საკვანძო არქიტექტურული პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ინსპექტირების "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

27.02.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო სივრცე +/-0.00;+3.50 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,80**	**7,71მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 434,37)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160**	**503.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**503.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**543.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-6“ ღერძებში	0,05-0,25	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0%**	
“6-1“ ღერძებში	6,8-10,29	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	**-**	**14,2 %**	
“ა-თ“ ღერძებში	0,10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0%**	
“თ-ა“ ღერძებში	7,74	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	**37,2 %**	

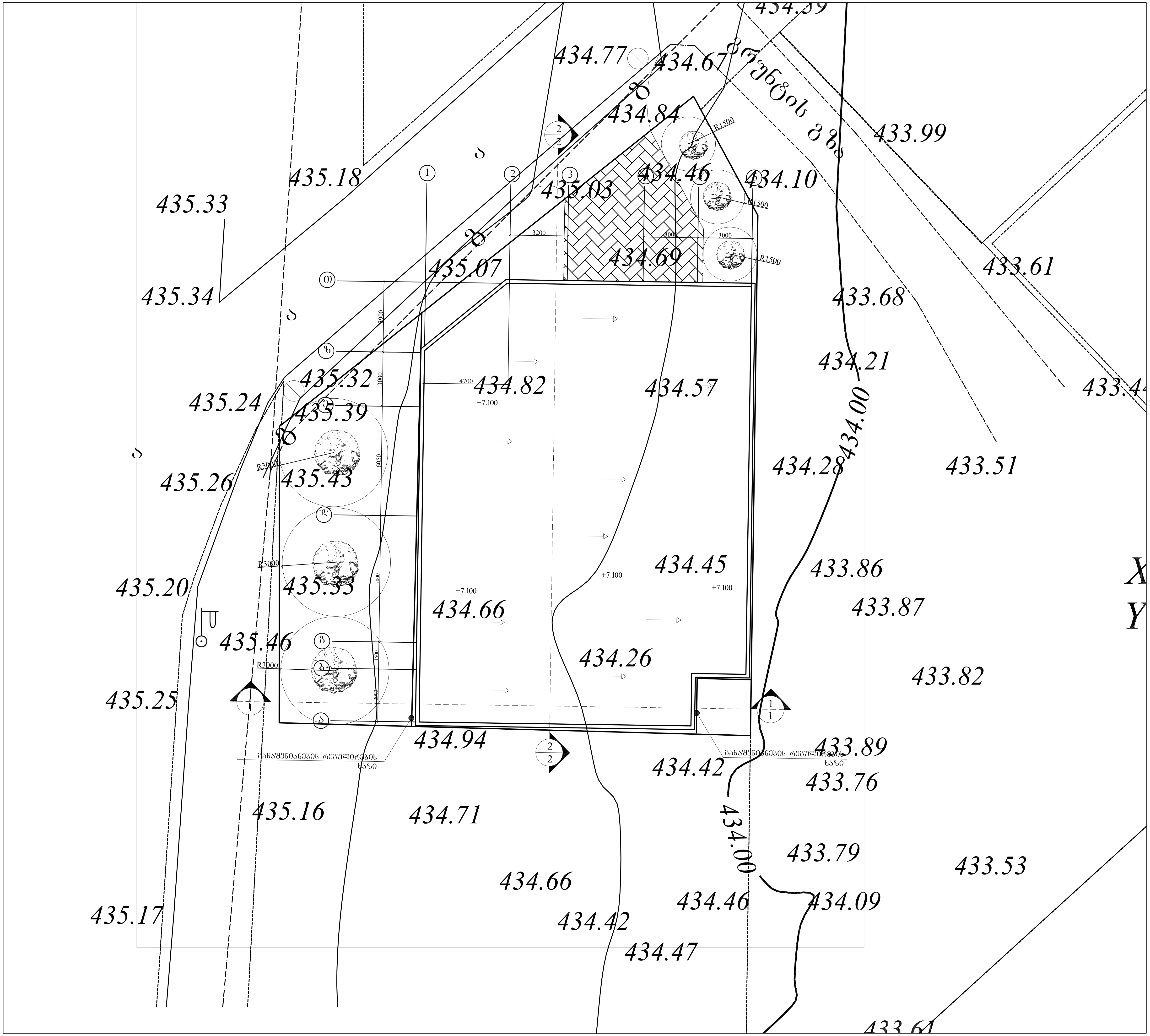
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	-	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა				-		
ლიფტები					-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებული -3.00 ნიშნულზე				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-153)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე (ანტრესოლის) სართული +3,50 ნიშნული	სვ (დ.დ.10)	1	1 გასასვლთან მისადგომი გზა-კიბე	1.10	1.15	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
კიბის უჯრედი	--	
ლიფტები	--	
დერეფანი	--	
ვესტიბიული	--	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-153)	2	3	2	3			2	2	1	1		
მეორე (ანტრესოლის) სართული	სვ (დ.დ.10)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.50 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											



C:\Users\user\Desktop\GEORGIAN\LOGO NED_A.jpg

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

პროექტი

ნახაზი

გენგეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2.06.2011

ეტაპი	სქემატური პროექტი	ფურცელი ა-100
ფაილის სპეც.	DWG	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
+96.75	არქიტექტურული ნიშნული
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი
	მსუბუქი ბლოკის კედელი
	ამოჭრა ფილაში
L=7000 12%	პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თვ-3)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-1,სწ-2)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი

820
2150
101
E.I. 90

- კარის თავისუფალი სიგანე (მილიმეტრში)
- ოთახის ნომერი
- კარის ცეცხლმედეგობა (წუთებში)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 | 93 მ²
დ.დ.5

- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი
N1-2 | 9.2 მ2

- ოთახის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

EXIT	გასასვლელის ნიშნები
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლაღმომჩენი სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშპ)
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

N

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ნ.ჩხაიძე

შენიშვნა

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

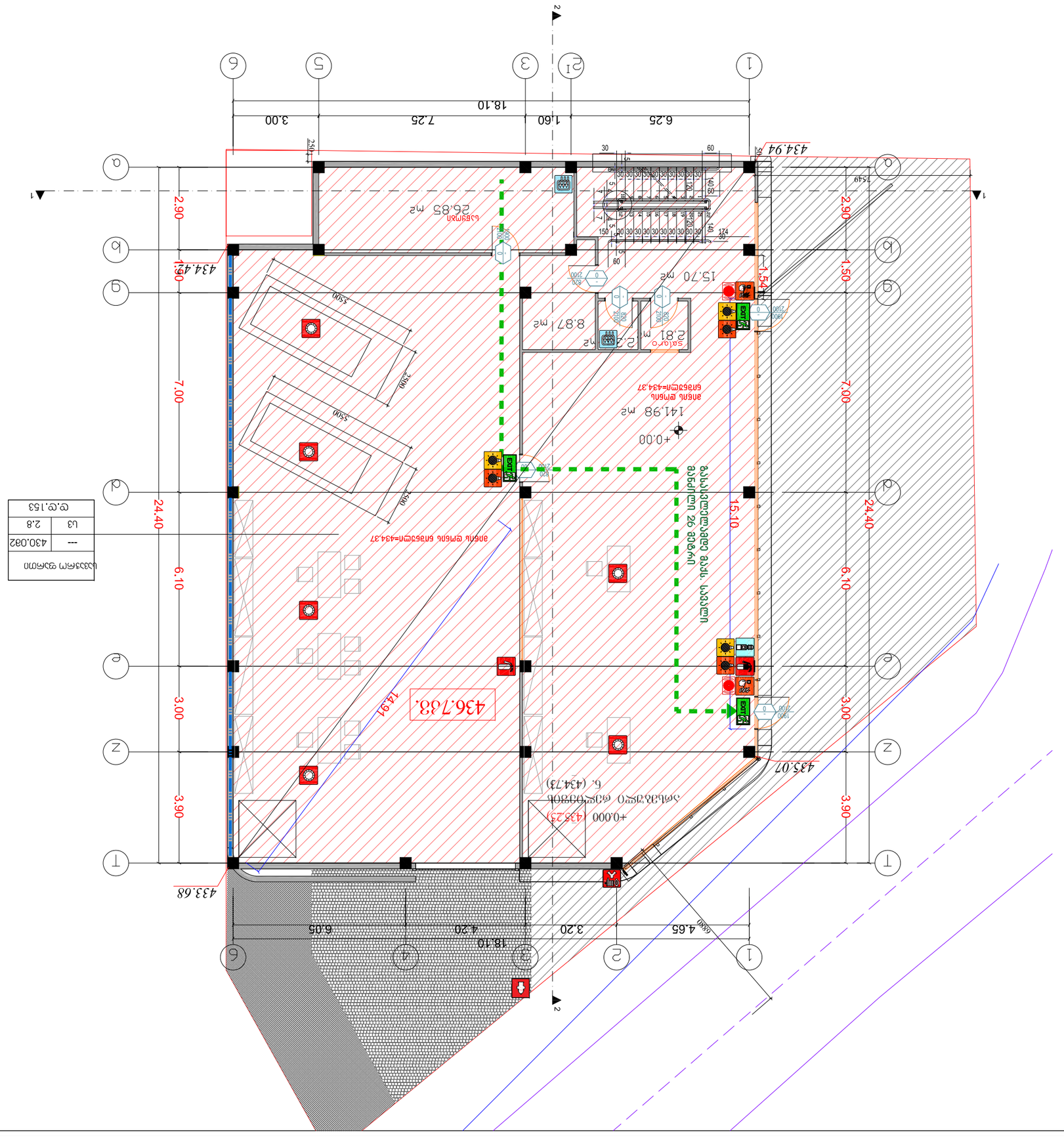
პროექტი

ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02.08.2020

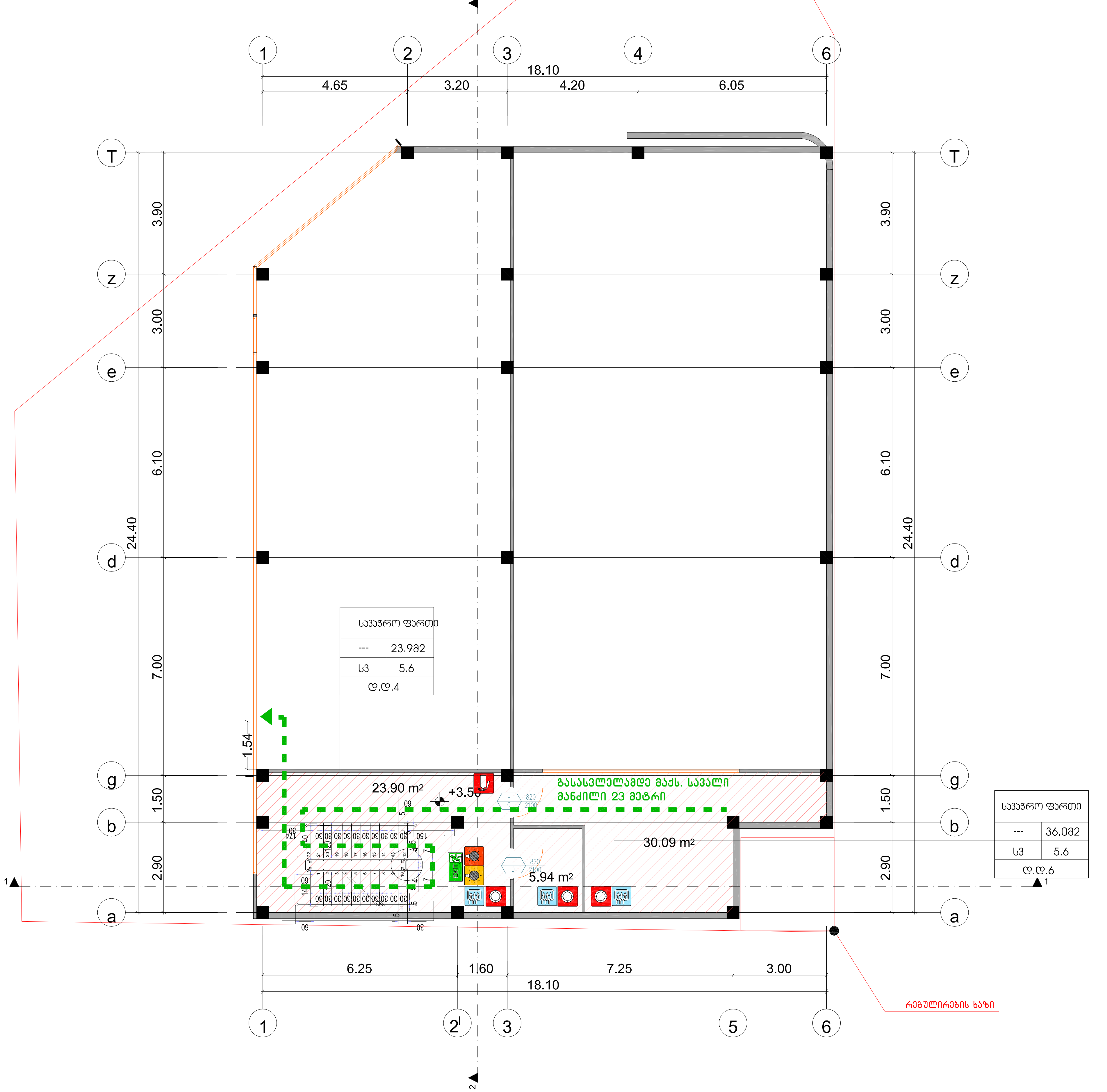
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ფურცელი ა-100
ფაილის სპეც.	DWG	



ფ.ფ.153	
L3	2.8
---	430.082

ობიექტის ორიენტაცია

II სართულის გეგმა 3.50 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ქ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა, სავაჭრო ობიექტის კორექტირებული პროექტი

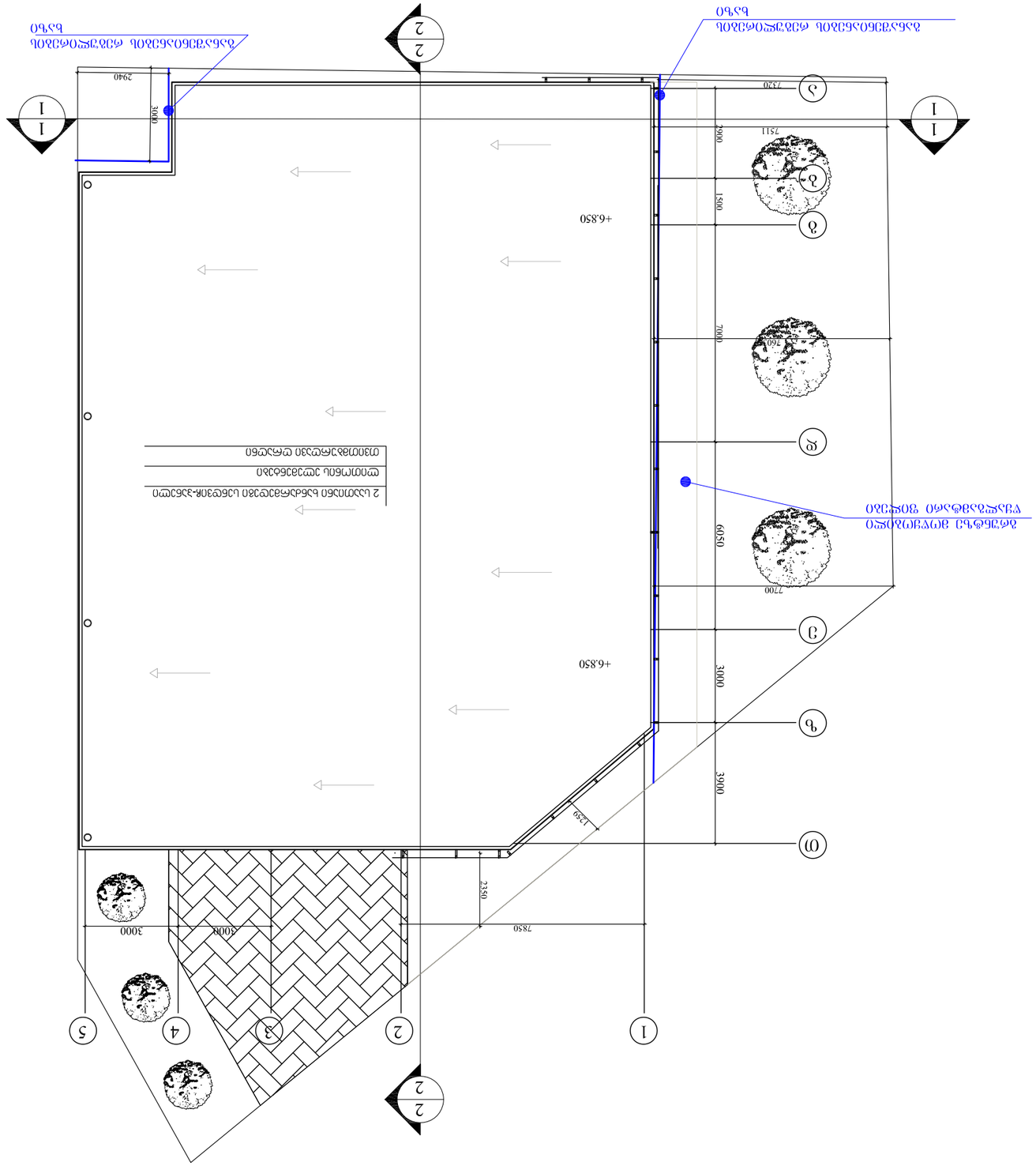
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.მიქაძე	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

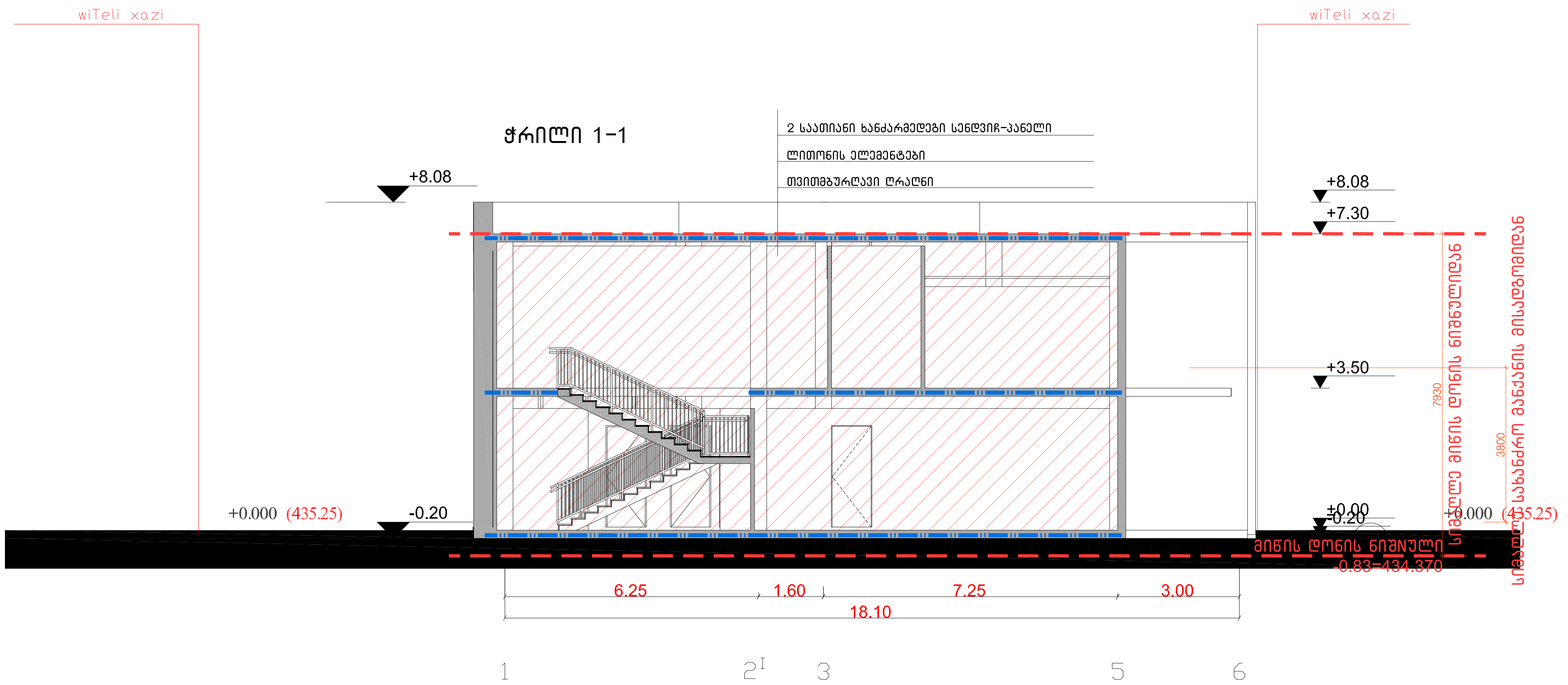
ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა

შპს ,,პიტსტოპი"

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1
1
2
2
+6.850
+6.850
+6.850
2940
3000
7511
7320
7900
1500
7000
760
6950
7700
3000
3900
1250
2350
7850
3000
3000
2 ամրակներ եռանկյունաձև ձևի մետաղական ափսեներ՝ 3մմ հաստությամբ
ալյումինե պրոֆիլ՝ 30մմ լայն

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა, სავაჭრო ობიქტის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.მიქაძე	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

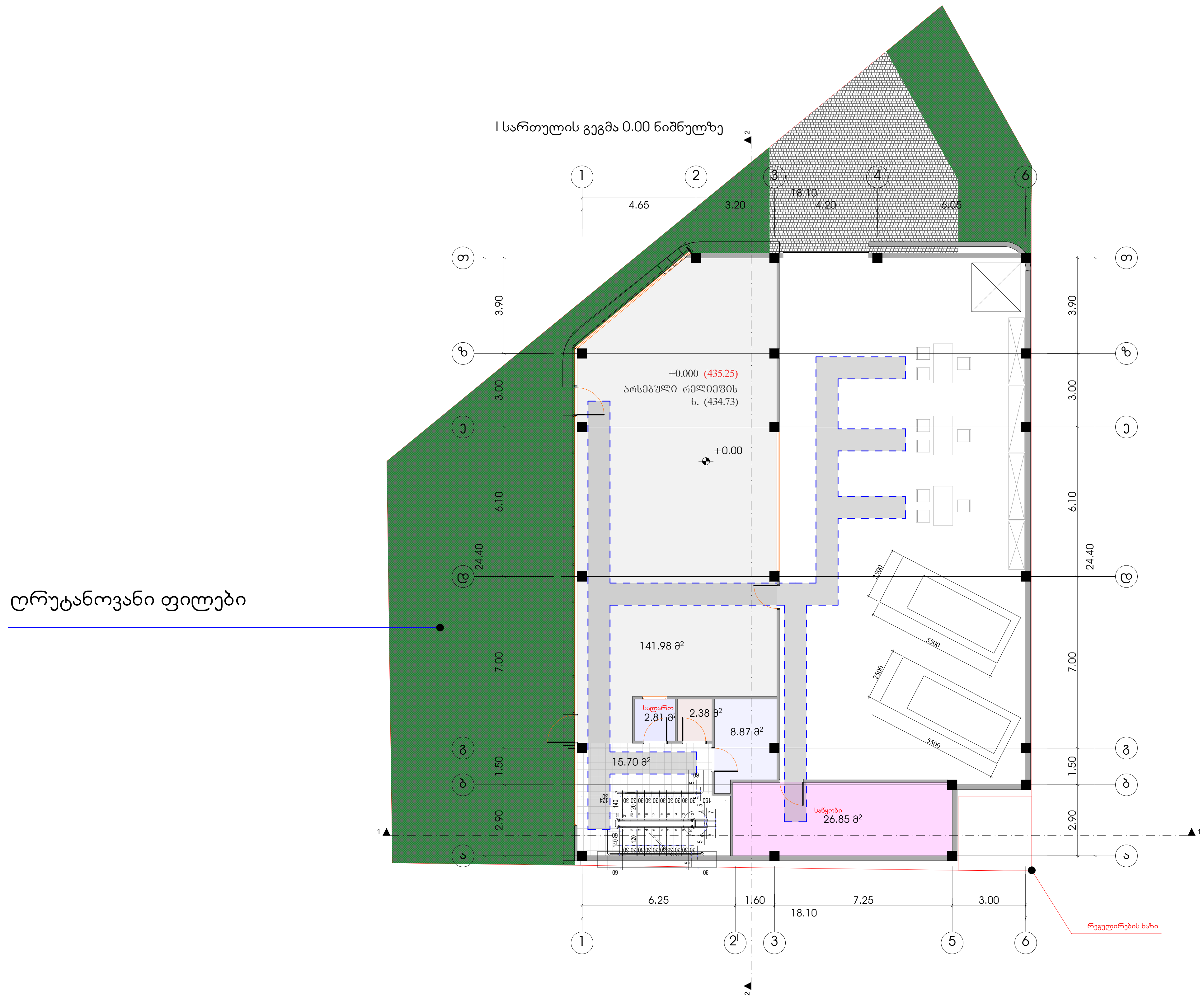
მისამართი

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა

შპს ,,პიტსტოპი"

მასშტაბი	1:100	ჭრილი 1-1
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა, სავაჭრო ობიექტის კორექტირებული პროექტი

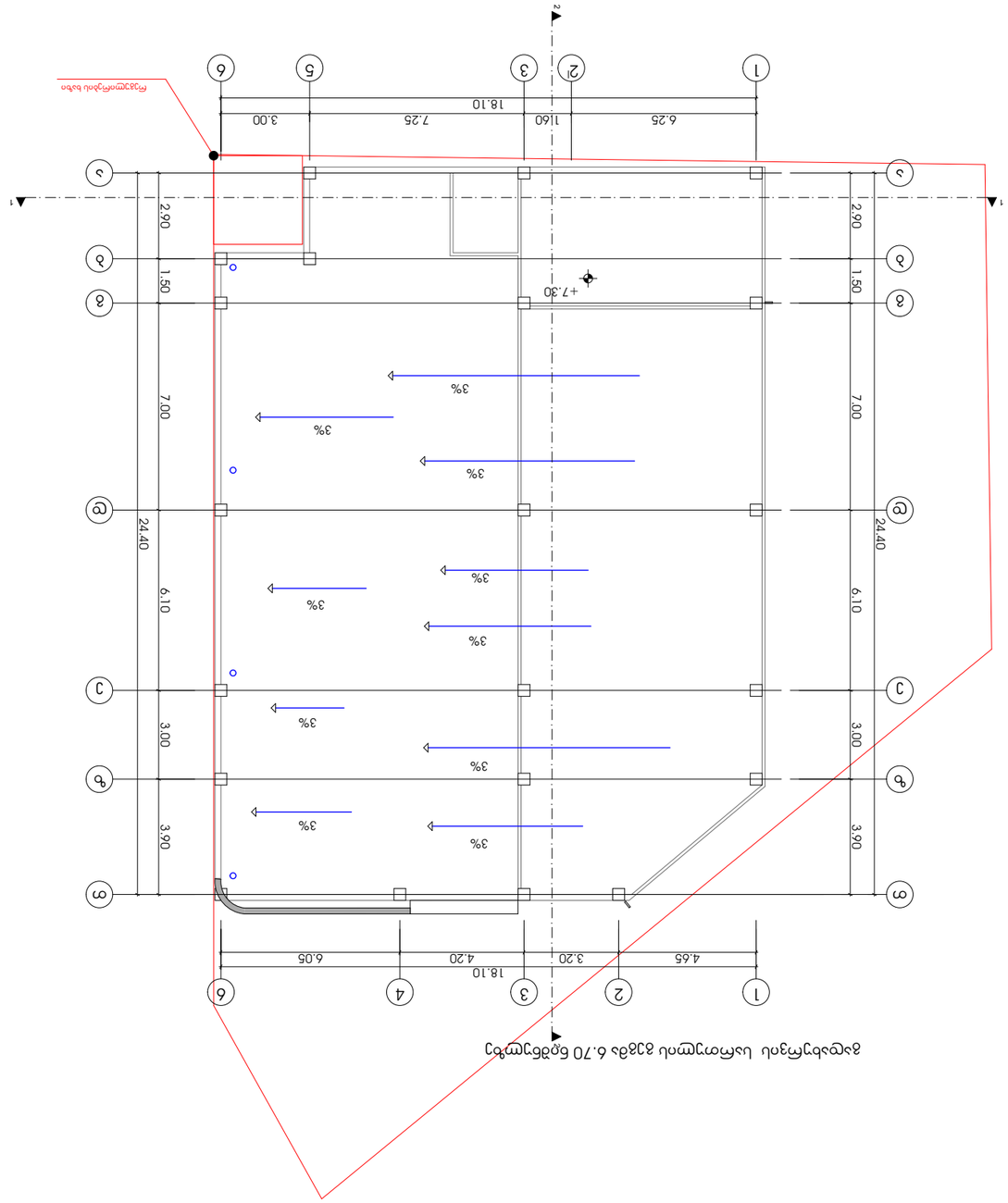
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.მიქაძე	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა

შპს ,,პიტსტოპი"

მასშტაბი	1:100	VIII სართულის გეგმა 22.90 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	



Изм.	Кол.	№ док.
Разраб.		Подпись
Проверил		Дата
Н. контр.		
ГИП		

Проект организации строительства Нежилое здание, используемое под магазин электроинструментов

Стадия	Лист	Листов
Р		

Генеральный план. Схема движения транспорта и перемещения людей

Масштаб	1:100
Формат	А2

Копировал

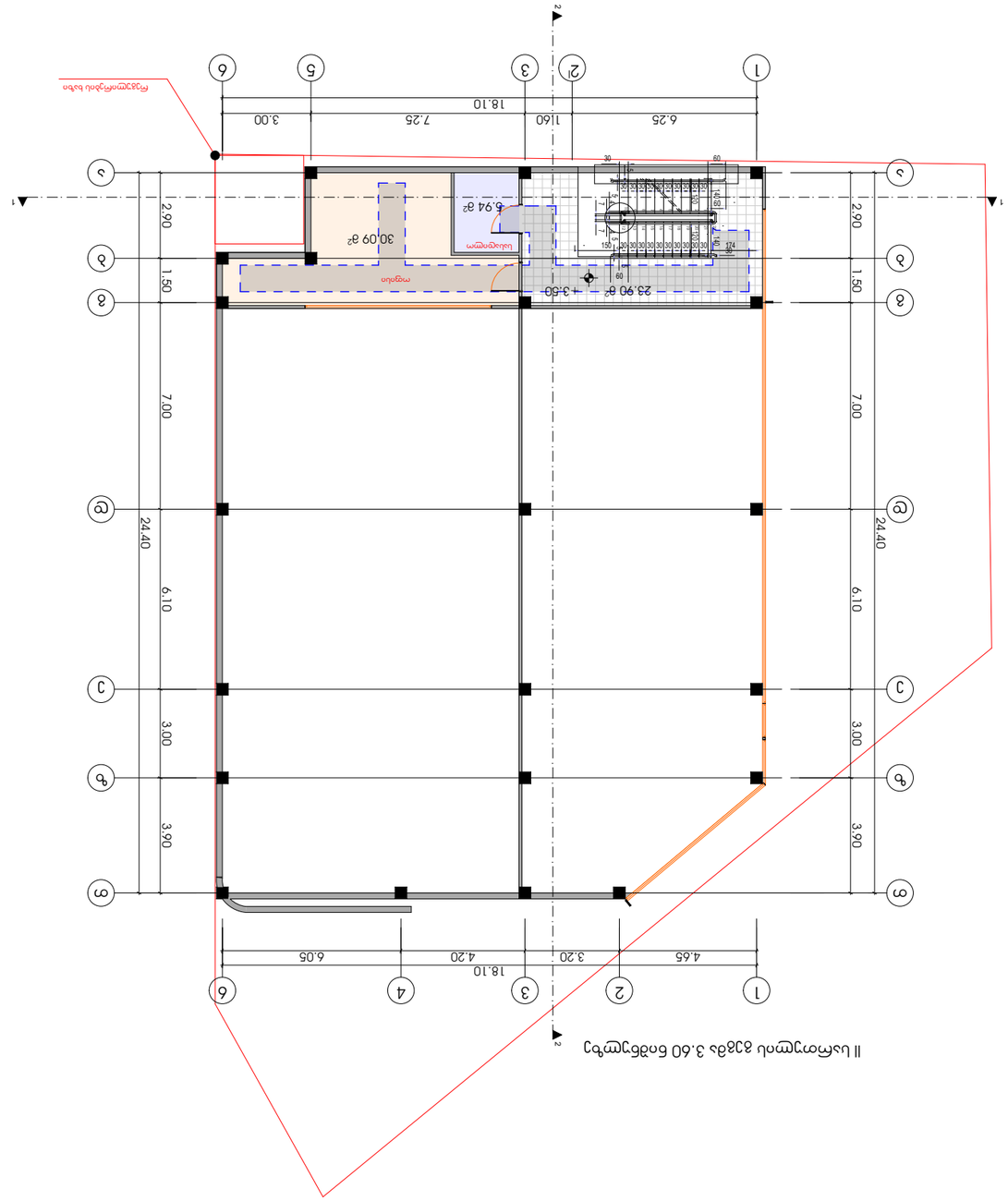
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Согласовано

Утверждено

Примечания:
1. Ограждение строительной площадки выполнить из профлиста по металлическим стойкам.
2. Въезд на территорию строительной площадки осуществляется с ул. Ленина.
3. Выезд со строительной площадки осуществляется на ул. Ленина.
4. Временные здания и сооружения на строительной площадке отсутствуют.
5. Временное электроснабжение осуществляется от существующей сети.
6. Временное водоснабжение осуществляется от существующей сети.
7. Временное водоотведение осуществляется в существующую сеть.
8. Временное освещение осуществляется от существующей сети.
9. Временное теплоснабжение осуществляется от существующей сети.
10. Временное связь осуществляется от существующей сети.
11. Временное пожарное водоснабжение осуществляется от существующей сети.
12. Временное пожарное водоотведение осуществляется в существующую сеть.
13. Временное пожарное освещение осуществляется от существующей сети.
14. Временное пожарное теплоснабжение осуществляется от существующей сети.
15. Временное пожарное связь осуществляется от существующей сети.
16. Временное пожарное водоснабжение осуществляется от существующей сети.
17. Временное пожарное водоотведение осуществляется в существующую сеть.
18. Временное пожарное освещение осуществляется от существующей сети.
19. Временное пожарное теплоснабжение осуществляется от существующей сети.
20. Временное пожарное связь осуществляется от существующей сети.

Зам.	6	



ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, სანაპირო ქუჩა №1 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ნახაზის დასახელება	II სართულის იატაკის 3.60 ნიშნულის გეგმა	
პროექტის ავტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი		