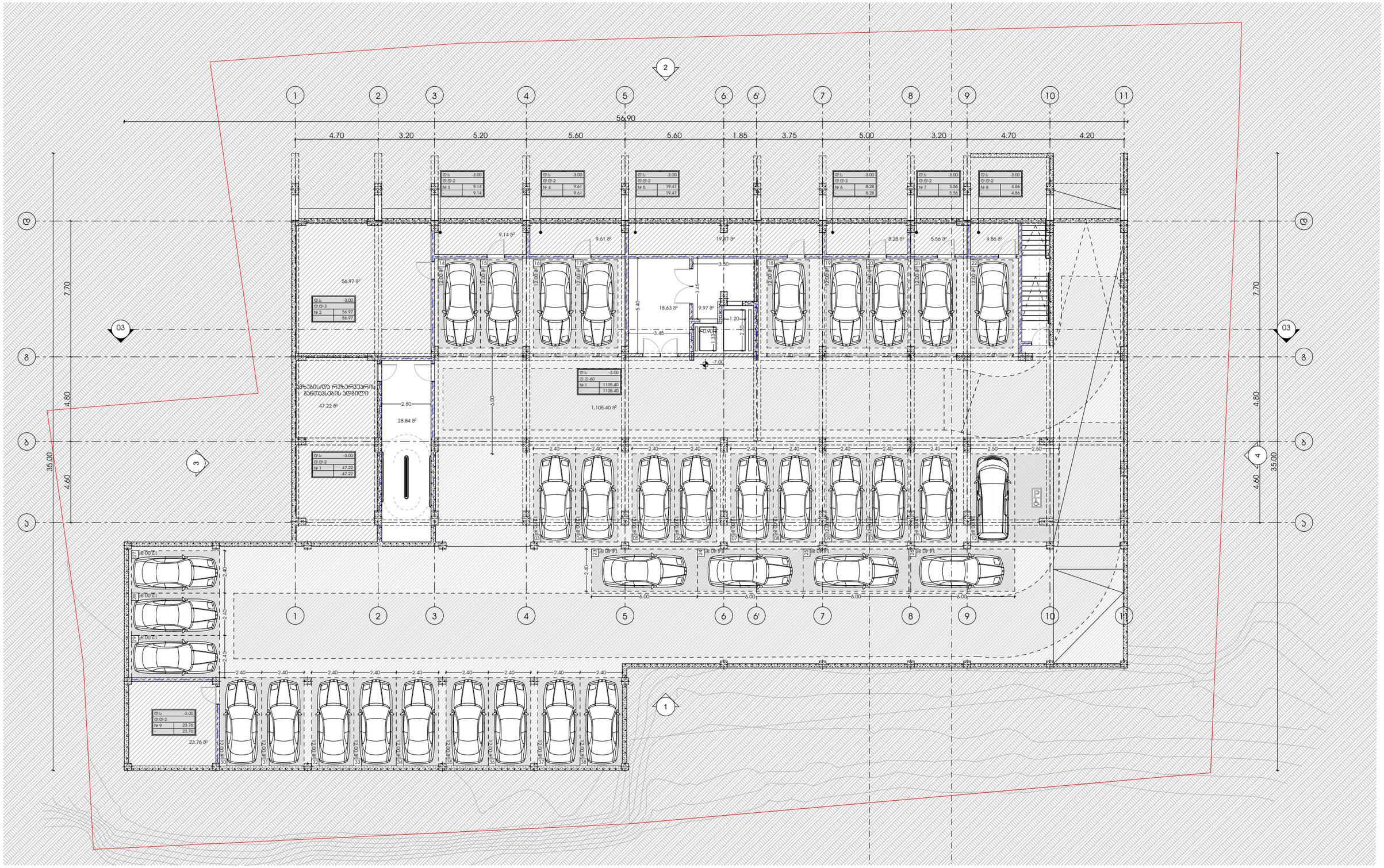


პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

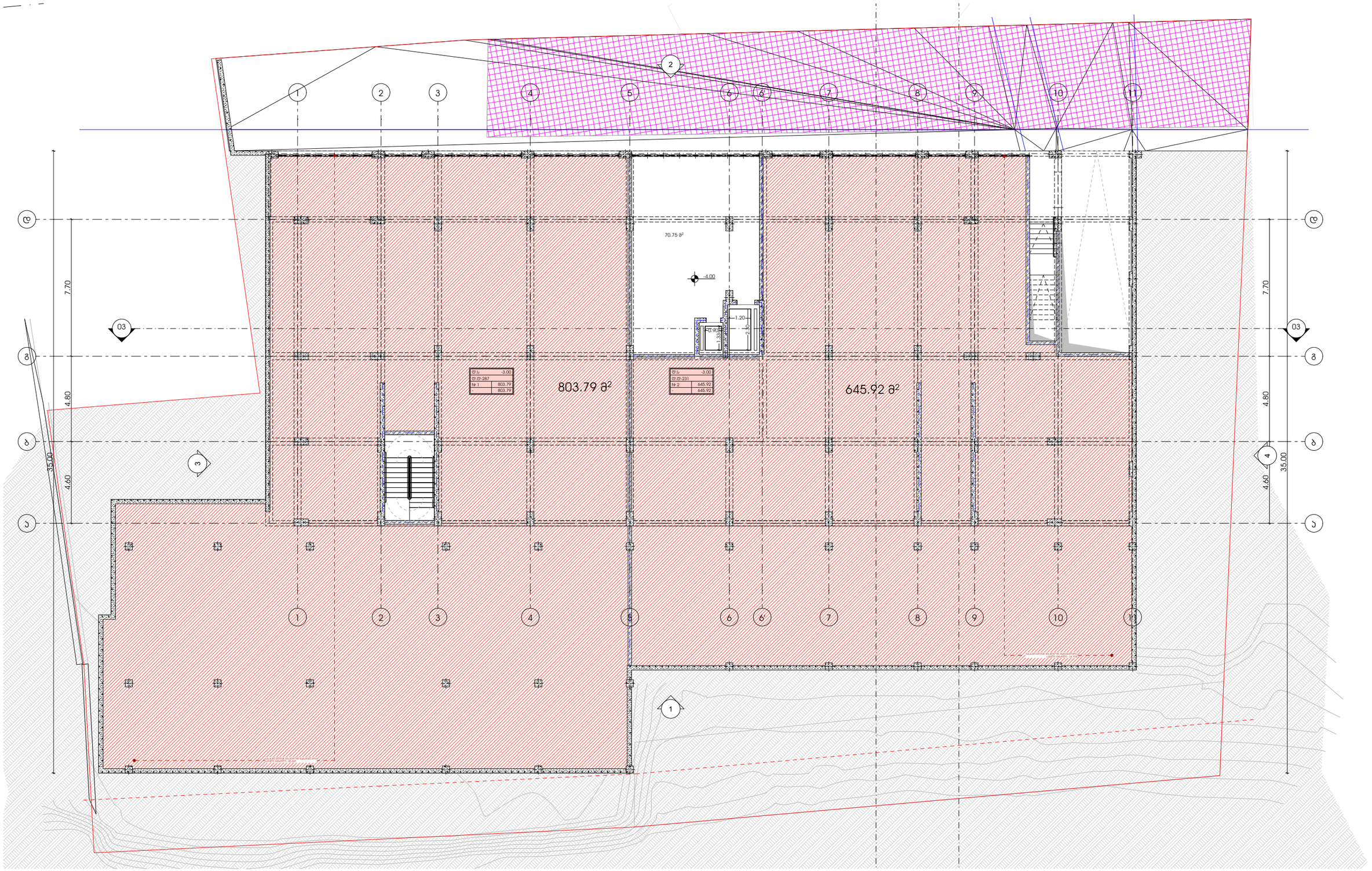
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

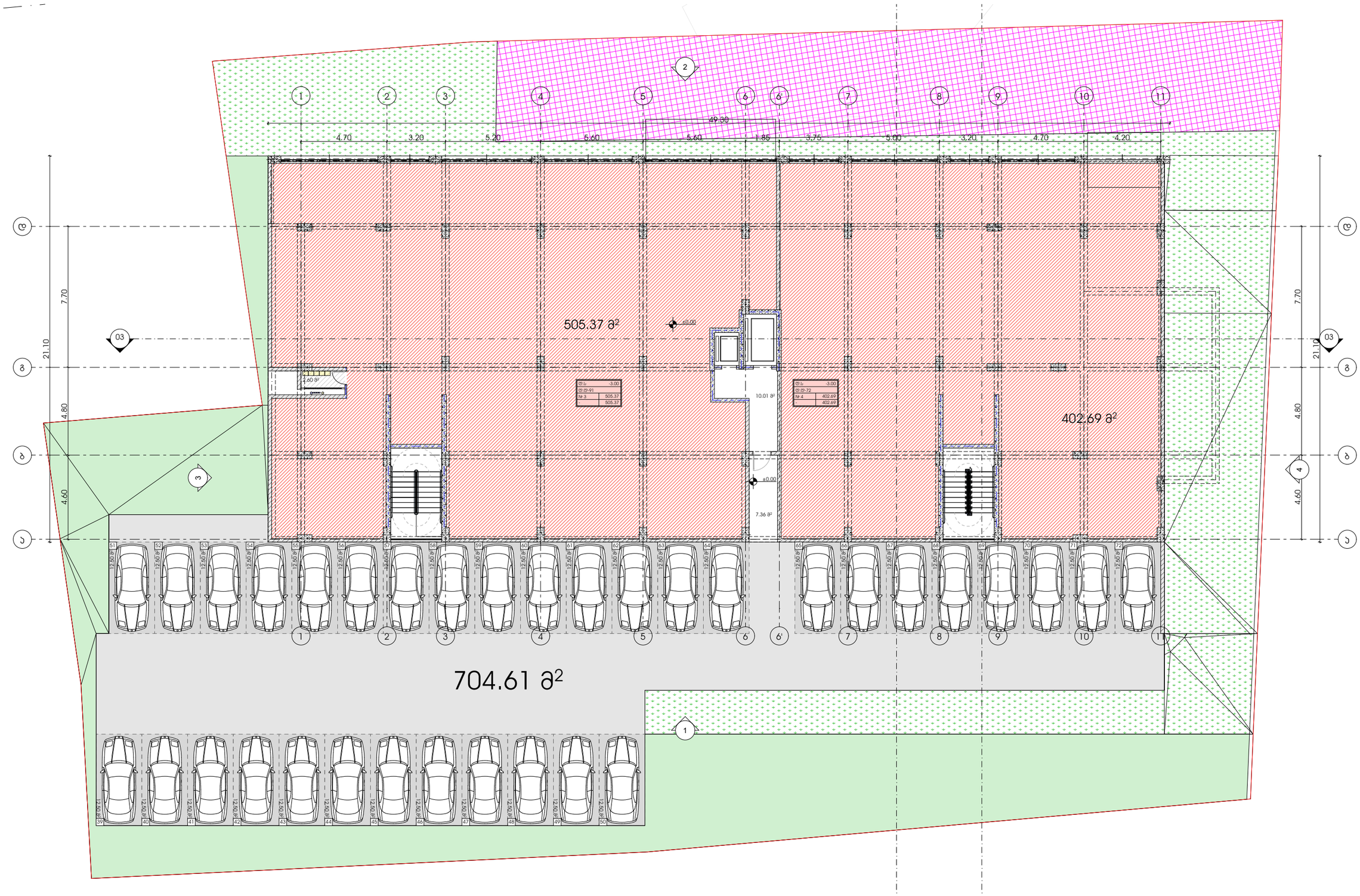
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

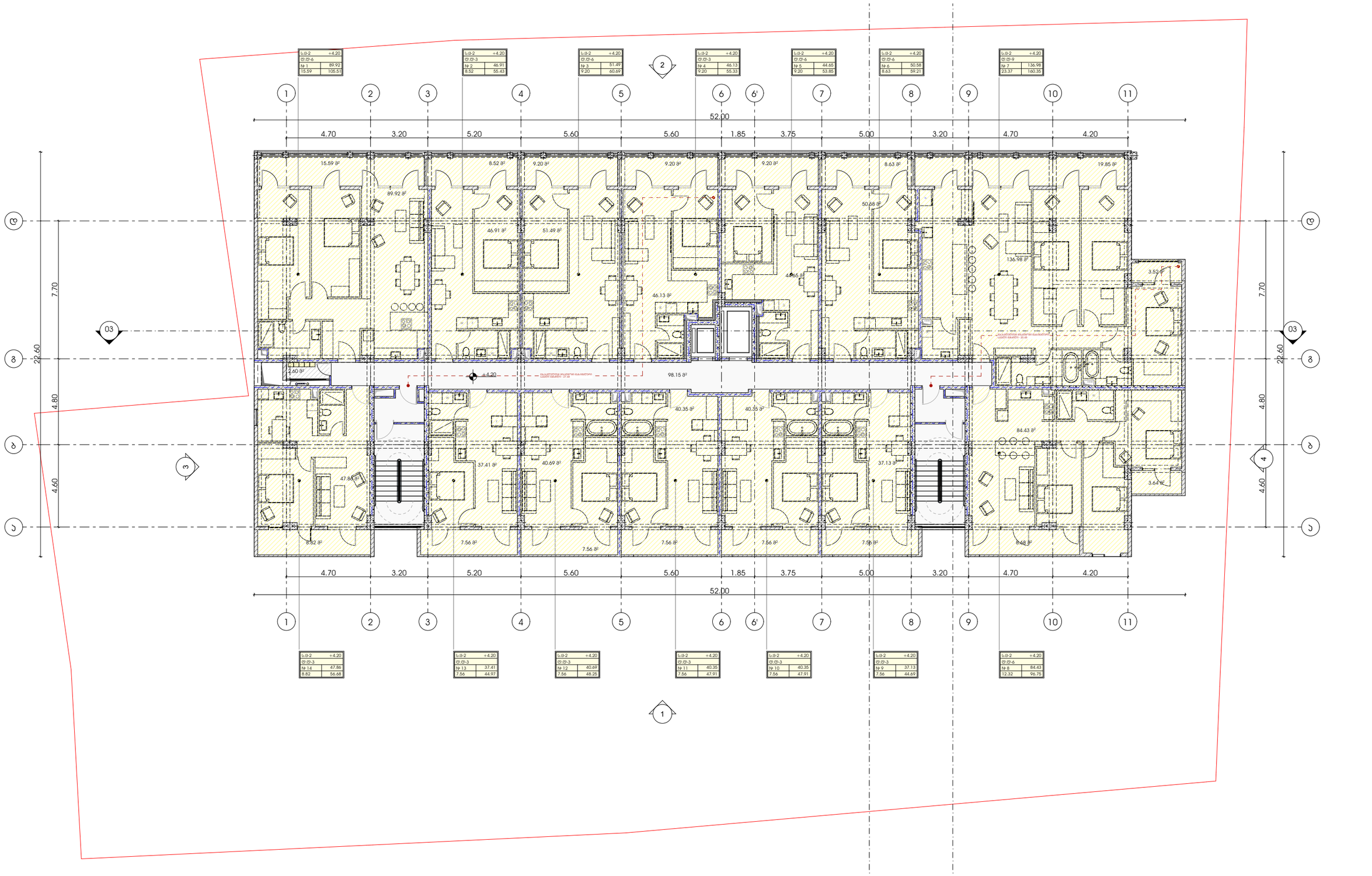
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

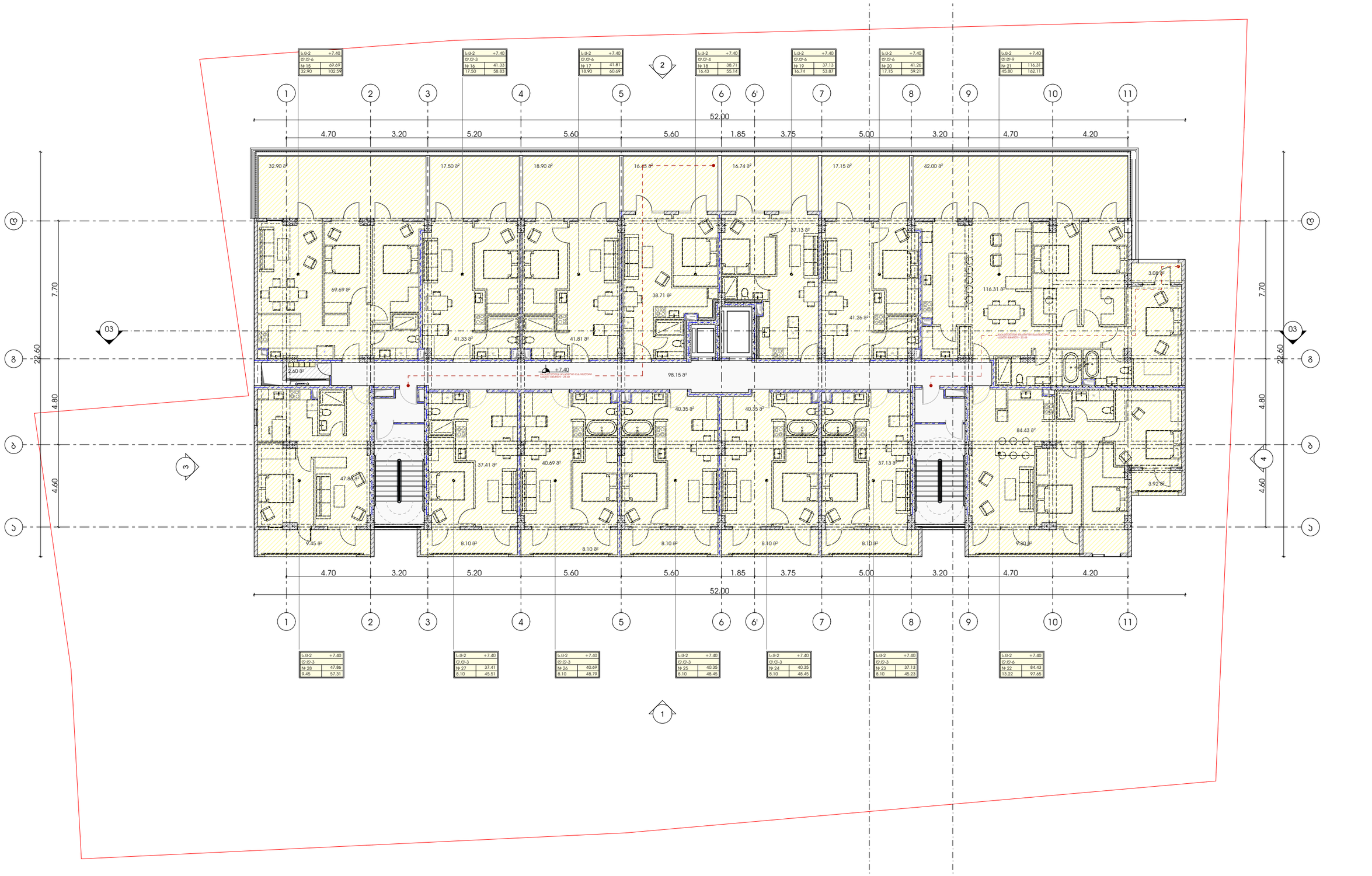
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

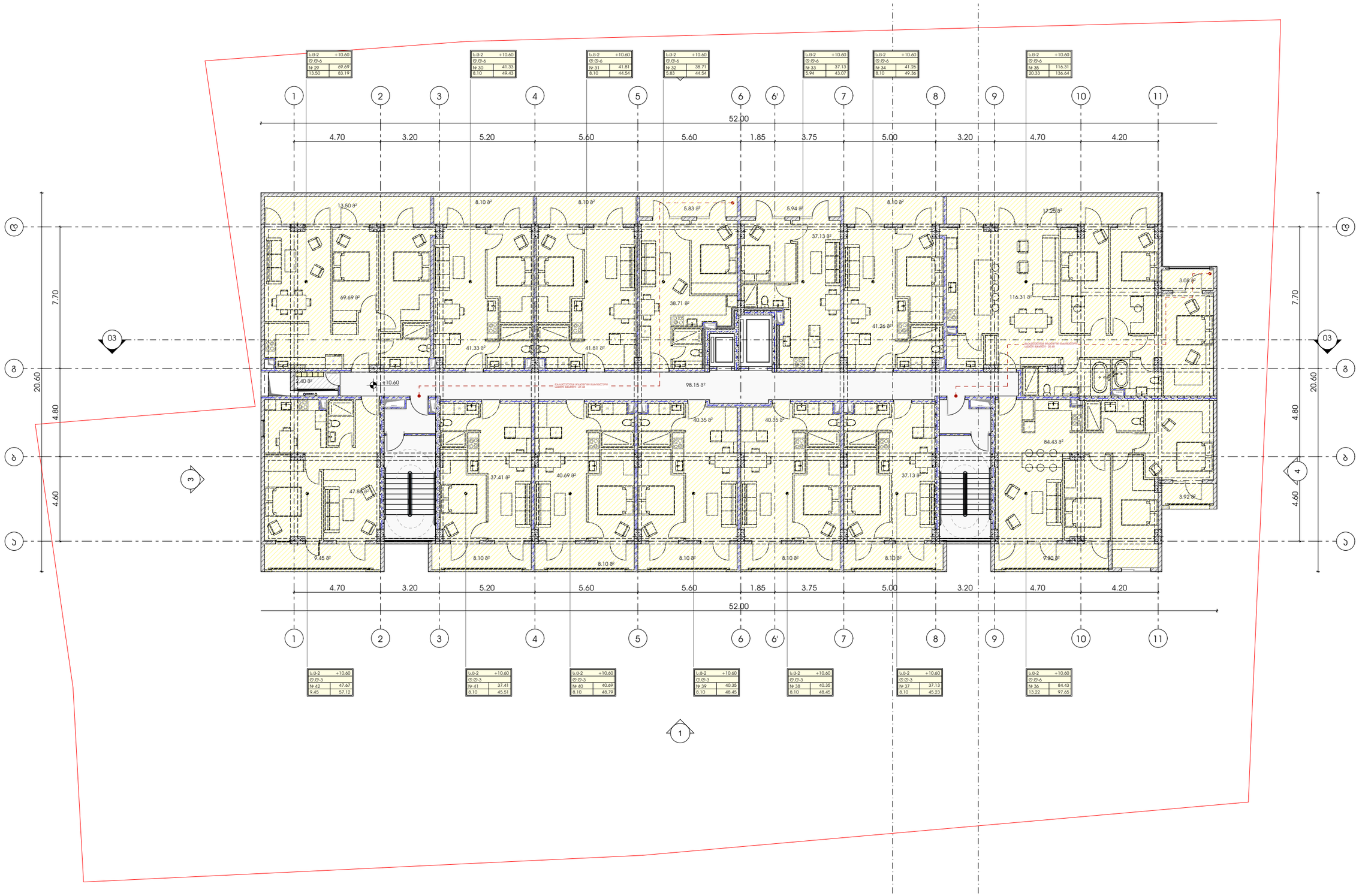
არქიტექტორი

odadezeen



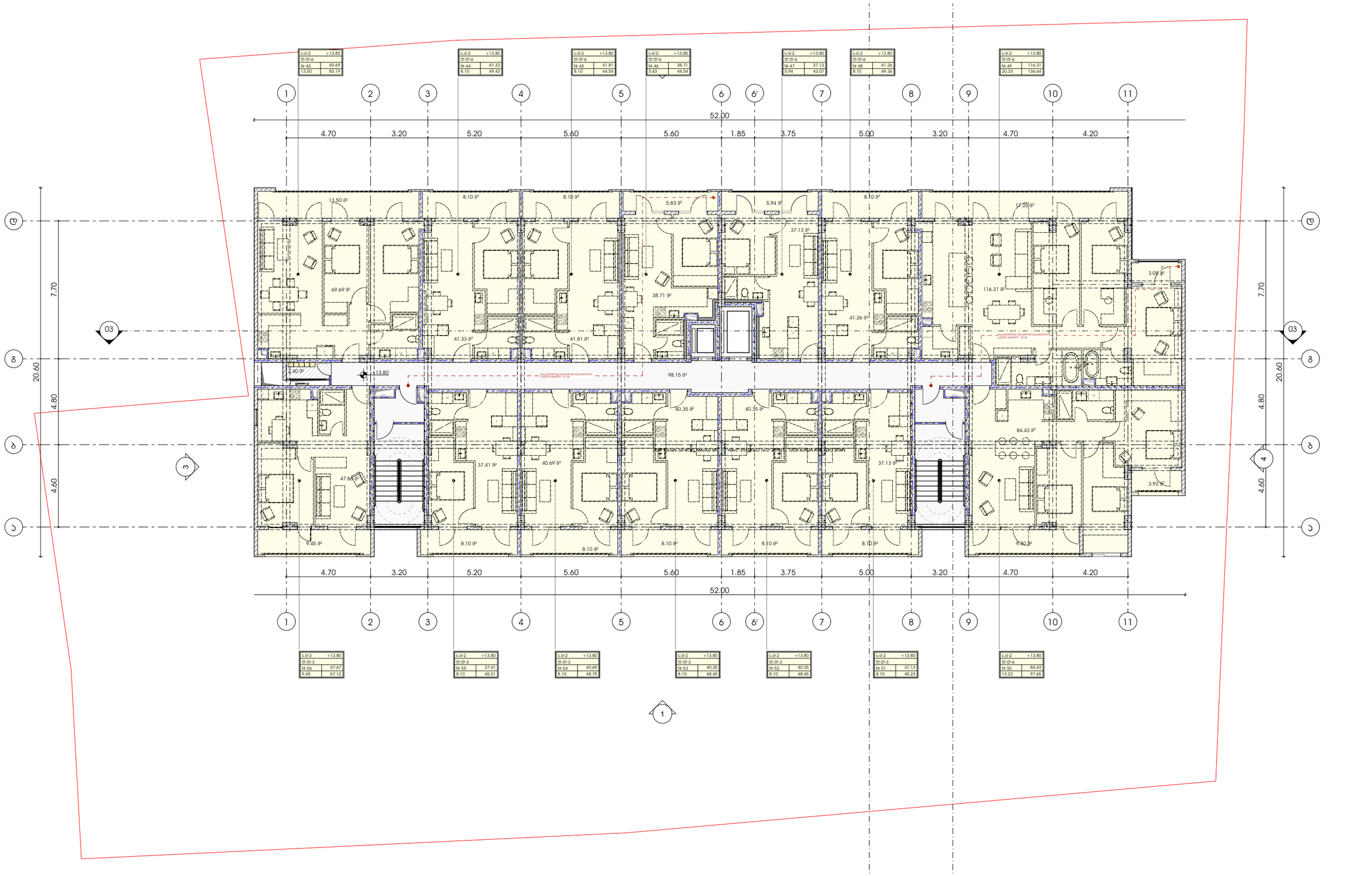
პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი	**ფურცელი**	**ფორმატი**	**არქიტექტორი**
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48 საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432		A3	

odadezeen



პროექტი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	მთავარი არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			სოფიო ხოჯავა
პროექტის მისამართი	**ფურცელი**	**ფორმატი**	**არქიტექტორი**
ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48 საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432		A3	

odadezeen



ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-6	
№ 43	69.69
13.50	83.19

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-6	
№ 44	41.33
8.10	49.43

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-6	
№ 45	41.81
8.10	44.54

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-6	
№ 46	38.71
5.83	44.54

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-6	
№ 47	37.13
5.94	43.07

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-6	
№ 48	41.26
8.10	49.36

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-6	
№ 49	116.31
20.33	136.64

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-3	
№ 56	47.67
9.45	57.12

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-3	
№ 55	37.41
8.10	45.51

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-3	
№ 54	40.69
8.10	48.79

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-3	
№ 53	40.35
8.10	48.45

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-3	
№ 52	40.35
8.10	48.45

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-3	
№ 51	37.13
8.10	45.23

ს.ბ-2	+13.80
ტ.ტ-6	
№ 50	84.43
13.22	97.65

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

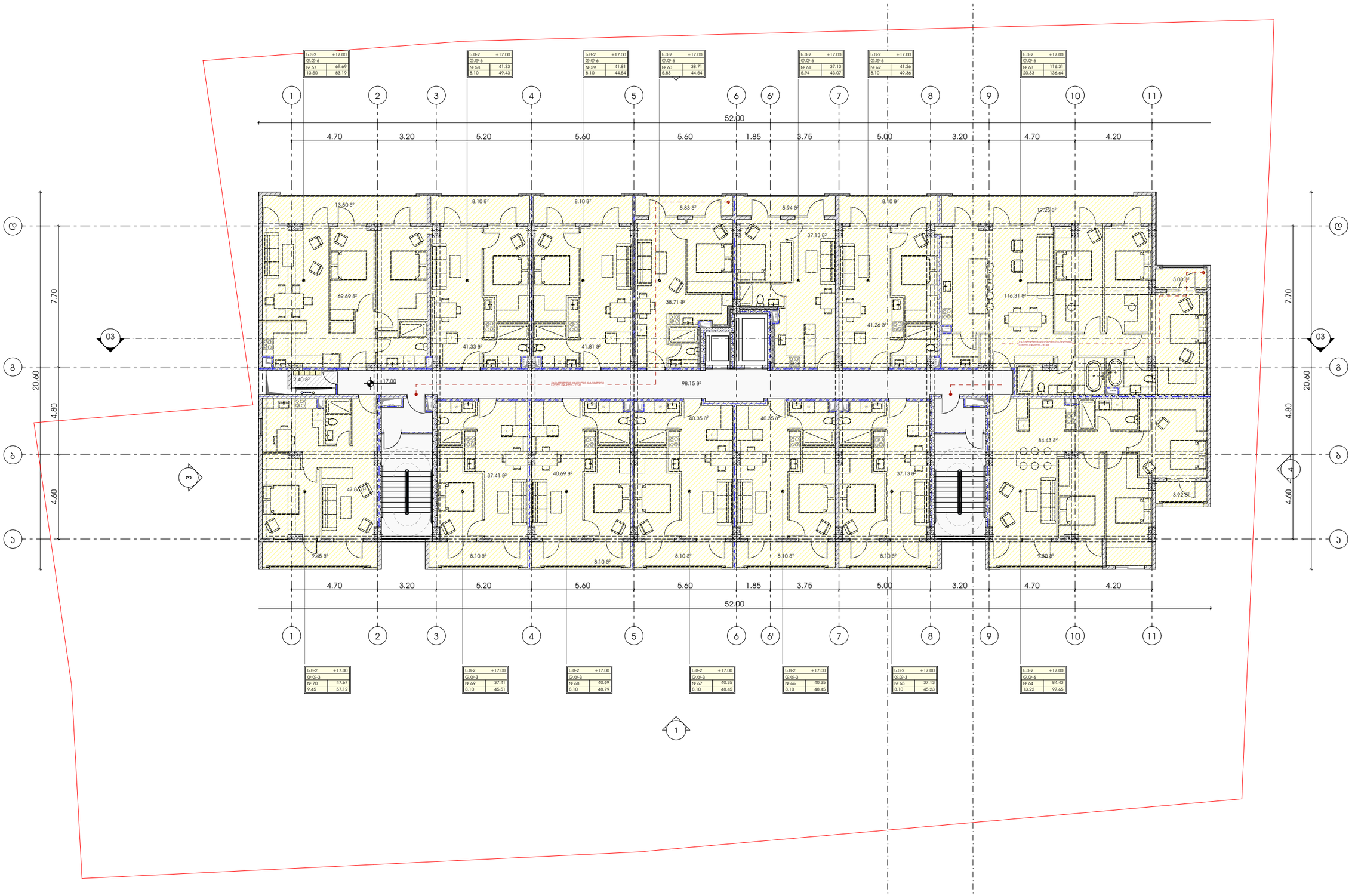
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



L.B-2	+17.00
ტ.ტ-6	
№ 57	69.69
13.50	83.19

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-6	
№ 58	41.33
8.10	49.43

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-6	
№ 59	41.81
8.10	44.54

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-6	
№ 60	38.71
5.83	44.54

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-6	
№ 61	37.13
5.94	43.07

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-6	
№ 62	41.26
8.10	49.36

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-6	
№ 63	116.31
20.33	136.64

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-3	
№ 70	47.67
9.45	57.12

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-3	
№ 69	37.41
8.10	45.51

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-3	
№ 68	40.69
8.10	48.79

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-3	
№ 67	40.35
8.10	48.45

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-3	
№ 66	40.35
8.10	48.45

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-3	
№ 65	37.13
8.10	45.23

L.B-2	+17.00
ტ.ტ-6	
№ 64	84.43
13.22	97.65

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

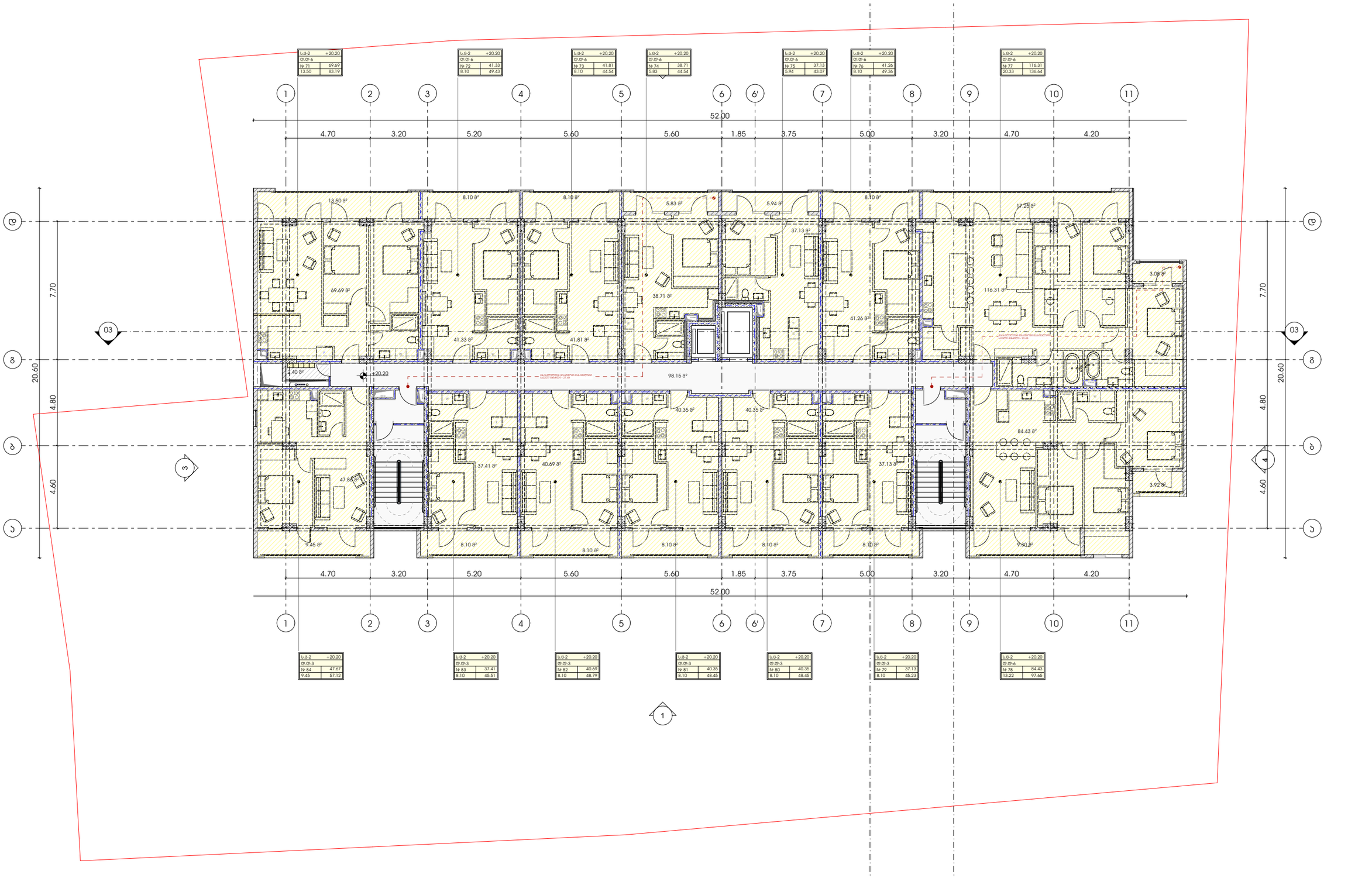
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

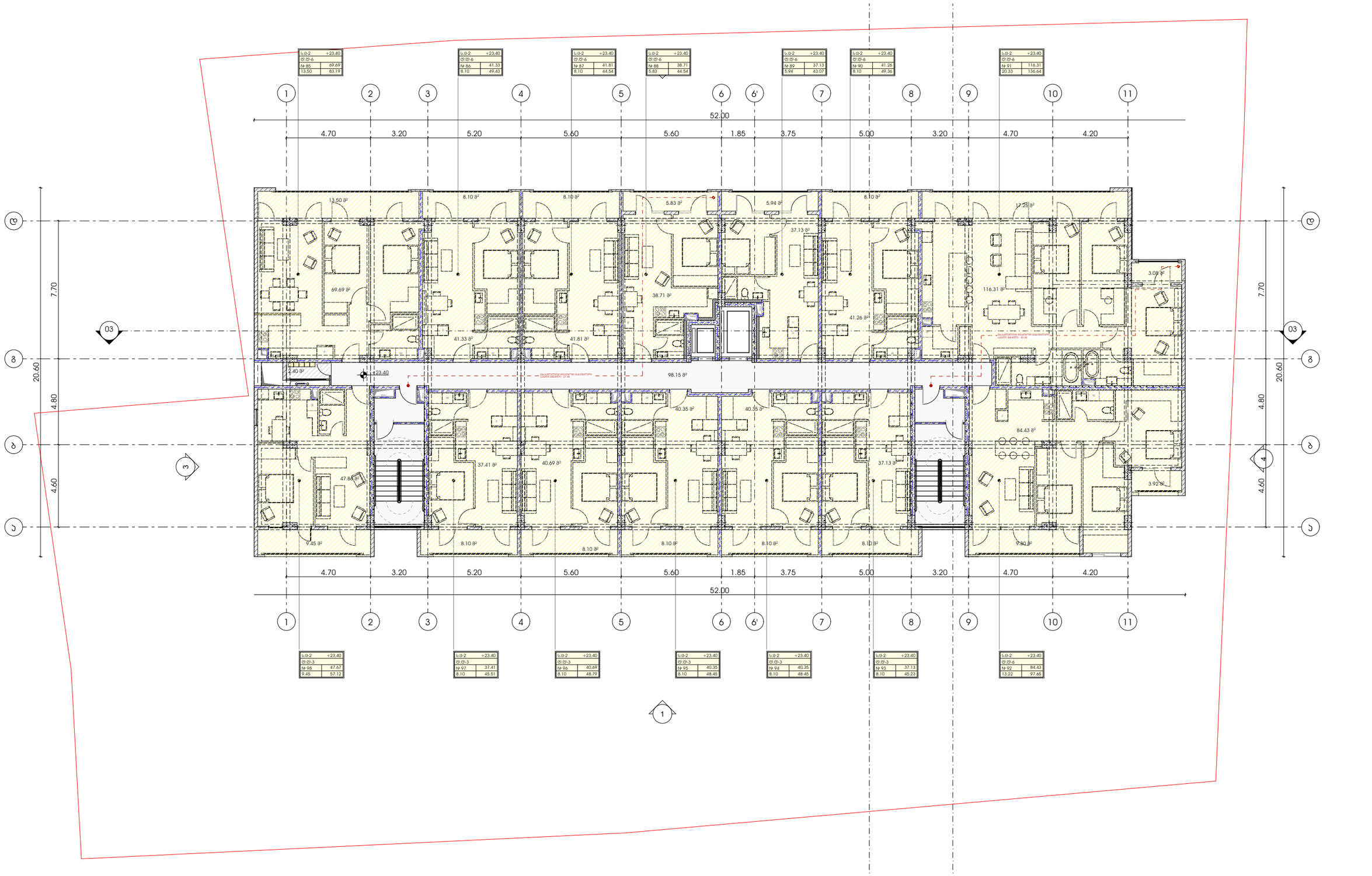
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

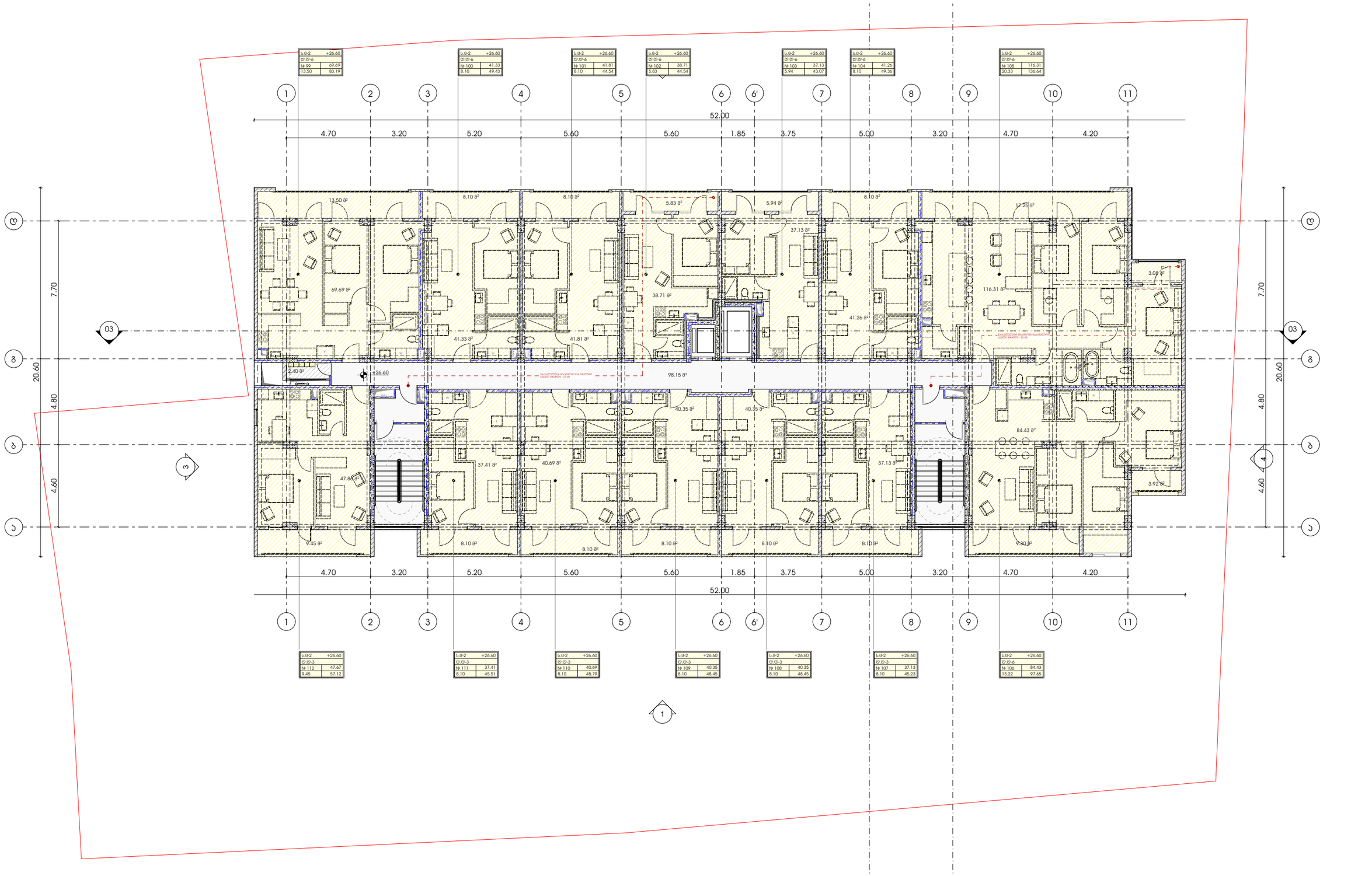
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

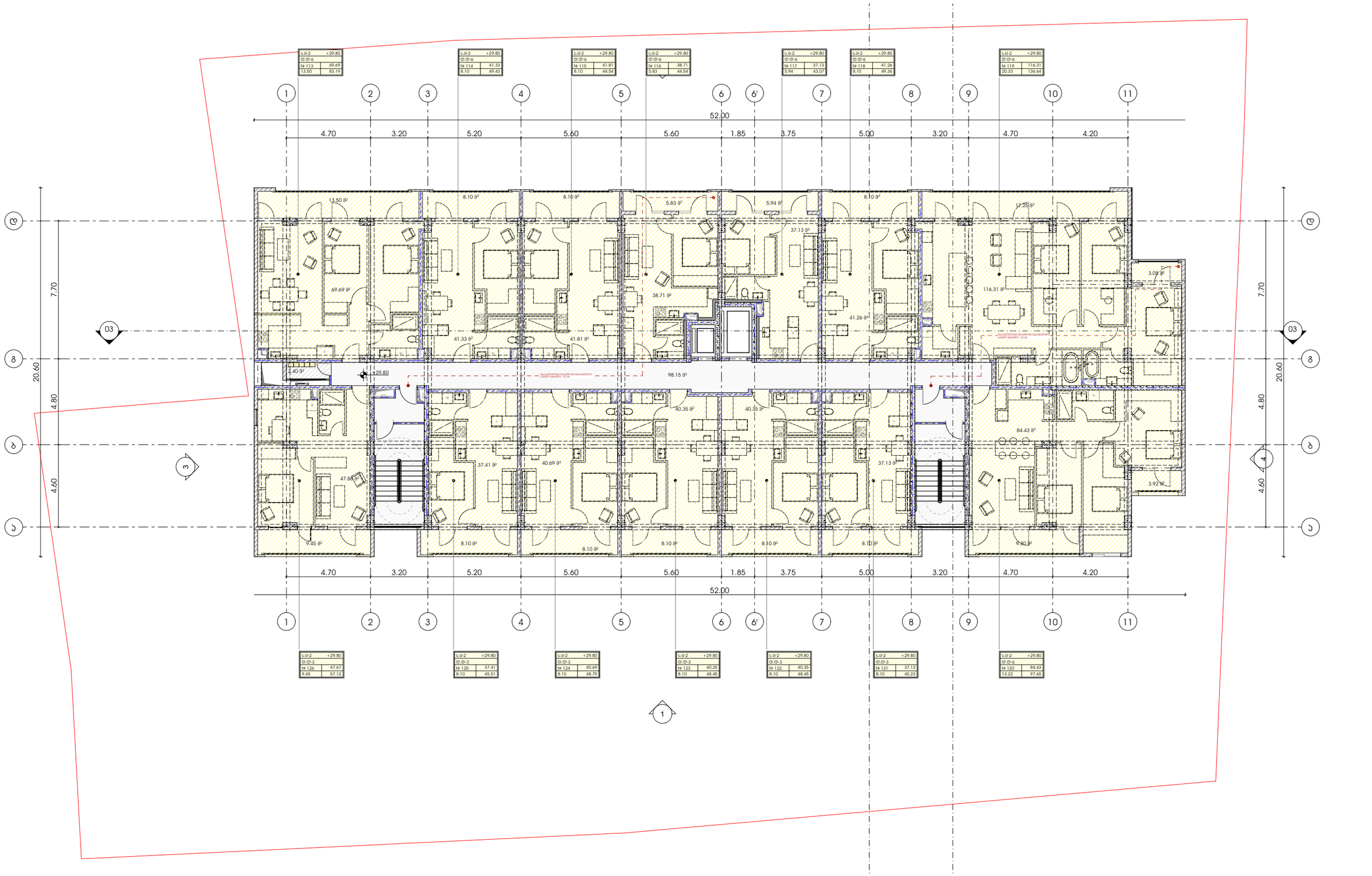
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

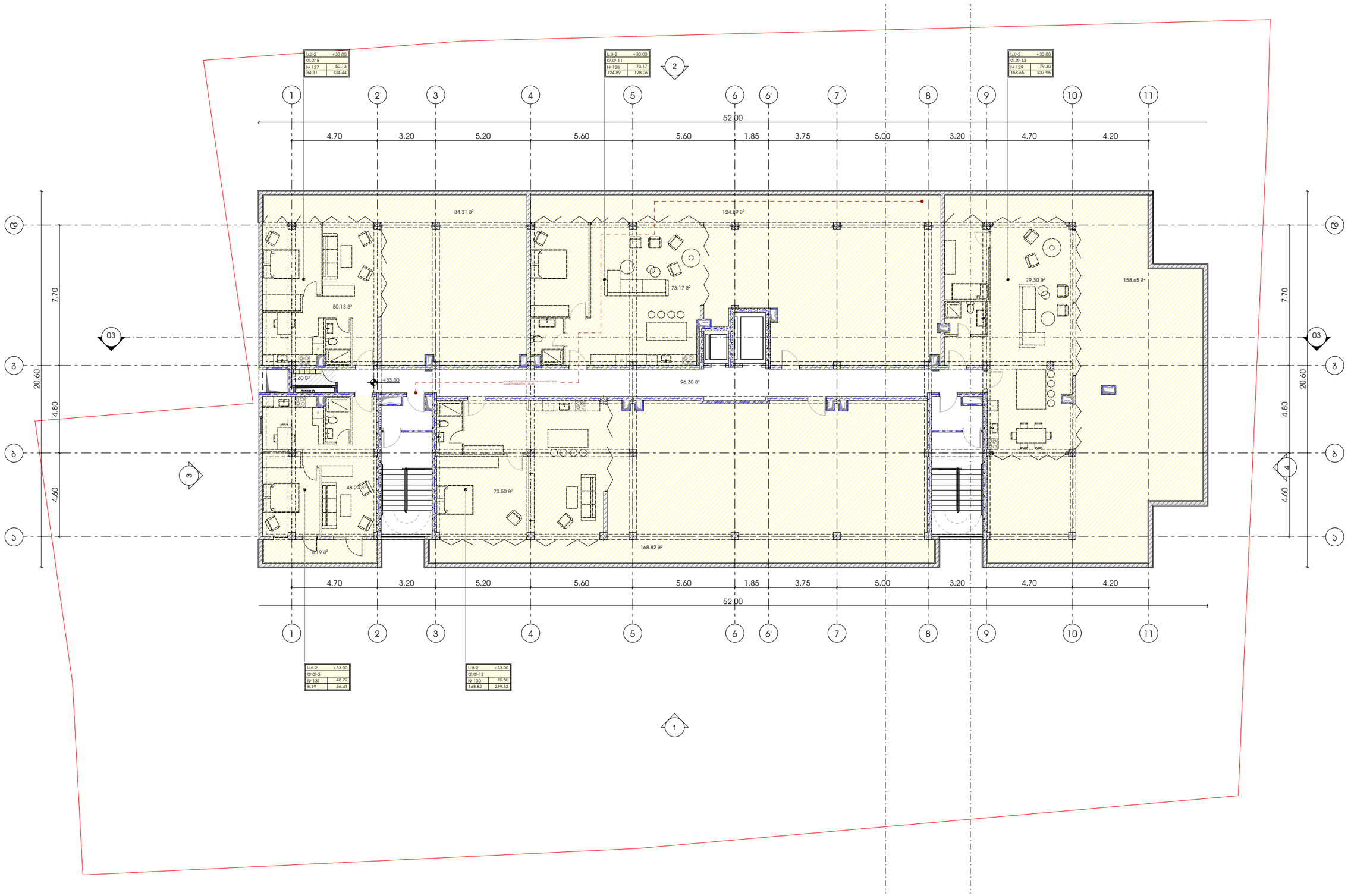
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

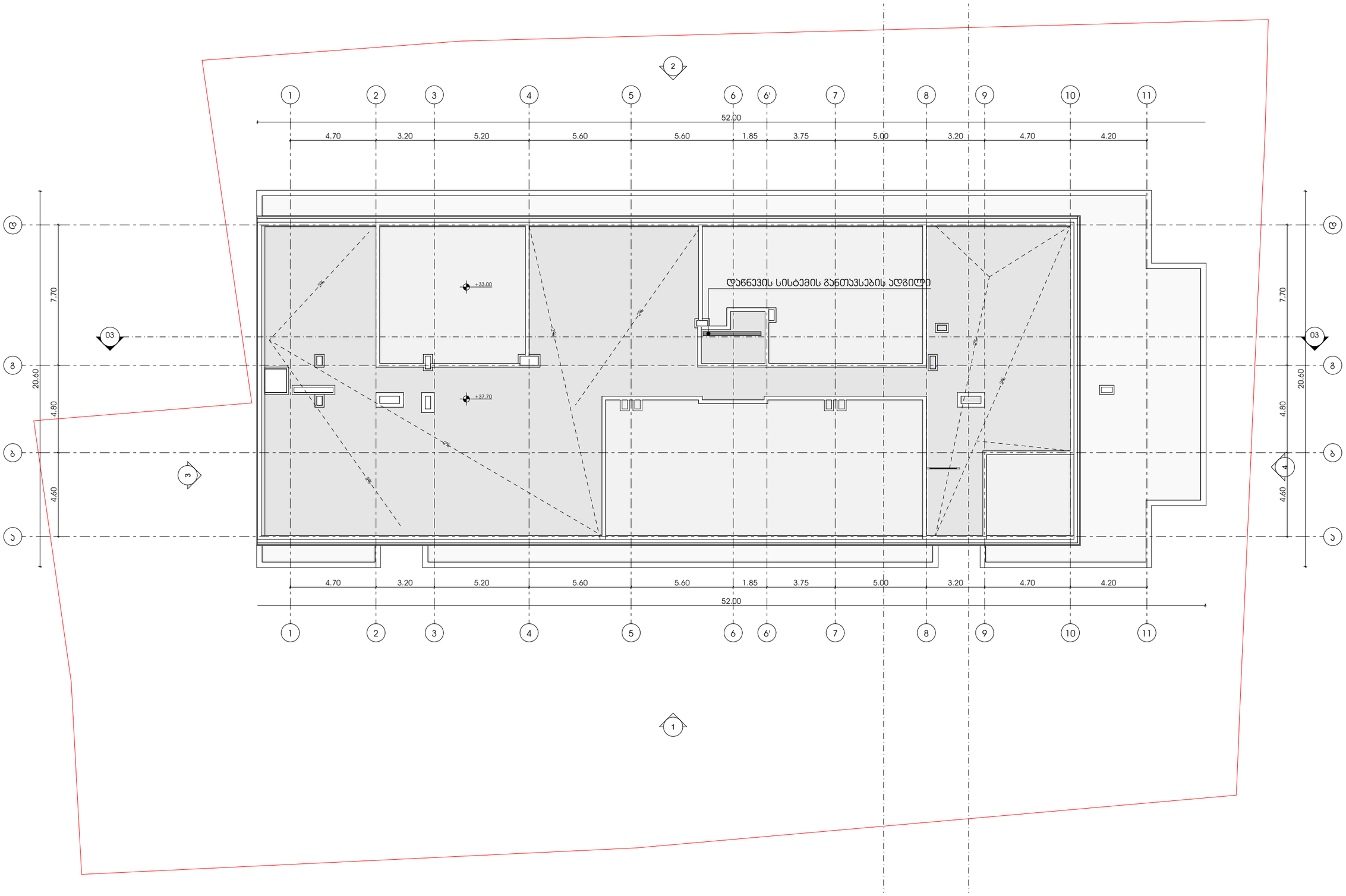
A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1)სავაჭრო ჯგუფი.	2 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-2 სართულზე
ს.წ-2(311.1) სასაწყობე ჯგუფი	-2 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	10
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	2
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	45,3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	12	12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8686.89
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2357.77
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	137.65
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	1810.01
იატაკის საერთო ფართობი =	12992.32	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	14 729,88	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-11 ფასადი	9-ზემეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუძღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	0-1 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	დაუშვებელი	-	-	0%
11-1 ფასადი	9-ზემეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	კი	-	-
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
3. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	კი
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2		კი

5. კიბის უჯრედი		კი
6. დერეფნები		კი

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატურისარეცხი მანქანისმისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალის
2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 სართულები	131	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1