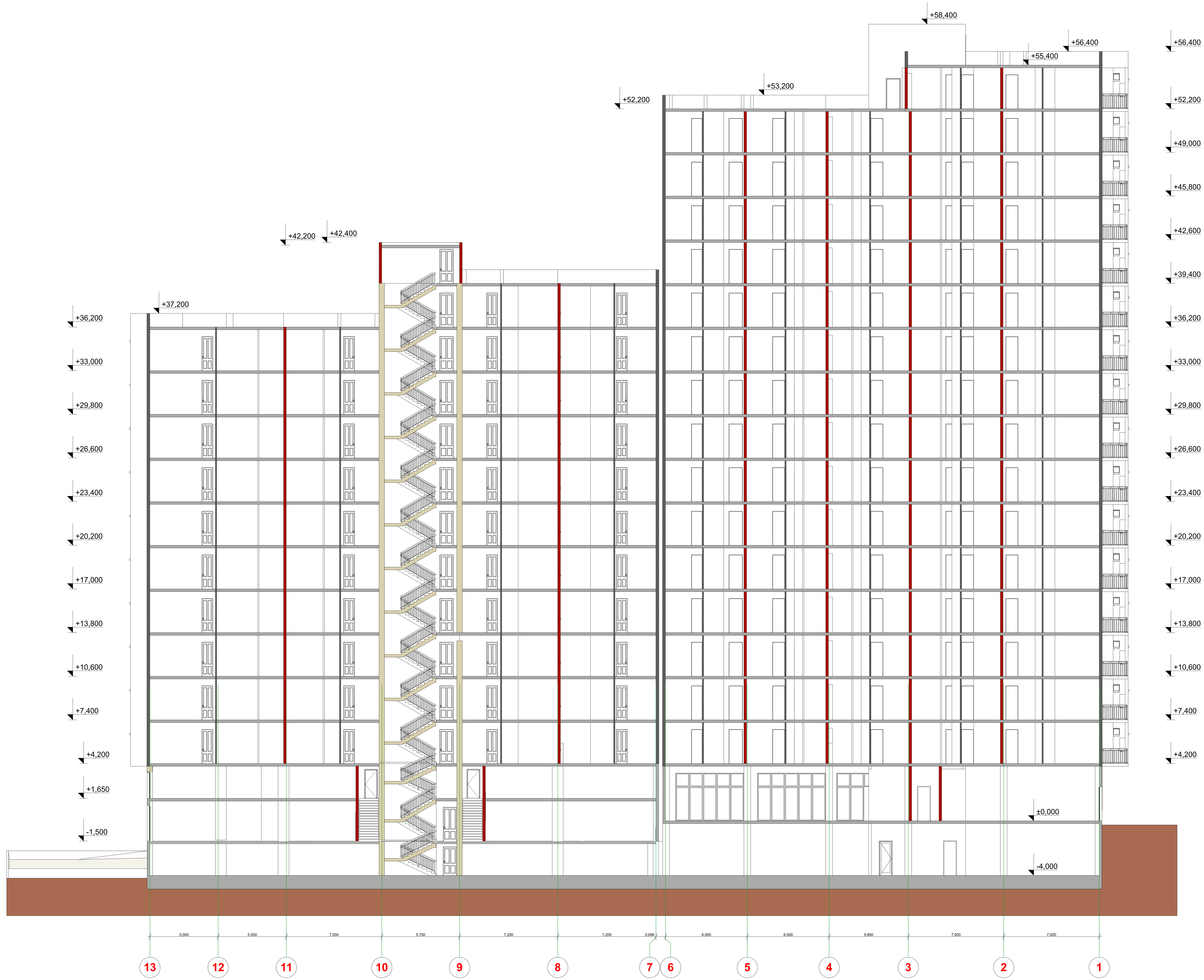


არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №46 ს.კ. 01.1006.001.205

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი

შეთანხმებული პროექტის ბრძანება №3737133 18.12.2017 წ.

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 2851156 თარიღი:27.10.2016 წ.

კორექტირებული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ±0.000 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

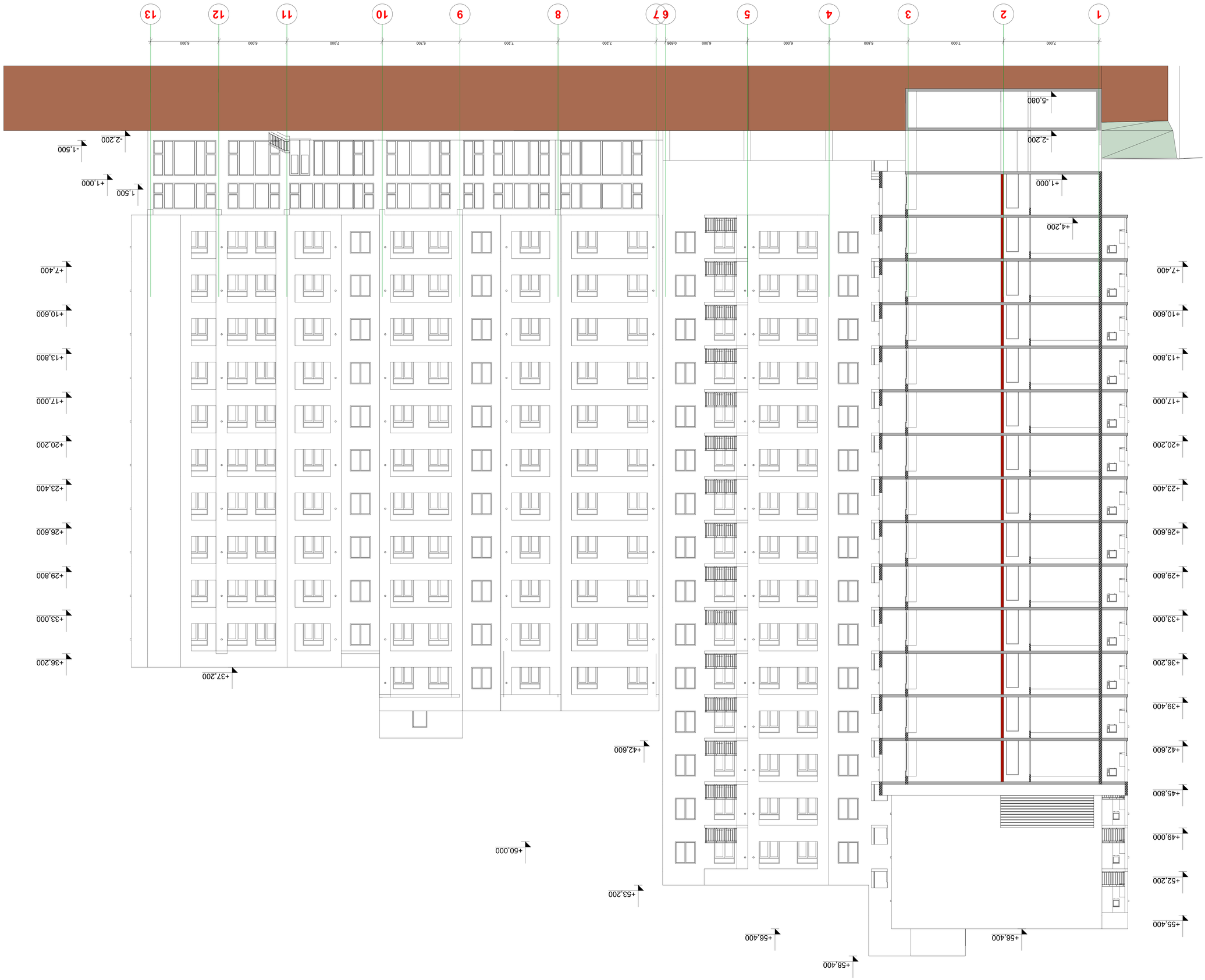
1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

ჭრილი 1-1 მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		



ՀԱՏՎԱԾՔԱՅԻՆ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ԼՈՒՍԱԿԱՐ	ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՒ
Ա100		Ա3	

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀՀ, ք. ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՅՐԵՆԻՔԻ 22 ՇԵՆՔ, 4052691

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	Հ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՏՎԱԾՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ, ք. ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՅՐԵՆԻՔԻ 22 ՇԵՆՔ, 4052691

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	

ՀԱՏՎԱԾՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. ԱՐՄԱՎԻՐ, ՀԱՅՐԵՆԻՔԻ 22 ՇԵՆՔ, 4052691

ՍԱՀՄԱՆՈՒ ԱՇՀԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

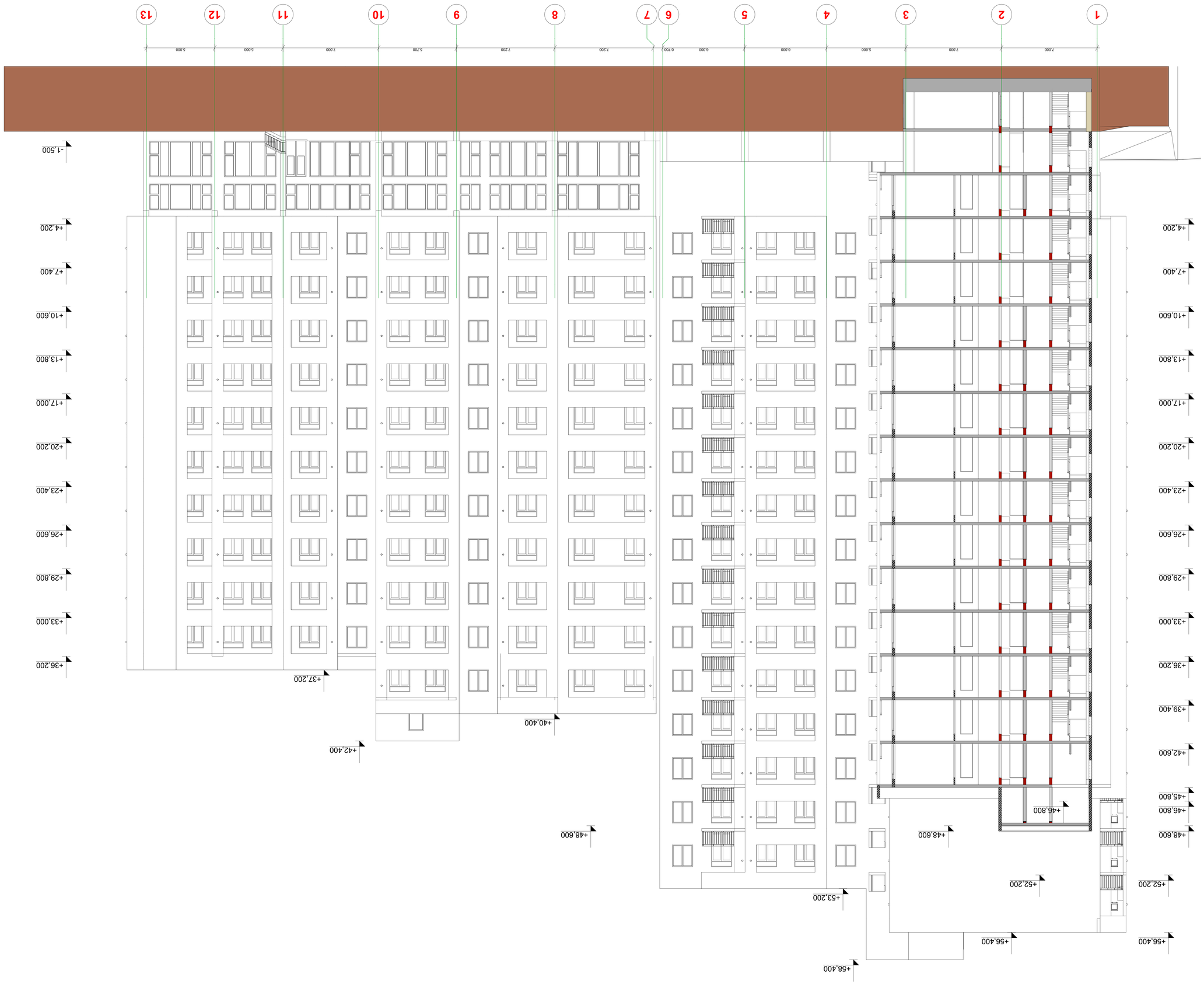
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 2015 Թ. ՀՈՒՆԻՍԻ 25-Ի N 251156 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒ



Հատակագիծ	Գծագրման փուլ	Գծագրման տեսակ	Գծագրի համար
	Ա3		Ի100

Գծագրի անվանում	Ճակատային (արևելյան) ֆասադի տեսք
Ծրագրի կոդ	9. ՀԵՇՄԱՐԻՏ
Ծրագրի համարը	Ծ. ՀՀ/ՀՀՇՀ/ՀՀՇՀ/2020/ՀՀՇՀ
Գծագրի համարը	Ծ. ՀՀ/ՀՀՇՀ/ՀՀՇՀ/2020/ՀՀՇՀ

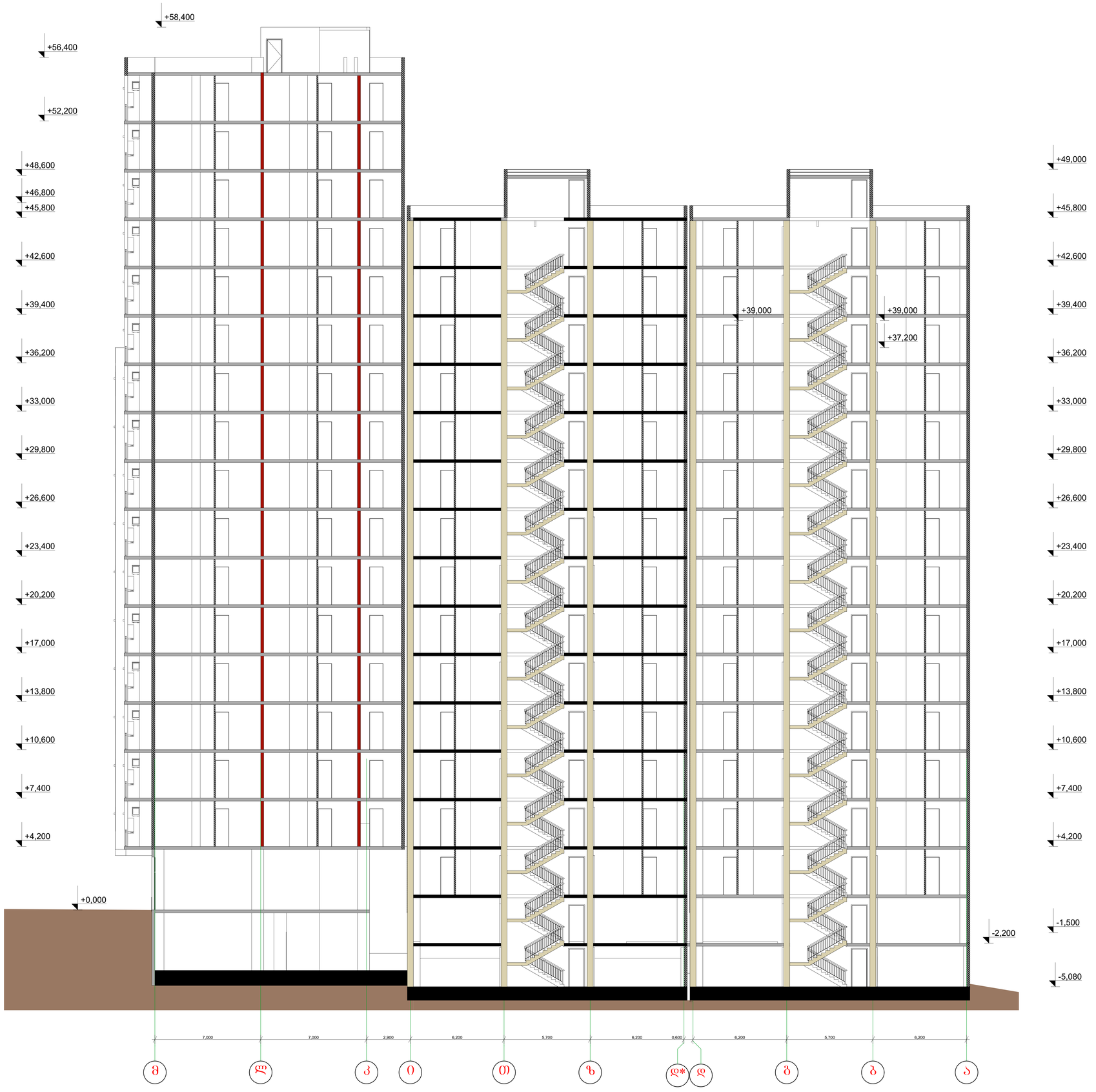
Ճակատային տեսք 44 ա. Ի100

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀՀՇՀ ՀՀ, ք. Երևան, Կ. Զորյան 2/1, 40526591
ՀՀ ՇԻՆՎԵՐՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ծրագրման փուլ	Ճ. ՀՀՇՀ/ՀՀՇՀ/2020/ՀՀՇՀ
Ծրագրի անվանում	Ճ. ՀՀՇՀ/ՀՀՇՀ/2020/ՀՀՇՀ
Ծրագրի համարը	Ճ. ՀՀՇՀ/ՀՀՇՀ/2020/ՀՀՇՀ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀՀ, ք. Երևան, Կ. Զորյան 2/1, 01.1006.0012.05
ՀՀՇՀ ՀՀ, ք. Երևան, Կ. Զորյան 2/1, 40526591

ՀՀՇՀ/ՀՀՇՀ/2020/ՀՀՇՀ



არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №46 ს.კ. 01.1006.001.205

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შეთანხმებული პროექტის ბრძანება №3737133 18.12.2017 წ.

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპრ)რესტრიქციები ბრძანების № 2851156 თარიღი 27.10.2016 წ.

კორექტირებული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ±0.000 ნიშნული

ლერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

ინიციატორი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. კვინიკაძე	
არ. მთ. არქ	ზ. ლეონავიშვილი	
დაამუშავა	ზ. ლეონავიშვილი	

ჭრილი 5-5 მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შენიშვნები	შენც-ბი
1:100		მ.პ		



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
		ᲐᲮ-3	Ի100

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲙᲡᲘ
ᲒᲐᲜᲗᲘᲐᲓᲘ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ (ᲛᲔᲖᲝᲜᲘᲜᲒᲘ)
ᲒᲐᲜᲗᲘᲐᲓᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲐᲦᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №46, ᲡᲐᲙ. 01300600120S
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲡᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ (ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ)
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ №: 28511S6 ᲒᲐᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ 27.10.2016 წ.

ᲐᲤᲠᲘᲙᲐᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ ᲛᲘᲔᲜᲘᲭᲔᲑᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ

+3.383 ±0.000 ᲒᲝᲠᲪᲘᲡᲮᲔ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

1. ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲧᲐᲠᲔ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ 88:30

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲛᲬᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ, ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ, ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ
ᲛᲬᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲒᲕᲐᲠᲘ, ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ, ᲔᲚ. ᲤᲝᲡᲢᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲒᲕᲐᲠᲘ, ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ, ᲔᲚ. ᲤᲝᲡᲢᲐ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ (ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ)
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔᲑᲔᲡᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ (ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ)
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔᲑᲔᲡᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ (ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ)
ᲛᲔᲮᲣᲗᲔᲑᲔᲡᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲔᲖᲝᲜᲘᲜᲒᲘ	Დ. ᲯᲔᲯᲔᲚᲐᲕᲐ
ᲯᲔ. №01, ᲡᲜᲗ	ᲓᲐᲛᲙ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲙ. ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ	ᲓᲐᲛᲙ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ 6-6 Ა. Ի100

ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