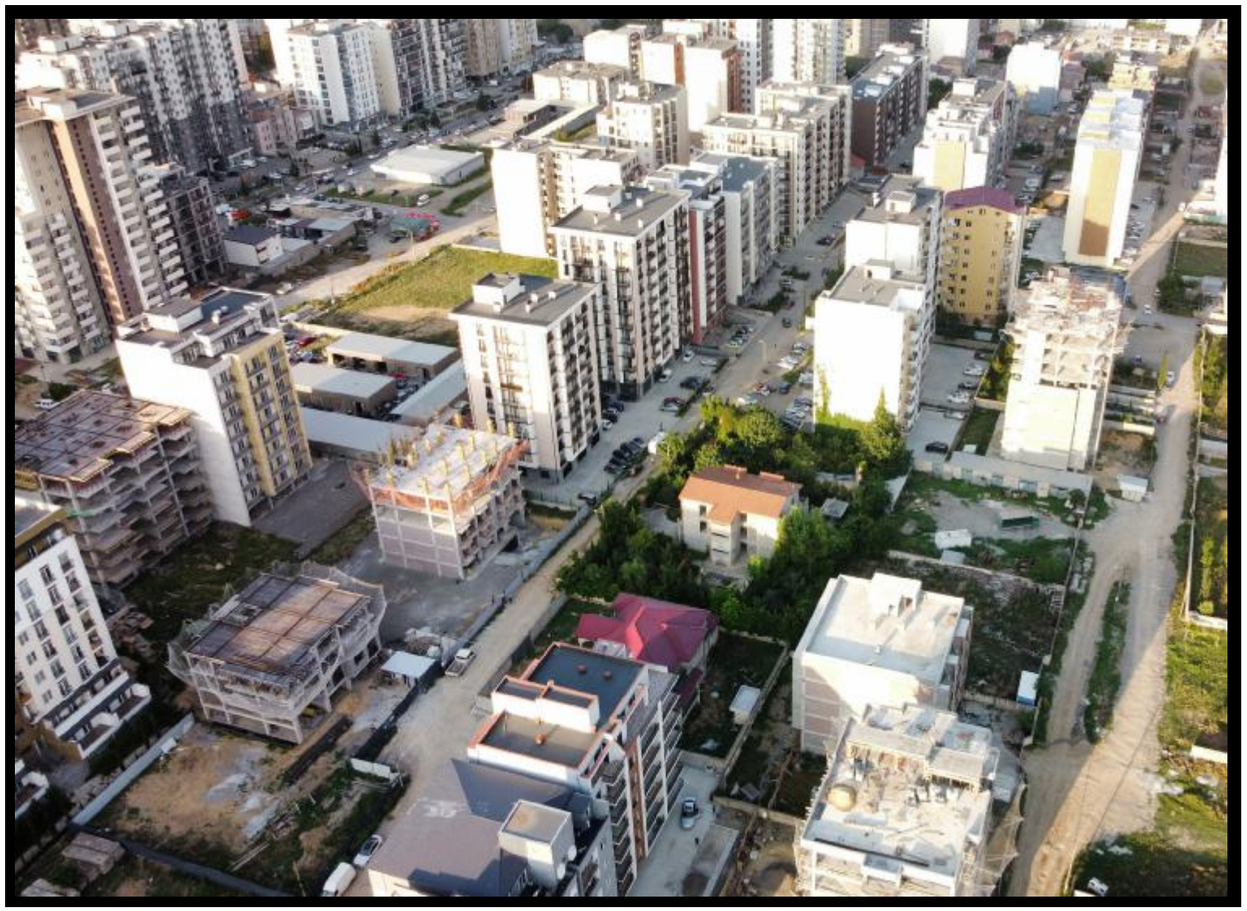
ქ. თბილისში სოფელ დიღომში დავარის ქ. №38-ში საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.156 საპროექტო მიწის ნაკვეთისთვის სზგ-ის პარამეტრების მინიჭებისათვის დასაბუთება/კვლევა



FLEX ARCHITECTURE

განმარტებითი ბარათი

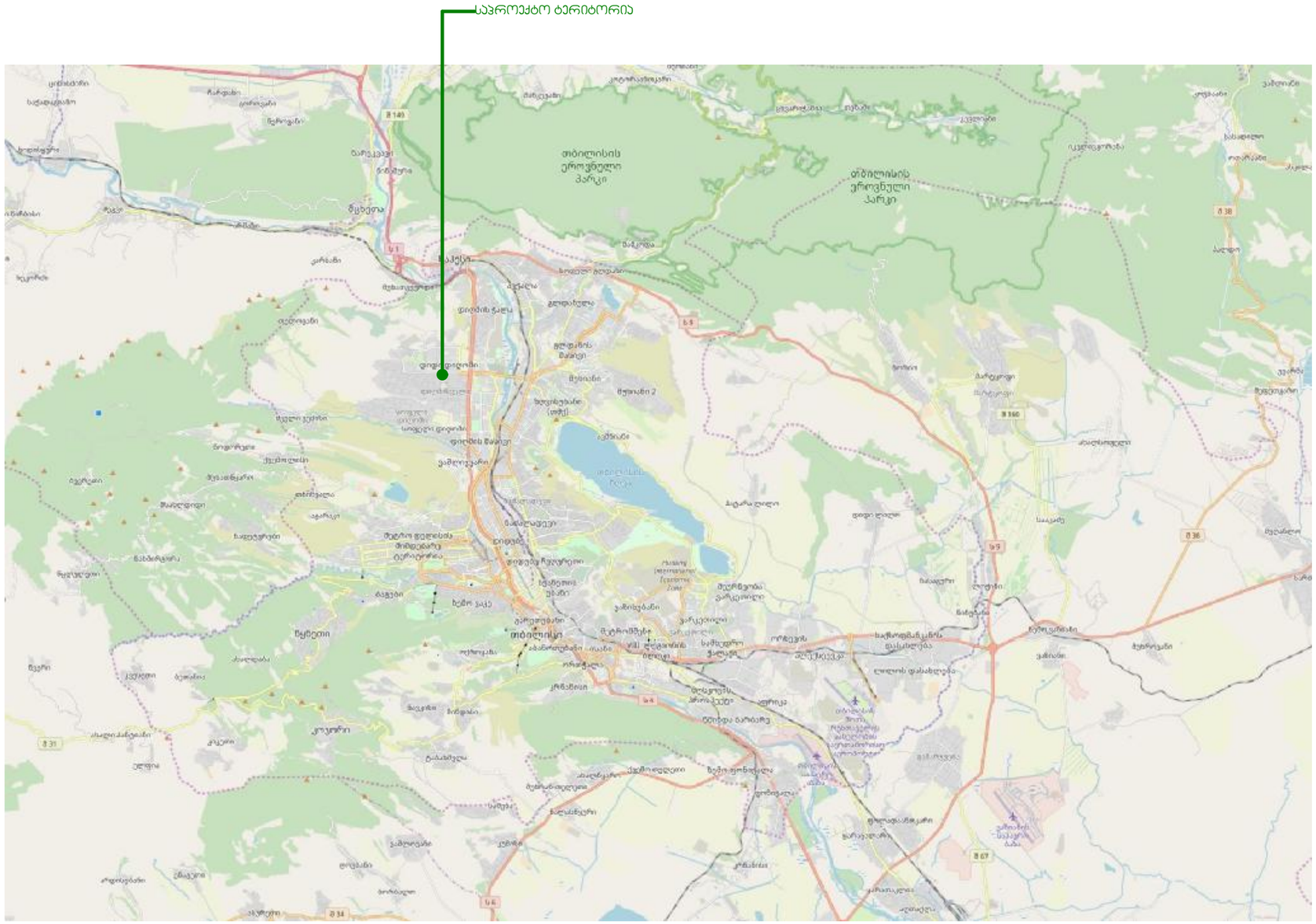
საპროექტო მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ 2022 წლის 6 მაისს ს/კ:01.72.14.036.802 გაიცა მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები და მიენიჭა სზ-6-ის პარამეტრები №5926210 ბრძანებით. საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე არეალში ძირითადად გვხვდება მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები რომელთა კოეფიციენტები და სართულიანობა აღემატება საცხოვრებელი ზონა 6 ის პარამეტრებს. მიმდებარე განაშენიანების სართულიანობა არაერთგვაროვანია დომინირებს 11-12 სართულის მოცულობები. შესაბამისად პროექტით დაგეგმილი შენობის სართულიანობა და მოთხოვნილი პარამეტრები სზ-6 კ2 2.5 სრულიად ლოგიკური და სამართლიანია და ჰარმონიულად მოახდენს არსებულ განაშენიანებაში შერწყმას და არ გამოიწვევს დისონანს, პროექტი დამუშავდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, გათვალისწინებული იქნება ყველა მოქმედი დადგენილება, ასევე გათვალისწინებული იქნება გარემოს დაცვის სამსახურის მოთხოვნები თუ ვალდებულება მიწის ნაკვეთის გამწვანებასთან დაკავშირებით. გთხოვთ აღნიშნული გაითვალისწინოთ და ობიექტური გადაწყვეტილებით საპროექტო მიწის ნაკვეთს მიანიჭოთ სზ-6-ის პარამეტრები ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის ამჟამინდელი მინიჭებული პარამეტრები მცირეა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე გაცემულისა და ქმნის არასამართლიან და არათანაბარ გარემოებებს, იმედი გვაქვს თქვენი ობიექტურობის წინასწარ გიხდით მადლობას.

შ.პ.ს. "ფლიქს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	ბიძა ქავთარაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.156

ნაკვეთის მდებარეობა



შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

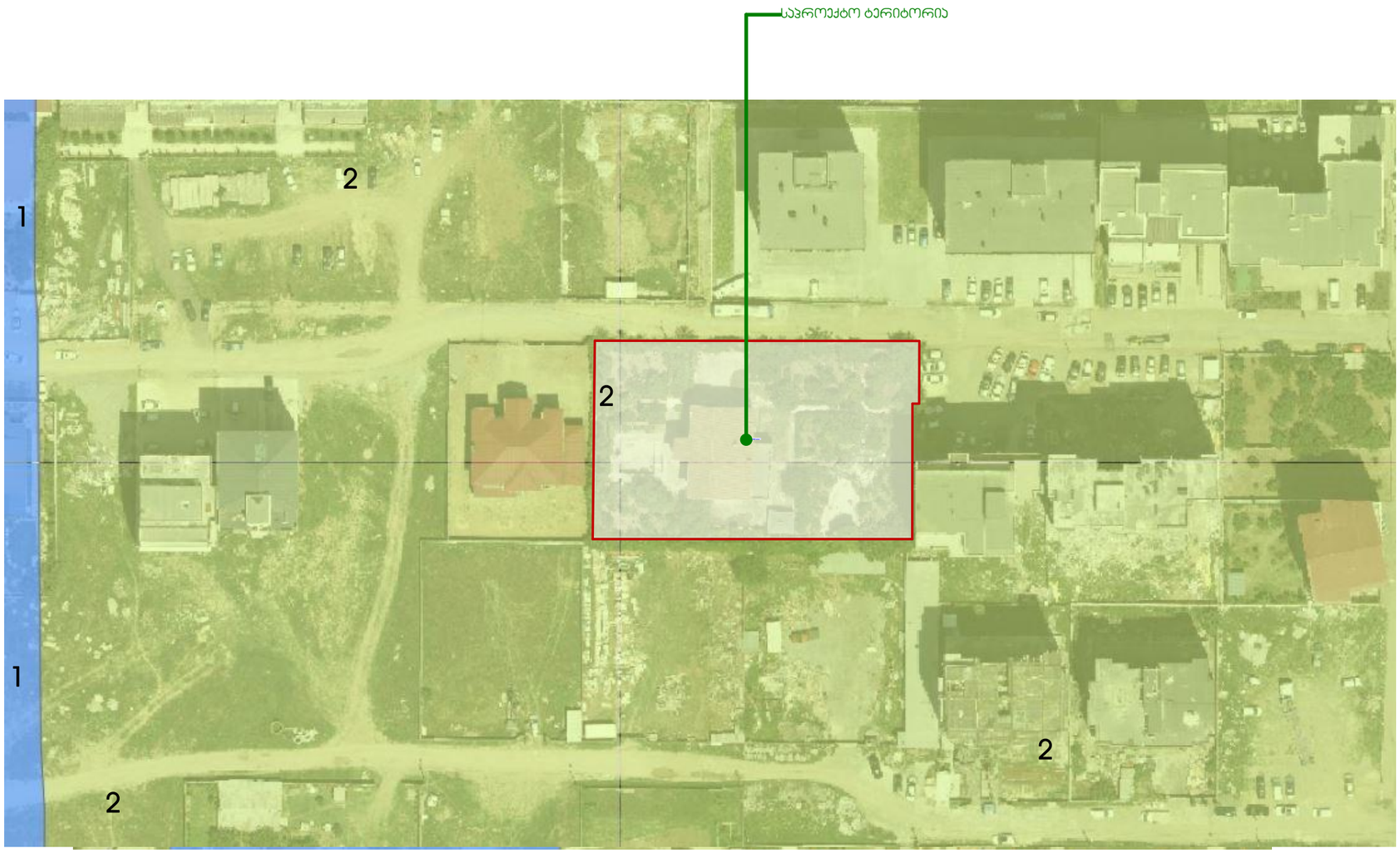
FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	ბექა ქავთარაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.156

ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა მ. 1:2000

1
გეგმარებითი პარამეტრი 1

2
პერიფერიული ზონა



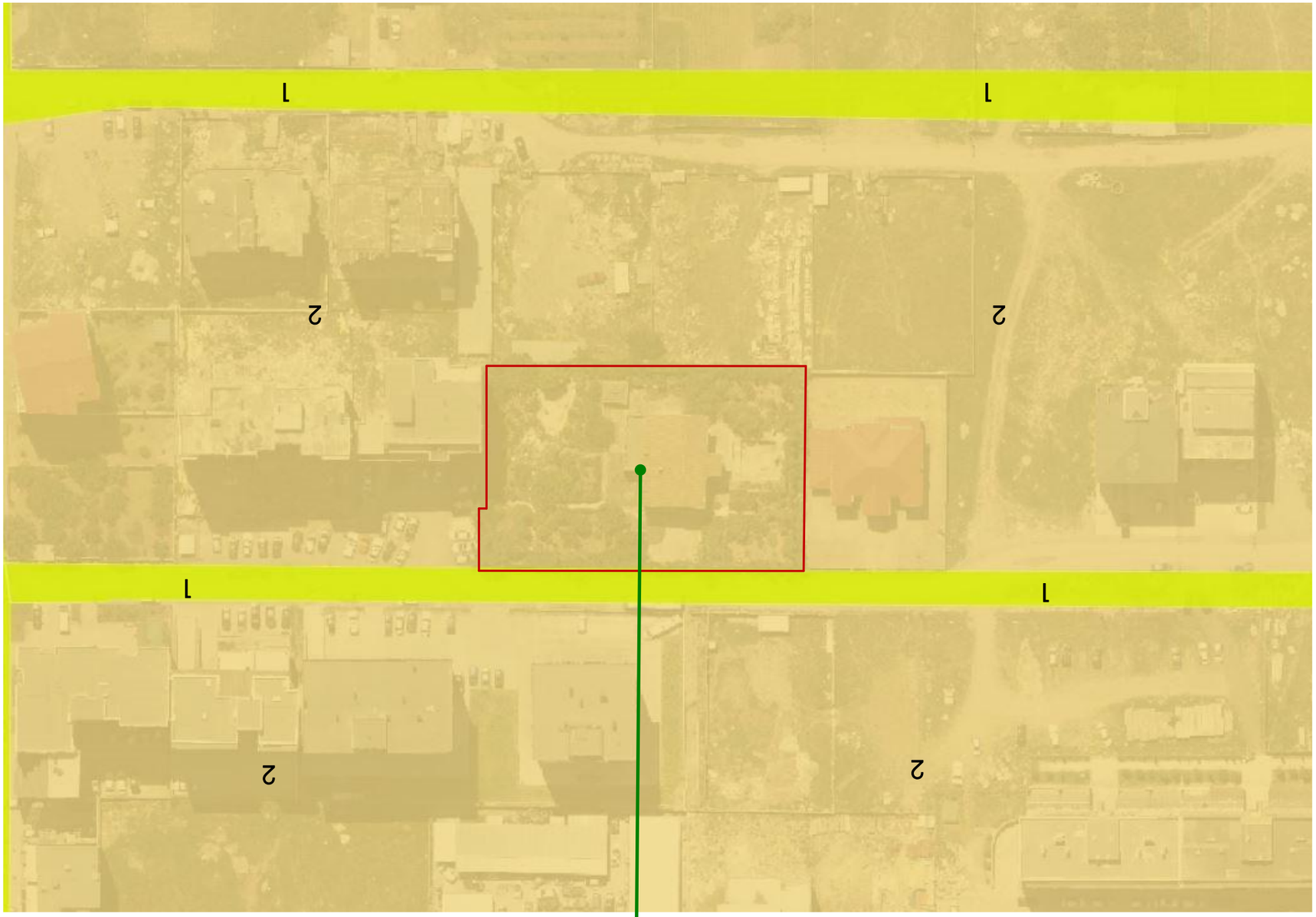
შპს. "ფლეშს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დაგვკეთი: ბექა ქავთარაძე

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქობულეთი დიდი დიღომი ნაკვ. 01.72.14.036.156



საპროექტო ტერიტორია

ფუნქციური ზონა მ. 1:2000

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ი. მაზიაშვილი

მისამართი:

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

სატრანსპორტო ზონა 1

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა

1

2

2

2

2

1

1 1

1

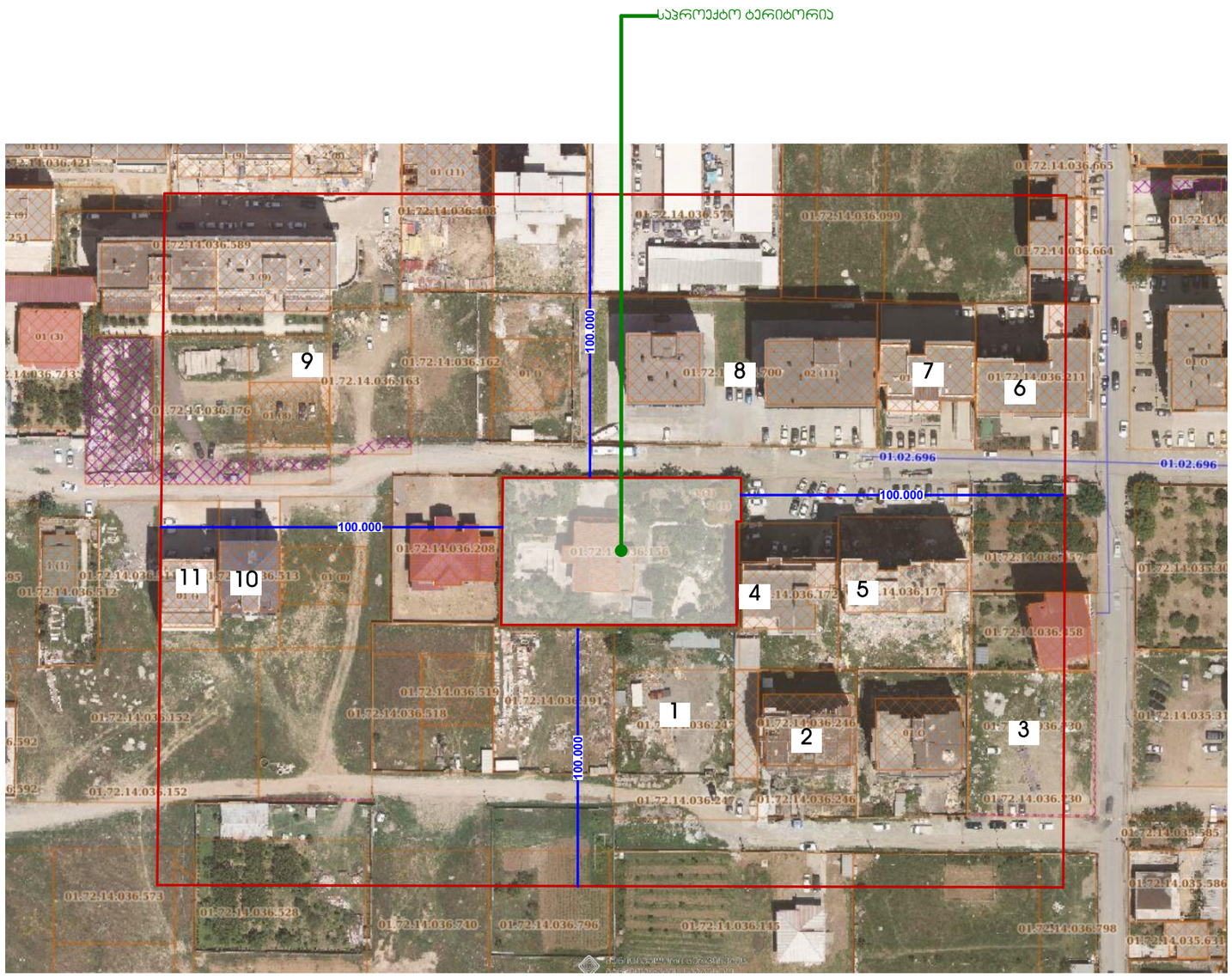
2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.156

ბექა ქავთარაძე

საკვლევ არეალში მოქცეული მიწის ნაკვეთების მონაცემები და მასზე გაცემული სამშენებლო ობიექტების მონაცემები მ. 1:2000



1 ს.ჯ:01.72.14.036.802
2022 წ. გაცემული №5923/210 გამოყენების პირობები მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ჯ2=2.5-2.8

2 ს.ჯ:01.72.14.036.246
13 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯ2 4.8

3 ს.ჯ:01.72.14.036.458
9 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა 3.0

4 ს.ჯ:01.72.14.036.172
10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯ2 3.5

5 ს.ჯ:01.72.14.036.171
12 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯ2 3.5

6 01.72.14.036.211
9 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა ჯ2 3.8

7 01.72.14.036.667
10 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა ჯ2 3.7

8 ს.ჯ:01.72.14.036.700
(ა და ბ ბლოკი) 11 და 10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯ2 2.9

9 ს.ჯ:01.72.14.036.164
8 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯ2 2.8

10 ს.ჯ:01.72.14.036.513
8 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯ2 3.5

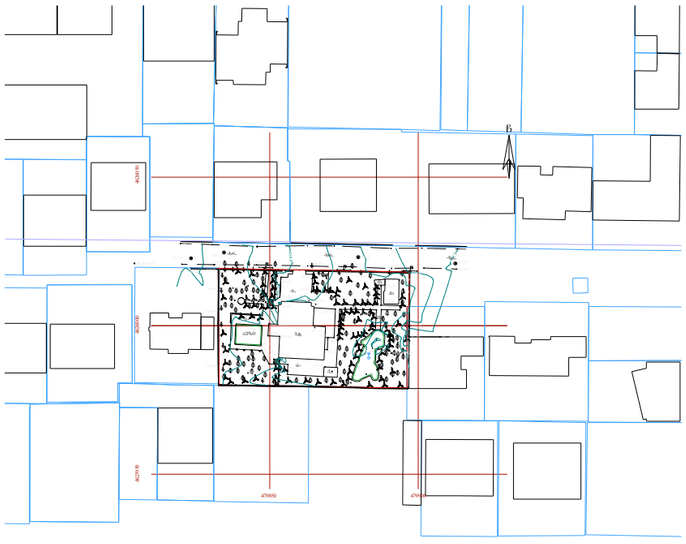
11 ს.ჯ:01.72.14.036.510
8 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯ2 2.7

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	ბიძა ქავთარაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.156

ტოპოგრაფიული გეგმა

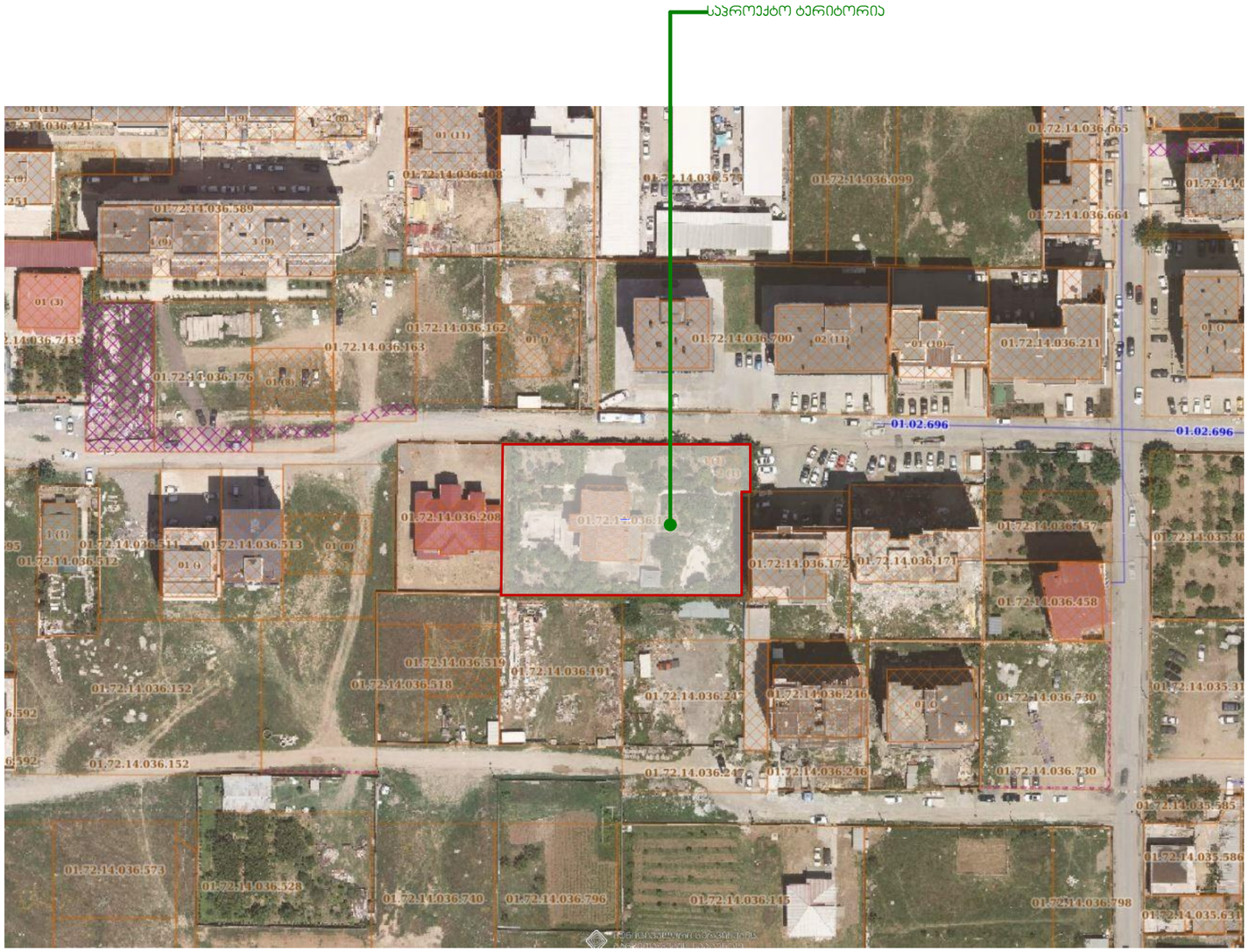


შ.პ.ს. "ფლიმს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	ბიძა ანთმარაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქობალეთი დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.156

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000



შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

FLEX ARCHITECTURE

დამკვეთი:	გქა ქაშმარაძე
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათუმში დიდი დიღომი ნაკვ: 01.72.14.036.156