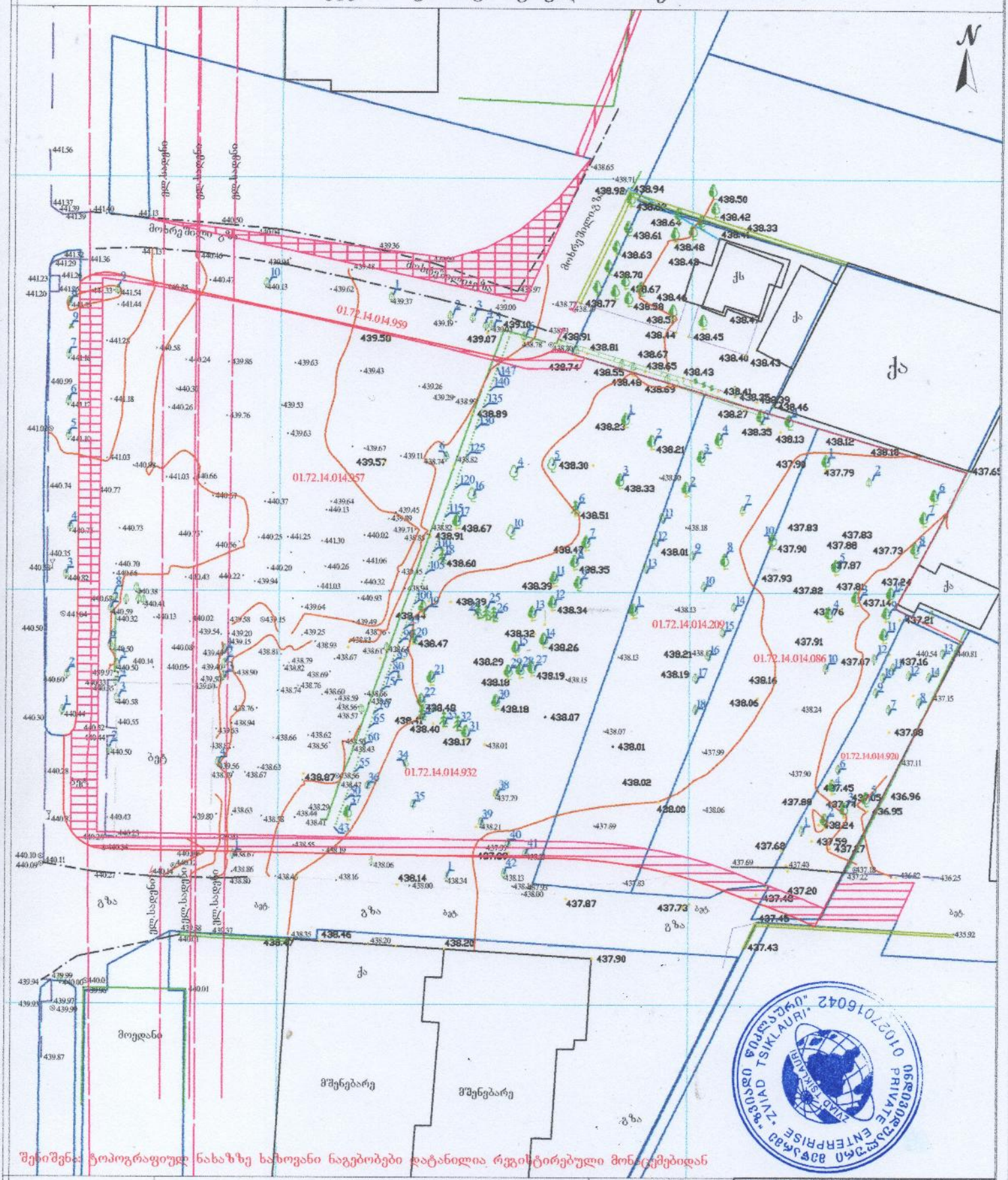
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს „ზემაღალი წიკლაური“	ს/კ 01027016042
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	თბილისი, აწყურის ქუჩა №30	☎ 593 314-44-11 E-mail: zviadiw@gmail.com
კანალიზაცია	შენობა	ეზო	ხვეების რიგი	ბორდიური	აზომა	ზ. წიკლაური
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. წიკლაური
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი		
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		
კავშირგაბმულობა	შადრევანი	ელექტრო ბოძი		ბიჯიკი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლოსაცდელი მეურნეობა
	ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა		გზის კონტური		
	წიწვოვანი ხე	იზოჰიფსი		ფლატე		
	ხესილის ხე	მთავარი იზოჰიფსი		წყლის კონტური	მაშტაბი 1:500	05.08.2021
	პალმა					

შპს „ზემაღალი წიკლაური“ 01027016042 ZVIAD TSIKLAURI PRIVATE ENTERPRISE

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01222222583**
თარიღი: **10/08/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2022 წლის 8 აგვისტოს N 17-01222201714-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირზე N21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.014.049) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის (AR1898444) შეთანხმების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა წარმოდგენილი პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 19 აგვისტოს N 01212311095-67 განცხადების პასუხად N 0121235152 წერილით. ასევე დადებითი პოზიციაა დაფიქსირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

სააგენტო, საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის მოთხოვნილი კ2 კოეფიციენტით განაშენიანების შემთხვევაში მხედველობაში არ მიიღებს გენერირებული და მიზიდული ავტომობილების ზეგავლენას, რადგანაც აღნიშნული განაშენიანება აღარ განიხილება ინდივიდუალურ ტრანსპორტზე დამოკიდებულად.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სააგენტოს პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სააგენტო არ არის აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის (AR1898444) შეთანხმების წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გენგეგმა მ 1:500

±0.000=440.70

ტრანსპორტის სამსახურის მიერ შეთანხმებული ტერიტორიაზე შესასვლელები

პკ კომფორტინტის საანგარიშო ფართი
1,923.03

№1 №2 №3

34.22 m²
10.74 m²
8.81 m²
1,839.27 m²
157.45 m²

4626883.39
4626875.55
4626820.63

სავალი ბილიკი
ველობილიკები
სახანძრო სამოძრაო არეალი
სერვიტუტი
სავალი ბაბვის კაბელების შეზღუდვის არეალი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. ღია ავტოსადგომები
3. პარკი

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისის დასახლება ჩიდი ჩიღომი,მარანაძის მეშვიდე ჩიხი №27 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. მშენებლობისთვის მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორთან შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	შშს. ტენდერი
სტადია პროექტი	2022 წ. Date
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
კონტ. შემსრულებელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	გენგეგმა მ 1:500
ფურცლის № Sheet No	ფურცლის ზომა A3
მასშტაბი. Drawing Scale	მ 1:500