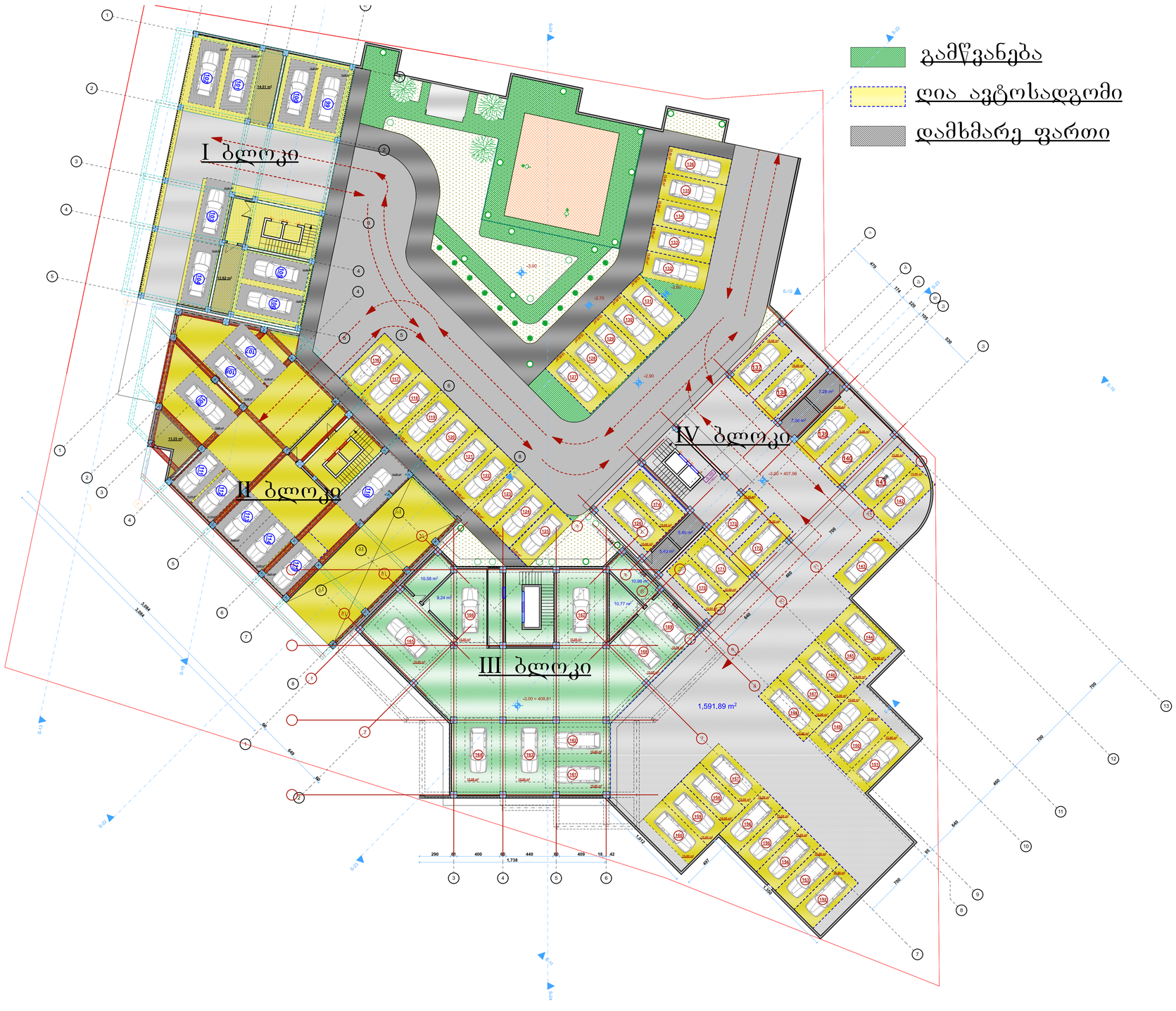
ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ახალი ატოსადგომები



გამწვანება

ღია ავტოსადგომი

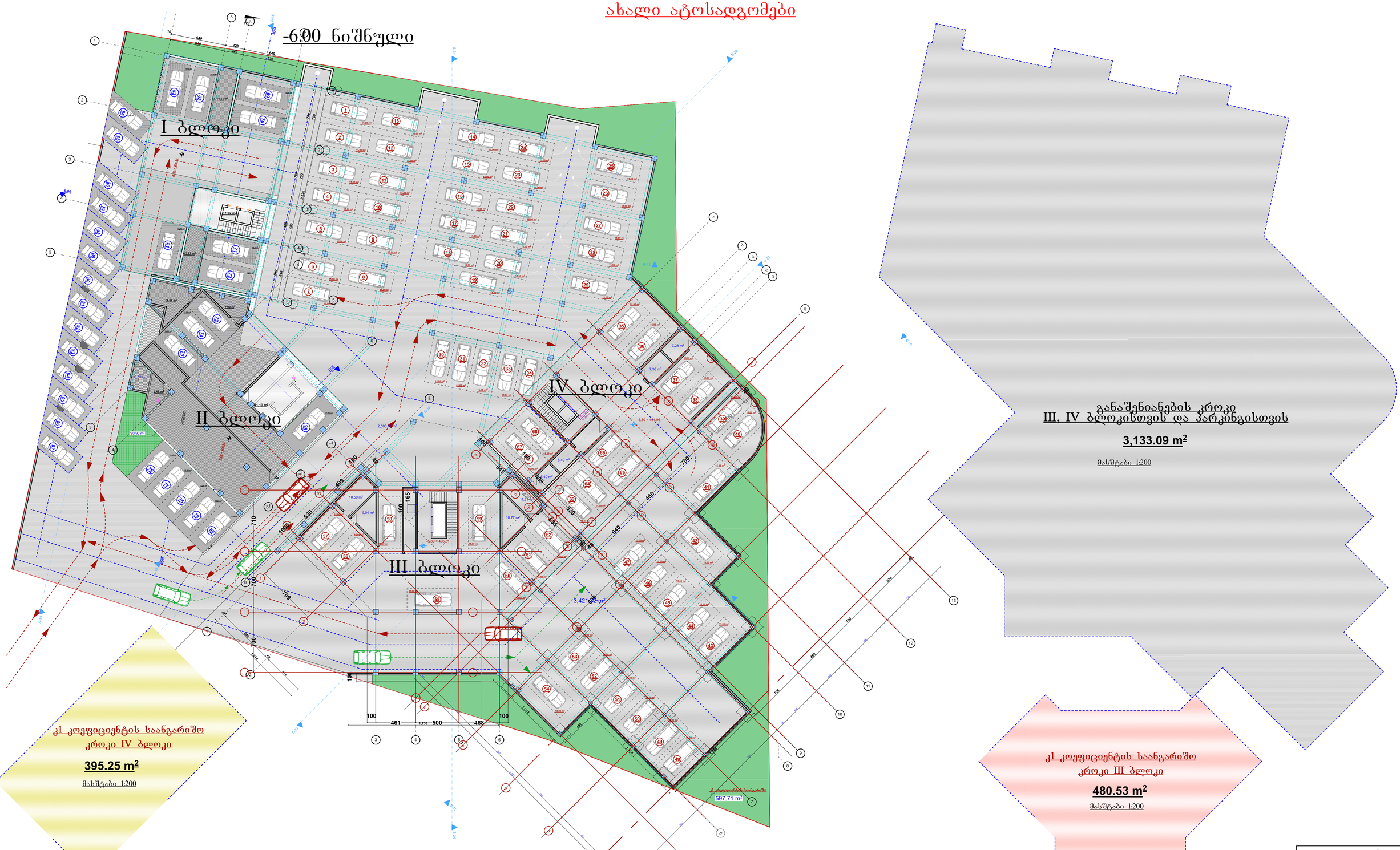
დამხმარე ფართი

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამფლობა	გვარდა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შეა ჯიდუბე" (ს/ნ404565430)
თარიღი	09.02.2022

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

ავტოსადგომის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ახალი ატოსადგომები



კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი IV ბლოკი

395.25 m²

მასშტაბი 1:200

განაშენიანების კროკი
III, IV ბლოკისთვის და პარკინგისთვის

3,133.09 m²

მასშტაბი 1:200

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი III ბლოკი

480.53 m²

მასშტაბი 1:200

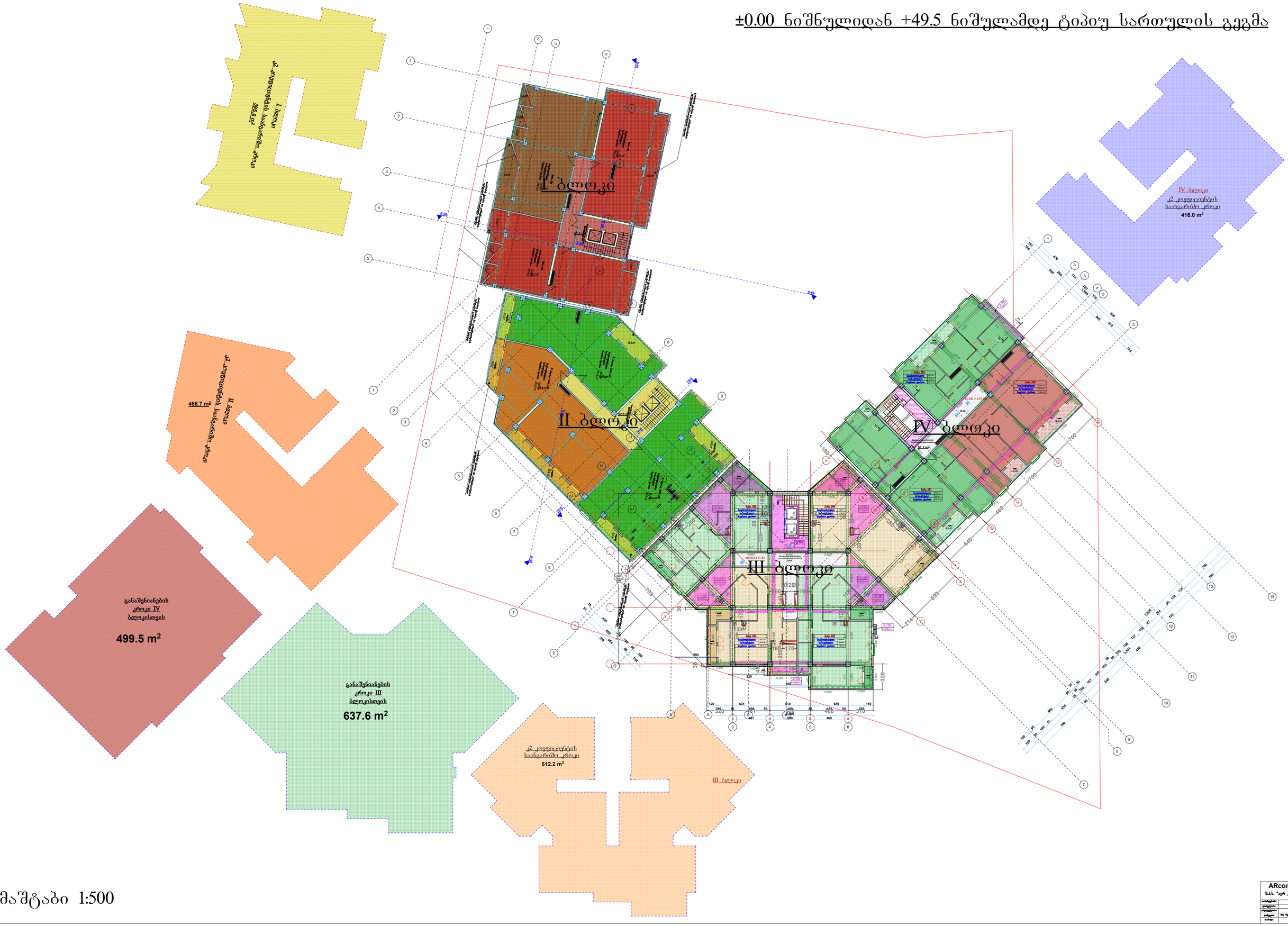
ARconsulting

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

თანამდებობა	გეგმარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შეგა დიღუბე" (ს/ნ404565430)
თარიღი	09.02.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

±0.00 ნიშნულიდან +49.5 ნიშნულამდე ტიპიური სართულის გეგმა



მაშტაბი 1:500

ARconsulting
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგი"

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+3.30 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოვორკინგების საერთო სასაუნაო ტერასა
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოვორკინგების საერთო სასაუნაო ტერასა
466.7 m²

III ბლოკი
კ2 კოვორკინგების საერთო სასაუნაო ტერასა
512.2 m²

IV ბლოკი
კ2 კოვორკინგების საერთო სასაუნაო ტერასა
416.0 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"

თანამშრომლები	გვარი
დიზაინერი	ხ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ხ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "ზეკი დიფენსე" 0454043005
თარიღი	09.02.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+6.60 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის ქვეშ მოქცეული სანაგარისშესაბამისი ფართობი
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის ქვეშ მოქცეული სანაგარისშესაბამისი ფართობი
466.7 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის სანაგარისშესაბამისი ფართობი
512.2 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის სანაგარისშესაბამისი ფართობი
416.0 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "აღო კონსალტინგ"	
ხელმძღვანელი	გიორგი
დიზაინერი	ს. ქამარულიდი
არქიტექტორი	ს. ქამარულიდი
დამკვეთი	შპს "ზეკი დიფენსე" 245456300405
თარიღი	09.02.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+9.90 ნიშნული



მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "აარ კონსალტინგ"	
ინსპექტორი	გვანცა
დიზაინერი	ხ. ჯინჭარაძე
არქიტექტორი	ხ. ჯინჭარაძე
ტიპი	შპს "აარ კონსალ" (ს/კ:405533030)
თარიღი	09.02.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+13.20 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
466.7 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
512.2 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
416.0 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"

თანამშრომლები:	გიორგი
ტოპოგრაფი:	ს. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი:	ს. ჯანიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "ზეკი თოფუზ" (405400260)
თარიღი:	09.02.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+16.50 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
466.7 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
512.2 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
416.0 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting
შ.პ.ს. "აღრ კონსალტინგ"

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+19.80 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოვენციების
საანგარიშო კრედი
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოვენციების
საანგარიშო კრედი
466.7 m²

IV ბლოკი
კ2 კოვენციების
საანგარიშო კრედი
416.0 m²

III ბლოკი
კ2 კოვენციების
საანგარიშო კრედი
512.2 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს "აღ კონსალტინგ"	
თანამფლობი	გიორგი
დიზაინერი	ხ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ხ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "ზეკი დიფენსე" (405400000)
თარიღი	09.05.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+23.10 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
466.7 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
512.2 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
416.0 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "აღო კონსალტინგ"	
თანამშრომლები	ხელმწ
დიზაინერი	ხ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ხ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "ზეკი დიფენსე" 0454040905
თარიღი	09.02.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+26.40 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
466.7 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
512.2 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
416.0 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"	
თანამშრომლები	ხელმწ
დიზაინერი	ხ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ხ. ჯანიაშვილი
დირექტორი	შპს "აარ კონსულტ" 245456329005
თარიღი	09.02.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+29.70 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
466.7 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
512.2 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფართი
416.0 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "აღო კონსალტინგ"	
ობიექტის ხელმძღვანელი	გვანცა
დიზაინერი	ხ. ჯინჭარაძე
არქიტექტორი	ხ. ჯინჭარაძე
დასახელება	ზეა "ზეა ფოთლ" (სანაპირო)
თარიღი	09.02.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+33.00 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
395.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
466.7 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
512.2 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
416.0 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"

თანამდებობა	ხელმძღვანელი
დოკუმენტის	ს. ჯანიაშვილი
თანამდებობა	ს. ჯანიაშვილი
დასტური	"მის ზედა დიდება" 0454903905
თარიღი	09.02.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+36.30 ნიშნული

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარისო ფართი
216.0 m²

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის სანაგარისო ფართი
267.2 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის სანაგარისო ფართი
466.7 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარისო ფართი
512.2 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარისო ფართი
416.0 m²

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "აღო კონსალტინგ"	
ობიექტის ხელმძღვანელი	გვ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჯანიაშვილი
დარგობრივი ხელმძღვანელი	ნინო ზვიად ბოლქვაძე 01.01.1900
თარიღი	09.08.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+39.60 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
სანაგარიშო ფრაგმენტი
416.0 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის სანაგარიშო ფრაგმენტი
466.7 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "არ კონსალტინგ"	
ობიექტის დასახელება	კვარტალი
დოკუმენტის დასახელება	ს. ვარიანტული
ობიექტის მისამართი	ს. ვარიანტული
დოკუმენტი	ზონა "ნეო ციტრუს" (ს/კ:01.13.04.017.096)
თარიღი	09.08.2022

ქობილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+42.90 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფრაგმენტი
416.0 m²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფრაგმენტი
II ბლოკი
327.8 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აღ კონსალტინგ"	
არქიტექტორი	გვანცა
დიზაინერი	ხ. ჯინჭარაძე
არქიტექტორი	ხ. ჯინჭარაძე
დარგის	"ინ. ზედ. ორგან" (სარეზერვო)
თარიღი	09.02.2023

საქართველო

ქ. თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №91

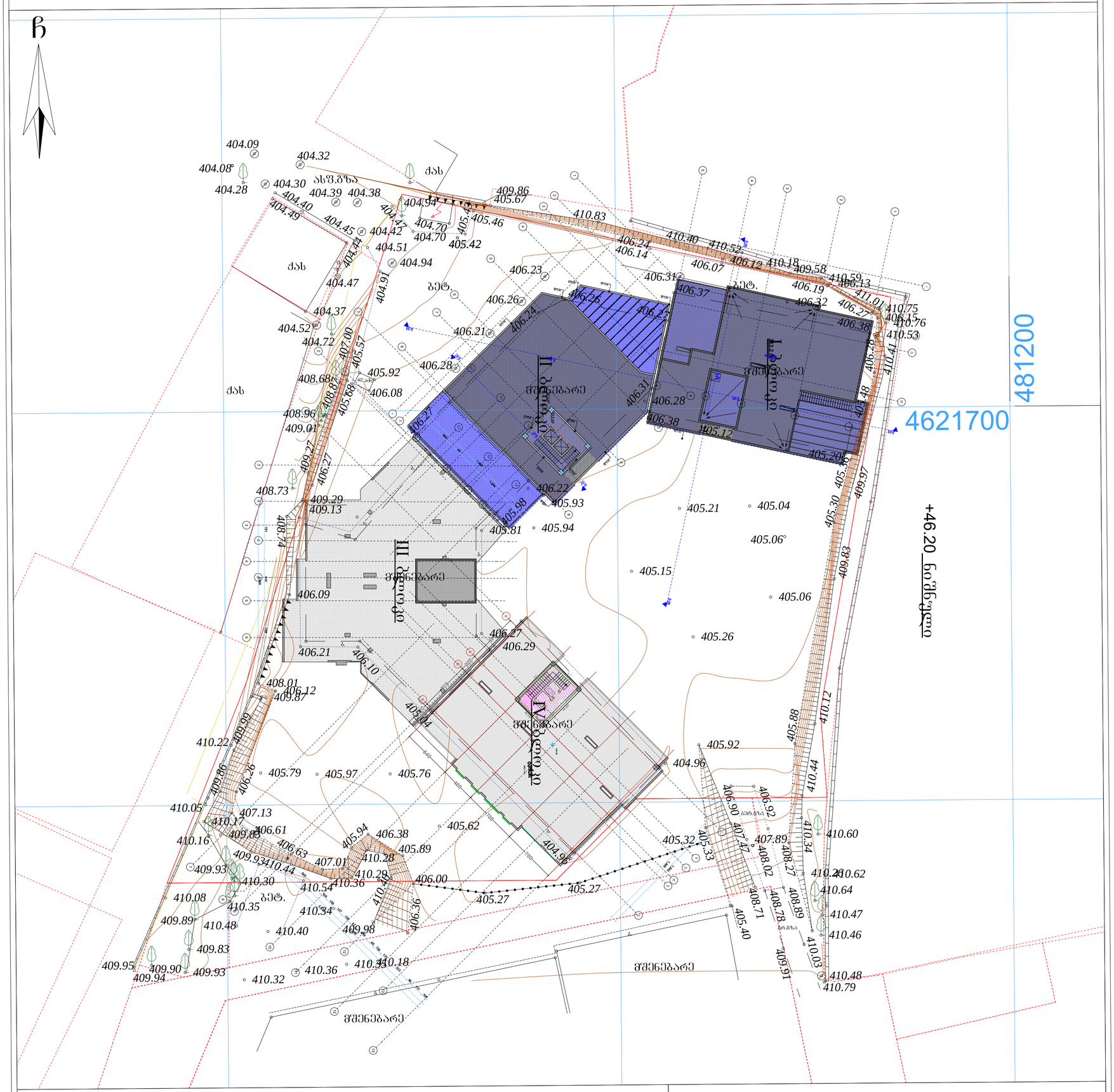
ს/კ 01.13.04.017.096

5540კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

მასშტაბი 1:500

ჩ


481200
4621700
+46.20_ნიშნული
I სართული
II სართული
III სართული
IV სართული
მშენებარე
ბეტ.
ასფ.ბზა
ქვა
ხეები
404.09
404.32
404.08
404.28
404.30
404.39
404.38
404.40
404.49
404.45
404.42
404.70
404.51
404.44
404.94
404.47
404.91
404.37
404.52
404.72
407.00
405.57
405.92
408.68
408.87
405.88
406.08
408.96
409.01
409.27
406.27
408.73
409.29
409.13
408.74
406.09
406.21
406.10
408.01
406.12
409.87
409.99
410.22
409.86
406.26
410.05
407.13
410.17
409.65
406.61
410.16
406.63
409.93
410.44
409.93
410.30
410.08
410.35
409.89
410.48
409.83
409.95
409.90
409.94
409.93
410.32
410.36
410.18
410.40
409.98
410.54
410.34
410.36
406.36
410.28
410.28
405.89
406.38
405.94
407.01
405.62
406.00
405.27
404.96
405.32
405.33
407.47
407.89
408.02
408.27
408.71
408.78
405.40
409.91
410.03
410.48
410.79
410.60
410.62
410.64
410.47
410.46
405.92
405.88
410.12
410.44
406.90
406.92
410.34
405.79
405.97
405.76
405.81
405.94
405.21
405.04
405.06°
405.15
405.06
405.26
409.97
409.83
405.30
405.39
406.24
406.14
410.40
410.52
406.12
410.18
409.58
410.59
406.13
406.19
406.32
406.27
410.75
406.15
410.76
410.53
406.37
406.38
406.23
406.31
406.26
406.24
406.21
406.28
406.31
406.28
406.38
405.12
405.20
403.48
410.41
406.29
406.22
405.93
405.98
406.27
406.29
406.27
405.04
405.83
410.12
410.44
410.34
410.60
410.62
410.64
410.47
410.46
410.48
410.79
409.97
405.39
405.30
405.88
410.12
410.44
410.34
410.60
410.62
410.64
410.47
410.46
410.48
410.79
409.91
410.03
408.89
408.78
405.40
408.71
408.27
408.02
407.47
407.89
405.33
405.32
404.96
405.92
405.62
405.27
406.00
410.54
410.36
410.28
410.28
405.89
406.38
405.94
407.01
410.44
410.30
410.08
410.35
409.89
410.48
409.83
409.95
409.90
409.94
409.93
410.32
410.36
410.18
410.40
409.98
410.34
406.36
406.09
406.21
406.10
408.01
406.12
409.87
409.99
410.22