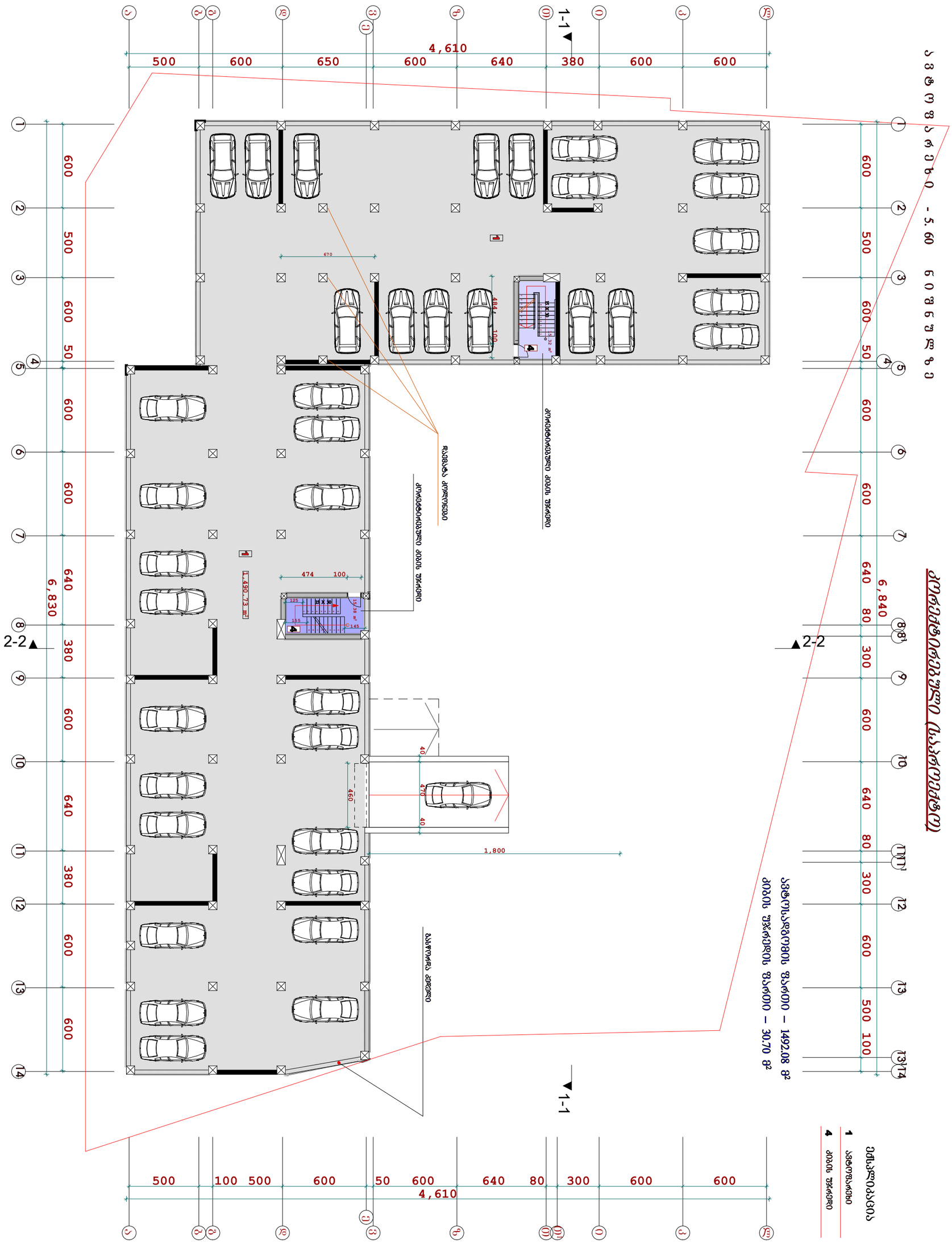


ფორმატი A-3	თებერვალი 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მესამართი: შპს ..ჯორჯიან ჰაუზი..		
	დაკვეთა №						
პირობითი აღნიშვნები							
					პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი		

მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი

ნაგებობის ფართობი - 2.80 ნაგებობის სიმაღლე

4,610

500 600 600 50 600 640 380 600 600

1-1

2-2

6,830

6,840

600 500 600 600 600 600 640 380 600

600 500 600 600 600 600 640 80 300 600 600

4,610

500 100 500 600 50 600 640 80 300 600 600

1-1

2-2

ავტოსადგომის ფართი – 1286.28 მ²

დამხმარე ფართი – 198.51 მ²

ბიბის უჯრედის ფართი – 30.70 მ²

ექსპლიკაცია

1	ავტოფარეხი
2	საბაზისმო დამხმარე
4	ბიბის უჯრედი

ფორმატი A-3	თვისება 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მისამართი: ბურამოშვილის გ. არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბაჟოს ბაღის მიმდებარედ	შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	GH საერთაშორისო სასტუმრო კომპანია შპს. "ჯორჯიან ჰაუსი" "GEORGIAN HOUSE"
პირობითი აღნიშვნები	დაკვეთა №				პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი	თანამდებობა / ხელმოწერა / გვარი / არქიტექტურული ნაწილი: დირექტორი ი.ლომთათიძე; პრ.მთ.არქიტ. 0.ფირანაშვილი; შესრულა 0.ფირანაშვილი; შეამოწმა; ბეგმა	ფურცელი; თარიღი 2013; მასშტაბი 1-250

პირველი სართულის გეგმა მ.1:250 0.00 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

სავაჭრო (კომერციული ფართი) – 1302.47 მ²
დამხმარე ფართი – 32.00 მ²



ექსპლიკაცია

1 კომერციული ფართი
2 ეზო
4 დამხმარე ფართობი

ფურცელი	
თარიღი	2013
მასშტაბი	1-250
არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა

შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
პრ.მთ.არქიტ		ი.ფირანიშვილი
შემსრულ.		ი.ფირანიშვილი
შემმოწმ.		

