დაბეგმარების მიზანი და აღწერა ("ა" ბლოკი)

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №386 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5322 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.18.01.002.313. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით - საზოგადოებრივი სივრცე (სამანქანო გზა). ტერიტორია არის ქანობიანი სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 453.50 - 426.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის "ა" ბლოკს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 28.05 მ-ია. შენობა შედგება 5 მიწისზედა (+0.00; +3.15; +6.30; +9.45; +12.60) და 2 მიწისქვეშა (-3.15; -7.15) სართულისაგან. -7.15 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართი; -3.15 ნიშნულზე - ავტოსადგომი, ±0.00 ნიშნულზე - საოფისე ფართები და სათავსები, ხოლო +3.15 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხით (RAL 9010, RAL 7026), მოპირკეთებულია ხის ფაქტურიანი და ასევე თეთრი ფერის კომპაქტლამინატითა და ბრანიტის ფილებით. ფასადებზე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაურები და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: ნაწილობრივ მოეწყობა ბუნებრივი ბალახის საფარი, შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავების უმეტესობა და დაირგვება ახალი ძირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველიც კომბინირებული ტიპისაა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² / 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	-6.30 / -7.15 და ±0.00 ნიშნულებზე
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	-3.15 ნიშნულზე
2. სავაჭრო ჯგუფი, სვ (კომერციული)		-7.15 / -6.30 ნიშნულზე
3. საძმიანი ჯგუფი, სძ		±0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)		±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხ. სათავსო	11	1 სართული
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		11	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		11	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		11	4 სართული
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		48.8 მ.	26.65 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		11	5 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1.	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) დამხმარე სათავსო	7340 მ²	130.9 მ²
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ავტოსადგომი	7340 მ²	896.7 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		შეუზღუდავი	971.2 მ²
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)		შეუზღუდავი	613.0 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		შეუზღუდავი	3735.0 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =		6346.8 მ²	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		7111.4 მ²	

შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	8.91 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	39%
9*-11 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.66 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	25%
ა*-დ* ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	27.23 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	26%
11-9 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	10.59 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	48%
8*-1 ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	9.16 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	41%
დ-ა ღერძებში -7.15, -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები		ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2 (ავტოსადგომი -3.15 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
	სასაწყობე ზგუფი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ზგუფი: სვ		კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საძმიანი ზგუფი: სძ		კი	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ზგუფი: სც-2		---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფნები		---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უზრედები		---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი		---	---	---	---	კი	---	---
8. ლიფტისა და კიბის ჰოლი		---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები					კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

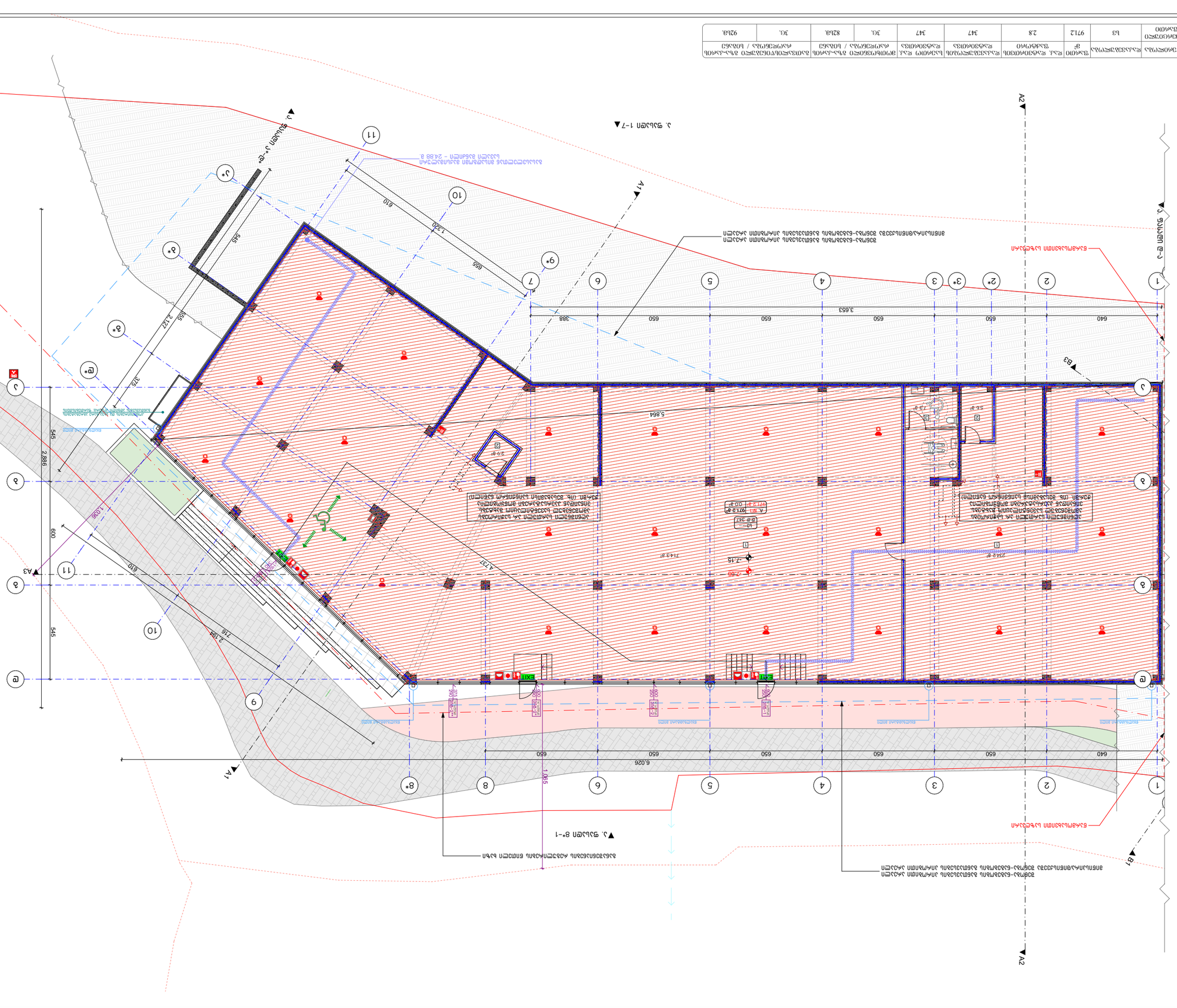
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.15 ნიშნული (სვ)	დ.დ-347	3	3	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.15 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-6	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სძ)	დ.დ-66	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2) ტიპური გეგმები	დ.დ-51 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

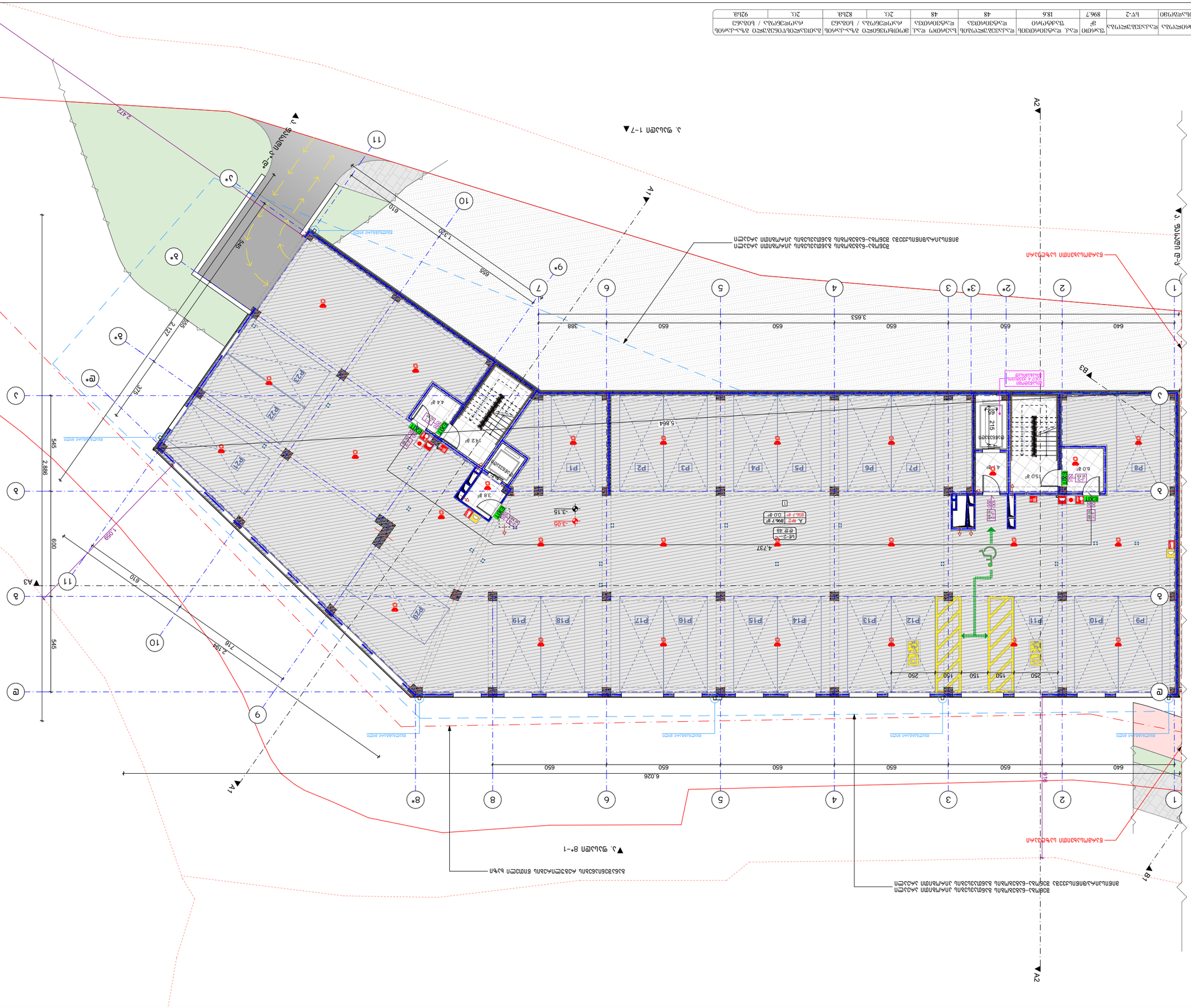
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჭარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჭარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული	მოთხოვნილი	გაანგარიშებული
-7.15 ნიშნულზე (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე (სძ)	10	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
+3.15, +6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სც-2)	66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

ДУГЗДФЕОГЭЧСО ЭЧСЕО	Ь3	9712	2.8	ЯС.Ь. ЯСЬФБФФЭЧФЭЬ	ЯСЬЭЭЬФЭЧСЭЧСЭЬ	ЯСЬФБФФЭЬЭ	ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ	ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ
ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ	8*	347	3Ф.	82Ь8.	3Ф.	92Ь8.		


A1
A2
A3
A4
B1
B3
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8*
9*
10
11
640
650
388
3.653
5.864
6.026
4.737
2.886
2.198
1.065
1.320
610
655
545
600
2.147
375
2.9 8°
5.6 8°
7.15
7.95
7143 8°
2242 8°
9712 8°
A N1
B E 347
DO 8°
EXIT
ЯЭЬЭЧЭЬЭЧЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ ЭЧЭЬФЬЭЧСЭЧСЭЬ

Застроена площ	Ун-2	896.7	кв.м.	кв.м. застроена площ	18.6	48	кв.м. разгъната застроена площ	48	кв.м. озеленена площ	2Сз.	82Ња.
Височина на сградата (от най-ниската точка на терена около сградата до най-високата точка на покрива)		бр	брой	брой етажи		Ксз	коефициент на застрояване	Кзз	коефициент на разгъване	2Сг.	92Ња.


ВЕЦ
ВЕЦ
ВЕЦ

Экспликация помещений	Площадь пом., м2	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Группа помещения по санитарной характеристике	Количество мест	Площадь на 1 посетителя, м2	Количество посетителей
Помещение №1	52,6	Б	Ф3.2	В4	IIб	6	9,3	72
Помещение №2	46,9	Б			IIб	5	9,3	
Помещение №3	70,8	Б			IIб	8	9,3	
Помещение №4	71,5	Б			IIб	8	9,3	
Помещение №5	66,1	Б			IIб	7	9,3	
Помещение №6	43,6	Б			IIб	5	9,3	
Помещение №7	85,5	Б			IIб	9	9,3	
Помещение №8	58,9	Б			IIб	6	9,3	
Помещение №9	47,6	Б			IIб	5	9,3	
Помещение №10	69,5	Б			IIб	7	9,3	
Коридор №1	25,7	Б			IIб	1	279	
Коридор №2	16,6	Б			IIб	1	279	
Коридор №3	15,1	Б			IIб	1	279	
Коридор №4	20,2	Б			IIб	1	279	
Коридор №5	53,3	Б			IIб	2	279	
Помещение №1	52,6	Б			IIб	6	9,3	
Помещение №2	46,9	Б			IIб	5	9,3	
Помещение №3	70,8	Б			IIб	8	9,3	
Помещение №4	71,5	Б			IIб	8	9,3	
Помещение №5	66,1	Б			IIб	7	9,3	
Помещение №6	43,6	Б			IIб	5	9,3	
Помещение №7	85,5	Б			IIб	9	9,3	
Помещение №8	58,9	Б			IIб	6	9,3	
Помещение №9	47,6	Б			IIб	5	9,3	
Помещение №10	69,5	Б			IIб	7	9,3	
Коридор №1	25,7	Б			IIб	1	279	
Коридор №2	16,6	Б			IIб	1	279	
Коридор №3	15,1	Б			IIб	1	279	
Коридор №4	20,2	Б			IIб	1	279	
Коридор №5	53,3	Б			IIб	2	279	

Экспликация помещений	Площадь пом., м2	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Группа помещения по санитарной характеристике	Количество мест	Площадь на 1 посетителя, м2	Количество посетителей
Помещение №1	52,6	Б	Ф3.2	В4	IIб	6	9,3	72
Помещение №2	46,9	Б			IIб	5	9,3	
Помещение №3	70,8	Б			IIб	8	9,3	
Помещение №4	71,5	Б			IIб	8	9,3	
Помещение №5	66,1	Б			IIб	7	9,3	
Помещение №6	43,6	Б			IIб	5	9,3	
Помещение №7	85,5	Б			IIб	9	9,3	
Помещение №8	58,9	Б			IIб	6	9,3	
Помещение №9	47,6	Б			IIб	5	9,3	
Помещение №10	69,5	Б			IIб	7	9,3	
Коридор №1	25,7	Б			IIб	1	279	
Коридор №2	16,6	Б			IIб	1	279	
Коридор №3	15,1	Б			IIб	1	279	
Коридор №4	20,2	Б			IIб	1	279	
Коридор №5	53,3	Б			IIб	2	279	

1. Высотную зону зрительного зала обеспечить системой дымоудаления.
2. Эвакуация людей из помещений предусмотрена по лестничным клеткам типа Л1 и Л2 с выходом непосредственно наружу.
3. Ширина эвакуационных путей и выходов принята в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Общая площадь здания (в габаритах наружных стен) - 1006,3 м²
Площадь застройки здания - 613,0 м²
Площадь озеленения - 130,9 м²
Площадь твердых покрытий - 163,1 м²

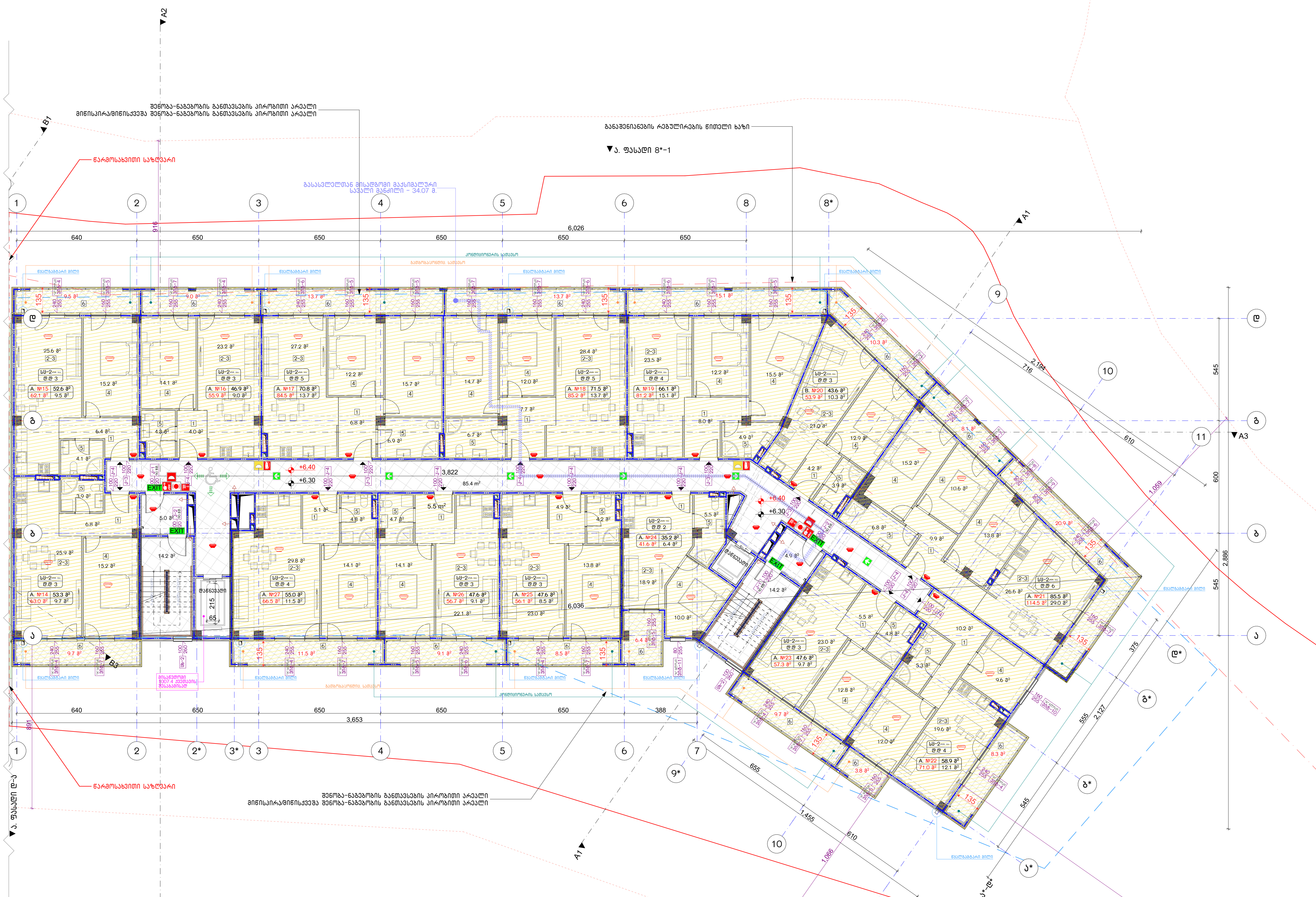
№	Изменения внесены	Основание
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Ось здания
- Отмостка
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоем
- Площадка для временной стоянки автомобилей посетителей
- Площадка для временной стоянки автомобилей персонала
- Площадка для временной стоянки автомобилей маломобильных групп населения
- Площадка для временной стоянки автомобилей специального транспорта
- Площадка для временной стоянки автомобилей специального транспорта
- Площадка для временной стоянки автомобилей специального транспорта

ბინის №№	სართული	ფართობი მ2	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი კოეფიციენტის გათვალისწინებით	ბინის ფართობი მ2	ოთახების რაოდენობა	ბინის ტიპი	ბინის ფართობი კოეფიციენტის გათვალისწინებით
ბინა №1	სართ-2	62.1	18.6	3				
ბინა №2	სართ-2	55.9	18.6	3				
ბინა №3	სართ-2	84.5	18.6	5				
ბინა №4	სართ-2	85.2	18.6	5				
ბინა №5	სართ-2	81.2	18.6	4				
ბინა №6	სართ-2	53.9	18.6	3				
ბინა №7	სართ-2	114.5	18.6	6				
ბინა №8	სართ-2	71.0	18.6	4				
ბინა №9	სართ-2	57.3	18.6	3				
ბინა №10	სართ-2	41.6	18.6	2				
ბინა №11	სართ-2	56.1	18.6	3				
ბინა №12	სართ-2	56.7	18.6	3				
ბინა №13	სართ-2	66.5	18.6	4	48			

92ს.მ.	82ს.მ.	1ც.				



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №14	სც-2	63.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სც-2	62.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სც-2	84.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სც-2	85.2	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სც-2	81.2	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სც-2	53.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	სც-2	114.5	18.6	6	51	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სც-2	71.0	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სც-2	57.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სც-2	41.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სც-2	56.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სც-2	56.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სც-2	66.5	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

3 სართულის გეგმა
+6.30 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1164.7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 782.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 167.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 123.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა; TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 5	

ბინის №/ოთახის დასახელება	ფართობი მ²	ფართობი მ², ჯამური ფართობიდან	ბინის ოთახების რაოდენობა, ც.ა.	ბინის ფართობი მ², ჯამური ფართობიდან	ბინის ფართობი მ², საერთო ფართობიდან	ბინის ოთახების რაოდენობა, ც.ა.	ბინის ფართობი მ², საერთო ფართობიდან	ბინის ოთახების რაოდენობა, ც.ა.	ბინის ფართობი მ², საერთო ფართობიდან	ბინის ოთახების რაოდენობა, ც.ა.
ბინა №28	63.0	18.6	3				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №29	62.1	18.6	3				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №30	55.9	18.6	3				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №31	84.5	18.6	5				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №32	85.2	18.6	5				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №33	81.2	18.6	4				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №34	53.9	18.6	3				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №35	114.5	18.6	6				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №36	71.0	18.6	4				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №37	57.3	18.6	3				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №38	41.6	18.6	2				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №39	56.1	18.6	3				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №40	56.7	18.6	3				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.
ბინა №41	66.5	18.6	4				10.	82ნგ.	10.	92ნგ.

1. მოსარკინი ფილა
2. სველი წერტილი
3. სველი კვანძი
4. სანიტარული
5. სპ. ვენტშახტი
6. ბინის №

ვენტილაცია:

		4
		3
		2
		1
№	ვენტილაციის ტიპი	ოთახის

ვენტილაციის ჰაერის ნაკადების ბალანსი

ნაკადის დასახელება	ნაკადის მოცულობა მ³/სთ
1. ჰაერი	
2. სველი წერტილი	
3. სველი კვანძი	
4. სანიტარული	
5. სპ. ვენტშახტი	
6. ბინის	

ვენტილაციის ჰაერის ნაკადების ბალანსი

ნაკადის დასახელება	ნაკადის მოცულობა მ³/სთ
ჰაერის მიწოდება	
ჰაერის გაწოვა	
ბალანსი	

ვენტილაციის ჰაერის ნაკადების ბალანსი

ნაკადის დასახელება	ნაკადის მოცულობა მ³/სთ
ჰაერის მიწოდება	
ჰაერის გაწოვა	
ბალანსი	

ტიპიური სართული	
ფასადის ტიპი	
ფასადის ფერი	
ფასადის ელემენტები	
ფასადის ელემენტები

ბინის №№	ფართობი მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული	ბინის ნომერი სართულის ფარგლებში	ბინის ფართობი საერთო ფართის გარეშე	ბინის ფართობი საერთო ფართის გათვალისწინებით	ბინის ფართობი საერთო ფართის გათვალისწინებით / ს/კ ნაწილის ფართობის გათვალისწინებით
ბინა №42	63.0	3	51	18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №43	62.1	3		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №44	55.9	3		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №45	84.5	5		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №46	85.2	5		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №47	81.2	4		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №48	53.9	3		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №49	114.5	6		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №50	71.0	4		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №51	57.3	3		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №52	41.6	2		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №53	56.1	3		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №54	56.7	3		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.
ბინა №55	66.5	4		18.6	6.5	ბეტონი	92ხ8.

1. ფასადი 1-7

2. ფასადი 7-1

3. ფასადი 1-ბ

4. ფასადი ბ-ა

5. ფასადი ა-ე

6. ფასადი ე-1

ნახაზზე გამოსახულია:

1. ბინების ნუმერაცია
2. ბინის ფართი (ფ.ბინა)
3. ბინის ფართი (ს/ნ)
4. ბინის ნომერი
5. სვეტის ნომერი
6. პარკინგის ადგილი

ნახაზზე ასახულია:

5 სართლიანი მეზონეტი
+12.60 მეზანინი
"ა" ტიპის

ნახაზზე ასახული ელემენტები:

- ბინის საზღვარი
- ერთ-ოთახიანი ბინა
- ორ-ოთახიანი ბინა
- სამ-ოთახიანი ბინა
- საერთო სარგებლობის ფართი
- ±0.00 ტროტუარის მარკა
- ±0.00 ასფალტბეტონის მარკა
- ბინის ნომერი და ფართი
- ბინის ნომერი

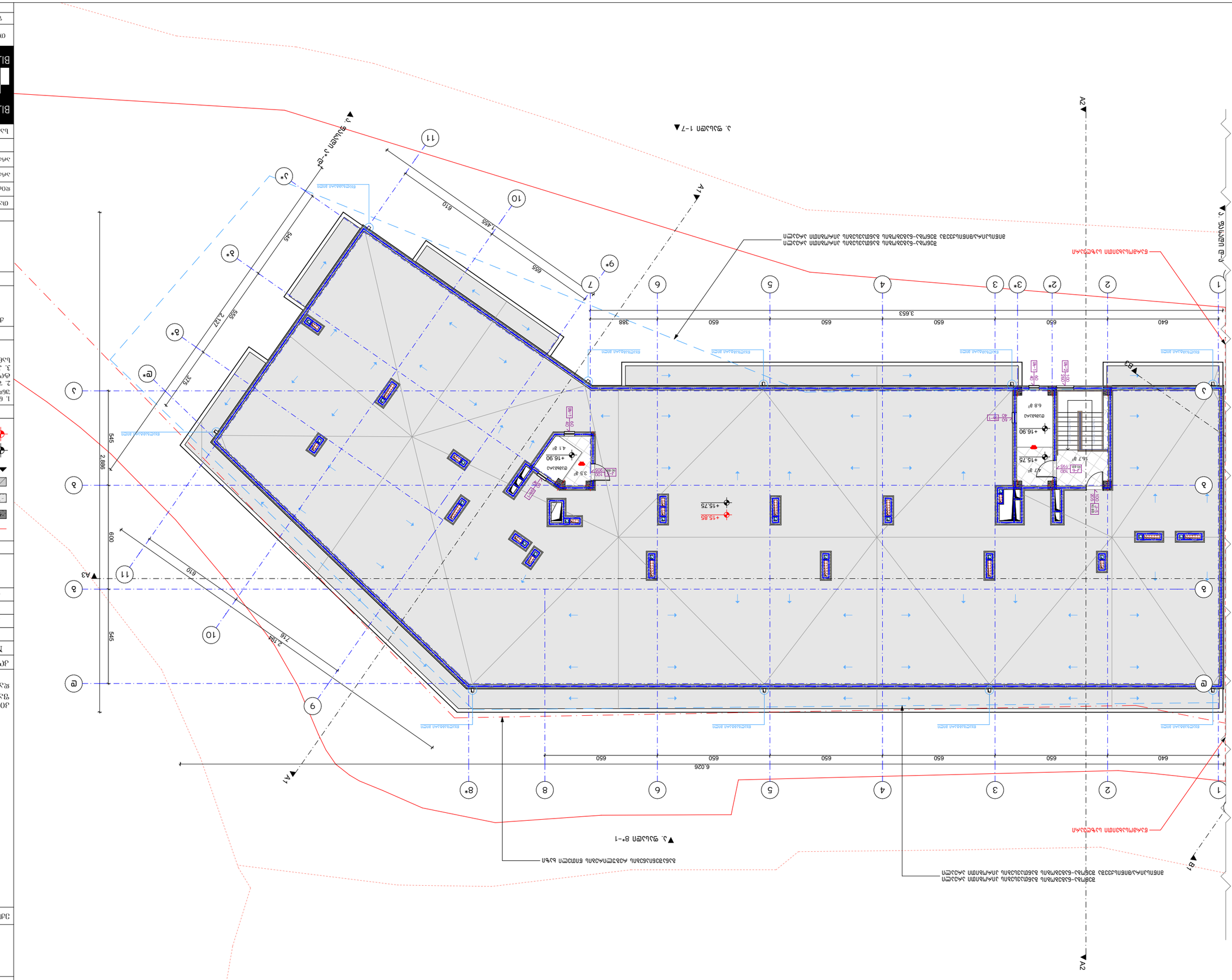
ობიექტი	2022 წ.
ნახაზის დასახელება	ფასადები
ნახაზის №:	A-7
	A-3
მასშტაბი	1:200

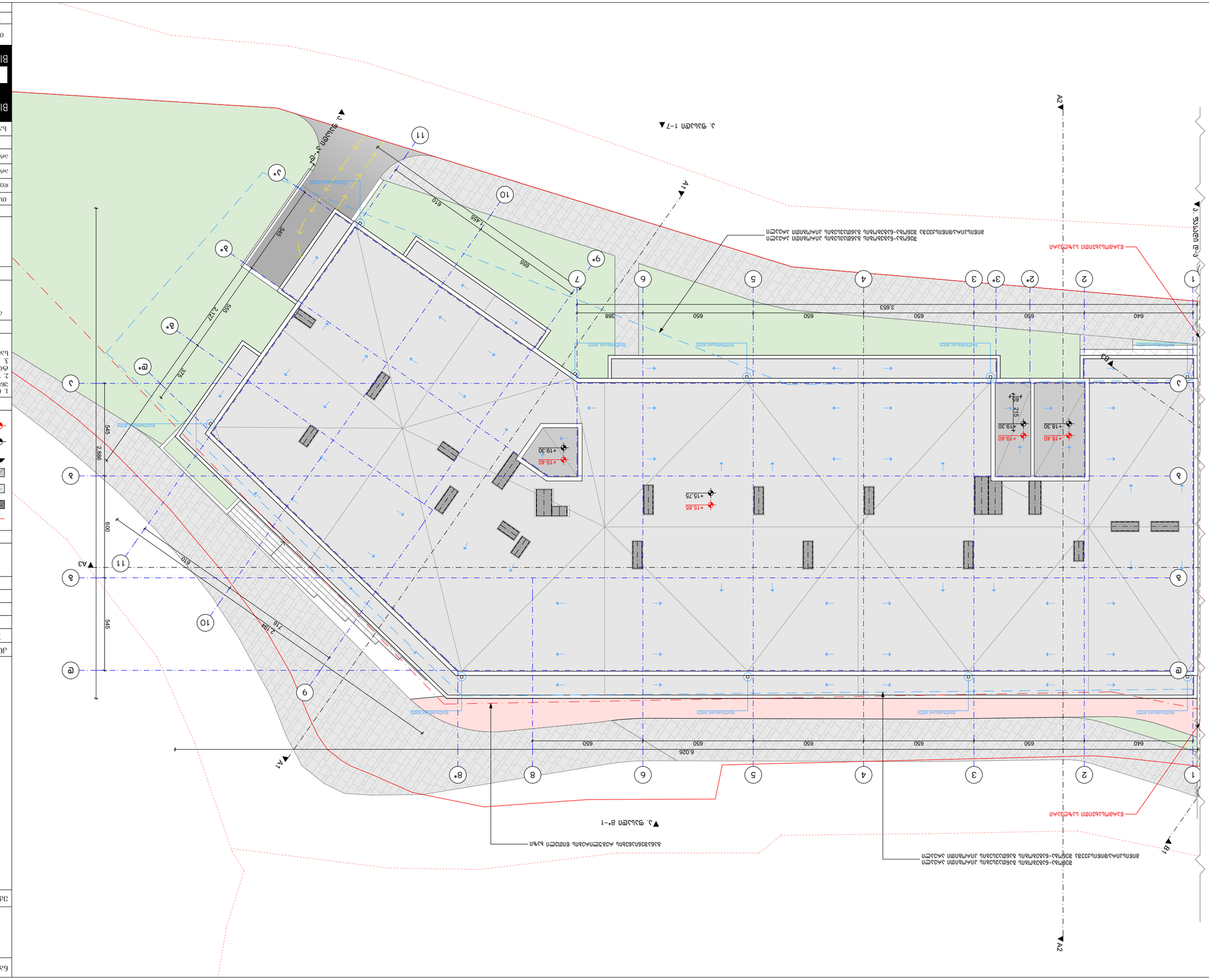
BUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

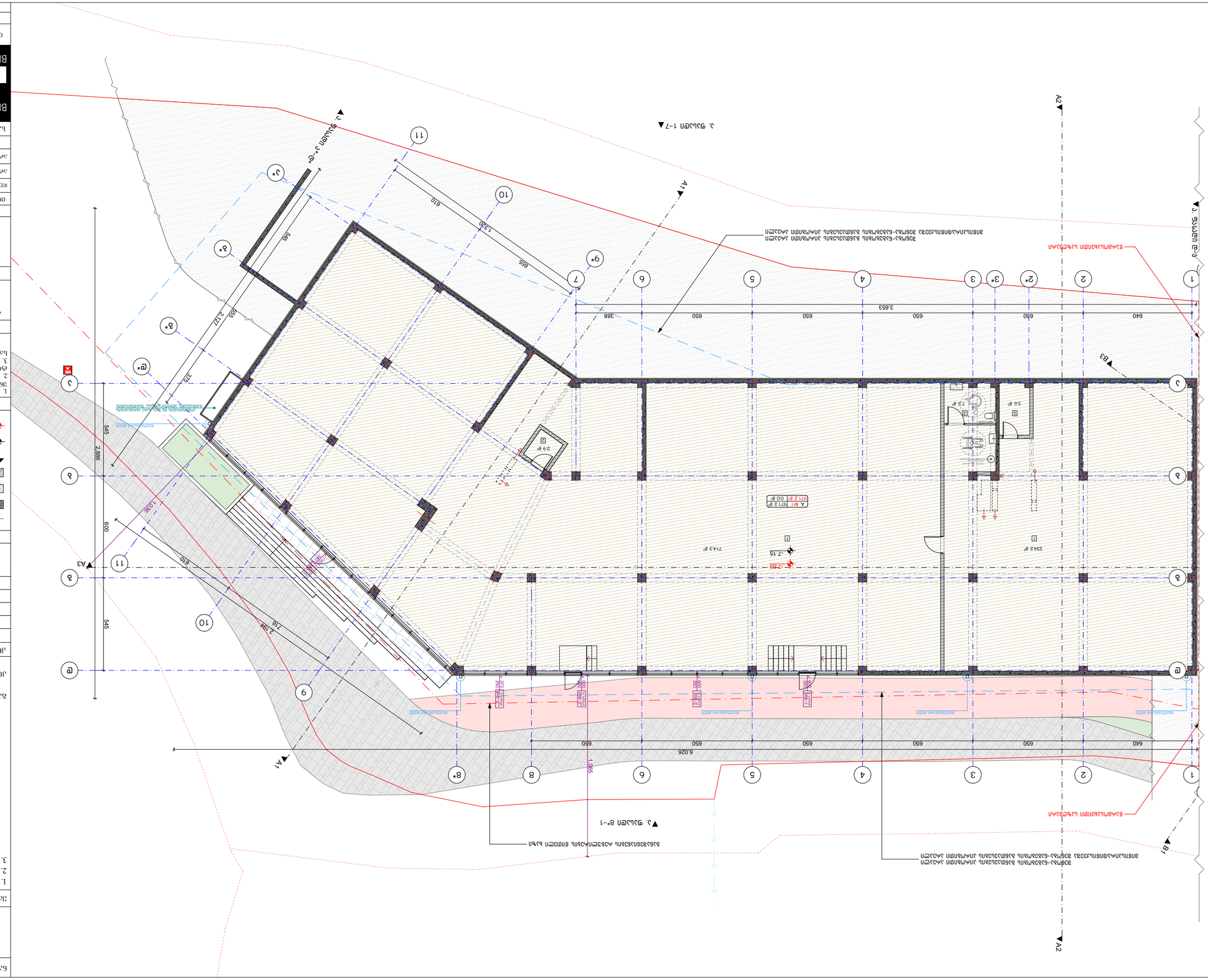
ა. ფიროსმანის №15

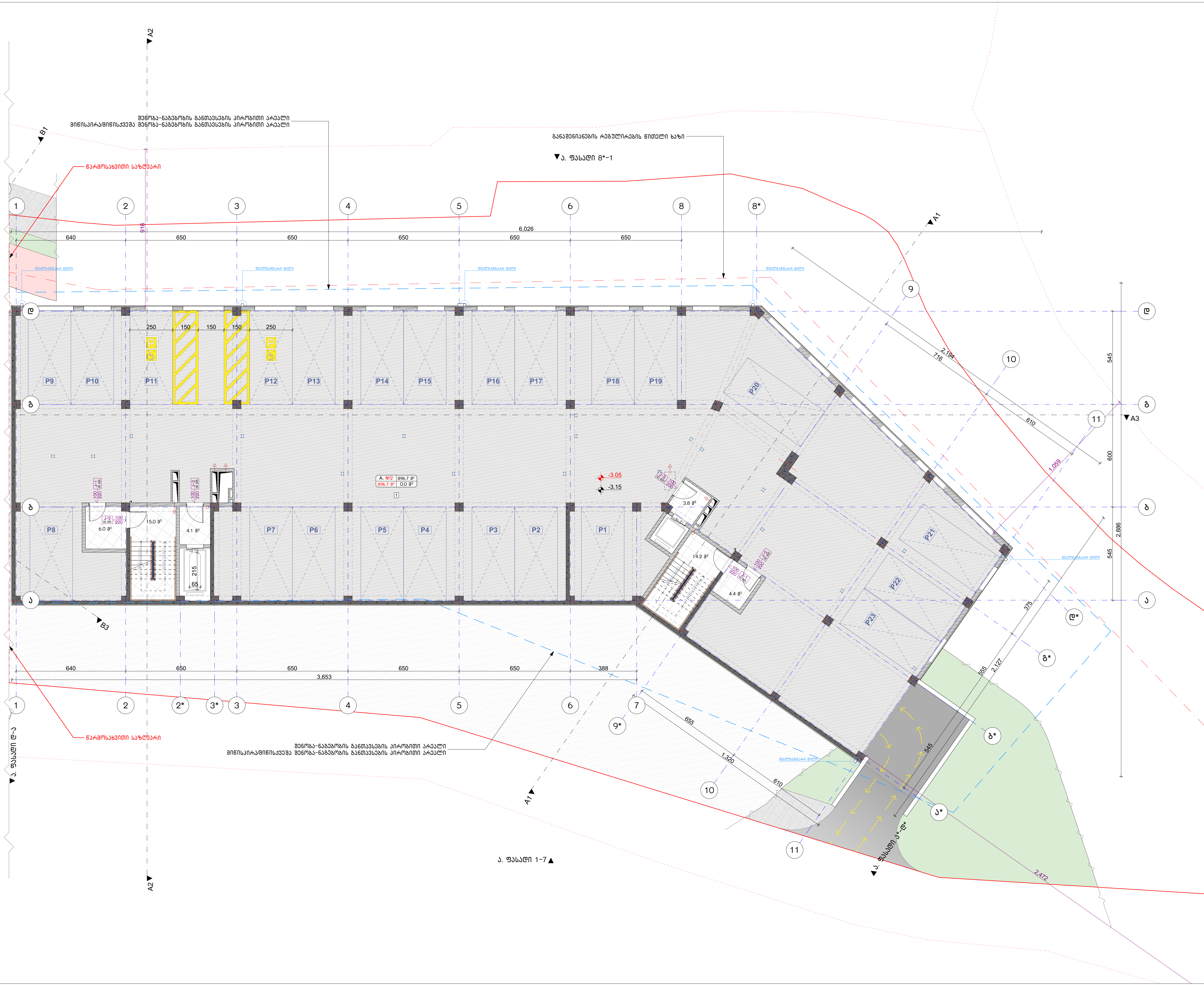
BUI ARCHITECTURE

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ავტორები	გ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
კონსულტანტები	
ტოპოგრაფიული აზომვა	ა. ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ხარჯთაღმრიცხველი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ეკონომისტი	
ინჟინერ-ეკოლოგი	
ინჟინერ-ენერგეტიკოსი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგ


▼ ფასადი 1-7
▼ ფასადი 7-1
▼ ფასადი 1-ზ*
▼ ფასადი ზ*-1
A1
A2
A3
A4
+16.90
+15.75
+15.85
+16.75
+16.90
+16.90
3.9 მ²
4.1 მ²
6.8 მ²
16.7 მ²
47 მ²
6.026
3.653
2.886
2.127
2.196
1.455
610
716
545
600
375
655
640
650
650
650
650
650
650
650
388
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ზ*
თ
ი
კ
ლ
ლ*
ბეტონის ბალუსტრადი
ალუმინის ფანჯრების ბლოკები მინაშეკრული ორმაგი მინით


А2
А1
А3
В2
В1
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
а
б
в
г
д
е
+19.40
+19.30
+18.40
+18.30
+15.85
+15.75
3.653
6.026
650
640
386
545
2886
600
610
1,455
656
2,127
555
375
2,194
216
215
55
Благоустроенная территория
Проезд автотранспорта
Тротуар
Газон
Ограждение
Ограждение газона
Ограждение тротуара
Ограждение проезда
Ограждение территории
Ограждение территории с воротами
Ограждение территории с калиткой
Ограждение территории с воротами и калиткой
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового автотранспорта
Ограждение территории с воротами и калиткой для пешеходов и автотранспорта с возможностью въезда/выезда грузового


▼ 9.4
▼ 9.4
▼ 9.4



ნახაზის დასახელება:

-1 სართულის გეგმა
-3.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი

განაშენიანების ფართობი - 1031.9 მ²

ავტოსადგომის ფართობი - 896.7 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 47.5 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

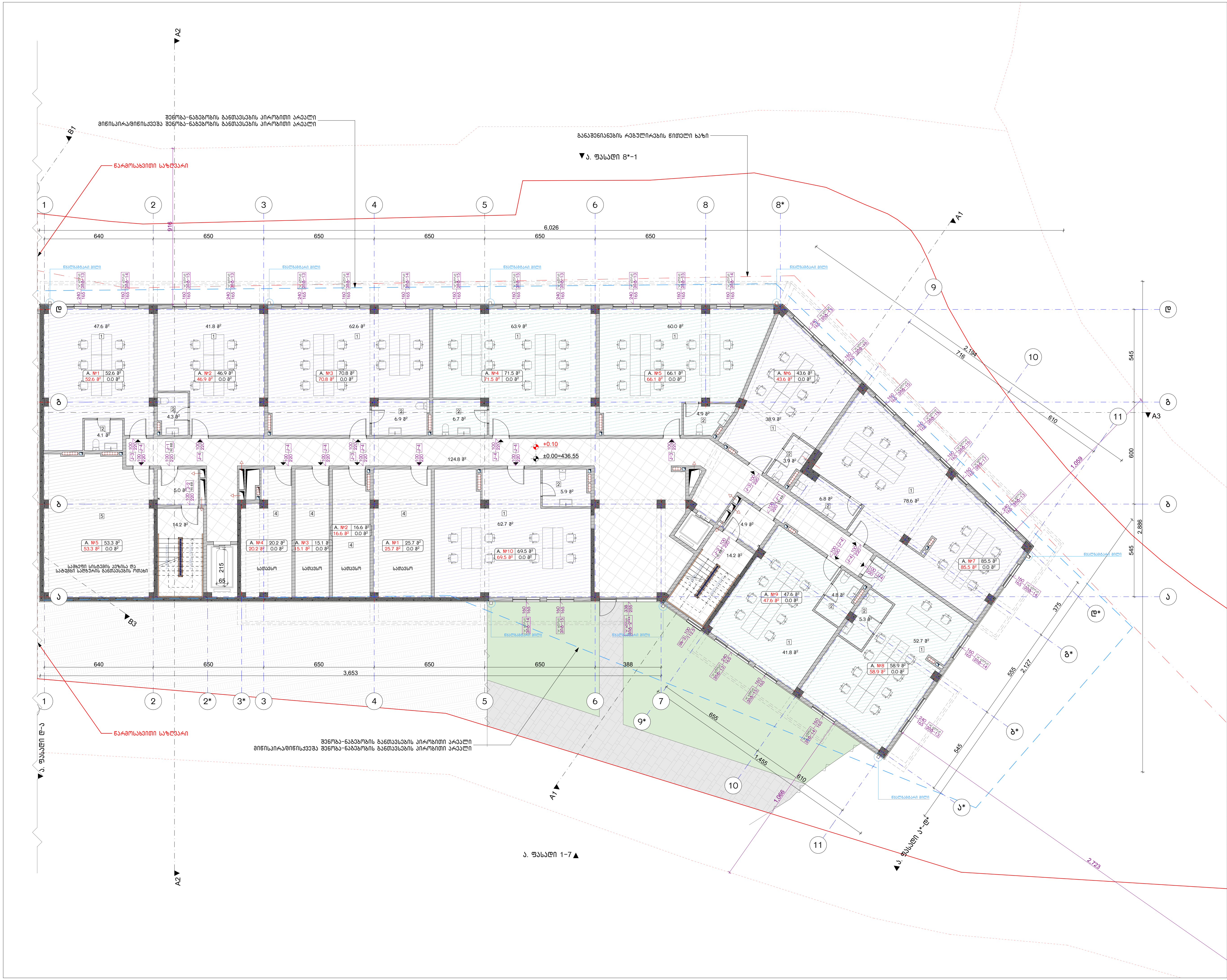
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 11	



ნახაზის დასახელება:

1 სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი
5. დამხმარე (საშხეფი სისტემის ავზისა და სატუმბი სადგურის განთავსების ადგილი)

განაშენიანების ფართობი - 1006.3 მ²

საოფისე ფართობი - 613.0 მ²
დამხმარე ფართობი - 130.9 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 163.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

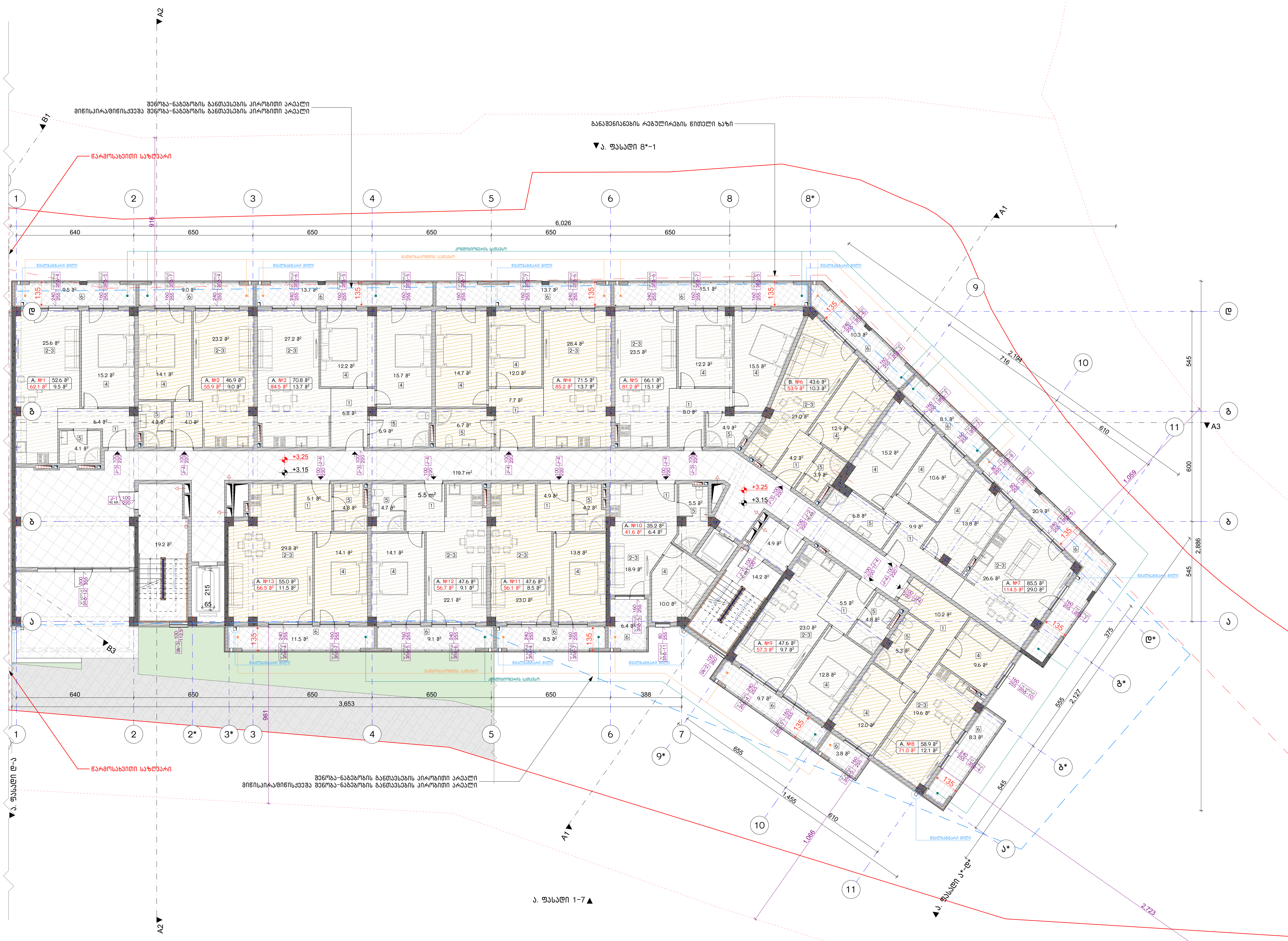
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 12	



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1168.0 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 728.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 157.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 158.0 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

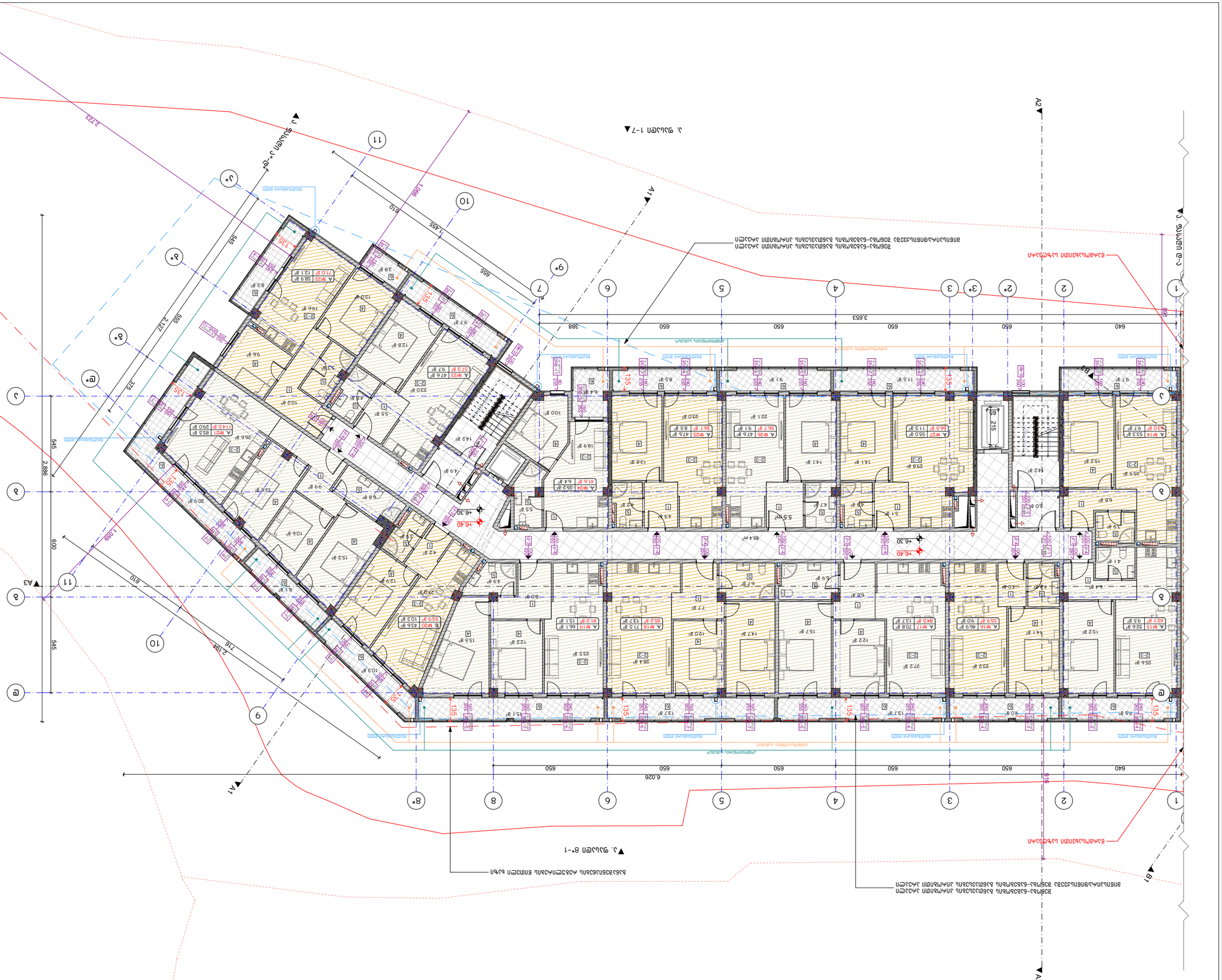
პროექტის სახელწოდება

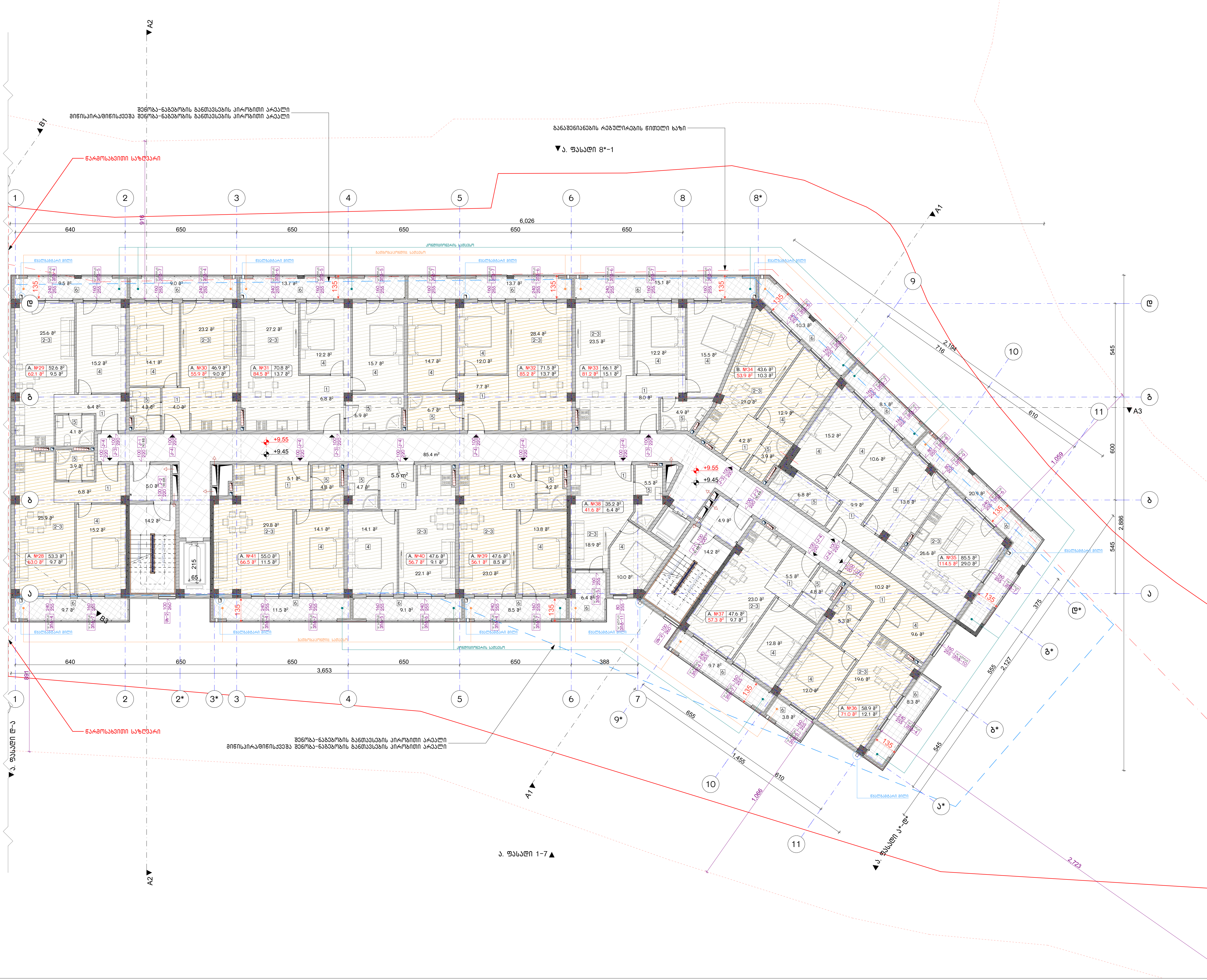
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 13	


A1
A2
A3
B1
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9*
10
11
а
б
в
г
д
е
6.026
650
640
3.653
388
2.886
2.127
1.455
1.089
810
656
545
375
600
610
2.195
718
1691
1616
2123
1135
1090
Ա. պատվ. 1–7
Ա. պատվ. 8*–1
Ա. պատվ. 1–8*
Ա. պատվ. ա–ե
Ա. պատվ. ե–ա
Ա. պատվ. 1–11
Ա. պատվ. 11–1
Ա. պատվ. 11–10
Ա. պատվ. 10–9
Ա. պատվ. 9*–8*
Ա. պատվ. 8*–7
Ա. պատվ. 7–6
Ա. պատվ. 6–5
Ա. պատվ. 5–4
Ա. պատվ. 4–3
Ա. պատվ. 3–3*
Ա. պատվ. 3*–2*
Ա. պատվ. 2*–2
Ա. պատվ. 2–1
Ա. պատվ. ե–դ
Ա. պատվ. դ–գ
Ա. պատվ. գ–բ
Ա. պատվ. բ–ա
Ա. պատվ. ա–ե



ნახაზის დასახელება:

4 სართულის გეგმა
+9.45 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1164.7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 782.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 167.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 123.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

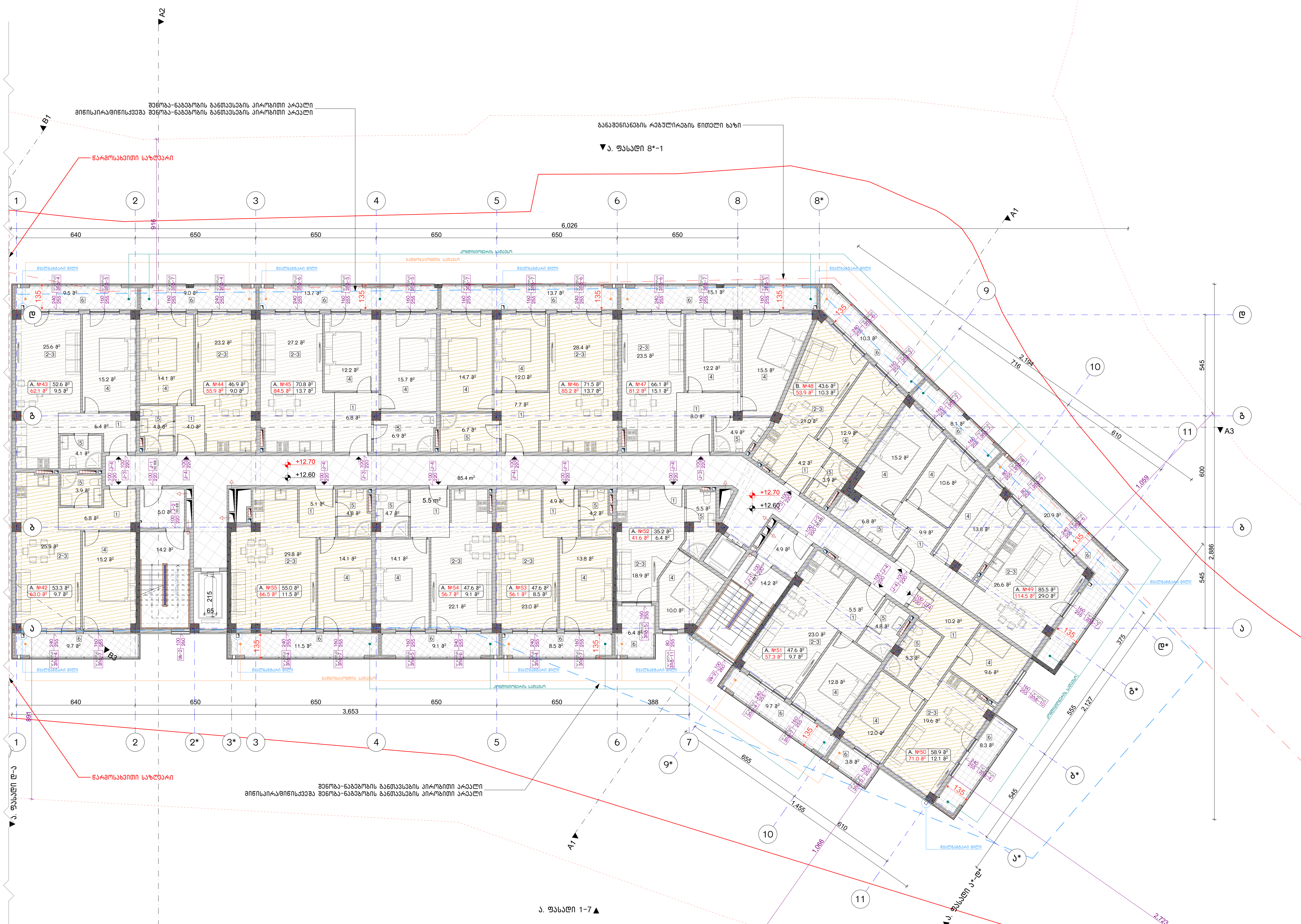
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა; TEL: 595 55-35-74, 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 15	



ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი
5. სვ. წერტილი
6. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1164.7 მ²

საცხოვრებელი ფართობი - 782.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 167.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 123.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

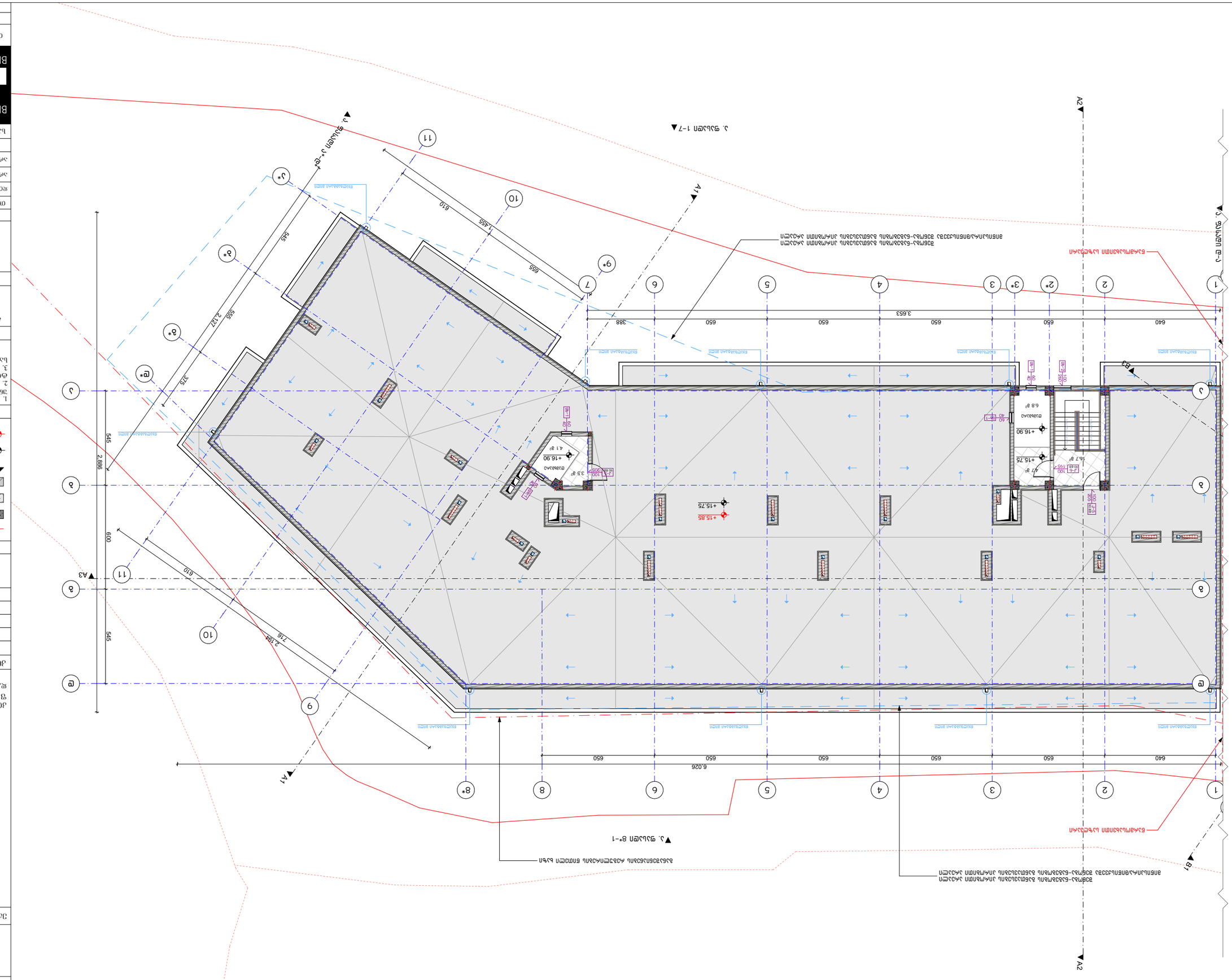
პროექტის სახელწოდება

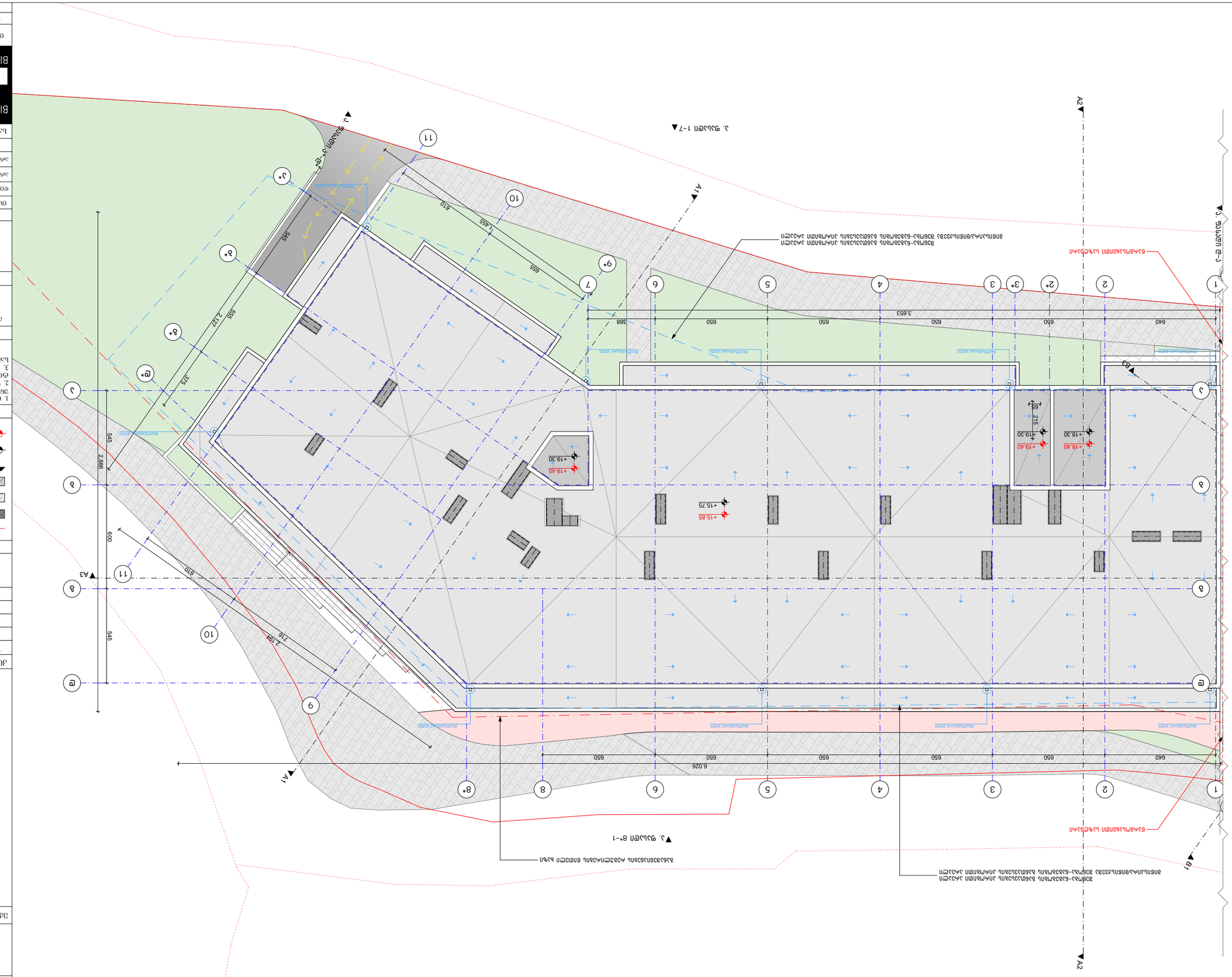
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

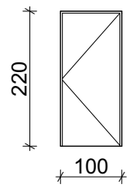
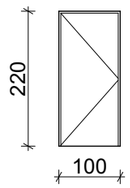
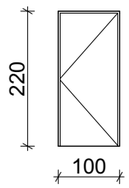
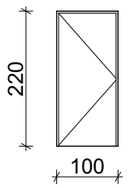
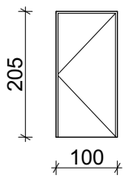
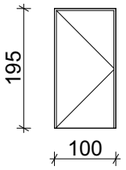
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	A. 16	

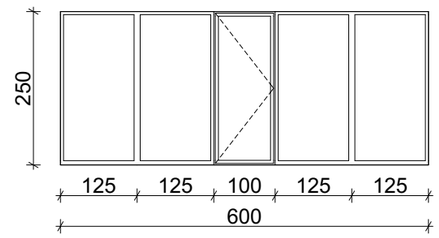
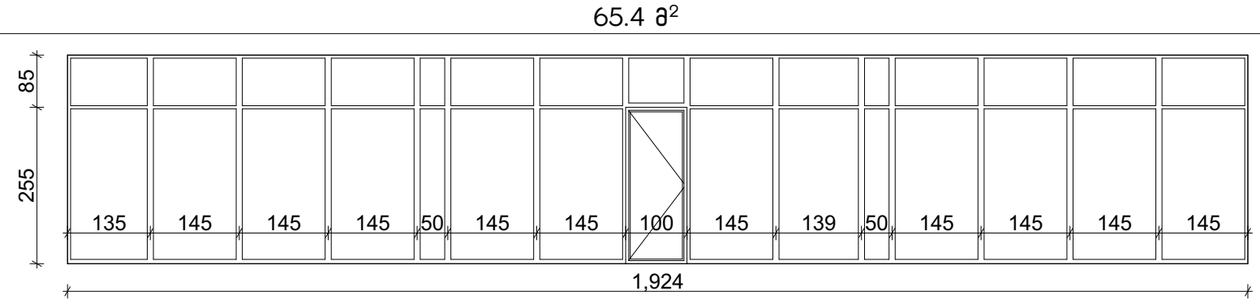

A2
A1
A3
A4
1
2
2*
3
3*
4
5
6
7
8
8*
9
9*
10
11
640
650
388
3,653
6,026
2,886
545
600
610
1,455
656
545
2,127
375
2,196
716
+16.90
+15.75
+15.85
6.8 g²
4.7 g²
4.1 g²
3.5 g²
16.7 g²
ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА
ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА
ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА

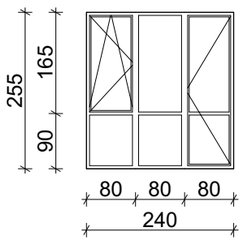
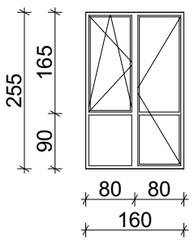
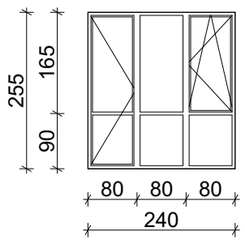
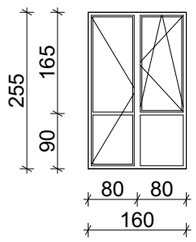
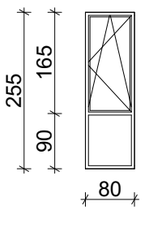
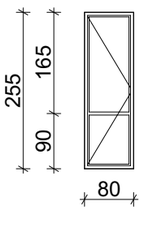
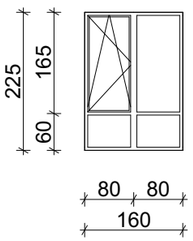
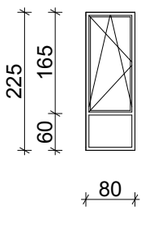


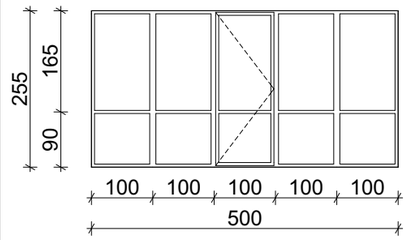
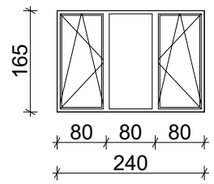
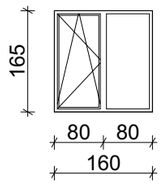
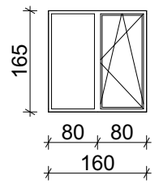
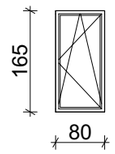
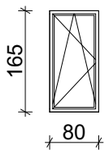
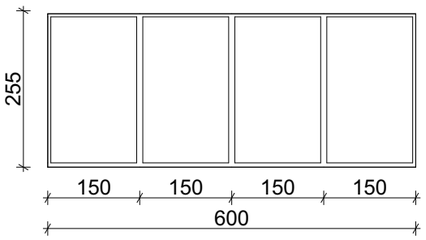
Възложител:	Кметство Малък Вонеща
Обект:	Ремонт на покрив на „Стара“ сграда
Етап:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Наименование:	Фасади 1–7, 1–9, 9–1, 8*–1
Мащаб:	1:200
Чертеж №:	А-18
Дата:	2022 г.
Проектант:	BUI ARCHITECTURE гр. Пловдив ул. Васил Левски №13 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов
Проектант:	Инж. Ивайло Стоянов

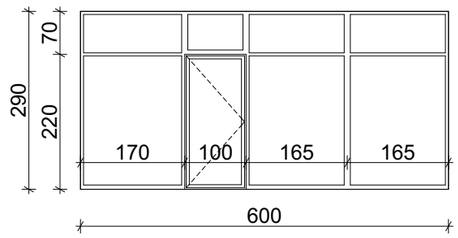
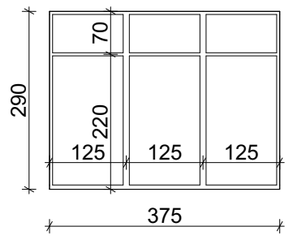
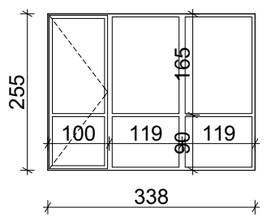
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
"ა" ბლოკი

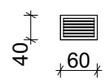
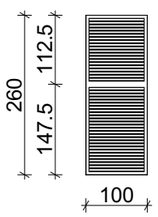
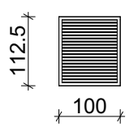
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.	
რაოდენობა (ცალი)	12	12	21	50	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	26.4 $მ^2$	26.4 $მ^2$	46.2 $მ^2$	110.0 $მ^2$	4.2 $მ^2$	2.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100						

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	იხილეთ ჩამონათვლის ბოლოს	1
ზომები (სმ)	600X250 სმ		1924X340 სმ
ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		65.4 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	15.0 $მ^2$		65.4 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი							
რაოდენობა (ცალი)	27	28	24	47	4	4	4	4
ზომები (სმ)	240X255 სმ	160X255 სმ	240X255 სმ	160X255 სმ	80X255 სმ	80X255 სმ	160X225 სმ	80X225 სმ
ფართობი ($მ^2$)	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	6.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	2.0 $მ^2$	3.6 $მ^2$	1.8 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	189.1 $მ^2$	123.0 $მ^2$	176.9 $მ^2$	200.9 $მ^2$	12.0 $მ^2$	8.0 $მ^2$	18.0 $მ^2$	7.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100								

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	9	8	9	1	2	1
ზომები (სმ)	500X255 სმ	240X165 სმ	160X165 სმ	160X165 სმ	80X165 სმ	80X165სმ	600X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	4.0 $მ^2$	2.6 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$	1.3 $მ^2$	15.0 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	36.0 $მ^2$	20.8 $მ^2$	23.4 $მ^2$	1.3 $მ^2$	2.6 $მ^2$	15.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-2*	ვიტ-2**	ვიტ-2***
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1
ზომები (სმ)	600X290 სმ	375X290 სმ	338X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	17.4 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	12.8 $მ^2$	10.9 $მ^2$	8.6 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	სხ-1	სხ-2	სხ-3
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა		
რაოდენობა (ცალი)	4	8	2
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ	100X112.5 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$	1.1 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	20.8 $მ^2$	2.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

კარების ჯამური ფართი

215.2 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

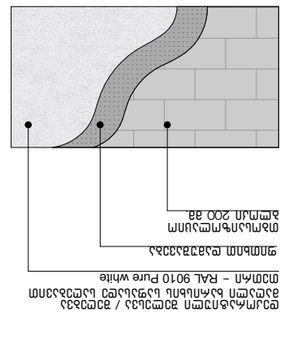
959.7 $მ^2$

სხაურების ჯამური ფართი

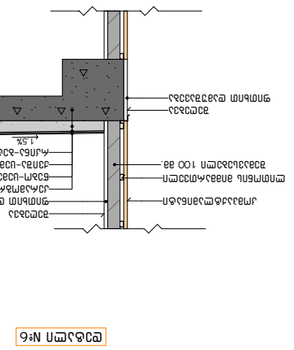
23.8 $მ^2$

შენიშვნა

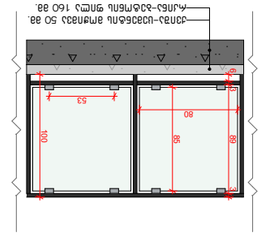
ყველა ფართი
დაზუსტდეს ადგილზე!



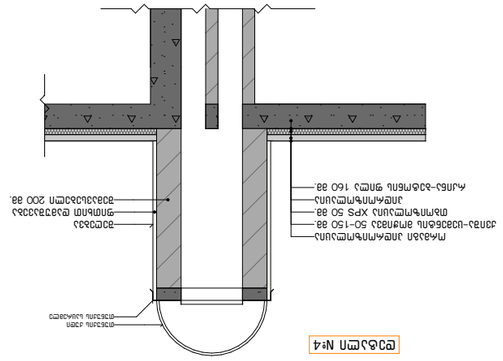
დეტალი №5



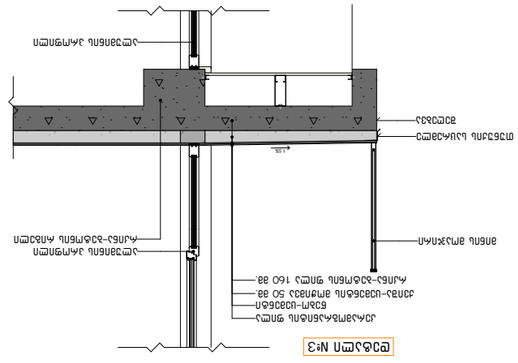
დეტალი №6



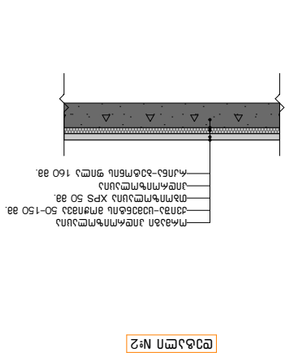
დეტალი №7



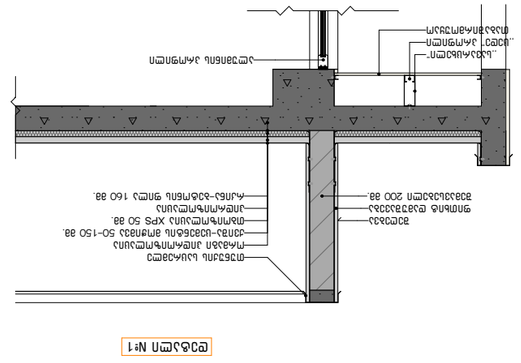
დეტალი №4



დეტალი №3



დეტალი №2



დეტალი №1

დასახელება	2022 წ.
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

ცვლილების ნომერი

ცვლილების შინაარსი:

ბალკონის ქვაბული

ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

1. ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული ნულოვანია. ნიშნულები მითითებულია ანგარიშის ფარგლებში.
2. ფილების ბალკონის ნული (±0.00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 1436.55 ამსრ-77 მეტრს.
3. ანგარიშში ჩართული ფილების ტიპები და ზომები იხილეთ ნახაზებზე.

ფილა

ა. ტაბატაძე, ფ.ბალანჩივაძე, ე.ტაბატაძე, ნ.ჯანჯღავა
№34-ის ფილების ანგარიშის
სამ. კონ: 01.18.01002.313 5322 მ²

ბალკონის ქვაბული

ფილების ანგარიშის
შენიშვნები და
ანგარიშში გამოყენებული აღნიშვნები

ბალკონი	ანგარიში
ტიპიური	ასაწევი
ფილების ტიპი	ბეტონის კლასი
ფილების ტიპი	ა. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	ბ. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	გ. ავსების სიმაღლე

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ა. ტაბატაძე გ. ჯანჯღავა N-13	

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დასახელება	ასაწევი ფილა
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100

ნახაზის დასახელება:

პროექტი
"ა" კლიენტი

შენიშვნა:

ტექნიკური ცვლილებები:	
№	ტექნიკური ცვლილების შინაარსი
1	
2	
3	
4	

პროექტის ნიშნები:	
ნაკვეთის საზღვარი	
მიწის ნაკვეთის დაგეგმარების ელემენტები	
მშენებარე შენობა-ნაგებობა	
არსებული შენობა-ნაგებობა	
±0.00	პროექტის ნულოვანი ნიშნული
±0.00	არსებული ნულოვანი ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზები შესასრულებელია მშენებლობის ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა შესაბამისად.
2. შენიშვნის საკოორდინატო ნიშნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულზე ბერეზოვის ზღვის მიმართ.
3. აღნიშნული მასშტაბი ნახაზის საანგარიშო ნაწილებისთვის - მითითებულის გარდა.

მისამართი

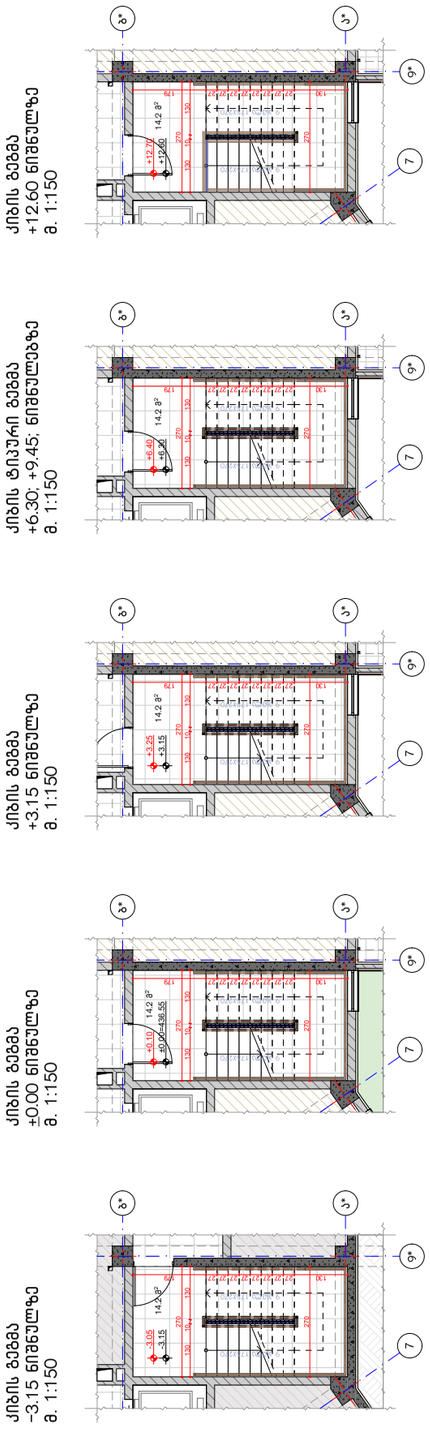
ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა; ქ. თბილისი, ძმები ნასიძეების ქუჩა, №34-ის მიმდებარე ტერ. ს/კ: დიდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

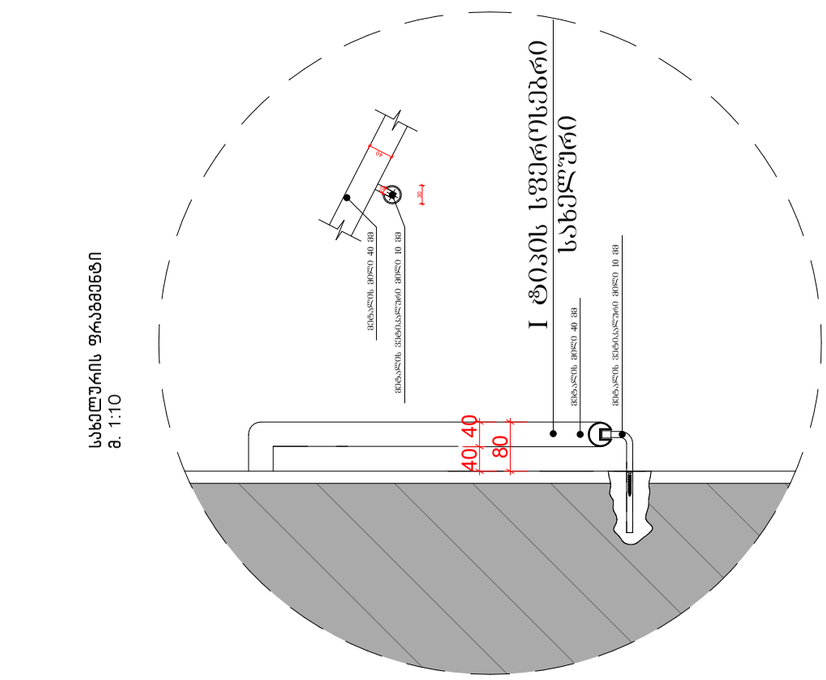
პროექტის ხელმძღვანელი

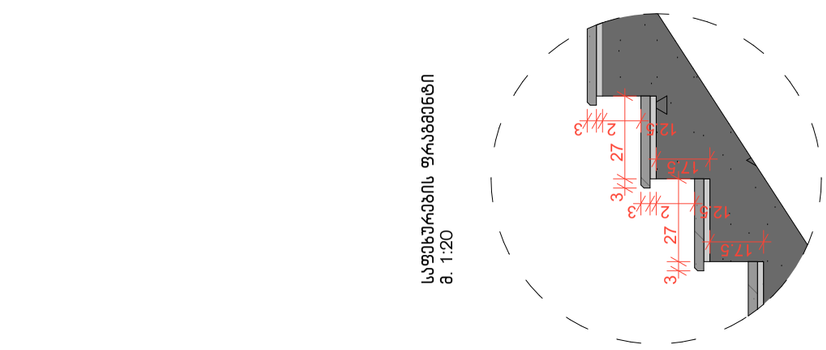
ფრანჩესკო ფიორენტინო
შპს "ბიჯი არქიტექტურა"
არქიტექტორების ასოციაციის წევრი

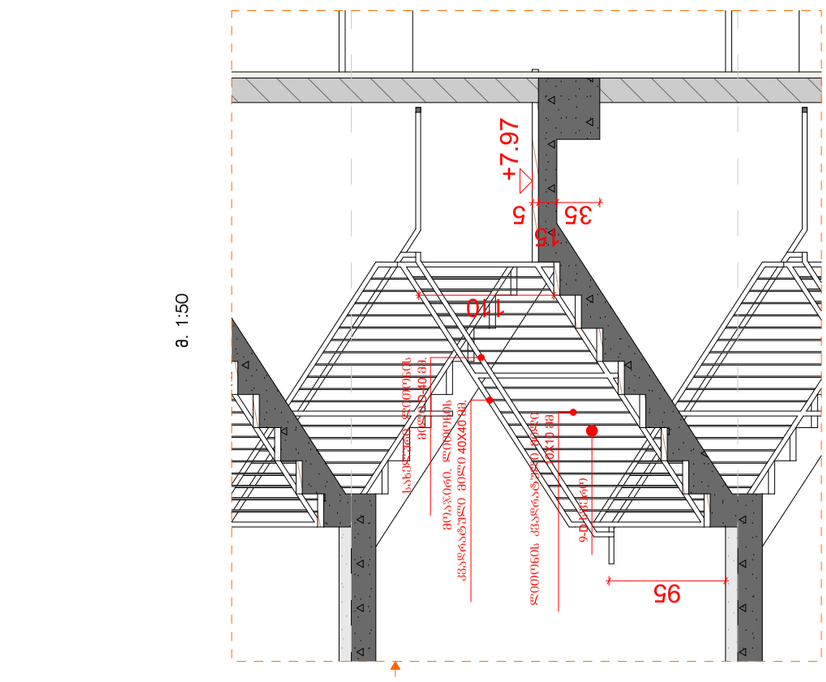
სტადია	პროექტის	ფაზა
თანამდებობა	ფასი	ხელმოწერა
დეველოპერი	მ. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ი. ფიორენტინო	
არქიტექტორი	მ. ახვლედიანი	

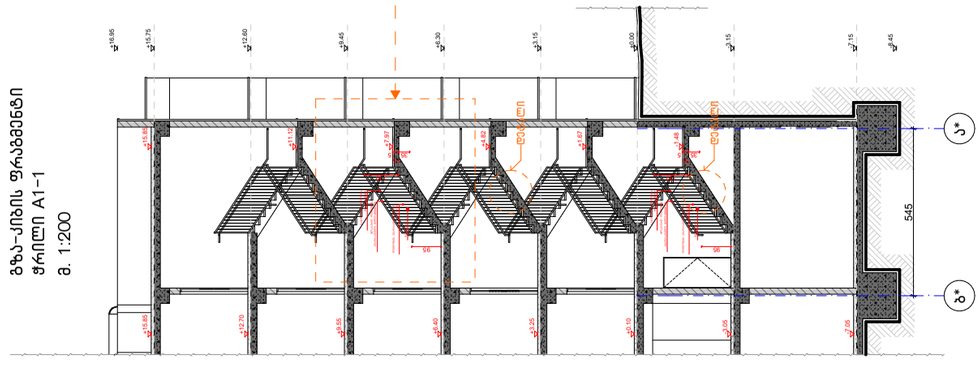
სამუშაოების დასახელება	მასშტაბი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის №13
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი 2022 წ.	ცვლილება
შეკვეთის №	1:200, 1:50, 1:150, 1:100, 1:20
A-3	A. 31



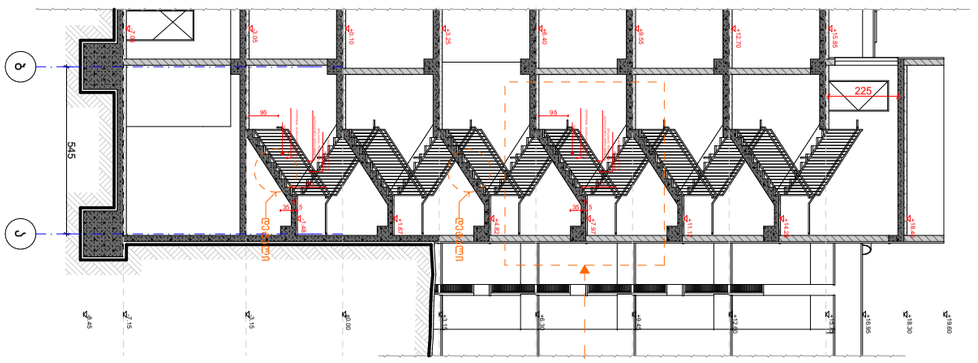




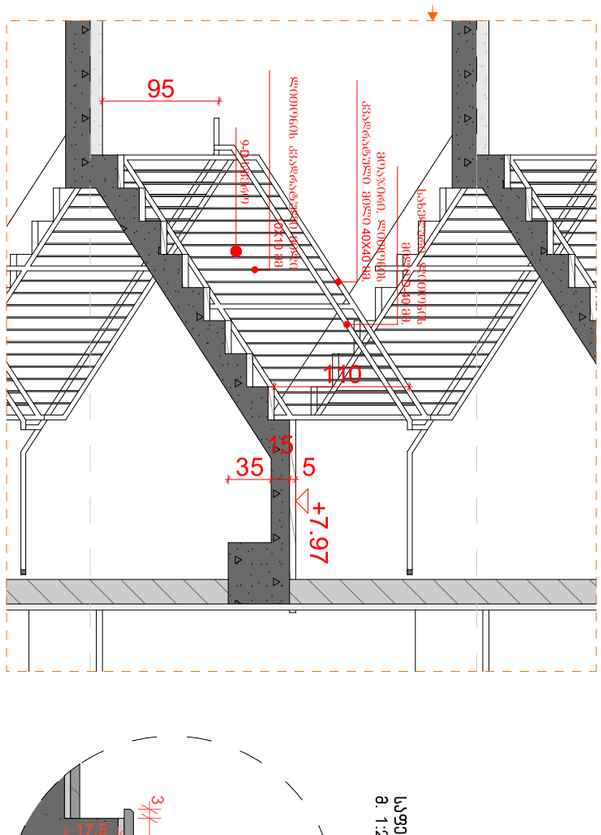




ბეტონი
ბეტონი

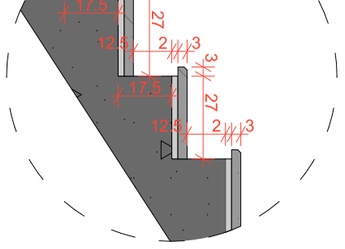


ჭრილი 1-1
ა. 1:200

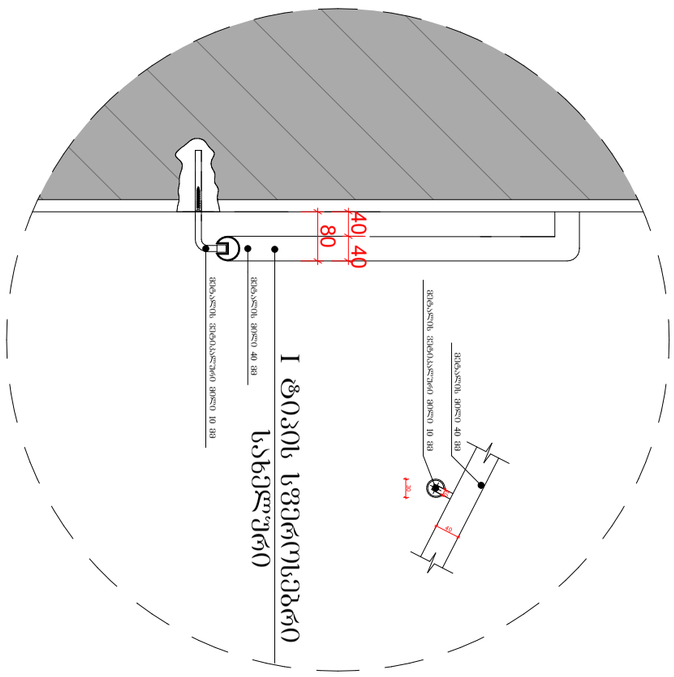


კიბის მარშის ფრაგმენტი
ფრაგმენტი A2-2
ა. 1:200

ა. 1:50

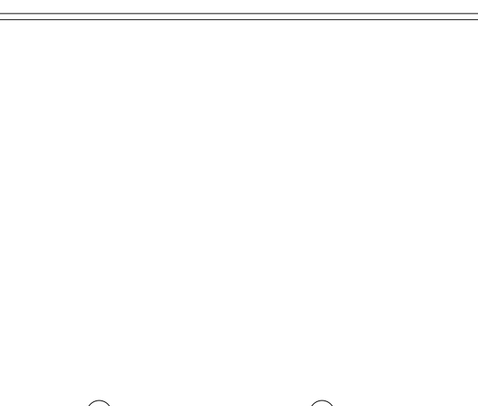


სავენტილაციო ფრაგმენტი
ა. 1:20

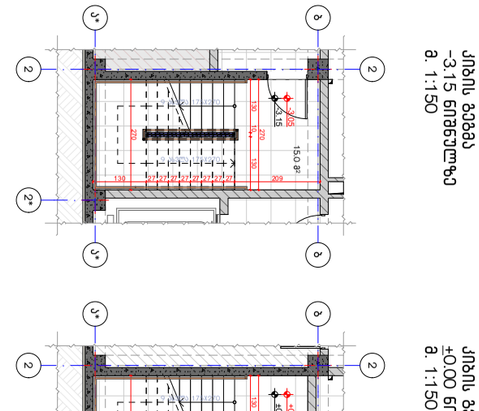


სანიაღვრე ჭის სვეტისებრი
სანიაღვრე ჭის I ფრაგმენტი

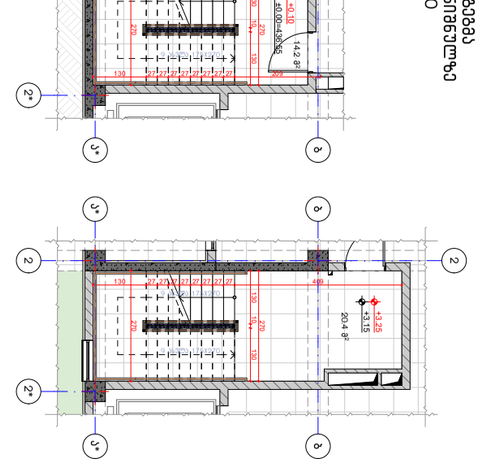
ა. 1:10



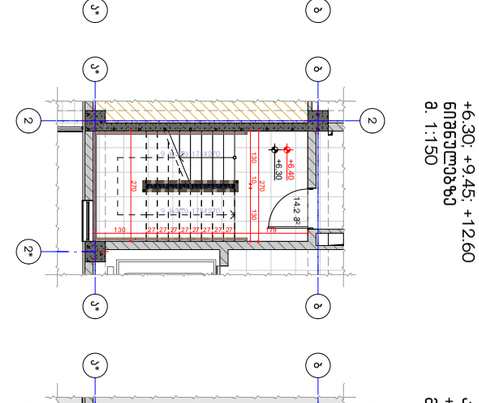
კიბის მარშები
+3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150



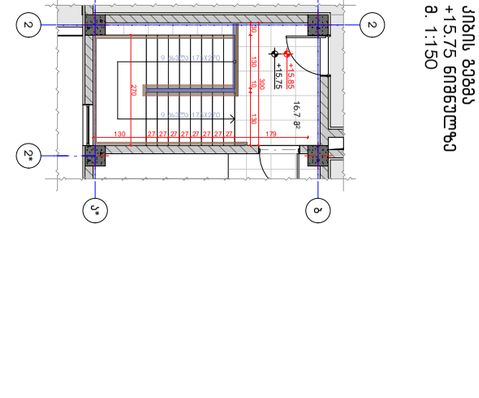
კიბის მარშები
±0.00 ნიშნულზე
ა. 1:150



კიბის მარშები
-3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150



კიბის მარშები
+6.30; +9.45; +12.60
ნიშნულებზე
ა. 1:150



კიბის მარშები
+15.75 ნიშნულზე
ა. 1:150

ნახაზის დასახელება:	
პროექტი "ს" ჯალიან	
შემსრულებელი:	

პროექტის ეტაპები	
№	ეტაპის დასახელება
1	
2	
3	
4	

პროექტიდან ამონარიდი:	
ნაგებობის მიწისპირა კვეთი	
ბეტონი მონოლითური	
შემავსებელი ბლოკები	
ბეტონის ხარისხი	
±0.00	ეტაპის ნულოვანი ნიშნული
±0.00	ეტაპის ნულოვანი ნიშნული

შენიშვნები:	
1. ნახაზები შესრულებულია მხოლოდ ინფორმაციის მიზნით, შემსრულებელმა უნდა გადაამოწმოს ადგილზე.	
2. შენობის სიმაღლური ნიშნულები მოცემულია (±0.00) ფარდობით +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულებთან შესაბამისობით.	
3. პროექტში გამოყენებული მასალები და ნაკეთობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებს.	
შემსრულებელი:	
ტ. 0162052100, ფახანაშვილი 9, ქ. თბილისი, №34-ის მიმდებარე ტერიტორია, საკად. კოდი: 01.18.01.002.313	შპს "ბიუ არქიტექტურა" 5322 მ²
პროექტის ხელმძღვანელი:	
მოქალაქე ნინო ბერიძე	

სპეციალობა	პირადი ნომერი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	35001...	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი		

სპეციალობა:	არქიტექტურა
შემსრულებელი:	შპს "ბიუ არქიტექტურა"
BIJU ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ფახანაშვილის ქუჩა №34
BIJU ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
ნახაზის №	2022 წ.
შენობა-ნაგებობის №	A-32
შენობის ფართობი	A-3
ნახაზის მასშტაბი:	1:200, 1:50, 1:150, 1:100, 1:20

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა ("ბ" ბლოკი)

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის განკარგულება №386 (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5322 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისი ჭუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ. საკ.კოდი: 01.18.01.002.313. ნაკვეთს დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით - საზოგადოებრივი სივრცე (სამანქანო გზა). ტერიტორია არის ქანობიანი სამხრეთ-დასავლეთიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 453.50 - 426.00 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციური კომპლექსის "ბ" ბლოკს. შენობის მთლიანი სიმაღლე 36.65 მ-ია. შენობა შედგება 6 მიწისზედა (+6.30; +9.45; +12.60; +15.75; +18.90; +22.05) და 3 მიწისქვეშა (+3.15; ±0.00; -3.15;) სართულისაგან. -3.15 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო ±0.00 ნიშნულიდან განთავსებულია საოფისე ფართები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.15 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხით (RAL 9010, RAL 7026), თეთრი ფერის კომპაქტლამინატითა და ბრანიტის ფილებით. ფასადებზე კარ-ფანჯარა არის შავი ფერის ალუმინის. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაურები და აივნის მოაჯირებიც ასევე შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: ნაწილობრივ მოეწყობა ბუნებრივი ბალახის საფარი, შენარჩუნდება არსებული მწვანე ნარგავების შემტესობა და დაირგვება ახალი ძირები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველიც კომბინირებული ტიპისაა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
A. №1 632.4 მ² 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 ტიპ. 186 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	სახანძრო ხელით სამართავი განგაშის სისტემა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონის
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	საძმიანი ჯგუფი (სძ)

შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი, სვ	-3.15 ნიშნულზე
2. სასაწყობე ჯგუფი, სწ-2	±0.00, +3.15 ნიშნულებზე
3. საძმიანი ჯგუფი, სძ	±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60 +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	11	1 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	2 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ)	11	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	32.10 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სავაჭრო ჯგუფი, სვ	შეუზღუდავი	823.4 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი, სწ-2	7340 მ^2	512.4 მ^2
3. საძმიანი ჯგუფი, სძ	შეუზღუდავი	5984.3 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	7320.1 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	8463.2 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე	8.09 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	35%
9*-12 ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, ნიშნულებზე	7.23 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	37%
ა*-დ* ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, ნიშნულებზე	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
12-10 ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, ნიშნულებზე	9.96 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	45%
8-1 ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე	112.15 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	48%
დ-ა ღერძებში -3.15, ±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე	14.65 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	---	---	20%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. სასაწყობე: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საქმიანი ჯგუფი: სქ	კი	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
7. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.15 ნიშნული (სვ)	დ.დ-294	2	2	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00, +3.15 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-31	1	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	---	---	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სძ)	დ.დ-67	2	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+3.15 ნიშნული (სძ)	დ.დ-61	2	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.30, +9.45, +12.60 ნიშნულებზე (სძ) ტიპური ბეზმები	დ.დ-97 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე (სძ) ტიპური ბეზმები	დ.დ-77 (სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი ზზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ზართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.15 ნიშნულზე (სვ)	5	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
±0.00, +3.15, +6.30, +9.45, +12.60, +15.75, +18.90, +22.05 ნიშნულებზე (სც-2)	37	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

№	ассортимент	тип	кол.	площадь	кол-во	площадь	площадь
дерево №1	ель	3г	1	2.8	72	2.0	92Ь8.
дерево №2	ель	3г	1	2.8	76	2.0	92Ь8.
дерево №3	ель	3г	1	2.8	39	1.0	92Ь8.
дерево №4	ель	3г	1	2.8	41	1.0	92Ь8.
дерево №5	ель	3г	1	2.8	67	2.0	92Ь8.

294

№	ассортимент	тип	кол.	площадь	кол-во	площадь	площадь
дерево №1	ель	3г	1	2.8	72	2.0	92Ь8.
дерево №2	ель	3г	1	2.8	76	2.0	92Ь8.
дерево №3	ель	3г	1	2.8	39	1.0	92Ь8.
дерево №4	ель	3г	1	2.8	41	1.0	92Ь8.
дерево №5	ель	3г	1	2.8	67	2.0	92Ь8.

1:200	масштаб
А-3	формат
В.2	лист

BUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

	авторский надзор
	2022 г.
	Ф.И.О. заказчика

	Архитектурный раздел
	Экспликация помещений
	План земельного участка с границами земельного участка, с обозначением красных линий, с указанием границ зон действия публичных сервитутов, с обозначением границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, с обозначением границ территорий, подлежащих комплексному развитию, территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, территорий, на которых расположены линейные объекты, границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, границ лесопарков, границ зеленых зон, границ территорий садоводства или огородничества, границ территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, границ

WC 1	Ы	26.1	9.3	3		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ12	ש-2	39.4	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ11	ש-2	28.1	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ10	ש-2	12.0	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ9	ש-2	12.0	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ8	ש-2	12.0	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ7	ש-2	12.0	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ6	ש-2	11.5	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ5	ש-2	11.5	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ4	ש-2	11.5	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ3	ש-2	26.8	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ2	ש-2	15.5	279	1		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
לטע.צאט מ1	ש-2	513	279	2		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
מזנוט מ3	Ы	261.7	9.3	28		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
מזנוט מ2	Ы	202.4	9.3	22		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
מזנוט מ1	Ы	101.7	9.3	11		1G.	82ha.	1G.	92ha.		
גבעיה	מספר	שטח	מספר	קומה		77					
גבעיה	מספר	שטח	מספר	קומה							

1	1 לובי קומת עמודים ומחסני דיירים ומבואות ומעברים ומדרגות ומעליות ומחסני דיירים ומחסני אשפה ומחסני אופניים ומחסני עגלות ומחסני עגלות לנכים ומחסני עגלות לנכים ומחסני עגלות לנכים
	±0.00 מפלס רצפת קומת עמודים
	"מ" מעלית נוסעים
	מקלט ציבורי
	מקלט ציבורי
	מקלט ציבורי
	מקלט ציבורי

מקרא:

קנה מידה:	1:200
תאריך:	2022 ר.
שלב:	היתר בניה
מספר תוכנית:	A-3
שם התוכנית:	B.3

BIU ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIU ARCHITECTURE
א. מעמדות 8, ת"א 6789103

מהנדס קונסטרוקציה:	
מתכנן מערכות מכניות:	
מתכנן מערכות חשמל ותקשורת:	
מתכנן מערכות אינסטלציה:	
מתכנן מערכות כיבוי אש:	
מתכנן מערכות גז:	
מתכנן מערכות מיזוג אויר:	
מתכנן מערכות תברואה:	
מתכנן מערכות סולאריות:	
יועץ נגישות:	
יועץ בטיחות:	
יועץ אקוסטיקה:	
יועץ אנרגיה:	
יועץ תנועה:	
יועץ חניה:	
יועץ איכות הסביבה:	
יועץ פיתוח:	
יועץ כבאות:	
יועץ:	

1			
2			
3			
4			
מס'	תיאור השינוי	שם	תאריך

תוכן התכנית:

1. בלבלים שמספרם גבוה מ-3 ספרות יוצגו בשתי שורות.
2. יש לוודא שהמידות בשרטוט תואמות את המידות בחתכים.
3. כל המידות ברוחב הקירות החיצוניים הן ברוטו (±0.00) ובמקרה +4.55 בלוק בטון ברוחב 20 ס"מ, כל המידות בקירות הפנימיים הן נטו - שטח פנים.

סימון

א. מבנה בטון משולב, קירות בטון ברוחב 25 ס"מ, תקרות בעובי 30 ס"מ, מפולשת בחלקה, מעל קומת עמודים חלקית, מעל מרתף חניה.
ב. מבנה בטון משולב, קירות בטון ברוחב 25 ס"מ, תקרות בעובי 30 ס"מ, מעל קומת עמודים חלקית, מעל מרתף חניה.
ג. מבנה בטון משולב, קירות בטון ברוחב 25 ס"מ, תקרות בעובי 30 ס"מ, מעל קומת עמודים חלקית, מעל מרתף חניה.
ד. מבנה בטון משולב, קירות בטון ברוחב 25 ס"מ, תקרות בעובי 30 ס"מ, מעל קומת עמודים חלקית, מעל מרתף חניה.

סימון

שטח המגרש	1082.6 מ"ר
שטח בניה מותר	558.7 מ"ר
שטח בניה מתוכנן	7.1 מ"ר
שטח בניה מותר בקומת עמודים	269.7 מ"ר
שטח בניה מתוכנן בקומת עמודים	140.1 מ"ר

| | | | | | | | | | | |

ნაწილის დასახელება	ფართობი მ²	ფანჯრის ფართობი მ²	ფანჯრის ფართობის პროცენტული შეფარდება იატაკის ფართობთან %	ოთახების რაოდენობა	ოთახის სიმაღლე მ	ოთახის მოცულობა მ³	ნაწილის ნომერი
ოთახი №4	100.0	9.3	11	1	2.79	394	სააბაზანო №26
ოთახი №5	20.24	9.3	22	1	2.79	28.1	სააბაზანო №25
ოთახი №6	26.17	9.3	28	1	2.79	13.0	სააბაზანო №24
ოთახი №13	51.3	2.79	2	1	2.79	12.2	სააბაზანო №23
ოთახი №14	15.5	2.79	1	1	2.79	12.0	სააბაზანო №22
ოთახი №15	26.8	2.79	1	1	2.79	12.0	სააბაზანო №21
ოთახი №16	11.5	2.79	1	1	2.79	12.0	სააბაზანო №20
ოთახი №17	11.5	2.79	1	1	2.79	12.0	სააბაზანო №19
ოთახი №18	11.5	2.79	1	1	2.79	11.5	სააბაზანო №18
ოთახი №22	12.0	2.79	1	1	2.79	12.0	სააბაზანო №17
ოთახი №23	12.2	2.79	1	1	2.79	12.0	სააბაზანო №16
ოთახი №24	13.0	2.79	1	1	2.79	11.5	სააბაზანო №15
ოთახი №25	28.1	2.79	1	1	2.79	15.5	სააბაზანო №14
ოთახი №26	39.4	2.79	1	1	2.79	26.8	სააბაზანო №13
				76			

ნაგებობის დასახელება:	2 სართულიანი მეზონეტური ბინების კომპლექსი +3.15 ნიშნულზე მდებარე "გ" ბლოკის ოთხსართულიანი ნაწილი
ნაგებობის ნომერი:	
ნახაზის დასახელება:	1. სართული ოთახების ნუმერაცია, ფანჯრების ფართობების ცხრილი, ექსპლიკაცია. 2. ზემოთ მოცემული ნაწილების ნიშნული (±0.00) შეესაბამება ზღვრული ნიშნულის +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულს. 3. ნახაზებზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.
შემსრულებელი:	

| ауеүбиоүеүуаъ | ецъаъъъъъъуаъ | ёъ.ъ. | ёъъ.ъъъъъъ

WC 2	Ы	53.6	9.3	6	97	1G.	82h8.	1G.	92h8.
ᏣᏁᎾᏂ N◦16	Ы	1083	9.3	12		1G.	82h8.	1G.	92h8.
ᏣᏁᎾᏂ N◦15	Ы	2242	9.3	24		1G.	82h8.	1G.	92h8.
ᏣᏁᎾᏂ N◦14	Ы	1679	9.3	18		1G.	82h8.	1G.	92h8.
ᏣᏁᎾᏂ N◦13	Ы	1692	9.3	18		1G.	82h8.	1G.	92h8.
ᏣᏁᎾᏂ N◦17	Ы	1780	9.3	19		1G.	82h8.	1G.	92h8.

| ᎠᏂᏍᏗᏓᏅᏍᏗᏍᏗᏂᏍ | ᏍᏗᏍᏓᏅᏍᏗᏍᏗᏂᏍ ᏣᎳᎩᏱ | ᏣᏂᏍᏗᏂᏍᏗᏂᏍ

A-1	1	1692	9.3	12	97		16.	82кв.	92кв.
A-2	1	1679	9.3	18			16.	82кв.	92кв.
A-3	1	2242	9.3	24			16.	82кв.	92кв.
A-4	1	1083	9.3	12			16.	82кв.	92кв.
A-5	1	1219	9.3	13			16.	82кв.	92кв.
A-6	1	1097	9.3	12			16.	82кв.	92кв.

1:200	В.7 / А-3
2022 г.	Дата
	Номер чертежа
	Название чертежа

BLU ARCHITECTURE
595 55-35-74
599 75-28-88 :ТЕЛ

BLU ARCHITECTURE
г. Ташкент, ул. Мирабадская 1

Заказчик	
Объект	Строительство 5 этажного здания +12.60 без технического подполья "А"
Стадия:	
1. Планировка помещений	
2. Ведомость отделки	
3. Экспликация	

Условные обозначения:

- Граница участка
- Существующие здания
- Проектируемое здание
- Ось здания
- Направление уклона кровли ±0.00
- Отметка чистого пола ±0.00
- Отметка благоустройства

Экспликация помещений

№	Наименование	S, м²
1		
2		
3		
4		

Ведомость отделки

№	Наименование	Отделка
1		
2		
3		
4		

Общие данные

1. Высота этажей: 1 этаж - 4.20м, 2 этаж - 3.60м, 3 этаж - 3.60м.
2. Отметка пола 1 этажа (±0.00) соответствует абсолютной отметке 144.55 по генплану.
3. Фундаменты - ленточные железобетонные по геологии. Кровля - плоская с внутренним водостоком.

Площадь застройки - 1122.5 м²

Площадь 1 этажа - 895.8 м²
Площадь 2 этажа - 54 м²
Площадь 3 этажа - 121.7 м²

Ведомость дверей

Тип	Размер	Кол.
Д1	900×2100	4
Д2	800×2100	6
Д3	700×2100	3
Д4	1000×2100	2
ДС	1200×2100	1

Ведомость окон

Тип	Размер	Кол.
О1	1500×1400	5
О2	1200×1400	4
О3	2400×1400	2
ОБ	600×600	2

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.
ПР-1	250×140×1490	6
ПР-2	250×140×2090	4
ПР-3	250×140×2690	2
ПР-4	250×140×3290	1

Ведомость перегородок

Тип	Толщина	Материал
П1	120 мм	Кирпич
П2	250 мм	Кирпич
П3	380 мм	Кирпич

Ведомость полов

Тип	Состав	Площадь
Пол 1	Керамогранит 10 мм, стяжка 50 мм, гидроизоляция, бетон 100 мм	895.8 м²
Пол 2	Ламинат 8 мм, подложка, стяжка 50 мм, гидроизоляция, бетон 100 мм	54 м²
Пол 3	Керамогранит 10 мм, стяжка 50 мм, гидроизоляция, бетон 100 мм	121.7 м²

Ведомость потолков

Тип	Отделка	Площадь
П1	Подвесной потолок Армстронг	895.8 м²
П2	Гипсокартон, покраска	54 м²
П3	Гипсокартон, покраска	121.7 м²

Ведомость отмостки

Участок	Ширина, м	Длина, м	Площадь, м²
1–2	1.0	34.5	34.5
2–3	1.0	24.0	24.0
3–4	1.0	34.5	34.5
4–1	1.0	24.0	24.0
Итого			117.0

Ведомость ограждения

Участок	Длина, м	Высота, м	Тип
1–2	34.5	1.8	Сетка-рабица
2–3	24.0	1.8	Сетка-рабица
3–4	34.5	1.8	Сетка-рабица
4–1	24.0	1.8	Сетка-рабица
Ворота	4.0	2.0	Распашные
Калитка	1.0	2.0	Распашная

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Кол.
Скамья	4
Урна	2
Информационный стенд	1
Велопарковка	1

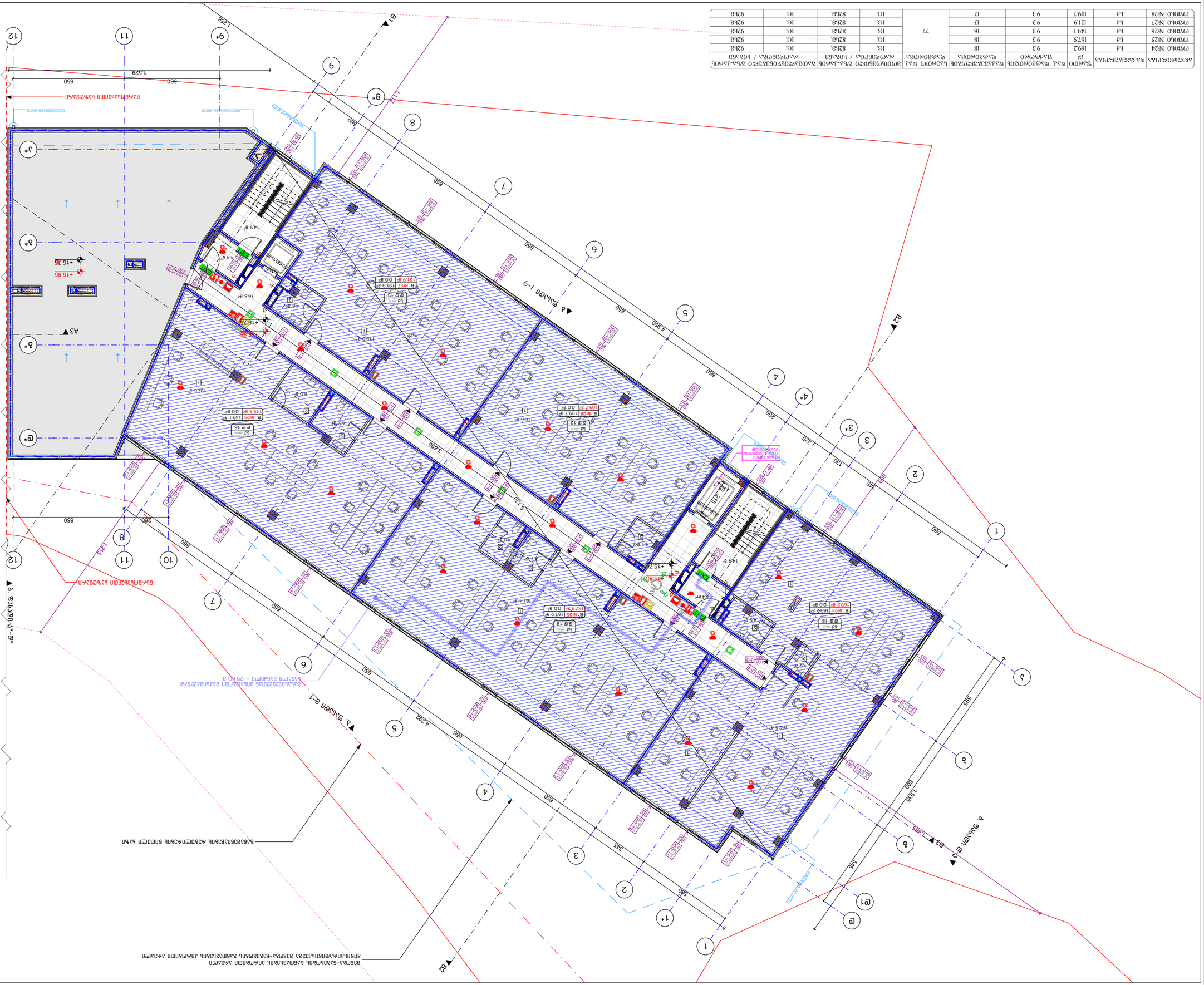
Ведомость инженерных сетей

Сеть	Назначение
ВК	Водопровод хозяйственно-питьевой
К1	Канализация бытовая
ЭС	Электроснабжение
НС	Наружное освещение
ТС	Теплоснабжение
СС	Слаботочные сети

Ведомость ссылочных и повторных документов

Обозначение	Наименование
ГП	Генеральный план
АР	Архитектурные решения
КР	Конструкции железобетонные
ВК	Водопровод и канализация
ЭС	Электроснабжение
ТС	Теплоснабжение
НС	Наружное освещение
СС	Слаботочные сети
ПОС	Проект организации строительства
ПОД	Проект организации движения
ООС	Охрана окружающей среды
ПБ	Пожарная безопасность
ОВ	Отопление и вентиляция
ЭМ	Электромонтажные работы
ТМ	Тепломеханические решения
АК	Автоматика и контроль
СМ	Сметная документация
ВОР	Ведомость объемов работ
ТБ	Техника безопасности
ГО	Гражданская оборона
ЧС	Чрезвычайные ситуации
ПТО	Производственно-технический отдел
ОТК	Отдел технического контроля
ЛАК	Лакокрасочные материалы
ГСМ	Горюче-смазочные материалы
ТО	Техническое обслуживание
ТР	Текущий ремонт
КР	Капитальный ремонт
ПР	Профилактический ремонт
ЗИП	Запасные части, инструмент и принадлежности
ТУ	Технические условия
ГОСТ	Государственный стандарт
СНиП	Строительные нормы и правила
СП	Свод правил
ВСН	Ведомственные строительные нормы
РД	Руководящий документ
ПУЭ	Правила устройства электроустановок
ПТЭ	Правила технической эксплуатации
ПТБ	Правила техники безопасности
ППР	Проект производства работ
ППБ	Правила пожарной

ауегтаюпсгчдъ	ъсъъъзбзбгсчдъ	ъъ4. ъсъбзюфюгюзфъ	ъсъъъзбзбгсчдъ	ъъсбзюфюгюз	ъъбчюфчч ъъ4	ъъбзюфюгюз	ъъсъбзюфюгюз	ъъсъбзюфюгюзъ
ауегтаюпсгчдъ	ъсъъъзбзбгсчдъ	ъъ4. ъсъбзюфюгюзфъ	ъсъбзюфюгюз	ъъсбзюфюгюз	ъъбчюфчч ъъ4	ъъбзюфюгюз	ъъсъбзюфюгюз	ъъсъбзюфюгюзъ
(ч)юлю №24	ъ4	1692	9.3	9.3	18	77	82ъ8.	10.	92ъ8.
(ч)юлю №25	ъ4	1679	9.3	9.3	18		82ъ8.	10.	92ъ8.
(ч)юлю №26	ъ4	1491	9.3	9.3	16		82ъ8.	10.	92ъ8.
(ч)юлю №27	ъ4	1219	9.3	9.3	13		82ъ8.	10.	92ъ8.
(ч)юлю №28	ъ4	1097	9.3	9.3	12		82ъ8.	10.	92ъ8.



ъъсъъъ

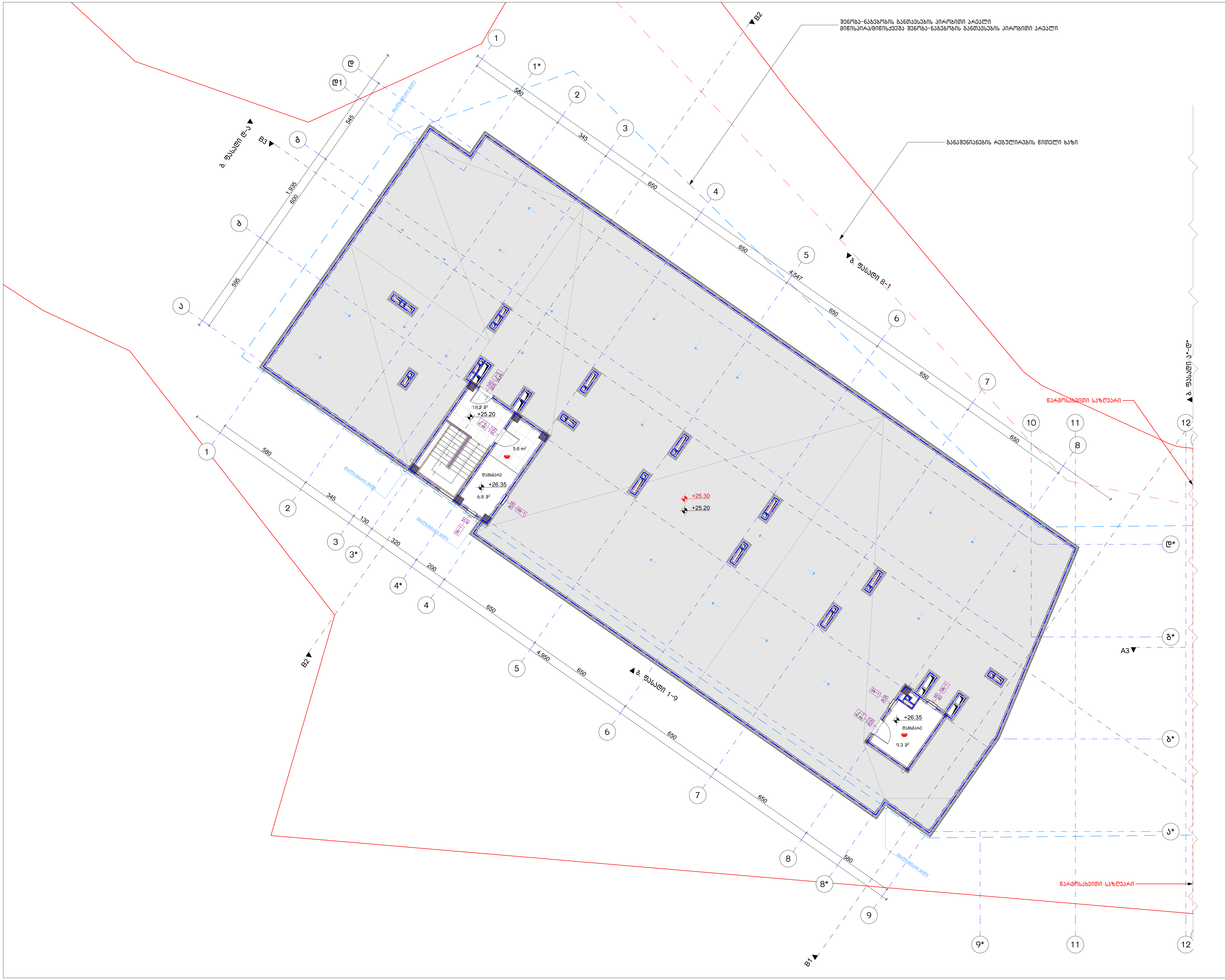
აღრიცხვის ერთ.	ფართობი მ²	ოთახის ნომერი	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრების ტიპი	ბალკონის/აივნის ფართობი მ²	ფანჯრების ტიპი	ფანჯრების რაოდენობა
WC 2	3.6	9.3	6	77	1G.	82ხ8.	92ხ8.
ოფისი №31	14.9	9.3	16		1G.	82ხ8.	92ხ8.
ოფისი №30	16.7	9.3	18		1G.	82ხ8.	92ხ8.
ოფისი №29	16.9	9.3	18		1G.	82ხ8.	92ხ8.
ოფისი №32	17.8	9.3	19		1G.	82ხ8.	92ხ8.
WC 2	3.6	9.3	6		1G.	82ხ8.	92ხ8.

ბ. ფანჯრის ბლოკი

ბ. ფანჯრის ბლოკი

ბ. ფანჯრის ბლოკი

| ауеҷаюрхҷҳ | ҷ.ҳ.ҳ.ҷ.ҳ.ҷ.ҳ.ҷ



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 23.8 მ²
დამხმარე ფართობი - 16.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

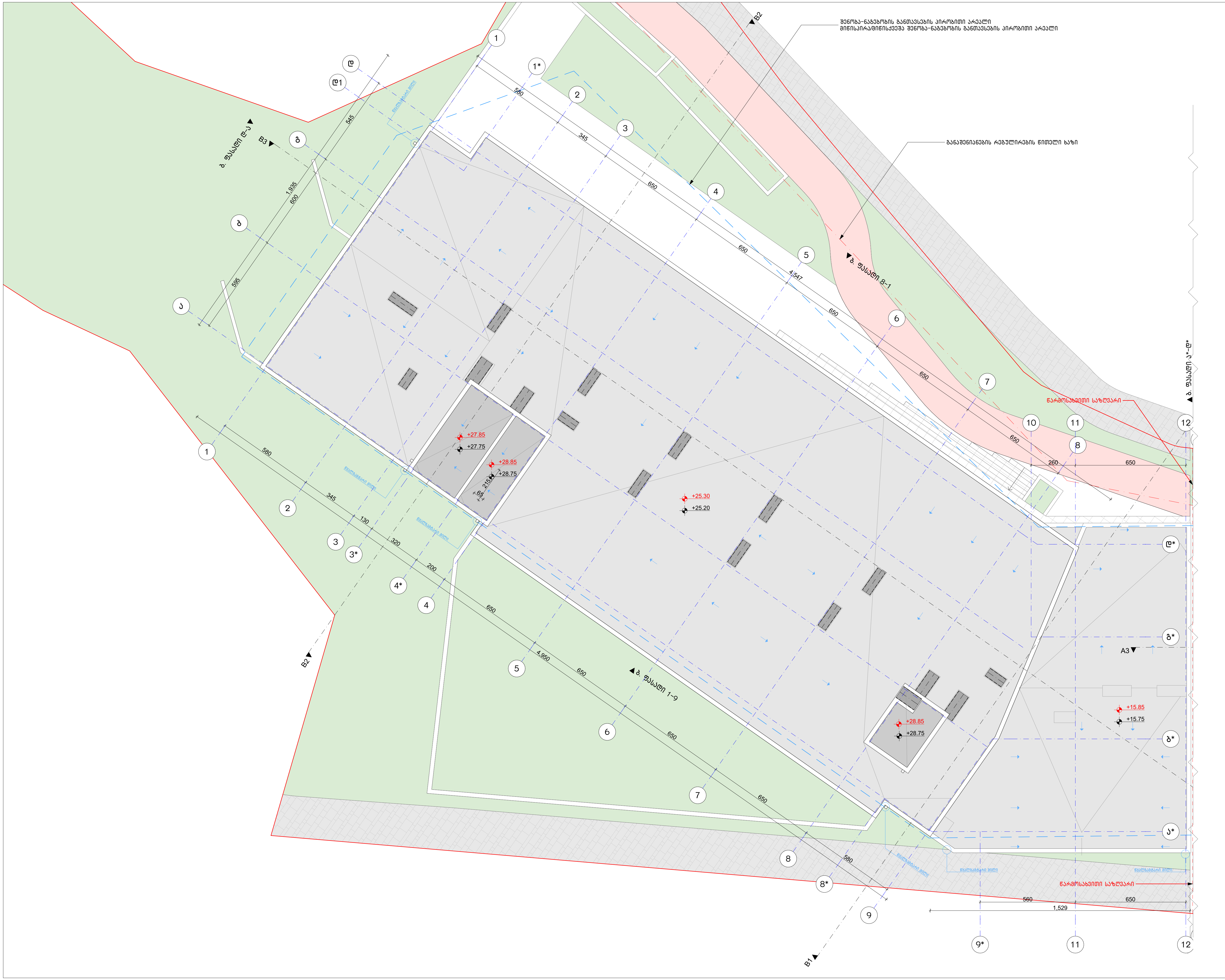
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 11	



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

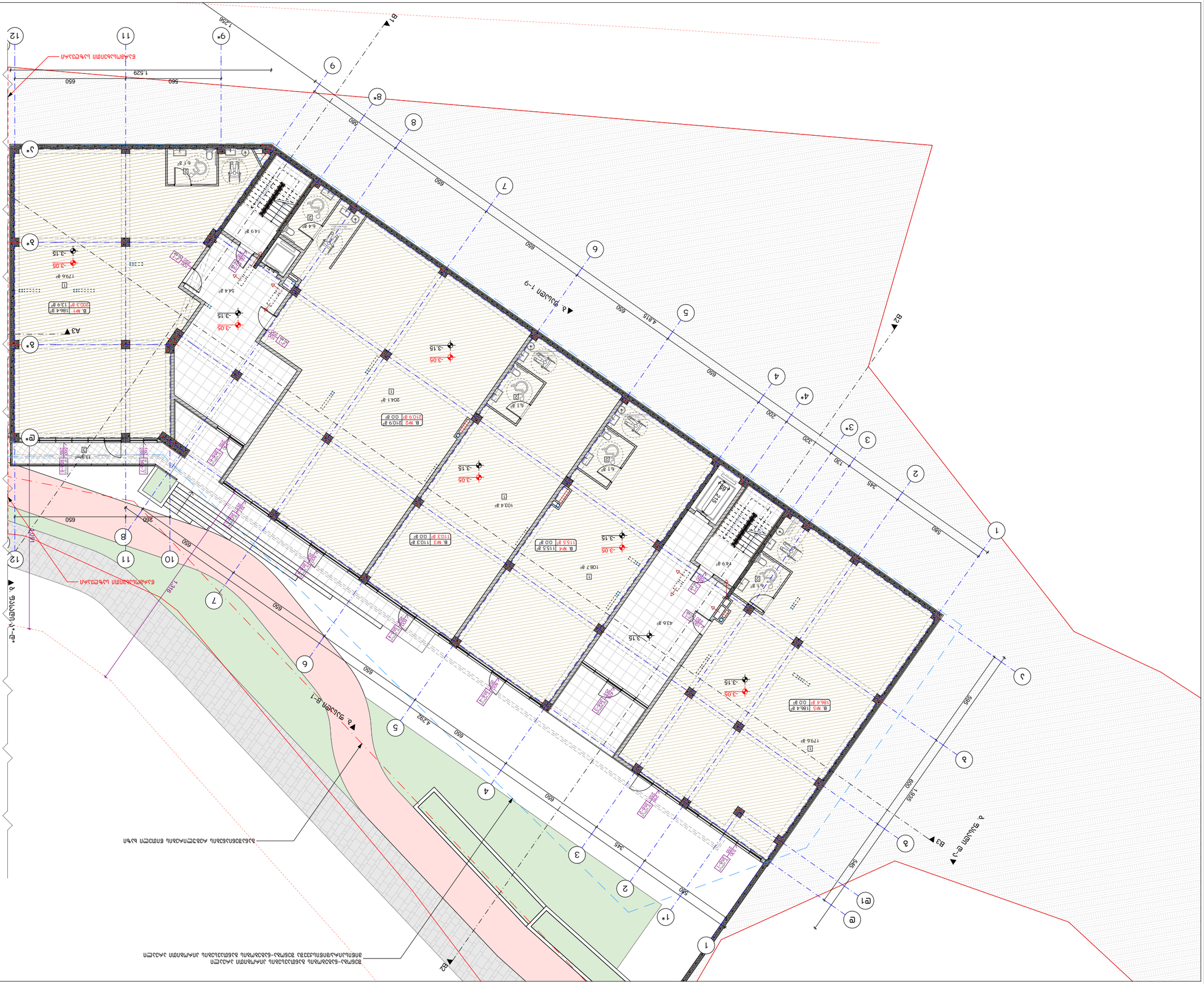
პროექტის სახელწოდება

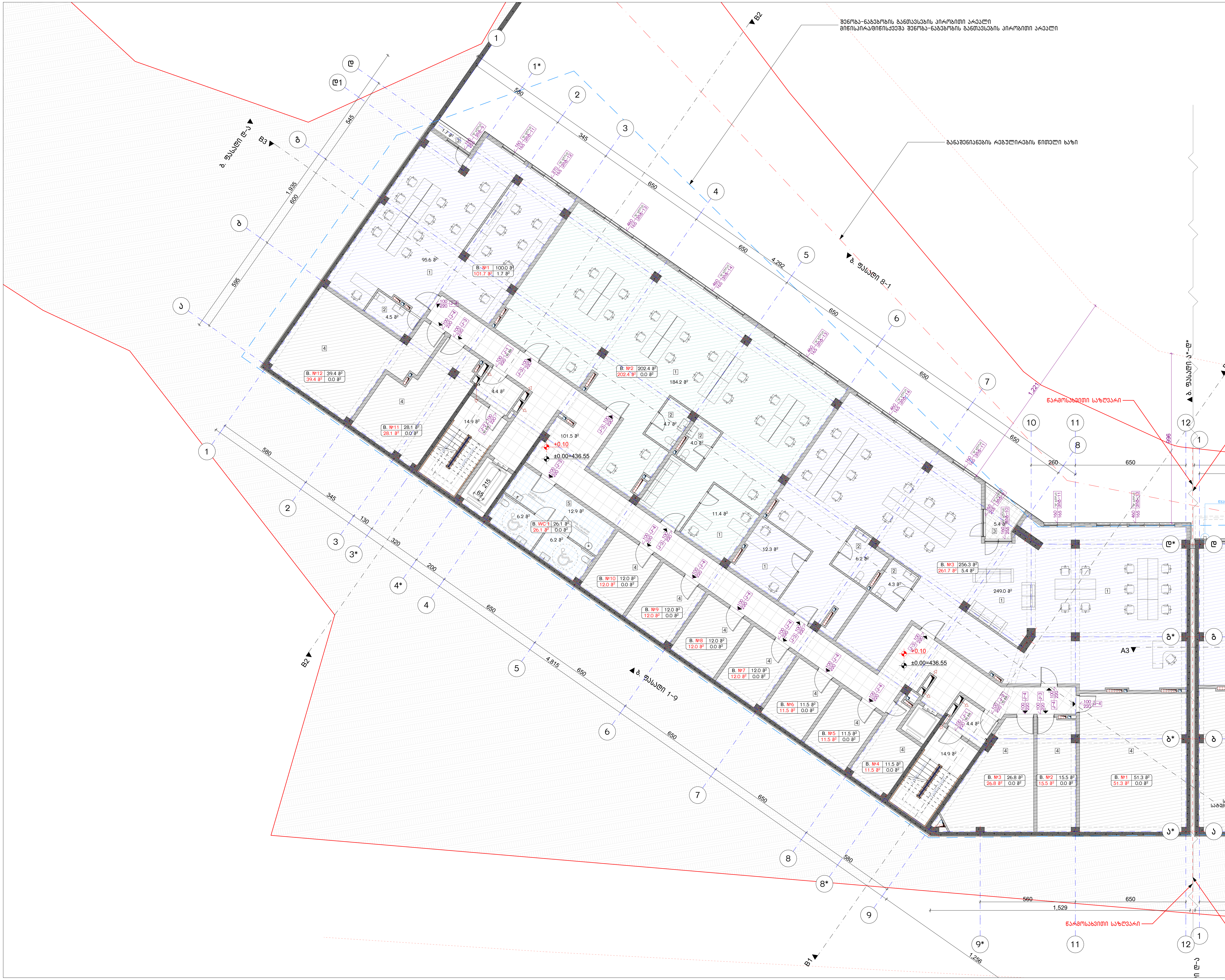
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 12	


B1
B2
B3
A1
A2
A3
A4
B-1
1-9
9-1
650
560
1529
1298
4815
4292
1935
1795
580
345
320
200
130
600
545
B-N1 186.4 g² 00 g²
B-N2 2109 g² 00 g²
B-N3 1103 g² 00 g²
B-N4 1155 g² 00 g²
B-N5 186.4 g² 00 g²
1796 g²
2041 g²
1034 g²
1087 g²
436 g²
1496 g²
544 g²
1399 g²
1329 g²
149 g²
64 g²
61 g²
61 g²
61



ნახაზის დასახელება:

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი
5. დამხმარე (WC)

განაშენიანების ფართობი - 1082.6 მ²

საოფისე ფართობი - 559.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 7.1 მ²
დამხმარე ფართობი - 269.7 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

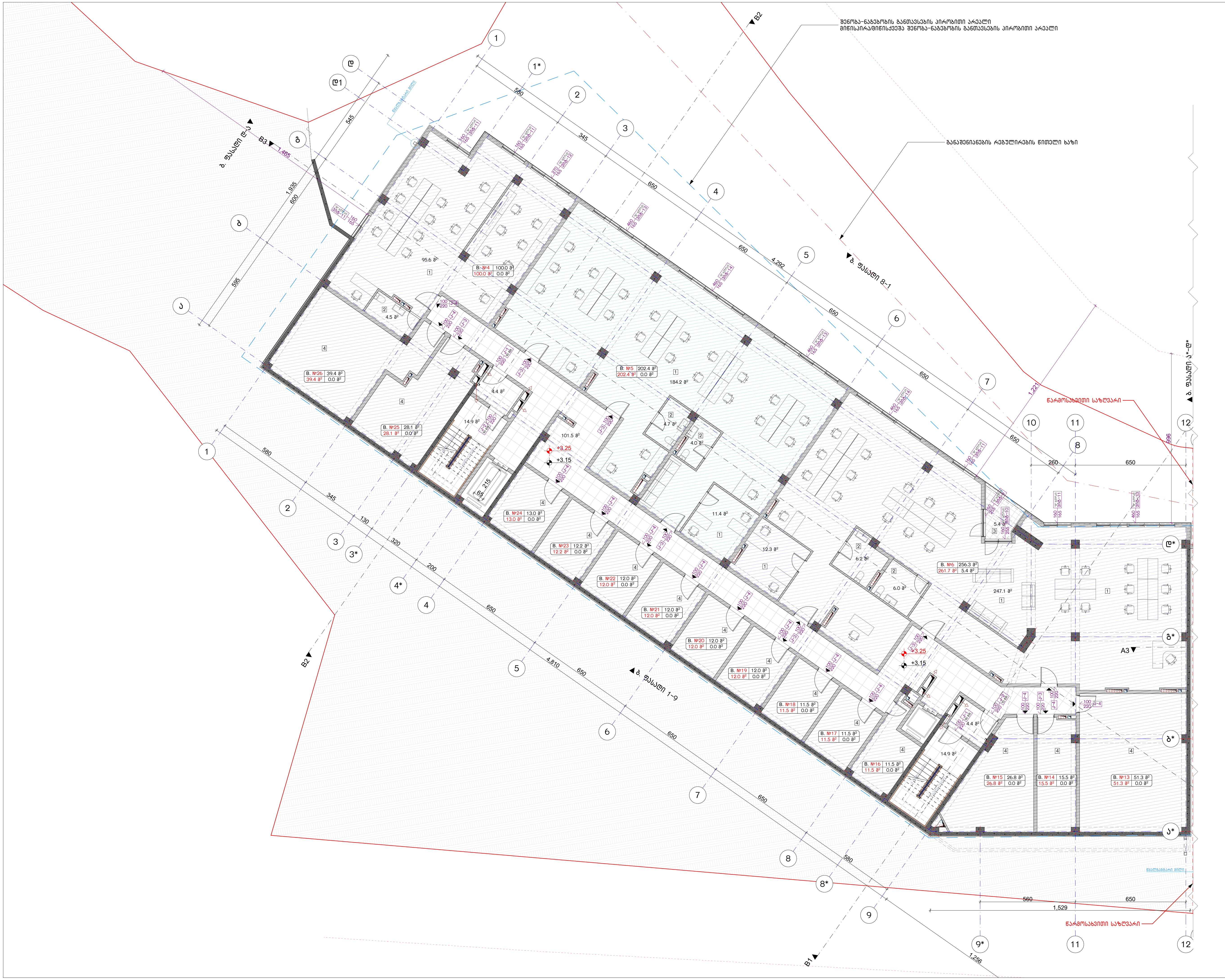
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ბ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 14	



ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა
+3.15 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი
4. დამხმარე სათავსი

განაშენიანების ფართობი - 1080.9 მ²

საოფისე ფართობი - 559.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
დამხმარე ფართობი - 268.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შ. ჭავჭავაძის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 15	



Бъдещо разширяване на сградата	
Съществуваща сграда	
Нова сграда	
Сграда за разрушаване	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда	

Бъдещо разширяване на сградата	
Нова сграда	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда	
Съществуваща сграда	

Бъдещо разширяване на сградата

Нова сграда

Съществуваща сграда

Съществуваща сграда

Съществуваща сграда

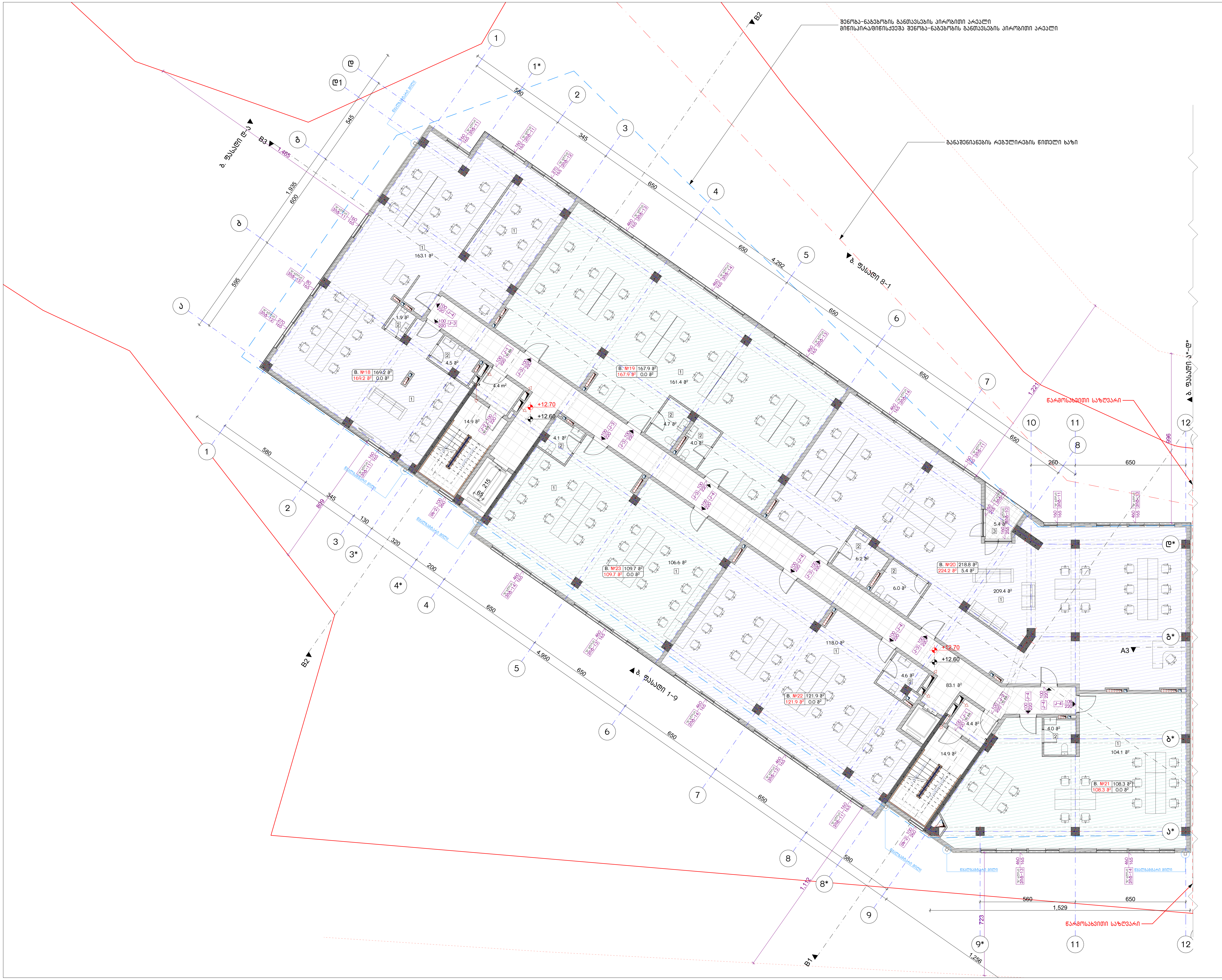
Съществуваща сграда

Съществуваща сграда

Съществуваща сграда



Бъдещо разширение	Забележки
4 Цялостно саниране на сграда с №45 благоустрояване "Ъ" адрес(и): Благоевград	4. Окончателен в. заповедно №13
Одобрил:	BUI ARCHITECTURE TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
1. Цялостно саниране на сграда 2. Ъгл. ул.адрес 3. Одесос 4. ж.сграда (WC)	Дата: 2022 г.
Чертал:	Заповед №:
1. Цялостно саниране на сграда с обществено предназначение. 2. Благоустрояване и озеленяване (±0.00) 3. Елементи за ограничаване на достъпа на външни лица - ограда с височина +4.36.55 и ограждане на благоустроено пространство, благоприятно за живот на хора с увреждания.	Ъгл. ул. Цар Симеон - ул. Ген. Тодор Александров
Забележки:	Скица
Дата на последно изменение	Мащаб
Дата на предаване	Фаза
Проектирал	Име
Проверил	Подпис
Одобрил	Печат
Съгласувано с	Дата
Съгласувано с	Дата
Съгласувано с	Дата



ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართი
2. სვ. წერტილი
3. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 1122.5 მ²

საოფისე ფართობი - 897.6 მ²
საზაფხულო ფართობი - 5.4 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 121.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 18	


B1
B2
B3
A3
1.529
650
560
1.298
1.118
590
650
4.960
630
200
320
130
345
590
1.935
600
545
565
4.292
650
345
590
1.618
260
650
+15.85
+15.75
+15.85
+15.75
+15.85
+15.75



Проект	2022 г.
Чертеж №	В. 20
Лист	А-3

1:200

BUI ARCHITECTURE

Адрес: ул. Оборище №15

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BUI ARCHITECTURE

Възложител: Общ Център Варна

Обект: Жилищна сграда
+18.90 Ресторант
"Р" Етажи

Съдържание:

1. Експлоатационни нива спрямо нулата на проекта
2. Нулата на проекта съвпада с кота (±0.00) на терена. Точната височина на терена спрямо нулата на проекта +436.55 м. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Застрояване

Разположение на сградата в УПИ, Кв. 7 по плана на гр. Варна, м. Ален мак, ул. Ген. Колев, ул. Ген. Данаилов, ул. Ген. Паренсов, ул. Ген. Скобелев

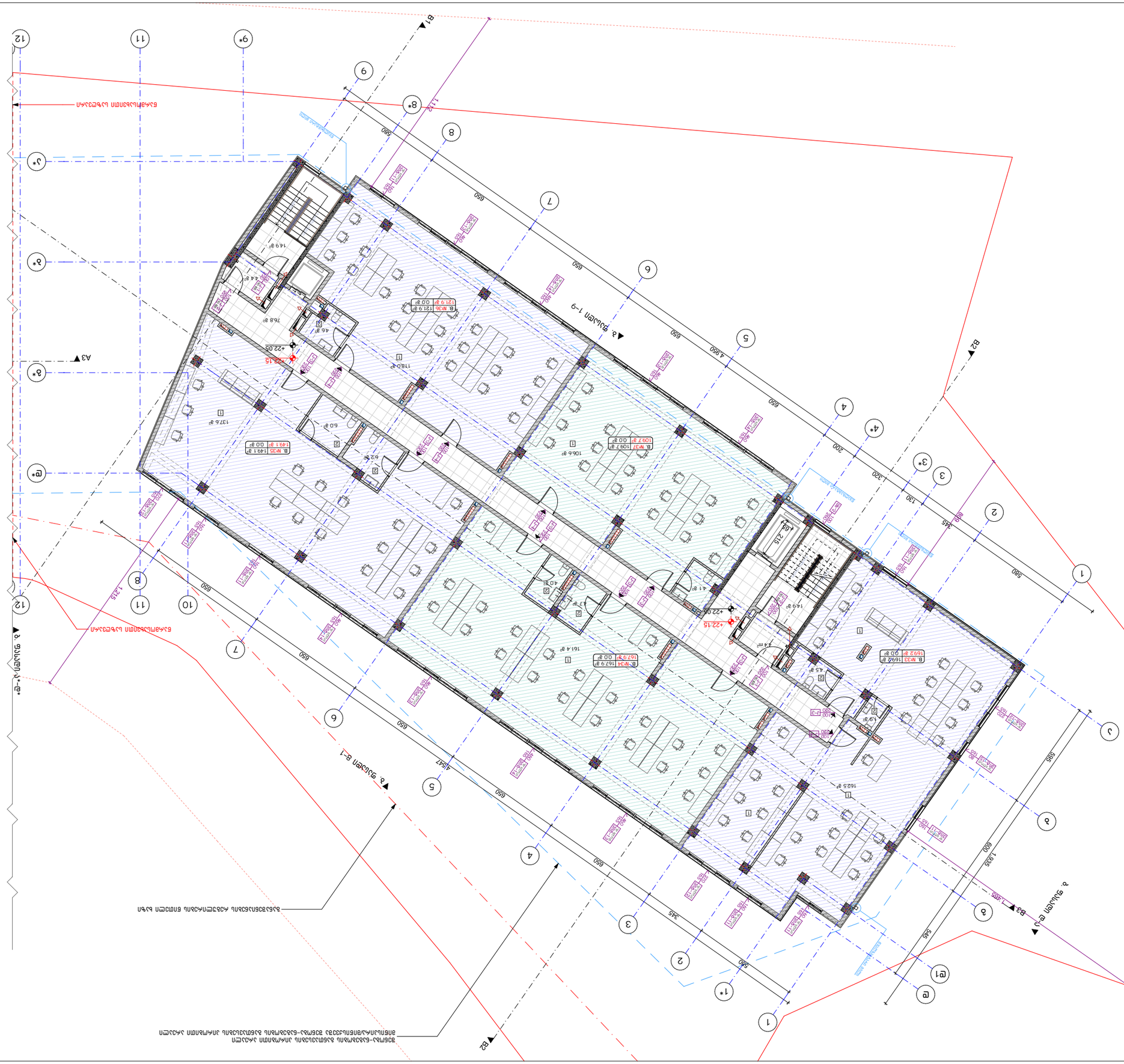
Разположение на сградата в УПИ, Кв. 7 по плана на гр. Варна, м. Ален мак, ул. Ген. Колев, ул. Ген. Данаилов, ул. Ген. Паренсов, ул. Ген. Скобелев

Разгънати застроени площи на сградата - 9202 м²
Застроена площ на сградата - 665.9 м²
Площ на терена - 53.6 м²
Площ на тротоара - 115.4 м²

№	Помещение	Площ
1		
2		
3		
4		

Легенда:

- Ос на стена
- Ос на колона
- Ос на носеща стена
- Ос на неносеща стена
- Ос на парапет
- Ос на ограда
- Ос на ограда
- Ос на ограда


B1
B2
B3
A3
Въздушна връзка
Въздушна връзка
Въздушна връзка



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ზ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 23.8 მ²

დამხმარე ფართობი - 16.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა; ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი, №34-ის მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

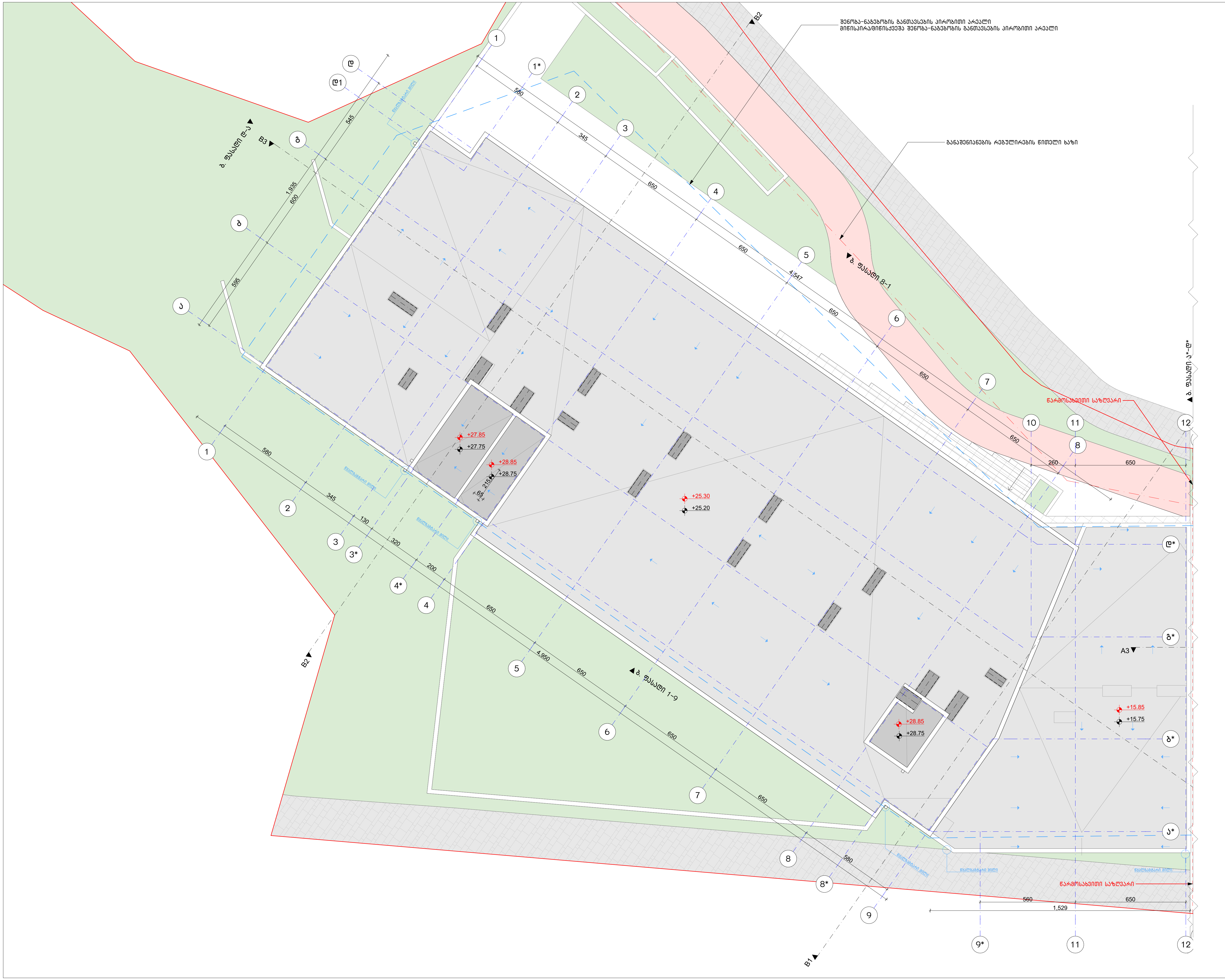
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 22	



ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა;
ქ. თბილისი, ქუჩა ნადიკვარი,
№34-ის მიმდებარედ
საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

პროექტის სახელწოდება

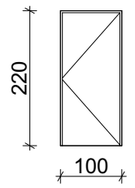
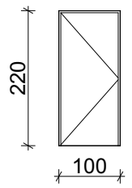
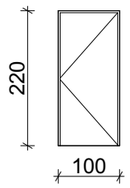
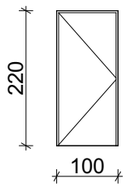
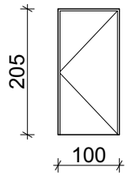
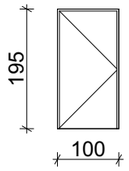
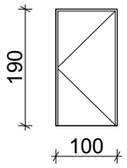
მრავალფუნქციური
შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

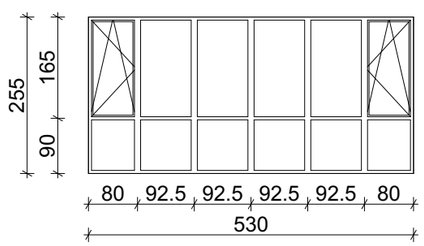
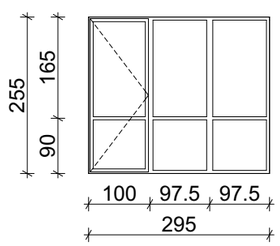
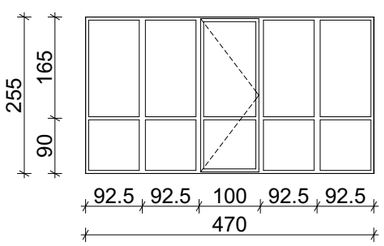
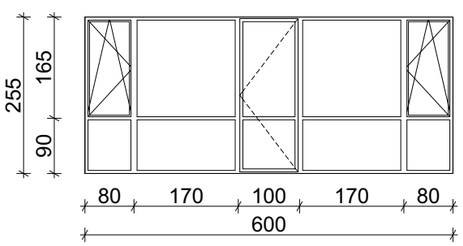
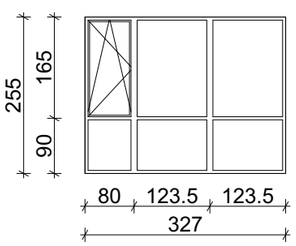
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ვ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200
A-3	B. 23	

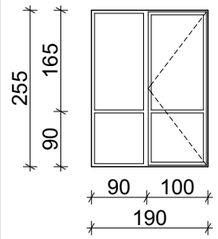
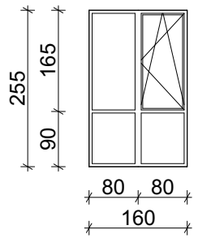
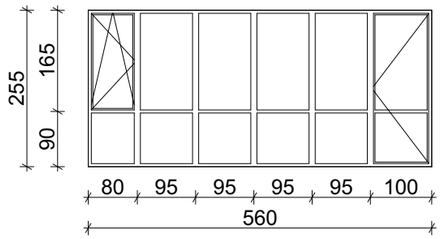
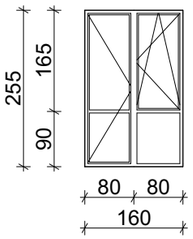
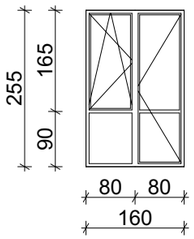
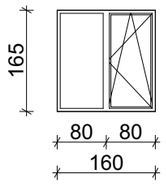
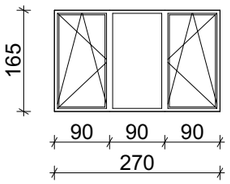
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
"ბ" ბლოკი

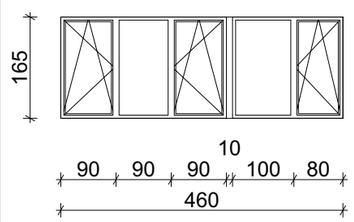
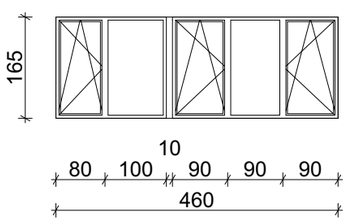
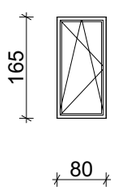
დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		შავი ფერის ლითონის კარი		შავი ფერის ლითონის კარი ცეცხლმედეგობა 90 წთ.		
რაოდენობა (ცალი)	20	17	59	57	1	2	1
ზომები (სმ)	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X220 სმ	100X205 სმ	100X195 სმ	100X190 სმ
ფართობი ($მ^2$)	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.2 $მ^2$	2.1 $მ^2$	2.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	44.0 $მ^2$	37.4 $მ^2$	129.8 $მ^2$	125.4 $მ^2$	2.1 $მ^2$	4.0 $მ^2$	1.9 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

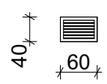
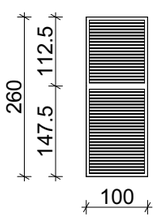
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი				
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	3	1
ზომები (სმ)	530X255 სმ	295X255 სმ	470X255 სმ	600X255 სმ	327X255 სმ
ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	12.0 $მ^2$	15.3 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	13.5 $მ^2$	7.5 $მ^2$	12.0 $მ^2$	45.9 $მ^2$	8.3 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100					

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

"ბ" ბლოკი

დასახელება	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი						
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	6	5	49	17
ზომები (სმ)	190X255 სმ	160X255 სმ	560X255 სმ	160X255 სმ	160X255 სმ	160X165 სმ	270X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	4.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	2.6 $მ^2$	4.5 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	4.8 $მ^2$	4.1 $მ^2$	14.3 $მ^2$	24.6 $მ^2$	20.5 $მ^2$	127.4 $მ^2$	76.5 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

დასახელება	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი		
რაოდენობა (ცალი)	36	31	6
ზომები (სმ)	460X165 სმ	460X165 სმ	80X165 სმ
ფართობი ($მ^2$)	7.6 $მ^2$	7.6 $მ^2$	1.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	273.6 $მ^2$	235.6 $მ^2$	7.8 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100			

დასახელება	ცხ-1	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის სხაურა	
რაოდენობა (ცალი)	4	10
ზომები (სმ)	60X40 სმ	100X260 სმ
ფართობი ($მ^2$)	0.2 $მ^2$	2.6 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	0.8 $მ^2$	26.0 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100		

კარების ჯამური ფართი

344.6 $მ^2$

ვიტრაჟების ჯამური ფართი

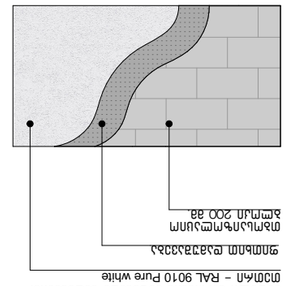
846.4 $მ^2$

ცხაურების ჯამური ფართი

26.8 $მ^2$

შენიშვნა

ყველა ფართი დაზუსტდეს ადგილზე!


фундаментная плита
гидроизоляционный слой
утеплитель XPS 50 кв.
цементно-песчаная стяжка
керамогранитная плитка 9мм
клей для керамогранита 5мм
Ø16 А500С L=2.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1

ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ბ" კლიენტი

შენიშვნა/ცვლილება:

№	ცვლილების ნომერი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

აღნიშნული ნიშნები:

- ნაპირველი ფილა
- მონოლითი
- ბეტონის ბალიში
- ±0.00 ტროტუარის ნიშნული
- ±0.00 აღმოსავლეთ ნიშნული

შენიშვნა:

1. ნახაზები შესასრულებელია ძირითადი ნახაზების მიხედვით.
2. შესრულებამდე საჭიროა ადგილზე ზომების აღება. ნიშნული ±0.00 = +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულთან.
3. აღნიშნულში შეიძლება მოხდეს მოცულობების საპროექტო ცვლილება, ნებისმიერი - მეზობლების თანხმობით.

მისამართი

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა; ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ს/კ: ტერიტორიის 5322 მ²

აღმოსავლეთ სახელმწიფო

ფრანკო-ბელგიური ტიპის აღმოსავლეთ

სტადია	პროექტი	ეტაპი
თანამშრომელი	ქვა/ბეტონი	ხელმოწერა
დეველოპერი	ქ. ქუთაისი	
არქიტექტორი	ქ. თბილისი	
არქიტექტორი	ქ. ახალციხე	

საკონტაქტო ტელეფონი: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ა. ჭავჭავაძის N13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

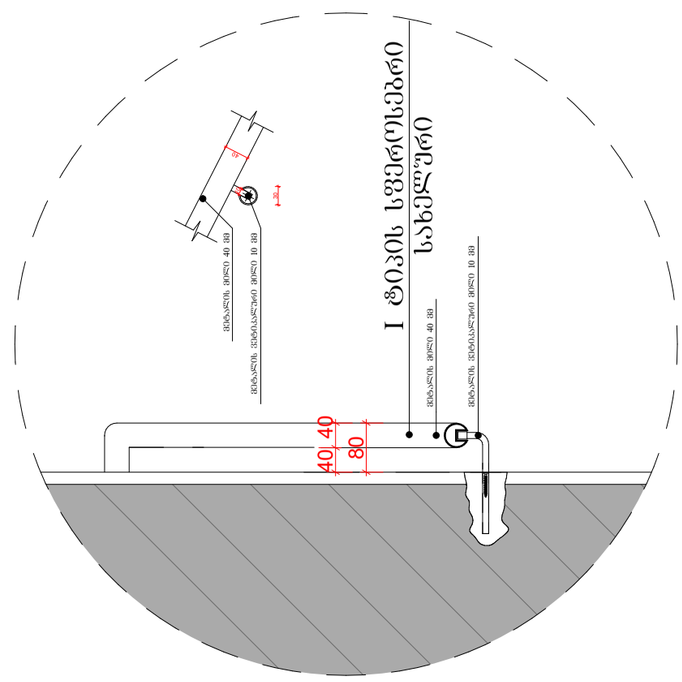
თარიღი: 2022 წ. ასპექტი

შენიშვნა: შენიშვნა №

A-3 | B. 37 | 1:200, 1:100, 1:20, 1:50, 1:150

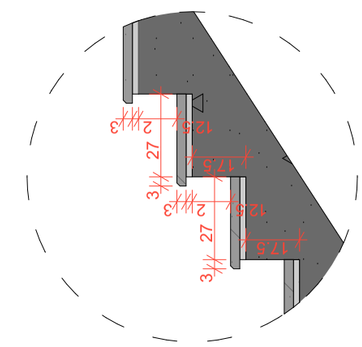
I სართულის ფილის ნახაზი

მ. 1:10



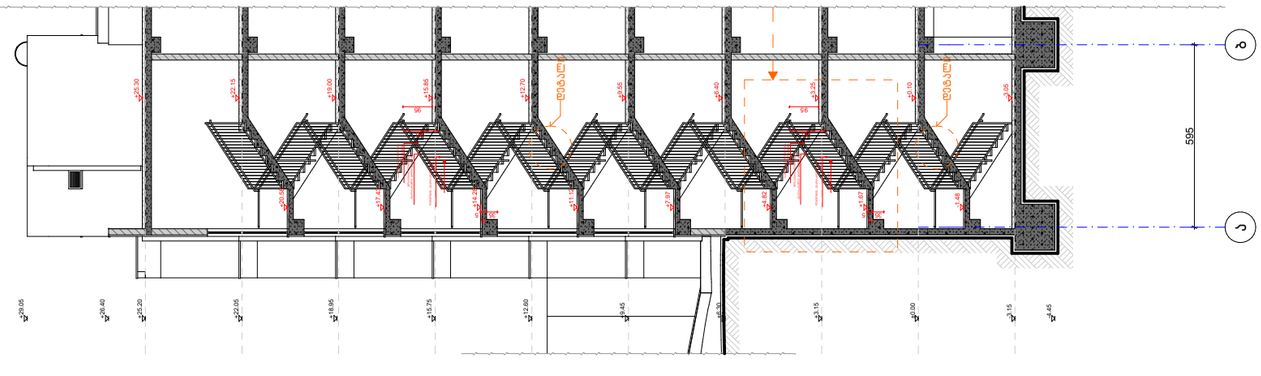
საფეხურების ფრაგმენტი

მ. 1:20



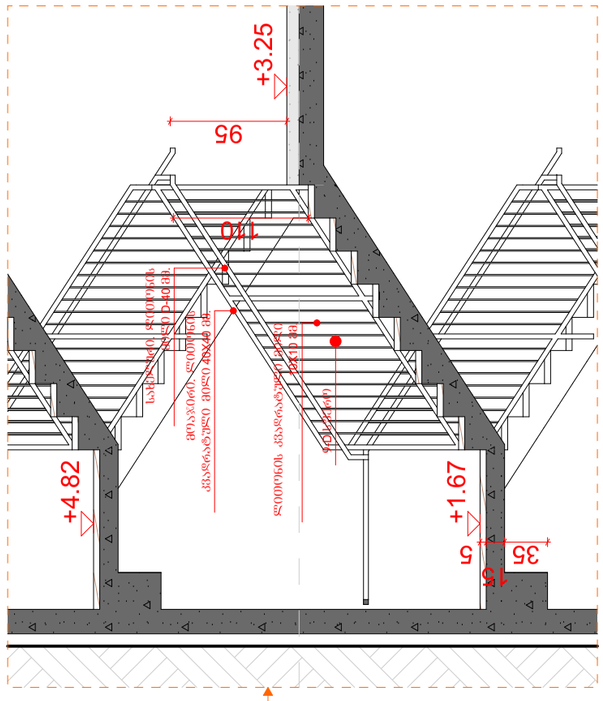
ჭრილი B1-1

მ. 1:200



კიბის ფრაგმენტი

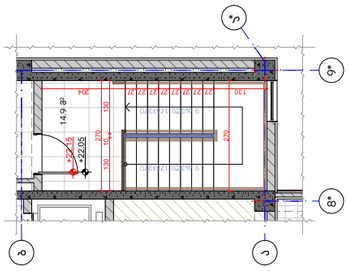
მ. 1:50



კიბის მარშები

+22.05 სართულზე

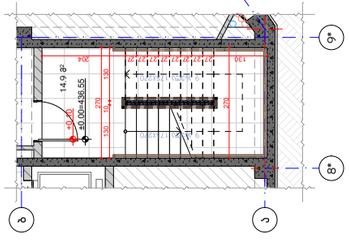
მ. 1:150



კიბის მარშები

±0.00; +6.30; +9.45; +12.60; +15.75; +18.90; სართულებზე

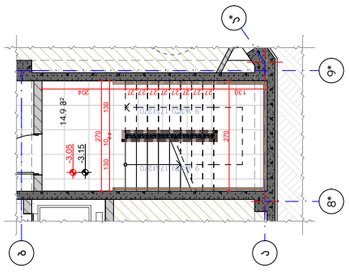
მ. 1:150



კიბის მარშები

-3.15 სართულზე

მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ბ" კლიენტი

შენიშვნა/ცვლილება:

№	ცვლილების ნომერი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პროექტის ნიშნები:

- ნაპირის ხაზი
- ნაგებობის ობიექტი
- ასაღები ტერიტორია
- შენობა-ნაგებობა
- ▲ — ბოლტის ხვრელი
- ±0.00 პროექტული ნიშნული
- ±0.00 არსებული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზები შესრულებულია მხოლოდ ცნობისთვის. ზუსტი ზომებისთვის გამოიყენეთ ზომები.
2. შენიშვნა საკოორდინატო ბადეა (±0.00) ტოპოსი +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულზე ნორმალური.
3. კონსტრუქციული ზომა მოცემულია საფინიშო ზომებით, ნორმალური - მილიმეტრებში.

მესაკუთრე:

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №34-ში მდებარე ნაკვეთი

საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

კონსტრუქტორი:

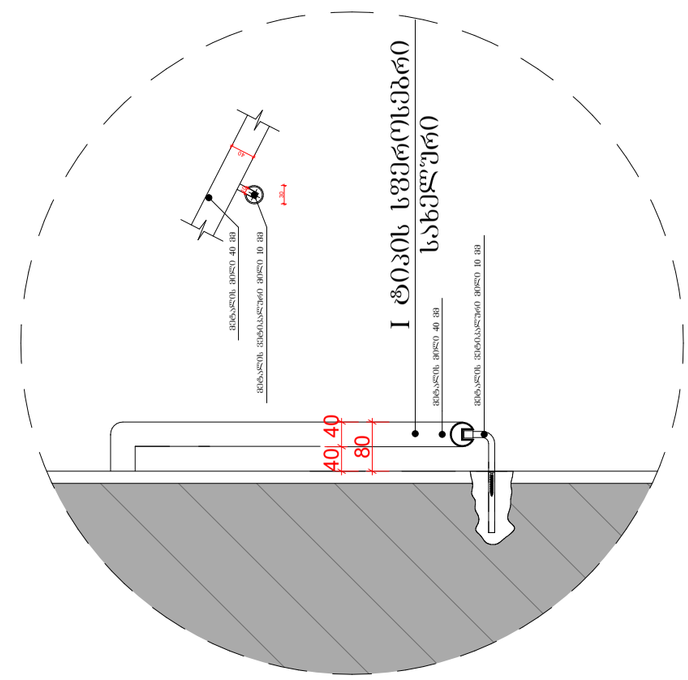
შპს „ბიჯი არქიტექტურა“

ა. თბილისი, №13

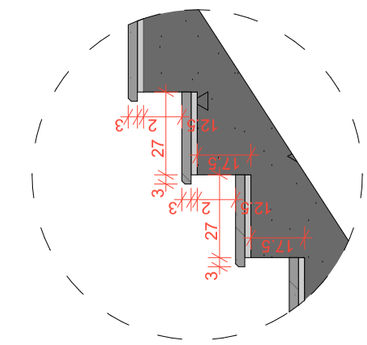
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

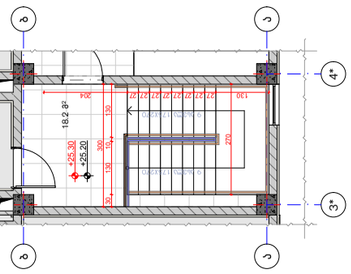
სტადია	პროექტი
თარიღი	2022 წ.
შეკვეთა №	
ფორმატი	A-3
ასლების რაოდენობა	1
მასშტაბი	1:100, 1:20, 1:150, 1:200, 1:50
გვერდი №	B. 38



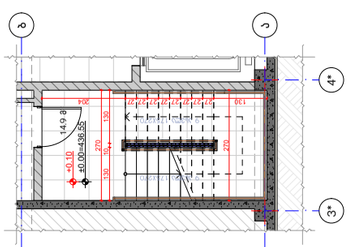
საძირკვლის ფრაგმენტი
ა. 1:10



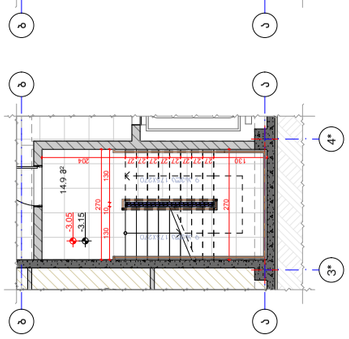
საფეხურების ფრაგმენტი
ა. 1:20



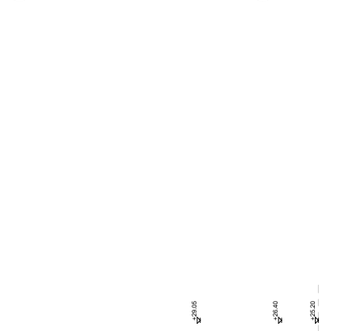
ქიმის ბეტონი
+25.20 ნიშნულზე
ა. 1:150

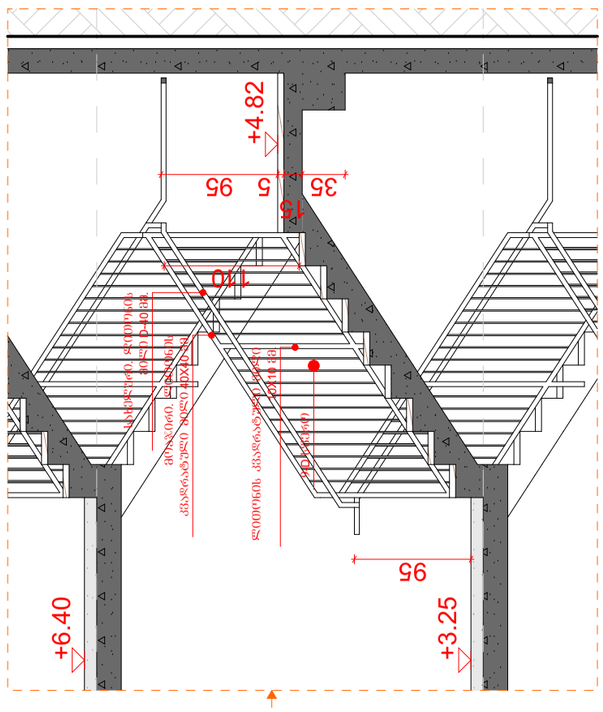


ქიმის ბეტონი
±0.00; +6.30; +9.45; +12.60;
+15.75; +18.90; +22.05
ნიშნულებზე
ა. 1:150

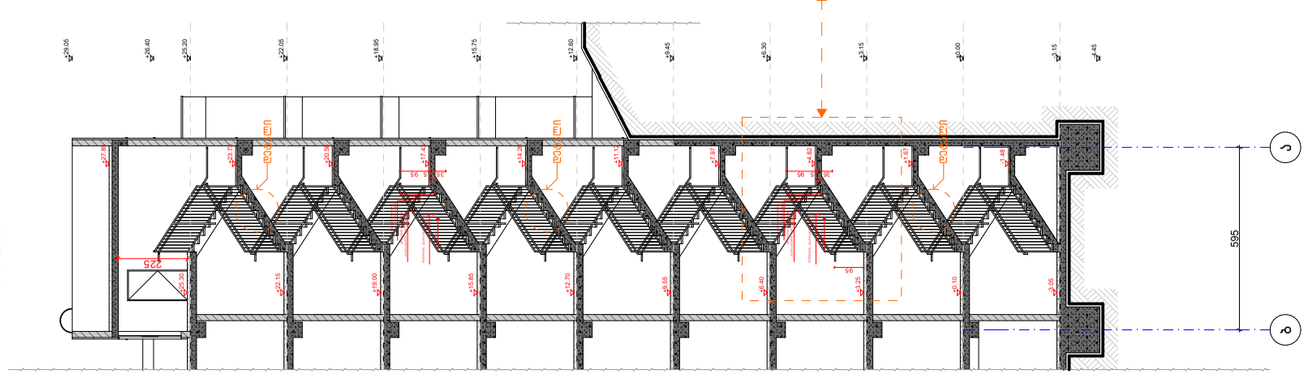


ქიმის ბეტონი
-3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150





ა. 1:50



გვა-ქიმის ფრაგმენტი
ჭრილი B2-2
ა. 1:200