შ.პ.ს "არქიპოლებიუმი"

ქ. თბილისი, პლ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ს/კ: 01.15.05.014.013)
ოჯახინიანი საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტი

არქიტექტორები: თ. მუსხიანიძე, ა. ღომსაძე, ა. მუსხიანიძე

თბილისი, 2022 წ

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა #21-ში. საკადასტრო მონაცემების მიხედვით მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 269 კვ.მ-ს. მას ჩრდილოეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამუსიკო სკოლა და დაურეგისტრირებელი სივრცე, სამხრეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება ალექსანდრე ჭავჭავაძის ქუჩა, ხოლო დასავლეთით - კერძო ნაკვეთი. უშუალოდ ნაკვეთის მომიჯნავედ ქუჩა საკმაოდ ქანობიანია, მასზე ავტომანქანები არ მოძრაობენ და იგი კიბით გრძელდება კ. მესხის ქუჩამდე. ტერიტორია მოქცეულია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში. ფუნქციური ზონირების მიხედვით ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის რეგლამენტი: კ1 - 0,5; კ2 - 1,5; კ3 - 0,3. მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა - 15 მ. ნაკვეთზე განთავსებულია ერთი ავარიული შენობა, რომელიც დაიშლება და მის ნაცვლად აშენდება ახალი.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ინდივიდუალურ ორბინიან საცხოვრებელ სახლს. პირველ ბინაში შესვლა ხორციელდება ეზოს მხრიდან - 0,000 ნიშნულზე. აღნიშნული ბინა მოიცავს 0,000 და -3,000 ნიშნულზე განლაგებულ სართულებს. მეორე ბინაში შესვლა ხორციელდება ალ. ჭავჭავაძის ქუჩაზე არსებული კიბის მხრიდან, მას ეთმობა +2,900 და +5,800 სართულები. გაპის სტადიაზე არაერთი განაცხადი გვქონდა შემოტანილი და საბოლოოდ საბჭოს მიერ მოწონებული ვარიანტის საფუძველზე დაგვიდგინეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. თუმცა სამსახურმა ასევე დაგვიდგინა უკანა ეზო. წარდგენილ განაცხადებზე თანდართული გვქონდა ასევე შენობის განთავსების სქემაც, სადაც უკანა ეზო არ გვქონდა გათვალისწინებული და სამსახურსაც არ დაუხარვეზებია, შესაბამისად ჩავთვალეთ, რომ უკანა ეზოს დადგენა არ ხდებოდა და ვამუშავებდით სხვა კონფიგურაციის ესკიზებს. მაგრამ დადგენილ გაპში დაფიქსირებული უკანა ეზოს რეგულირების ხაზის გათვალისწინების გამო სრულად ახლებური საპროექტო გადაწყვეტის წარმოდგენა გვიწევს, როგორც მოცულობითი, ასევე გეგმარებითი თვალსაზრისით. შენობის არქიტექტურა მაქსიმალურად მისადაგებულია საბჭოს მიერ მოწონებულ ვარიანტთან, გათვალისწინებულია რეკომენდაცია კიბიდან შესასვლელის მოწყობასთან დაკავშირებით (შესასვლელი აღარ არის გამოყოფილი ფასადიდან).

წარმოდგენილ ესკიზში მოხდა შენობის დავიწროვება და მიწაში ჩაძირვა, შედეგად შენობის სართულიანობა და გაბარიტები არ არღვევს დაწესებულ რეგლამენტს, მორგებულია რელიეფზე და მოსაპირკეთებელი მასალებიც მიესადაგება ქალაქის ისტორიულ უბანს.

ფასადი მთლიანად მოპირკეთებულია აგურით. დამონტაჟებულია შავი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით დამუშავებული ხის დარაბებით, დამონტაჟებულია ლითონის მოაჯირები.

დაცულია სამეზობლო მიჯნა და მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვის რეგლამენტი. ნაჩვენები გვაქვს სხვადასხვა ადგილას გაანგარიშებული სიმაღლის განმსაზღვრელი ჭრილები, რომლებიც შესაბამისობაშია რეგლამენტთან.

შენობა განაშენიანების ფართობის და სიმაღლის მიხედვით განეკუთვნება მესამე კლასს

ტექნიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 269 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 487.1 კვ.მ

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე -12.50 მ

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

კ1 - 139.6 კვ.მ - 0,5

კ2 - 387.0 კვ.მ - 1,5

კ3 - 118.4 კვ.მ - 0,4

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		განმარტებითი ბარათი		ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		=:=	–	8/23/2022

ცნობა № 5441510

ცნობის გაცემის თარიღი: 09/06/2021

ფონდის აღწერილობის №: AR181466

ნუსხის №: 2021/03

ფონდის ნაწილის დასახელება: ფონდის ნაწილი არ არსებობს

ფონდის აღწერილობის ნაწილის დასახელება: ფონდის აღწერილობა არ არსებობს

ერთეულის №: 1662.0

ფონდის დასახელება (ქართული): ბაქოს ბეჭდური ფურცლის ფაბრიკა

ფონდის დასახელება (ინგლისური): Baku Printing Paper Factory

ფონდის დასახელება (რუსული): Бакинская фабрика печатной бумаги

ფონდის ისტორიული ცნობა: ფონდი შეიქმნა ბაქოს ბეჭდური ფურცლის ფაბრიკის ბაზაზე 1923 წელს. ფაბრიკა ფუნქციონირებდა 1923–1991 წლებში და აწარმოებდა საკანცელარიო და საბეჭდი ქაღალდის სხვადასხვა სახეობას. 1991 წლის ბოლოს ფაბრიკა გაკოტრდა და მისი ტექნიკური დოკუმენტაცია ქალაქის არქივში გადაეცა.

ფონდის ფიზიკური მდგომარეობა: ფონდის ნაწილი ხარისხიანია, ნაწილი საშუალო. ზოგიერთი ერთეული ტენიანობისგან დაზიანებულია, ნაწილის ფურცლები ერთმანეთს ეწებება. ფონდის ნაწილი ხელახლა აღწერილია 2019 წელს.

ფონდის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ხელმისაწვდომობა: ფონდი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ფონდის ნაწილი ხელმისაწვდომია მხოლოდ ადგილზე, ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ადმინისტრაციული მიმოწერა

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ადმინისტრაციული მართვის დოკუმენტებს: დირექტორის ბრძანებებს, საბჭოს სხდომების ოქმებს, პერსონალის ნუსხებს, ხელფასის უწყისებს და ანგარიშებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ტექნიკური დოკუმენტაცია

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ტექნიკურ დოკუმენტაციას: ტექნოლოგიურ რეგლამენტებს, აპარატურის პასპორტებს, ქიმიური ნარევების რეცეპტურებს და ქაღალდის ნიმუშების ალბომებს. ნაწილი ხარისხიანია, ნაწილის ფურცლები ოდნავ ყვითლდება.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: პერსონალური საქმეები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის მუშაკების პერსონალურ საქმეებს: განცხადებებს, ანკეტებს, ბრძანებებს მიღების, გადაყვანის, დათხოვნის და წახალისების შესახებ. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ფოტოალბომები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ცხოვრების ფოტოალბომებს: საწარმოო პროცესების, ადმინისტრაციული შენობების, ქალაქის ხედების ფოტოებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფოტოები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ფინანსური დოკუმენტაცია

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ფინანსურ დოკუმენტაციას: ბალანსებს, ხარჯთაღრიცხვებს, ინვენტარიზაციის აქტებს და აუდიტორულ დასკვნებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის დასახელება (ინგლისური): Baku Printing Paper Factory

ფონდის დასახელება (რუსული): Бакинская фабрика печатной бумаги

ფონდის ისტორიული ცნობა: ფონდი შეიქმნა ბაქოს ბეჭდური ფურცლის ფაბრიკის ბაზაზე 1923 წელს. ფაბრიკა ფუნქციონირებდა 1923–1991 წლებში და აწარმოებდა საკანცელარიო და საბეჭდი ქაღალდის სხვადასხვა სახეობას. 1991 წლის ბოლოს ფაბრიკა გაკოტრდა და მისი ტექნიკური დოკუმენტაცია ქალაქის არქივში გადაეცა.

ფონდის ფიზიკური მდგომარეობა: ფონდის ნაწილი ხარისხიანია, ნაწილი საშუალო. ზოგიერთი ერთეული ტენიანობისგან დაზიანებულია, ნაწილის ფურცლები ერთმანეთს ეწებება. ფონდის ნაწილი ხელახლა აღწერილია 2019 წელს.

ფონდის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ხელმისაწვდომობა: ფონდი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: პერსონალური საქმეები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის მუშაკების პერსონალურ საქმეებს: განცხადებებს, ანკეტებს, ბრძანებებს მიღების, გადაყვანის, დათხოვნის და წახალისების შესახებ. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის ნაწილის დასახელება: ფოტოალბომები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ცხოვრების ფოტოალბომებს: საწარმოო პროცესების, ადმინისტრაციული შენობების, ქალაქის ხედების ფოტოებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფოტოები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის დასახელება: ფინანსური დოკუმენტაცია

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ფინანსურ დოკუმენტაციას: ბალანსებს, ხარჯთაღრიცხვებს, ინვენტარიზაციის აქტებს და აუდიტორულ დასკვნებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ხელმისაწვდომობა: ფონდი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის დასახელება: ტექნიკური დოკუმენტაცია

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის ტექნიკურ დოკუმენტაციას: ტექნოლოგიურ რეგლამენტებს, აპარატურის პასპორტებს, ქიმიური ნარევების რეცეპტურებს და ქაღალდის ნიმუშების ალბომებს. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები ოდნავ ყვითლდება.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

ფონდის დასახელება: პერსონალური საქმეები

ფონდის ნაწილის აღწერილობა: ფონდის ეს ნაწილი მოიცავს ფაბრიკის მუშაკების პერსონალურ საქმეებს: განცხადებებს, ანკეტებს, ბრძანებებს მიღების, გადაყვანის, დათხოვნის და წახალისების შესახებ. ნაწილი ხარისხიანია, ფურცლები კარგად შემონახული.

ფონდის ნაწილის ფიზიკური მდგომარეობა: ხარისხიანი

ფონდის ნაწილის ადგილსამყოფელი: ქალაქის არქივის ცენტრალური საცავი, ნაგებობა №2, სართული 1, ოთახი 14.

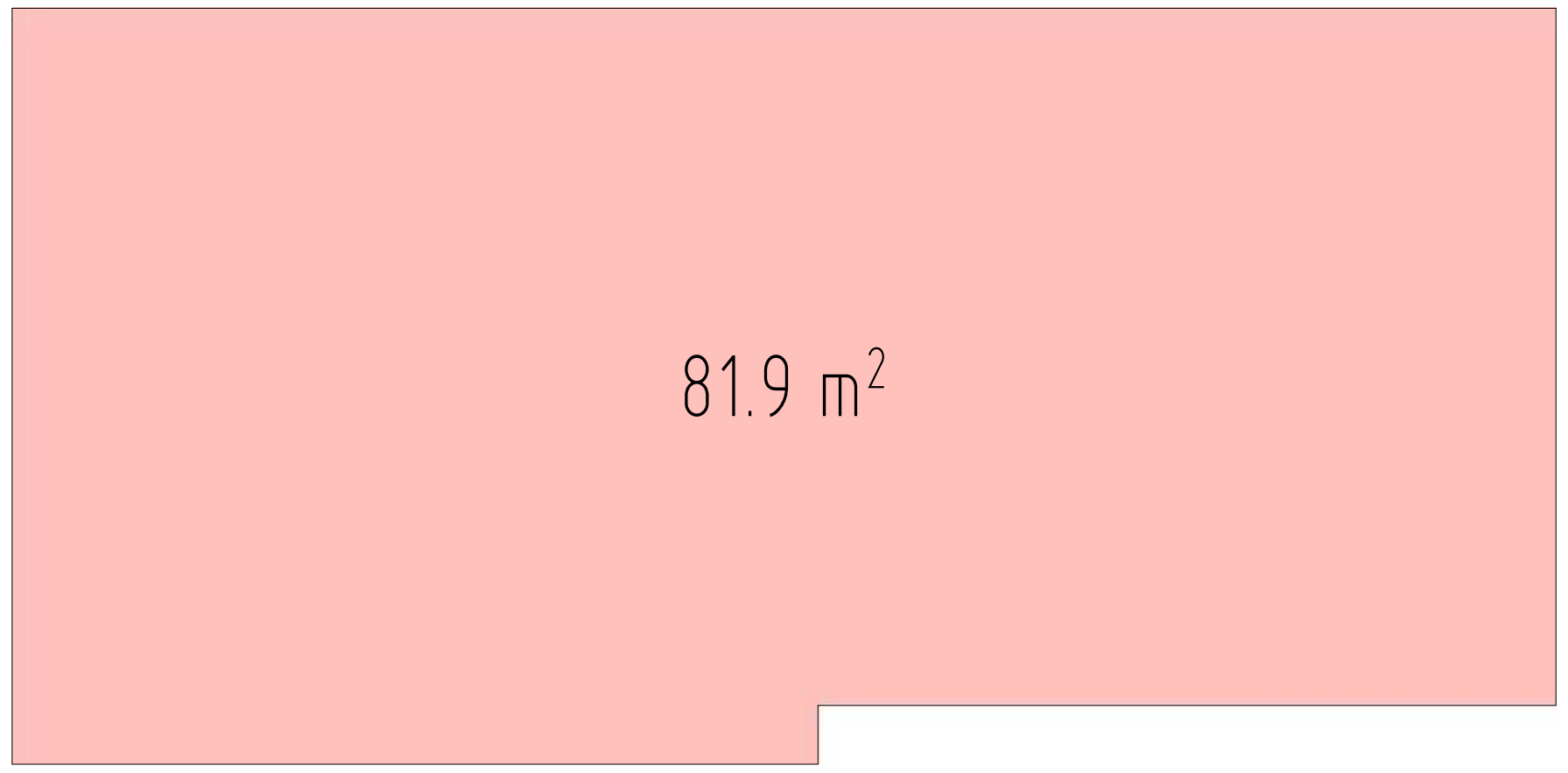
ფონდის ნაწილის ხელმისაწვდომობა: ფონდის ეს ნაწილი ხელმისაწვდომია მკვლევრებისთვის წინასწარი განაცხადის საფუძველზე. ასლების გადაცემა შეზღუდულია.

**ფონდ

განაშენიანების კროკები

487.1 კვ.მ.

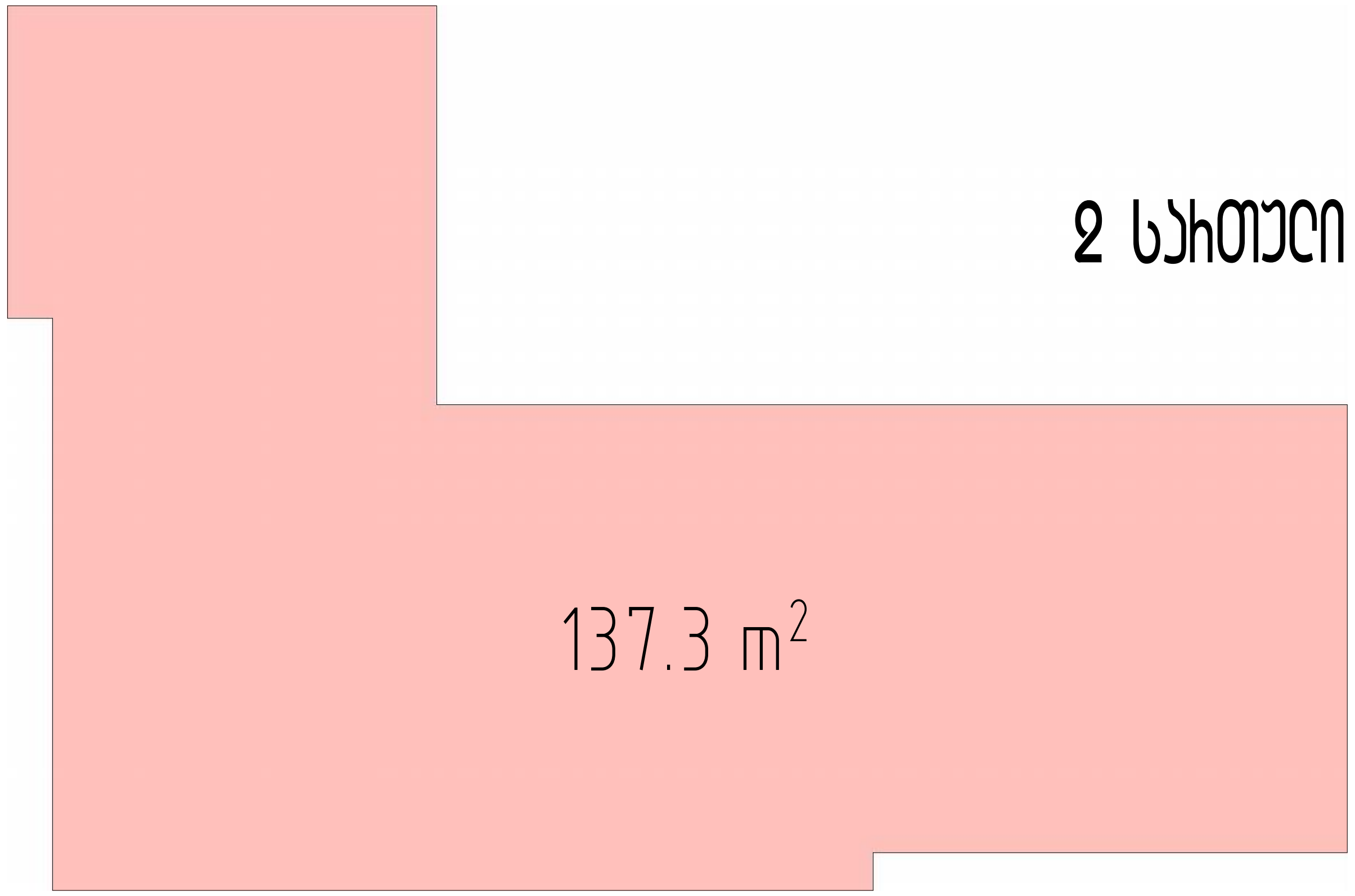
სარდაფი



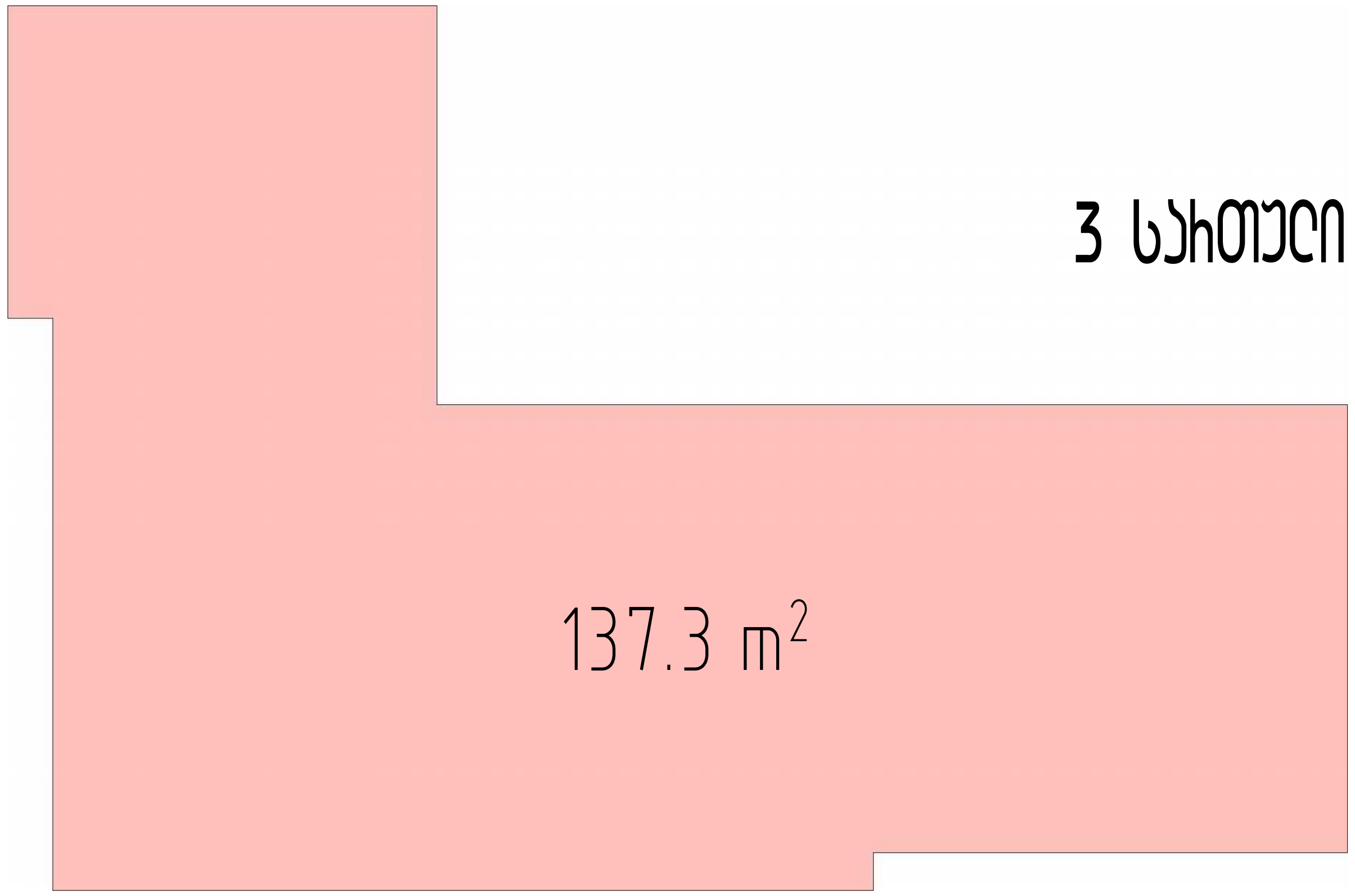
1 სართული



2 სართული



3 სართული



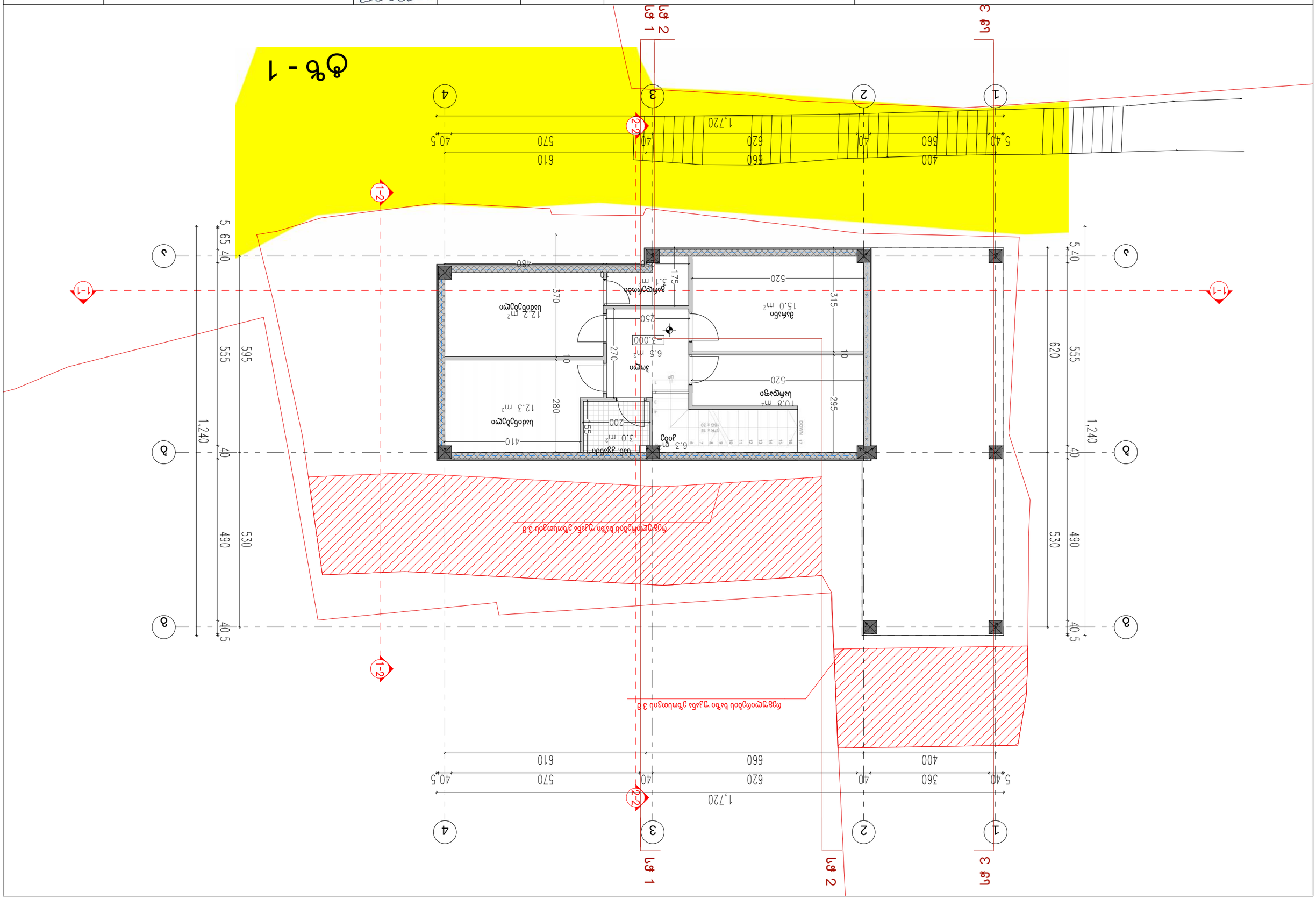
ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ მურვანიძე	[signature]	პირველი სართულის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე		
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ლომსაძე	[signature]	მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ლომსაძე	[signature]	1:100	--	8/23/2022

ARCHICOLLEGIUM

ПЕВЕНАПЕРСТНИ МЪНЕВЕЗДИ ЦЪЛКОМАЗАСЕН ЦЪЛКОВ	ДОП. ЗАЛЕПВАЩИ	ОТ ЯЗОВЕЦА	СЕЧЕНИЯ		
ЗАЛЕПЕН БЕЛЕЗНИК	ЗЕЛЕНИ	Д. СЕЛЬОВЕЦ			
ЦЪЛКОВ - ЗЕЛЕНИ ЗЪРНИСТИ	ВЕЗДИ	Д. СЕЛЬОВЕЦ			

Д. СЕЛЕЦЪЛ; ЗС. ДЗЗДЗЗДЪЛЬ ДЗЛЗ #21 (6Д53. #6/20)
Ц/Ь: 01.15.05.014.013

ЯЗОВЕЦ - ЗЕЛЕНИ ЗЪРНИСТИ ЗЕМЛИЩА	8/23/2022	-	1:100	ЗЕЛЕНЧУКОВИ ГРЯДИ -3.000 ЯЗОВЕЦ	
СЕЛЕЦЪЛ	Д. СЕЛЬОВЕЦ				СЕЛЕЦЪЛ
ЗЕЛЕНИ ЗЪРНИСТИ ЗЕМЛИЩА	ЗЕЛЕНИ				ARCHICOLLEGIUM



Забележки и промени съгласно изискванията на ЗУТ	Фаза	Дата	Мащаб	Чертеж №
	Работен проект	11/3/2022	1:100	–

ARCHICOLLEGIUM

Обект: Ул. „Хаджи Димитър“ №21 (бул. „Васил Левски“ №20)
Кв. 153, УПИ I-1, 2, 3, 4
гр. София, район „Средец“

Фаза: Работен проект

Чертеж: Разрез 1-1

Мащаб: 1:100

Дата: 11/3/2022

Проектанти: арх. Ивайло Христов, рег. № 0000 0000

Консултанти: инж. Иван Иванов, рег. № 0000 0000

Възложител: „Примерно ЕООД“

Забележки и промени съгласно изискванията на ЗУТ

Фаза | Дата | Мащаб | Чертеж №

Работен проект | 11/3/2022 | 1:100 | –

ՆԵՐԱՌԵՁԵՍՏԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ - ԱՆՇԱՐԺ ԱԿՈՒՅՑ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ	ՀԱՏԱԿ	ՀԱՂՈՐԴ. ՀԱԿԱՓՈՒԼ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳՅՈՒՂ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿ

ПЕРПЕНДЕЛСТИН ПЛЯЖЕН ЦЕНТЪР ЦЕНТЪР	ЗАЯВИТЕЛ	ДОГОВОР	ДАТА	ОТ ВЪЗЛАГАЩ	АЗБУКИРАНЕ ЦЕНТЪРЪТ ЗА ОБЩО +6.000 БЯЛОТО ЦЕНТЪР
ЦЕНТЪР - ЗЕЛЕНА ЗОНА	ЗАЯВИТЕЛ	ДОГОВОР	ДАТА	ОТ ВЪЗЛАГАЩ	АЗБУКИРАНЕ ЦЕНТЪРЪТ ЗА ОБЩО +6.000 БЯЛОТО ЦЕНТЪР

Изготвил инженер „Пътна безопасност и сигурност“					
Одобрил					
Съгласувал					
Проектант					
Проектирал					
Чертал					
Проверил					
Ръководител проект					
Главен проектант					
Ръководител екип - Пътна безопасност					

Обект: Изграждане на кръгово кръстовище в км 6+353 на път III-2021 Ябланица – Ловеч

Фаза: ПУП-ПРЗ

Възложител: Община Ябланица

Проектант: „Пътна безопасност и сигурност“ ЕООД

Адрес: гр. Ловеч, ул. „Васил Левски“ № 1

Телефон: 0888 123 456

Email: office@pbs-bg.com

Проектирал: инж. Мартин Стоянов

Чертал: инж. Мартин Стоянов

Проверил: инж. Мартин Стоянов

Ръководител проект: инж. Мартин Стоянов

Главен проектант: инж. Мартин Стоянов

Ръководител екип - Пътна безопасност: инж. Мартин Стоянов

Одобрил: инж. Мартин Стоянов

Изготвил инженер „Пътна безопасност и сигурност“: инж. Мартин Стоянов

Дата: 8/23/2022

Мащаб: 1:100

Чертеж №: 01.15.05.014.013

Обект: ул. „Васил Левски“ №21 (бл.53, вх.4/5/6)

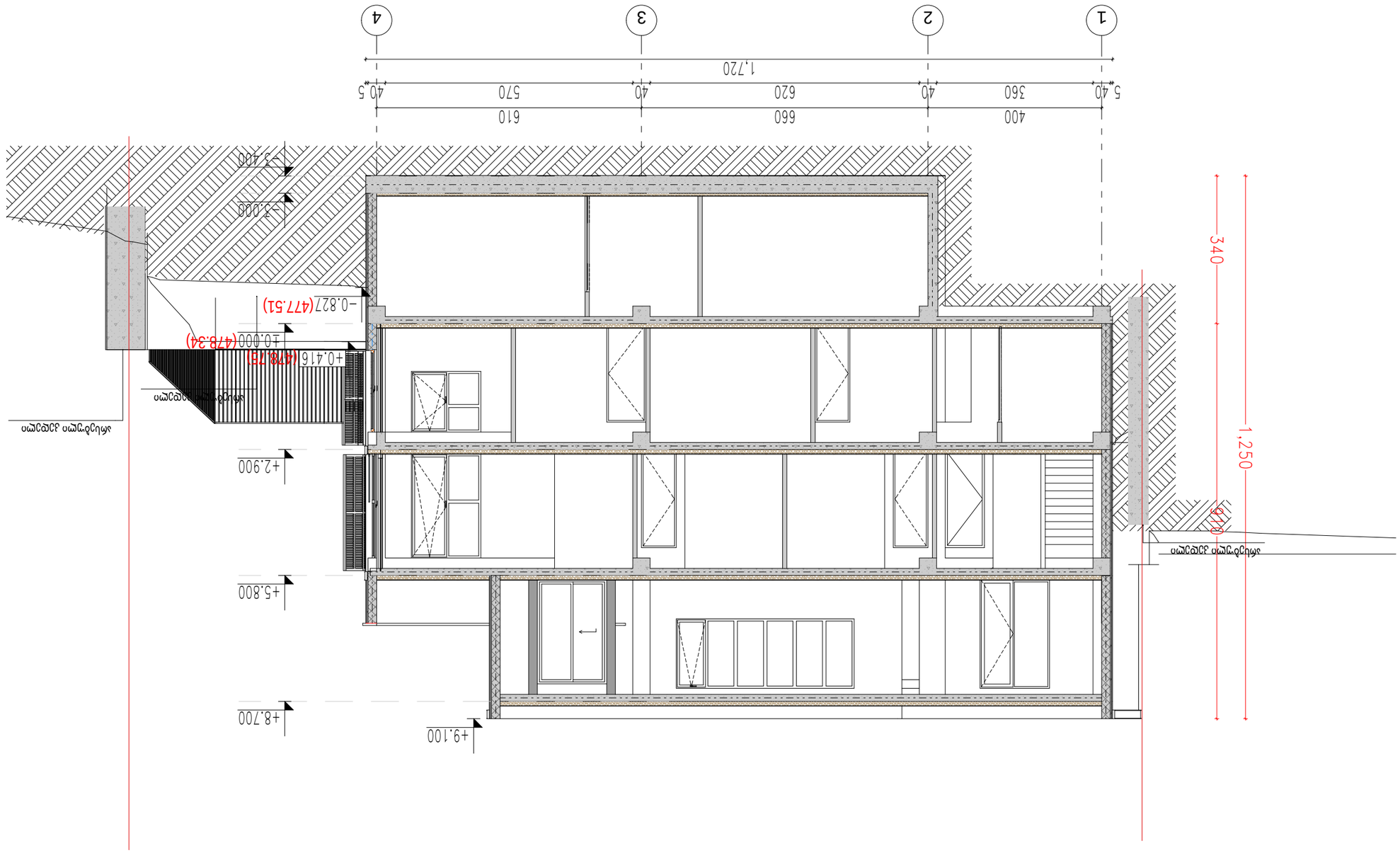
ARCHICOLLEGIUM

ПБЕЛЯЛЕРЗССЛНЛ ЛЛЬЛЛЛЗЬЛЬЛ ЦЬЦЬЛЗЛЬЛЬЛЬЛЬЛ ЦЬЬСЛ	ЗЛЛЛ

ПЕРПЕНДИКУЛЯРНА ПЛОЩАДКА ЦЕНТРАЛНА ЦЕНТРАЛНА	ДОП. ЗАЛЕПВАЩИ	ОТ ЗАЛЕПВАЩИ	С. СЛИВЕН		ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗАЛЕПВАНЕ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЗАЛЕПВАН	С. СЛИВЕН			ОБЩИНА
ЦЕНТРАЛНА ЗАЛЕПВАЩА ЗАЛЕПВАЩА - ЗАПАД	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	С. СЛИВЕН	1:100	–	ФАЗА

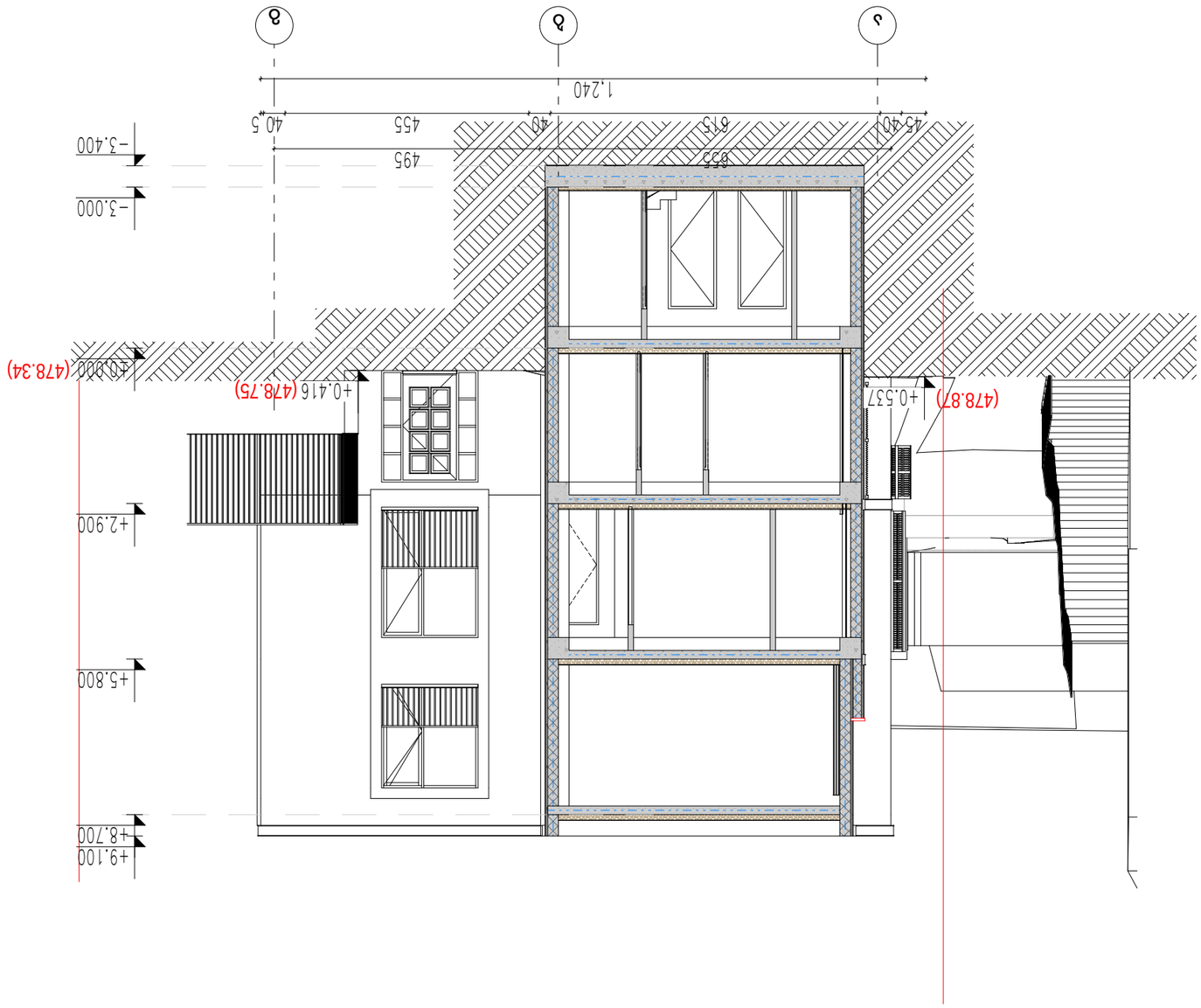
ул. „ПЛАНИНА“; УПИ XXI-„ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА“ (6533, #6/20)
ЗЛ: 01.15.05.014.013

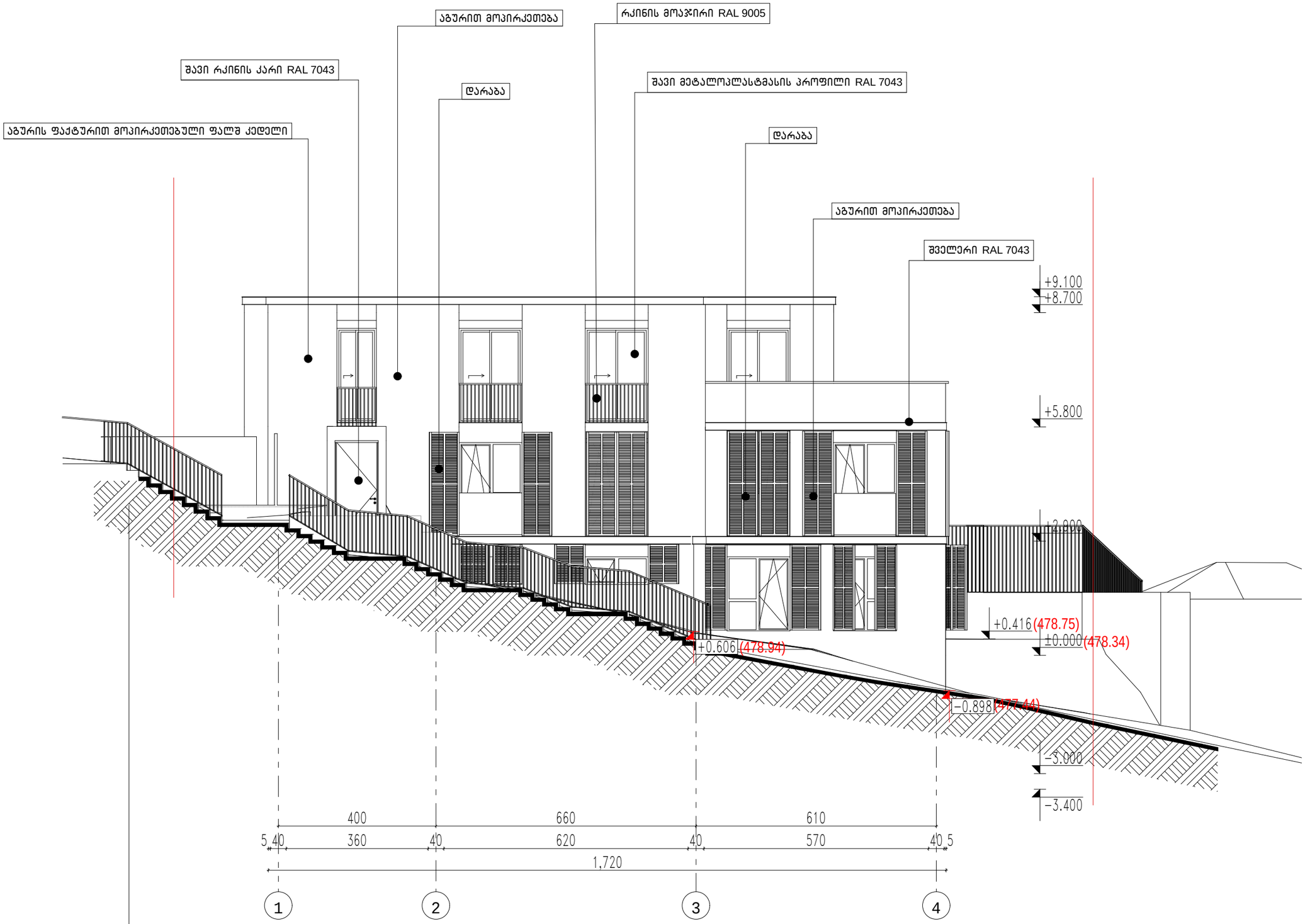
10/13/2022	ПЛАНИНА	ARCHICOLLEGIUM



ПЪЛЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ - ПЪРВА ФАЗА	ФАСАДИ	1. СМЕСЕНО	ФАСАДА 1	1:100	"Ж-Ж"
ЗАСТРОЕНО ПРОЕКТНО ЗАСТРОЯВАНЕ	ЗАЛМНА	1. СМЕСЕНО	ФАСАДА 2	–	ФАЗА ПЪРВА
ЗАЛ. ЗАСТРОЯВАНЕ ПЪЛЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ	ФАСАДИ	ОТ ФАЗАТА	ФАСАДА 3	10/13/2022	ПЪЛНА

ЖК. ПЪЛНЕЦ; ЗОНА „Ж-Ж“ УЛ. ЗЛАТЮСТ #21 (БЛОК. #6/20)
ЗАЛ: 01.15.05.014.013





ქ. თბილისი; ალ. ყავლაშვილის ქუჩა #21 (ნასვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახური სასტუმროების სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვანიძე		ფასადი "1-4" ღერძებში		
	არქიტექტორი ნანიტი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		1:100	–	10/13/2022

ARCHIC□LLEGIUM

შავი მეტალოპლასტმასის პროფილი RAL 7043

აბურით მოპირკეთება

შავი მეტალოპლასტმასის პროფილი RAL 7043

შავი მეტალოპლასტმასის პროფილი RAL 7043

აბურით მოპირკეთება

შველერი RAL 7043

შავი მეტალოპლასტმასის პროფილი RAL 7043

რკინის მოაჯირი RAL 9005

აბურით მოპირკეთება

წყლის შემკრები

არსებული კედელი

+9.100

+8.700

+5.800

+2.900

არსებული კედელი

+0.416 (478.75)

±0.000 (478.34)

610 660 400

5 40 570 40 620 40 360 40 5

1,770

4 3 2 1

ქ. თბილისი; ალ. ყაზბეგის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20)
ს/კ: 01.15.05.014.013

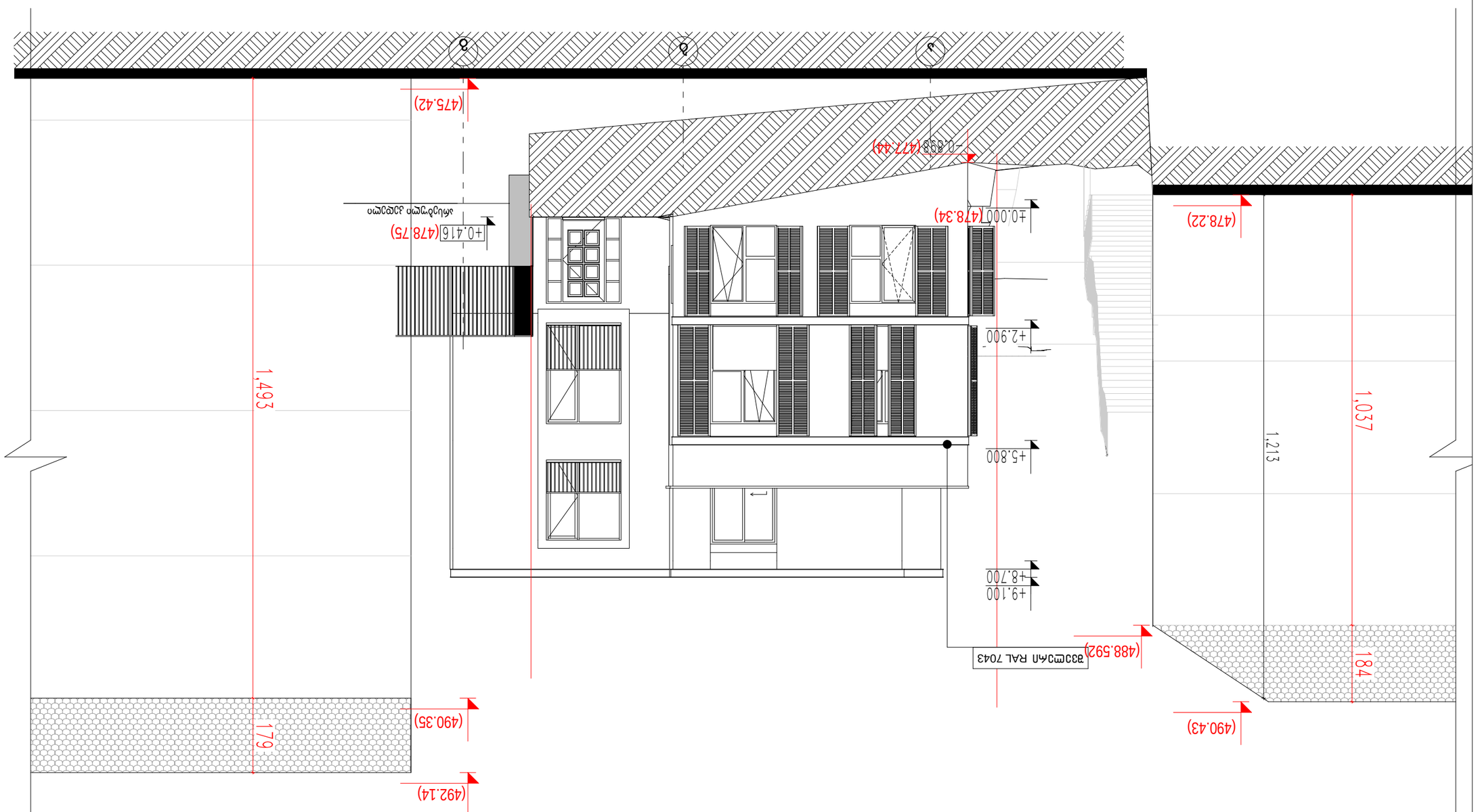
ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მესხიშვილი		ფასადი "4-1" ღერძებში		
არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ღომასაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
სტადია - ესკიზური პროექტი	შემსრულე	ა. ღომასაძე		1:100	–	10/13/2022

ARCHICOLLEGIUM

ПБЕЛЗАПЕРЗЗСЗЧЗА ЛЧЗБЛЗЗЗЗЗА ЦЗЦБЛМЗАЗЗЗСЗА ЦЗЦБЛ	ЗОЛ. ЗЧЛЛЗЗЗЛЧЛ	ОЛ ЗЗЗЧЗБЛЗЗ	ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ	Л. СЛЛЗЗЗЗЗ	1. ЛЛЗЗЗЗЗЗ
ЗЧЛЛЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ

ПБЕЛЗАПЕРЗСЗНАН ЛЬЧБЛЗЛЗБСЛЗ ЦЗЦБЛМЗЬСЗСЛЗ ЦЗЬСЛЗ	ЗОЛ. ЛЬЧЛЗБЛЗЛЗЧЛЗ	ЗЗЗЛЬЧЛЗ	ЛЗЗЛЬЧЛЗЗЛЗ - ЗЦЗЗЛЗЗ	1. ЗЛЗЛЗЛЗЗЛЗ	ЗЗЗЛЬЧЛЗЗЛЗ ЗЛЗЛЗЗЛЗ
ЛЗЛЗЛЗЗЛЗЛЗЧЛЗ БЗБЛЗЛЗ	ЗЗЛЬЧЛЗ	2. ЗЛЗЛЗЛЗЗЛЗ			
ЗЛЗЛЗЛЗЗЛЗЛЗЧЛЗ ЗЛЗЛЗЗЛЗ	ЗЗЛЬЧЛЗ	3. ЗЛЗЛЗЛЗЗЛЗ			

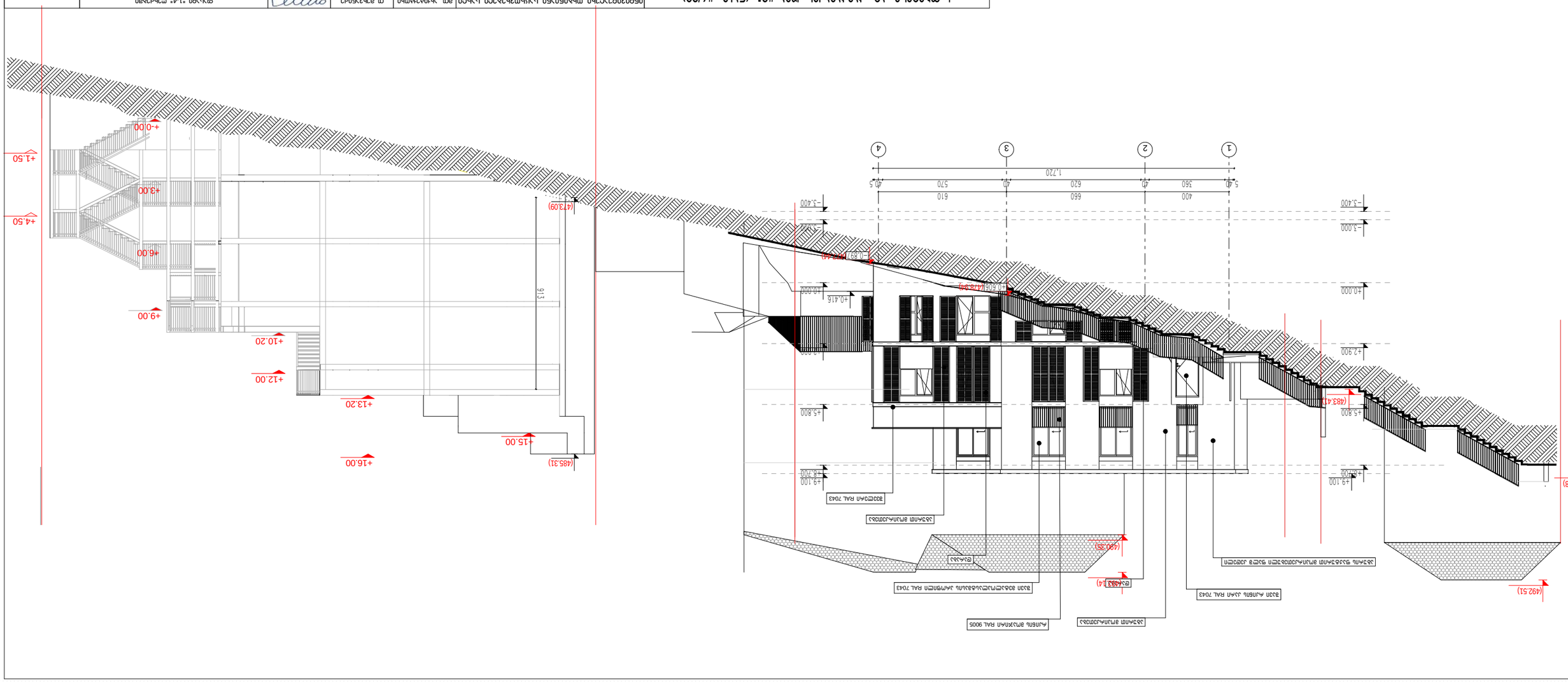
Л. ЗЛЗЛЗЛЗЧ; ЗС. ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЧ #21 (ЗЗЗ. #6/20)
Ь/Ь: 01.15.05.014.013

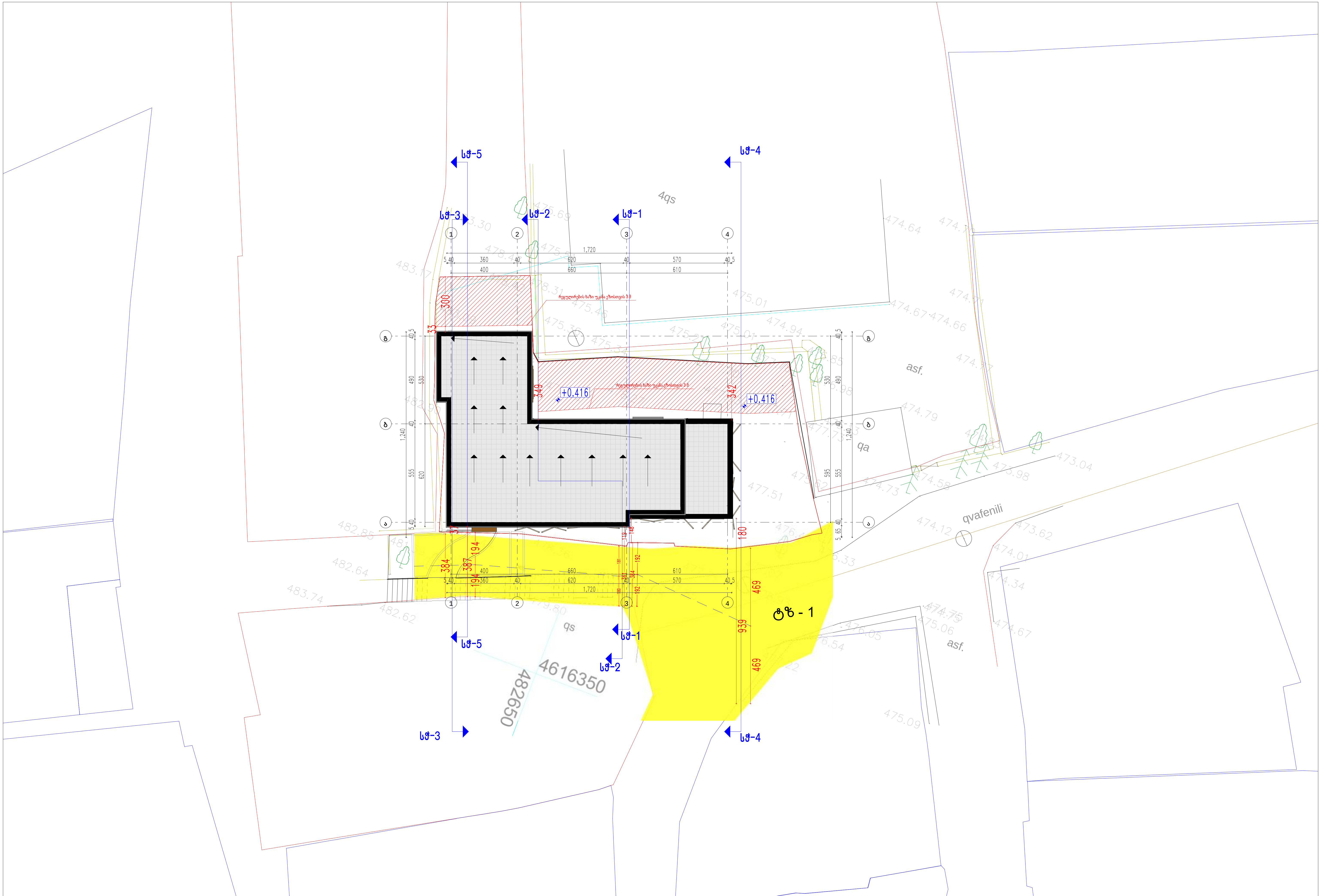


ЗЗЗЛЗЛЗЗЛЗЛЗЧЛЗ ЗЛЗЛЗЗЛЗ	ЗЗЛЬЧЛЗ	3. ЗЛЗЛЗЛЗЗЛЗ		1:100	–	10/13/2022
ЗЛЗЛЗЛЗЗЛЗЛЗЧЛЗ ЗЛЗЛЗЗЛЗ	ЗЗЛЬЧЛЗ	4. ЗЛЗЛЗЛЗЗЛЗ				
ЗЛЗЛЗЛЗЗЛЗЛЗЧЛЗ ЗЛЗЛЗЗЛЗ	ЗЗЛЬЧЛЗ	5. ЗЛЗЛЗЛЗЗЛЗ				

ARCHICOLLEGIUM

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»						1. ОЛЬЯНОВА; ЭС. ДЭЭДЭЭЭЭЛЬ ДЛЯ #21 (6533. #6/20) Ц/Ь: 01.15.05.014.013
ЗАКАЗЧИК	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	С. СМОЛЬНЯ				
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	С. СМОЛЬНЯ				
ГИП	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	С. СМОЛЬНЯ				
ГАП	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	С. СМОЛЬНЯ				
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	1:100	03.04.2020				
ФАСАДЫ 1-4	–	10/1 3/8028				
ОЛЬЯНОВА	ЧЕРТЕЖНАЯ	ARCHICADLLEGIUM				



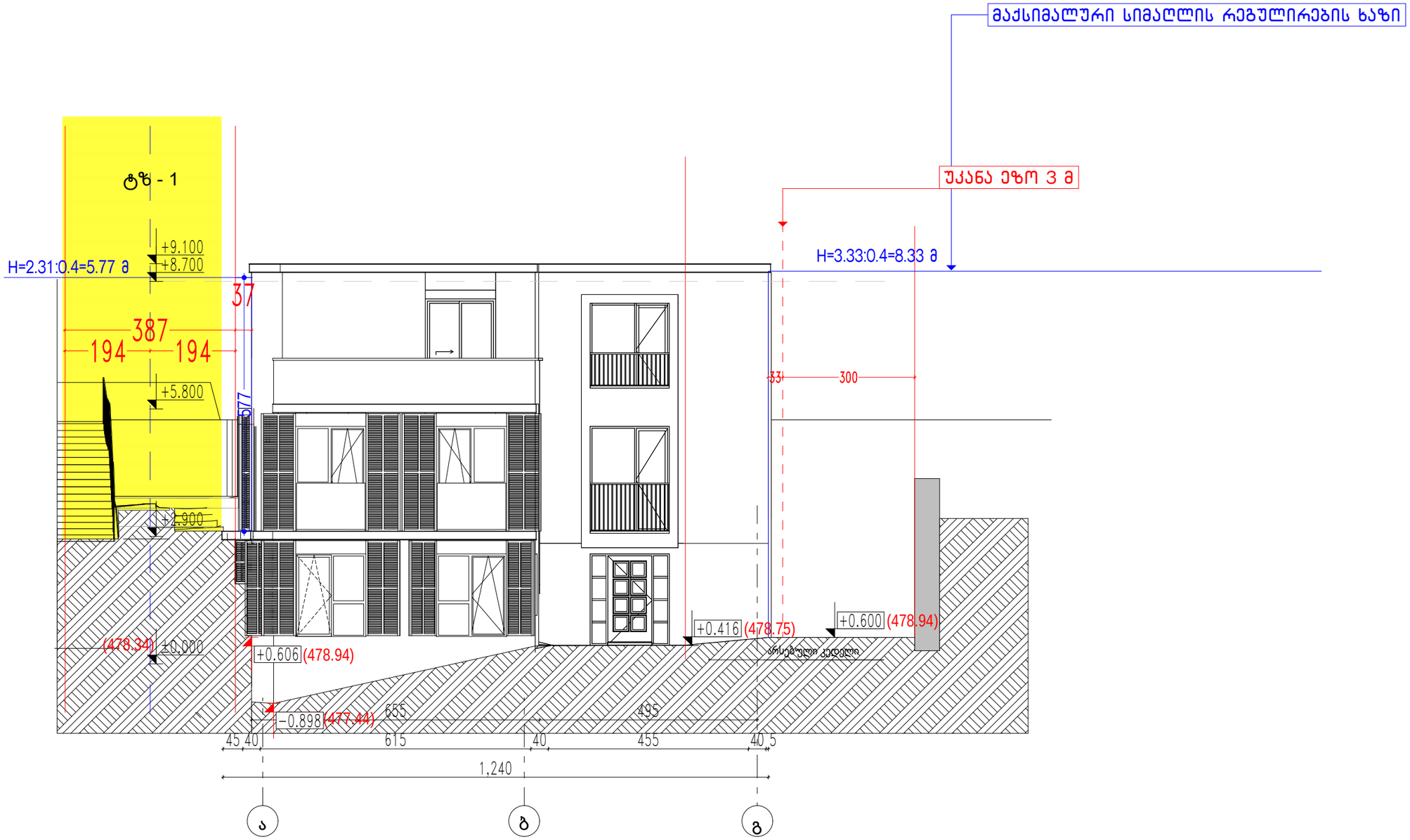


ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20)
ს/კ: 01.15.05.014.013

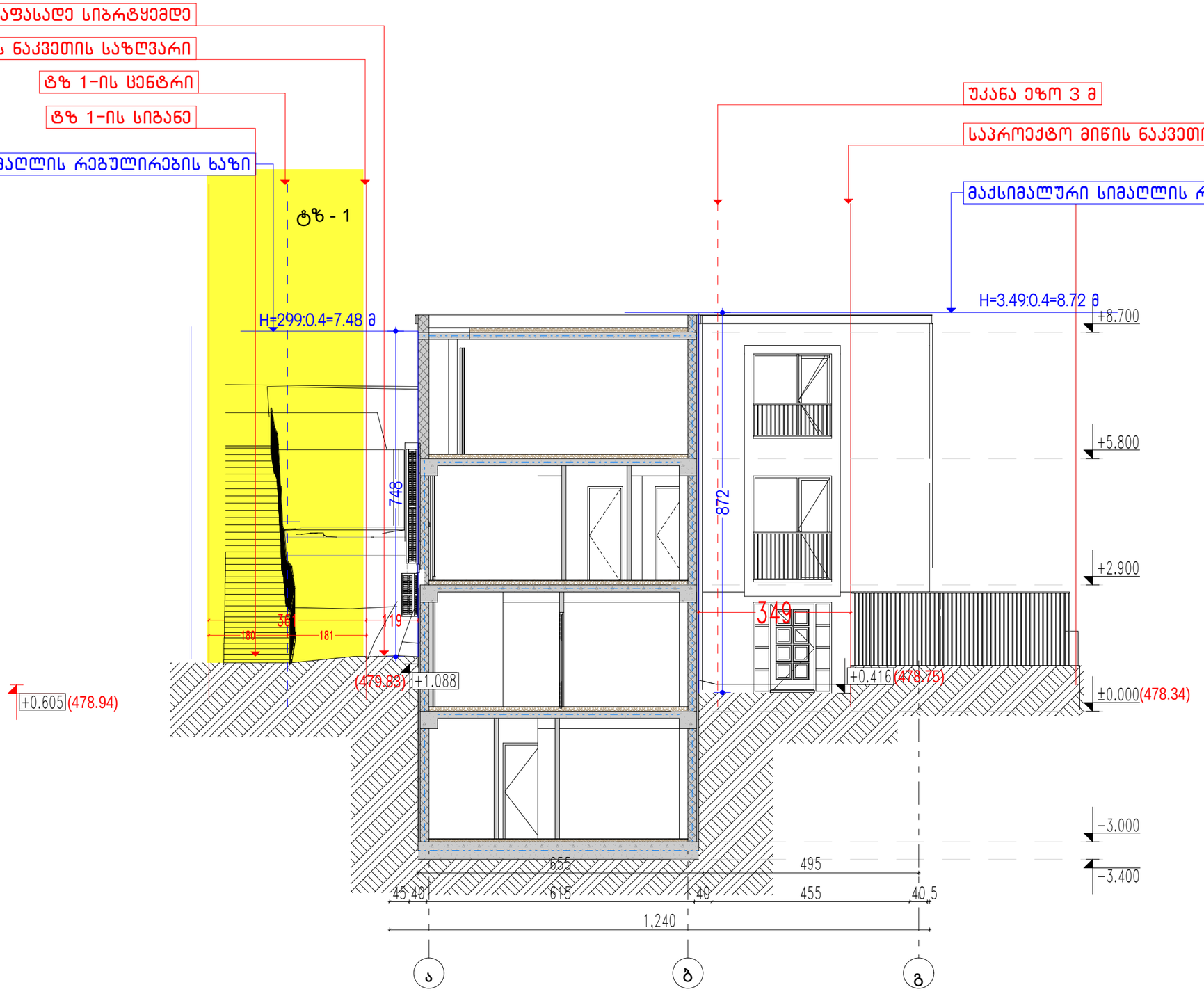
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ მეკვანიძე		გენგეგმა		
არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ლომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ლომსაძე		1:100	--	11/3/2022

ARCHICOLLEGIUM

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრება "1-2" ღერძებში



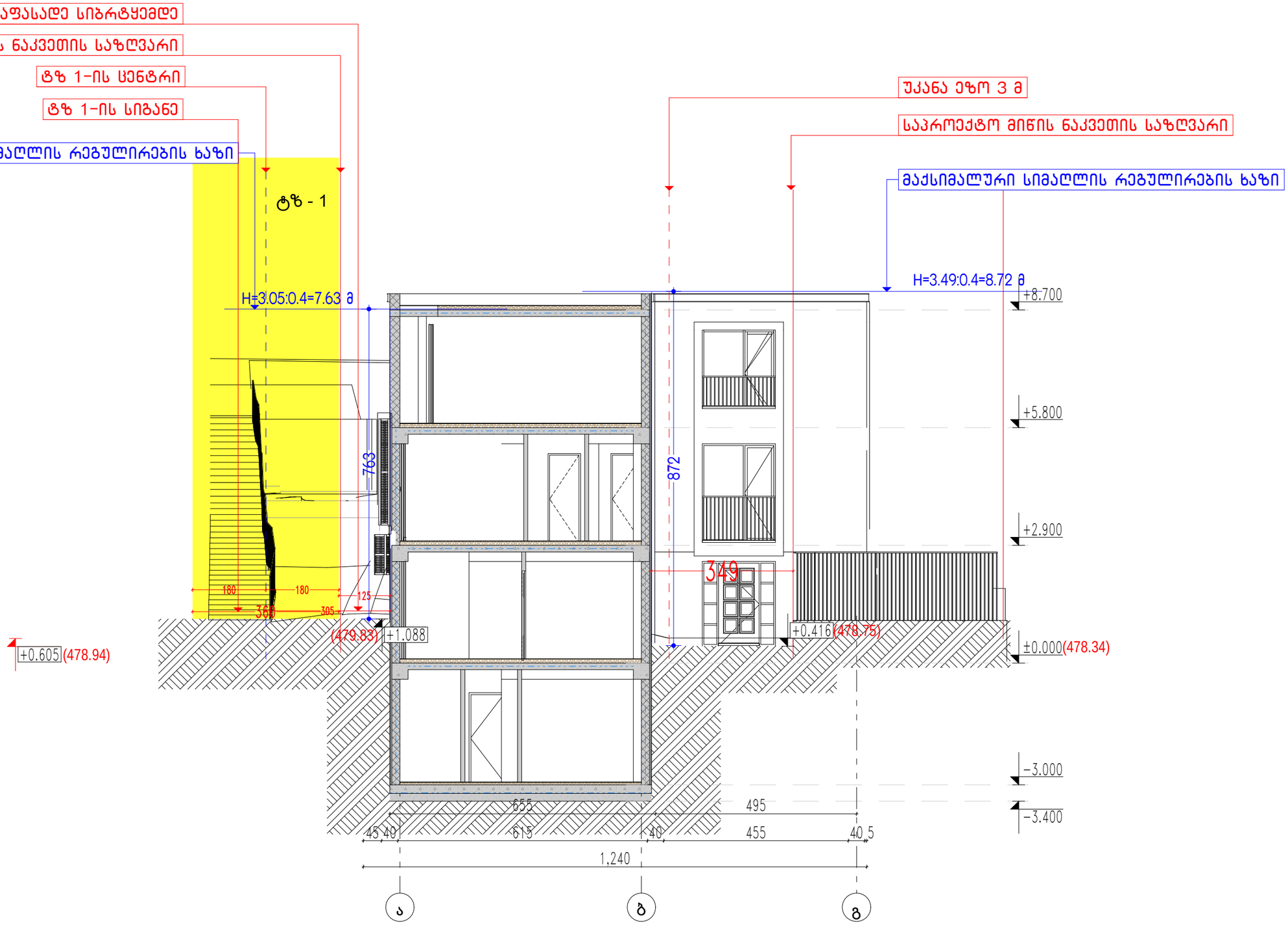
ქ. თბილისი; ალ. ყავლაშვილის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 5			ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტორი ნანიტი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი	
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შემსრულე	ა. ღომსაძე		1:100	--	11/3/2022	



ქ. თბილისი; ალ. ყავლაშვილის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20)
ს/კ: 01.15.05.014.013

ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		მაქსიმალური სიმაღლის ბანსაზღვრის ჭრილი გ		
არქიტექტორი ნანიტი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
სტადია - პასპორტი პროექტი	შემსრულე	ა. ღომსაძე		1:100	–	11/3/2022

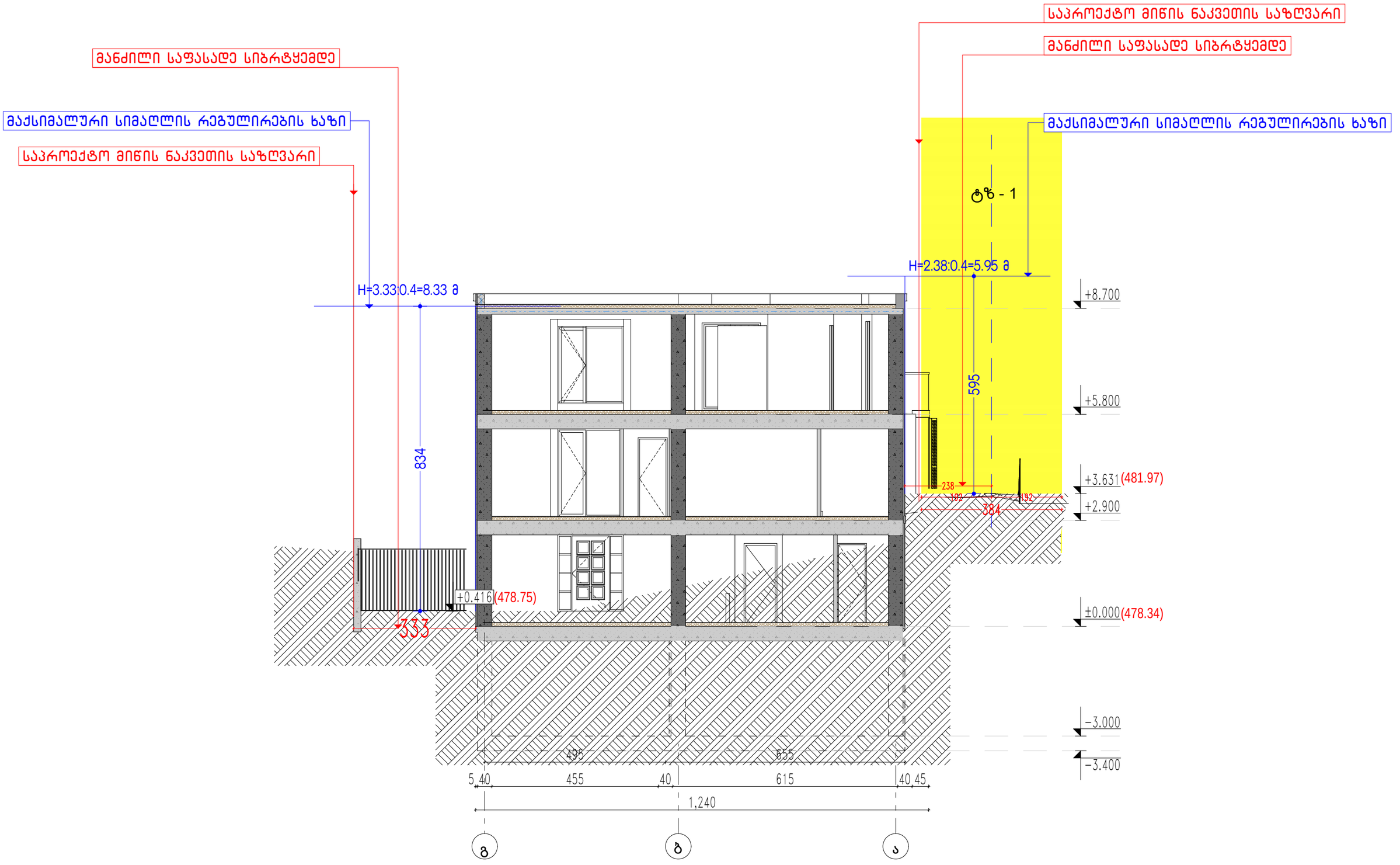
ARCHICOLLEGIUM



ქ. თბილისი; ალ. ყავლაშვილის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20)
ს/კ: 01.15.05.014.013

ინდივიდუალური ოჯახური სასტუმროს კომპლექსი	მთ. არქიტექტორი	თ. მესხიშვილი		მაქსიმალური სიმაღლის ბანსაზღვრის ჭრილი 2		
არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
სტადია - პასპორტიზაციის პროექტი	შემსრულებელი	ა. ღომსაძე		1:100	-	11/3/2022

ARCHICOLLEGIUM

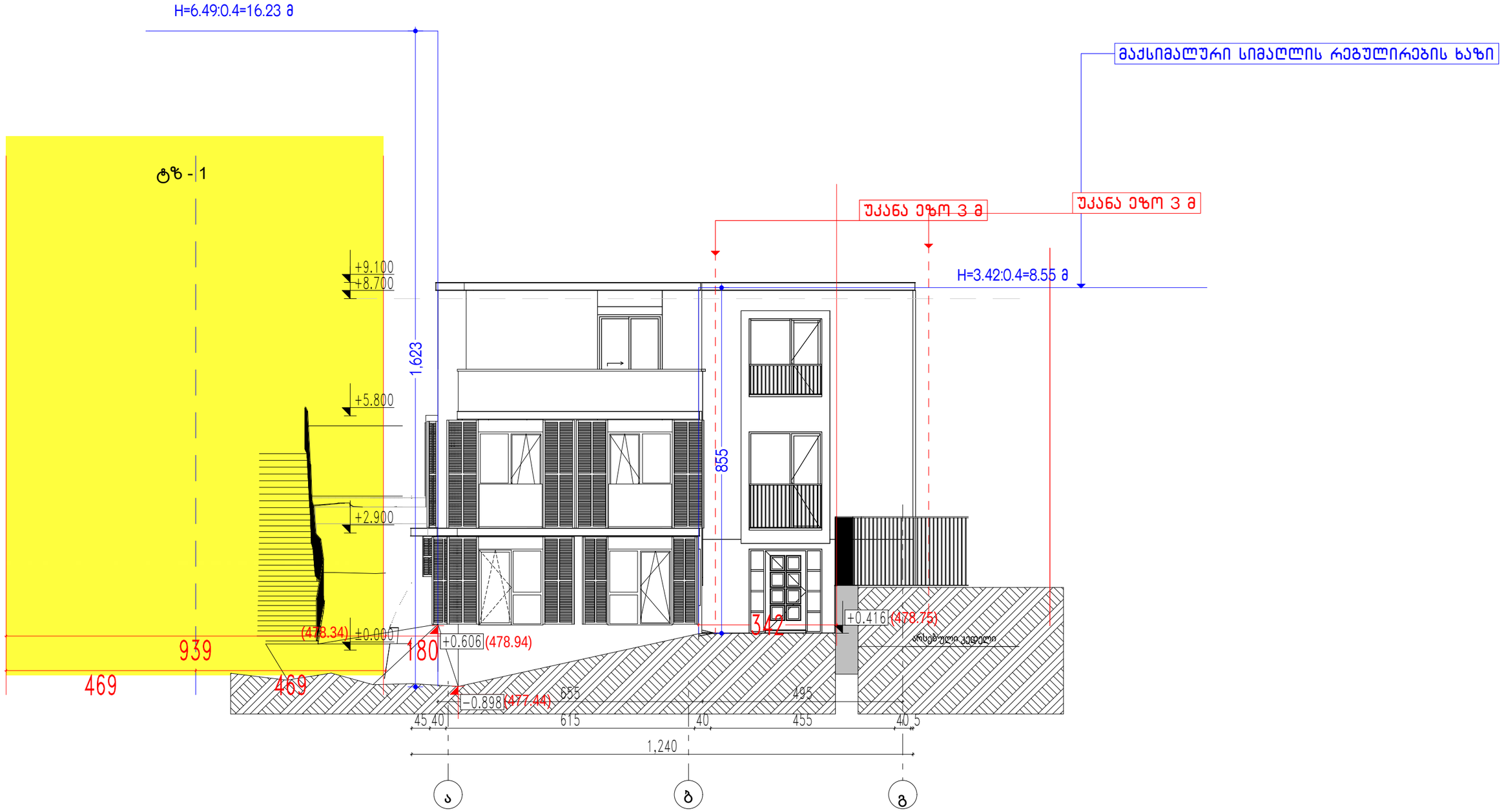


ქ. თბილისი; ად. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20)
ს/კ: 01.15.05.014.013

ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვენიძე		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 3		ARCHICOLLEGIUM
არქიტექტორი ნანიკი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		1:100	–	11/3/2022

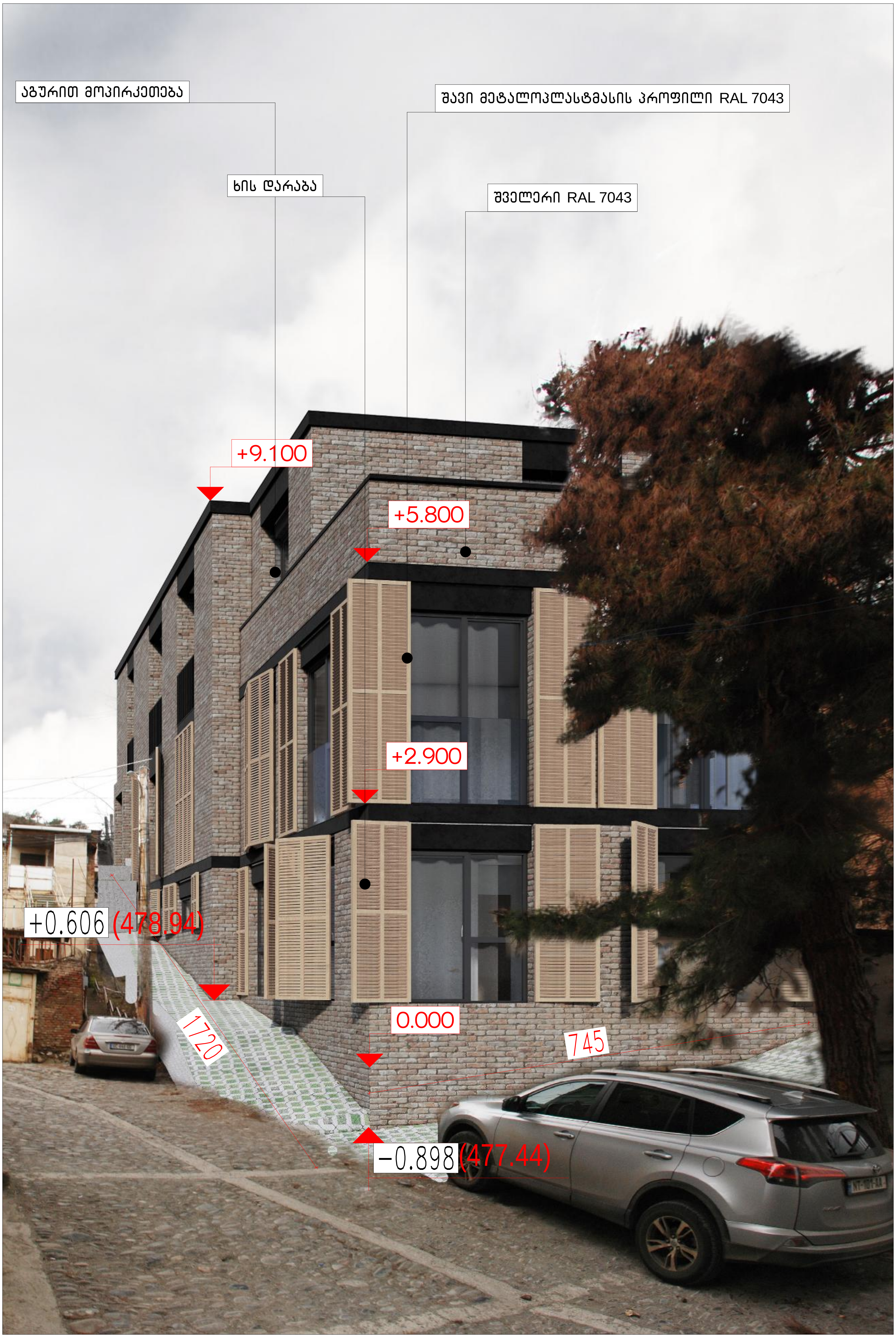


ქ. თბილისი; ალ. ყავლაშვილის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1			ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტორი ნანიტი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი	
	სტადია - პასპორტი პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		1:100	–	11/3/2022	



ქ. თბილისი; ა/კ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის განკუთვნილი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 4		
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შემსრულე	ა. ღომსაძე		1:100	--	11/3/2022

ARCHICOLLEGIUM



ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ მერვანიძე		ფოტომონტაჟი ალ. ჭავჭავაძის ქუჩიდან			ARCHICOLLEGIUM
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ლომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი	
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ლომსაძე		=:=	–	10/13/2022	



ქ. თბილისი; ა(ა). ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩვანიძე		ფოტომონტაჟი ა(ა).ჭავჭავაძის ქუჩიდან Bird's-eye view			ARCHIC□LLEGIUM
	არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი	
	სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ღომსაძე		=:=	–	8/23/2022	



ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20)
ს/კ: 01.15.05.014.013

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ მერვანიძე		აქსონომეტრიული ხედი 5		
არქიტექტურული ნაწილი	ავტორი	ა. ლომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
სტადია - ესკიზური პროექტი	შეასრულა	ა. ლომსაძე		=:=	--	8/23/2022

ARCHICOLLEGIUM

ПЕРЕПЕЧАТКА ЗАПРЕЩЕНА БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ООО «АРСХИКОЛЛЕГИУМ»						
ЗАКАЗЧИК						
ОБЪЕКТ - ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС						
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ГАЛЯМИНА					
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ЗАЙЦЕВА					
ГИП						
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА						
ИНЖЕНЕР						
ИНЖЕНЕР						
ИНЖЕНЕР

ПБЕЛЗЛЕРЭЭСЭЧЛЛ ЛЧЛЛЛЛЗЛЛ ЦЭЦЬМЗЧЛЭЭСЛ ЦЭЬСЛ	ЗОЛ. ЭЧЛЛЛЭЦЛЛЧЛ	ОЛ ЭЭЧЛЭЬСЛЛЛ	ЭЭЭЬЛЧЭСЛ	ЭЭЬЛЛЛЭЛЛ	ЭЭЭЬЛЧЭСЛ
ЭЧЛЛЛЭЛЛЭЧЛЛЭЛЛЛЛ ЛЭ

ბავშვის ბასქეთის სტადიაზე შეთანხმებული ესპიზი

ესკიზური მოცულობა



ესკიზური მოცულობა



ესკიზური მოცულობა



ფოტომონტაჟი





սեւծցաքաթան