მისამართი: გურამიშვილის გ. არაღვლის ქუჩის და ყოფილი საბავშვო ბაღის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

ფურცლის სახელი

ფორმატი A-3

თარიღი 2013

დავალება №

პირობითი აღნიშვნები

პირველი (სართულის) სართულის გეგმა 1:250 2.30 სიმაღლეზე

ძირითადი (სართულის)

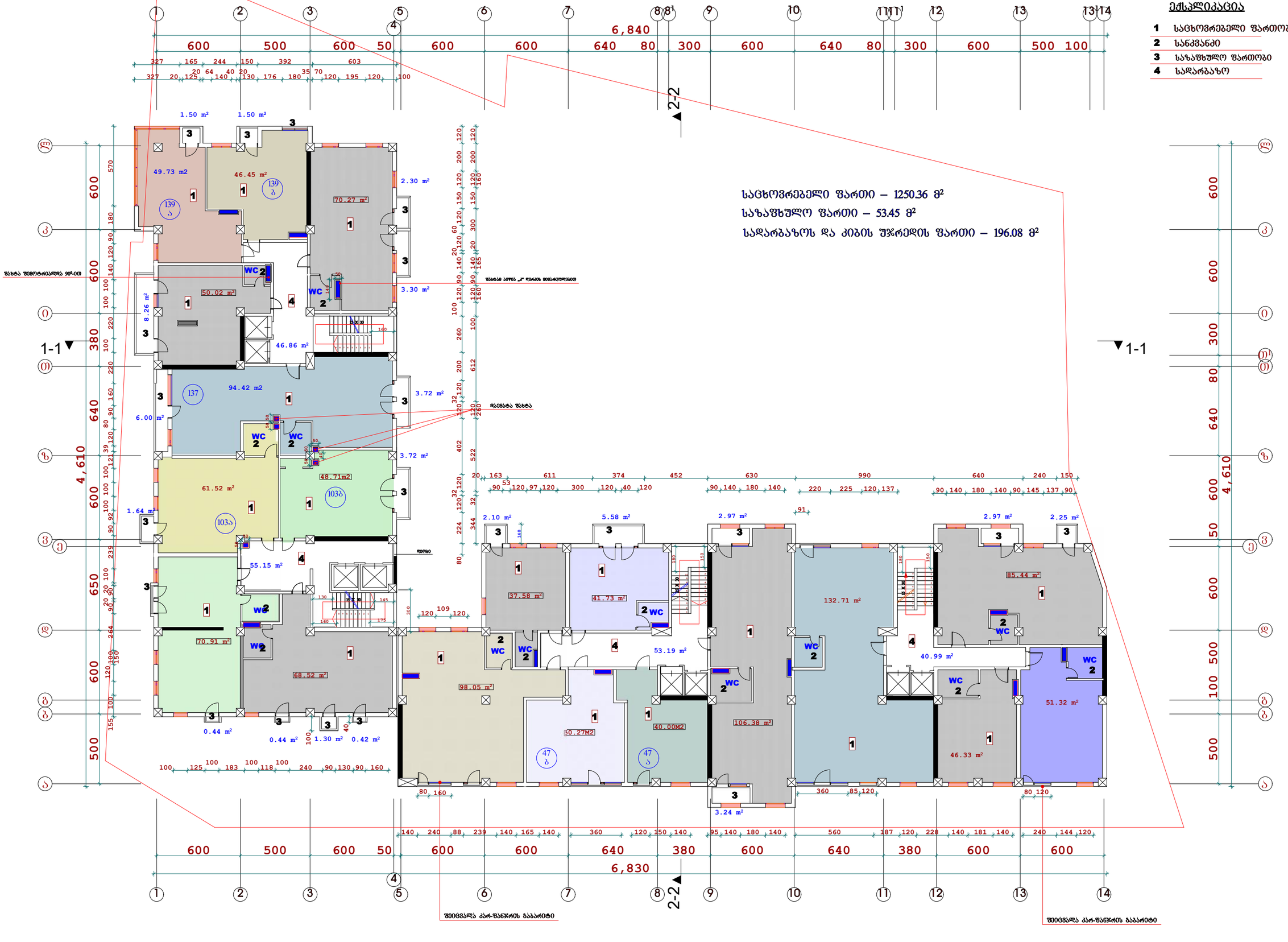
ექსპლიკაცია

1	ძირითადი ფართი
2	დამხმარე ფართი (ანტრესოლი)
4	ბიბის შახტები

| | | |

მეორე სართულის გეგმა მ.1:250 4.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1250.36 მ²
საზაფხულო ფართი – 53.45 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 196.08 მ²

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	ბეგეგა	

ვერტიკალური ბლოკის მე-2 სართულის გეგმა 1:250 7.90 ნაგებობის ზედა ნიშნული

ექსპლიკაცია

1	სანებისმიერი დანიშნულების ფართი
2	სანაგვე კამერა
3	სანიტარული ფართი
4	სასპორტო

ოთახების ექსპლიკაცია

1	სანებისმიერი დანიშნულების ფართი – 1257.02 მ²
2	სანიტარული ფართი – 90.18 მ²
3	სასპორტო დარბაზი და ბიბლიოთეკა – 207.90 მ²

შპს. „ჯორჯიან პროექტი“

დამკვეთი			
ხელმძღვანელი			
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
დამპროექტებელი			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ნომერი			
პროექტის ეტაპი			
ობიექტის ნომერი			

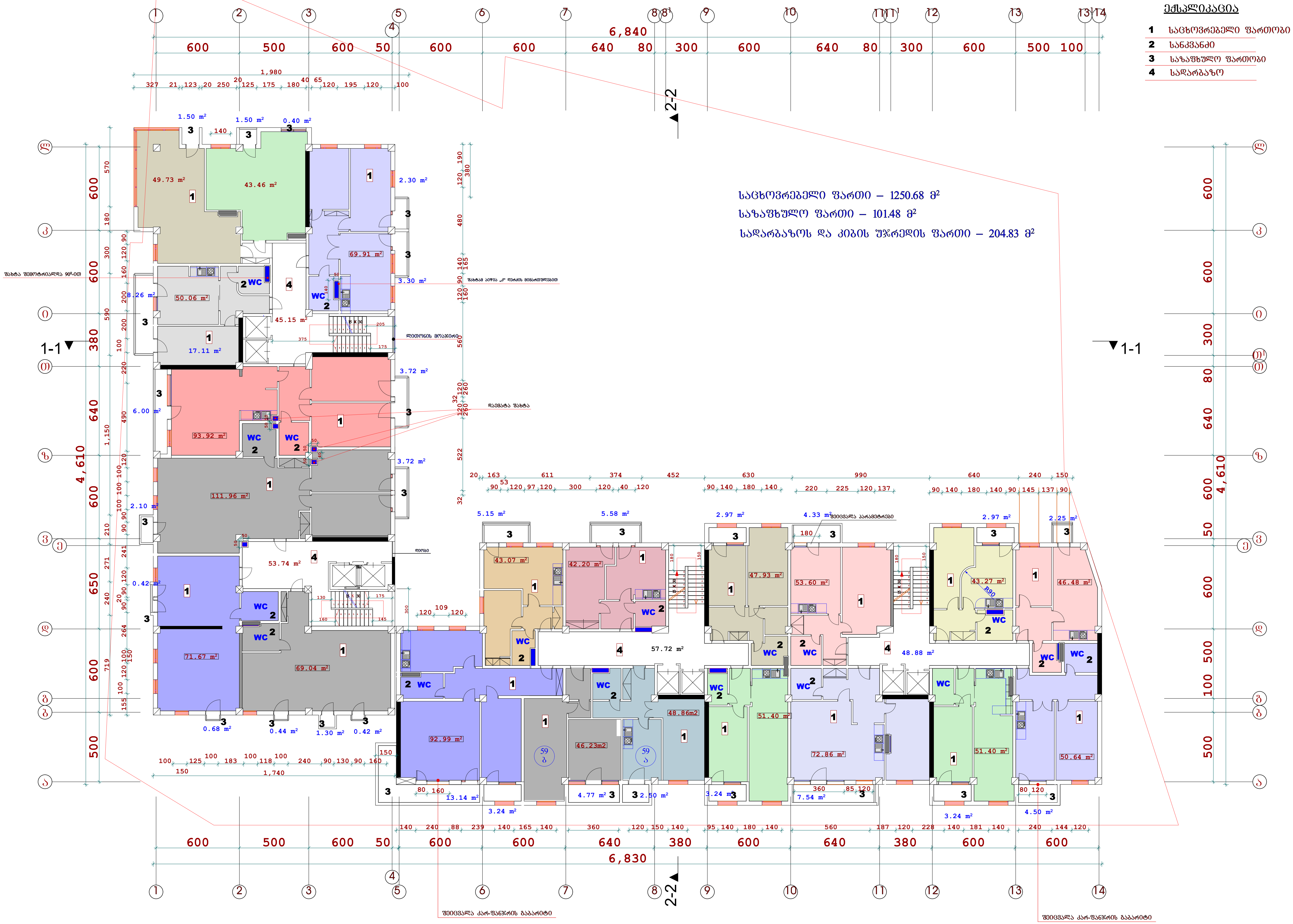
1-1250	2013		
ნახაზის ნომერი	პროექტის ეტაპი		

GH

შპს „ჯორჯიან პროექტი“
GEORGIAN PROJECT

მეოთხე სართულის გეგმა მ.1:250 11.10 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



საცხოვრებელი ფართი – 1250.68 მ²
საზაფხულო ფართი – 101.48 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 204.83 მ²

ექსპლიკაცია

1 საცხოვრებელი ფართობი
2 სანკვანძი
3 საზაფხულო ფართობი
4 სადარბაზო

არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIANHOUSE"

ფურცელი	თარიღი 2013	მასშტაბი 1-250

შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
არ.მთ.არქიტ		ი.ზირაქაშვილი
შეასრულა		ი.ზირაქაშვილი
შეამოწმა		

მისამართი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული, საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

ფურცლის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

ფორმატი A-3

თარიღი 2013

დაკვეთა №

ვეტერინარული კლინიკის კორპუსი 14.30 ნიშნულზე 3.1-200

კომპონოვკის გეგმა (სპეციალური)


1-1
2-2
6,840
4,610
1,740
600 500 600 50 600 640 80 300 640 600 380 600 140 240 88 239 140 165 140 360 120 150 140 640 380 95 140 180 140 560 187 120 228 140 181 140 240 144 120 600
500 100 500 600 640 80 300 600 600 600 50 600 500 100
500 100 500 600 640 80 300 600
1 ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება
2 ხანძარქრობა
3 ხანძარქრობის წყალმომარაგება
4 ხანძარაქრობა
ექსპლიკაცია
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სპეციალური ნაწილის ნახაზი
ხანძარქრობის წყალმომარაგების სპეციალური ნაწილის ნახაზი
ხანძარაქრობის სპეციალური ნაწილის ნახაზი

ეკონომიკის სამინისტრო (სსკ-ის ტერიტორია)

ადმინისტრაციული შენობის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

1-250 | 2013 | 17.50 | 6,830 | 6,840

1	სსკ-ის ადმინისტრაციული შენობა
2	სსკ-ის ანბანი
3	სსკ-ის ტექნიკური შენობა
4	სსკ-ის ავტო

სსკ-ის ადმინისტრაციული შენობა – 12434 მ²

სსკ-ის ტექნიკური შენობა – 1019 მ²

სსკ-ის ავტოს და პირის ტექნიკური შენობა – 2136 მ²

1-1 ▲

2-2 ▲

შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტ

ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვის გეგმა (საპროექტო)

ფრაგმენტი საკონტროლო ზომებით 1:200 20.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართი 1252.87 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი
3	საკუთრების ფართი 94.70 მ²
4	საერთო ფართი

საკუთრების ფართი 94.70 მ²
საცხოვრებლის ფართი 1252.87 მ²
საერთო ფართი 2021 – 1346.57 მ²

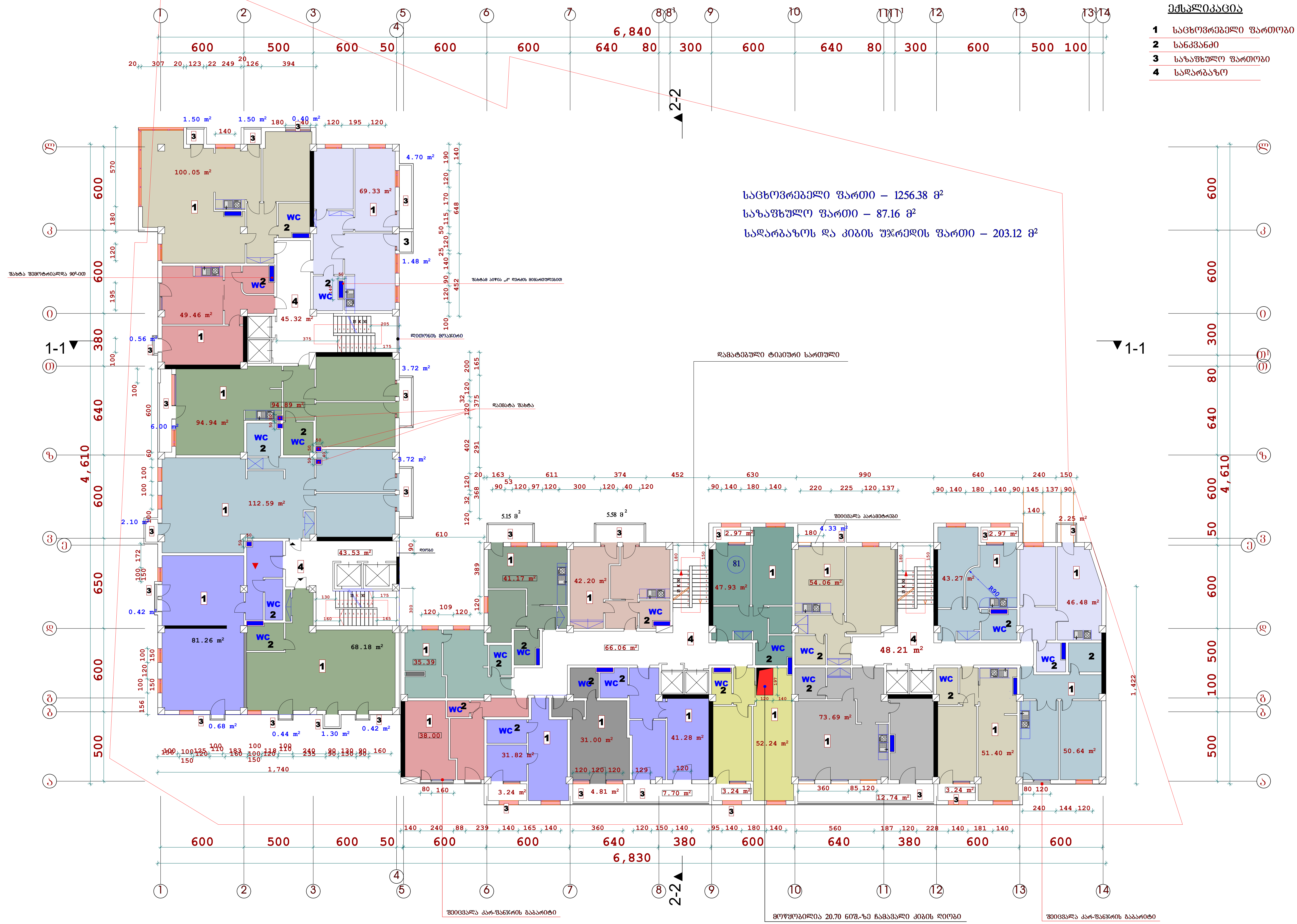
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა, კვარტალი XXXVIII, ნაკვეთი 38.38.38.38		
დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებელი“		
პროექტის ავტორი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ელექტრიკოსი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი სანტექნიკოსი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ვენტილაციის ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი გათბობის ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი წყალმომარაგების ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი კანალიზაციის ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ელექტრომომარაგების ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი სანიაღვრე სისტემის ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი სამშენებლო ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი გეოდეზიური ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი გეოლოგიური ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ეკოლოგიური ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ტრანსპორტის ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ინფრასტრუქტურის ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ენერგეტიკული ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ავტომატიზაციის ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ინფორმაციული ტექნოლოგიების ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ინფორმაციული უსაფრთხოების ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ინფორმაციული სისტემების ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ინფორმაციული ტექნოლოგიების ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ინფორმაციული უსაფრთხოების ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		
პროექტის მთავარი ინფორმაციული სისტემების ინჟინერი	გ. ბინათმშენებელი		

GH

1-250	2013	A-3

მერვე სართულის გეგმა მ.1:250 23.90 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



საცხოვრებელი ფართი – 1256.38 მ²

საზაფხულო ფართი – 87.16 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 203.12 მ²

ექსპლიკაცია

1 საცხოვრებელი ფართობი

2 სანკვანძი

3 საზაფხულო ფართობი

4 სადარბაზო

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზ“..

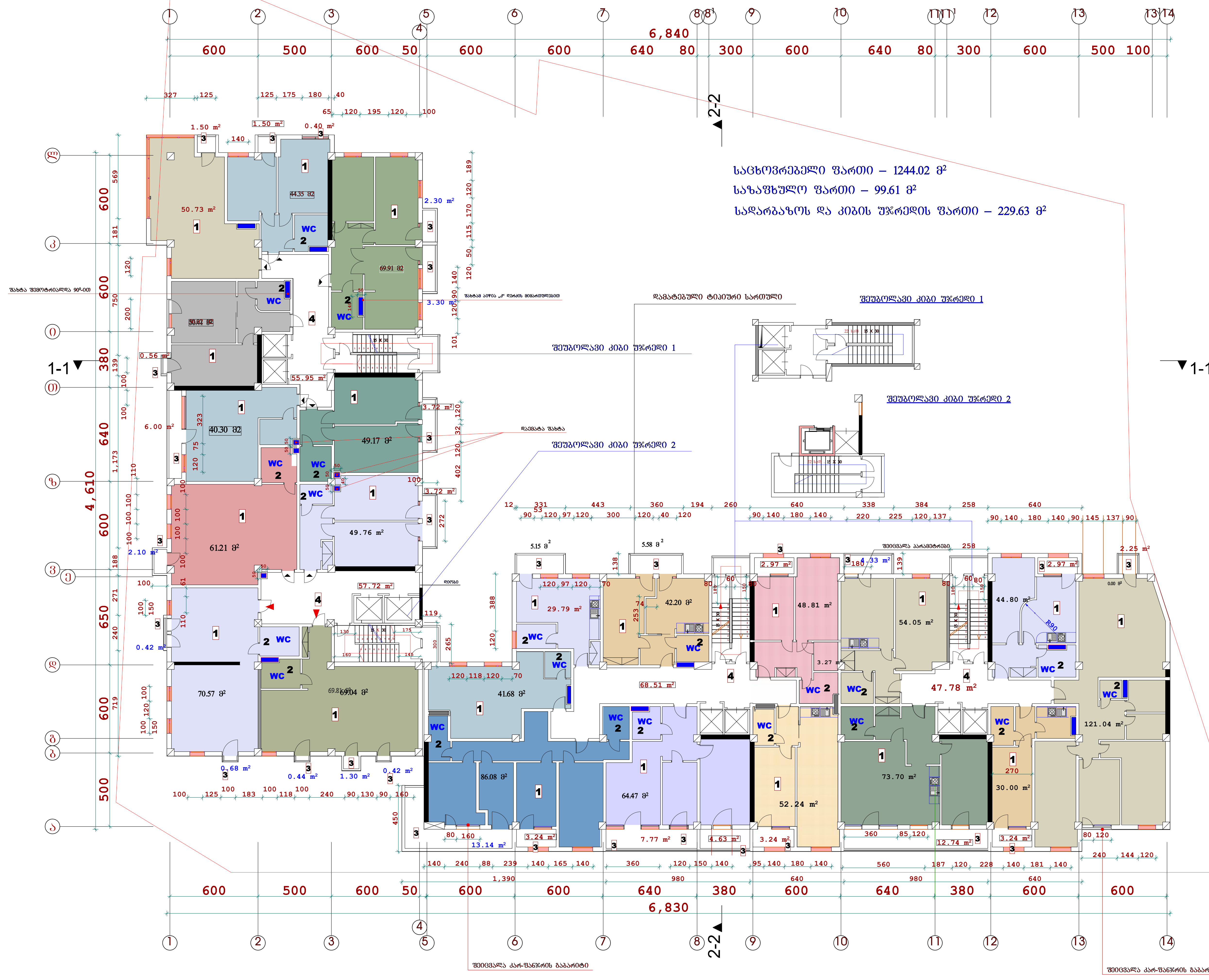
2013

1-250

A-3

მეცხრე სართულის გეგმა მ.1:250 27.10 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



საცხოვრებელი ფართი – 1244.02 მ²

საზაფხულო ფართი – 99.61 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 229.63 მ²

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
პრ.მთ.არქიტ		ი.ფირანაშვილი
შემსრულ.		ი.ფირანაშვილი
შემმოწმ.		

ფურცელი | თარიღი 2013 | მასშტაბი 1-250

ამოქმედებული პროექტი (საქართველო)

ბინათმშენებლობა ქ.ბათუმი, ა.კ.№ 05.30.01.250

1-250	მასშტაბი
2013	თარიღი
	ფაზა

შპს „ჯი ეჩ ჯორჯია“

1	ხაზინის ქუჩა	
2	ხალვაშის ქუჩა	
3	ხაზინის ქუჩა N 1	
4	ხალვაშის ქუჩა N 2	

ქ.ბათუმი

ამოქმედებული პროექტი (საქართველო)

ხაზინის ქუჩა N 1 და ხალვაშის ქუჩა N 2 -ის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმა

ხაზინის ქუჩა N 1 და ხალვაშის ქუჩა N 2 -ის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმა

ხაზინის ქუჩა N 1 და ხალვაშის ქუჩა N 2 -ის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმა

ხაზინის ქუჩა N 1 და ხალვაშის ქუჩა N 2 -ის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმა

0.98645658880000	ჯამური ფართობი
0.98645658880000	ბინათმშენებლობა
0.00000000000000	ბინა

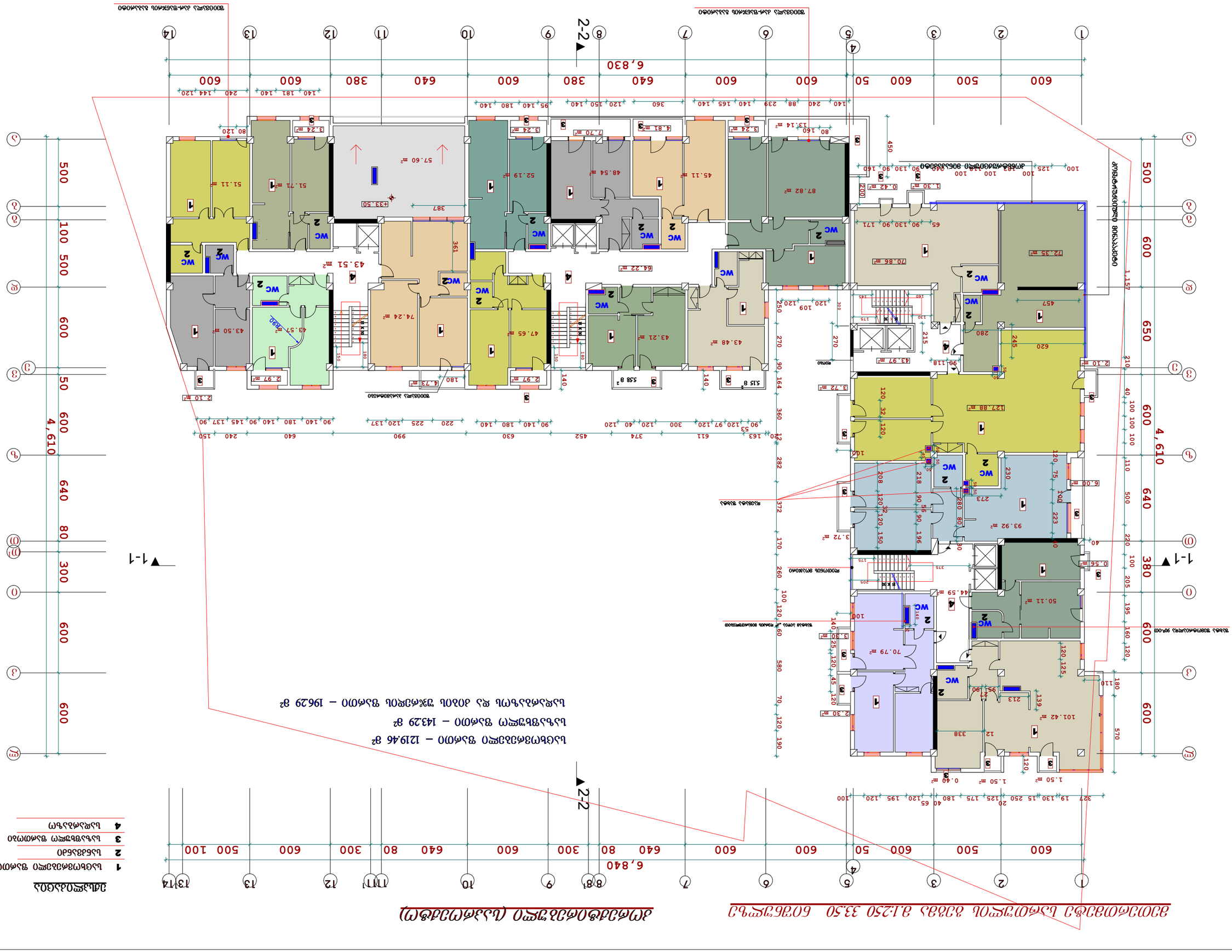
ბინათმშენებლობა

ბინა

ჯამური ფართობი

ამონაბეჭდი სამოქალაქო ნაწილის გეგმა 1:250 33.50 ნებადართულია

ამონაბეჭდი ცალსახად (სამოქალაქო)



ექსპლიკაცია

1	სამეზობლო ფარგლის ხაზი
2	სანებართვო ფარგლის ხაზი
3	სანებართვო ფარგლის ხაზი
4	სამშენებლო

სანებართვო ფარგლის ხაზი – 12946 მ²

სანებართვო ფარგლის ხაზი – 14329 მ²

სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი – 19629 მ²

ობიექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ...
ნაკვეთის მისამართი:	...
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	...
ნაკვეთის ფართობი:	...
ნაკვეთის ზონა:	...
ნაკვეთის მფლობელი:	...
ნაკვეთის მესაკუთრე:	...
ნაკვეთის მშენებელი:	...
ნაკვეთის მეზობლები:	...
ნაკვეთის მეზობლების მისამართები:	...
ნაკვეთის მეზობლების საკადასტრო კოდები:	...
ნაკვეთის მეზობლების ფართობები:	...
ნაკვეთის მეზობლების ზონები:	...
ნაკვეთის მეზობლების მფლობელები:	...
ნაკვეთის მეზობლების მესაკუთრეები:	...
ნაკვეთის მეზობლების მშენებლები:	...

ნებართვის ნომერი	0
2013	
1-250	

GH

შ.პ.ს. „...“

არქიტექტორი	...
კონსტრუქციული ნაწილი	...
ინჟინერული ქსელები	...
ელექტრომოწყობილობა	...
სამშენებლო ფიზიკა	...
ხანძარსაწინააღმდეგო	...
ლანდშაფტი	...
ინტერიერი	...
ავეჯი	...
ტექნიკური ზედამხედველობა	...
ავტორი	...
ხელმძღვანელი	...
პროექტის მენეჯერი	...
პროექტის ხელმძღვანელი	...
დირექტორი	...
ხელმოწერა	...
ხელმოწერის თარიღი	...
ხელმოწერის ადგილი	...
ხელმოწერის ნომერი	...
ხელმოწერის ტიპი	...
ხელმოწერის სტატუსი	...
ხელმოწერის ვერსია	...
ხელმოწერის ენა	...
ხელმოწერის ფორმატი	...
ხელმოწერის პროგრამა	...
ხელმოწერის ალგორითმი	...
ხელმოწერის გასაღები	...
ხელმოწერის სერტიფიკატი	...
ხელმოწერის ვალიდაცია	...
ხელმოწერის დროის ანაბეჭდი	...
ხელმოწერის დროის სერვერი	...
ხელმოწერის დროის ზონა	...
ხელმოწერის დროის ფორმატი	...
ხელმოწერის დროის ალგორითმი	...
ხელმოწერის დროის გასაღები	...
ხელმოწერის დროის სერტიფიკატი	...
ხელმოწერის დროის ვალიდაცია	...
ხელმოწერის დროის ანაბეჭდის ვალიდაცია	...
ხელმოწერის დროის ანაბეჭდის სერვერის ვალიდაცია	...
ხელმოწერის დროის ანაბეჭდის ზონის ვალიდაცია	...
ხელმოწერის დროის ანაბეჭდის ფორმატის ვალიდაცია	...
ხელმოწერის დროის ანაბეჭდის ალგორითმის ვალიდაცია	...
ხელმოწერის დროის ანაბეჭდის გასაღების ვალიდაცია	...
ხელმოწერის დროის ანაბეჭდის სერტიფიკატის ვალიდაცია	...

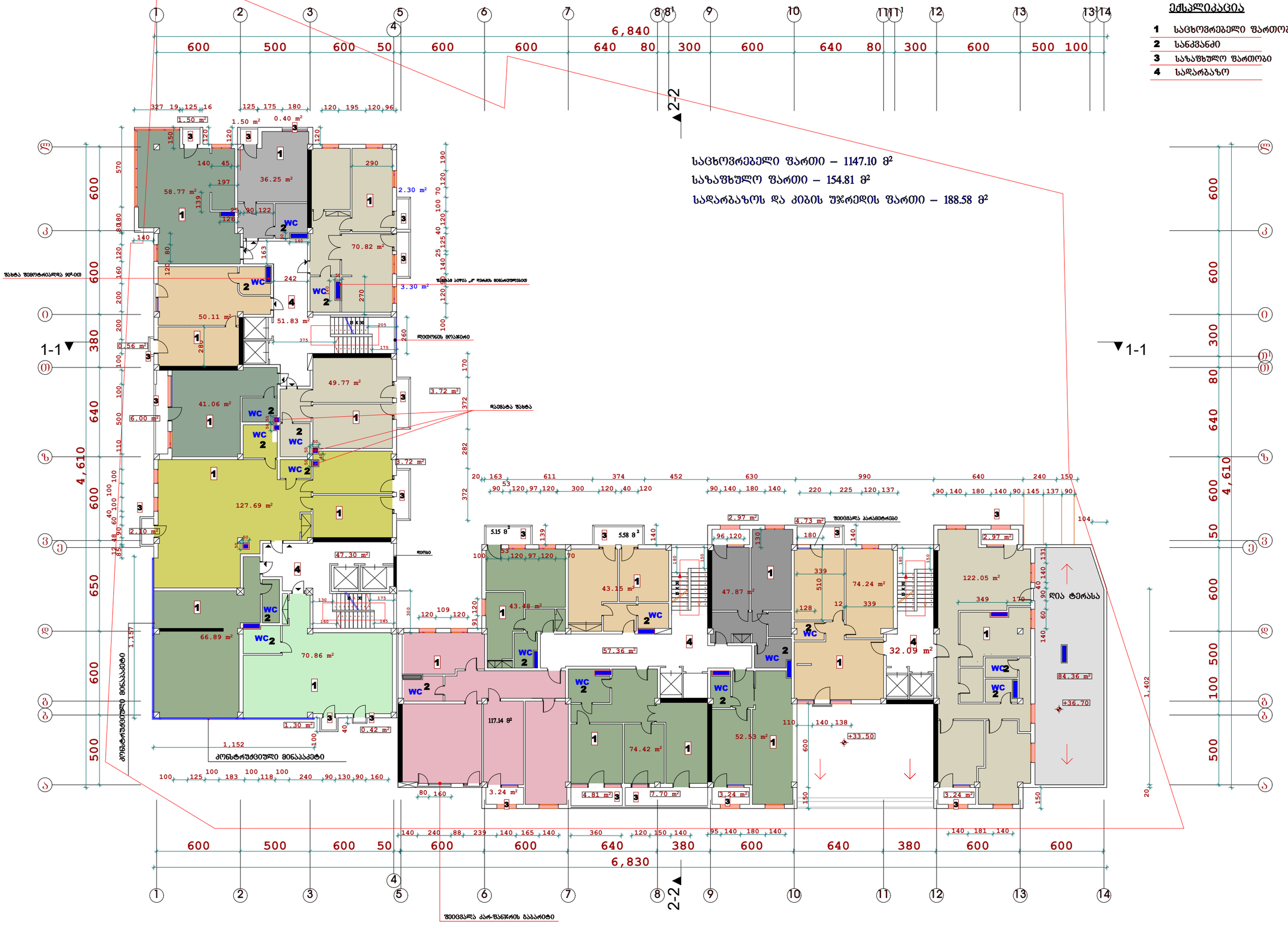
მეთორმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 36.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1147.10 მ²
საზაფხულო ფართი – 154.81 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 188.58 მ²



შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“

არქიტექტურული ნაწილი

ბეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	ბჭარი	ლარისა
დეველოპერი		0.930456988080	
არქიტექტორი		0.930456988080	
მშენებელი			

ობიექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა ბინებით და ოფისებით, ქ.ბათუმში, კოსტანტინე გამსახურდიას და ზღვის ქუჩების კუთხეში

