შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1 - +5 სართულები
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
სწ-2 (311,3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	5
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული ფართობი
სც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	ა“ ბლოკი - 747.3 კვ.მ. „ბ“ ბლოკი -720.3
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	97.9 კვ.მ.
იატაკის საერთო ფართობი	ა ბლოკი 4830 ბ ბლოკი 4642	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	„ა“ ბლოკი -5034 კვ.მ. „ბ“ ბლოკი -4838 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაუცველი საშხეფების გარეშე
ა-დ ღეძებში	4,5 მ.ზე მეტი და 9 მ.ზე ნაკლები	1	2	25%	20%
დ-ა ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	25%
1-19 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	64%
19-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	57%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
თვ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	კი	-	კი	-	-	კი	-
ლიფტი	-	-	-				
დერეფნები	-	-	-	კი	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2	კი	-
თვ-2	კი	-
სწ-2	-	კი
დს	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნი ლი გასასვლ ელების/გას ასვ ლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	ა ბლოკი-45 ბ ბლოკი - 42	1	2	1,1	1,1	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	კაფე - 41	2	3	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1+5 სართულები (სც)	ა ბლოკი 50 ბ ბლოკი 47	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კაფე	41	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-
1-5 სართული	საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფურცლის №:	3ასტაბი
A-10	ᲘᲜᲐᲛᲐᲢᲘᲡ ᲡᲔᲚᲔᲥᲪᲘᲐ
A-50	ᲐᲮᲐ–ᲐᲮᲐᲚᲘ
A-100	–1 ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ
A-101	1 ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ
A-102	2 ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ
A-103	3 ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ
A-104	4 ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ
A-105	5 ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ
A-106	ᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐᲖᲔ ᲐᲮᲐᲚᲘ
A-107	ᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐᲖᲔ ᲐᲮᲐᲚᲘ
A-200	ჭიშრია 1–1 ა.ჯ ᲐᲛᲜᲐᲠᲘ
A-201	ჭიშრია 2–2 ა.ჯ ᲐᲛᲜᲐᲠᲘ
A-300	ფასადი 01 ა.ჯ ᲐᲛᲜᲐᲠᲘ
A-301	ფასადი 02 ა.ჯ ᲐᲛᲜᲐᲠᲘ
A-302	ფასადი 03 ა.ჯ ᲐᲛᲜᲐᲠᲘ
A-303	ფასადი 04 ა.ჯ ᲐᲛᲜᲐᲠᲘ
A-400	ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔᲛᲪᲔᲚᲘ ᲚᲐᲮᲕᲐ
A-401	ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲘᲜᲐᲒᲐᲜᲘ ᲚᲐᲮᲕᲐ
	J1 ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲚᲐᲮᲕᲐᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲕᲘ ᲙᲔᲠᲛᲘ
	J2 ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲚᲐᲮᲕᲐᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲕᲘ ᲙᲔᲠᲛᲘ
	J3 ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲚᲐᲮᲕᲐᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲕᲘ ᲙᲔᲠᲛᲘ
A-500-512	ᲪᲘᲙᲚᲝᲒᲠᲐᲛᲐ, ᲯᲐᲮᲕᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲘᲗᲝᲜᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ.

A-500-512 ᲪᲘᲙᲚᲝᲒᲠᲐᲛᲐ, ᲯᲐᲮᲕᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲚᲘᲗᲝᲜᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ.	1:100

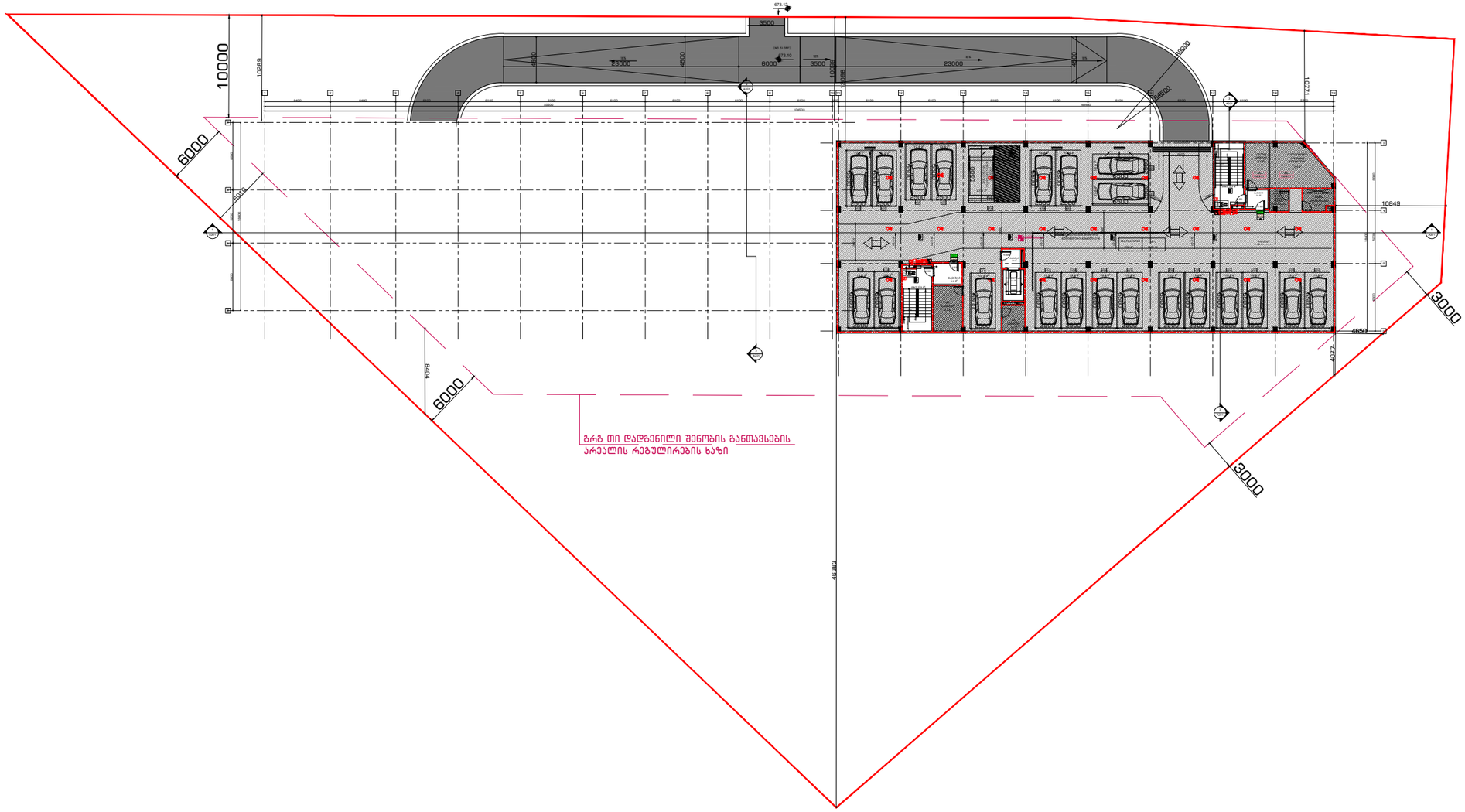
ᲘᲜᲐᲛᲐᲢᲘᲡ ᲡᲔᲚᲔᲥᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲛᲘᲡ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ

ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘ

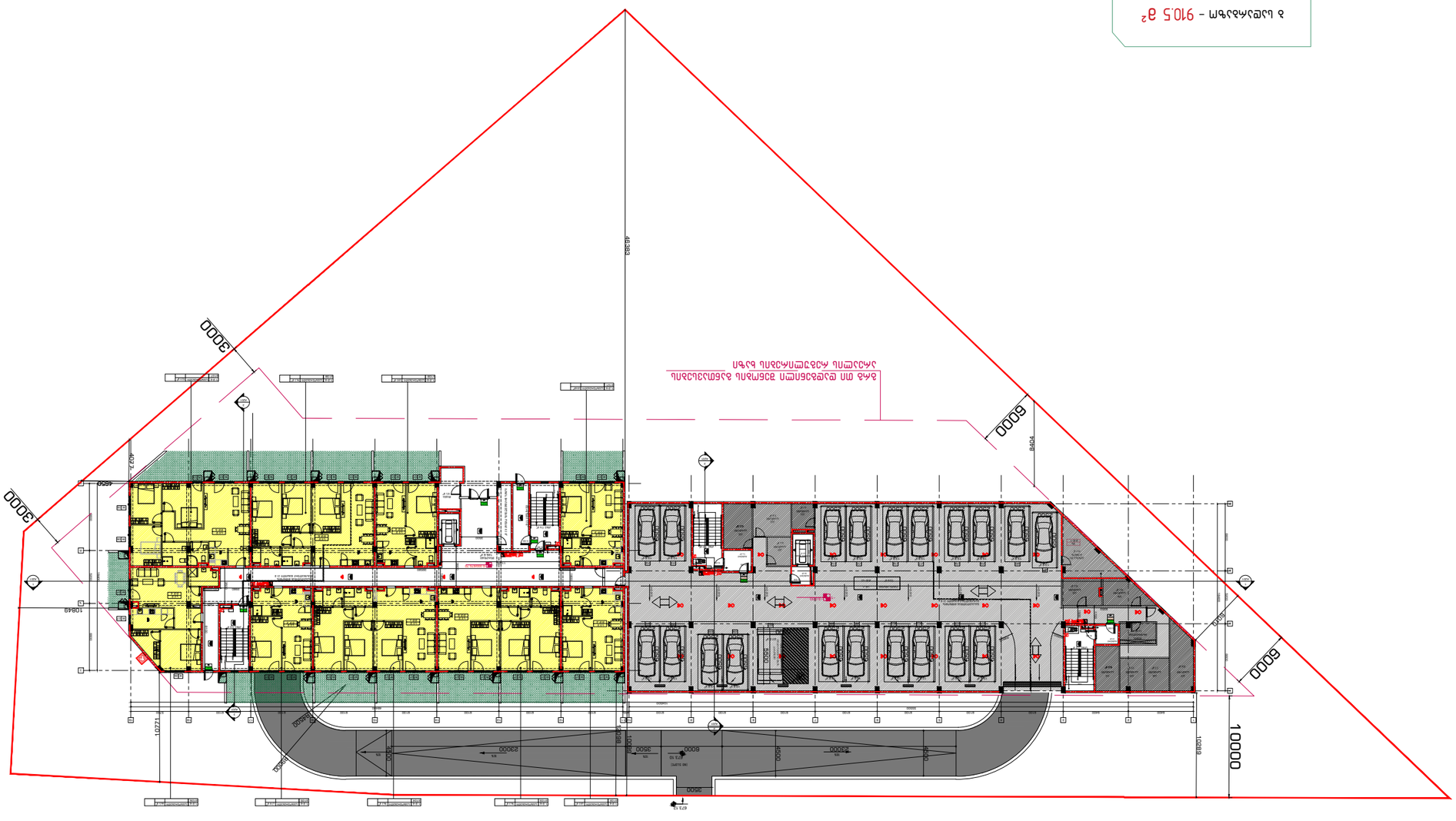
ᲛᲝᲠᲙᲘᲜᲘᲡ ᲙᲘᲠᲛᲘᲡ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ

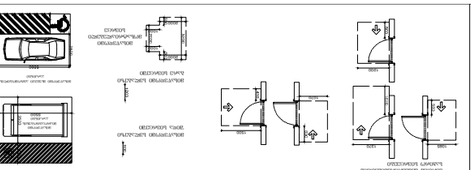


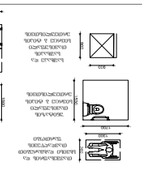
გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
B -3.00	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 მ²; კ3 = 0.3 პროექტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.		სასხოვრებელი კომპლექსი ლილზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041 ნახაზი: -1 სართულის გეგმა	შპს "გარიგ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture

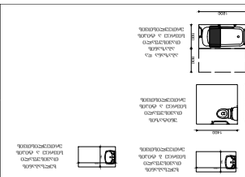
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	22.12.21	A-100

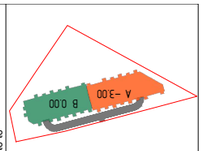
Заглавие:	Ситуационен план
Адрес:	гр. Варна, ул. „Цар Симеон Велики" № 15, УПИ I-1, кв. 12, м. „Ален мак"
Възложител:	„Ивайло Стоянов Иванов" ЕООД
Проектант:	„Архитектурно бюро Варна" ЕООД
Проектирал:	арх. Ивайло Иванов
Одобрил:	арх. Ивайло Иванов
Фаза:	ПУП-ПРЗ
Мащаб:	1:100
Лист №:	3
Дата:	22.12.21
Номер:	А-101

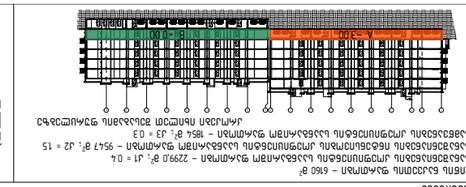




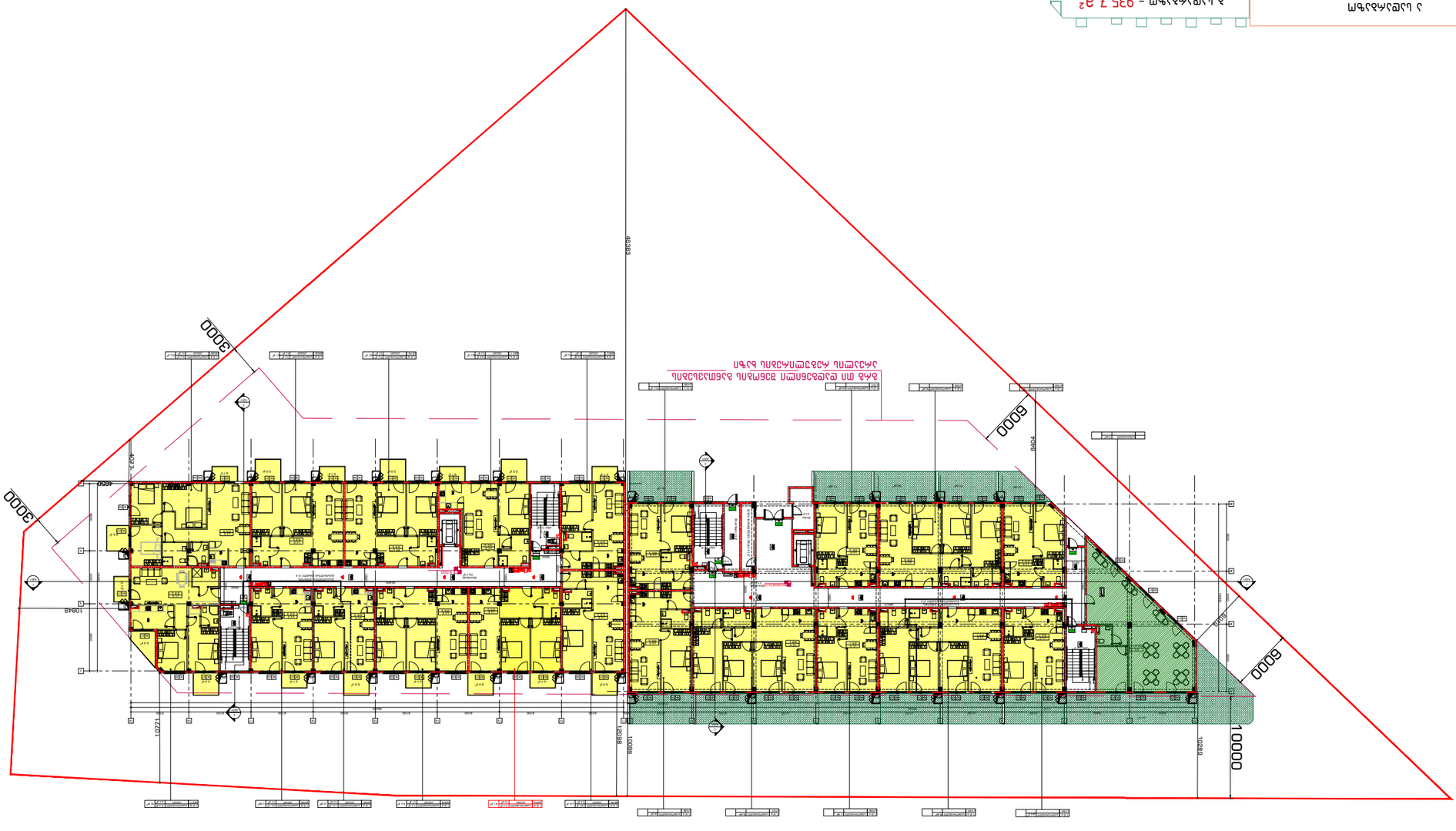


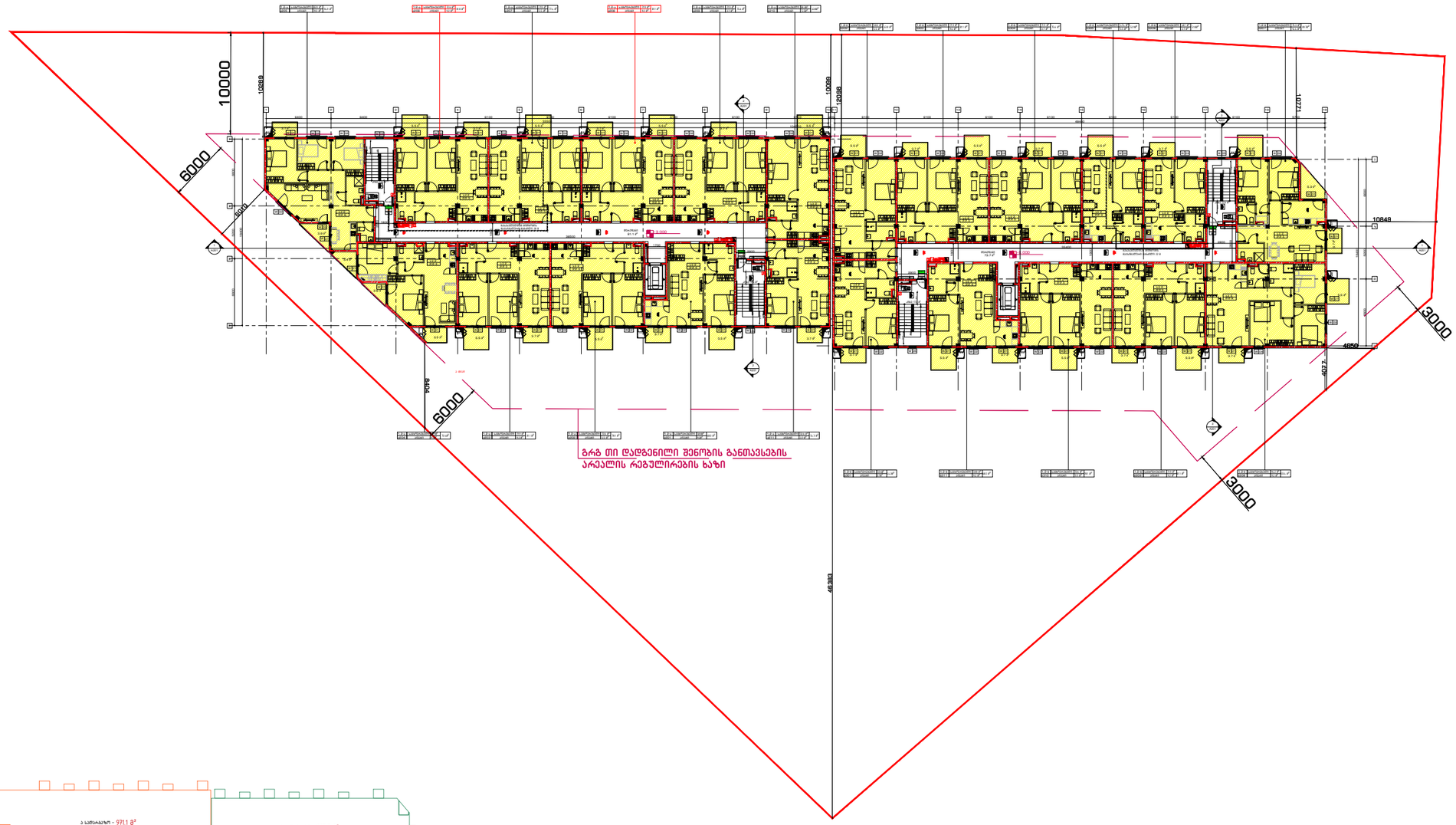


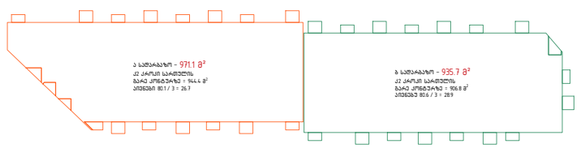




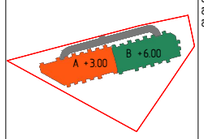
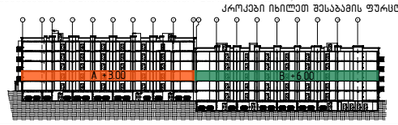
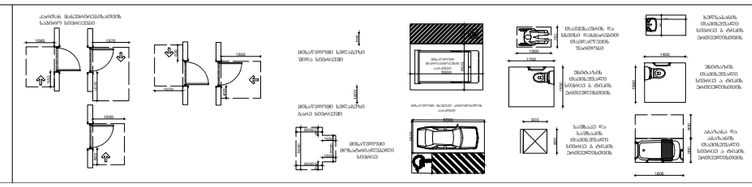
Заглавие:	Ситуационен план
Адрес:	гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 104, ПИ 07079.3.6
Възложител:	Община Бургас, пл. „Александровска“ № 26, 8000 Бургас
Проектант:	„Бургас Сити Дизайн“ ЕООД, ул. „Александровска“ № 104, ет. 3, 8000 Бургас
Проектанти:	арх. Мария Стоянова, рег. № 12345
Мащаб:	1:100
Формат:	А0
Дата:	22.12.21
Фаза:	ПУП
Чертеж №:	А-102



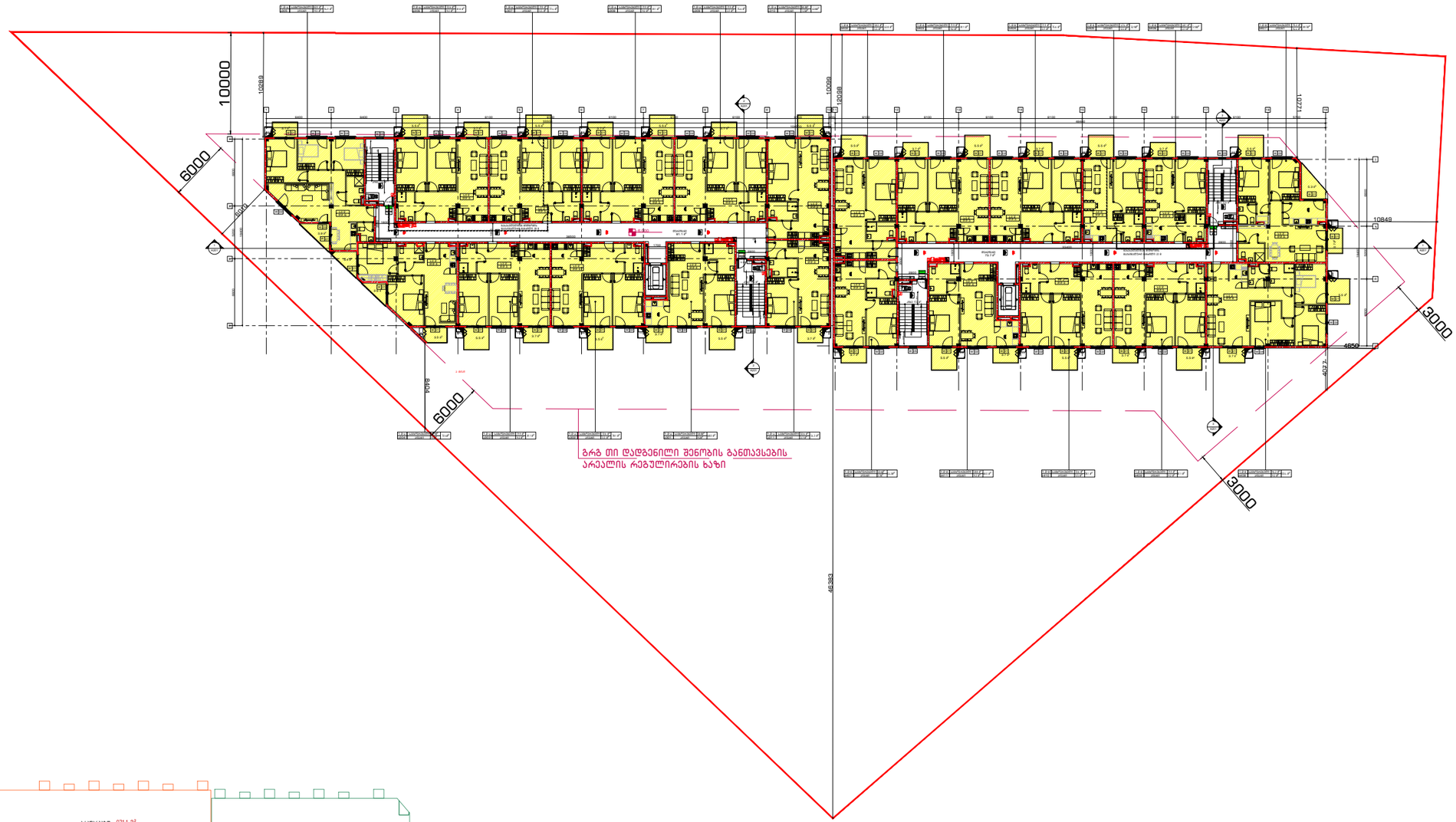


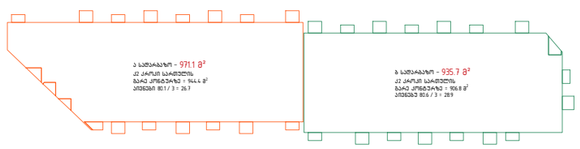


კ2 ჯამი : 1906.8 მ²

ბენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 მ²; კ2 = 1.5 ბაგწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 მ²; კ3 = 0.3 კორპუსები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი ლილზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041 ნახაზი: 3 სართულის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture

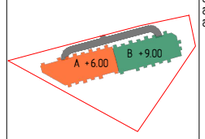
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	22.12.21	A-103





კ2 ჯამი : 1906.8 მ²

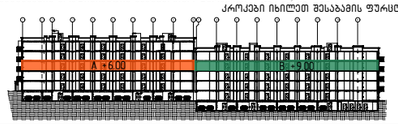
ბენ გეგმა:

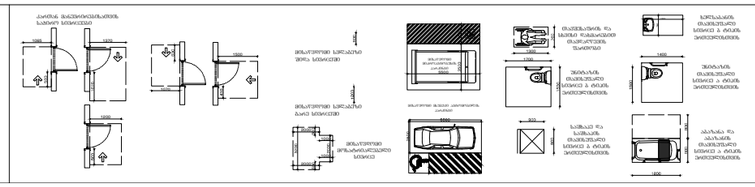


შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 მ²; კ2 = 1.5
ბამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 მ²; კ3 = 0.3

კორპუსები მიწისეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი
ლილზე
სექტორი 1.2

ს.კ 72.16.33.041

ნახაზი:

4 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

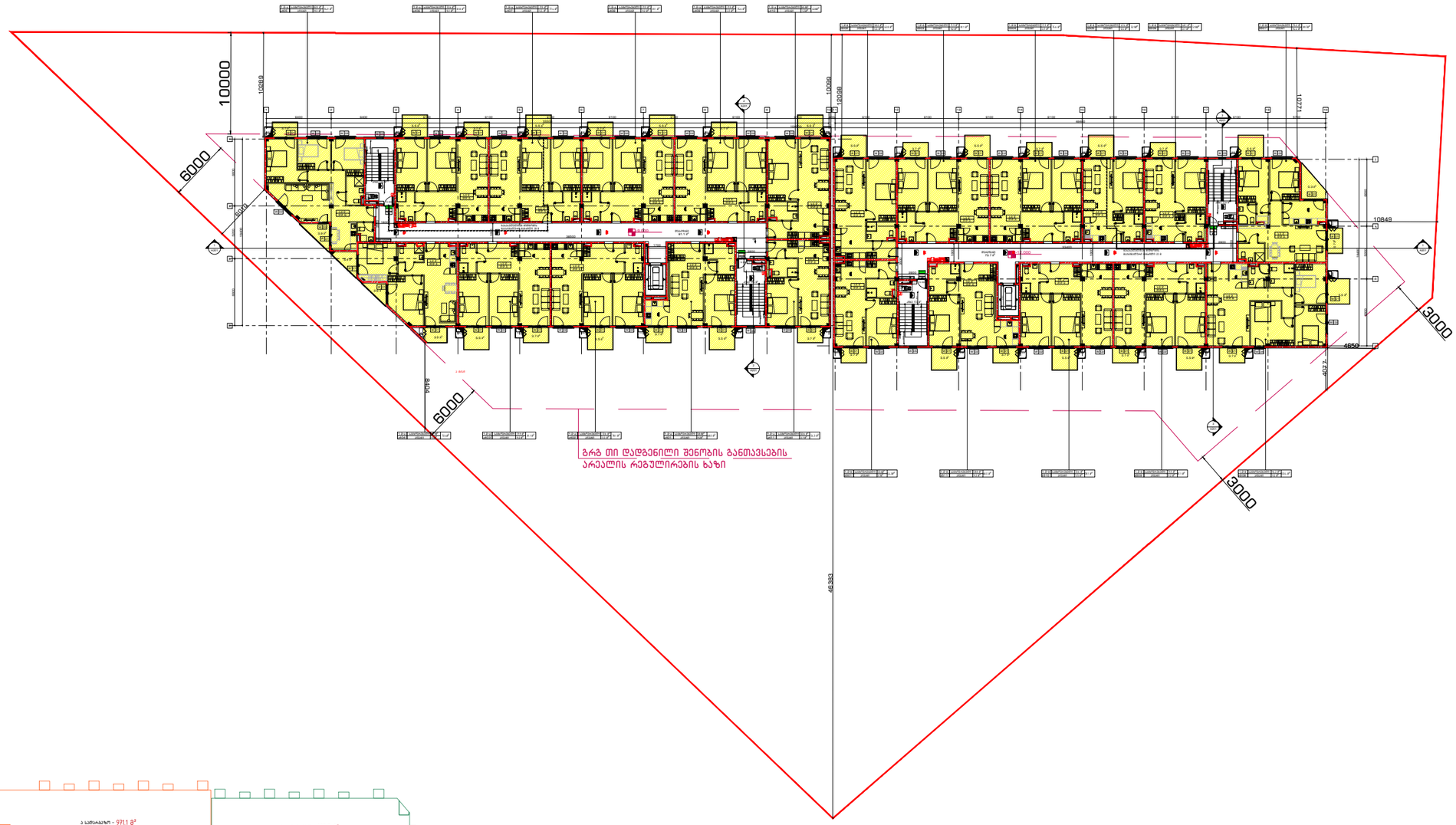
შპს "გრინ დეველოპმენტი"

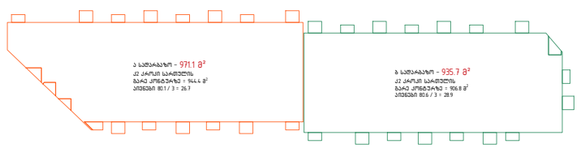
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:

GURGENIDZE
architecture

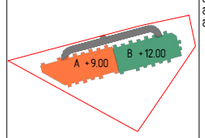
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შკ	22.12.21	A-104





კ2 ჯამი : 1906.8 მ²

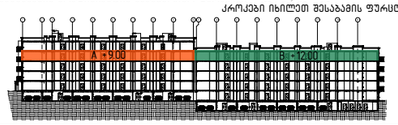
ბენ გეგმა:

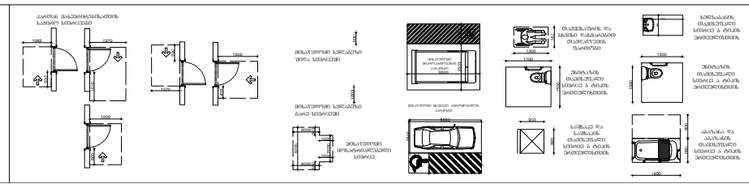


შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 მ²; კ2 = 1.5
ბაგნვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 მ²; კ3 = 0.3

კორპუსები მიწილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:

საცხოვრებელი კომპლექსი
ლილზე
სექტორი 12

ს.კ 72.16.33.041

ნახაზი:

5 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "გრინ დეველოპმენტი"

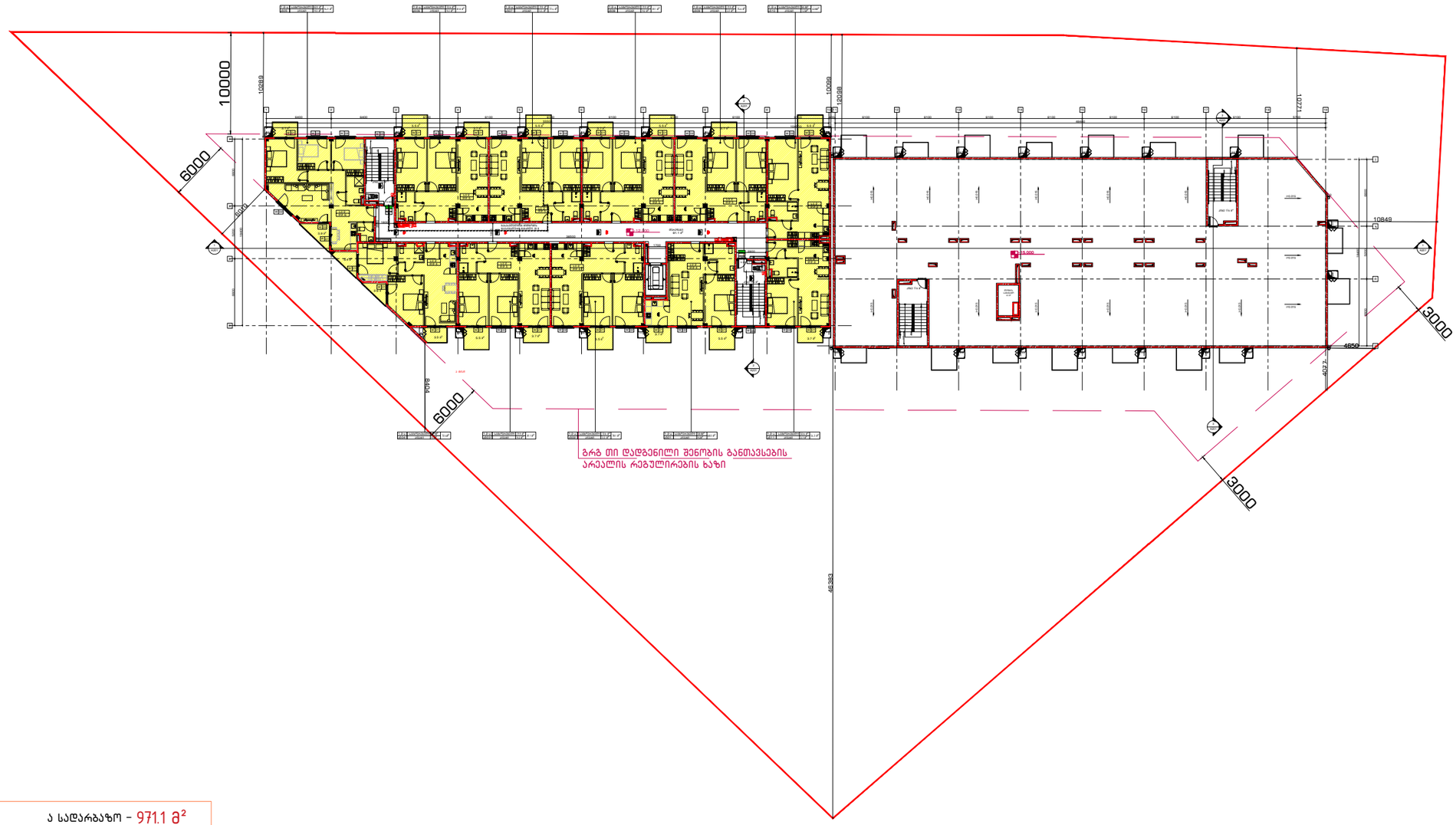
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:

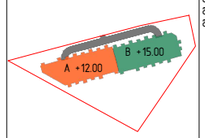
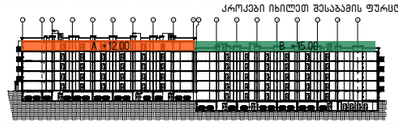
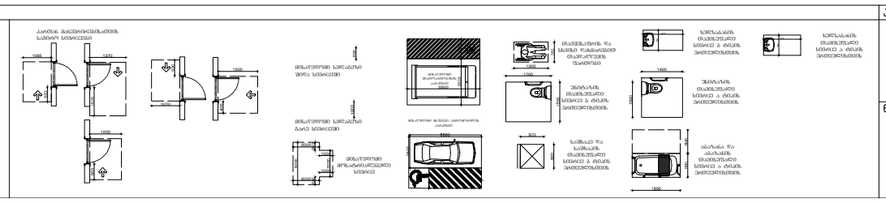
GURGENIDZE
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		

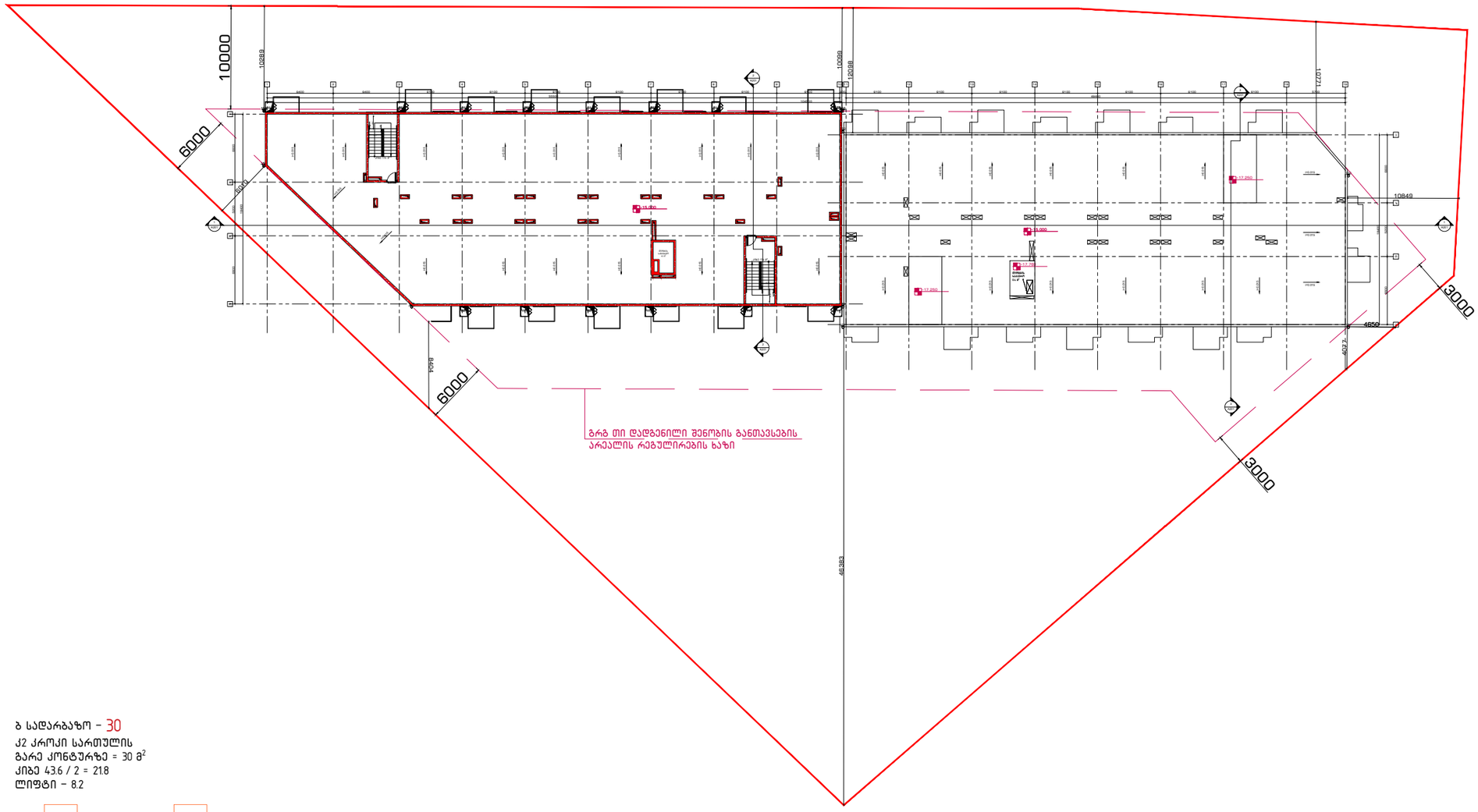
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შკ	22.12.21	A-105



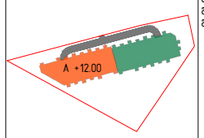
ა სადარბაზო - 971.1 მ²
კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე = 944.4 მ²
აივნები 80.1 / 3 = 26.7

გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი - 6160 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2299,0 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 9547 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1854 მ²; კ3 = 0.3 კროკებზე იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		სასხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 12 ს.კ 72.16.33.041 ნახაზი: გადახურვის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture	არქიტექტორი პრ.კვტორი არქიტექტორი არქიტექტორი	გ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შკ	22.12.21	A-106



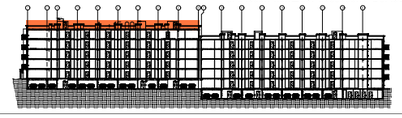
ბ სადარბაზო – 30
კ2 კროკი სართულის
ბარე კონტურზე = 30 მ²
კიბე 43.6 / 2 = 21.8
ლიფტი – 8.2

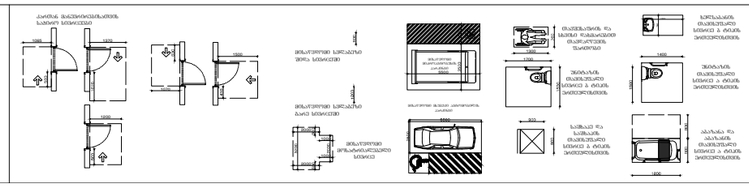


შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 მ²; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 მ²; კ3 = 0.3

კროკების იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

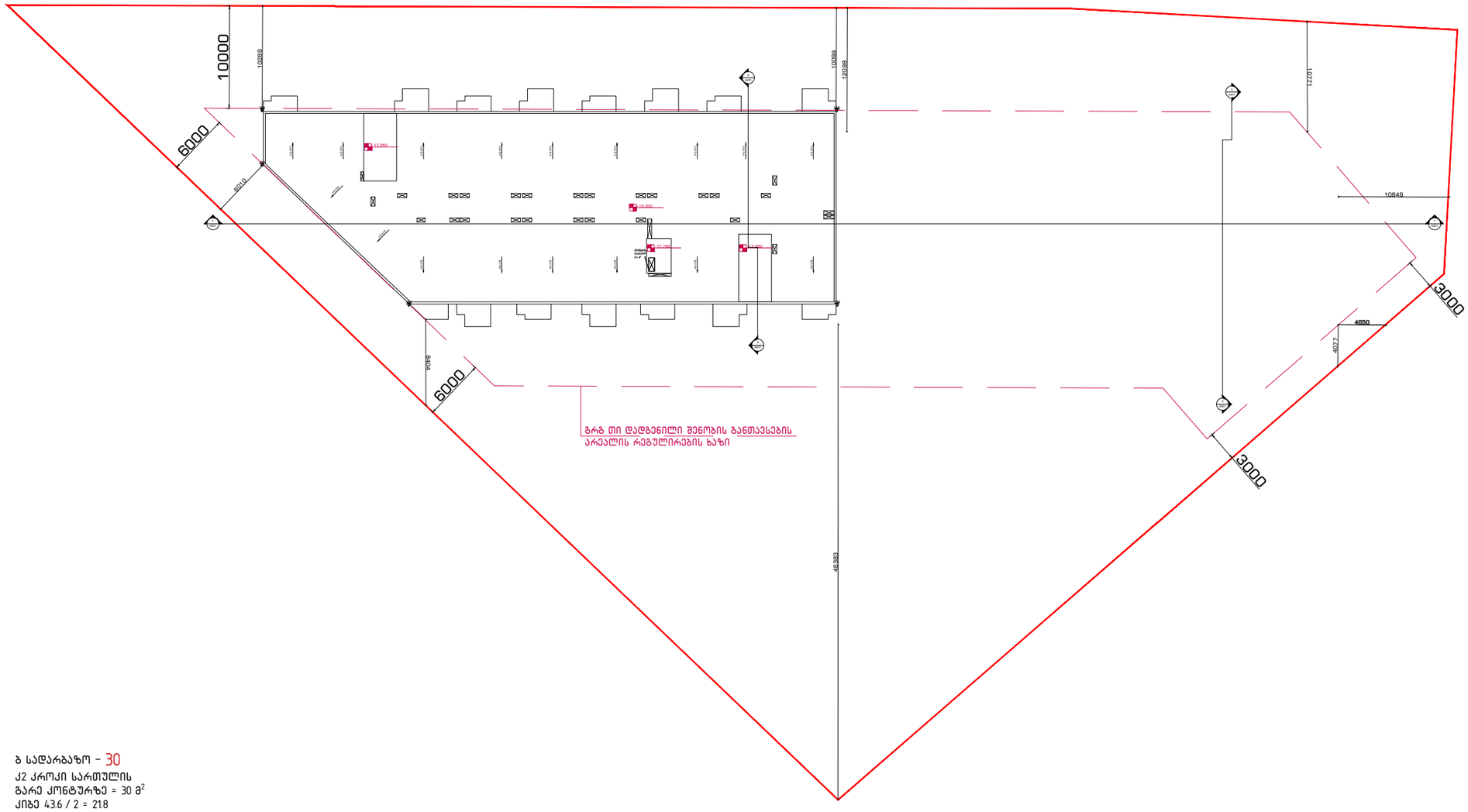




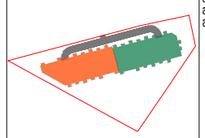
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2
	ს.კ 72.16.33.041
ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
დამკვეთი:	შპს "გრინ დეველოპმენტი"
	ს/კ 204 452 412
შემსრულებელი:	GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		

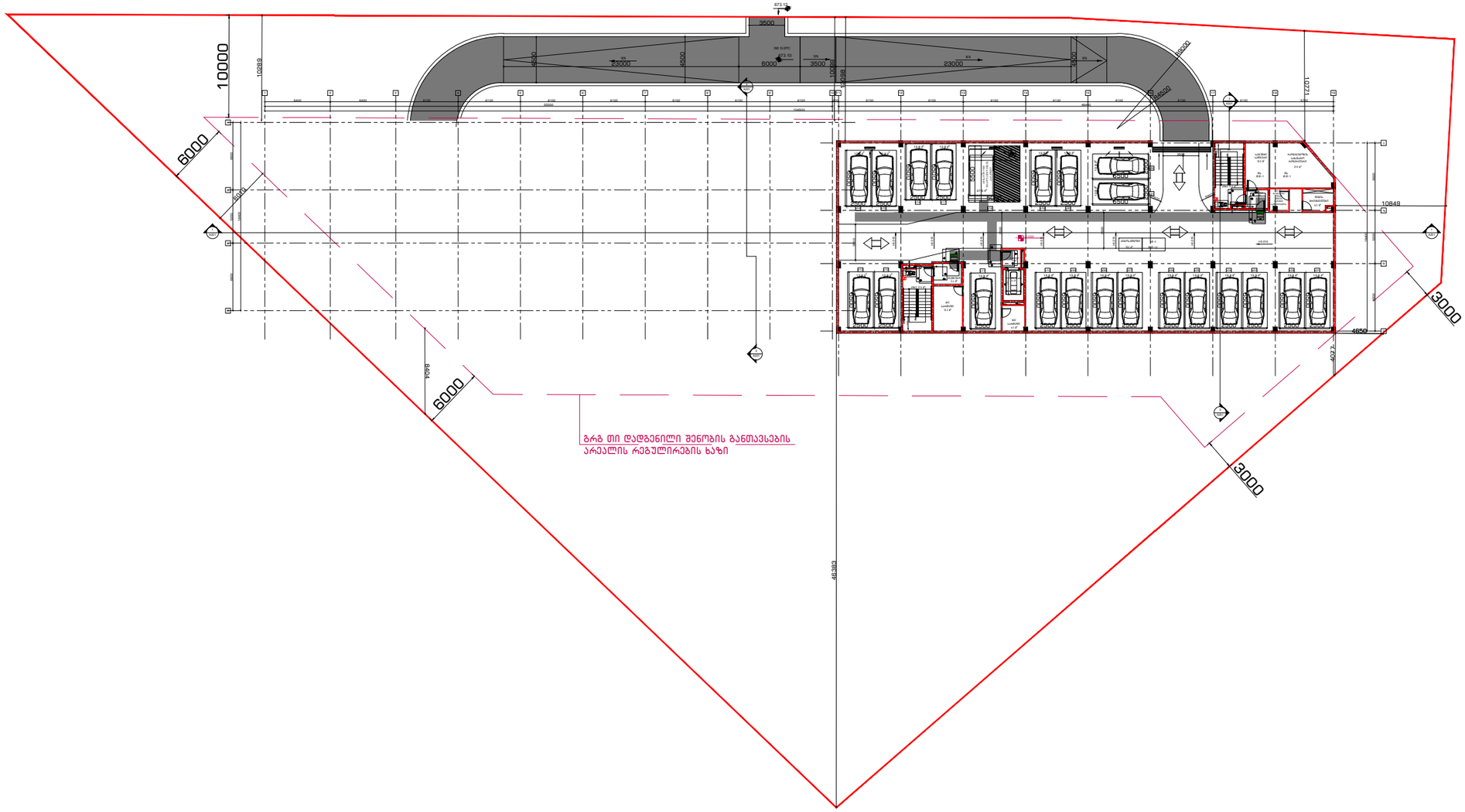
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	22.12.21	A-107



ბ სადარბაზო - 30
კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე = 30 მ^2
კიბე 43.6 / 2 = 21.8
ლიფტი - 8.2



გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი - 6160 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2299,0 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 9547 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1854 მ^2; კ3 = 0.3 კროკების იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041 ნახაზი: **გადახურვის გეგმა**	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture	პრაქტიკოსი არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
						ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:100
						სტადია: შპ	თარიღი: 22.12.21
						ფურც. A-107	


673.13
3500
10000
10289
6000
6000
8404
6000
3000
3000
10849
4650
4027
12071
10038
10038
46383
23000
6000
3500
23000
6000
3500
673.10
673.10
ზღვრული ხაზი
ზღვრული ხაზი
ზღვრული ხაზი

Заглавие:	Ситуационен план
Адрес:	гр. Варна, ул. „Цар Симеон Велики“ № 12, УПИ VIII-1, кв. 12, м. „Ален мак“
Възложител:	„Ивайло Стоянов Иванов“ ЕООД
Проектант:	Арх. Ивайло Стоянов Иванов
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Формат:	А0
Дата:	22.12.21
Чертеж №:	А-101

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 696 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 2299,0 м²; ЗП = 0,4

ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ – 9547 м²; ЗЗ = 1,5

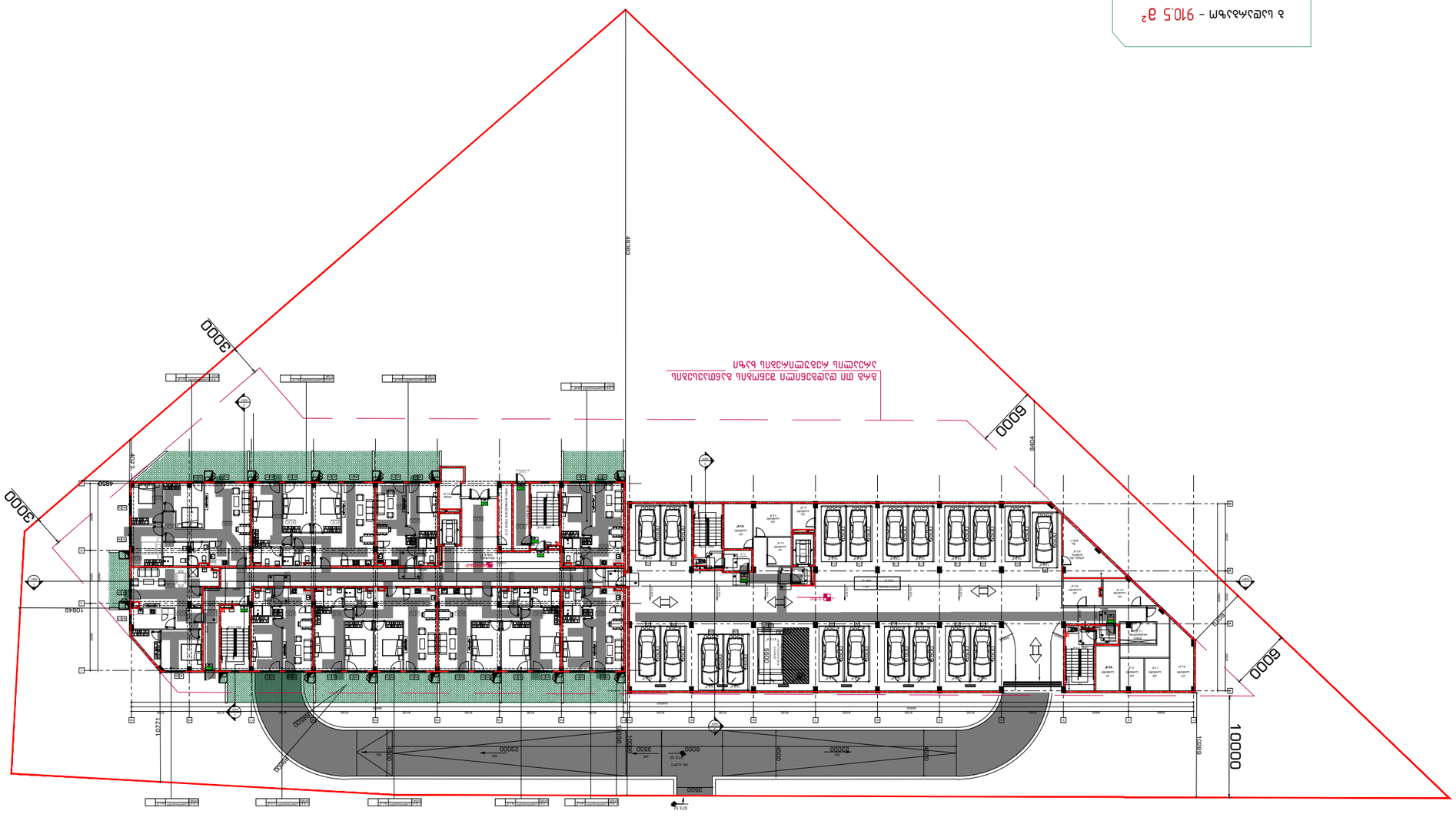
ОБЩА ПЛОЩ НА ТАВАНСКИТЕ ЕТАЖИ – 1854 м²; ЗЗ = 0,3

ДЪЛБОЧИНА НА ВОДОНОСНИЯ ПЛАСТ – 30 м

3 ЕТАЖА + ТАВАНСКИ ЕТАЖ + ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

ЗА 30 АПАРТАМЕНТА

3 ЕТАЖА - 910,5 м²


3000
3000
6000
6000
10000
46500
10721
10849
10849
23000
23000
3500
6000
3500
3500
3500

Объект:	Жилой комплекс
Адрес:	г. Москва, ул. Ленина, д. 15, корп. 2
Заказчик:	ООО «СтройИнвест»
Генеральный проектировщик:	ООО «АрхПроект»
Главный архитектор проекта:	Сидоров А.В.
Главный инженер проекта:	Кузнецова Е.М.
Начальник отдела:	Петров И.С.
Разработал:	Иванова О.Н.
Проверил:	Сидоров А.В.
Н. контроль:	Кузнецова Е.М.
ГИП:	Петров И.С.
Стадия:	Р
Лист:	3
Листов:	22
Дата:	12.21
Шифр:	А-102
Масштаб:	1:100
Формат:	А0

ГУР ЦЕН IDZE

Архитектурная студия

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3.42
2	Коридор	12.85
3	Санузел	4.18
4	Жилая комната	18.60
5	Кухня-ниша	6.75
6	Балкон	2.10

Примечание: размеры даны в мм, отметки — в м. Все размеры уточнить по месту.

Согласовано:

Главный инженер проекта _____ Кузнецова Е.М.

Начальник отдела _____ Петров И.С.

Утверждено:

Генеральный директор _____ Иванов П.Р.

Дата утверждения: 12.21

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	План 1-го этажа	
4	План типового этажа	
5	Фасад 1–1	
6	Разрез 1–1	
7	Узлы	
8	Спецификация	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

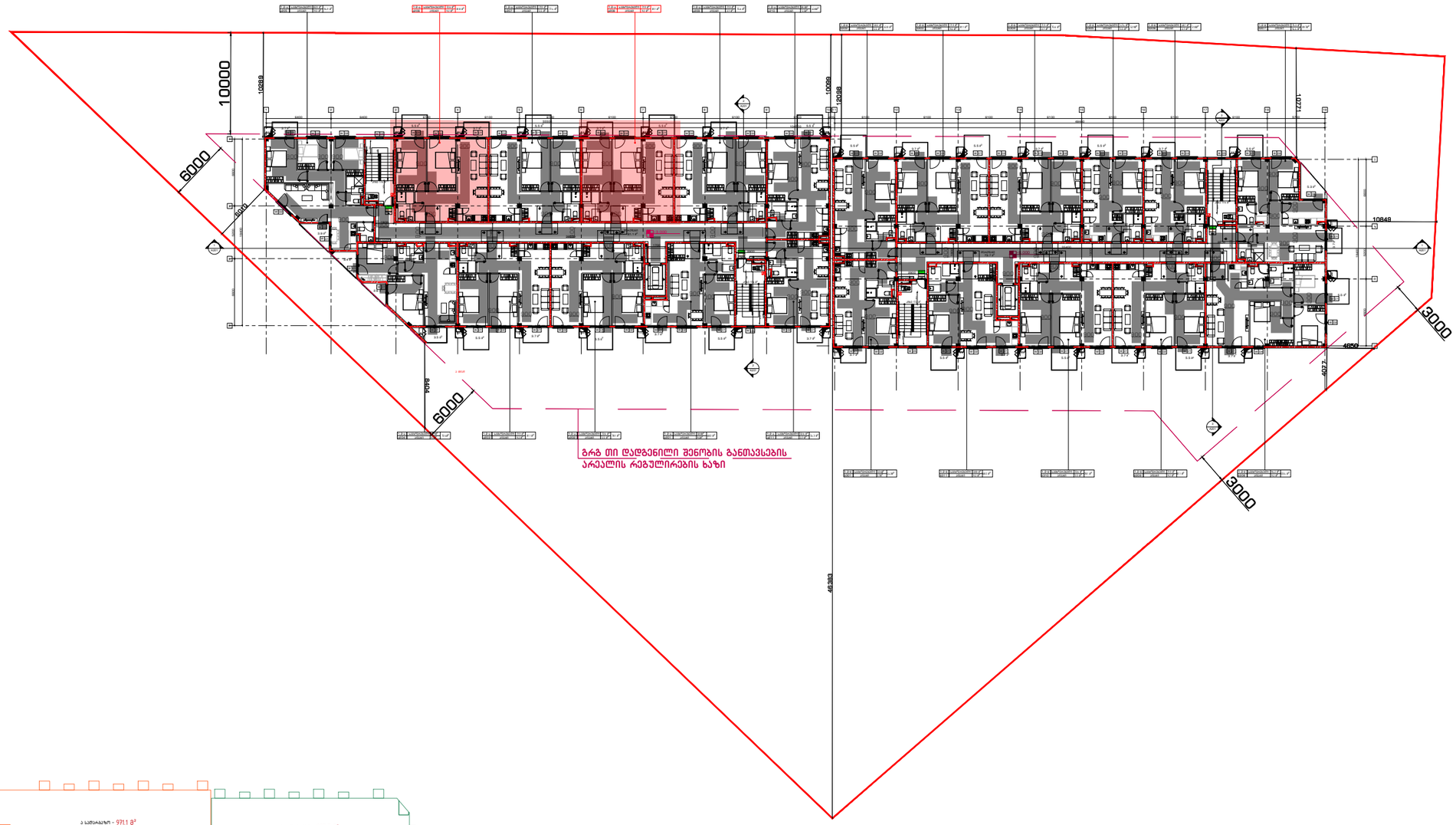
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 118.13330.2012*	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	

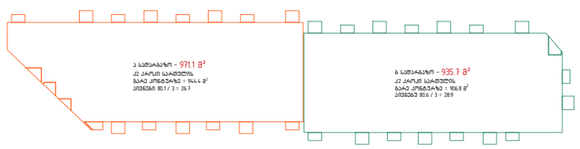
Общие данные

1. Настоящий комплект рабочих чертежей разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, и технических условий на подключение к инженерным сетям.
2. Привязка здания к местности выполнена по координатам, указанным на ситуационном плане. Отметки приняты в Балтийской системе высот.
3. Все размеры на чертежах даны в миллиметрах, если не указано иное. Отметки — в метрах.
4. Перед началом работ подрядчик обязан проверить все размеры по месту и сообщить о расхождениях авторскому надзору.
5. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия и паспорта качества.
6. Работы вести в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 и СП 118.13330.2012*.
7. Категорически запрещается вносить изменения в проект без согласования с авторами.
8. Гарантийный срок эксплуатации здания — 5 лет, если иное не оговорено в договоре.
9. Ответственность за качество строительно-монтажных работ несет генеральный подрядчик.
10. Все узлы и детали, не показанные на чертежах, принимать по аналогии с типовыми решениями.

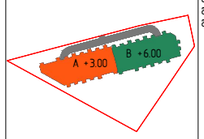
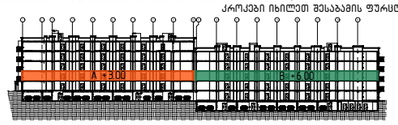
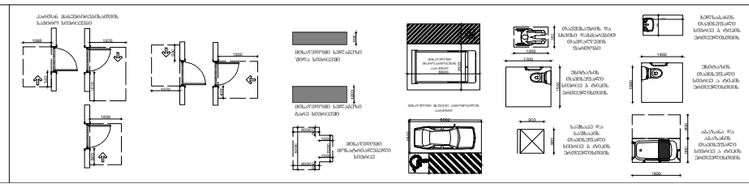
Ситуационный план

Масштаб 1:500

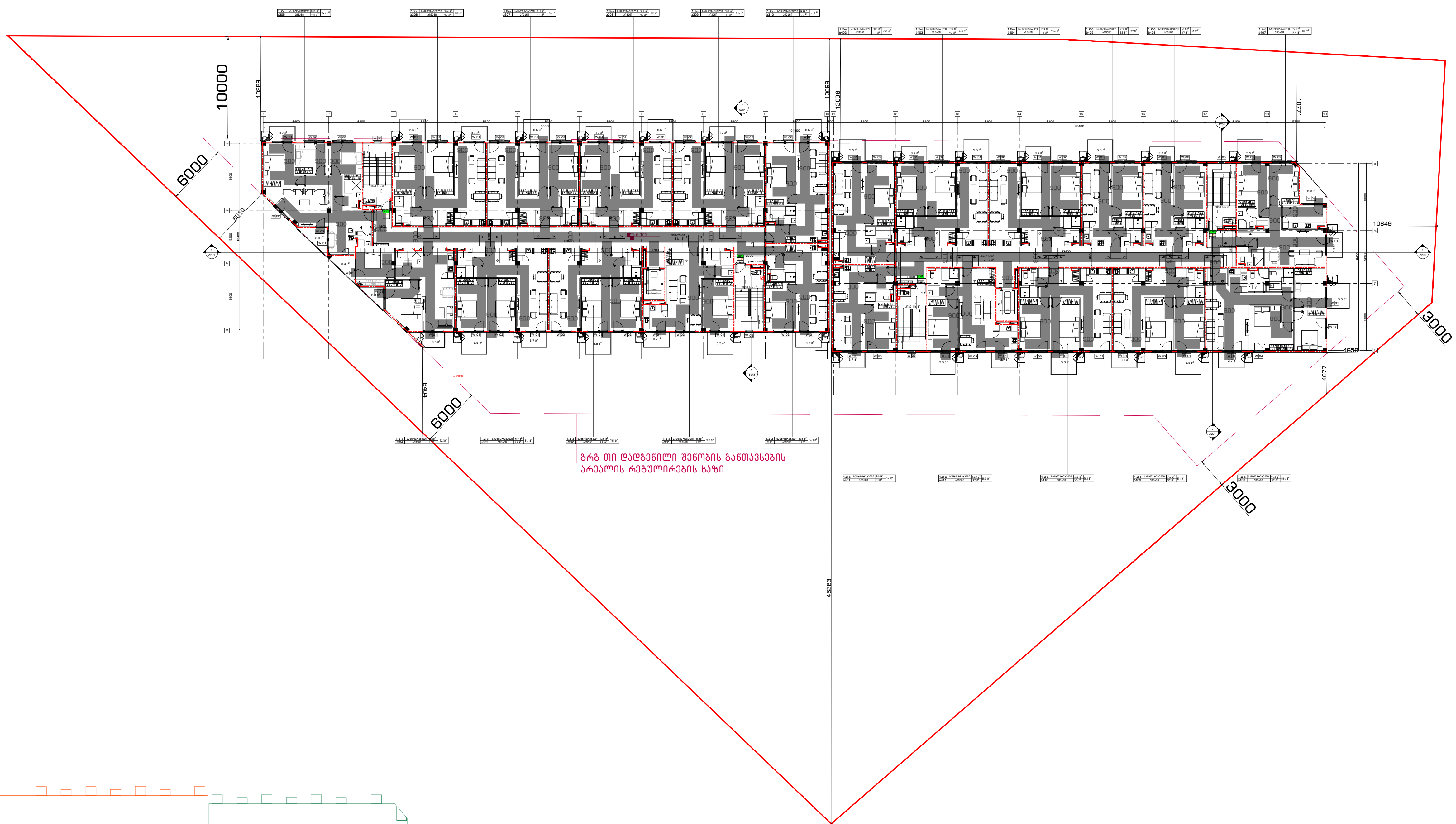


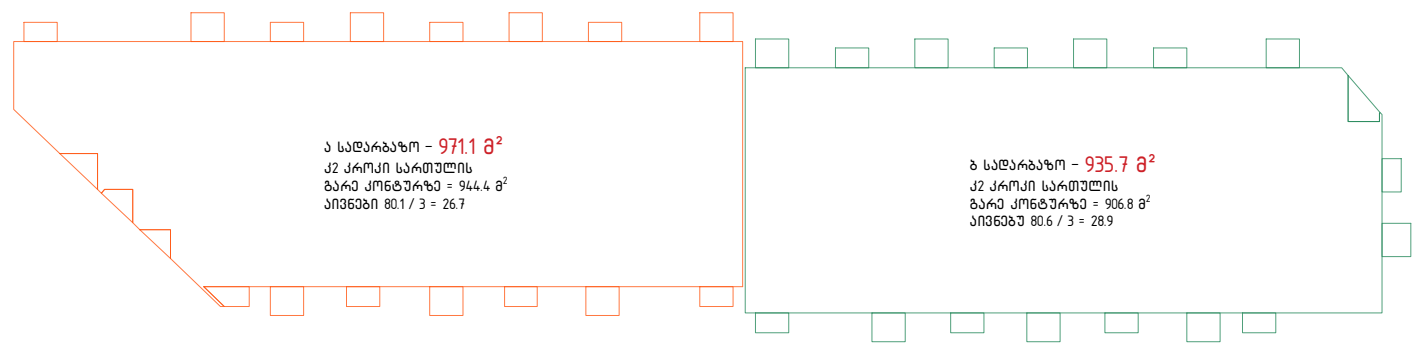


კ2 ჯამი : 1906.8 მ²

გენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 მ²; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 მ²; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 მ²; კ3 = 0.3 პროექტი იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე. 		სასხოვრებელი კომპლექსი ლილზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041 ნახაზი: 3 სართულის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture	პრ.არქიტექტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე

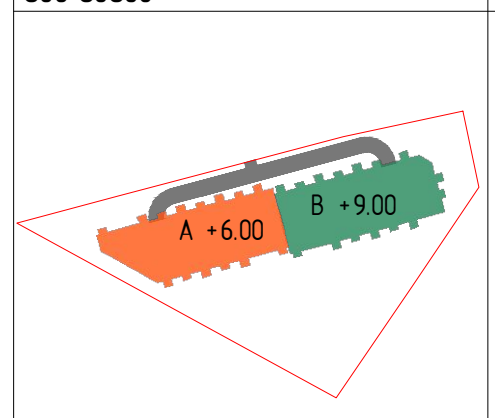
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	22.12.21	A-103





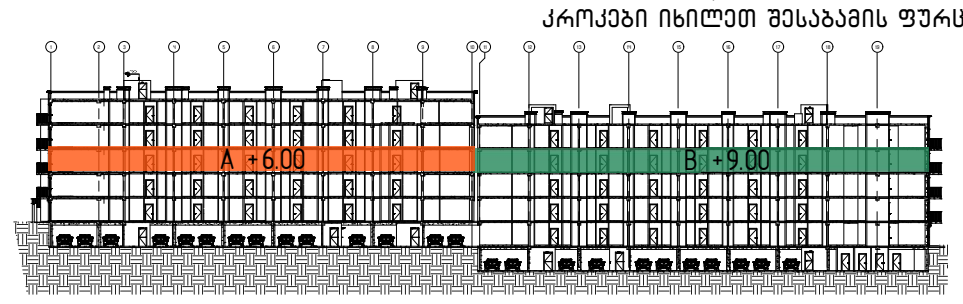
კ2 ჯამი : 1906.8 $მ^2$

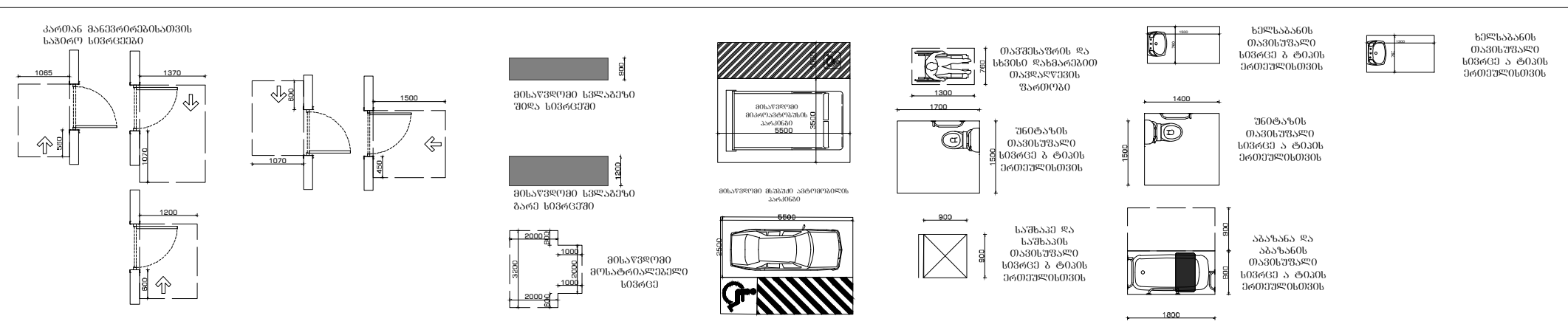
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

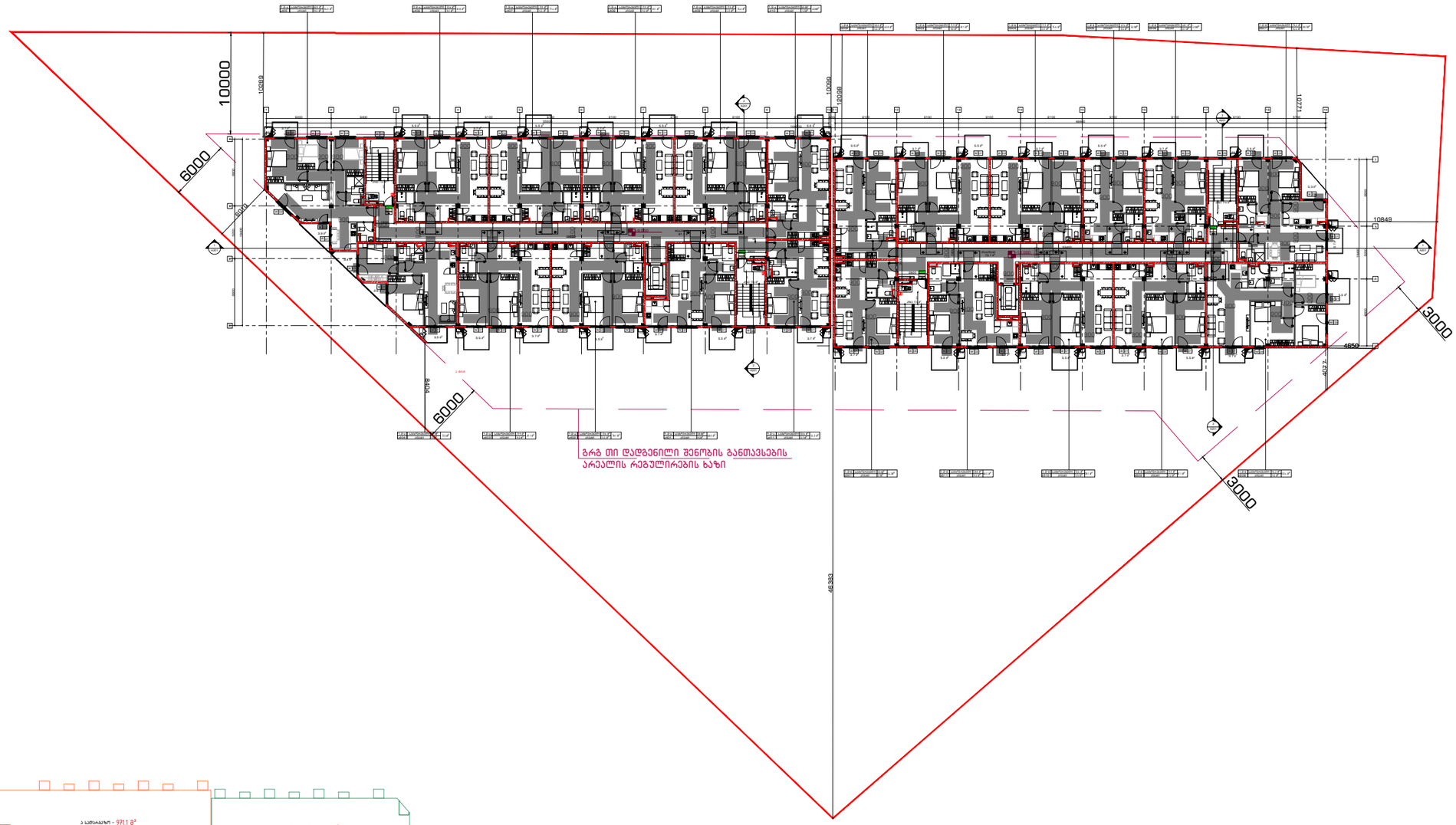
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 $მ^2$; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 $მ^2$; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 $მ^2$; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.

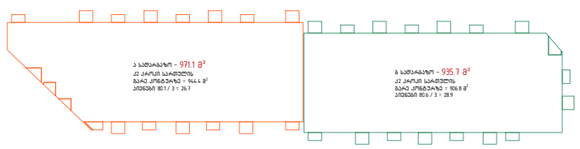




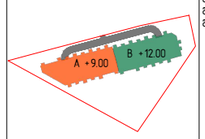
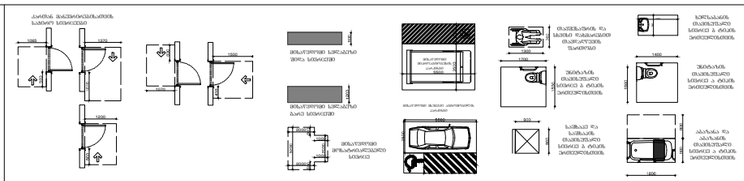
პროექტი:	**დამკვეთი:**	**შემსრულებელი:**	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე
ნახაზი: 4 სართულის გეგმა				

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	22.12.21	A-104





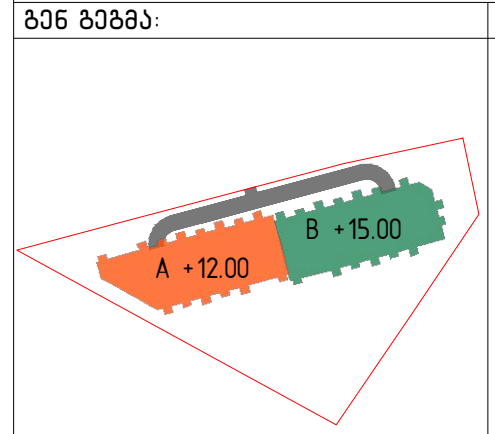
კ2 ჯამი : 1906.8 მ²

ბენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი ლ.გურგენიძე
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 მ² ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 მ²; კ1 = 0.4 ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 მ²; კ2 = 1.5 ბაგწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 მ²; კ3 = 0.3 კორპუსები მიჩნეულ შესაბამის ფურცლებზე.			სასხოვრებელი კომპლექსი ლილზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041 ნახაზი: 5 სართულის გეგმა	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე ფორმატი A0 · მასშტაბი 1:100 · სტადია შპ · თარიღი 22.12.21 · ფურც. A-105



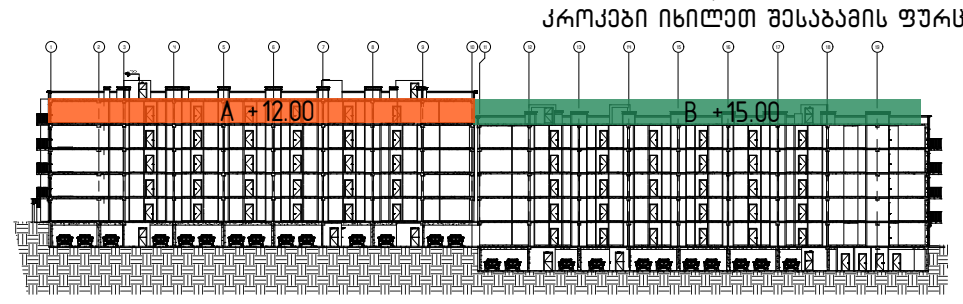
ა სადარბაზო – 971.1 მ²
კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე = 944.4 მ²
აივნები 80.1 / 3 = 26.7

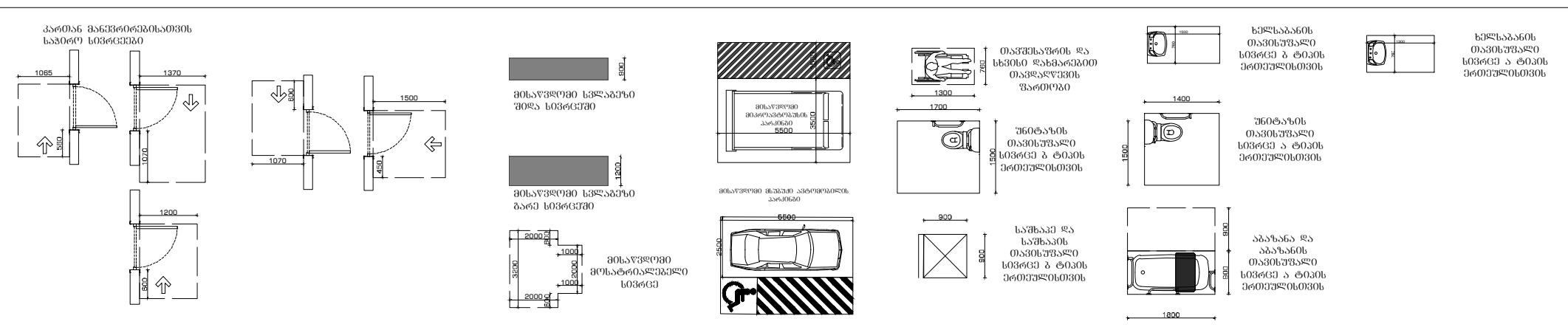
გენ გეგმა:



შენიშვნა:

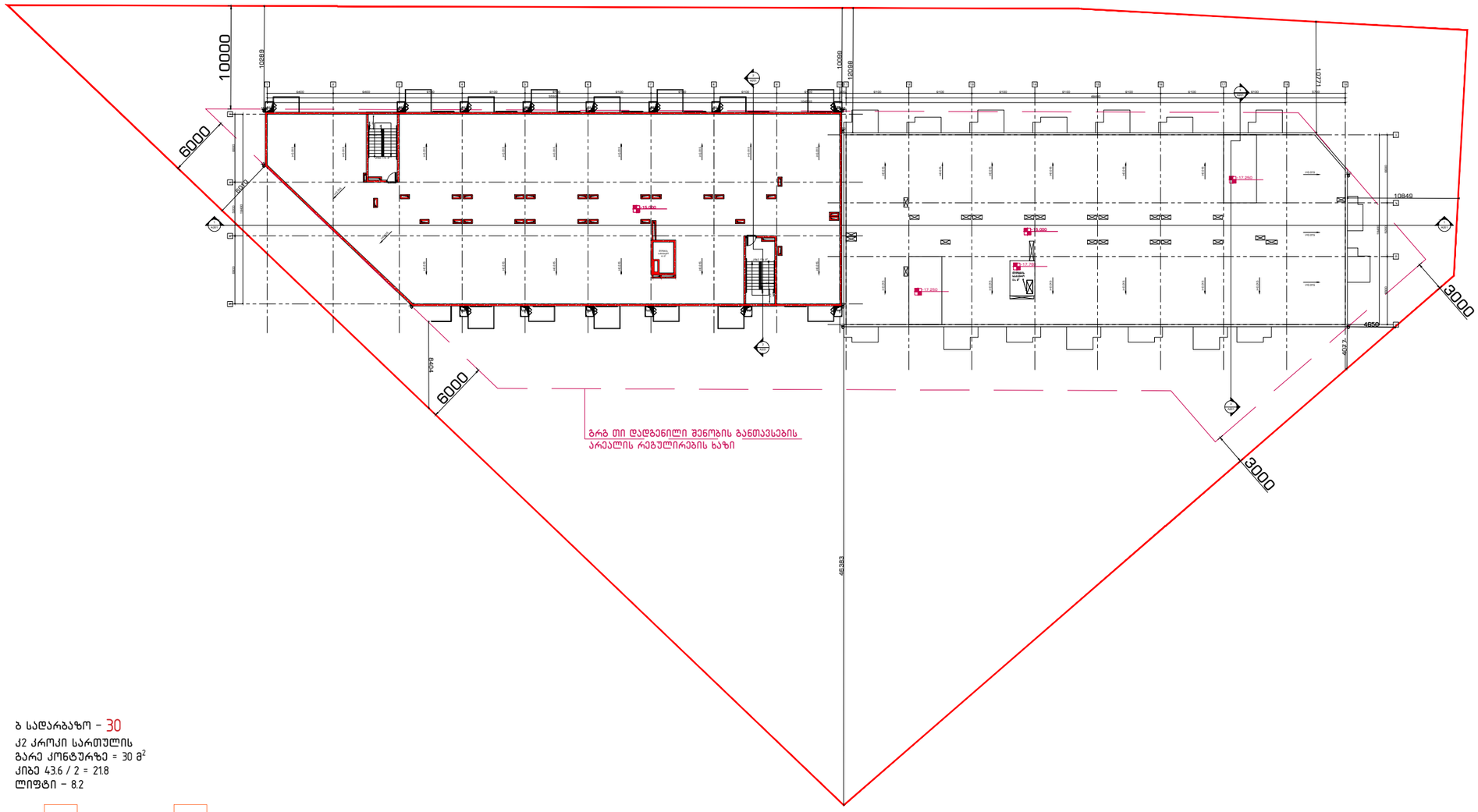
მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 მ²; კ1 = 0.4
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 მ²; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 მ²; კ3 = 0.3
კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.



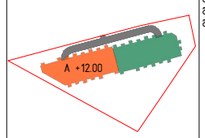


პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041
ნახაზი:	გადახურვის გეგმა
დამკვეთი:	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412
შემსრულებელი:	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შ.პ	22.12.21	A-106



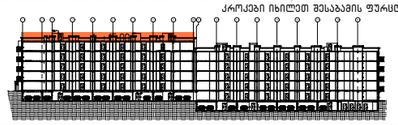
ბ სადარბაზო – 30
კ2 კროკი სართულის
ბარე კონტურზე = 30 მ²
კიბე 43.6 / 2 = 21.8
ლიფტი – 8.2

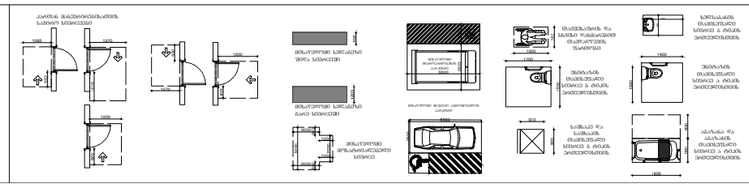


შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6160 მ²
ბანაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2299,0 მ²; კ1 = 0.4
ბანაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 9547 მ²; კ2 = 1.5
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 1854 მ²; კ3 = 0.3

კროკები იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.





პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.2
ს.კ 72.16.33.041

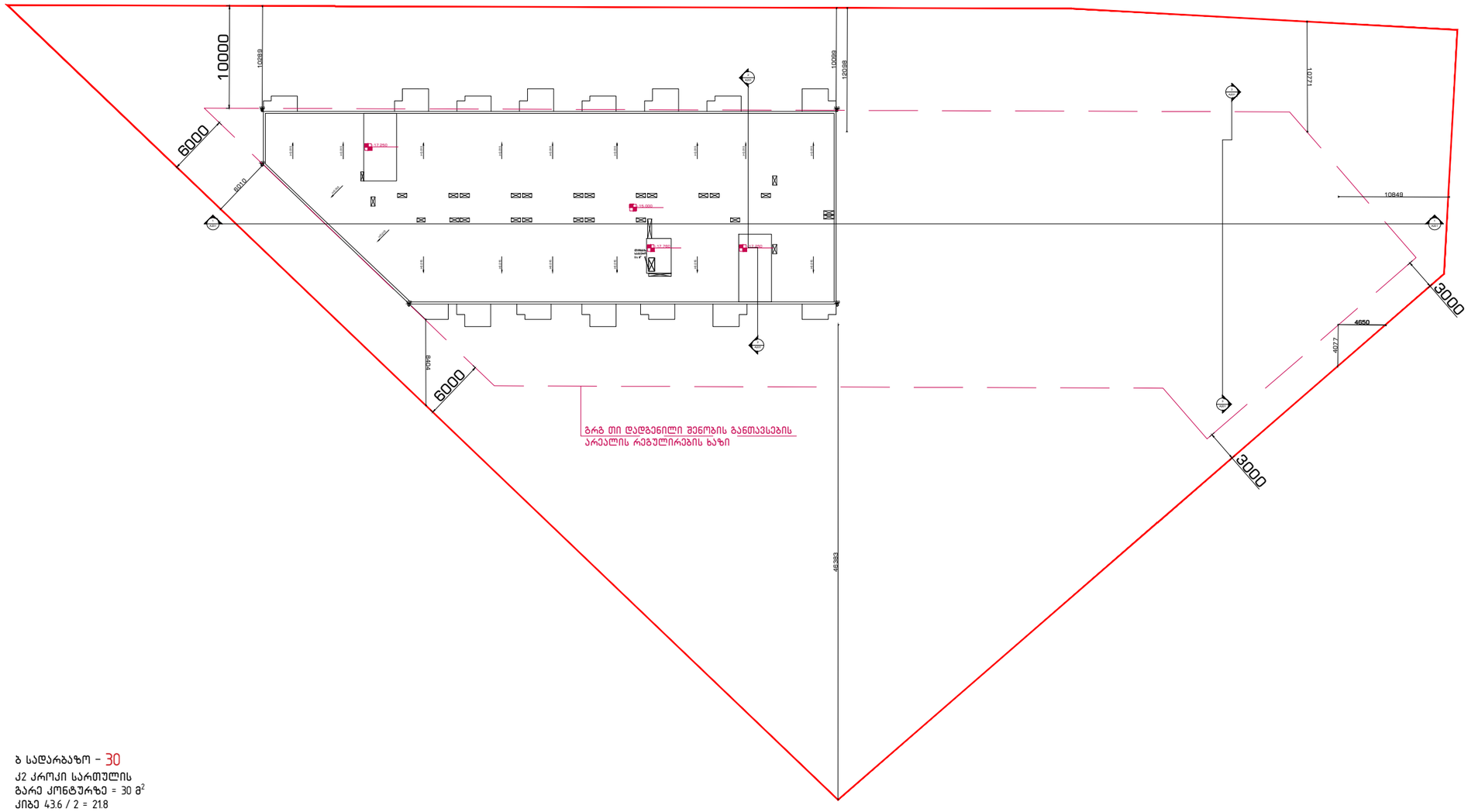
ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

დამკვეთი:
შპს "გრინ დეველოპმენტი"
ს/კ 204 452 412

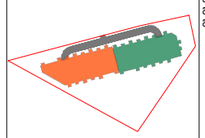
შემსრულებელი:
GURGENIDZE architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	22.12.21	A-107



ბ სადარბაზო - 30
კ2 კროკი სართულის
გარე კონტურზე = 30 მ^2
კიბე 43.6 / 2 = 21.8
ლიფტი - 8.2

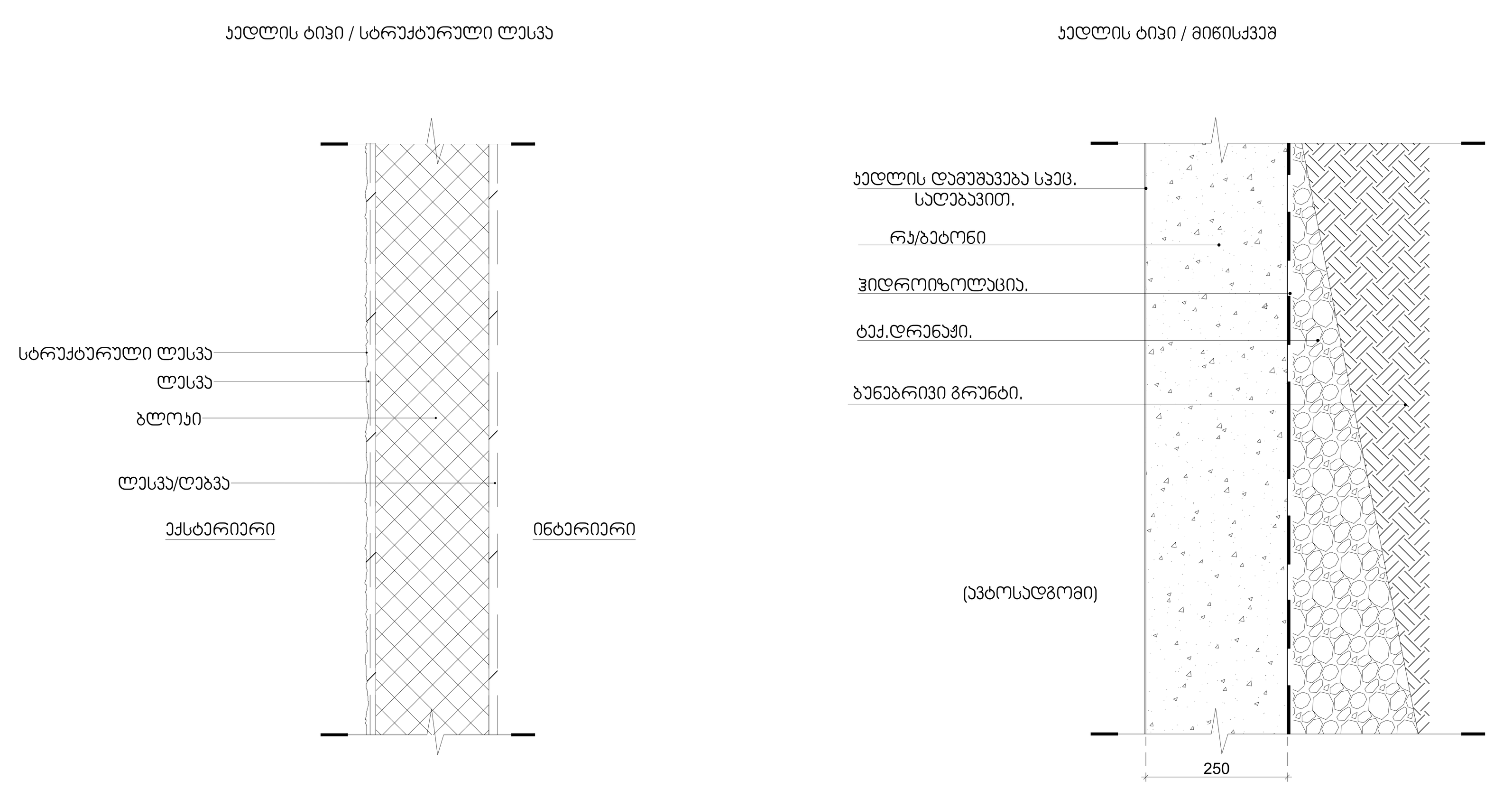


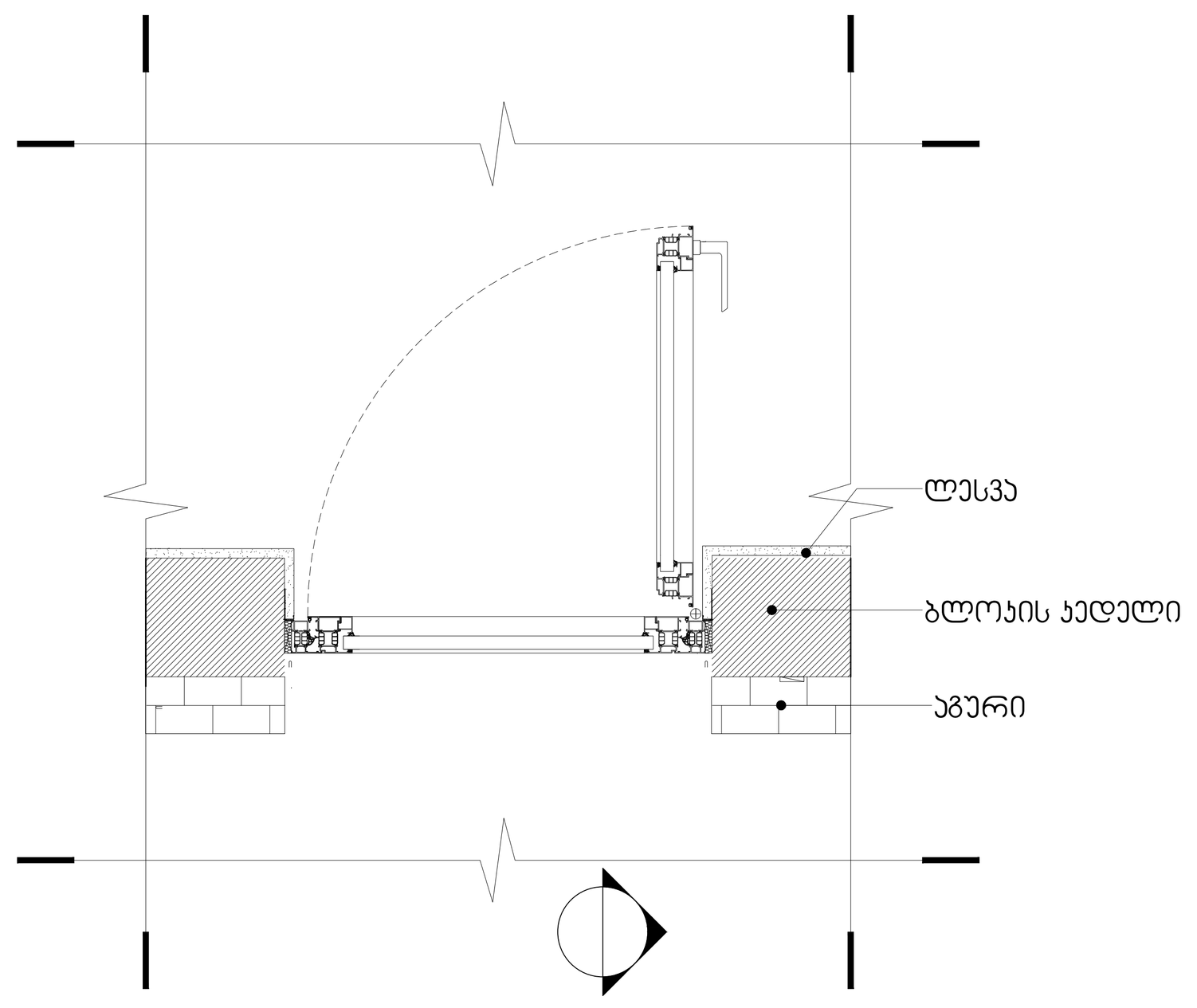
ბენ გეგმა:	შენიშვნა:		პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:
	მიწის ნაკვეთის ფართობი - 6160 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 2299,0 მ^2; კ1 = 0.4 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 9547 მ^2; კ2 = 1.5 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1854 მ^2; კ3 = 0.3 კროკების იხილეთ შესაბამის ფურცლებზე.		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041 ნახაზი: **გადახურვის გეგმა**	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE architecture

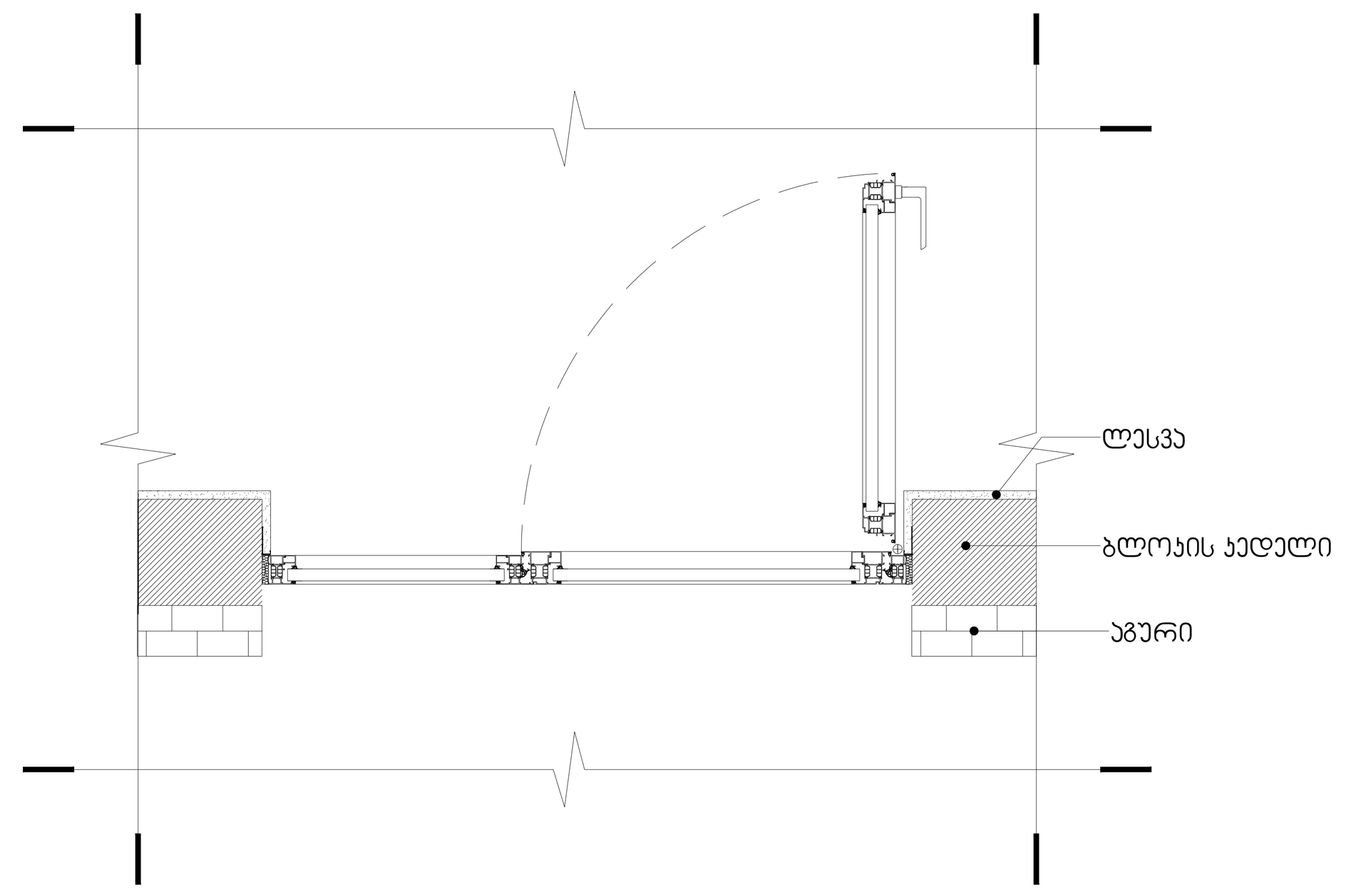
დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			

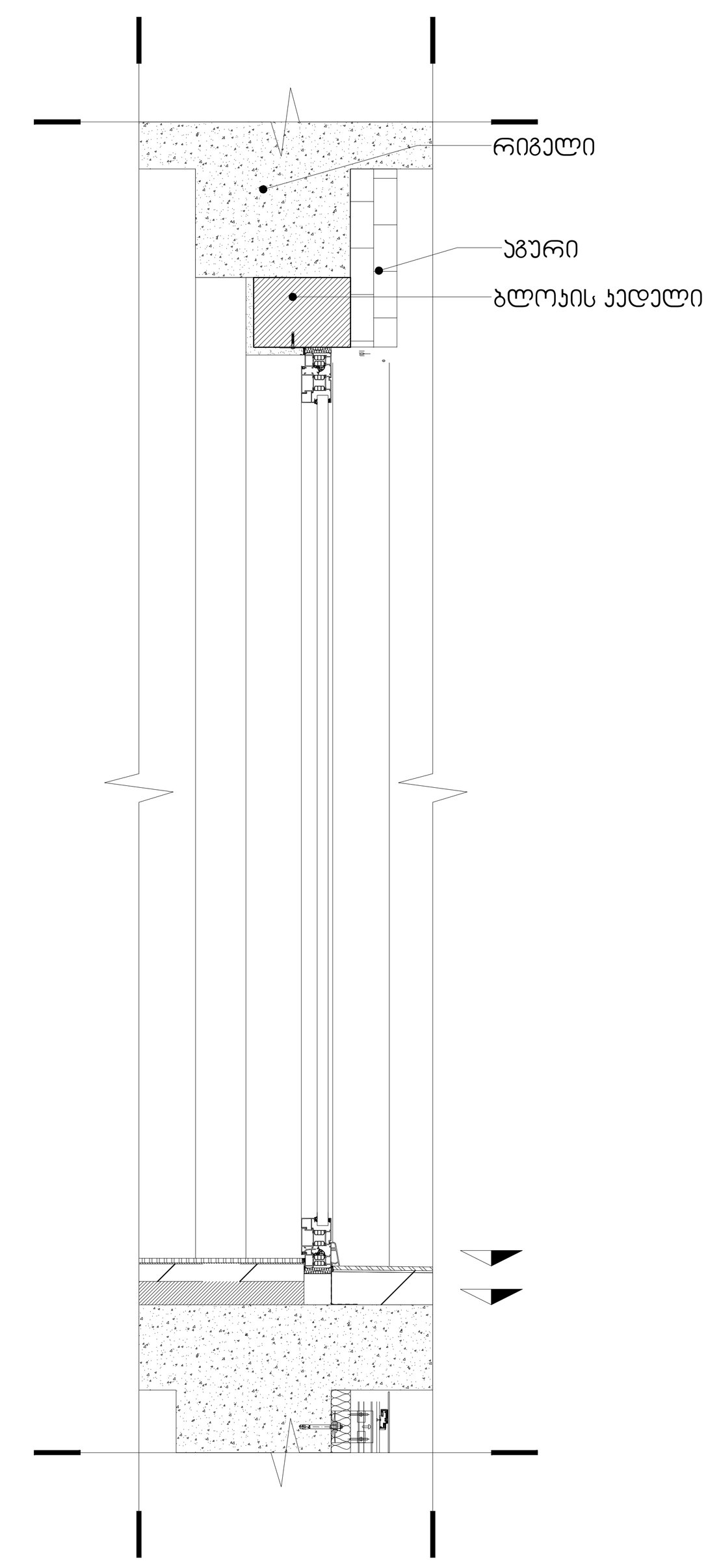
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A0	1:100	შპ	22.12.21	A-107

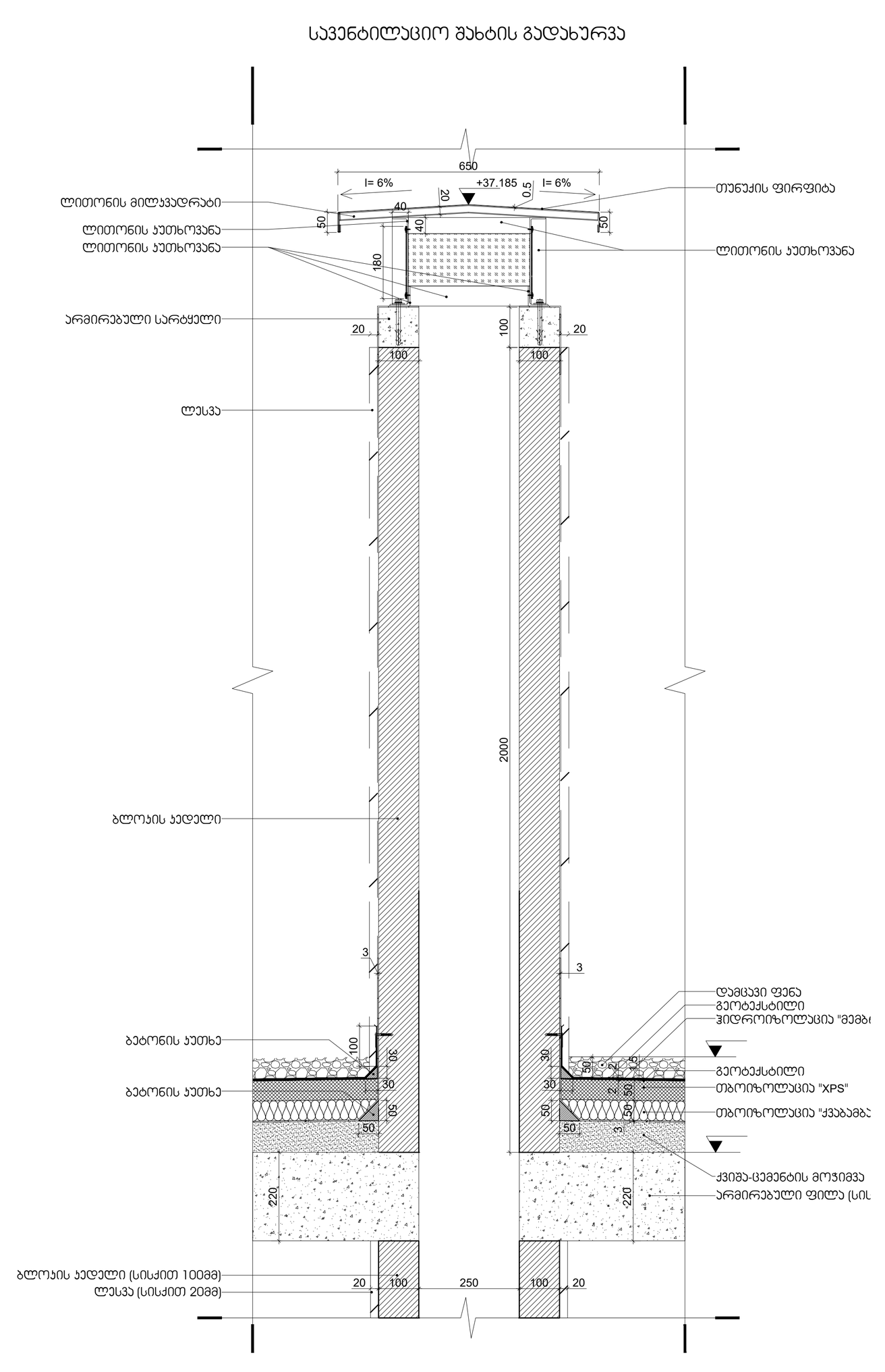
გალესილი კედლები

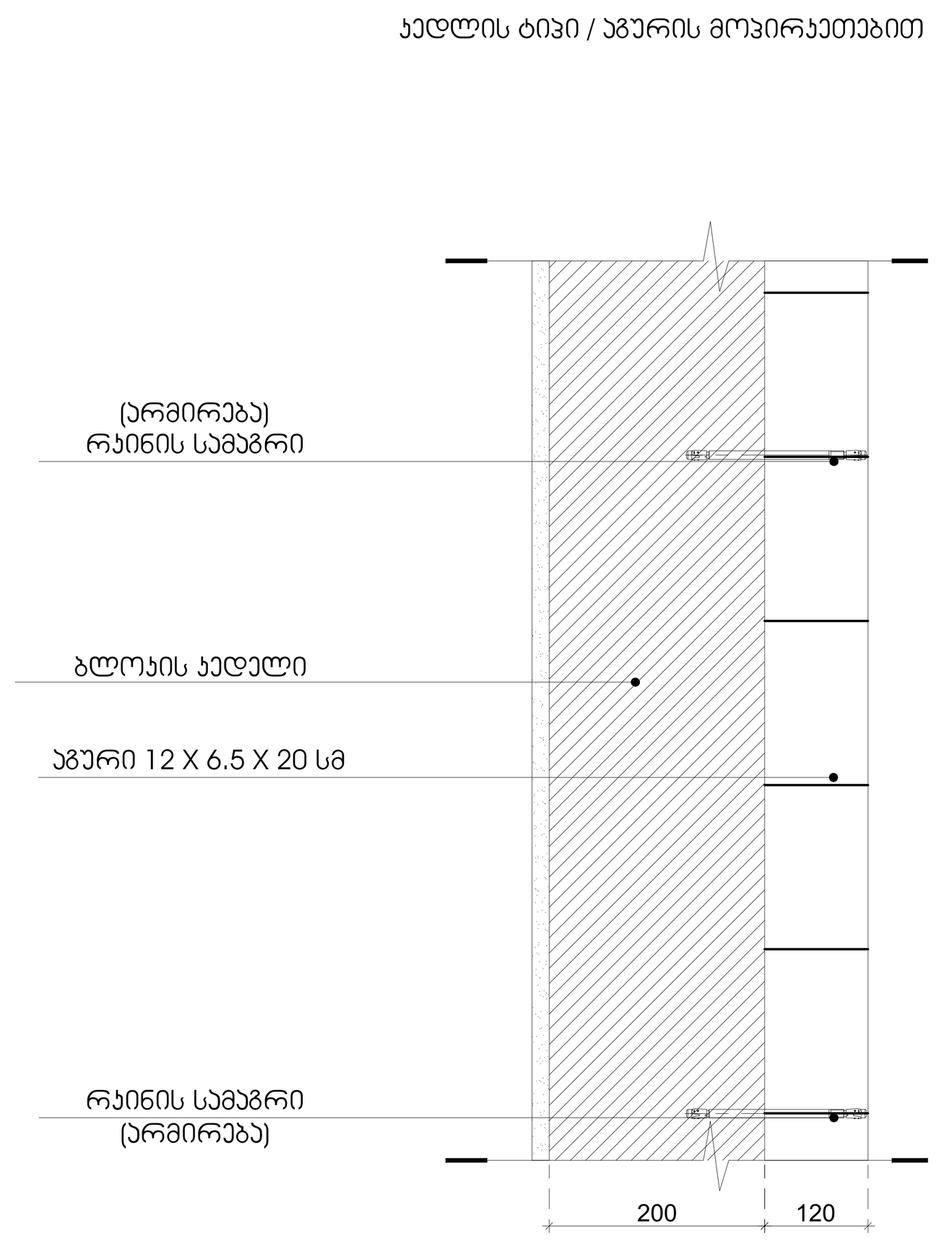


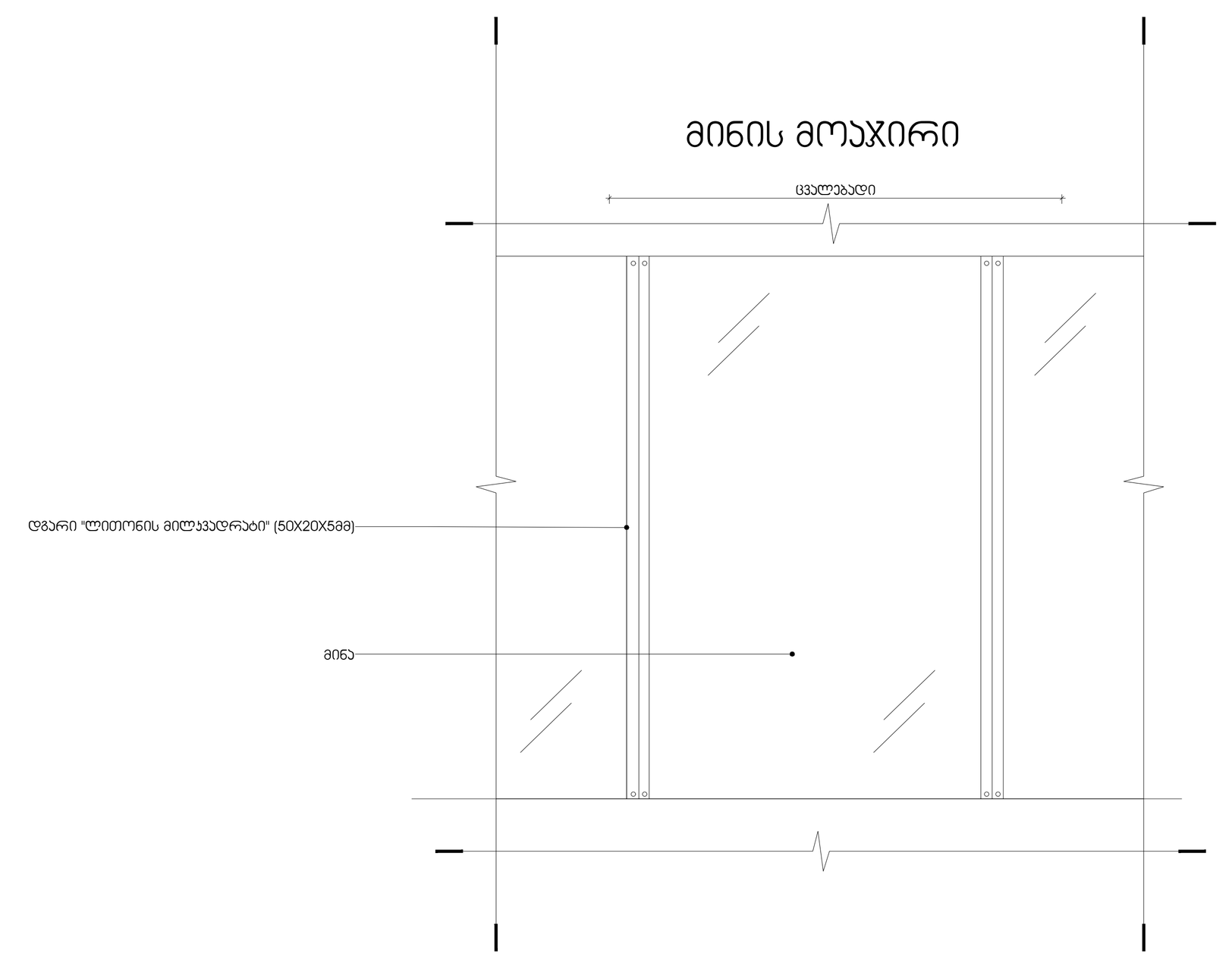


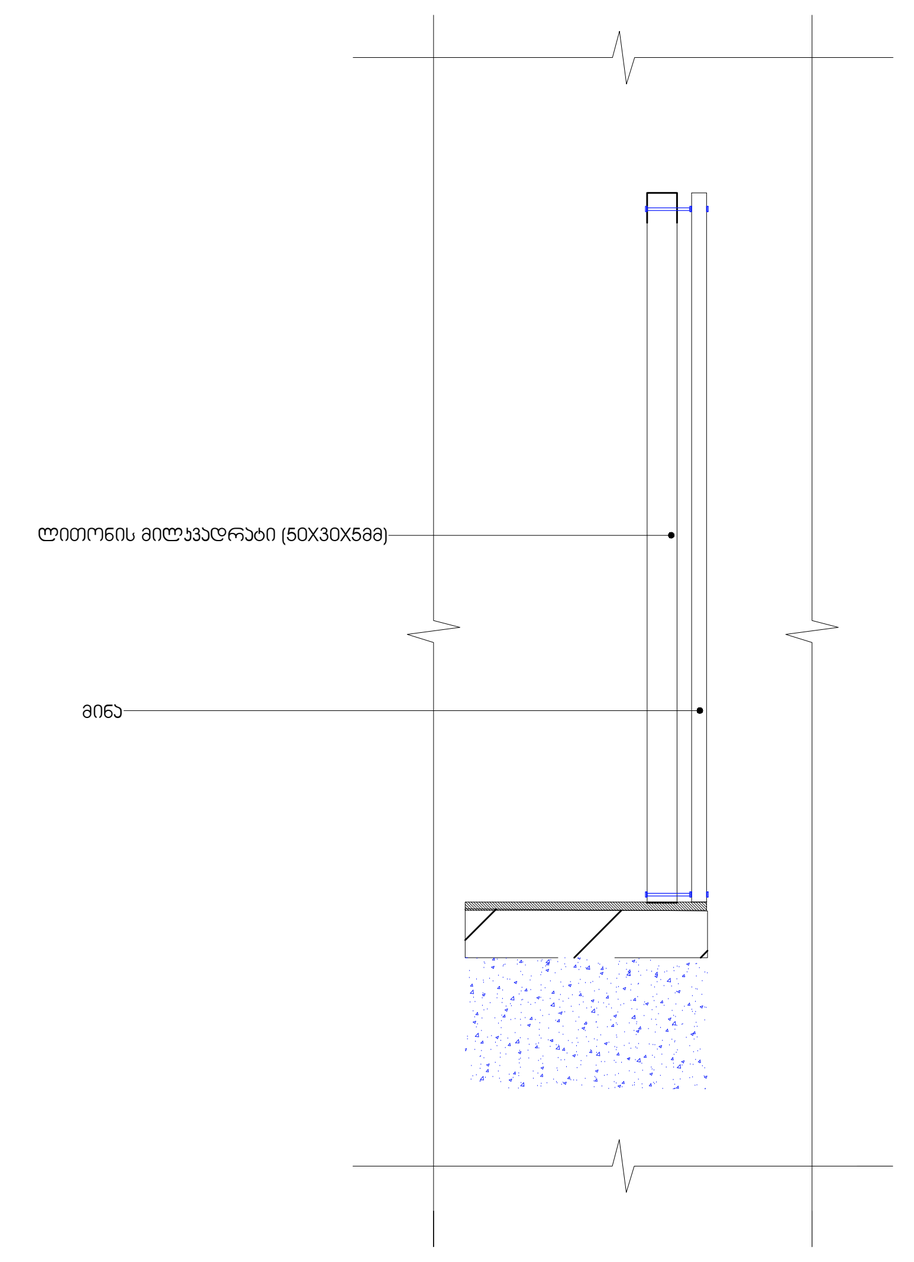




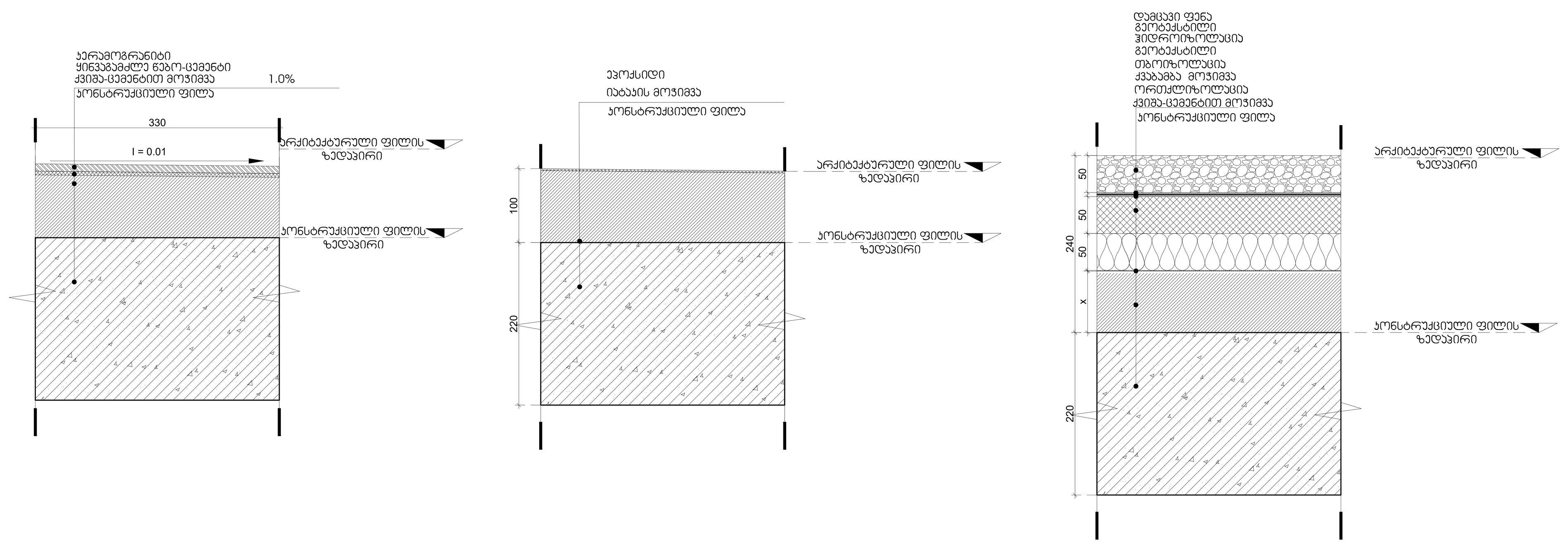




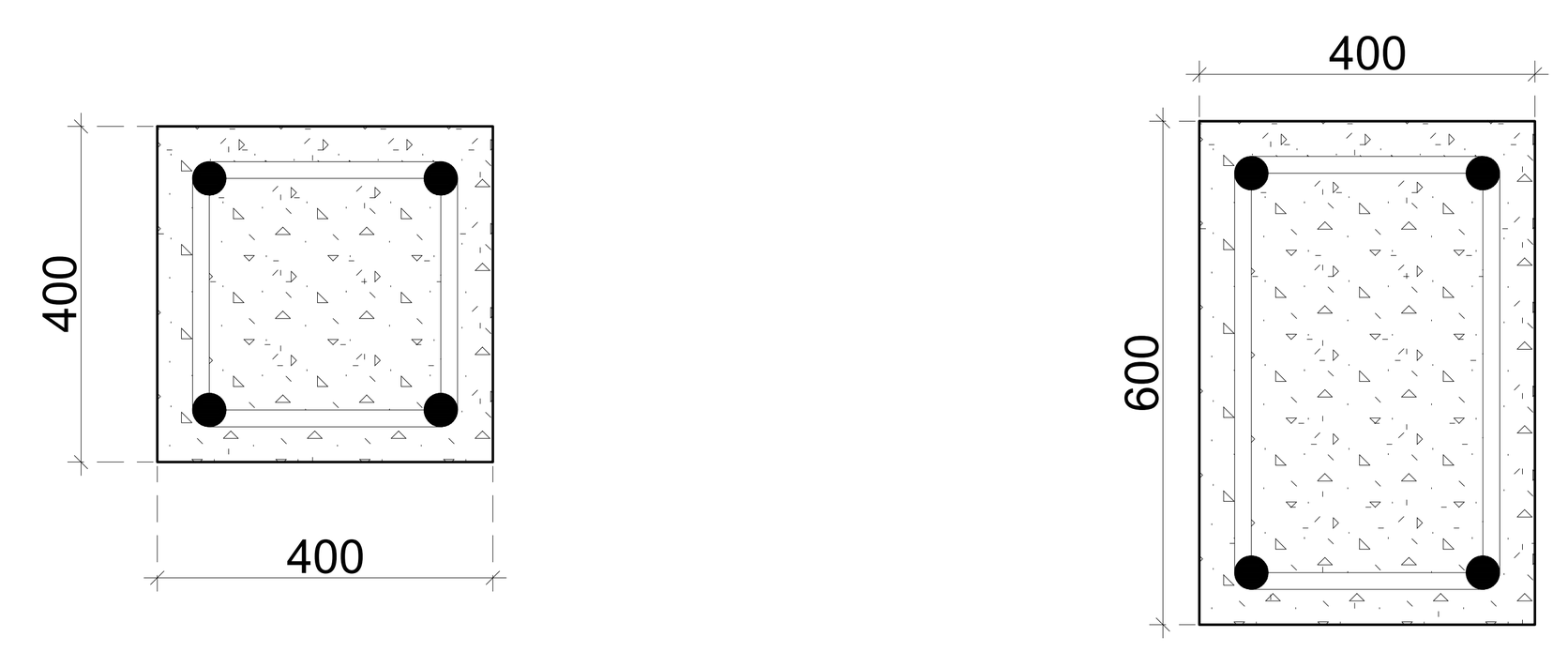




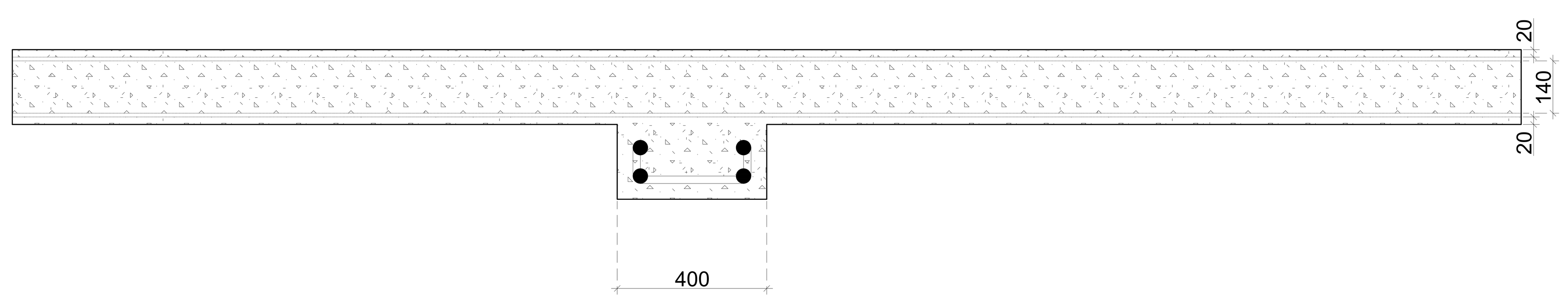
იატაკები

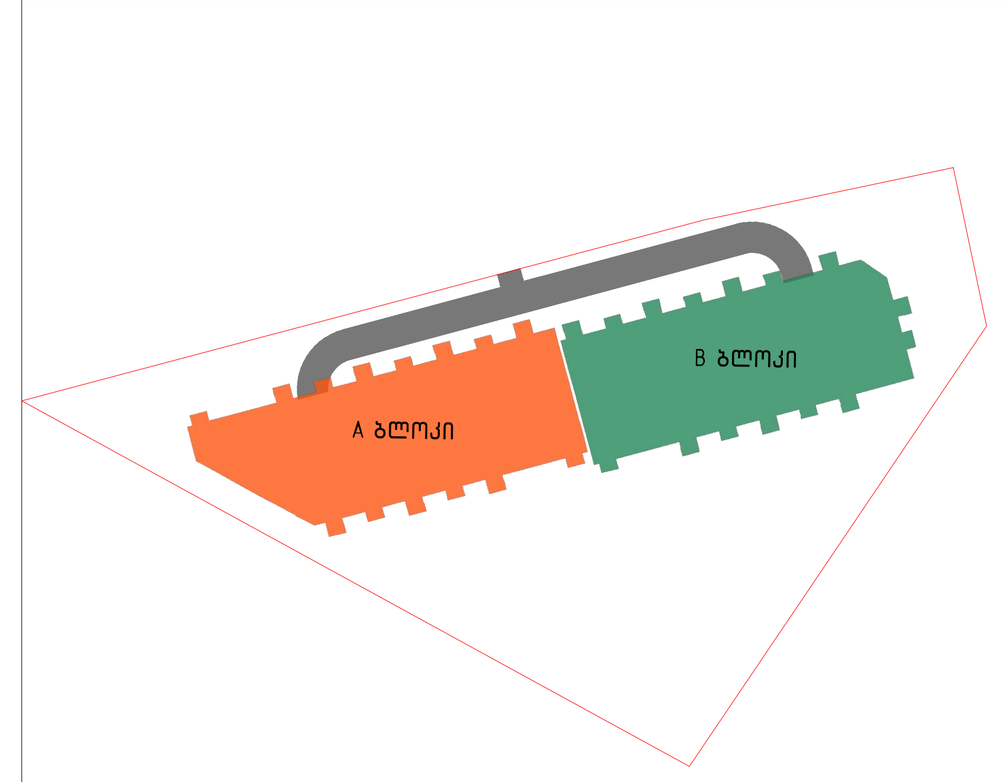


გაძლიერებული ბეტონის სვეტი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



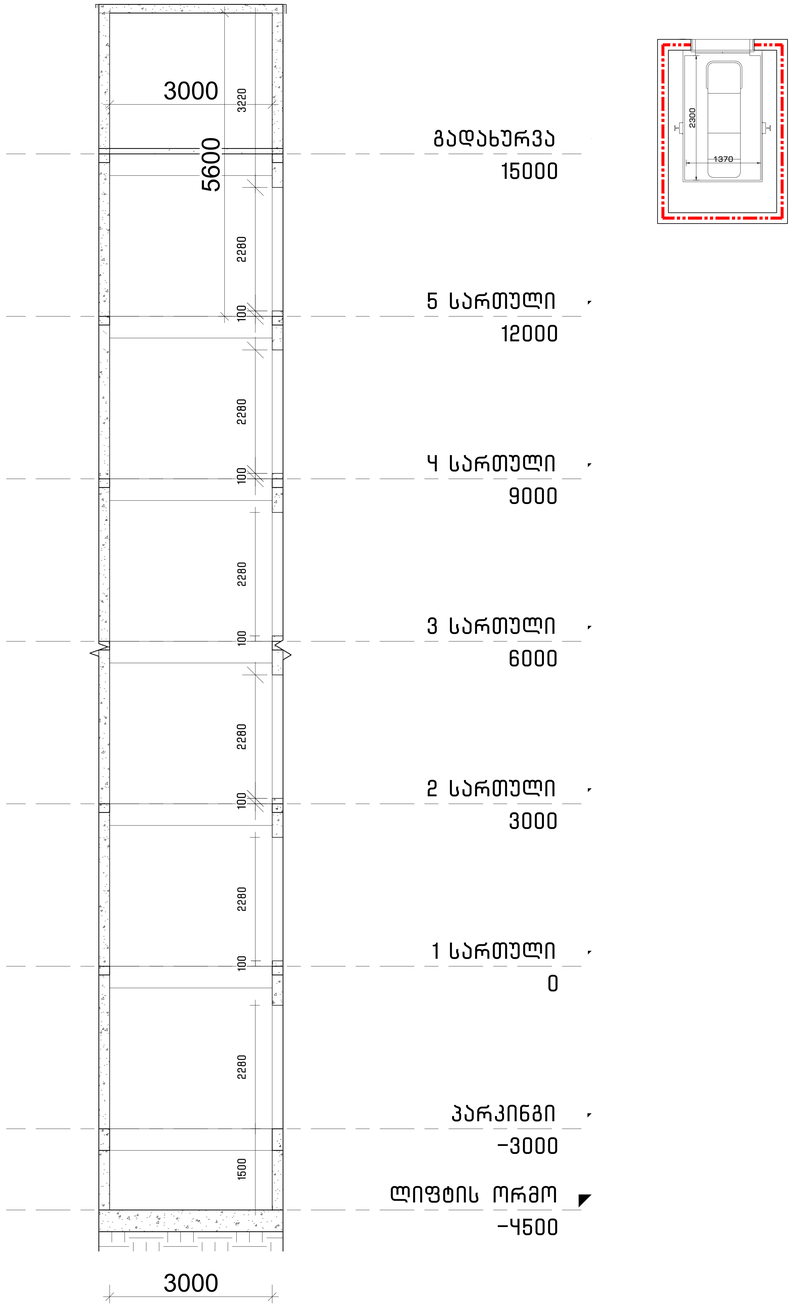
გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და გადახურვის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

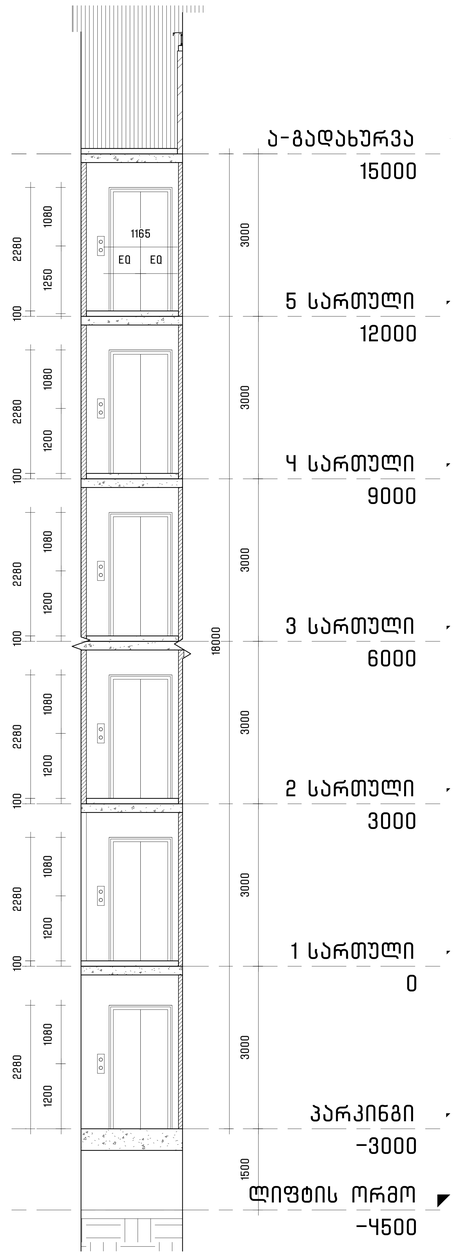


გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:		
		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე
					პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე
		ნახაზი: დეტალები და კვანძები			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე

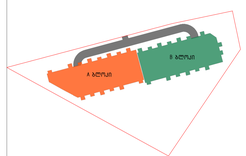
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	23.12.21	A-500

| | | |





გენ გეგმა:



შენიშვნა:

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.2

ს.კ 72.16.33.041

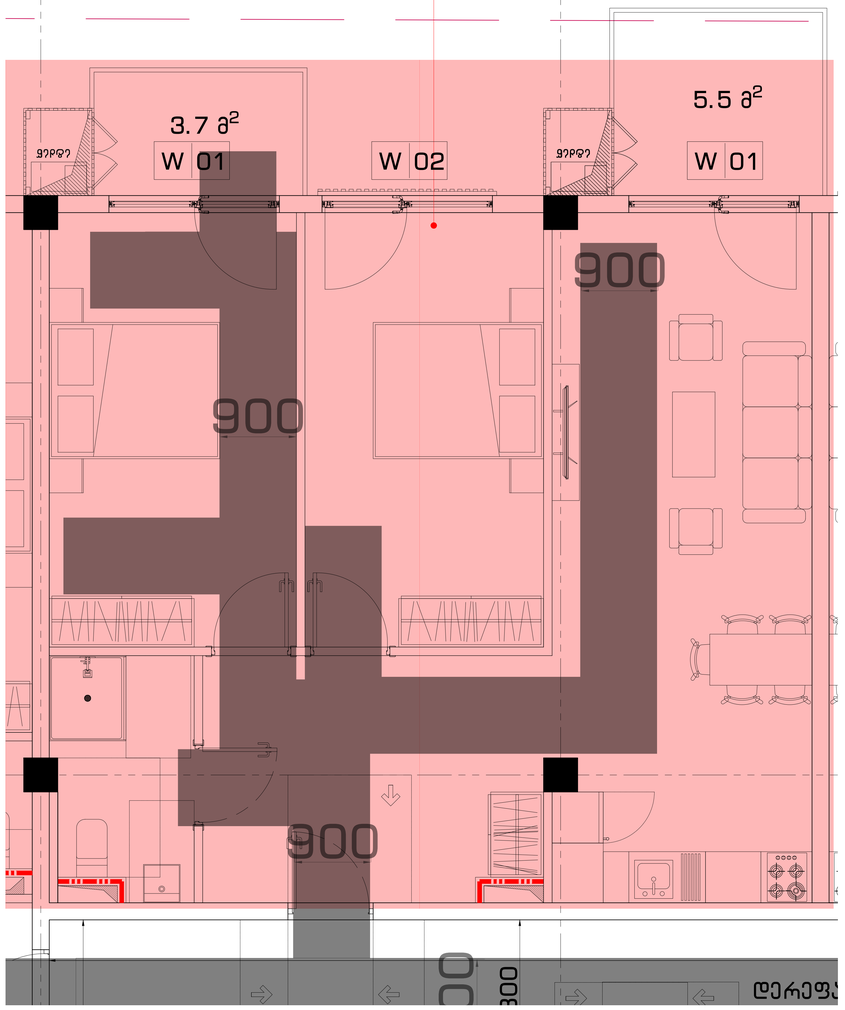
ნახაზი:
ლიფტის
დეტალები

დამკვეთი:
შპს "გრინ დეველოპმენტი"

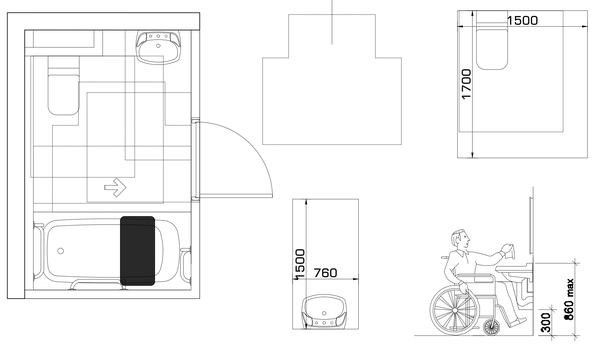
ს/კ 204 452 412

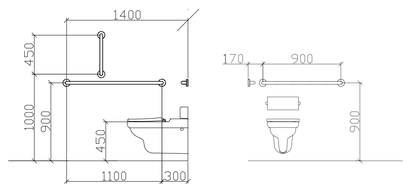
შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	23.12.21	A-507

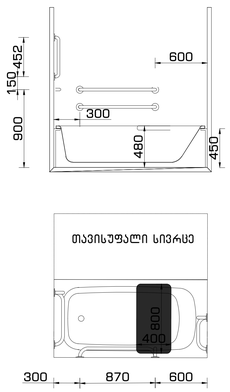


T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის ვარიანტი 3

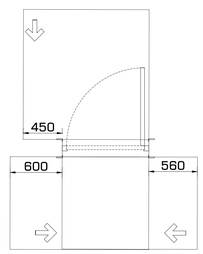


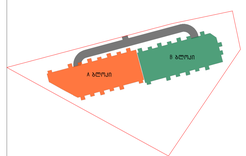


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

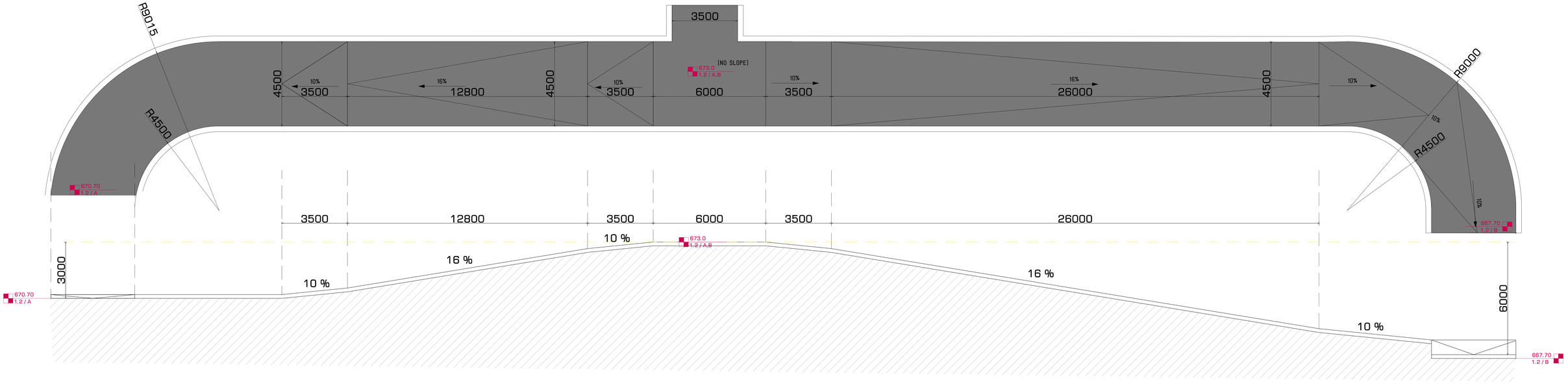


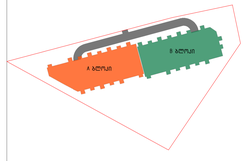
კარის თავისუფალი სივრცე



გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
	ა ტიპის ბინა ორივე ბლოკში არის ტიპიური	საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041 ნახაზი: ა ტიპის ბინები, სან.კვანძის დეტალები	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე პრ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე

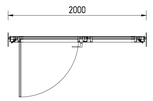
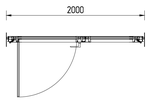
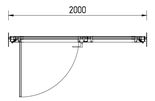
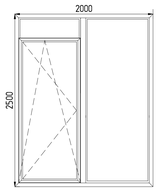
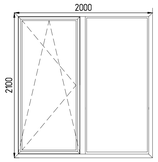
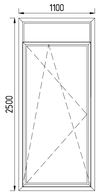
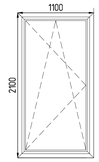
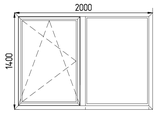
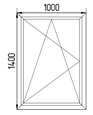
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	23.12.21	A-503

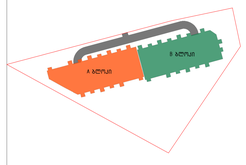


გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	
		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	
		ნახაზი:			
		პანდუსის დეტალები			

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
არ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	23.12.21	A-504

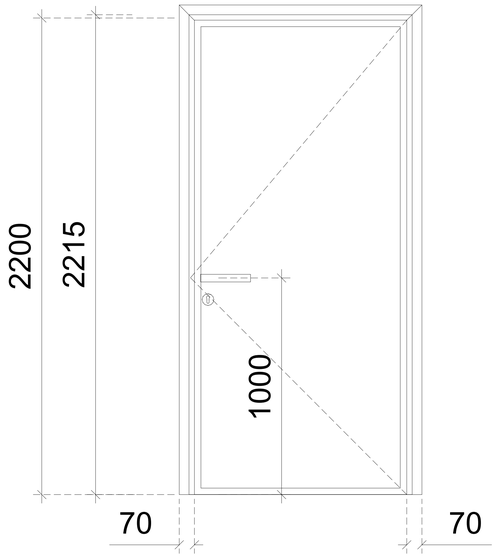
ფანჯრის ნომრები იხილეთ სართულის გეგმებზე

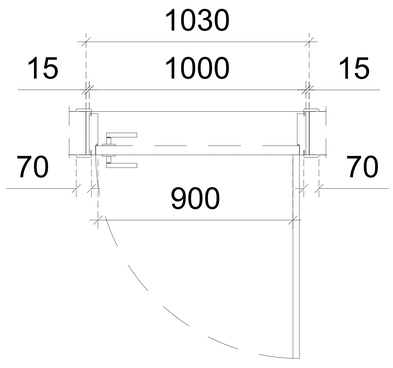
გეგმა	W 01	W 02	W 03	W 04	W 05	W 06	W 07
							
შენიშვნა	კარ ფანჯარა 820 მმ იანი ღიობით	კარ ფანჯარა	ზევიდან გაღება	ზევიდან გაღება	კიბის უჯრედი	კარ ფანჯარა	კარ ფანჯარა
ფასადი							
ზომები	2500X2000	2100X2000	2500X1100	2100X1100	2100X700	1400X2000	1400X1000
მ²	5 მ²	4.2 მ²	2.8 მ²	2.3 მ²	1.5 მ²	2.8 მ²	1.4 მ²
რაოდენობა	187	112	6	4	20	3	1

გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2	შპს "გრინ დებელოპმენტი"	GURGENIDZE architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე		
		ს.კ 72.16.33.041	ს/კ 204 452 412		არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე		
		ნახაზი:			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე		
		კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია			ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
					A3	1:500	შპ	23.12.21	A-505

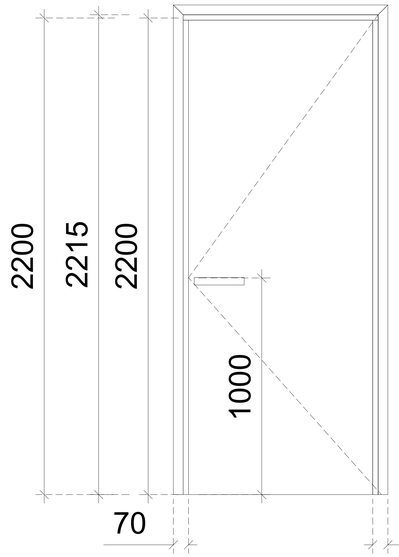
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი,
იატაკიდან მინიმუმ 25 სმ -ის
საზღვრებში

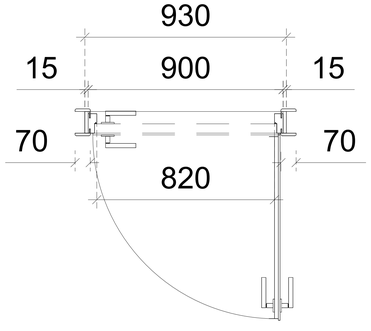
ბინაში შესასვლელი კარი
ცეცხლმედეგი ლითონის კარი





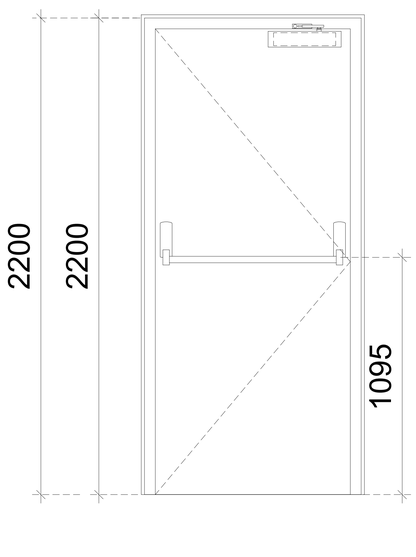
ოთახის კარი .
MDF

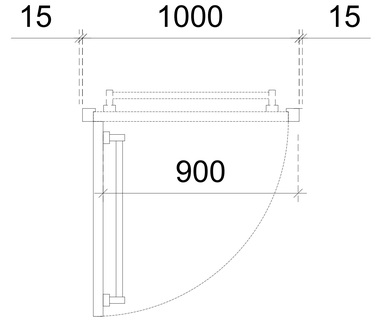


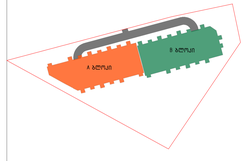


კიბის უჯრედის კარი

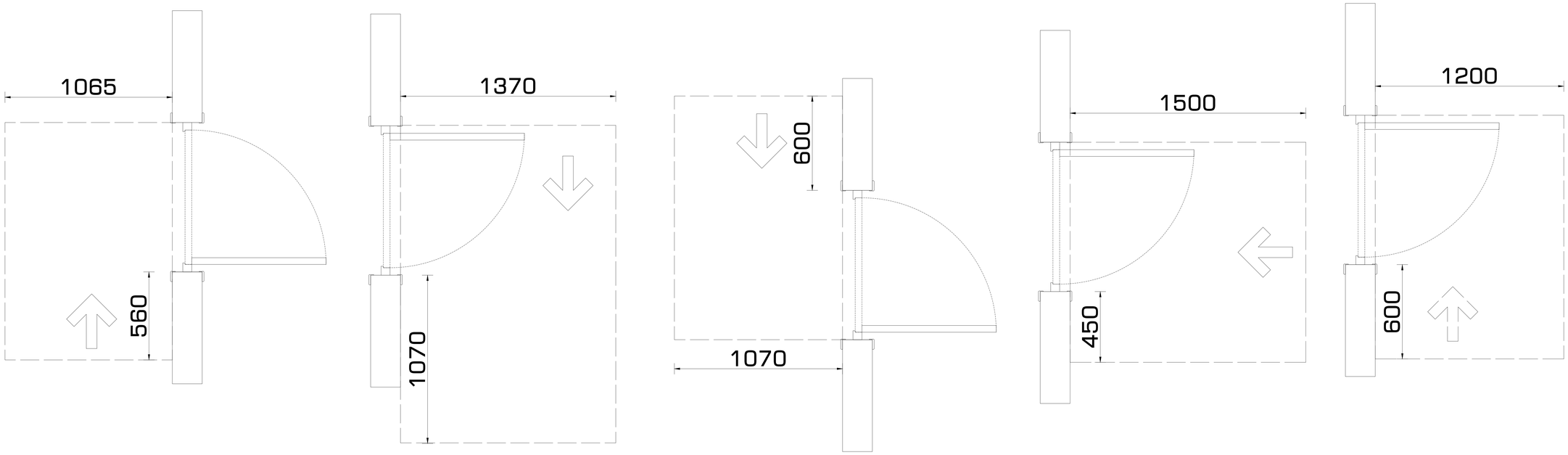
ცეცხლმედეგი
ლითონის კარი
(ანტიპანიკური)

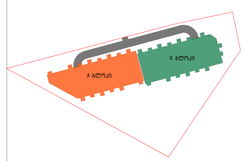




გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:					
		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041 ნახაზი: კარის დეტალები	შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
					პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
					ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
					A3	1:500	შპ	23.12.21	A-506

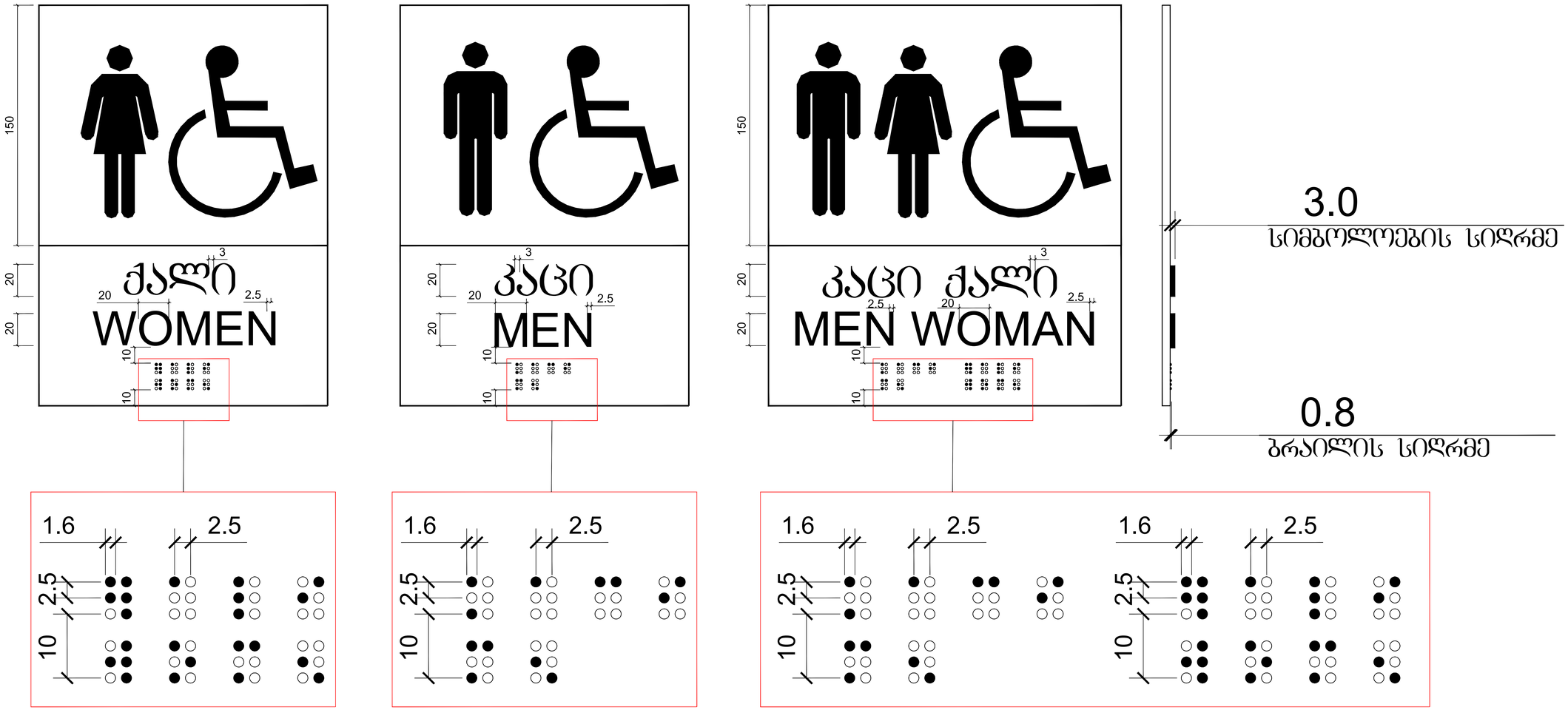
კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები

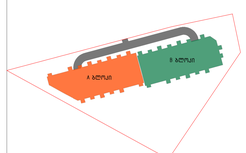


ბენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე				
		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2	შპს "გრინ დებელოპმენტი"	GURGENIDZE architecture	პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე				
		ს.კ 72.16.33.041	ს/კ 204 452 412		არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე				
		ნახაზი:			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე				
		დეტალები			ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.	
					A3	1:500	შპ	23.12.21	A-507	

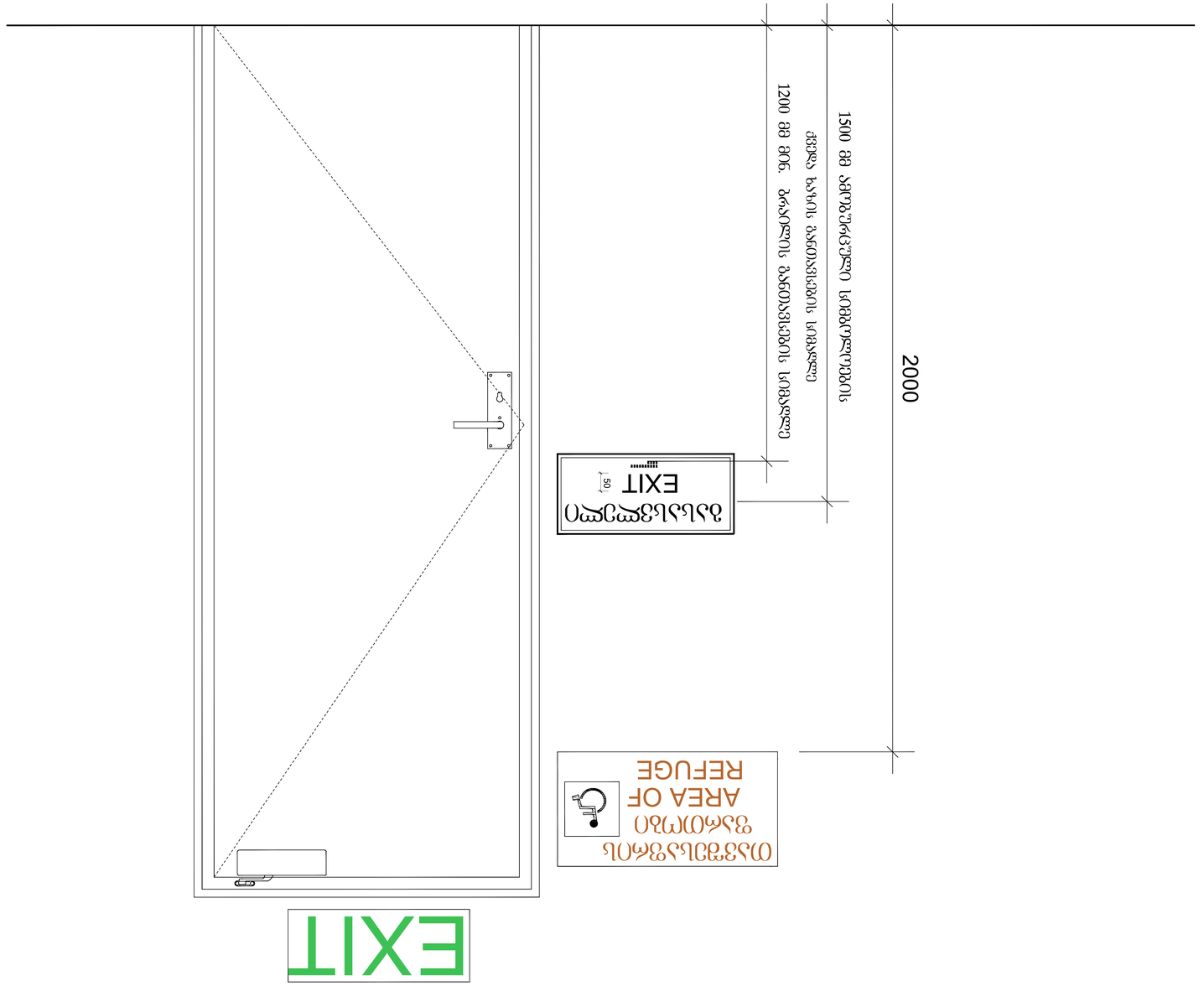
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

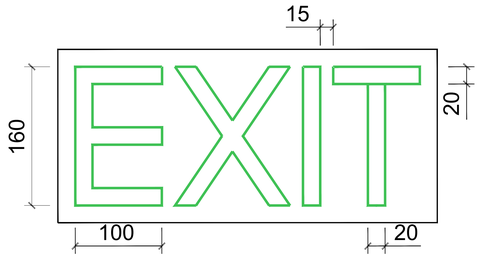




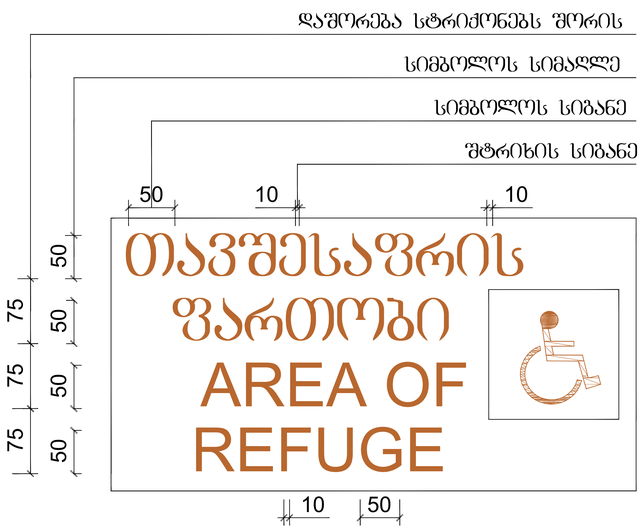
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041	დამკვეთი: შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	შემსრულებელი: GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	დირექტორი ლ.გურგენიძე არ.ავტორი მ.გურგენიძე არქიტექტორი ლ.გურგენიძე არქიტექტორი თ.ჩხაიძე
		ნახაზი: დეტალები			ფორმატი A3 · მასშტაბი 1:500 · სტადია შპ · თარიღი 23.12.21 · ფურც. A-508


2000
1500 მმ სამგზავრომიმდევრობის სავალი ზოლის სიგანე
1200 მმ მინ. ბარიერის გაწმენდვისთვის სავალი ზოლის სიგანე
EXIT
50
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
AREA OF
REFUGE
ევაკუაციის მოცდის ადგილის ნიშანი
EXIT

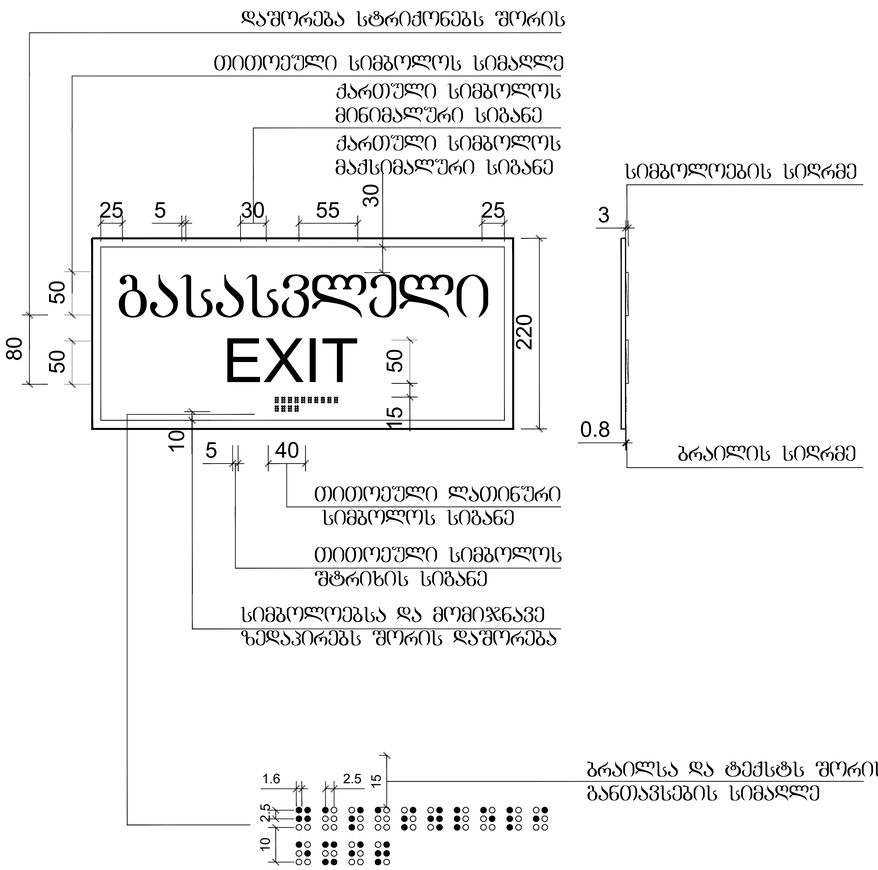
გასასვლელის განათებული ნიშანი

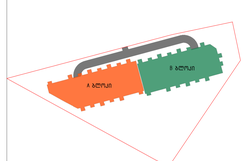


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

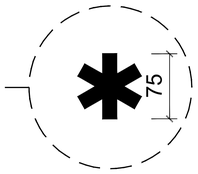


ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქველა კართან

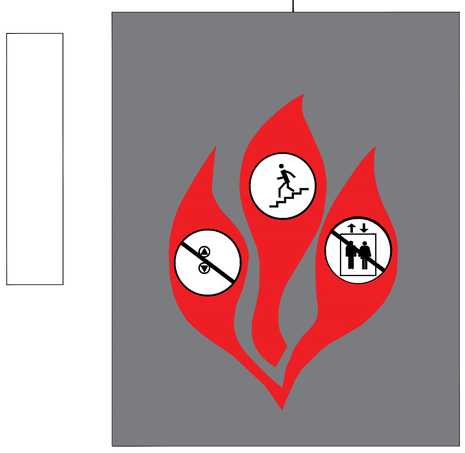


გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
		საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2	შპს "გრინ დეველოპმენტი"	GURGENIDZE არქიტექტურა architecture	პრ.არქიტორი	მ.გურგენიძე	
		ს/კ 72.16.33.041	ს/კ 204 452 412		არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
		ნახაზი:			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	
		დეტალები			ფორმატი: A3	მასშტაბი: 1:500	სტადია: შპ
					თარიღი: 23.12.21	ფურც.: A-510	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



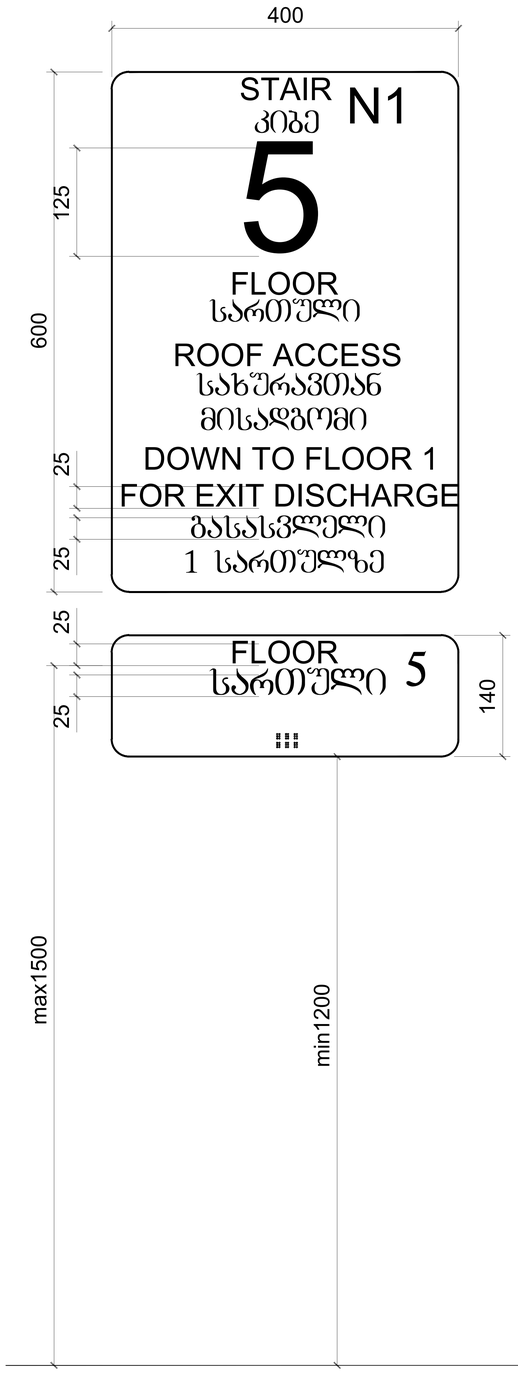
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



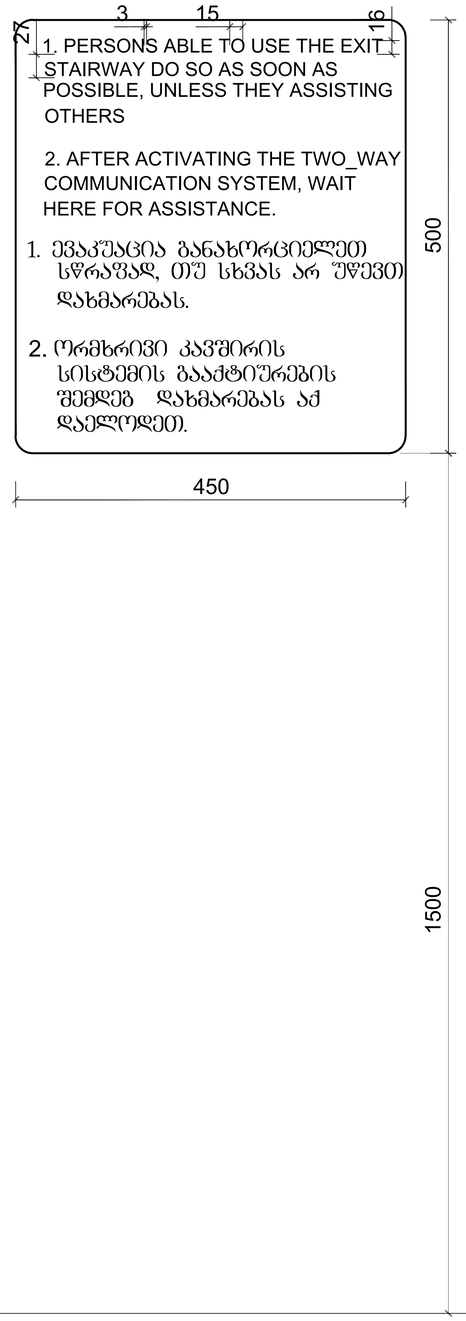
გენ გეგმა:	შენიშვნა:	პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე სექტორი 1.2 ს.კ 72.16.33.041	დამკვეთი: შპს "გრინ დეველოპმენტი" ს/კ 204 452 412	შემსრულებელი: GURGENIDZE architecture	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
		ნახაზი: დეტალები			არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შპ	23.12.21	A-511

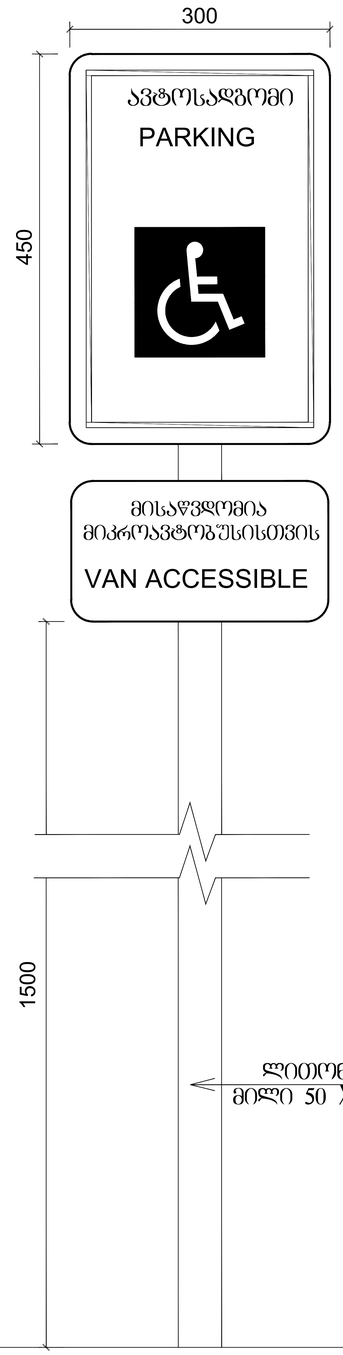
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



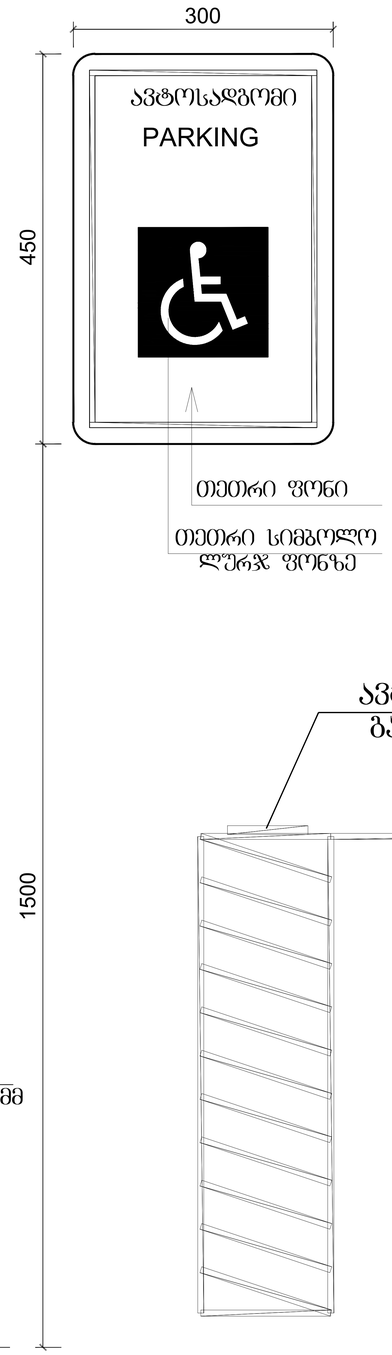
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

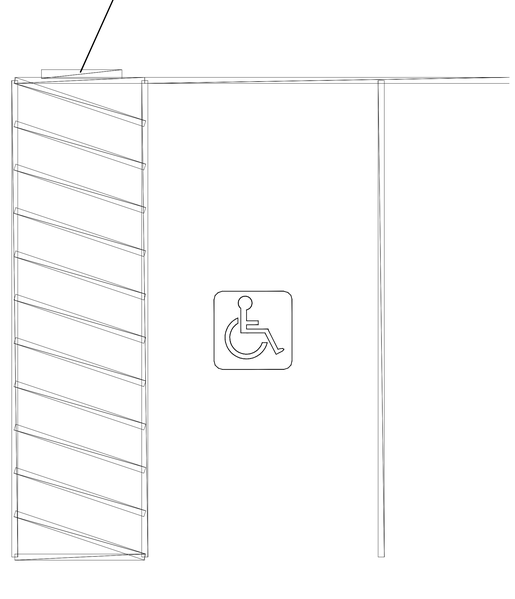


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

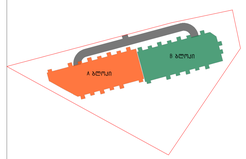


ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





გენ გეგმა:



შენიშვნა:

პროექტი:
საცხოვრებელი კომპლექსი
ლისზე
სექტორი 1.2
ს.კ 72.16.33.041

ნახაზი:
დეტალები

დამკვეთი:
შპს "გრინ დებელოპმენტი"
ს/კ 204 452 412

შემსრულებელი:
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
პრ.ავტორი	მ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე			
ფორმატი	მასშტაბი	სტადია	თარიღი	ფურც.
A3	1:500	შ.პ	23.12.21	A-512