მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა			
#	ფურცლის #	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:1000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:200
A-100		არქიტექტურული გეგმები	
7	A-101	გენერალური გეგმა	1:500
8	A-102	ავტოსადგომის გეგმა -3,00 ნიშნულზე	1:200
9	A-103	სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე	1:200
10	A-104	სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე	1:200
11	A-105	სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე	1:200
12	A-106	სართულის გეგმა +10,00 ნიშნულზე	1:200
13	A-107	სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე	1:200
14	A-108	სართულის გეგმა +16,40 ნიშნულზე	1:200
15	A-109	სართულის გეგმა +19,60 ნიშნულზე	1:200
16	A-110	სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე	1:200
17	A-111	სართულის გეგმა +26,00 ნიშნულზე	1:200
18	A-112	სართულის გეგმა +29,20 ნიშნულზე	1:200
19	A-113	სართულის გეგმა +34,40 ნიშნულზე	1:200
20	A-114	სართულის გეგმა +35,60 ნიშნულზე	1:200
21	A-115	სართულის გეგმა +38,80 ნიშნულზე	1:200
22	A-116	სახურავის გეგმა +40,80 ნიშნულზე	1:200
A-200		ჭრილები	
23	A-201	ჭრილი 1-1	1:200
24	A-202	ჭრილი 2-2	1:200
25	A-203	სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა	1:200
A-300		ფასადები	
26	A-301	ფასადი ღერძებში "1-7"	1:200
27	A-302	ფასადი ღერძებში "7-1"	1:200
28	A-303	ფასადი ღერძებში "ა-ზ"	1:200
29	A-304	ფასადი ღერძებში "ზ-ა"	1:200

#	ფურცლის #	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-400		ფრაგმენტები; ჭრილები და დეტალები	
30	A-401	გზა კიბე #1; 3; 5; ჭრილები დეტალები	1:100; 1:20
31	A-402	გზა კიბე #2; 4; 6; ჭრილები დეტალები	1:100; 1:20
A-500		ვიზუალიზაცია	
32	A-501	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
33	A-502	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
34	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
35	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
36	A-503	ფოტომონტაჟი	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:200	ფურცლების ჩამონათვალი
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-001	36

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გებმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

სავენტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

თავშეყრის ჯგუფი (თჯ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)

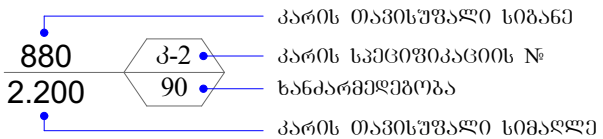
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

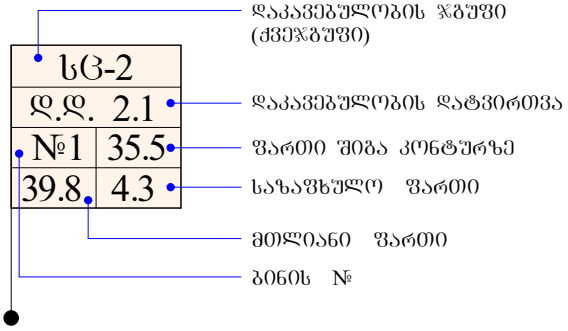
საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტის დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
				A-4	A-002

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს 12 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მიწის ქვეშა ავტოსადგომით. თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მრავალფუნქციური შენობა დაპროექტებულია ქ.თბილისში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ (საკ კოდი 01.72,14,034,968) ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ლ.ანდრონიკაშვილის ქ. დანარჩენ სამ მხარეს მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებია. არსებული რელიეფი თითქმის სწორია, ნიშნულებს შორის სხვაობა +434.70-დან +434.95-მდე მერყეობს. აბსოლუტური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +434.80-ს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური შენობის თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 1500,0 კვმ-ს სადაც გათვალისწინებულია, მრავალფუნქციური კომპლექსის-შენობის მშენებლობა. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გაცემულია აგდ-ბრძანება #3987256 29/05/2018წ. რომლის მიხედვით განსაზღვრულია ფუნქციური დანიშნულება: სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო, საცხოვრებელი, (საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი, როგორც არადომინირებული სახეობა შეადგენს შენობის საერთო ფართობის 25%-ს) წარმოდგენილი პროექტით შენობა 12 სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოსადგომით. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფართების, სადარბაზოს, სასტუმროს ჰოლის, კიბის ორი უჯრედის, სანკვანძების და ლიფტების განთავსება. შენობის მეორე სართულზე განაწილებულია საოფისე ფართები. მესამე სრთულიდან მერვე სართულის ჩათვლით სასტურო ნომრების . შემდეგ სართულებზე საცხოვრებელი ბინები. მეცხრე და მე-12 სართულებზე გათვალისწინებული სამი ტერასის გამოყენება ტექნიკური დანადგარების (გაგრილება გათბობის-სისტემები, სატელიტური დანადგარების განთავსების მიზნით.+26.00 ნიშნულზე სასტურო და კომერციული ფართობებისთვის, ხოლო ორი ტერასა +35.60 ნიშნულზე "ზ"-"ვ"ღერძებს შორის, საცხოვრებელი და საოფისე ფართობებისთვის) აგდ-ს მიხედვით გათვალისწინებულია ყოველ სახვორებლი სამყოფის 150 კვმ-ზე ერთი მანქანის განთავსება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით და პემზო-ბლოკის შევსებით. შენობის საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა, სახურავი არის პარაპეტში მოქცეული მცირე ქანობიანი მრავალშრიანი გადახურვა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების შესაბამისად I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-12-ე სართული (+35.60 ნიშნ.)
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული
საქმიანი ჯგუფი - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე +3,60 ნიშნ)
თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2** (კაფე) მე-3-ე სართული, (+6,80 ნიშნ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40).
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვედა 1 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 12 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**5**	1 მიწის დონის ქვედა სართული 2მიწის ზედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**11**	1 მიწის დონის ქვედა სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული

საქმიანი ჯგუფი - **სქ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1**	**11**	4 მიწის დონის ზედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**11**	6 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8 მ**	**33,50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 2 სართული	3300	90.8
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული	7340	664,3
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	შეუზღუდავი	461,2
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	შეუზღუდავი	643.6
თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2** (კაფე)დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მესამე სართულზე)	შეუზღუდავი	144.5
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40).	შეუზღუდავი	461.8
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით)	შეუზღუდავი	459.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**6116.0**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 მიწის ქვედა სართული, 12 მიწის ზედა სართული / სულ 13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7507,5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(1-4 ღეძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	27%
(4-5 ღეძებში)	5.45	1	3	75%	75%	25%	-	-	0%
(5-7 ღეძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	27%
(7-1 ღერძებში)	9 >	0	1/3	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	20 %
(ა-გ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან 7,80 ნიშნ.-მდე	5,43	1	1	75%	75%	25%	-	-	24-%
(ა-ზ ღერძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	15-%
(ზ-ა ღერძებში) -3.00;+0.00;+3.60; +6.80	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	4-%
(ზ-ე ღერძებში)	5,02	1	1	75%	75%	25%	-	-	4-%
(ე-გ ღერძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	4-%
(გ-ა ღერძებში)	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	4-%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**კვამლის და სითბოს აღმომჩენები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარეების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 2 სართული	**არა**	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	არა	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული	**კი**	არა	**კი**	არა	**კი**	**კი**	არა	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	არა	არა	**კი**		**არა**	კი	კი	არა
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**კი**	არა	**კი**		**კი**	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40).								

საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით)	არა	არა	**კი**		**კი**	კი	არა	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	**კი**	არა
ლიფტი	არა	არა	**არა**	**არა**	არა	დაწნევა	**არა**	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**კი**	**კი**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	-	**კი**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**კი**	**კი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის	**სწ-2 - დ.დ.36**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	-	-	**0,82**	**0,88**

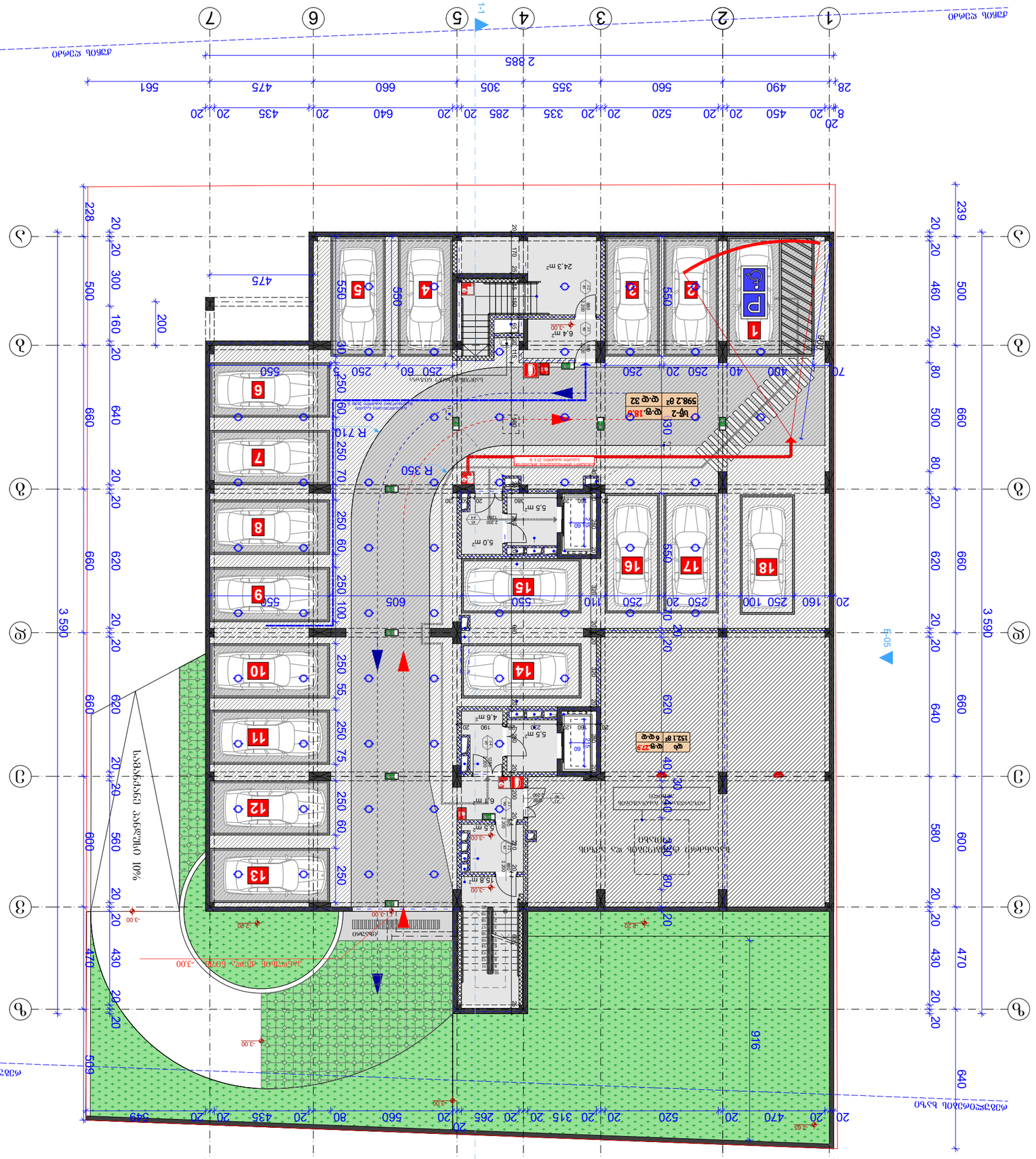
დონის ქვედა 1 სართული									
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**დს - დ.დ.3**	**1**	1 **გზა კარი**					**0,82**	**0,88**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.88**	**2**	2 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,9**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.76**	**2**	2 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,9**
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.70**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0,88**
თავშეყრის ჯგუფი - **თვ-2** კაფე) მიწის ზედა სართული ნიშ.+6,80	**თვ - 2 დ.დ.103**	**2 /** **2**	2 **გზა კარი /** **2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1.2**	**1,6**	**0,82**	**0,88**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო - აპარტოტელი) მიწის დონის	**სც1 - დ.დ.43**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,2**	**0,82**	**0,88**

ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ს ჩათვლით).									
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7 სართულიდან მე-12-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.25**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,2**	**0,82**	**0,88**

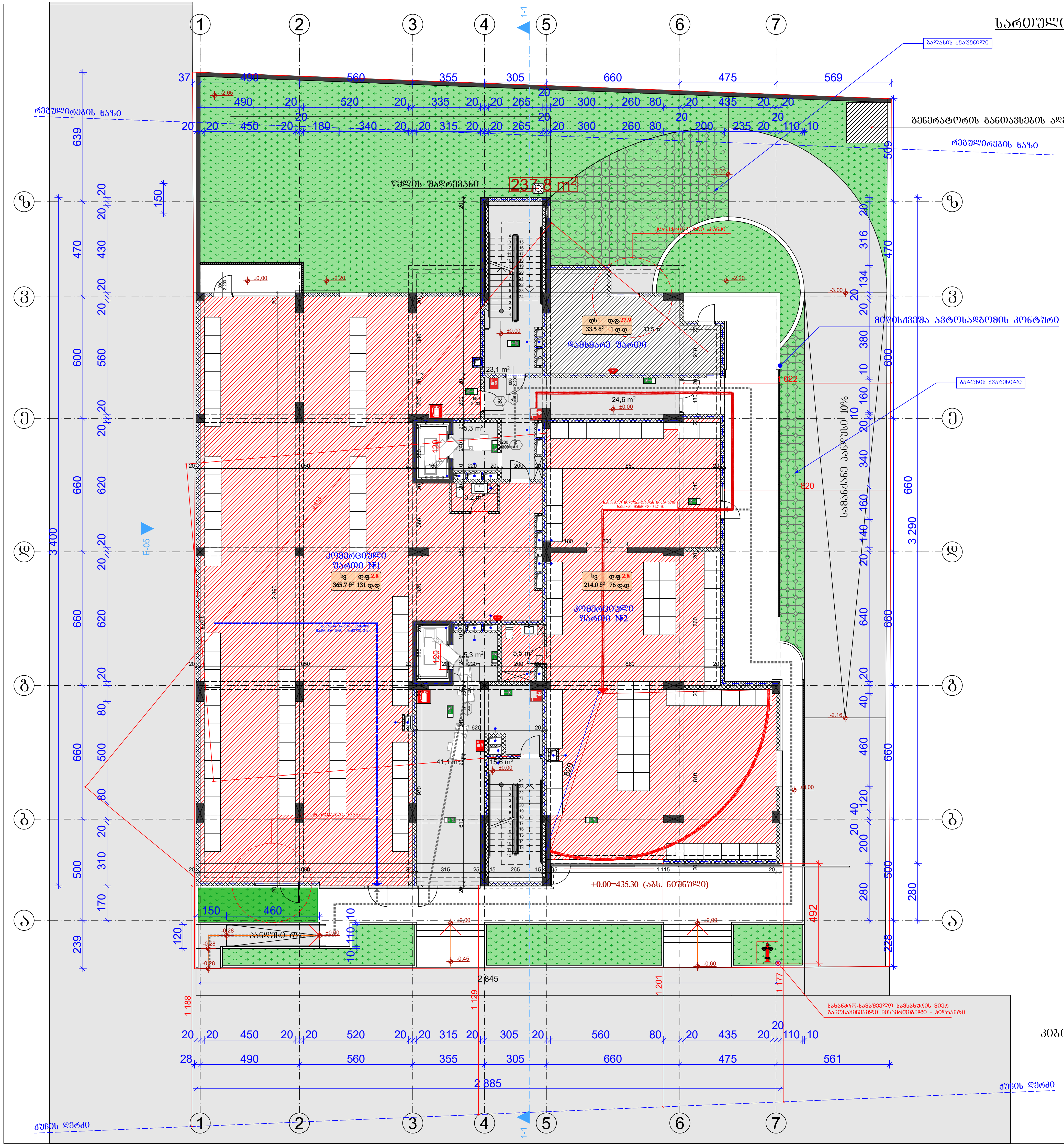
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები**											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული	**სწ-2 და დს - დ.დ.36**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**დს - დ.დ.3**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.76**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.68**	3	6	2	6	-	-	1	1	1	1	-	-
თავშეყრის ჯგუფი - **თვ-2** კაფე) მიწის ზედა სართული ნიშ.+6,80	**თვ - 2 დ.დ.103**	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო - აპარტ ოტელი) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ს	**სც1 - დ.დ.43** **სულ 29 ნომერი**	29	29	29	29	29	29	-	-	-	-	29	29

ჩათვლით).													
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7 სართულიდან მე-12-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.25** **სულ 38 ბინა**	**38**	**38**	**38**	**38**	**38**	**38**	-	-	-	-	**38**	**38**


1-1
1-1
E-05
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
2 885
3 590
Паркинг
Лифт
Стълбище
Ниша за пожарогасител
Ниша за пожарен кран
Ниша за пожарен кран и пожарогасител

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:200



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
(წითელი წყვეტილი ხაზი, სამკუთხედი)	ჭრილის ხაზი
(შტრიხპუნქტირი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
(შტრიხპუნქტირი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
(ისარი)	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
(ისარი)	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
(მუქი ზოლი)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
(ბადე)	ბლოკის კედელი
(სიმბოლო)	სავენტილაციო შახტა
①	ღერძის ხაზი
(წითელი ისარი)	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
(მწვანე შტრიხი)	თავშეყრის ჯგუფი (თ3-2)
(ყვითელი შტრიხი)	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
(ყვითელი შტრიხი)	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
(იისფერი შტრიხი)	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
(წითელი შტრიხი)	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
(მუქი შტრიხი)	დამხმარე ჯგუფი (დს)
(ნაცრისფერი შტრიხი)	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200, კ-2 / 90:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9:
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

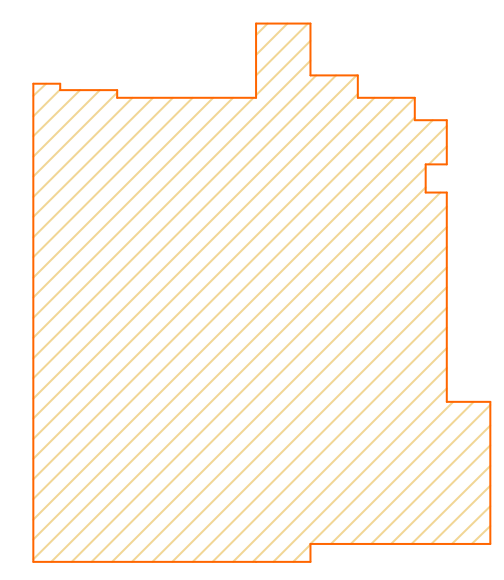
	სიმბოლოს სახელწოდება
(სიმბოლო)	სახანძრო მილდგარი
(სიმბოლო)	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
(სიმბოლო)	ხელის ცეცხლსაქრობი
(სიმბოლო)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
(სიმბოლო)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
(სიმბოლო)	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
(სიმბოლო)	ავტოსაჩქერი
(სიმბოლო)	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

სავაჭრო ფართი	579.7	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	115.0	მ²
დამხმარე ფართი	33.5	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$ფ_2$=798.6 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაშვილი	(ხელმოწერა)
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	(ხელმოწერა)
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	(ხელმოწერა)
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	(ხელმოწერა)

მისამართი

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	36

ბაღმთავრობის მშენებლობა +3.60 ნიშნულზე მ. 1:200

შეთანხმება	A-3	
მაკონტროლებელი სამსახურის ბეჭედი	№ ნახაზის	

ტექნიკური პასპორტი:

ნახაზის ექსპლიკაცია:

ა. ტიპიური ინდივიდუალური პროექტი	
(ნახ. №01.72.14.0349) "თოფიტი"	
ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული	
ტერიტორიის ისტორიული ნაწილის	
განაშენიანების რეგულირების	
ტერიტორიაზე მდებარე	
ბინათმშენებლობის	
ობიექტი	

	ბეჭედი	ხელმოწერა
ავტორი:	ა. ფალიაშვილი	
მთ. არქიტ.:	ტ. ფალიაშვილი	
არქიტექტორი:	ა. ფალიაშვილი	
შესრულების თარიღი:	ა. მანველიძე	

პროექტის ნომერი

შპს "JD studio"

მასშტაბი 1:200	ნახატის ტიპი	ფურცლების რაოდენობა
თარიღი 2020	ფურცლის № A-104	36

ტერიტორიის საერთო ფართობი	612.1 მ²
ტერიტორიის ათვისების კოეფიციენტი	84.5 მ²
სამშენებლო ფართობი	35.2 მ²

ბინათმშენებლობის პროექტი შესრულებულია საქართველოს NFPA 14-ის და საქართველოს სახანძრო უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

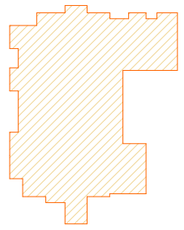
ნიშნები გეგმაზე

	ასაწევი ტიპის საკაბელო სადენის ლითონის მილი
880 / 2.200	ასანთი ბაქანზე ნ: / ასანთის ბაქანის სიმაღლე
	ასანთის ბაქანის ტიპი
	ასანთის ბაქანის ტიპი
	ასანთის ბაქანის ტიპი

ვერტიკალური ჭრილი 3-3 +6.80 ნიშნულის მიმდინარე პირობების გათვალისწინებით მ. 1:200

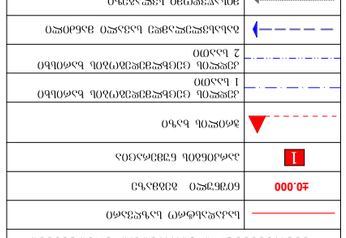
შენობის ნაწილი	ფაქტიური ნომერი	შეკვეთის ნომერი
A-3		

ვერტიკალური ჭრილის ელემენტები:



A_2=598.5 მ²

ტექნიკური ინფორმაციის ადგილმდებარეობის სქემა



ГИП	Ф.И.О.	подпись
Разработал	Ф.И.О.	подпись
Н. контр.	Ф.И.О.	подпись
ГАП	Ф.И.О.	подпись
Зав. отд.	Ф.И.О.	подпись
Нач. отд.	Ф.И.О.	подпись

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Здание "JD studio"

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

ООО "JD studio"

Ситуационный план

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Квартира 1-комнатная	33.7
2	Квартира 1-комнатная	41.2
3	Квартира 1-комнатная	41.6
4	Квартира 1-комнатная	43.4
5	Квартира 1-комнатная	46.7
6	Квартира 1-комнатная	51.5
7	Квартира 1-комнатная	57.2
8	Квартира 1-комнатная	59.9
9	Квартира 1-комнатная	61.4
10	Квартира 1-комнатная	72.3
11	Квартира 1-комнатная	73.8
12	Квартира 1-комнатная	33.7

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Квартира 1-комнатная	33.7
2	Квартира 1-комнатная	41.2
3	Квартира 1-комнатная	41.6
4	Квартира 1-комнатная	43.4
5	Квартира 1-комнатная	46.7
6	Квартира 1-комнатная	51.5
7	Квартира 1-комнатная	57.2
8	Квартира 1-комнатная	59.9
9	Квартира 1-комнатная	61.4
10	Квартира 1-комнатная	72.3
11	Квартира 1-комнатная	73.8
12	Квартира 1-комнатная	33.7

Площадь участка 2 020 кв.м (в границах благоустройства)

Площадь застройки 1 240 кв.м

Общая площадь здания 3 720 кв.м

Этажность здания 3

Количество квартир 12

Количество машиномест 18

Высота здания +10.00 (от отм. 0.000)

Площадь встроенных помещений общественного назначения 210 кв.м

Площадь подземной автостоянки 1 180 кв.м

Площадь озеленения 620 кв.м

Площадь твердых покрытий 400 кв.м

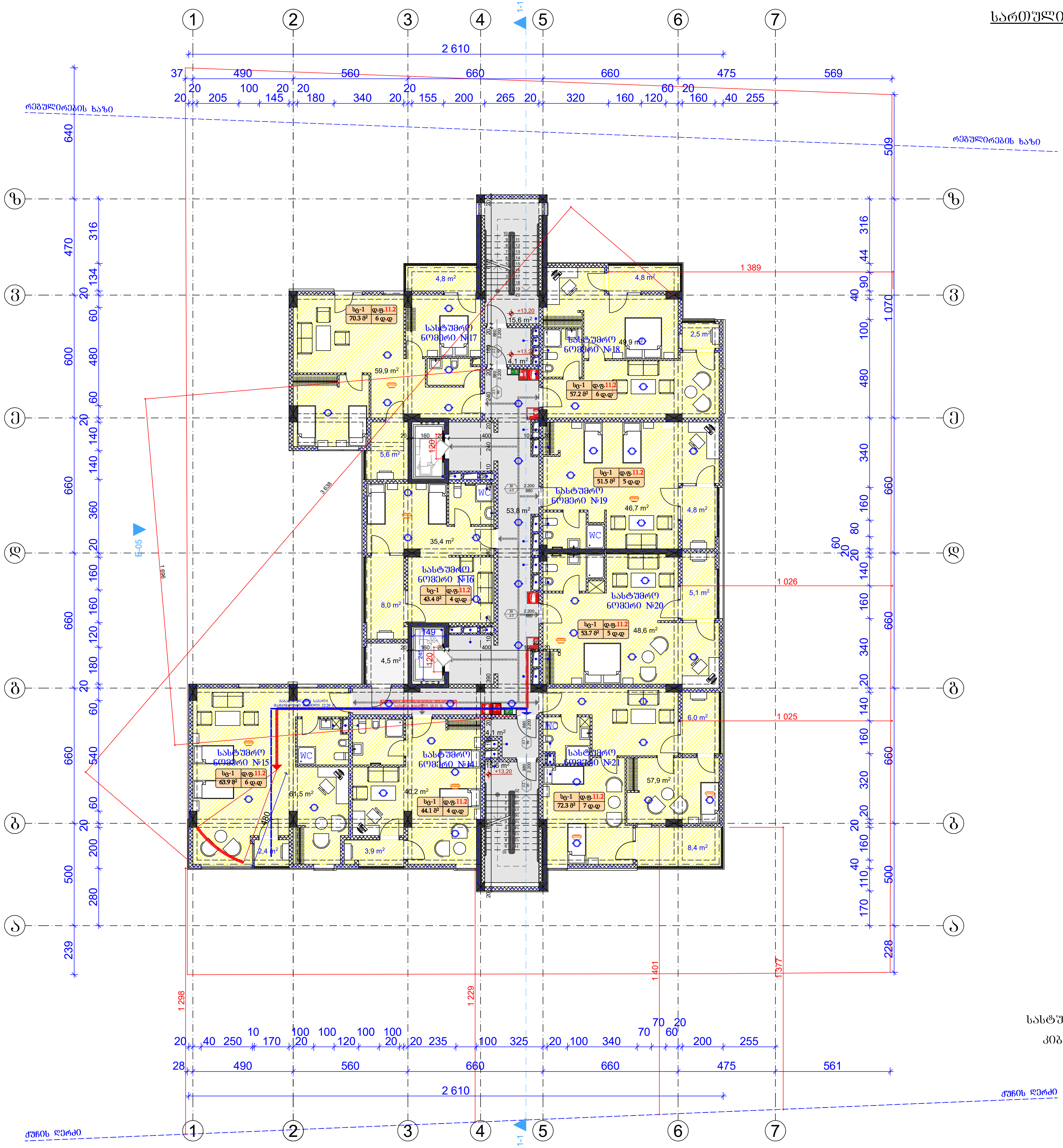
Площадь асфальтобетонного покрытия проезда 930 кв.м

Площадь тротуарной плитки 60.8 кв.м

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	План 3-го этажа	
6	Фасад 1-7	
7	Фасад 7-1	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	Экспликация помещений	
11	Ведомость отделки помещений	
12	Спецификация элементов	
13	Схема расположения плит перекрытия	
14	Схема расположения перемычек	
15	Схема расположения лестницы	
16	Схема расположения фундаментов	
17	Схема расположения свай	
18	Схема расположения ростверков	
19	Схема расположения колонн	
20	Схема расположения стен подвала	
21	Схема расположения стен	
22	Схема расположения перегородок	
23	Схема расположения вентиляционных каналов	
24	Схема расположения дымовых каналов	
25	Схема расположения мусоропровода	
26	Схема расположения лифтов	
27	Схема расположения пандусов	
28	Схема расположения лестниц	
29	Схема расположения ограждений	
30	Схема расположения перил	
31	Схема расположения поручней	
32	Схема расположения подоконников	
33	Схема расположения отливов	
34	Схема расположения карнизов	
35	Схема расположения парапетов	
36	Схема расположения кровли	
37	Схема расположения водосточных труб	
38	Схема расположения воронок	
39	Схема расположения ливневой канализации	
40	Схема расположения бытовой канализации	
41	Схема расположения водопровода	
42	Схема расположения отопления	
43	Схема расположения вентиляции	
44	Схема расположения электроснабжения	
45	Схема расположения слаботочных систем	
46	Схема расположения пожарной сигнализации	
47	Схема расположения молниезащиты	
48	Схема расположения заземления	
49	Схема расположения освещения	
50	Схема расположения аварийного освещения	
51	Схема расположения эвакуационного освещения	
52	Схема расположения знаков безопасности	
53	Схема расположения указателей	
54	Схема расположения табличек	
55	Схема расположения номеров квартир	
56	Схема расположения номеров помещений	
57	Схема расположения номеров осей	
58	Схема расположения размеров	
59	Схема расположения привязок	
60	Схема расположения координат	
61	Схема расположения высотных отметок	
62	Схема расположения уклонов	
63	Схема расположения направлений	
64	Схема расположения стрелок	
65	Схема расположения надписей	
66	Схема расположения примечаний	
67	Схема расположения ссылок	
68	Схема расположения приложений	
69	Схема расположения дополнительных материалов	
70	Схема расположения ведомостей	
71	Схема расположения спецификаций	
72	Схема расположения экспликаций	
73	Схема расположения ведомостей отделки	
74	Схема расположения ведомостей элементов	
75	Схема расположения ведомостей помещений	
76	Схема расположения ведомостей квартир	
77	Схема расположения ведомостей машиномест	
78	Схема расположения ведомостей площадей	
79	Схема расположения ведомостей объемов	
80	Схема расположения ведомостей материалов	
81	Схема расположения ведомостей работ	
82	Схема расположения ведомостей оборудования	
83	Схема расположения ведомостей изделий	
84	Схема расположения ведомостей конструкций	
85	Схема расположения ведомостей узлов	
86	Схема расположения ведомостей деталей	
87	Схема расположения ведомостей сборочных единиц	
88	Схема расположения ведомостей комплектующих	
89	Схема расположения ведомостей покупных изделий	
90	Схема расположения ведомостей ссылочных документов	
91	Схема расположения ведомостей прилагаемых документов	
92	Схема расположения ведомостей основных комплектов	
93	Схема расположения ведомостей рабочих чертежей	
94	Схема расположения ведомостей типовых проектов	
95	Схема расположения ведомостей повторного применения	
96	Схема расположения ведомостей индивидуального проектирования	
97	Схема расположения ведомостей привязки	
98	Схема расположения ведомостей адаптации	
99	Схема расположения ведомостей экспертизы	
100	Схема расположения ведомостей согласований	
101	Схема расположения ведомостей утверждений	
102	Схема расположения ведомостей изменений	
103	Схема расположения ведомостей замечаний	
104	Схема расположения ведомостей исправлений	
105	Схема расположения ведомостей дополнений	
106	Схема расположения ведомостей приложений	
107	Схема расположения ведомостей примечаний	
108	Схема расположения ведомостей ссылок	
109	Схема расположения ведомостей указателей	
110	Схема расположения ведомостей оглавлений	
111	Схема расположения ведомостей содержаний	
112	Схема расположения ведомостей титульных листов	
113	Схема расположения ведомостей обложек	
114	Схема расположения ведомостей переплетов	
115	Схема расположения ведомостей упаковок	
116	Схема расположения ведомостей маркировок	
117	Схема расположения ведомостей этикеток	
118	Схема расположения ведомостей штампов	
119	Схема расположения ведомостей печатей	
120	Схема расположения ведомостей подписей	
121	Схема расположения ведомостей дат	
122	Схема расположения ведомостей номеров	
123	Схема расположения ведомостей кодов	
124	Схема расположения ведомостей штрих-кодов	
125	Схема расположения ведомостей QR-кодов	
126	Схема расположения ведомостей RFID-меток	
127	Схема расположения ведомостей NFC-меток	
128	Схема расположения ведомостей Bluetooth-меток	
129	Схема расположения ведомостей Wi-Fi-меток	
130	Схема расположения ведомостей GPS-меток	
131	Схема расположения ведомостей ГЛОНАСС-меток	
132	Схема расположения ведомостей Galileo-меток	
133	Схема расположения ведомостей BeiDou-меток	
134	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
135	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
136	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
137	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
138	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
139	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
140	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
141	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
142	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
143	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
144	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
145	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
146	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
147	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
148	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
149	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
150	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
151	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
152	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
153	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
154	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
155	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
156	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
157	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
158	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
159	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
160	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
161	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
162	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
163	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
164	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
165	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
166	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
167	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
168	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
169	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
170	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
171	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
172	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
173	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
174	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
175	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
176	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
177	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
178	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
179	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
180	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
181	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
182	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
183	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
184	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
185	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
186	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
187	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
188	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
189	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
190	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
191	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
192	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
193	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
194	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
195	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
196	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
197	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
198	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
199	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
200	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
201	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
202	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
203	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
204	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
205	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
206	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
207	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
208	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
209	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
210	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
211	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
212	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
213	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
214	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
215	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
216	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
217	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
218	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
219	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
220	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
221	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
222	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
223	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
224	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
225	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
226	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
227	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
228	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
229	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
230	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
231	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
232	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
233	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
234	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
235	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
236	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
237	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
238	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
239	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
240	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
241	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
242	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
243	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
244	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
245	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
246	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
247	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
248	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
249	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
250	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
251	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
252	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
253	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
254	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
255	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
256	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
257	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
258	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
259	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
260	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
261	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
262	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
263	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
264	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
265	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
266	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
267	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
268	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
269	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
270	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
271	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
272	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
273	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
274	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
275	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
276	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
277	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
278	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
279	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
280	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
281	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
282	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
283	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
284	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
285	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
286	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
287	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
288	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
289	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
290	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
291	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
292	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
293	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
294	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
295	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
296	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
297	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
298	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
299	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
300	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
301	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
302	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
303	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
304	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
305	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
306	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
307	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
308	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
309	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
310	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
311	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
312	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
313	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
314	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
315	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
316	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
317	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
318	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
319	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
320	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
321	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
322	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
323	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
324	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
325	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
326	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
327	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
328	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
329	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
330	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
331	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
332	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
333	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
334	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
335	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
336	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
337	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
338	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
339	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
340	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
341	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
342	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
343	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
344	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
345	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
346	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
347	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
348	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
349	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
350	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
351	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
352	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
353	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
354	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
355	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
356	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
357	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
358	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
359	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
360	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
361	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
362	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
363	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
364	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
365	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
366	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
367	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
368	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
369	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
370	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
371	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
372	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
373	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
374	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
375	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
376	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
377	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
378	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
379	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
380	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
381	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
382	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
383	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
384	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
385	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
386	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
387	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
388	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
389	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
390	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
391	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
392	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
393	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
394	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
395	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
396	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
397	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
398	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
399	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
400	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
401	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
402	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
403	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
404	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
405	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
406	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
407	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
408	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
409	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
410	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
411	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
412	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
413	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
414	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
415	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
416	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
417	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
418	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
419	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
420	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
421	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
422	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
423	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
424	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
425	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
426	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
427	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
428	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
429	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
430	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
431	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
432	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
433	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
434	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
435	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
436	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
437	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
438	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
439	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
440	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
441	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
442	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
443	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
444	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
445	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
446	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
447	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
448	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
449	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
450	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
451	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
452	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
453	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
454	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
455	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
456	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
457	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
458	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
459	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
460	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
461	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
462	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
463	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
464	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
465	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
466	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
467	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
468	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
469	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
470	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
471	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
472	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
473	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
474	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
475	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
476	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
477	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
478	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
479	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
480	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
481	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
482	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
483	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
484	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
485	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
486	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
487	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
488	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
489	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
490	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
491	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
492	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
493	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
494	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
495	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
496	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
497	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
498	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
499	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
500	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
501	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
502	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
503	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
504	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
505	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
506	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
507	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
508	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
509	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
510	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
511	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
512	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
513	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
514	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
515	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
516	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
517	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
518	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
519	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
520	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
521	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
522	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
523	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
524	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
525	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
526	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
527	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
528	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
529	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
530	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
531	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
532	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
533	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
534	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
535	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
536	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
537	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
538	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
539	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
540	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
541	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
542	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
543	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
544	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
545	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
546	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
547	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
548	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
549	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
550	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
551	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
552	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
553	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
554	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
555	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
556	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
557	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
558	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
559	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
560	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
561	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
562	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
563	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
564	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
565	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
566	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
567	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
568	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
569	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
570	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
571	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
572	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
573	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
574	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
575	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
576	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
577	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
578	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
579	Схема расположения ведомостей MSAS-меток	
580	Схема расположения ведомостей GAGAN-меток	
581	Схема расположения ведомостей BDSBAS-меток	
582	Схема расположения ведомостей QZSS-меток	
583	Схема расположения ведомостей IRNSS-меток	
584	Схема расположения ведомостей SBAS-меток	
585	Схема расположения ведомостей EGNOS-меток	
586	Схема расположения ведомостей WAAS-меток	
587	Схема расположения

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ. 1:200



ბამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
(წითელი წყვეტილი ხაზი, სამკუთხედი)	ჭრილის ხაზი
(ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
(ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
(ისარი)	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
(ისარი)	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
(შავი)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
(ბადე)	ბლოკის კედელი
(სიმბოლო)	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
(წითელი ისარი)	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
(მწვანე)	თავშეყრის ჯგუფი (თ3-2)
(ყვითელი)	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
(ყვითელი)	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
(იისფერი)	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
(წითელი)	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
(რუხი)	დამხმარე ჯგუფი (დს)
(ღია რუხი)	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1	სც-2	დ.ფ. 18.6
172.6 მ²		დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

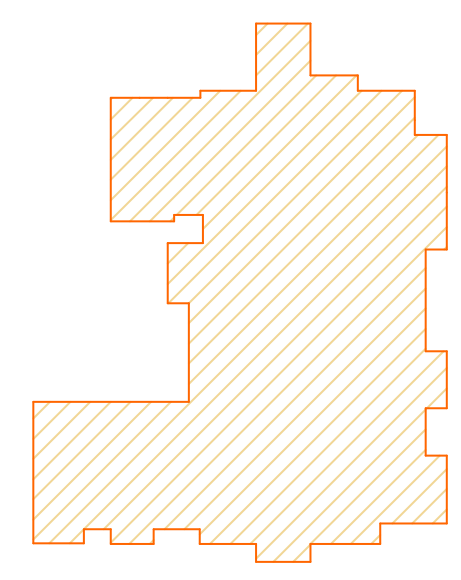
	სიმბოლოს სახელწოდება
(სიმბოლო)	სახანძრო მილდგარი
(სიმბოლო)	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
(სიმბოლო)	ხელის ცეცხლსაქრობი
(სიმბოლო)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
(სიმბოლო)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
(სიმბოლო)	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
(სიმბოლო)	ავტოსაჩხევი
(სიმბოლო)	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

სასტუმრო აპარტამენტების ფართი	400.1	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	93.2	მ²
საზაფხულო ფართი	60.8	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=589.3 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

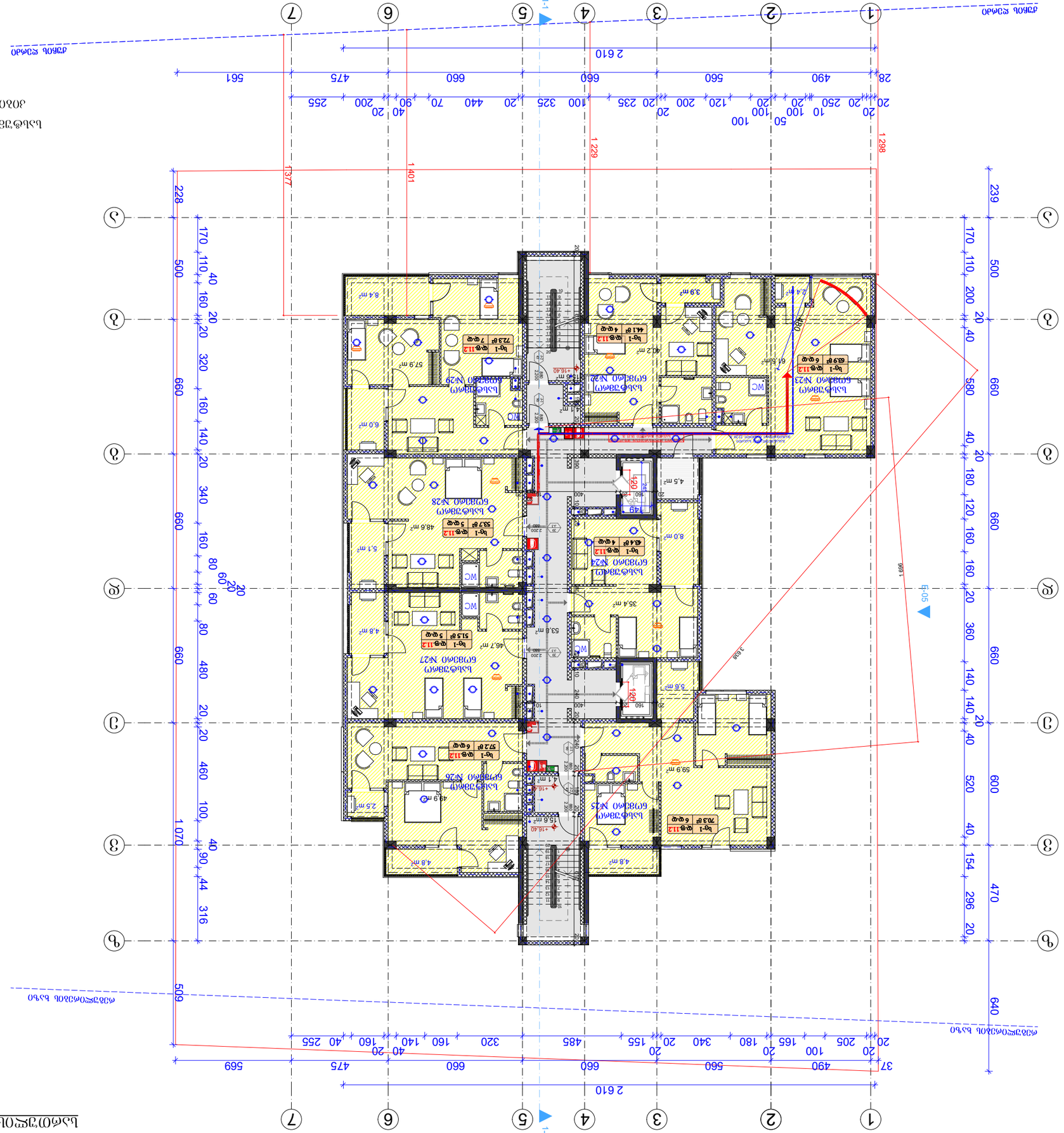
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაშვილი	(ხელმოწერა)
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	(ხელმოწერა)
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	(ხელმოწერა)
შემსრულა:	გ. გვანცელაძე	(ხელმოწერა)

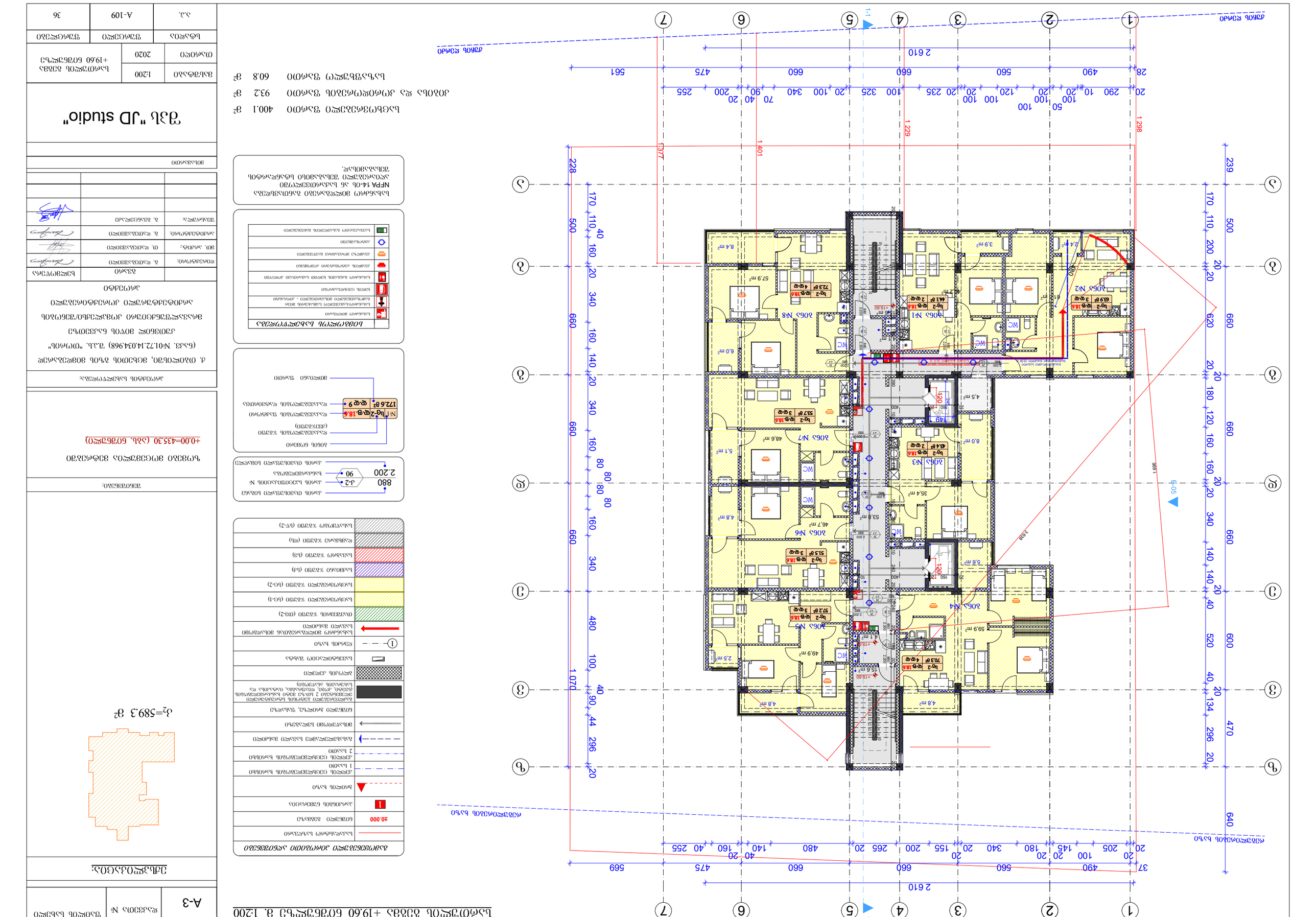
მისამართი

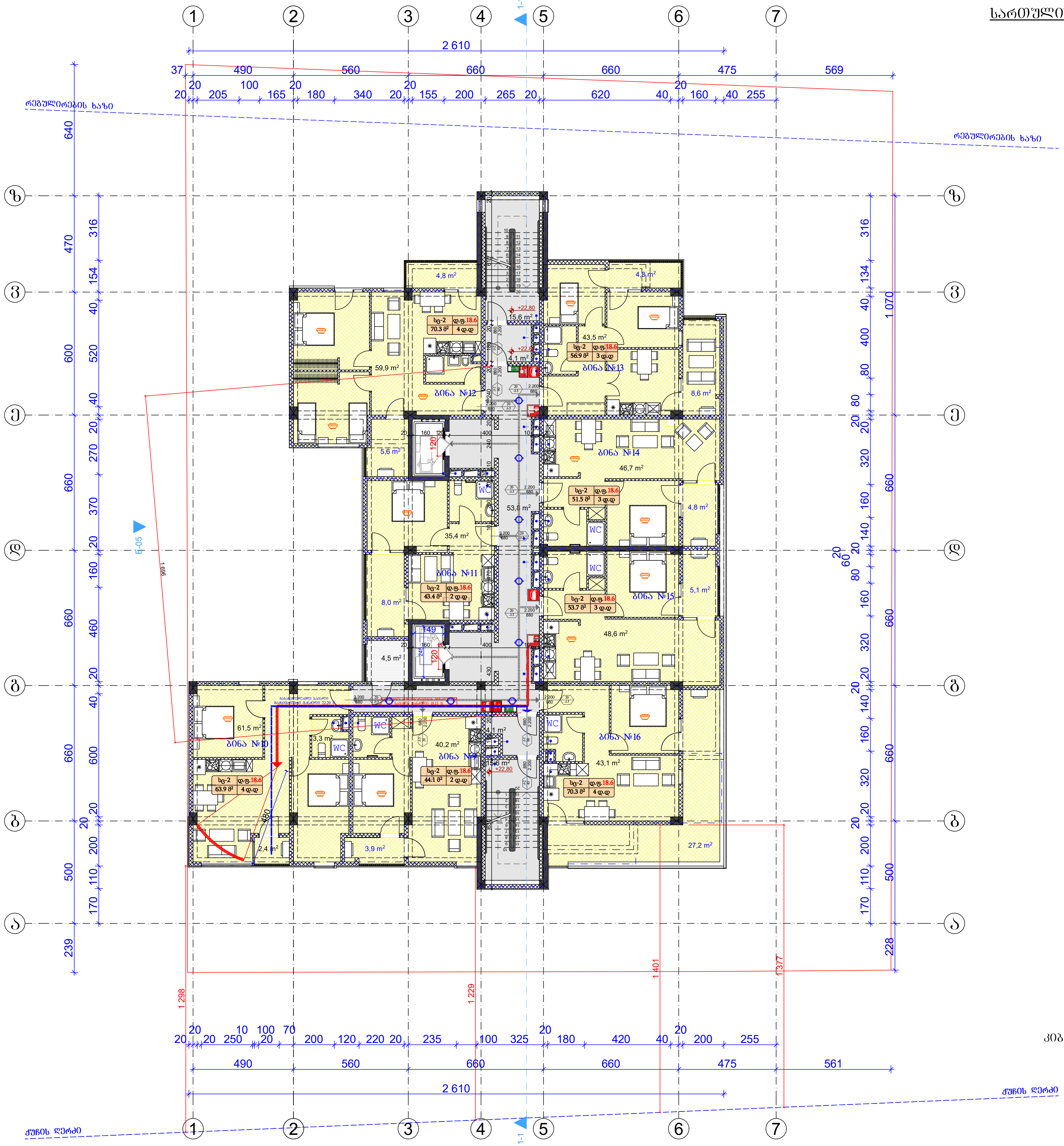
შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-107	36


1-1
1-1
1 298
1 229
1 401
1 377
1 070
509
640
1 996
3 809
1:05
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
2 610
569
561
37
28
Спальня №23
6(1)кімн. №23
Спальня №24
6(1)кімн. №24
Спальня №25
6(1)кімн. №25
Спальня №26
6(1)кімн. №26
Спальня №27
6(1)кімн. №27
Спальня №28
6(1)кімн. №28
Спальня №29
6(1)кімн. №29
WC
Ванна
Кухня-вітальня
Коридор
Сходова клітка
Вентиляційна шахта
Вентиляційний канал
Димохідний канал
Газовий стояк
Опалювальний прилад
Радіатор опалення
Конвектор
Підлога тепла
Тепла підлога
Водяний теплий пол
Електричний теплий пол
Інфрачервоний теплий пол
Водяний тепловий пол
Електричний тепловий пол
Інфрачервоний тепловий пол


1-1
1-1
Ex.05
Ex.06
1 298
1 401
1 377
1 229
1 070
1 996
2 610
2 610
3 869
640
470
296
134
44
90
40
100
480
340
160
140
100
660
475
569
37
28
2
1
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
20 205 100 20 145 20 180 340 20 155 200 265 20 480 140 160 40 255
20 290 10 100 20 50 100 120 100 100 20 235 20 100 340 20 325 100 660 660 560 490 20
70 40 20 200 255
561 475 660 660 560 490 20
Жилая комната 20,6 м²
Жилая комната 20,6 м²
Жилая комната 20,6 м²



სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე მ. 1:200

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
კ-2 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

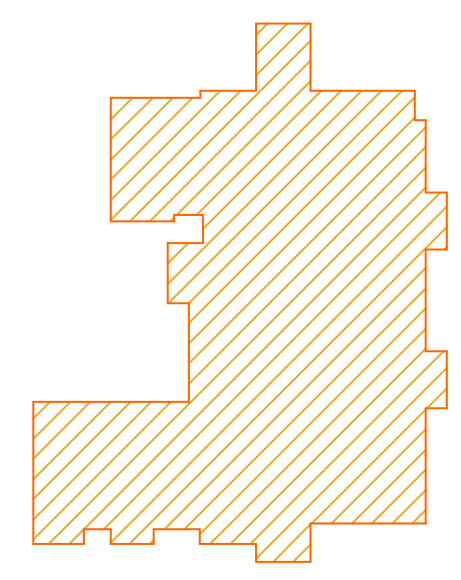
სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაწრეტი
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	378.9	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	93.2	მ²
საზაფხულო ფართი	79.7	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=573.3 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

მისამართი

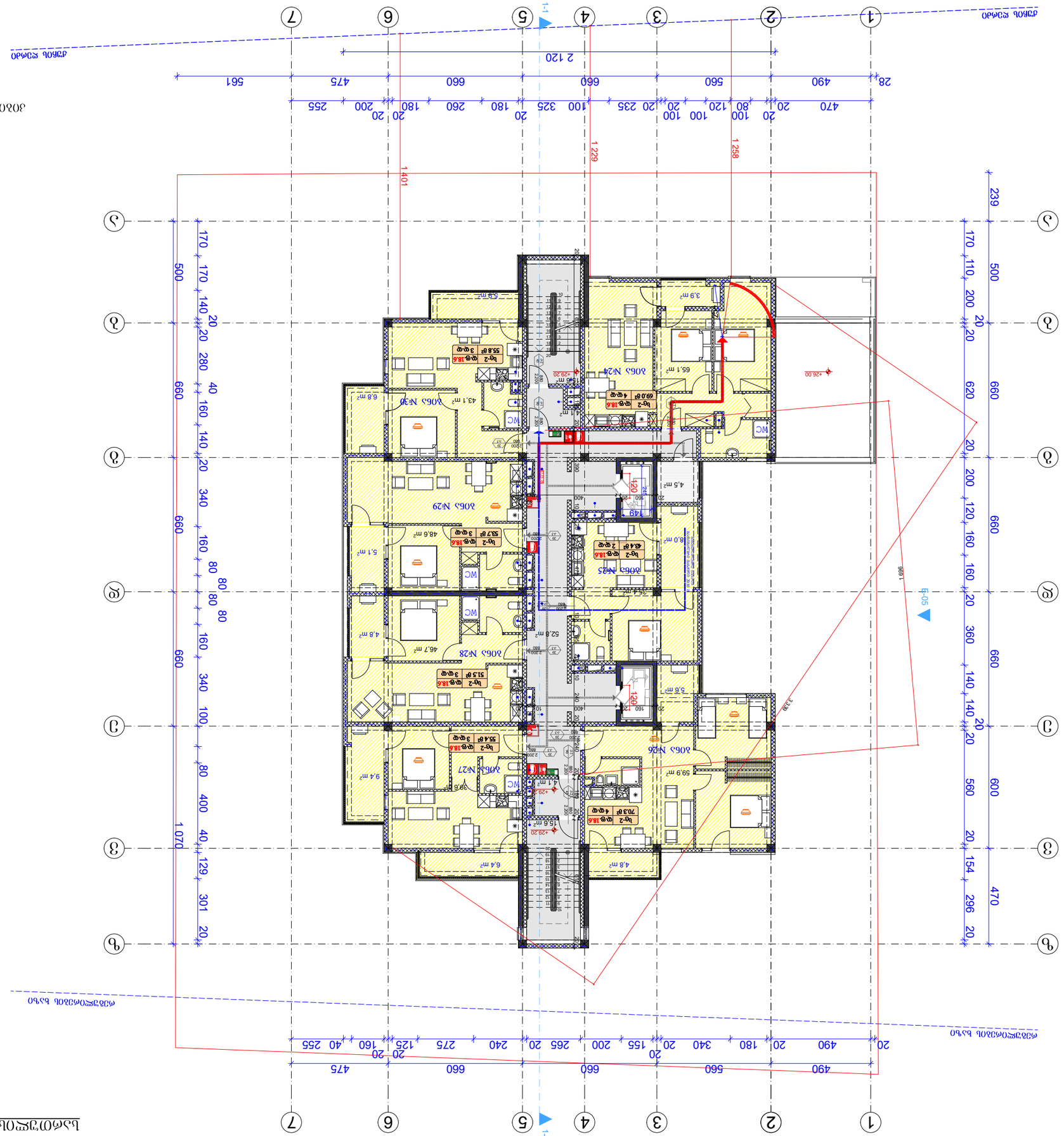
შპს "JD studio"

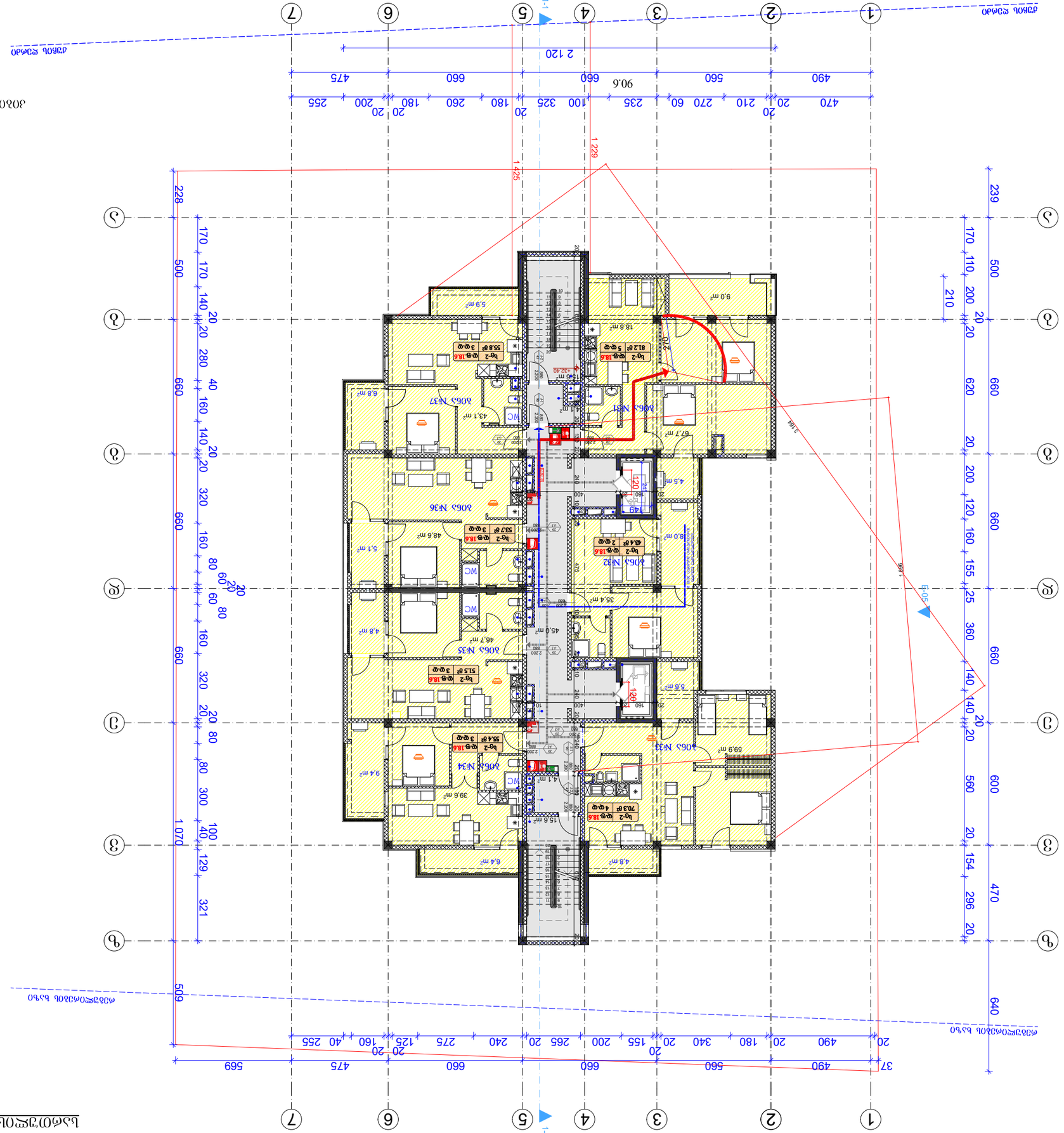
მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-110	36

ვილა "JD studio"

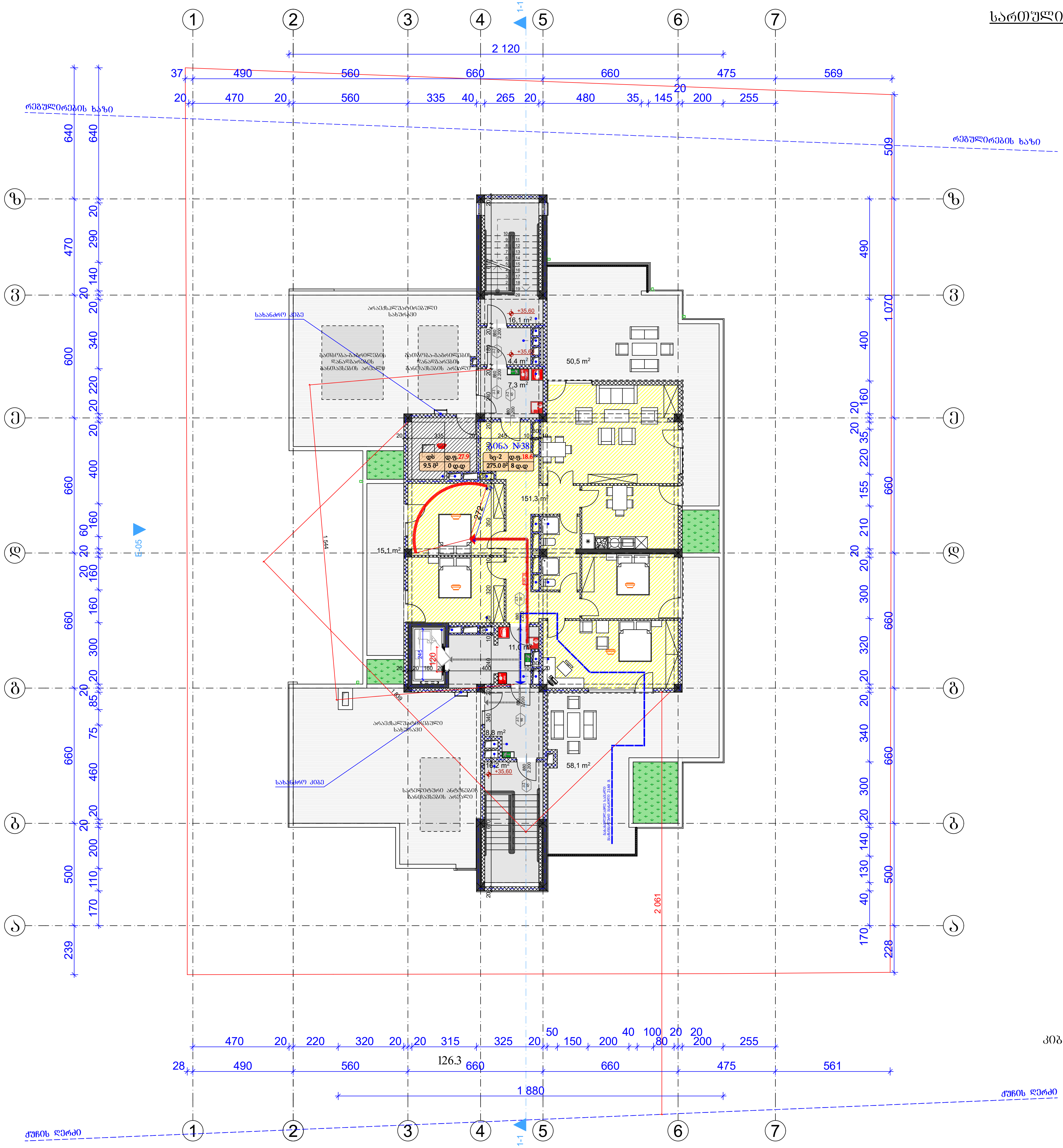
ბინათმოწყობის გენერალური გეგმა	
ფასადების ხედები	
ნაკვეთის ჰორიზონტალური მიწის სამუშაოების გეგმა	
სართული №1	
სართული №2	
სართული №3	
სახურავის გეგმა	
ჭრილი 1-1	
ჭრილი 2-2	
ჭრილი 3-3	
ჭრილი 4-4	
ჭრილი 5-5	
ფასადი 1-2	
ფასადი 2-3	
ფასადი 3-4	
ფასადი 4-5	
ფასადი 5-6	
ფასადი 6-7	
ფასადი 7-1	
ფანჯრების ტიპები	
კარების ტიპები	
ოთახების ფართების ექსპლიკაცია	
ფანჯრების ექსპლიკაცია	
კარების ექსპლიკაცია	
ფანჯრების ტიპები	
ფანჯრების ტიპები	
ფანჯრების ტიპები


1-1
1-1
1 401
1 229
1 258
239
170
110
200
20
500
660
620
120
160
360
140
560
600
154
296
470
1 070
129
301
340
100
400
80
40
1 996
+0.05
+28.00
+29.20
+28.20
+28.20
+28.20
+28.20
ЗОБА № 25
ЗОБА № 29
ЗОБА № 30
ЗОБА № 24
ЗОБА № 26
ЗОБА № 27
ЗОБА № 28
WC
65.1 m²
43.1 m²
6.8 m²
48.6 m²
5.1 m²
52.8 m²
4.8 m²
46.7 m²
6.4 m²
59.9 m²
9.4 m²
5.8 m²
3.9 m²
4.5 m²
8.0 m²
3.8 m²
4.8 m²
15.6 m²
4.1 m²
15.6 m²
5.8 m²
3.8
3.9
3.8
3.8
3.8



Ьъ6ЪЪ0ЪЪ0 ЪЪ0ЪЪ0Ъ0 ЪЪ0ЪЪ0Ъ0 ЪЪ0ЪЪ0Ъ

სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე მ. 1:200



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
(წითელი წყვეტილი ხაზი, სამკუთხედი)	ჭრილის ხაზი
(წერტილ-წყვეტილი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
(წერტილ-წყვეტილი ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
(ლურჯი ისარი)	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
(ისარი)	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
(მუქი ფერი)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
(დაშტრიხული)	ბლოკის კედელი
(სიმბოლო)	სავენტილაციო შახტა
① — · —	ღერძის ხაზი
(წითელი ისარი)	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
(მწვანე)	თავშეყრის ზბუფი (თშ-2)
(ყვითელი)	საცხოვრებელი ზბუფი (სც-1)
(ყვითელი)	საცხოვრებელი ზბუფი (სც-2)
(იისფერი)	საქმიანი ზბუფი (სქ)
(წითელი)	სავაჭრო ზბუფი (სვ)
(მუქი ნაცრისფერი)	დამხმარე ზბუფი (დს)
(ნაცრისფერი)	სასაწყობო ზბუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ზბუფი (ქვეზბუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
(სიმბოლო)	სახანძრო მილდგარი
(სიმბოლო)	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
(სიმბოლო)	ხელის ცეცხლსაქრობი
(სიმბოლო)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
(სიმბოლო)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
(სიმბოლო)	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
(სიმბოლო)	ავტოსაფრქვევი
(სიმბოლო)	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	151.3	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	63.8	მ²
საზაფხულო ფართი	123.7	მ²
დამხმარე ფართი	9.5	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

$კ_2$=265.9 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

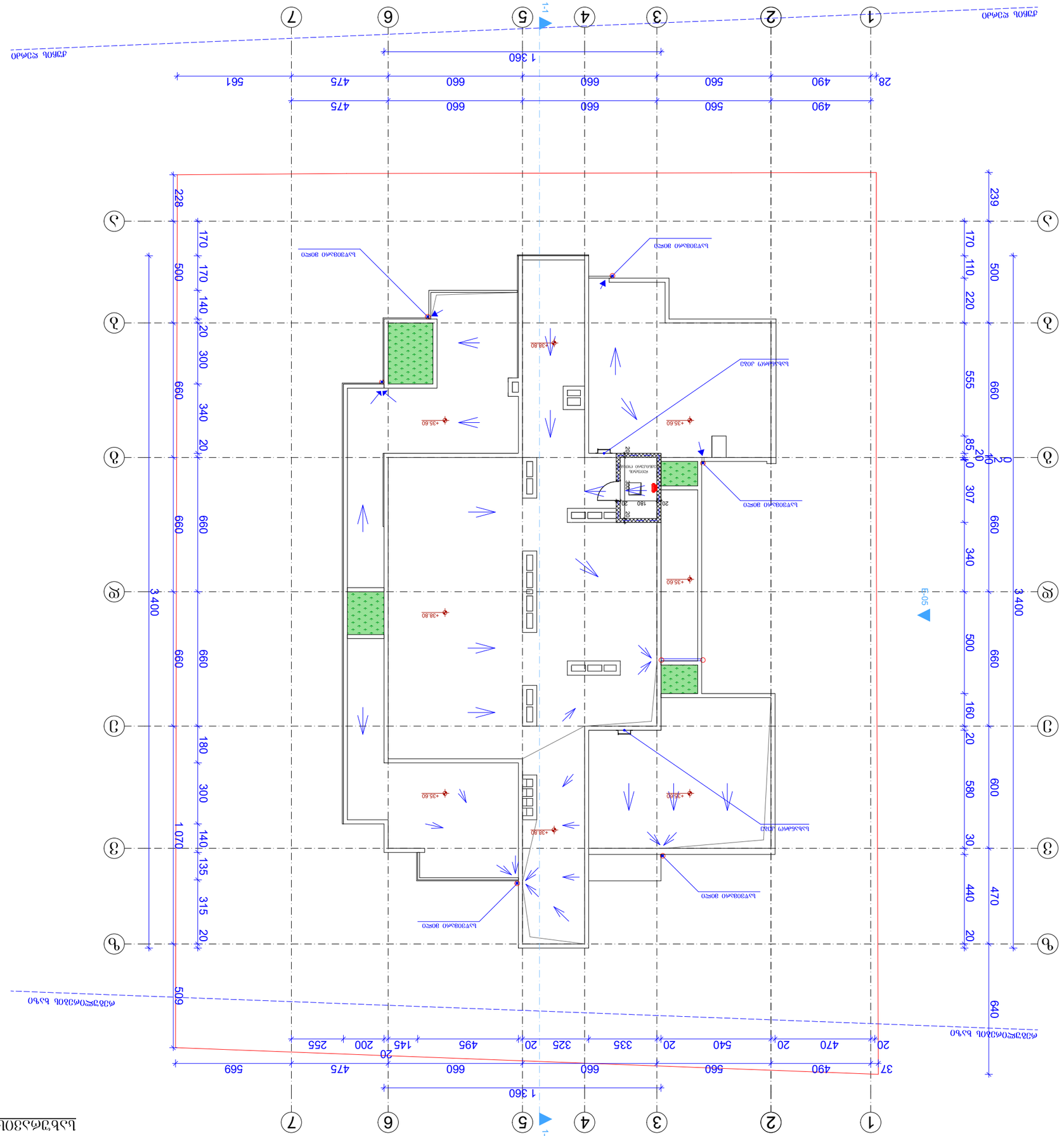
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

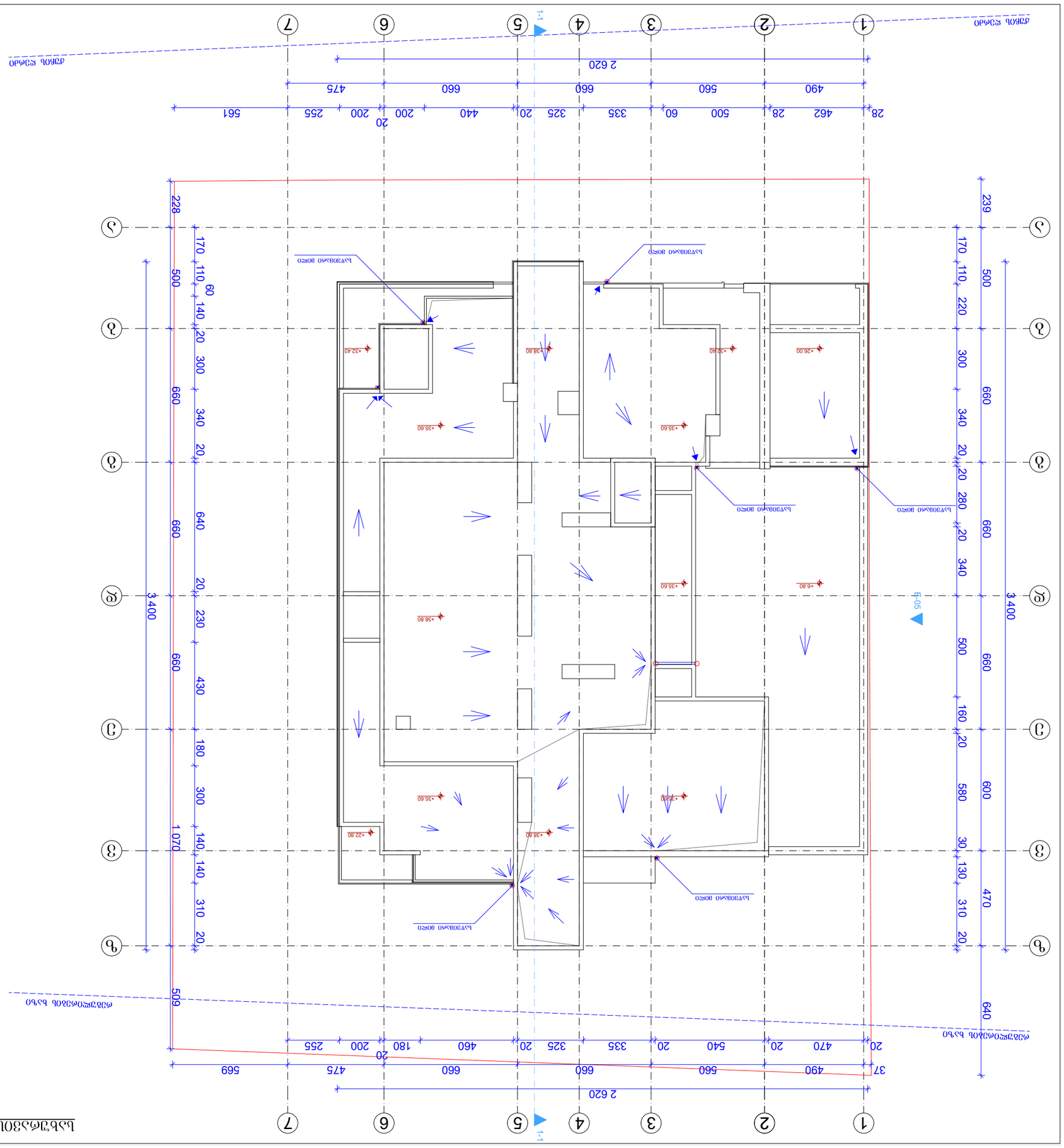
მისამართი

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-114	36


1-1
1 360
1-1
1 360
1 070
3 400
3 400
509
640
37
20
470
20
540
20
335
325
20
495
145
200
255
20
569
660
475
660
660
660
560
490
561
475
660
660
660
560
490
28
228
500
170
170
140
20
300
340
20
660
660
660
180
300
140
135
315
20
239
170
110
220
500
555
660
85
20
20
0
307
660
340
500
660
160
20
580
600
30
440
470
20
E-05
+38.80
+35.60
+38.80
+35.60
+38.80
+35.60



Ь4Ъ7ф4Ъ320Ъ0 ЗЗЗ8Ъ +40.80 б07ЗЧЯЧЧ9 Ъ9 8. 1:200

ЗЧ0ЯЧЪ0 Ь4Ъ9Ъ4Я0	Я4Ъ2ЗЗ0Ъ4 №	А-3

ЗЗЪ0ЯЧЪ0 Ь4Ъ9Ъ4Я0:

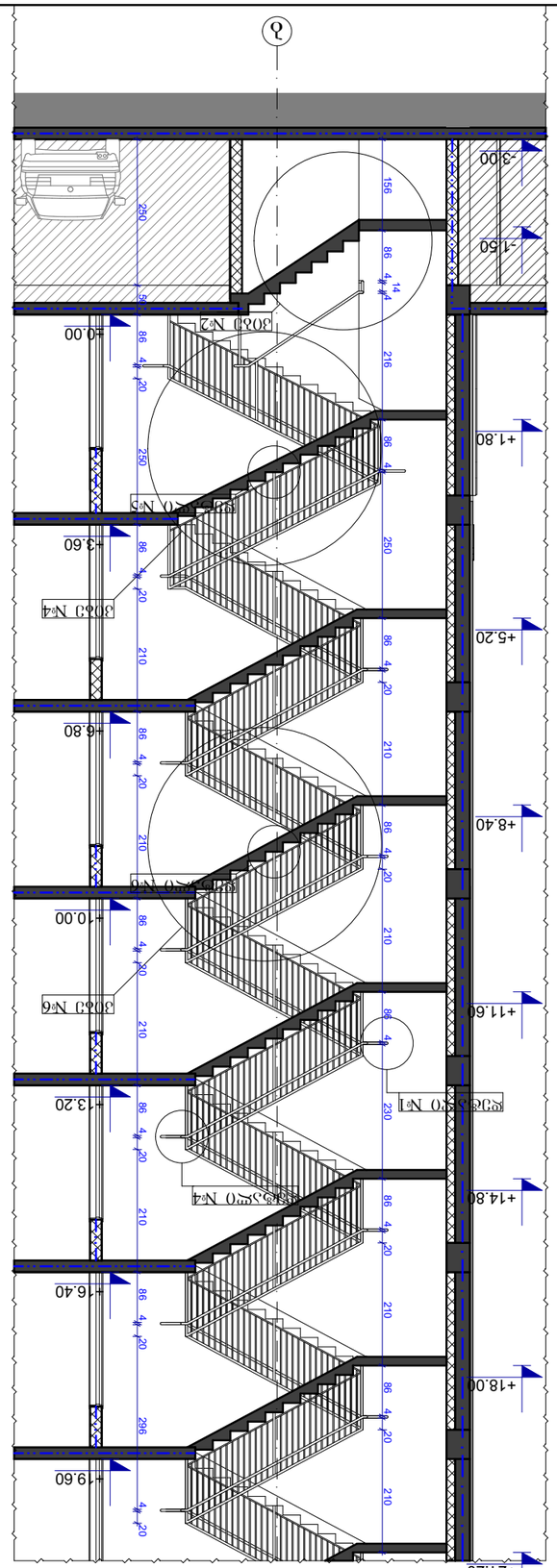
ЧЧ9ЗЗ0 Ъ0Ъ0Ъ4Я0 ЗЧ0Ъ9Ъ4Ъ0 Ъ4Ъ0Ъ4Я0 ЗЧ0Ъ9Ъ4Ъ0

+0.00=435.30 (ЗЗЪ. б07ЗЧЯЧ0)

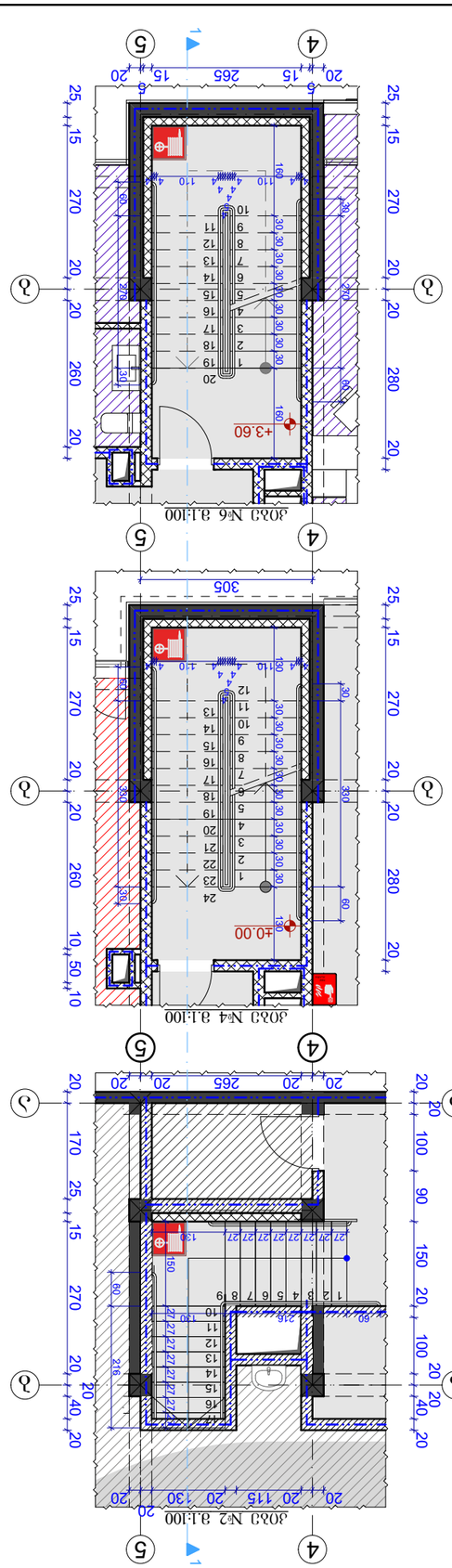
ЧЧ9ЗЗ0 ЗЧ0Ъ9Ъ4Ъ0 Ъ4Ъ0Ъ4Я0 ЗЧ0Ъ9Ъ4Ъ0

ЗЧ0Ъ9Ъ4Ъ0 Ъ4Ъ9Ъ4Я0 ЗЧ0Ъ9Ъ4Ъ0 Ъ4Ъ0

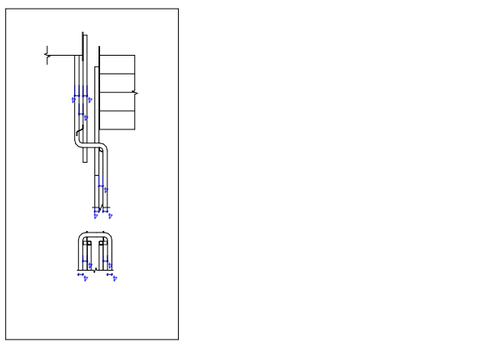
Разрез 1-1 в. 1:100



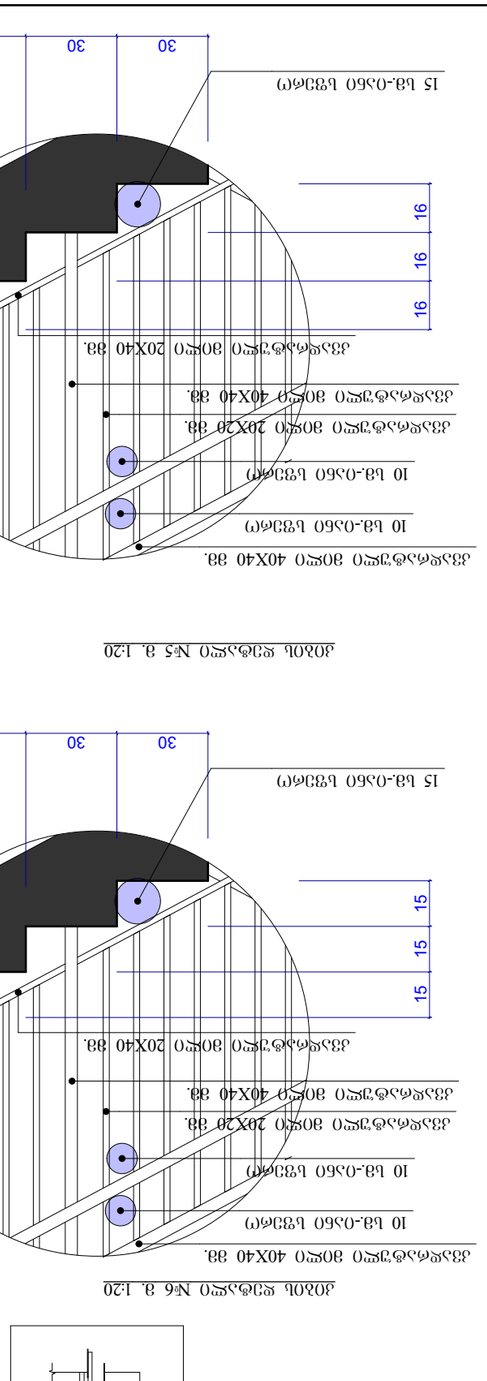
Зона №2 в. 1:100



Деталь №1



Деталь №2



Деталь №3

Стадия	Лист	Листов
А-3	1	36

Деталь №1
Деталь №2
Деталь №3

Дом 1
Дом 2

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разработал Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев

Н.контр. Ы.Ь.Ъеремеев

ГИП Ы.Ь.Ъеремеев

Гл.инженер проекта Ы.Ь.Ъеремеев

Гл.архитектор Ы.Ь.Ъеремеев

Зона №1
Зона №2
Зона №3
Зона №4
Зона №5
Зона №6

Ы.Ь.Ъеремеев

ООО "NDN.GROUP"

Заказчик	1:100 1:20	Дома №1, №2, №3
Объект	2019	
Стадия	Лист	Листов
Рабочая	Чертеж	36

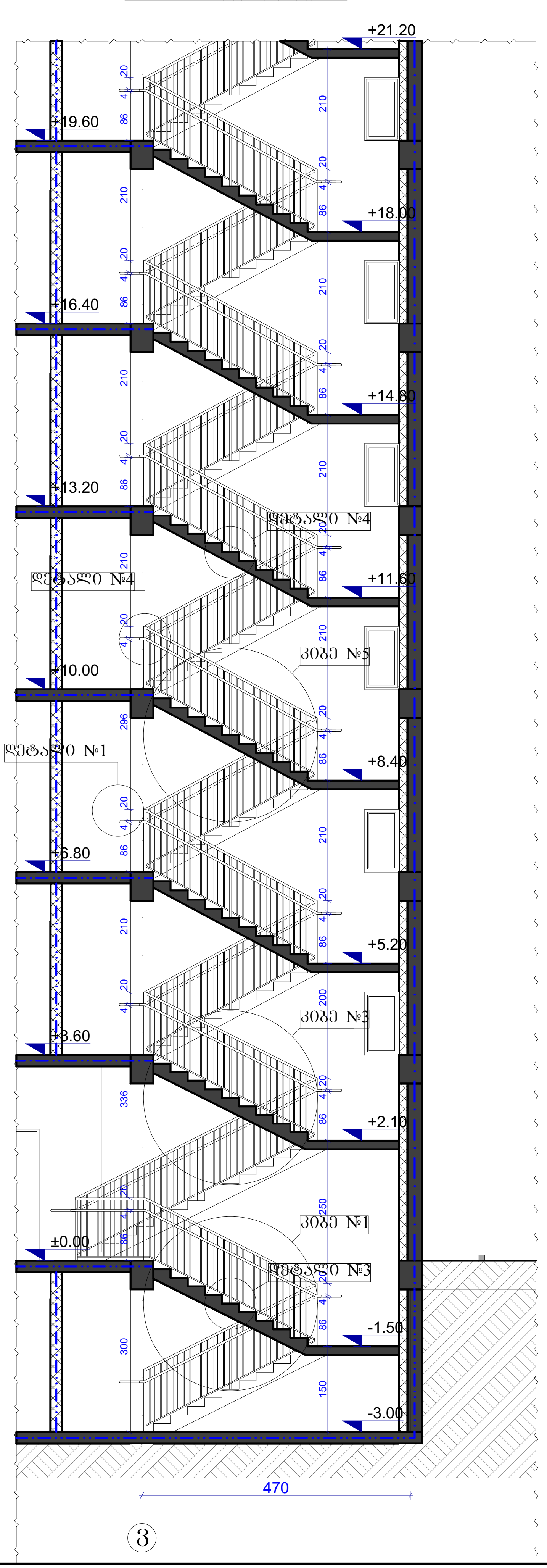
Ы.Ь.

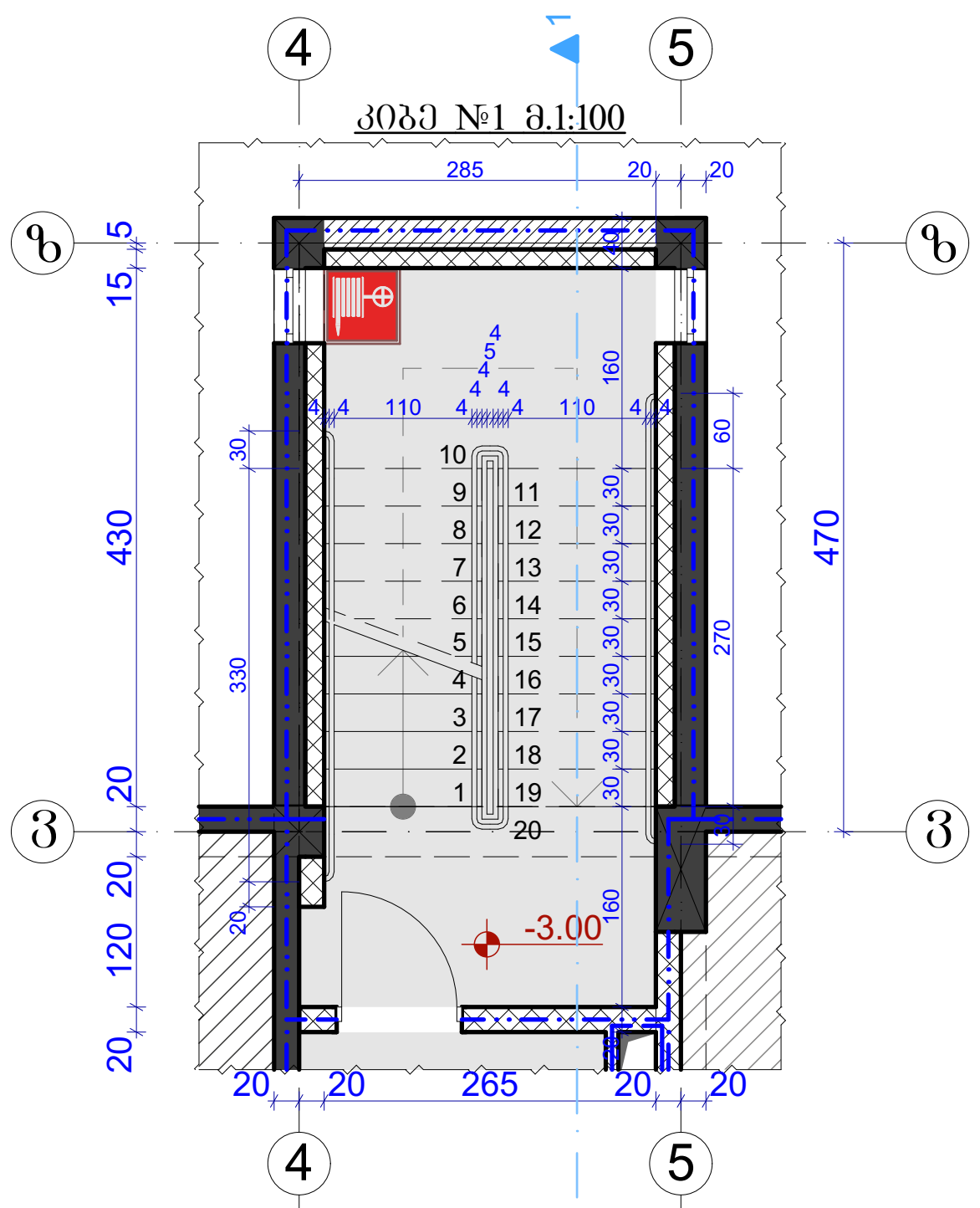
Ъеремеев Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев

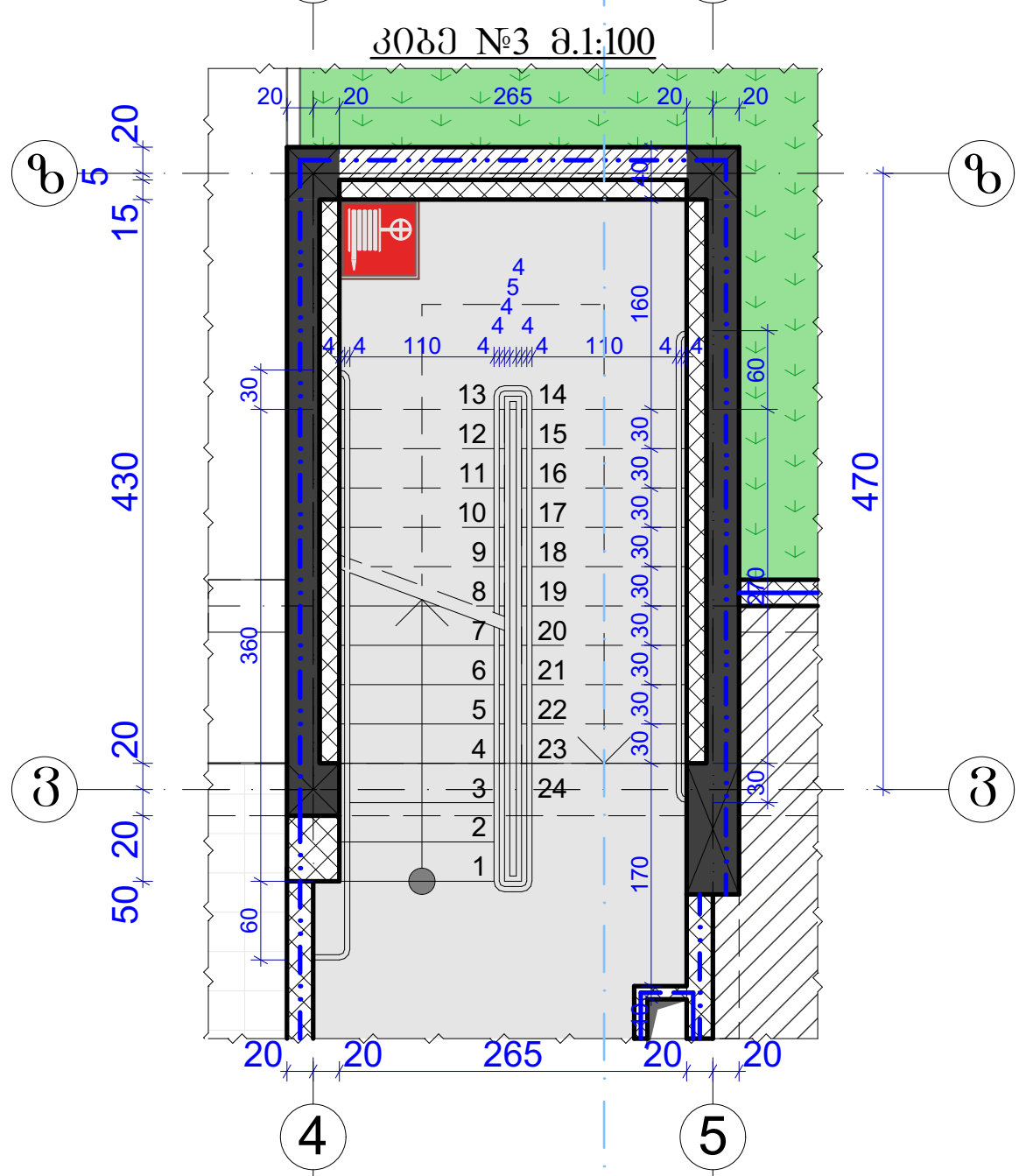
Ы.Ь.Ъеремеев

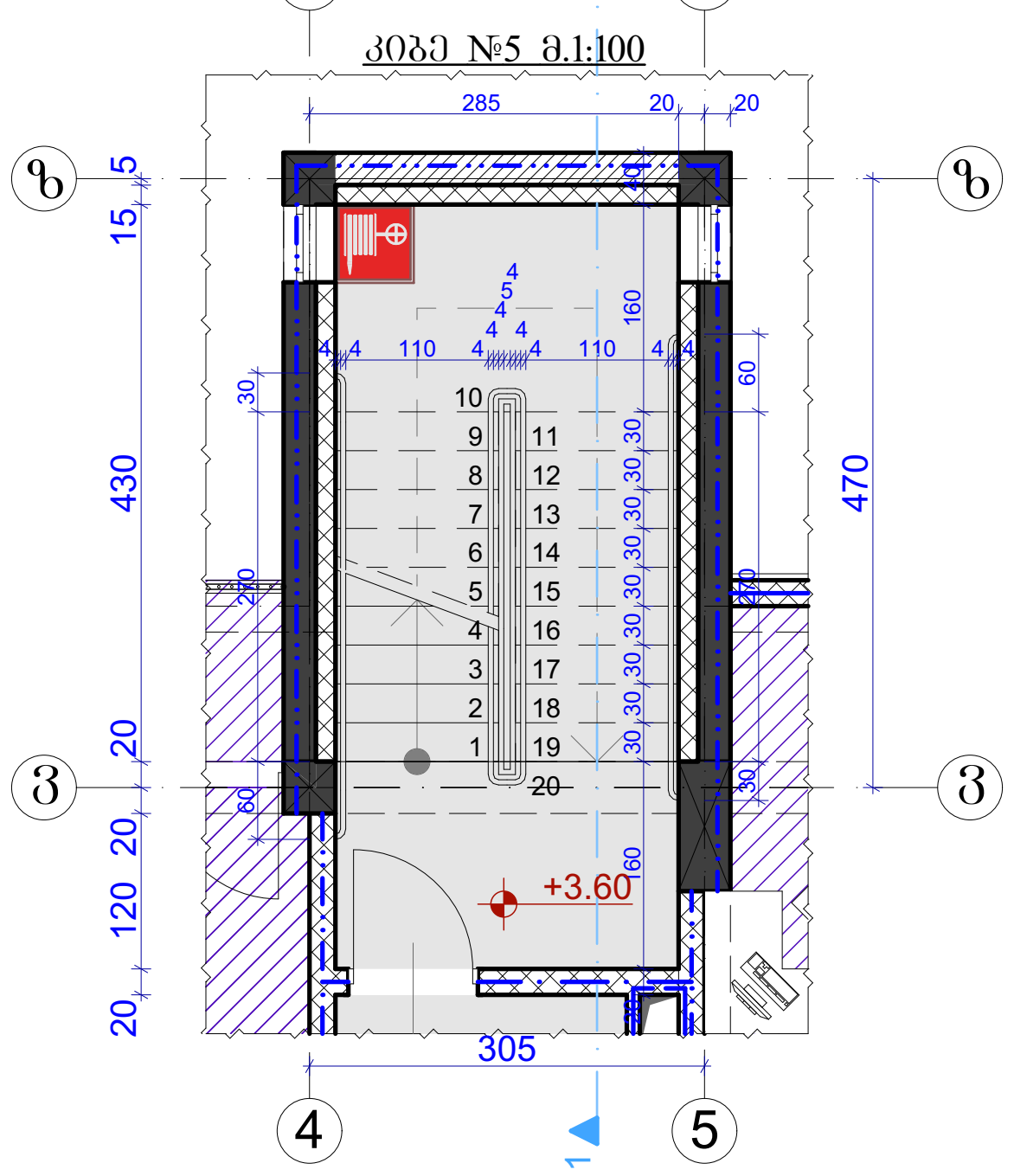
Ы.Ь.Ъеремеев

ჭრილი 1-1 მ. 1:100



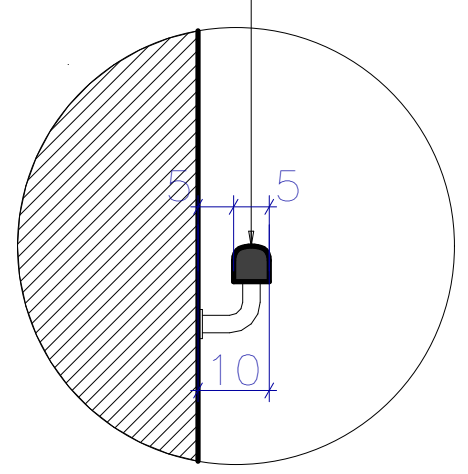




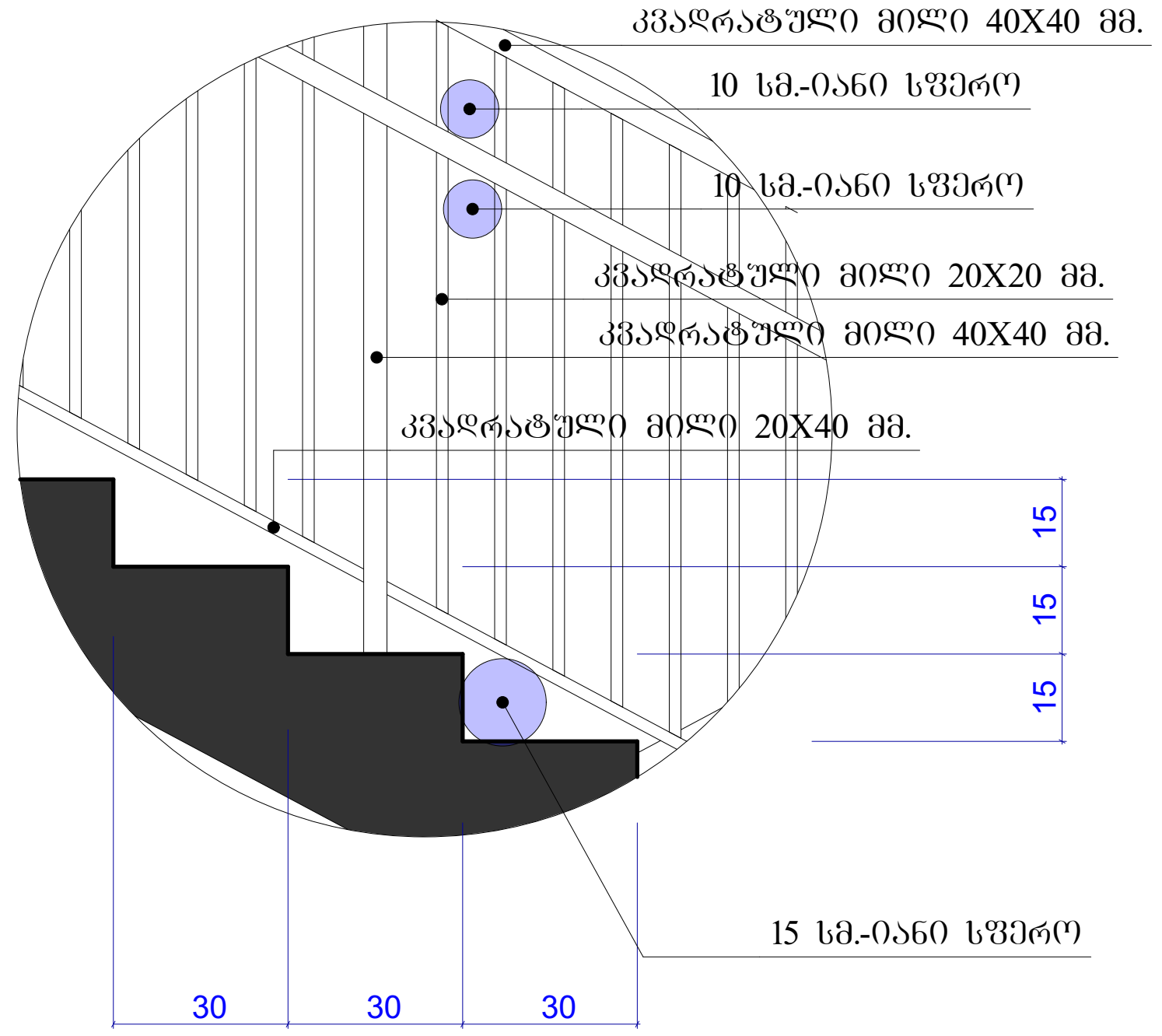


კიბის დეტალი №1 მ. 1:20

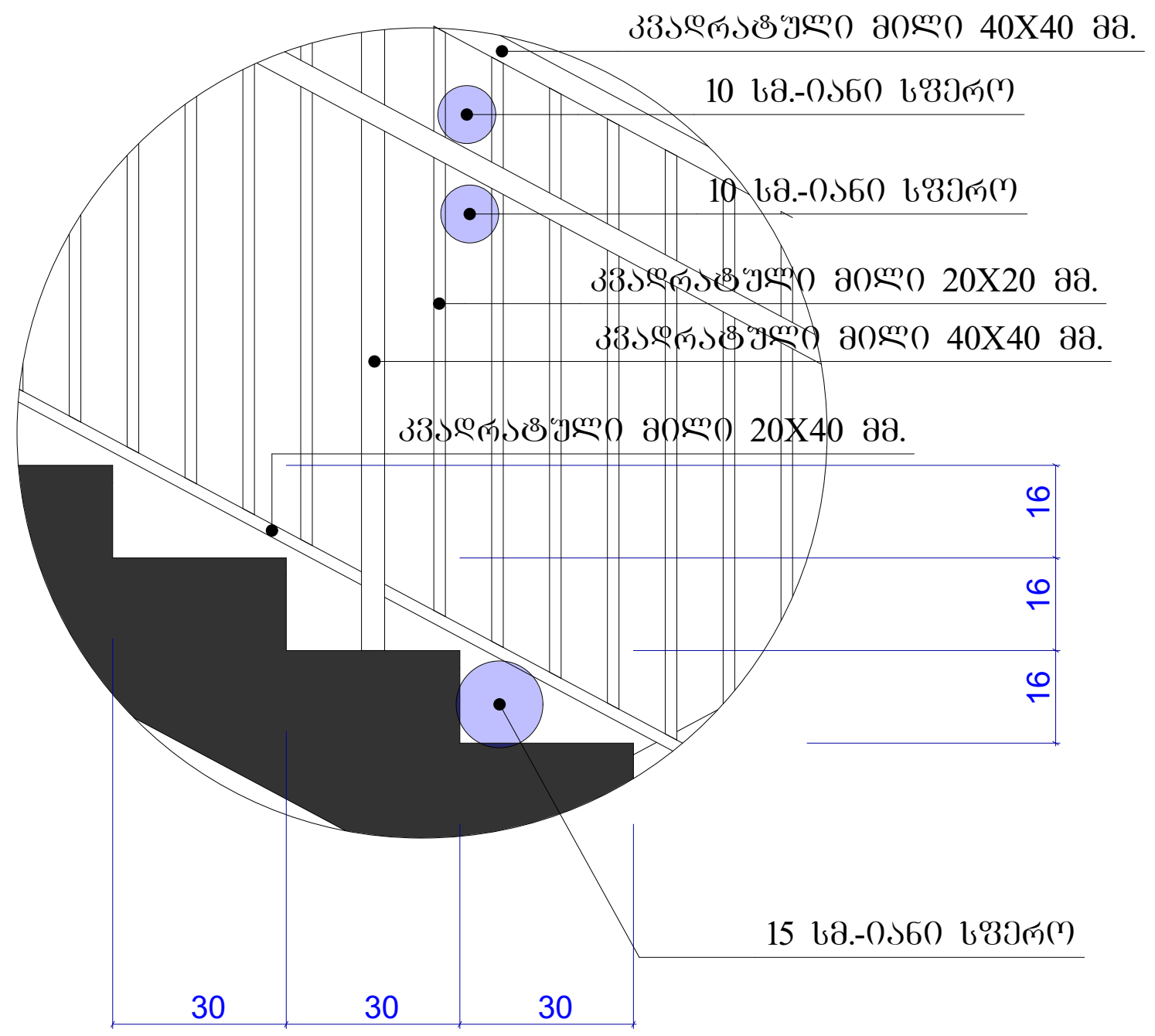
I ტიპის მეტალის სახელური



კიბის დეტალი №2 მ. 1:20



კიბის დეტალი №3 მ. 1:20



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	ბ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:100 1:20	კიბის დეტალები
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-401	36