შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1,1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**

	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	25.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

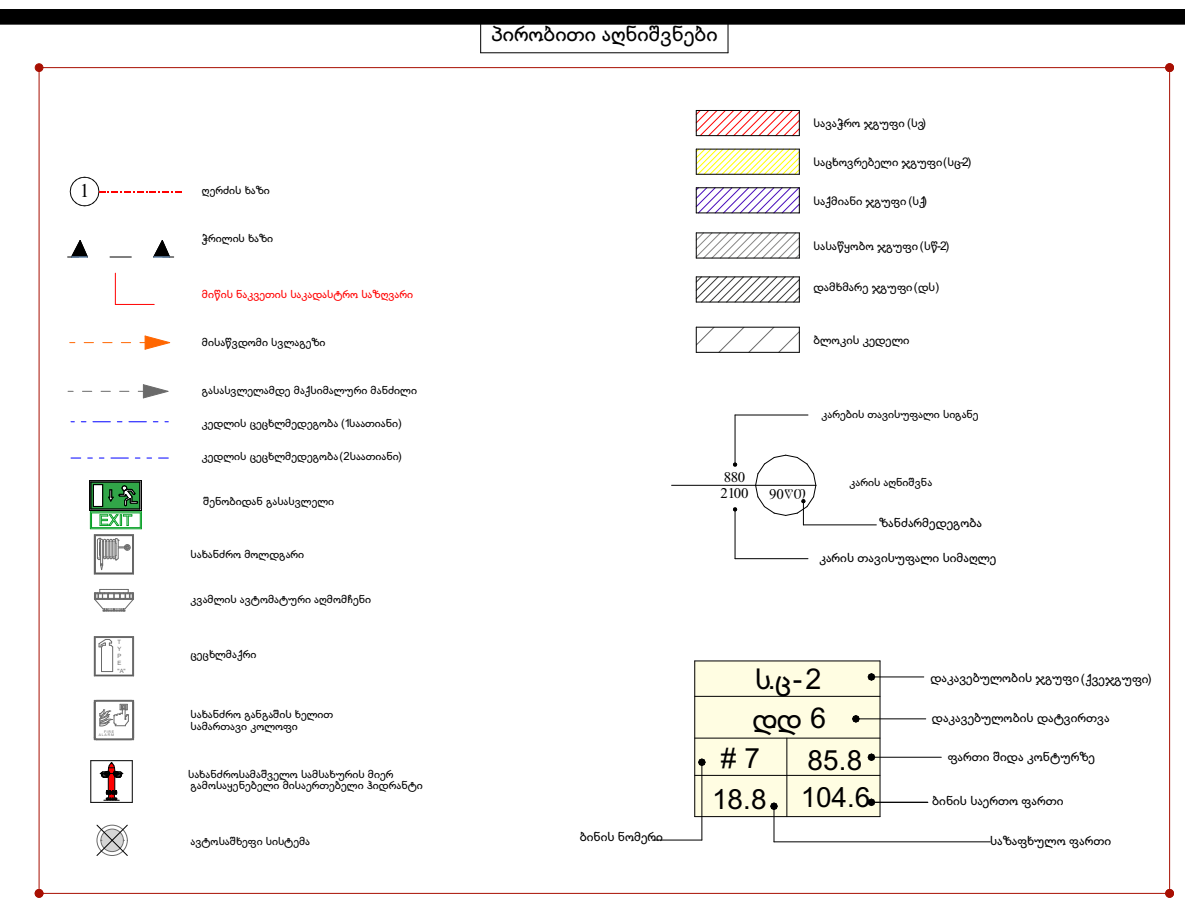
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	16 010.62
2. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	112.68
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	3 895.13
იატაკის საერთო ფართობი =	15860,87	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	16250,45	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-22 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი
22-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

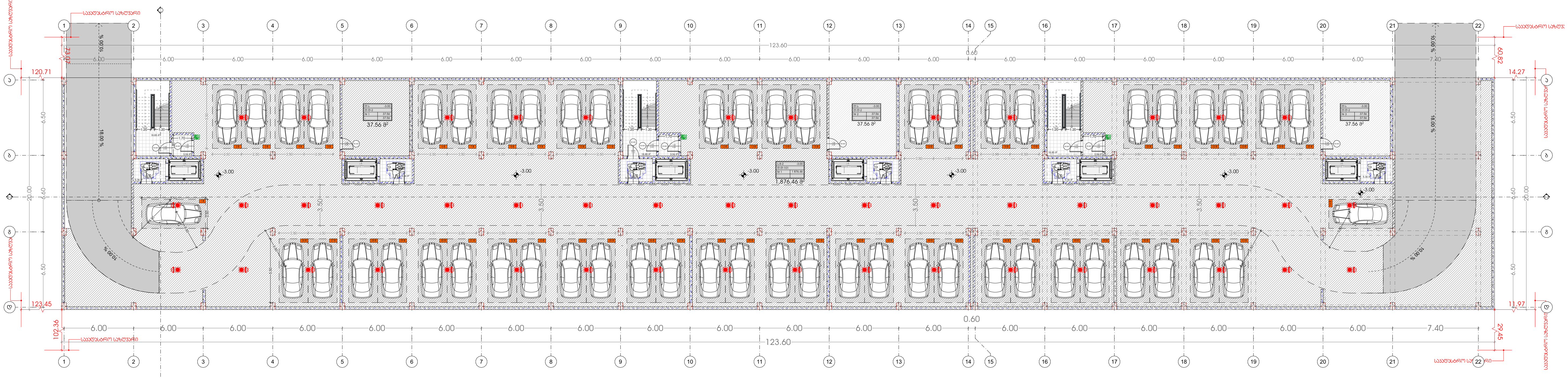
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	**224**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



სართული -1

სართულის დაკავებულობა ს.ნ-2
დამხმარე ფართი -112.68
ავტოსადგომის ფართი -1 876.46
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-97.89



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
სკ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

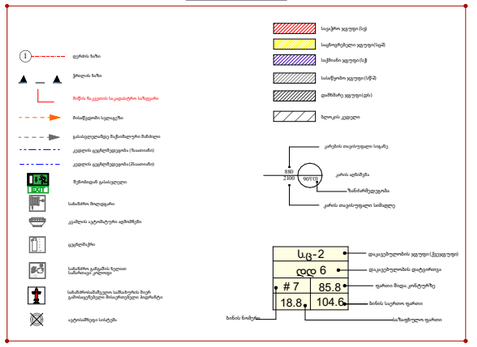
თანაავტორი(ები)
ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

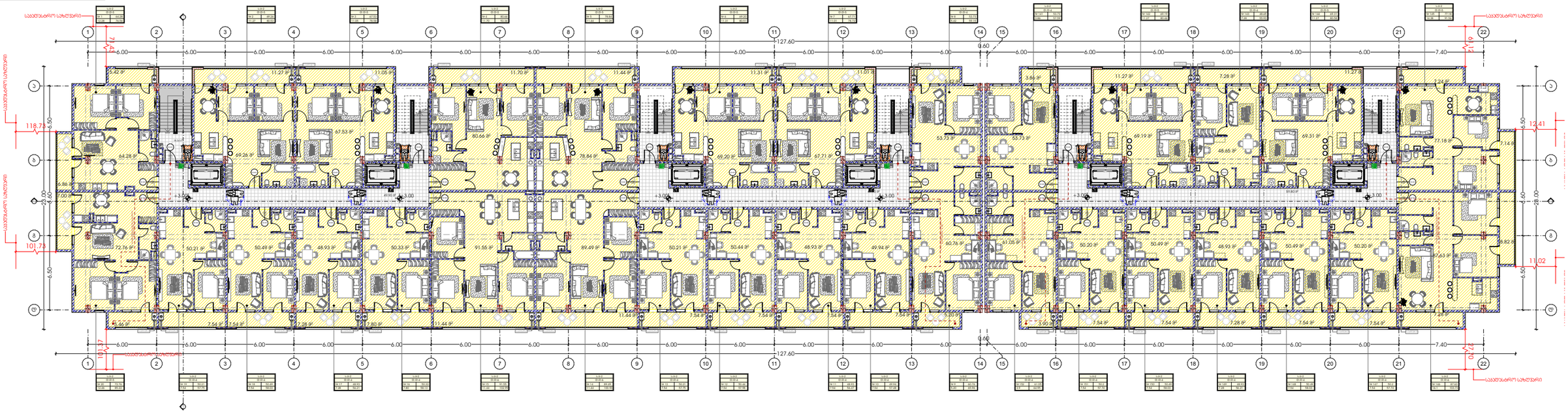

საცხრა ხაზი
საზღვრის ხაზი
ბეტონის ზედაპირი საცალფეხო ბილიკისა
ასაწევი ხაზი
ასაწევი ხაზი
ასაწევი ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

- ცენტრის ხაზი
- ბრტყის ხაზი
- მიწის ზედაპირის საკადასტრო საზღვარი
- მანიპულაციის ხელაფრი
- კონსტრუქციული ელემენტის მასშტაბი
- კედლის ავტორიტეტის ელემენტის (საათობრივი)
- კედლის ავტორიტეტის (მასათობრივი)
- შეზღუდვის გასასვლელი
- სანიტარია მოედანი
- კედლის ავტორიტეტის ელემენტის
- ავტორიტეტის
- სანიტარია გამყვანის ხელით სანიტარიულ კონტეინერი
- სანიტარიტარიტეტული სანიტარიის მიერ გამოთავისუფლებელ მოედანზეული მოედანი
- ავტორიტეტი სიტყვა
- საცხრო ავტორიტეტი
- საფარფენილი ავტორიტეტებს
- საშინაო ავტორიტეტ
- სასტეხის ავტორიტეტ
- ფარმაცია ავტორიტეტ
- ზედაპირ კედელი
- კორპის თავისუფალი სიგანე
- კარის ღიობები
- ზანაბანმდეგულება
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- სგ-2 — დატენტელობის ავტორიტეტი
- დდ 6 — დატენტელობის ტიპტეხობა
- # 7 — ფარია მიდა კონტეხზე
- 18.8 — 104.6 — ზანის საერთო ფართი
- ზანის ნომერი — ზანის ზედაპირი ფართი

სართული 2

სართულის ფართობი სგ-2
სამცოვრებელი ფართი -1982.3
საზოგადოების ფართი -291.84
სველწარბარი და პირის ფართი-270.84



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	ნიკოლოზ ყიფშიძე	-	

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საცხრო ხაზები
- საზღვრები
- ნაგებობის ხაზები
- ავარიული ხაზები
- ნაგებობის ხაზები
- ნაგებობის ხაზები
- ნაგებობის

პირობითი აღნიშვნები

- ცენტრის ხაზი
- ბრალის ხაზი
- მიწის ზედაპირის საკადასტრო საზღვარი
- მისასვლელი
- კანალიზაციის საკანალიზაციო ჭა
- ელექტრო ტრანსფორმატორის მისაბმელი
- ელექტრო ავტომატიკის (საათობრივი)
- ელექტრო ავტომატიკის (მანათობელი)
- შეზღუდული გასასვლელი
- სანიაღვრე მილსადენი
- ელექტრო ავტომატური ამოძრავება
- ელექტრო ქსელი
- სანიაღვრე ჭა/ელექტრო ქსელი სანიაღვრე კოლექტორი
- სანიაღვრისამიმღები სანიაღვრის მიღებ გამოსატუმბებელი მოსაწყობელი მოწყობილობა
- ავტომანქანა სადგომი

- საცხოვრებელი ფართები
- საერთო ფართები საერთო სარგებლობის
- საერთო ფართები საერთო სარგებლობის
- სავაჭრო ფართები
- ტექნიკური ფართები
- ჩრდილი კანონი

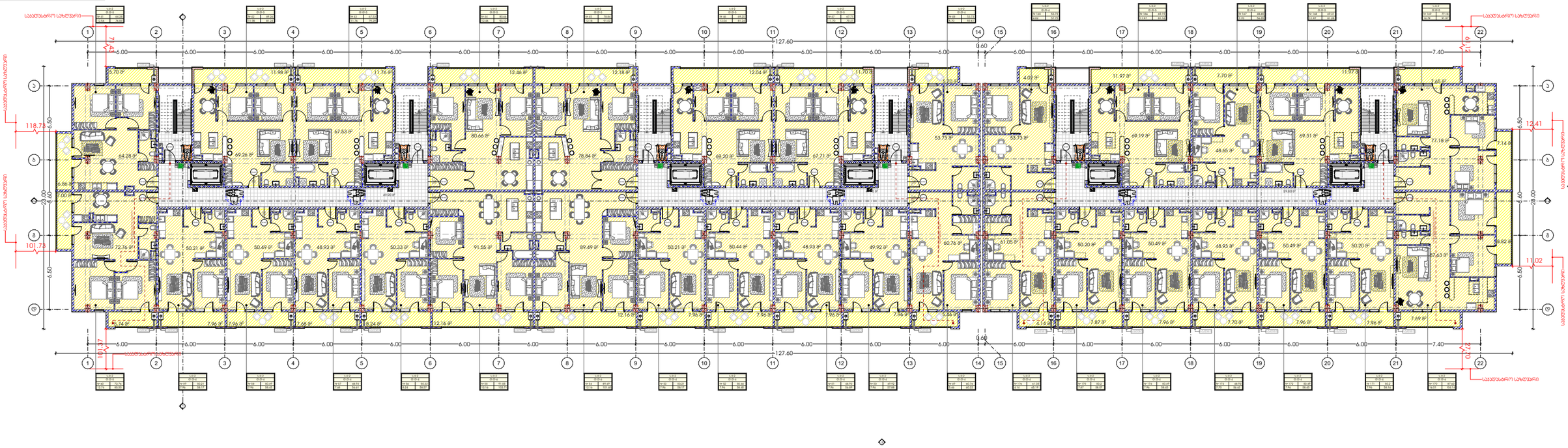
- კიბის ეკონომიური სიგანე
- კიბის ამწევები
- საწინააღმდეგო ნაბიჯი
- კიბის ეკონომიური სიმაღლე

სგ-2	ტიპიური ბინების ფართების ნუმერაცია
დდ 6	ტიპიური ბინების ფართების რაოდენობა
# 7	ტიპიური ბინა კორპუსზე
18.8	ბინის საერთო ფართი
104.6	ბინის საერთო ფართი

ბინის ნომერი

სართული 4

სართულის ფართობი: 1982.3
საცხოვრებელი ფართი: 307.14
სავერანდა და აივნის ფართი: 270.84



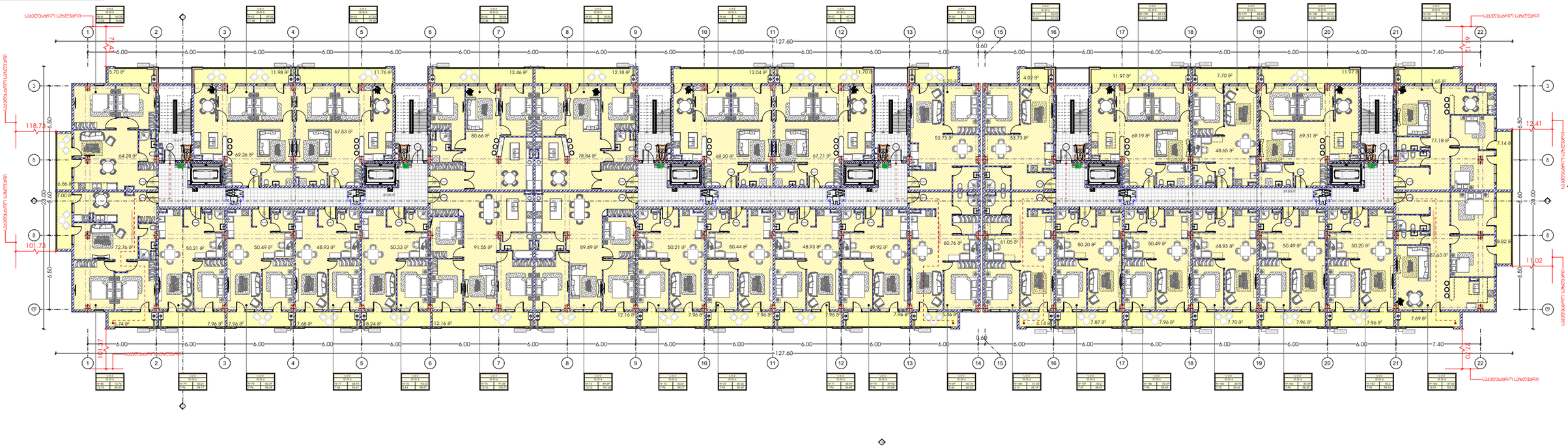
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	ნიკოლოზ ყიფშიძე	-	

METRIC

ფორმატი A3

სართული 5

სართულის ფართობი ს.მ-2
საცხოვრებელი ფართი -1982.3
საზოგადოების ფართი -307.14
სველწერტილი და პანდუსი ჯამური-270.84


პირობითი აღნიშვნები
საცხოვრებელი ბლოკი
საზოგადოებრივი ბლოკი
საერთო სარგებლობის ბლოკი
სველწერტილი
ლიფტი
ევაკუაციის კიბე
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი

პირობითი აღნიშვნები

- გეგმის ზღვარი
- ჭრილის ზღვარი
- მიწის ზედაპირის საკადასტრო საზღვარი
- მანძილების ჯაჭვედები
- კანალიზაციის ჩაშენებული მანძილები
- ტექნიკური ქსელების (საკაბელო)
- ტექნიკური ქსელების (მილსადენი)
- შენობიდან გასასვლელი
- სანაგვე მოედანი
- ტექნიკის ავტოსატუროს ავზი/ორმო
- ტექნიკური
- სანაგვის გამტანის ხელით სანიტარიულ კონტეინერი
- სანაგვისათვის/ტექნიკის სანიტარიის მიერ გამოსაყენებელი მოედანი/ტექნიკური მოედანი
- ავტოსადგომი სივრცე

- საცხოვრებელი ფართები
- საერთო სარგებლობის ფართები
- საკომერციო ფართები
- სასაწყობო ფართები (სს)
- ტექნიკური ფართები
- ზედა ტერასა

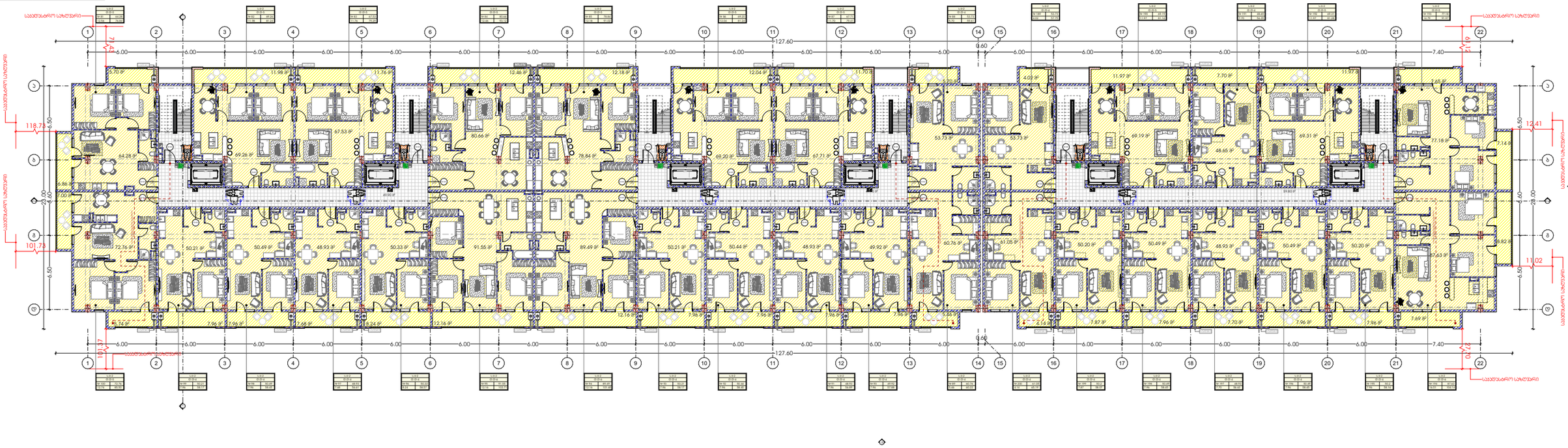
- კონტრის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ღიობის
- ზომანაზღვრულება
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სგ-2	დაცალკეულობის ფართის(ბლოკების)
დდ 6	დაცალკეულობის ტიპებრიობა
# 7	ფართის მიდა კონტურზე
18.8	104.6

ზომის ნიშნები — საერთო ფართობი

სართული 6

სართულის დაანგარიშებლობა ს.ფ-2
საცხოვრებელი ფართი -1982.3
საზოგადოების ფართი -307.14
სულ ერთად ერთად -270.84



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ნიკოლოზ ყიფშიძე		-

METRIC

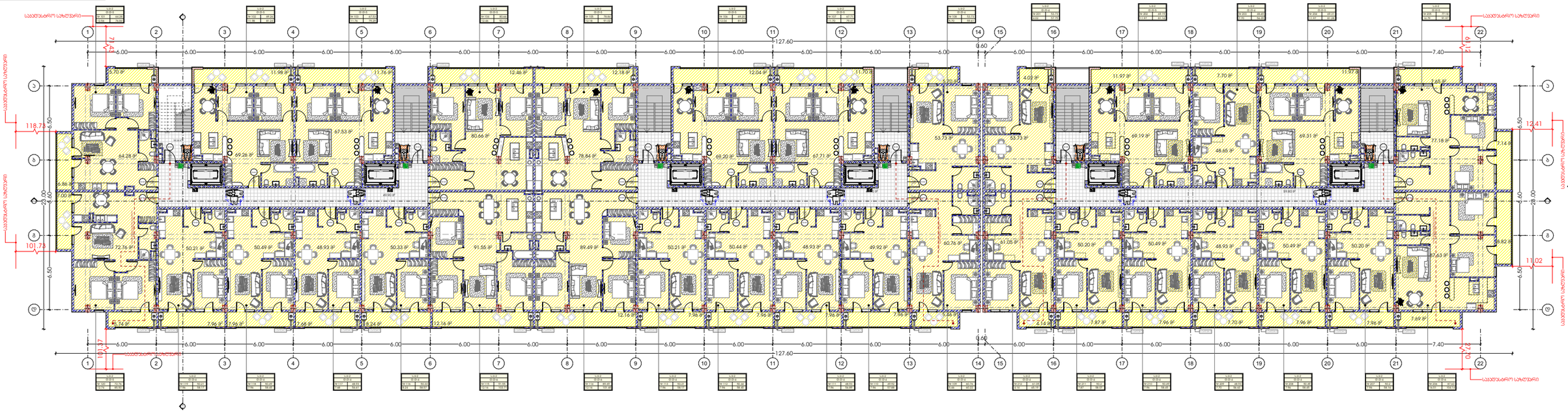
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ფართი (ს)
- საერთო ფართები (ერ)
- საზიარო ფართები (ზ)
- სათავსოები ფართი (სტ)
- ტერიტორიის ფართი (ტ)
- ზედაპირი ქანდაკი
- კიბის ფრენის ნაბიჯების რაოდენობა
- კიბის ფრენის სიგანე
- კიბის ფრენის სიმაღლე
- ლიფტი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ელექტრო პანელების ადგილმდებარეობა
- სველწერტილი
- სახანძრო ვარდნილი ხელით სახანძრო კოლეგი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მოსაფრენელი მოედანი
- ავტომანქანის სადგომი
- ს-2 — დაკავებულობის ფართის კატეგორია
- დდ 6 — დაკავებულობის ტიპი
- # 7 — ფართის მიკრო კოორდინატი
- 18.8 — ფართის ფართობი
- 104.6 — ფართის ზოგადი ფართობი

სართული 7

სართულის დაკავებულობა ს.მ-2
საცხოვრებელი ფართი -1982.3
სახანძრო ფართი -307.14
სველწერტილის ფართი -270.84

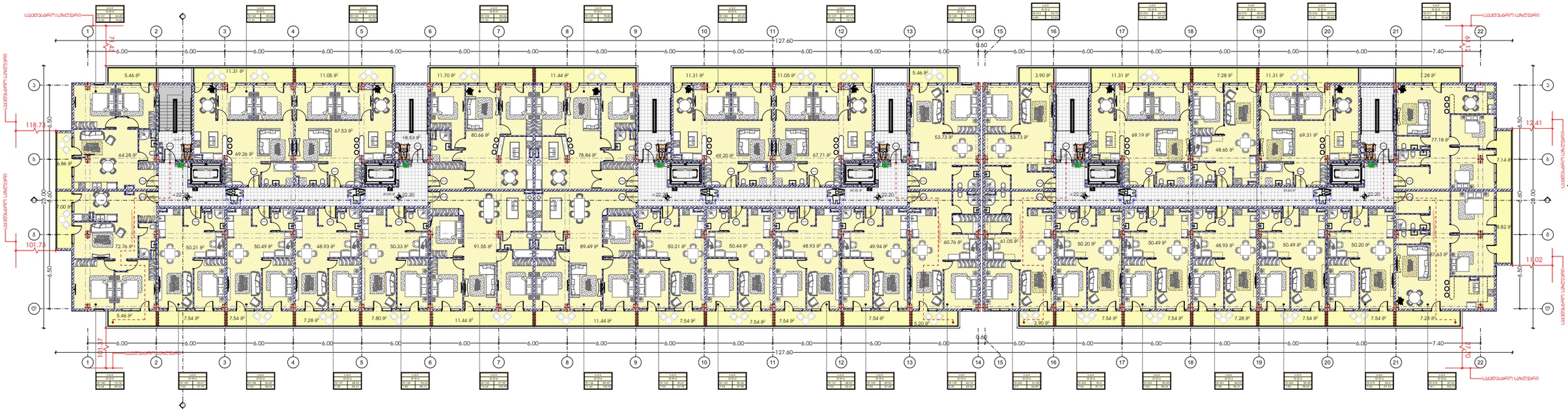


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	ნიკოლოზ ყიფშიძე	-	

ფორმატი A3

სართული 8

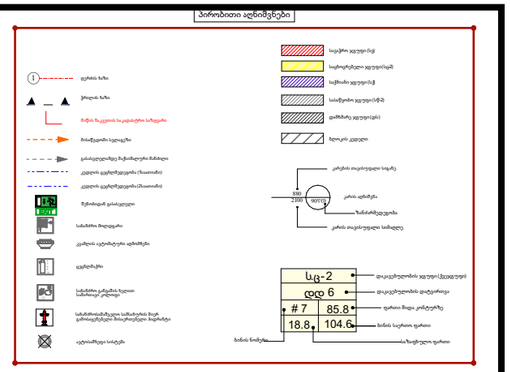
სართულის ფართობი: 1982.3
საერთო ფართობი: 306.98
სულ: 2289.28



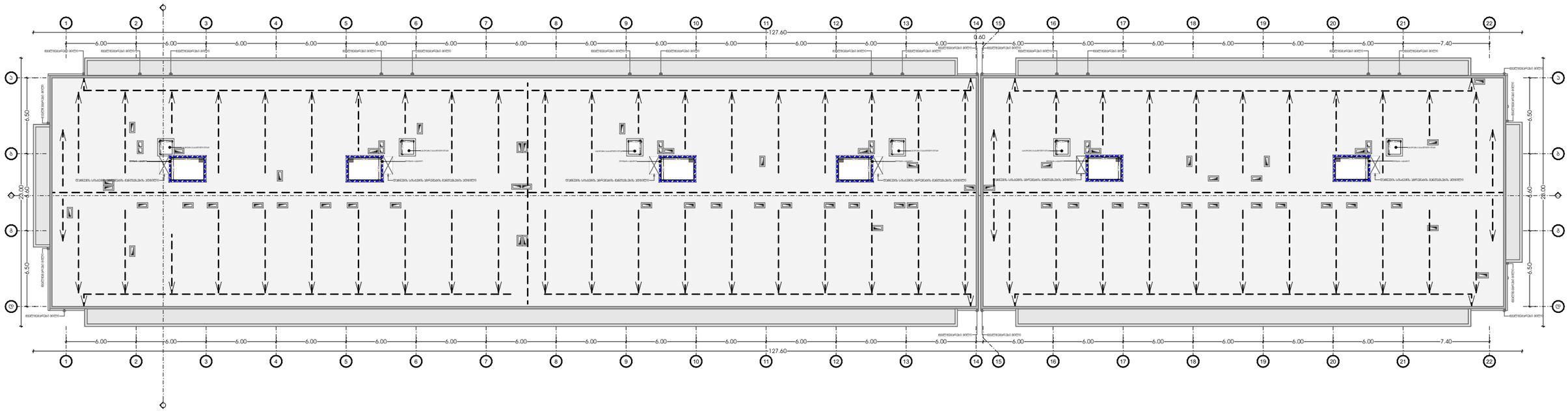
პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ზაზი
- ბრტყის ზაზი
- ბიჯის ზაზვის საკადასტრო საზღვარი
- მიმართვის ისრისაჩვენი
- ტალიანი ხაზვის ისრისაჩვენი
- ტალიანი ხაზვის ისრისაჩვენი
- ზემოთმდებარე ტალიანები
- სამშენებლო ტალიანები
- ტალიანი ტიპიური ამოშენება
- ტალიანი ტიპიური ამოშენება
- ტალიანი ტიპიური ამოშენება

პირობითი აღნიშვნები



გადახურვა



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ნიკოლოზ ყიფშიძე	-	

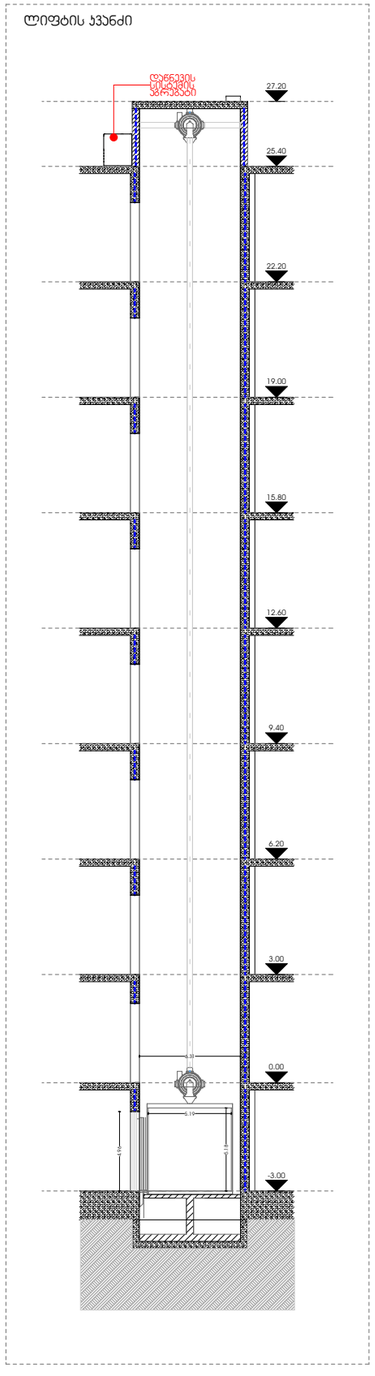
ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

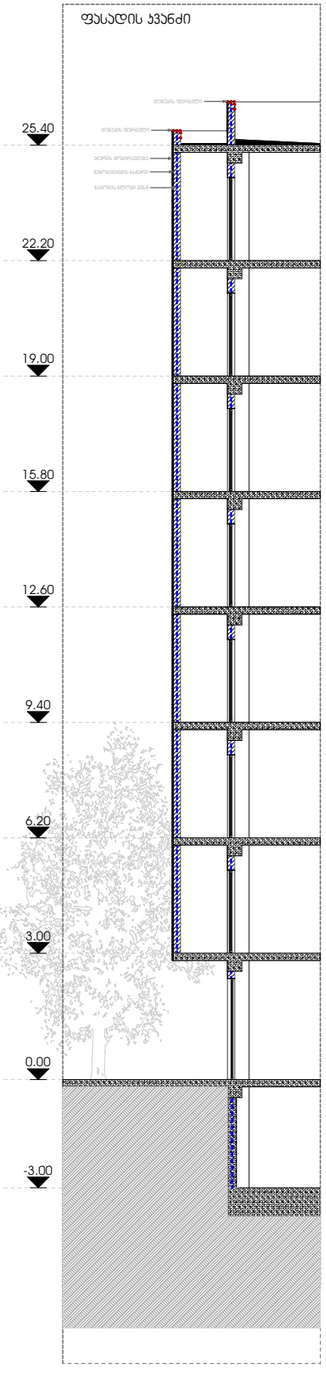
- ავტობუსის გაჩერება
- ტროლეიბუსის გაჩერება
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- მიმდებარე ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები
- ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ნაწილი
- ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ნაწილი
- ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ნაწილი

ჯვანძები

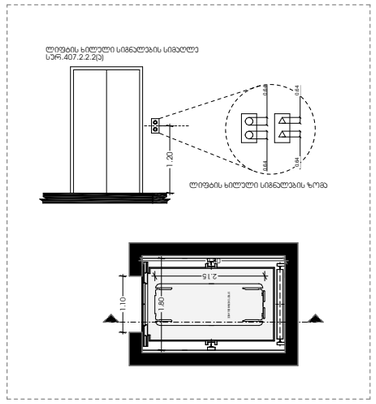
ლიფტის ჯვანძი



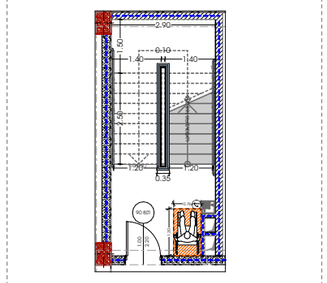
ფასადის ჯვანძი

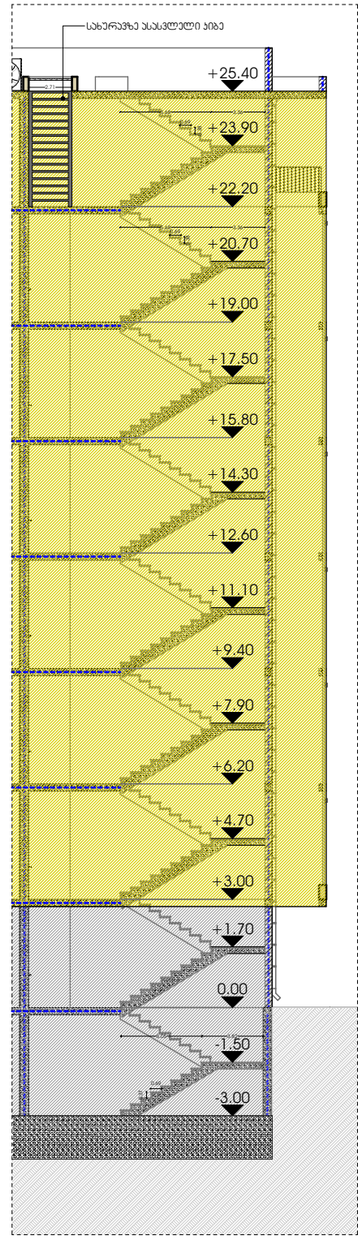


ლიფტის ჯვანძი



ჯიბის ჯვანძი





მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

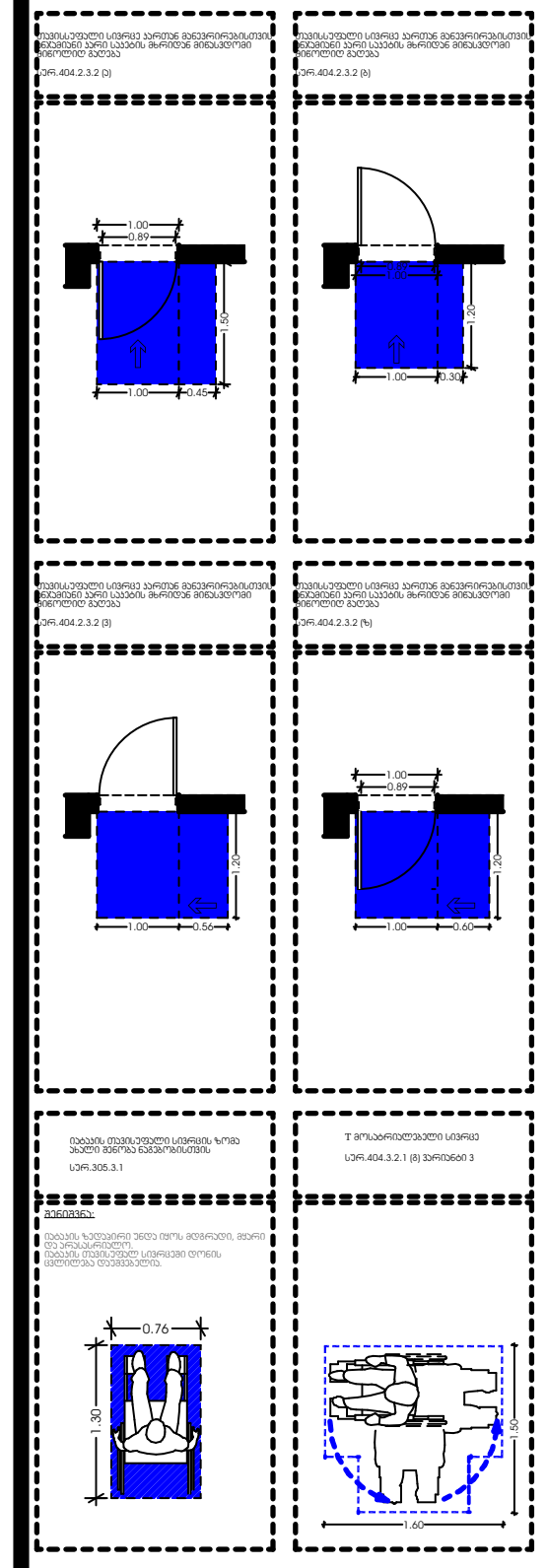
ქალაქი თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი სკ: 01.17.11.034.071		თანაავტორი(ები) ნიკოლოზ ყიფშიძე	მასშტაბი -

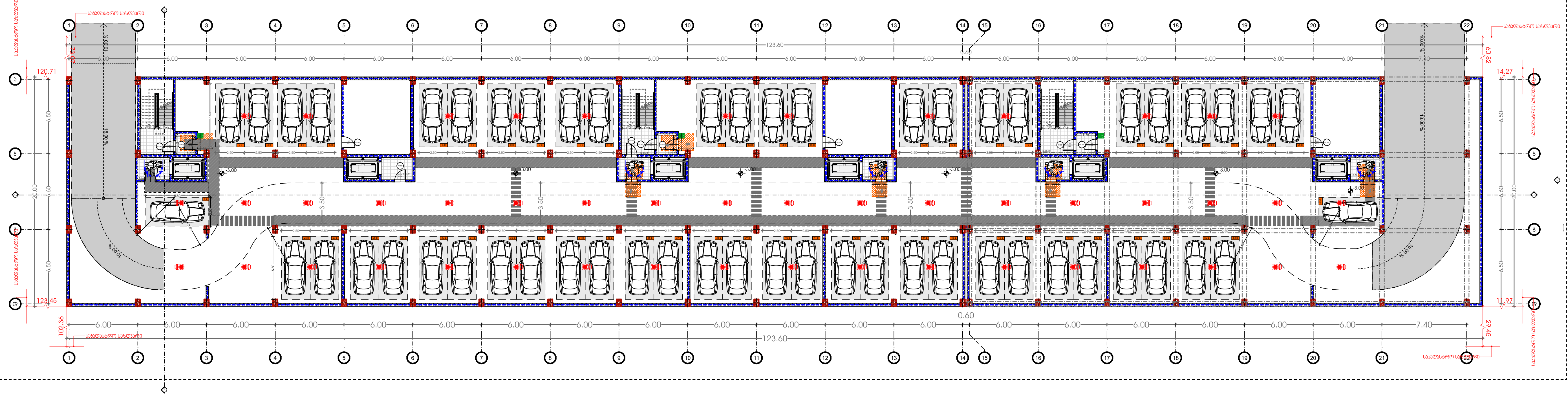
M E T R I C

ფორმატი A3



სართული -1

სართულის დაკავებულობა ს.ნ-2
დამხმარე ფართი -112.68
ავტოსადგომის ფართი -1 876.46
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-97.89



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

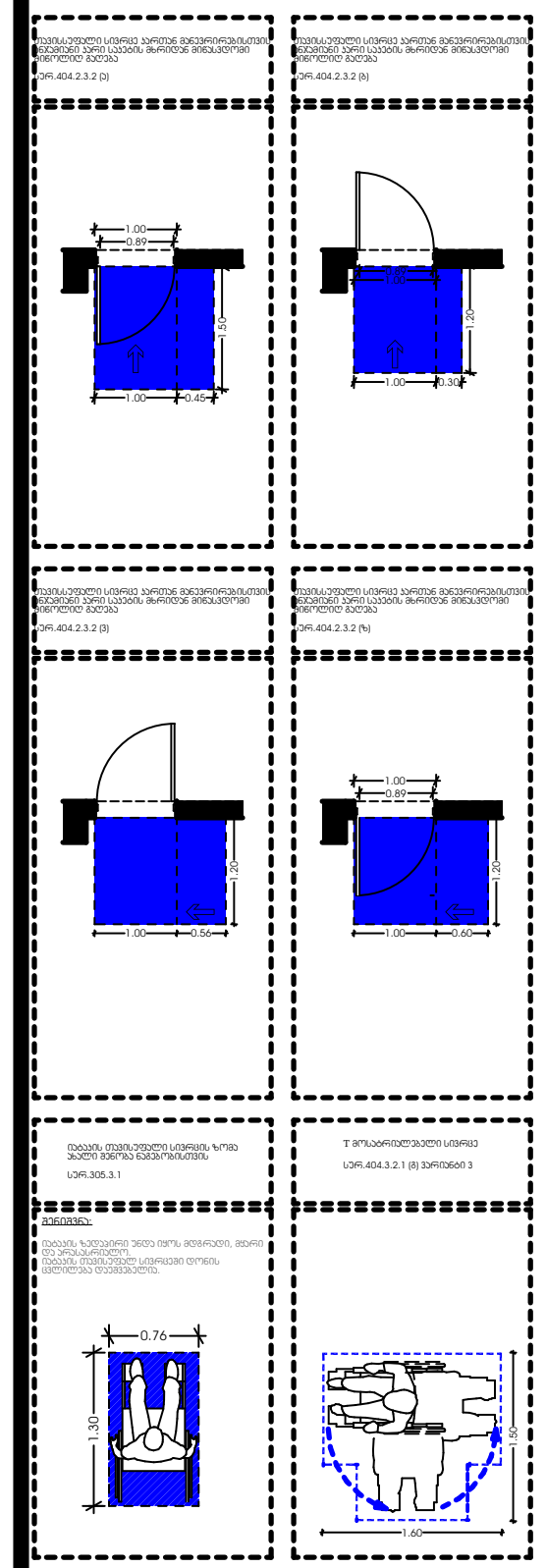
მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი

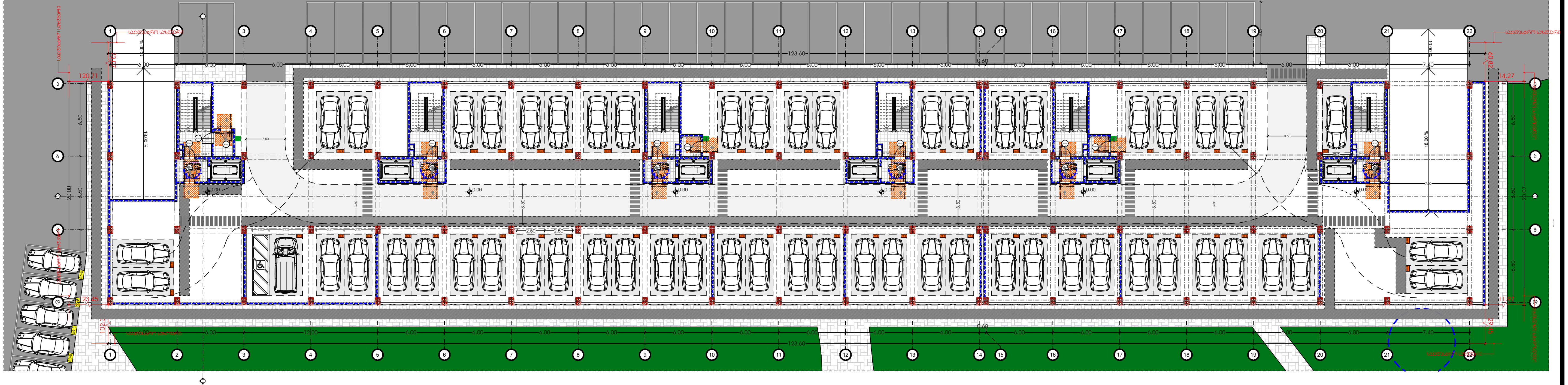
მასშტაბი
-

ფორმატი A3



სართული 1

სართულის დაკავებულობა ს.ნ-2
ავტოსადგომის ფართი -2102.33
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-153.41



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
სკ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)

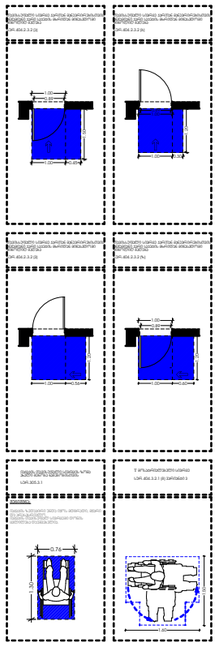
ნიკოლოზ ყიფშიძე

ნახაზი

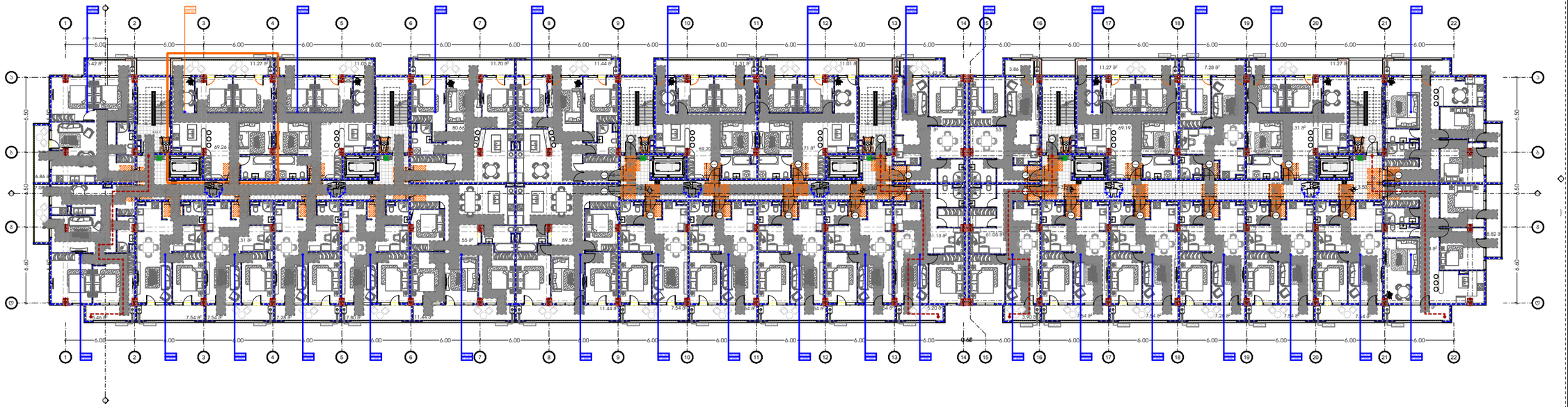
მასშტაბი

-

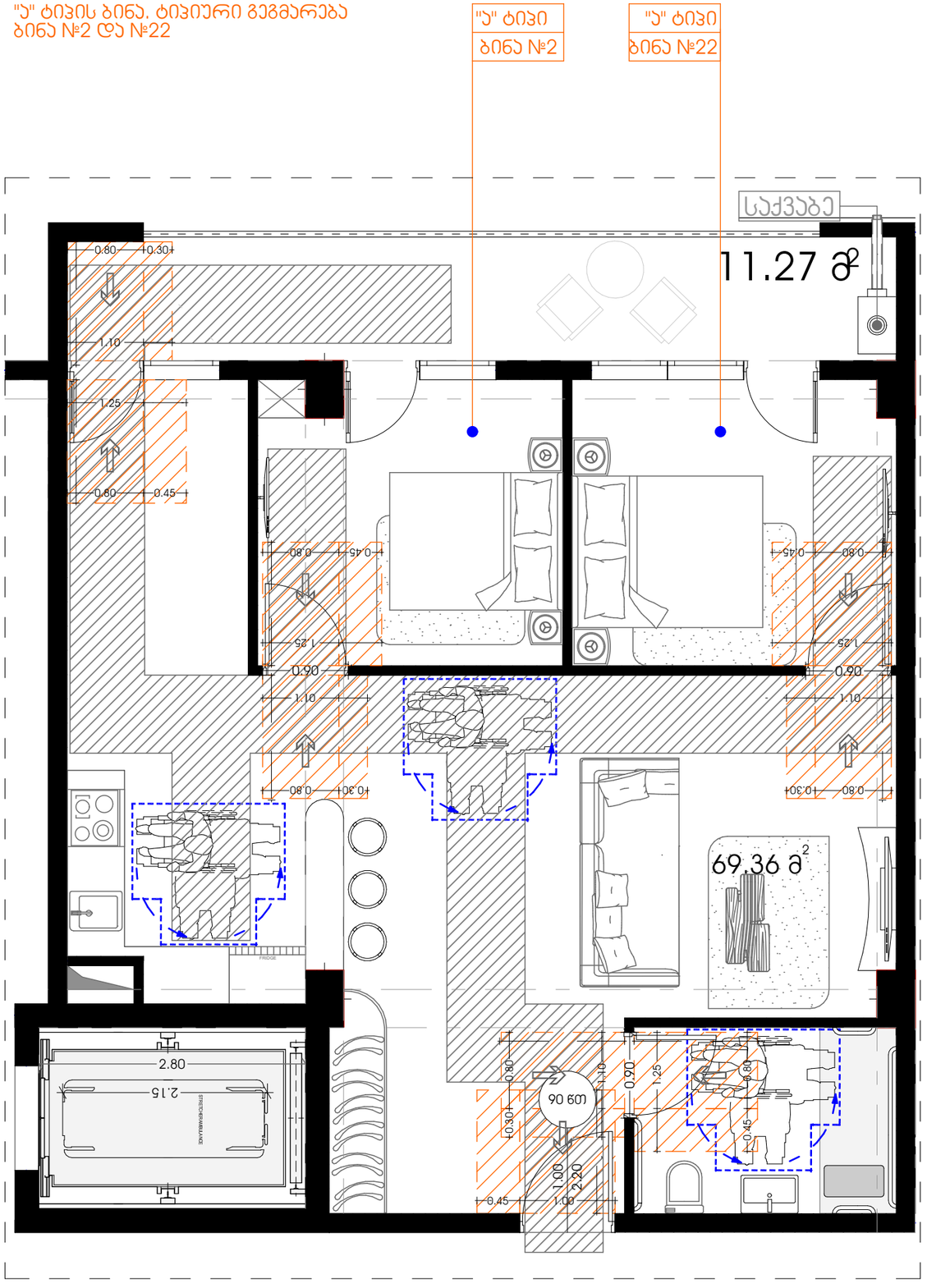
ფორმატი A3

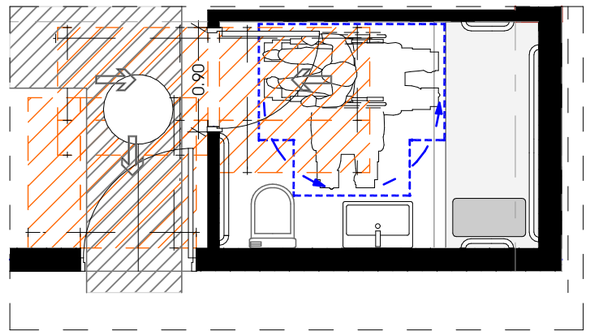


2,3,4,5,6,7,8 სართულის ტიპიური
გეგმარება

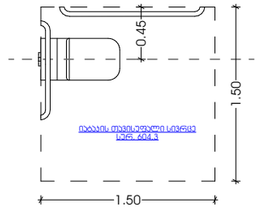


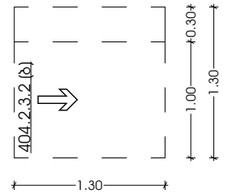
"ა" ტიპის ბინა. ტიპიური გეგმარება
ბინა №2 და №22



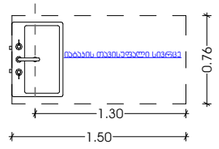


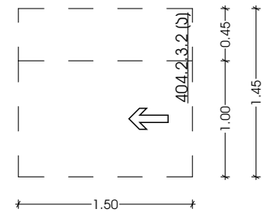
უნიტაზის განთავსება



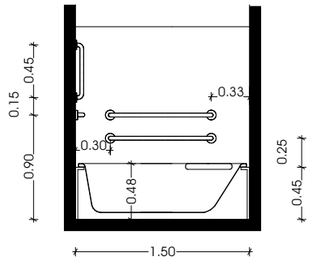


ხელსაბანის განთავსება

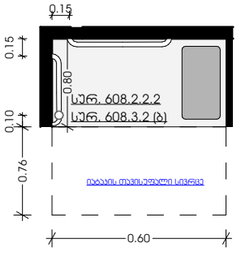




დასაჯდომის მჭრელ აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



აბაზანის განთავსება

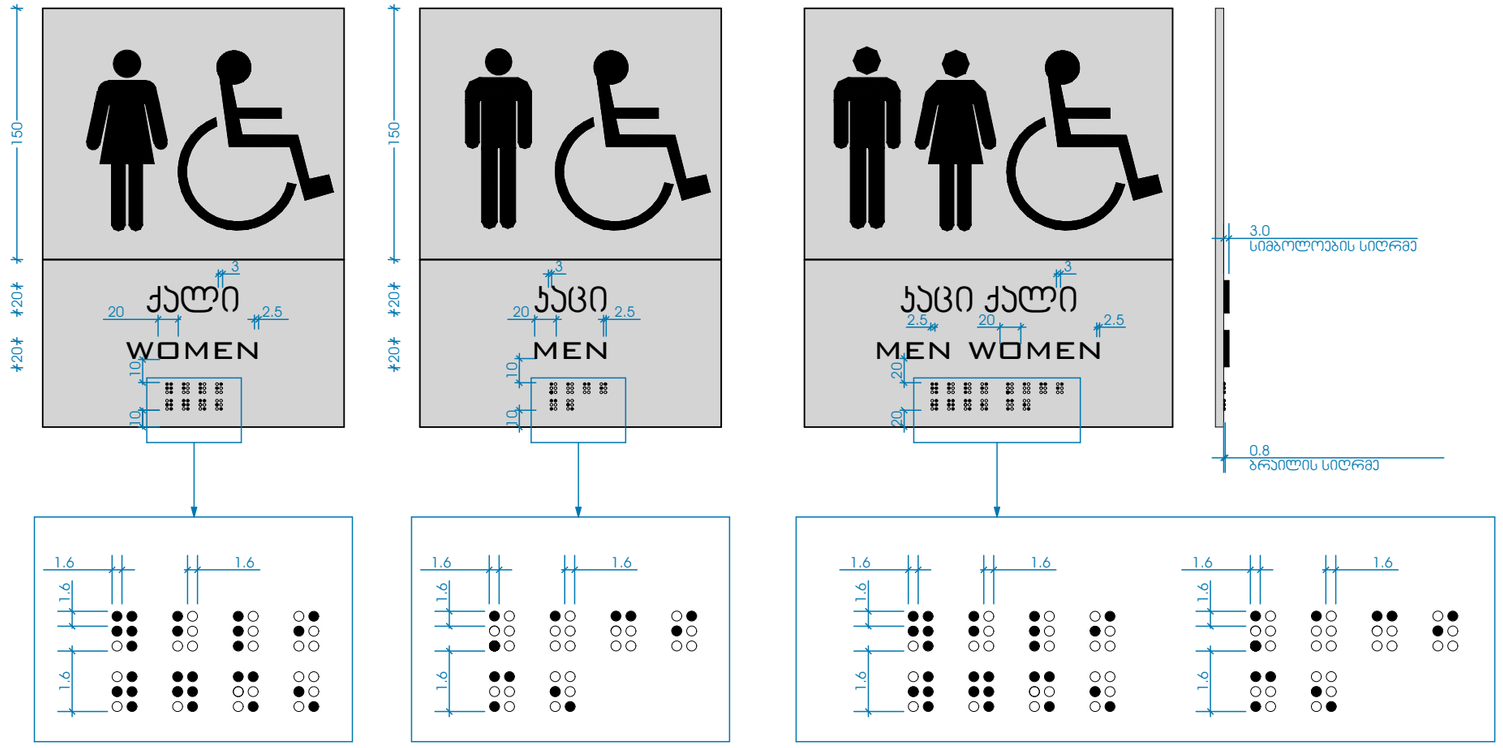


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	ნიკოლოზ ყიფშიძე	-	

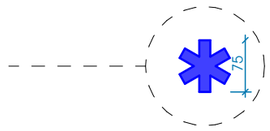
METRIC

ფორმატი A3

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



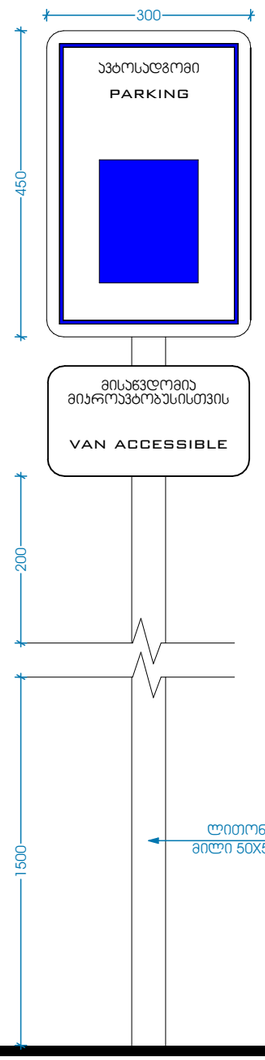
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ჯარსავლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარცოს ორივე მხარეს



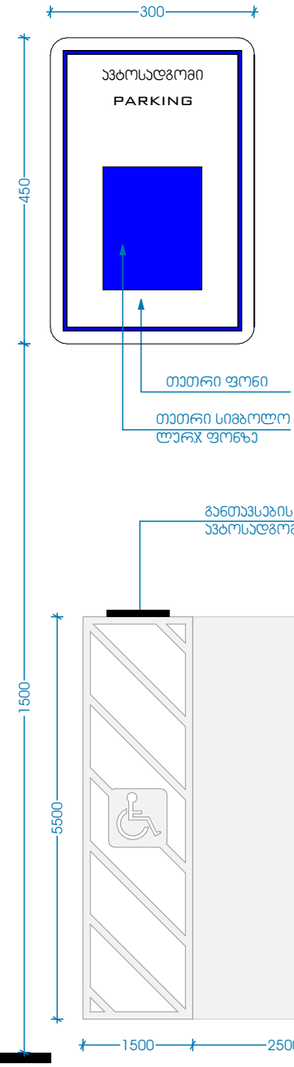
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



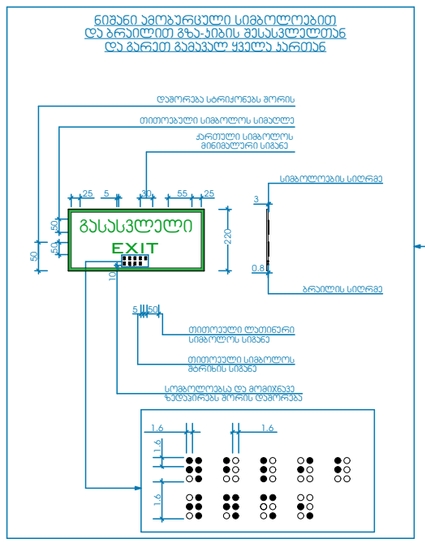
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

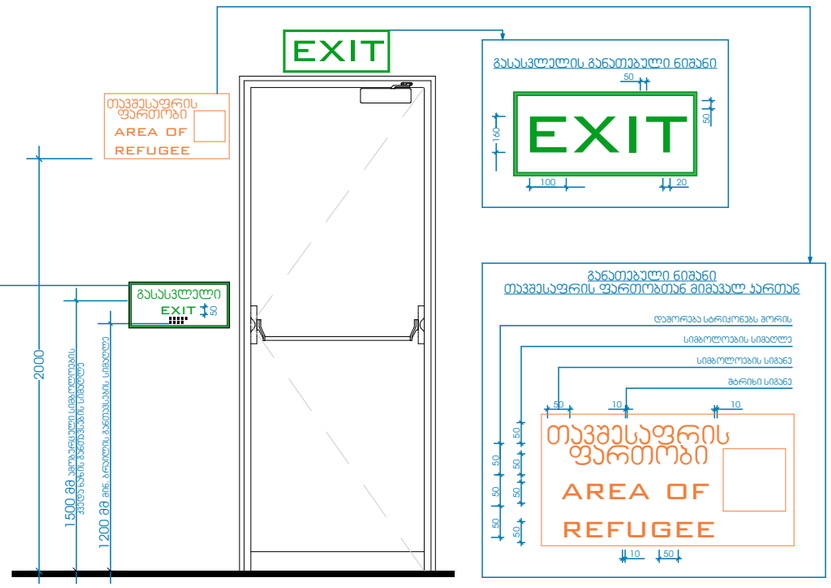


ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის მესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





გასასვლელის განთავსებული ნიშანი

განთავსებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმჯავალ ჯართან