დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 2361351 (N484; 18.12.2015წ.) 28.12.2015 წ. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქერჩის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.05.029.277)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 2418.0 კვ.მ.

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით, საპროექტო შენობას ოთხივე მხრიდან, საპროექტო გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი და შესაბამისად სახანძრო მანქანის მისადგომი.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 42.15 მ. სიმაღლის, 13 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 12 სართული მიწისზედაა.

კორექტირებული საპროექტო შენობის -2.80 და 0.40 ნიშნულებზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი.

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია კონსიერჟის ოთახი, ხანძრის მართვის პულტით.

±0.00 -დან +34.65 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმილია საცხოვრებელი ბინების განთავსება. მაქსიმალური საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა არის 5 ბინა სართულზე. შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, რომელიც ილესებე ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, რომელიც იღებება ფასადის საღებავით. მოაჯირებად გამოყენებულია ნაწილობრივ ამოშენებული და ტრავეტინით მოპირკეთებული, ნაწილობრივ ლითონის მოაჯირები. შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია მეანიკური განიავების (დაწნევის სისტემით)სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევის სისტემით).

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
3. ორმხრივი კავშირის სისტემა
4. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
5. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მილდგარი
9. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი


მოწოლითი


შემავსებელი


საჭიერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი სანძრმედეგი კედელი

120 წუთიანი სანძრმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

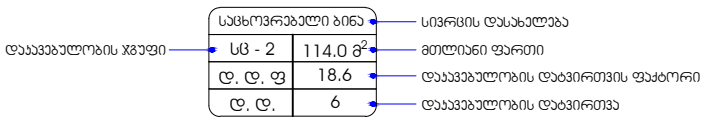
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

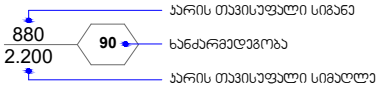
გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი** - **სწ-2** : **-2.80 და -0.40** ნიშნულებზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
2. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული კონსიერჟის სივრცე ხანძრის მართვის პულტით და დაცვის ოთახი.
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **±0.00 -დან +34.65** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**12 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**42.15**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		**12 სართული**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**-2.80**	**შეუზღუდავი**	**848.4**
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**-0.40**	**შეუზღუდავი**	**123.8**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (კონსიერჟის სივრცე ხანძრის მართვის პულტით)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**39.9**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**568.7**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 3.15**	**შეუზღუდავი**	**836.1**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+ 6.30**	**შეუზღუდავი**	**836.1**

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 9.45	შეუზღუდავი	836.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+12.60	შეუზღუდავი	836.1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+15.75	შეუზღუდავი	836.1
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+18.90	შეუზღუდავი	838.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22.05	შეუზღუდავი	838.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+25.20	შეუზღუდავი	838.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+28.35	შეუზღუდავი	838.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+31.50	შეუზღუდავი	838.4
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+34.65	შეუზღუდავი	838.4
იატაკის საერთო ფართობი =		10791.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 12 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		10791.7 + 53.2 (-2.80 ნიშ) + 201.1 (±0.00 ნიშ) + 126.1 (+3.15 ნიშ) + 126.1 (+6.30 ნიშ) + 126.1 (+9.45 ნიშ) + 126.1 (+12.60 ნიშ) + 126.1 (+15.75 ნიშ) + 126.1 (+18.90 ნიშ) + 126.1 (+22.05 ნიშ) + 126.1 (+25.20 ნიშ) + 126.1 (+28.35 ნიშ) + 126.1 (+31.65 ნიშ) +126.1 (+34.65 ნიშ) + 70.0 (+37.80 ნიშ) =12503.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით										
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)						
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	
„1-4“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს	
„ა-ი“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს	
„4-1“ ღერძებში	5.65 მ მინიმალური	1	1	75%	75%	25%	-	-	23%	
„ ი-ა “ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) -2.80 და -0.40	-	-	-	კი	ბუნებრივი განიავება;	კი	–		

ნიშნულებზე									
საქმიანი ჯგუფი - სქ (კონსიერჟის სივრცე)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა.	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განგაშის	კი	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		

			ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა.						
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა.	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება; კვამლგაწოვის სისტემა.	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი (დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა
ლიფტის სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 46 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	-	-	0.82	0.82
-0.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 7	1	3 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	ღია მალი

	(ღია ავტოსადგომი გარაჟი)								
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 1 (კონსიერჟის სივრცე)	1	1 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	ღია მალი
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+9.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.45 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

	ბინები)								
+12. 60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+15.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+15.75 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+18.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+18.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+22.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+25.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+25.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+28.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

+28.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+31.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+31.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82
+34.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+34.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.32	1.20	1.60	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

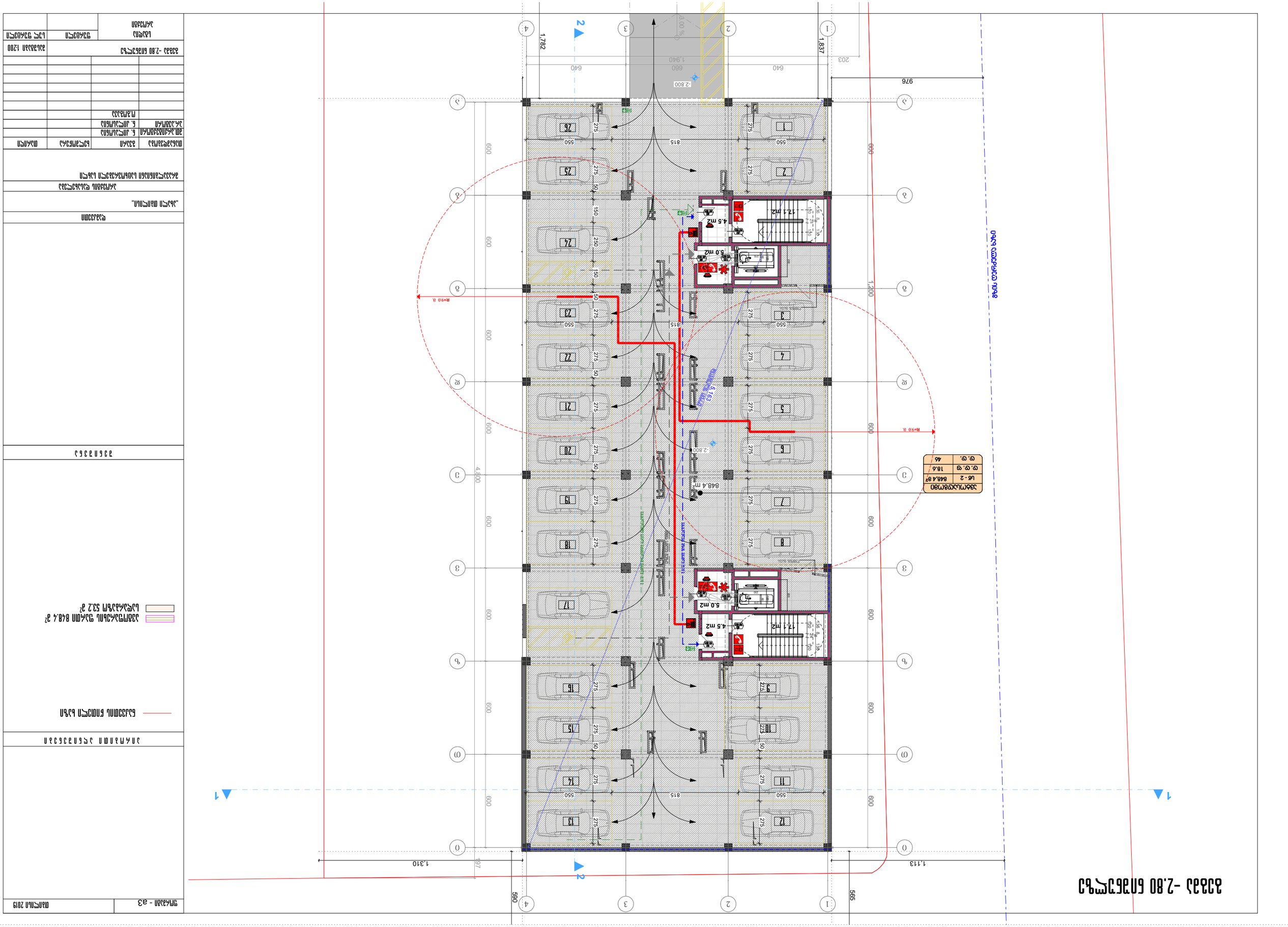
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

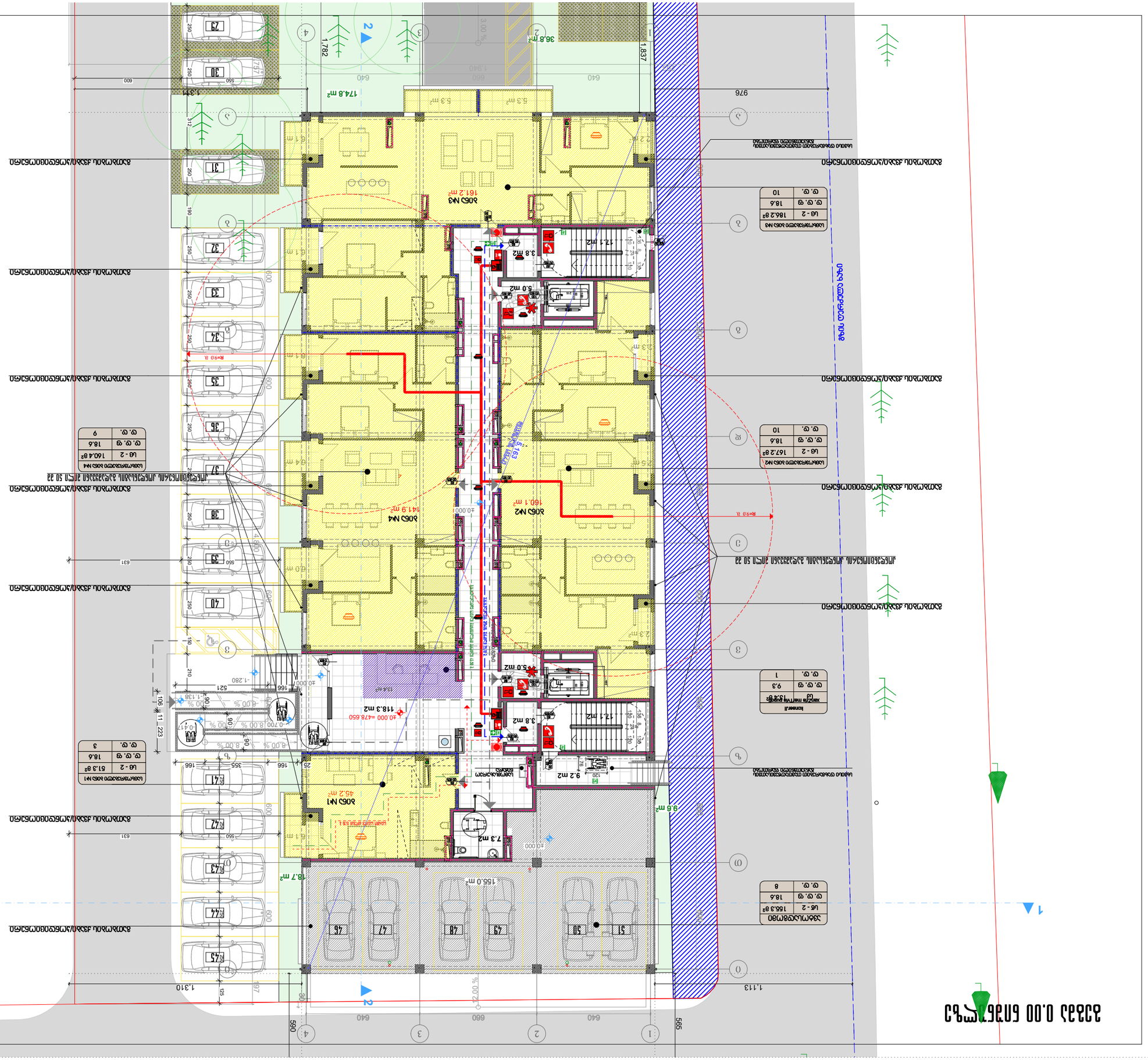
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (კონსიერჟის სივრცე და დაცვის ოთახი) **ს.დ.დ. 4**	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 ქვეჯგუფი** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.15 ნიშ.	ბინები №5; №6; №7; №8; №9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.45 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები №20; №21; №22; №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.75 ნიშ.	ბინები №24; №25; №26; №27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+18.90 ნიშ.	ბინები №28; №29; №30; №31;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.05 ნიშ.	ბინები №32; №33; №34; №35;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.20 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38; №39;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.35 ნიშ.	ბინები №40; №41; №42; №43;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.50 ნიშ.	ბინები №44; №45; №46; №47;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.65 ნიშ.	ბინები №48; №49; №50; №51;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


-2.80 სართული
ავტოსადგომი
სულ - 2
848.4 მ²
ტ. ტ. ფ
18.4 /
ტ. ტ
46 /
848.4 m²
4.5 m2
5.0 m2
17.1 m2
R=9.8.
976
1,782
1,837
203
640
660
1,940
1,200
1,310
1,113
565
690
4,800
600
800
815
550
275
150
250
50
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება


ბინა №1
45.2 m²
ბინა №2
160.1 m²
ბინა №3
161.2 m²
ბინა №4
141.9 m²
174.8 m²
155.0 m²
118.3 m2
12.1 m2
3.8 m2
5.0 m2
9.2 m2
7.3 m2
9.6 m²
36.8 m²
5.3 m²
1.37
1.782
1.837
976
1.310
1.113
565
590
640
660
640
250
600
550
631
1940
3.00 %
12.00 %
-0.700
-0.417
-1.280
-1.138
±0.000
-0.150
-0.478
-0.650
R=9.0 მ.
R=9.0 მ.
ბინა №1 ოთახების ფართობების ექსპლიკაცია
ოთახი ფართობი (მ²) სართული
სააბაზანო 1.8 მ² 1
სააბაზანო 2.3 მ² 1
საძინებელი 9.3 მ² 1
სამზარეულო-მისაღები 13.8 მ² 1
ბინა №2 ოთახების ფართობების ექსპლიკაცია
ოთახი ფართობი (მ²) სართული
სააბაზანო 1.8 მ² 1
სააბაზანო 2.3 მ² 1
საძინებელი 9.3 მ² 1
სამზარეულო-მისაღები 13.8 მ² 1
ბინა №3 ოთახების ფართობების ექსპლიკაცია
ოთახი ფართობი (მ²) სართული
სააბაზანო 1.8 მ² 1
სააბაზანო 2.3 მ² 1
საძინებელი 9.3 მ² 1
სამზარეულო-მისაღები 13.8 მ² 1
ბინა №4 ოთახების ფართობების ექსპლიკაცია
ოთახი ფართობი (მ²) სართული
სააბაზანო 1.8 მ² 1
სააბაზანო 2.3 მ² 1
საძინებელი 9.3 მ² 1
სამზარეულო-მისაღები 13.8 მ² 1

ცენტრალური 3.15 ქსელი

ობიექტი	ახალი მშენებლობა
	ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა N 22
ნახაზის დასახელება	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ნაწილი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ნახაზის N	3.15
	ცვლილება

Планировка 30.3 этажа

Масштаб - А3	Дата 2020

Граница участка

Линия отступа 6 м

Наименование	Площадь	Категория	Высота
Помещение №12	190.5 м²	Ц - 2	18.6
		Ц. Ц. Ц	10
Помещение №11	178.7 м²	Ц - 2	18.6
		Ц. Ц. Ц	10
Помещение №13	102.4 м²	Ц - 2	18.6
		Ц. Ц. Ц	6
Помещение №14	109.0 м²	Ц - 2	18.6
		Ц. Ц. Ц	6
Помещение №10	262.6 м²	Ц - 2	18.6
		Ц. Ц. Ц	14

Помещение №12 — 161.6 м²
Помещение №13 — 92.9 м²
Помещение №11 — 160.1 м²
Помещение №14 — 93.8 м²
Помещение №10 — 217.5 м²
74.3 м²
12.1 м2
3.8 м2
5.0 м2
5.3 м²

Эвакуационный выход с 30 этажа на 29 этаж по наружной открытой лестнице типа Н1

ცხრილი ნახ. 9.45 ბინები

ა(ა)იპ „ბათუმის მერია“	
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე	
მშენებლობა	
ბინების ცხრილი	
ნახ. 9.45 ბინების ცხრილი	
ტიპი	ბინების რაოდენობა
1-ოთახიანი ბინა	4
2-ოთახიანი ბინა	4
3-ოთახიანი ბინა	4
სულ ბინების რაოდენობა	12

ბინა №16	
სართული	2
ფართი	178.7 მ²
ოთახების რაოდენობა	3
ოთახი	ფართი
1	18.6 მ²
2	10 მ²

ბინა №17	
სართული	2
ფართი	190.5 მ²
ოთახების რაოდენობა	3
ოთახი	ფართი
1	18.6 მ²
2	10 მ²

ბინა №18	
სართული	2
ფართი	102.4 მ²
ოთახების რაოდენობა	2
ოთახი	ფართი
1	18.6 მ²
2	6 მ²

ბინა №19	
სართული	2
ფართი	109.0 მ²
ოთახების რაოდენობა	2
ოთახი	ფართი
1	18.6 მ²
2	6 მ²

ბინა №15	
სართული	2
ფართი	282.6 მ²
ოთახების რაოდენობა	3
ოთახი	ფართი
1	18.6 მ²
2	14 მ²

ბინა №16
160.1 m²

ბინა №17
161.6 m²

ბინა №18
92.9 m²

ბინა №19
93.8 m²

ბინა №15
217.5 m²

74.3 m²

12.1 m2

3.8 m2

5.0 m2

5.3 m²

5.163

R=90.8

R=90.8

R=90.8

+9.450

+9.450

+9.450

ტიპიური სართულის გეგმა 12.60 მეტრიანი

ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N 22
პროექტის მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	ა.პ-3
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის წელი	2019

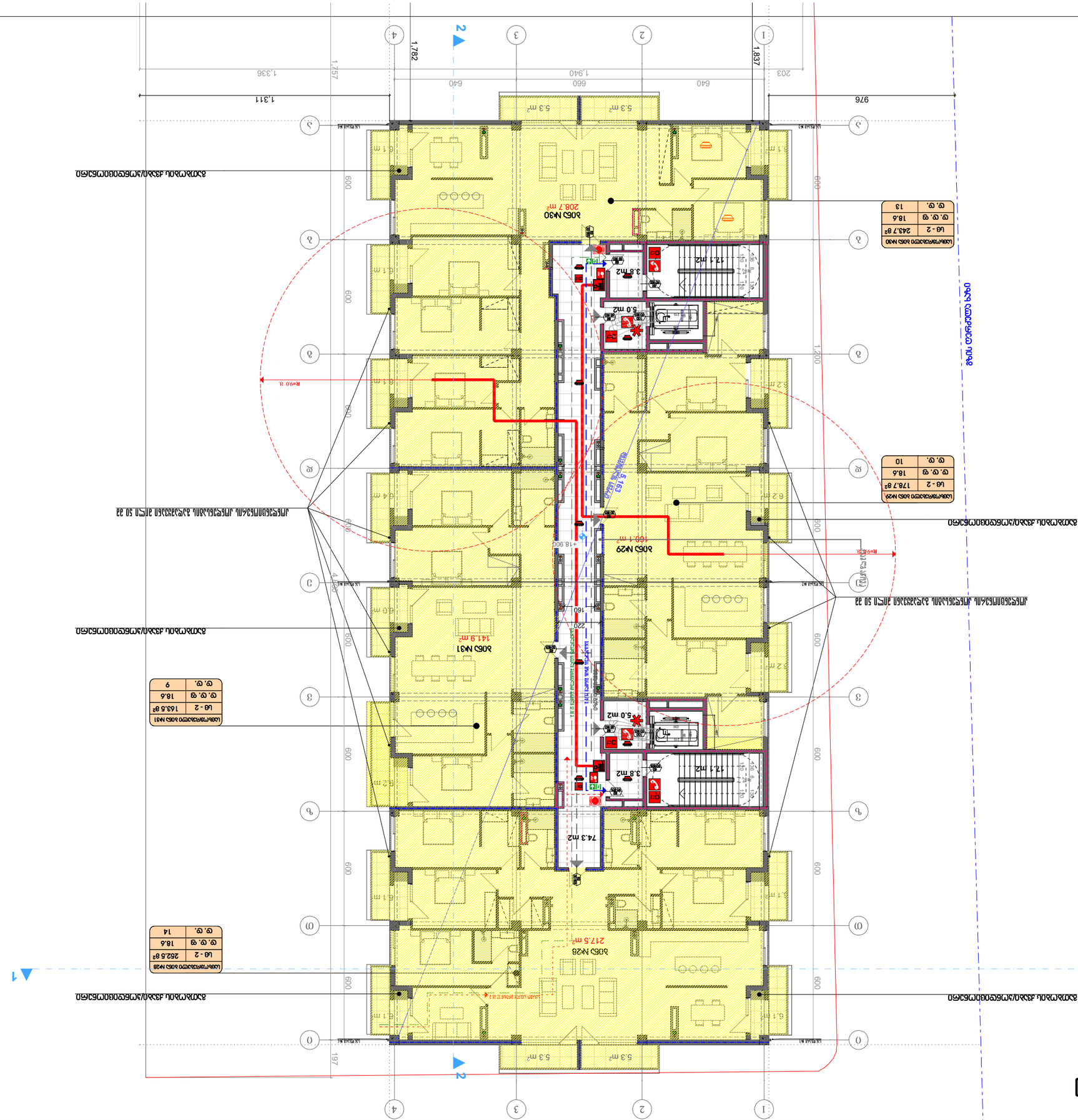
ავტორი	ა.ჯანაშია
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი

ტიპური სართულის გეგმა 15,75 მ სიმაღლე

პროექტის დასახელება	ტიპური სართულის გეგმა 15,75 მ სიმაღლე
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N26
ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ტიპური სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	ა-3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2019

ფართის ტიპი	ფართის ნომერი
საერთო ფართი	1
საერთო ფართი	2
საერთო ფართი	3
საერთო ფართი	4
საერთო ფართი	5
საერთო ფართი	6
საერთო ფართი	7
საერთო ფართი	8
საერთო ფართი	9
საერთო ფართი	10
საერთო ფართი	11
საერთო ფართი	12
საერთო ფართი	13
საერთო ფართი	14
საერთო ფართი	15
საერთო ფართი	16
საერთო ფართი	17
საერთო ფართი	18
საერთო ფართი	19
საერთო ფართი	20
საერთო ფართი	21
საერთო ფართი	22
საერთო ფართი	23
საერთო ფართი	24
საერთო ფართი	25
საერთო ფართი	26
საერთო ფართი	27

ბინათმშენებლობა 18.90 ქობულეთი



ბინათმშენებლობა	ა3 - მასშტაბი
	2019 მარტი

ბინათმშენებლობის ობიექტის მისამართი

ქ. ქობულეთი, ზღვის დონიდან 50 მ-ის ფარგლებში მდებარე ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობის ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ბინათმშენებლობის ობიექტის სართულიანობა	ჯამური	ნაგებობის სიმაღლე	მიწის ნაკვეთის ფართობი
ბინათმშენებლობის ობიექტის ზოგადი მახასიათებლები	ც. ოთახების რაოდენობა	ც. ბინების რაოდენობა	ც. სართულიანობა
	13	13	1

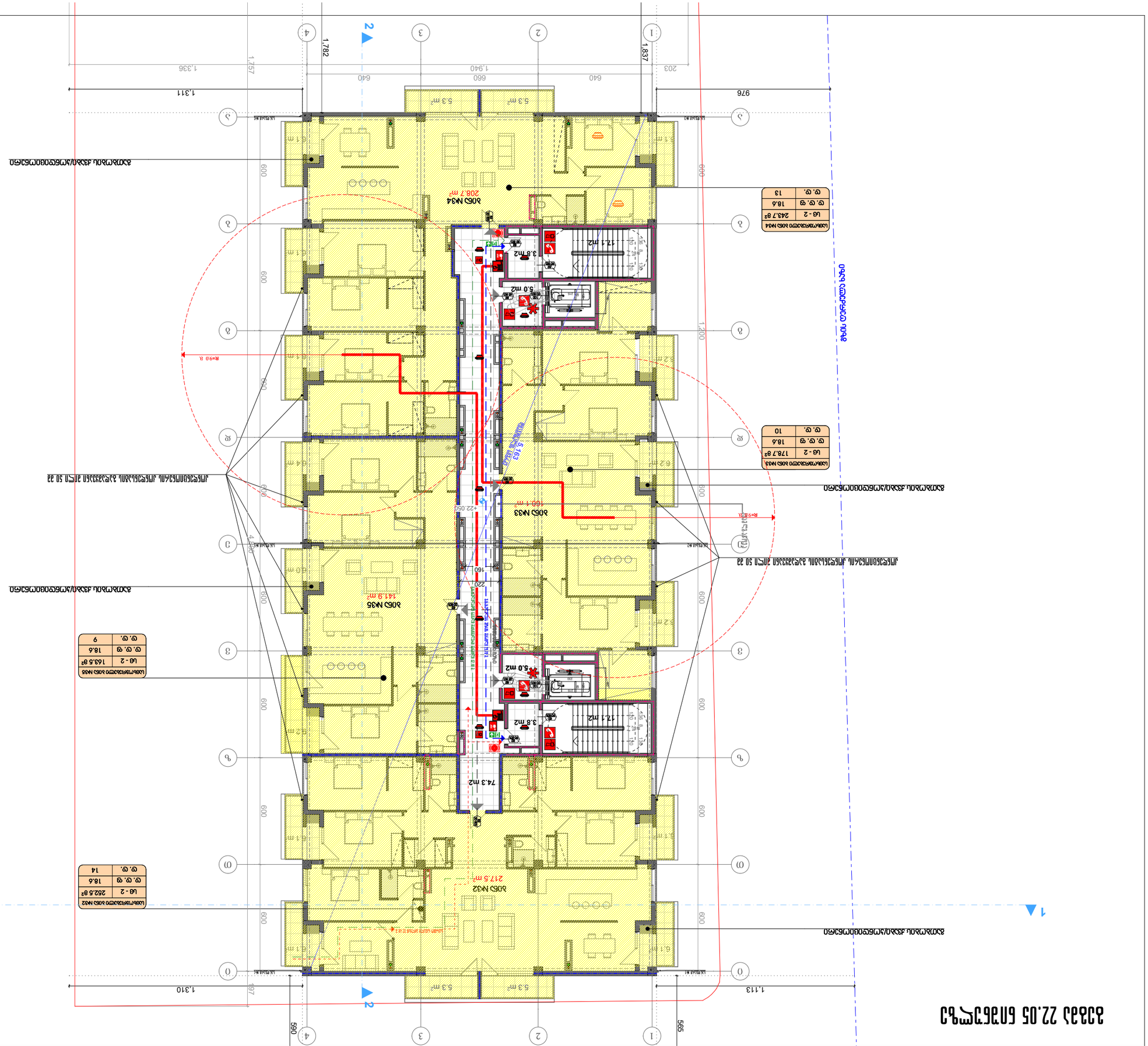
ნახაზის ლეგენდა

ბინათმშენებლობის ობიექტის ზოგადი მახასიათებლები

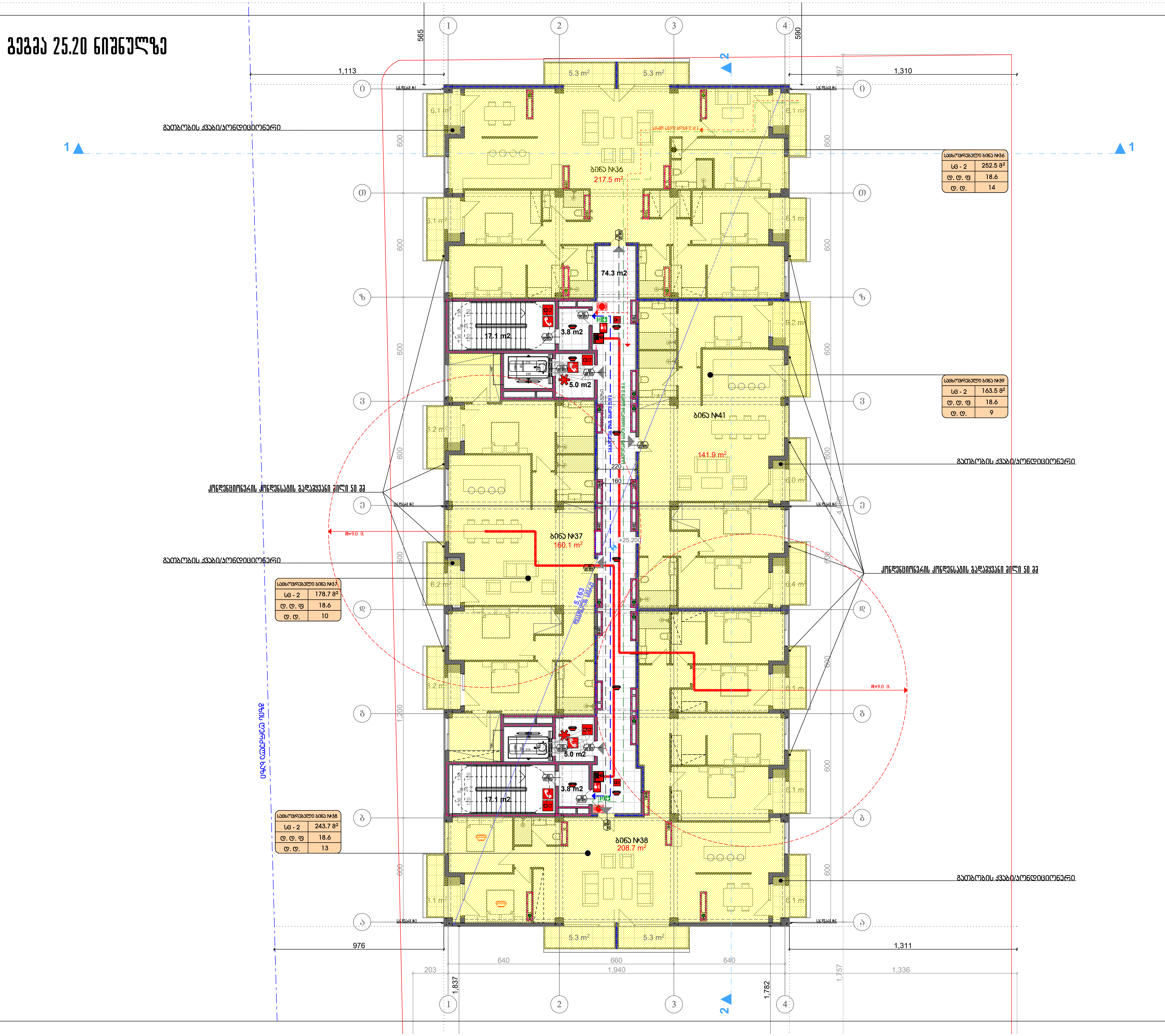
ბინათმშენებლობა	ქ. ქობულეთი, ზღვის დონიდან 50 მ-ის ფარგლებში მდებარე ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობის ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ნახაზის ნომერი	ა3
ბინათმშენებლობის ობიექტის მისამართი	ქ. ქობულეთი, ზღვის დონიდან 50 მ-ის ფარგლებში მდებარე ტერიტორია
ბინათმშენებლობის ობიექტის ზოგადი მახასიათებლები	ც. ბინების რაოდენობა 13
	ც. ოთახების რაოდენობა 13
	ნაგებობის სიმაღლე 18.90 მ
	ჯამური 1:200

ნახაზის ლეგენდა

- ბინათმშენებლობის ობიექტის ზოგადი მახასიათებლები
- სულ 728.2 მ² ბინათმშენებლობის ობიექტის ზოგადი ფართობი
- სულ 110.2 მ² ბინათმშენებლობის ობიექტის ზოგადი ფართობი
- სულ 126.1 მ² ბინათმშენებლობის ობიექტის ზოგადი ფართობი


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
1,782
1,837
1,757
1,336
1,940
640
660
640
203
1,311
976
5.3 m²
5.3 m²
600
1,200
600
600
600

გეგმა 25.20 ნიშნულზე



ფორმატი - a3	თბილისი 2019

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- საცხოვრებელი ფართი 728.2 მ²
- საზაფხულო ფართი 110.2 მ²
- სადარბაზო 126.1 მ²

შენიშვნა

დამკვეთი

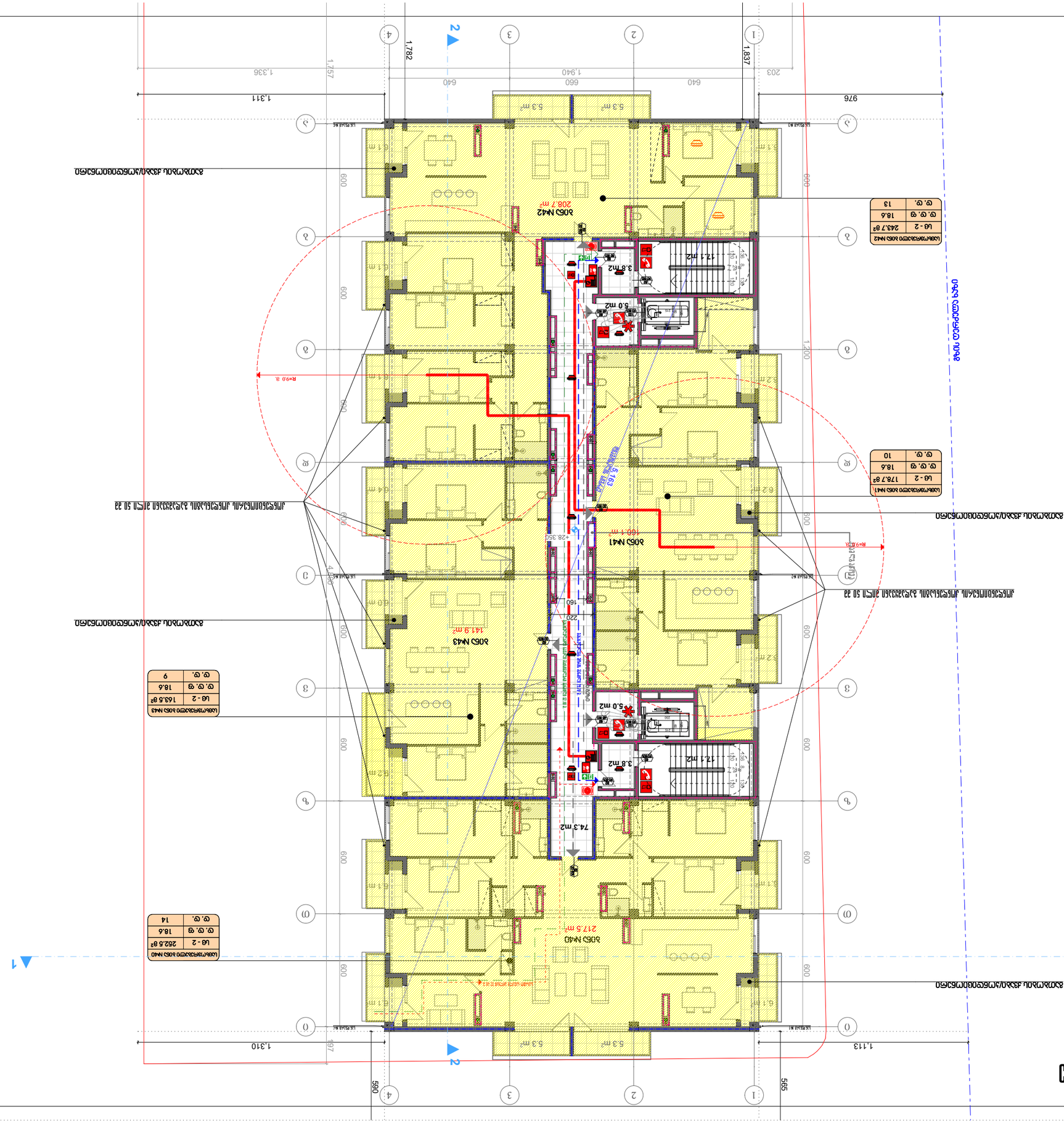
„ახალი თბილისი„

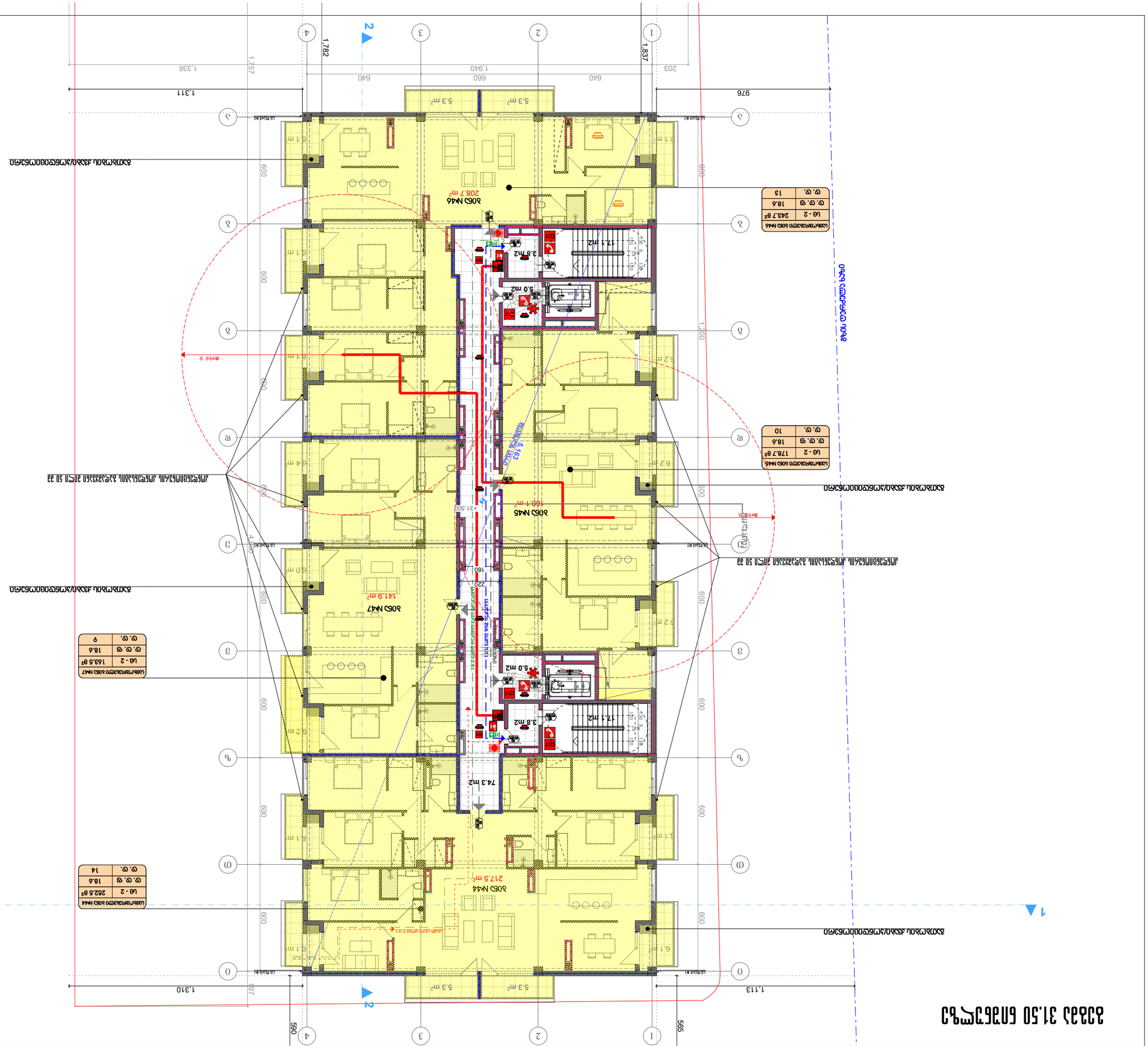
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ.არქიტექტორი	ნ. კილასონია		
პრ.ავტორი	ნ. კილასონია		
	ო.გოგავა		

გეგმა 25.20 ნიშნულზე		მასშტაბი 1:200
სტადია პროექტი	ფურცელი	სულ ფურცელი

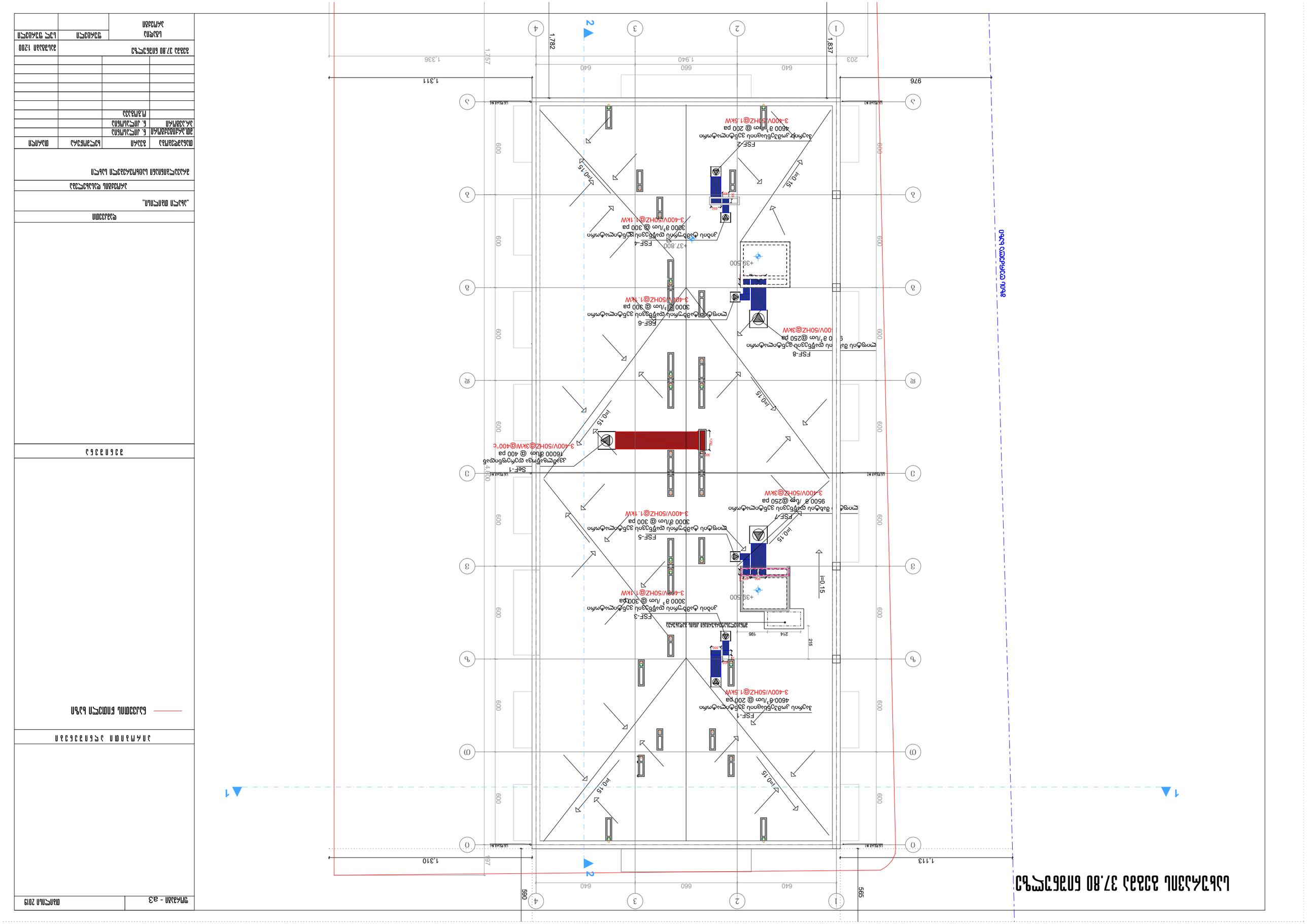

ბინა №41
60.1 m²
ბინა №42
208.7 m²
ბინა №43
141.9 m²
ბინა №40
217.5 m²
5.3 m²
5.3 m²
12.1 m2
3.8 m2
5.0 m2
74.3 m2
5.163
+28.350
R=90.8
R=90.8
1,782
1,837
1,757
1,336
1,940
640
660
640
203
1,311
976
1,310
1,113
197
565
600
1,200
600
600
600


1,782
1,637
1,757
1,336
1,940
640
660
640
203
1,311
976
5.3 m²
5.3 m²
600
600
600

Планировка 34,65 квадрат

Масштаб	1:200
Дата	03.2019
Чертил	Ст. Ал.
Проверил	Ст. Ал.
Одобрил	Ал.

Ал.	Ал.	Ал.	Ал.
Ал.	Ал.	Ал.	Ал.
Ал.	Ал.	Ал.	Ал.



ცენტრალური სისტემის 37.80 კვტიანი ელექტრული

პროექტი	ვენტილაციის სისტემა
ფაზა	პროექტი
თარიღი	2019

ნახაზის დასახელება

ვენტილაციის სისტემა

ობიექტის მისამართი

„ასკო“ მთავრობის ტერიტორიაზე ვენტილაციის სისტემის მონტაჟი

ნახაზის ნომერი

ვენტილაციის სისტემის ტექნიკური მახასიათებლები

ნახაზის ავტორი

ელექტრომომარაგება	ჭავჭავაძე	ტექნიკური მონაცემები	
ავტომატიკა	ბ. ელიავა		
ავტომატიკა	ნ. ელიავა		
ავტომატიკა	ნ. ელიავა		
ვენტილაცია	ბ. ელიავა		

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის 37.80 ენერგოეფექტურობა	ასახვის 1:200
ნაკადი	ვენტილაცია
ნახაზის	ცვლილება