თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6163965

გაცემის თარიღი: 13/10/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1917873
შემოსვლის თარიღი: 13/08/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.07.003.983
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი , (ნაკვეთი 003/001) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , მიმდებარე ტერიტორია , (ნაკვეთი 03/006)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 20766.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "სახლი დიღომში" (204561429)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თამთა ოტიაშვილი პ/ნ 08001003366
- მისამართი: აღმაშენებლის ხეივანი #240

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 99
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი უბანი (საუნივერსიტეტო დასახლება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ყავლაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სახლი დიღომში"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204561429

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სახლი დიღომში"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204561429
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამთა ოტიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001003366

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20766.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6094.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14003.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12072.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1647.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 284.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41074.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41074.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6094.4 (ყველა შენობა) კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13688 (ყველა შენობა) კ2=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4311.7 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2381110
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2381110 (№3146253- 16.03.2017წ.; № 4961748 - 25/05/2020წ.)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.01.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების,

VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი საცხოვრებელი რაიონი , (ნაკვეთი 003/001) ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , მიმდებარე ტერიტორია ,(ნაკვეთი 03/006), საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.07.003.983), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი