შ.პ.ს. „ **MegaWatt.ge** “

ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის ქუჩა #31ა (ს.კ.: 01.16.05.003.002) არსებული შენობა - ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოების ორგანიზაციის

პ რ ო ე ქ ტ ი

შეადგინა:



თბილისი 2022 წლის

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. შესავალი.

2. ობიექტის დასახელება.

3. მშენებლობის ვადა. მშენებლობის წარმოების მეთოდი.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი).

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

10. დანართები:
    - შენობა - ნაგებობის გეგმები, ფასადები და ჭრილები
    - სამშენებლო გენ-გეგმა 1:500
    - სამუშაოების კალენდარული გეგმა.

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მუშა პროექტის მონაცემების საფუძველზე და აგრეთვე გათვალისწინებულია მოქმედი ნორმები, წესები და ინსტრუქციები (“სნ და წ - 1.04.03.85“, “სნ და წ - 3.01.01.85“, „სნ და წ - III-4-80“, „სნ - 73“)

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებულია, როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

2. ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებაორეობს: ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის ქუჩა #31ა (ს.კ.: 01.16.05.003.002), არსებული შენობა - ნაგებობებები:

- შენობა #1 გეგმაში ოთხკუთხედი მოხაზულობისაა გაბარიტული ზომებით (25.97×19.01) მ. შენობა ერთსართულიანია, სარდაფის გარეშე. შენობის სიმაღლე პარაპეტის ჩათვლით შეადგნს: H=6,10 მ.
- შენობა #2 გეგმაში ოთხკუთხედი მოხაზულობისაა გაბარიტული ზომებით (11.10×3.90) მ. შენობა ორსართულიანია, სარდაფის გარეშე. შენობის სიმაღლე პარაპეტის ჩათვლით შეადგნს: H=7,11 მ.

ტერიტორიას გააჩნია სწორი რელიეფი. სადემონტაჟო ნაგებობების ძირითადი ნაწილი აშენებულია წითელი აგურით, ბეტონის ცოკოლზე

ორივე შენობას გააჩნია ბეტონის ლენტური საძირკვლები ბმ-150; მოწყობილია ბეტონის იატაკი ღორღის ფენაზე.

კედლების და პარაპეტის წყობაში გამოყენებულია აგური.

შენობაში ჩართულია რ/ბ-ის ჩარჩოები და კოჭები, გადახურვის დონეზე მოწყობილია რ/ბ-ის სარტყლები.

გადახურვაში გამოყენებულია ხის კოჭები და მოთუთიებული თუნუქის ფურცლების ოთხქანობიანი გადახურვა.

ტერიტორიის (ეზოს) ფართი შეადგენს 632,46 მ²-ს. მიწის ნაკვეთს გააჩნია სწორი რელიეფი. ტერიტორია ერთი მხრიდან შემოსაზღვრულია უბნის გზით და სამი მხრიდან - ესაზღვრება მეზობლების ნაკვეთებს.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართობი - 632,46 კვ.მ.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი:

შენობა #1 - 317,00 კვ.მ.

შენობა #2 - 86.60 კვ.მ.

შენობის #1 - ს მოცულობა - 2221.60 მ³.

შენობის #2 - ს მოცულობა - 307.80 მ³.

მშენებლობის ვადა, მშენებლობის წარმოების მეთოდები

სადემონტაჟო ობიექტების ჯამური სამშენებლო მოცულობა ტოლია V=2529,40მ³; მისი დემონტაჟის და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობების და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის“ შესაბამისად) სნ და წ. 1.04.03.85 და სნ. 440-72).

ნორმების შესაბამისად დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 3.0 თვე. მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა - 15.0 დღე. ე.ი. T=3.0 თვე,

სამუშაოების დაწყებამდე უნდა დავაწენოთ დროებითი ღობე და მოვაწყოთ ალაყაფის კარები. მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყოს დროებითი ნაგებობები, სადაც განლაგდება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, მუშების გასახდელი და იარაღების შესანახი სათავსო. ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით. „სნ დაწ. III-4-80-ის შესაბამისად. სივრცის სიმცირის გამო დროებით სამუშაო სივრცეებად შესაძლებელია გამოყენებულ იქნას არსებული ნაგებობები.

წყალსადენის, კანალიზაციის და ელ. მომარაგების დროებითი ქსელები დაერთებულია არსებულ ქსელებთან.

სამუშაოების დაწყებამდე უნდა ჩიჭრას ობიექტის მკვებავი წყალსადენები და ელ. კაბელები.

მოსამზადებელ პერიოდში სამუშაეობის წარმოებისას შესაძლებელია დროებით შენობა-ნაგებობებიდან გამოყენებულ იქნეს არსებული შენობა.

სადემონტაჟოს სამუშაოებს ვიწყებთ კარ-ფანჯრებისა და სახურავის კონსტრუქციების დაშლით. დემონტაჟით მიღებული სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს დემონტაჟის სამუშაეობის პარალელურად, ხელით.

ხელით წარმოებს ასევე სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე.
რ/ბეტონის სარტყლების და მონოლითური უბნების დაშლა ხდება საშუალო ზომის პნევმოჩაქუჩით.

პნევმოჩაქუჩის გამოყენებით ვაწარმოებთ ასევე რ/ბ-ის ჩარჩოების, კოჭების და ბეტონის იატაკებისა და საძირკვლების დაშლას.

სართულის დემონტაჟით წარმოქმნილ და ნაწილობრივ სახურავიდან ჩამოცვენილ სამშენებლო ნარჩენებს ა/თვითმცლელებზე ვტვირთავთ მცირე ზომის მტვირთავის - („ბობკატის“) გამოყენებით.

დამუშავებული გრუნტის და დაშლილი საძირკვლების დატვირთვას ასევე ვაწარმოებთ მცირე ზომის მტვირთავით, რათგან ადგილის უკმარისობის გამო შეუძლებელია მსხვილი სამშენებლო ტექნიკის (ექსკავატორის) გამოყენება. იგივე მიზეზის გამო, სამშენებლო ნარჩენების გატანა ობიექტიდან ხდება შედარებით მცირე ზომის ავტოთვითმცლელებით.

3. მოთხოვნა სატრანსპორტო საშუალებებზე

მშენებლობის მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით) სნ-73 გვ. 24).

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟისა და სამშენებლო ნაგვის ტერიტორიიდან გასატანად შევარჩიეთ

1. <u>ავტოთვითმცლელი</u> ტვირთამწეობით 10,0 ტონამდე - 1.0 ც.
2. ავტომტვირთავი „ბობკატი“ V=0,4 მ³ -1.0 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი:

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები				
1	ავტოთვითმცლელი	ცალი	2.0	ტვირთამწეობით 12,0 ტნ-მდე
2	ავტომტვირთავი „ბობკატი“	ცალი	1.0	V=0,6 მ³
3	კომპრესორი გადასატანი	ცალი	1.0	CO-45
4	ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3 ც.) და სხვა	კომპ.	4.0	
6	სამშენებლო ბადე (მტვრისგან დამცავი)	ცალი	4.0	(3,0×6,0) მ.
7	შედურების აპარატი	ცალი	1.0	
8	პნევმატური ჩაქუჩი „ბოში“	ცალი	2.0	

3. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით. არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73 გვ. 12).

ჩვენს შემთხვევაში:

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს:

   0.01 ლიტ/წმ.

2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიზე შეადგენს:

   2.0 კვტ.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელლებით.

4. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯიხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავე პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ. 52).

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$F_1 = 1 \times 4.0 + 4.0$ მ² $= 8.0$ მ²

სადაც 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა;
4.0 არის ნორმალური ფართი ერთ პერსონალზე;
6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$F_2 = 12 \times (0.6 + 1.2) = 21.6 \approx 24.0$ მ² (სნ-73 ცხ. 51).

3. საყარაულო ჯიხური 1 კაცზე

$F_3 = 1 \times 4.0 = 4.0$ მ²

4. დროებითი საპირფარეშო 1 ადგილიანი ხელსაბანით

$F_4 = 12 \times 0.15 + 6.0 = 2.4$ მ² (ფაქტ - 2.5 მ²)

5. საშხაპე 2 ადგილზე

$F_5 = 12 \times 0.30 = 23.6$ მ² (ფაქტ - 4.0 მ²)

5. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებები. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისიწნებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;
2. მექანიზმების მუშობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;
3. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია;
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უდნა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

6. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი)

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:500 მასშტაბში; მასზე დატანილია დროებითი გზები, წყალსადენის, ელ მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა, მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ლითონის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები:

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთხი - 8.0 მ^2
2. მუშების გასახდელი - 24.0 მ^2
3. საყარაულო ჯიხური - 4.0 მ^2
4, დროებითი საპირფარეშო - 2.5 მ^2
5. საშხაპე - 4.0 მ^2

შენიშვნა: N 1, 2 და 3 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასაადგილებელი სათვსოები:

(YTC H20-01-3); (YTC H20-01-6); ან დამხმარე ნაგებობები.

7. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

7.1. როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება; დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში;

7.2. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით;

7.3. დროებითი საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე, სესტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადეზინფექციო სითხით და ქლორით;

7.4. მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთნხმების შემდეგ;

7.5. სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება უნდა ვაწარმოოთ ძარაზე მოწყობილი ბრეზენტის საფარი.