მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

(შეთანხმებული პროექტის ცვლილება)

მისამართი ქ. თბილისი სოფელი დიღომი
ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047

დამკვეთი შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"
ს/ნ 405294319

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/ნ 405061454

მთ. არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე

პროექტის ავტორი: გიორგი ბარამიძე

ფურცლების ჩამონათვალი		
ფურცლის ნომერი	ნახაზის სახელწოდება	მასშტაბი
01	თავფურცლის ჩამონათვალი	1:100
02	ფურცლების ჩამონათვალი	1:1
03	პირობითი აღნიშვნები	1:200
04	ბანმარგებით ბარათი	1:100
05	შენობა ნაგებობის შესაფრთხილებლის წესებით ფ	1:500
06	გენერალური გეგმა	1:200
07	შესაბამისობის ანალიზი გეგმა -3.300 ნიშნულზე	1:200
08	შესაბამისობის ანალიზი გეგმა 0.000 ნიშნულზე	1:200
09	შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +2.360 ნიშნულზე	1:200
10	შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +5.190 ნიშნულზე	1:200
11	შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +8.490 ნიშნულზე	1:200
12	შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +11.790 ნიშნულზე	1:200
13	შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +15.090 ნიშნულზე	1:200
14	სადანაცრეს გეგმა	1:200
15	სახურავის გეგმა	1:200
16	პირველი სართულის დეტალები	1:50, 1:10
17	პირველი სართულის დეტალები	1:50
18	პირველი სართულის დეტალები	1:50
19	პირველი სართულის დეტალები	1:50
20	პირველი სართულის დეტალები	1:50
21	კიბის ჭერის ფრაგმენტი	1:50
22	კიბის ფრაგმენტი	1:100
23	ჭრილი 1	1:50
24	ჭრილი 2	1:50
25	ჭრილი 3	1:50
26	ჭრილი-კედელი I	1:50
27	ჭრილი-კედელი II	1:50
28	ჭრილი-კედელი III	1:50
29	ჭრილი-კედელი IV	1:50
30	ჭრილი-კედელი V	1:50
31	ჭრილი-კედელი VI	1:50
32	ჭრილი-კედელი VII	1:50
33	ჭრილი-კედელი VIII	1:50
34	ჭრილი-კედელი IX	1:50
35	ჭრილი-კედელი X	1:50
36	ჭრილი 1-17 ღერძებში	1:50
37	ჭრილი 17-1 ღერძებში	1:50
38	ბარ-მანჯრის ექსპლიკაცია	1:2.22
39	ფიქტიმენტაცია	1:200
40	ხედი 1	1:200
41	ხედი 2	1:200
42	ხედი 3	1:200
43	ხედი 4	1:200
44	სიმაღლის სქემა	1:500

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ფურცლების ჩამონათვალი			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი						
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022	1:1	02	44

GSPublisherVersion 0.73.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები 0,000 0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
11/11/2022 1:200 03 44

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი ბარამიდზე

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047

ირაკლი კევლიშვილი პირობითი აღნიშვნები A3

1

სართული

(

i

.

m

.

n.

X

.XX

)
s

.

z

.

n.

X

.XX

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის
აღმნიშვნელი ნიშანი

სუფთა გასასვლელი
ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა

(wT

)

ოთახის აღნიშვნა

ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)

მისაწვდომი სვლაგეზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

sc

-

2 ჯგუფის დაკავებულობა

sw

-

2 ჯგუფის დაკავებულობა

ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)

დს ჯგუფის დაკავებულობა

კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი N
სვ ჯგუფის დაკავებულობა

1

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით
სამართვაი კოლოფი

გასასვლელის მიმართულების
მაჩვენებელი დერეფანში

გასასვლელის მაჩვენებელი გზა

-

კიბის კართან

სახანძრო

-სამაშველო მანქანის
მისაერთებელი წერტილი

მილდგარების სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

მილდგართან მისადგომი მანძილი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო

-სამაშველო ჯგუფის
მიერ გამოსაყენებელი ჰიდრანტი

0

. პირობითი აღნიშვნები

1

:200

GSPublisherVersion 0.73.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
11/11/2022 1:100 04 44

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი განმარტებითი ბარათი

A

3

დაგეგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის-შენობის დაგეგმარებას,
თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების "ბრძანება 4396793"-შესაბამისად

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047 მიწის ნაკვეთის ფართობი 1440.00 მ2-ია და მისი მიზნობრივი დანიშნულება არა სასოფლო-სამეურნეოა. საზოგადოებრივი საზღვრები მიწის ნაკვეთს გააჩნია ჩრდილოეთით, მისასვლელი გზის მხრიდან, აღოსავლეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მიწის ნაკვეთს ემიჯნება სამეზობლო საკადასტრო ერთეულები (კერძო მიწის ნაკვეთები)
ტერიტორია ხასიათდება მარტივი, წყნარი რელიეფით და საშიში გეოდინამიკური პროცესები არ
აღინიშნება. საპროექტო მიწის ნაკვეთის აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 462.30 დან
462.15 მ.-მდე მერყეობს, ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6 (ექვსი) სართულიანია, გააჩნია მიწიქვეშა,
სარდაფის ერთი სართული, თუმცა სატრანსპორტო საშუალებების პარკირების ადგილები გათვალისწინებულია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში, 0.000 ნიშნულზე, კ2-კოეფიციენტის ყოველ 180მ2-ზე ერთი ავტოსადგომი აგრეთვე შენობას გააჩნია კომერციული ერთეულები პირველ სართულზე, ყველა დანარჩენი ფართი წარმოადგენს საცხოვრებელ ერთეულებს. საპროექტო შენობის იატაკის ნიშნული

გაუსწორდება რელიეფის ნიშნულებს და შ.შ.მ.პირები ეტლით პირდაპირ (პანდუსის გარეშე) მოახერხებენ შენობის შიდა სივრცეში შეღწევას.
ზ-თ და თ-ზ ღერძებში განთავსებულია სატრანსპორტო საშუალებების გასასვლელი სიმაღლით 4.500 მ. საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. ხელის ცეცხლმაქრები (სვ, სც, სწ ჯგუფებში, დერეფნებში)
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდეს NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად

3. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით (სვ, სც, სწ და დს ჯგუფებში, კიბის უჯრედში, დერეფანში და ლიფტის ფოიეში)
4. ელექტრო მომარაგება და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები, ავტოსაშხეფი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანზრო ტუმბოები (საქაჩები) უზრონვეყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით.
5. დს და სწ ჯგუფების სათავსოები, დერეფნები, ლიფტის შახტები და კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი
შენობის გადურვა ბრტყელია, მიმალული პარაპეტში, სახურავზე წვიმის წყლის
გადასაყვანად მოწყობილია ქანობები პემზის ნაყარით, რომელზედაც შემდგომ გათვალისწინებულია
ბეტონის მოჭიმვის მოწყობა. სახურავის ფილა წარმოადგენს 20 სმ რკინაბეტონის გადახურვის ფილას
მასზე დაგებულია საიზოლაციო ფენილი, მოწყობილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა,, ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ზედა ფენას წარმოადგენს ბიტუმის ფენილი.

შენობის ფასადების მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია: 1. ნატურალური აგური RAL 8004 Copper brown
2. დეკორატიული ფაქტურული ლესვა RAL 7038 Agate გრეყ, საზაფხულო ფართებზე
განთავსდება ლითონის მოაჯირები ფერი RAL 7035 Light გრეყ, ღიობებში განთავსდება თეთრი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სქემის აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებულ რკინა-ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული რკინა-ბეტონის სვეტებისაგან, კოჭებისაგან, სართულშუა გადახურვის ფილისაგან, კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული მონოლითური რკინა-ბეტონისაგან.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია:

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის
წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები"
3. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის
წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
4. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #64 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის
28 იანვრის #41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ
5. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის #498 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ

GSPublisherVersion 0.73.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები 0,000 0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
11/11/2022 1:200 05 44

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი ბარამიდზე

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების

წესებთან შესაბამისობის ანალიზი A3

1

შ

ე

ნობ

ა

-

ნ

ა

გე

ბ

ობ

ის უსაფრთხ

ოე

ბ

ის წესე

ბ

თ

ა

ნ შ

ეს

ა

ბ

ა

მ

ის

ობ

ის ანა

ლ

იზ

ი

განმარტებითი ბარათი • დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის N4396793 (05/03/2019) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე

. • მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩა N32

-ში

(საკ. კოდი

:

01.72.14.037.047). საპროექტო მიწის ნაკვეთი წესიერი მართკუთხედის ფორმისაა და ჩრდილოეთის მხრიდან
ესაზღვრება ასმათის ქუჩას

. სხვა გვერდებიდან შემოსაზღვრულია საკადასტრო ერთეულებით

. მიწის
ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი
სივრცე დაუდგინდა ჩრდილოეთით არსებული გზის მხრიდან. ასევე დადგენილი

ა განაშენიანების
რეგულირების ხაზები

. • პროექტის აღწერა:

პროექტი ითვალისწინებს 24.50

მ. კონსტრუქციული სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მოწყობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის

6, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულია.
მიწისქვეშა სართულზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა. მიწისპირა სართულზე
განთავსდება კომერციული ფართობი და საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მიწისზედა სართულები დაკავებული
იქნება მხოლოდ საცხოვრებელი ერთეულებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობების
მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე. გარეთ, ღიად მოწყობილ
ავტოსადგომებს წესების შესაბამისად არ აქვს მინიჭებული დაკავებულობის სტატუსი

.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო

-სამაშველო
დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან 14.80

მ

.

-ზე ანუ 23

მ

.

-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა
არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში

.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა

/ბეტონის მონოლითური კარკასია.
შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი

. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო
ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში.
პარაპეტის სიმაღე

„წესები

“
-

თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია

.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ
გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა.

• საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია

: o ხელის ცეცხლმაქრები დს დაკავებულობაში

;

o მექანიკური განიავების სისტემა მიწისქვეშა სართულზე, ლიფტის ვესტიბიულში; დერეფანში

.

o კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი

;

o მილდგარების სისტემა o ხელით სამართავი განგაშის სისტემა
• დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

: o საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება

- ტექნიკური რეგლამენტის შენობა

- ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე

.

2

შ

ე

ნობ

ა

-

ნ

ა
გე

ბ

ობ

ის უსაფრთხ

ოე

ბ

ის წესე

ბ

თ

ა

ნ შ

ეს

ა

ბ

ა

მ

ის

ობ

ის ანა

ლ

იზ

ის

ცხრილები გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უს

ა

ფრთხოებ

ის წესებ

ი

“ ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყ

ე

ნ

ე

ბ

ა

სც

-

2 +0.00; +5.19; +8.49; +11.79; +15.09; ნიშნულებზე საცხოვრებელი ერთეულები

(ბინები

)

სვ +0.00 ნიშნულზე კომერციული ერთეული

(მაღაზია

)

დს

- 3.30 ნიშნულზე კერძო სარგებლობის დამხმარე სათავსები კონსტრუქციის ტიპი:

გ

ანს

აზღვრ

ე

თ
კ

ო
ნსტრ

უ

ქცი

ი

ს არ

სებ

უ

ლ

ი

შ

ე

ნ

ო

ბ

ი
სთვის

:

მაგა

ლ

ითი

: II

-

A

, II

- B,

V

-

A

,

V

-

B

გ

ანს

აზღვრ

ე

თ
კ

ო
ნსტრ

უ

ქცი

ი
ს ტი

პ

ი ახალ

ი შე

ნ

ო

ბ

ი
სთვი

ს

:

მაგა

ლ

ითი

: II

-

A

, II

- B,

V

-

A

,

V

-

B

I

-

B

შე

რ

ე

უ

ლ

ი
კ

ონსტრ

უ

ქციი

ს

შ

ე

მთხვ

ევა

შ

ი

მ

ი
უ

თ

ი

თ
ე

თ ტი

პებ

ი,
რო

მ

ელი

ც

გ

ა

მ

ო
ყ

ე

ნებ

უ

ლ

ი

ი
ქ

ნ

ე

ბ

ა

,
გ

ანს

აზღვრ

ე

თ ტი

პებ

ი და
მათ

ი
მდებარ

ე

ო

ბ

ა

:

ს

ი

მ

ა

ღ

ლ

ის შ

ეზღ

უ

დ

ვებ

ი

ცხრი

ლ

ი 5

0

3 -ის მიხედვით დაკავებულობები დას

ა

შ

ვებ

ი

სართ

ული

ა

ნ

ო

ბ

ა

შე

მ

ოთავაზებ

უ

ლ

ი

სართ

ული

ა

ნ

ო

ბ

ა

სც

-

2

11

6 (+0.00 ნიშნულზე
დუპლექსების ჩათვლით

)

სვ 11 1 (+0.00)

დს

5

1

(

-3.30

)

დ

ას

ა

შ

ვებ

ი

ს

ი

მ

ა

ღ

ლ

ე შემოთავაზებული სიმაღლე

შე

ნ

ო

ბ

ი

ს

ს

ი

მ

ა

ღ

ლ

ე
= 48.80

მ

. 18.40

მ

.

მიწის დონის ზემოთ სართულების
რაოდენობა

=

6 მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = 1 3 ფართობის შეზღუდვები

ცხრი

ლ

ი 5

0

3 -ის მიხედვით დაკავებულობები დ

ა

ს

ა

შ

ვებ

ი

ფართო

ბ

ი

(

სართ

უ

ლზე

)

შე

მ

ოთავაზებ

უ

ლ

ი

ფართო

ბ

ი

(

სართ

უ

ლ

ზე

)

სც

-

2 (+0.00; +5.19; +8.49; +11.79; +15.09; ნიშნულებზე
საცხოვრებელი ერთეულები

(ბინები

)

)

შეუზღუდავი

3173კვ

.

მ

.

სვ შეუზღუდავი 72.70 კვ

.

მ

.

დს 3300 კვ

.

მ

. 527.46 კვ

.

მ

.

შე

მ

ოთავაზებ

უ

ლ

ი
ფართო

ბებ

ი

ს

ჯ

ამი
= კვ

.

მ

. სართულების რაოდენობა = 6
შე

ნ

ო

ბ

ი

ს

ს

ა

ერთ

ო
ფართო

ბ

ი

= კვ

.

მ

. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრი

ლ

ე

ბის 6

0

2

-ის დ

ა 7

0

5

.

8 -ის მიხედვით გარე

კედ

ე

ლ

ი

ხ

ა

ნ

ძარსაწი

ნ

ა

ა

ღ

მ

დეგ

ო

მ

ა

ნ

ძ

ი
ლ

ი

(

მ

ეტრ

ი

)

ც

ეცხლ

მ

ე

დ
ე

გ

ო

ბ

ი

ს
ხარი

ს

ხ

ი

(საა

თ

ი

)

კე

დლი

ს

ღ

ი
ოებებ

ი

ს

ფართო

ბ

ი

(

კედ

ლის %)

მოთხოვ
ნი
ლი

გათვა

ლისწ ინებუ ლი

დ

ას

ა

შ

ვებ

ი
გათვალის

წ

ი
ნებ

უ

ლ

ი

დაც

უ

ლ

ი
დ

ა

უცვ

ე

ლ

ი

ს

ა

შ

ხ

ე

ფებ

ი

თ

დ

ა

უცვ

ე

ლ

ი

დაც

უ

ლ

ი
დ

ა

უცვ

ე

ლ

ი

ს

ა

შ

ხ

ე

ფებ

ი

თ

დ

ა

უცვ

ე
ლი

ა

-

ლ 9

მ. < 0 0 -

- შეუზღუ
დავია

-

- შეუზღ
უდავია

1

- 10 და 14

-

17 (სც

- 2)

1.20

მ

. 1 1 -

- დაუშვებე

ლია -

- 0%

14

- 17 (სვ

)

სართული 1

1.20 2 2 დაუშვებე
ლია

0%

10

- 14 0.48

მ

. 1 1 -

- დაუშვებე

ლია -

- 0% ლ-ა 9მ. < 0 0 - - შეუზღუ

დავია -

- შეუზღ
უდავია

17

-8 და 4-1

1.33

მ

. 1 1 -

- დაუშვებე

ლია -

- 0% 8-4 0.40მ. 1 1 - - დაუშვებე

ლია -

- 0%

4 ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვ ლელი საშუალებები

ავტოსაშხე
ფი

სისტემა

ალტერნა
ტიული
ავტომატუ
რი

ცეცხლსაქ
რობი

სისტემები

სახანძრო

განგაშისა,
კვამლაღმომ ჩენი
და ცეცხლაღმო
მჩენი სისტემები

სახანძრ ო
მილდგა
რებ ის
სისტემე
ბი

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რე ბი

საავა
რიო

განგა
შის

სისტ
ემები

ჰაერის
განიავებ
ის

სისტემა

საცხოვრებე

ლ

ი

ჯგუფ

ი

ს

ც

-

2 - -

კი (კვამლზე
მორეაგირე
მაუწყებელი

) - - - - -
სვ - - - - კი - -

დს - - - კი - კი - - კიბის უჯრედი - - - - - - - კი
ლიფტის

ფოიე - -- კი (კვამლის

ავტომატური
აღმომჩენი

) - - - - კი

დერეფანი - - კი (კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

)

კი
(

- 3.30) - კი (

- 3.30) კი კი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები
კი სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)
არა 5

გა

ნიავე

ბ

ის

ა

დმი მ

ოთ
ხოვნე

ბ

ი დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ბუნებრივი განიავება მექანიკური

გ

ა

ნიავებ

ა

საცხოვრებე

ლ

ი ჯგუფ

ი

ს

ც

-

2 კი

-

სვ კი -

დს

- კი კიბის უჯრედი კი -
ლიფტის ფოიე

- კი

დერეფანი კი კი თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება სართულები დაკავებულო ბა და დაკავებულო ბის დატვირთვი ს ჯამური მაჩვენებელი მოთხოვნილი გასასვლელებ ის/გასასვლე

ლთა

ნ
მ

ი

ს

ადგ

ო

მ

ის

რაოდე

ნ

ო

ბ

ა

გათვალი

ს

წ

ი

ნ

ე

ბ
უ

ლ

ი

გ

ას

ა

ს

ვ

ლ

ე

ლებ

ი

ს/
გ

ას

ა

ს

ვ

ლ

ე

ლთა

ნ
მ

ი

ს

ადგ

ო

მ

ი

ს

რაოდე

ნ

ო

ბ

ა და
ტი

პ

ი

გ

ას

ას

ვ

ლ

ე

ლ

ი

ს

ა

შ

უალებ

ე

ბ

ი

ს

ს

ი
გ

ა

ნ

ე

(

მ

ეტრ

ი

)

გზ

ა

-

კ

იბე

ე

ბ

ი დერა

ფ

ა

ნ

ი

,
გ

ას

ას

ვ

ლ

ე

ლ

ი

ს

გზ

ა

-

კარ

ი

მოთხ

ო

ვ

ნილ

ი

გათვა

ლ

ი
სწი

ნ

ე

ბ
უ

ლ

ი

მოთხ

ო

ვ

ნილ

ი

გათვა

ლ

ი
სწი

ნ

ე

ბ
უ

ლ

ი
მოთხო ვნილი

გათვალის

წ

ი
ნებ

უ

ლ

ი

- 3.30

ნიშნული

დს 2 2 (1 გზა
-კარი და 1 გზა-კიბე

)

1.20
(

სახელურებ ს შორის)

0,90 1.20< 0.82 0.82<

I

სართული

სც

-2 და სვ 2 5

(შენობიდან
გამოსასვლელი
გზა

-კარი

)

1.20
(

სახელურებ ს შორის)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

II

დონე დუპლექსი

+2.36
თითოეულ

ერტეულზე

სც

-

2 1 1

0.90 0.9< 0.9 0.9< 0.82 0.82<

II

სართული

სც

-

2 2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

-კიბე

)

1.20
(

სახელურებ ს შორის)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

III

სართული

სც

-

2 2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

-კიბე

)

0.90 1.20 (სახელურებ ს შორის)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

IV

სართული

სც

-

2

2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

-კიბე

)

0.90 1.20 (სახელურებ ს შორის)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

V

სართული

სც

-

2 2

2

(შიგაგასასვლე
ლის გზა

-კიბე

)

0.90 1.20 (სახელურებ ს შორის)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

6

წ

ყ

ა

ლ

ს

ადენი

ს

ი

ს

ტ

ე

მ

ი

ს

ფ

ი
ქს

ი

რ

ე

ბულ

ი

მ

ო
წ

ყ

ო

ბ

ი
ლ

ო

ბ

ე

ბ

ი

სრაო

დ

ე

ნობ

ა

ს

ც

-

2 ქვეჯგ

უ

ფ; სვ; დს

ცხრ

ი
ლ

ი 1602

.

1

-

ი

ს

მ

ი

ხ

ე

დ

ვ

ი

თ

სართ

უ

ლებ

ი

საცხოვრებე

ლ

ი

ერთ

ე

უ

ლებ

ი

ფ

ი
ქ

ს

ირე

ბულ

ი

მ

ოწყ

ო

ბ

ი
ლ

ო

ბ

ე

ბ

ი

უ

ნიტა

ზ

ი

(

ე

რ

თ

ე

რ

თ
ე

უ

ლზ

ე

)

ტ

უალ

ეტი

ს
ხ

ე

ლ

ს

ა

ბ

ა

ნ

ე

ბ

ი

(

ე

რ

თ

ე

რ

თ
ე

უ

ლ

ზ

ე

)

ა

ბ

ა

ზ

ა

ნ

ა/შხა

პ

ი

(

ე

რ

თ

ე

რ

თ
ე

უ

ლ

ზ

ე

)

ს

ა

მ

ზარ

ე

უ

ლ

ოს

ნიჟარ

ა

(

ე

რ

თ

საცხოვრებელ ერთეულზე)

ავტო

მატ

უ

რ

ი

სარ

ეცხ

ი

მ

ა

ნ

ქ

ა

ნ

ი

ს

მ

ი

ს

ა

ერთ

ებე

ლ

ი

(

ე

რ

თ

ს

ა

ც

ხ

ო
ვ

რ

ე

ბ

ე

ლ
ე

რ

თ
ე

უ

ლ

ზ

ე

)

სხვა საშუალებები

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული
-3.30

ნიშნული

დს

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

I

სართული

სვ
(კომერციული
ფართობი

)

1

1

1

1

-
-

-

-

-

-

I

სართული

სც

-2

(ბინები

)
დ

დ 15

5

5

5

5

5

5

5

5

5 (1 სამზ. ნიჟარა
1 საცხ.
ერთეულზე; 1
ავტომატური
სარეცხი
მანქანის
მისაერთებელი
ყოველ 20 საცხ.
ერთეულზე

)

5

I

I

სართული

სც

- 2

(ბინები

)
დდ 31

9

9

9

9

9

9

9

9

9 (1 სამზ. ნიჟარა
1 საცხ.
ერთეულზე; 1
ავტომატური
სარეცხი
მანქანის
მისაერთებელი
ყოველ 20 საცხ.
ერთეულზე

)

9

III

სართული

სც

-2

(ბინები

)
დდ 31

10 10 10 10 10 10 10 10 10 (1 სამზ.
ნიჟარა 1 საცხ.
ერთეულზე; 1
ავტომატური
სარეცხი
მანქანის
მისაერთებელი
ყოველ 20 საცხ.
ერთეულზე

)

10

7

IV

სართული

სც

-2

(ბინები

)
დდ 31

9

9

9

9

9

9

9

9

9 (1 სამზ.
ნიჟარა 1 საცხ.
ერთეულზე; 1
ავტომატური
სარეცხი
მანქანის
მისაერთებელი
ყოველ 20 საცხ.
ერთეულზე

)

9

V

სართული

სც

- 2

(ბინები

)
დდ 31

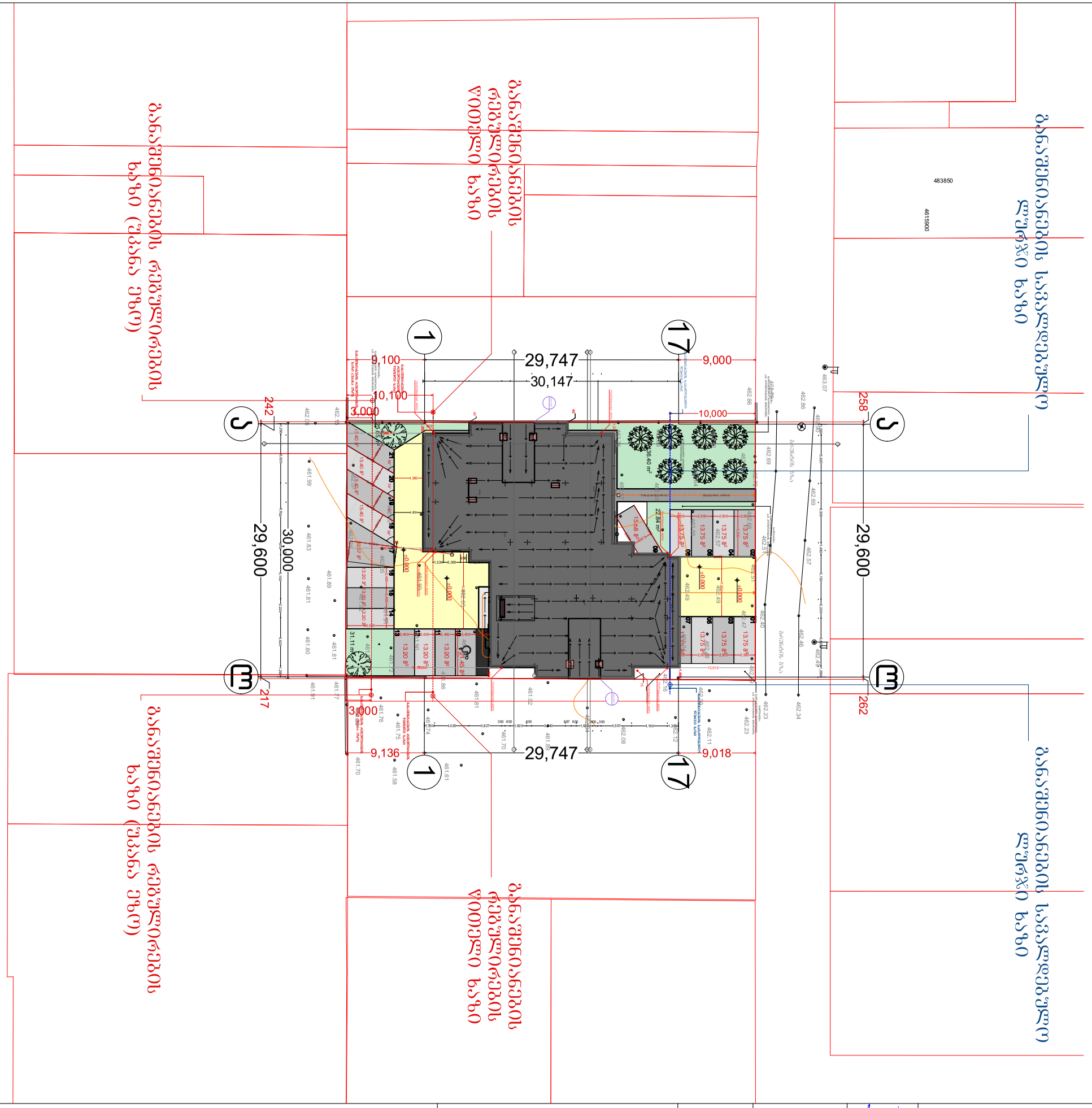
10 10 10 10 10 10 10 10 10 (1 სამზ.
ნიჟარა 1 საცხ.

ერთეულზე; 1 ავტომატური
სარეცხი
მანქანის
მისაერთებელი
ყოველ 20 საცხ.
ერთეულზე

)

10

გენერალური გეგმა

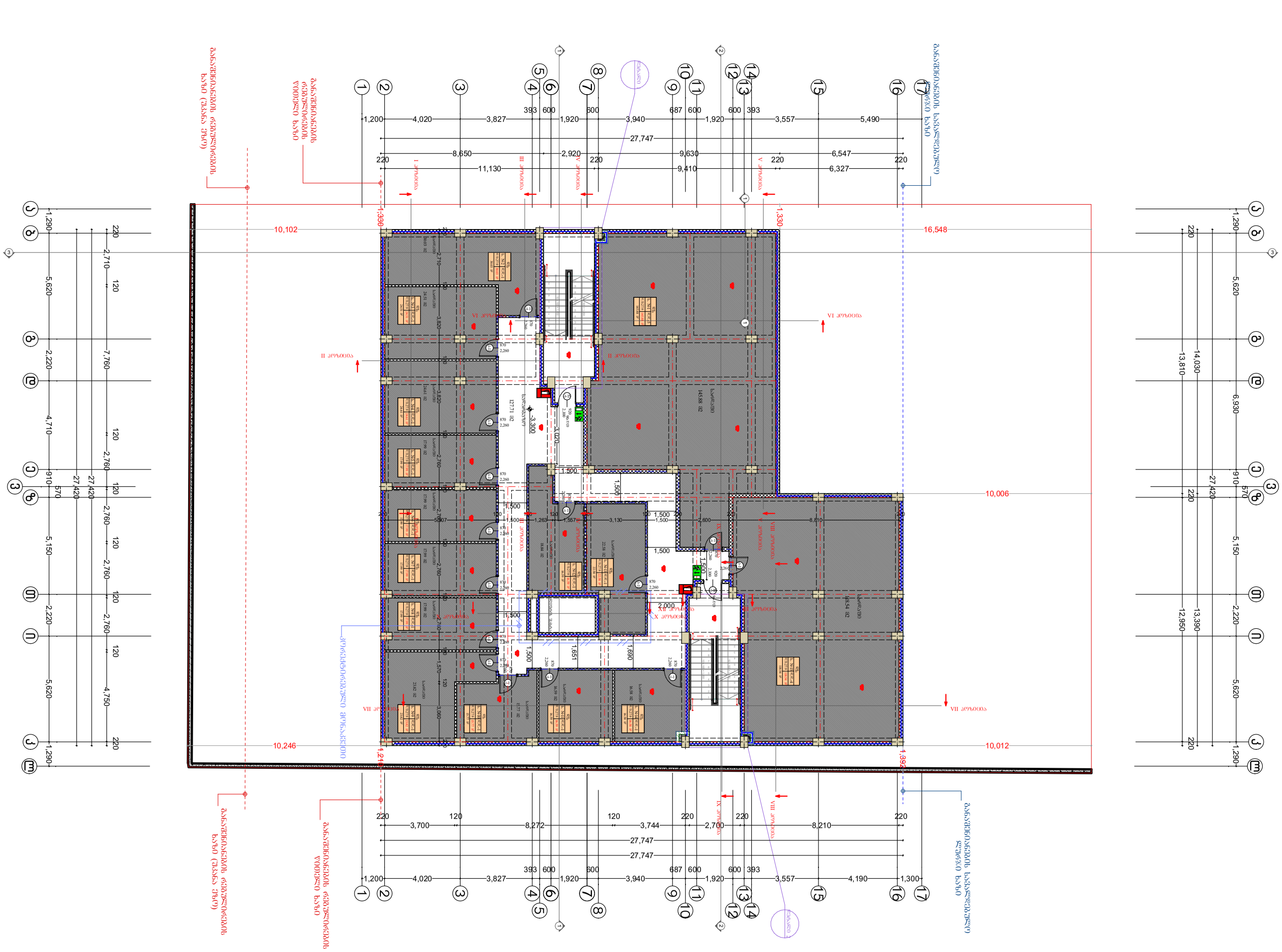


ფორმატი	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	გენერალური გეგმა
			კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
			დამკვეთი			მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლების
			შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022 / 1:500 / 06 / 44

1/1

დასვენებლობა	ოფისი
დღე	საერთო ფართი 1:15
527.46	ფასადის ფართობი (მ²)
27.9	ფანჯრების ფართობი დასვენებლობის ოთახებში (მ²)
22	ფანჯრების რაოდენობა დასვენებლობის ოთახებში

ფასადის ელემენტები	სართული
ფასადის ფართობი (მ²)	90
ფანჯრების ფართობი (მ²)	120



ბაზისგეგმაზე დატანებული დაშვება თითო დამკვეთზე ცალკე 1004.1.2

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შესაბამისობის ანალიზი გეგმა - 3.300 ნიშნულზე			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze		დამკვეთი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლების
					შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022	1:200	07	44

GSPublisherVersion 0.73.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
11/11/2022 1:200 08 44

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

შესაბამისობის ანალიზი გეგმა

0.000 ნიშნულზე

A

3

31.11 m2

136.40 m

2

25.65 m2

22.84 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

18 x 169 = 3,040

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18

17

16

15

14

13

12

11

10

18 x 169 = 3,040

1

2

3

4

5

6

7

8

14 x 169 = 2,360

1

2
3

4
5
6
7
8
9
10
11

12
14

13 14 x 169 = 2,360

1

2

3

4

5

6

7

14 x 169 = 2,360

1

2

3

4

5

14 x 169 = 2,360 3

2

1

4
5
6
7

14 x 169 = 2,360

k-7

2,100

920

k-9

2,100

920

k-7

2,

920

100

k-7

2,100

920

k-17

f-1

k-8

f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

f-1 f-1

v-1

k-1

f-2 f-2

f-2

f-1

f-2

k-9

2,100

920

k-9

2,100

920

k-12

f-35

k-11 f-1

k-8

f-14

k-11

k-12

f-1

k-11

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-12 k-12 k-11

k-11

k-10

k-12

k-11

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

1 1

2 2

4 4

5 5

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13 14 14

15 15

17 17

3 3

d

d

16 16

დეტალი 5

დეტალი 6

10,100 10,000 3,000

3,000

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 2,220 4,710 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 2,220 4,710 910

570

5,150 2,220 5,620 1,290

10,102

1,330

40

1,400

10,012

1,253 17,993

60 30

30 60

30 60

1,290

220

2,800

120

10,500

220 350 220

4,750

220

7,800

220 1,070 220

30,000

1,290 2,220 1,402 1,500 5,945 1,500 1,293 5,320 3,140 1,500 1,380 1,500

720

1,290

27,747

30,000

1,290

220

13,990

220

4,560

220

7,990

220 1,070 220

1,290 6,495 1,500 6,435 4,560 831 1,500 999 4,380

720

1,290

27,747

220

6,327

220

980 4,440

120

1,360

120

2,200

220

3,090

210

8,020

220

220

3,700

120

4,200

220

3,080

220

9,220

220

6,327

220

2,300

1,100

600 2,150

1,250

2,100

2,180

1,500

2,000

4,600

1,224 2,000

696

2,761 2,000

569

6,500

5,500

2,400 2,400 2,400 2,400 1,500

5,500

2,400 2,400 2,400

5,500

902

9,040

2,400

305

7,000

5,500

2,500 2,500 2,500 2,500

2,400

2,400

2,400

2,400
6,416

6,416

6,416

2,500

7,024

5,522

4,550

1,200

3,540 1,329

4,560

2,500 2,500 2,500 2,500

5,500

5,685

5,463

5,661

5,500

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

+3.040

+3.040

±0.000

±0.000

±0.000

59° 59° 59° 59°

13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2 13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2

13.75 m

2

15.68 m

2

13.20 m

2

13.20 m

2

13.20 m

2

13.20 m

2 13.20 m

2 13.20 m

2

23.57 m

15.40 m 2

2

15.40 m

2

15.40 m

2

15.40 m

2

21.45 m

2

ბეტონის ცხაურა საფარი

(ავტოსადგომი)

გამწვანება
გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

გამწვანება
გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

გამწვანება
გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

გამწვანება
გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

- ავტო ტრანსპორტის სავალი ნაწილი

ფეხმავალთა ბილიკი ფეხმავალთა ბილიკი

გამწვანებული ტერიტორია

(კ3 კოეფიციენტის მიხედვით)

W

H

ავტოსადგომების საერთო ფართი-311.5მ2

0.00 ნიშნულზე მდებარე კორიდორის
და მის ზემოთ მდებარე +2.36 ნიშნულზე
მდებარე სივრცე წარმოადგენს ერთ მთლიან სივრცეს
იატაკიდან ჭერამდე 4.890 მ. სიმაღლით
იატაკი არ წარმოიქმნება

(სივრცე ე-გ ღერძებში)

სადარბაზო კიბის უჯრედი

24.58 m2

სადარბაზო

11.00 m2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

24.51 m2

კომერციული ფართი

72.66 m2

მისაღები სამზარეულო

39.43 m2

საძინებელი

19.75 m2

სან./კვანძი

5.18 m2

საერთო ოთახი

26.10 m2

მისაღები სამზარეულო

18.46 m2

სან./კვანძი

3.90 m2

მისაღები სამზარეულო

43.47 m2

საძინებელი

13.81 m2

სან./კვანძი

5.30 m2

საცხოვრებელი

56.87 m2
საცხოვრებელი

68.09 m2

სადარბაზო

3.02 m2

კორიდორი

9.28 m2

I პოზიცია I პოზიცია II პოზიცია II პოზიცია

III პოზიცია III პოზიცია

IV პოზიცია IV პოზიცია

V პოზიცია V პოზიცია VI პოზიცია VI პოზიცია

VII პოზიცია VII პოზიცია

VIII პოზიცია VIII პოზიცია

IX პოზიცია IX პოზიცია X პოზიცია X პოზიცია XII პოზიცია XII პოზიცია

1 1

2 2

3 3

1 1

k-11

f-35

განაშენიანების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი განაშენიანების
რეგულირების

წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

d.d.-6
d.f.18.6

sc-2

104.77 m2

104.77 m2

b. #4 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

82.05 m2

82.05 m2

b. #5

d.d.-6
d.f.18.6

sc-2

105.09 m2

105.09 m2

b. #3

d.d.-6
d.f.18.6

sc-2

113.83 m2

113.83 m2

b. #2

d.d.-5
d.f.18.6

sc-2

91.82 m2

91.82 m2

b. #1

d.d.-26
d.f.2.8

sv

72.66 m2

72.66 m2

k.f. #1

90-wT

45-wT

20wT

45-wT

45-wT

20-wT

45-wT

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი 13.40 მ.

20wT

20wT

20-wT

გასასვლელამდე სავალი მანძილი მეორე
სართულიდან კიბის მარშის ჩათვლით
16.20m. <23

გასასვლელამდე სავალი მანძილი მეორე
სართულიდან კიბის მარშის ჩათვლით
19.30m. <23

გასასვლელამდე სავალი მანძილი მეორე
სართულიდან კიბის მარშის ჩათვლით
16.30m. <23

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი
მეორე
სართულიდან კიბის
მარშის ჩათვლით
14.20m. <23

გასასვლელამდე
სავალი მანძილი მერე
სართულიდან კიბის
მარშის ჩათვლით
13.70m. <23

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი კვ.მ. დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სც-2 497.56 18.6

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

27 ბინები - 1, 2, 3, 4,

5

სვ 72,66 2,8 26

GSPublisherVersion 0.73.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
11/11/2022 1:200 09 44

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +

2.360 ნიშნულზე

A

3

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

18 x 169 = 3,040

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

11

10

12 x 179 = 2,150

9

8

7
18

17

16

15

14

13

12

11

10

18 x 169 = 3,040

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

12 x 179 = 2,150

f-3 f-3

f-3 f-3 f-3 f-3

f-35 f-35

f-2

f-3

f-2

f-3

f-3

f-14

f-35

f-3

k-12 k-12 k-11

k-11

k-11

k-12

k-12

f-35

k-11

k-11

k-11

k-11 k-11

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

1 1

2 2

4 4

5 5

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13 14 14

15 15

17 17

3 3

d

d

16 16

1,290 5,620 2,220 4,710 910

570

5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

200 1,090

13,860 5,320 8,240 1,290

220 1,070 220

7,620

220

2,790

120

2,670

220

5,320

220

7,800

220 1,070 220

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

30,000

1,000

27,747

1,000 220

8,020

220

3,080

220

9,220

220

6,327

220

1,000

8,240 3,520 9,440 6,547

1,000 220

8,210

220

2,700

220

3,630

120

2,700

120

2,840

220

6,327

220

200

1,290 5,620 2,220 4,710 1,480 5,150 2,220 5,620 1,290

200

30,000

220 1,070 220

6,830

220

6,940

220

4,560

220

7,990

220 1,070 220

1,290 18,990 8,430 1,290

1,290 810 1,500 1,500 1,500 3,840 1,500

400

1,500 1,480

400

4,560 831 1,500 999 4,380

720

1,290

1,290

720

1,500 1,402 1,500 3,219 1,500 1,226 1,500 1,293 5,320 3,140 1,500 1,380 1,500

720

1,290

1,000

27,747

1,000

1,000 220

6,327

220

9,220

220

3,080

220

8,020

220 1,000

1,000

6,547 9,440 3,520 8,240

1,000

1,000

1,224 2,000 3,323 9,440 3,520 8,240

1,000

2,790

120
2,670

2,406 1,464 4,080

1,000

2,270 120

1,790

3,221 2,579

4,400
5,590

3,860

3,630 2,700

2,800

640 980

2,680

931

2,250

2,840

3,860

2,990

6,470

1,600

2,990
1,600

980

4,880

4,700 720

2,360 1,593

2,400

3,870

1,000 1,390

2,020 3,570

1,392

10,006

10,012

1,330

40

40

1,330

10,102

10,171

1,253

+2.360

+2.360

+2.360

I პოზიცია I პოზიცია II პოზიცია II პოზიცია

III პოზიცია III პოზიცია

IV პოზიცია IV პოზიცია

V პოზიცია V პოზიცია VI პოზიცია VI პოზიცია

VII პოზიცია VII პოზიცია

VIII პოზიცია VIII პოზიცია

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე
სინათლე

კორექტირებული მონაკვეთი

კორექტირებული მონაკვეთი

კორექტირებული მონაკვეთი

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე სინათლე მეორე
სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე
ლიფტის
შახტა

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

მეორე
სინათლე

0.00 ნიშნულზე მდებარე კორიდორის
და მის ზემოთ მდებარე +2.36 ნიშნულზე
მდებარე სივრცე წარმოადგენს ერთ მთლიან სივრცეს
იატაკიდან ჭერამდე 4.890 მ. სიმაღლით
იატაკი არ წარმოიქმნება და წარმოადგენს "მეორე სინათლე"-ს

(სივრცე ე-გ ღერძებში)

გაცნობებთ, რომ 0.00 და +5.19 ნიშნულებს შორის
კორექტირებით გათვალისწინებულია დუპლექსის ტიპის
ბინების მოწყობა. ამ ბინებში შესასვლელი მდებარეობს
0.00 ნიშნულზე და ამავე ერთეულის მეორე სართულზე
მოხვედრა ხდება ერთეულის შიდა მოხმარების კიბით
კ2-ის ანგარიშისას 0.00 ნიშნულზე კროკი მომზადებულია
ნორმების შესაბამისად და მოიცავს ყველაფერს სადარბაზოს
კიბის უჯრედების ჩათვლით (როგორც მანამდე იყო შეთანხმებულ
ვარიანტში). +2.36 ნიშნულის კ2-ის საანგარიშო კროკი შედგება
იმ ფართობისაგან, რისი დამატებაც ხდება კორექტირებით
და არ შეიცავს სადარბაზოს კიბის უჯრედებს ვინაიდან +2.36 ნიშნულის
გეგმაზე იგივე კიბე ჩანს რაც 0.00 ნიშნულის გეგმაზეა ნაჩვენები
და კ2-ში უკვე ნაანგარიშევია 0.00 ნიშნულიდან
+2.36 ნიშნულზე მოსაწყობი ფართობი წარმოადგენს ანტრესოლის
ტიპის სართულს ბინის შიდა სივრცეში და არ აქვს კავშირი სადაბაზოს
კიბეებთან, სადარბაზოს კიბეები კორექტირებით საერთოდ არ იცვლება
და მათი ანგარიში მომხდარია კანონის სრული დაცვით, ისევ ისე, როგორც
აქამდე თქვენივე შეთანხმებულ ვარიანტებში იყო
(იგივე ეხება ლიფტის შახტას +2.36 ნიშნულზე)

საძინებელი

31.13 m2

საძინებელი

13.57 m2

საძინებელი

13.04 m2

სან./კვ

4.57 მ2 ბაქანი

2.41 m2

საძინებელი

17.65 m2

საძინებელი

11.67 m2

ბაქანი

8.59 m2

საძინებელი

22.07 m2

საძინებელი

12.68 მ2 ბაქანი

5.10 m2

სან./კვ.

5.89 m2

საძინებელი

16.19 m2

საძინებელი

9.04 m2

ბაქანი

4.02 m2

სან.კვანძი

5.70 m2

სან.კვანძი

4.60 m2

IX პოზიცია IX პოზიცია X პოზიცია X პოზიცია XII პოზიცია XII პოზიცია

1 1

2 2

3 3

1 1

k-11

f-35

განაშენიანების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო

ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი განაშენიანების
რეგულირების

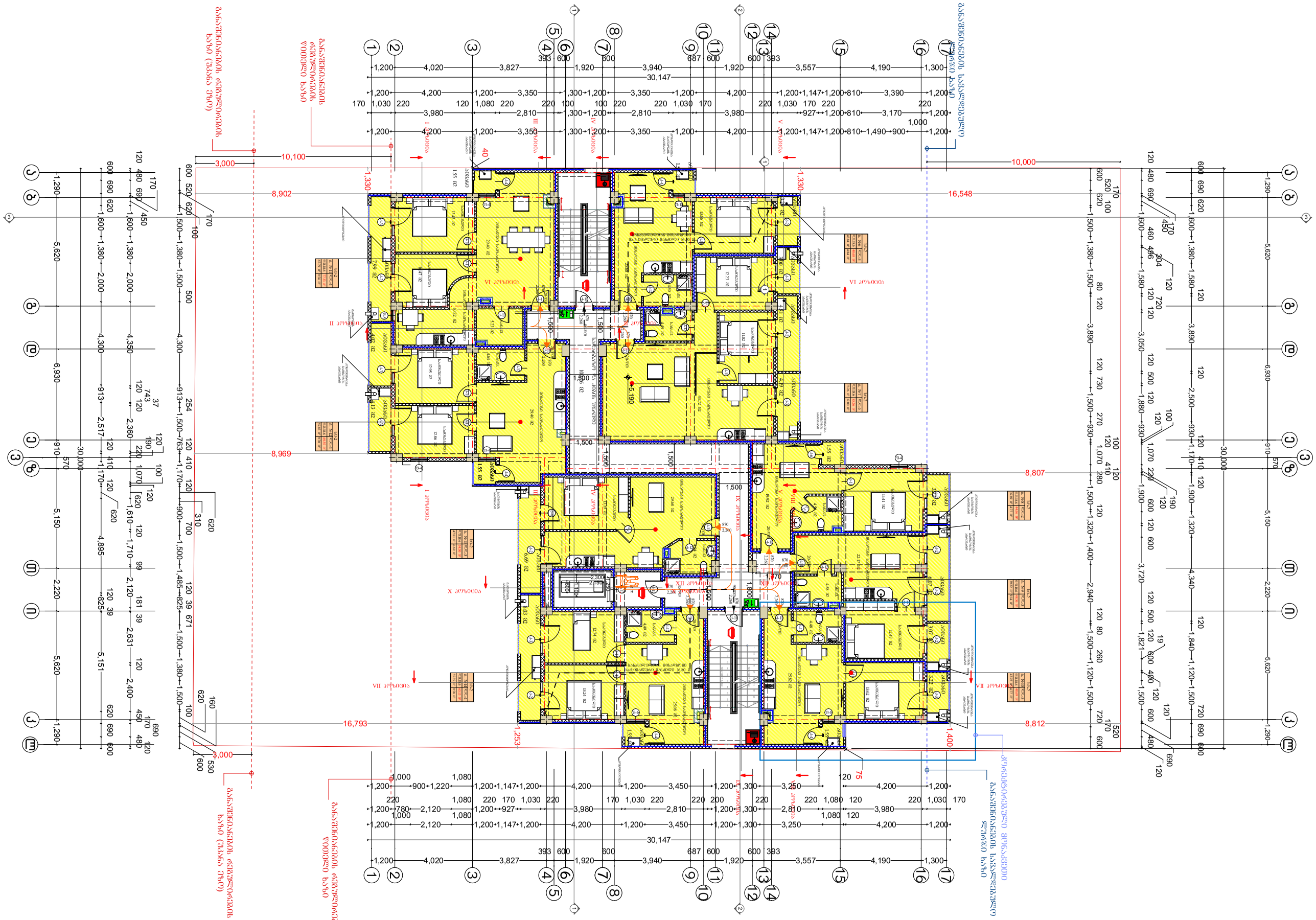
წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

დაგეგმარების ზონა	ბინა-2
ოთახების რაოდენობა	10, 11, 12, 13, 14 - 6, 7, 8, 9
ფართი კვ.მ.	542.16
დაგეგმარების ზონაში ფართი კვ.მეტრობით	18.6
დაგეგმარების ზონების რაოდენობა	31

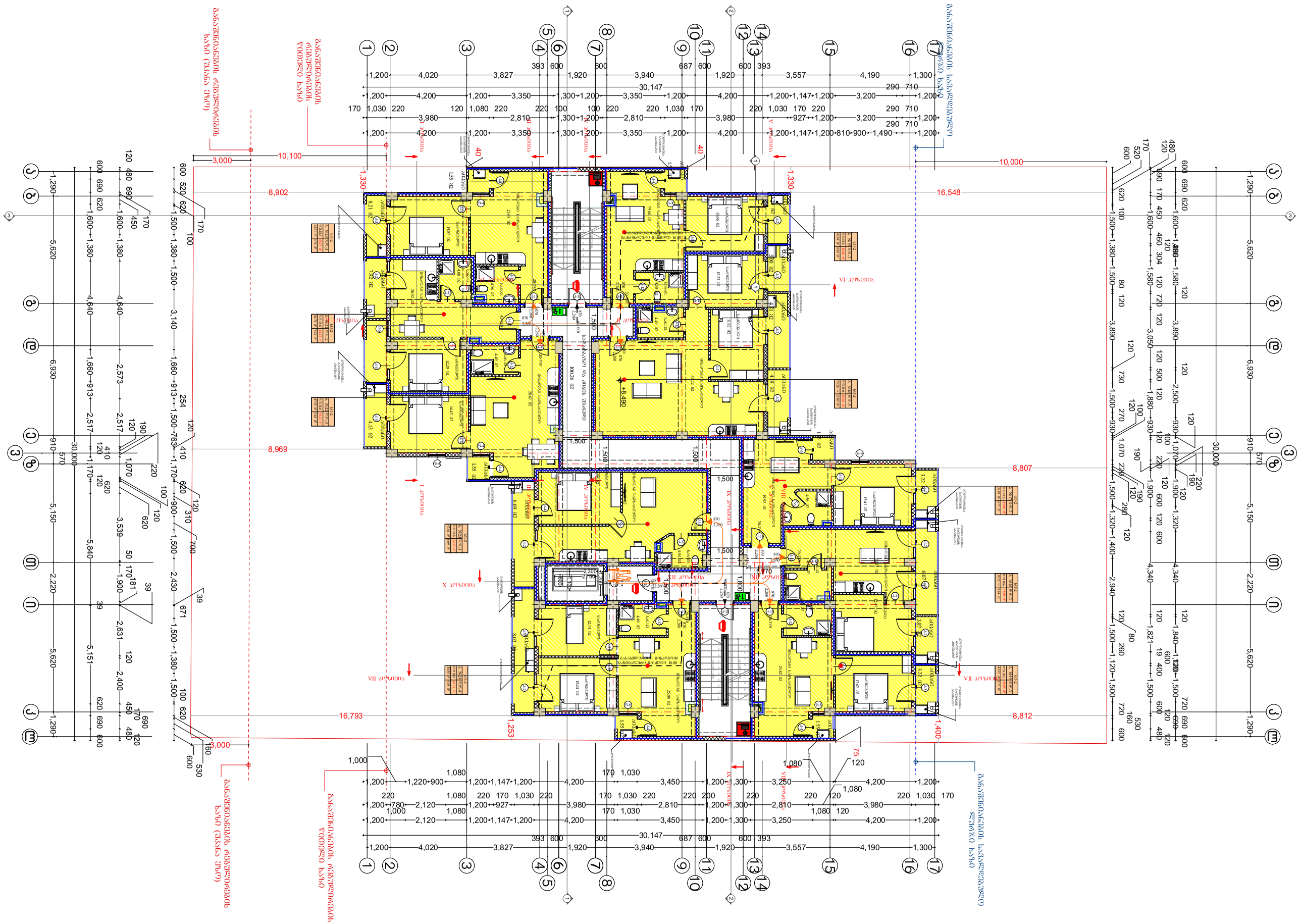
ბინების დაგეგმარების ზონების ფართი კვ.მეტრობით
მასშტაბი 1:100



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	

საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		
შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		
მისამართი	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი		
საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა	დამკვეთი			
baramidze	შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			

პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	შესაბამისობის ანალიზი გეგმა + 5.190 ნიშნულზე			
მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022	1:200	10	44



GSPublisherVersion 0.73.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
11/11/2022 1:200 11 44

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +

8.490 ნიშნულზე

A

3

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

10 x 165 = 1,650

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

10 x 165 = 1,650

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
10 x 165 = 1,650

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 x 165 = 1,650

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

f-5

k-11

2,260

870

f-8

k-2

k-11

2,260

870

k-2

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-12

k-11 k-11

f-4 k-6

f-10

k-4

k-4

k-2

k-2 k-2

k-3

k-3

k-4

f-4

k-3 k-3

k-4

k-3

f-6

k-4

f-4

k-2 k-2

k-3

f-4

k-3

k-2

k-4

k-2

k-11

k-11

k-12

k-11

k-12

k-12

k-11

k-11

2,260

870

k-11

2

870

,260

k-17

k-11

2,260

870

k-12

k-11

k-12

k-11

k-12

k-11

k-11 k-11

k-12

k-11

k-12 k-12

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

1 1

2 2

4 4

5 5

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13 14 14

15 15

17 17

3 3

d

d

16 16

I პოზიცია I პოზიცია II პოზიცია II პოზიცია

III პოზიცია III პოზიცია

IV პოზიცია IV პოზიცია

V პოზიცია V პოზიცია VI პოზიცია VI პოზიცია

VII პოზიცია VII პოზიცია

VIII პოზიცია VIII პოზიცია

IX პოზიცია IX პოზიცია X პოზიცია X პოზიცია XII პოზიცია XII პოზიცია
1,290 5,620 6,930 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 6,930 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200
1,000

1,220 900

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200

170 1,030

3,450 1,200 1,300 3,250

1,080 120

4,200 1,200

1,200

220

780 2,120

1,080

1,200

220 170

927

1,030 220

3,980

170 1,030 220

2,810

220 200

1,200 1,300

220

2,810

220 1,080 120

3,980

220 1,030 170

1,200

1,000

2,120

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200

170 1,030

3,450 1,200 1,300 3,250

1,080 120

4,200 1,200

30,147

600 520

170

620

100

1,500 1,380 1,500 3,140 1,660 913

254
1,500 763

120
410
1,170

120

620 310
900

700

1,500 2,430

39

671
1,500 1,380 1,500

100 620

160
530
600

120 480 690

170

450

1,600 1,380 4,640 2,573 2,517

120

190

220

1,070

100
120

620

3,539

50 170
1,900

181

39

2,631

120
2,400

450

170

690

480

120

600 690 620
1,600 1,380 4,640 1,660 913 2,517

120

410

1,170

120

620

5,840

39
5,151

620 690 600

30,000

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 810 900 1,490

290 710

1,200

170 1,030 220

3,980

120 1,080 220

2,810

220 100

1,300 1,200

100 220

2,810

220 1,030 170

3,980

220 1,030 170

927

220

1,200 3,200

290 710

1,200

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 3,200

290 710

1,200

30,147

600

520

170

620 100
1,500 1,380 1,500

80 120
3,890

120
730
1,500

270
930

120

100

1,070 220

190
120
280

1,500

120

1,320 1,400 2,940

120

80

1,500

260
1,120 1,500

120

480

690 170 450
1,600

460

120

496

304
1,580

120 720 120
3,050

120 500 120
1,880 930

120

100

1,070

220

190

120

1,900

600 120 600
4,340

120
1,821

19

600

120

400
1,500

600

120

690

480

120

600 690 620
1,600 1,380 1,580

120
3,890

120
2,500 930

120

30,000

220
190
120
1,900 1,320 4,340

120
1,840 1,120 1,500

720 690 600

720

160

530

600

3,000

3,000

10,100 10,000

75

1,253 16,793

8,902

8,969

1,330

40

40

1,330

16,548

8,807

1,400

8,812

30 60

1,500

1,500 1,500

1,500

1,500

1,500

1,800

1,770 1,250

1,500

2,300

1,100

600 2,150

+8.490

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი განაშენიანების
რეგულირების
წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

გათბობის
აგრეგატი

გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

W

H

საძინებელი
13.19 m2

მისაღები სამზარეულო
29.68 m2

სან/კვ.
4.94 m2

მისაღები სამზარეულო
44.72 m2

საძინებელი

11.82 მ2 საძინებელი

12.23 m2

სან/კვ.
4.49 m2

საძინებელი
13.66 m2

სან/კვ.
4.50 m2

მისაღები სამზარეულო
25.68 m2

მისაღები სამზარეულო
19.92 m2

საძინებელი
15.41 m2

სან/კვ.
4.56 m2

მისაღები სამზარეულო
22.17 m2

საძინებელი
12.47 m2

სან/კვ.
4.58 m2

სან/კვ.
4.48 m2

საძინებელი
13.24 m2

საძინებელი
12.74 m2

მისაღები სამზარეულო
25.08 m2

სან/კვ.
4.49 m2

აივანი

3.29 m2

აივანი

3.00 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

3.22 m2

აივანი

6.07 m2

აივანი

3.07 m2

აივანი

3.22 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

8.03 m2

აივანი

6.69 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

4.19 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

4.81 m2

საძინებელი
13.62 m2

მისაღები სამზარეულო
25.82 m2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

100.26 m2

აივანი

4.13 m2

აივანი

8.21 m2

მისაღები სამზარეულო
23.68 m2
სან/კვ.
4.96 m2

საძინებელი
14.87 m2

აივანი

7.92 m2

მისაღები სამზარეულო
28.61 m2

საძინებელი
14.43 m2

სან/კვ.
4.00 m2

მისაღები სამზარეულო
20.52 m2

საძინებელი
12.29 m2

სან/კვ.
4.49 m2

1 1

2 2

3 3

1 1 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 16.50 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 16.80 მ

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

47.81 m2

54.50 m2
6.69 m2

b. #23 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

55.55 m2

65.13 m2
9.58 m2

b. #24

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

43.92 m2

48.69 m2
4.77 m2

d.d.-3 b. #19
d.f.18.6

sc-2

39.22 m2

48.36 m2
9.14 m2

d.d.-2 b. #18
d.f.18.6

sc-2

39.89 m2

44.66 m2
4.77 m2

b. #17

d.d.-5
d.f.18.6

sc-2

73.26 m2

85.26 m2
12.00 m2

d.d.-3 b. #16
d.f.18.6

sc-2

43.84 m2

48.68 m2
4.84 m2

b. #15

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

43.51 m2

53.27 m2
9.76 m2

b. #20 d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

47.53 m2

53.21 m2
5.68 m2

d.d.-2 b. #22
d.f.18.6

sc-2

36.71 m2

44.73 m2
7.92 m2

b. #21

90-wT

90-wT

45-wT

20-wT

20-wT 20-wT

20-wT

20-wT

20-wT

20-wT

20-wT

45-wT

20-wT

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი კვ.მ. დაკავებულობის

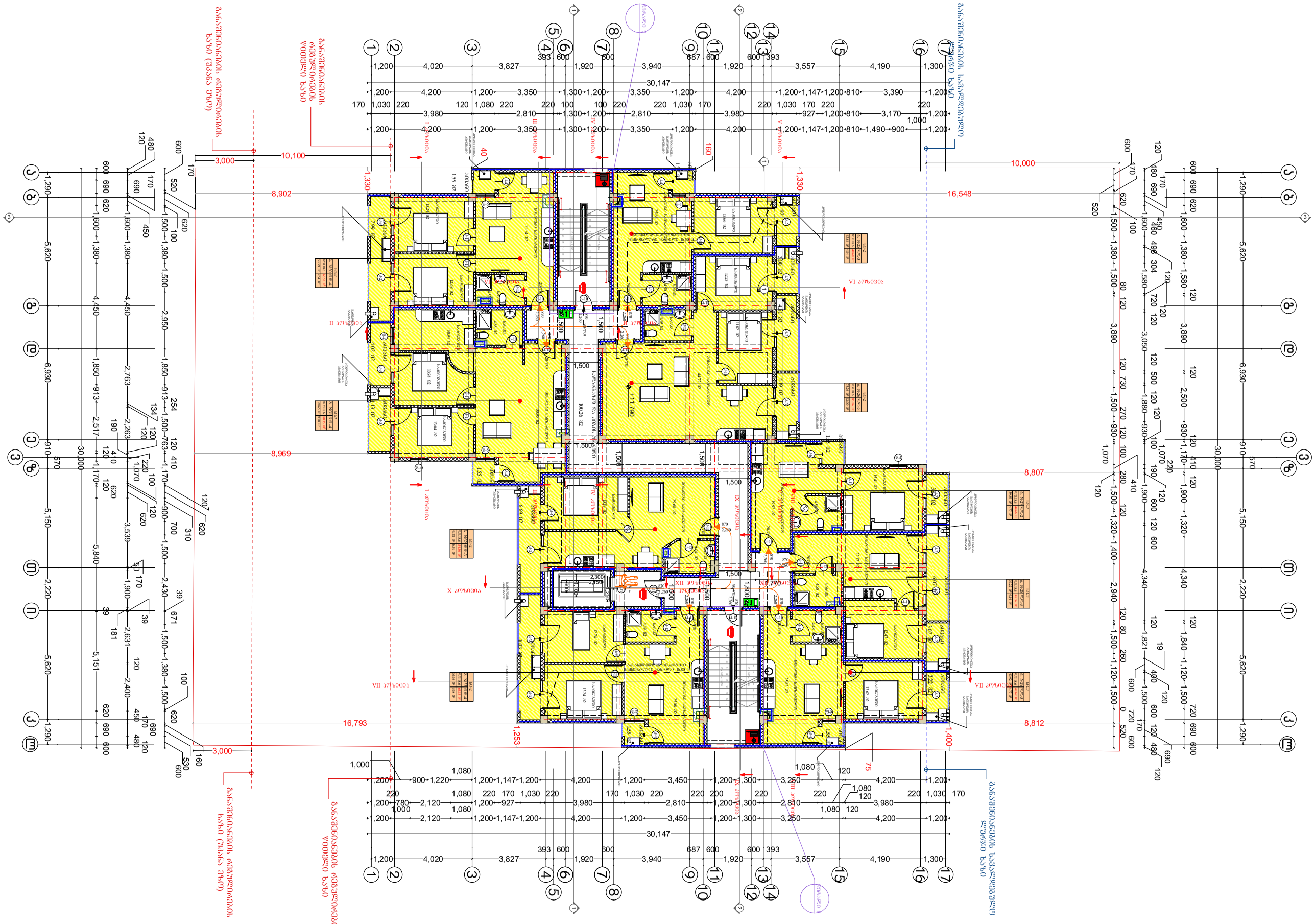
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სც-2 546,49 18.6

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

31 ბინები - 15, 16, 17, 18,
19, 20, 21, 22, 23, 24



GSPublisherVersion 0.73.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
11/11/2022 1:200 12 44

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +

11.790 ნიშნულზე

A

3

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

10 x 165 = 1,650

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

10 x 165 = 1,650

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
10 x 165 = 1,650

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10 x 165 = 1,650

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

f-4

k-11

2,260

870

k-11

f-9

k-2

k-11

2,260

870

k-2

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-12

k-11 k-11

f-5 k-6

f-11

k-4

k-4

k-2

k-2 k-2

f-4

k-3

k-3

k-4

f-5

k-3 k-3

k-4

k-3

f-7

k-4

k-2 k-2

k-3

f-4

k-3

k-4

k-2

k-2

k-11

k-11

k-12

k-11

k-12

k-12

k-11

k-11

2,260

870

k-11

2

870

,260

k-17

k-11

2,260

870

k-12

k-11

k-12

k-11

k-12

k-11

k-11 k-11

k-12

k-11

k-12

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

1 1

2 2

4 4

5 5

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13 14 14

15 15

17 17

3 3

d

d

16 16

დეტალი 7

დეტალი 8

I პოზიცია I პოზიცია II პოზიცია II პოზიცია

III პოზიცია III პოზიცია

IV პოზიცია IV პოზიცია

V პოზიცია V პოზიცია VI პოზიცია VI პოზიცია

VII პოზიცია VII პოზიცია

VIII პოზიცია VIII პოზიცია

IX პოზიცია IX პოზიცია X პოზიცია X პოზიცია XII პოზიცია XII პოზიცია

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 6,930 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 6,930 910

570
5,150 2,220 5,620 1,290

1,200
1,000

900 1,220

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200 1,200 3,450 1,200 1,300 3,250

1,080 120

4,200 1,200

1,200

220

780 2,120

1,080

1,200

220 170

927

1,030 220

3,980

170 1,030 220

2,810

220 200

1,200 1,300

220

2,810

220 1,080 120

3,980

220 1,030 170

1,200

1,000

2,120

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200 1,200 3,450 1,200 1,300 3,250

1,080 120

4,200 1,200

30,147

600 520

170
620
100
1,500 1,380 1,500 2,950 1,850 913

254
1,500 763

120 410
1,170

120 620

310

900

700
1,500 2,430

39 671
1,500 1,380 1,500

100
620

160

530
600

120

480

690

170 450

1,600 1,380 4,450 2,763

134
120

2,263

120

190

220
1,070

100 120
620

3,539

50 170
1,900
181

39

2,631

120
2,400

450

170

690

480

120

600 690 620
1,600 1,380 4,450 1,850 913 2,517

120

410

1,170

120

620

5,840

39
5,151

620 690 600

30,000

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 810 1,490 900

1,000

1,200

170 1,030 220

3,980

120 1,080 220

2,810

220 100

1,300 1,200

100 220

2,810

220 1,030 170

3,980

220 1,030 170

927

220

1,200 810 3,170

220

1,200

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 810 3,390 1,200

30,147

600

520

170
620

100

1,500 1,380 1,500

80 120
3,890

120 730
1,500

270
930

120 100

1,070

410

120

280
1,500

120
1,320 1,400 2,940

120 80
1,500

260
1,120 1,500

0

720

170

520

600

120 480 690

170 450

1,600

460

120

496 304
1,580

120
720 120
3,050

120 500 120
1,880 930

120 100

1,070

220

190

120

1,900

600 120 600
4,340

120
1,821

19

600

120
400
1,500

600 120

690

480 120

600 690 620
1,600 1,380 1,580

120
3,890

120
2,500 930

120
1,170

410 120
1,900 1,320 4,340

120
1,840 1,120 1,500

720 690 600

30,000

3,000

3,000

10,100

10,000

1,400

75

1,253 16,793

8,902

8,969

1,330

40

160

1,330

16,548

8,807

8,812

60 30

60 30

60 30

1,500

1,800 1,770
1,500

1,500

1,500

1,500
1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,250

2,300

1,100

600 2,150

+11.790

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი განაშენიანების
რეგულირების
წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

გათბობის
აგრეგატი

გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

W

H

საძინებელი
13.19 m2

მისაღები სამზარეულო
29.68 m2

სან/კვ.
4.94 m2

მისაღები სამზარეულო
44.72 m2

საძინებელი

11.82 მ2 საძინებელი

12.23 m2

სან/კვ.
4.49 m2

საძინებელი
13.66 m2

სან/კვ.
მისაღები სამზარეულო 4.50 მ2
25.68 m2

მისაღები სამზარეულო
19.92 m2

საძინებელი
15.41 m2

სან/კვ.
4.56 m2

მისაღები სამზარეულო
22.17 m2

საძინებელი
12.47 m2

სან/კვ.
4.58 m2

სან/კვ.
4.48 m2

საძინებელი
13.24 m2

საძინებელი
12.74 m2

მისაღები სამზარეულო
25.08 m2

სან/კვ.
4.49 m2

აივანი
3.29 m2

აივანი
3.00 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
3.22 m2

აივანი
6.07 m2

აივანი
3.07 m2

აივანი
3.22 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
8.03 m2

აივანი
6.69 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
4.19 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
1.55 m2

აივანი
4.81 m2

საძინებელი
13.62 m2

მისაღები სამზარეულო
25.82 m2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი
100.26 m2

საძინებელი
13.04 m2

აივანი
4.13 m2

აივანი
4.02 m2

მისაღები სამზარეულო
30.95 m2

საძინებელი
10.94 m2

სან/კვ.
4.88 m2

საძინებელი
10.84 m2

მისაღები სამზარეულო
25.54 m2

საძინებელი
13.24 m2

საძინებელი
12.68 m2

სან/კვ.
4.53 m2

აივანი
7.99 m2

1 1

2 2

3 3

1 1 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 16.50 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 16.80 მ

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

47.81 m2

54.50 m2
6.69 m2

b. #32 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

55.55 m2

65.13 m2
9.58 m2

b. #33

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

43.92 m2

48.69 m2
4.77 m2

d.d.-3 b. #29
d.f.18.6

sc-2

39.22 m2

48.36 m2
9.14 m2

d.d.-2 b. #28
d.f.18.6

sc-2

39.89 m2

44.66 m2
4.77 m2

b. #27

d.d.-5
d.f.18.6

sc-2

73.26 m2

85.26 m2
12.00 m2

d.d.-3 b. #26
d.f.18.6

sc-2

43.84 m2

48.68 m2
4.84 m2

b. #25

d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

55.99 m2

65.53 m2
9.54 m2

b. #30 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

70.65 m2

80.35 m2
9.70 m2

b. #31

90-wT

90-wT

45-wT

20-wT

20-wT 20-wT

20-wT

20-wT

20wT

20-wT

20-wT

20-wT

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი კვ.მ. დაკავებულობის

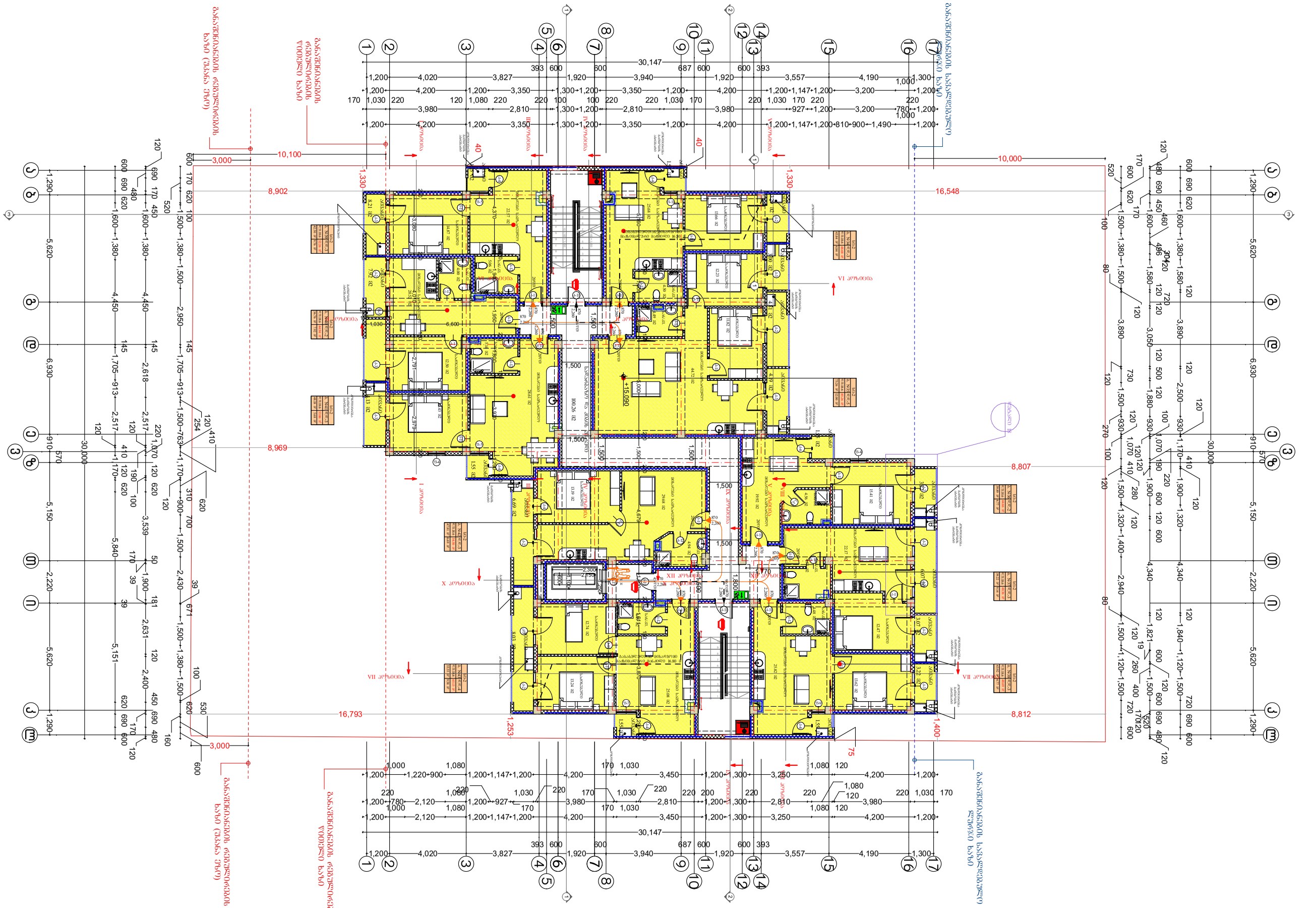
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სც-2 541,16 18.6

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

31 ბინები - 25, 26, 27, 28,
29, 30, 31, 32, 33



GSPublisherVersion 0.73.100.100

მასშტაბი თარიღი ფურცელი ფურცლები

0,000

0,000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "ინტეგრა"

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა

მისამართი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

გიორგი ბარამიძე

გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის პროექტი

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება
11/11/2022 1:200 13 44

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ"

s/k 405294319

ფორმატი პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1/1

ჭრილის ხაზი

რკინა-ბეტონის კოლონა

რკინა-ბეტონის რიგელი

სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)

კონსტრუქციული ღერძი 1

სავენტილაციო ღიობი

baramidze

design fusion

s/k 405061454

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,

ასმათის ქ. #32 ს/კ 01.72.14.037.047
ირაკლი კევლიშვილი

შესაბამისობის ანალიზი გეგმა +

15.090 ნიშნულზე

A

3

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

10 x 165 = 1,650

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

10 x 165 = 1,650

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

f-5

k-11

k-11

2,260

870

f-9

k-2

k-11

2,260

870

k-2

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-11

2,260

870

k-12

k-11 k-11

f-5 k-6

f-11

k-4

k-4

k-2

k-2 k-2

f-4

k-3

k-3

k-4

f-5

k-3 k-3

k-4

k-3

f-7

k-4

k-2 k-2

k-3

f-4

k-3

k-4

k-2

k-2

k-11

k-11

k-12

k-11

k-12

k-12

k-11

k-12

k-11

2,260

870

k-11

2

870

,260

k-17

k-11

2,260

870

k-12

k-11

k-12

k-11

k-11

k-11

k-11

2,260

870

k-12

k-11

k-12 k-12

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

1 1

2 2

4 4

5 5

8 8

9 9

10 10

11 11

12 12

13 13 14 14

15 15

17 17

3 3

d

d

16 16

დეტალი 18

I პოზიცია I პოზიცია II პოზიცია II პოზიცია

III პოზიცია III პოზიცია

IV პოზიცია IV პოზიცია

V პოზიცია V პოზიცია VI პოზიცია VI პოზიცია

VII პოზიცია VII პოზიცია

VIII პოზიცია VIII პოზიცია

IX პოზიცია IX პოზიცია X პოზიცია X პოზიცია XII პოზიცია XII პოზიცია

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 6,930 910

570

5,150 2,220 5,620 1,290

1,200 4,020 3,827

393 600

1,920

600

3,940

687 600

1,920

600 393

3,557 4,190 1,300

1,290 5,620 6,930 910

570

5,150 2,220 5,620 1,290

1,200

1,000

1,220 900

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200

170 1,030

3,450 1,200 1,300 3,250

1,080 120

4,200 1,200

1,200

220

780 2,120

1,080

1,200
220

927

170
1,030 220

3,980

170 1,030 220

2,810

220 200

1,200 1,300

220

2,810

220 1,080 120

3,980

220 1,030 170

1,200

1,000

2,120

1,080

1,200 1,147 1,200 4,200

170 1,030

3,450 1,200 1,300 3,250

1,080 120

4,200 1,200

30,147

600

520

170 620 100

1,500 1,380 1,500 2,950

145

1,705 913

254

1,500 763

120 410

1,170

120

620

310
900

700

1,500 2,430

39 671
1,500 1,380 1,500

100
620

160

530
600

120

480

690 170 450

1,600 1,380 4,450

145

2,618 2,517

120 190

220 1,070

100

120 620

3,539

50

170

1,900

181

39

2,631

120

2,400

450

170

690 480

120
600 690 620

1,600 1,380 4,450

145

1,705 913 2,517

120

410

1,170

120 620

5,840

39

5,151

620 690 600

30,000

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 810 900 1,490

1,000

1,200

170 1,030 220

3,980

120 1,080 220

2,810

220 100

1,300 1,200

100 220

2,810

220 1,030 170

3,980

220 1,030 170

927

220

1,200 3,200 780

220

1,200

1,200 4,200 1,200 3,350 1,300 1,200 3,350 1,200 4,200 1,200 1,147 1,200 3,200

1,000

1,200

30,147

600

520

170
620

100

1,500 1,380 1,500

80

120

3,890

120

730

1,500

270

930

120

100

1,070 410

120

280

1,500

120

1,320 1,400 2,940

120

80

1,500

260

1,120 1,500

120 480 690

170

450

1,600

460 120
496

304

1,580

120

720
120

3,050

120 500 120

1,880 930

120

100
1,070

220
190

120

1,900

600 120 600

4,340

120

1,821
19

600

120

400

1,500

600

120

690 480 120

600 690 620

1,600 1,380 1,580

120

3,890

120

2,500 930

120

1,170

410

120

1,900 1,320 4,340

120

1,840 1,120 1,500

720 690 600

30,000

720

170

520

600

3,000

3,000

10,100 10,000

1,400

75

1,253 16,793

8,902

8,969

1,330

40

40

1,330

16,548

8,807

8,812

60 30

60 30

30 60

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

1,800 1,770
1,500

1,500

1,250

4,370

120
1,940

220
1,950

220
1,800

120
3,970 1,290

220

170

1,030

220

6,600

220
3,080

220
4,010

120
2,791

220
2,979

220

5,160

120
1,600

220
1,590

120
5,000

220
1,500

220
4,679

220
1,800

220
1,611

120
3,870 1,290

220

2,300

1,100

600 2,150

+15.090

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების სავალდებულო
ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი განაშენიანების
რეგულირების
წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზო) ხაზი (უკანა ეზო)

გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

გათბობის
აგრეგატი

გათბობის
აგრეგატი

კონდიცირება
გათბობის
აგრეგატი

W

H

საძინებელი
13.19 m2

მისაღები სამზარეულო
29.68 m2

სან/კვ.
4.94 m2

მისაღები სამზარეულო
44.72 m2

საძინებელი

11.82 მ2 საძინებელი

12.23 m2

სან/კვ.
4.49 m2

საძინებელი
13.66 m2

სან/კვ.
4.50 m2
მისაღები სამზარეულო
25.68 m2

მისაღები სამზარეულო
19.92 m2

საძინებელი
15.41 m2

სან/კვ.
4.56 m2

მისაღები სამზარეულო
22.17 m2

საძინებელი
12.47 m2

სან/კვ.
4.58 m2

სან/კვ.
4.48 m2

საძინებელი
13.24 m2

საძინებელი
12.74 m2

მისაღები სამზარეულო
25.08 m2

სან/კვ.
4.49 m2

აივანი

3.29 m2

აივანი

3.00 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

3.22 m2

აივანი

6.07 m2

აივანი

3.07 m2

აივანი

3.22 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

8.03 m2

აივანი

6.69 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

4.19 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

1.55 m2

აივანი

4.81 m2

საძინებელი
13.62 m2

მისაღები სამზარეულო
25.82 m2

აივანი

4.13 m2

აივანი

8.21 m2

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

100.26 m2

მისაღები სამზარეულო
22.57 m2
სან/კვ.
5.06 m2

საძინებელი
14.87 m2

აივანი

7.92 m2

მისაღები სამზარეულო
28.61 m2

საძინებელი
14.43 m2

სან/კვ.
4.00 m2

მისაღები სამზარეულო
20.52 m2

საძინებელი
12.50 m2

სან/კვ.
5.14 m2

1 1

2 2

3 3

1 1 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 16.50 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური მანძილი 16.80 მ

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

47.81 m2

54.50 m2
6.69 m2

b. #42 d.d.-4
d.f.18.6

sc-2

55.55 m2

65.13 m2
9.58 m2

b. #43

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

43.92 m2

48.69 m2
4.77 m2

d.d.-3 b. #38
d.f.18.6

sc-2

39.22 m2

48.36 m2
9.14 m2

d.d.-2 b. #37
d.f.18.6

sc-2

39.89 m2

44.66 m2
4.77 m2

b. #36

d.d.-5
d.f.18.6

sc-2

73.26 m2

85.26 m2
12.00 m2

d.d.-3 b. #35
d.f.18.6

sc-2

43.84 m2

48.68 m2
4.84 m2

b. #34

d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

42.50 m2

52.26 m2
9.76 m2

b. #39 d.d.-3
d.f.18.6

sc-2

48.18 m2

53.86 m2
5.68 m2

d.d.-2 b. #41
d.f.18.6

sc-2

36.76 m2

44.94 m2
7.92 m2

b. #40

90-wT

90-wT

45-wT

20wT

20wT 20wT

20wT

20wT

20wT

20wT

20wT

20wT

20wT

დაკავებულობა აღწერილობა ფართი კვ.მ. დაკავებულობის

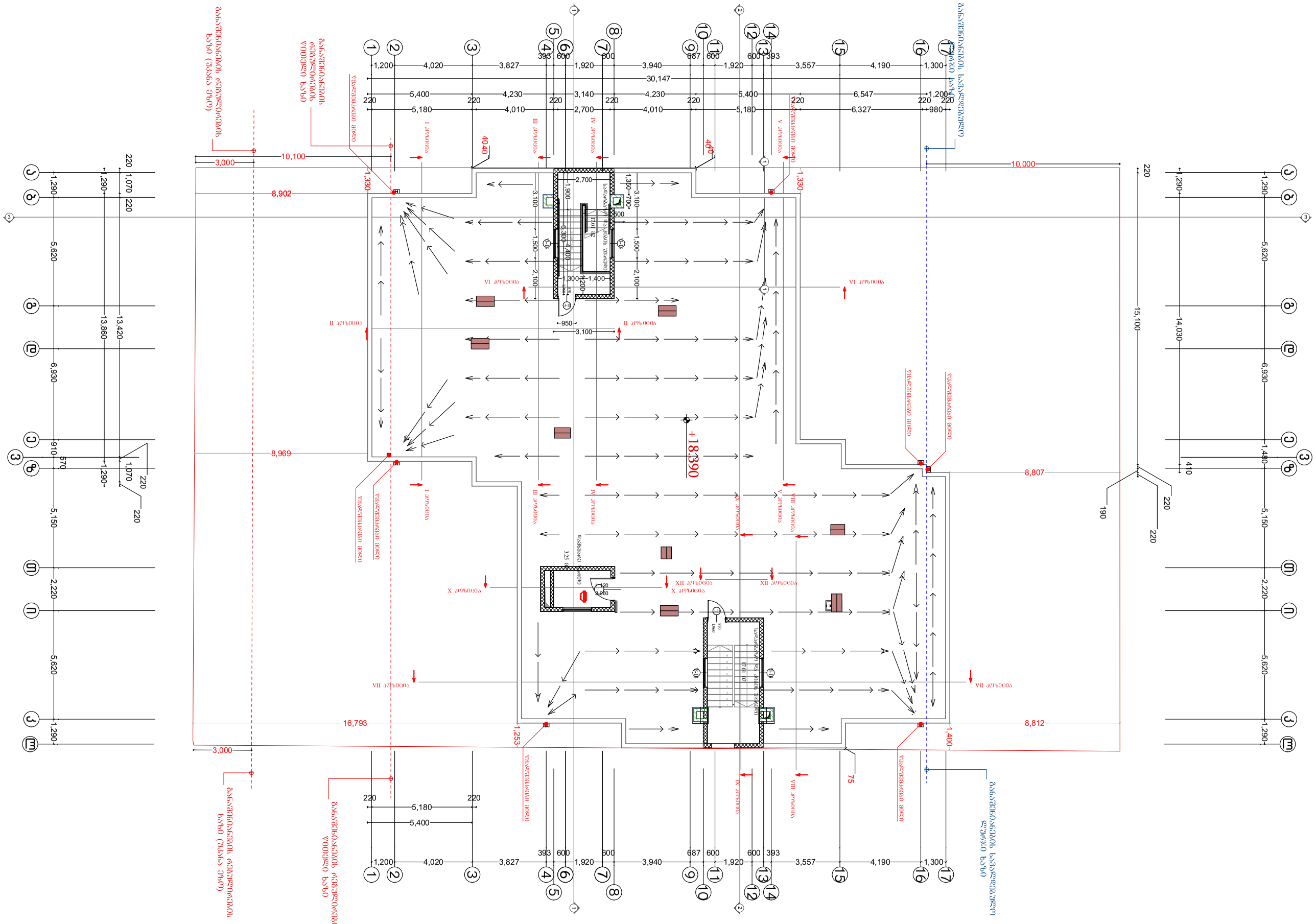
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სც-2 546,34 18.6

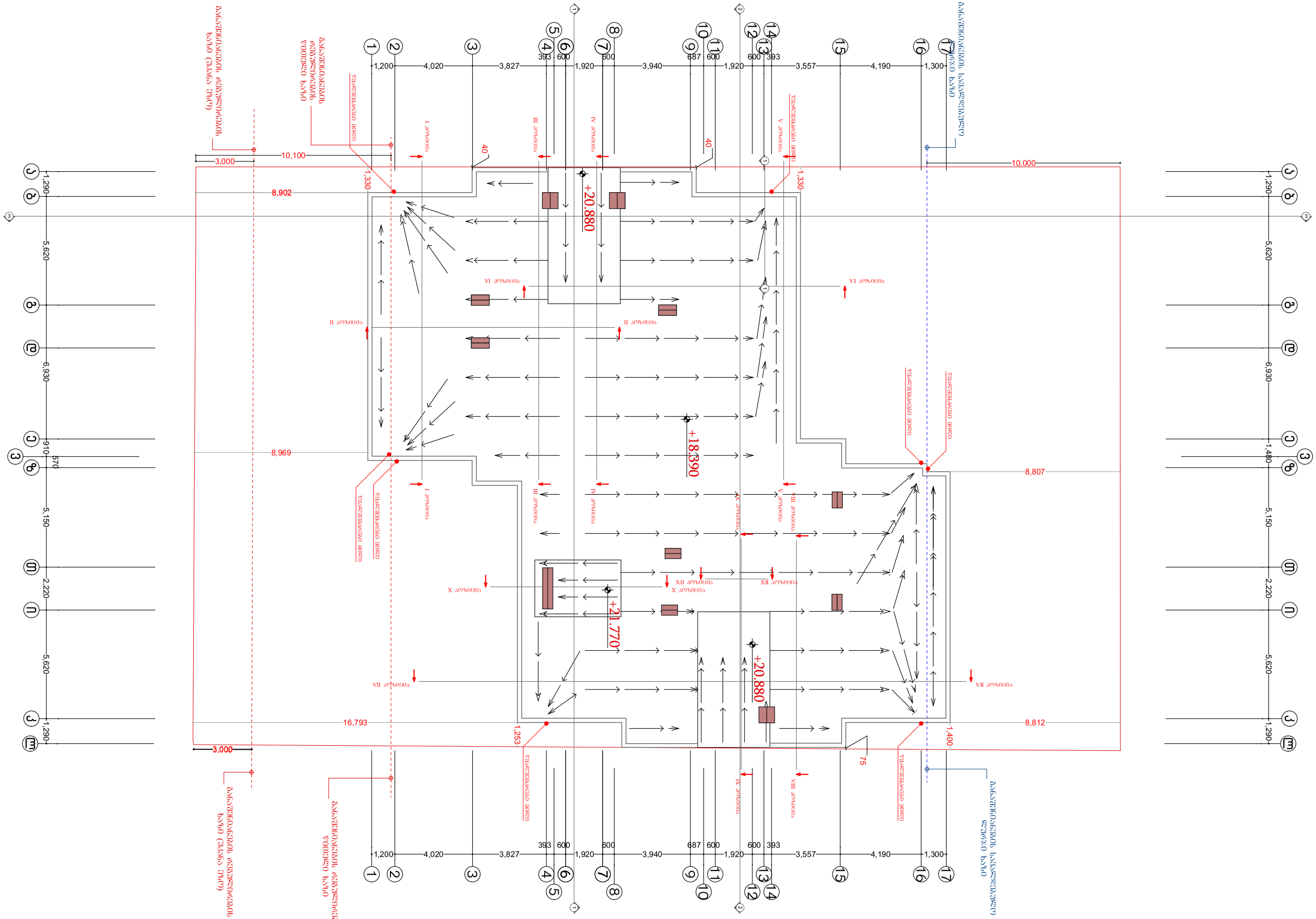
მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

31 ბინები - 34, 35, 36, 37,
38, 39, 40, 41, 42, 43



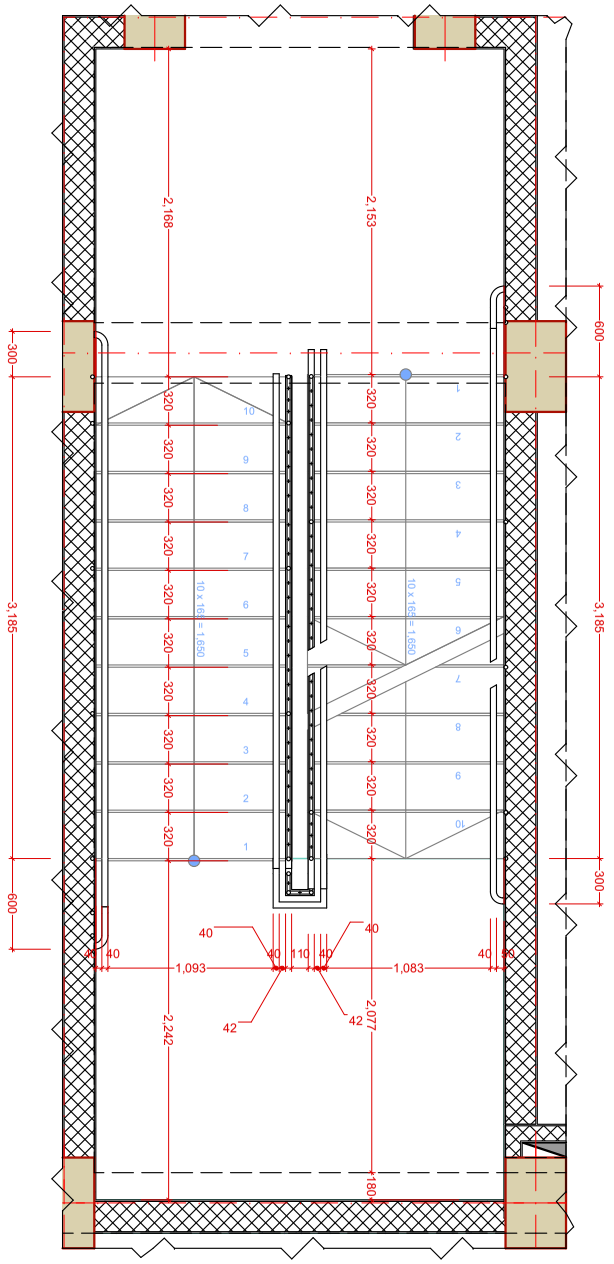
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი		ნახაზის სახელწოდება
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	დამკვეთი			სამანქანოს გეგმა
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
11/11/2022	1:200	14	44

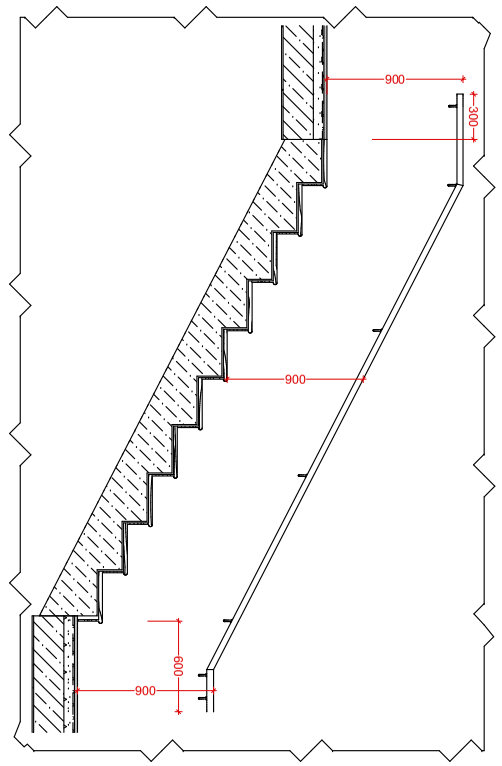


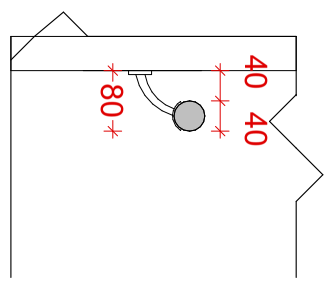
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	სახურავის გეგმა			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
	1	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი						
	0,000 0,000 არქიტექტურული ნიშნული	სავენტილაციო ღიობი	baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	1/1 ჭრილის ხაზი			შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022	1:200	15	44

დეტალი 2 1:50



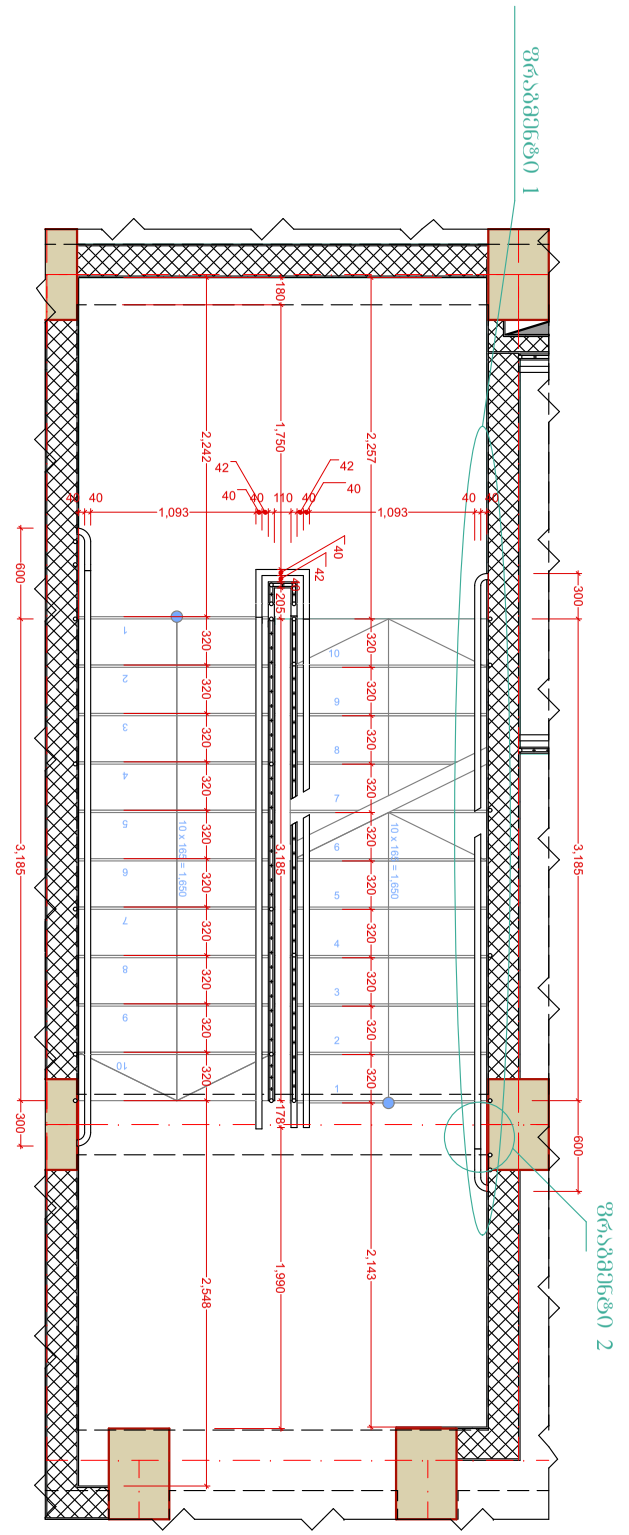
ფრაგმენტი 1 1:50





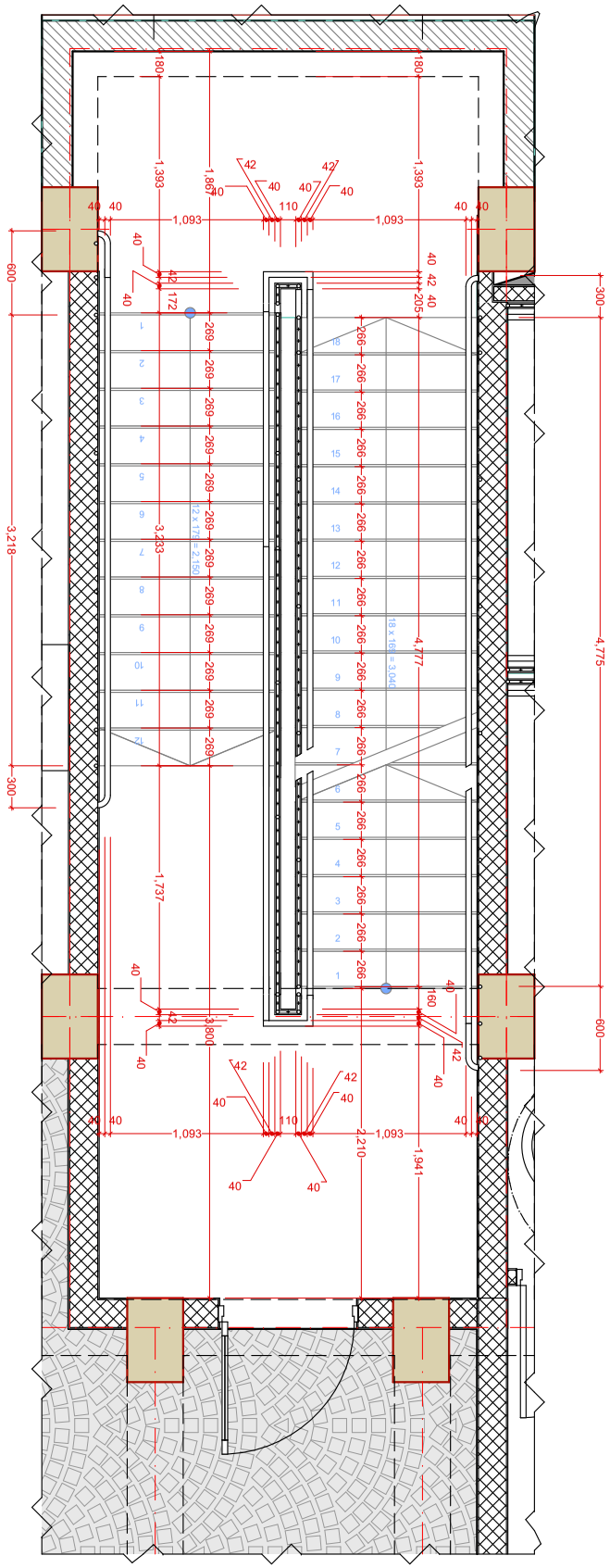
ფრაგმენტი 2 1:10

1 ფასადი 1:50



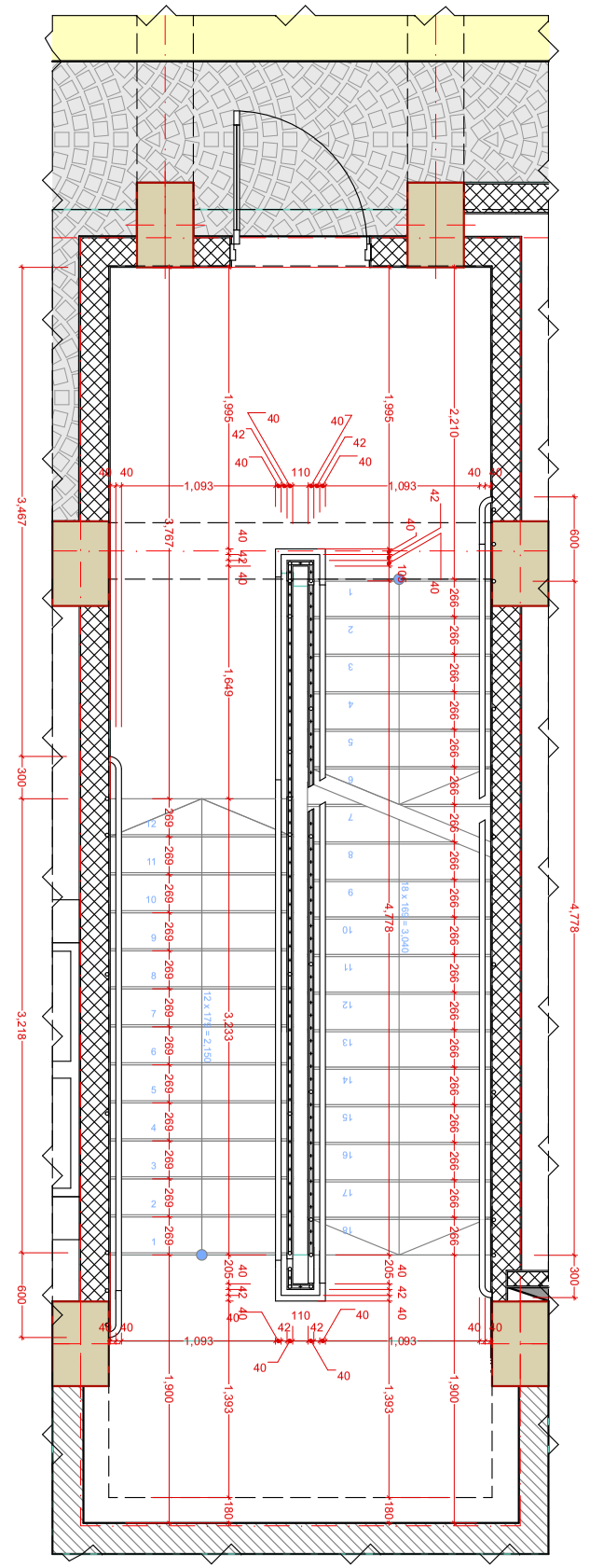
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი კონსტრუქტორი	გიორგი ბარამიძე გიორგი ბარამიძე ირაკლი კევლიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები			
			baramidze	დამკვეთი		მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
				შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022	1:50, 1:10	6	44

სვეტი 5



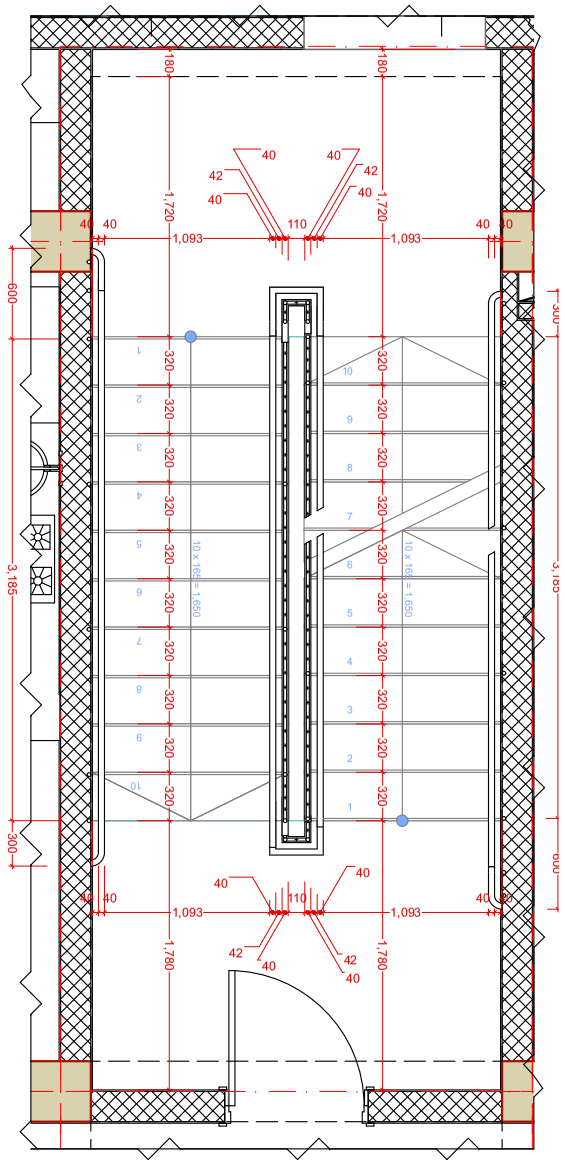
1:50

სვეტი 6



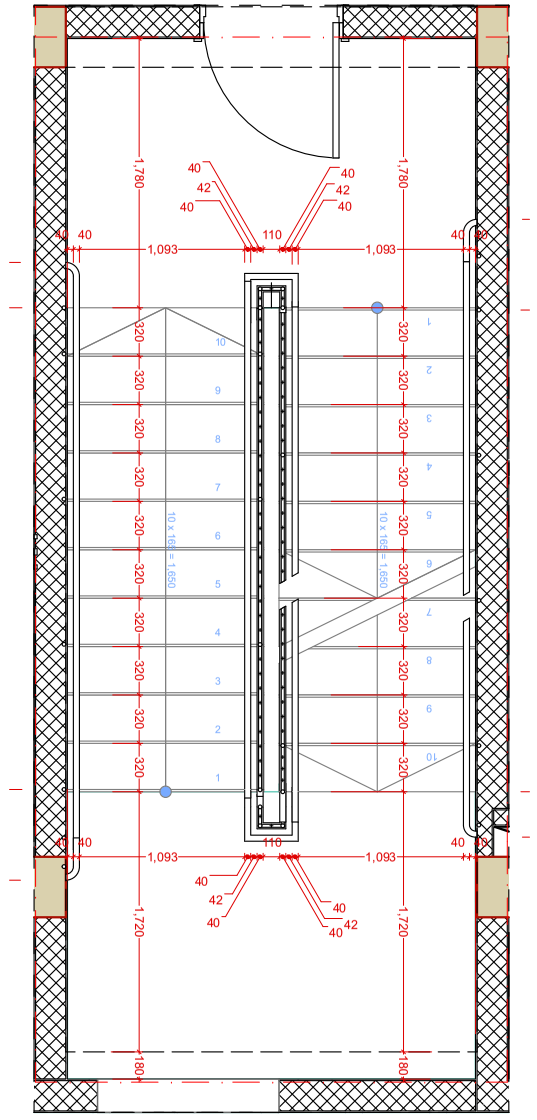
1:50

სვეტი 7



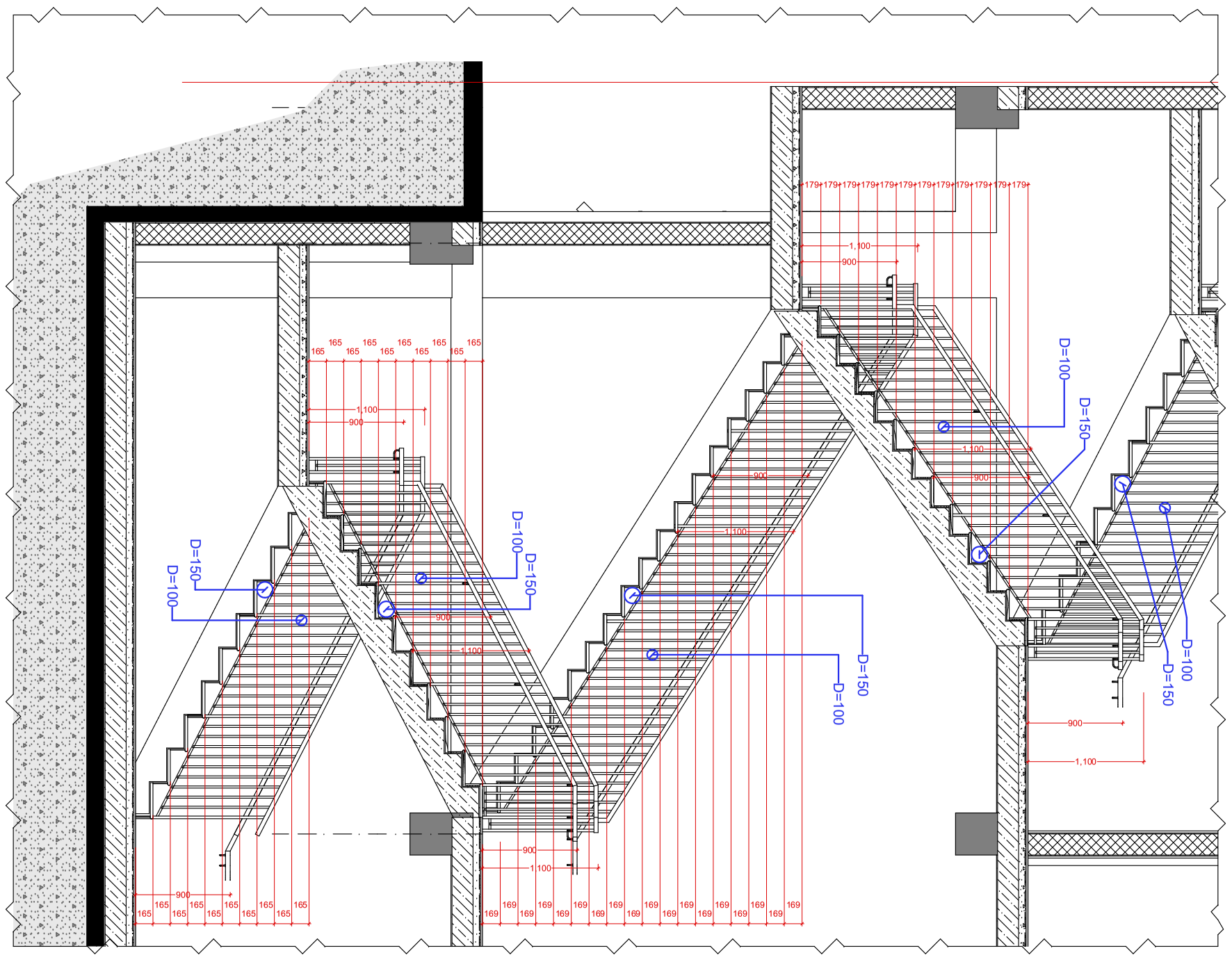
1:50

სვეტი 8



1:50

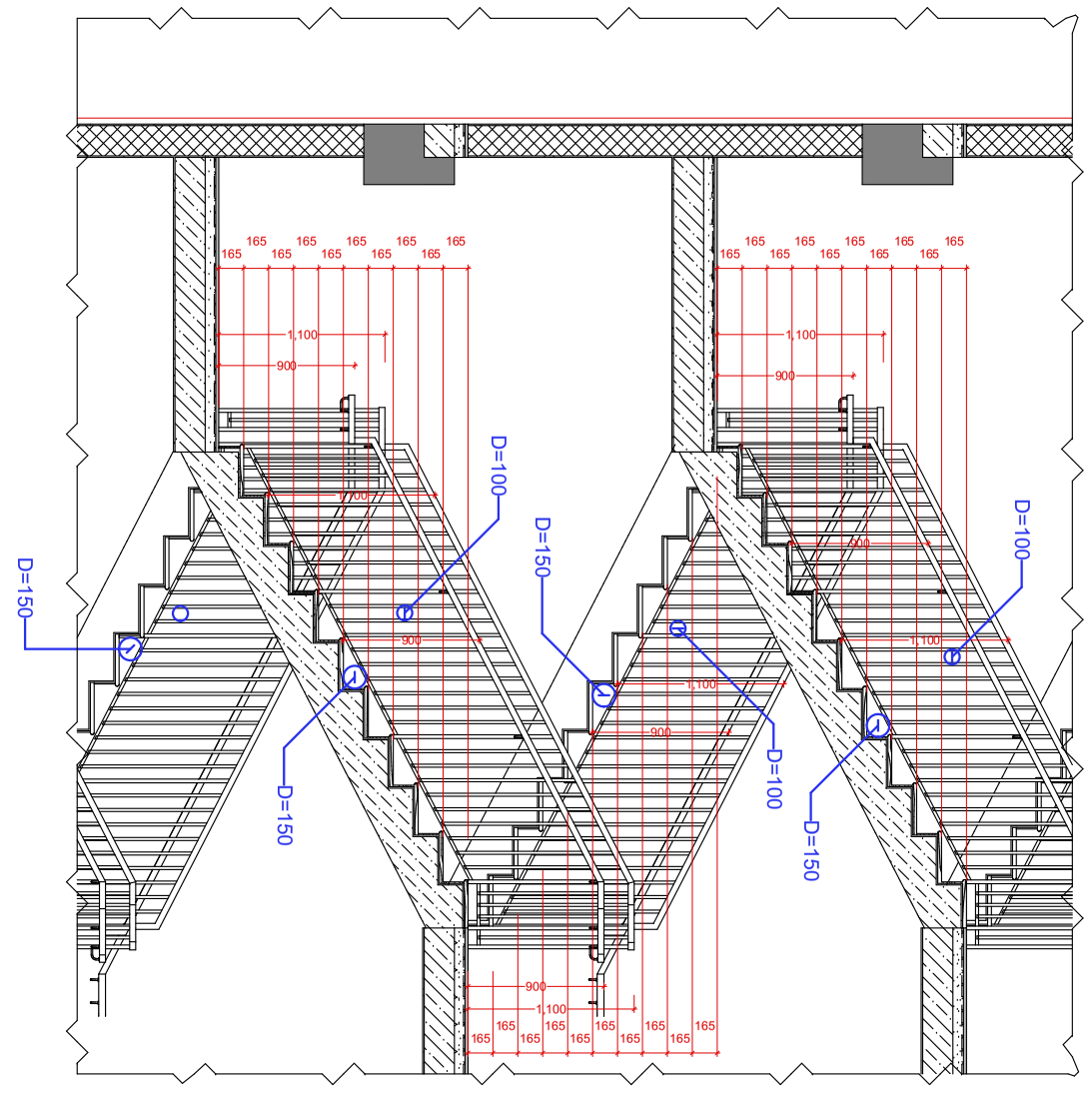
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	თარიღი: 11/11/2022	მასშტაბი: 1:50	ფურცელი: 17	ფურცლები: 44



1:50

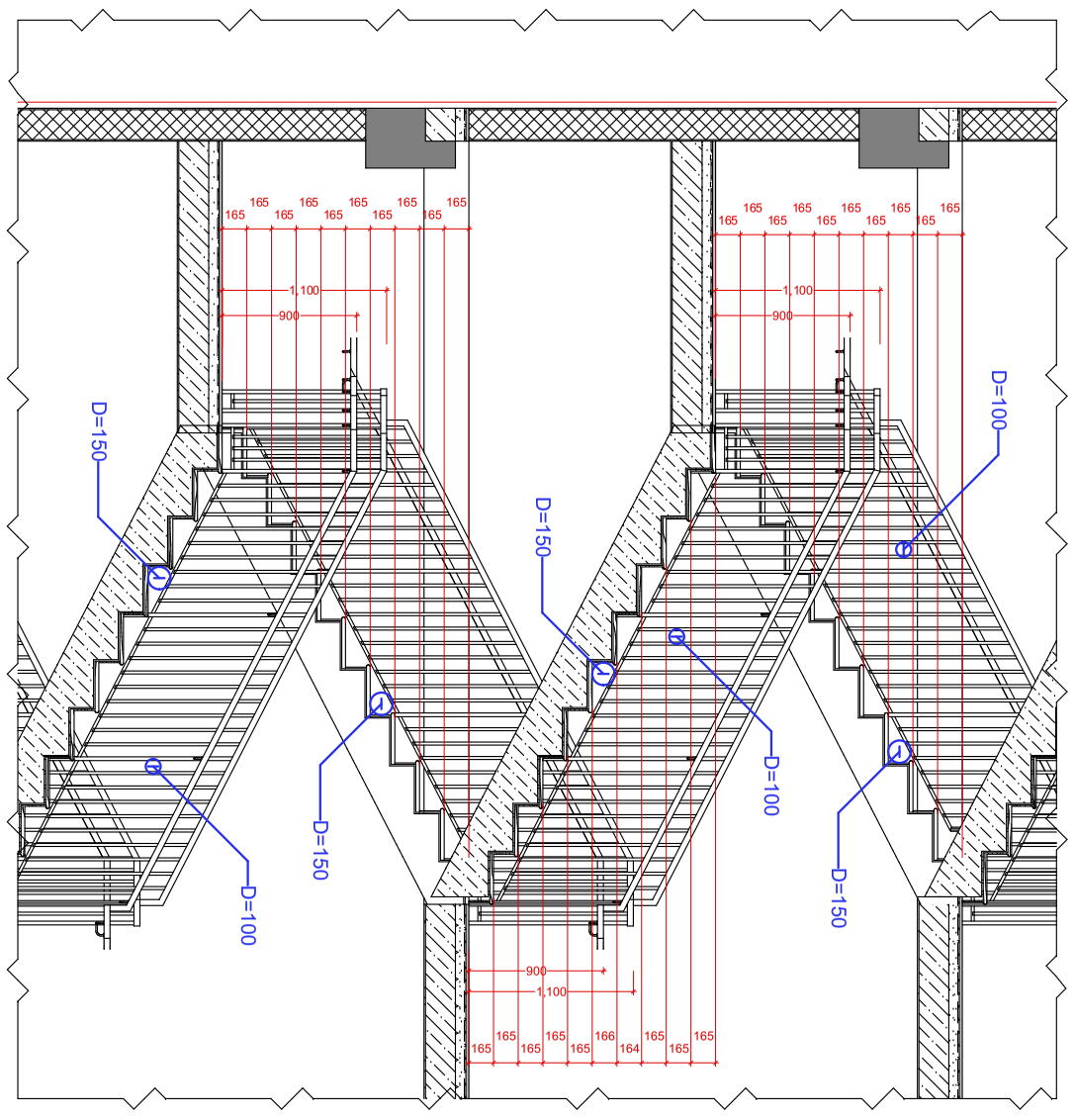
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები	
	1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი				
	0,000 არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	1/1 ჭრილის ხაზი	საფენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022	1:50	18	44

სვეტი 10



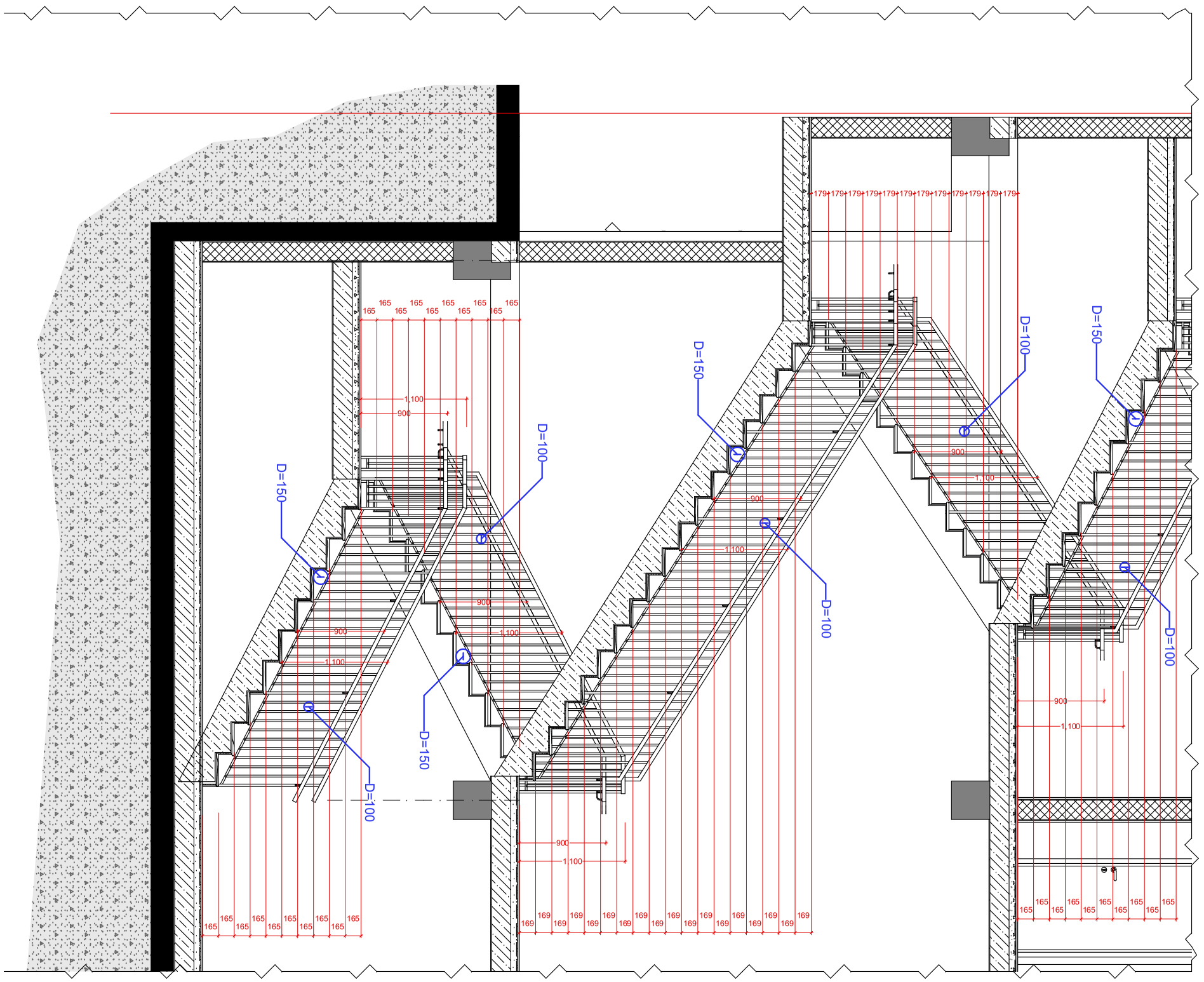
1:50

სვეტი 11



1:50

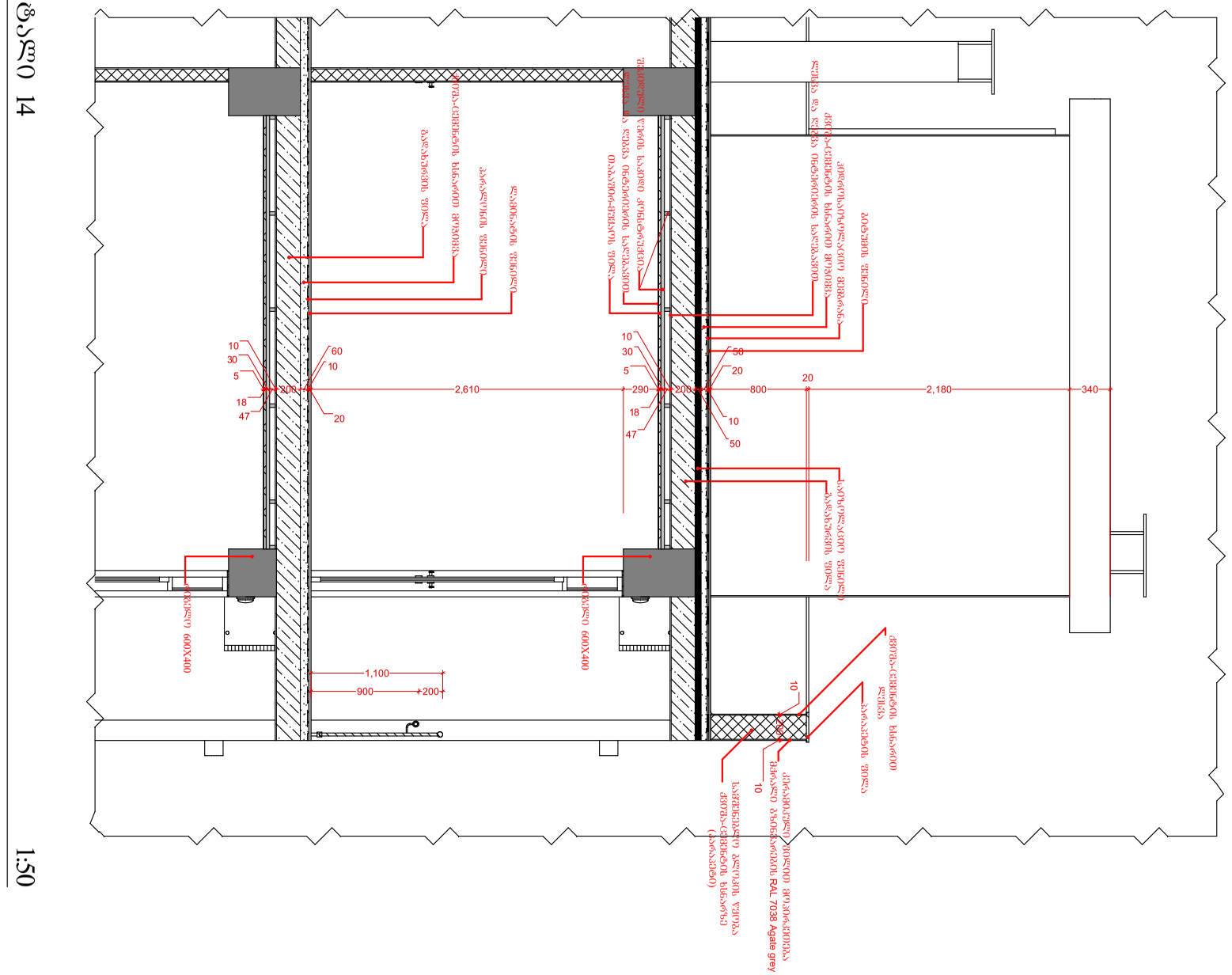
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები		
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი					
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	თარიღი: 11/11/2022	მასშტაბი: 1:50	ფურცელი: 19	ფურცლები: 44



1:50

ფურცელი 12

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას 14 ა	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კიბის უჯრედის დეტალები		
				არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე					
				კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი					
			baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
				შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022	1:50	20	44

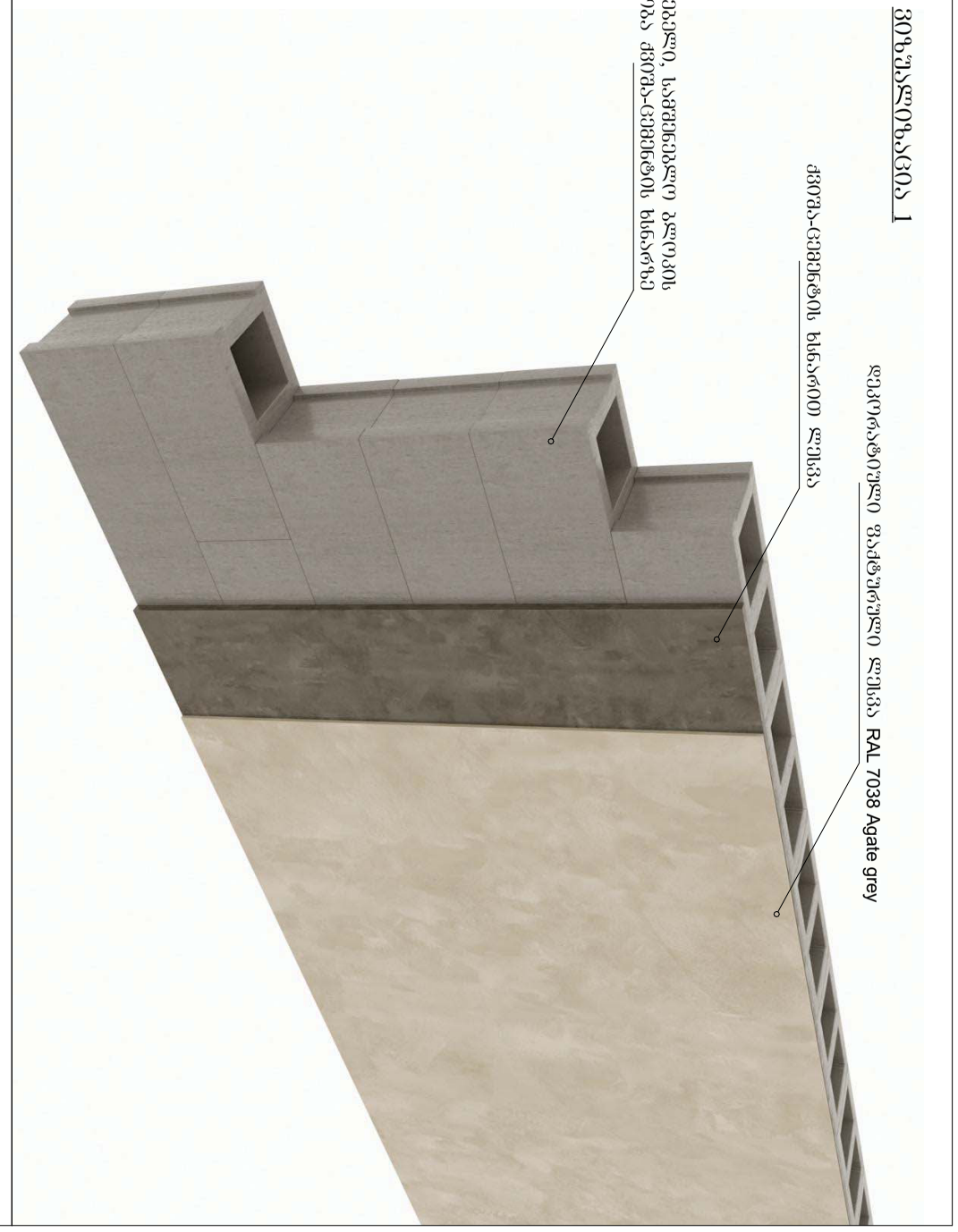


ფრაგმენტი 13

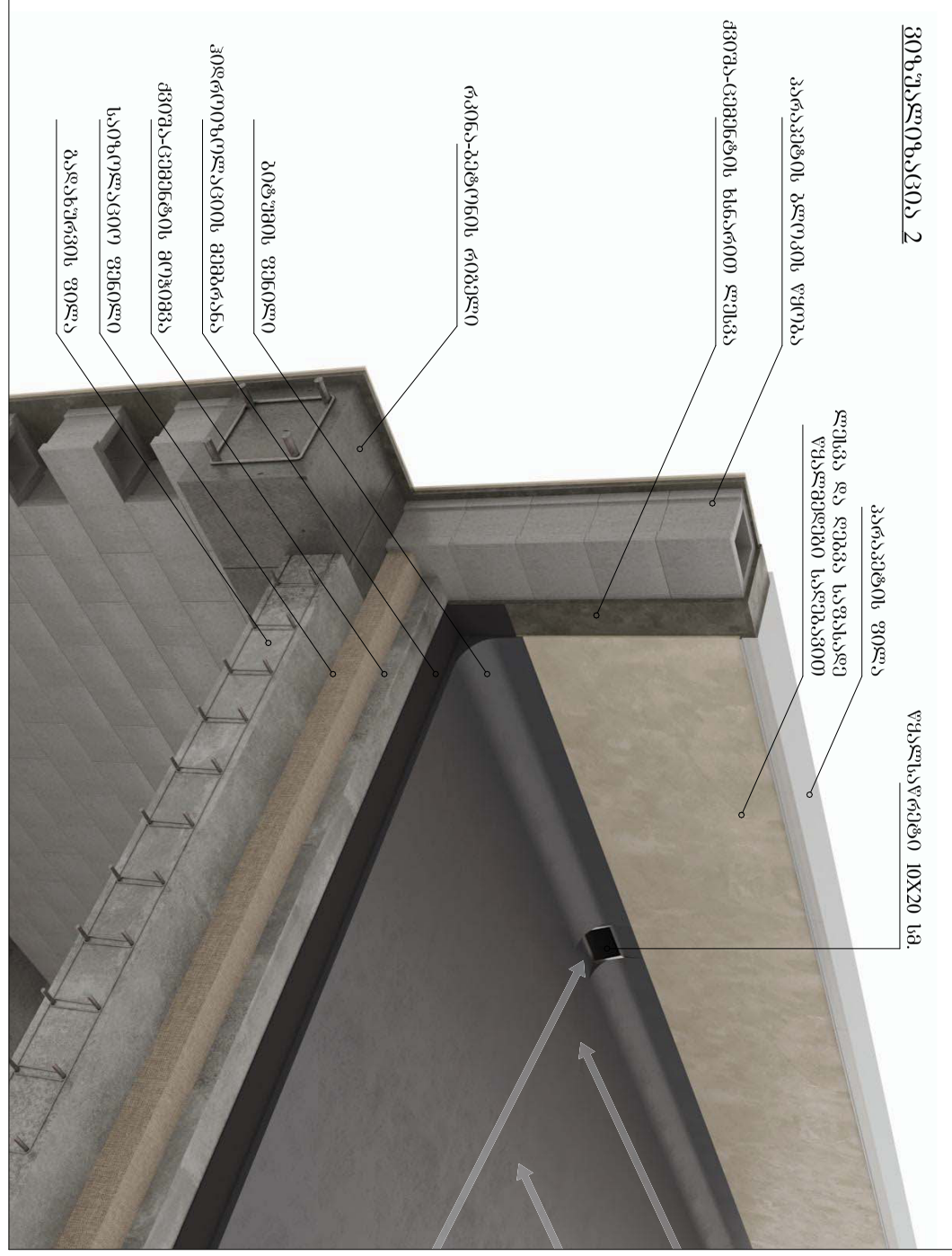
ფრაგმენტი 14

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კედლის იატაკის ტიპები	
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი				
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	baramidze	დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022	1:50	21	44

ვიზუალიზაცია 1



ვიზუალიზაცია 2



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	კედლის და იატაკის ტიპები ვიზუალიზაცია			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		კონსტრუქტორი	ირაკლი კვლივიშვილი						
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლების
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	baramidze		შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	11/11/2022	1:100	22	44