საექსპერტო დასკვნა

მრავალზინიანი საცხოვრებელი სახლი სუხიშვილის ქუჩაზე

ს.კ (01.1939.029.046)

საექსპერტო დასკვნა. წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იაწვრის #41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის წებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

დამკვეთი..... შ.პ.ს. „ბრაუნი"

პროექტის ავტორი..... გიორგი მუხიაშვილი

ექსპერტი..... ვილიანა გულიაშვილი

❖ შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს;

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით;

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე;

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე;

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით;

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკემენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან;

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემებისა და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით;

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

❖ საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალური ნახაზები;
- ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები.

❖ სარჩევი:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულოზის დატვირთვის შეფასება. 6
2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება. 9
3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება, ... 10
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება. 11
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიაწობების შეფასება. 13
6. მისაწვდომობის შეფასება. 15
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება..... 16
8. სახურავის ანაწყობების შეფასება 17
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება. 18
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება. 19
11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება. 21

❖ პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ვარკეთილის საცხოვრებელ რაიონში, სუხიშვილის ქუჩის #7-ში. მას ჩრდილოეთი მხრიდან ესაზღვრება სატრანსპორტო გზა (დაშორება ≈7,00 მ.). აღმოსავლეთი და სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიმართულებით ტერიტორიას ესაზღვრება სპორტული მოედანი, ხოლო დასავლეთისა და სამხრეთი მიმართულებით საცხოვრებელი კორპუსები. ნაკვეთი არის რთული კონფიგურაციის, რომლის სიღრმე არის ≈43,00 მ, ხოლო გზის გასწვრივ ნაკვეთის სიგრძე ≈101,00მ.

მიწის ნაკვეთის ოროგრაფია თითქმის სწორია, უკიდურეს დასავლეთსა და აღმოსავლეთ ნიშნულებს შორის სხვაობა არის 0,81 მ.

ტერიტორიაზე სატრასპორტო საშუალებებითა და ფეხმავალთა მისვლა ხდება, სუხიშვილის ქუჩიდან. შენობის განთავსება მოხდა სუხიშვილის ქუჩის გასწვრივ.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორი ბლოკისაგან (**ა** და **ბ**) შემდგარ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომლებიც ერთმანეთს უკავშირდება მიწისქვეშა ავტოსადგომის საშუალებით. იგი გათვლილია 40 მანქანაზე (2 ავტოსადგომი ადაპტირებულია შშმ პირთათვის). ავტოსადგომი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, ხელის ცეცხლმაქრებით, საშხეფი სისტემით, კვამლის აღმომჩენი და სახანძრო განგაშის სისტემებით. შენობის პირველი სართულის დონეზე განლაგებულია 19 მანქანზე გათვლილი ღია ავტოსადგომი. ღია ავტოსადგომებზე შესვლა ხდება სუხიშვილის ქუჩიდან.

შენობის ა და ბ ბლოკის II-XII სართულები, თითქმის იდენტურია და უკავია საცხოვრებელ ბინებს, თითოეულს გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი, რომელიც გათვალისწინებულია დადგენილების შესაბამისად, საკაცის მოსათავსებლად. ორივე ბლოკის I სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ადაპტირებული შშმ პირებზე. ორივე ბლოკის კიბის უჯრედი შემოსაზღვრულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლით და იგი დერეფანს უკავშირდება კვამლის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურისა და 90 წთ ცეცხლმედეგობის მქონე კარის საშუალებით. კიბის უჯრედები აღჭურვილია ბაქანზე დამონტაჟებული მილდაგრებით.

დერეფნები აღჭურვილია: კვამლის საკონტროლო სისტემით, მექანიკური განიავების და სახანძრო განგაშის სისტემით.

საპროექტო შენობაში არის 154 საცხოვრებელი ბინა. ბინების ჭერის სიმაღლე არის 2,9 მ. ყველაზე პატარა ბინა არის 28,60 მ^2 (აივნის გარეშე), იგი ერთოთახიანია და გაერთიანებულია მისაღები, საძინებელი და სამზარეულო. ბინაში აგრეთვე განთავსებულია სველი წერტილი. ოთახის მინიმალური სიგანეა 2,4 მ.

შენობის ძირითადი ფასადი არის სტანდარტული ბლოკებისაგან ნაშენი, რომელიც მოპირკეთებულია აგურით. რუხი ფერის ჩანართები შესრულებულია ფაქტურული ლესვით. ასევე ფაქტურული ლესვითაა ღია ფერის ჩანართები საცხოვრებელ სართულებზე, ხოლო კომერციული სართულის თავზე ისინი ტრავერტინითაა მოპირკეთებული. აივნების მოაჯირების ერთი ნაწილი შესრულებულია შავი ფერის მილკვადრატით, მეორე ნაწილი - ნაწრთობი მინით.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მაქს. 5%), გადახურვის შემადგენლობაა: რულონური ჰიდროსაიზოლაციო მასალა, თბოიზოლაცია, თერმული იზოლაცია, რკინაბეტონის ფილა.

საცხოვრებელი შენობა არის კარკასული;

შენობის კონსტრუქციის ტიპი არის I-B;

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას. გაძლიერებული ბეტონის (რკინა-ბეტონის) სვეტების (1000X400, 700X400, 400X400), კოჭებისა (400X550h, 200X550h) და გადახურვის ფილების (h=180) კარკასულ-კავშირებიანი სივრცული სისტემით.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-2),** სავაჭრო **(სვ),** საცხოვრებელი **(სც-2)** და დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების **(დს)** ჯგუფის დაკავებულობები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობა წარმოადგენს 12 სართულიან ნაგებობას, რომელს მიწისქვეშა სართულზე (-3.00 ნიშნულზე) განთავსებულია **სწ-2** და **დს** ჯგუფის დაკავებულობები. მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნულზე) გათვალისწინებულია **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები).

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობა, საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) განთავსებულია 4.20; 7.40; 10.60; 13.80; 17.00; 20.20; 23.40; 26.60; 29.80; 33.00; 36.20. ნიშნულებზე.

თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდიანრე კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფს დაკავებულობებისთვის, კერძოდ შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟისთვის განსახღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18,6** (ავტოსადგომი გარაჟები), შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1004 ქვეთავისა** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად, დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **59** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და. **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, ავტოსადგომი **(სწ-2)** მის ზემოთ მდებარე სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან და ამავე სართულზე (-3.00 ნიშნულზე) მდებარე ავტოსადგომის მომიჯნავედ განთავსებული სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახებისგან **(დს)** გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შემოსღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე აკმაყოფილებს წესები **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე

აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 2.5X5.50 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად, -3.00 ნიშნულზე მდებარე შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე მინიმუმ 4.2 მეტრი სიგანის, მაქსიმუმ 16% (18% დახურულ ნაწილში) ქანობის მქონე პანდუსით, პანდუსი მოწყობილია წესების **406.9.4.4. ქვეთავის** მიხედვით. ავტოსადგომ ადგილებს შორის დატოვებულია წესების **406.9.4.3 ქვეთავით** განსაზღვრული 6,00 მეტრიანი გასავლელი, რომელიც თავის მხრივ მოიცავს 3.6 მეტრიან გზას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მიწისქვეშა, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები წესების. **406.6.2 ქვეთავის** მიხედვით აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, ხოლო წესების **406.6.3 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე) წესების **309.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **2.8** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **304 დამკავებელს,** რომელიც გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

- სავაჭრო ფართობი (A ბ)#1 – **23 დამკავებელი;**
- სავაჭრო ფართობი (A ბ)#2 – **87 დამკავებელი;**
- სავაჭრო ფართობი (B ბ)#1 – **49 დამკავებელი;**
- სავაჭრო ფართობი (B ბ)#2 – **43 დამკავებელი;**
- სავაჭრო ფართობი (B ბ)#3 – **79 დამკავებელი;**
- სავაჭრო ფართობი (B ბ)#4 – **23 დამკავებელი.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფის **(სვ)** მის ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-2)** და ქვედა სართულზე მდებარე სასაწყობო **(სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1)** და **721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები ბინები 4.20, 7.40, 10.60, 13.80, 17.00, 20.20, 23.40, 26.60, 29.80, 33.00, 36.00. ნიშნულებზე) წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კემოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2.40 მეტრი) წესების **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 2.90 მეტრი) და **1208.4 ქვეთავის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 34,80 კვ.მ), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14.0 კვ.მ ფართობის მქონე ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **-18.6,** წესების **1004 ქვეთავისა** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე თითოეულ ბლოკში (A,B) განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა მე-2 დან მე-12 სართულის ჩათვლით შეადგენს **23** დამკავებელს, ორივე ბლოკის ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **506** დამკავებელს.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი (ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** და **420 ქვეთავში** განსახღვრულ მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების. **508.1 ქვეთავით** და **504 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საცხოვრებელი ჯგუფი **(სც-2)** მის ქვედა სართულზე მდებარე სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1)** და **721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება **წესების 508.4** ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

4. დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი, დამხმარე სათავსები -3,00 ნიშნულზე) წესების **312.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, ნაგებობებს და სხვადასხვა ნაგებობას, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.

დს ჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **-27,9** (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები), წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და საერთო ჯამში დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **7** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია **წესების 508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, დამხმარე ჯგუფი **(დს),** მის მომიჯნავედ და ზემოთ სართულებზე მდებარე სასაწყობო **(სწ-2)** და სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში**, საპროექტო დოკუმენტაცის

მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა), კედლებით რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გამლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს,** ხოლო სახურავისა და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების*

წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება,

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე **სწ-2, სვ, და სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის შეადგენს 11 სართულს, ხოლო დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის - 5 სართულს წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **სვ და სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის - შეუზღუდავი, **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობისთვის შეადგენს **7340 კვ.მ-ს,** ხოლო **დს** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **3300 კვ.მ-ს.**

საპროექტო შენობის შემოთავაზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **12 სართული** (მიწისქვეშა ერთი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან **(521,50 მეტრი)** შეადგენს **39,395 მეტრს,** ხოლო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი გზიდან **36.095 მეტრზე.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის -3.00 ნიშნულზე განთავსებულია, **სწ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობა, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **1098,40 კვ.მ-ს,** ამავე ნიშნულზე მდებარეობს **დს** ჯგუფის დაკავებულობა რომლის დაკავებულობის ფართობი შეადგენს 122.2 კვ.მ-ს. 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია **სვ ჯგუფის** დაკავებულობები რომელთა დაკავებულობის ფართობი ჯამურად შეადგენს **852.3 კვ.მ-ს.**

საპროექტო შენობის 4.20 – 36.20 ნიშნულებზე განთავსებულია **სც-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობები, ორივე ბლოკის ჯამური დაკავებულობის ფართობი შეადგენს - **7377.2 კვ.მ-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობების, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების. წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის*

ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვებისა და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება მინიმუმ 2 გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით, კერძოდ:

- საპროექტო შენობის („ა“ ბლოკი) „2“ და „გ-დ“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების **1023 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი გზა-დერეფნით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს;

- საპროექტო შენობის („ა“ ბლოკი) „ზ-ი“ და „2-3“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს;

- საპროექტო შენობის („ბ“ ბლოკი) „ი’-ზ’“ და „2’-3’“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს;

- საპროექტო შენობის („ბ“ ბლოკი) „დ’-ბ’“ და „2’-3’“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე წესების **1023 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი გზა-დერეფნით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწისდონის ქვემოთ, -3.00 ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2 და დს ქვეჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(66 დამკავებელი)**

ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულებთან დაკაშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით პირველ, მიწისპირა სართულზე (0.00. ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სვ ჯგუფი)** დაკავებულობის დატვირთვებიდან გამომდინარე ინდივიდუალურად ემსახურება გასასვლელი გზა-კარები, კერძოდ:

- სვ ჯგუფი „ა“ ბლოკი (23 დამკავებელი) – 2 გასასვლელის გზა-კარი;
- სვ ჯგუფი „ა“ ბლოკი (87 დამკავებელი) – 3 გასასვლელის გზა-კარი;
- სვ ჯგუფი „ბ“ ბლოკი (49 დამკავებელი) – 2 გასასვლელის გზა-კარი;
- სვ ჯგუფი „ბ“ ბლოკი (43 დამკავებელი) – 2 გასასვლელის გზა-კარი;
- სვ ჯგუფი „ბ“ ბლოკი (79 დამკავებელი) – 3 გასასვლელის გზა-კარი;
- სვ ჯგუფი „ბ“ ბლოკი (23 დამკავებელი) – 2 გასასვლელის გზა-კარი.

გასასვლელის გზა-კარები აკმაყოფილებს წესების **1021.2 ქვეთავის და 1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების რაოდენობასა და განთავსებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით 4.20 - 36.20 ნიშნულებზე განთავსებულ დაკავებულობას **(სც-2 ჯგუფი)** სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდიწარე **(23 დამკავებელი)** თითო ბლოკში, ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 და 1015.2.1 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შიგა-გასასვლელის გზა კიბეები აკმაყოფილებს წესების. **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა-გასასვლელის გზა კიბეების დაშორებულობასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების კვამლგაუმტარ შემომზღუდავებთან დაკავშირებით. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა შედის მაღლივი შენობის კატეგორიაში (სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან, შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი აღემატება 23 მეტრს) კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით და დაგეგმარებულია კვამლის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურით.

შენობა-წაგებობის „უსაფრთხოების წესების 1007.3 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისების მიხედვით **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის არ არის თავშესაფრის ფართობების მოწყობა, ხოლო საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწის დონის ქვედა სართულზე, **სწ-2 და დს ქვეჯგუფის** დაკავებულობებისთვის კიბის უჯრედში გამოყოფილია სივრცე წესების **1007.6 და 1007.6.1 ქვეთვებით** განსაზღვრული თავშესაფრის ფართობებისთვის. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით თვაშესაფრის ფართობები აკმაყოფილებს წესების **1007.6.2, 1007.6.3 ქვეთავების** მოთხოვნებს გამიჯვნასთან დაკავშირებით და უზრუნველყოფილი უნდა იყოს წესებით განსაზღვრული ორმხრივი კავშირის სისტემით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის**

მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი **სწ- 2 და დს ჯგუფის** დაკავებულობისთვის შეადგენს **90** მეტრს, **სვ და სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობისათვის შეადგენს **60** მეტრს, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შასაბამისად, ყველა მათგანი აკმაყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

შენიშვნა:

1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეებისა და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006,3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად. გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტუროლი პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(23 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(7.6 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე მეტი **(1.1 მეტრი)** სიგანის გზა-კიბე **(1.15 მ)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და

გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი და სავაჭრო სართულების დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** შესაბამისად დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმის შესაბამისი - მინიმუმ **1 სთ.** დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია. **1005.3.2 ქვეთავში** განსასღვრული ფაქტორი **(5.1).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1.2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.**1.50 მეტრი.**

საპროეტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს** და პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **1,00 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების (ავეჯებს შორის - საცხოვრებელ, სავაჭრო, სასაწყობო ფართობებზე) რაოდენობა **(1021 ქვეთავის მიხედვით)** და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის,** დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი)** და **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორის (5,1მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას, ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან **(90 სმ)** დაკავშირებით.

შენიშვნა:

<u>გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები წესების 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს. უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის გაწმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.</u>

გზა -კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-წაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-11 **თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-11 **თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწისქვეშა სართულზე (-3.00 ნიშნულზე) განთავსებულია **სწ-2** და **დს** ქვეჯგუფის დაკავებულობები, სადაც შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირები ხვდებიან, შიგა გასასვლელის კიბეებთან არსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელებიდანაც ყველა მისაწვდომია, ლიფტები დამატებით აკამყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვენებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, რომლებშიც შესაძლებელია საკაცის განთავსება.

საპროექტო შენობის პირველ, მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნულზე) განთავსებული **სვ ჯგუფის** დაკავებულობისთვის ინდივიდუალურად არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომი სვლაგეზი წესების **1109.12.3-1109.13 ქვეთავის** მიხედვით. **სვ** ჯგუფის დაკავებულობები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი შესასვლელებით და სვლაგეზით ყველა სივრცესთან მისადგომად, ასევე აღნიშნულ სივრცეებში განთავსებული ტუალეტებიდან წესების **1109.2 ქვეთავის** მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ ერთი შშმ პირისთვის განკუთვნილი მისაწვდომი ერთეული, სადაც განთავსდება შესაბამისი სტანდარტით მოწყობილი ხელსაწყო, ელემენტი, მაკონტროლებელი და გამანაწილებელი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიწისქვეშა და მიწისზედა სართულების თითო ბლოკს ემსახურებს თითო სამგზავრო ლიფტი. თითოეული ლიფტი აკმაყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ლიფტის კაბინაში საკაცის განთავსებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი ლიფტები უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-17 თავის ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, მოწყობასთან, ფუქნციონირებასთან და მოვლასთან დაკავშირებით.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41*

დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტოროლ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

„2-4“, „4-1“, „ბ-ი“, „ი-დ“ ღერძებში **„ა“ ბლოკის** შენობის ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მაწძილი 9 მეტრზე მეტია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, მიუხედავად ამისა შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 1 საათი, ხოლო „1-2“, „დ-ბ“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მაწძილი არის 2,2 და 2,0 მ შესაბამისად ამ მონაკვეთში გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება მოთხოვნილს და არის 1 სთ.

„1’-2’“, „2’-4’“, „4’-1’“, „ბ’-ი’“, „ი’-5“ ღერძებში **„ბ“ ბლოკის** შენობის ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები 9 მეტრზე მეტია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, მიუხედავად ამისა შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 1 საათი, ხოლო „5-ი’“, „ი’-დ’“, „დ’-ბ’“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მაწძილი არის 8.7, 4.4 და 8.3 მ შესაბამისად ამ მონაკვეთში გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება მოთხოვნილს და არის 1 სთ.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.85 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობებისა და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განმსაზღვრელი წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მინიმუმ 4%). გადახურვის კონსტრუქციის შემადგენლობა რულონური ჰიდროსაიზოლაციო მასალა, თბოიზოლაცია, თერმული იზოლაცია, რკინაბეტონის ფილა.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სტნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაცის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციისა და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხი უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მიწიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სახურავი ბოლოვდება **705.11.1 ქვეთავის** მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებასა და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობს თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 4 შერეული დაკავებულობა **სწ-2, დს, სვ** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი-3.00 ნიშნულზე), **დს** (სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი, დამხმარე სათავსები -3.00 ნიშნულზე), **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები, +0.00; ნიშნულზე) და **სც-2** (საცხოვრებელი დაკავაბულობები 4.20 - 36.20 ნიშნულებზე) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგნ გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.12) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაცის მიხედვთ გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

სც-2 (საცხოვრებელი დაკავებულობები +4.20 – 36.20 ნიშნულზე) ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის**ა და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

დს ჯგუფის დაკავებულობა (სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახები. -3.00 ნიშნულზე) **სწ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობისგან (ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე) გამიჯვნას არ საჭიროებს წესების **508.4 ცხრილის** მიხედვით, მიუხედავად ამისა აღნიშნული ოთახები შემოზღუდულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის

მქონე კედლებითა და თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს **913-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტუროლ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტორული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა (გამოყენებულია **სწ-2** და **დს** ჯგუფის დაკავებულობებში);

სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის);

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში);

კვამლის საკონტროლო სისტემები (კიბეები აღჭურვილია პაერის მექანიკური კონტროლის სისტემების მქონე ტამბურებით, დერეფნები აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით, ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით);

ხელის ცეცხლმაქრები (**სწ-2**, **დს** და **სვ,** ჯგუფის დაკავებულობებში) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემებით წესების **903.2.10 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად.

ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დაყენდეს წესების **903.3.1.1** და **903.3.5.2 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს NFPA 13-ის სტანდარტის გამოყენებას, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით შესაძლებელია სხვა ეკვივალენტური სტანდარტის გამოყენებაც.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწიწებულია **III კლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს. მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში, რაც აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

შენობა-ნაგებობის „უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე კვამლის საკონტროლო სისტემები უზრუნველყოფილია შენობის ქვემოთ ჩამოთვლილ ნაწილებში:

1. **კიბის უჯრედები** - საპროექტო დოკუმენტაციის არსებულ ყველა შიგა გასასვლელის გზა-კიბე უზრუნველყოფილია წესების **909.20** და **909.20.4 ქვეთავით** განსაზღვრული კვამლის საკონტროლო სისტემებით, კერმოდ დაგეგმარებულია მექანიკური სისტემების მქონე ტამბურებით.

2. **ლიფტები** - წესების **909.21 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემებით.

საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა კვამლის საკონტროლო სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **909.19 ქვეთავის** მოთხოვნების სისტემის აღიარებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-9 თავის **907.2.9, 907.2.11.2** და **907.5.2.3.4-ე ქვეთავების** შესაბმისად **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინებისა და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია სავაჭრო **(სვ)**, სასაწყობო **(სწ-2)** და დამხმარე **(დს)** ჯგუფის დაკავებულობები წესების **907.2 ქვეთავის** შესაბამისად.

წესების **906.1 ქვეთავის** მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობაში საჭიროა მხოლოდ კონკრეტულ ადგილებში (**906.1 ქვეთავი-2 და 6 პუნქტები**), აღნიშნული სივრცეები შენობაში პროექტით გათვალისწინებული არ არის. ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სვ** ჯგუფის დაკავებულობებში წესების **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ლიფტები, კიბის უჯრედები და დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემის მქონე შახტებით. მექანიკური გაინიავების სიტემით უზრუნველყოფილია ასევე, **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა -3,00 ნიშნულზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე ქვეთვის** მიხედვით, საპროექტო შენობის საფასადე კედელზე გამოყოფილია ადგილები სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარების სისტემას.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (**სწ-2, დს, სვ** და **სც-2**) განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით. უნდა აღინიშნოს, რომ **1602.3 ქვეთავის გამონაკლისის** მიხედვით სარდაფში **(სწ-2) და (დს)** საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

პროექტის მიხედვით **სვ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა. იგი აკმაყოფილებს წესების **1602.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან (საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს. წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი **1109.2 ქვეთავის** მიხედვით.

დასკვნა

ქ. თბილისში ვარკეთილის საცხოვრებელ რაიონში, სუხიშვილის ქუჩის #7-ში მიმდებარედ. მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41, დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

შპს“დისი გრუპი“

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი



08 იანვარი, 2020

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო № 00003
Registration

თბილისი
Tbilisi

11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / თამარ ჭანტურია /
Dean T. Tchanturia / Tamar Chanturia /

ბ.ა.
Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /