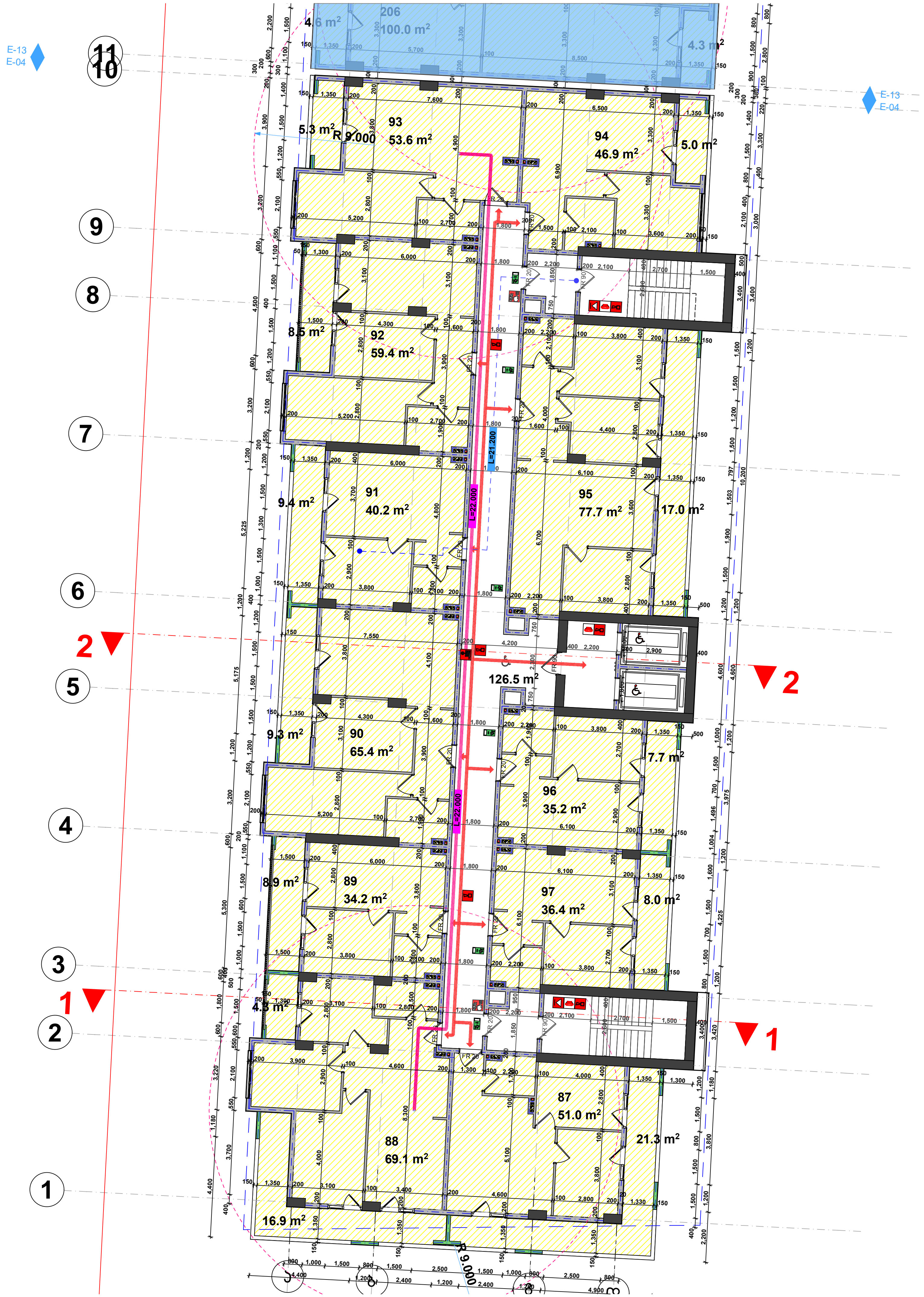
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ფიდი ფიდოთი ვეფხვიანის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

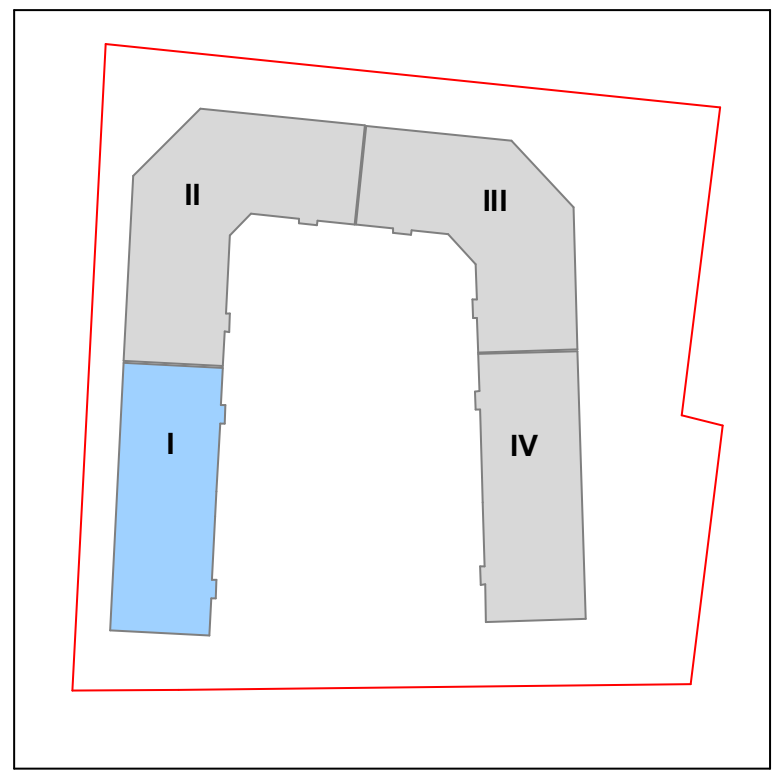
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +24,500 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

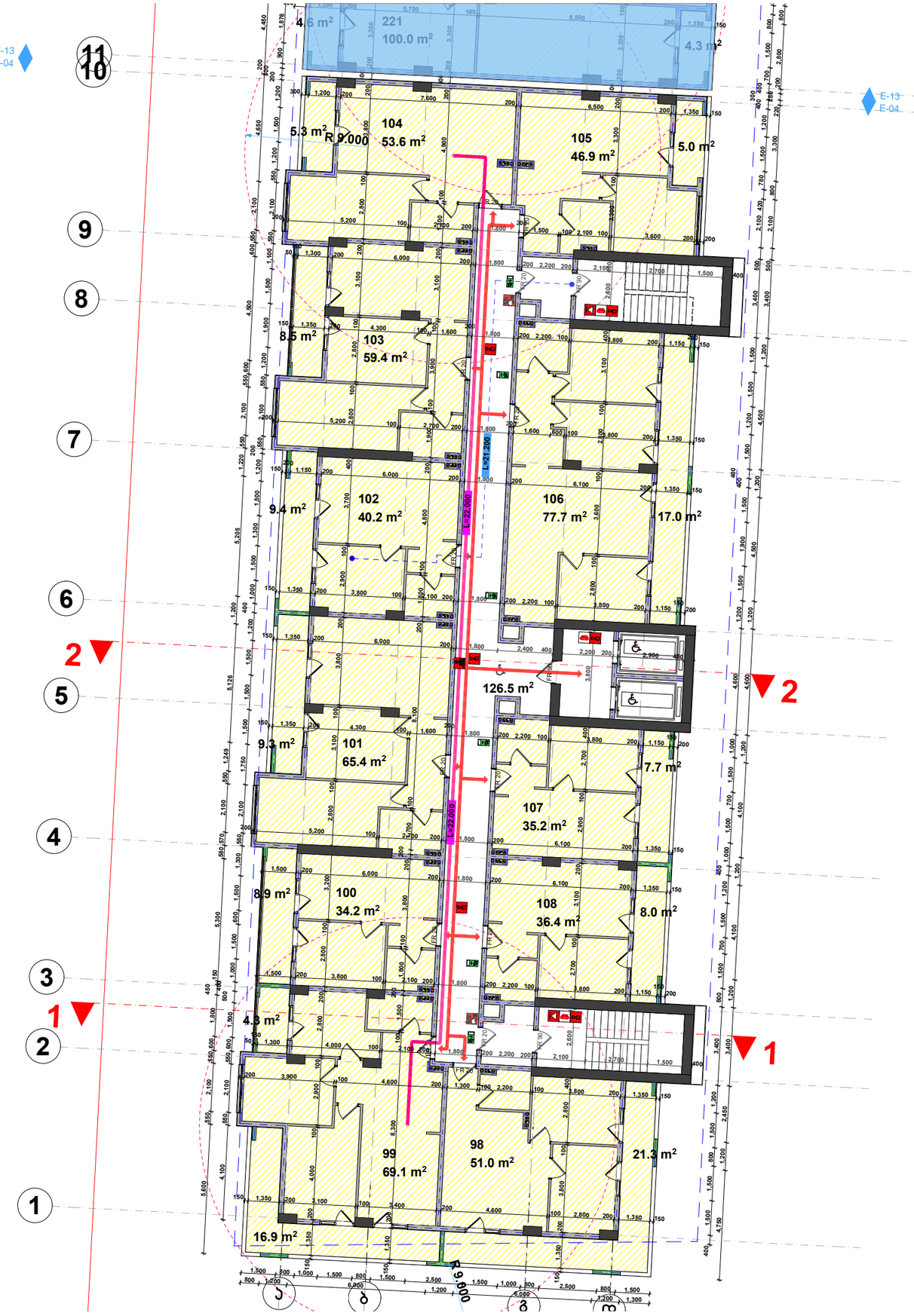


პირველი კორპუსი										
მეათე სართული +27,600 ნიშნული										
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
10	87					21.3	51.0	72.3	სც-2	4
10	88					21.2	69.1	90.3	სც-2	5
10	89					8.9	34.2	43.1	სც-2	2
10	90					9.3	65.4	74.7	სც-2	4
10	91					9.4	40.2	49.6	სც-2	3
10	92					8.5	59.4	67.9	სც-2	4
10	93					5.3	53.6	58.9	სც-2	3
10	94					5.0	46.9	51.9	სც-2	3
10	95					17.0	77.7	94.7	სც-2	5
10	96					7.7	35.2	42.9	სც-2	2
10	97					8.0	36.4	44.4	სც-2	2
10		126.5						126.5		
		126.5	0.0	0.0	0.0	121.6	569.1	817.2		37

I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"	
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.	
პროექტის სახელი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ჯ. ცომაია	
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +27,600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

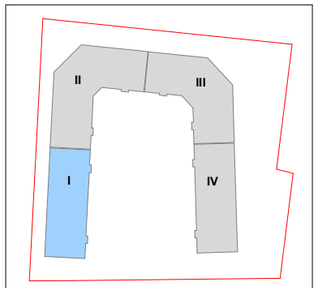


პირველი კორპუსი

მეთერთმეტე სართული +30,700 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
11	98					21.3	51.0	72.3	სც-2	4
11	99					21.2	69.1	90.3	სც-2	5
11	100					8.9	34.2	43.1	სც-2	2
11	101					9.3	65.4	74.7	სც-2	4
11	102					9.4	40.2	49.6	სც-2	3
11	103					8.5	59.4	67.9	სც-2	4
11	104					5.3	53.6	58.9	სც-2	3
11	105					5.0	46.9	51.9	სც-2	3
11	106					17.0	77.7	94.7	სც-2	5
11	107					7.7	35.2	42.9	სც-2	2
11	108					8.0	36.4	44.4	სც-2	2
11		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**121.6**	**569.1**	**817.2**		**37**

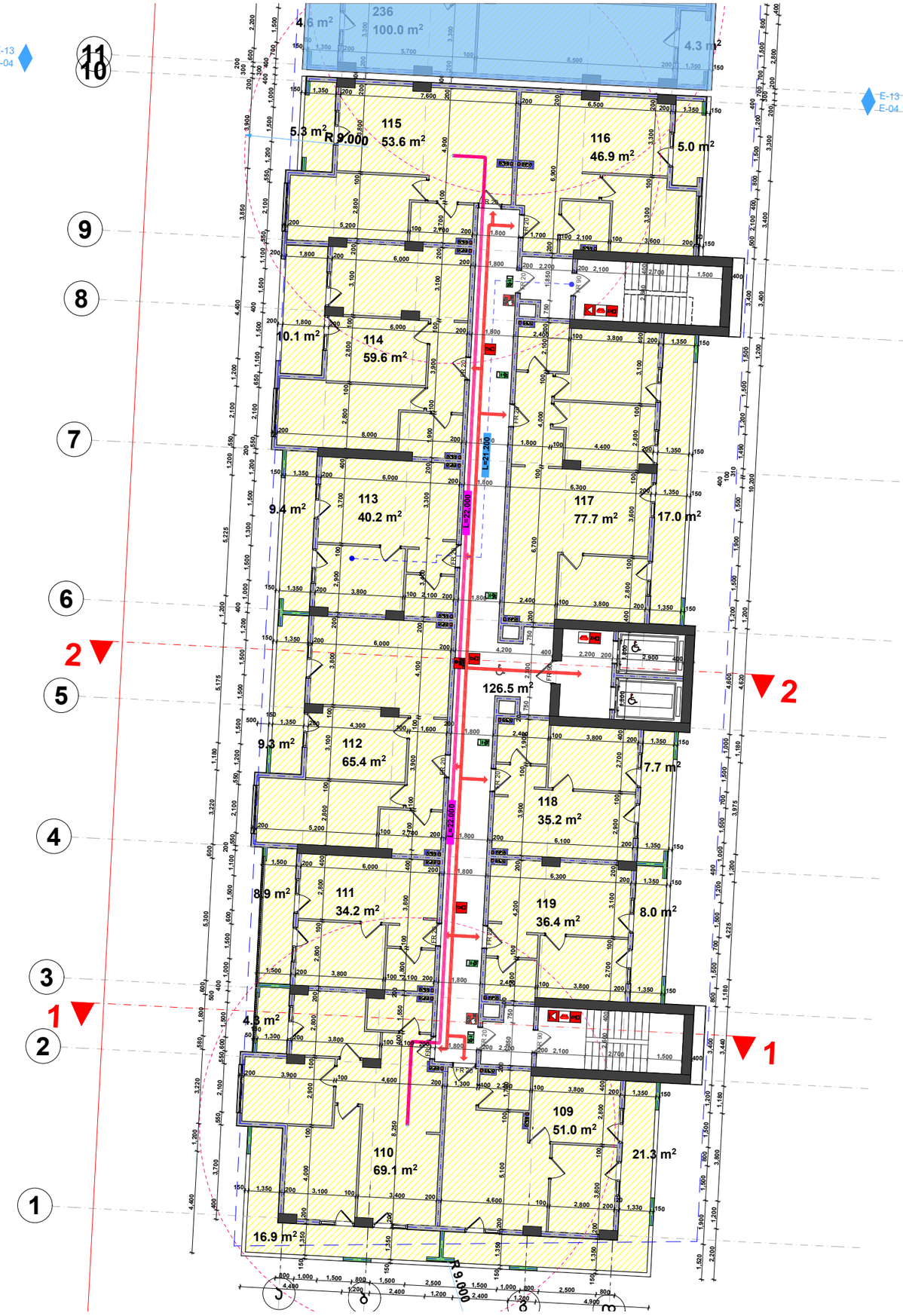
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ფიდი ფიდოთი ვალენტინეს მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +30,700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

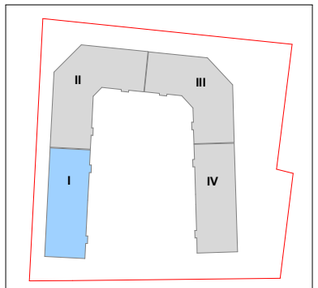


პირველი კორპუსი

მეთორმეტე სართული +33,800 ნიშნული

სართული	#	საძარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
12	109					21.3	51.0	72.3		სტ-2	4
12	110					21.2	69.1	90.3		სტ-2	5
12	111					8.9	34.2	43.1		სტ-2	2
12	112					9.3	65.4	74.7		სტ-2	4
12	113					9.4	40.2	49.6		სტ-2	3
12	114					10.1	59.6	69.7		სტ-2	4
12	115					5.3	53.6	58.9		სტ-2	3
12	116					5.0	46.9	51.9		სტ-2	3
12	117					17.0	77.7	94.7		სტ-2	5
12	118					7.7	35.2	42.9		სტ-2	2
12	119					8.0	36.4	44.4		სტ-2	2
12		126.5						126.5			
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**123.2**	**569.3**	**819.0**			**37**

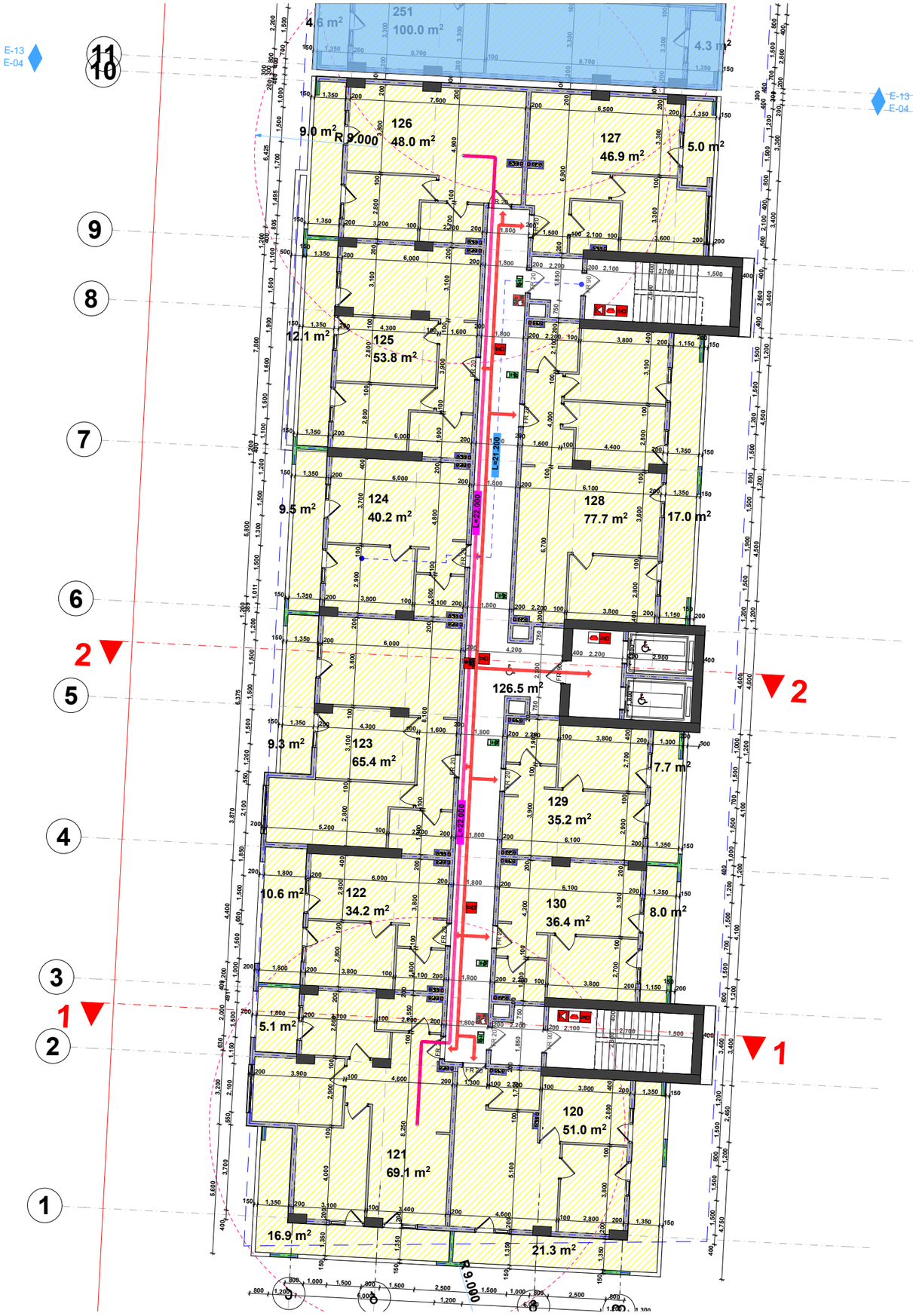
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ფიფი ფიფიოი ვეფოორაციის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჯელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტორი	ე. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +33,800 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

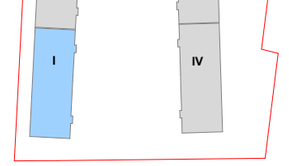


პირველი კორპუსი

მეცამეტე სართული +36,900 ნიშნული

სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზოგადოო	საცხოვრებელი	საერთო	დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
13	120					21.3	51.0	72.3	სგ-2	4
13	121					22.0	69.1	91.1	სგ-2	5
13	122					10.6	34.2	44.8	სგ-2	2
13	123					9.3	65.4	74.7	სგ-2	4
13	124					9.5	40.2	49.7	სგ-2	3
13	125					12.1	53.8	65.9	სგ-2	4
13	126					9.0	48.0	57.0	სგ-2	3
13	127					5.0	46.9	51.9	სგ-2	3
13	128					17.0	77.7	94.7	სგ-2	5
13	129					7.7	35.2	42.9	სგ-2	2
13	130					8.0	36.4	44.4	სგ-2	2
13		126.5						126.5		
		126.5	**0.0**	**0.0**	**0.0**	**131.5**	**557.9**	**815.9**		**37**

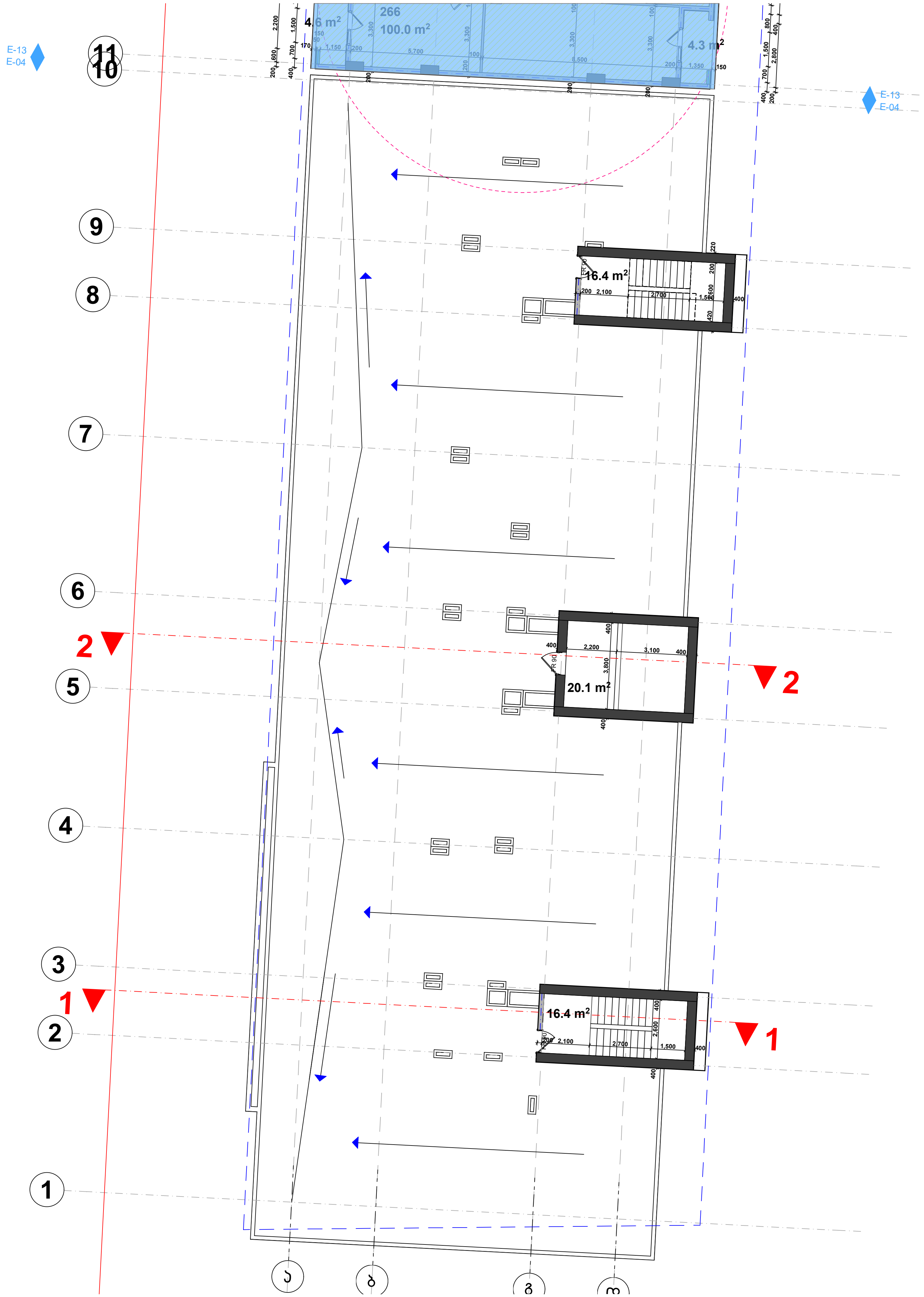
I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "მრავლე"
მისამართი	ფიფიი ფიფიიი ვეფიორაციის მიმდ.
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

