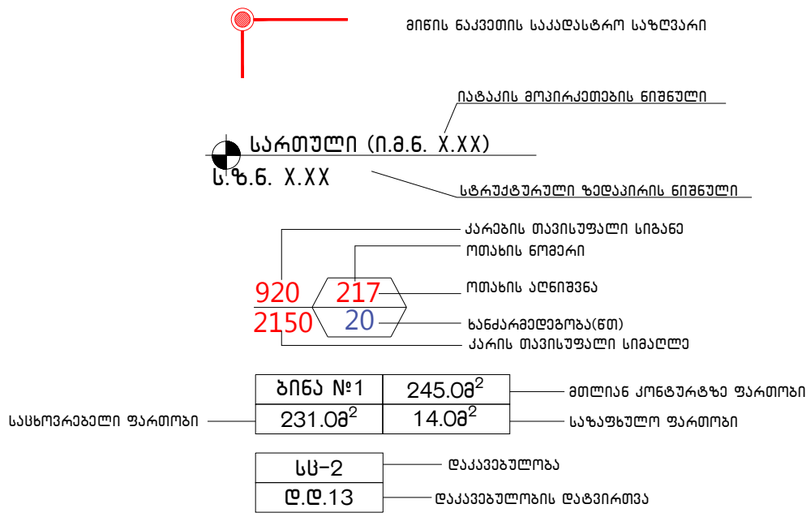
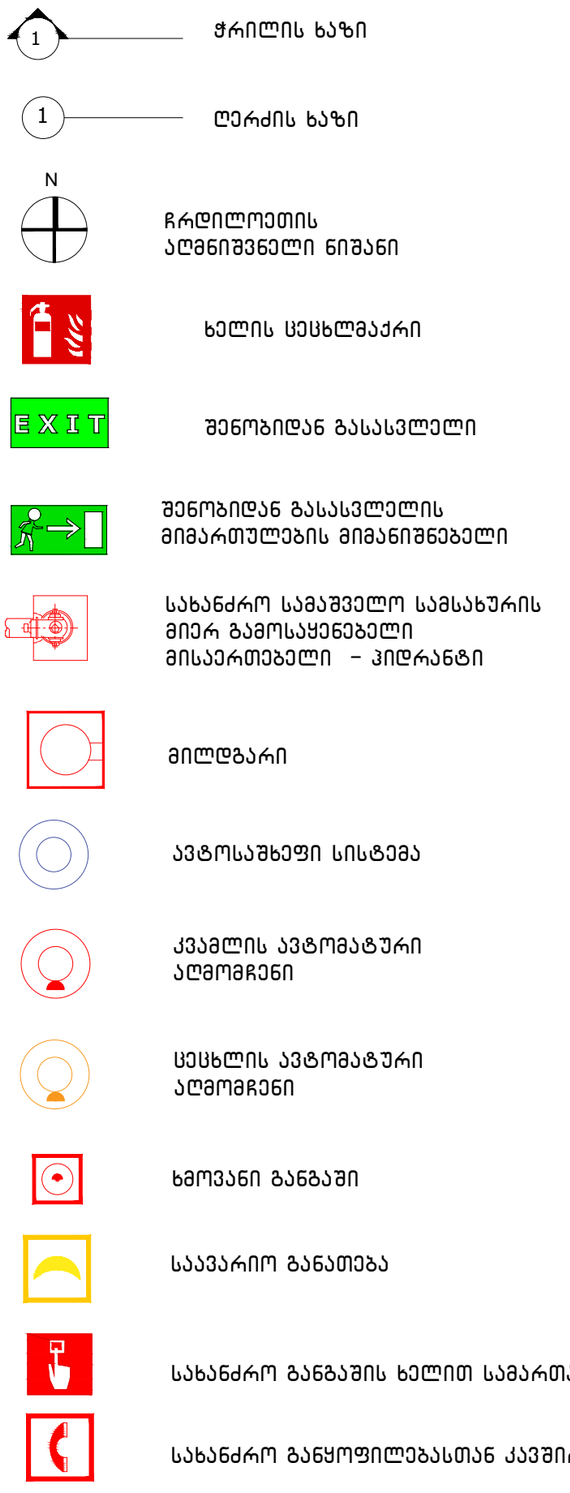
# პირობითი აღნიშვნები




A2

**A111**

სათაური

პირობითი აღნიშვნები


Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ივანე ბალიაშვილი

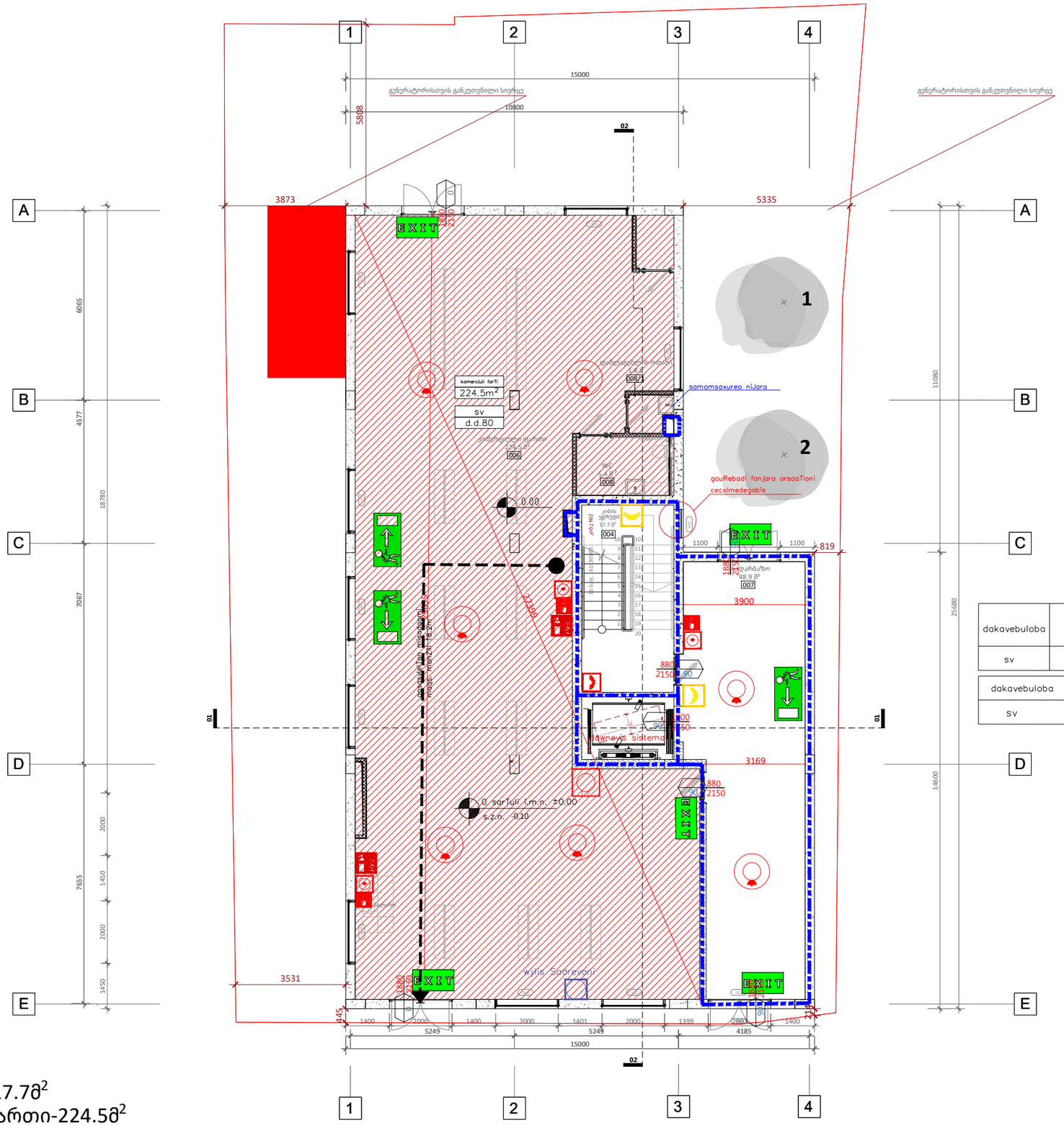
თამთა გოცაძე

ანკა მორგოშია

Ns studio

# A111 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




| dakavebuloba | aRweriloba | farTi ($m^2$) | dakavebulobis dat. faqtori | d.d. | s.d.d. |
|---|---|---|---|---|---|
| sv | komerciuli farTi | 224.5 | 2.8 | 80 | 80 |

| dakavebuloba | saSxefi sistemis gareSe (m) | saSxefi sistemiT (m) |
|---|---|---|
| sv | 60 | 75 |

## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$
**006**-კომერციული ფართი-224.5მ$^2$
**007**-სადარბაზო-48.9მ$^2$
**008**-WC-5.4მ$^2$
**008/1**-დამლაგებლის ოთახი-1.8მ$^2$

A2

**A111**

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

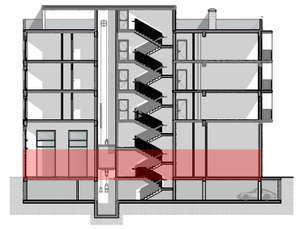

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

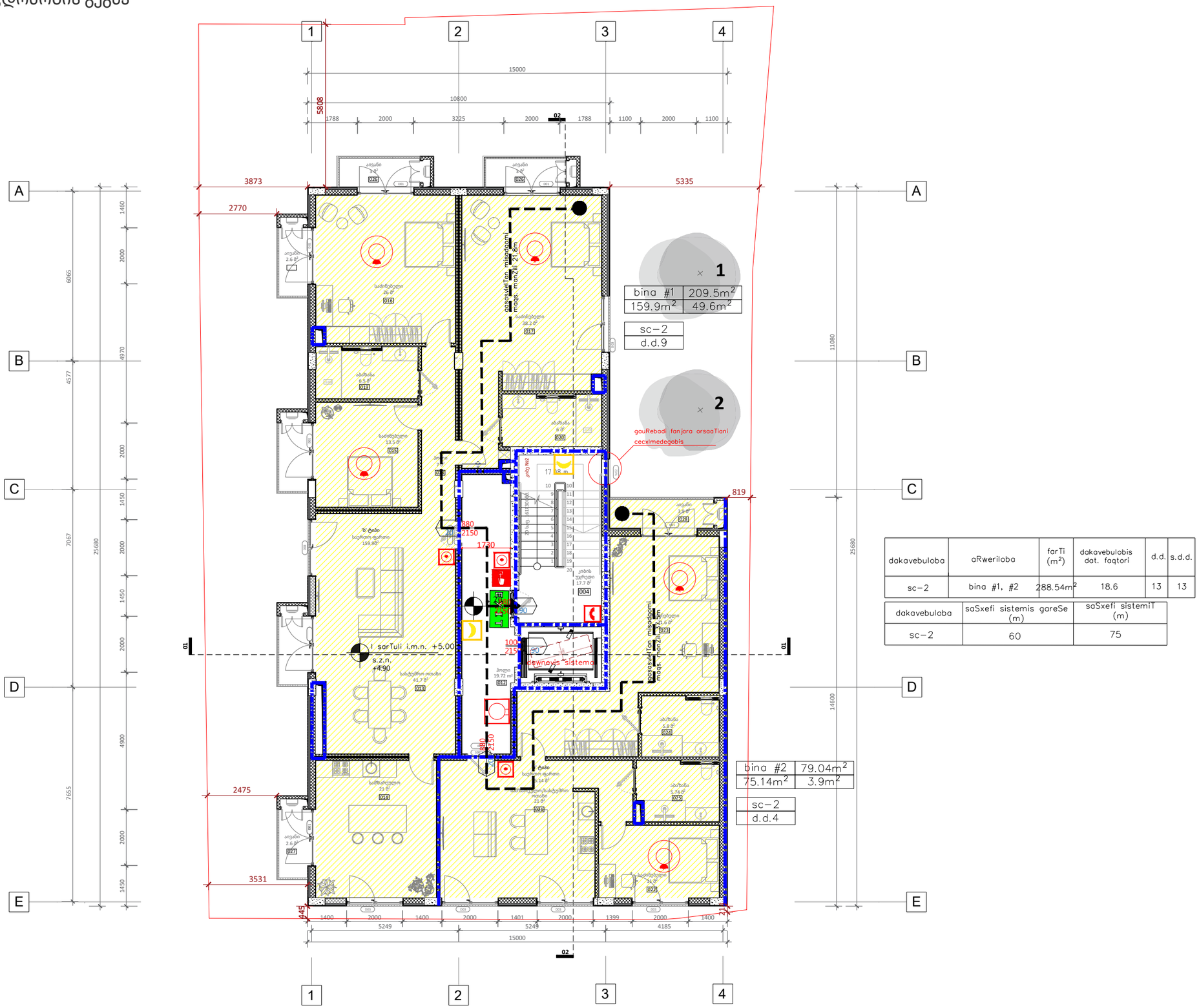

**სქემატური ჭრილი**



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

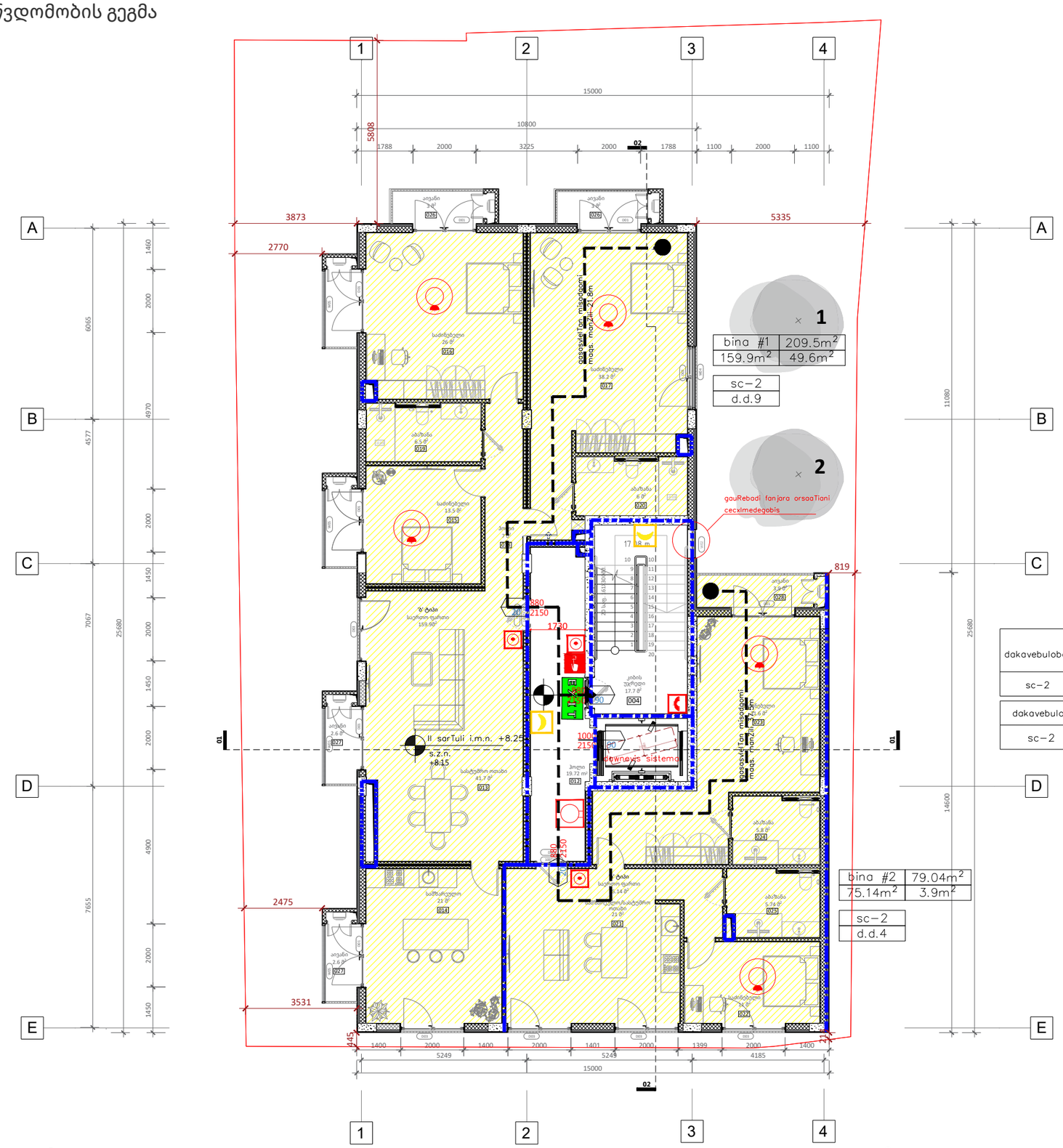
A113 | 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


1
2
3
4
A
B
C
D
E
15000
10800
5808
1788
2000
3225
2000
1788
1100
2000
1100
3873
2770
5335
1460
2000
6065
4970
4577
2000
1450
2000
7067
25680
1450
2000
4900
7655
2000
1450
11080
14600
25680
1 bina #1 209.5m² 159.9m² 49.6m²
sc–2
d.d.9
2 gauRebadi fanjara arsebuli mowyobis monaxsnebi
gauRebadi fanjara arsebuli mowyobis monaxsnebi
2 gauRebadi fanjara arsebuli mowyobis monaxsnebi
gauRebadi fanjara arsebuli mowyobis monaxsnebi
gauRebadi fanjara arsebuli mowyobis monaxsnebi

# A114 | 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




| dakavebuloba | aRweriloba | farTi ($m^2$) | dakavebulobis dat. faqtori | d.d. | s.d.d. |
|---|---|---|---|---|---|
| sc–2 | bina #3, #4 | 288.54$m^2$ | 18.6 | 13 | 13 |

| dakavebuloba | saSxefi sistemis gareSe (m) | saSxefi sistemiT (m) |
|---|---|---|
| sc–2 | 60 | 75 |

## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$
**012**-ჰოლი-19.72მ$^2$
**013**-სასტუმრო ოთახი-41.7მ$^2$
**014**-სამზარეულო-21მ$^2$
**015**-საძინებელი-13.5მ$^2$
**017**-საძინებელი-38.2მ$^2$
**018**-ჰოლი-7მ$^2$
**019**-აბაზანა-6.5მ$^2$
**020**-აბაზანა-6მ$^2$
**021**-სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი-21მ$^2$
**022**-საძინებელი-11მ$^2$
**023**-საძინებელი-31.6მ$^2$
**024**-აბაზანა-5.8მ$^2$
**025**-აბაზანა-5.74მ$^2$
**026**-აივანი-3მ$^2$
**027**-აივანი-2.6მ$^2$
**028**-აივანი-3.9მ$^2$

A2

**A114**

სათაური

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

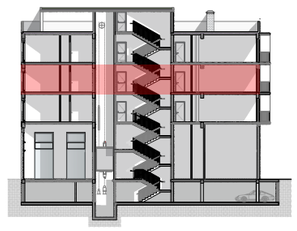

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


სქემატური ჭრილი



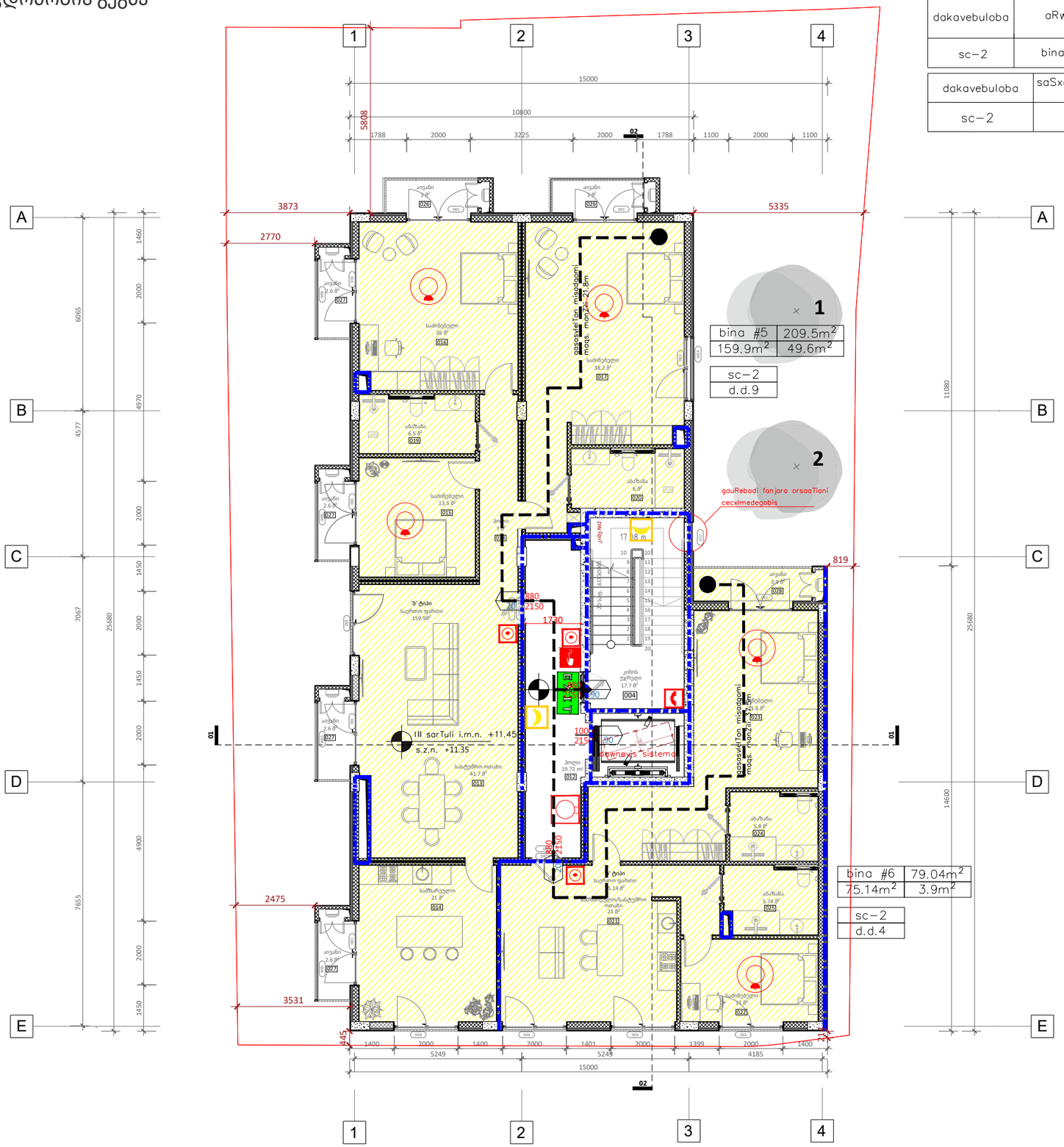
#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

# A115 | 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები

| dakavebuloba | aRweriloba | farTi ($m^2$) | dakavebulobis dat. faqtori | d.d. | s.d.d. |
|---|---|---|---|---|---|
| sc–2 | bina #5, #6 | 288.54$m^2$ | 18.6 | 13 | 13 |

| dakavebuloba | saSxefi sistemis gareSe (m) | saSxefi sistemiT (m) |
|---|---|---|
| sc–2 | 60 | 75 |




## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$
**012**-ჰოლი-19.72მ$^2$
**013**-სასტუმრო ოთახი-41.7მ$^2$
**014**-სამზარეულო-21მ$^2$
**015**-საძინებელი-13.5მ$^2$
**016**-საძინებელი-26მ$^2$
**017**-საძინებელი-38.2მ$^2$
**018**-ჰოლი-7მ$^2$
**019**-აბაზანა-6.5მ$^2$
**020**-აბაზანა-6მ$^2$
**021**-სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი-21მ$^2$
**022**-საძინებელი-11მ$^2$
**023**-საძინებელი-31.6მ$^2$
**024**-აბაზანა-5.8მ$^2$
**025**-აბაზანა-5.74მ$^2$
**026**-აივანი-3მ$^2$
**027**-აივანი-2.6მ$^2$
**028**-აივანი-3.9მ$^2$

A2

**A115**

სათაური

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

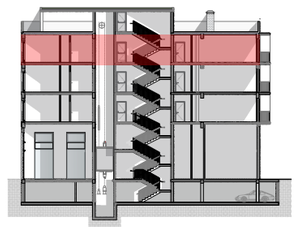

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


სქემატური ჭრილი

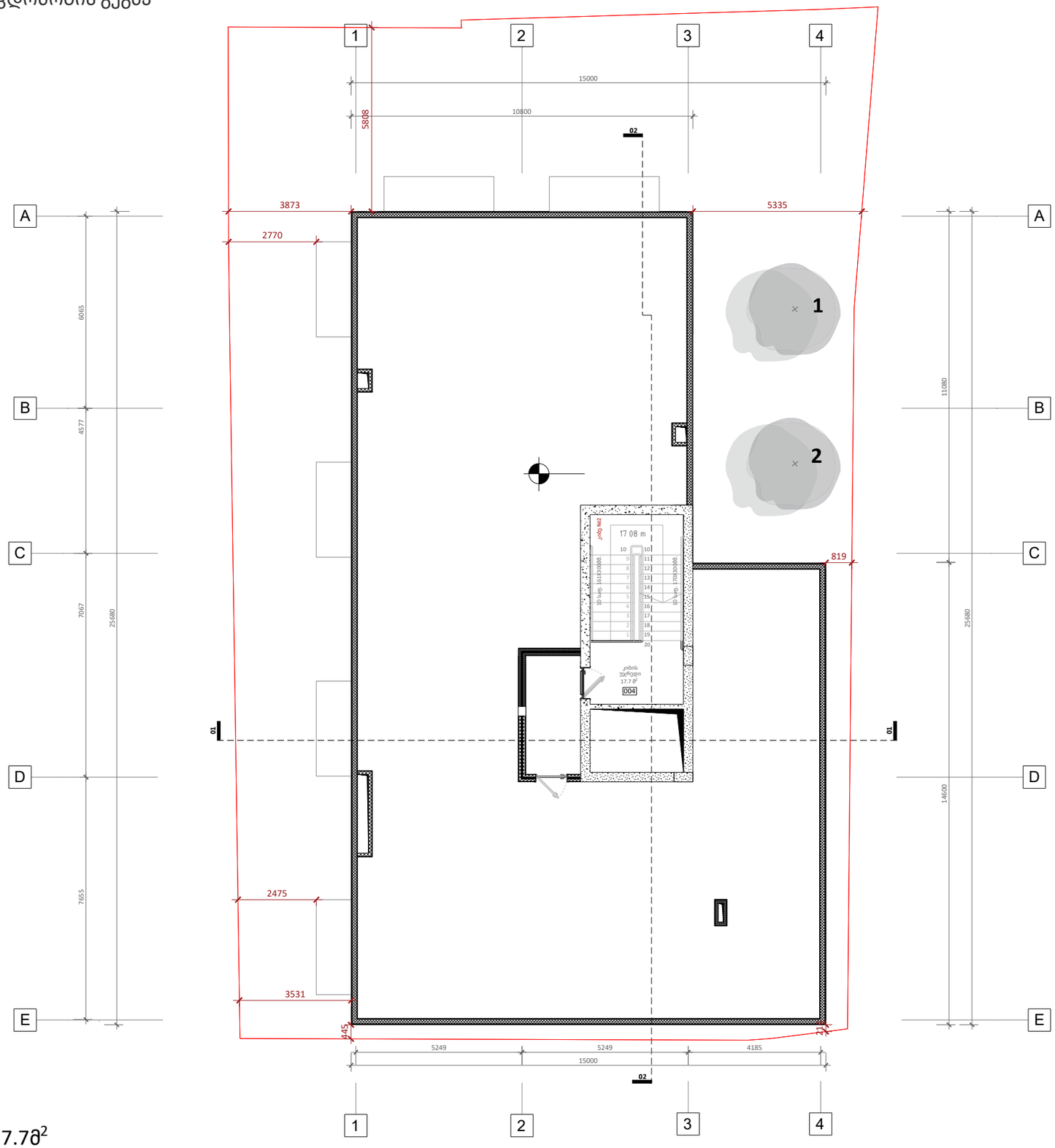


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**


ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A116 | 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.78$^2$

A2

**A116**

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

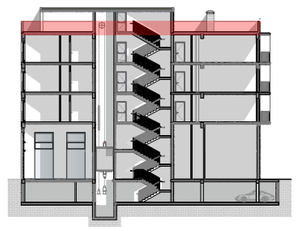

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


სქემატური ჭრილი



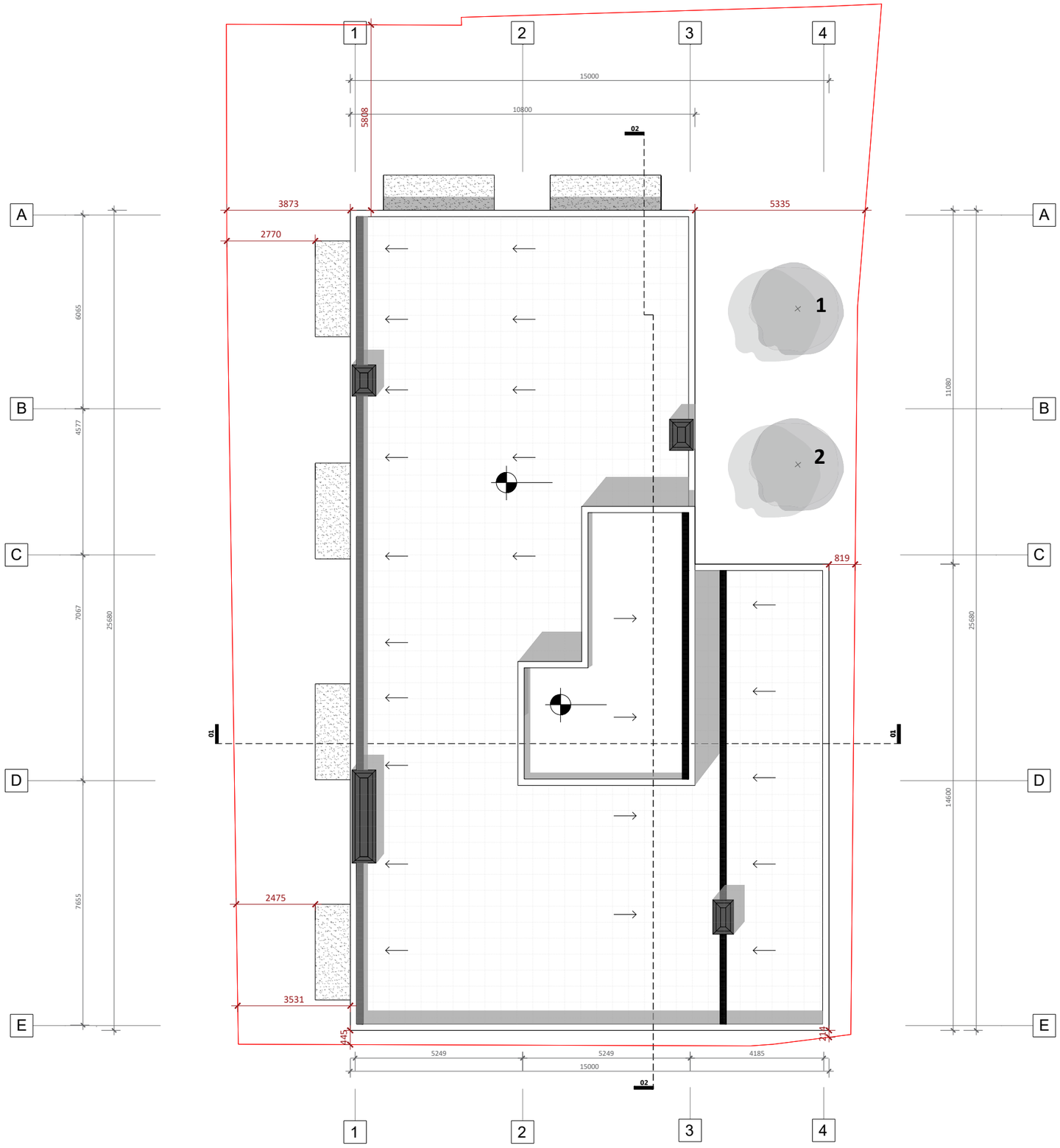
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**


ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

# A117 გადახურვის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები




A2

**A117**

სათაური

გადახურვის გეგმა


Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


**სქემატური ჭრილი**

#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ივანე ბალიაშვილი

თამთა გოცაძე

ანკა მორგოშია

Ns studio

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| 1. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშ.) |
| 2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** ( საცხობრებელი ბინები +4.20, +7.40, +10.60 ნიშნულებზე) |

| | |
|---|---|
| **კონსტრუქციის ტიპი:** | **II B** |

| | |
|---|---|
| დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით: | **16.80** |
| საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ: | **13.80** |

| სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ | შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 4 | 2-ლი სართულიდან - მე-4-ს ჩათვლით |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | 4 | 1-ლ სართულზე |

| ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე) | შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +5.00 ნიშ-ზე | 1490 | 288.54 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +8.25 ნიშ-ზე | 1490 | 288.54 მ² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +11.45 ნიშ-ზე | 1490 | 288.54 მ² |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | 1160 | 224.5 მ² |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| „1-4“ | 9< (გზის ღერძულა ხაზამდე) | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | | | არ იზღუდება |
| „4-3“ | 9< | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | | | არ იზღუდება |
| „3-1“ | 6.10 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | 45 | | | 20% |
| „A-E“ | 3.90 | 45 | 45 | 15 | | - | 15% |
| „E-C“ | 0.82 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | | | 0 |
| „C-A“ | 5.10 | 75 | 75 | 25 | | | 18% |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**<br>(მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | |
| | | **მოთხოვნილი 602-ით** | **მოთხოვნილი 705.8.5-ით** | **გთვალისწინებული** |
| „1-4“ | 9< | 0 სთ. | 0 სთ. | არ იზღუდება |
| „4-3“ | 9< | 0 სთ. | 0 სთ. | 0 სთ.<br>2 სთ.(±0.00 ნიშ-ზე) |
| “3-1” | 3 ≤ X < 9 | 0 სთ. | 0 სთ. | 0 სთ. |
| „A-E“ | 3< | 0 სთ. | 0 სთ. | 0 სთ. |
| “E-C” | < 3 | 1 სთ. | 1 სთ. | 1 სთ. |
| “C-A” | 3< | 0 სთ. | 0 სთ. | 0 სთ. |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | | | კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები) | კი | - | კი | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | | | კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში) | | - | | |
| კიბის უჯრედი | | | კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან) | | მექანიკური განიავების სისტემით | | |
| ლიფტები | | | კი(კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში) | | დაწნევის სისტემა | | |
| ლიფტის სამანქანო | | | კიკ(ვამლის ავტომატური აღმომჩენი) | | | | |
| დერეფანი | | | კი(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან) | კი | მექანიკური განიავების სისტემით | | |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სავაჭრო ჯგუფი<br>სვ | კი | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი **sც-2** | კი | კი (ტუალეტის ოთახი) |
| კიბის უჯრედი | - | კი |
| ლიფტები | - | კი |
| დერეფანი | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | სვ<br>ს.დ.დ. 80 | 2 | 3 გზა-კარი | | | | | 0.82 | 0.88<br>1.76 |
| მეორე სართული | სც-2<br>ს.დ.დ. 13 | 1 | 1 გზა-კიბე | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.73 | 0.82 | 0.88 |
| მესამე სართული | სც-2<br>ს.დ.დ. 13 | 1 | 1 გზა-კიბე | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.73 | 0.82 | 0.88 |
| მეოთხე სართული | სც-2<br>ს.დ.დ. 13 | 1 | 1 გზა-კიბე | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.73 | 0.82 | 0.88 |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

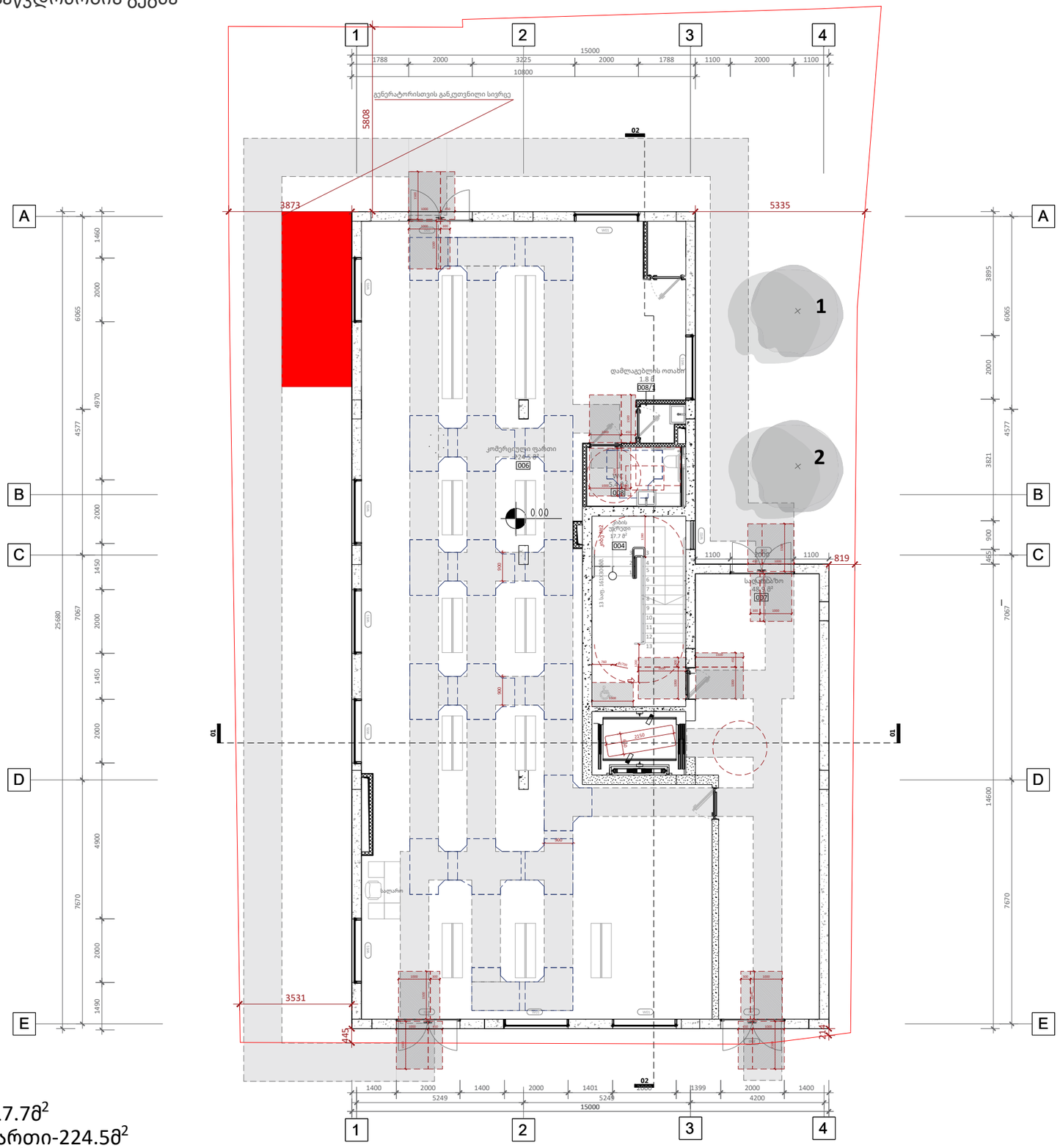
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილია | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილია | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილია | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილია | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილია | გათვალისწინებულია | მოთხოვნილია | გათვალისწინებულია |
| სც-2 ჯგუფი | საცხოვრებელი ერთეული №1;№2; №3; №4; №5; №6; | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | | | | | 1 | 1 |
| სვ ჯგუფი | დ.დ. 80 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | 1 | | |

A111
1:100

# 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ძირითადი გეგმები




## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$
**006**-კომერციული ფართი-224.5მ$^2$
**007**-სადარბაზო-48.9მ$^2$
**008**-WC-5.4მ$^2$
**008/1**-დამლაგებლის ოთახი-1.8მ$^2$

A2

**A111**

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

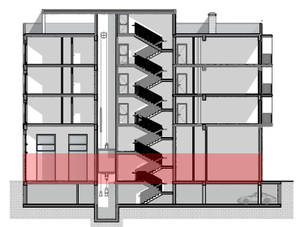

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$
**012**-ჰოლი-19.72მ$^2$
**013**-სასტუმრო ოთახი-41.7მ$^2$
**014**-სამზარეულო-21მ$^2$
**015**-საძინებელი-13.5მ$^2$
**016**-საძინებელი-26მ$^2$
**017**-საძინებელი-38.2მ$^2$
**018**-ჰოლი-7მ$^2$
**019**-აბაზანა-6.5მ$^2$
**020**-აბაზანა-6მ$^2$
**021**-სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი-21მ$^2$
**022**-საძინებელი-11მ$^2$
**023**-საძინებელი-31.6მ$^2$
**024**-აბაზანა-5.8მ$^2$
**025**-აბაზანა-5.74მ$^2$
**026**-აივანი-3მ$^2$
**027**-აივანი-2.6მ$^2$
**028**-აივანი-3.9მ$^2$
**029**-ვერანდა-31.6მ$^2$

A2

# A113

სათაური

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

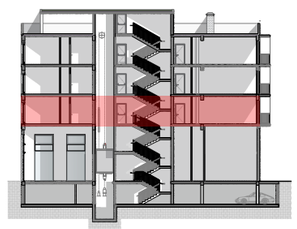

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**


ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

# A114 | 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$
**012**-ჰოლი-19.72მ$^2$
**013**-სასტუმრო ოთახი-41.7მ$^2$
**014**-სამზარეულო-21მ$^2$
**015**-საძინებელი-13.5მ$^2$
**016**-საძინებელი-26მ$^2$
**017**-საძინებელი-38.2მ$^2$
**018**-ჰოლი-7მ$^2$
**019**-აბაზანა-6.5მ$^2$
**020**-აბაზანა-6მ$^2$
**021**-სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი-21მ$^2$
**022**-საძინებელი-11მ$^2$
**023**-საძინებელი-31.6მ$^2$
**024**-აბაზანა-5.8მ$^2$
**025**-აბაზანა-5.74მ$^2$
**026**-აივანი-3მ$^2$
**027**-აივანი-2.6მ$^2$
**028**-აივანი-3.9მ$^2$

A2

**A114**

სათაური

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

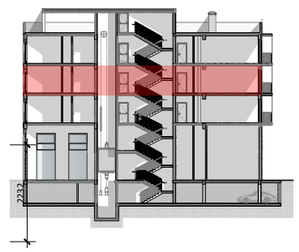

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A115 | 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




**ექსპლიკაცია**

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$
**012**-ჰოლი-19.72მ$^2$
**013**-სასტუმრო ოთახი-41.7მ$^2$
**014**-სამზარეულო-21მ$^2$
**015**-საძინებელი-13.5მ$^2$
**016**-საძინებელი-26მ$^2$
**017**-საძინებელი-38.2მ$^2$
**018**-ჰოლი-7მ$^2$
**019**-აბაზანა-6.5მ$^2$
**020**-აბაზანა-6მ$^2$
**021**-სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი-21მ$^2$
**022**-საძინებელი-11მ$^2$
**023**-საძინებელი-31.6მ$^2$
**024**-აბაზანა-5.8მ$^2$
**025**-აბაზანა-5.74მ$^2$
**026**-აივანი-3მ$^2$
**027**-აივანი-2.6მ$^2$
**028**-აივანი-3.9მ$^2$

A2

# A115

სათაური

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

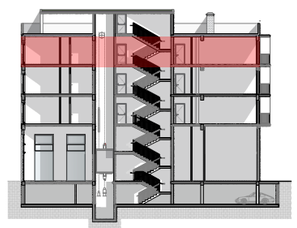

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

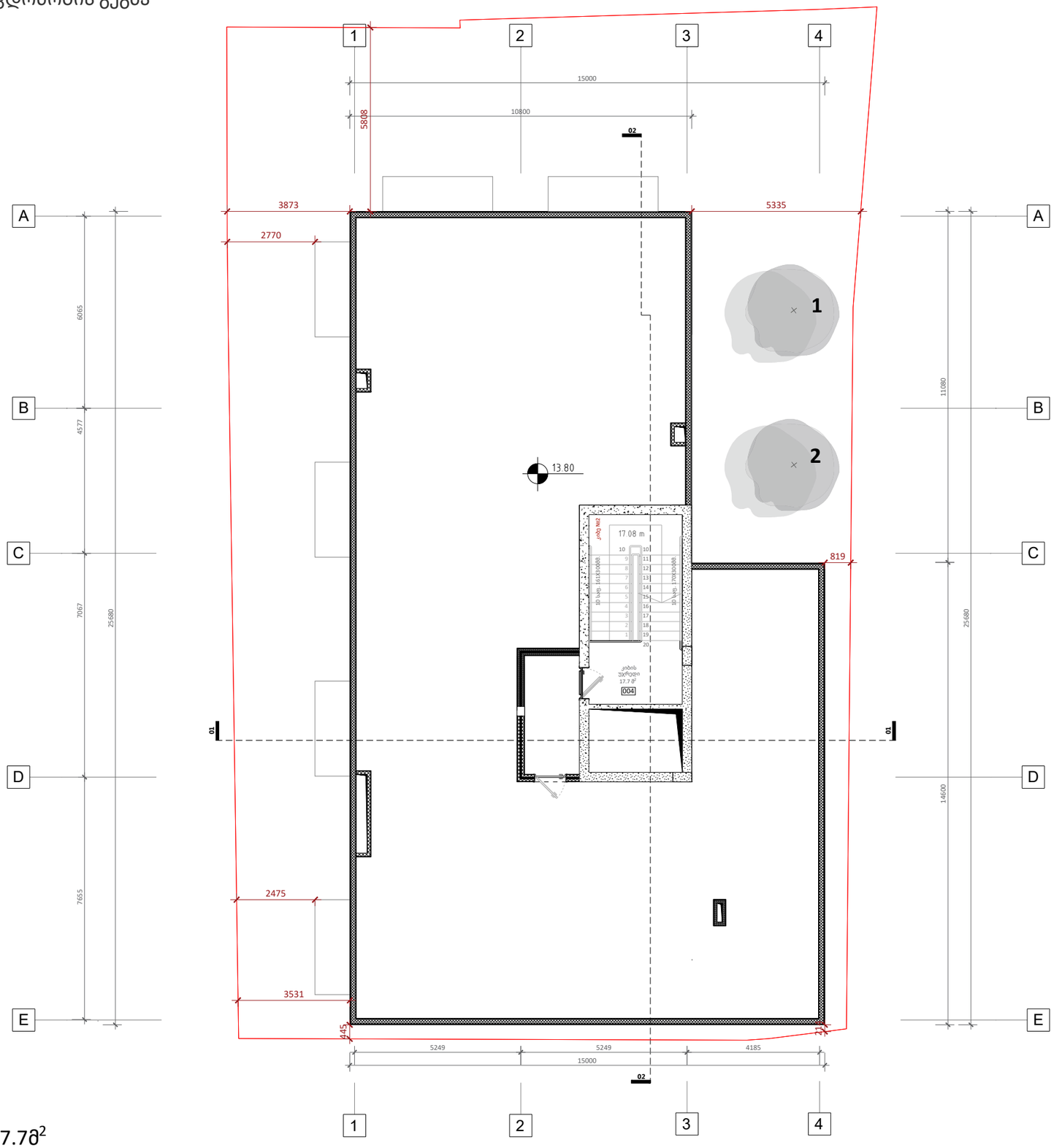

სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A116 | 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$

A2

**A116**

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

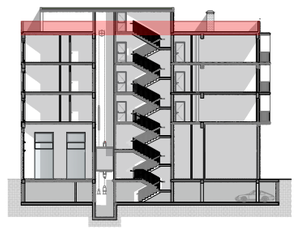

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


სქემატური ჭრილი

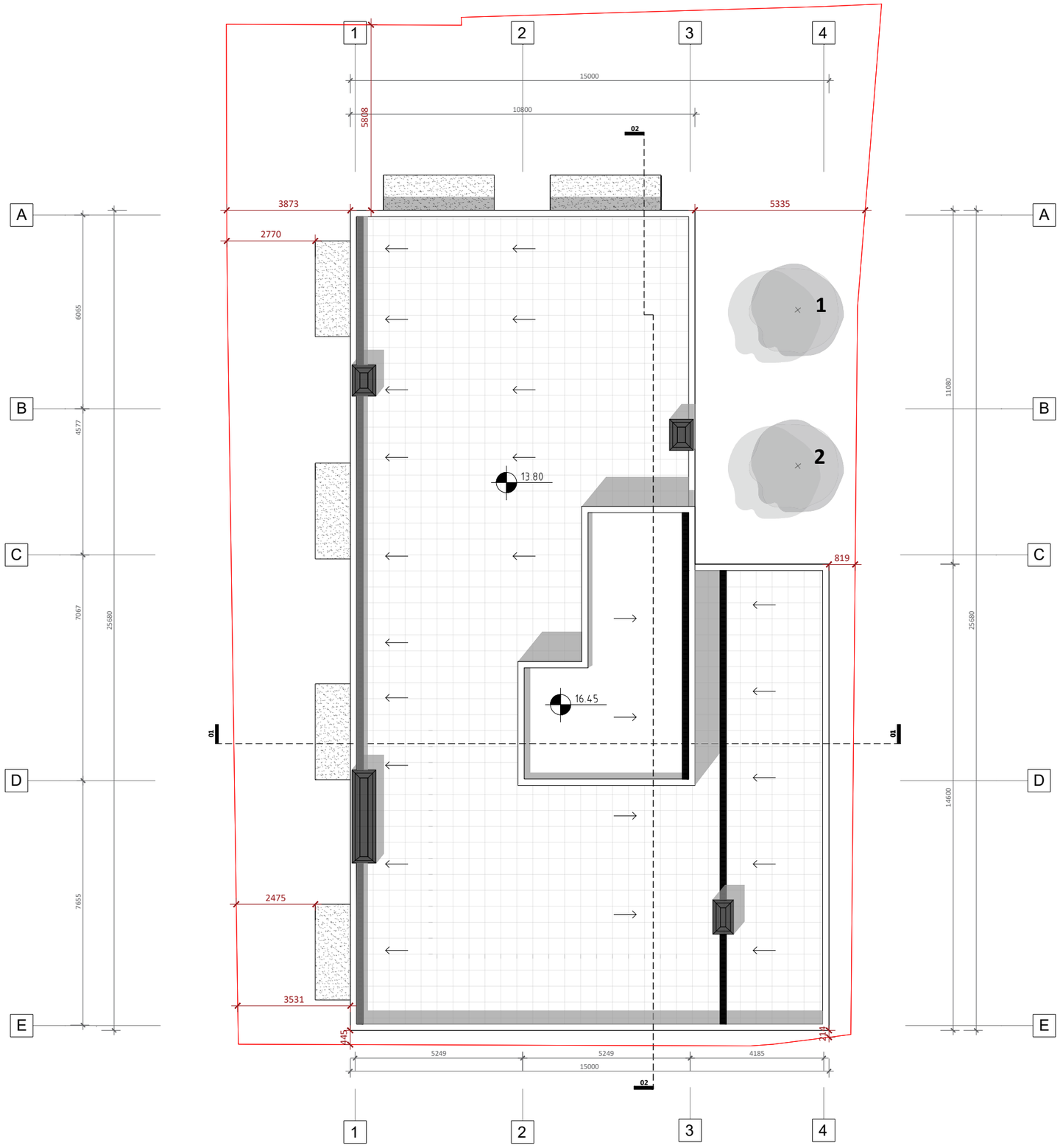


#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**


ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A117 | გადახურვის გეგმა
1:100 | ძირითადი გეგმები




A2

# A117

სათაური

გადახურვის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

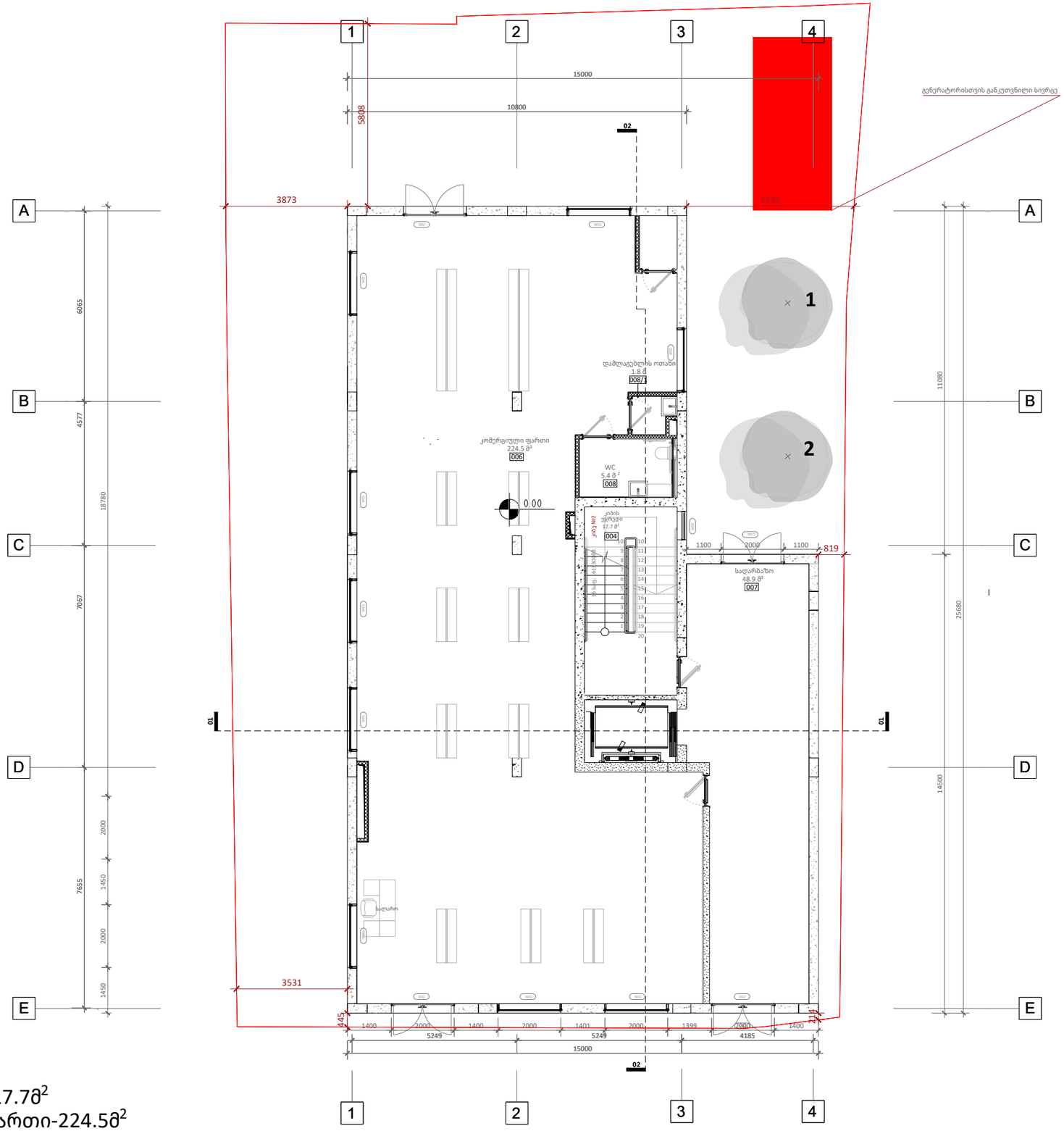
Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

**სქემატური ჭრილი**

#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$
**006**-კომერციული ფართი-224.5მ$^2$
**007**-სადარბაზო-48.9მ$^2$
**008**-WC-5.4მ$^2$
**008/1**-დამლაგებლის ოთახი-1.8მ$^2$

A2

# A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

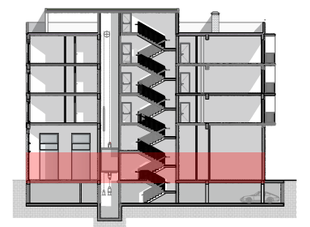

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

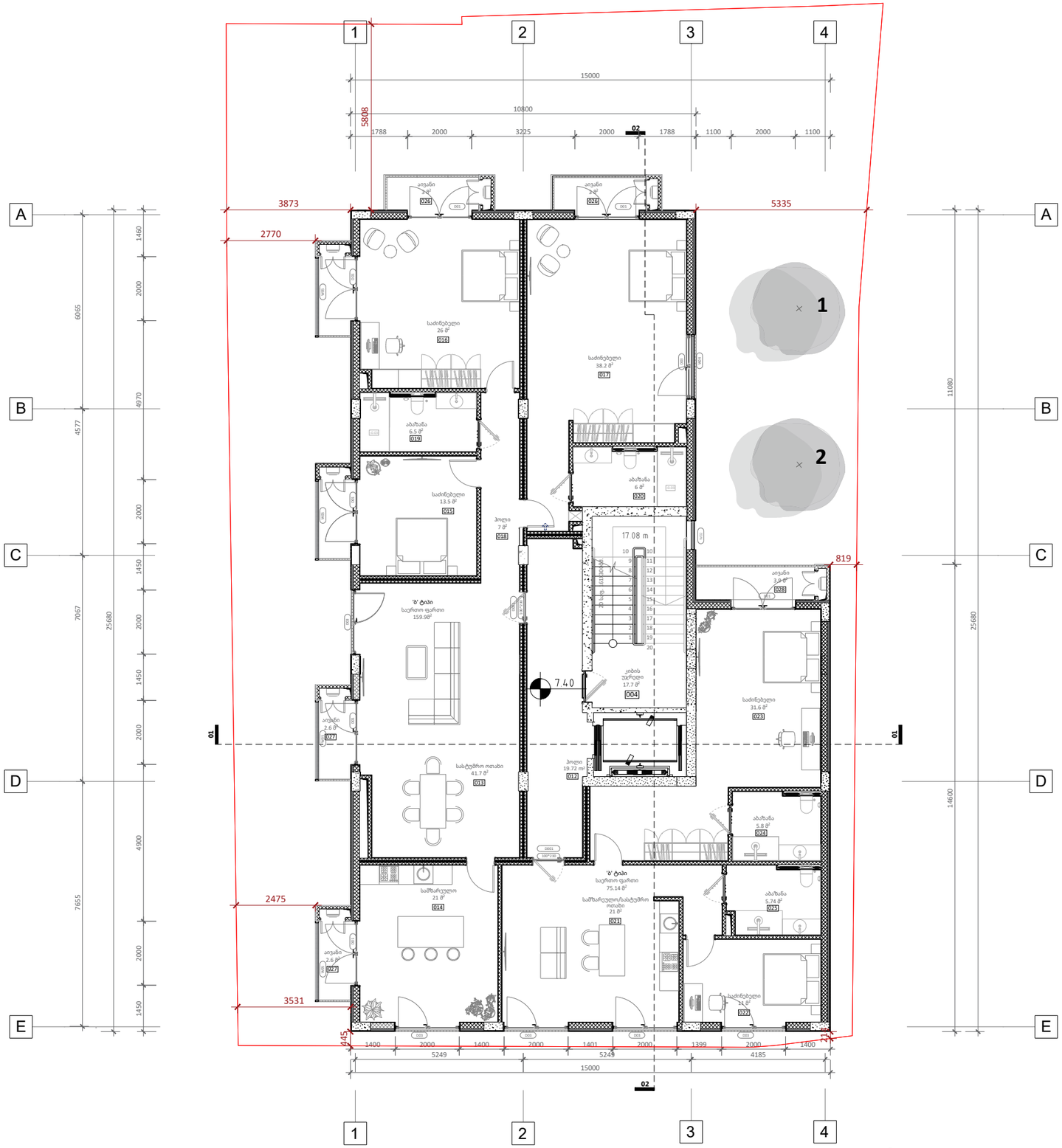
A113 | 1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


1
2
3
4
A
B
C
D
E
15000
10800
5808
1788
2000
3225
2000
1788
1100
2000
1100
3873
2770
5335
819
2475
3531
445
1400
2000
1400
2000
1401
2000
1399
2000
1400
5249
5249
4185
15000
6065
4577
7067
7655
25680
11080
14600
1460
2000
4970
2000
1450
2000
4900
2000
1450
17.08 m
4.20
01
02
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

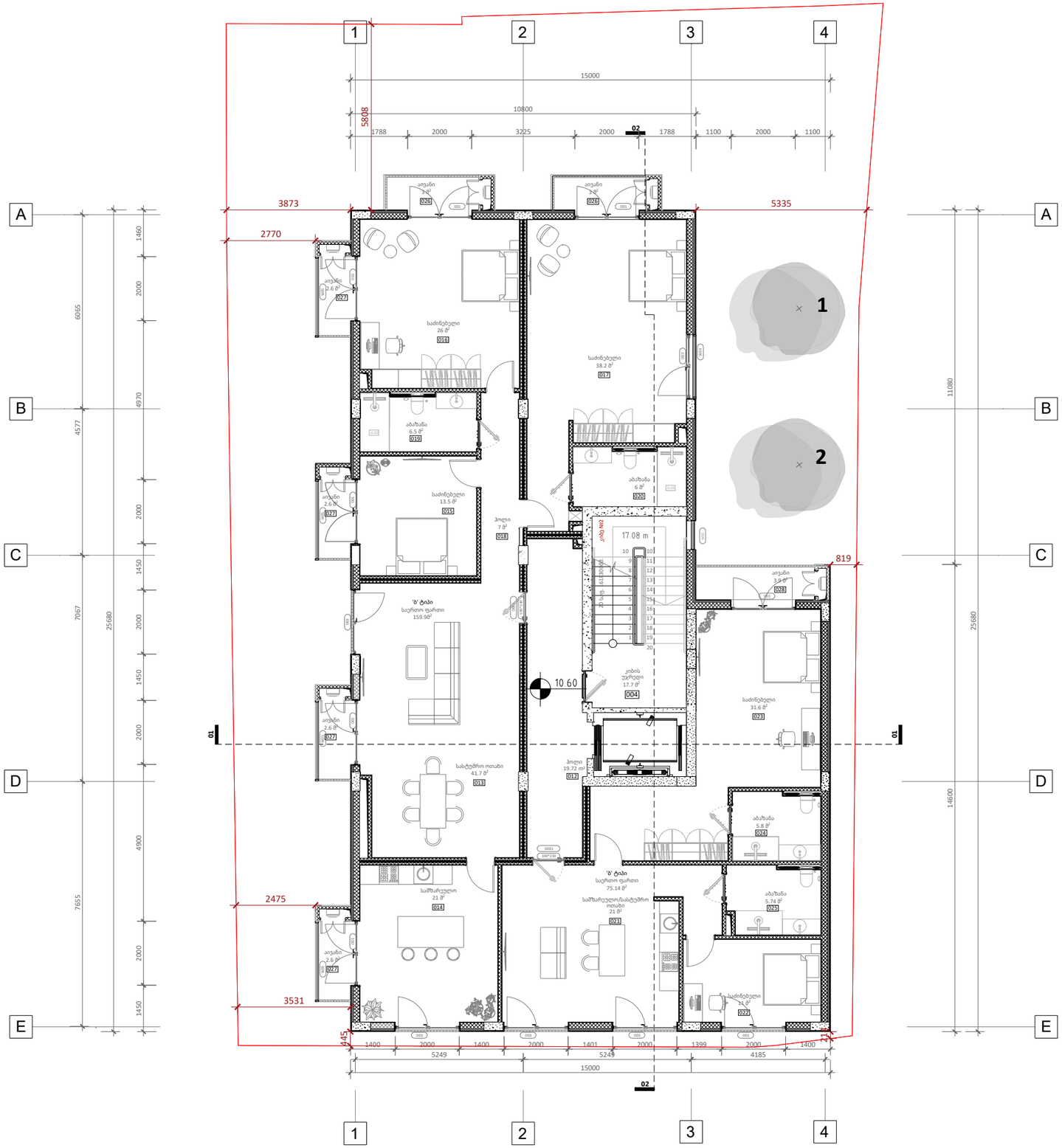
A114 | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


1
2
3
4
A
B
C
D
E
15000
10800
5808
1788
2000
3225
2000
1788
1100
2000
1100
3873
2770
5335
819
2475
3531
1460
2000
4970
4577
6065
2000
1450
2000
7067
25680
1450
2000
4900
7655
2000
1450
11080
14600
25680
01
02
7.40
17.08 m
სააივანი
026
საძინებელი
26 მ²
016
საძინებელი
38.2 მ²
017
აბაზანა
6.5 მ²
019
სააბაზანა
6 მ²
020
საძინებელი
13.5 მ²
015
ჰოლი
7 მ²
018
'A' ტიპი
საერთო ფართი
159.98²
კიბის უჯრედი
17.7 მ²
004
სააივანი
3.9 მ²
028
სააივანი
2.6 მ²
027
სასტუმრო ოთახი
41.7 მ²
013
ჰოლი
19.72 m²
012
სააბაზანა
5.8 მ²
024
'A' ტიპი
საერთო ფართი
75.14 მ²
სამზარეულო
21 მ²
014
სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი
21 მ²
021
სააბაზანა
5.74 მ²
025
სააივანი
2.6 მ²
027
სააბაზანა
5.74 მ²
025
სააივანი
3.9 მ²
028

# A115 | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




## ექსპლიკაცია

**004**-კიბის უჯრედი-17.7მ$^2$
**012**-ჰოლი-19.72მ$^2$
**013**-სასტუმრო ოთახი-41.7მ$^2$
**014**-სამზარეულო-21მ$^2$
**015**-საძინებელი-13.5მ$^2$
**016**-საძინებელი-26მ$^2$
**017**-საძინებელი-38.2მ$^2$
**018**-ჰოლი-7მ$^2$
**019**-აბაზანა-6.5მ$^2$
**020**-აბაზანა-6მ$^2$
**021**-სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი-21მ$^2$
**022**-საძინებელი-11მ$^2$
**023**-საძინებელი-31.6მ$^2$
**024**-აბაზანა-5.8მ$^2$
**025**-აბაზანა-5.74მ$^2$
**026**-აივანი-3მ$^2$
**027**-აივანი-2.6მ$^2$
**028**-აივანი-3.9მ$^2$

A2

**A115**

სათაური

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

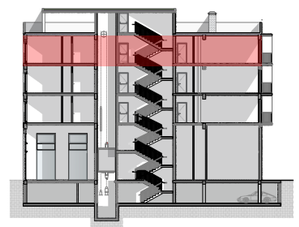

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


**სქემატური ჭრილი**

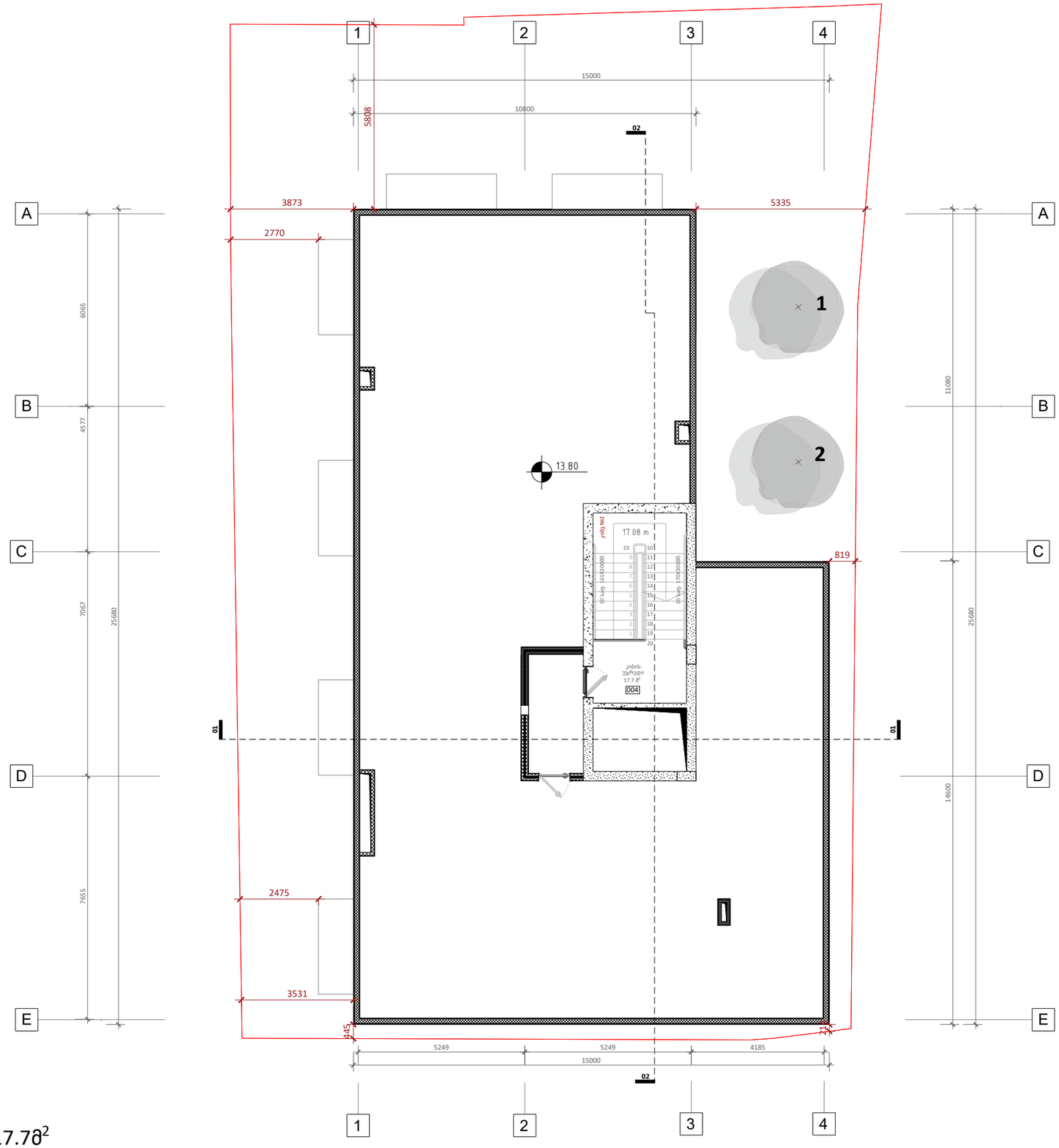


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**


ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A116 | 4 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები




**ექსპლიკაცია**

**004**-კიბის უჯრედი-17.78$^2$

**A2**

# A116

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

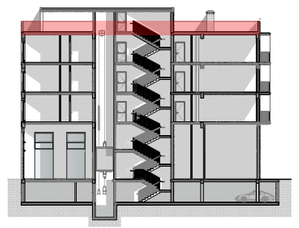

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge


პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა


Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com


სქემატური ჭრილი

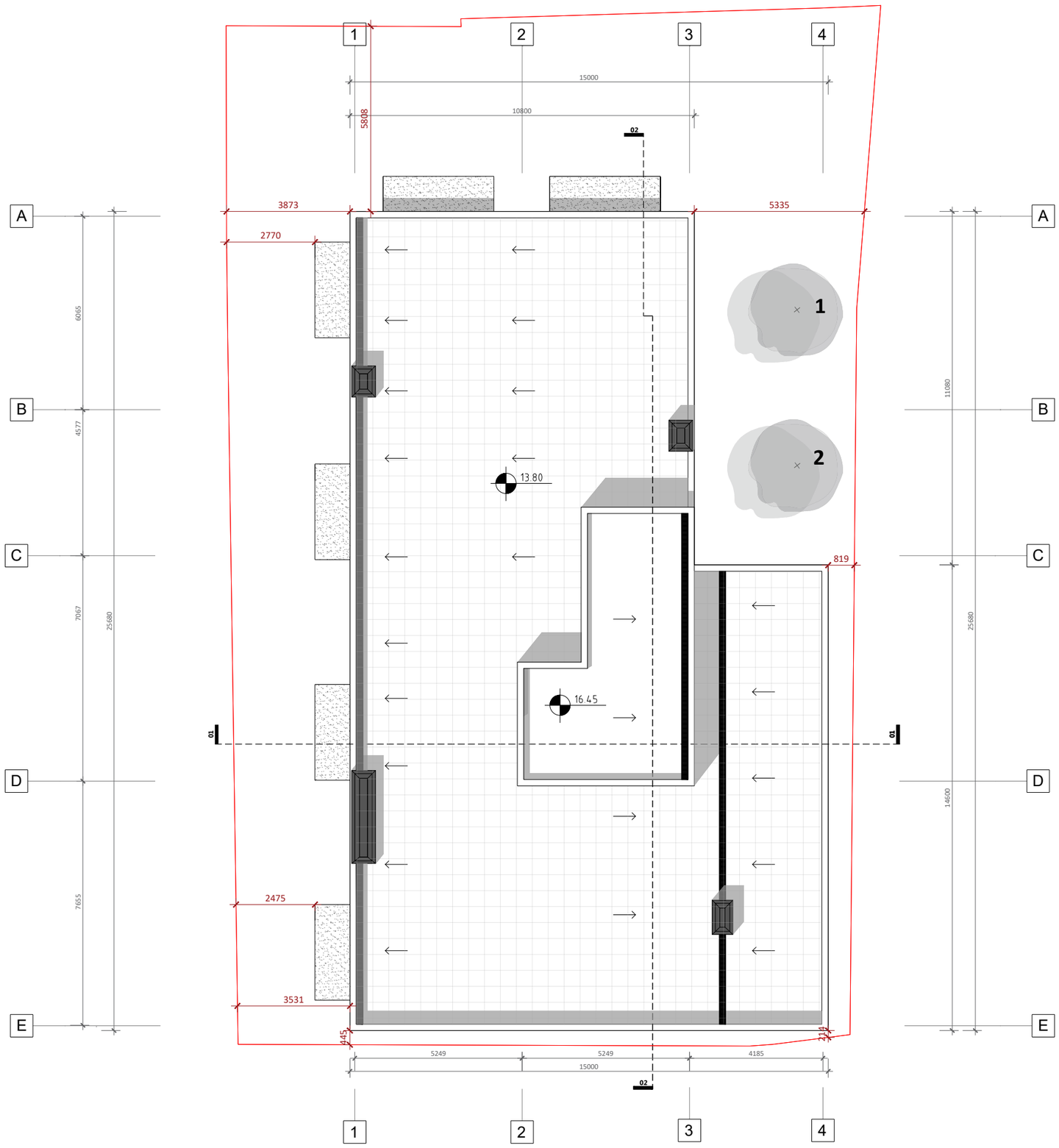


#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**


ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A117 | გადახურვის გეგმა
1:100 | ძირითადი გეგმები




A2

# A117

სათაური

გადახურვის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

**სქემატური ჭრილი**

#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio