პირველი სართულის გეგმა მ. 1:200 (არსებული)

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. სასაწყობე ფართი
3. გასახდელი
4. საწყობის ადმინისტრაცია
5. სატვირთო მანქანის არკა
6. WC
7. პარკინგი
8. სალარო
9. საგამოფენო სავაჭრო ფართი
10. სატვირთო ლიფტი
11. ტერიტორიის დაცვის კაბინა



ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, მიონის მოპირდაპირე მხარეს, შპს "მაქსთერმის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონის (დამხმარე საოფისე და სასაწყობე ფუნქციებით) პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი	
პრ. მთ. არქიტ.	რ. გეთიაშვილი	
შეასრულა	რ. გეთიაშვილი	
შეამოწმა	გ. გეთიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

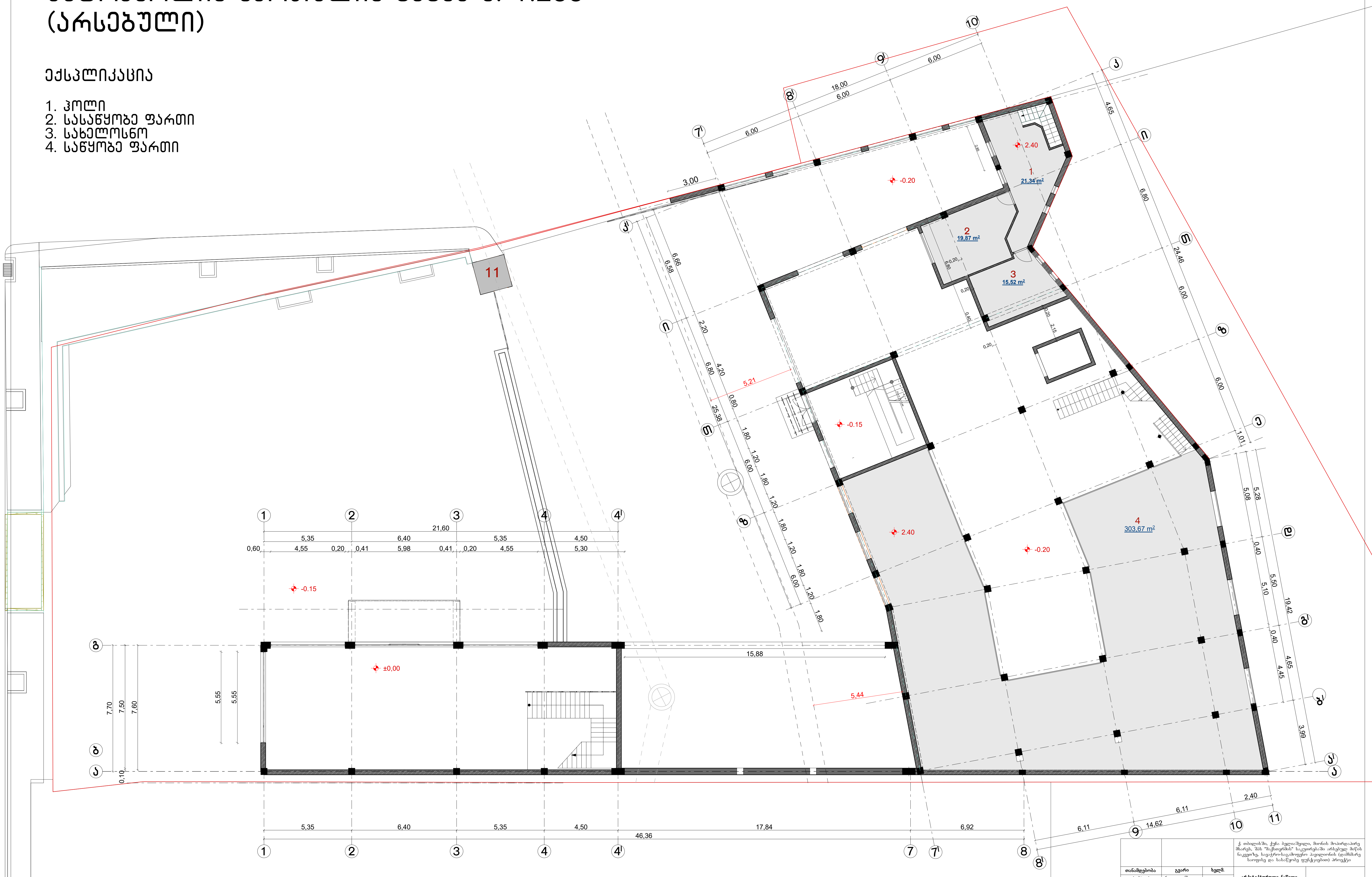
პირველი სართულის გეგმა

სტად.	ფურც.	რაოდ.
მ. პ.	ას-2	14

ანტრესოლის სართულის გეგმა მ. 1:200 (არსებული)

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. სასაწყობე ფართი
3. სახელოსნო
4. საწყობე ფართი

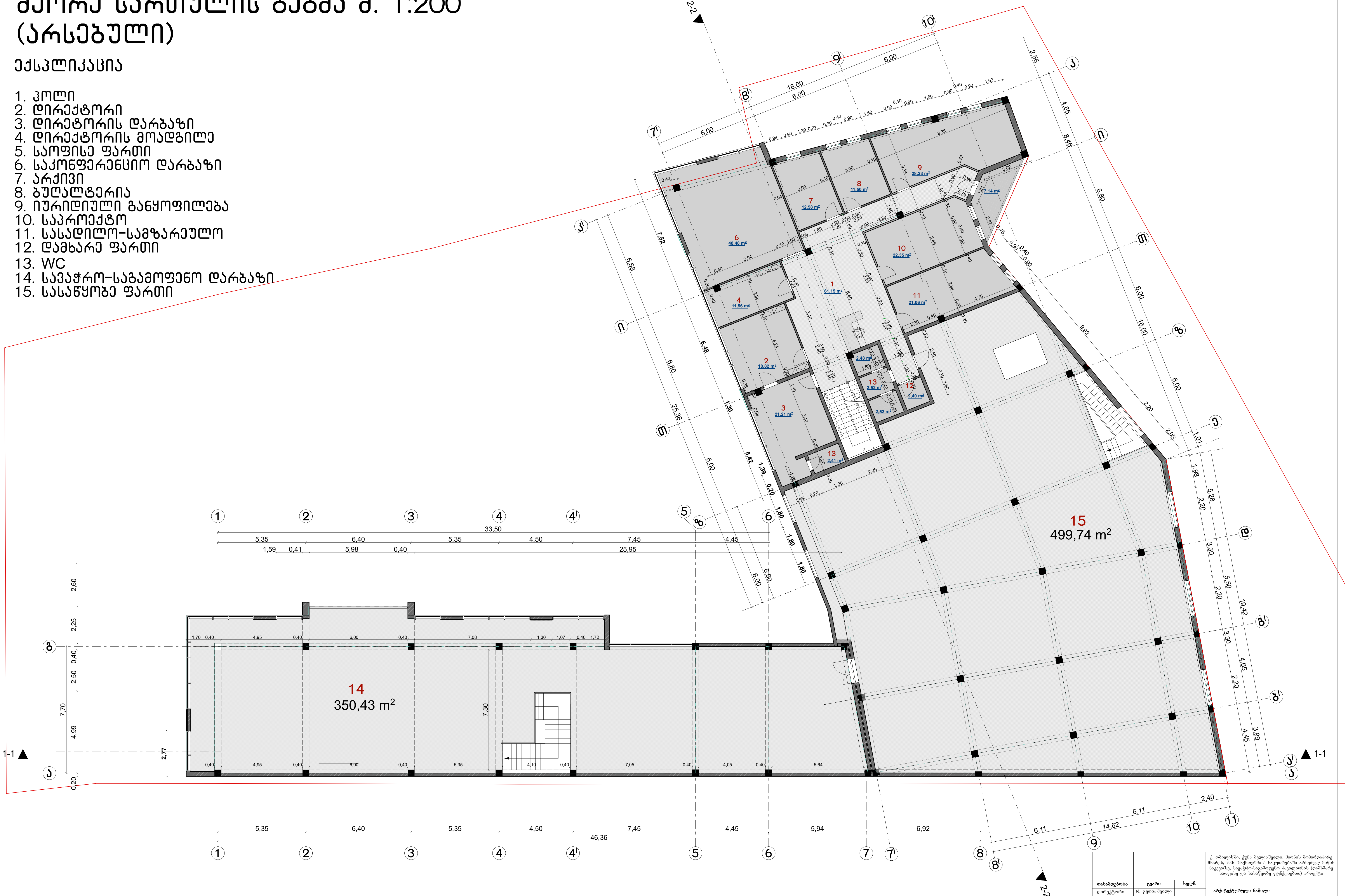


			ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, მიონის მოპირდაპირე მხარეს, შპს "მაქსთერმის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონის (დამხმარე საოფისე და სასაწყობე ფუნქციებით) პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი		
პრ. მთ. არქიტ.	რ. გეთიაშვილი		
შეასრულა	რ. გეთიაშვილი		ანტრესოლის სართულის გეგმა
შეამოწმა	გ. გეთიაშვილი		სტად. ფურც. რაოდ.
			მ. პ. ას-3 14

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:200 (არსებული)

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. დირექტორი
3. დირექტორის დარბაზი
4. დირექტორის მოადგილე
5. საოფისე ფართი
6. საკონფერენციო დარბაზი
7. არქივი
8. ბუღალტერია
9. იურიდიული განყოფილება
10. საპროექტო
11. სასადილო-სამზარეულო
12. დამხარე ფართი
13. WC
14. სავაჭრო-საგამოფენო დარბაზი
15. სასაწყობე ფართი



ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, მიონის მოპირდაპირე მხარეს, შპს "მაქსთერმის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონის (დამხმარე საოფისე და სასაწყობე ფუნქციებით) პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი	
პრ. მთ. არქიტ.	რ. გეთიაშვილი	
შეასრულა	რ. გეთიაშვილი	
შეამოწმა	გ. გეთიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

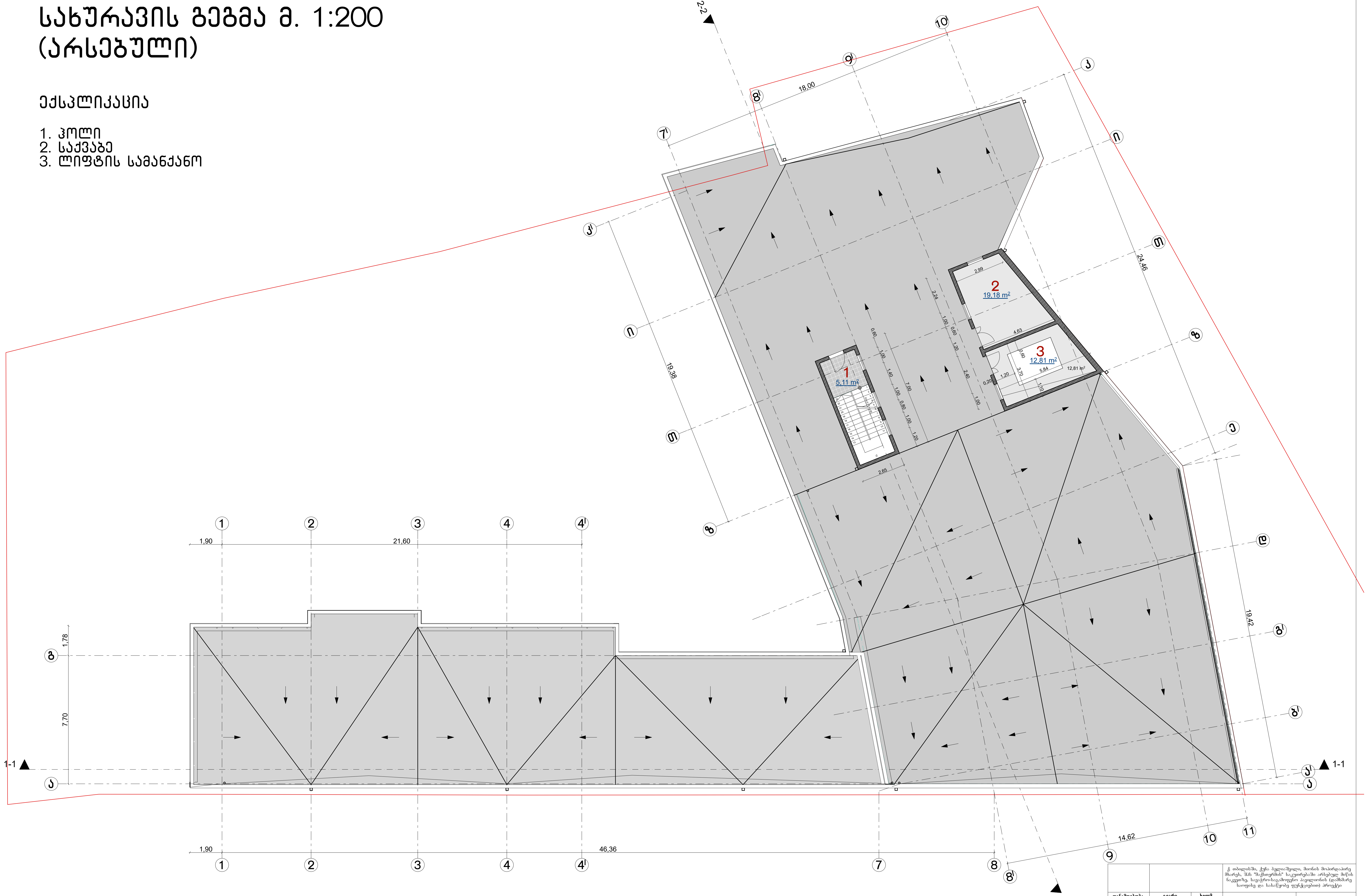
მეორე სართულის გეგმა

სტად.	ფურც.	რაოდ.
მ. პ.	ას-4	14

სახურავის გეგმა მ. 1:200
(არსებული)

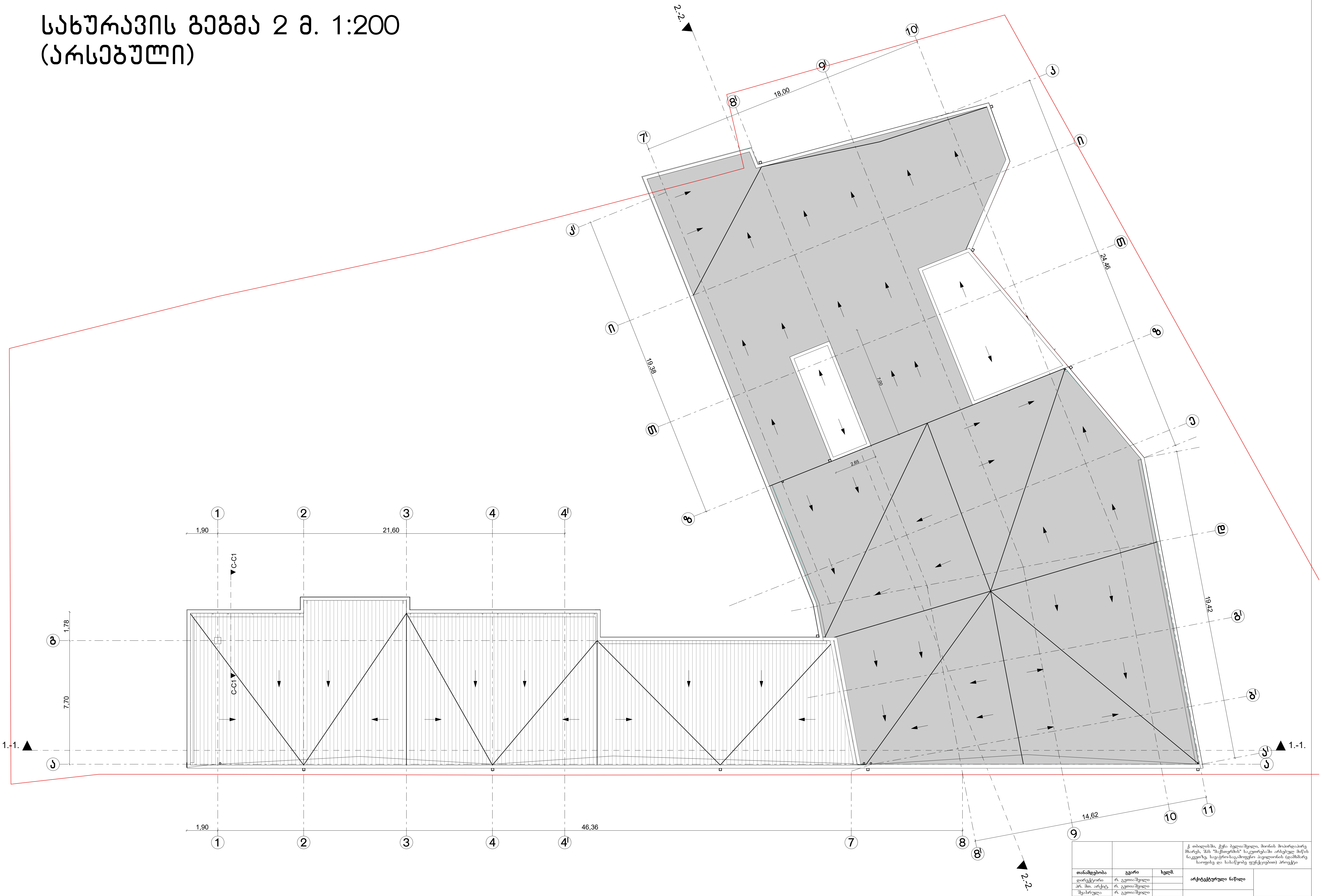
ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საქვაბე
3. ლიფტის სამანქანო

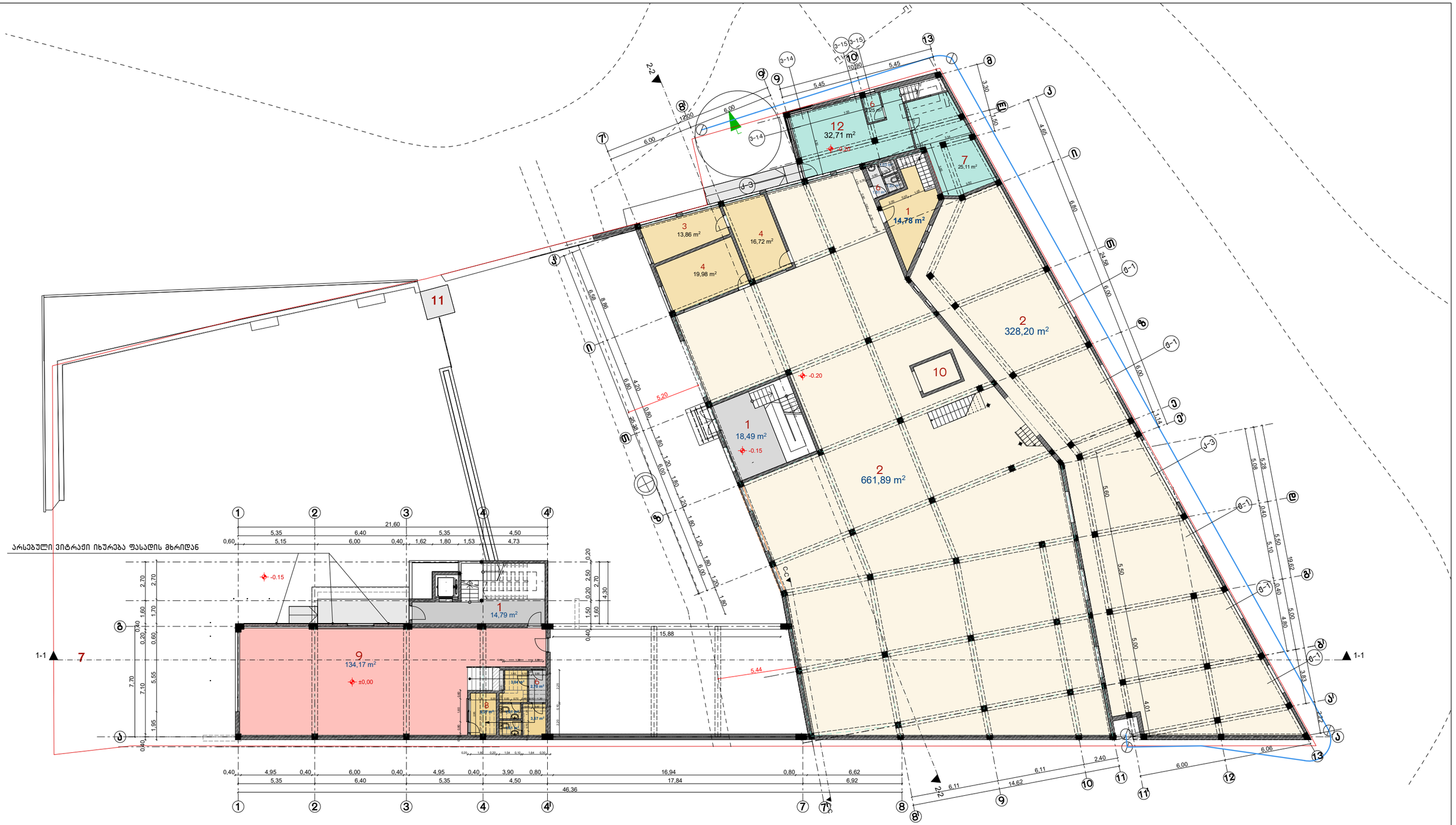


			ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, მიონის მოპირდაპირე მხარეს, შპს "მაქსთერმის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონის (დამხმარე საოფისე და სასაწყობე ფუნქციებით) პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი			
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი					
პრ. მთ. არქიტ.	რ. გეთიაშვილი					
შეასრულა	რ. გეთიაშვილი		სახურავის გეგმა	სტად.	ფურც.	რაოდ.
შეამოწმა	გ. გეთიაშვილი			მ. პ.	ას-5	14

სახურავის გეგმა 2 მ. 1:200
(არსებული)



			ქ. თბილისში, ქუჩა ბელიაშვილი, მიონის მოპირდაპირე მხარეს, შპს "მაქსთერმის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონის (დამხმარე საოფისე და სასაწყობე ფუნქციებით) პროექტი			
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმ.**	**არქიტექტურული ნაწილი**			
დირექტორი	რ. გეთიაშვილი					
პრ. მთ. არქიტ.	რ. გეთიაშვილი					
შეასრულა	რ. გეთიაშვილი		სახურავის გეგმა 2	**სტად.**	**ფურც.**	**რაოდ.**
შეამოწმა	გ. გეთიაშვილი			მ. პ.	ახ-1	14



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. სასაწყობე ფართი
3. გასახდელი
4. საწყობის ადმინისტრაცია
5. სერვისი
6. WC
7. სერვისის საწყობი
8. სალარო
9. საგამოფენო სავაჭრო ფართი
10. სატვირთო ლიფტი
11. ტერიტორიის დაცვის კაბინა
12. სერვისი (ტექნიკის აღდგენა შეკეთება)

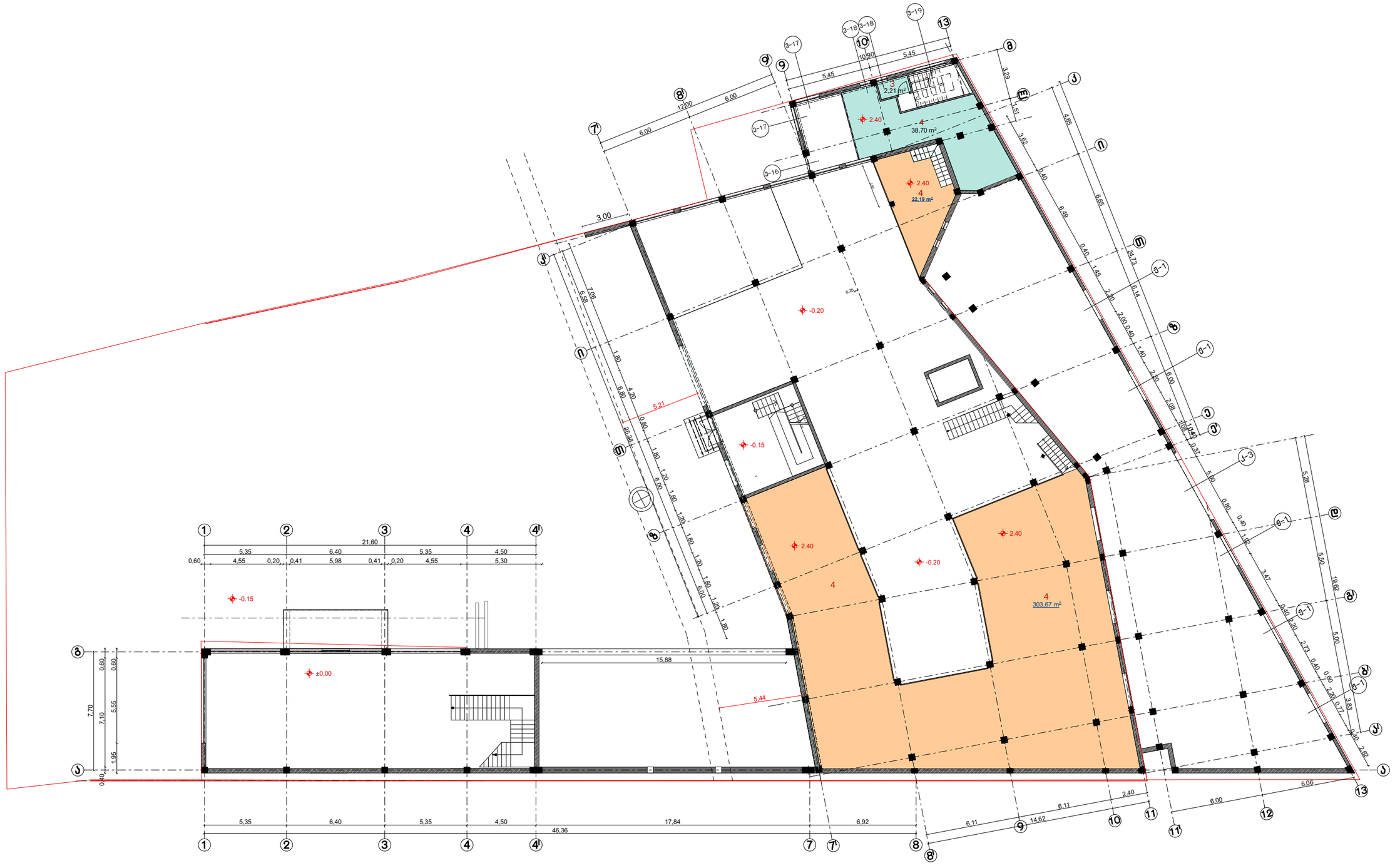
M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აკაკი გელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	რობიზონ გეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
	A-3
მასშტაბი	1:100



ექსპლიკაცია

1. სერვისის საწყობი
2. სასაწყობო ანტრესოლი
3. WC

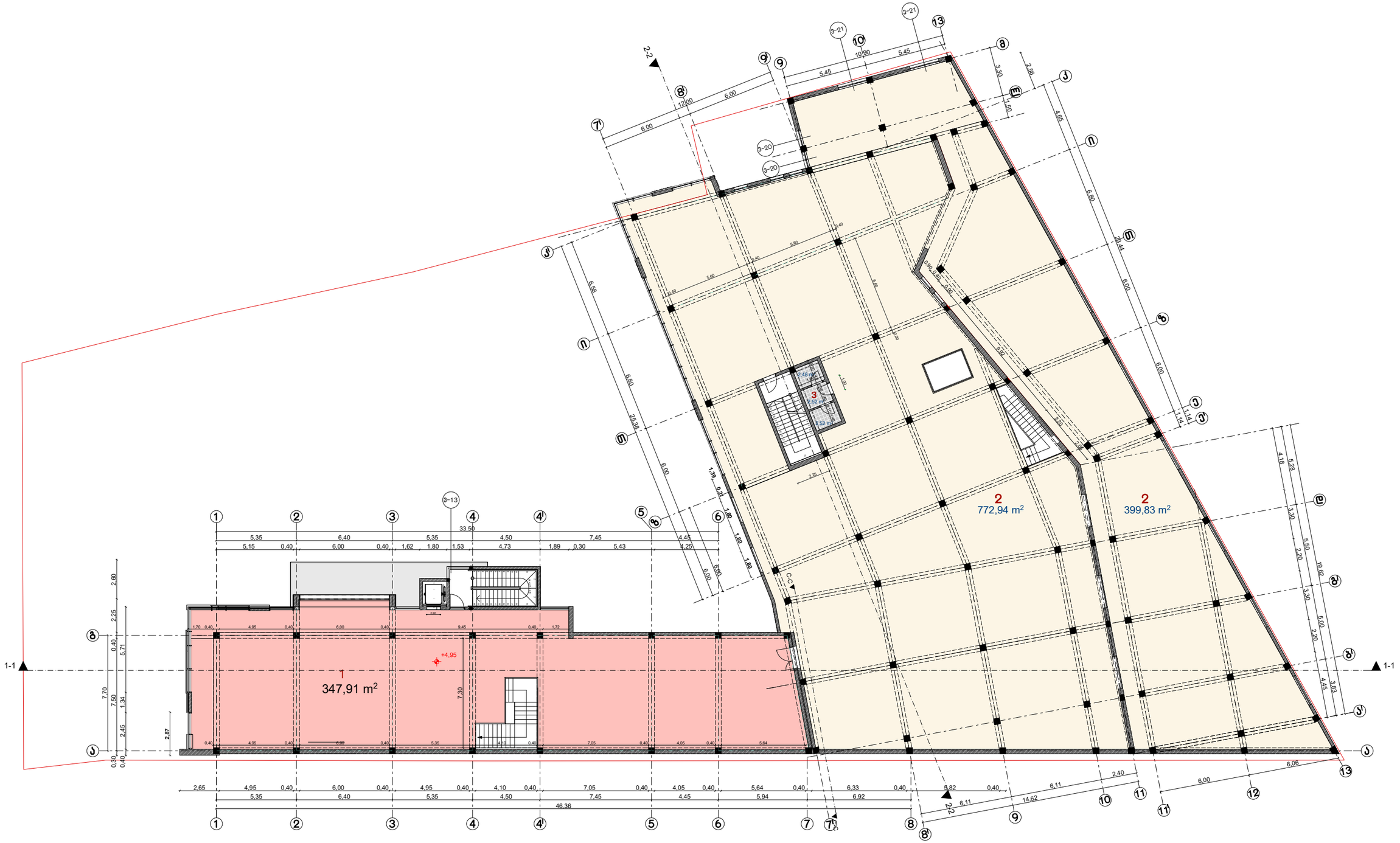
+გეგმა 2,40 ნიშნულზე (ანტრესოლის სართული)

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	რობიზონ გეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
	A-3
მასშტაბი	1:100

M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN



ექსპლიკაცია

1. საგამოფენო სავაჭრო ფართი
2. საწყობი
3. WC

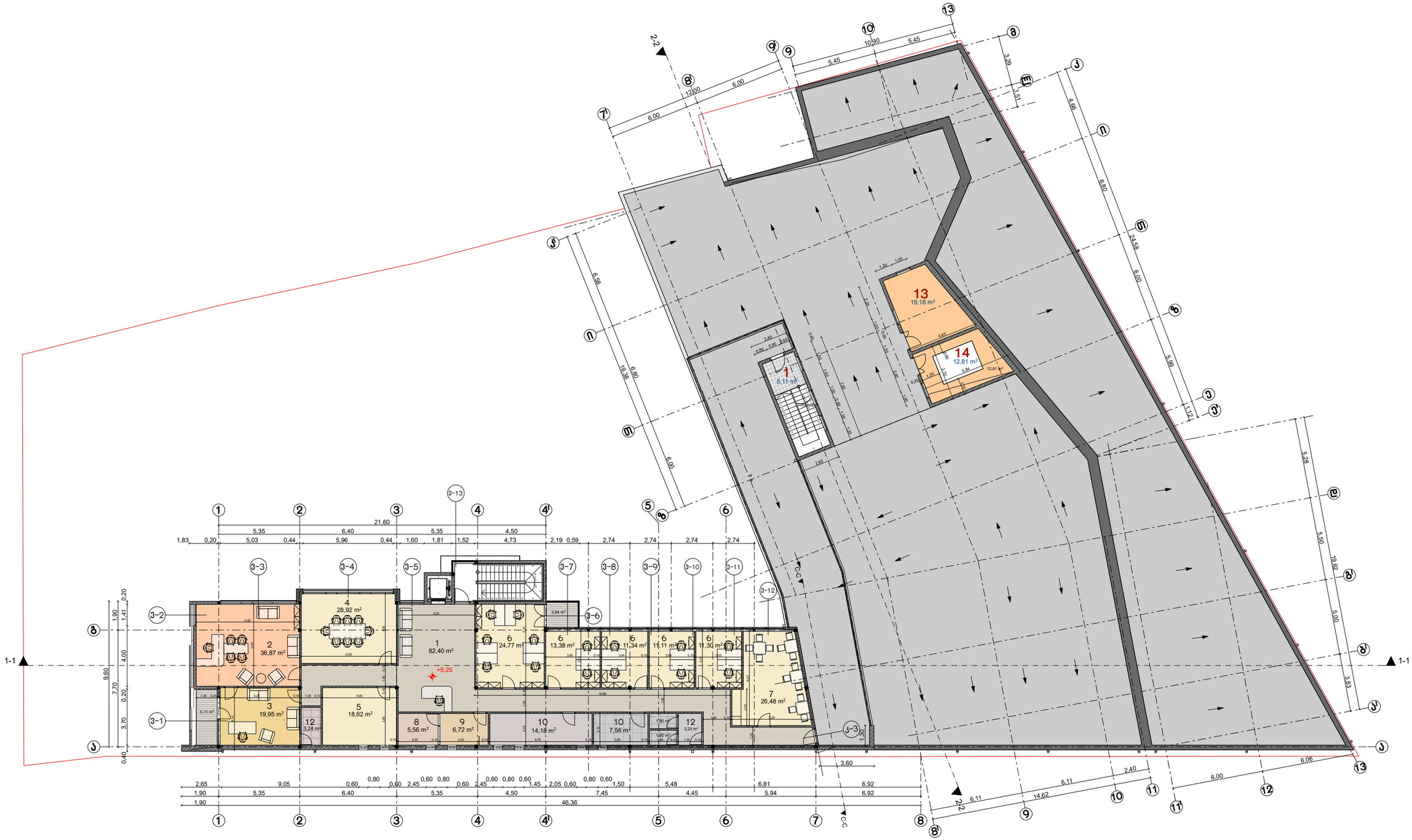
M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა +4,95 ნიშნულზე

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აკაკი გელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	როზიზონ გეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
	A-3
მასშტაბი	1:100



ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. კაბინეტი
3. კაბინეტის დამხმარე ოთახი (მოსასვენებელი)
4. საკონფერენციო
5. საპროექტო
6. საოფისე ოთახი
7. სასადილო
8. სერვერი
9. IT
10. დამხმარე ფართი
11. ადაპტირებული WC
12. WC
13. საქვაბე
14. ლიფტის სამანქანო

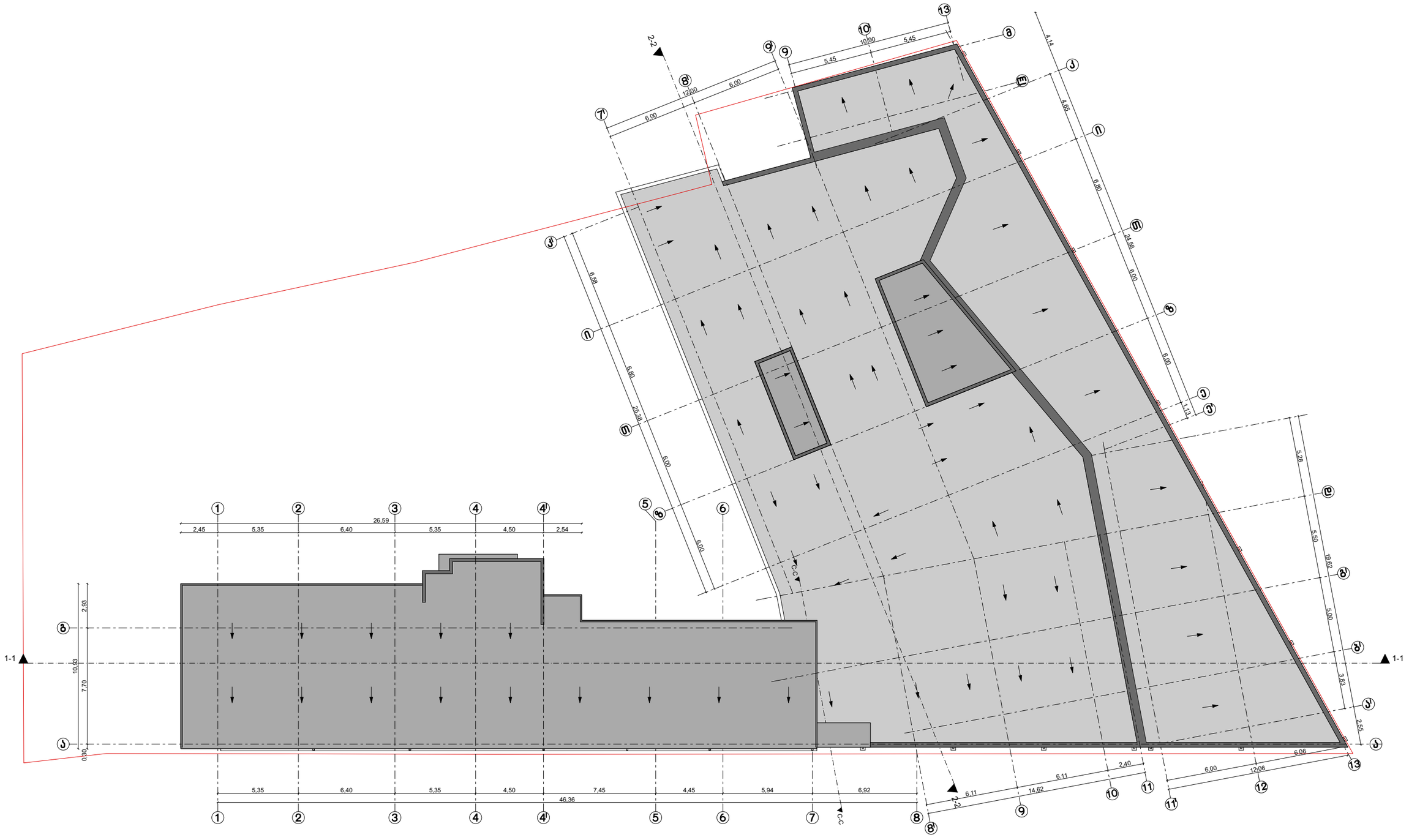
M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

გეგმა 9,25 ნიშნულზე

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აკაკი გელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	როზიზონ გეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
	A-3
მასშტაბი	1:100



M. STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

სახურავის გეგმა

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	რობიზონ გეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
	A-3
მასშტაბი	1:100

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (+0.00 ნიშ. +2.40 ნიშ. და +4.95ნიშ საწყობები,) **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (+0.00ნიშ. +4.95 ნიშ საგამოფენო სავაჭრო ფართი,) **საქმიანი ჯგუფი სქ** (+0.00 ნიშ. სალარო და საწყობის ოფისი და +9.10 ნიშ საოფისე ფართი,კაბინეტი,საპროექტო)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	3
სავაჭრო ჯგუფი სწ-2	4	2
საქმიანი ჯფუფი სქ	4	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	11.85
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +0.00 ნიშ.	2 420	993.09
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +2.40 ნიშ.	2 420	345.29
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +4.95 ნიშ.	2 420	1 172.77
სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.00 ნიშ.	1160	134.17
სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.00 ნიშ.	1160	347.91
საქმიანი ჯგუფი სქ +0.00 ნიშ.	2 140	74.67
საქმიანი ჯგუფი სქ +9.10 ნიშ.	2 140	217.16
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3 285.06	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	3 740	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
,,1-13“ ღეძებში	0	1	1	45%	45%	15%	-	-	4%
,,6-1“ღერძებში	12.41	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	აკმაყოფილებს
,,ა-ზ“ ღერძებში	0,79	1	1	45%	45%	15%	-	-	5%
,,ა-გ“ ღერძებში	11.20	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	8%

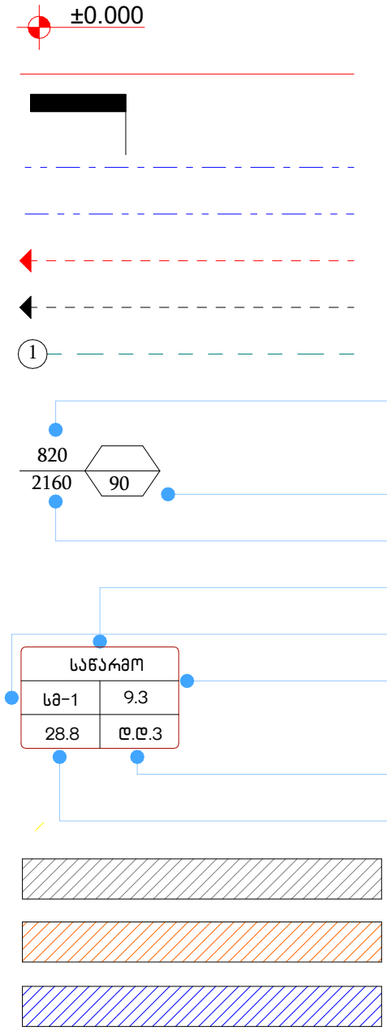
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა		კი	კი		კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა		კი	კი		კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა		კი	კი		კი	კი
დერეფანი	არა		კი	კი		კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული	სწ-2 სვ სქ დ.დ.68	2	5(გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.94 და მეტი
ანტრესოლის სართული	სწ-2 დ.დ.14	1	2(გზა-კიბე)	0,90	1.1	-	-	0.82	0.94 და მეტი
მეორე სართული	სწ-2 სვ დ.დ.91	2	4(გზა-კიბე)	0,90	1.1	-	-	0.82	0.94 და მეტი
მესამე სართული	სქ დ.დ.45	2	2(გზა-კიბე)	0,90	1.1	-	-	0.82	0.94 და მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სქ სწ-2 სვ დ.დ.184	8	15	8	15	-	-	1	3	1	1	-	-

პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი ნაწილი

მისაწვდომობის სვლა გეზი

ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის დანიშნულება

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართი შიგა კონტურზე

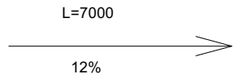
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

სავაჭრო ჯგუფი სვ

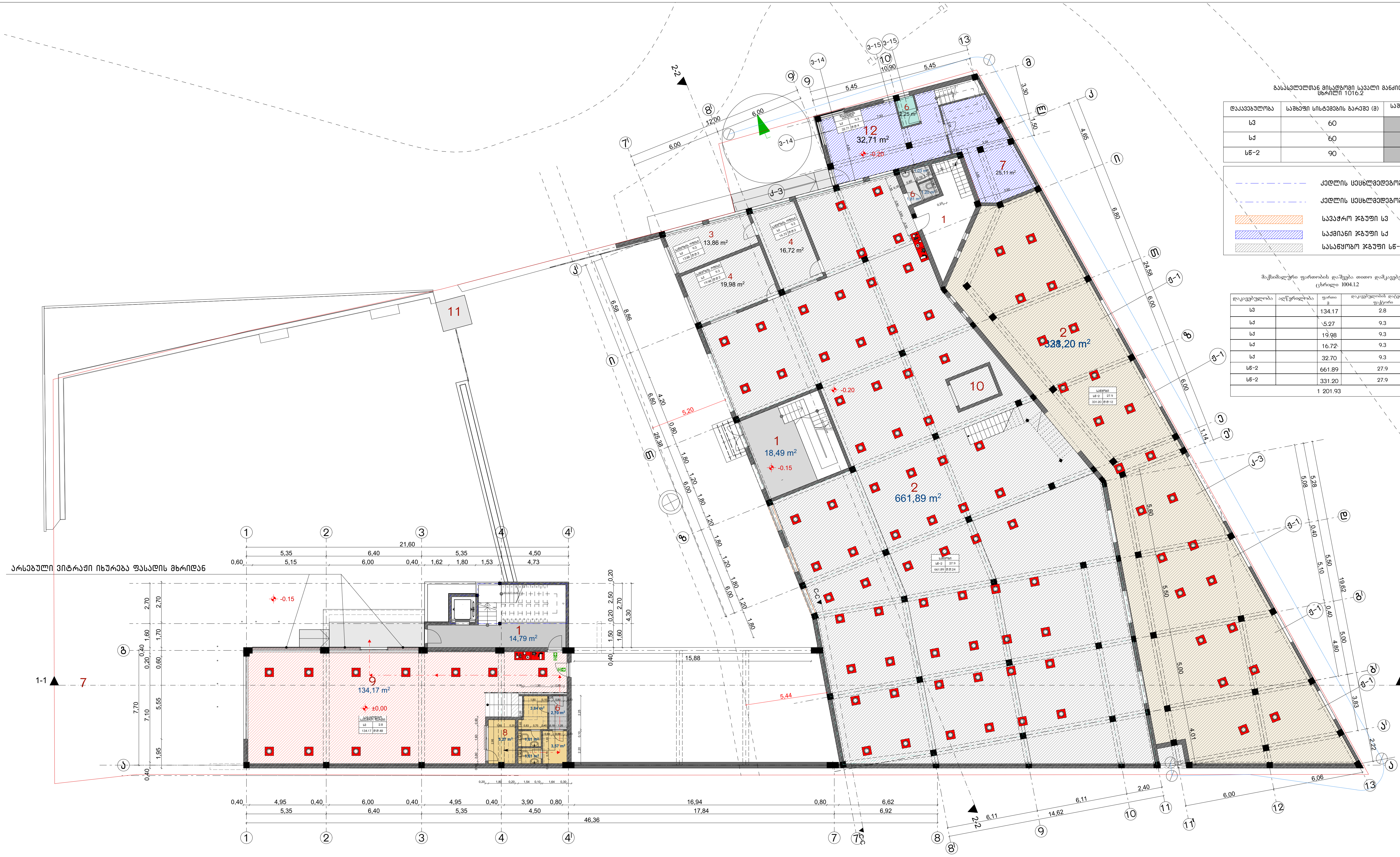
საქმიანი ჯგუფი სქ

სახანძრო სისტემები

	კვამლაღმომჩენი
	მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	შშმპ
	წყლის დასალევი დისპანსერი
	საევაკუაციო გასასვლელი
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა



პანდუსის დახრის მიმართულება
(პანდუსის სიგრძე)
(ქვემოდან ზემოთ) (პანდუსის დახრა)



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სვ	60	75
სქ	60	90
სწ-2	90	120

- კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
- სავაჭრო ჯგუფი სვ
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სვ		134.17	2.8	48
სქ		5.27	9.3	1
სქ		19.98	9.3	3
სქ		16.72	9.3	2
სქ		32.70	9.3	4
სწ-2		661.89	27.9	5
სწ-2		331.20	27.9	5
		1 201.93		68

M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

ექსპლიკაცია

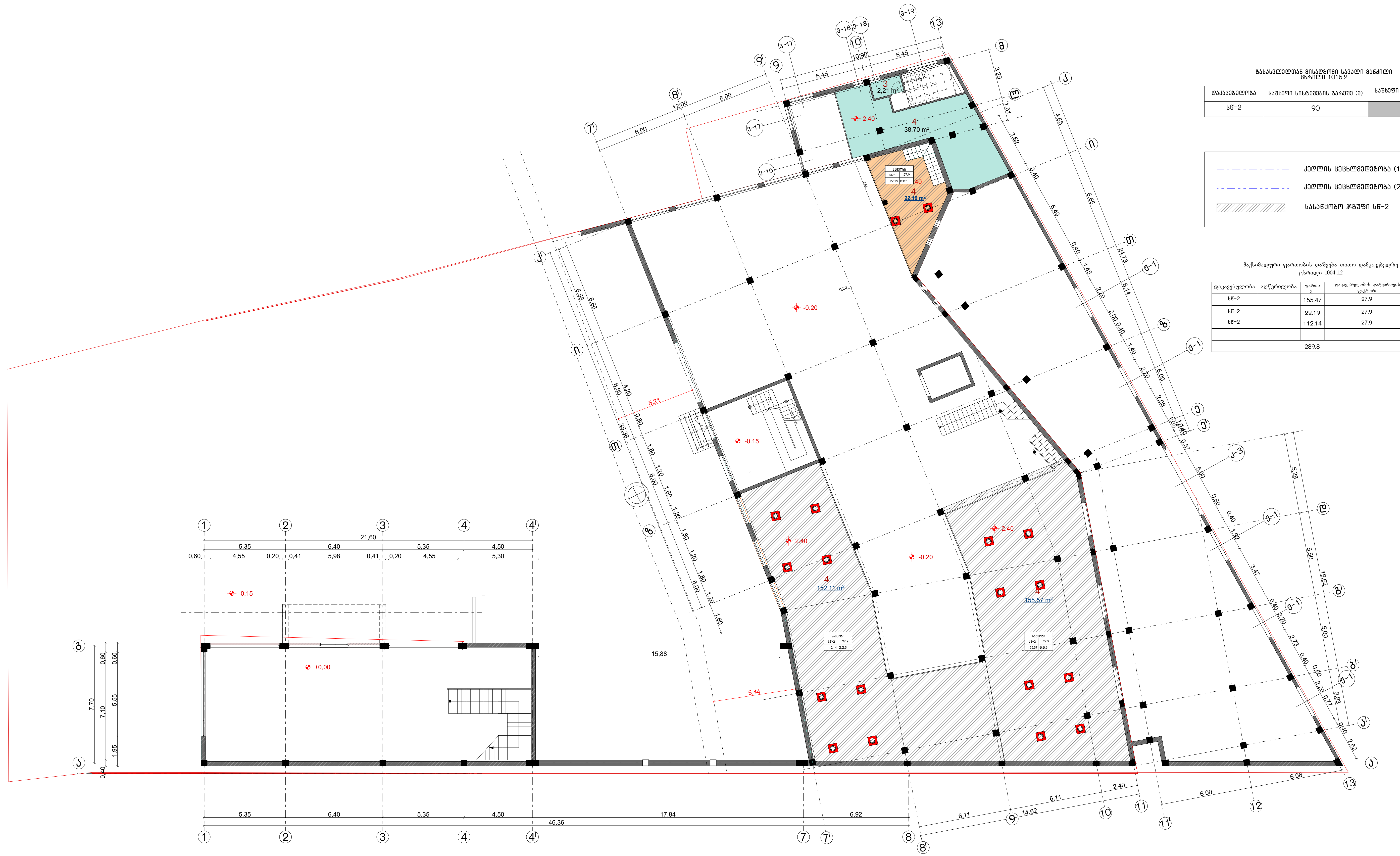
1. ჰოლი
2. სასაწყობე ფართი
3. გასახდელი
4. საწყობის ადმინისტრაცია
5. სერვისი
6. WC
7. სერვისის საწყობი
8. სალარო
9. საგამოფენო სავაჭრო ფართი
10. სატვირთო ლიფტი
11. ტერიტორიის დაცვის კაბინა
12. სერვისი (ტექნიკის აღდგენა შეკეთება)

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	რობიზონ ბეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
	A-3
მასშტაბი	1:100



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სწ-2	90	120

— - — - —	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
- - — - - —	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
▨	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სწ-2		155.47	27.9	6
სწ-2		22.19	27.9	1
სწ-2		112.14	27.9	5
		289.8		12

M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

ექსპლიკაცია

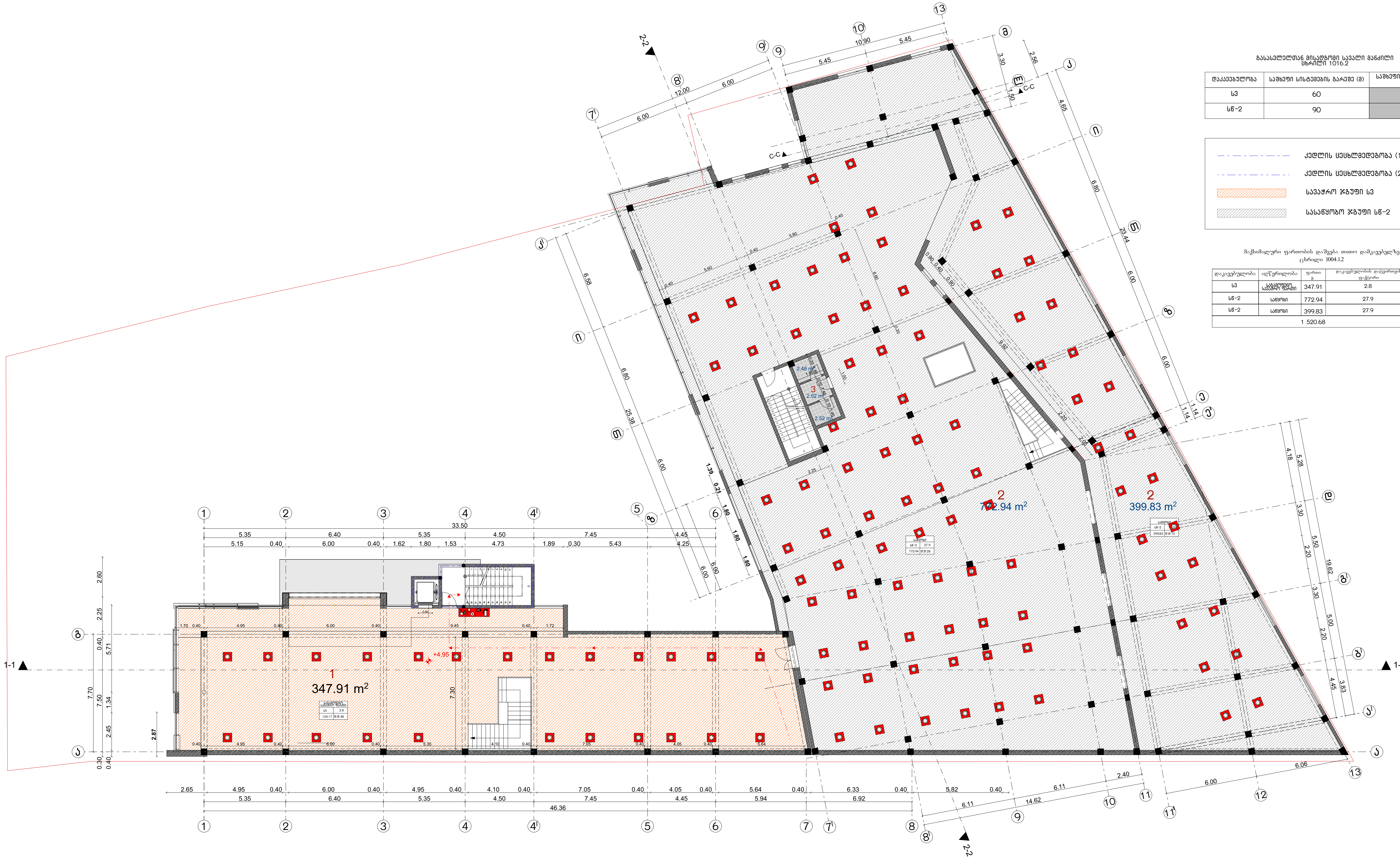
1. სერვისის საწყობი
2. სასაწყობო ანტრესოლი
3. WC

+გეგმა 2,40 ნიშნულზე (ანტრესოლის სართული)

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	რობიზონ ბეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
A-3	
მასშტაბი	1:100



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
ს3	60	75
სწ-2	90	120

- კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
- სავაჭრო ჯგუფი ს3
- სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
ს3	საგამოფენო სავაჭრო ფართი	347.91	2.8	48
სწ-2	საწყობი	772.94	27.9	28
სწ-2	საწყობი	399.83	27.9	15
		1 520.68		91

M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

ექსპლიკაცია

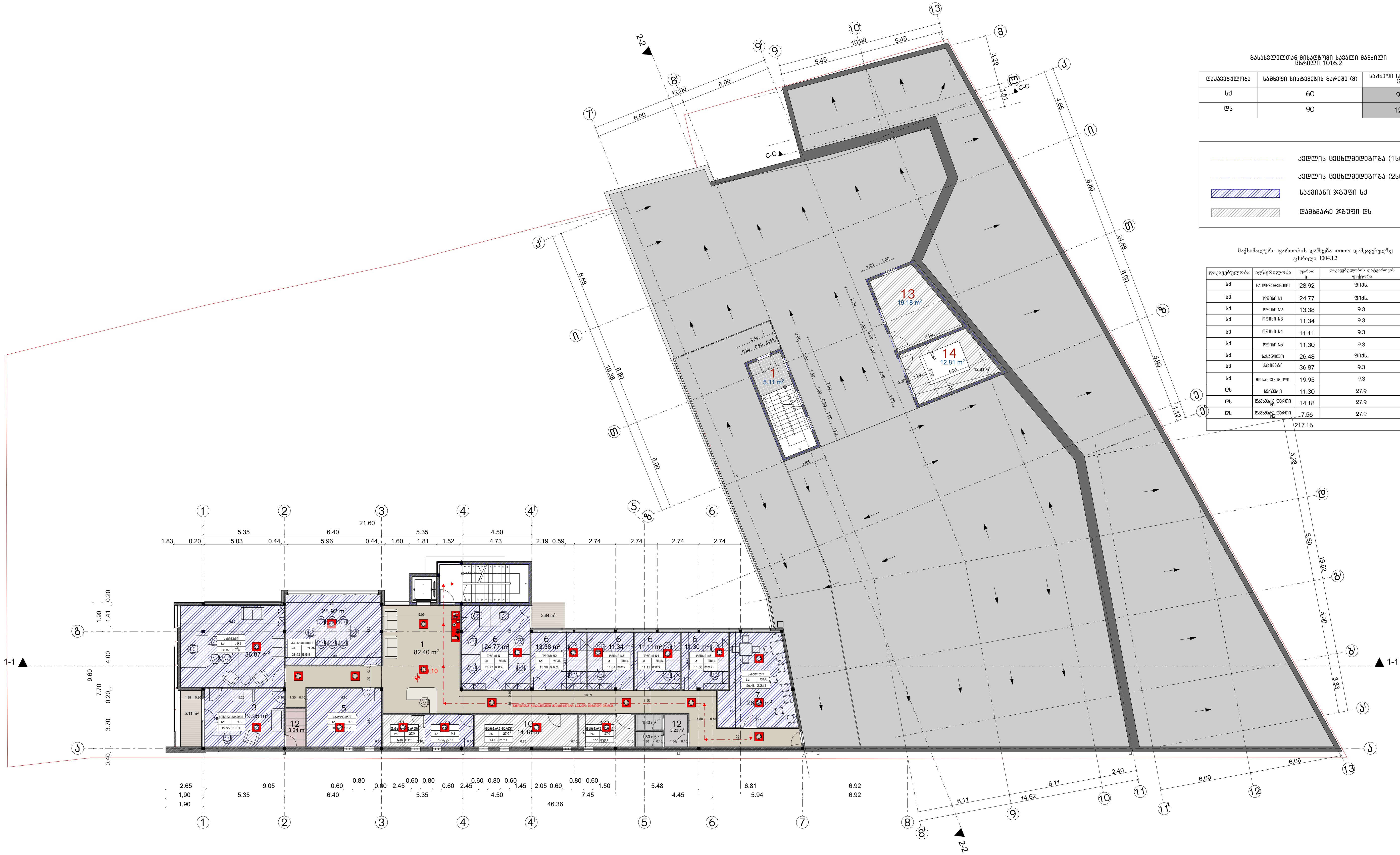
1. საგამოფენო სავაჭრო ფართი
2. საწყობი
3. WC

გეგმა +4,95 ნიშნულზე

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	რობიზონ გეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
	A-3
მასშტაბი	1:100



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სქ	60	90
დს	90	120

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
საქმიანი ჯგუფი სქ
დამხმარე ჯგუფი დს

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სქ	საკონფერენციო	28.92	ფიქს.	8
სქ	ოფისი N1	24.77	ფიქს.	6
სქ	ოფისი N2	13.38	9.3	2
სქ	ოფისი N3	11.34	9.3	2
სქ	ოფისი N4	11.11	9.3	2
სქ	ოფისი N5	11.30	9.3	2
სქ	სასადილო	26.48	ფიქს.	13
სქ	კაბინეტი	36.87	9.3	4
სქ	მოსასვენებელი	19.95	9.3	3
დს	სერვერი	11.30	27.9	1
დს	დამხმარე ფართი N1	14.18	27.9	1
დს	დამხმარე ფართი N2	7.56	27.9	1
		217.16		45

M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. კაბინეტი
3. კაბინეტის დამხმარე ოთახი (მოსასვენებელი)
4. საკონფერენციო
5. საპროექტო
6. საოფისე ოთახი
7. სასადილო
8. სერვერი
9. IT
10. დამხმარე ფართი
11. ადაპტირებული WC
12. WC
13. საქვაბე
14. ლიფტის სამანქანო

გეგმა 9,10 ნიშნულზე

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	რობიზონ ბეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
A-3	
მასშტაბი	1:100

არქიტექტურული
ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის დასკვნა

+995 599 790808
წყნეთის გზატკეცილი 49
info@arch-laboratory.com

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი აკაკი ბელიაშვილის N149 ს/კ: 01.13.02.003.205 წარმოდგენილი საოფისე,სავაჭრო და სასაწყობო დანიშნულების შენობის

რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულ

ტექნიკურ რეგლამენტთან -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის

დადგენის მიზნით

ექსპერტი:  ალექსანდრე ხასია

თ ბ ი ლ ი ს ი

2022

ტექნიკური რეგლამენტი
„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:

✓	**მისაწვდომი სვლაგეზი:**	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
✓	**ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები;
✓	**წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✓	**საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**	• ნიშნები;
✓		
✓		

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და პანდუსს რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო სივრცეში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარებები ზღურბლის გარეშეა და კართან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

2. ადგილის და შენობის ელემენტები

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შესაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

დასკვნა:

ქ.თბილისში აკაკი ბელიაშვილის N14 ს/კ 01.13.02.003.205 წარმოდგენილი საოფისე სავაჭრო და სასაწყობო დანიშნულების შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი:  ალექსანდრე ხასია

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ დამტკიცების თაობაზე“

01.07.2021 წ.

ღია
საზოგადოების
ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

ALEKSANDRE KHASIA

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

ძირითადი პროექტები :

სომხური თეატრი თბილისში (ქართუ ჯგუფი) – 28.06.2018 - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის სასტუმრო ყვარელში (12.06.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ფოთის სპორტკომპლექსი (14.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

რეგიონალური ინოვაციების ცენტრი (03.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

მარიოტი ბათუმი ალიანს ჯგუფი (30.05.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის ღვინის ქარხანა ყვარელში (15.04.2018) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

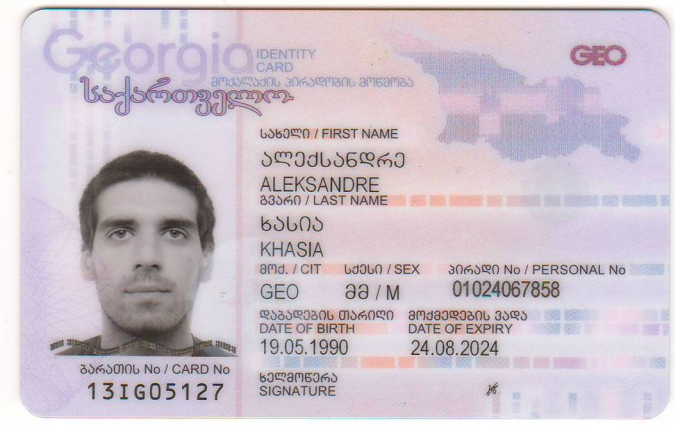
ნოტარიუსთა პალატის შენობა თბილისში(20.12.2017) საექსპერტო-საკონსულტაციო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

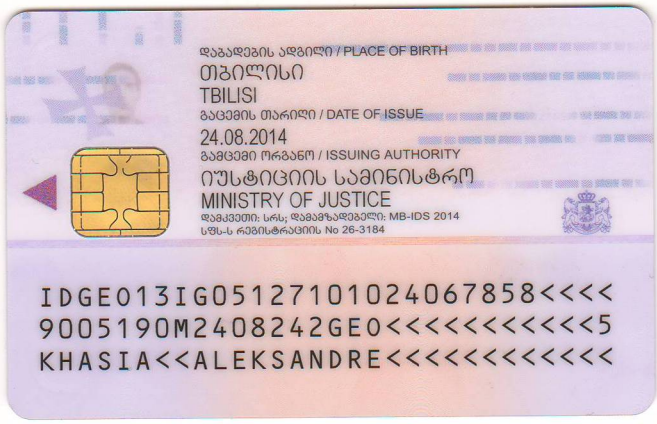
ქუთაისის რაგბის სტადიონი (ქართუ ჯგუფი) – 30.05.2017 - საექპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

საგურამო ნავდარაანთკარი გრგ 01.2016-01.2017 - საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი

ლისი სოფ თხინვალა 01.2013 – 03.2014 - არქიტექტორი

ჯიქიას N 5 01.2012 – 05.2015 - არქიტექტორი





GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD № 000654

By the decision N 7 July 29, / 2011 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Aleksandre Khasia

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

Registration № 00657

Tbilisi

28 / 9 / 2012

day / month / year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 000654

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2011 წლის 29. 7 № 7

გადაწყვეტილებით ალექსანდრე ხასიას

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

Dean / Gocha Mikiashvili /

Rector / Archil Prangishvili /

Seal

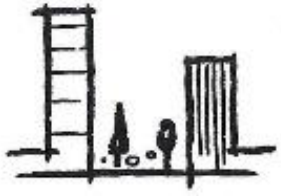
სერტიფიკატი

№ 2019 -020

გადაეცემა

ალექსანდრე ხასიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სვ	60	75
სქ	60	90
სწ-2	90	120

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
— · · — · · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
(ნარინჯისფერი დაშტრიხვა)	სავაჭრო ჯგუფი სვ
(ლურჯი დაშტრიხვა)	საქმიანი ჯგუფი სქ
(ნაცრისფერი დაშტრიხვა)	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სვ		134.17	2.8	48
სქ		5.27	9.3	1
სქ		19.98	9.3	3
სქ		16.72	9.3	2
სქ		32.70	9.3	4
სწ-2		661.89	27.9	5
სწ-2		331.20	27.9	5
		1 201.93		68

M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

ექსპლიკაცია

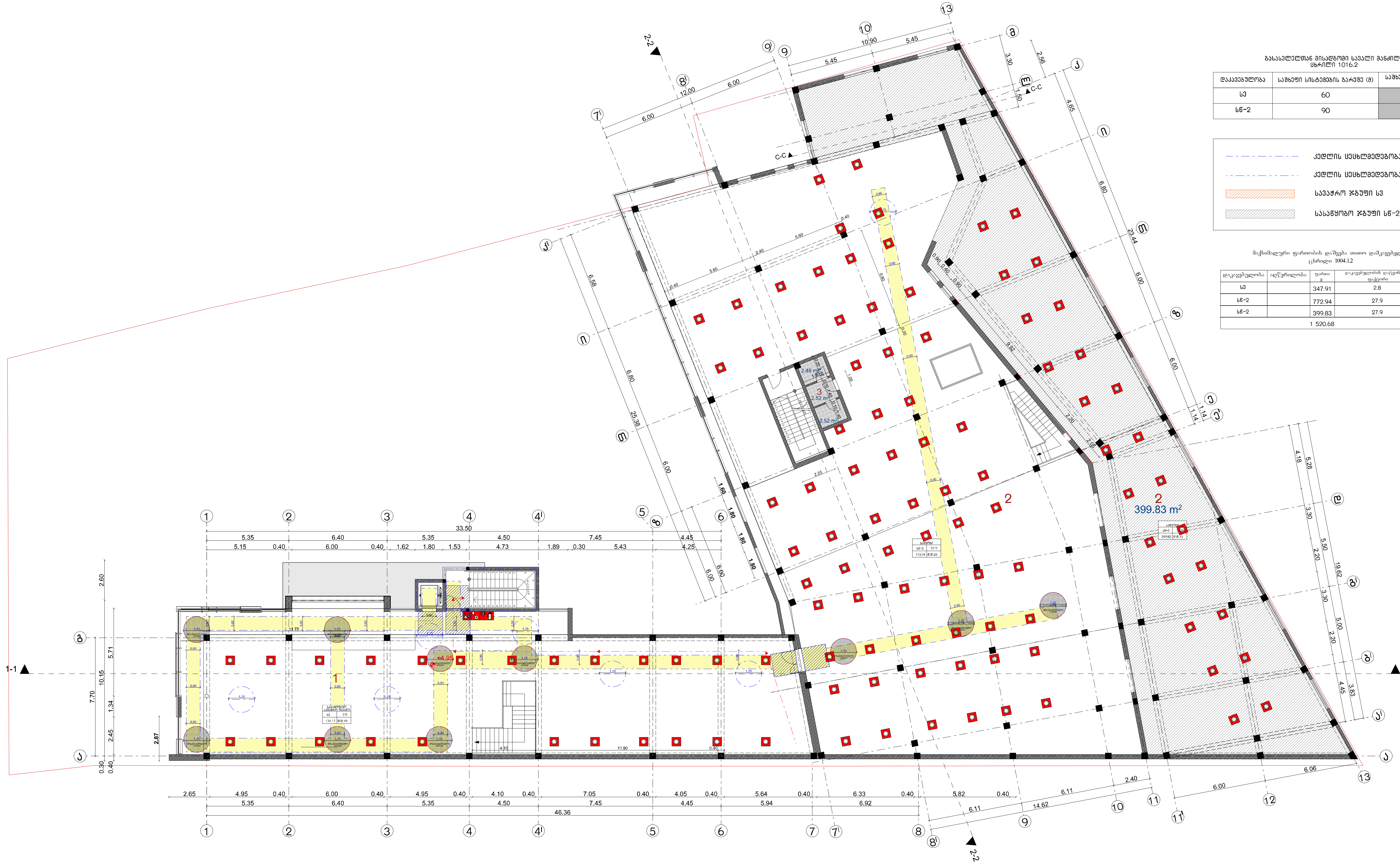
1. პოლი
2. სასაწყობე ფართი
3. გასახდელი
4. საწყობის ადმინისტრაცია
5. სერვისი
6. WC
7. სერვისის საწყობი
8. სალარო
9. საგამოფენო სავაჭრო ფართი
10. სატვირთო ლიფტი
11. ტერიტორიის დაცვის კაბინა
12. სერვისი (ტექნიკის აღდგენა შეკეთება)

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	რობიზონ გეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
	A-3
მასშტაბი	1:100



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სვ	60	75
სწ-2	90	120

— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
- - — - - —	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
(ნარინჯისფერი შტრიხი)	სავაჭრო ჯგუფი სვ
(ნაცრისფერი შტრიხი)	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

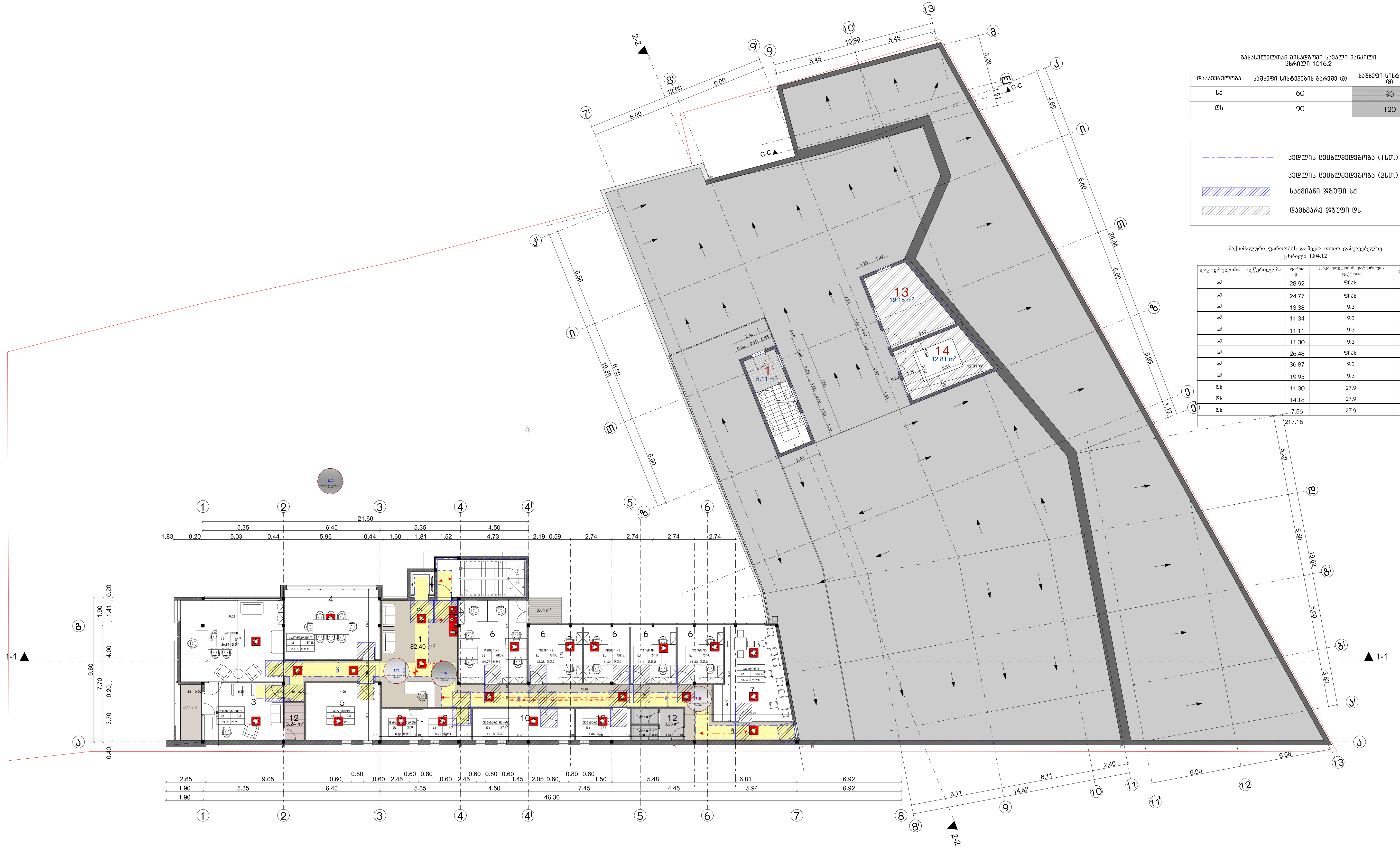
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სვ		347.91	2.8	48
სწ-2		772.94	27.9	28
სწ-2		399.83	27.9	15
		1 520.68		91

M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

ექსპლიკაცია

1. საგამოფენო სავაჭრო ფართი
2. საწყობი
3. WC

გეგმა +4,95 ნიშნულზე	ფურცლის სახელი:
	თარიღი
	პროექტის ნომერი
მრავალფუნქციური შენობა	მთ. არქიტექტორი — რობიზონ გეთიაშვილი
	დამკვეთი: — შპს "მაქსთერმი"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149 ს/კ: 01.13.02.003.205	A-3
	მასშტაბი — 1:100



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სქ	60	90
ღს	90	120

- კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- დამხმარე ჯგუფი ღს

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სქ		28.92	ფიქს.	8
სქ		24.77	ფიქს.	6
სქ		13.38	9.3	2
სქ		11.34	9.3	2
სქ		11.11	9.3	2
სქ		11.30	9.3	2
სქ		26.48	ფიქს.	13
სქ		36.87	9.3	4
სქ		19.95	9.3	3
ღს		11.30	27.9	1
ღს		14.18	27.9	1
ღს		7.56	27.9	1
		217.16		45

M.STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. კაბინეტი
3. კაბინეტის დამხმარე ოთახი (მოსასვენებელი)
4. საკონფერენციო
5. საპროექტო
6. საოფისე ოთახი
7. სასადილო
8. სერვერი
9. IT
10. დამხმარე ფართი
11. ადაპტირებული WC

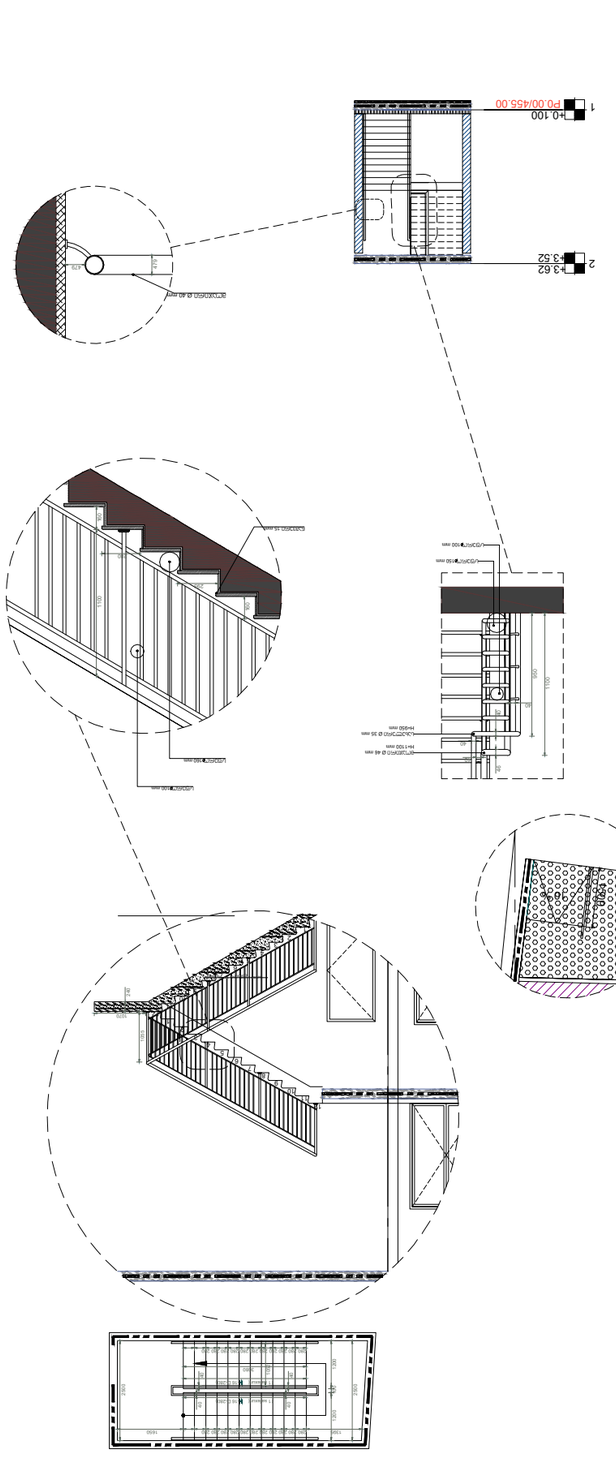
13. საქვაბე
14. ლიფტის სამანქანო

გეგმა 9,25 ნიშნულზე

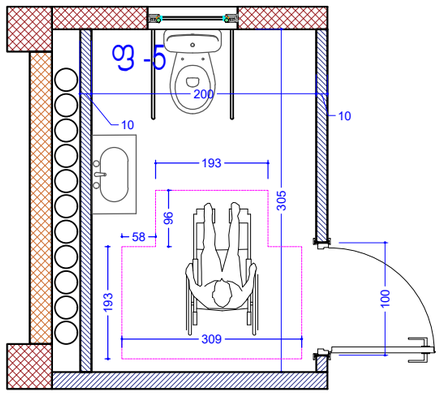
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149
ს/კ: 01.13.02.003.205

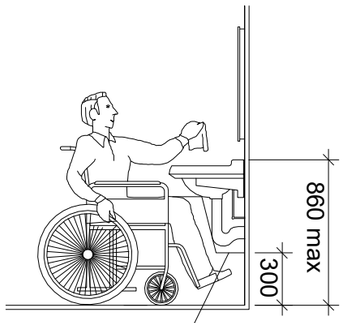
ფურცლის სახელი:	
თარიღი	
პროექტის ნომერი	
მთ. არქიტექტორი	რობიზონ გეთიაშვილი
დამკვეთი:	შპს "მაქსთერმი"
A-3	
მასშტაბი	1:100


+0.100
+3.62
+3.52
1
2
Уровень пола
Уровень пола
Уровень пола

მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ.1:25

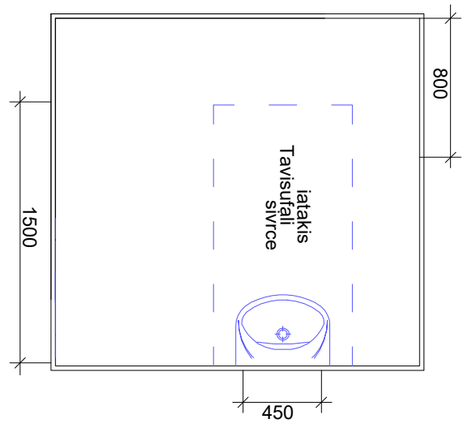


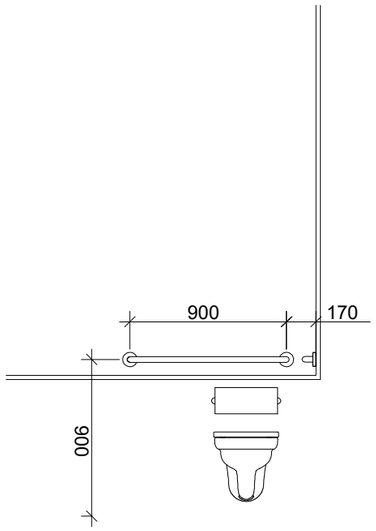
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

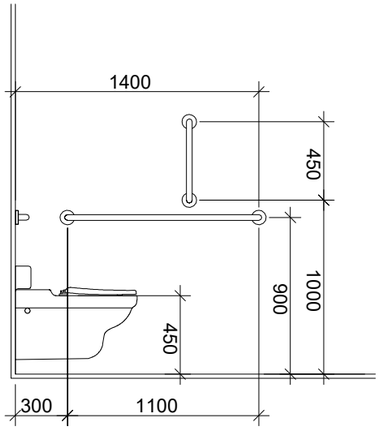


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

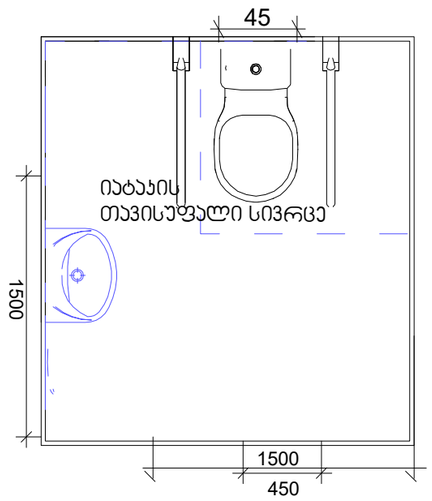
ხელსაბანის მდებარეობა

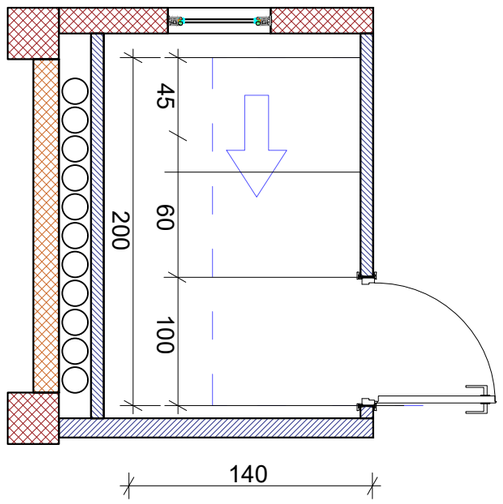




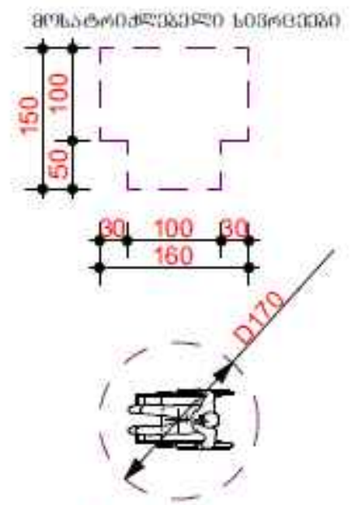


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

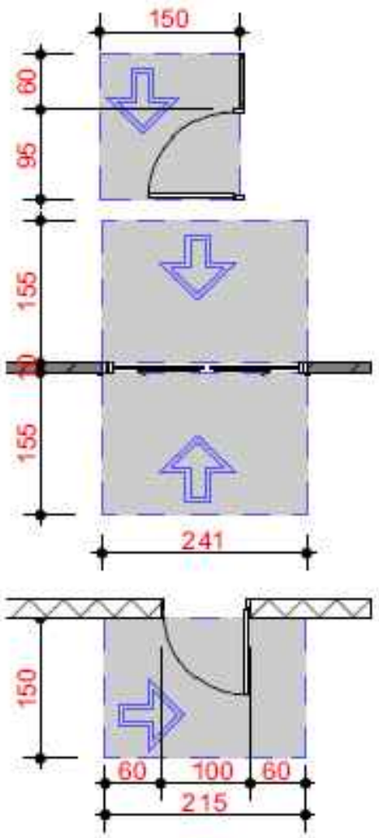




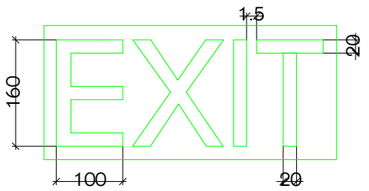
მოსატრიალებელი სივრცეები

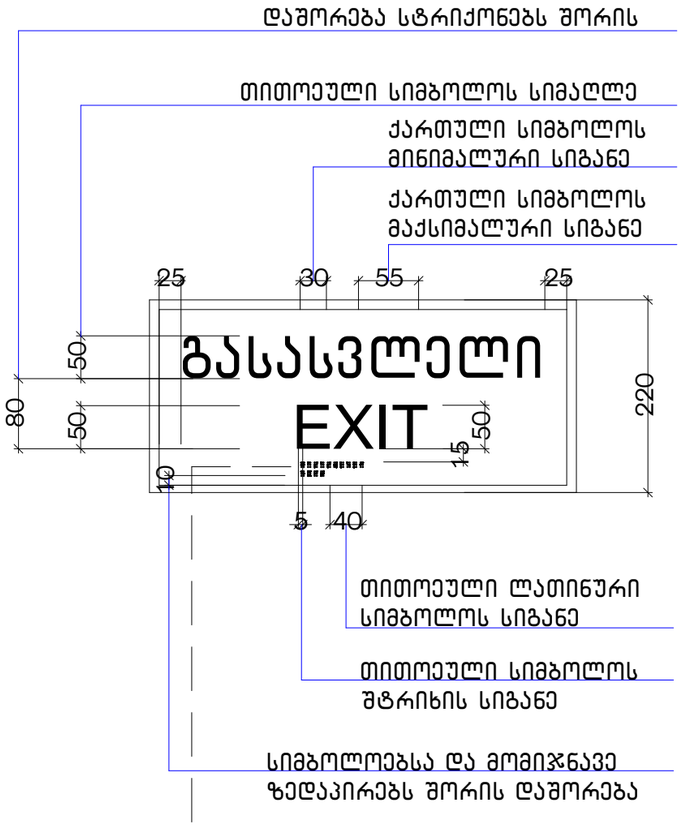


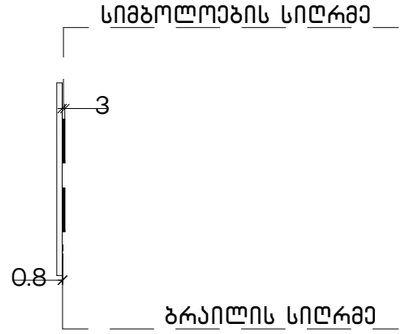
თავისუფალი სივრცე კარის წინ



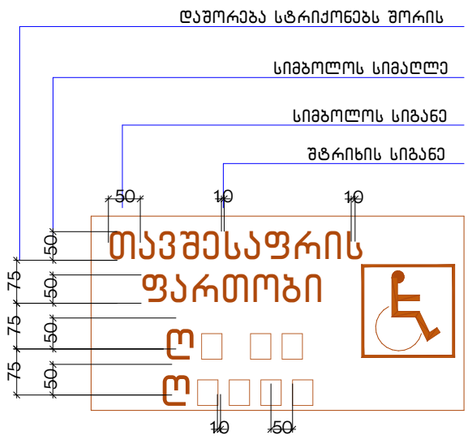
გასასვლელის განათებული ნიშანი

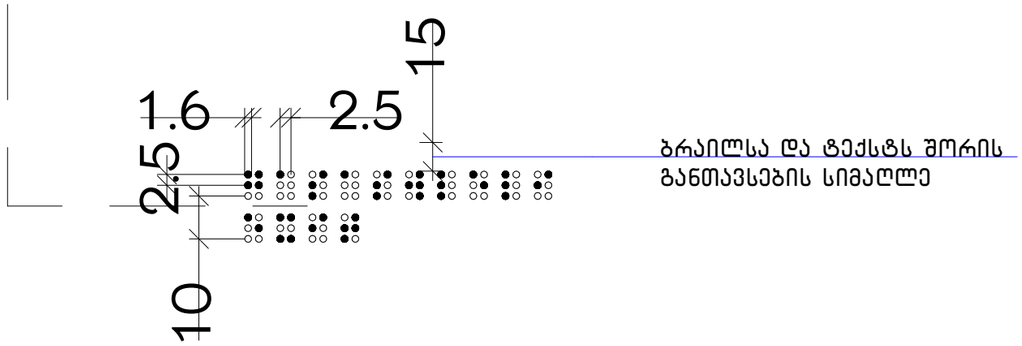


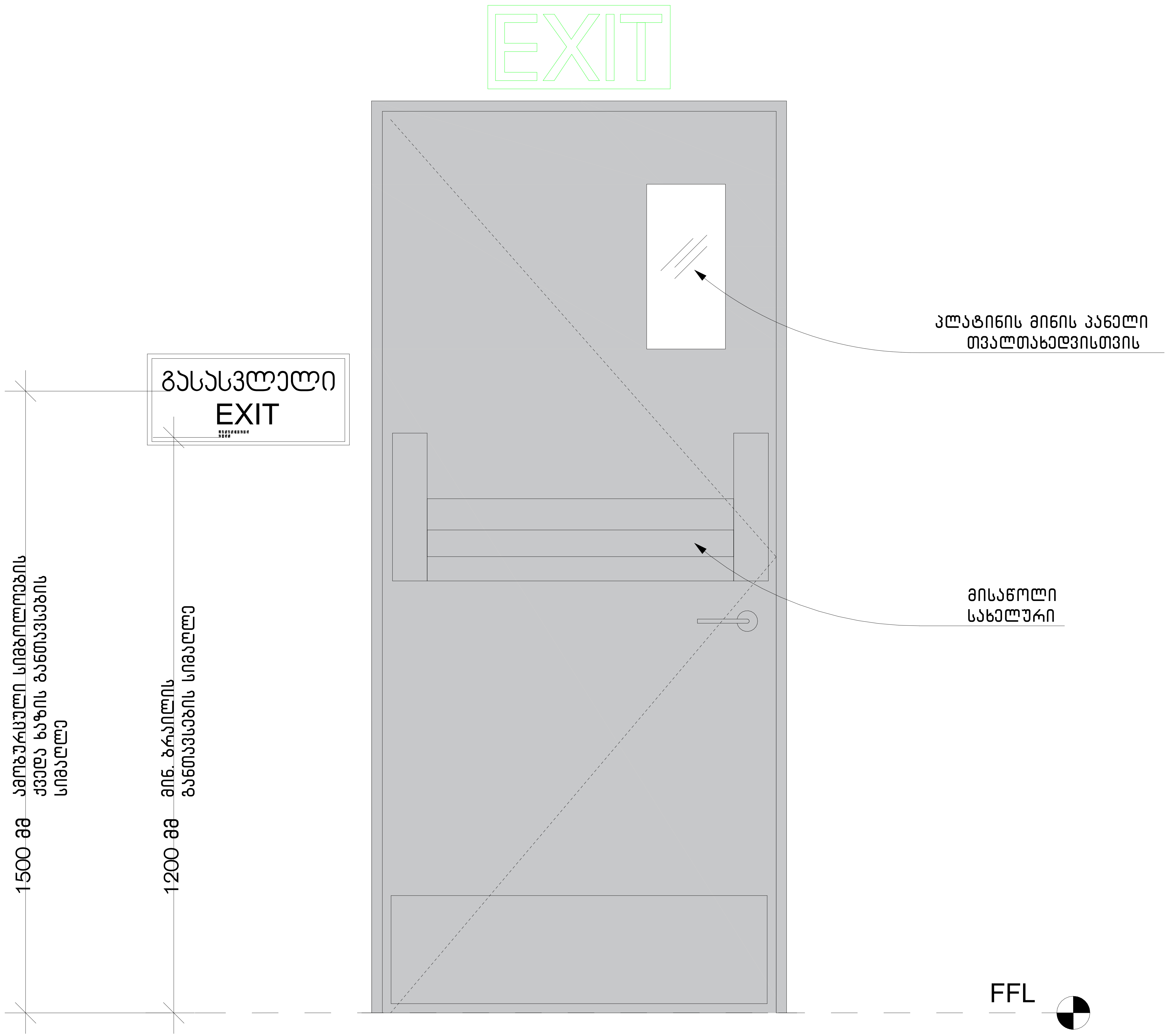


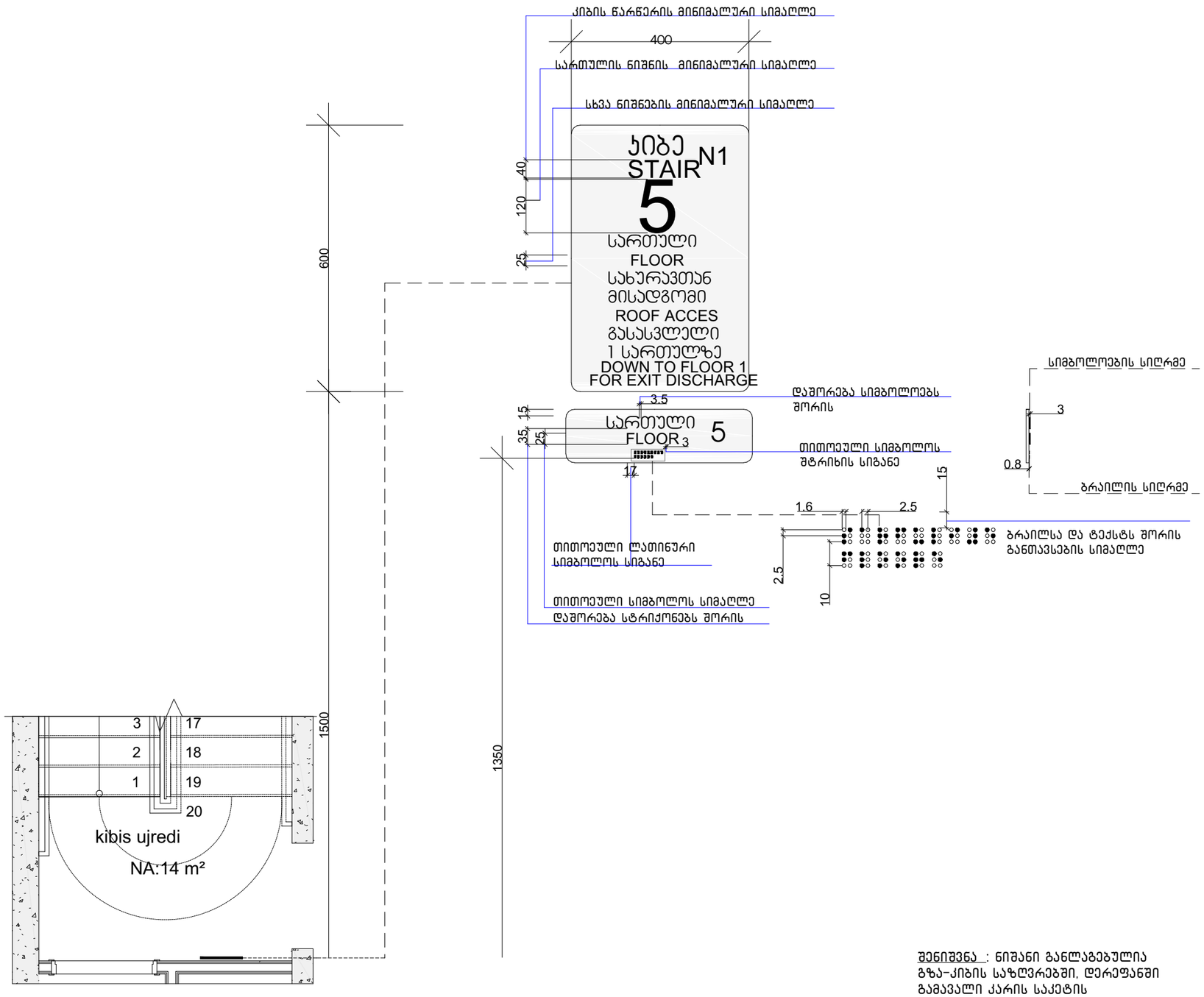


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ
კართან



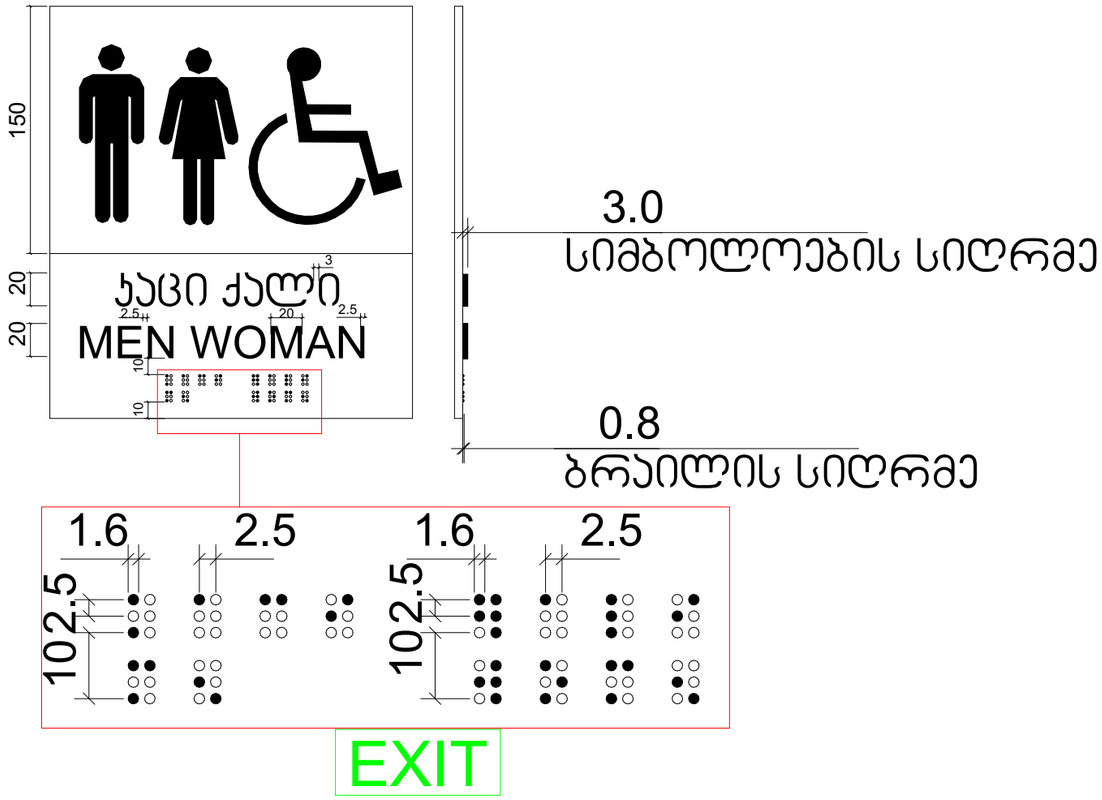


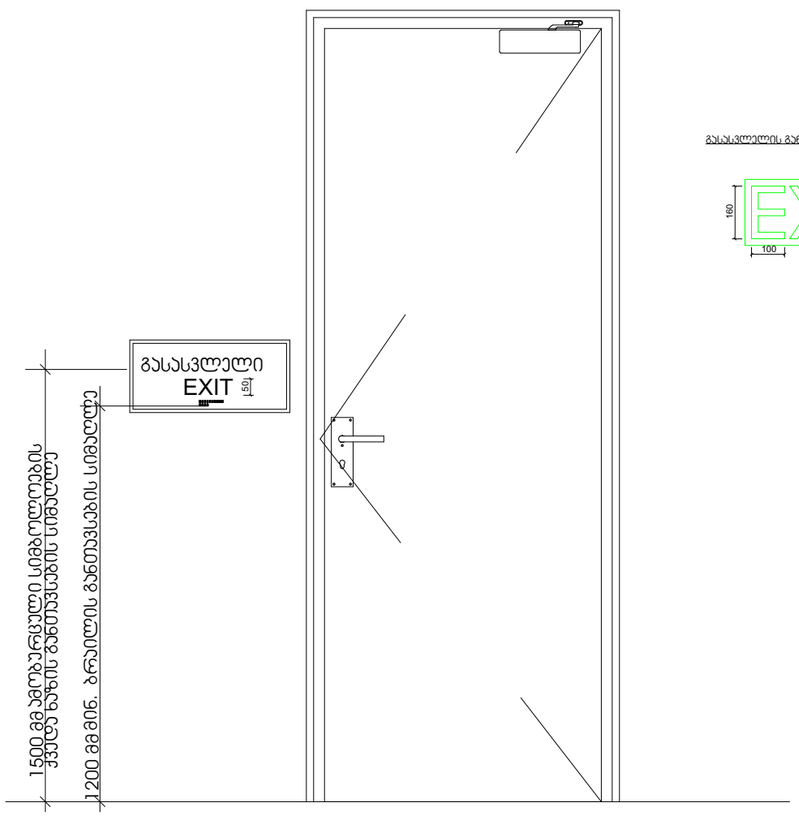

EXIT
გასასვლელი
EXIT
პლატინის მინის პანელი
თვალთახედვისთვის
მისაწოლი
სახელური
1500 მმ
ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების
სიმაღლე
1200 მმ
მინ. ბრაილის
განთავსების სიმაღლე
FFL



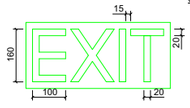
შენიშვნა : ნიშანი განლაგებულია გზა-კიბის საზღვრებში. დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიმავედ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

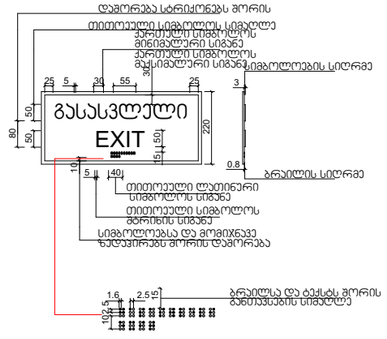




გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიხის გასასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფუნქციების შეფარდების ანგარიში

მრავალფუნქციური შენობის საერთო ფართია - 3537,67 მ²

მათ შორის წარმოდგენილია შემდეგი ფუნქციები:

საოფისე ფართი - 329.23 მ²

კომერციული ფართი - 484,6 მ²

საზაფხულო ფართი - 8,95 მ² (ოფისის აივანი)

დამხმარე ფართი - 139,83 მ²

სასაწყობე ფართი - 2575,06 მ²

3537,67 - ის 75 %

75 / 100 X 3537.67 = 2653.25 მ2

ჩვენს შემთხვევაში, ფუნქციებს შორის დომინანტი ფართი, სასაწყობე ფართი - **2575.06**

არ აღემატება საერთო ფართის 75 %-ს რომლის ზღვრული მაჩვენებელი არის - 2653.25 მ².