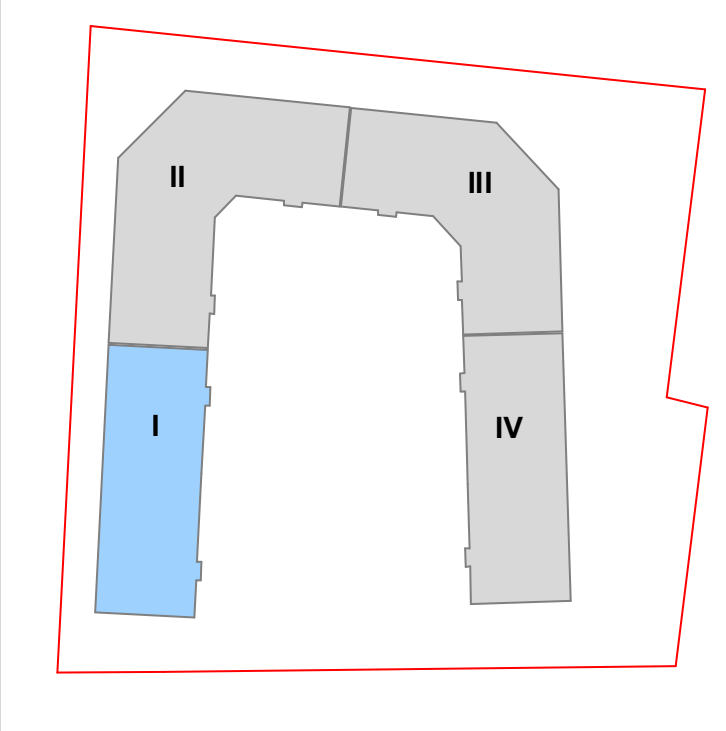
შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პროექტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +36,900 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



პირველი კორპუსი											
მეცამეტე სართული +36,900 ნიშნული											
სართული	#	სადარბაზო	დამხმარე	კომერციული	ა/სადგომი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	საერთო		დაკ. ჯგუფი	დაკ. დატვირთვა
		52.9						52.9			
		52.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	52.9			0

I კორპუსი



დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.

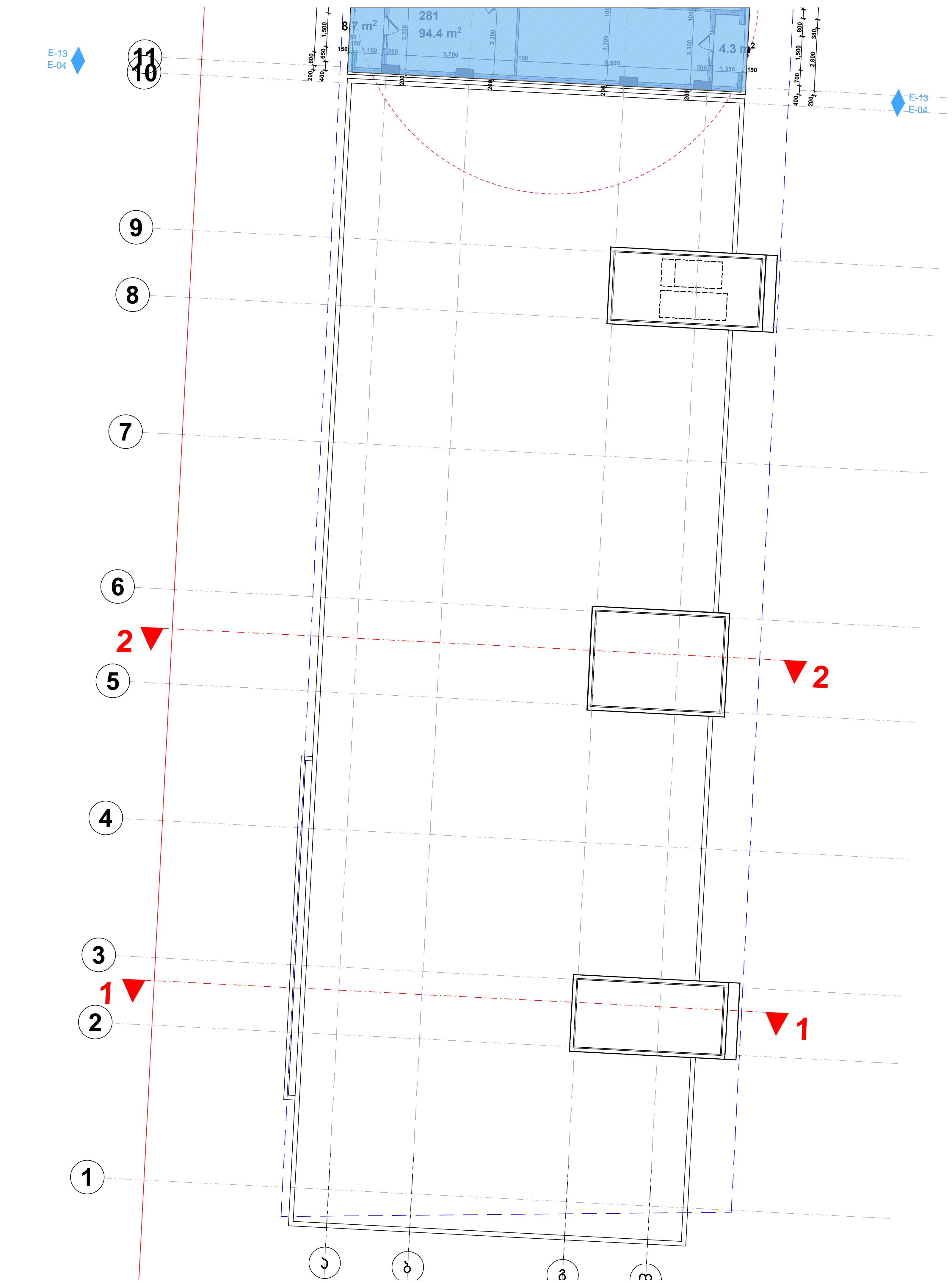
პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

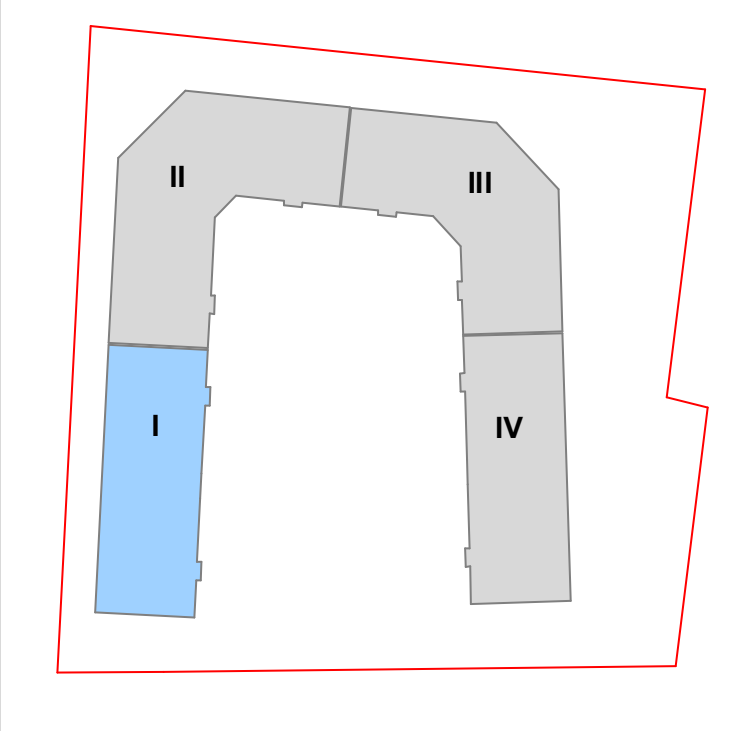
HELIX ARCHITECTURE

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	კ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა + 40,000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



I კორპუსი



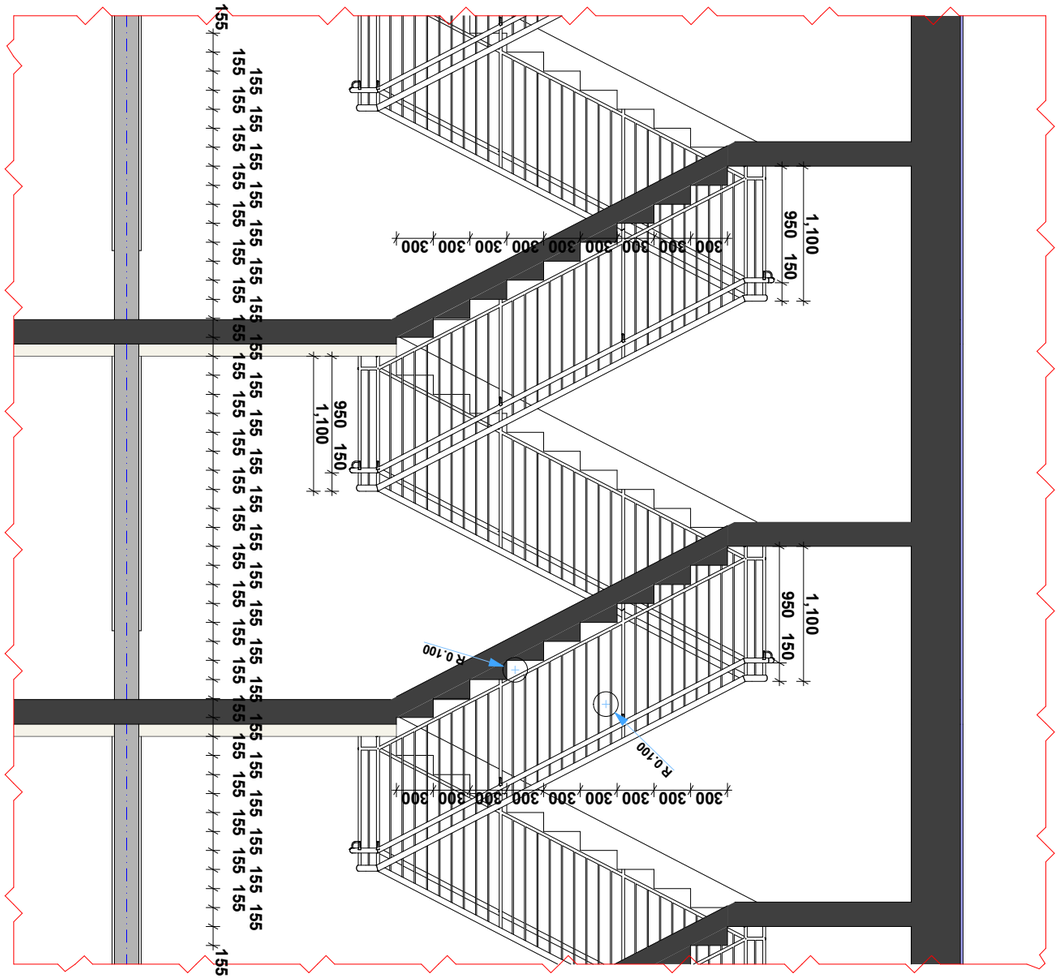
დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.

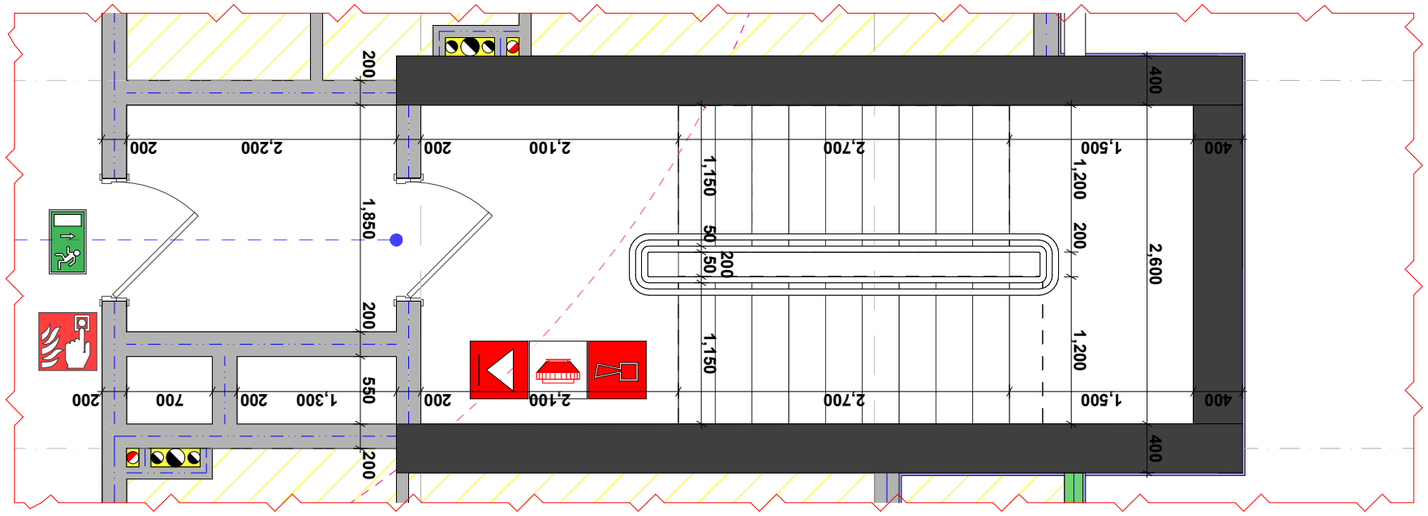
პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გადახურვის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

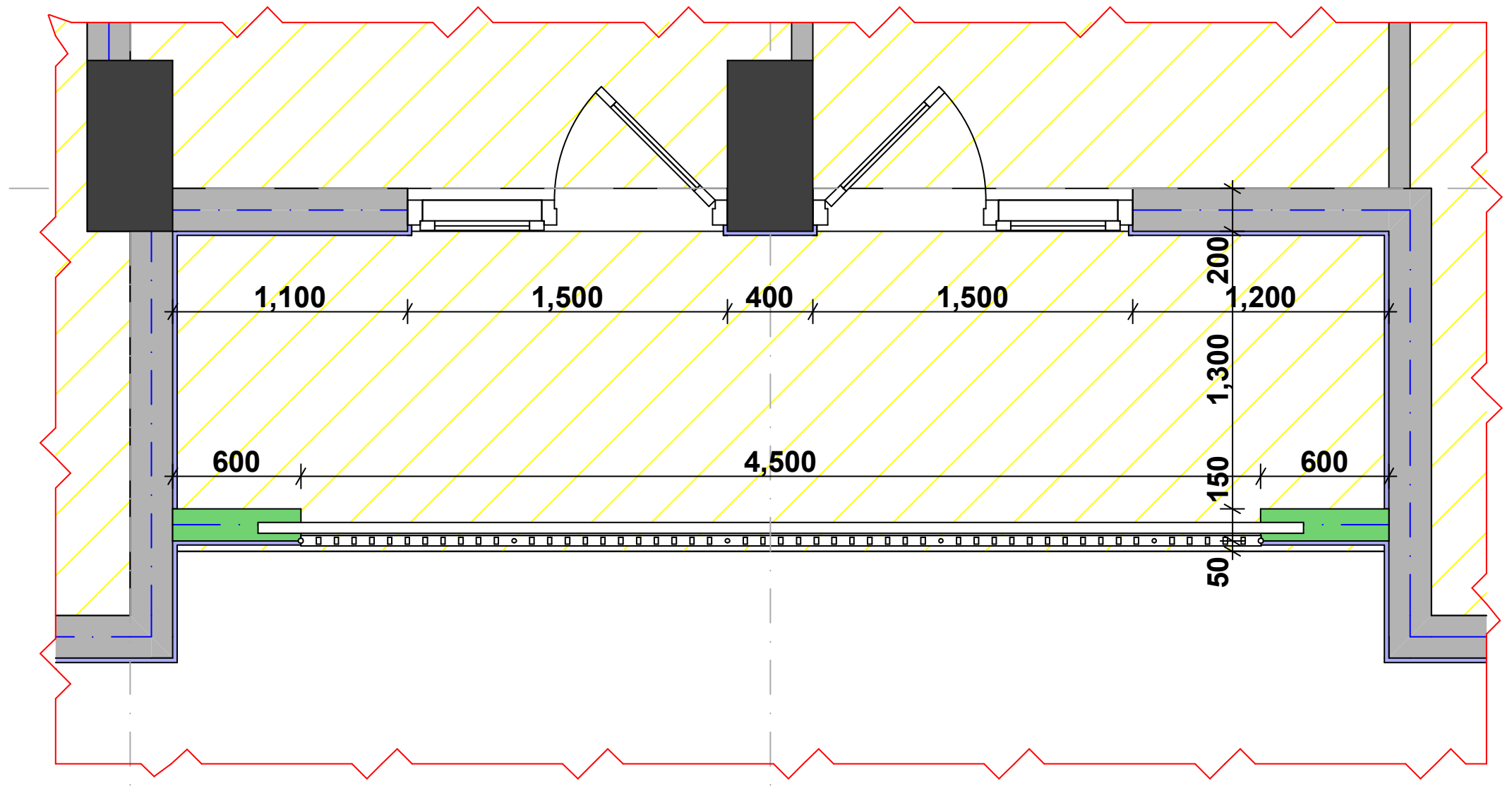


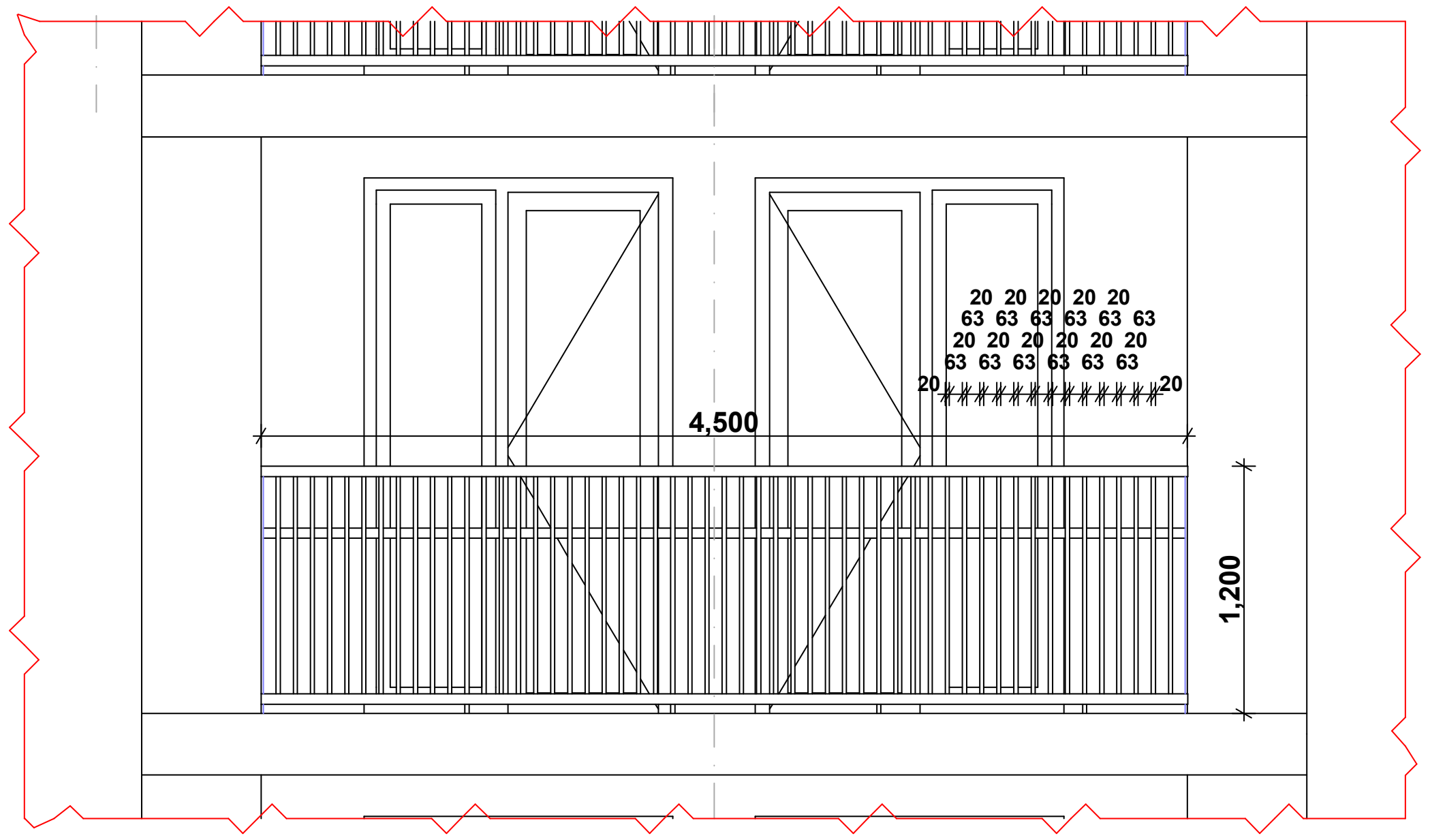


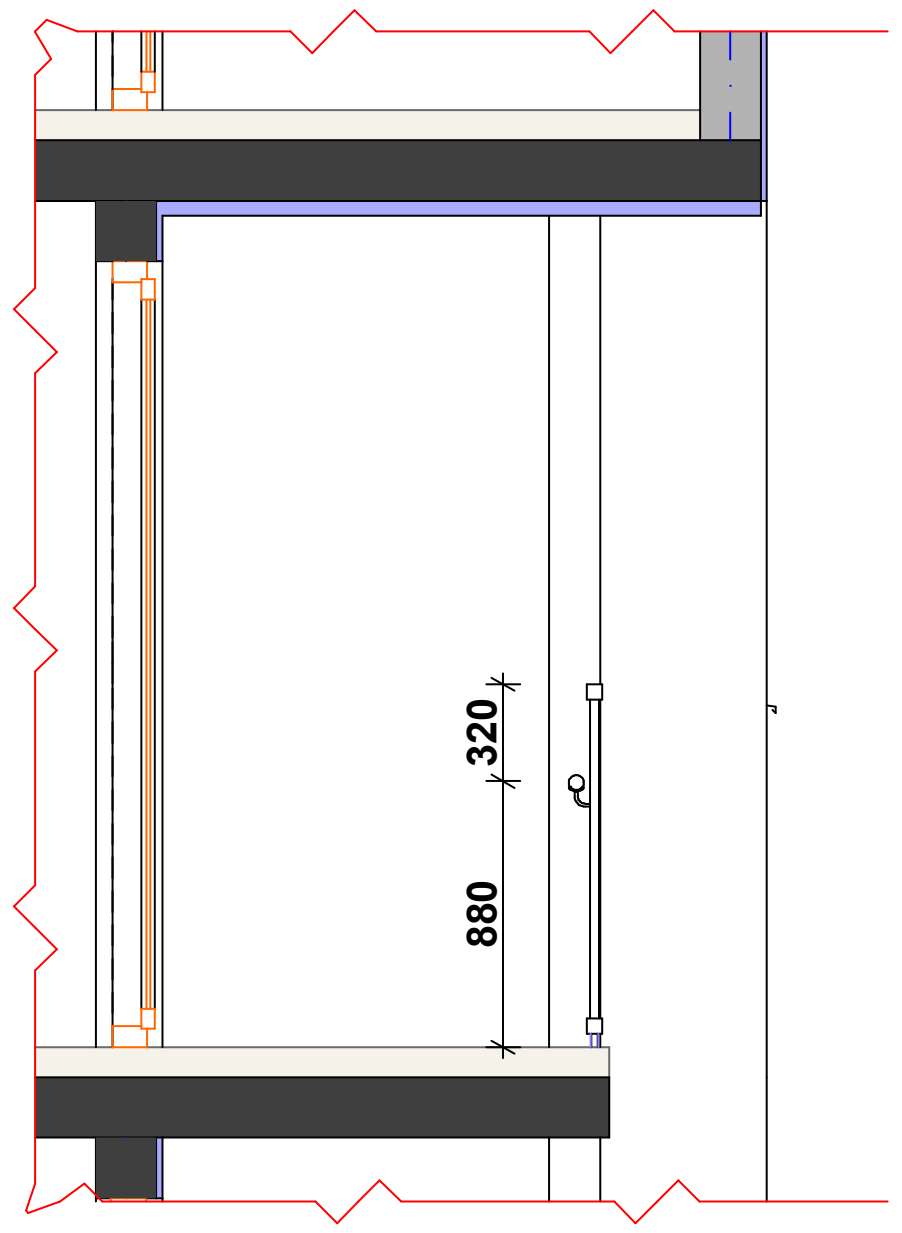
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Եռահարկ բնակելի տան նախագծի փոփոխություն
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	Ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 3-րդ փողոց, 3/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ընտանիք Ա.
ՀԱՎԱՍՏԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ	3.Ա.Ս. "ՀԱՅԿԱԶՆ"

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	

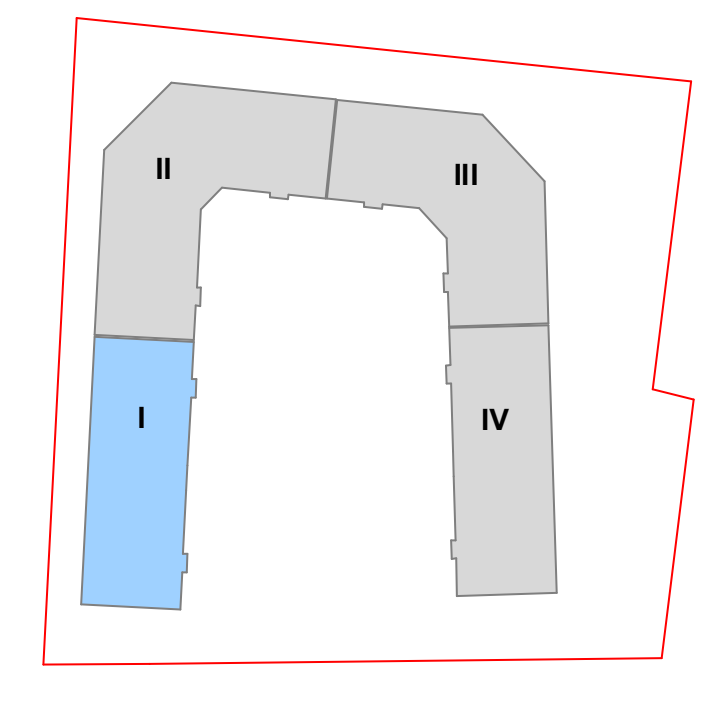
ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ







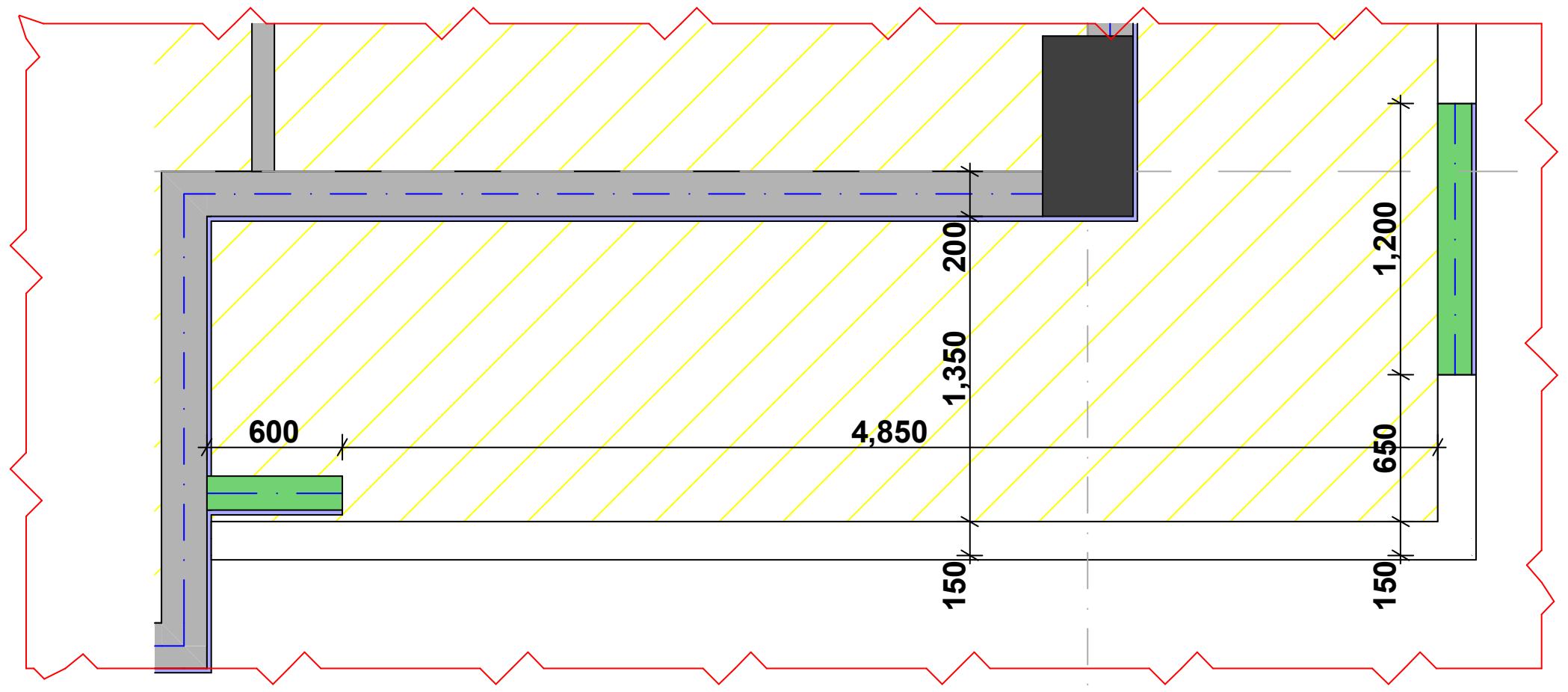
I კორპუსი

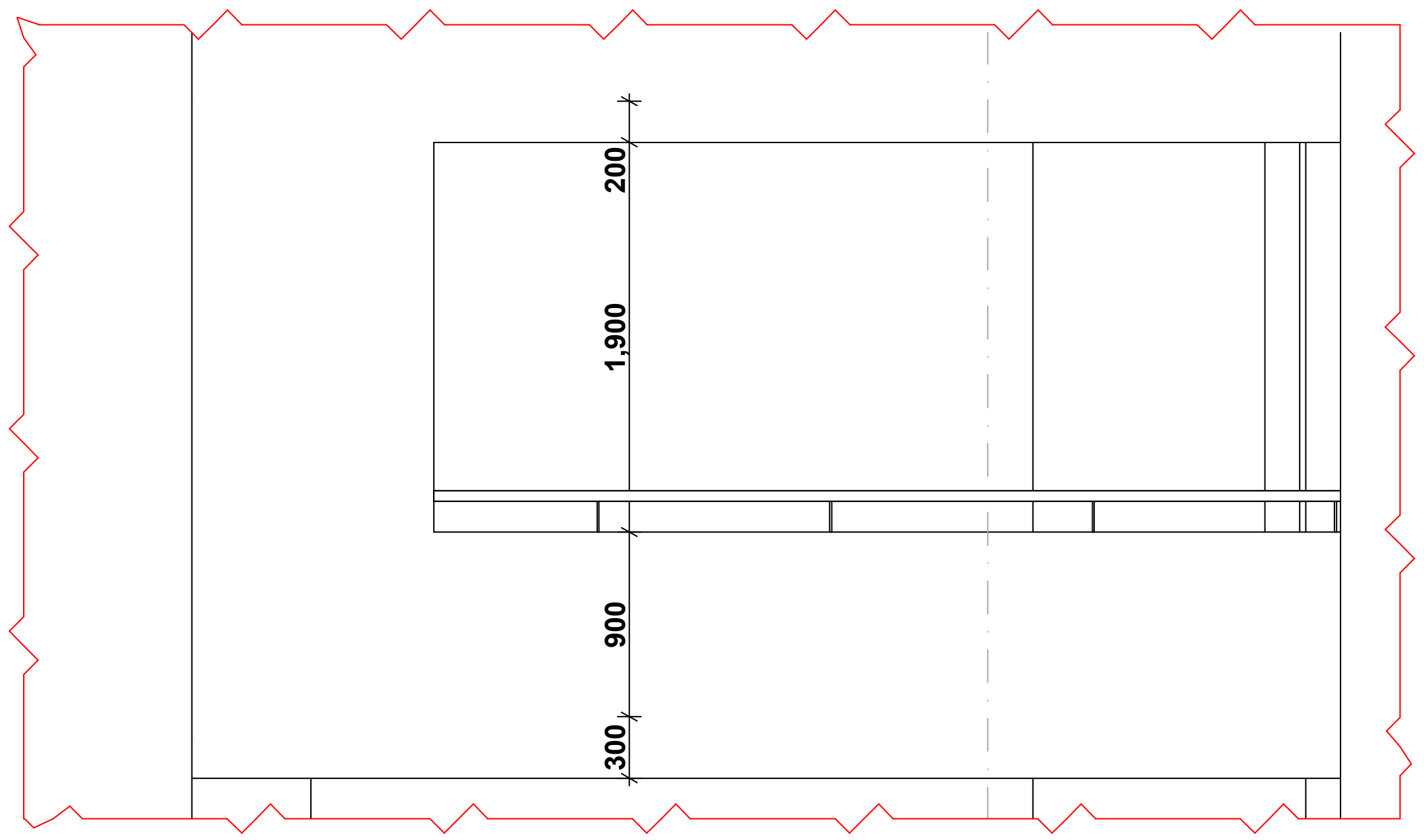


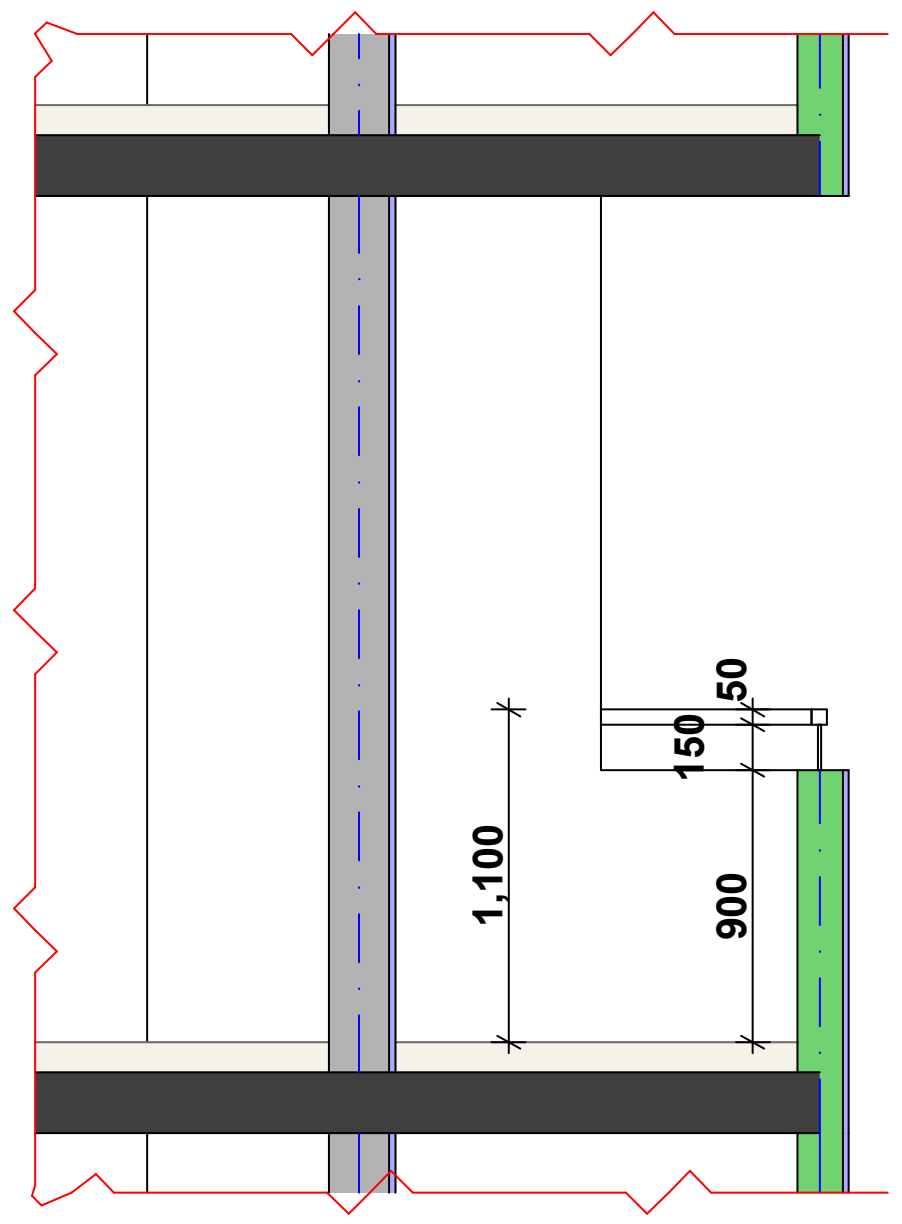
დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	კ. ცომაია	

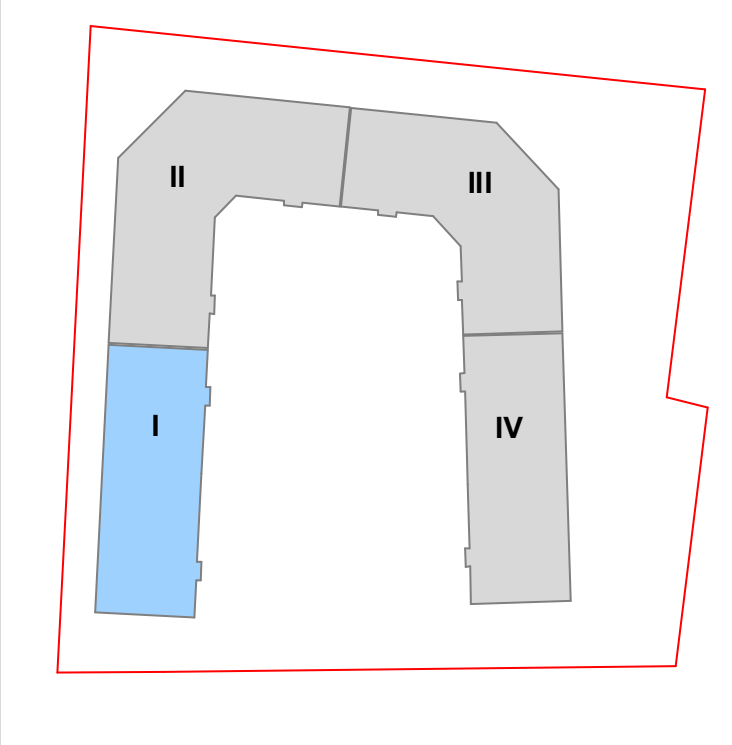
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	მოაჯირი ფრაგმენტი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		







I კორპუსი



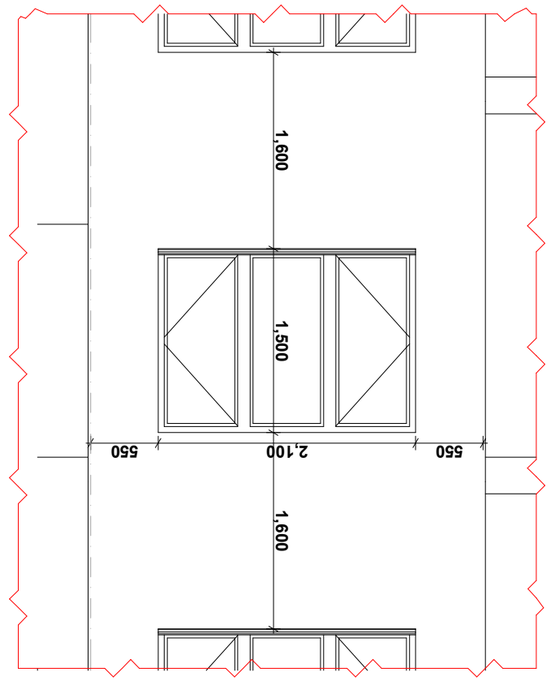
დამკვეთი	შ.პ.ს. "გრადა"
მისამართი	დიდი დიღომი ველოტრეკის მიმდ.

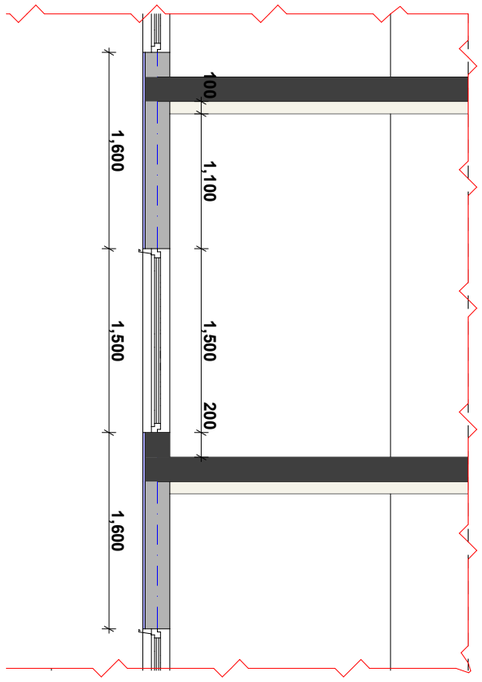
პროექტის სახელი

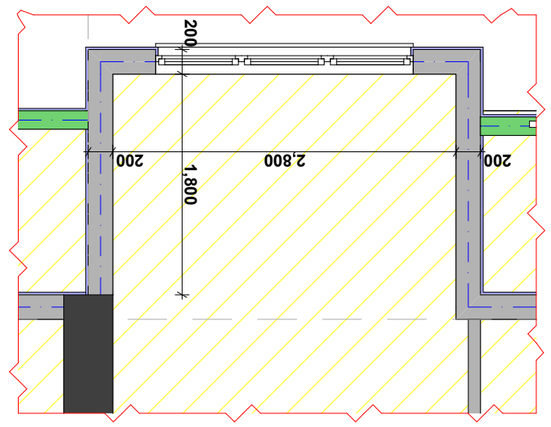
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

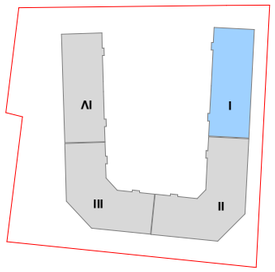
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:50	მოაჯირი ფრაგმენტი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		







ПЛАН 1 ЭТАЖА



ОБЪЕКТ:	Многоквартирный 33этажный монолитный жилой дом.
ЗАКАЗЧИК:	ЗАО "ЖИЛСТРОЙ"
ГЕНПЛАН	

ЗАО. "ЖИЛСТРОЙ" 4048559921

ГИП	Абдуллаев Р.Ф.	
Гл.инженер проекта	Мамедов Э.Г.	
Гл.архитектор проекта	Мамедов Э.Г.	
Архитектор	Мамедов Э.Г.	

Стадия	Масштаб
Р	1:50
Лист	Листов
3	

Изм.	Кол.уч.
1	