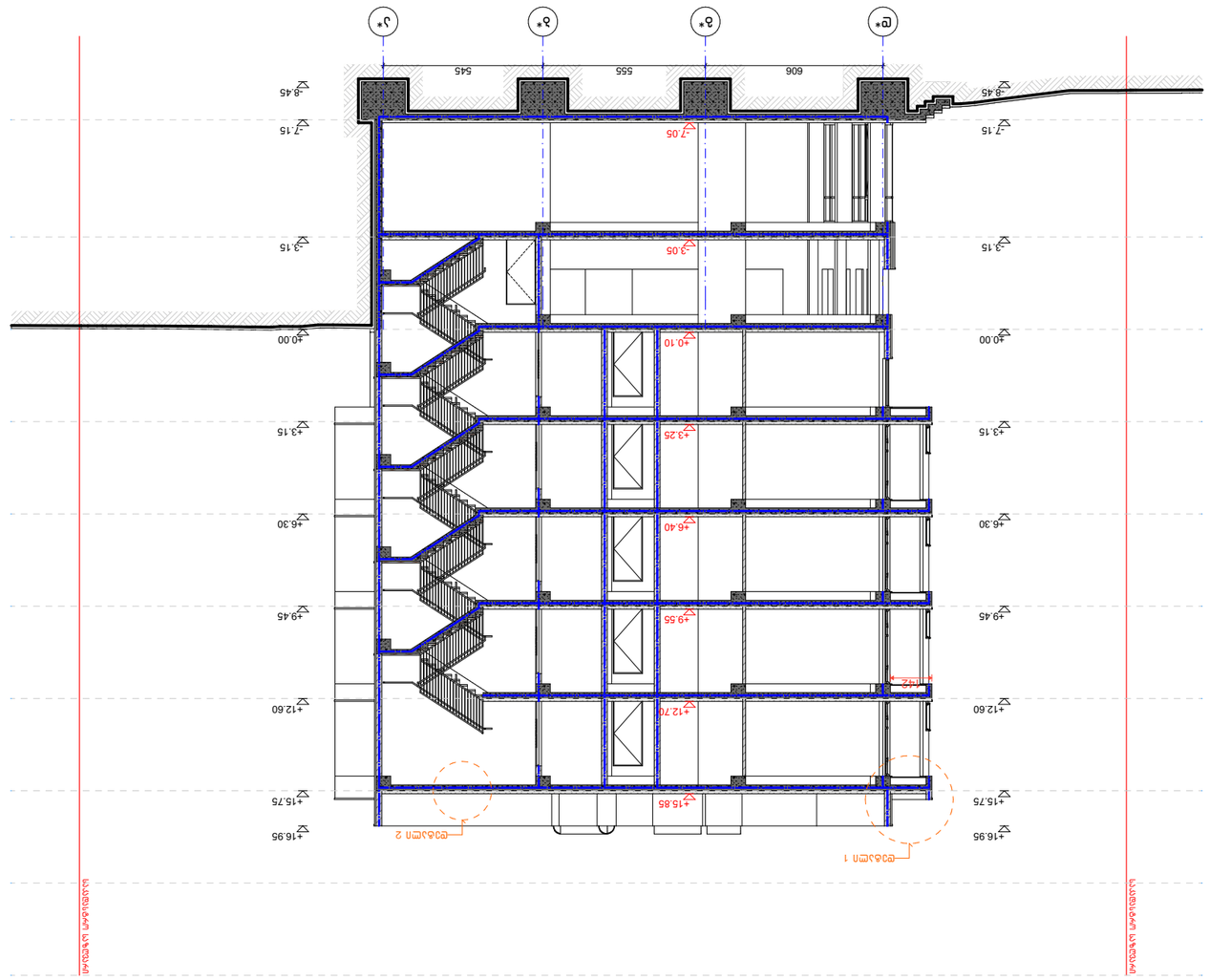
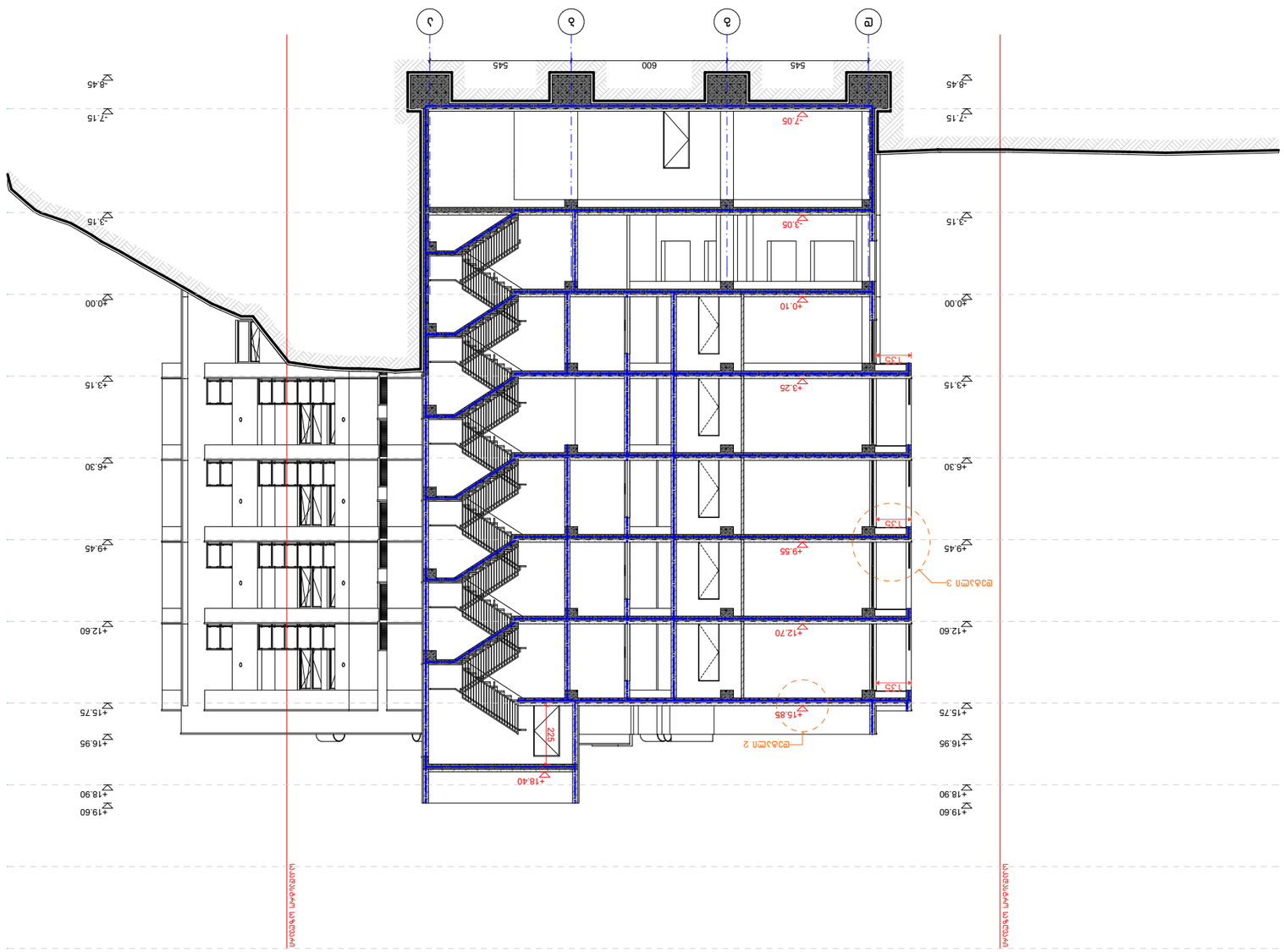

Ц*
Д*
Г*
Е*
606
555
545
-8.45
-7.15
-3.15
±0.00
+3.15
+6.30
+9.45
+12.60
+15.75
+16.95
-7.05
-3.05
+0.10
+3.25
+6.40
+9.55
+12.70
+15.85
ФУНДАМЕНТ ЗАМКНУТОЙ ЛЕНТЫ
ФУНДАМЕНТ ЗАМКНУТОЙ ЛЕНТЫ
ФРАГМЕНТ 1
ФРАГМЕНТ 2

Б.Ф.Ш.Р.Ш.Ф.Ш.Ф.Ш.Ф



Благоустройство территории:

Экспликация помещений:

№	Наименование помещения	Площадь
1		
2		
3		
4		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Отмостка
- Проектируемое благоустройство
- Проектируемое покрытие

Экспликация полов:

1. Бетонная подготовка толщиной 100мм по грунту основания.
2. Гидроизоляция бетонного пола (±0.00) толщиной 100мм.
3. Армированная стяжка толщиной 80мм по гидроизоляции, выполненная по периметру помещения - 200мм.

Экспликация полов

д. Основной: керамогранит, ГОСТ 6787-2001, №34-ОЛ Экспозиция, д. Основная, ул. Ленина, 01.18.01002.313 5322 м²

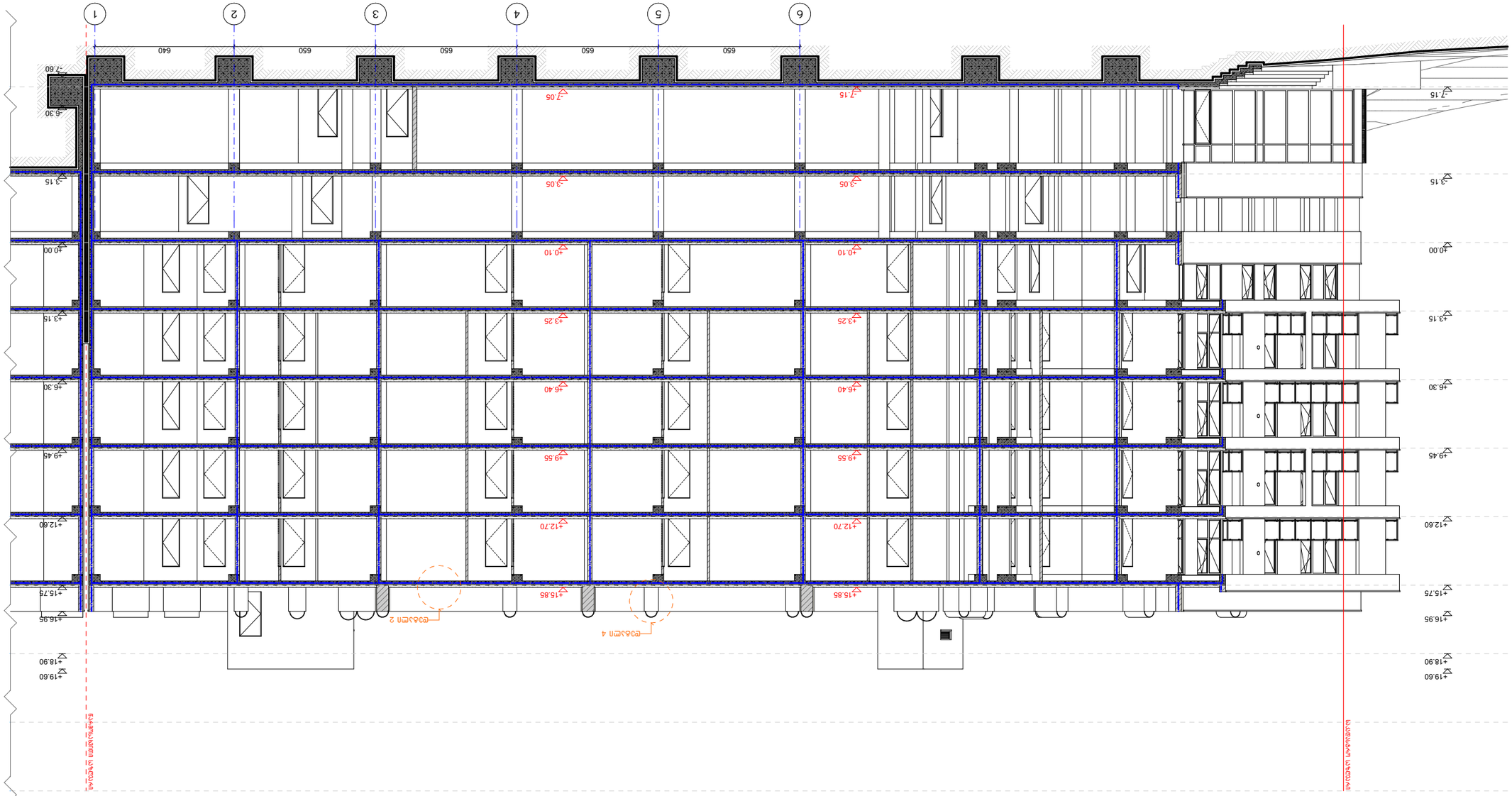
Ведомость отделки помещений

Наименование	Отделка	Примечание
Фундаменты	Обмазочная гидроизоляция	
Наружные стены	Штукатурка	см. стр.1
Внутренние стены	Окраска	
Перегородки	Штукатурка	

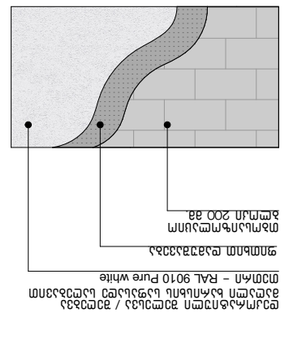
Выполнил	Дипломный проект
Проверил	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений
Н.контр.	
ГИП	

ВШ ARCHITECTURE
г. Экспозиция, ул. Ленина, д. 15
ТЕЛ: 595 55-35-74 599 75-28-88

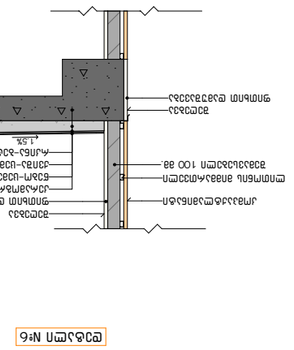
Дипломный	2022 г.
Задание №	А. 20
А-3	1:200



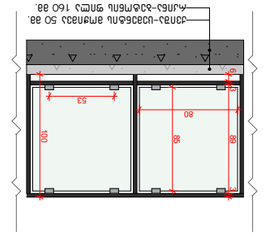
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ზღვისპირა კომპლექსში
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნ-15
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-6
ნახაზის ნომერი	0. ტექნიკური ნაწილი
ფურცლის ნომერი	8. ასონომეტრული
დამკვეთი	შპს „ბათუმის ზღვისპირა კომპლექსი“
ტექ. ზედამხედველი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ



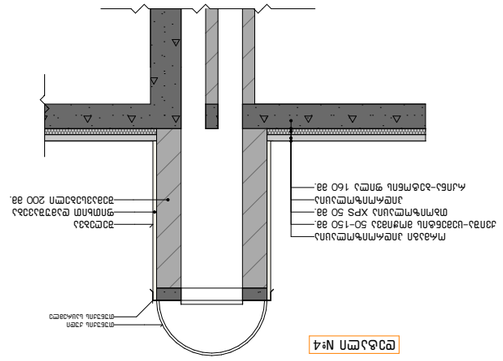
დეტალი №5



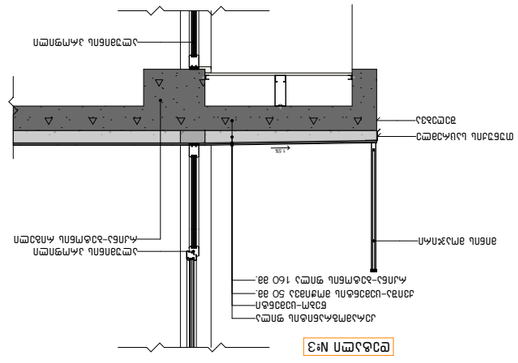
დეტალი №6



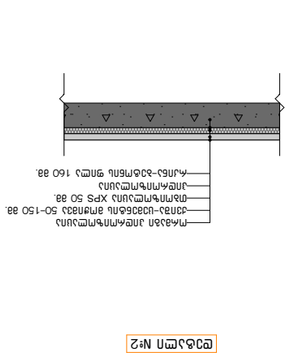
დეტალი №7



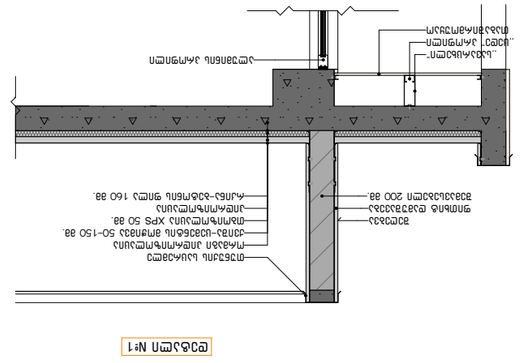
დეტალი №4



დეტალი №3



დეტალი №2



დეტალი №1

დასახელება	2022 წ.
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა
ბალკონის ქვაბული	ფილა

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

ცვლილების ნომერი

ცვლილების შინაარსი:

ბალკონის ქვაბული

ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

ბეტონის ფილა

ასაწევი ფილა

1. ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული ნულოვანია. ნიშნულები მითითებულია ანგარიშის ფარგლებში.
2. ფილების ბალკონის ნული (±0.00) შეესაბამება ზღვის დონიდან 1436.55 ამსრ-77 მეტრს.
3. ანგარიშში ჩართული ფილების ტიპები და ზომები იხილეთ ნახაზებზე.

ფილა

ა. ტაბატაძე, ფ.ბალანჩივაძე, ე.ტაბატაძე, ნ.ჯანჯღავა
№34-ის ფილების ანგარიშის
სამ. კონ: 01.18.01002.313 5322 მ²

ბალკონის ქვაბული

ფილების ანგარიშის
შენიშვნები და
ანგარიშში გამოყენებული აღნიშვნები

ბალკონი	ანგარიში
ტიპიური	ასაწევი
ფილების ტიპი	ბეტონის კლასი
ფილების ტიპი	ა. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	ბ. ავსების სიმაღლე
ფილების ტიპი	გ. ავსების სიმაღლე

ბალკონის ქვაბული	ფილა
ა. ტაბატაძე გ. ჯანჯღავა N-13	

BUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დასახელება	ასაწევი ფილა
შეკვეთის №	A. 30
ფურცელი	1:50, 1:100

ნახაზის დასახელება:

პროექტი
"ა" კლიენტი

შენიშვნა:

ტექნიკური ცვლილებები:	
№	ტექნიკური ცვლილების შინაარსი
1	
2	
3	
4	

პროექტის ნიშნები:	
ნაკვეთის საზღვარი	
მიწის ნაკვეთის დაგეგმარების ელემენტები	
მშენებარე შენობა-ნაგებობა	
არსებული შენობა-ნაგებობა	
±0.00	პროექტის ნულოვანი ნიშნული
±0.00	არსებული ნულოვანი ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზები შესასრულებელია მშენებლობის ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა შესაბამისად.
2. შენიშვნის საკოორდინატო ნიშნული (±0.00) ტოლია +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულზე ბერეზოვის ზღვის მიმართ.
3. აღნიშნული მასშტაბი ნახაზის საანგარიშო ნაწილებისთვის - მითითებულის გარდა.

მისამართი

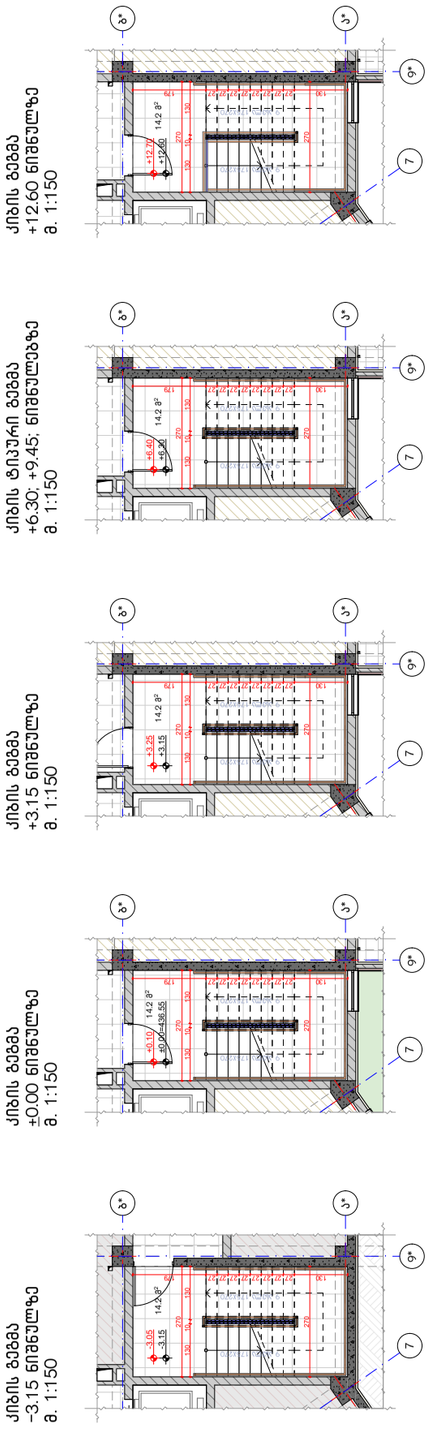
ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა; ქ. თბილისი, ძმები ნასიძეების ქუჩა, №34-ის მიმდებარე ტერ. ს/კ: დიდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

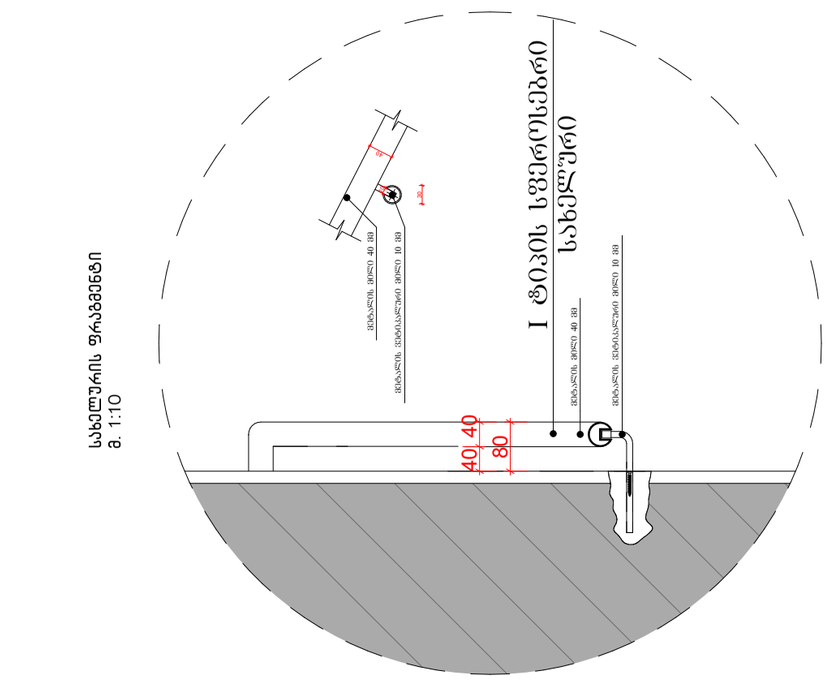
პროექტის ხელმძღვანელი

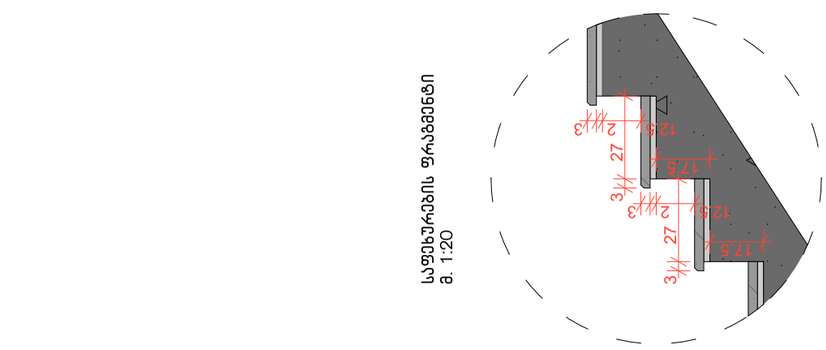
ფრანჩესკო ფიორენტინო
შპს "ბიჯი არქიტექტურა"
არქიტექტორების ასოციაციის წევრი

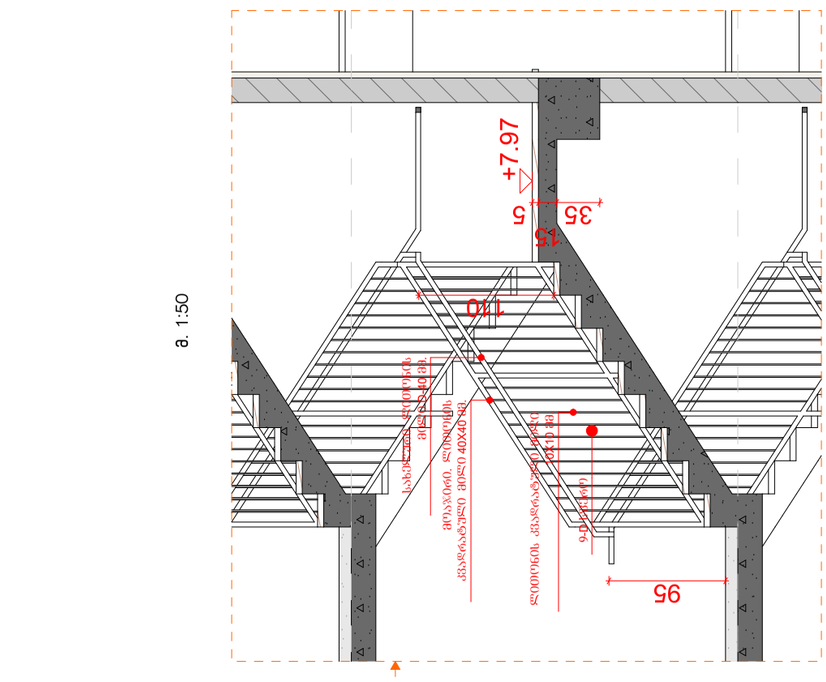
სტადია	პროექტის	ფაზა
თანამდებობა	ფასი	ხელმოწერა
დეველოპერი	მ. ჭანტურია	
არქიტექტორი	ი. ფიორენტინო	
არქიტექტორი	მ. ახვლედიანი	

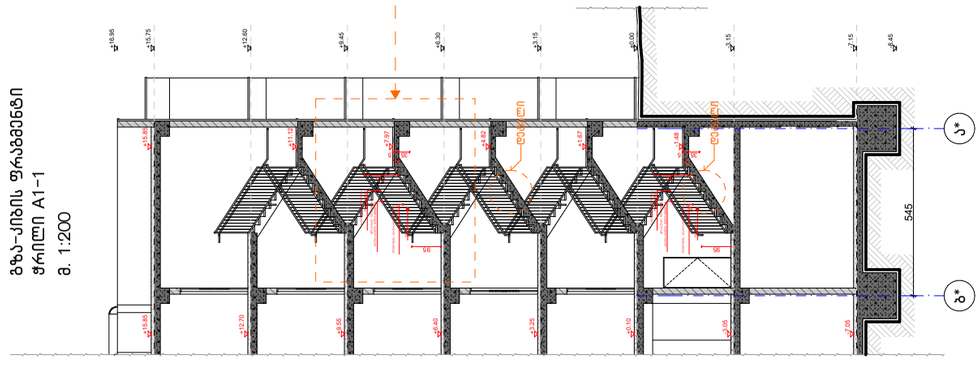
სამუშაოების დასახელება	მასშტაბი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის №13
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
თარიღი 2022 წ.	ცვლილება
შეკვეთის №	1:200, 1:50, 1:150, 1:100, 1:20
A-3	A. 31



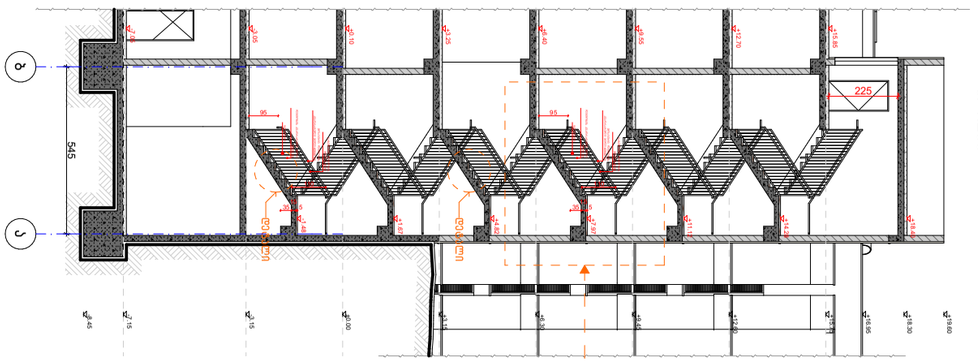




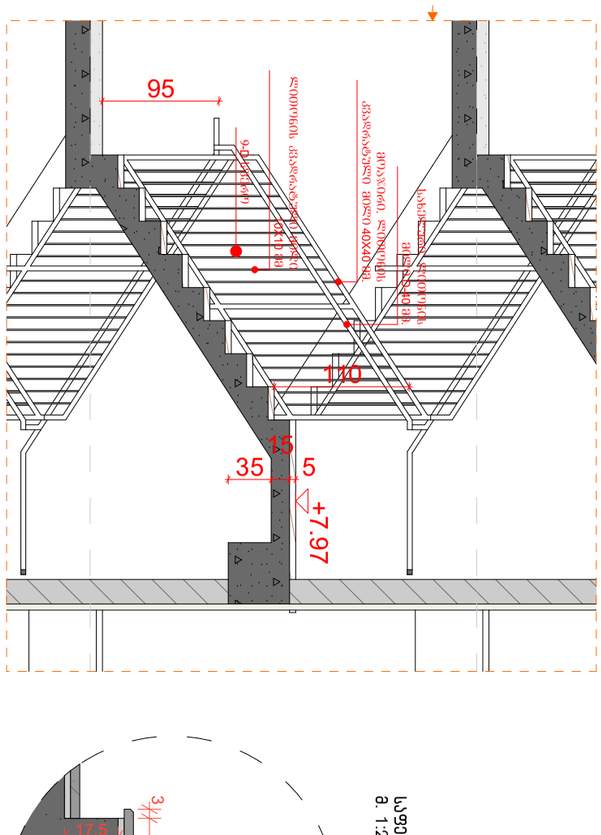




ბეტონი
ბეტონი

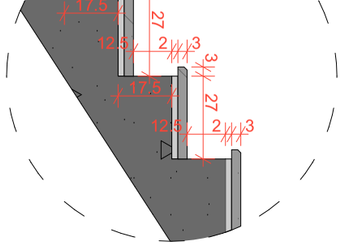


ჭრილი 1-1
ა. 1:200

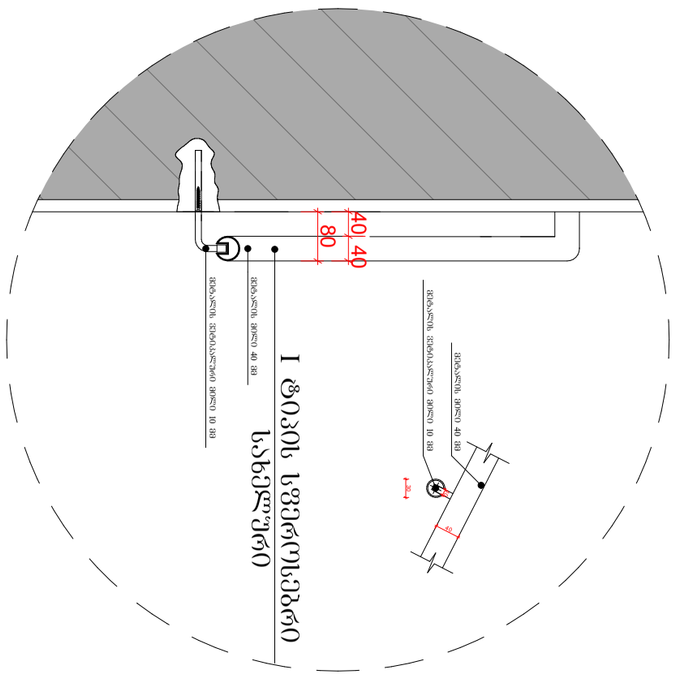


კიბის მარშის ფრაგმენტი
ფრაგმენტი A2-2
ა. 1:200

ა. 1:50

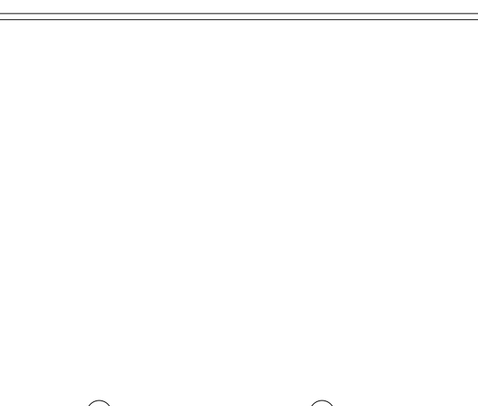


სავენტილაციო ფრაგმენტი
ა. 1:20

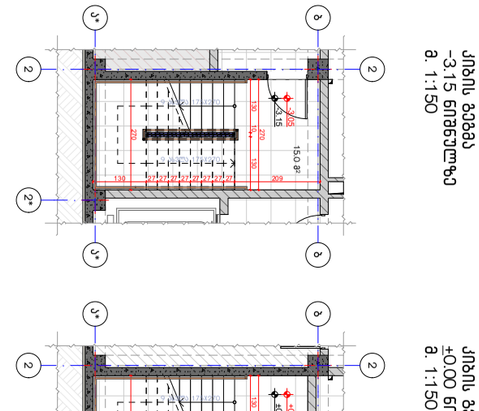


სანიაღვრე ჭის სვეტისებრი
სანიაღვრე ჭის I ფრაგმენტი

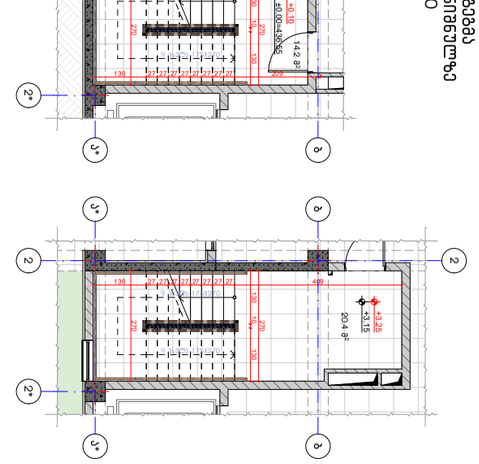
ა. 1:10



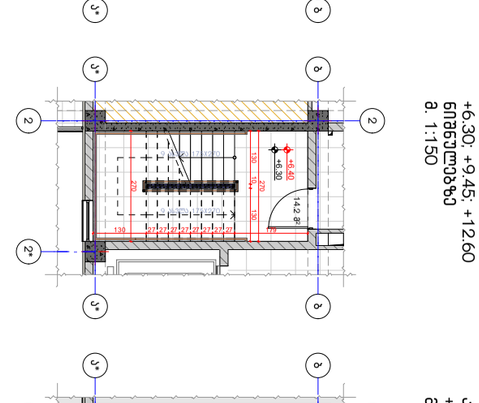
კიბის მარშები
+3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150



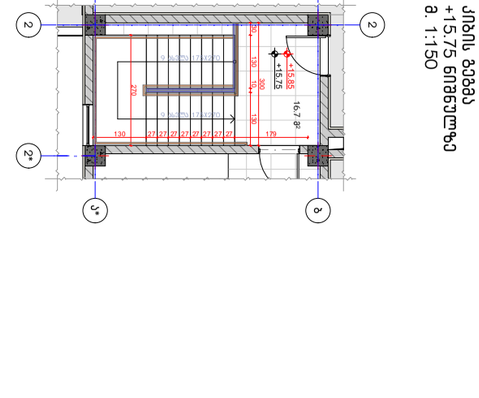
კიბის მარშები
±0.00 ნიშნულზე
ა. 1:150



კიბის მარშები
-3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150



კიბის მარშები
+6.30; +9.45; +12.60
ნიშნულებზე
ა. 1:150



კიბის მარშები
+15.75 ნიშნულზე
ა. 1:150

ნახაზის დასახელება:	
პროექტი "ს" ჯალიან	
შემსრულებელი:	

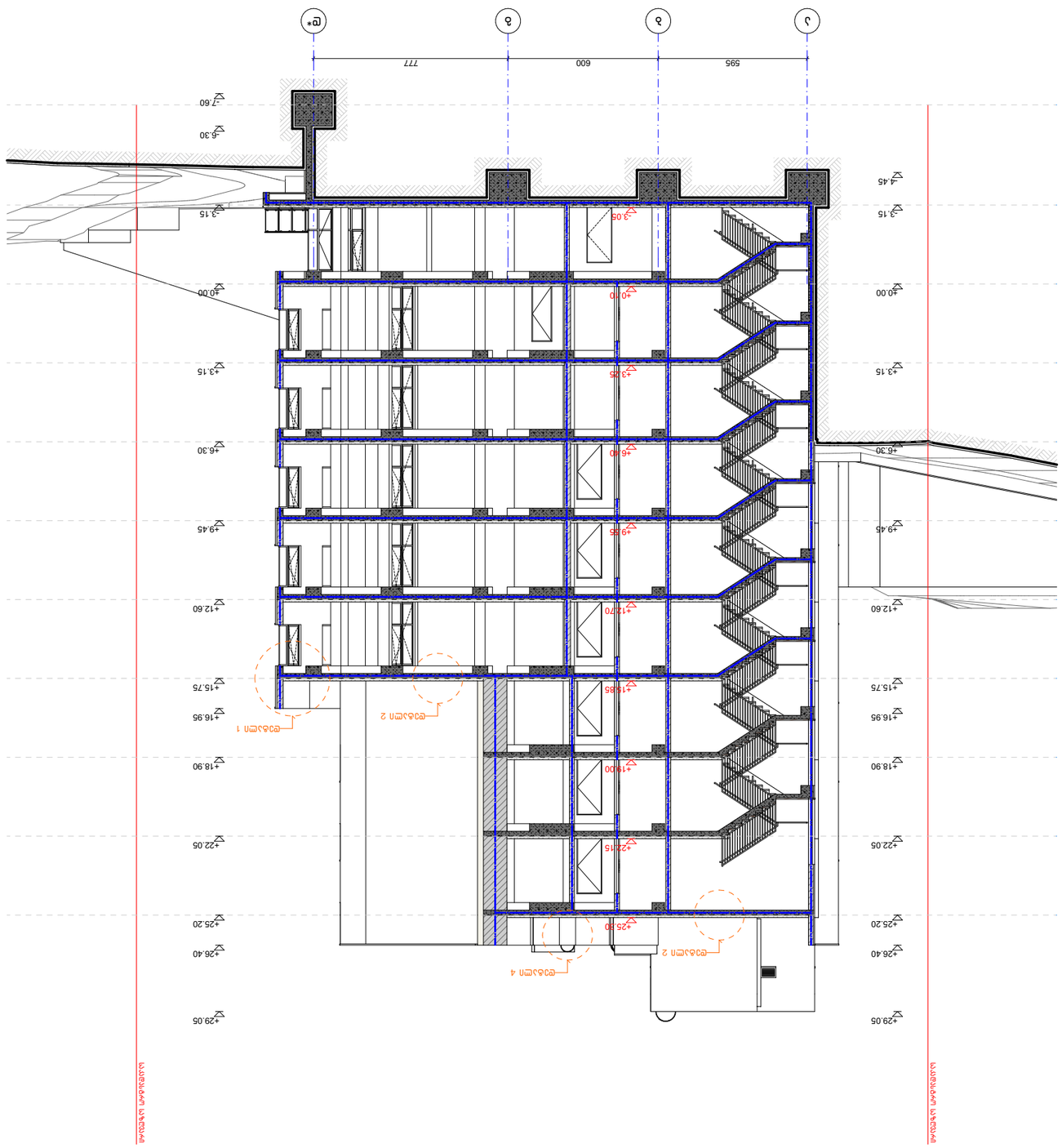
პროექტის ეტაპები	
№	ეტაპის დასახელება
1	
2	
3	
4	

პროექტიდან ამონარიდი:	
ნაგებობის მიწისპირა კვეთი	
ბეტონი მონოლითური	
შემავსებელი ბლოკები	
ბეტონის ხარისხი	
±0.00	ეტაპის ნულოვანი ნიშნული
±0.00	ეტაპის ნულოვანი ნიშნული

შენიშვნები:	
1. ნახაზები შესრულებულია მხოლოდ ინფორმაციის მიზნით, შემსრულებელმა უნდა გადაამოწმოს ადგილზე.	
2. შენობის სიმაღლური ნიშნულები მოცემულია (±0.00) ფარდობით +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულებთან შესაბამისობით.	
3. პროექტში გამოყენებული მასალები და ნაკეთობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ სტანდარტებს.	
შემსრულებელი:	
ტ. 0162052100, ფახანაშვილი 9, ქ. თბილისი, №34-ის მიმდებარე ტერიტორია, საკად. კოდი: 01.18.01.002.313	შპს "ბიუ არქიტექტურა" 5322 მ²
პროექტის ხელმძღვანელი:	
მოქალაქე ნინო ბერიძე	

სპეციალობა	პირადი ნომერი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	35001...	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი		

სპეციალობა:	არქიტექტურა
შემსრულებელი:	შპს "ბიუ არქიტექტურა"
BIJU ARCHITECTURE	ქ. თბილისი, ფახანაშვილის ქუჩა №34
BIJU ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
ნახაზის №	2022 წ.
შენობა-ნაგებობის №	A-32
შენობის ფართობი	A-3
ნახაზის მასშტაბი:	1:200, 1:50, 1:150, 1:100, 1:20



BIJI ARCHITECTURE	д. Ортабосын а. Жазитовосын №15	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
BIJI ARCHITECTURE		

Объектіге	2022 ж.	Жалғасады
Тапсырысты №	В. 24	1:200
А-3		

Іздеме(Эскиз) жобасы	Қабылдаймын
Лауазымдағы	Ж. Лауазымдағы
Лауазымдағы	О. Аты-жөні
Жобалаушылар	Ж. Жауапты маман
Шифрлар	Сызбаны жүргізді
Шаруашылық	Жазды
Шаруашылық	Ж. Ж

Жобалаушылар

Д. Ортабосын, жылжымайтын мүлік(ғимарат); Д. Ортабосын, Жібек Жолы даңғылы №34-ші орналасқан, Іс.Д. жиыны: 01.18.01002.313 5322 ш.

Жобалаушы Іс жүргізуші

Дизайн-жобалаушы
Тұрғын-азаматтық ғимараттар
Архитектурасы бөлімінің жобалаушысы

Жобалаушы

Д. Ортабосын, жылжымайтын мүлік(ғимарат); Д. Ортабосын, Жібек Жолы даңғылы; №34-ші орналасқан
Іс.Д. жиыны: 01.18.01002.313 5322 ш

Тапсырыс берушінің мекенжайы

Техникалық-экономикалық негіздеме(Эскиз) жобасына
Тұрғын-азаматтық ғимараттар
Архитектурасы бөлімінің жобалаушысы

Жобалаушы

1. Ғимараттың негізгі конструкциясы темірбетон монолитті; 2. Тұрғын үйдің іргетасы темірбетон монолитті +4.36.55 деңгейінде орналасқан (±0.00) 3. Ғимараттың негізгі кіреберісі тұрғын үйдің негізгі деңгейінде. Іс жүргізілген жерлер, бетондағы жұмыстар - жобалаушы.

Техникалық-экономикалық негіздеме(Эскиз) - жобалаушы.

Негізгі бөлшектер

±0.00 Ғимараттың негізгі деңгейінде
±0.00 Жылытылатын бөлмелер
Жалпы мәліметтер
Тұрғын-азаматтық
Өндірістік ғимараттар
Өлшемдік ұзындықтар
Бөлшектер
Бағыттаушы сызық

Жобалаушы бөлшектері

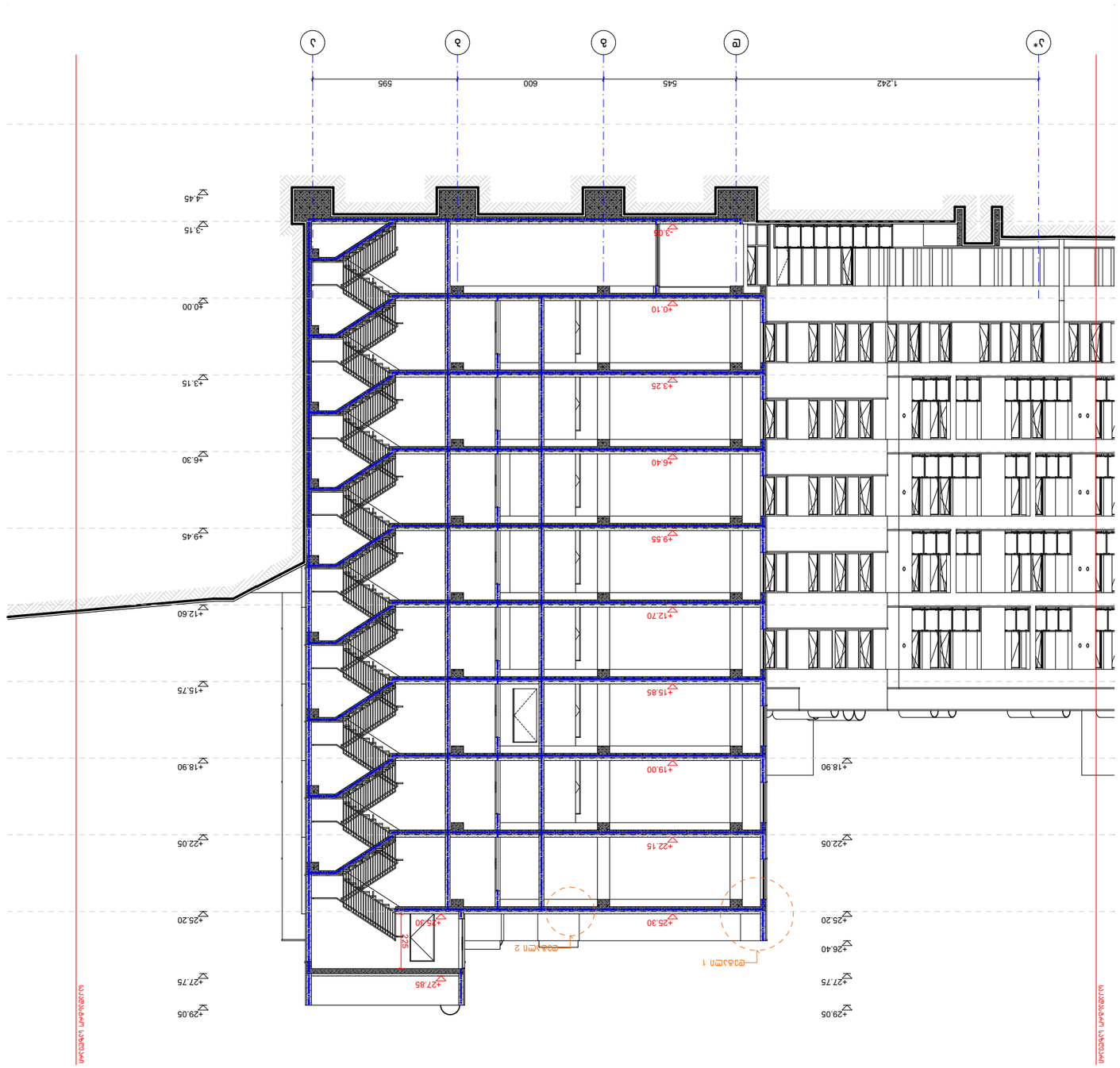
№	Жобалаушылардың	Олардың
1		
2		
3		
4		

Жобалаушы бөлшектері:

Бағыттаушы ысырылмалы жүйе:

Жобаның 01-1
"Т" ғимараты

Іздеме(Эскиз) жобасы:



Նախագծի փուլ	ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ Ն-15

BUI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Ծրագրի անվանում	Ճակատ 12-2
Գծագրի անվանում	"Ա" ճակատ
Գծագրի համար:	

Ծրագրի կարգավիճակ	Նախագիծ
Գծագրման թիվ	3
Ամսաթիվ	2022 թ.
Մասշտաբ	A-3 / B. 25 / 1:200

Նախագծային կետեր

Ճակատների գծագրեր

Ելակետային հարթություն ±0.00

Ընդհանուր ±0.00

Ճակատների ներքին ծածկույթ

Ճակատների արտաքին ծածկույթ

Ճակատների ներքին ծածկույթ

Ճակատների արտաքին ծածկույթ

1. Ճակատների ներքին ծածկույթները նախատեսված են ներքին աշխատանքների համար:
2. Ճակատների նախագծային նշումը (±0.00) համապատասխանում է +43.55 նիշ բացարձակ նշանակությանը:
3. Ճակատների ներքին ծածկույթները, ըստ ներքին աշխատանքների ցանկի - տես ճարտ. նախագծի մասը:

Ծրագրի անվանում

ք. Մոսկովյան, պլանային շրջան (դաշտային); ժ. Մոսկովյան, ձախ ափային հատված, №34-ին ձորակային հատված
հող. հատ: 01.18.0102.313 5322 մ²

Ճակատների նախագծային լուծումներ

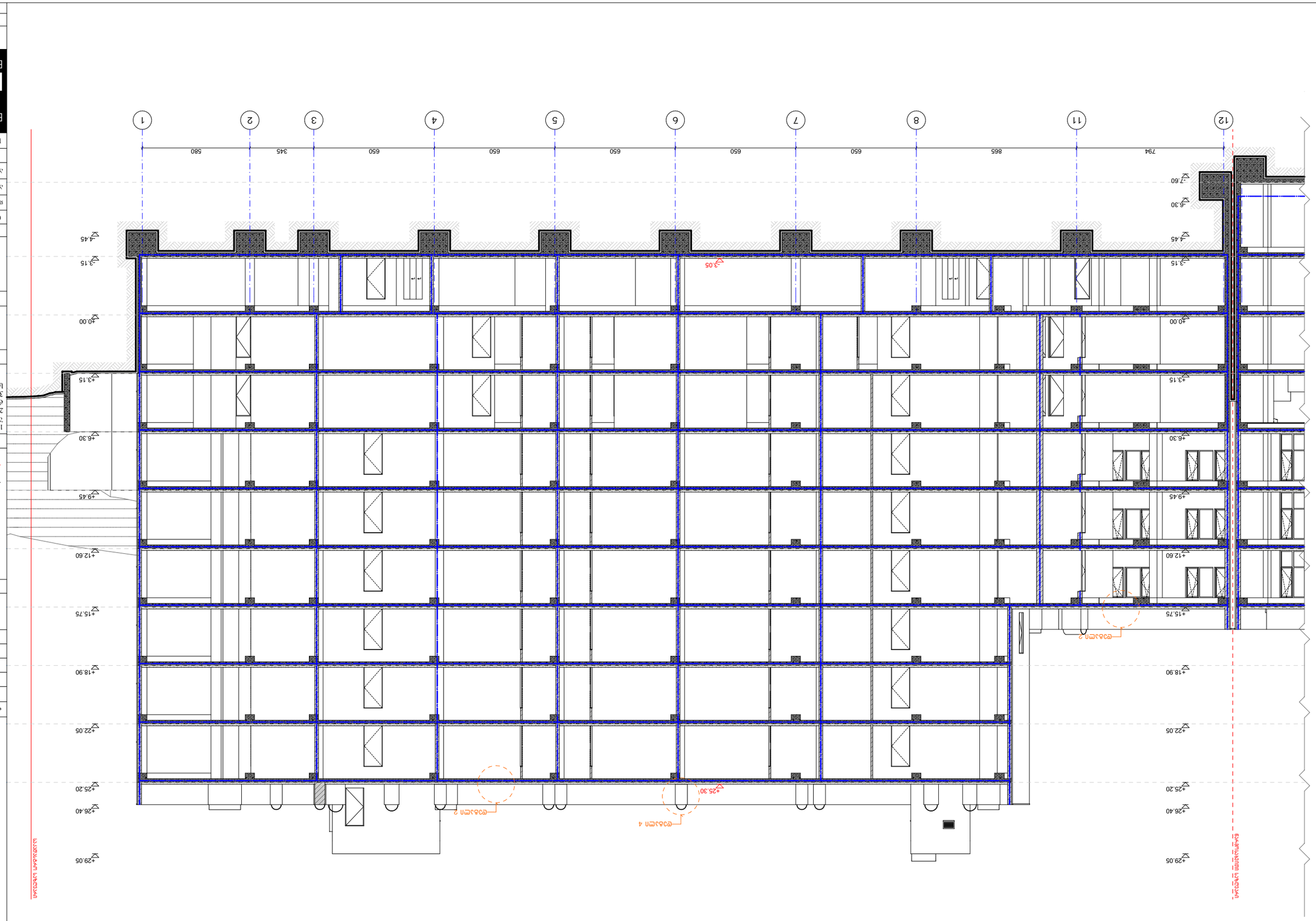
Ցանցային-կառուցողական
Ճակատների ներքին ծածկույթ

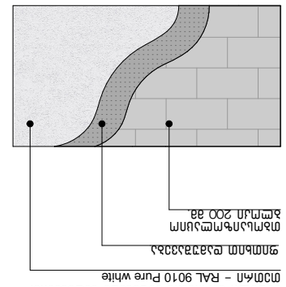
Նշանակ.	Ճարտ.	Նշ.
Փոխարինող թերթեր	Ա. Ավետիսյան	
Ստուգող	Ծ. Ղազարյան	
Գլխ. ճարտ.	Ա. Ավետիսյան	

Նշանակ.	Ամսաթիվ	Նշ.

Ծրագրի կարգավիճակ	Նախագիծ	
Ծրագրի համար	01.18.0102.313	

BUI ARCHITECTURE
Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Ն-15


1
2
3
4
5
6
7
8
11
12
794
865
650
650
650
650
650
345
580
+29.05
+26.40
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
-3.05
-4.45
-7.60
+25.30
+4.45
+3.15
+6.30
+7.60
+4.15
+43.55
Ø30см п 2
Ø30см п 4
Ø30см п 2
Ø30см п 2
Ø30см п 2


фундаментная плита
гидроизоляционный слой
утеплитель XPS 50 кв.
цементно-песчаная стяжка
керамогранитная плитка 9мм
клей для керамогранита 5мм
Ø16 А500С L=2.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1.5м
шаг 200 кв.
Ø16 А500С L=1

ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ბ" კლიენტი

შენიშვნა/ცვლილება:

№	ცვლილების ნომერი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

აღნიშნული ნიშნები:

- ნაპირველი ფილა
- მონოლითი
- ბეტონის ბალიში
- ±0.00 ტროტუარის ნიშნული
- ±0.00 აღმოსავლეთ ნიშნული

შენიშვნა:

1. ნახაზები შესასრულებელია ძირითადი ნახაზების მიხედვით.
2. შესრულებამდე საჭიროა ადგილზე ზომების აღება. ნიშნული ±0.00 = +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულთან.
3. აღნიშნულში შეიძლება მოხდეს მოცულობების საპროექტო ცვლილება, ნებისმიერი - მეზობლების თანხმობით.

მისამართი

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა; ქ. თბილისი, ძმები ზუბალაშვილების ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ს/კ: ტერიტორიის 5322 მ²

აღმოსავლეთ სახელმწიფო

ფრანკო-ბელგიური ტიპის აღმოსავლეთ

სტადია	პროექტი	ეტაპი
თანამშრომელი	ქვა/ბეტონი	ხელმოწერა
დეველოპერი	ქ. ქუთაისი	
არქიტექტორი	ქ. თბილისი	
არქიტექტორი	ქ. ახალციხე	

საკონტაქტო ტელეფონი: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ა. ჭავჭავაძის N13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

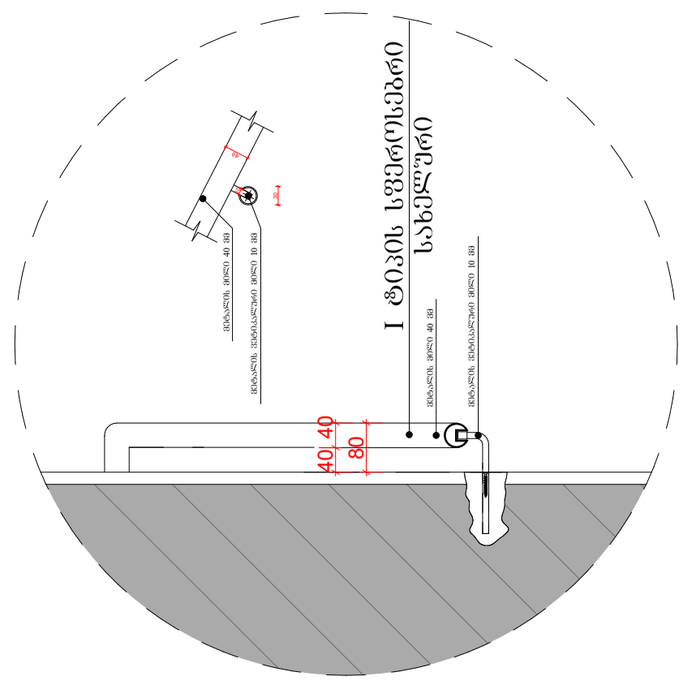
თარიღი: 2022 წ. ასპექტი

შენიშვნა: შენიშვნა №

A-3 | B. 37 | 1:200, 1:100, 1:20, 1:50, 1:150

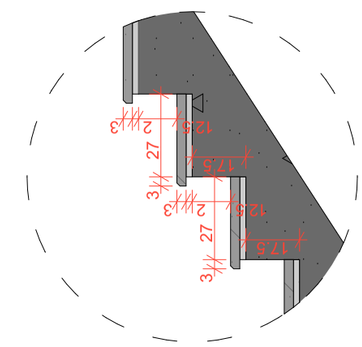
I სართულის ფილის ნახაზი

მ. 1:10



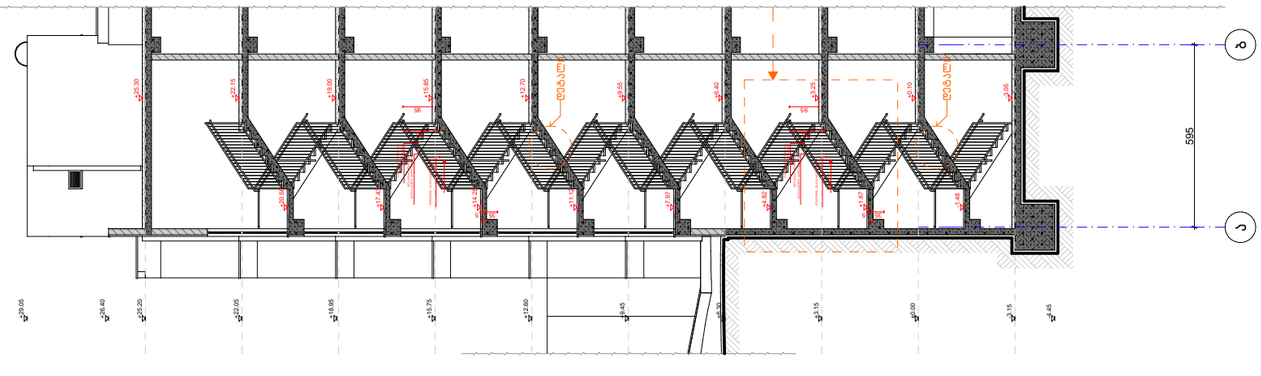
საფეხურების ფრაგმენტი

მ. 1:20



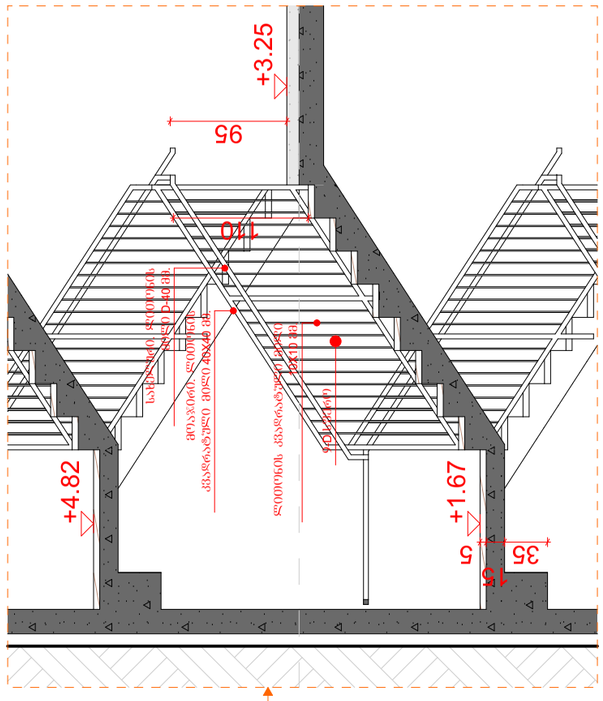
ჭრილი B1-1

მ. 1:200



კიბის ფრაგმენტი

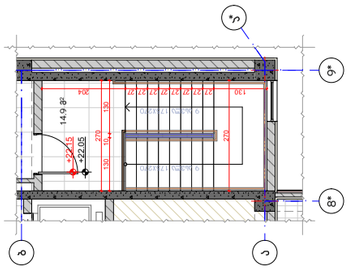
მ. 1:50



კიბის მარშები

+22.05 სართულზე

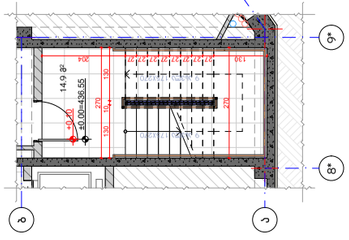
მ. 1:150



კიბის მარშები

±0.00; +6.30; +9.45; +12.60; +15.75; +18.90; სართულებზე

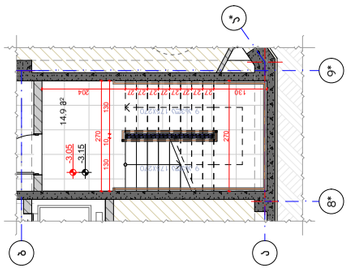
მ. 1:150



კიბის მარშები

-3.15 სართულზე

მ. 1:150



ნახაზის დასახელება:

პროექტი

"ბ" კლიენტი

შენიშვნა/ცვლილება:

№	ცვლილების ნომერი	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პროექტის ნიშნები:

- ნაპირის ხაზი
- ნაგებობის ობიექტი
- ასაღები ტერიტორია
- შენობა-ნაგებობა
- ▲ — ბოლტის ხვრელი
- ±0.00 პროექტული ნიშნული
- ±0.00 არსებული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზები შესრულებულია მხოლოდ ცნობისთვის. ზუსტი ზომებისთვის გამოიყენეთ ზომები.
2. შენიშვნა საკოორდინატო ბადეა (±0.00) ტოპოსი +436.55 აბსოლუტურ ნიშნულზე ნორმალური.
3. კონსტრუქციული ზომა მოცემულია საფინიშო ზომებით, ნორმალური - მილიმეტრებში.

მესაკუთრე:

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №34-ში მდებარე ნაკვეთი

საკ. კოდი: 01.18.01.002.313 5322 მ²

კონსტრუქტორი:

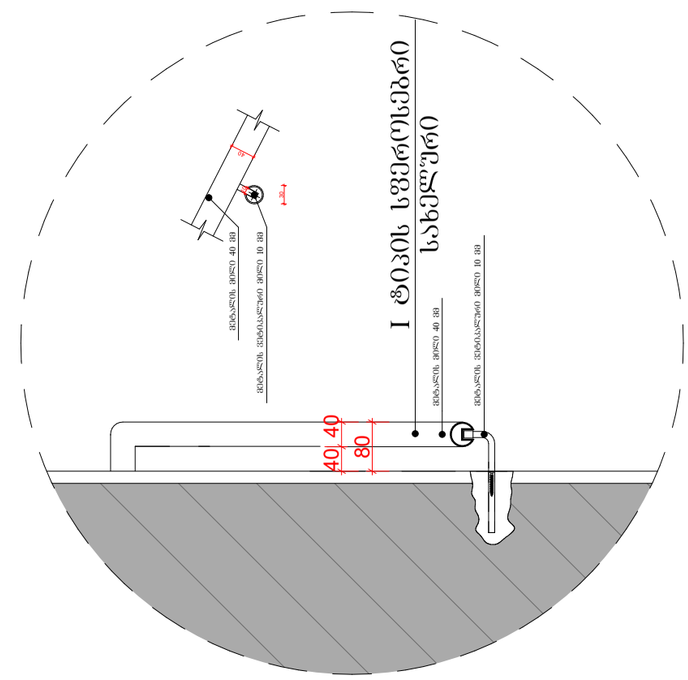
შპს „ბიჯი არქიტექტურა“

ა. თბილისი, №13

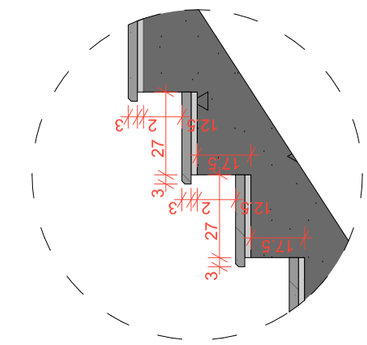
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

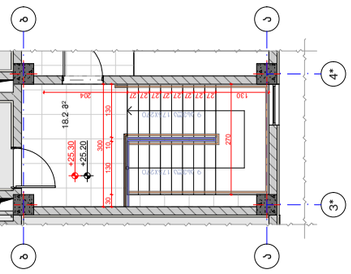
სტადია	პროექტი
თარიღი	2022 წ.
შეკვეთა №	
ფორმატი	A-3
ასლების რაოდენობა	1
მასშტაბი	1:100, 1:20, 1:150, 1:200, 1:50
გვერდი №	B. 38



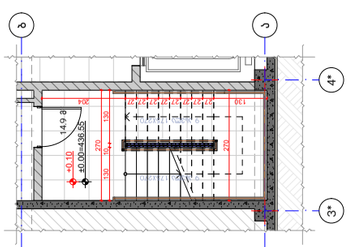
საძირკვლის ფრაგმენტი
ა. 1:10



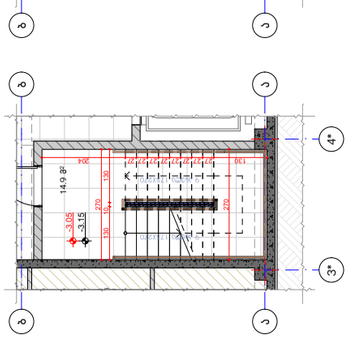
საფეხურების ფრაგმენტი
ა. 1:20



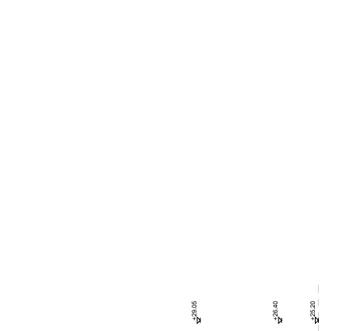
ქიმის ბეტონი
+25.20 ნიშნულზე
ა. 1:150

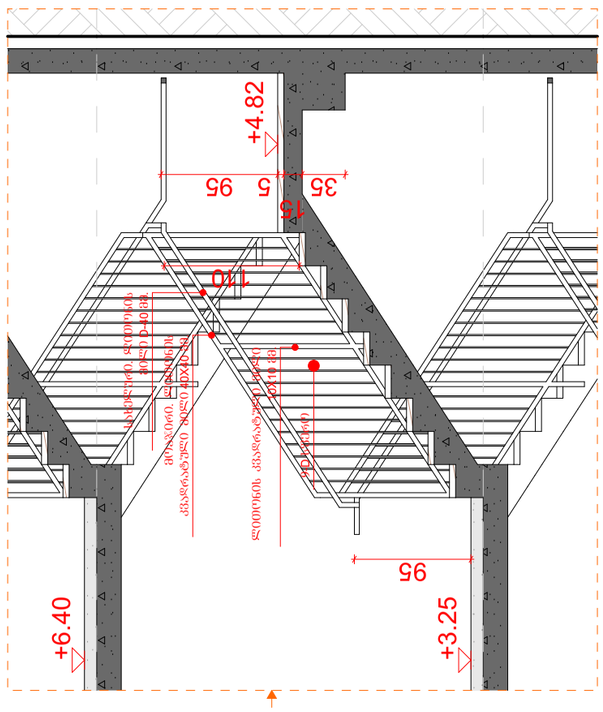


ქიმის ბეტონი
±0.00; +6.30; +9.45; +12.60;
+15.75; +18.90; +22.05
ნიშნულებზე
ა. 1:150

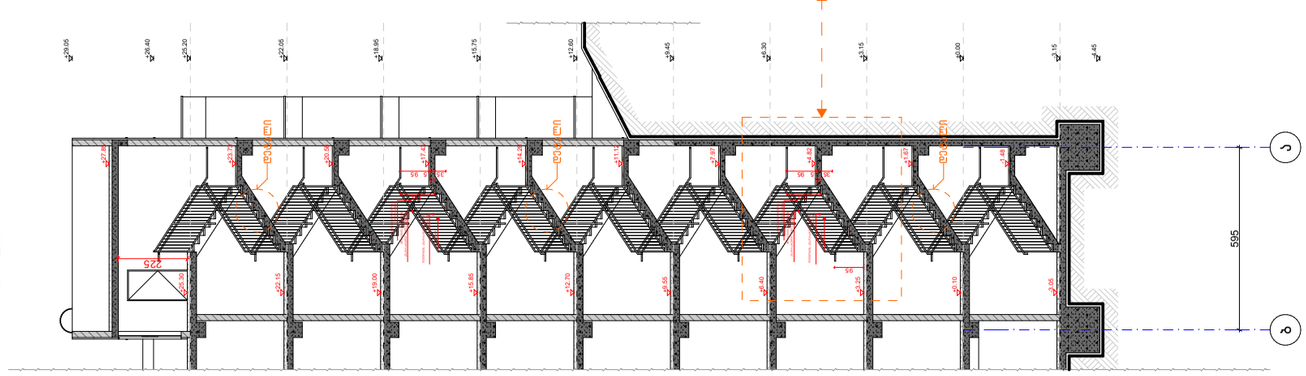


ქიმის ბეტონი
-3.15 ნიშნულზე
ა. 1:150





ა. 1:50



გვა-ქიმის ფრაგმენტი
ჭრილი B2-2
ა. 1:200