დენდროლოგიური პროექტი

საავტორო ინფორმაცია

2022წ.

განმარტებითი ბარათი

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ღოღობერიძის №9 მიმდებარედ ს/კ 01.18.13.020.066 დაგეგმილი გვაქვს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება.

აღნისნული მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.13.020.066 მიღებულია ს/კ 01.18.13.020.363 მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შედეგად გრგ-ს მიხედვით. გრგ-ს ეტაპზე მიღებული გვაქვს თქვენი თანხმობა. (იხ. დანართი)

მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 1 ერთეულია;

დაგეგმილი პროექტის განხორციელებას ხელს არ უშლის არცერთი ხემცენარე;

ტერიტორიაზე მოეწყობა1214.3 კვ.მ გაზონი.

ტერიტორიაზე სულ განთავსებული იქნება 81 ც. ხე-მცენარე, აქედან:

<u>შენარჩუნებული:</u>

25 - თელა მინდვრის - 1ც.

<u>დასარგავი</u>

1 - ტუია (ბუჩქი) - 40 ც.
2 - იტალიური ფიჭვი - 20ც.
3 - ნეკერჩხალი ქორაფი - 20ც.

ტერიტორიის ფართობი: 4009 კვ.მ
კ3 საანგარიშო ფართი: 1214.3 კვ.მ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01220971674**
თარიღი: **07/04/2022**
პინი: **7796**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის პირველი აპრილის №01220913139-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ფონიჭალაში, ღოღობერიძის ქუჩა №9-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.13.020.063; **არსებული ფუნქციური ზონა:** საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონა**: სზ-6, ტზ-1 და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში **01.18.13.020.063 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **7 ძირი** (№2-№5, №10, №13-№14) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მხოლოდ 4 ერთეულის (№3-№5, №10) დიამეტრი აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

ასევე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას **01.18.13.020.063 საკადასტრო ერთეულზე** აღწერილი **2 ძირი** (№21-№22) თუთა, **მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.**

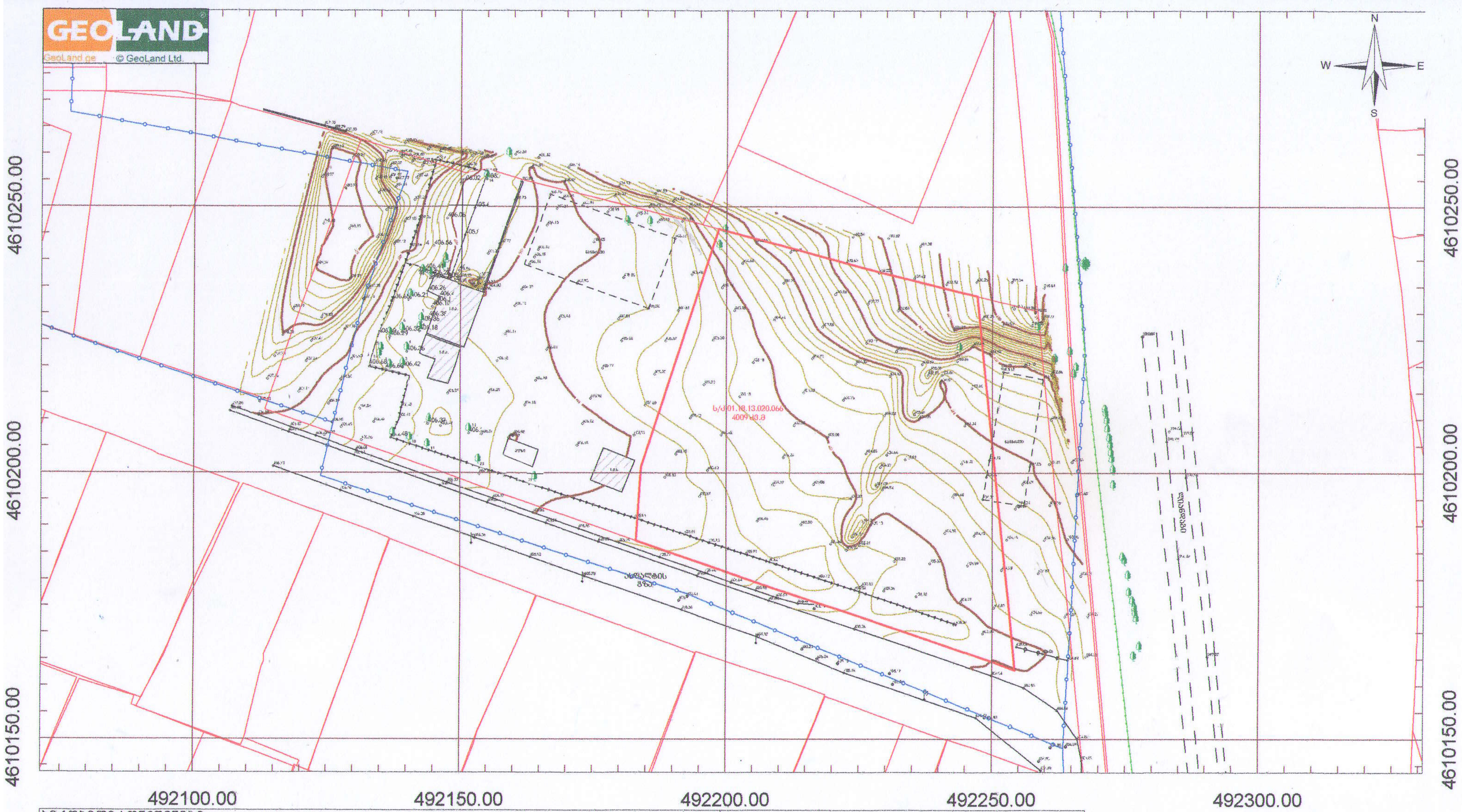
რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გაცნობებთ, რომ **01.18.13.020.063 საკადასტრო ერთეულზე** არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **3 ძირი** (2 ძირი თუთა: №11-D=28 სმ, №23-D=31.8 სმ; ერთი ძირი კაკალი: №12-D=33.4 სმ) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21-ე მუხლის 1^1 პუნქტისა და 21^1 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე,** რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვავებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**ნაკვეთი №1 — არსებული:** 3 ძირი კაკალი; **გადასარგავი:** 2 ძირი თუთა, ერთი ძირი კაკალი; **საპროექტოდ დასარგავი:** 20 ძირი იტალიური ფიჭვი, 20 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 40 ძირი ტუია (ბუჩქი); **ნაკვეთი №2 — არსებული:** 3 ძირი მინდვრის თელა, **საპროექტოდ დასარგავი:** 20 ძირი იტალიური ფიჭვი, 20 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 40 ძირი ტუია (ბუჩქი); **ნაკვეთი №3 — საპროექტოდ დასარგავი:** 15 ძირი იტალიური ფიჭვი; **ჯამში - 184 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტოდ დაგეგმილი თითოეული ნაკვეთისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**ნაკვეთი №1** – 1 202 მ^2; **ნაკვეთი №2** – 1 203 მ^2; **სექტორი №3** – 295 მ^2; **ჯამში - 2 700 მ^2**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.18.13.020.063 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვრები	•500 სიმაღლის ნიშნული
შენობა	ფოთლოვანი ხე
	ჭის ლუქი
	ელ. ბოძი
ასფალტის გზა	ნანგრევი
ლითონის ზღუდე	ხაზოვანი რეგისტრაცია მილსადენი
ხაზოვანი რეგისტრაცია საკანალიზაციო არხები	

456000
4678900
UTM სისტემის კოორდინატები

ტოპოგეგმა

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, [illegible], № 9 მიმდებარედ	
დამკვეთი:	შპს "სოლუმ პარტნიორი"	
აზომა		ა. ჯაფარიძე
დახაზა		დ.ბზიშვილი
მ: 1:1000	ფართობი: 4009 კვ.მ.	27.09.2022

Geodesy GEOLAND 204447394

დამკვეთი	გელა მჭედლიშვილი
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ონიაშვილის ქ. № 70/72
ქალაქი თბილისი, ონიაშვილის ქ. № 68
ს.კ 01.10.12.043.019

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
დაამუშავა	მ.ზანდარაშვილი	
შეამოწმა	მ.ეფრემიძე	

შპს „არქ სფეის“
LLC `Arch space`
ს/კ 405344916

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	13.6.2019
ნახაზი ფოტო სცან ბ		კორექტირება	
სტადია		ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი			

გენგეგმა

1:500

ფორმატი	ფაქტობრივი N	პროექტის N	ნახაზის სახელი
A-2			

პროექტირების კოორდინატები

492106.300000, 4610273.500000, 0.000000

492104.800000, 4610273.000000, 0.000000

492281.300000, 4610274.500000, 0.600000

492279.800000, 4610273.000000, 0.000000

492279.800000, 4610198.000000, 0.000000

d25 წყალსადენი მილი

5 მეტრიანი d25 წყალსადენი შეზღუდვა gwp

უკანა ეზო

50 მეტრიანი შეზღუდვა რკინიგზა 5მეტრით გადმოსული მხოლოდ კომეციული ნაწილი პირველ სართულზე

საქართველოს რკინიგზის ხაზობრივი ნაგებობიდან დაშორება 34 მეტრი

მარაბდა კარწახის რკინიგზის კომუნიკაცია

38.1 m²

ნაკვეთი №2

s/k:01.18.13.020.063

8015kv.m

საზოგადოებრივი გზა

1.839
1.843
2.091
767
2.209
5.009
550
500
509
2.57
700
5.240
3.452
4500
360
251
751
93
103
1.584
782
1.632
782
360

0.00	ნიშნ. ნებისმიერ
6.00	ნიშნ. ჩრდილოეთ
301.0 / 397.1	მაღალ ნიშნ.
5	ღერძები
1	ჩრდილოეთ ხაზი
	ბალიანის კედლები
	ბეტონის კედლები

- არსებული ხე;
- ტუია (ბუჩქი);
- იბალიური ფიჭვი;
- ნეაერჩხალი ჭორაფი;
- გაზონი ჩვეულებრივი;

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბორჯომი, ზ.ფიცხელაურის ქ. № 70/72
ქ.ბორჯომი, ზ.ფიცხელაურის ქ. № 68
ს/კ 01.10.12.043.019

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მფლობელი/დამკვეთი	ბერიკაშვილი	
ზედამხედველი	მარგიანიძე/ბერიძე	
შემსრულებელი	ბერიკაშვილი	

შპს „არქ სფეისი"
LLC "Arch space"

ს/კ 405344916

მასშტაბი	1:100	თარიღი	13.6.2019
ნახაზის მემკვიდრეობა			
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		მიმდინარე	შენობა
სტადიის პირობები			

1. ტუია ბუჩქი



2.იტალიური ფიჭვი



3.ნეკერჩხალი ჟორაფი



საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემო	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
	არსებული ხეები	იხ.ტაქსაცია				1
	გადასარგავი ხეები					
1	ტუია	0.5-1.0	0.15	წიწვოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	40
2	იტალიური ფიჭვი	3-3.5	0.20	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე	20
3	ნეკერჩხალი-ჟორაფი	3-3.5	0.20	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე	20
	გაზონი ჩვეულებრივი				კვ.მ	1214.3

სამუშაოების მოცულობა

№	სამუშაოების დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება (გასხვლა)	ცალი	1	
2	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	80	1 კუბ.მ მიწის ნაზავი
3	წოწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	20	
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	20	
4	წოწვოვანი ბუჩქების დარგვა	ცალი	40	
5	15 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, გაზონის მოსაწყობად	კუბ.მ	185	
6	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამოყვანებული ტერიტორია		1214.3 კვ.მ

0.00 ნიშნ. ბეჭდაზე

6.00 ნიშნ. ჩრილზე

301.0 / 397.1 ბაირ ნიშნ.

5 ღერძი

1 ჩრდილის ხაზი

ბალახის კვლევი

ბეტონის კვლევი

ბაირის სკვიროვანობის N

ბაირის ლანდშაფტზე

ბაირის მაკისრებელი სიმაღლე

ბაირის მაკისრებელი სიგანე

- არსებული ხე;
- ტუია (ბუჩქი);
- იტალიური ფიჭვი;
- ნეკერჩხალი ჟორაფი;
- გაზონი ჩვეულებრივი;

ზოგადი მითითებები

1. სანარგავ ორმოებში ორგანული სასუქების შეტანა;
2. სანარგავ ორმოს ირგვლივ ფესვგარეშა ზომასანაცვლო ზონა 100%-ით გათვალისწინებული ამორჩეული;
3. ნარგაობა ტოპოგრაფიული ამორჩეული ადგილის ზომა პირობების

საბინაო-ეროვნული სექტორი

შემსრულებელი	გელა მესხილაშვილი
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.ბათუმი ფაშინაზე, ოზნაგომინაზე ქ. № 70/72 ქ.ბათუმი ფაშინაზე, ოზნაგომინაზე ქ. № 68 ს/კ 01.10.12.043.019

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გეფრიშვილი	
რაკურსები	გზალიანაშვილი	
შესწორება	გეფრიშვილი	

შპს „არქ სივრცე"
LLC 'Arch space'

ს/კ 405344916

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	13.6.2019

ფასადი
ვ X ე VI ტ.
ფერადი საინჟინრო
ბაზები +4.00
ნიშნულზე

ცვლილებები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნაწილი	ფურცელი
სტადია პროექტი		

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი



დამკვეთი: ლევან დევაძე

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი,
ქ. თბილისი, ქუჩა ღოღობერიძე, №9 მიმდებარედ
ს.კ 01.18.13.020.066

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3-საანგარიშო ფართობი შეადგენს 1214.3 კვ.მ
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2022წელი
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2025 წელი
ტერიტორიაზე ფიქსირდება 40ც. არსებული ფოთლოვანი ხე-ნარგავი
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1. ტუია - 40 ძირი (სიმაღლე 0.5-1.0) ღეროს გარშემოწერილობა 0.15სმ
2. იტალიური ფიჭვი 20 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20სმ
3. ნეკერჩხალი - ქორაფი - 20 ცალი. (სიმაღლე 3.5 მ.) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20 მ.

ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: ლევან დევაძე

ახალდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი