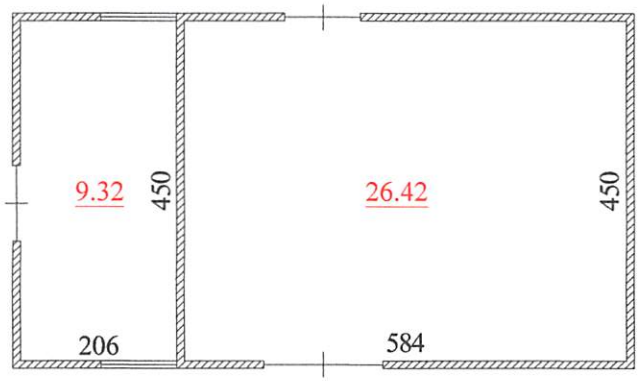
შენობა №03/1-ის
მ 1:100



ტექნიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართი - 35.74 კვ.მ

შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

1. ნახაზი გამზადებულია დამკვეთის მიერ მიწოდებულ ფართებზე.

ტ. ა.

ი/მ თენგიზ მასხარაშვილი ტელ: 579 70 10 88

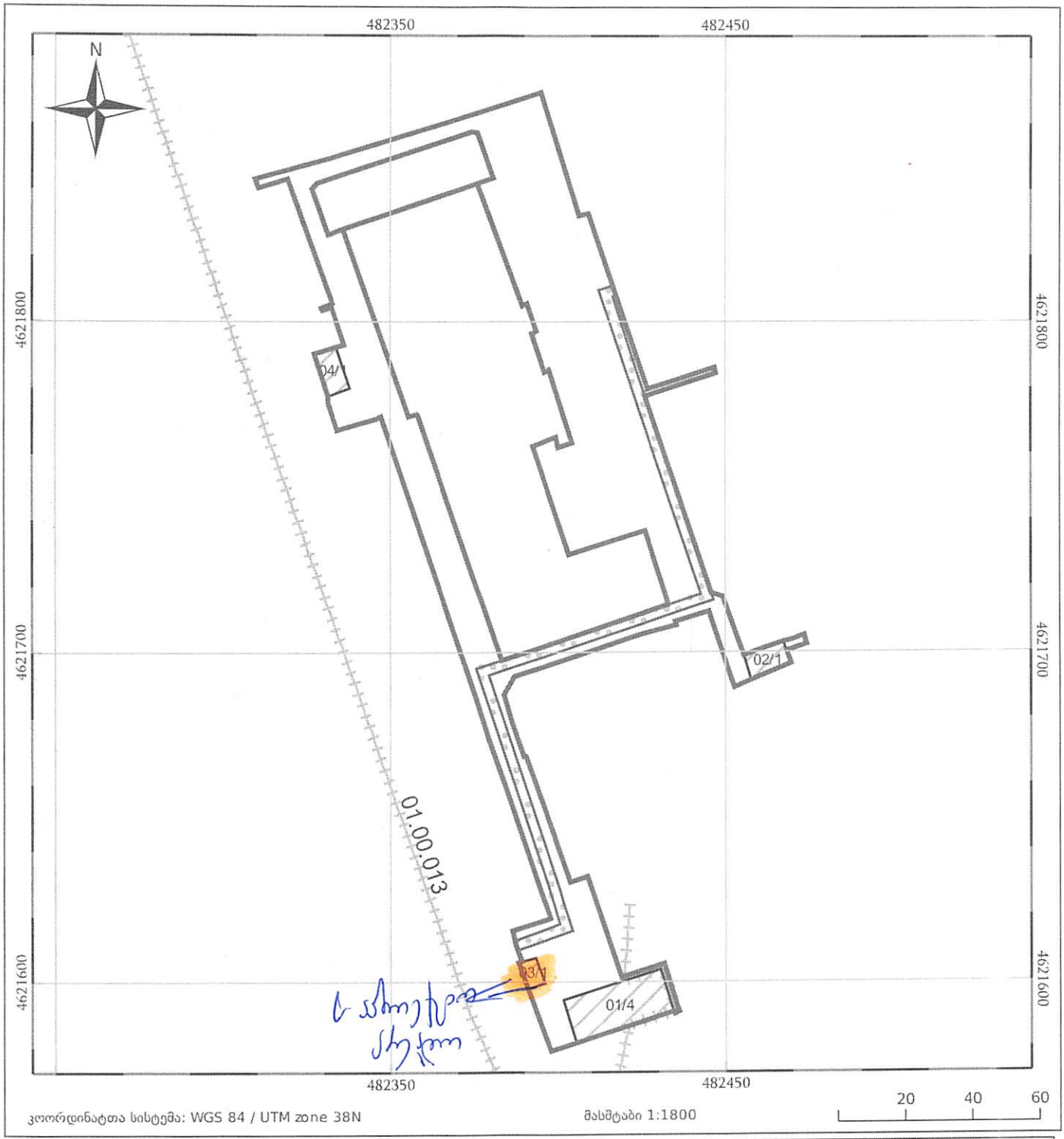
ქ. თბილისი, ძუძა გ. ჭყონდიდელი, №87
სააქციო საზოგადოება ფირმა კოლხეთი (ს.კ. №01.12.12.003.105)

შემსრულებელი პირი	თ. მასხარაშვილი		შიდა აზომვები	
აზომვა შეასრულა	თ. მასხარაშვილი		სტადია	აზ.
დამკვეთი	ს. ყარსიმაშვილი		ფურცელი	აზ-1
აზომვის თარიღი 10.09.2021 წ.			მასშტაბი	1:100

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.12.12.003.105**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882020022640**	ფართობი:	**8997 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**05/02/2020**	ვალდებულების ფართობი :	**828 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:1800

05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01222712154**
თარიღი: **28/09/2022**

ადრესატი: მანანა ბაფერიძე
პირადი ნომერი: 01001030532
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 2ბ, ბინა 92

ქალბატონო მანანა,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შემოსული თქვენი N19/012222790-17 15.08.2022წ. განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში გ. ჭყონდიდელის ქუჩა N87-ში, საკ. კოდი N01.12.12.003.105-ზე მდებარე შენობა N03/1-ის დემონტაჟის საკითხს, გაცნობებთ, რომ სამსახურის მხრიდან გამოთხოვილ იქნა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, ქ. თბილისში, ქ. თბილისში გ. ჭყონდიდელის ქუჩა N87-ში მდებარე უძრავი ნივთის სააღრიცხვო მასალაში დაცული გენ-გეგმისა და სართულებრივი გეგმის ასლები, რომლის მიხედვითაც აღნიშნული N03/1 შენობა წარმოადგენს კანონიერ ნაგებობას. გამომდინარე აქედან დემონტაჟის ნებართვის მოსაპოვებლად შეგიძლიათ მიმართოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს“.

პატივისცემით,

ზურაბ მამსიკაშვილი

მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის უფროსის მოადგილე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
MSDA-095
405026877

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.12.12.003.105

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021805166 - 21/09/2021 11:08:19

მომზადების თარიღი
27/09/2021 16:58:16

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	12	12	003/105

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ. ჭყონდიდელი , N 87

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 8997.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:01.12.12.003.099;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართით 1633.36 კვ.მ. (მათ შორის ნახევარსარდაფი 317.18 კვ.მ.; I სართული 321.49 კვ.მ.; II სართული 326.31 კვ.მ.; III სართული 333.68 კვ.მ.; IV სართული 331.70 კვ.მ.); შენობა N2 საერთო ფართი 90.97 კვ.მ.; შენობა N3 საერთო ფართი 35.74 კვ.მ.; შენობა N4 საერთო ფართი 67.71 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017670415 , თარიღი 26/07/2017 14:43:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1993 წლის 8 დეკემბერს გაცემული N62-კ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა
- ქ. თბილისის ნაძალადევის რაიონის სასამართლოს 1995 წლის 29 დეკემბრის N1/5-4 დადგენილება
- სხდომის ოქმი N1 , N200026173 , გაფორმების თარიღი:13/01/2020 ,ნოტარიუსი ელისო ყურაშვილი
- სანოტარო წესით 2004 წლის 20 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4829, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი)
- სანოტარო წესით 2004 წლის 23 ივნისს დამოწმებული შესწორება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში მიწის ნაკვეთის გამიჯვნით (რეესტრის N1-5959, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი)
- წერილი N61-01193542962 , დამოწმების თარიღი:20/12/2019 , თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 1999 წლის 30 ივნისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება ფირმა კოლხეთი, ID ნომერი:200001407

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება ფირმა კოლხეთი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011260466 თარიღი 02/06/2011 12:21:45	მოიჯარე: შპს "პრაიმი-ჯი"200274728; მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ფირმა კოლხეთი200001407; საგანი:ყოფილ საკომპრესოროში განთავსებული სათავსო 50 კვ.მ. საწარმოო კორპუსის I სართულზე სათავსო 25 კვ.მ. და ადმინისტრაციული კორპუსის I სართულზე ოფისი 25 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/06/2011	2009 წლის 15 სექტემბერის საიჯარო ხელშეკრულების დანართი, გაფორმებული 01.11.2009 წ. , 2009 წლის 15 სექტემბერის საიჯარო ხელშეკრულების დანართი, დამოწმების თარიღი10/06/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო 2009 წლის 15 სექტემბერის საიჯარო ხელშეკრულების დანართი, გაფორმებული 01.11.2010 წ. , საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 15.09.2009 წ. ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011273508 თარიღი 09/06/2011 11:41:03	მოიჯარე: ი/მ ელგუჯა მალაციძე 24001020128; მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "კოლხეთი"200001407; საგანი:ფართი - 70 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/12/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/06/2011	საიჯარო ხელშეკრულება, გაფორმებული 01.02.2005 წ., 2005 წლის 01 თებერვლის საიჯარო ხელშეკრულებს დანართი, გაფორმებული 25.01.2007 წ., 2005 წლის 01 თებერვლის საიჯარო ხელშეკრულებს დანართი, გაფორმებული 15.02.2010 წ.,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012108544 თარიღი 15/03/2012 15:59:22	მეიჯარე: სააქციო საზოგადოება ფირმა კოლხეთი200001407; მოიჯარე: შპს "სინთეზი მოტორსი"245527023; საგანი:290კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:31/03/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2012	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/03/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014634440 თარიღი 25/11/2014 13:34:13	მოიჯარე: შპს რუნი; მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება ფირმა კოლხეთი200001407; საგანი:სათავსო 333 კვ.მ. (დამხმარე მასალების საწყობში 300 კვ.მ. და ადმინისტრაციული კორპუსში 33 კვ.მ.); საბოლოო თარიღი:31/12/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2014	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/11/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
012004025525
თარიღი 14/07/2004

მეზობელ ნაკვეთთან მისავალი გზა, მიწის ნაკვეთი ფართობით 828 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით ;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge