შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.00,-6,60ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3,60,+6,90
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +10.20;+13.50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+30.00;+33.30;+36.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 12
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
2. საქმიანი სქ		2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**42.399**
მიწის ზემოთ სართულის		**12**

რაოდენობა =		

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	შეუზღუდავი	632,25
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	701,05
3. სასაქმიანი სქ (ოფისი)	+3.60+6.90;+	შეუზღუდავი	1420,7
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	10.20;+13.50;+16.80 ;+20.10;+23.40;+26. 70;+30.00;+33.30;+3 6.60	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 678,15 სულ 6013,45
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		6013,45მათ შორის: -3.00 ნიშნულზე 632,25მ² ±0,00 ნიშნულზე 701,05მ² +3.60+6.90;+10.20;+13.50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+ 30.00;+33.30;+36.60 ნიშნულებზე 7524,2მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		10617.2= 713.95 (-3.00) +718.70 (0.00 ნიშნ) + +3.60+6.90;+10.20;+13.50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+ 30.00;+33.30;+36.60 = 9800.20	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
8-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-8 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-1 ღერძებში **გარე კედელი** +3,60 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-8 ღერძებში +3.60 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ა-დ ღერძებში +3,60 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში +3,60 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემე ბი	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა .კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 38	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 257	2	2	_	_	-	-	0.82	1,80
+3.60+6.90;+10.20;+13.50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+30.00;+33.30;+36.60 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3.00		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

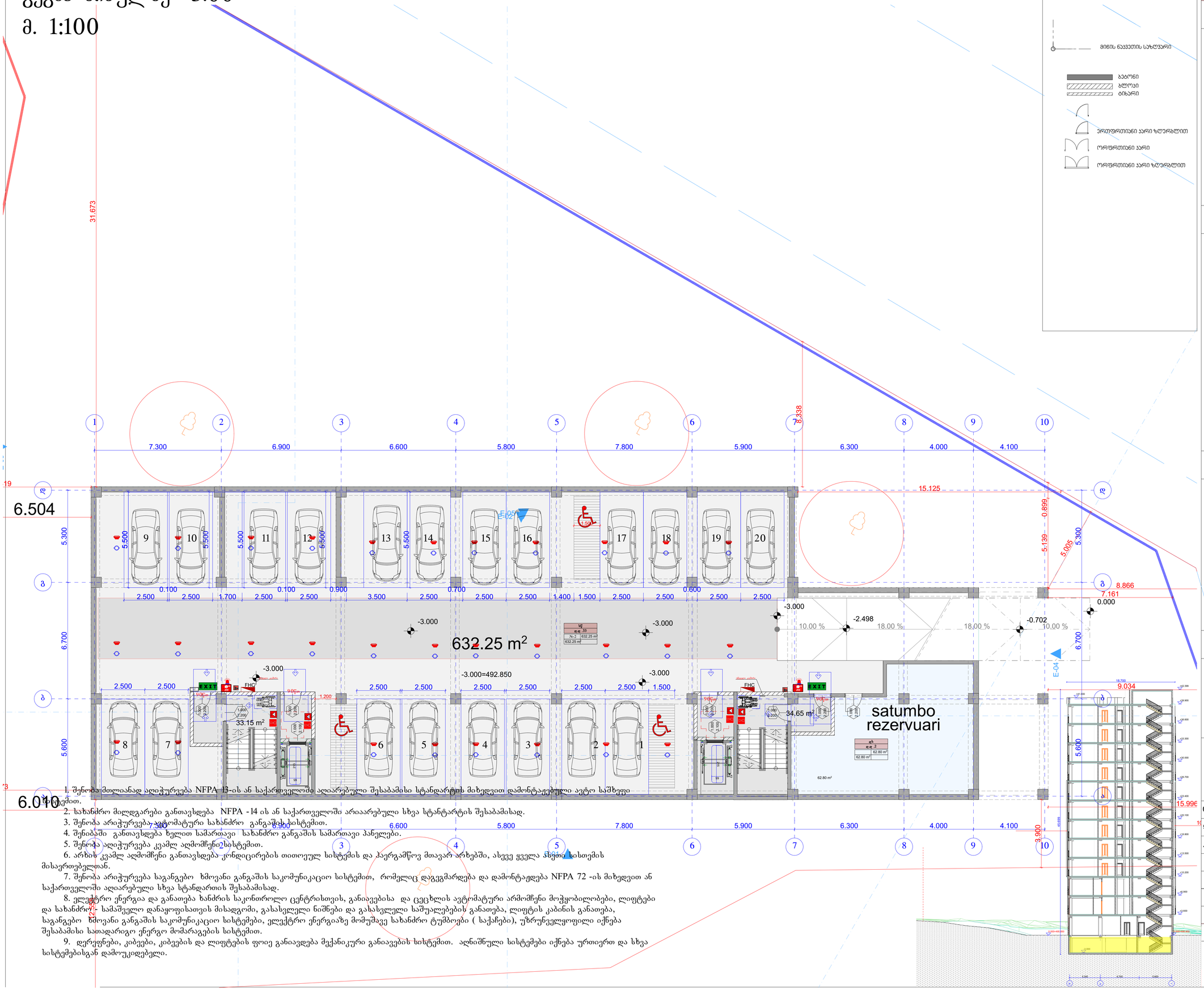
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 38	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ-2 დ.დ. 257	-	-	-	-	-	-	1	1 (ეზოში)	-	-	-	-
+3.60+6.90;+10.20;+13.50;+16.80;+20.10;+23.40;+26.70;+30.00;+33.30;+36.60 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 39 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გეგმა ნინულზე -3.00
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშეფო სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიშვნაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე 0.00
მ. 1:100

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

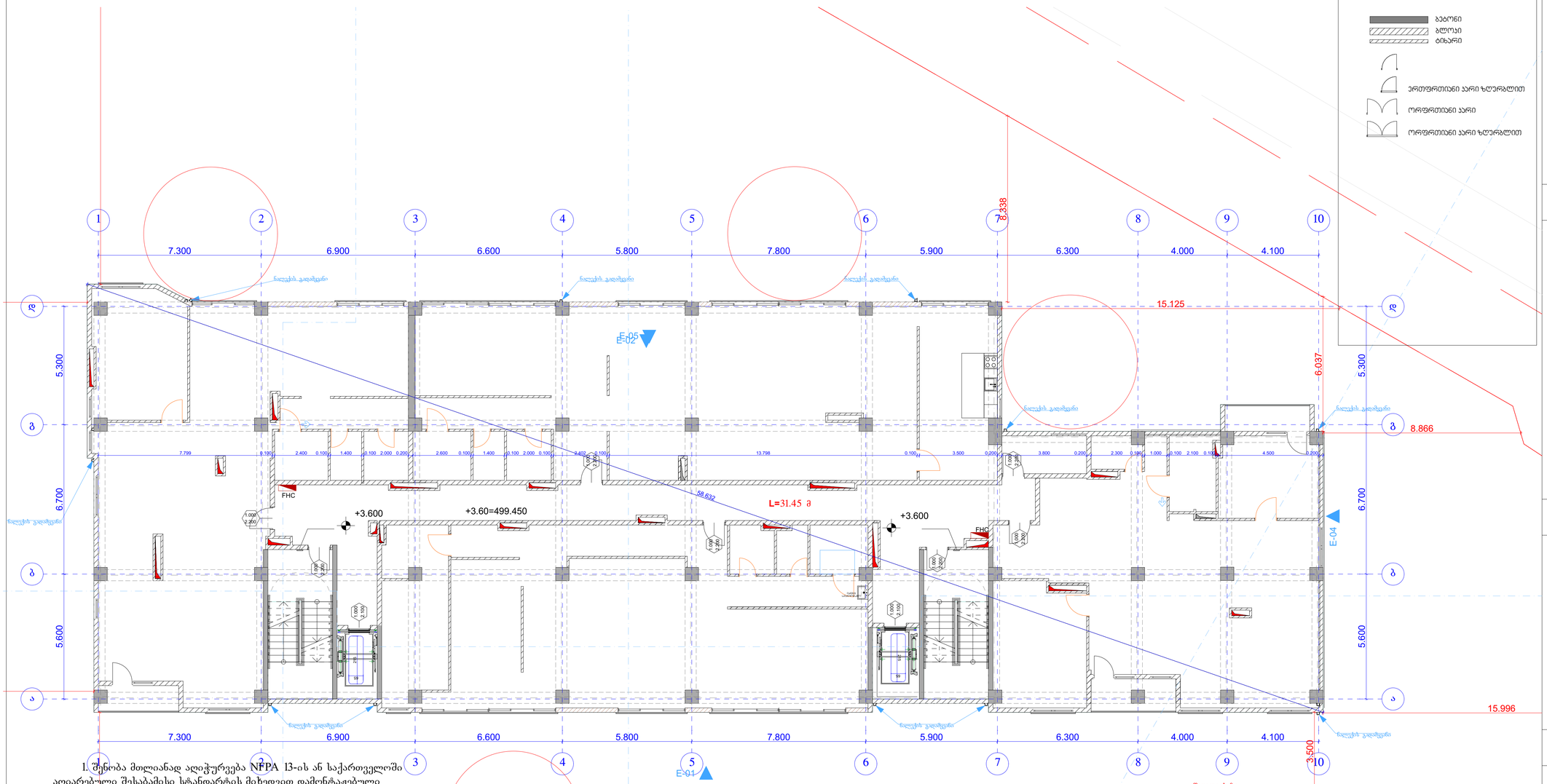
შპს "ეი ბი 5"

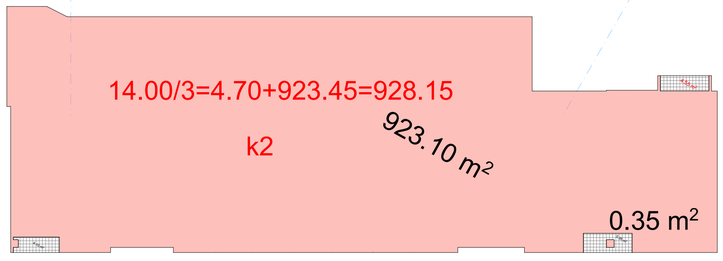
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

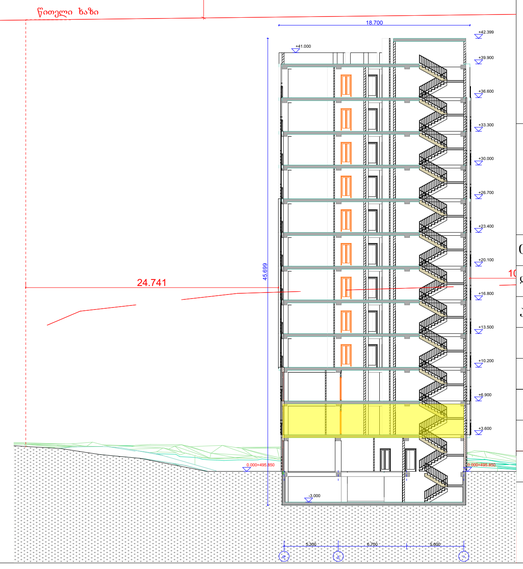
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

1:100

გეგმა ნინულზე +3.60
მ. 1:100







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკვებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკვდება მექანიკური განაკვების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-1 | თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

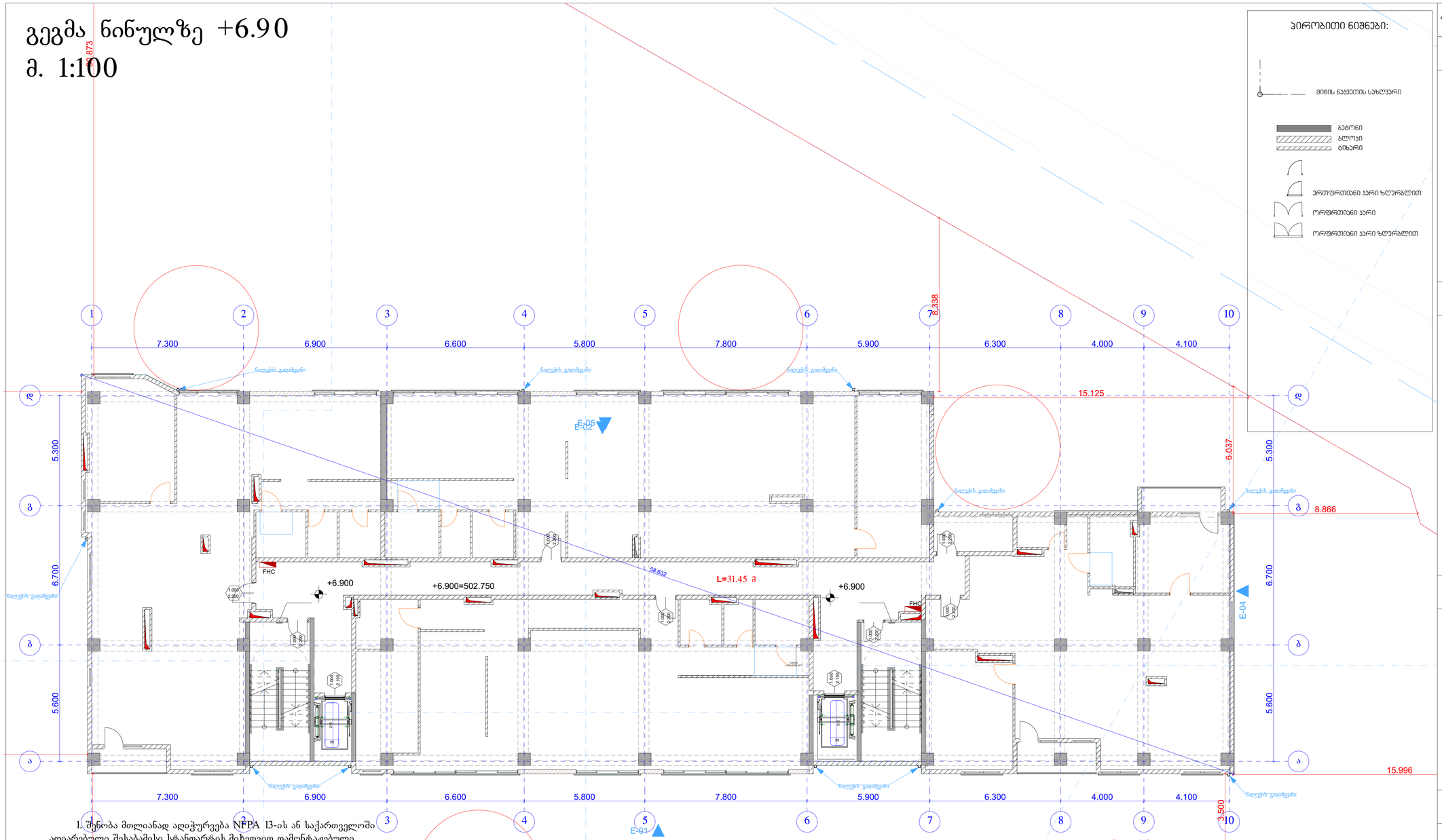
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

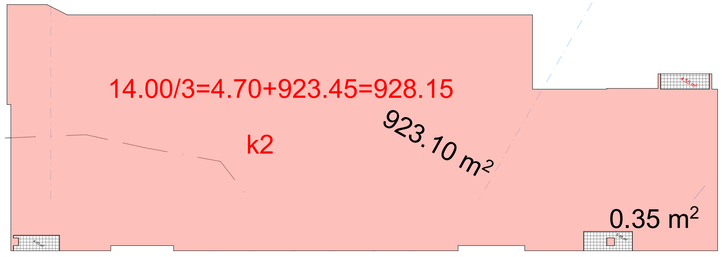
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

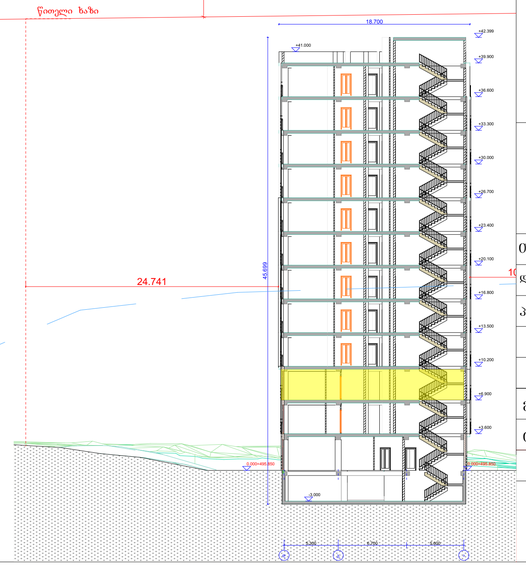
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +6.90
მ. 1:100







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადაპტირებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაადაპტირებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგემარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადაპტირებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

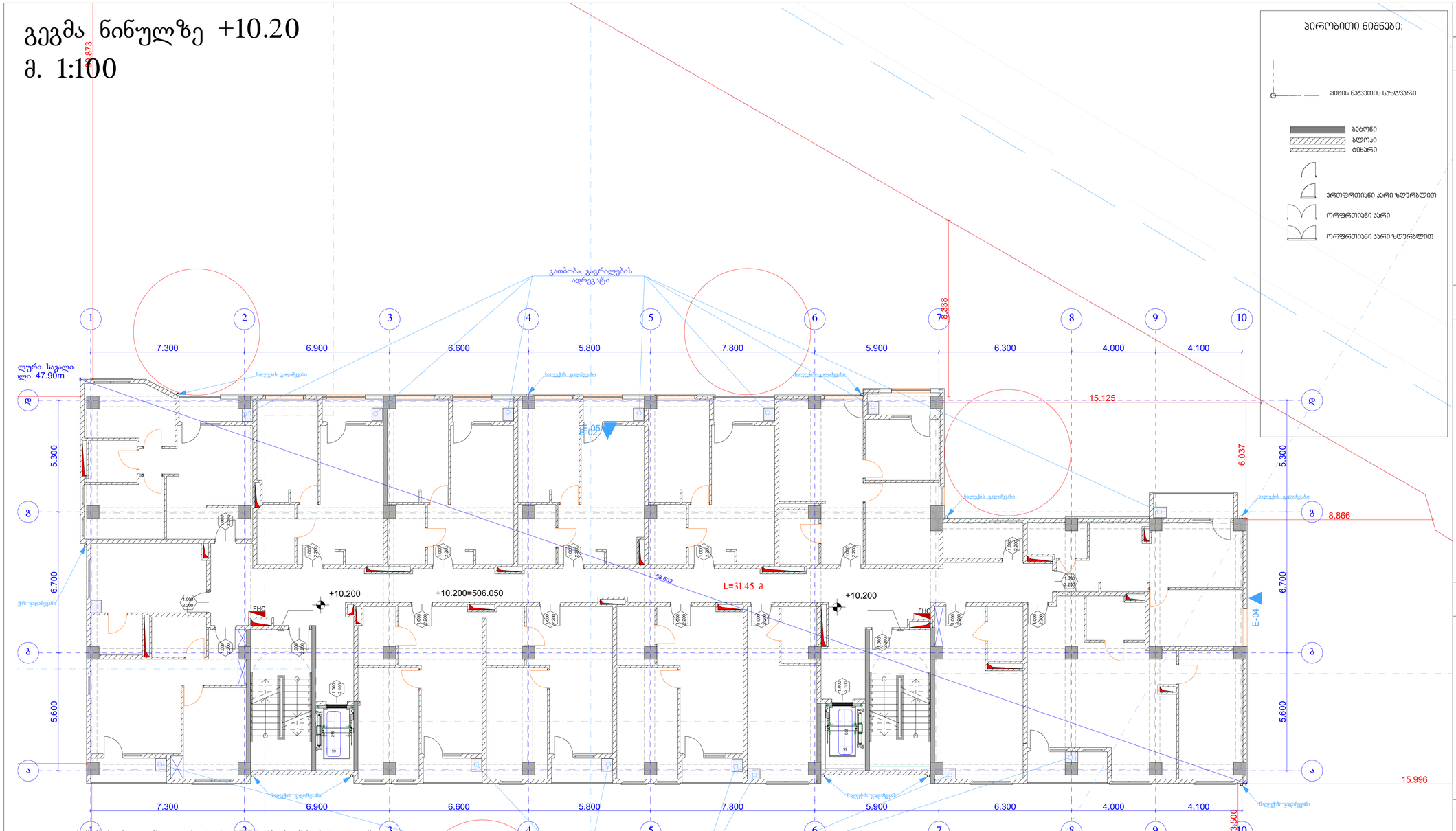
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

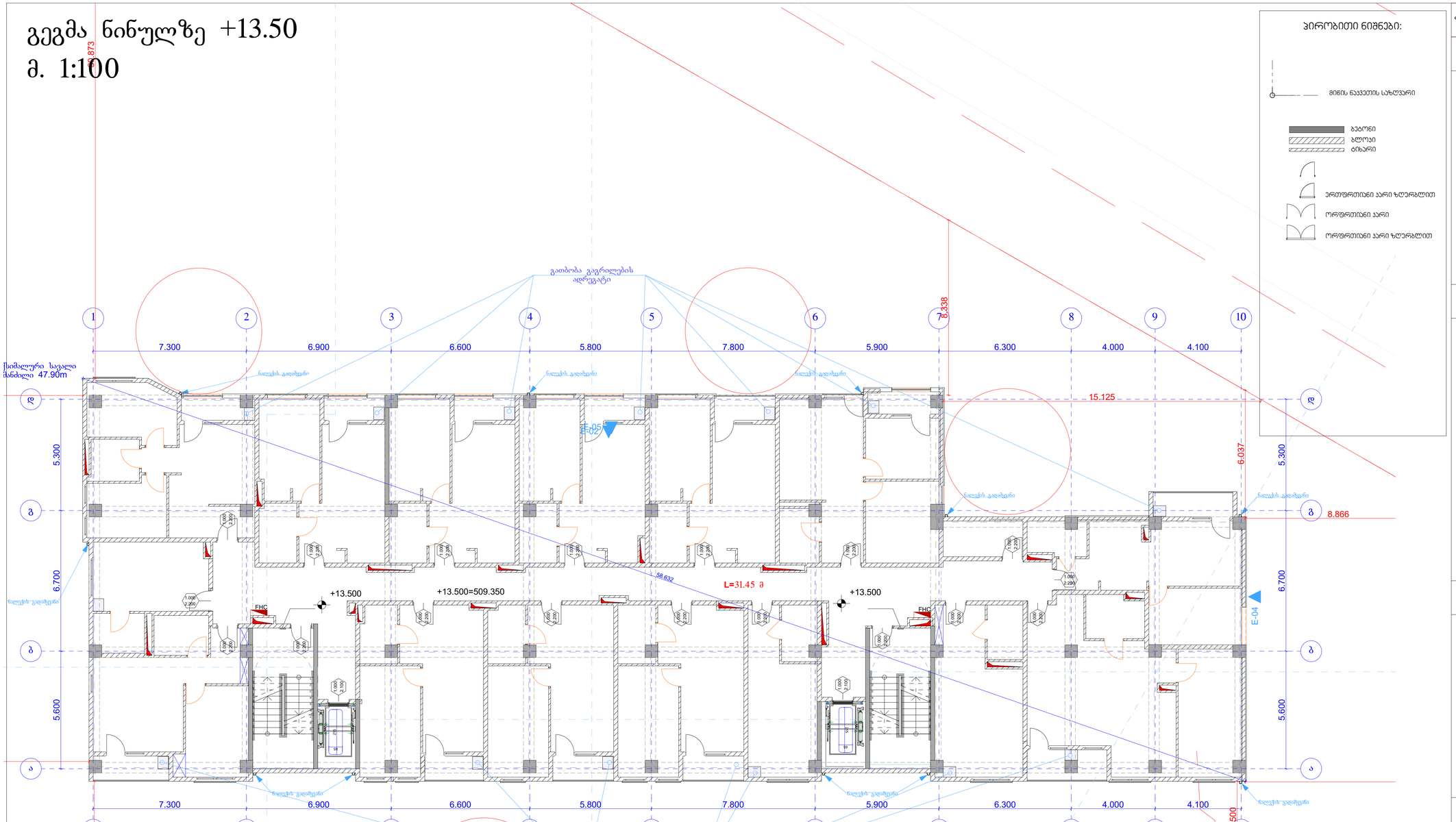
შპს "ეი ბი 5"

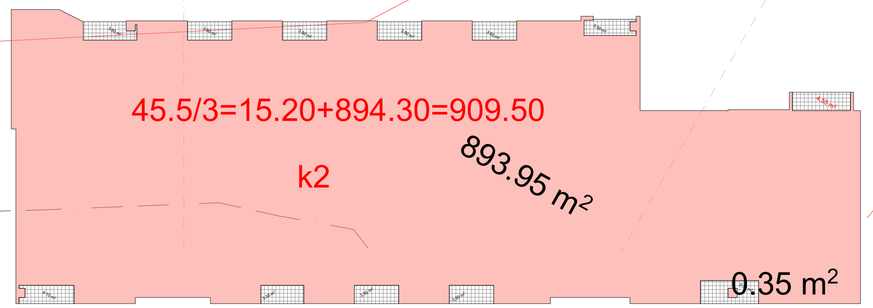
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

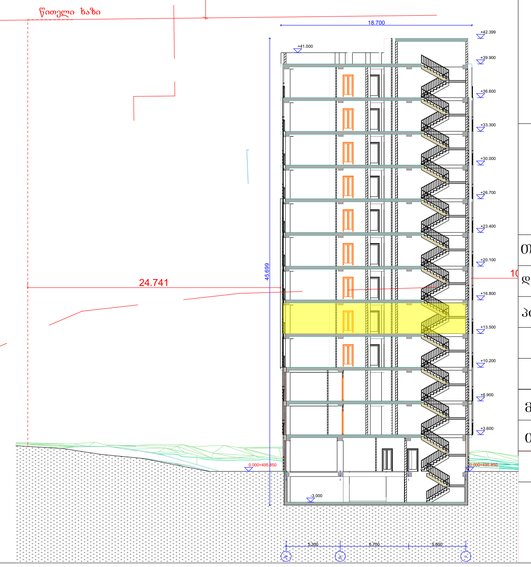
გეგმა ნინულზე +10.20
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
7.300
6.900
6.600
5.800
7.800
5.900
6.300
4.000
4.100
15.125
8.866
15.996
6.037
8.338
5.873
5.300
6.700
5.600
ნალექის გადაშვები
გათბობა გვგრილების ადრეგატი
E-05
E-04
E-01
FHC
+10.200
+10.200=506.050
L=31.45 მ
58.632
1.000 2.200
0.600 2.200
1.000 2.350
0.700 2.200
0.900 2.200
0.700 2.350
1.000 2.100
0.700 2.100
0.900 2.100
0.700 2.200
1.000 2.200
0.600 2.200
0.900 2.200
1.000 2.350
0.700 2.200

გეგმა ნინულზე +13.50
მ. 1:100







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკვებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაკვების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

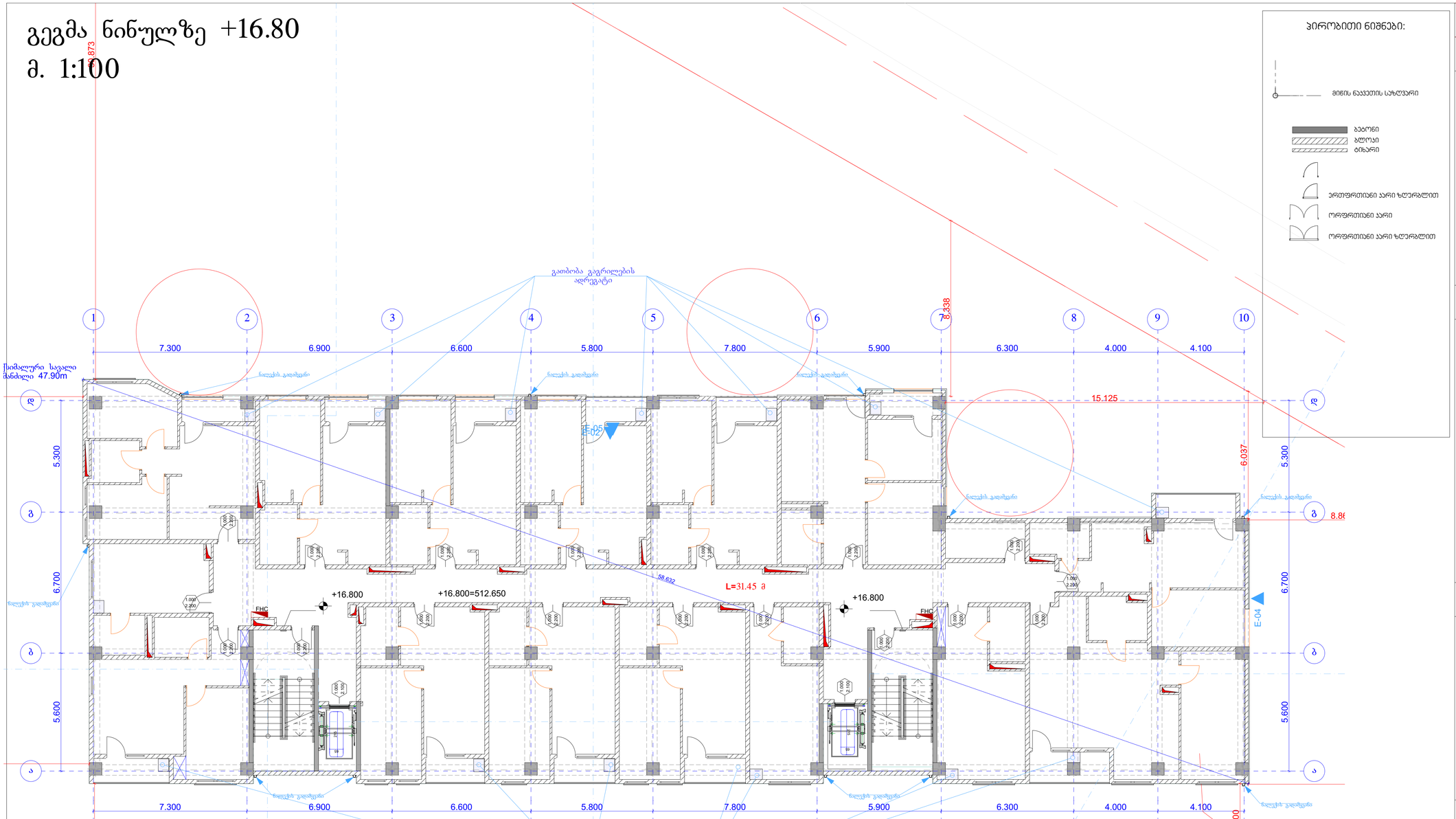
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

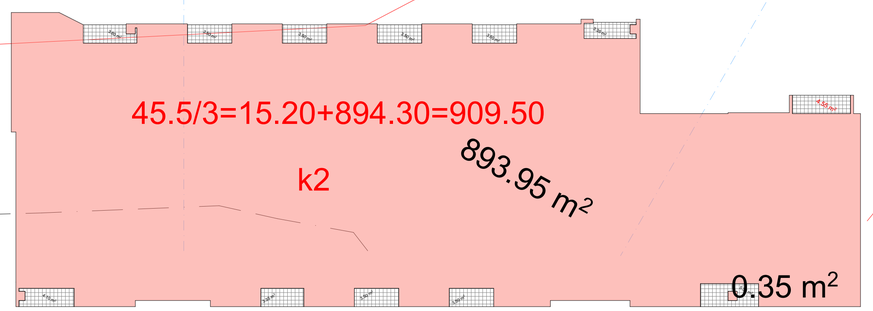
შპს "ეი ბი 5"

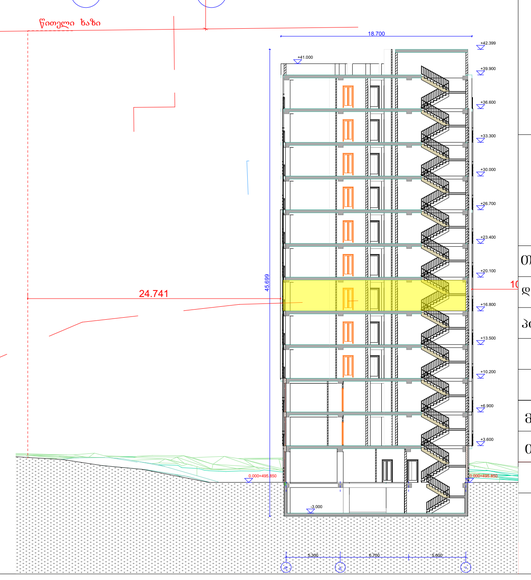
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +16.80
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკვებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.





პირობითი ნიშნები:

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

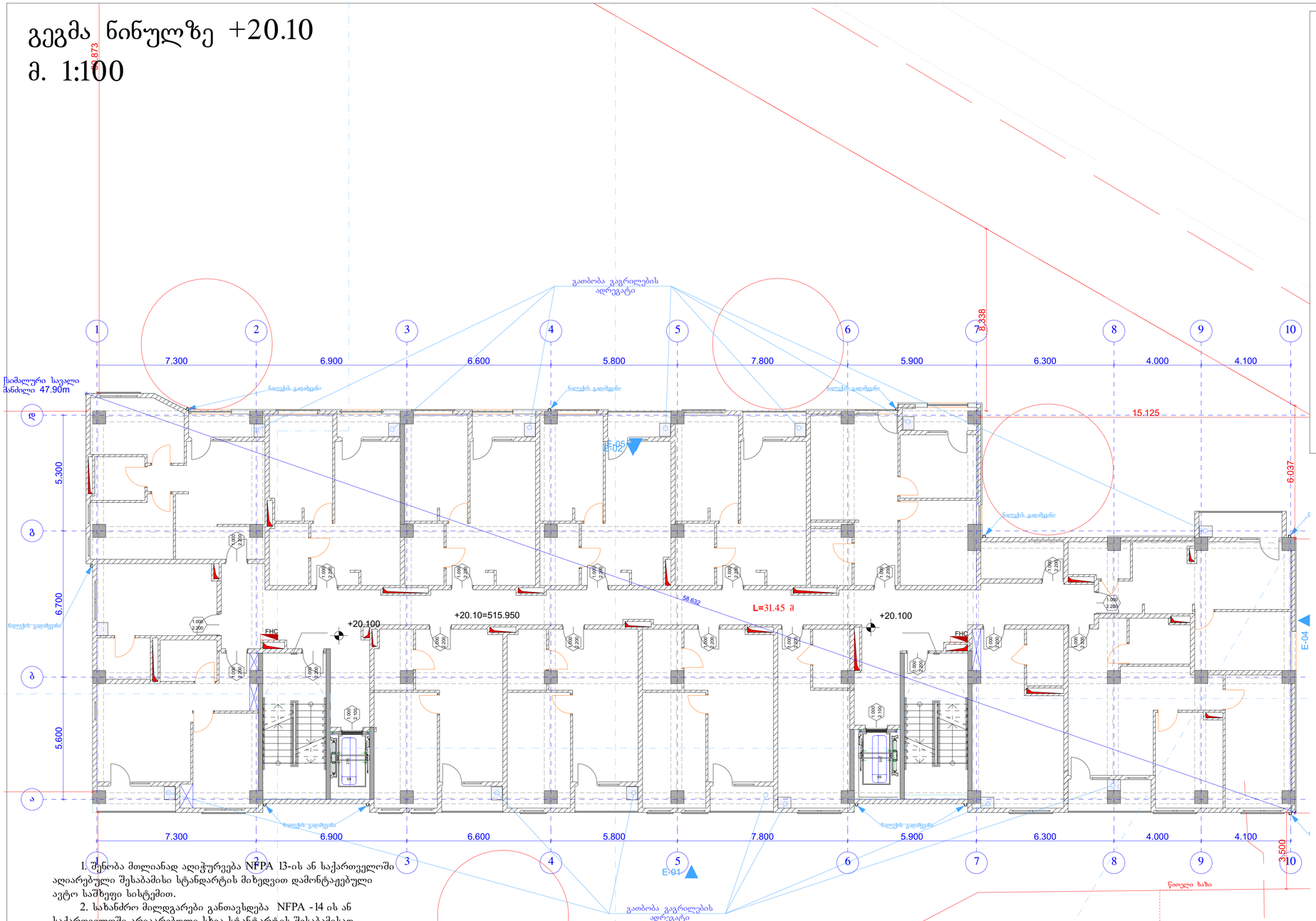
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

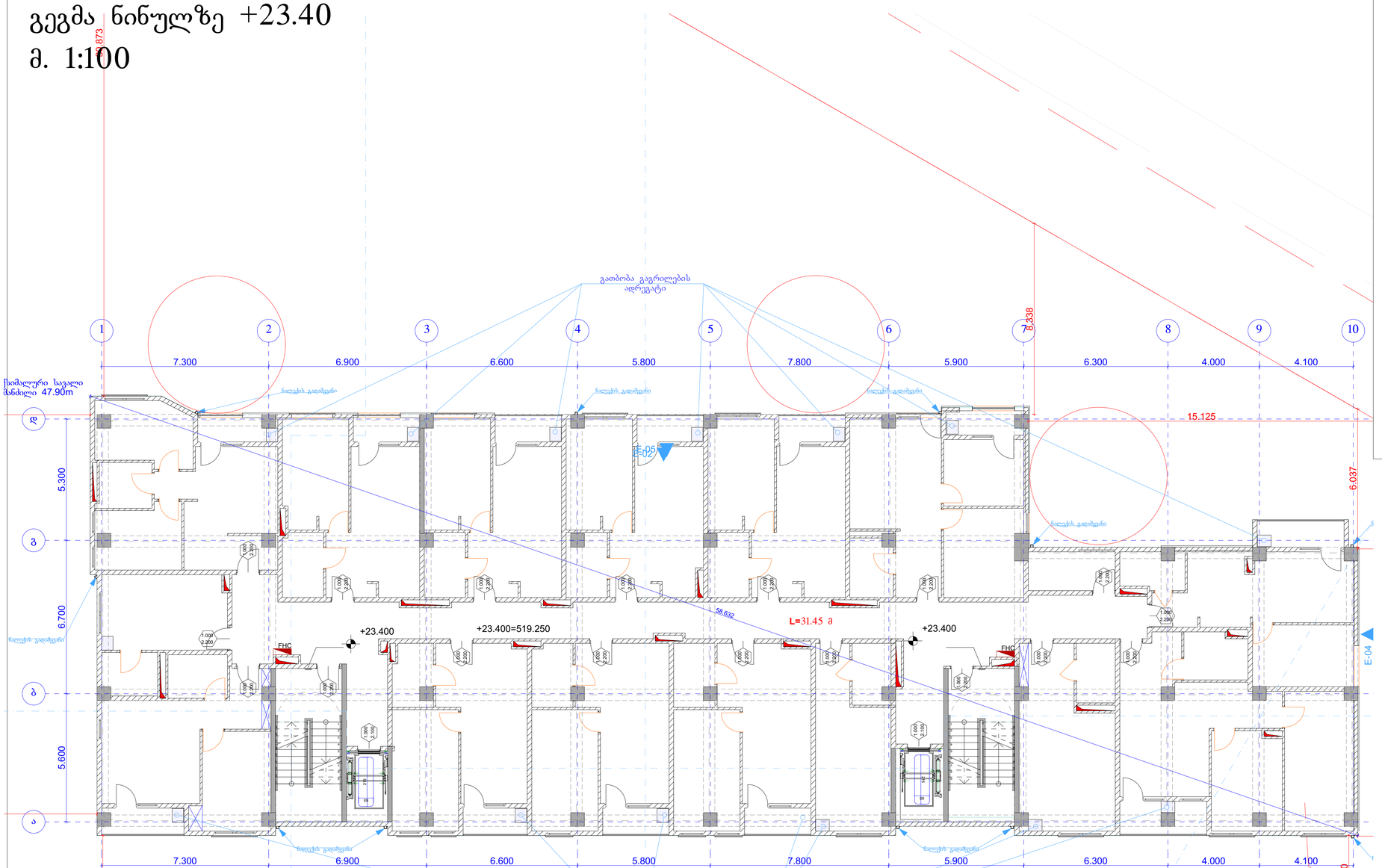
შპს "ეი ბი 5"

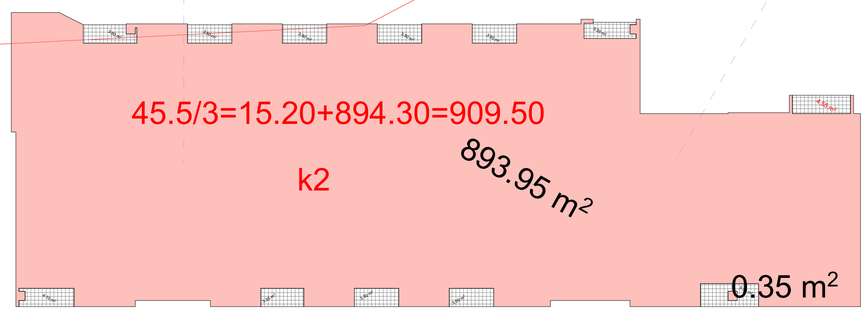
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

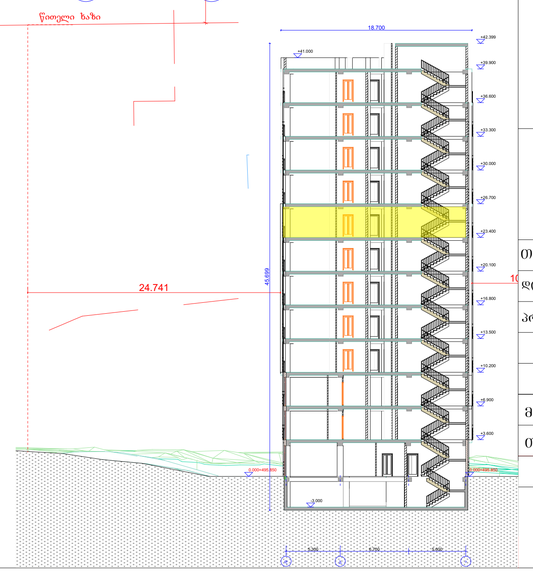
გეგმა ნინულზე +20.10
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
7.300
6.900
6.600
5.800
7.800
5.900
6.300
4.000
4.100
ქალაქის გადახედვა
გათბობა გაგრილების აღრეგატი
ქიმიალური სავალი
მანძილი 47.90m
15.125
6.037
8.338
5.873
5.300
6.700
5.600
E-05
E-04
E-01
58.632
L=31.45 მ
+20.10=515.950
+20.100
+20.100
FHC
1.000
2.200
0.700
2.200
0.600
2.200
0.900
2.200
1.000
2.350
1.000
2.200
0.700
2.200
0.900
2.200
1.000
2.200
0.700
2.200
0.600

გეგმა ნინულზე +23.40
მ. 1:100







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

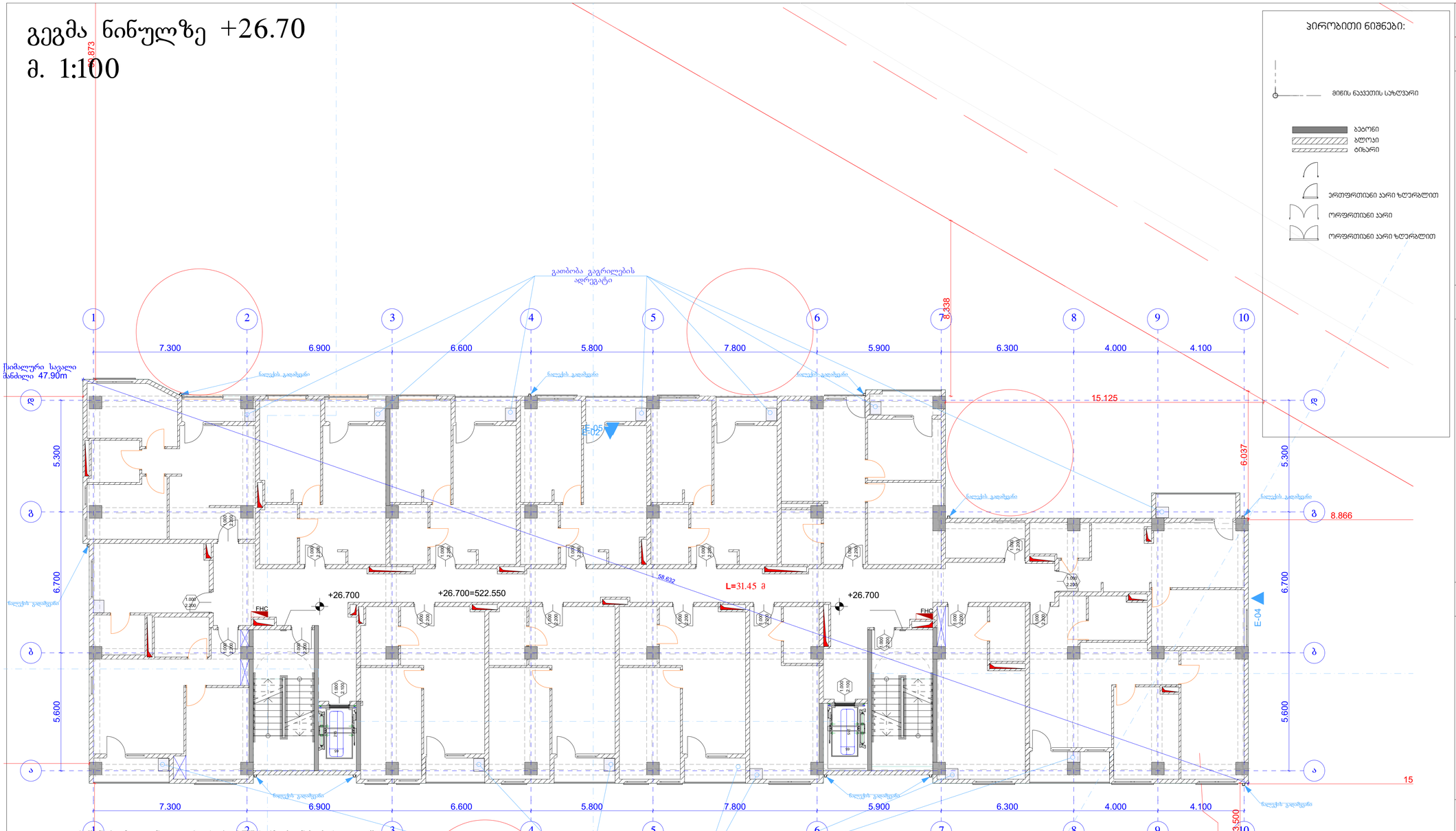
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

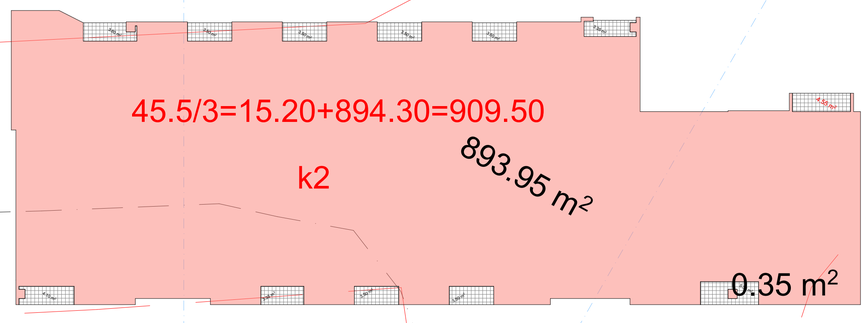
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

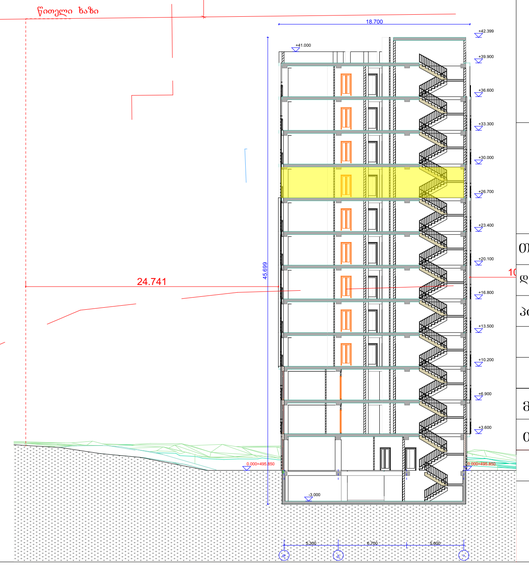
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +26.70
მ. 1:100







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკვებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაკვების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-1 | თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

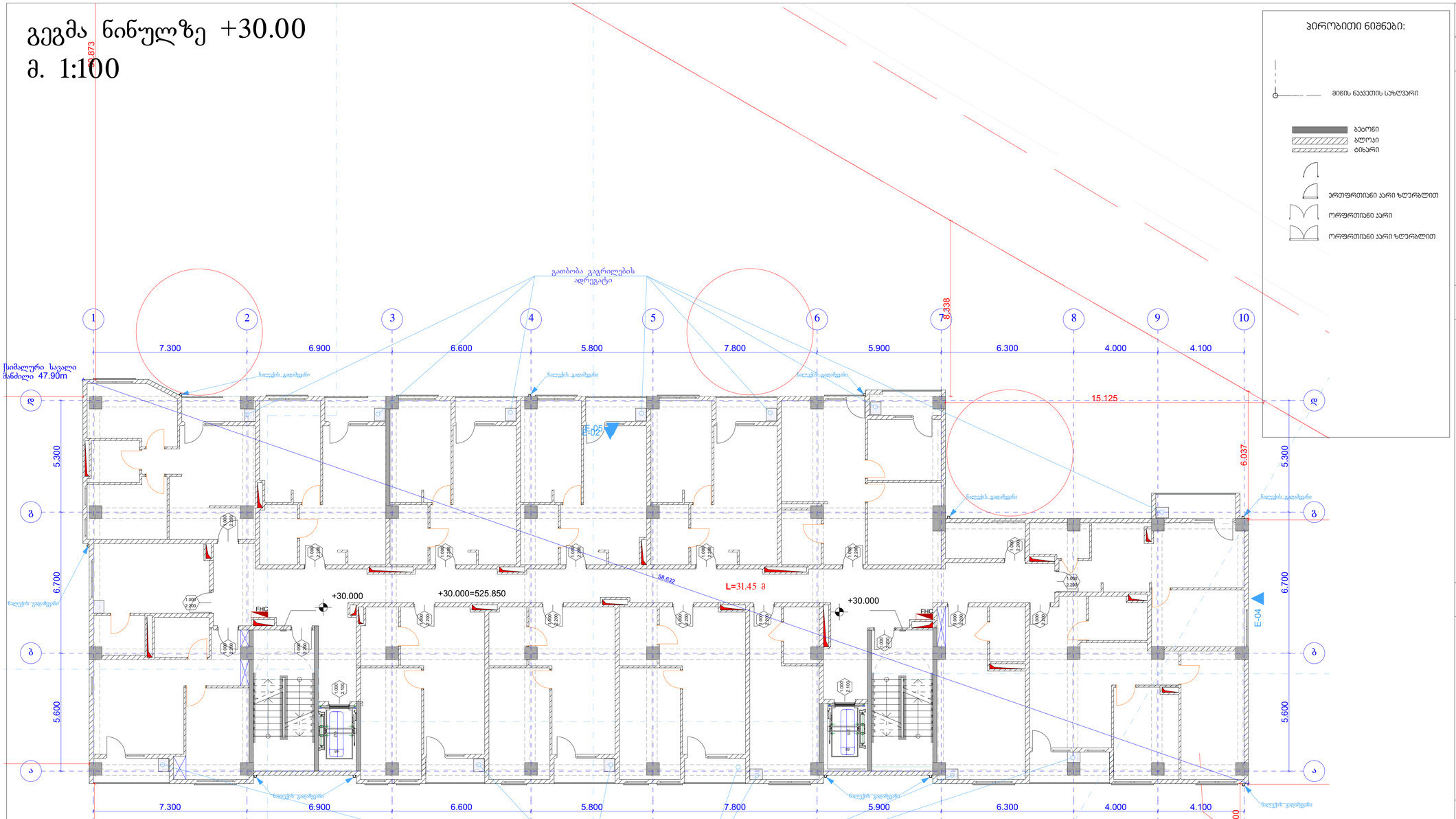
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

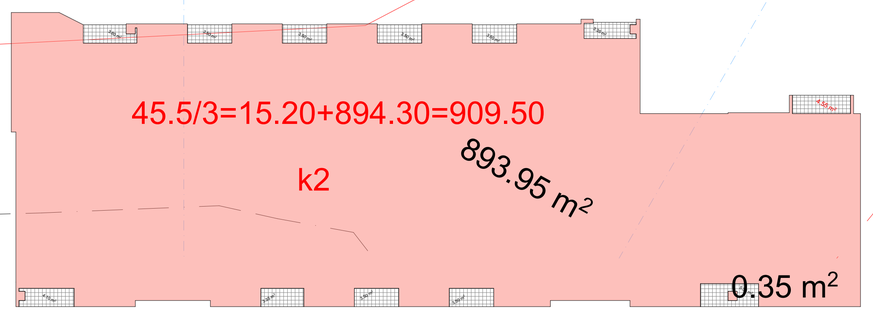
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

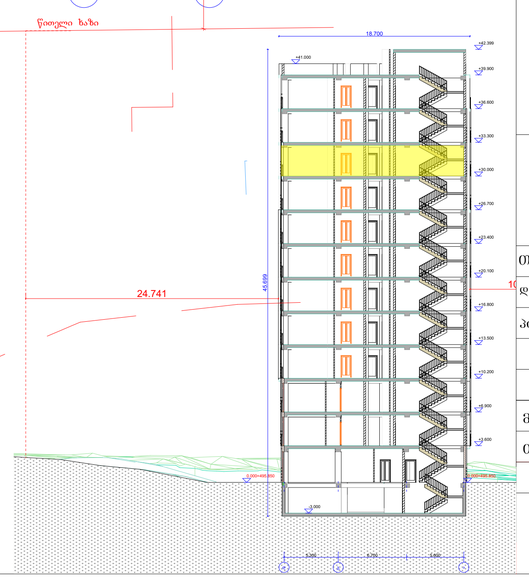
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +30.00
მ. 1:100







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-1 | თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

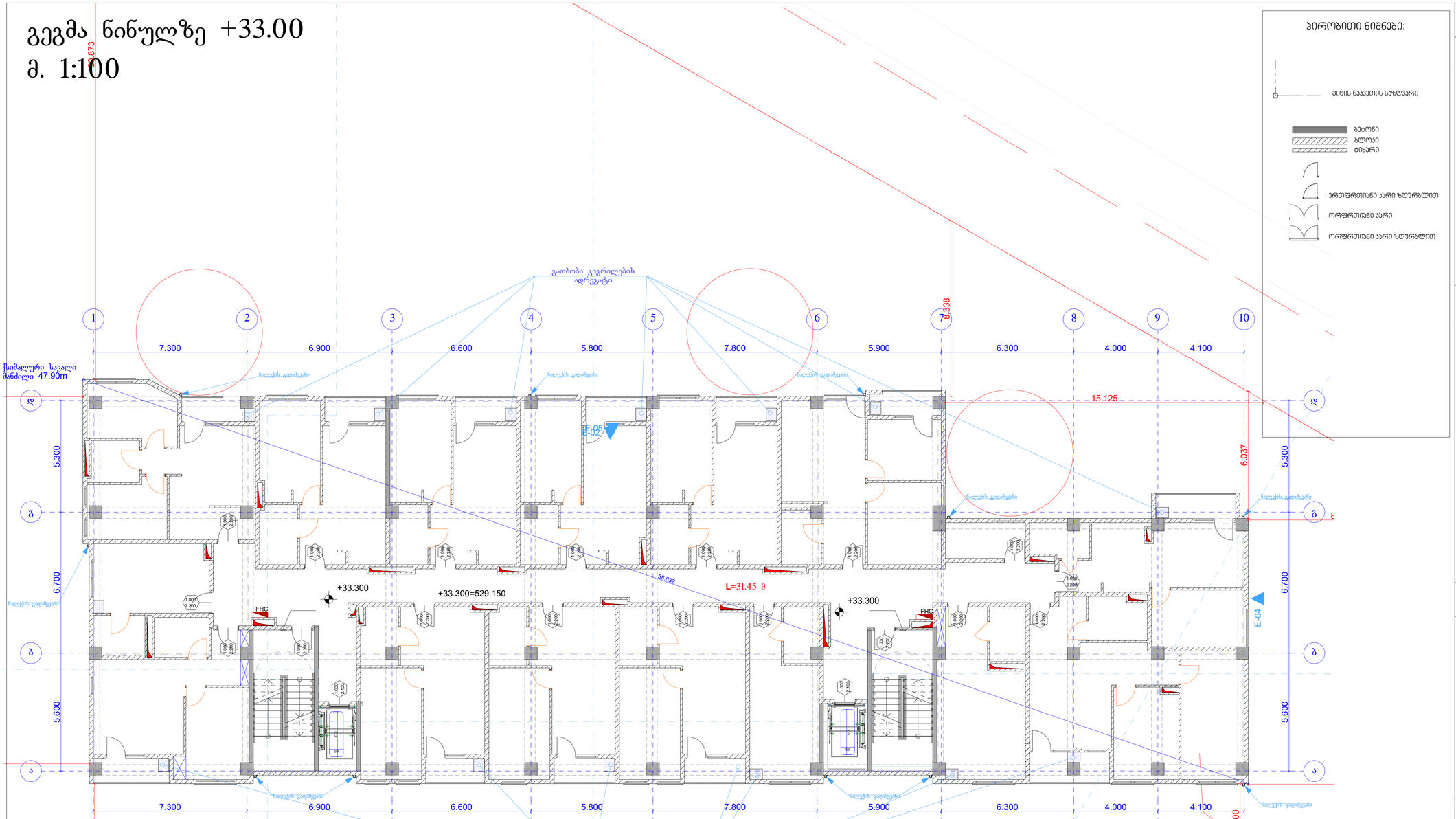
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

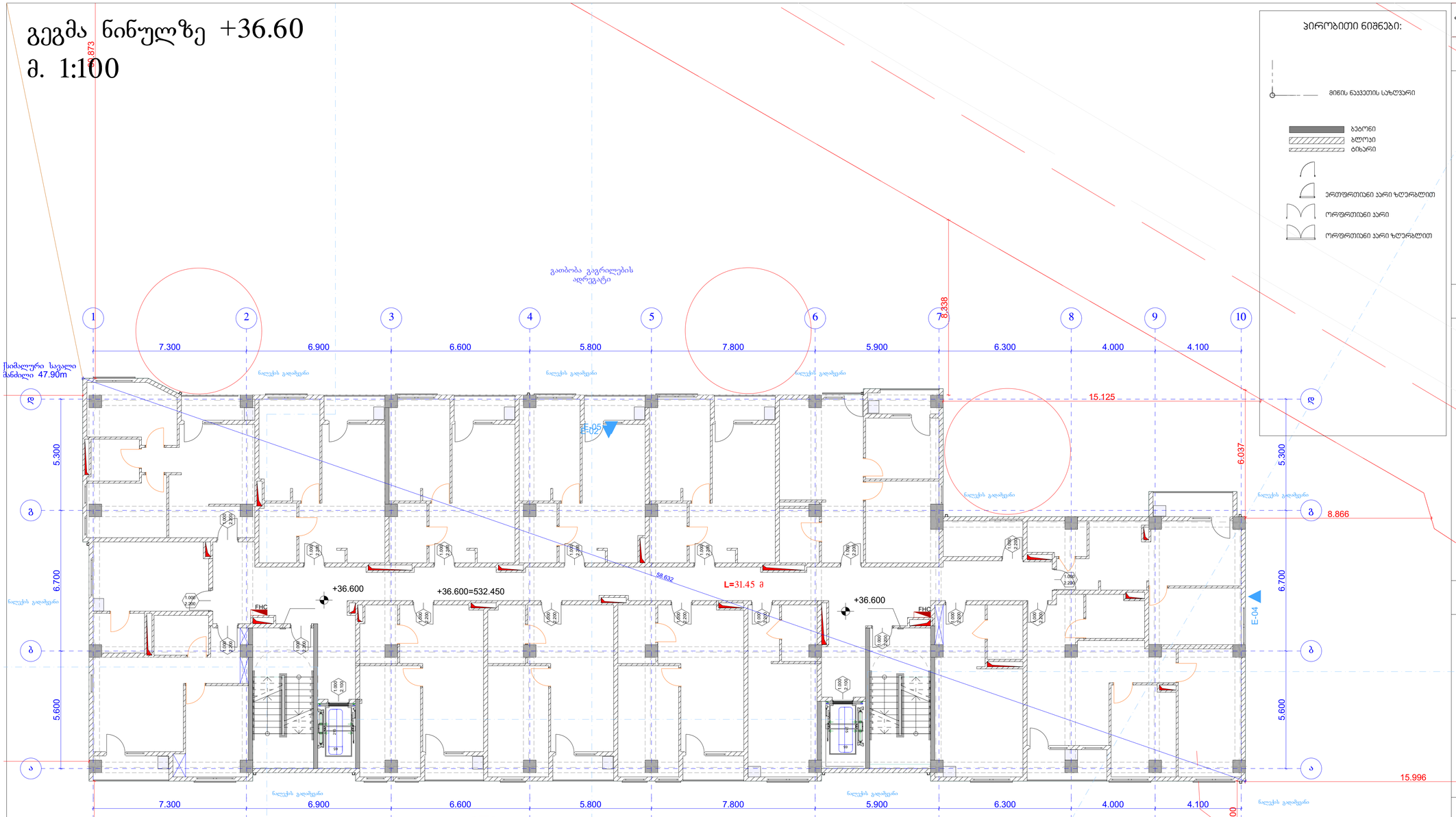
შპს "ეი ბი 5"

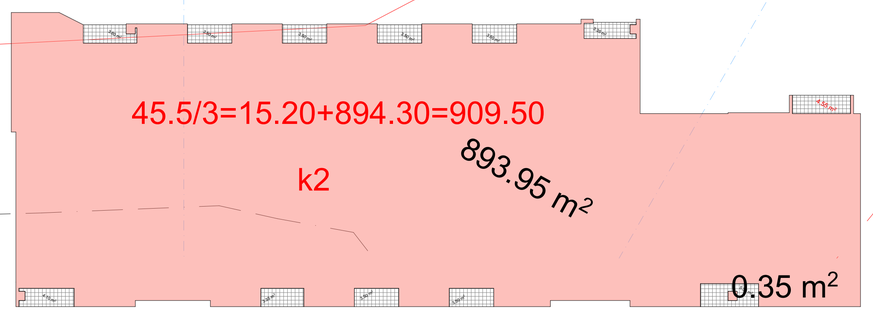
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

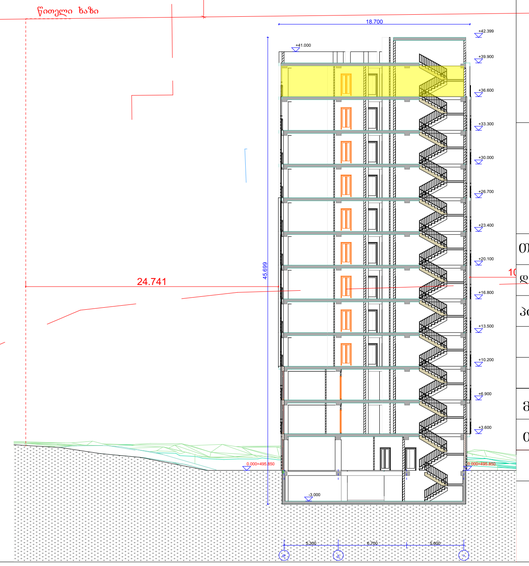
გეგმა ნინულზე +33.00
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
7.300
6.900
6.600
5.800
7.800
5.900
6.300
4.000
4.100
ქალაქის გადასვლარი
გათბობა გვარილების ადრეგატი
ქალაქის გადასვლარი
ქალაქის გადასვლარი
ქალაქის გადასვლარ

გეგმა ნინულზე +36.60
მ. 1:100







1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადაირებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაადრებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადაირებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკვებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკვდება მექანიკური განაკვების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

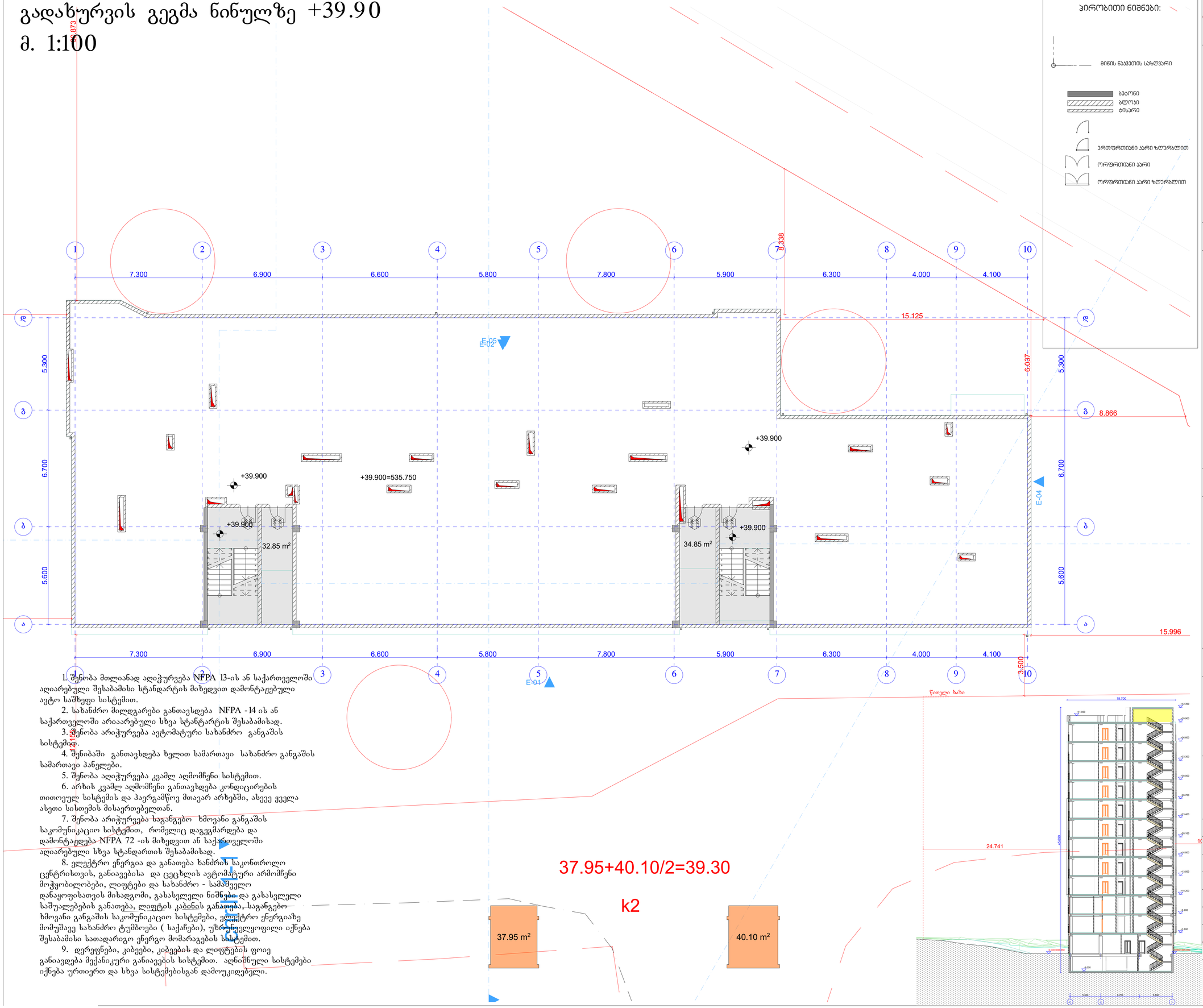
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა ნიშულზე +39.90
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადაპტირებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაადაპტირებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადაპტირებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკვებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაკვდება მექანიკური განაკვების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

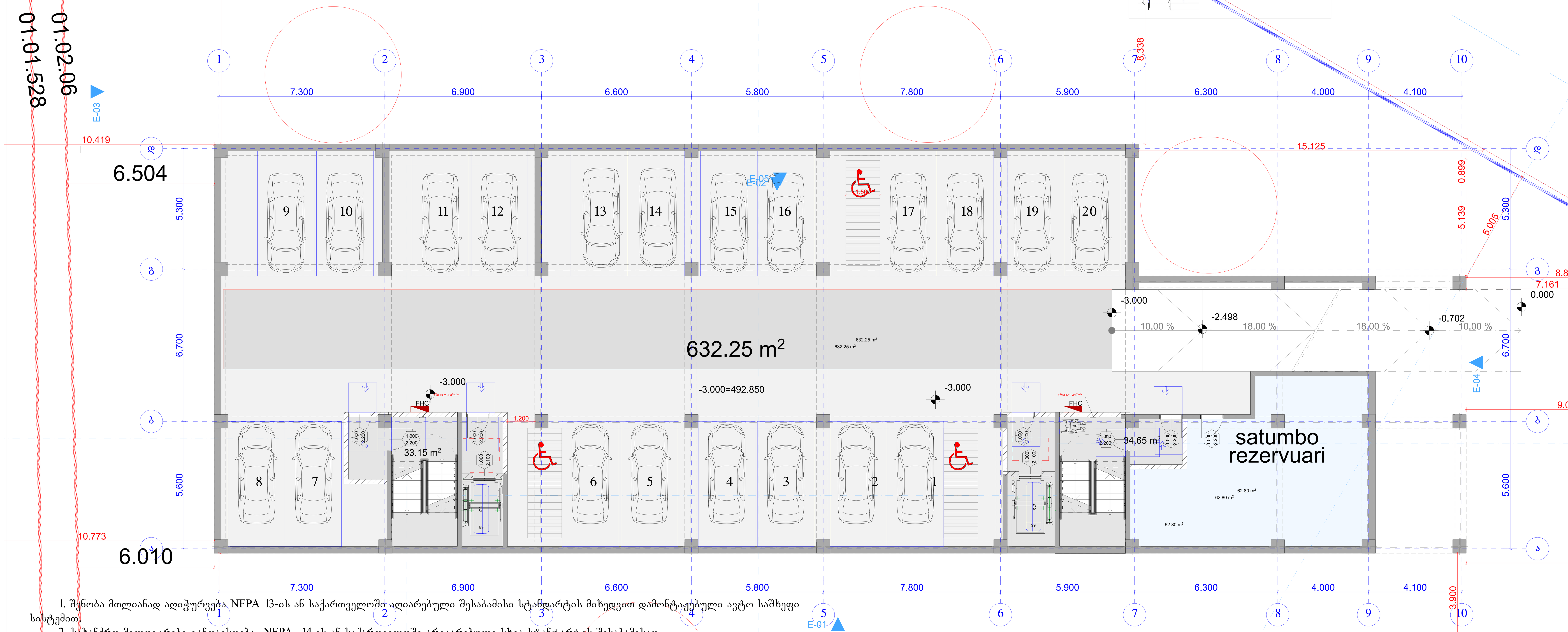
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

ფორმატი A-1

თბილისი 2021 წ.

გეგმა ნიშნულზე -3.00
მ. 1:100

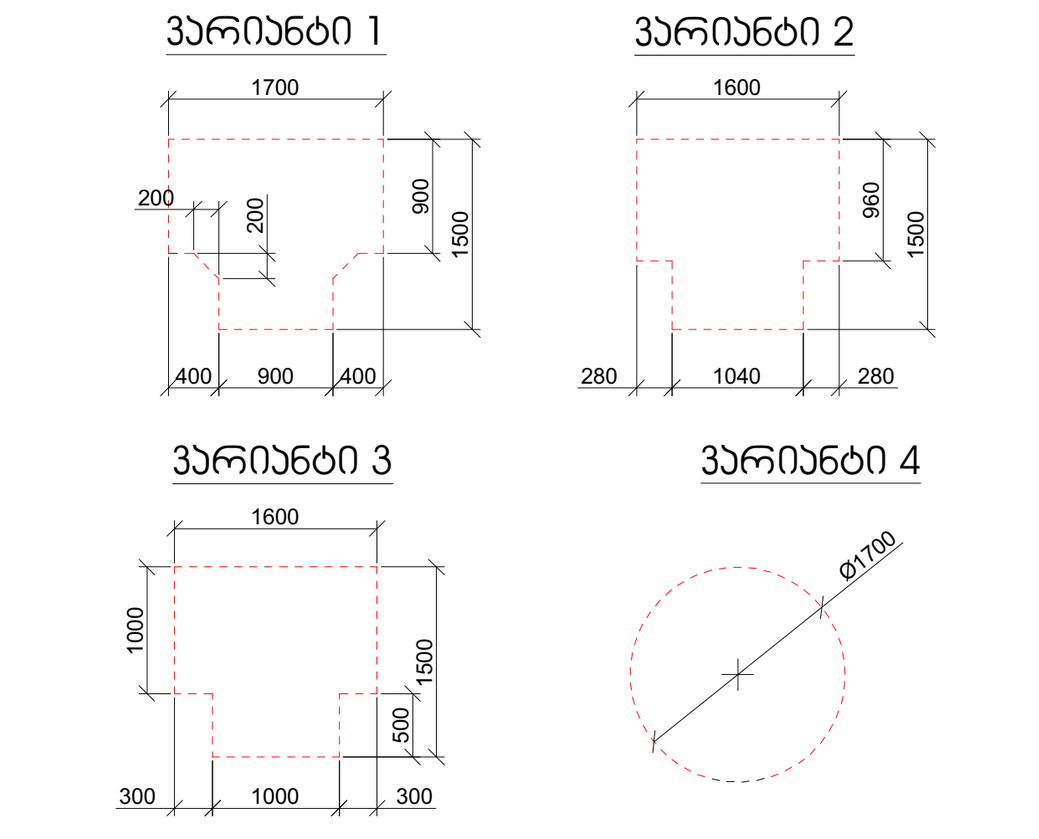


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. ღერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე 0.00
მ. 1:100

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

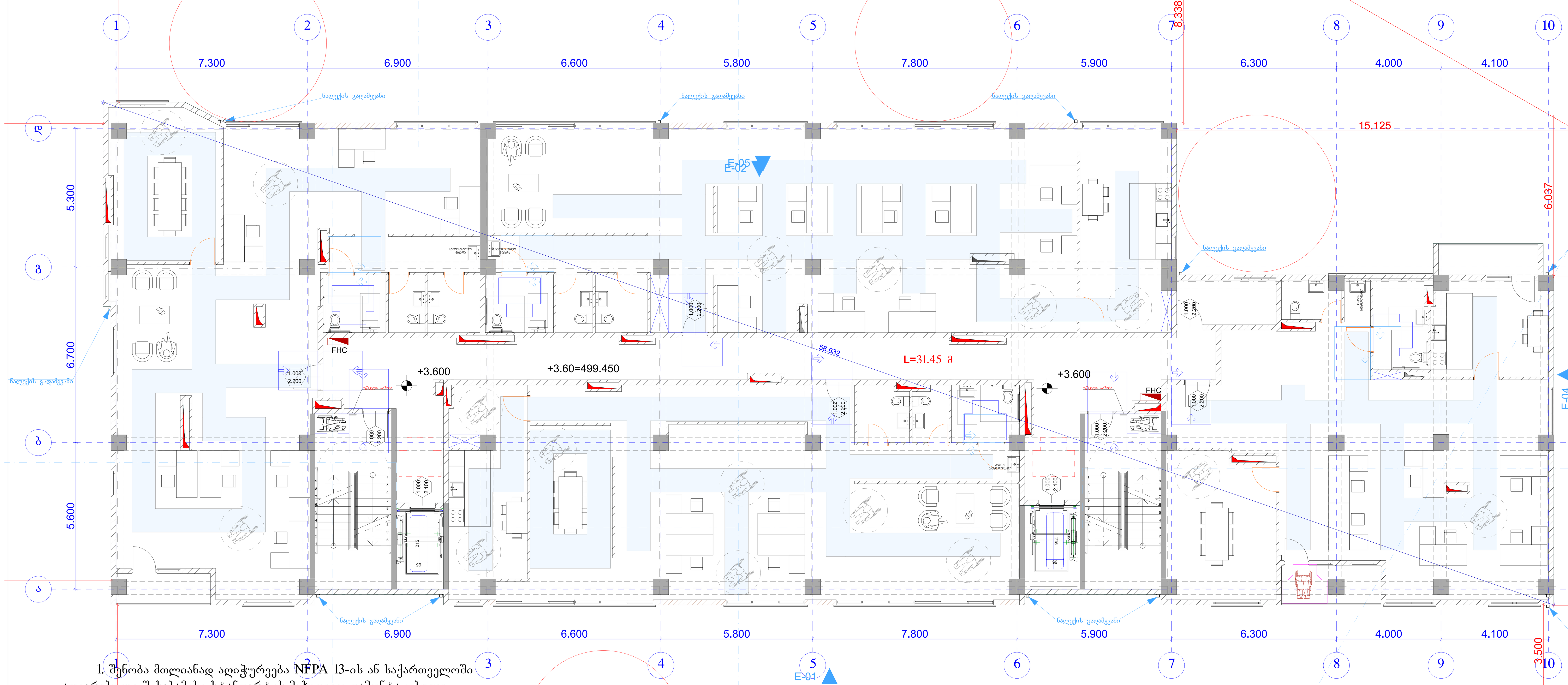
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

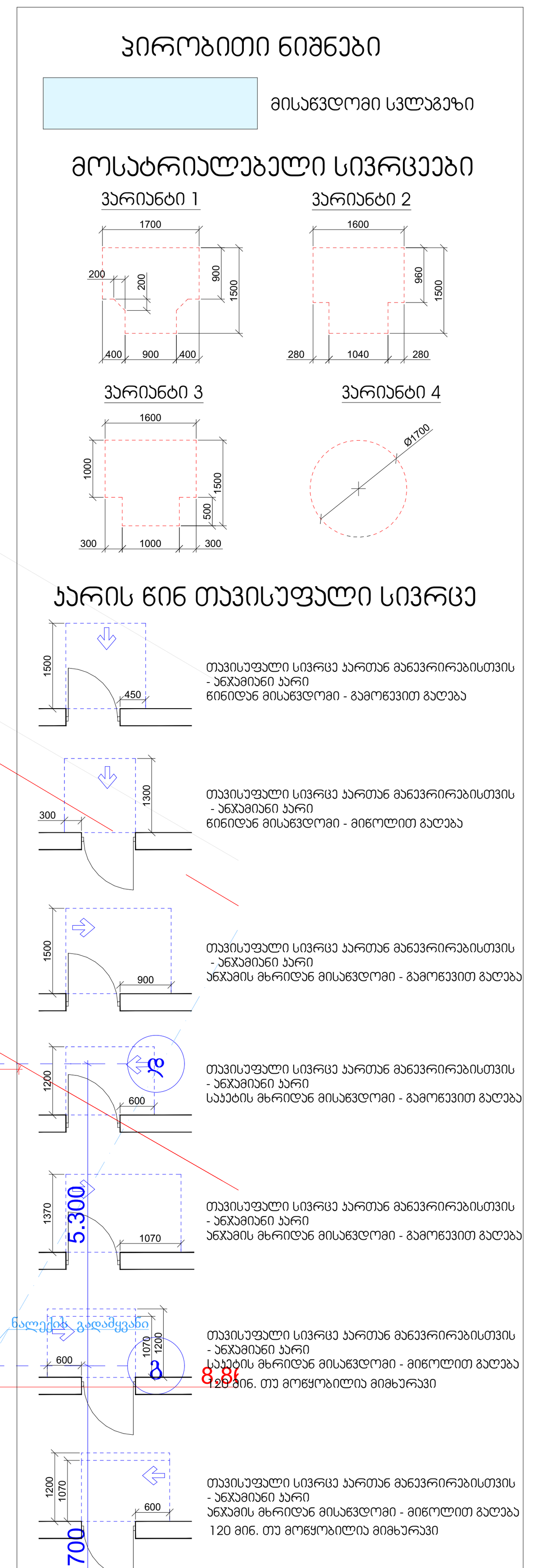
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +3.60
მ. 1:100





შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ,,ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ,,ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. ღერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

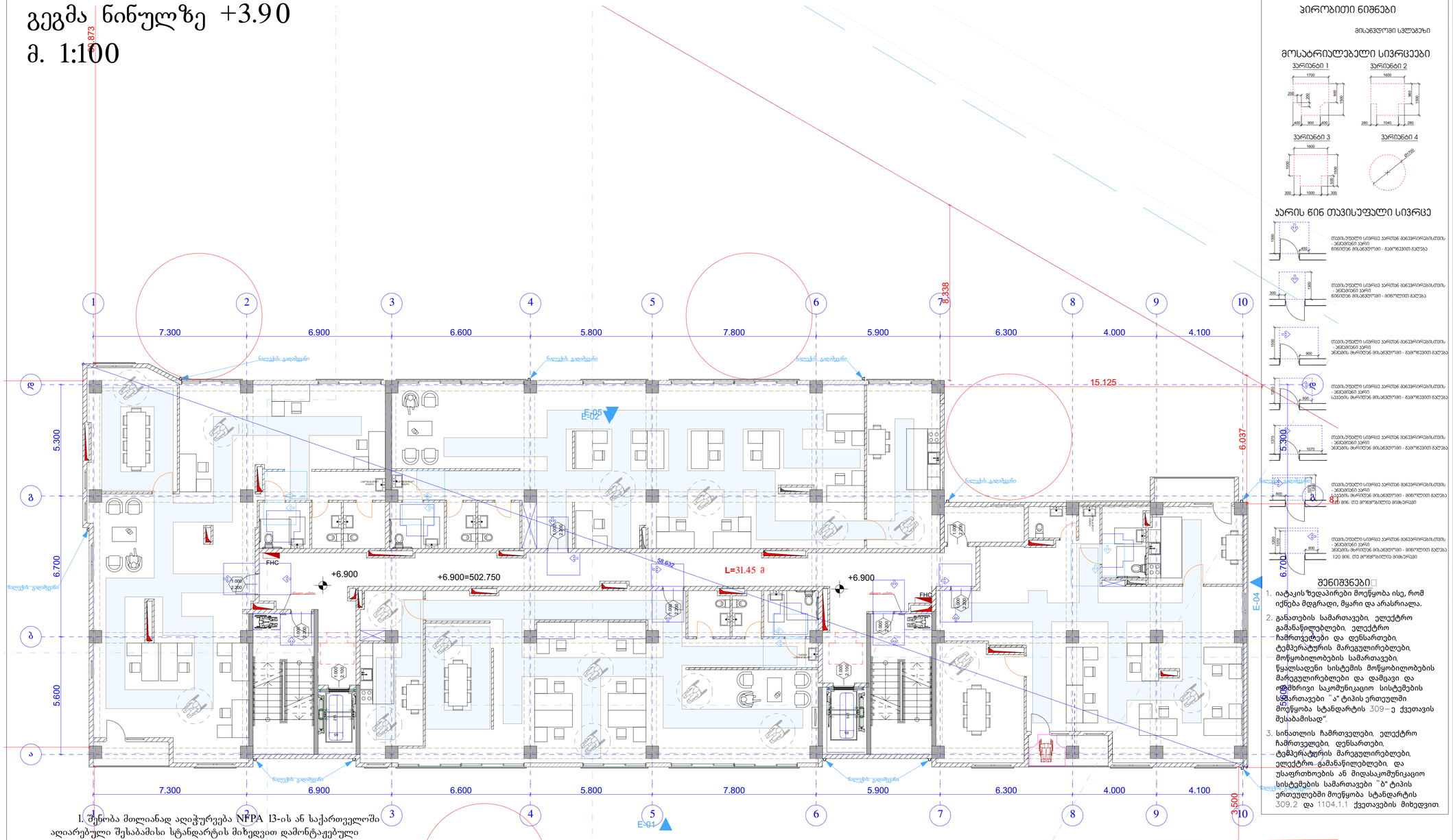
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +3.90
მ. 1:100



შენიშვნები□

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ოპერატიული საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიციერების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება ხმოვანი ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ხმაგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პერიზომითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

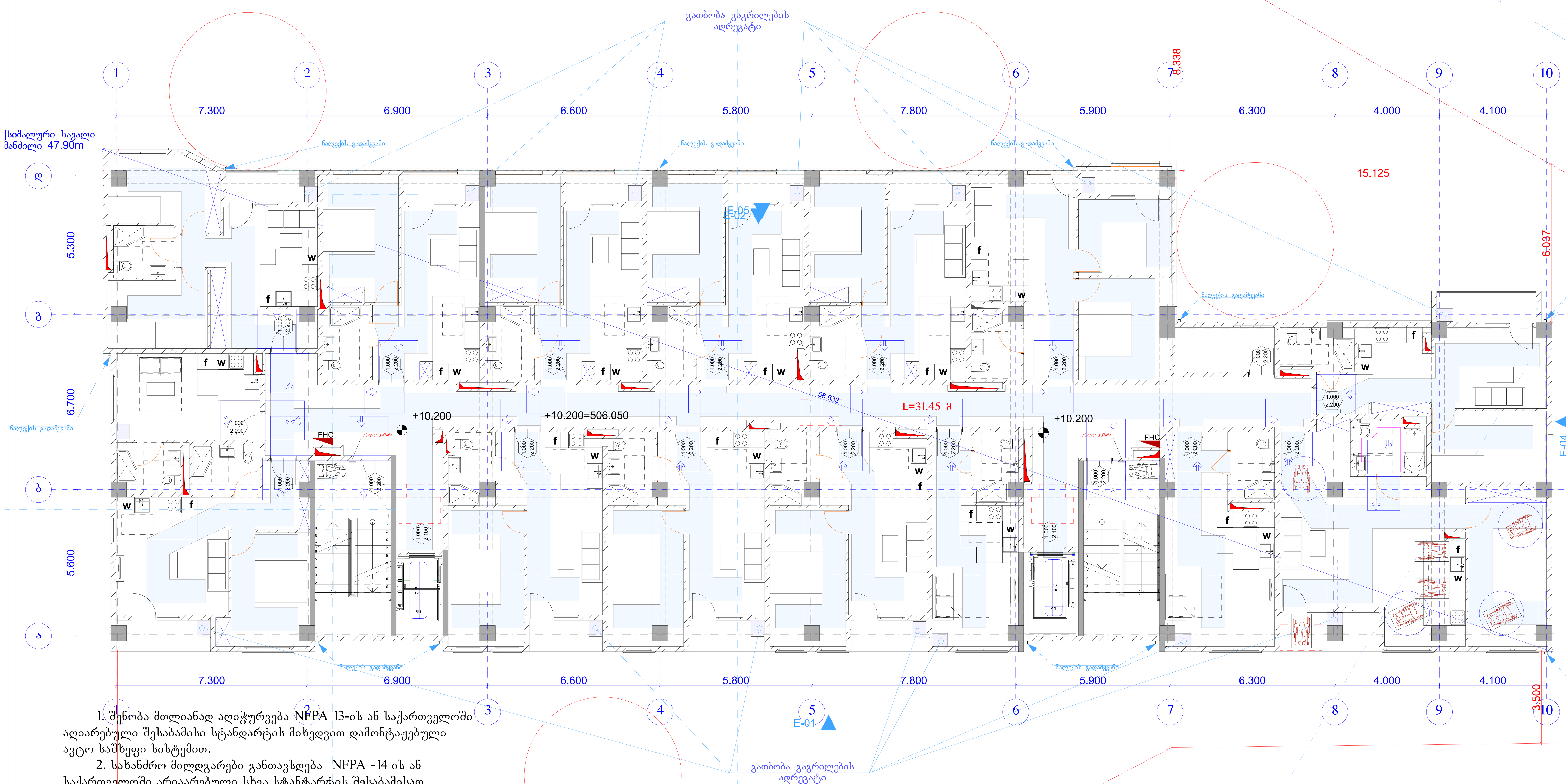
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანოზისათვის მეზრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

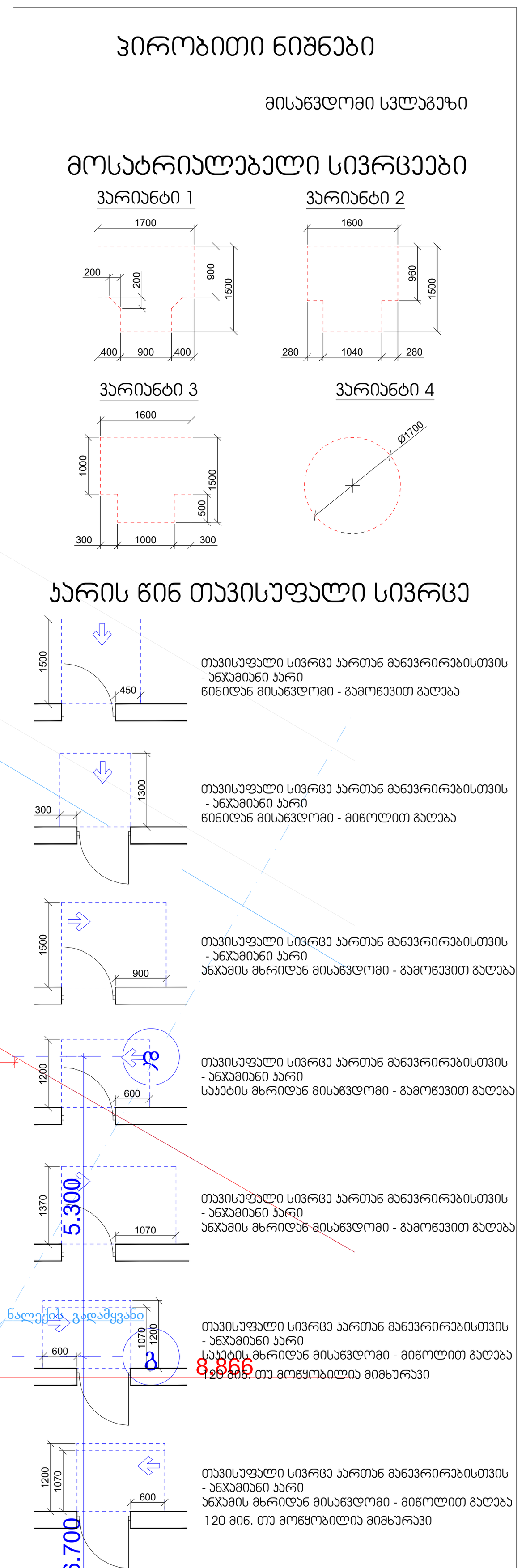
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +10.20
მ. 1:100





შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-1	თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

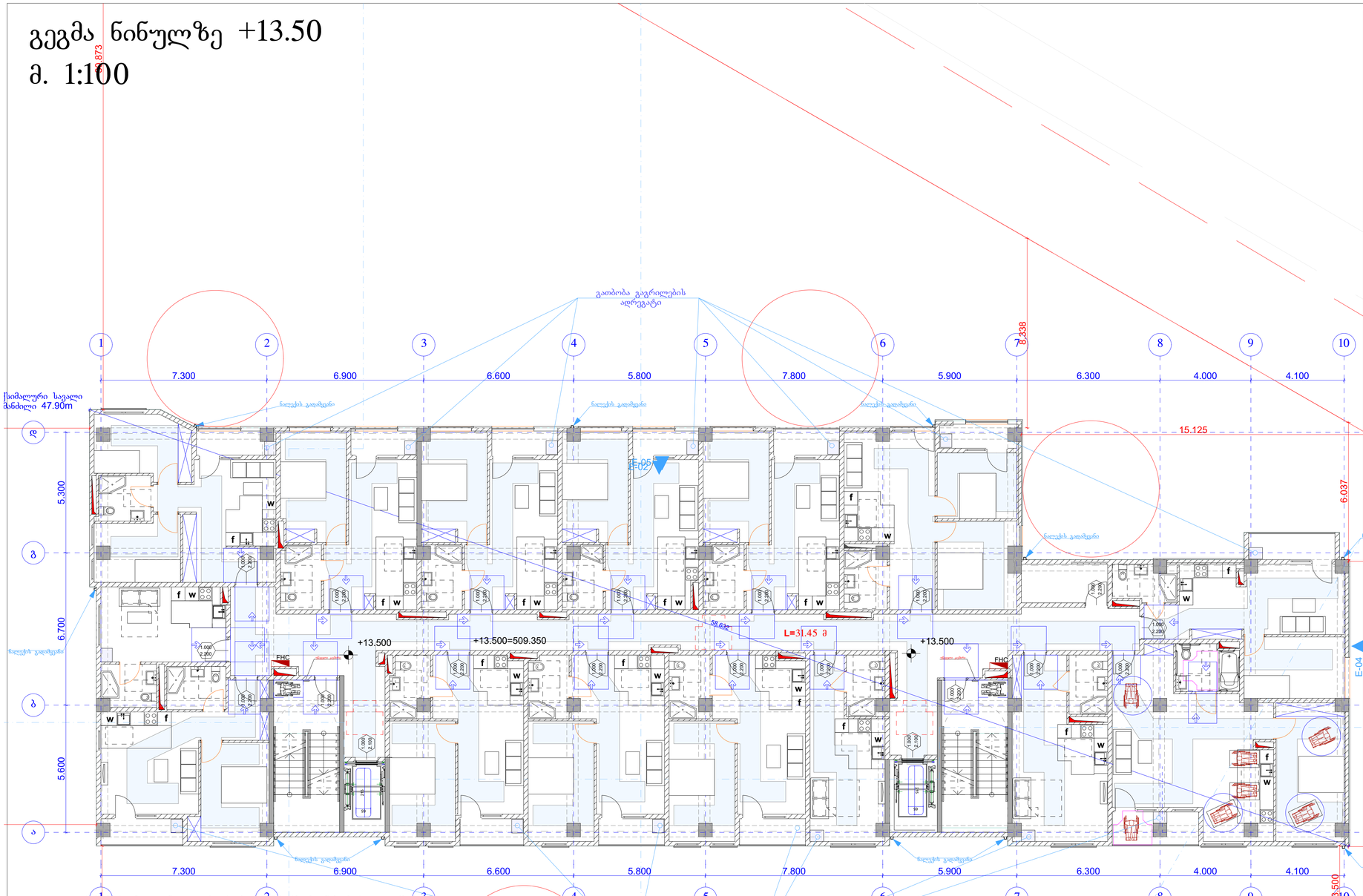
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +13.50
მ. 1:100



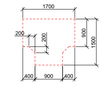
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშველი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება ხანგაბო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ხაგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები

მისაბჯენი სალებები

მოსახსნელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



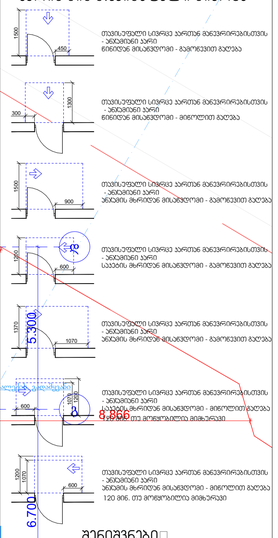
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანბანთან ახლო
60ნიუტონ მისაბჯენით - მანძილით ბალანა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანბანთან ახლო
60ნიუტონ მისაბჯენით - მინოლით ბალანა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანბანთან ახლო
ანბანის მარიუნთან მისაბჯენით - მანძილით ბალანა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანბანთან ახლო
ანბანის მარიუნთან მისაბჯენით - მანძილით ბალანა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანბანთან ახლო
ანბანის მარიუნთან მისაბჯენით - მანძილით ბალანა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანბანთან ახლო
ანბანის მარიუნთან მისაბჯენით - მინოლით ბალანა
120 მინ. ით მოსწარმოებლია მისაბჯენით

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანბანთან ახლო
ანბანის მარიუნთან მისაბჯენით - მინოლით ბალანა
120 მინ. ით მოსწარმოებლია მისაბჯენით

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ოპმხრივი საყმუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

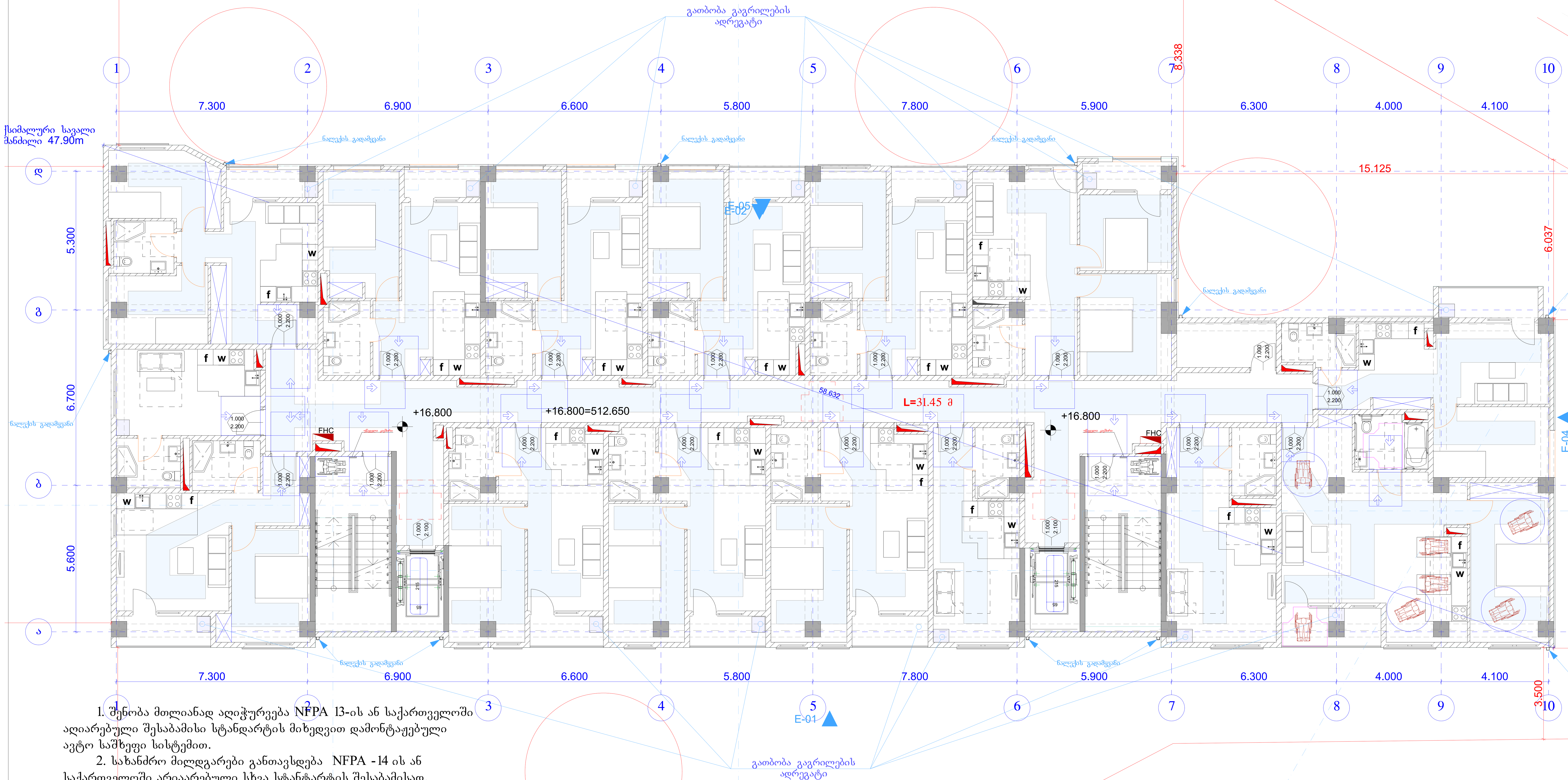
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

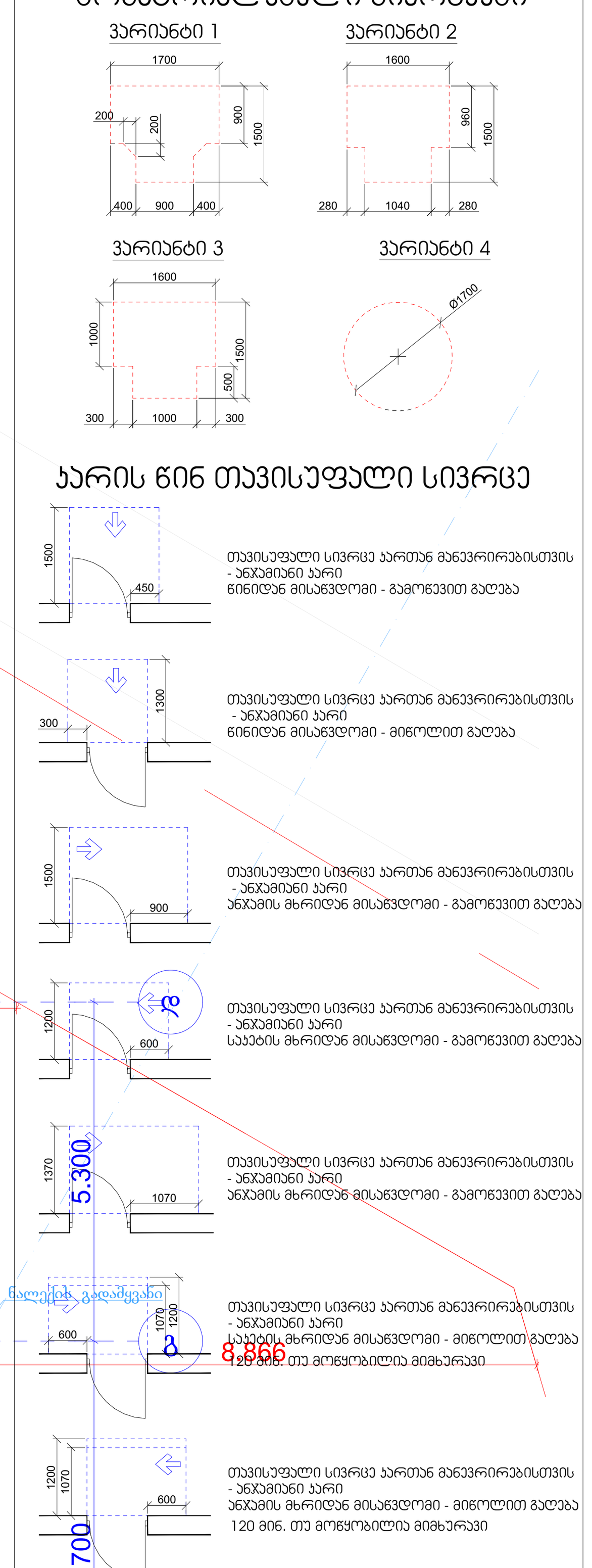
გეგმა ნიშნულზე +16.80
მ. 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

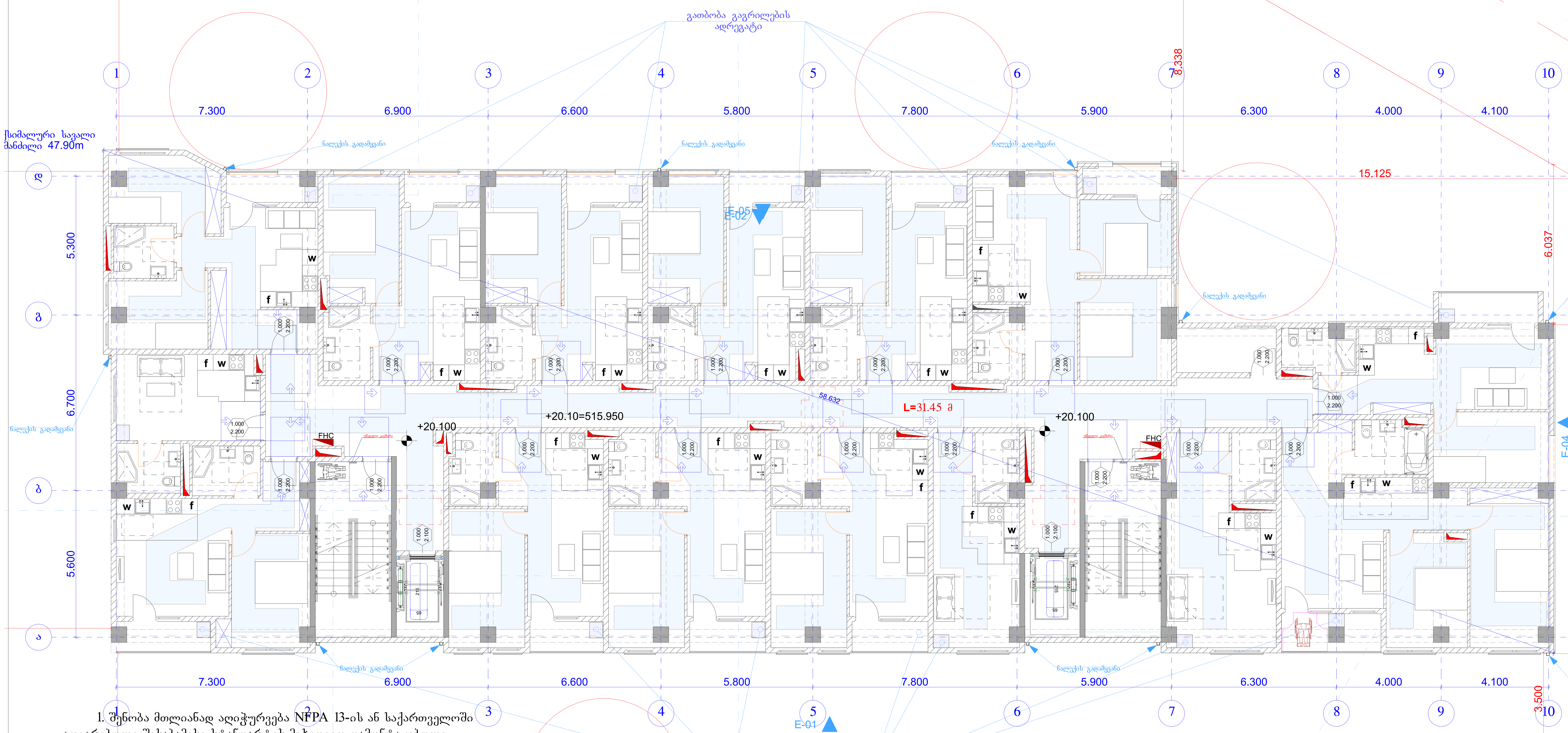
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

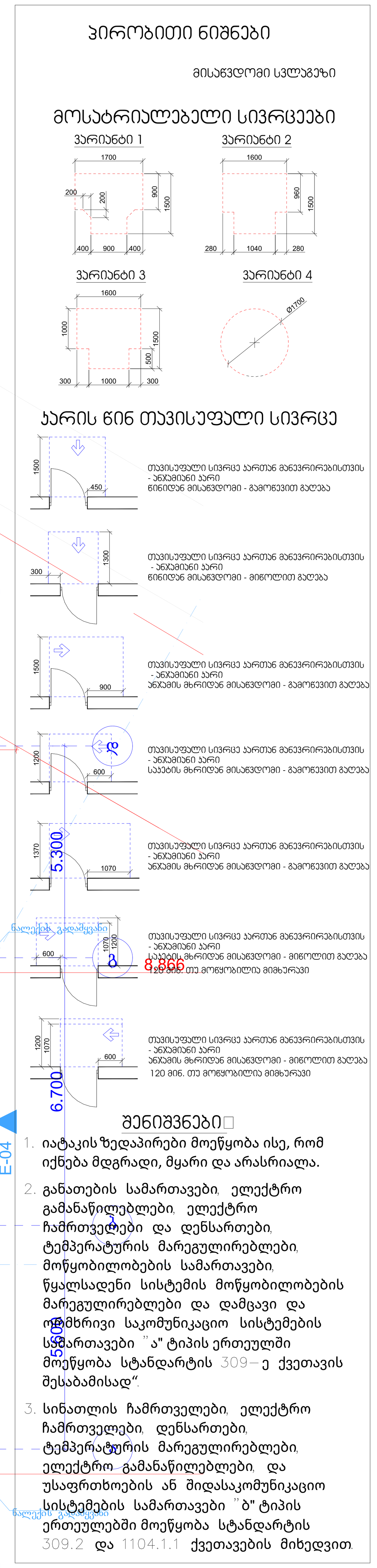
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +20.10
მ. 1:100





1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-1	თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

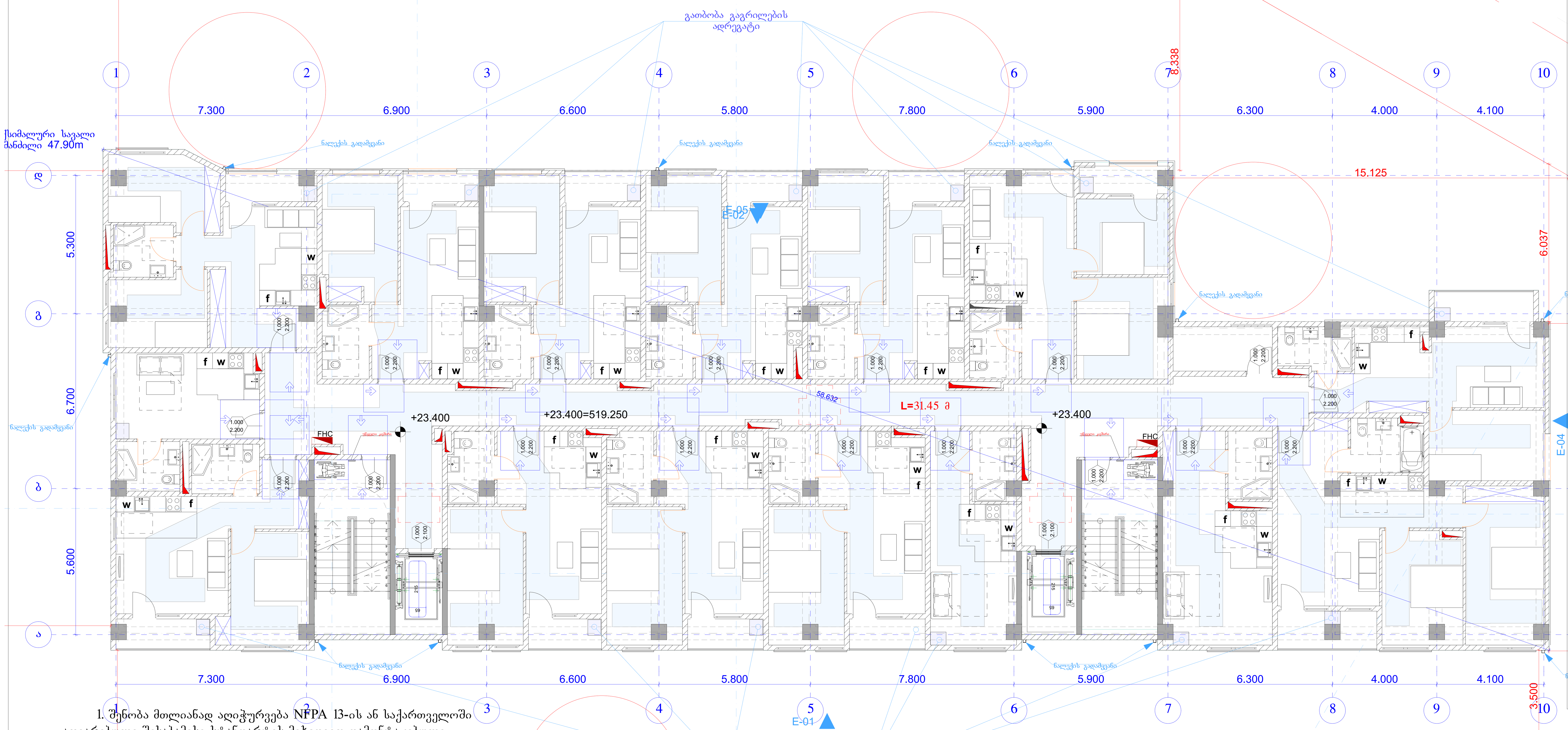
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

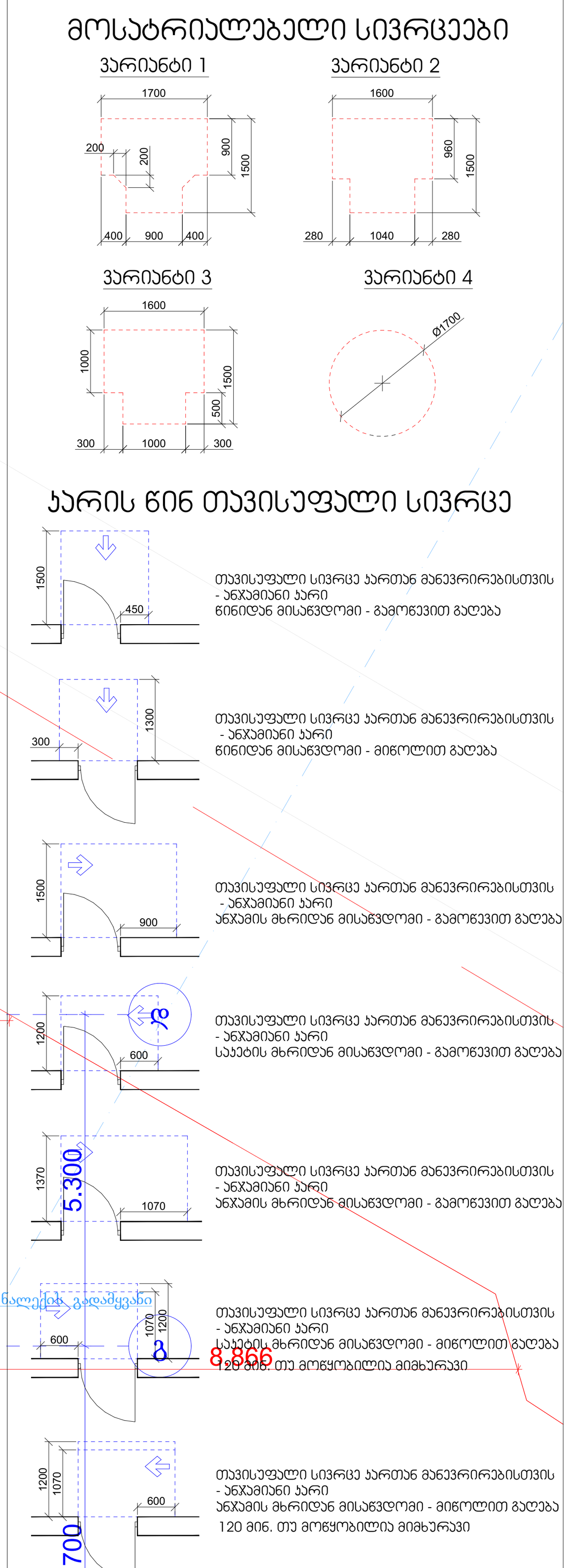
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნიშნულზე +23.40
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 – ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

(red solid line)	წითელი ხაზი
(dash-dot line)	ღერძის ხაზი
(section marker)	ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

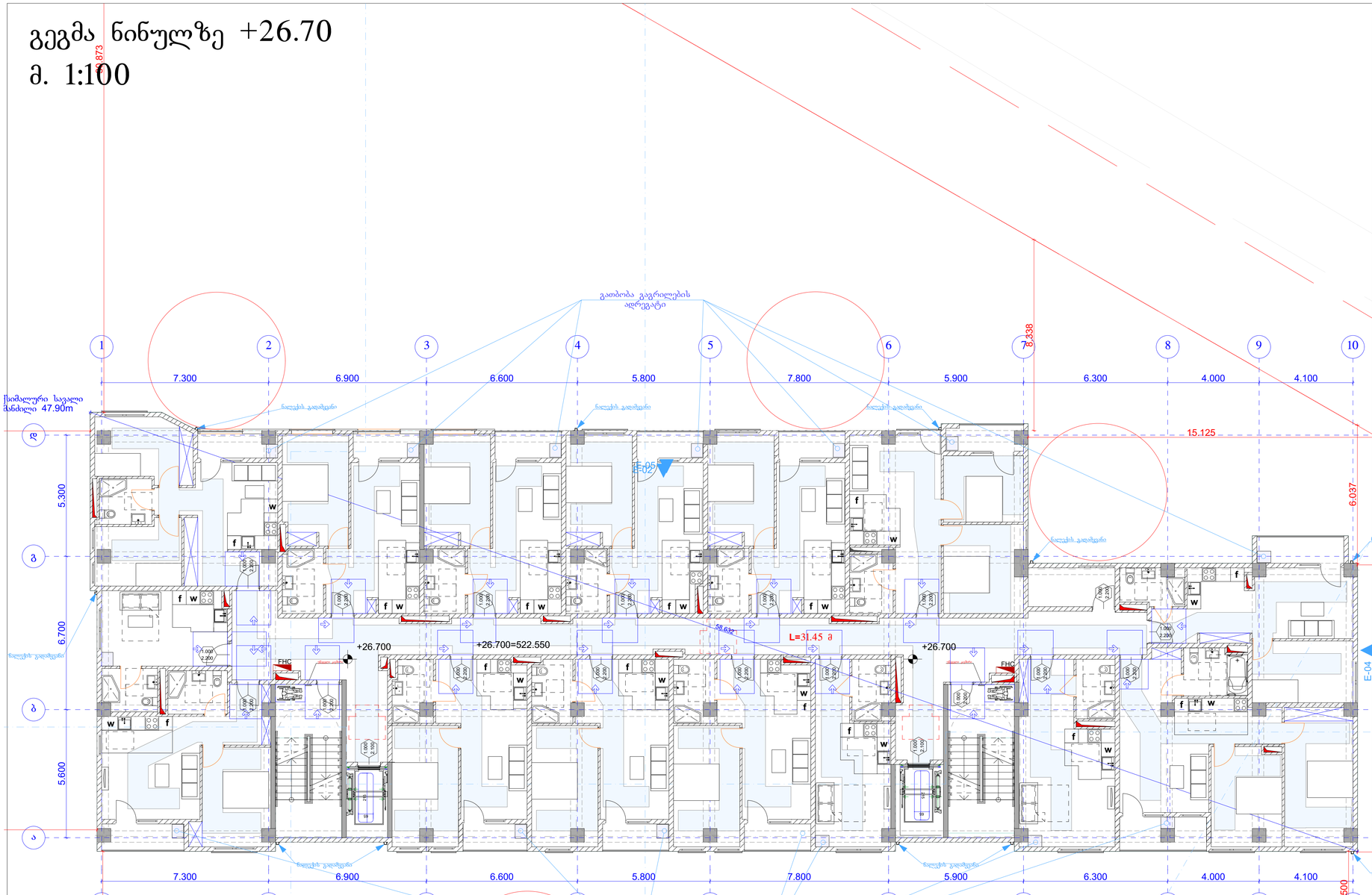
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

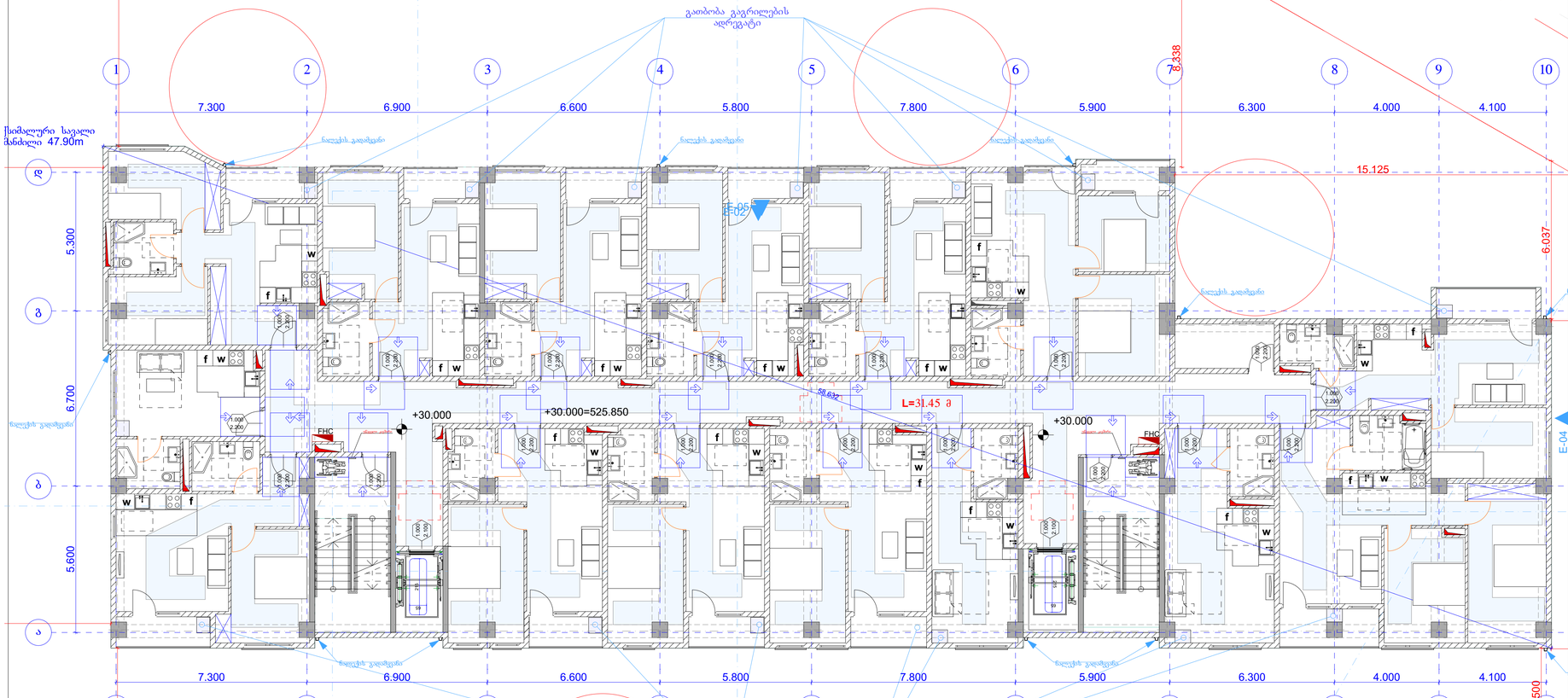
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +26.70
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
7.300
6.900
6.600
5.800
7.800
5.900
6.300
4.000
4.100
ქალაქის გადასვლები
გაბობა გვგრილების ადრეგატი
ქალაქის გადასვლები
ქალაქის გადასვლები
ქალაქის გადასვლები

გეგმა ნინულზე +30.00
მ. 1:100



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ამოქმედებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშეფო სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ამოქმედებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები

მისაბჯენი სალებები

მოსახსნელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



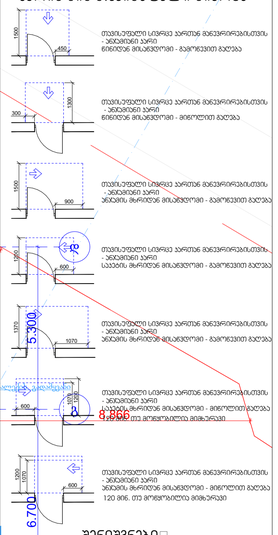
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანძებთან ახლო ნიშნავს მისაბჯენით - მანძილით განსხვავებით

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანძებთან ახლო ნიშნავს მისაბჯენით - მანძილით განსხვავებით

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანძებთან ახლო ნიშნავს მარიხით მისაბჯენით - მანძილით განსხვავებით

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანძებთან ახლო ნიშნავს მარიხით მისაბჯენით - მანძილით განსხვავებით

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანძებთან ახლო ნიშნავს მარიხით მისაბჯენით - მანძილით განსხვავებით

120 მინ. ერთ მოწყობილობა მისაბჯენი

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებისთვის - ანძებთან ახლო ნიშნავს მარიხით მისაბჯენით - მანძილით განსხვავებით

120 მინ. ერთ მოწყობილობა მისაბჯენი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ოპმრივი საკომუნიკაციო სისტემების სწორთავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

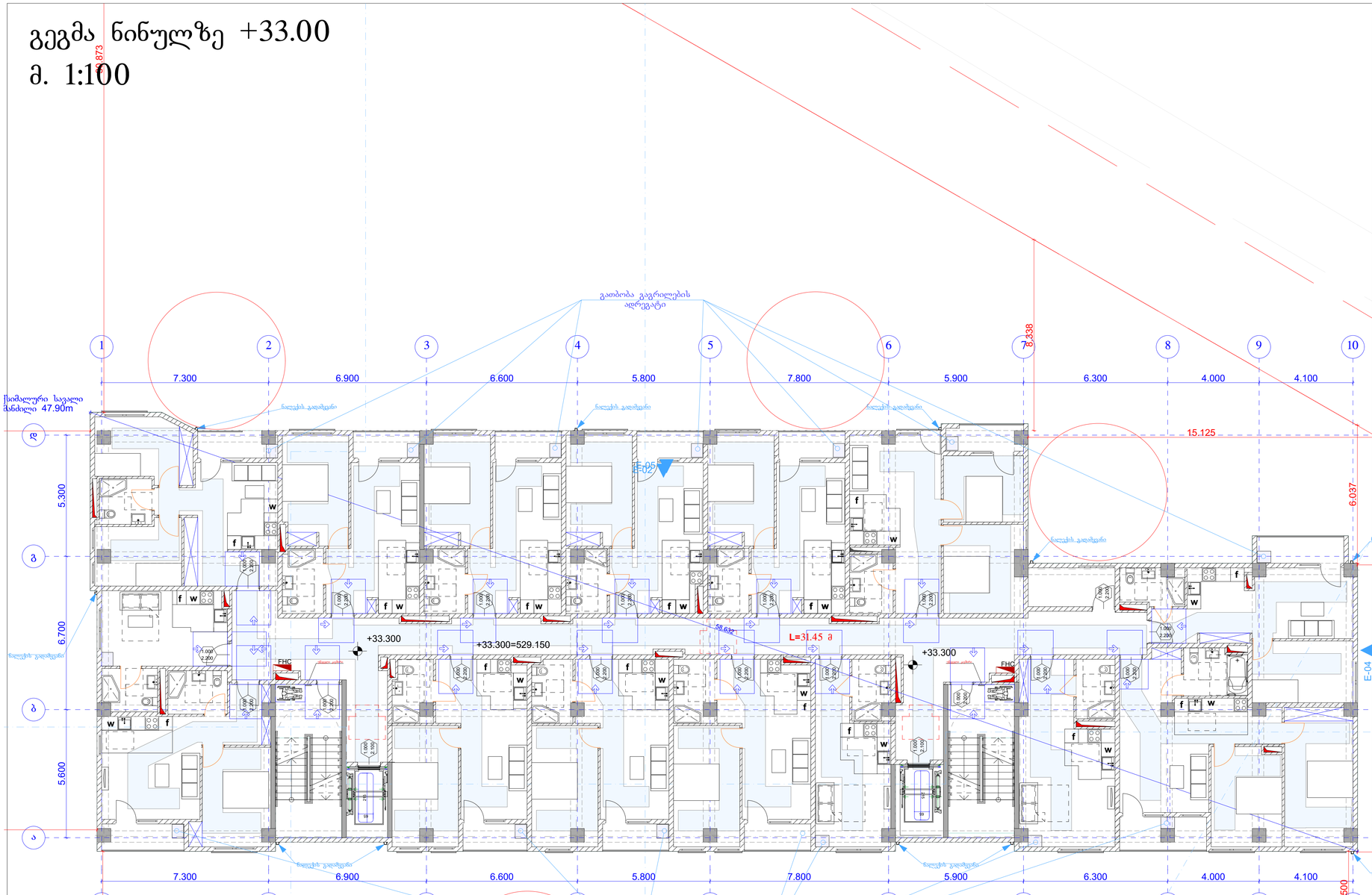
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

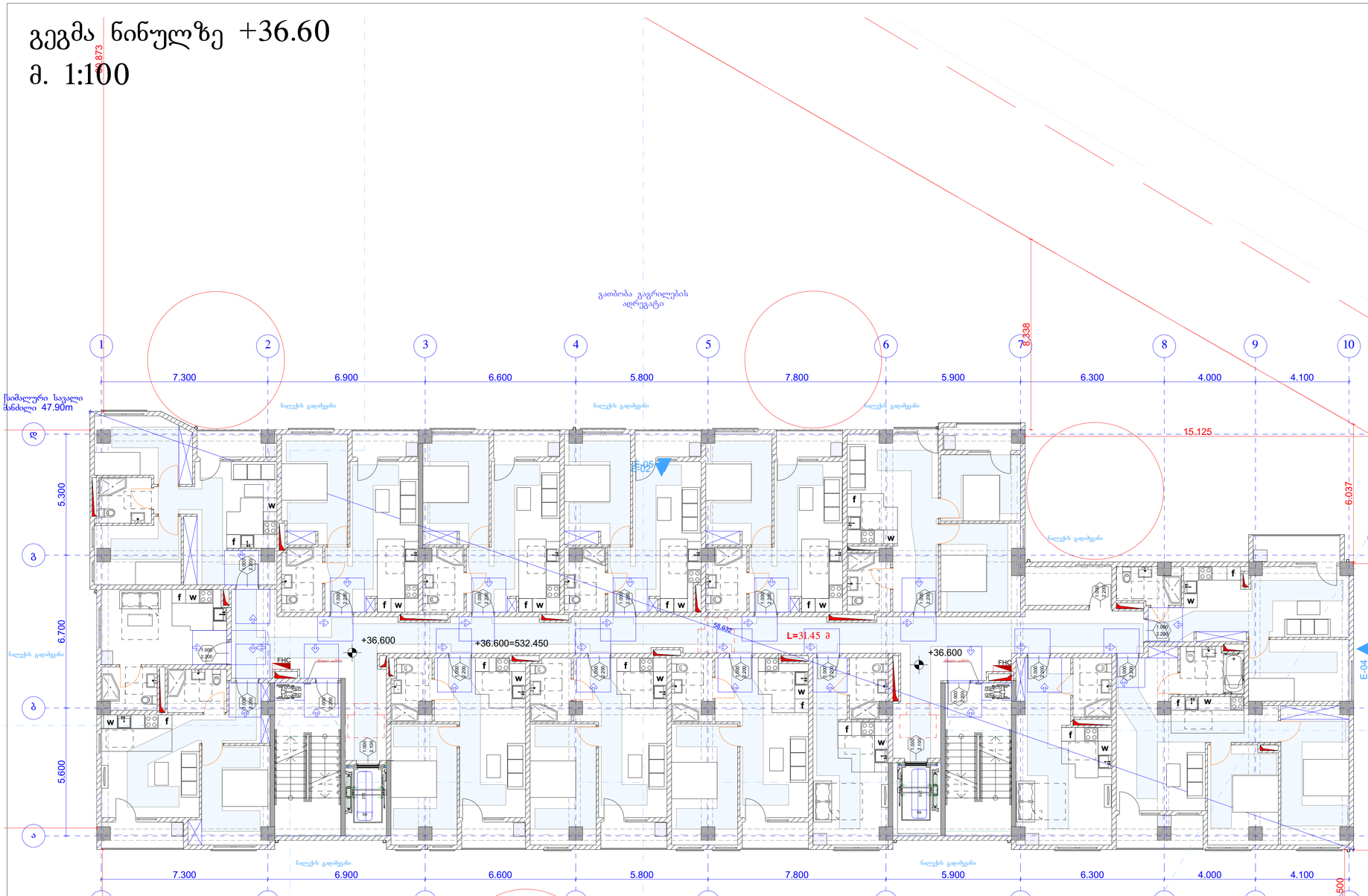
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +33.00
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
7.300
6.900
6.600
5.800
7.800
5.900
6.300
4.000
4.100
ქალაქის გადახედვა
გათბობა გაგრილების აღრეგატი
ქალაქის გადახედვა
ქალაქის გადახედვა
ქალაქის გადახედვა

გეგმა ნინულზე +36.60
მ. 1:100



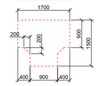
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთ სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

პირობითი ნიშნები

მისაბჯენთომი სალებგზი

მოსახსნელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



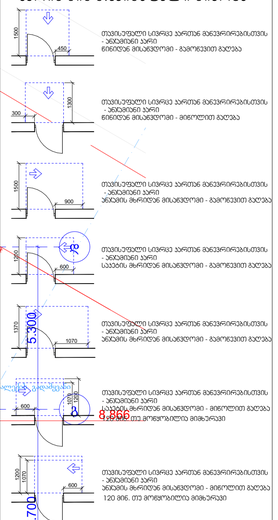
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებლისთვის - ანბანთან ახლო ნინოვან მისაბჯენით - გვერდით გასვლა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებლისთვის - ანბანთან ახლო ნინოვან მისაბჯენით - გვერდით გასვლა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებლისთვის - ანბანთან ახლო ანბანის მარჯნივ მისაბჯენით - გვერდით გასვლა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებლისთვის - ანბანთან ახლო სავანის მარჯნივ მისაბჯენით - გვერდით გასვლა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებლისთვის - ანბანთან ახლო ანბანის მარჯნივ მისაბჯენით - გვერდით გასვლა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებლისთვის - ანბანთან ახლო სავანის მარჯნივ მისაბჯენით - გვერდით გასვლა 8.866 ნალექის გადაფენა

თავისუფალი სივრცე ვარდნა მანვარებლისთვის - ანბანთან ახლო ანბანის მარჯნივ მისაბჯენით - გვერდით გასვლა 120 ბრძ. ძვ. მოწყობილია მიმართული

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ოპმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სწორთავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	A-1
თებილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

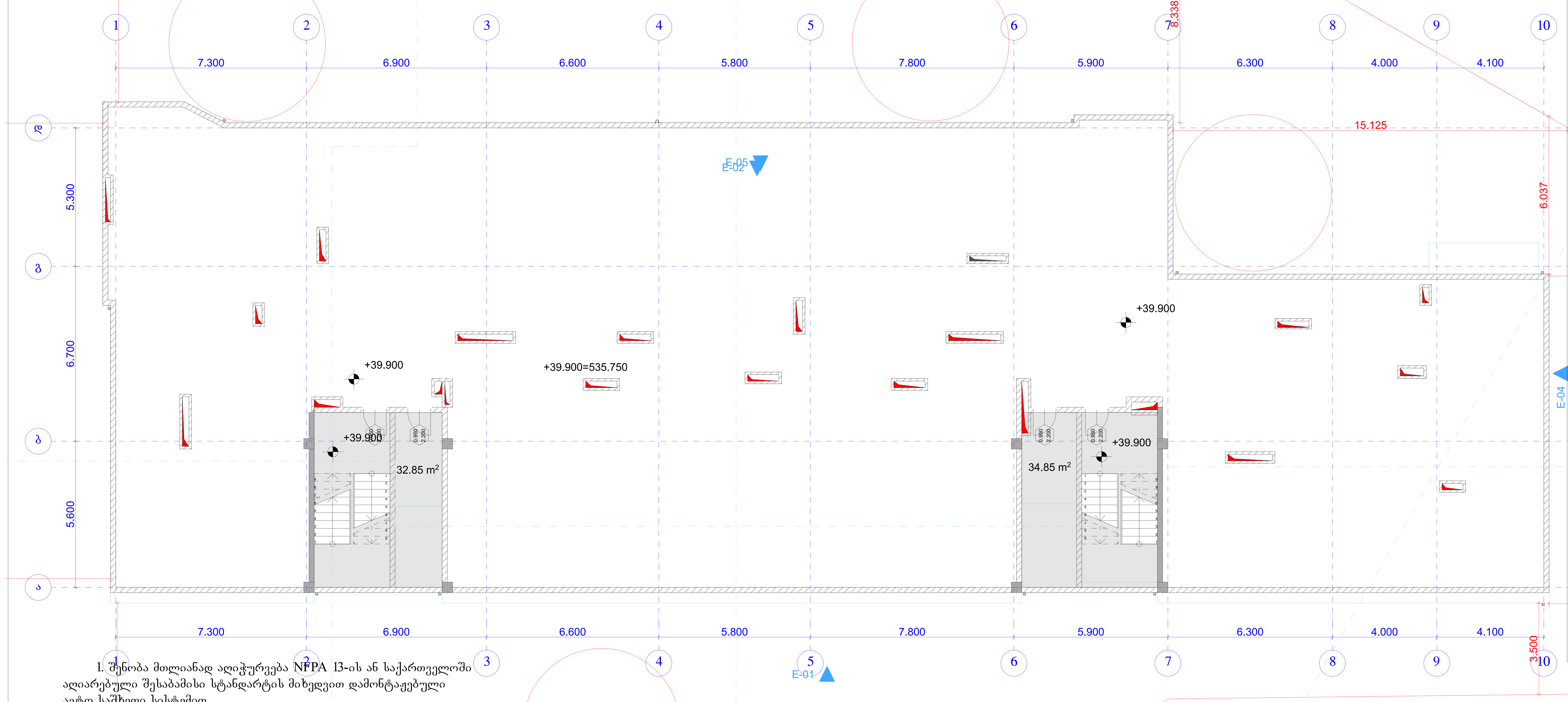
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

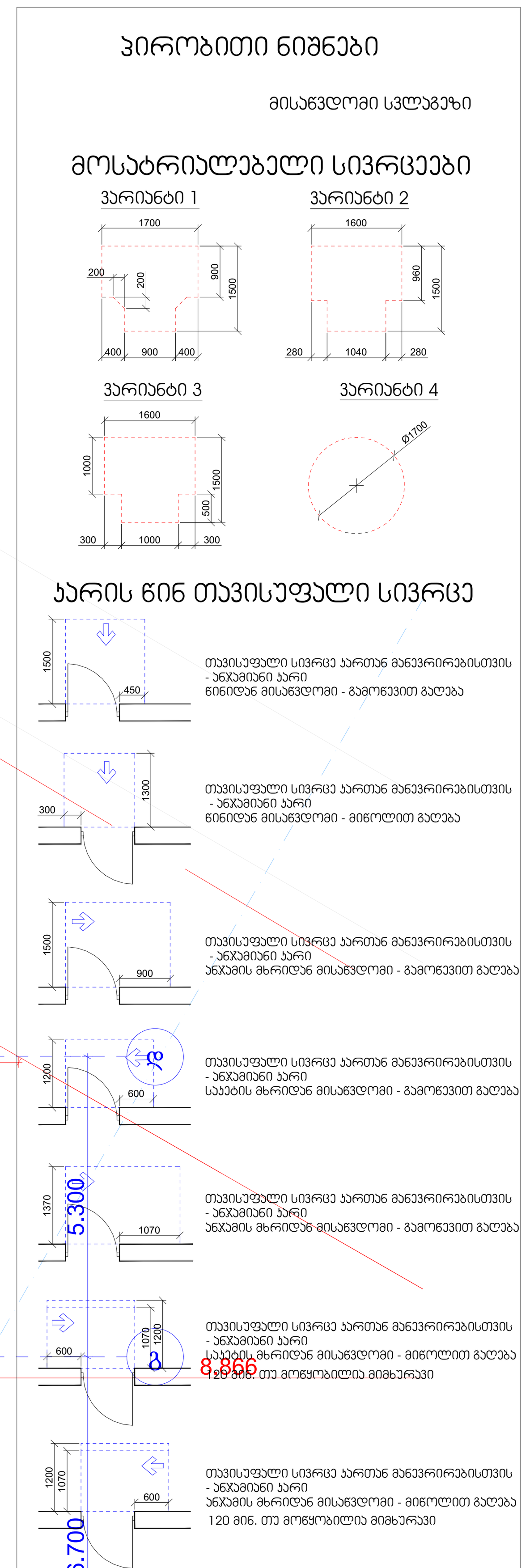
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანაავტორობა	გვჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +39.90
მ. 1:100





შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

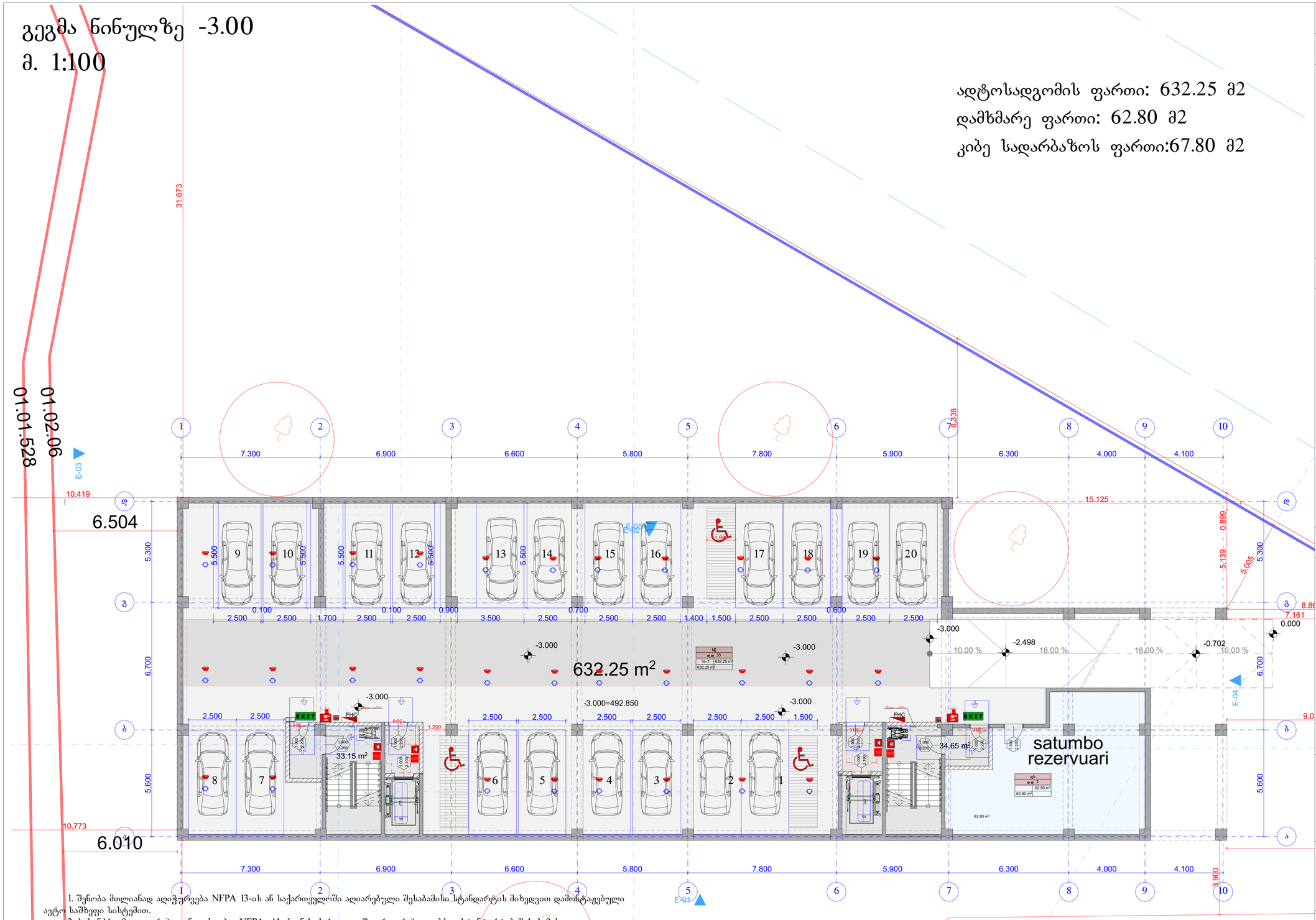
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე -3.00
მ. 1:100

ადტოსადგომის ფართი: 632.25 მ2
დამხმარე ფართი: 62.80 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:67.80 მ2



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მოშუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განაივდება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი A-1 | თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

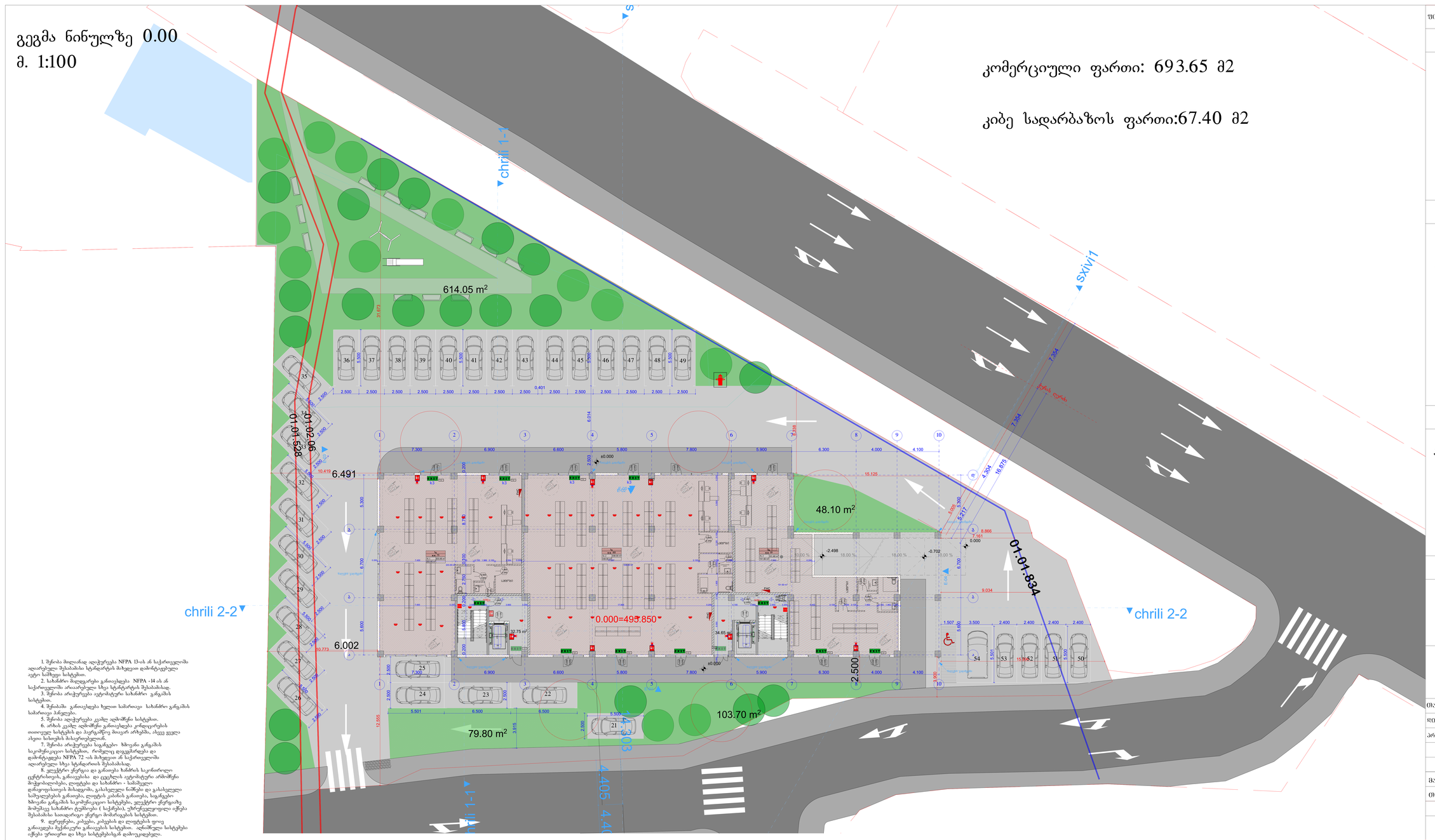
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანოგისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანაშემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე 0.00
მ. 1:100



კომერციული ფართი: 693.65 მ2

კიბე სადარბაზოს ფართი:67.40 მ2

1. შენობა მიღებად აღიქვეთება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამრთავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება ცალკე ადმოშენი სისტემით.
6. არხის ცალკე ადმოშენი განთავსდება კონდიციონერების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოე მოცარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებლად.
7. შენობა არიქვეთება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეკმაყოფილება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ალიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ქსელით და განათება სახის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური არმოშენი მოქმედებისები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანიშნულების მოხდგომის, განსაკუთვალი ნაწილი და განსაკუთვალი სამუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ქსელით მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქრნი), უწყვეტკვებადიდით იქნება შესაბამისი ხათადარიგო ქსელით მოთარეების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განათება მექანიკური განათების სისტემით. ავარიული სისტემები იქნება ავტონომი და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1	თებილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

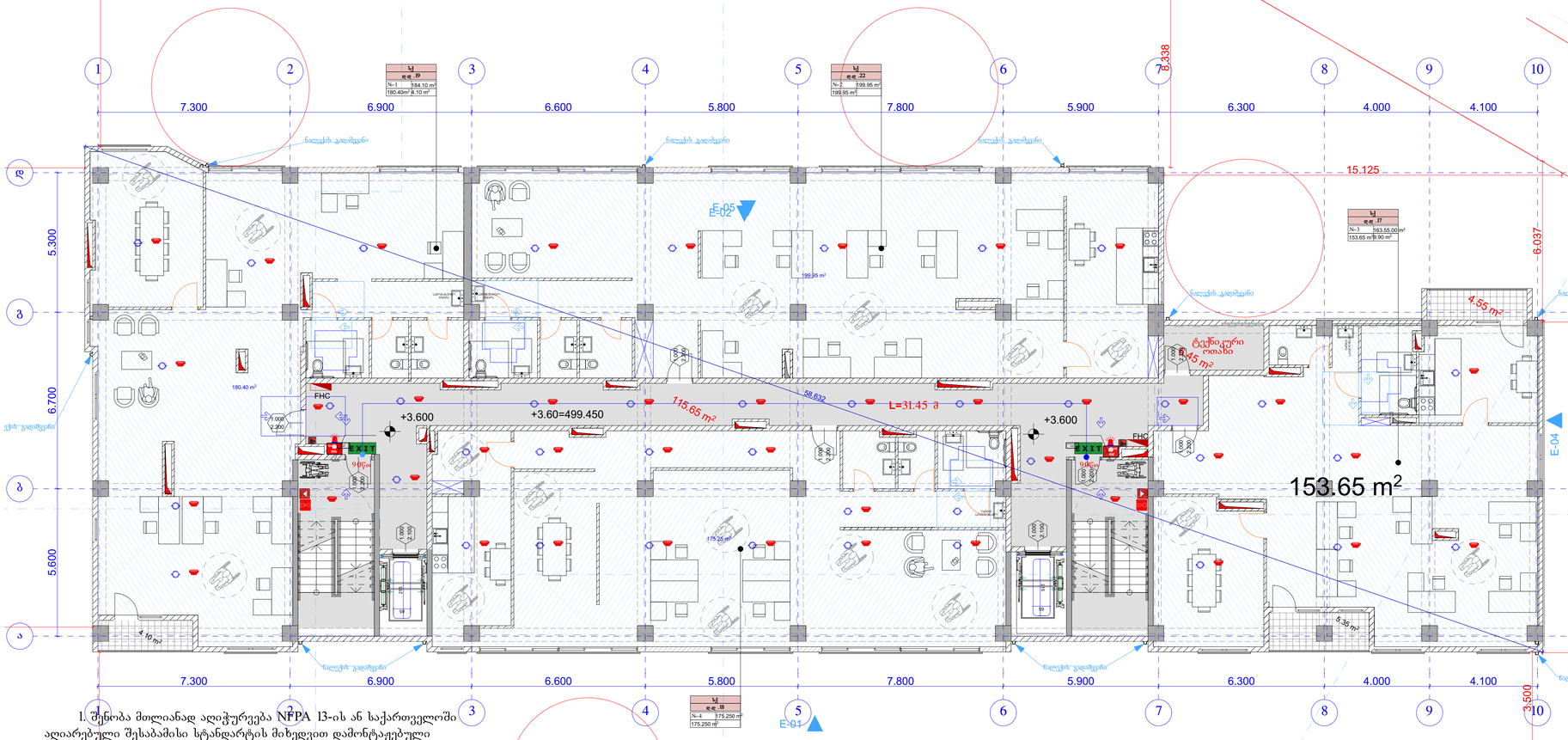
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტაბიძალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +3.60
მ. 1:100

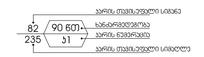
საოფისე ფართი: 709.25 მ2
საზაფხულო ფართი: 14.00 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:115.65 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება ხმოვანები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

მენობის ულემენტები	ბიცი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათის სანარძობების აღნიშვნელი ხაზი
2 საათის სანარძობების აღნიშვნელი ხაზი
3 საათის სანარძობების აღნიშვნელი ხაზი
სანარძო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრი	
სანარძო მილდგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორკაბირე მაქნებელი	
კედლის ავტომატური ღენომჩენი	
ულომაქნები	
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსწრობის სისტემა	
სანარძო მილების ღილები	
დაკავშირებული მენობრიების სისტემა (სანარძო სიხელეობის)	
კვარიული განათება	
საევარიო განათება	
სანარძო მისაკრთებელი	
სანარძო ჯილრანი	

ზემენება:
სანარძენსაშენებლო მენძილები სახობელებრივი ქობის და კაბის ეზოს ძარეს 9.0 მენორეზე მეტი.

ლიფების მენა კეთილი იყნება კვირის ღენნვის სისტემის.

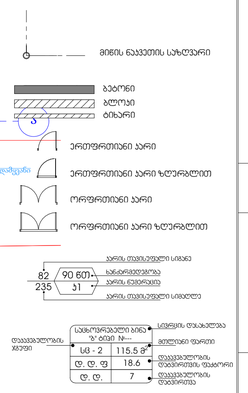
კვირის ღენნვის სისტემა უზრუნველყოფილი იყნება სათუთარიგო ელმომარკებით.

დენის გეთიმის შემთხვევაში სათუთარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაენთება გასასვლელ სავალებში.

პონსტრუქციული პროექტის ღემთხვევაში ღაცილი იყნა I-B პონსტრუქციის ბიცის მოთხოვნები.

სანარძენსაშენებლო ღუსვის სისტემის საინჟინრო ღოკუმენტაცია ღემთხვევაში 28.01.16 წ. N-41 ღაღგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



ფასადების ზონების აღნიშვნები

ფასადების ზონების	ფასადების აღნიშვნა	ფერის კოდი
ფასადების ზონები (ქვა)		RGB (34,139,34)
სამენი ზონები (ხე)		RGB (79,12,187)
სამენნაწილებული ზონები - (ხე)		RGB (245,99,20)
სანრეშელო ზონები (ხე)		RGB (160,32,240)
ღილი სენრის, მემენელი ზონები - (ქვა)		RGB (94,8,58)
ღენტაპანელიანი ზონები (ქვა)		RGB (0,0,255)
სვასენრ ზონები (ხე)		RGB (255,0,0)
სამოთარეული ზონები (ხე)		RGB (220,185,0)
სამენთარ ზონები (ხე)		RGB (136,135,134)
ღენგმენრ ზონები (ქვა)		RGB (57,57,56)

სართელის ფასადების ღენვითა:---23

ფორმატი	A-1
თარიღი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

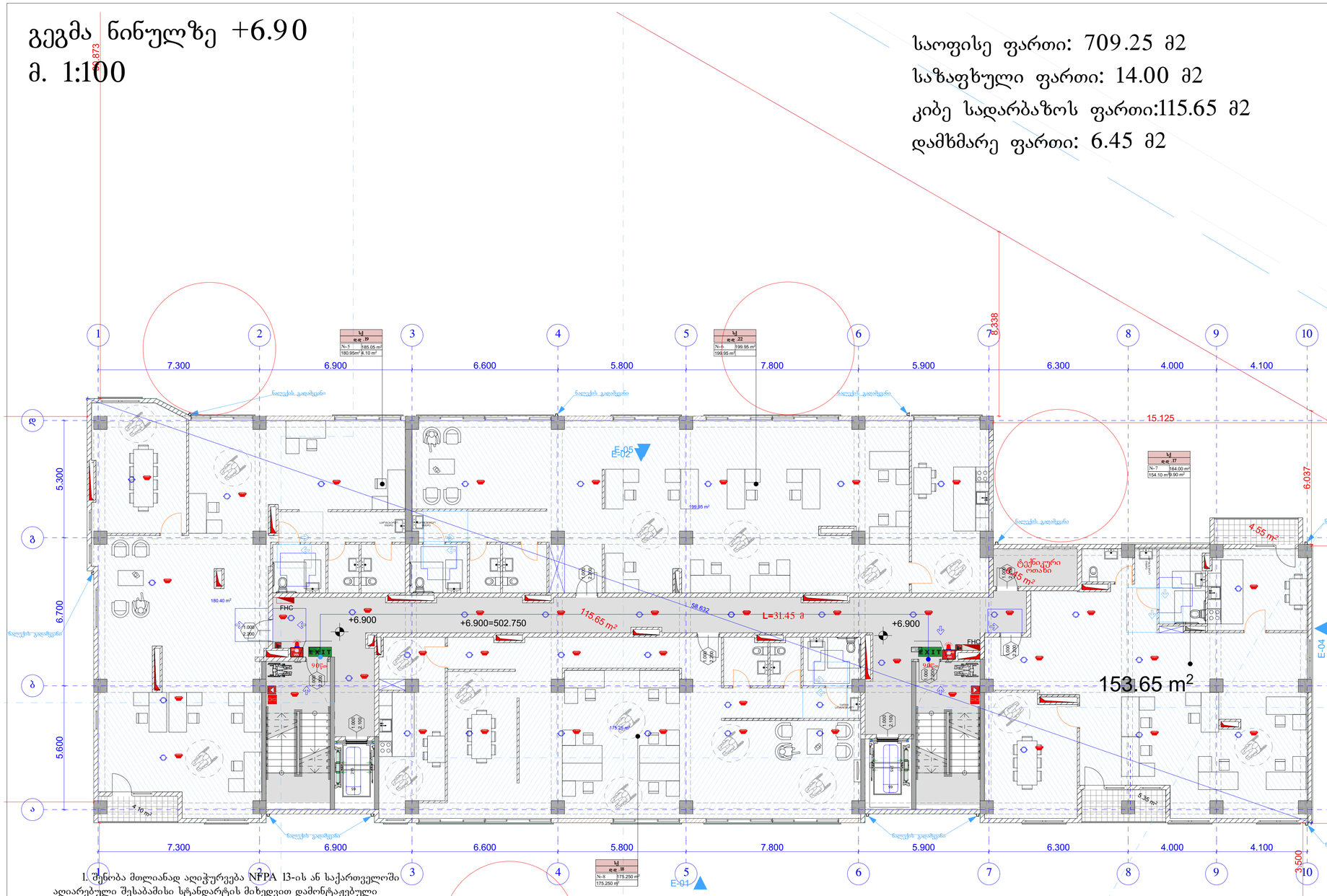
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

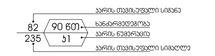
გეგმა ნინულზე +6.90
მ. 1:100

საოფისე ფართი: 709.25 მ2
საზაფხული ფართი: 14.00 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:115.65 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



შენობის ულებები	ბინა - 1
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიბრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიბრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაპირითადი ნაგილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაპირითადი ნაგილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარჩენებლის პენიშნელი ხაზი
2 საათიანი სანარჩენებლის პენიშნელი ხაზი
3 საათიანი სანარჩენებლის პენიშნელი ხაზი
სანარჩენ მილი

სიმპოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმქრი	
სანარჩენ მილტდგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორკინირე მაქნიკელი	
კედლის ავტომატური ღენომნი	
კნოპსანტევი	
ავტომატური კავშირგაბერი ცეცხლქრობის სისტემა	
სანარჩენ მკნძის ღილაკი	
დაკავშირებული მენომიენების სისტემა (სანარჩენ სისტემასთან)	
კვირიტხელი გკნითება	
ავკარიო გკნითება	
სანარჩენ მისკორთებელი	
სანარჩენ ჰიდრანტი	

ნაგებობა:
ანანარჩენიკვლევადობის მნიშვნელობა სახიფათოებრივი კლასი და კუთხე ეხება ფასრას 9.0 მეტრზე მეტის.

ღერეფების მეხა პერპენდიკულარულად კედლის ღობეკვის სისტემით.

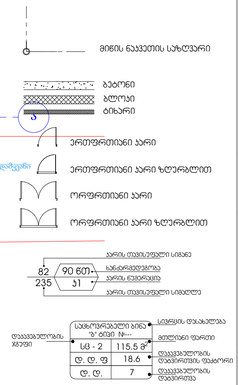
კედლის ღობეკვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათუთრიგით ელემოკრებებით.

ღობის მეთოდით შემთხვევაში სათუთრიგი ელექტრონულებით აბრეშუმებრივად გაბნითებს გასასვლელ სავალებს.

პონსტრუქციული პროექტის ღეგმენტაციას ღებული იხსნა I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანარჩენინაღმდეგო ღონის სისტემების საინჟინრო ღოკუმენტაციე ღეგმენტაციის 28.01.16 წ. N-41 ღაღგინების მესაბამისად.

ჯიროზითი ნიშნები:



ბასასვლელთან მისადგომი მანძილები საკმარისი საკლი განაკვეთი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავშირებული ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავშირების ჯგუფები	დაკავშირების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მთავარის ჯგუფი (ეს)		RGB (34,139,34)
საფრთხე ჯგუფი (სტ)		RGB (79,12,187)
საქანანმოლეველო ჯგუფი - (სტ)		RGB (245,99,20)
საფრთხელო ჯგუფი (სტ)		RGB (160,32,240)
ღილის საეროს, მემიელი ჯგუფი - (ეს)		RGB (94,8,58)
ღეგნაცალებითი ჯგუფი (ეს)		RGB (0,0,255)
ავკარიო ჯგუფი (სტ)		RGB (255,0,0)
საბოლოელი ჯგუფი (სტ)		RGB (220,185,0)
საკმრთო ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
ღეგნაცალ ჯგუფი (ეს)		RGB (57,57,56)

სარეულის დაკავშირების ღაკვირვება:---23

ფორმატი	A-1
თარიღი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

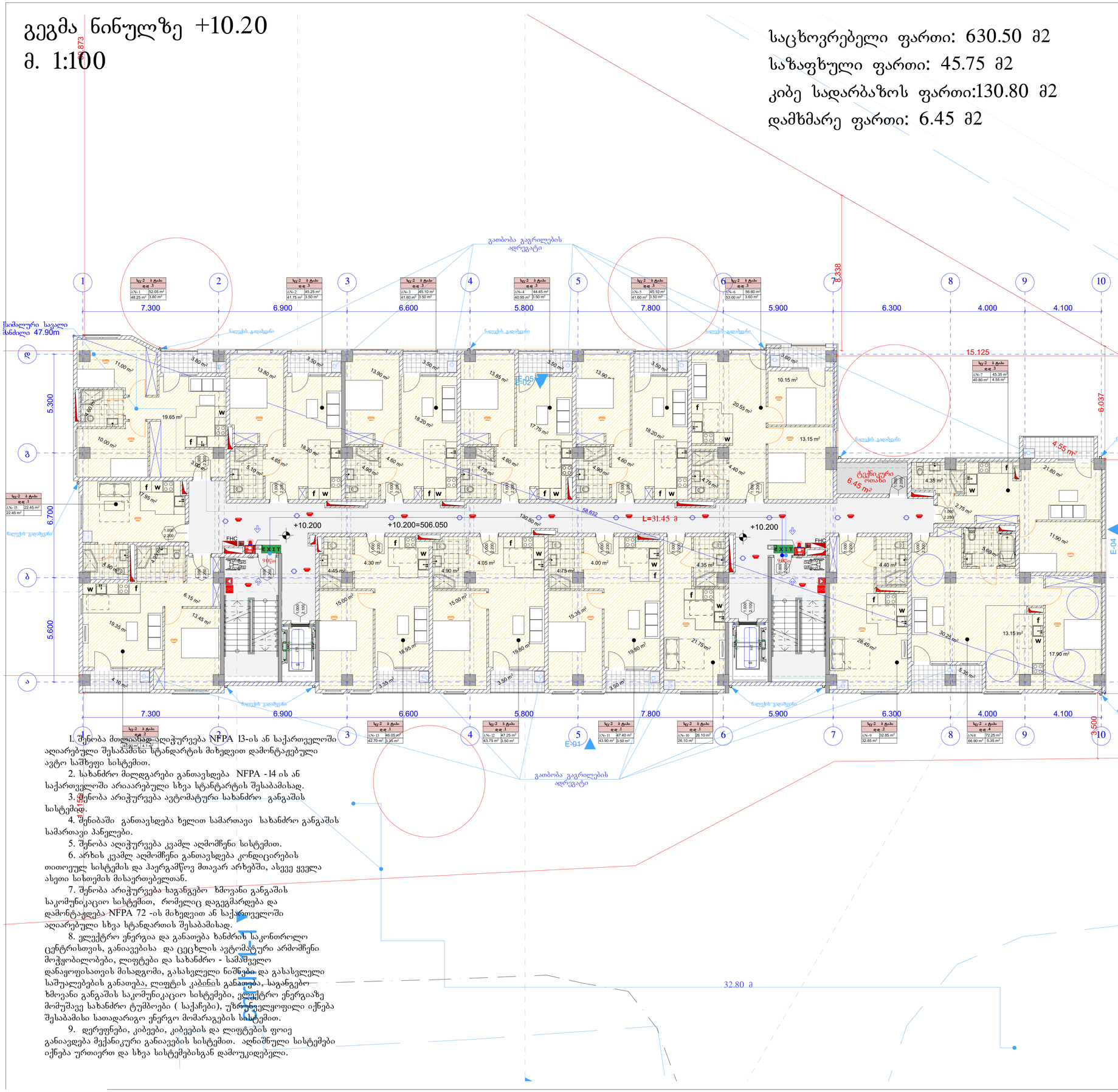
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიციერების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება ხმოვანი ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკვებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

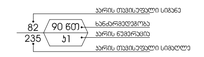
გეგმა ნინულზე +10.20
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 630.50 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.75 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:130.80 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2

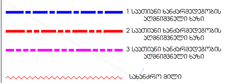


მენობის ელემენტები	ბეტონი - I B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები შიდა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშნული განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
- კვამლის ავტომატური ალარმები
- ავტომატიკა
- ელექტრონული ავტომატური ცეცხლგაჩენის სისტემა
- სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- დაკავშირების მექანიზმების სისტემა (სახანძრო სისტემების)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაბრძანებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

ფენები:
8.866
სანაძრანთანაღმდგომ მენძილები სახიფათოებრივი ქიმიის და ასანა ეხლოს მიარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების მახაა ალუპრავილი იყნება ყველის ღონვების სისტემით.

ყველის ღონვების სისტემა უზრუნველყოფილი იყნება სათუთარიგო ელმომარებებით.

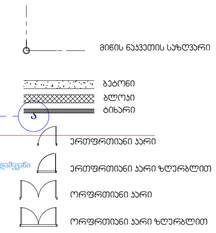
ღონის მეთოდის მეთხუთვეთ სათუთარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს ბასასვლელ სათუთებს.

ხანძრის ღონვების სისტემის უზრუნველყოფილი იყნება სათუთარიგო ელმომარებებით.

ხანძრის ღონვების სისტემის ავტომატიზაციის ღონვები იქნა I-B ხანძრსაშიშროების ტიპის მოთხოვნები.

ხანძრსაწინააღმდეგო ღონვის სისტემების სანიძნიერო ღონისძიებები ღონვის 28.01.16 წ. №41 ღონვების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაკავშირების ხვრეტების აღნიშნები

დაკავშირების ხვრეტები	დაკავშირების ხვრეტის აღნიშნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ხვრეტი (თშ)		RGB (54,139,34)
სამრთო ხვრეტი (სმ)		RGB (79,12,187)
სახანძროსაწინააღმდეგო ხვრეტი - (სმ)		RGB (245,99,20)
ავარიული ხვრეტი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღილი სეფარატის მასალული ხვრეტი - (ღს)		RGB (84,8,58)
ტრანსფორმაციის ხვრეტი (ტხ)		RGB (0,0,255)
სპასარო ხვრეტი (სმ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ხვრეტი (სმ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ხვრეტი (სმ)		RGB (136,135,134)
ტემპერი ხვრეტი (ტხ)		RGB (57,57,56)

სარეესლის დაკავშირების რაოდენობა:---23

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაალრებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ალიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაივება მექანიკური განიაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1
თებილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

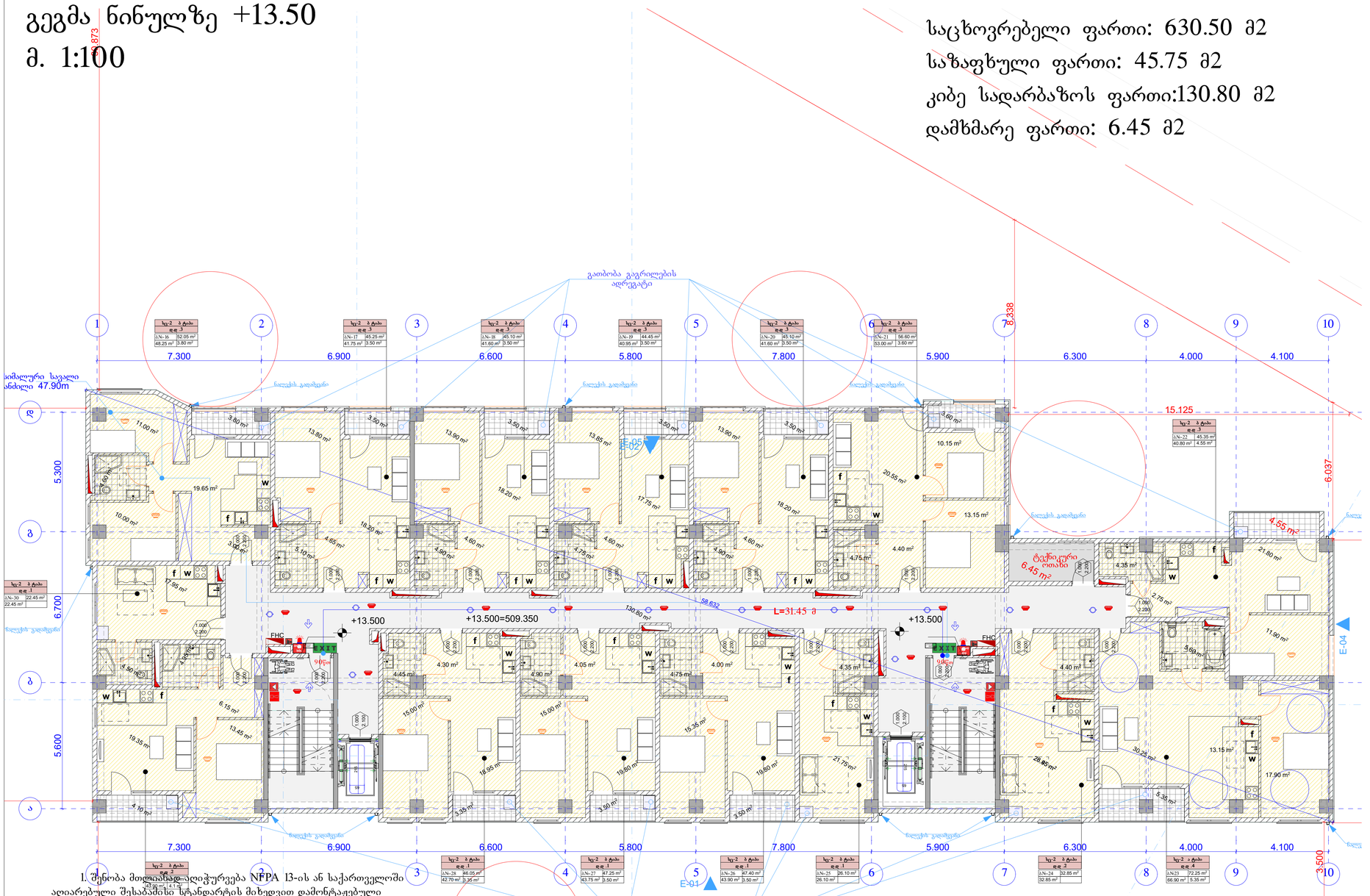
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +13.50
მ. 1:100

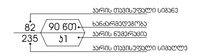
საცხოვრებელი ფართი: 630.50 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.75 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:130.80 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



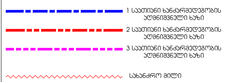
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასველი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაედება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

მშენობის ულემენტები	ბინი - I B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კელლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლსაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეხანძრე
კვამლის ავტომატური ლეტექტორი
ავტომატიკა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობის სისტემა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
ლაბორატორიის მეხანძრიანის სისტემა (სახანძრო სიხშირეზე)
კვარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მიმართებული
სახანძრო ჯილარები

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახიმაღლეებრივი ქობის და კედლა ურის ძალრის 9.0 მეტრზე მეტის.

ლერძების მანა ლუვარეული იქნება კედლის ლენტვის სისქეზე.

კედლის ლენტვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ლელოპირებული კედლებით.

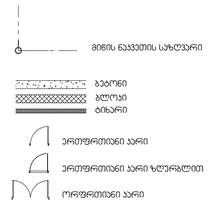
დენის გაეიების შემთხვევაში სათანადოდ ლელანძრიანებული ლენერგოკვებით.

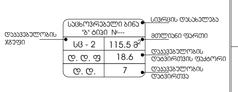
დენის გაეიების შემთხვევაში სათანადოდ ლელანძრიანებული ავტომატიკურად გაენთება გასასვლელ სივრცეებში.

ლოსანძრებული პროექტის ლენტვისას დაცული იქნა I-B ლოსანძრების ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიშნიერ ლოკუმენტაციაზე ლენტვის დროს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მოთხოვნილ.

ჰორიზონტალური ნიშნები:





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშნველი განათებული ნიშანი

ღობალებლობის ჯგუფების აღნიშნვა

ღობალებლობის ჯგუფები	ღობალებლობის ჯგუფის აღნიშნვა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (54,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (სჯ)		RGB (245,99,20)
საწარმოული ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ლიდი საწარმოს მასშტაბული ჯგუფი - (ლსმ)		RGB (84,8,58)
ლოგისტიკური ჯგუფი (ლჯ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საწყობური ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
საკვლევარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

საერთელის ღობალებლობის ლობიექტები:---23

ფორმატი	A-1
თებილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ლერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

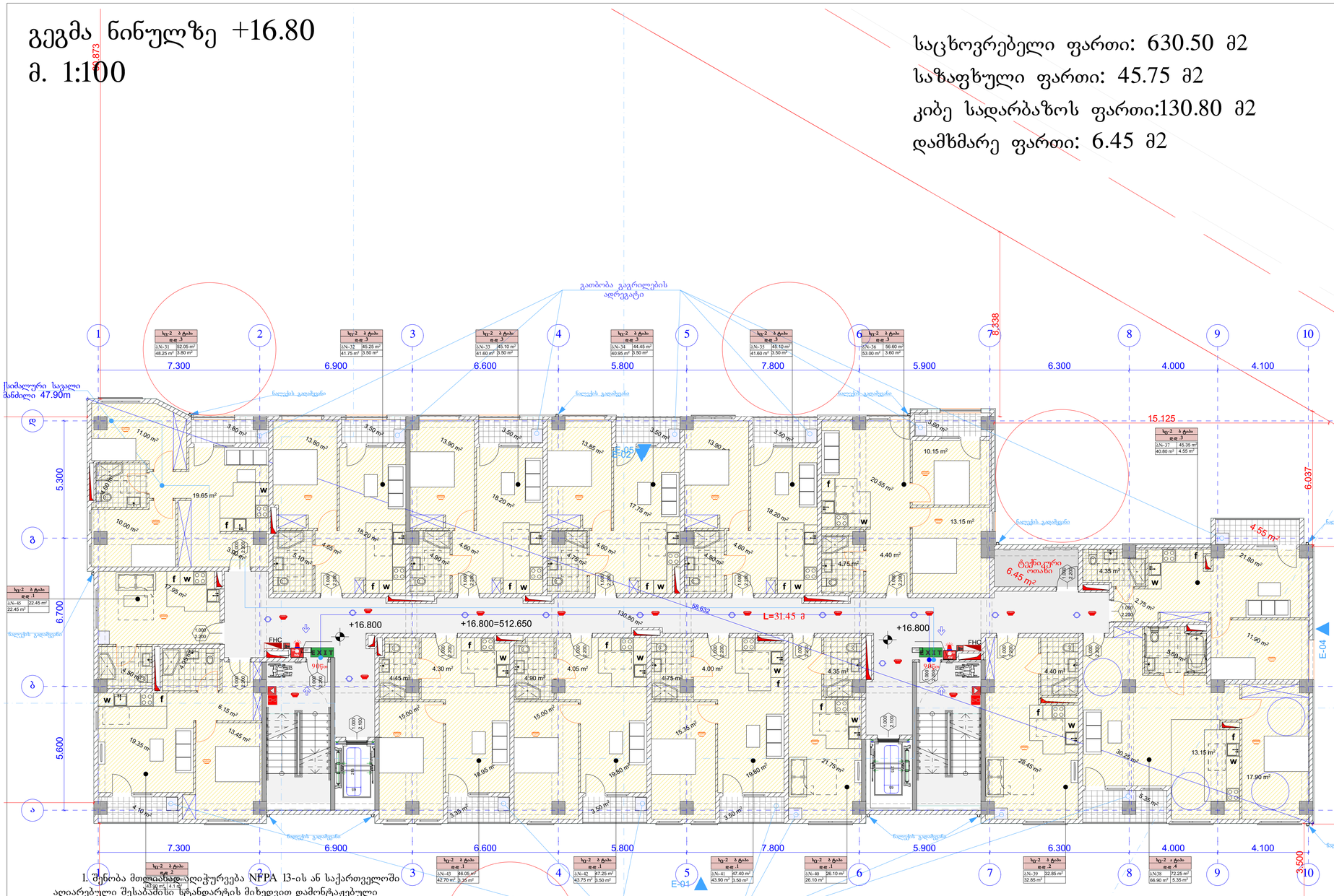
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +16.80
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 630.50 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.75 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:130.80 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადეკვატური შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაადეკვატული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადეკვატური სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკვეთისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასველი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაედება მექანიკური განაკვეთის სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

მენობის ულუმენტები	ბინი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარჩენებრის ლენიშნველი ხაზი
2 საათიანი სანარჩენებრის ლენიშნველი ხაზი
3 საათიანი სანარჩენებრის ლენიშნველი ხაზი
სანაძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმქრობი
სანაძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთხველი
კვამლის ავტომატური ლენიშნველი
ულოსატყვი
ლენიშნველი ავტომატური ცეცხლსწრობის სისტემა
სანაძრო მენდვის ღილაკი
დაკავშირების მენეჯმენტის სისტემა (სანაძრო სისტემის)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სანაძრო მისაერთებელი
სანაძრო ჰიდრანტი

ენერგოეფექტურობა:
8.866
სანარჩენებინაკეთებელი მენობელები სახოგადოებრივი ქონის და ეკუთვნილ ზოარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლერეფნის მთლა ლუვერილი იქნება ქვეროს ღენენვის სისტემით.

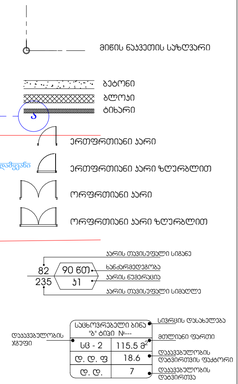
ქვეროს ღენენვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათუთრიცხვო ელემოდრენებით.

ღენის მეთოდის შემოსავალი სათუთრიცხვო ელექტროსისტემა ავტომატურად მენდოთს მასასვლელ სავალებას.

ენერგოეფექტური პროექტის ღენენვისას ღენული იქნა I-B ენერგოეფექტის ტიპის მოთხოვნები.

სანარჩენებინაკეთებელი ღენის სისტემების სანიძნიერო ღოკუმენტები ღენენვის 28.01.16 წ. №41 ღენენვილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



	სველი წერტილის ბინა №	
დაკავშირების ხვრელი	ს/წ - 2	116.5 მ²
	ტ. ტ. წ	18.6
	ტ. ტ.	7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT გასასვლელის აღნიშნველი განათებული ნიშანი

ღაკავშირების ხვრების აღნიშნვა

ღაკავშირების ხვრების	ღაკავშირების ხვრების აღნიშნვა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხვრელი (თხ)		RGB (34,139,34)
სამრთო ხვრელი (სხ)		RGB (79,12,187)
სანაძრიანსიგნალიზაციო ხვრელი - (სძ)		RGB (245,99,20)
ავარიული ხვრელი (ავ)		RGB (160,32,240)
ღილის სენსორების მემაგრებელი ხვრელი - (ღს)		RGB (94,8,58)
ტრანსფორმატორის ხვრელი (ტხ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ხვრელი (სპ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ხვრელი (სპ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ხვრელი (სპ)		RGB (136,135,134)
ღამხმარე ხვრელი (ღმ)		RGB (57,57,56)

სარეზერვო ღაკავშირების რაოდენობა:---23

ფორმატი	A-1
თარიღი	თებერვალი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

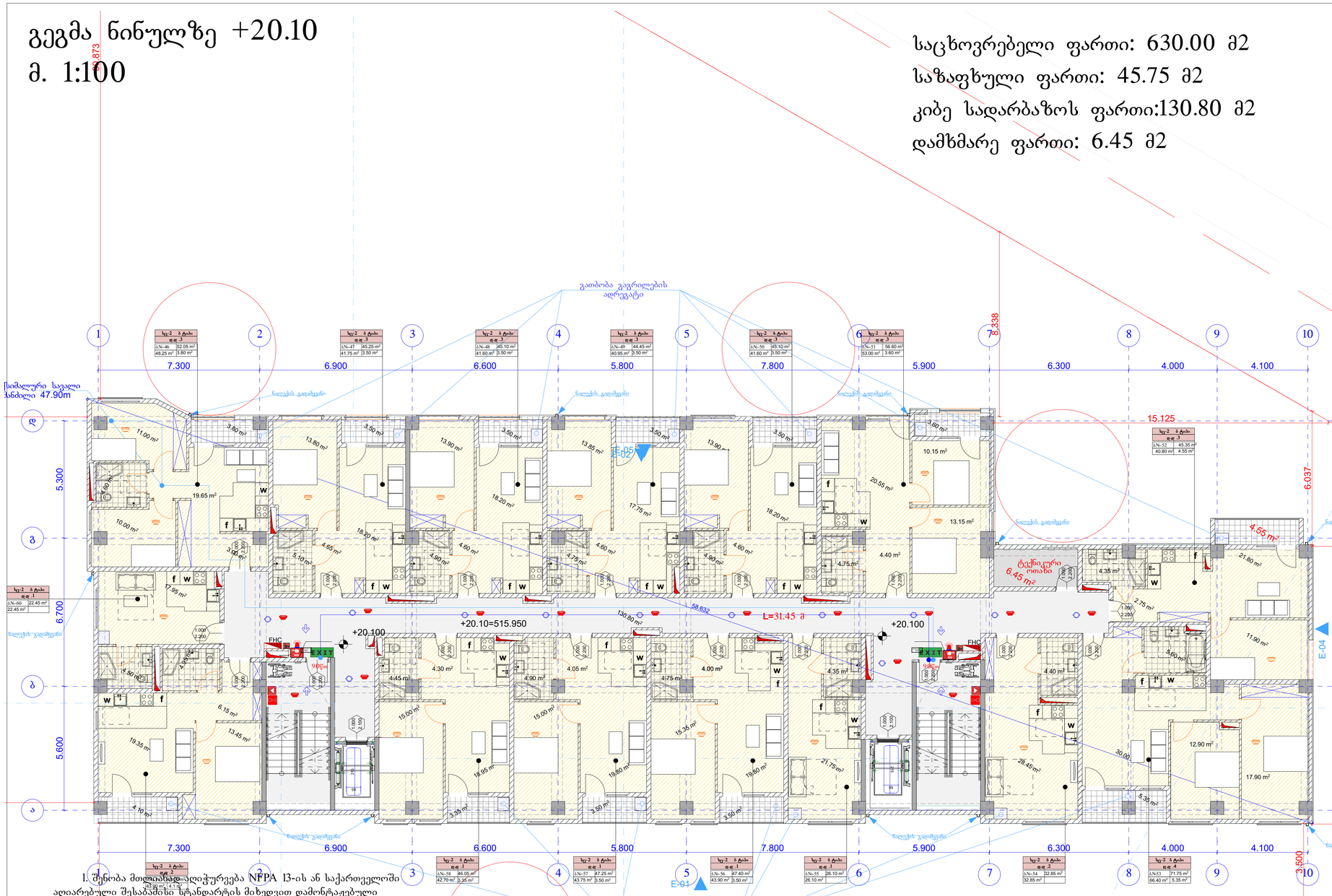
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ლ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	24.11.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

გეგმა ნინულზე +20.10
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 630.00 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.75 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:130.80 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადაპტირებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაადაპტირებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადაპტირებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაედება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებული.

მენობის ულემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კელლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზარები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზარები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარმოებლობის ზღვრობელი ხაზი
2 საათიანი სანარმოებლობის ზღვრობელი ხაზი
3 საათიანი სანარმოებლობის ზღვრობელი ხაზი
სანაძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

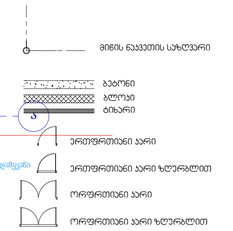
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სანაძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორკაბირე მილხელები
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ხმოვანსაზეთი
- ელექტრონული ავტომატური ცეცხლსწრობის სისტემა
- სანაძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავშირების მენეჯერების სისტემა (საქართველოსთვის)
- კვარიული განათება
- საევარიო განათება
- სანაძრო მისაერთებელი
- სანაძრო ჰიდრანტი

ვენტილაცია:
- E-01 ჰაერგამწოვი
- E-02 ჰაერგამწოვი
- E-04 ჰაერგამწოვი
- E-05 ჰაერგამწოვი

მისადგომი გზა სპეციალური მანქანებისთვის

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიძნო ღონისძიებები დადგენილია 28.01.16 წ. №41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



სველი წერტილის ფართი	115.5 მ²
სველი წერტილის ნედლეული	18.6
სველი წერტილის ნედლეული	7

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშნველი განათებული ნიშანი

დაკავშირების ჯგუფების აღნიშნვა

დაკავშირების ჯგუფები	დაკავშირების ჯგუფის აღნიშნვა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (79,12,187)
საბანძრმოსაცილო ჯგუფი - (ს.ჯ)		RGB (245,99,20)
საორივალური ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (160,32,240)
ღიობი სპეციალის მასალული ჯგუფი - (ღ.ს)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტრ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (255,0,0)
სპეციალისული ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (ს.ჯ)		RGB (136,135,134)
ტექნიკური ჯგუფი (ტ.ჯ)		RGB (57,57,56)

საერთელის დაკავშირების რაოდენობა:---23

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლია ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

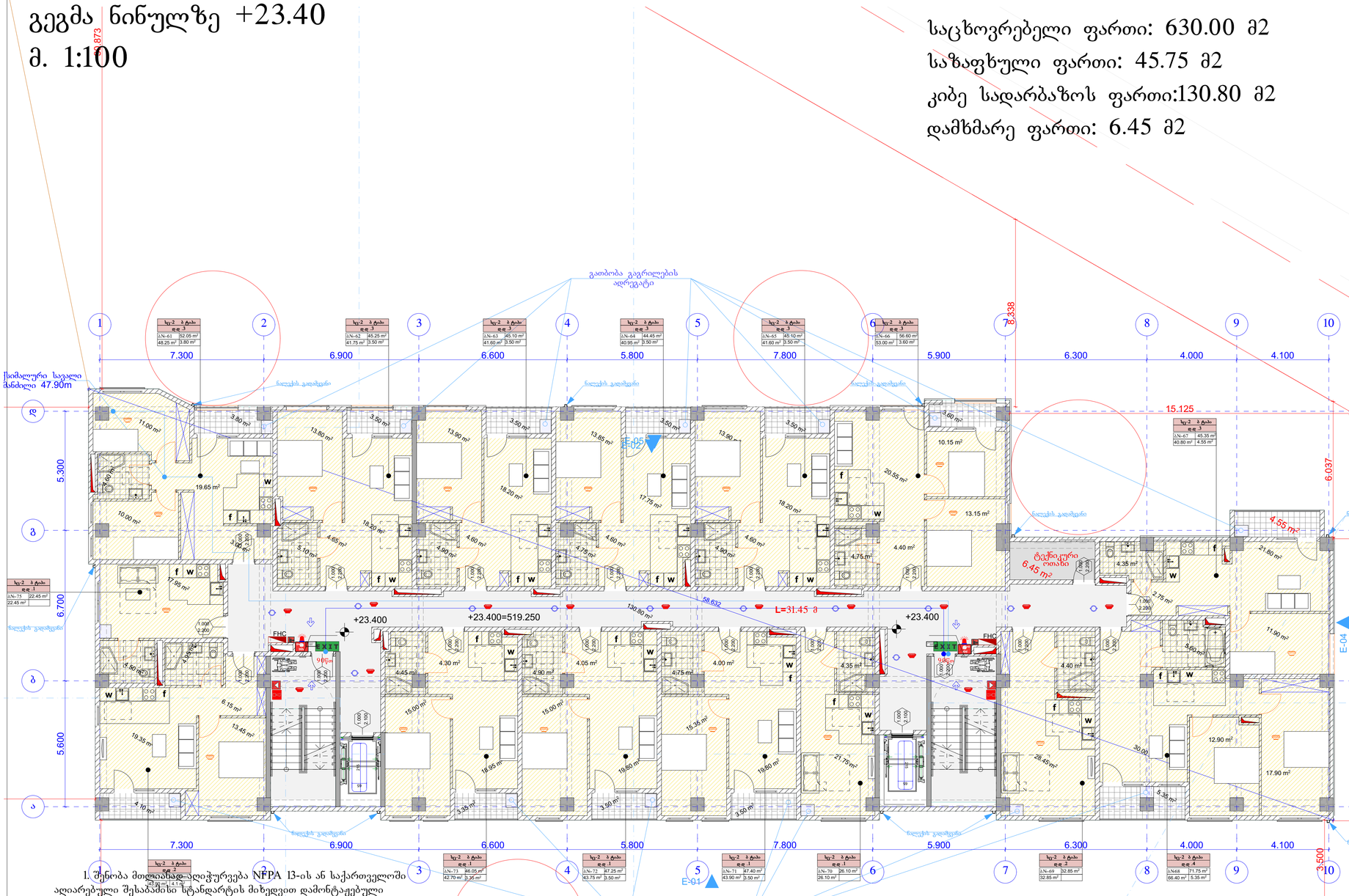
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +23.40
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 630.00 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.75 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:130.80 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



მშენებლის ვალდებულება	ბინა - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზარები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზარები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არამირითადი ნაგებობები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არამირითადი ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი სახანძროდამცავის აღნიშნველი ხაზი
- 2 საათიანი სახანძროდამცავის აღნიშნველი ხაზი
- 3 საათიანი სახანძროდამცავის აღნიშნველი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი სავშირის სისტემა
- ავტომატიკა მორეაგირე მექანიზმი
- ავტომატიკა ცეცხლმაქრი ტიპის
- ავტომატიკა
- ელექტრონული ავტომატური ცეცხლგაჩენის სისტემა
- სახანძრო მანქანის ღილაკი
- დაკავშირების მეთვალთვალის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

ფენები:
ქალაქის გადახედვა

8.86
სანიაღვრე/საკანალიზაციო მანძილები სახლთან/ბინასთან ახლოს და უკანა ეზოში მიპრის 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ავარიის ღრანჭვის სისტემით.

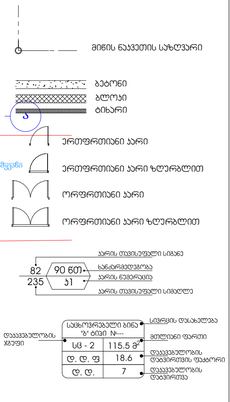
ავარიის ღრანჭვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელექტრომომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადო ელექტრონულობით ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ სავალდებულოს.

ლიფტის ავარიული პროექტის ღრანჭვისას დაცული იქნას I-B ლიფტის ტიპის მოთხოვნები.

სანიაღვრე/საკანალიზაციო ღრანჭვის სისტემების სანიშნიერი ღრუბლებისა ღრანჭვის 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელის აღნიშნველი განათებული ნიშანი

დაკავშირების ჯგუფების აღნიშნვა

დაკავშირების ჯგუფები	დაკავშირების ჯგუფის აღნიშნვა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (ს.ძ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსათვალთვალო ჯგუფი - (ს.ბ)		RGB (245,99,20)
საორივენტო ჯგუფი (ს.ო)		RGB (160,32,240)
ღიობი სპორტის მასაკული ჯგუფი - (ღ.ს)		RGB (94,8,58)
თერაპიული ჯგუფი (თ/ს)		RGB (0,0,255)
სამეურნეო ჯგუფი (ს.მ)		RGB (255,0,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (ს.კ)		RGB (220,185,0)
საკვებო ჯგუფი (ს/ს)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ/ს)		RGB (57,57,56)

საერთაშორისო დაკავშირების დაბეჭდილება:---23

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადაპტირებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაადაპტირებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადაპტირებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაკეთებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაკუთება მექანიკური განაკეთების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებული.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

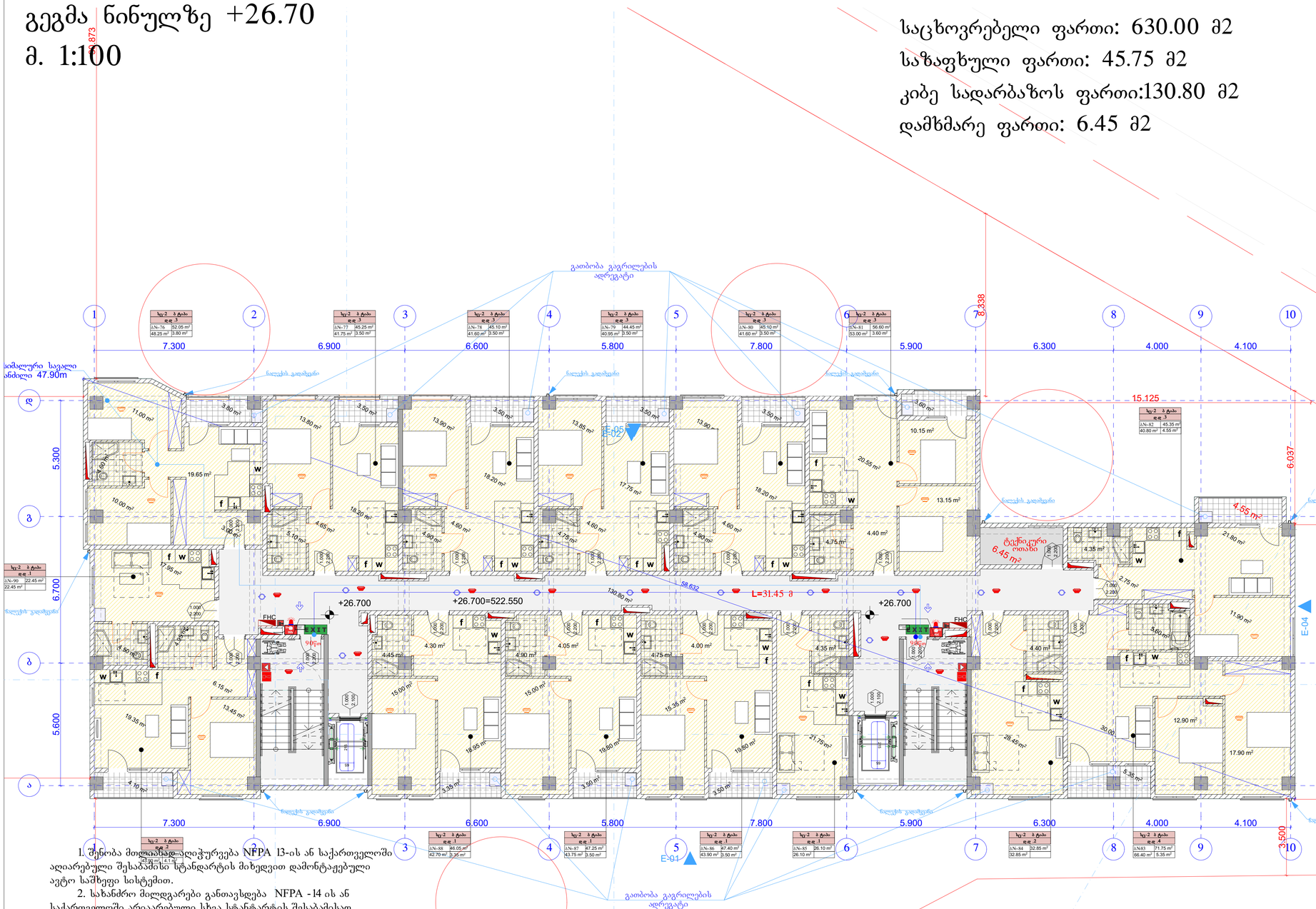
შპს "ეი ბი 5"

ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +26.70
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 630.00 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.75 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:130.80 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



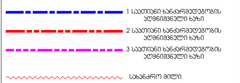
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასველი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაედება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენობის ულემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი



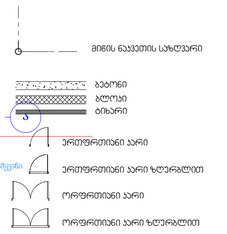
სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმგარი
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
კვამლის ავტომატური ლემოძრავი
ულოსატხევი
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლგარჩის სისტემა
სახანძრო მანქანის ღილაკი
დაკავშირების მეთოდი ნიშნის სისტემის (სახანძრო სისტემის)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

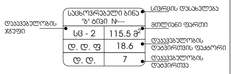
ზედაპირის:
8.866
სანაძრანძინაკეთებელი მანძილები სახიმაღლეთაროვი ქმის და ეკიპა ეხლის ძალრის 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების მახაა ლუვარეული იქნება ქვეროს ტანქვის სისტემით.

ქვეროს ტანქვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათუთარიგო ელმომარჩენით.

დენის მეტიმის მემოხვევაში სათუთარიგო ელექტროსისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათუთარიგო ელმომარჩენით.





გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სასული მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშნველი განათებული ნიშანი

დაკავშირების ხვრეტის აღნიშნვა

დაკავშირების ხვრეტები	დაკავშირების ხვრეტის აღნიშნვა	ფერის კოდი
თავსართის ხვრეტი (ტხ)		RGB (54,139,34)
სამრთი ხვრეტი (სხ)		RGB (79,12,187)
სანძრთნაწილების ხვრეტი - (სნ)		RGB (245,99,20)
ავარიული ხვრეტი (ავხ)		RGB (160,32,240)
ღიობი სპეციალის მემაგრთი ხვრეტი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
ტრანსფორმაციი ხვრეტი (ტხ)		RGB (0,0,255)
სპეციალ ხვრეტი (სხ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ხვრეტი (სხ)		RGB (220,185,0)
სპეციალი ხვრეტი (სხ)		RGB (136,135,134)
ტემპერა ხვრეტი (ტხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავშირების რაოდენობა:---23

შენობის ფორმატი	A-1
	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

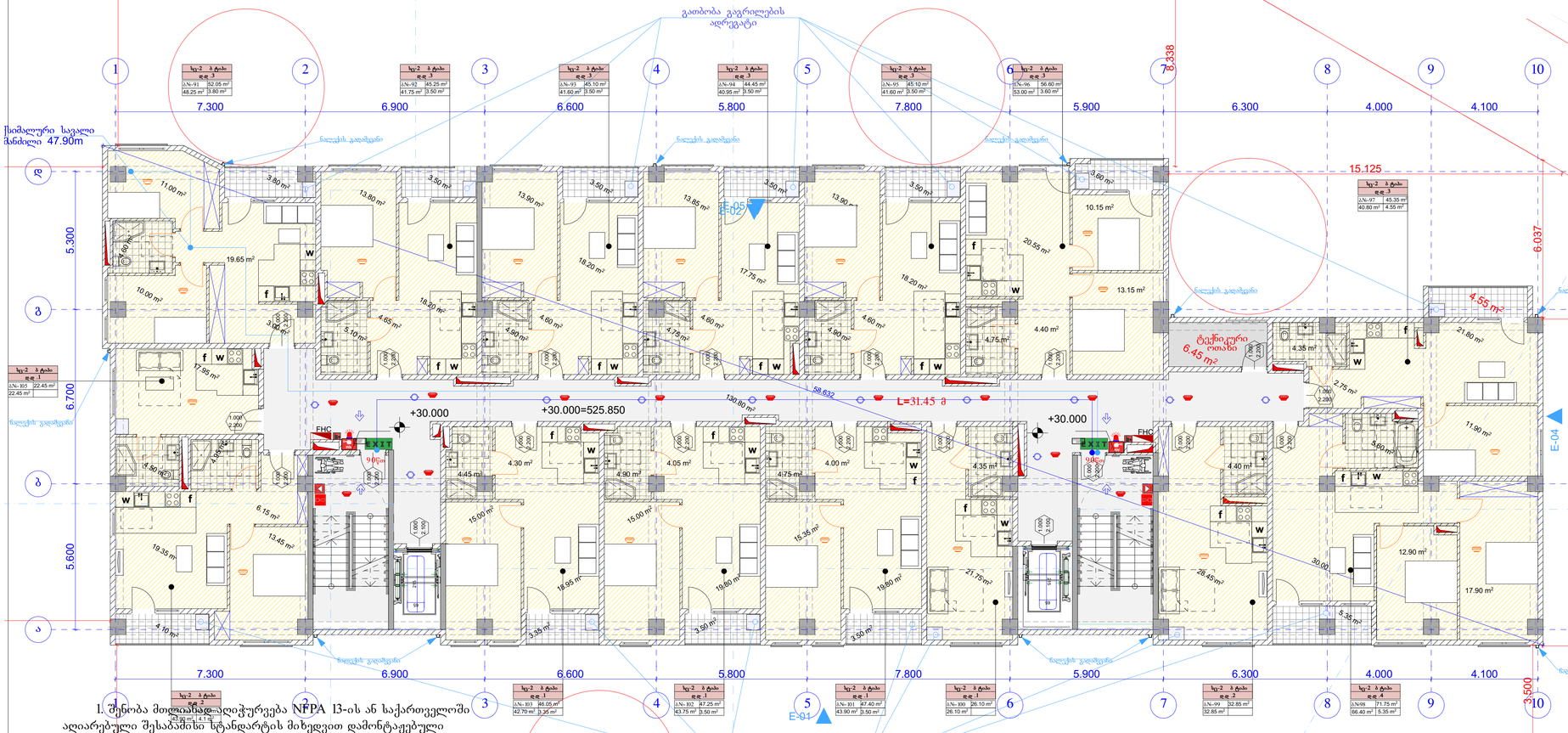
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გეგმა ნინულზე +30.00
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 630.00 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.75 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:130.80 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადაპტირებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაადაპტირებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადაპტირებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაედება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

მშენობის ულემენტები	ბინი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიზრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიზრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაკირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარმედებრის ზღვრისშემზღუდი ხაზი
2 საათიანი სანარმედებრის ზღვრისშემზღუდი ხაზი
3 საათიანი სანარმედებრის ზღვრისშემზღუდი ხაზი
სანაძრო მილი

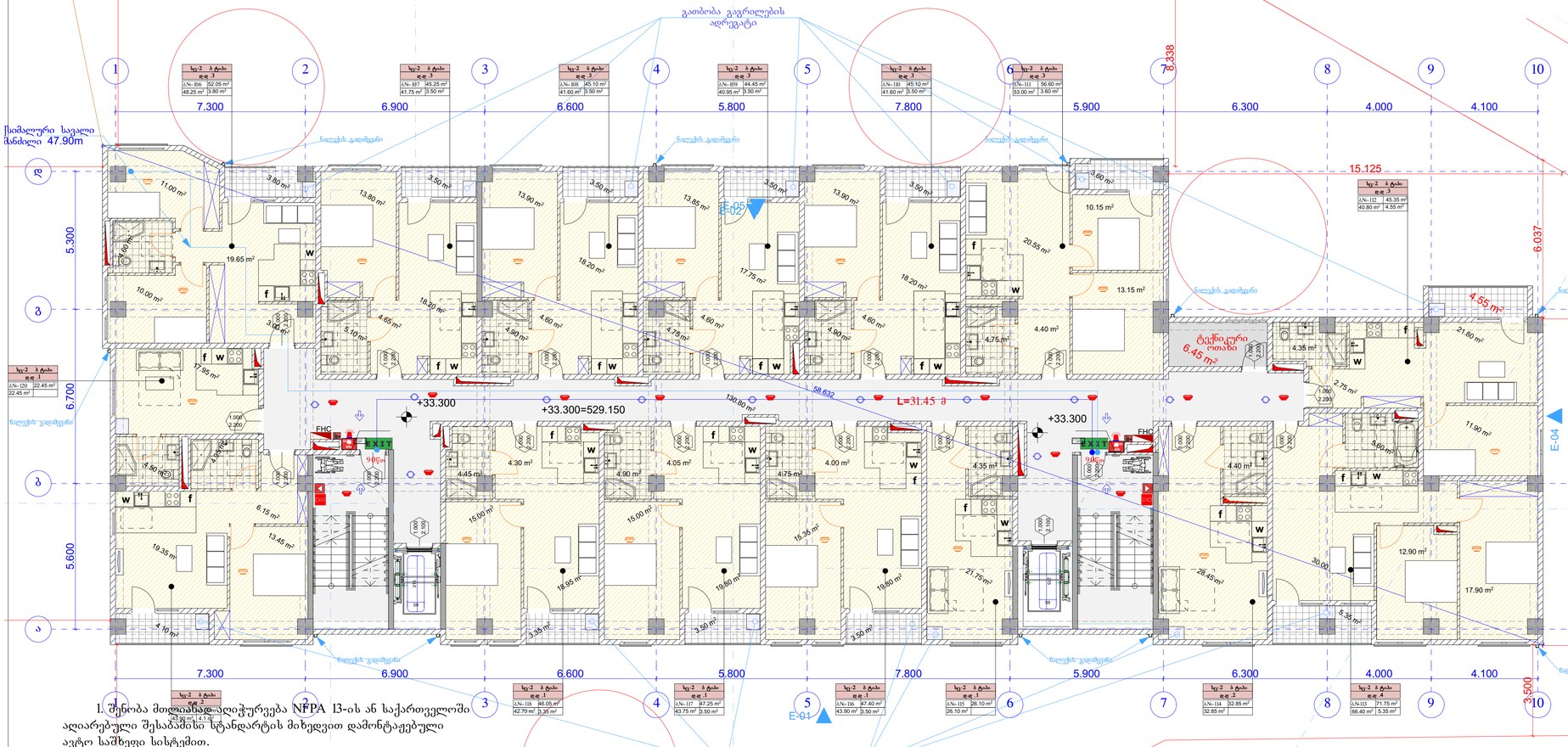
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორკაინირე მაქნებელი
- კედლის ავტომატური ტუმბოები
- ანიოსამტვი
- ელექტრონული ავტომატური ცეცხლგრრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავშირების მეთვალთვალის სისტემა (სატელეფონო კავშირი)
- კვარიული განათება
- საევარიო განათება
- სანაძრო მისაერთებელი
- სანაძრო ჰიდრანტი

ფენები:
8.866
სანარმოებნიკალებელი მნიშვნელობა სახიფათოებარივი ქიმიის და კაცის ეხლის მიარეს 9.0 მეტრზე მეტის.
ლიფტების შახა პერპენდიკული იქნება კვერის ღიობების სისტემის.
კვერის ღიობების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელემოკრანებით.
დაბინა მეთოდის მეთოდიკით სათანადოდ ელექტრონული ნაწილების სათანადოდ ეფექტურად.
ხანძრის დროს სისტემის უზრუნველყოფილი იქნება

გეგმა ნინულზე +33.00
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 630.00 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.75 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:130.80 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



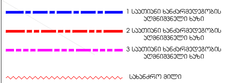
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადეარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადეარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაევებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასველი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაევება მექანიკური განაევების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

მენობის ულემენტები	ბინი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კელტები გარე შიგა	2 2
პრამზიდი კელტები და ბიზარები გარე	ცხრილი 602
პრამზიდი კელტები და ბიზარები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და პრაქირითადი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და პრაქირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

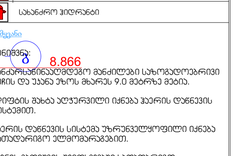


EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

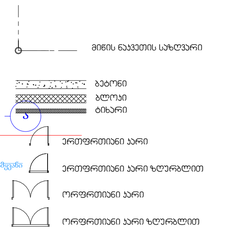


სიმბოლოს სახელწოდება	
ხანძრის ცეცხლსაქრობი	
სახანძრო მილსადგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კედელზე მორკაბირე მაქსიკელი	
კედლის ავტომატური ღენთმხრეი	
ავტომატიკა	
ელექტრონული ავტომატური ცეცხლგარობის სისტემა	
სახანძრო მანქანის ღილაკი	
დაკავშირების მენეჯმენტის სისტემა (სახანძრო სისტემები)	
კვარიული განათება	
საევარიო განათება	
სახანძრო მიმართებელი	
სახანძრო ჯიღრანი	

ნიშნები:

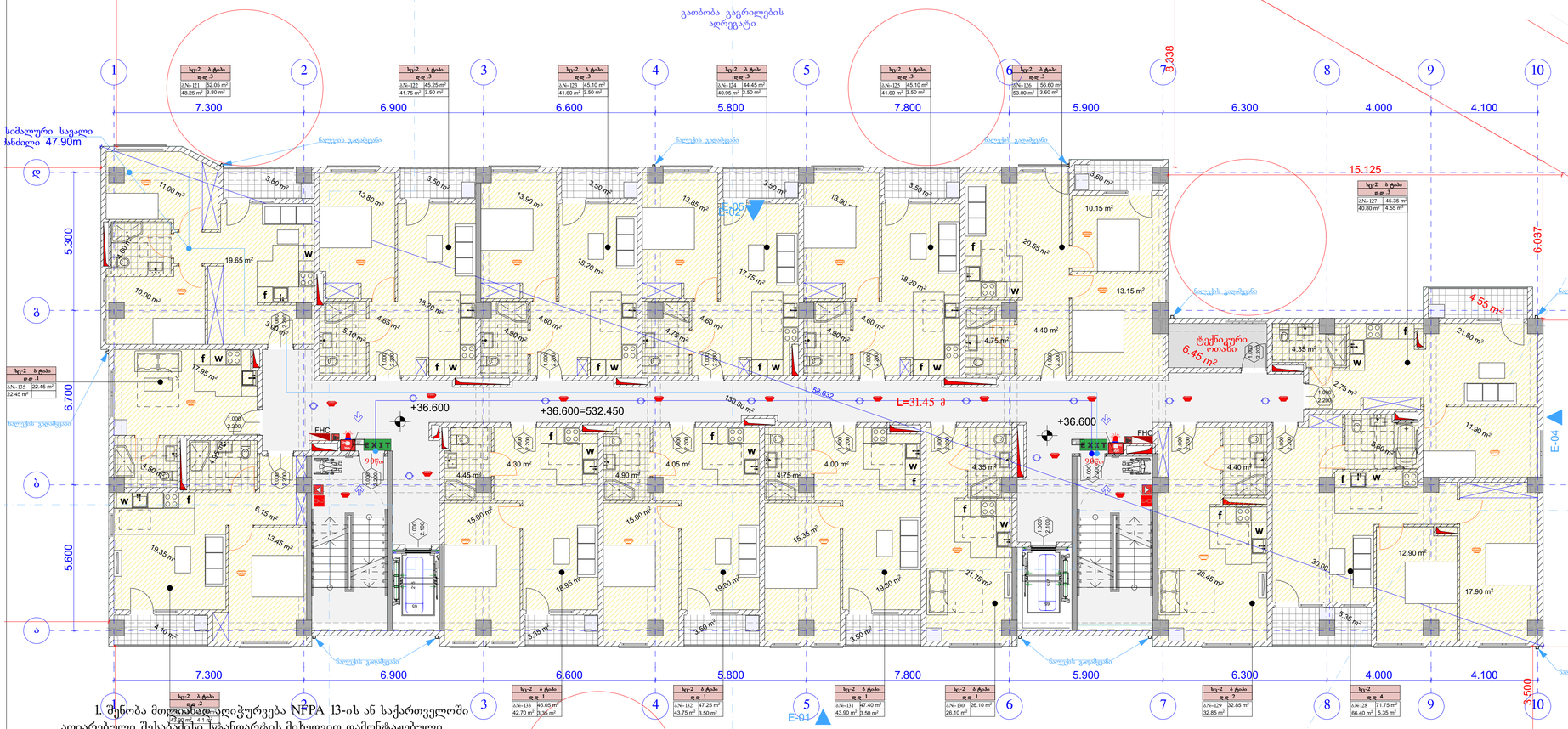


პირობითი ნიშნები:


მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ბრიკარი
ერთფერიანი კარი
ერთფერიანი კარი ზღვრულით
ორფერიანი კარი
ორფერიანი კარი ზღვრულით
კარის ღობეული სიგანე
82
90 ნომ.
235
31
საანძრევებლად
კარის ნებისული
კარის ღობეული სიმაღლე
სველის ღასაბლობა
ზ' ბინი №---
ფილტრი ფარი
ღასაბლობის ფანჯრის ფანჯრის
სველის ღასაბლობა
ფანჯრის ფანჯრის
ფანჯრის ფანჯრის
ფანჯრის ფანჯრის

გეგმა ნინულზე +36.60
მ. 1:100

საცხოვრებელი ფართი: 630.00 მ2
საზაფხულო ფართი: 45.75 მ2
კიბე სადარბაზოს ფართი:130.80 მ2
დამხმარე ფართი: 6.45 მ2



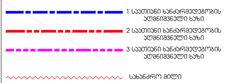
1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასველი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელეფონი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიაედება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

მენობის ულუმენტები	ბინი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები მარე მიმა	2 2
პრამზიდი კედლები და ბიზრები მარე	ცხრილი 602
პრამზიდი კედლები და ბიზრები მიმა	0
იატაკის პონსტრუქცია და პრაქირითადი ნანილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და პრაქირითადი ნანილები	1

ჰირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთხველი
კვამლის ავტომატური ღეტექტორი
ულოსატხევი
ხმოვანგანიერი ავტომატური ცეცხლსწრობის სისტემა
სახანძრო მენქანის ღილაკი
დაკავშირების მენთრობინების სისტემა (სატელეფონო კავშირი)
კვარილზე მენთობა
საკვარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

ეგზიტები:

8.866 სანარჩენინაკეთებელი მენძილები სახოგადოებრივი ჯიხის და კაიხა ეხლოს ოთარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების შახა პუნქციული იქნება კვერის ღონქვის სისტემით.

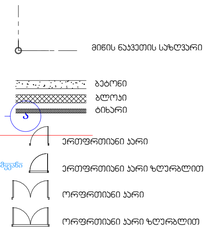
კვერის ღონქვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათუთარიგო ელენომკრანებით.

ღონის გკიმების მეშოსვეთან სათუთარიგო ელექტროსისტემა უპირველეს ავტომატურად გაენთოს გასასვლელ სავალებთან.

პოსტრუქციული პროექტის ღეველოპერის ღეტალი იქნა I-B პოსტრუქციის ტიპის მოშხვნები.

სანარჩენინაკეთებელი ღუქმის სისტემების სანიძნიერო ღოკუმენტაცია ღეველოპერს 28.01.16 წ. №41 ღუწყებლების შესაბამისად.

ჰირობითი ნიშნები:



ღეკორატიული ხერეხები	ღეკორატიული ხერეხის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ხერეხი (TH)		RGB (54,139,34)
საცხოვრებელი ხერეხი (LH)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ხერეხი - (LH)		RGB (245,99,20)
საორივეული ხერეხი (LH)		RGB (160,32,240)
ღიღი საკორპუსო მასალული ხერეხი - (DLH)		RGB (84,8,58)
თეხნიკურეხიანი ხერეხი (DH)		RGB (0,0,255)
საკვარო ხერეხი (LH)		RGB (255,0,0)
საკორპუსეული ხერეხი (LH)		RGB (220,185,0)
საკვირეხო ხერეხი (LH)		RGB (136,135,134)
თეხნიკური ხერეხი (DH)		RGB (57,57,56)

საერთელის ღეკორატიულის ღაბეჭდილეხა:---23

ფორმატი	A-1
თებილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

ჰირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანი ზისათვის მეზრძოლია ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

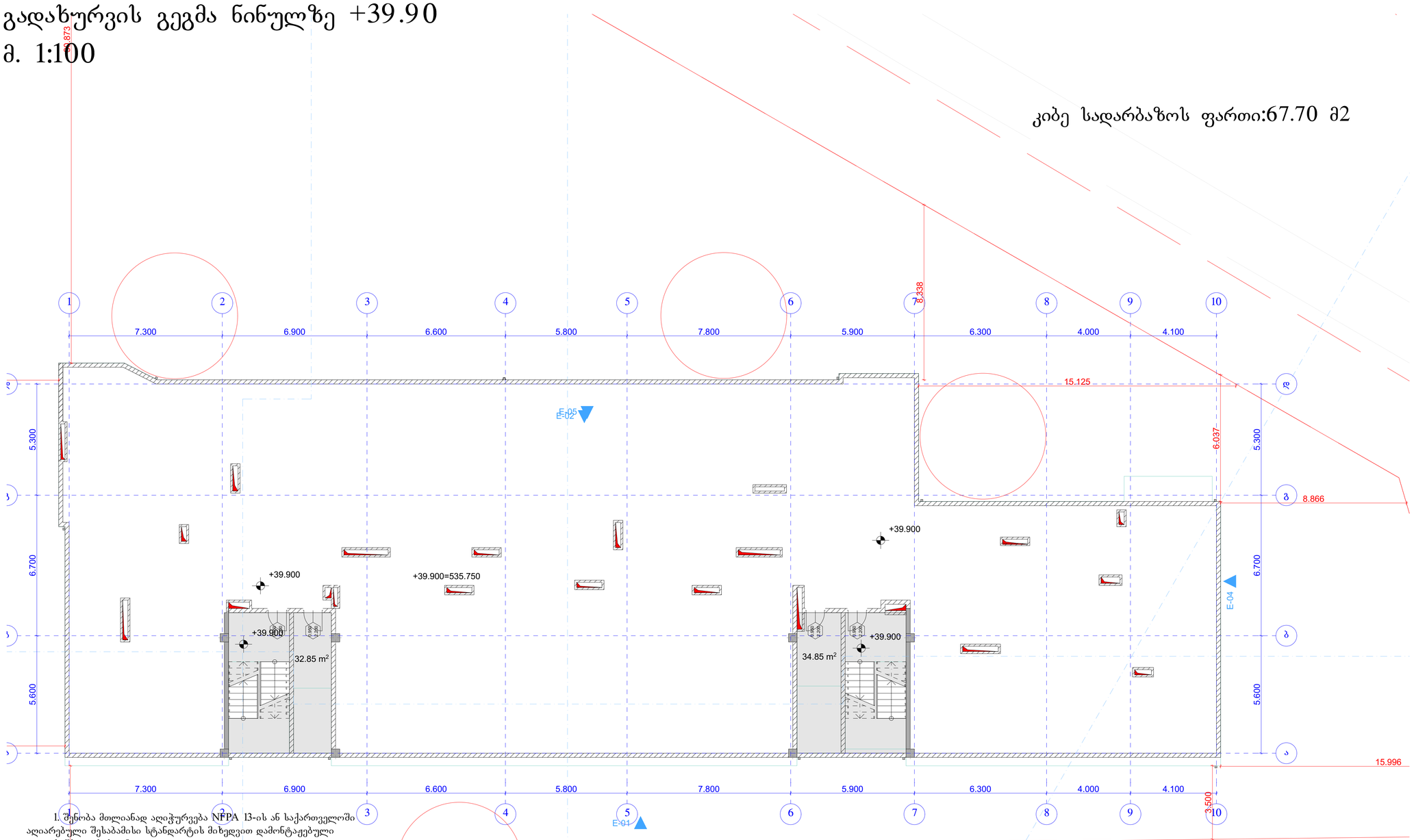
მრავალწუნძციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირექტორი	ღ. ლორსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტაღია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა ნიშულზე +39.90
მ. 1:100

კიბე სადარბაზოს ფართი:67.70 მ2



1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განაივებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განაივების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

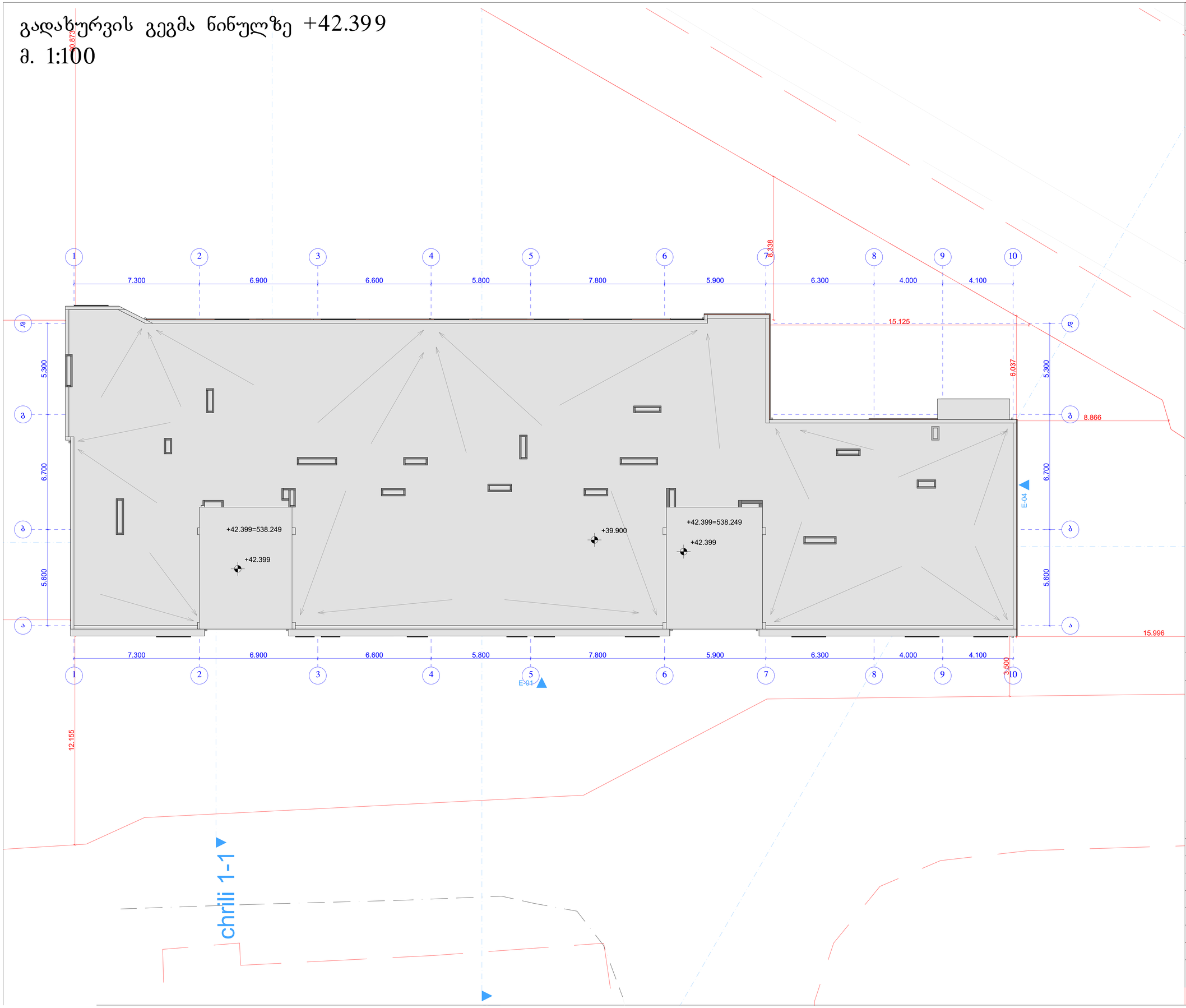
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

გადახურვის გეგმა ნიშულზე +42.399
მ. 1:100



ფორმატი	A-1	თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

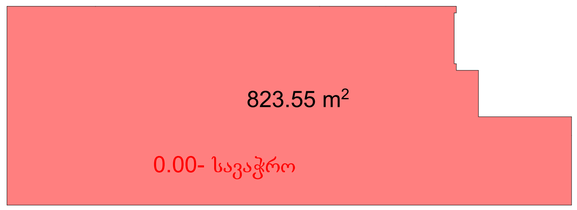
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

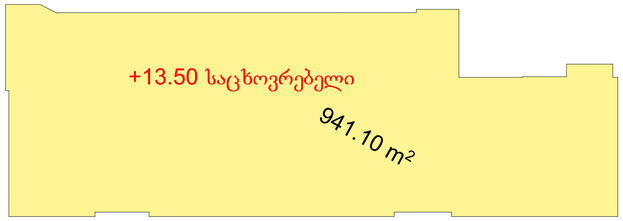
შპს "ეი ბი 5"

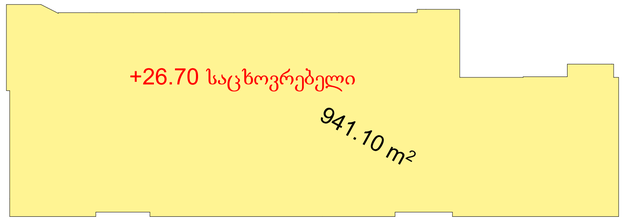
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

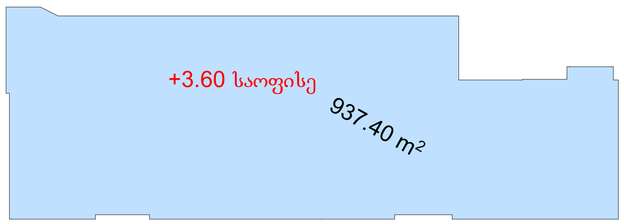
საცხოვრებელი 75% 8469.9 მ2

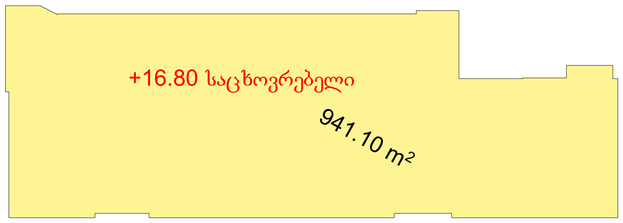
სავაჭრო, საოფისე 25% 2698.35 მ2

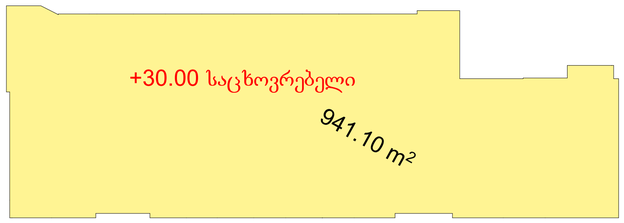


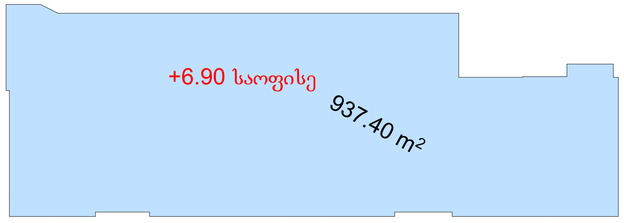


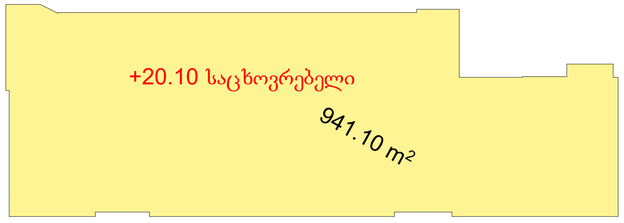


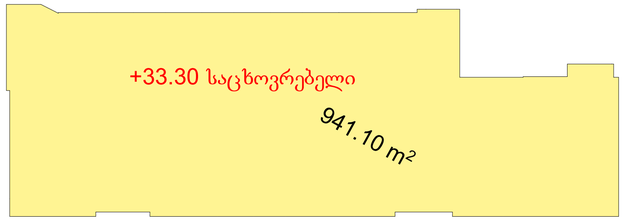


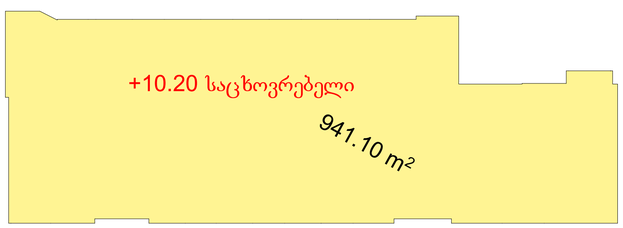


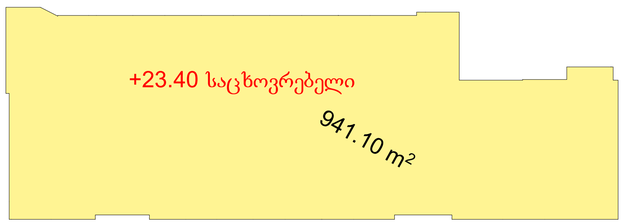


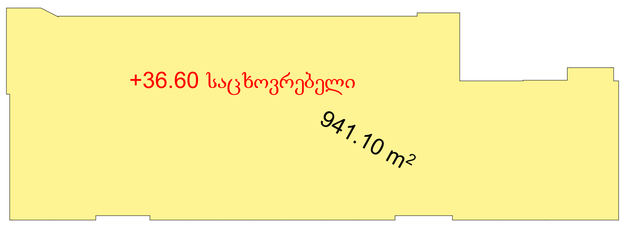












ფორმატი A-1

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

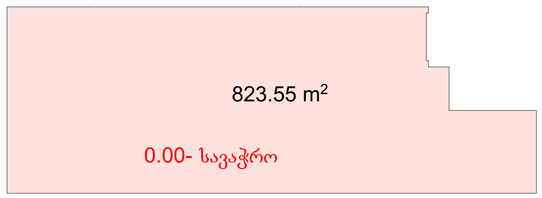
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

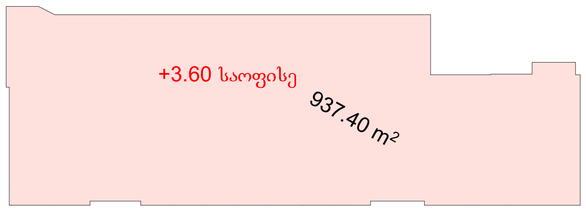
შპს "ეი ბი 5"

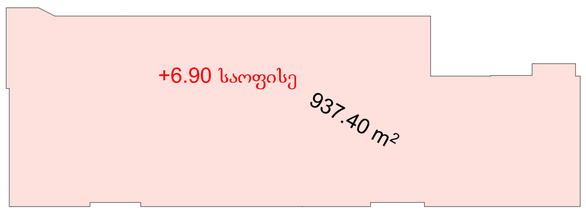
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

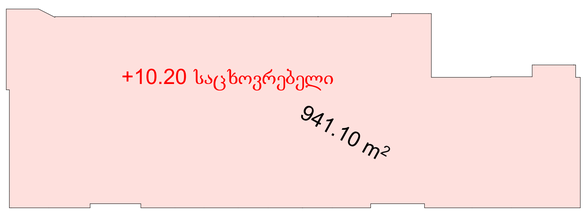
განაშენიანების კროკები.
განაშენიანება 12083.9 მ2

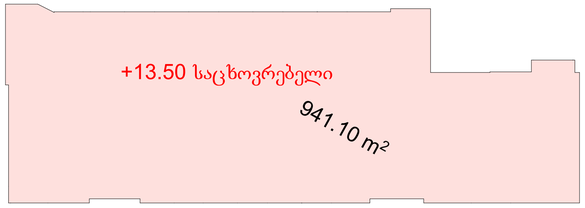


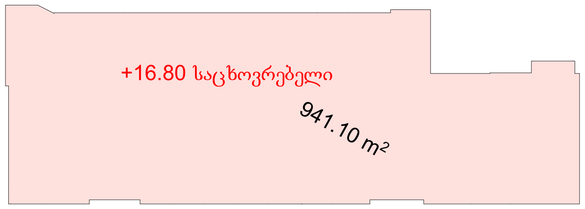


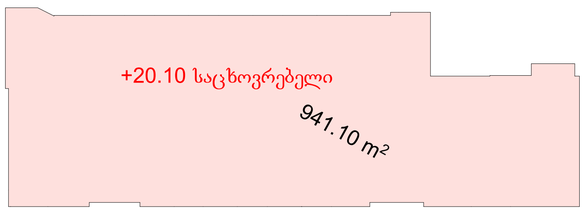


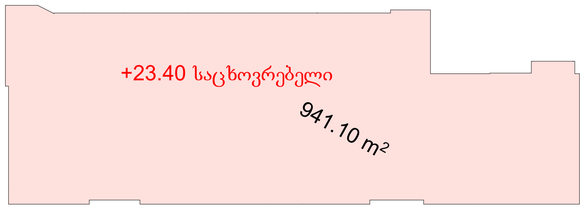


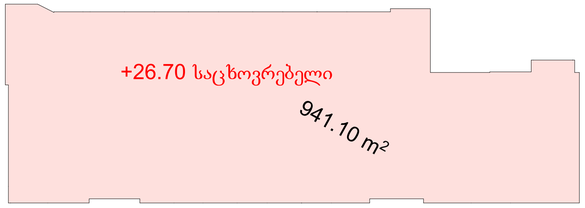


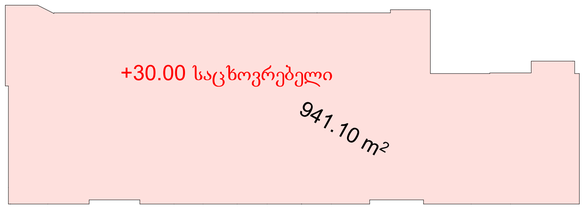


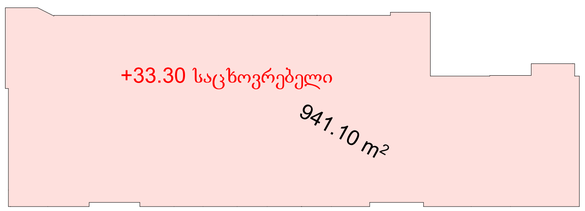


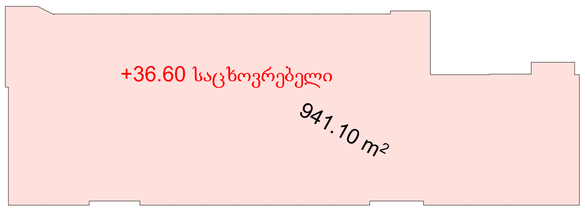












ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

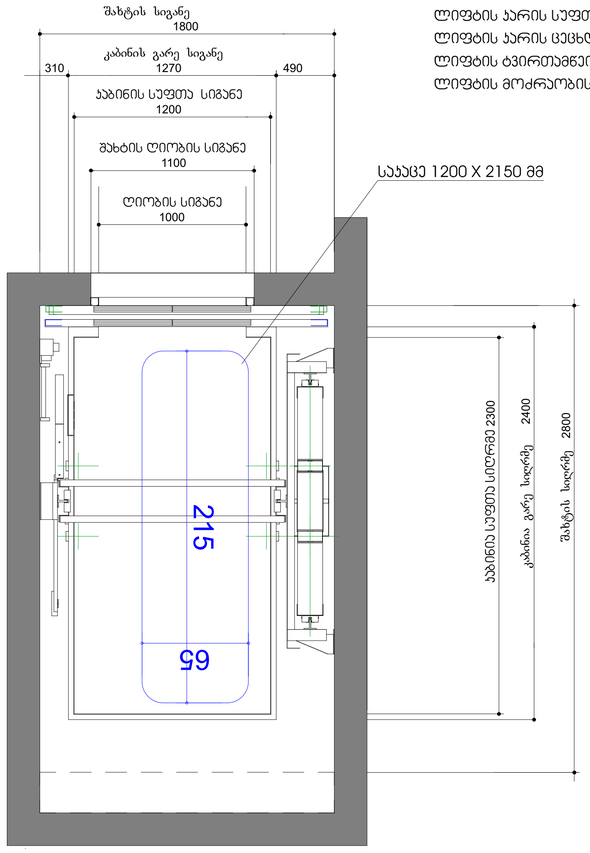
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

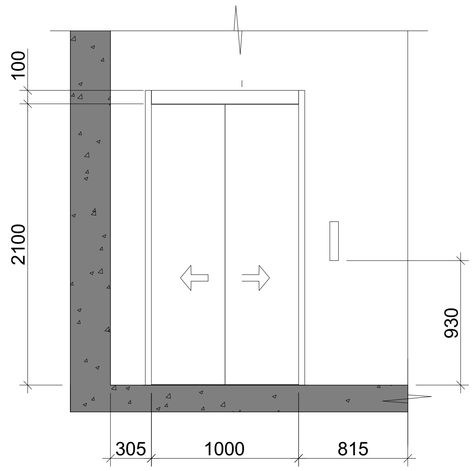
შპს "ეი ბი 5"

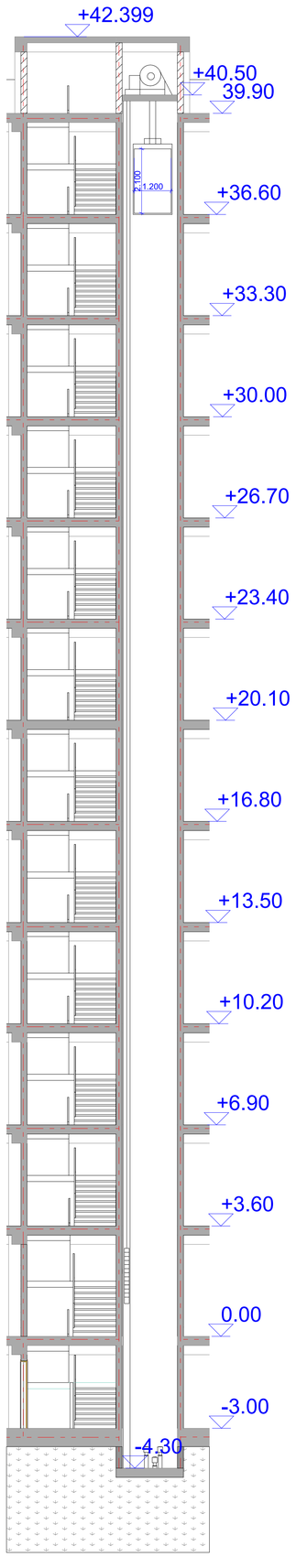
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცენტრმედეგობა 90 მთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-1

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

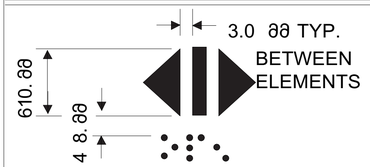
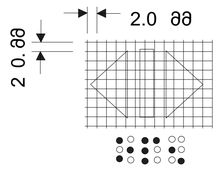
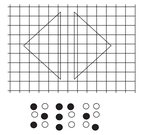
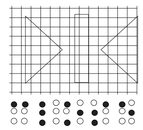
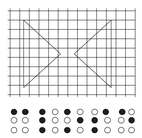
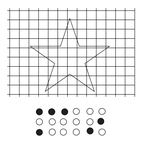
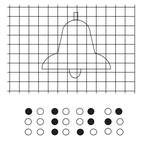
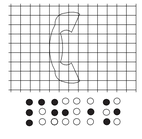
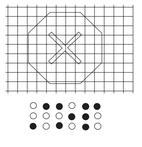
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

ლიფტის სამართავი ღილაკები

სამარ თავი ღი ლა კის ტიპი	ამობურცული ნიშა ნი	ბრაი ლის შეტყობინება	თანაფარდობა (გაზსნილი რკალები აღ ნიშნავს გამოუ-ყენებელ წერტილებს ბრაი - ლის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in ”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ფორმატი A-1 თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

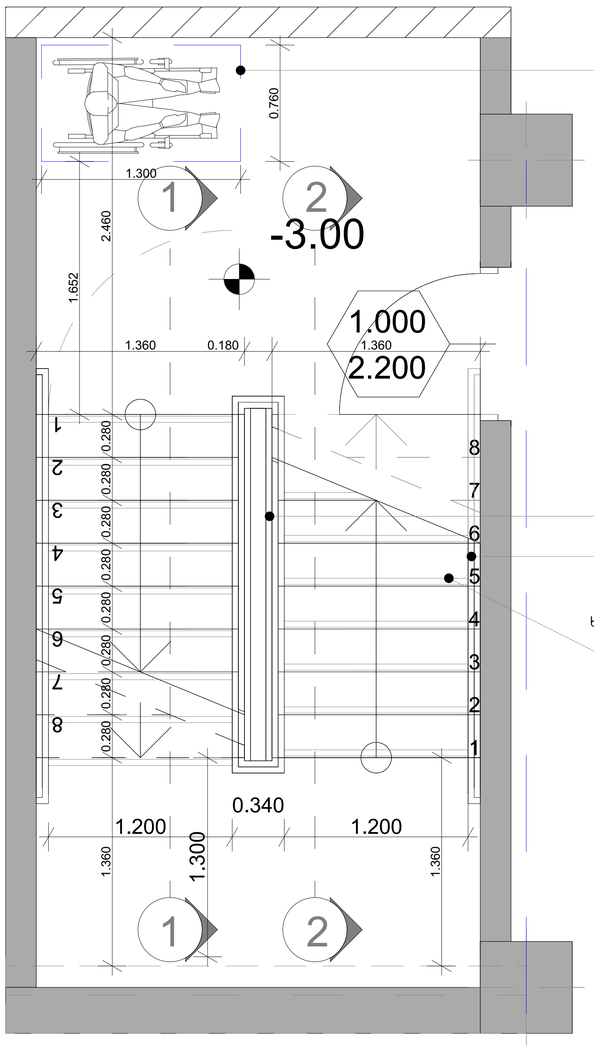
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანოგისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

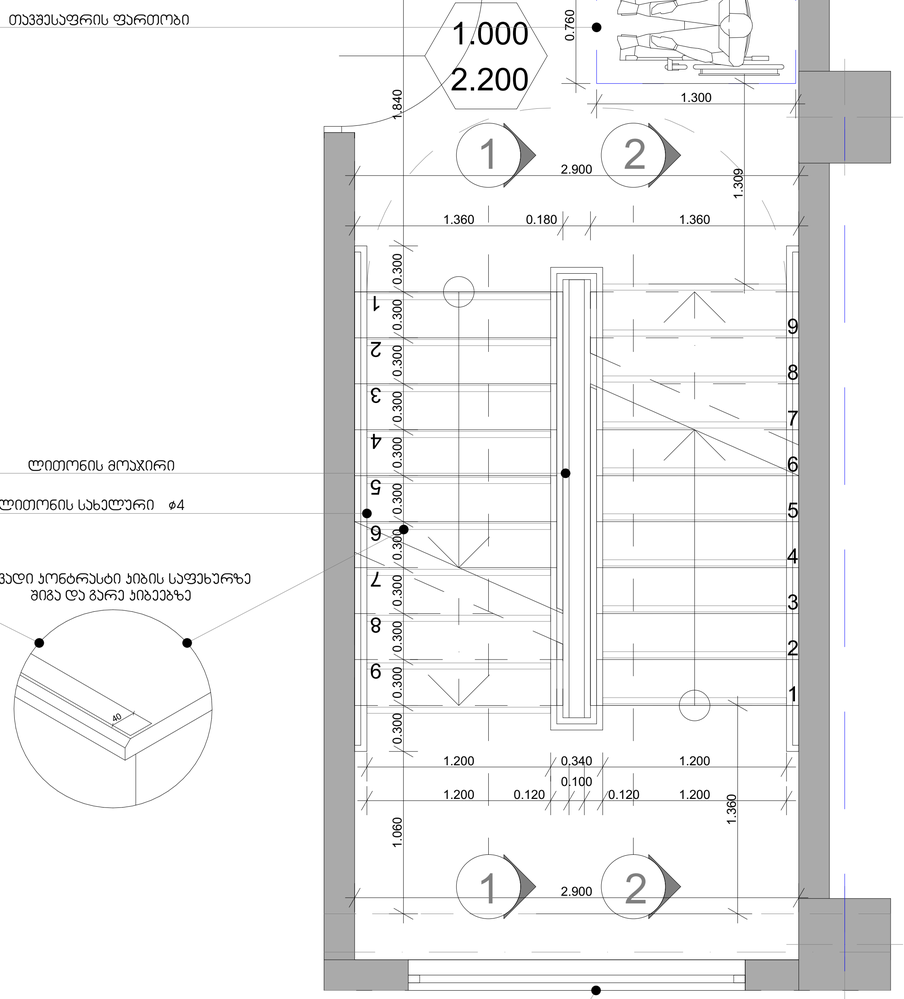
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე





ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე

უძრავი ფანჯარა განათებისთვის 2200X1000

7 7

მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ფია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

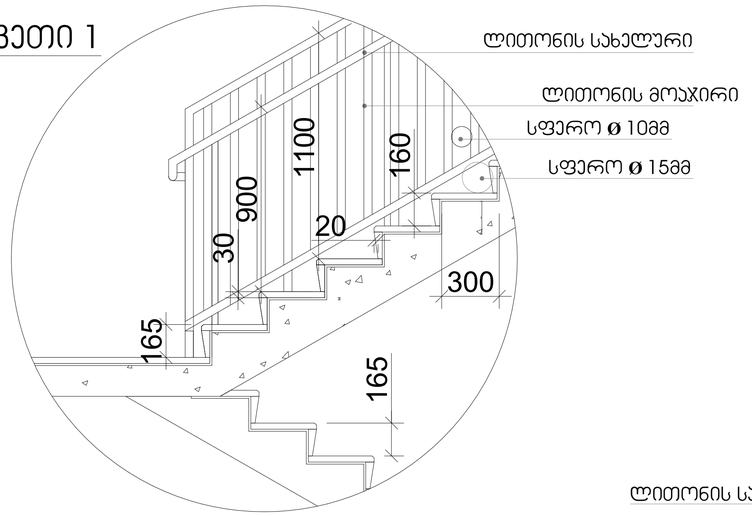
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანოებისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

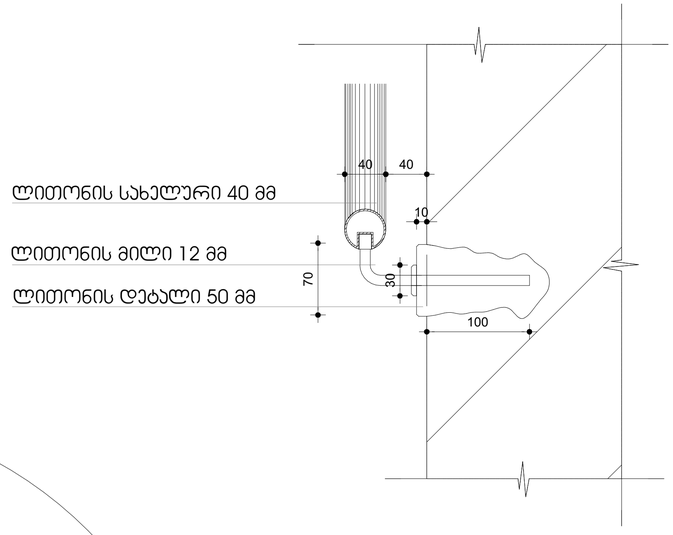
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

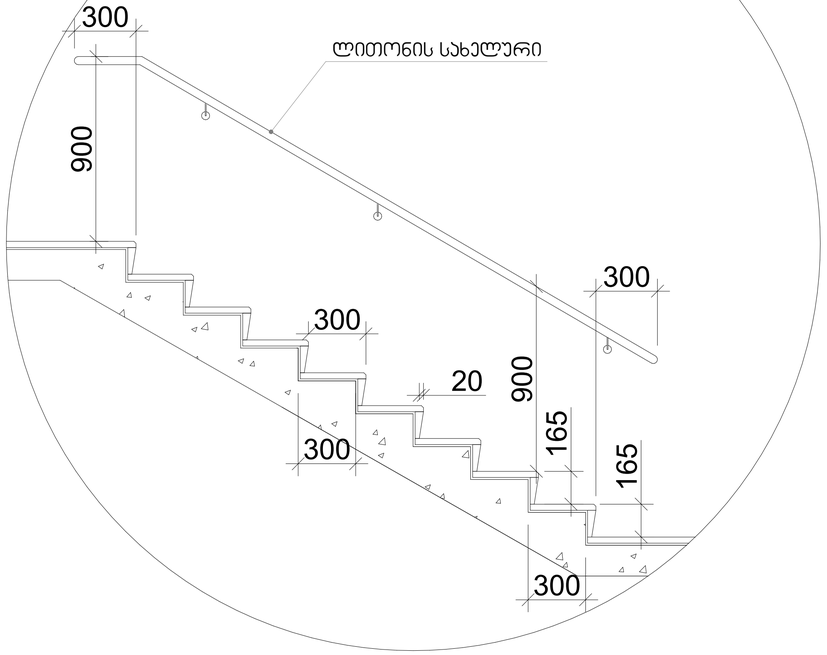
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი A-1 | თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

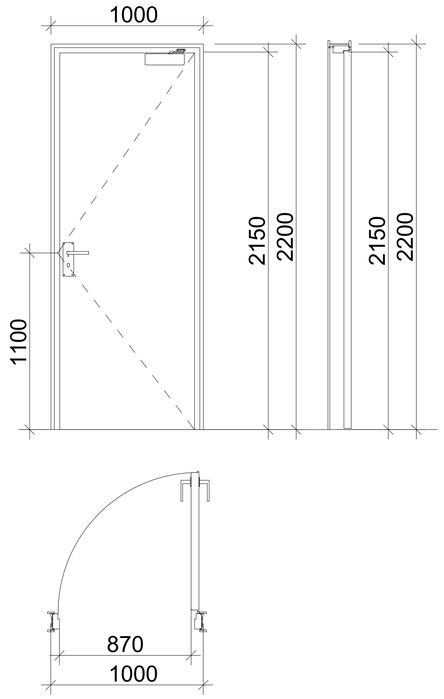
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

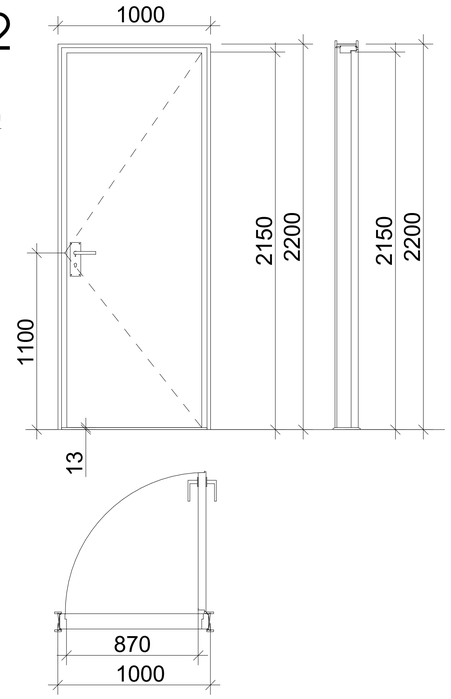
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



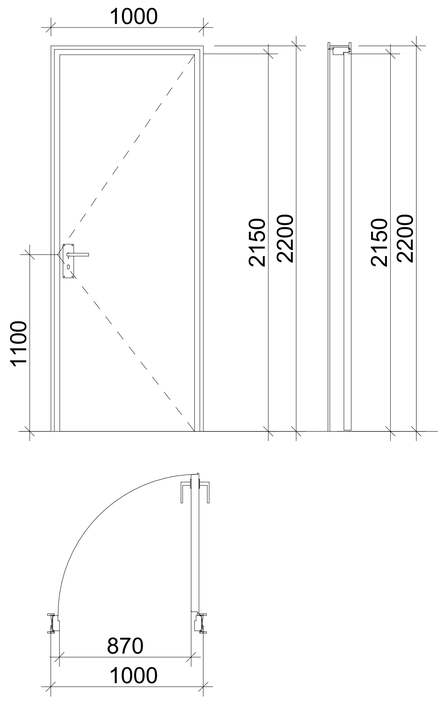
ჯ-2

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი A-1 | თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

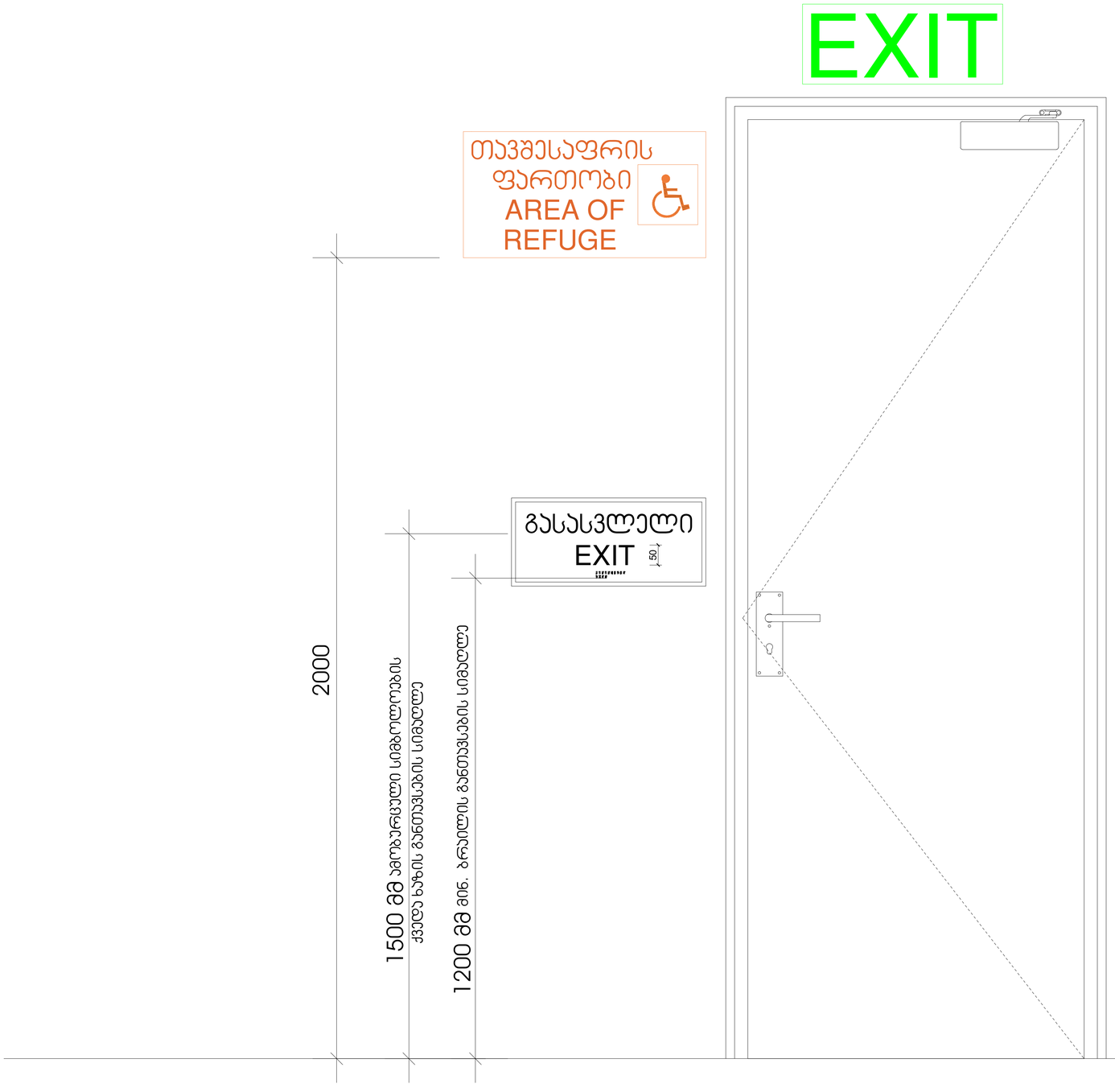
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



მასშტაბი: 1 : 10

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

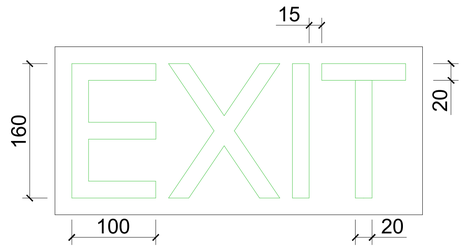
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანოგისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

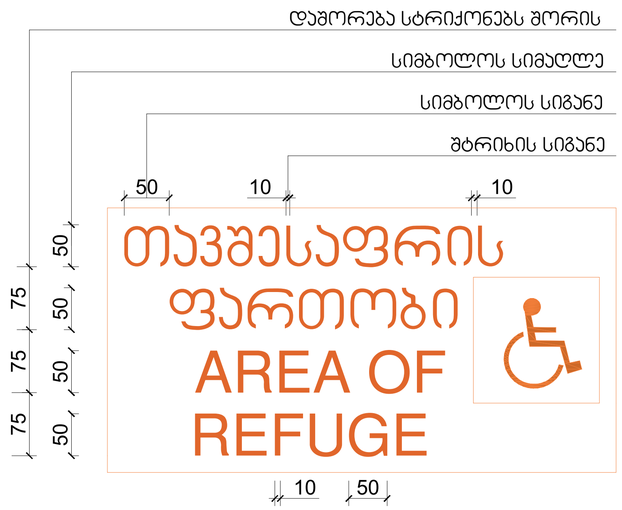
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

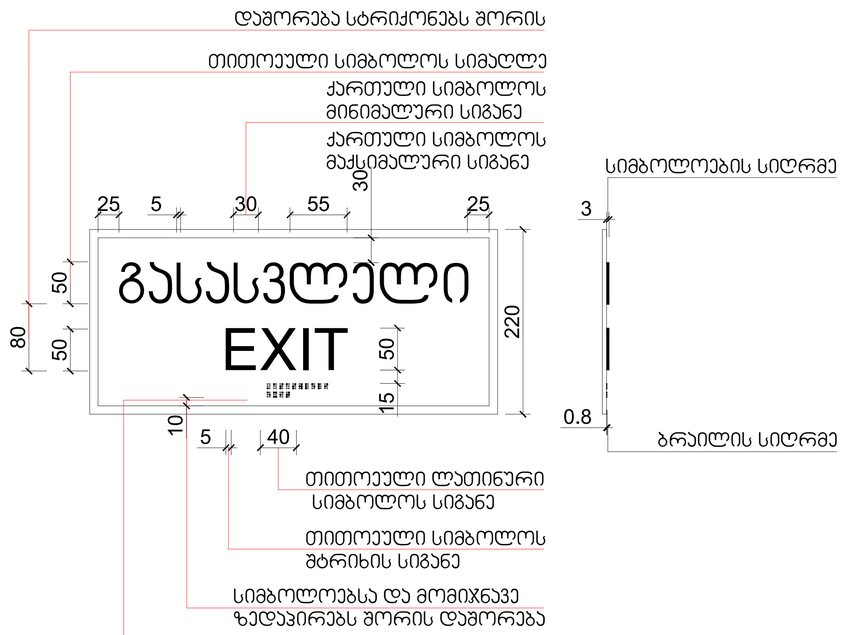
გასასვლელის განათებული ნიშანი

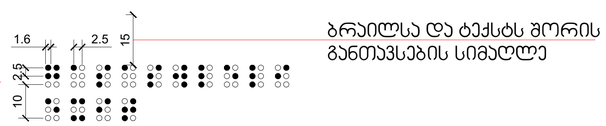


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-1

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

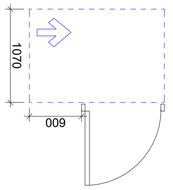
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

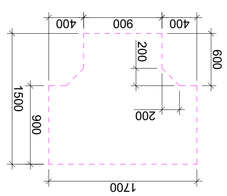
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

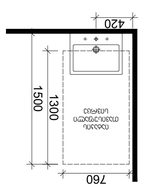
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტაქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



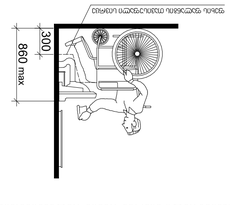
ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის - ინტერიერში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით



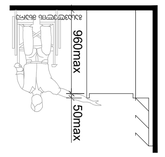
ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის 1 ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით



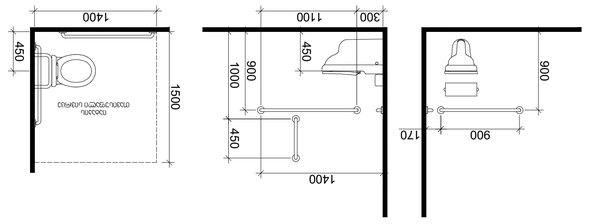
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის 1



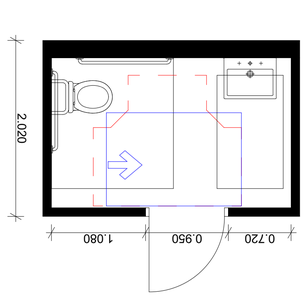
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის 2



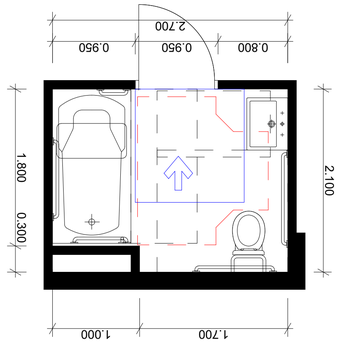
საკიდი ტიპის ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი



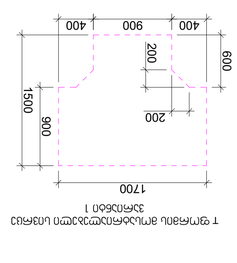
ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით



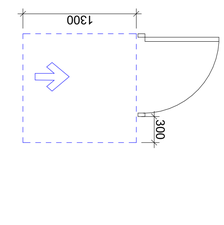
ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით

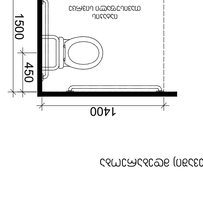


ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის

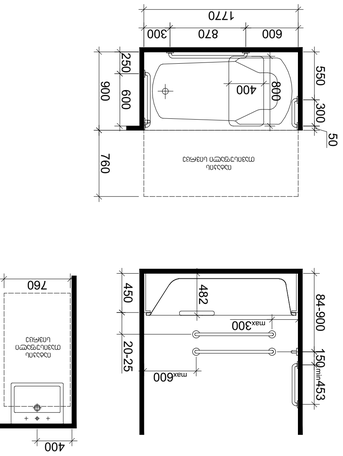


ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის 1





ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის (ადგილის ნებისმიერი მხრიდან) ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით



მასშტაბი: 1:50

დამკვეთი	ი/მ	სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
ხელმძღვანელი	ლ. ჯანელიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჯოხაძე	
პროექტის ავტორი	ნ. ფოფხაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
ნახაზის	შენობის ფასადების რეაბილიტაცია	შენობის ფასადების რეაბილიტაცია
		ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით

ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით

ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით

ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის

შემსრულებელი:		
	A-1	შენობის ფასადების რეაბილიტაცია
		თბილისი 2021 წ.

ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით

ადგილი ეტლით მყოფი პირისთვის ტუალეტის ოთახში შესასვლელი კარის ღიად მდგომარეობით

ტექნიკური მონიტორინგის ჟურნალი

ტექნიკური ზედამხედველის ანგარიში

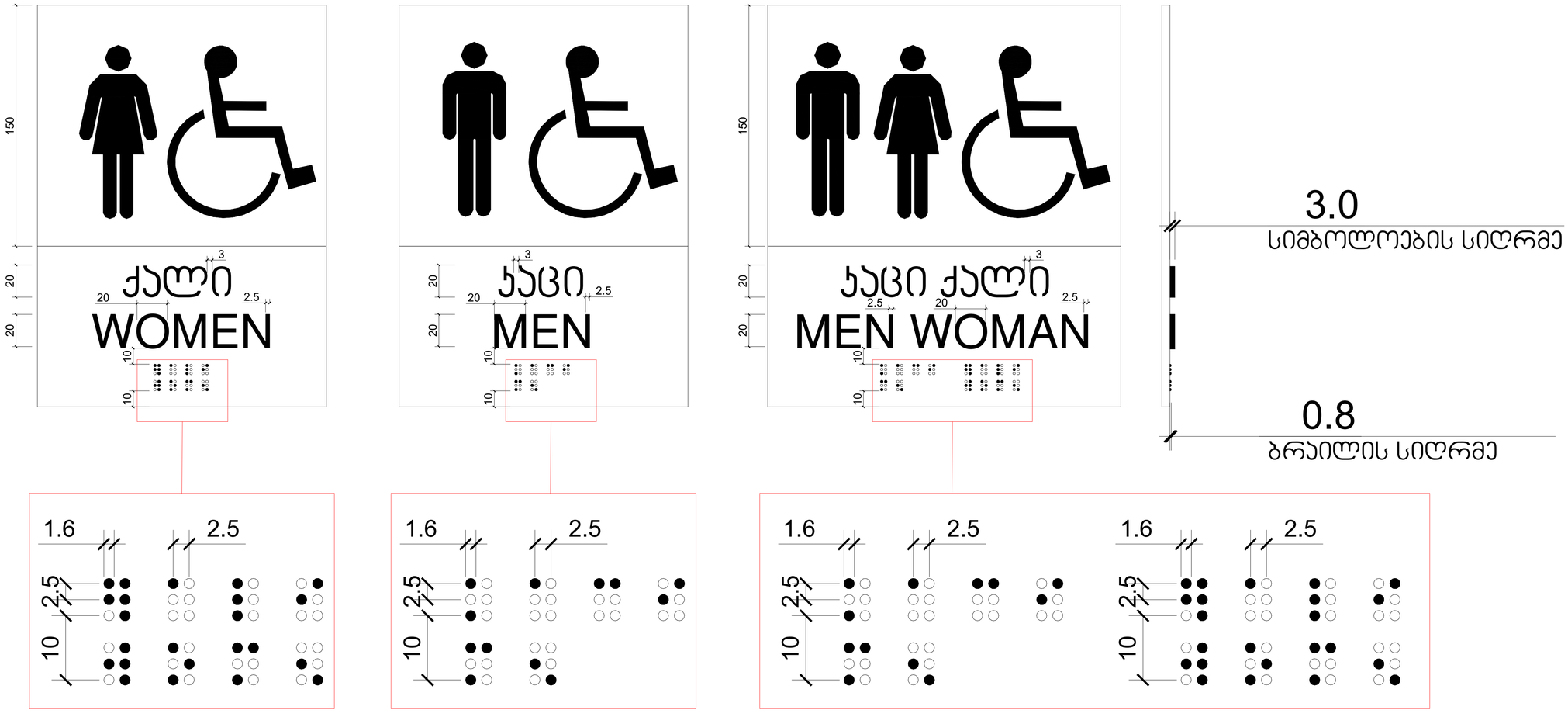
ტექნიკური ზედამხედველის ანგარიში №41
(01.19.20.003.005)

შენობის ფასადების რეაბილიტაცია

ნახაზის ნომერი 5

დამკვეთის ხელმოწერა	ი/მ	ხელშეკრულება
ხელმძღვანელი	ე. ჯოხაძე	
პროექტის ავტორი	ნ. ფოფხაძე	
ნახაზის		შენიშვნა

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი A-1

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

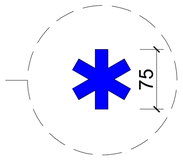
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანოგისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

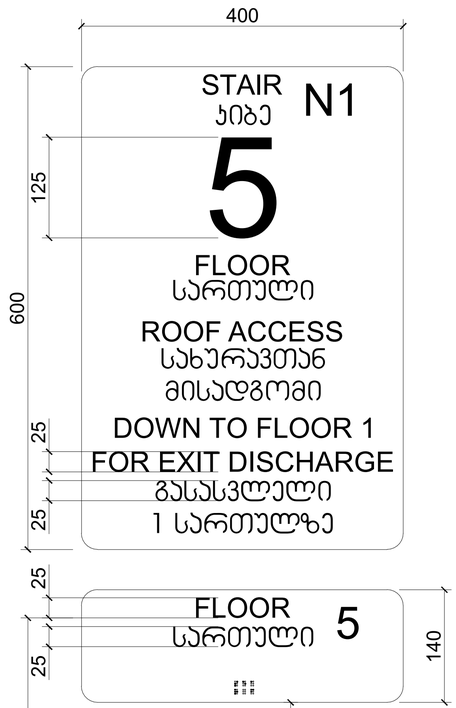
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანოებისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

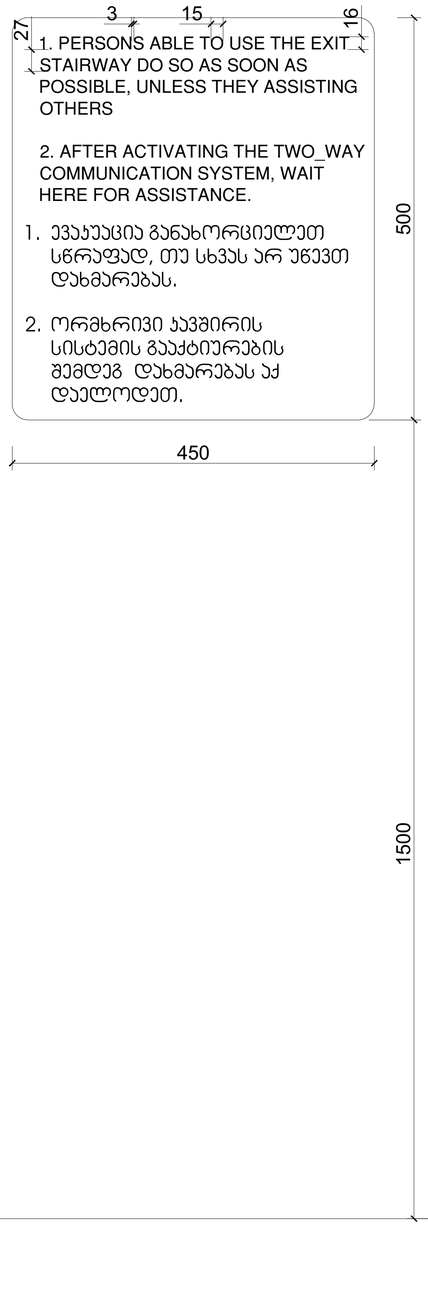
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

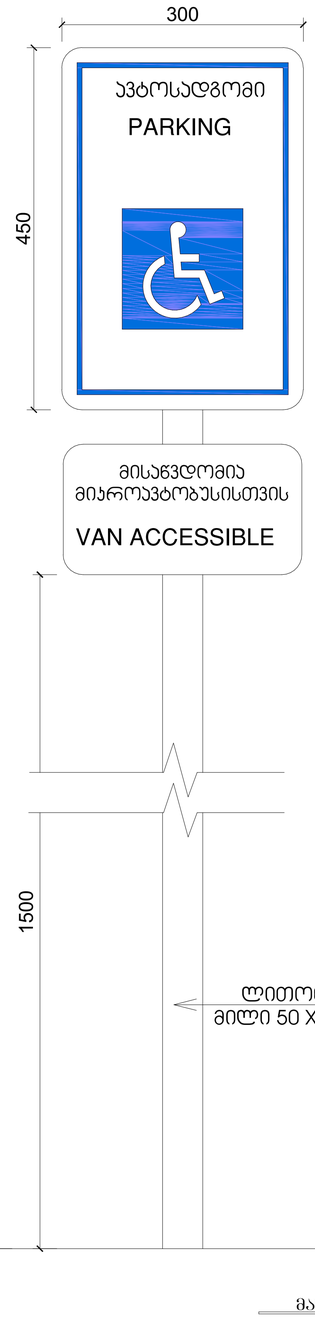
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



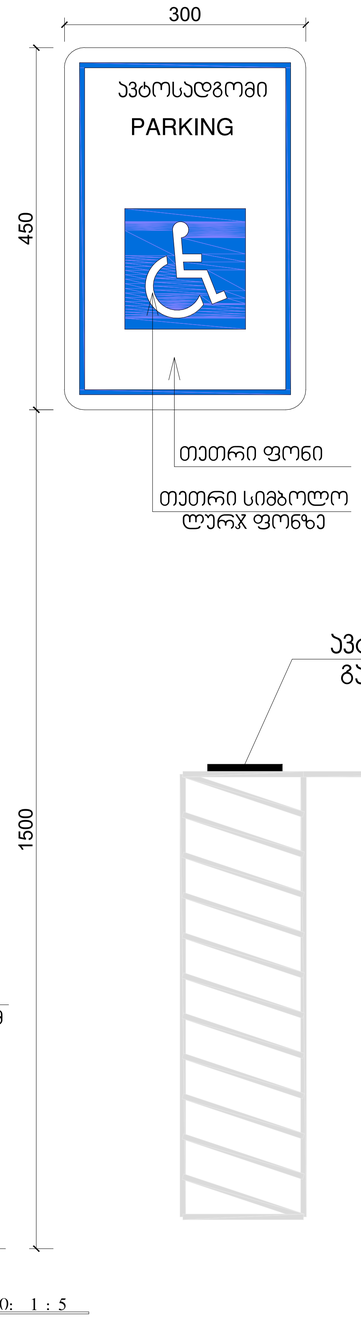
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

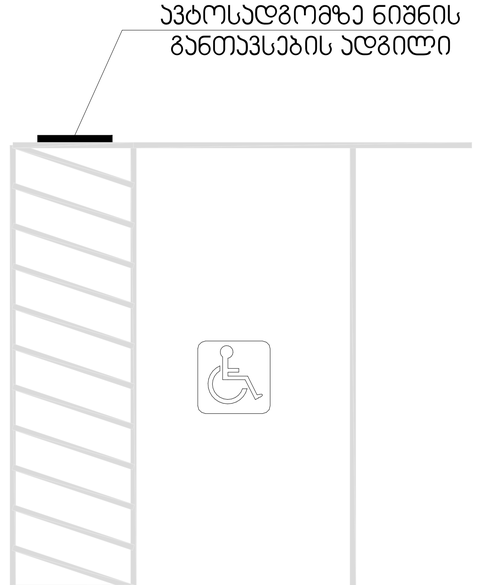


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-1 | თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

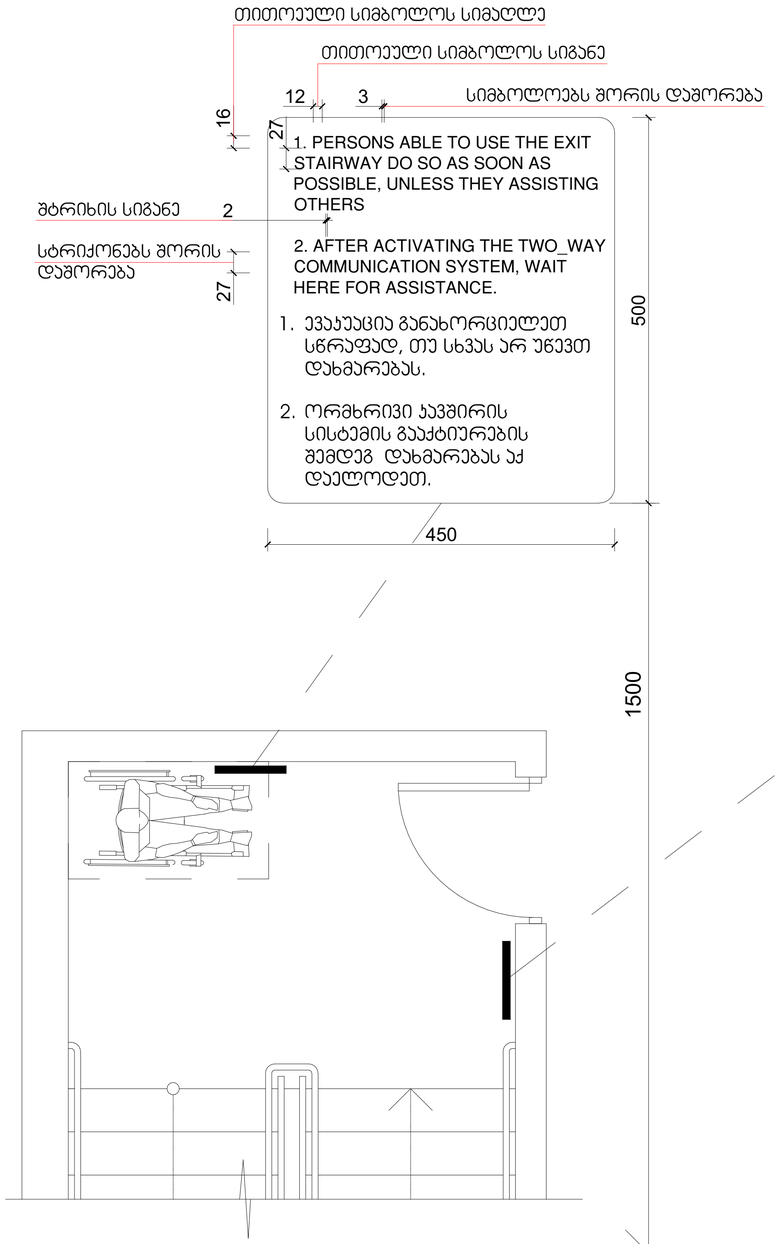
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

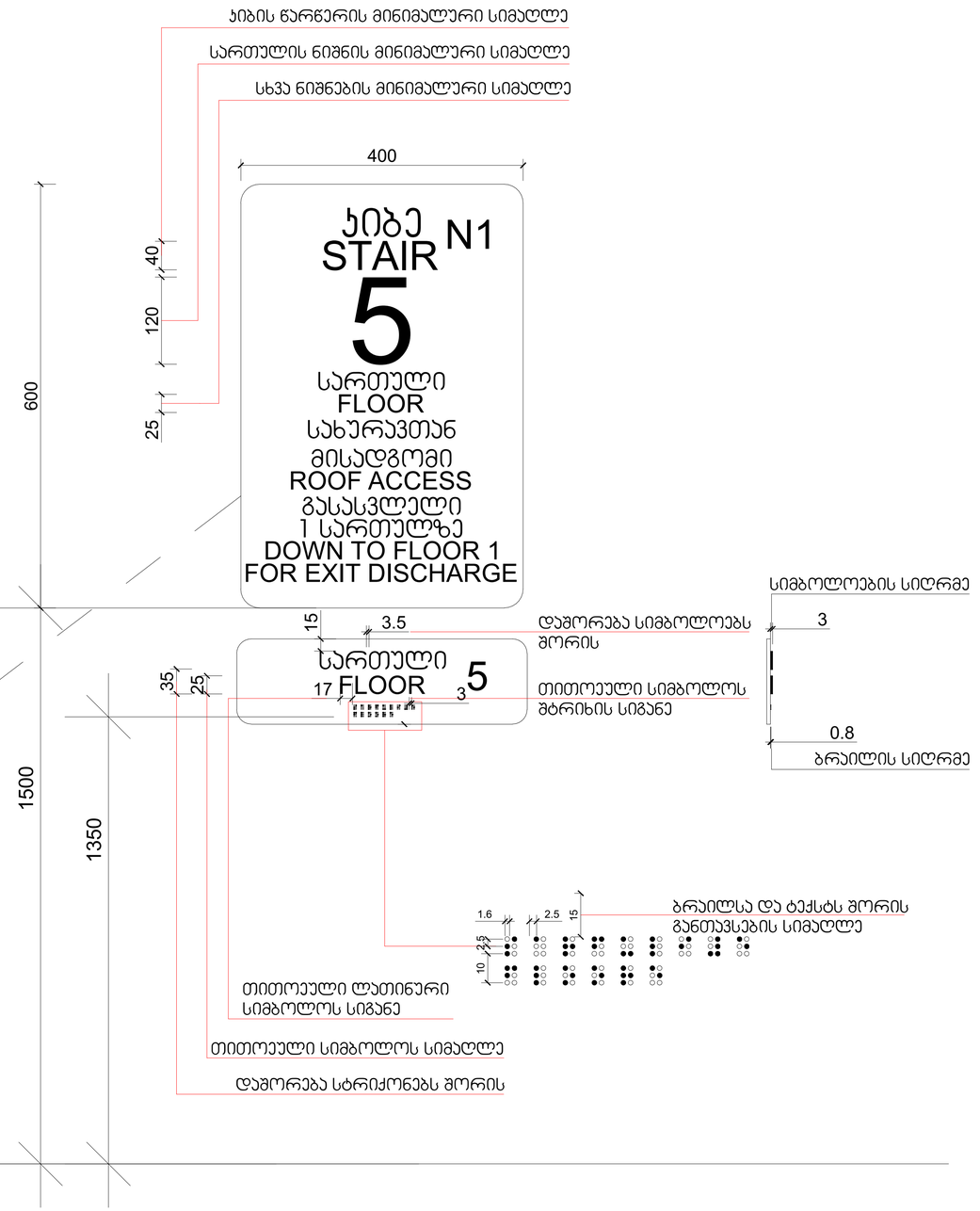
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-1

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

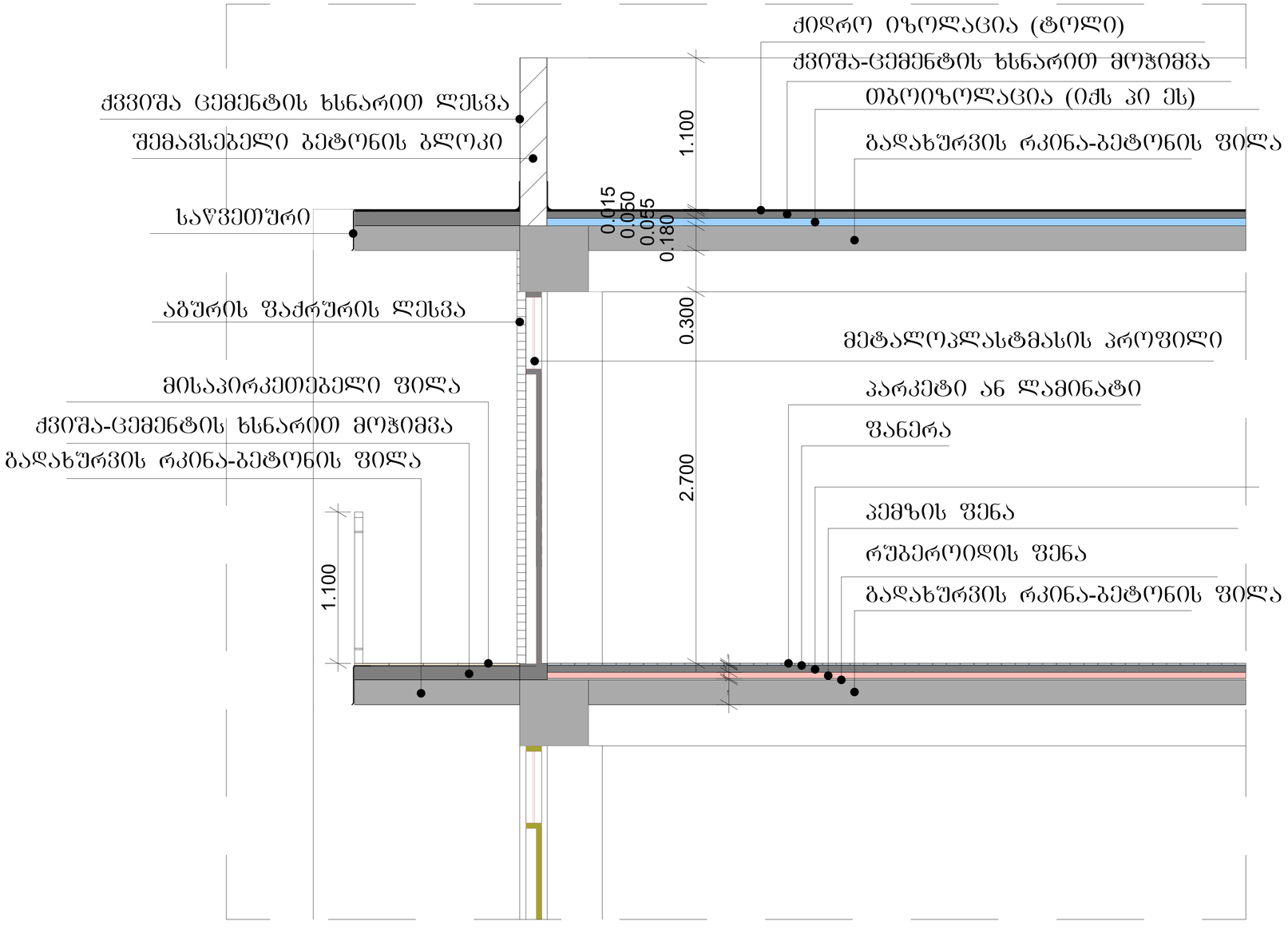
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

კვანძი №1
აგურის ფაქტურით მოპირკეთებული გარე კედელი



მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ფორმატი	A-1
თბილისი 2021 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

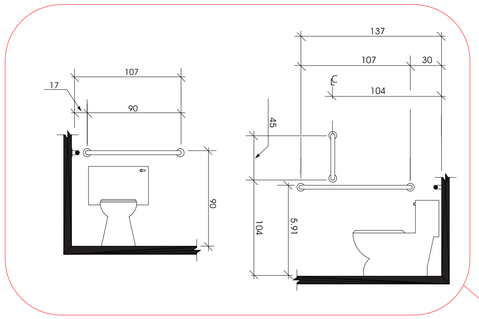
მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

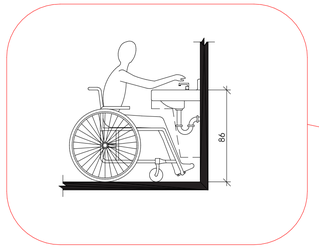
მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

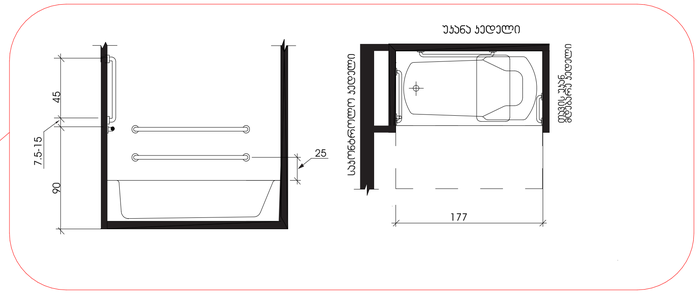
შპს "ეი ბი 5"

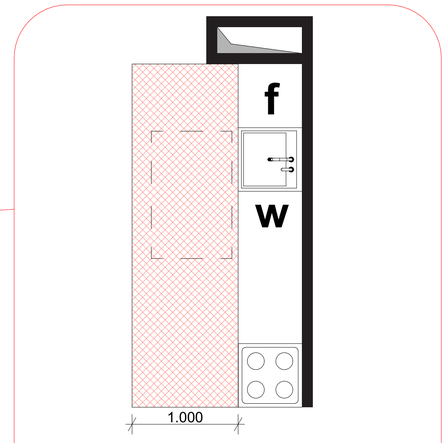
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

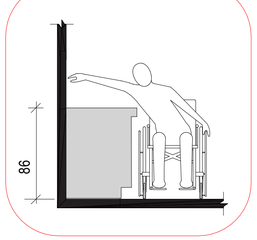
ა ტიპის ბინა











ფორმატი A-1

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა №41 (01.19.20.003.005)

მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	24.11.2020	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		