საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 0 GEL

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

03/11/2022 3:51:34 PM

თარიღი / Date: 03/11/2022

რეფერენსი / Ref. Num.: 1350915

გადამხდელი / sender	*გოგა ქვანია, 09001006314*
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE02TB7467645064300001
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank	*სს "თიბისი ბანკი"*
ბანკის კოდი / Bank Code	*TBCBGE22*

თანხა / Amount: 10000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name	*გოგა ქვანია, 09001006314*
საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code	09001006314

თანხა სიტყვიერად / Amount in words: ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver	*ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)*
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code	300773263
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury	*ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური*
ბანკის კოდი / Bank Code	*TRESGE22*
გადახდის დანიშნულება / Operation Details	*შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო*
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information	დადგენილების ნომერი N:002220 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee: 1GEL

1350915

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date: 03/11/2022

ხელმოწერა / Signature

თიბისი ბანკი
TBC BANK
CODE TBCBGE22

ბეჭდის ადგილი

მარიამ წითაშვილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

თიბისი ბანკი
TBC BANK
თქვენ გვერდით

გლდანის სერვის ცენტრი №1
GLDANI SERVICE CENTRE #1

114/124-02
19.10.2015

ქ.თბილისის არქიტექტურას

ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

გაცნობებთ, რომ სს "თიბისი ბანკს", ქეთევან გულაშვილსა პირადი №01009011227 და ირმა გულაშვილს პირადი №01026011724 შორის (ამჟამინდელი მესაკუთრე გოგა ჟვანია პირადი №09001006314) 2015 წლის 15 ივნისს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება №123123699890, რომლის საფუძველზეც სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.17.041.006
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბალანჩივაძე, № 14.
- აღწერა: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 205.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობ(ებ)ით.

სს ,,თიბისი ბანკი" თანახმაა მესაკუთრემ ზემოალნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურული სამსახურისთვის წარდგენილი პროექტის თანახმად ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოები, ისე რომ იპოთეკის საგნის ფართი დარჩეს უცვლელი – 205.00 კვ.მ და სს ,,თიბისი ბანკის" იპოთეკა ვრცელდებოდეს 205.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე და მასზე მდგომ შენობა-ნაგებობებზე.

პატივისცემით,

თამარ ჯალაძე
სერვის მენეჯერი

საქართველო, 0172 თბილისი,
მუხიანის დასახლება, ნაკვეთი 1/6

Mukhiani Settlement, Plot 1/6,
0172 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

შ.პ.ს. "ბილდერს ცენტრი"
ტელ: 592 52 42 42
ელ-ფოსტა:builders.centre@hotmail.com



LLC "builders centre"
Tel: 592 52 42 42
Email: builders.centre@hotmail.com

08.06.2022.

კონსტრუქციული დასკვნა

მდგრადობასა და საიმედოობაზე

ქ. თბილისი, ბალანჩივაძის ქ. №14, გოგა ჟვანიას (პ/ნ 09001006314) საკუთრებაში არსებული მრავალ ფუნქციური შენობის შეთანხმებულ პროექტში, შეტანილი ცვლილებების შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის შესახებ, საექსპერტო დასკვნა.

ბ–ნი გოგა ჟვანიას თხოვნის საფუძველზე შ.პ.ს. "BUILDERS CENTRE "-ის სპეციალისტებმა შევისწავლეთ ზემო აღნიშნულ მისამართზე არსებული, დასრულებული, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის შესაძლო უარყოფითი გავლენა ერთიანი შენობის მდგრადობაზე.

დასრულებული შენობა რ/ბეტონის კარკასის, მანსარდული სართულის მქონე, სამ სართულიანი ნაგებობაა. კოლონები და რიგელები განივი კვეთით 400X400მმ.–იანია. სართულშუა გადახურვები 200მმ.სისქის.

ჩვენი სპეციალისტები გაეცვნენ შენობის პირვანდელ პროექტს და მშენებლობისას დაშვებულ დარღვევებს, რომლებიც ეხება ვიტრაჟების ნახატებს, მოსაპირკეთებელ მასალებს, დამტებით მოწყობილ რეკლამებს, კონდინციონერების განთავსებას, რიგელების დამატებას +9.25 ნიშნულზე, ეზოს მხარეს დაემატა 3.20მ. სიმაღლის მსუბუქი კონსტრუქციის ფანჩატური. ასევე მოეწყო მინა ბლოკის მცირე ზომის ფანჯრები. ასევე შეცვლილია შიდა კიბის ფორმა, რამაც გამოიწვია +9.25 ნიშნულზე გეგმარების ცვლილება.

დარღვევები არ შეხებია შენობის მზიდ კონსტრუქციებს. ზემო ჩამოთვლილი დარღვევები ძირითადად ეხება პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს.

დ ა ს კ ვ ნ ა :

ყოველივე ზემო აღნიშნული ფაქტორების გათვალისწინებით ვასკვნით, რომ ქ. თბილისი, ბალანჩივაძის ქ. №14–ში- არსებული, პროექტის დარღვევით დასრულებული შენობის კონსტრუქციების მზიდუნარიანობა არ დარღვეულა. დაშვებული დარღვევები არ უქმნის საფრთხეს ერთიანი შენობის მდგრადობას.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: დ.მანჯგალაძე

davitmanjgaladze5@gimail.com

tel: 568 155 201