ნახაზის დასახელება: სართული №12

ფაზა	ობიექტი	2013	1-250

GH

ნახაზის №: A-3

ნახაზის სახელწოდება: სართული №12

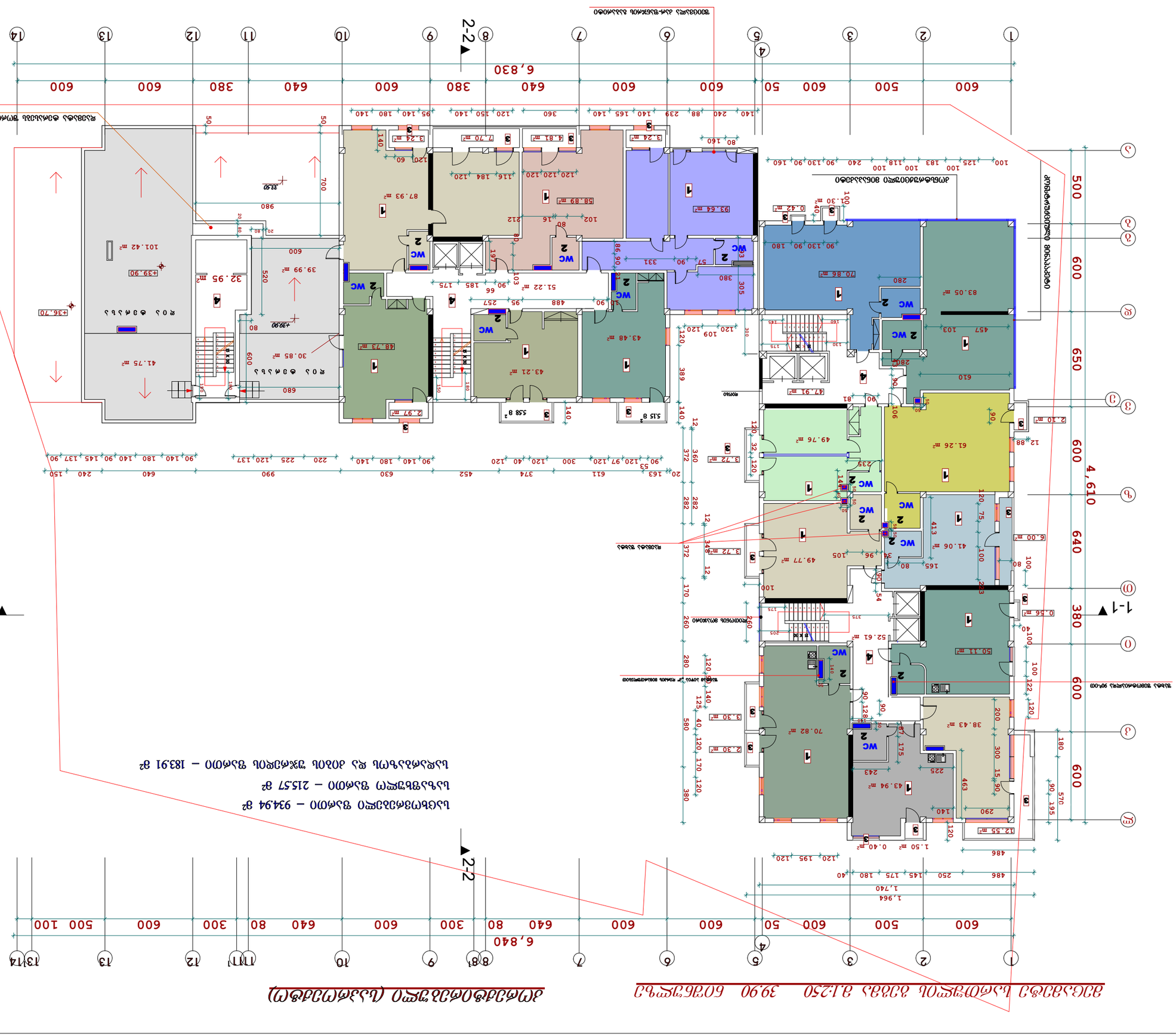
მასშტაბი 1:250

2013

ამონაწერი საკადასტრო ნახაზიდან 1:250 39.90 ნაკვეთზე

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართი საერთო – 934.94 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი – 215.57 მ²
3	საერთო ფართი ეზოში დაბრუნებული – 183.91 მ²
4	საერთო ფართი



1-250	2013		ამონაწერი

ამოზნექილი სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლის გეგმა 1:250 43.10 ნახაზის №

ამოზნექილი სამსართულიანი სახლის გეგმა (სართულების რაოდენობა)



ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი – 790.18 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართობი – 228.71 მ²
3	საკონსტრუქციო ფართობი – 134.94 მ²
4	საანგარიშო

0.80	0.80	0.80	0.80
0.80	0.80	0.80	0.80

არქიტექტორი		ხელმძღვანელი		ქ. ა.შ. ...ჯორჯიაშვილი	
შემსრულებელი					

ფორმატი A-3	დამატებითი ფურცლების რაოდენობა	პროექტის ეტაპი	პროექტის ასონომეტრია		
		2013			
		ფურცლის №			
ქალაქ თბილისი	ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71				
ავტორი: არქიტექტორი ნინო ბერიძე პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი ნინო ბერიძე პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნინო ბერიძე პროექტის

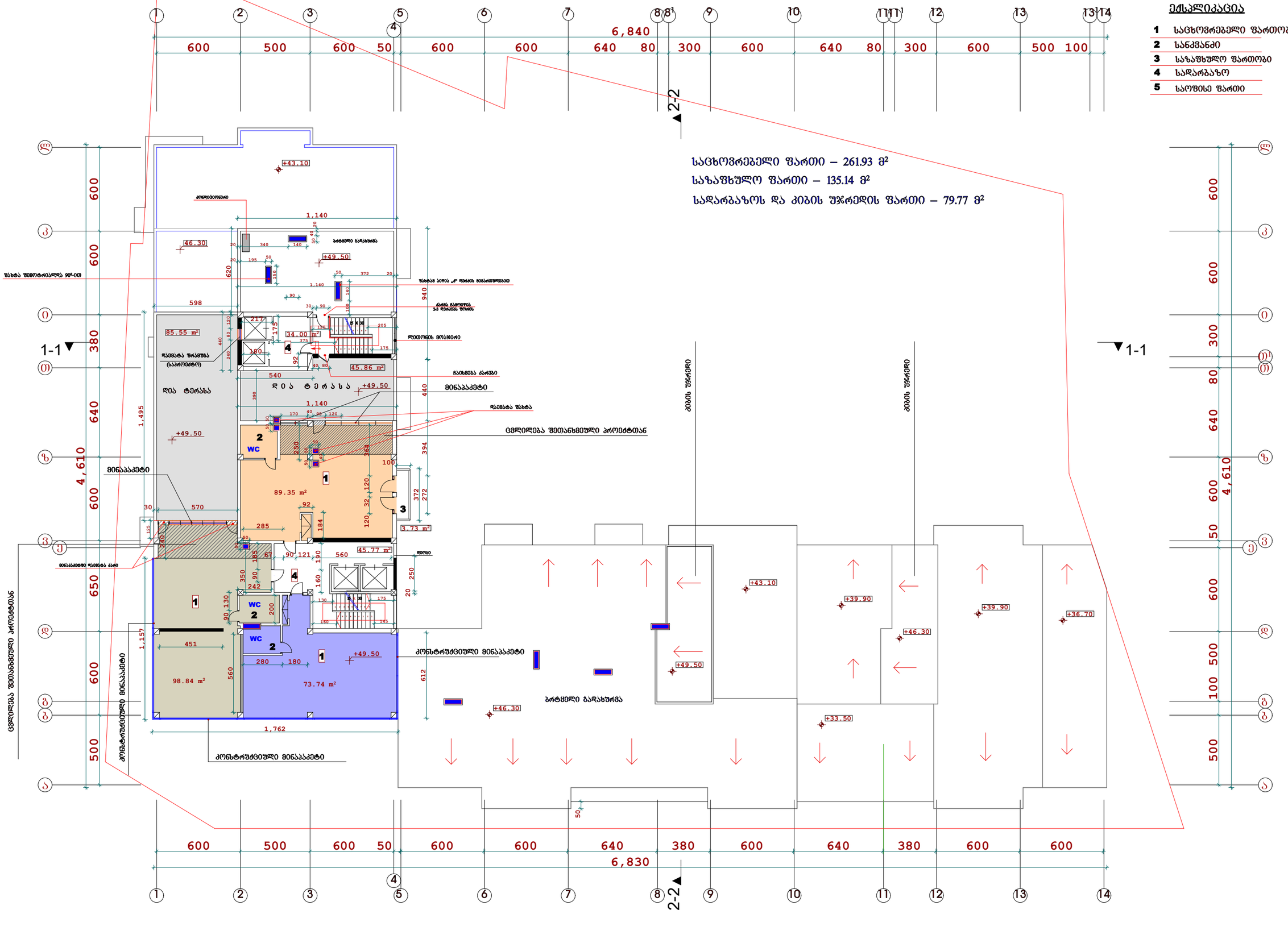
მეთექვსმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 49.50 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

ექსპლიკაცია

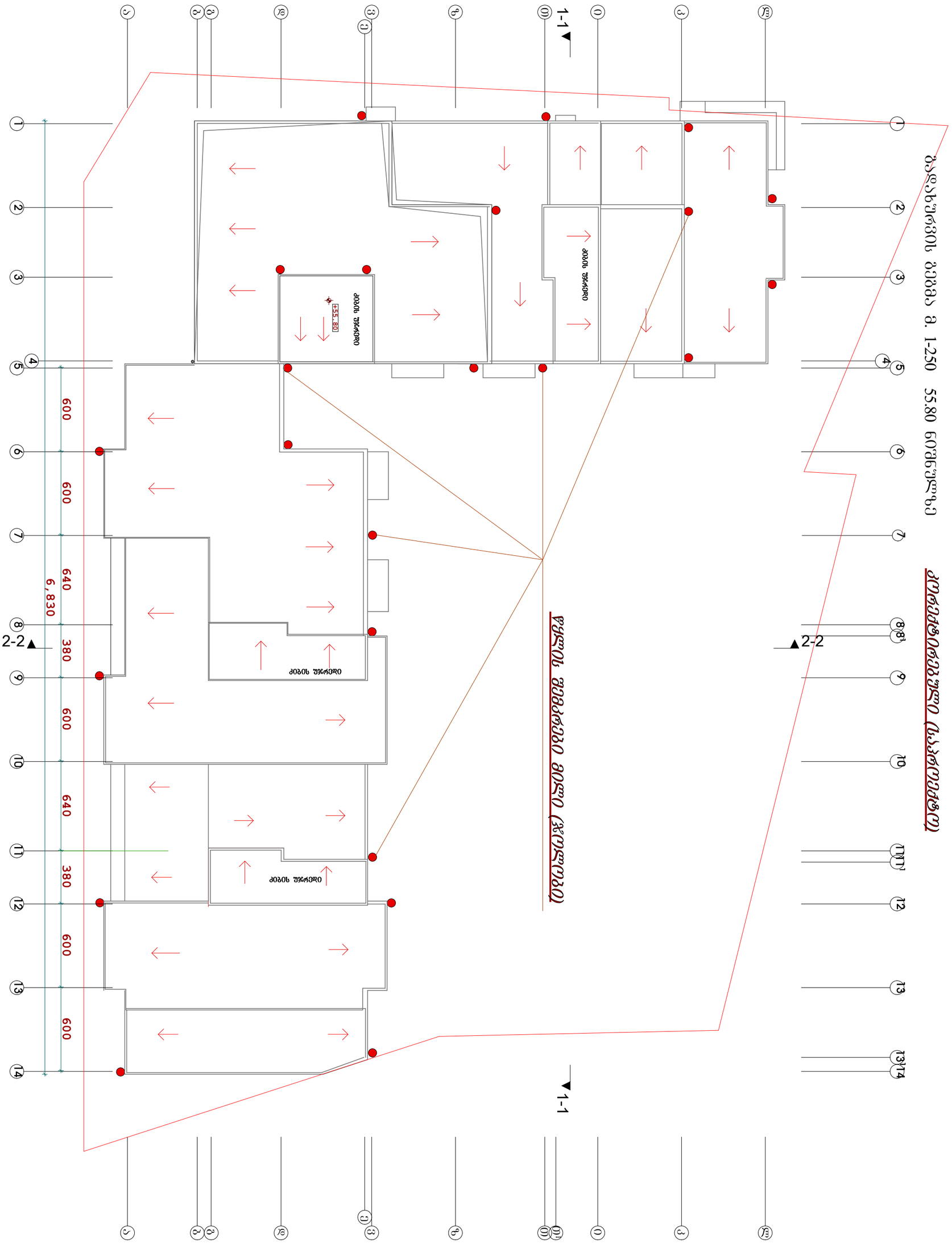
1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო
5	საფეხი ფართი

საცხოვრებელი ფართი – 261.93 მ²
საზაფხულო ფართი – 135.14 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 79.77 მ²



შპს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა	

ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის № 2013	ფურცელი A-3					



ფორმატი A-3	თვე/წელი 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მისამართი: გურამიშვილის გ. არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბაჟოს ბაღის მიმდებარედ	შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..				GH ARCHITECTURAL SERVICES GEORGIAN HOUSE
	დაკვეთა №					თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი
პირობითი აღნიშვნები					პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი	დირექტორი		ი.ლომთათიძე	გეგმა	
						პრ.მთ.არქიტ		0.ფირანაშვილი		თარიღი 2013
						შესრულა		0.ფირანაშვილი		მასშტაბი 1-250
						შეამოწმა				