მრავალფუნქციური შენობა
(სასაწყობე, საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1 (ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი



შ.პ.ს. **"NBC group"**

ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

თბილისი 2022 წელი

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი მიმოხილვა: წარმოდგენილია განსახილველად ქ. თბილისში დიღმის ტერიტორიაზე, შ.გოგიძის ქ.1 ში, შ.პ.ს. "უნიმედის" საკუთრების მიწის ნაკვეთზე ასებული საოფისე და სასაწყობო შენობების რეკონსტრუუქციის და არსებულ შენობებზე დაშენების, მიშენების მრავალფუნქციური ობიექტის (სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული და სატრენინგო) არქიტექტურული პროექტი. პროექტი დამუშავებულია 5210275/ 03.12.2020 გაცემული გაპ-ის საფუძველზე.

ძირითად ნაწილი: მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში დიღომში ბელიაშვილისა და ლუბლიანის ქ-ბს შორის. მიწის ნაკვეთი ქალაქის ზონალური სავალდებულო რუქით წარმოადგენს საწარმოო ზონას (ს-1), მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემებია 01.13.02.004.165, მიწის ნაკვეთის ფართი შეადგენს 2430 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება: სამხრეთის მხრიდან ჩაჩავას ქუჩაზე არსებული მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე და მომსახურების), დასავლეთიდან შ.გოგიძის ქ. და ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთის მხრიდან სასაწყობო და მც.საწარმო შენობებით დაკავებული ტერიტორიები. პროექტი ითვალისწინებს არსებული სასაწყობე შენობების განვითარებას სასაწყობე, საოფისე, სატრენინგო და შესაბამისად ადმინისტრაციული ფუნქციებით. აღნიშნული მიწის ნაკვეთ დღეს ფუნქციონირებს როგორც სასაწყობე და საოფისე მიმართულებით, იგი განკუთვნილია სამედიცინო სფეროსთვის სხვადასხვა პროდუქციის, მათ შორის: სამედიცინო ტექნიკის, სამედიცინო მასალების, ინვენტარის, სპეციალური სამედიცინო აღჭურვილობის, სპეც ტანსაცმლის და სხვა სამედიცინო დანიშნულების პროდუქციის მიწოდებით. აგრეთვე ამავე მიწის ნაკვეთზეა განთავსებული ამავე კომპანიის ადმინიატრაციის ოფისი.

პროექტირების მიზნები და ამოცანები: პროექტირების მიზანს წარმოადგეს მფლობელი კომპანიის საქმიანობისათვის უფრო ხელსაყრელი პირობების შექმნა და არსებული პოტენციალის გაზრდა. რისთვისაც შემუშავებულია კომპანიის მიერ განვითარების კონცეფცია, რომელიც ითვალისწინებს ყველა ზემო ჩამოთვლილი ფუნქციის განვითარებას და გაზრდას. საპროექტო გადაწყვეტა წარმოადგენს 01/1 და 02/1 შენობებზე დაშენებით 4 სართულიან მოცულობის მშენებლობას, რომელიც მთლიანად /დაშენებულია/ არსებულ სასაწყობე (გენ-გეგით 01/1) შენობაზე და ეყრდნობა დამოუკიდებლად ამოყვანილ ახალ რ/ბ სვეტებს, ხოლო მე-2-ე ნაწილი (გენგეგმით02/1) არსებული შენობის საყრდენ კედლებზეა დაფუძნებული და შიდა ეზოს მხარესაა განვითარებული. აღნიშნულ შენობებში განლაგებულია ძირითადად სასაწყობე ფართები, საოფისე და სატრეინინგო ნაწილი. რეკონსტრუქციის ძირითადი მიზანია სწორედ სასაწყობო სივრცის გაზრდა და მასთან დაკავშირებული ფუნქციების, მართვის; ადმინისტრირების და ოპერირებისთვის საჭირო სივრცეებით უზრუნველყოფა. შესაბამისად არებულ საოფისე ორსართულიან შენობას შეეცვლება ფუნქცია და გახდება სასაწყობე დანიშნულების.

სამშენებლო ნაწილი: მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი შენობა განთავსდება არსებულ შენობაზე დაშენებით გამოყენებულია რ/ბ ჩარჩო, რომლების დაფუძნებაც ხდება 01/1 შენობაზე, დამოუკიდებლად ცალკე კონსტრუქციულად მოწყობილი წერტილოვანი /ჭიქური/ საძირკვლებით, ხოლო 02/1 შენობაზე გამოყენებული იქნება არსებული ფუნდამენტი, რომლებიც შეერთებული იქნება მონოლითური რ/ბეტონის კოჭებით. საპროექტო ორგანიზაციის მიერ ჩატარებულია საინჟინრო გეოლოგიური კვლევითი სამუშაოები და აგრეთვე შესწავლილია არსებული შენობების მდგრადობის საკითხი. შედეგები დამაკმაყოფილებელია და არსებული შენობების საძირკვლები გამოსადეგია შემდგომი მშენებლობისათვის, აღნიშნული გადაწყვეტა გამორიცხავს არსებული და მიმდებარე შენობების დაზიანებას. ყველა კვლევითი მასალები წარმოდგენილი იქნება შემდეგ სტადიაზე. ასევე საპროექტო გადაწყვეტით უზრუნველყოფილი იქნება მწვანე სივრცის არსებობა და მისი განვითარება მოხდება დაშვებული კოეფიციენტის გადამეტებით.

არქიტექტურულ მხატვრული სახე: შენობის არქიტექტურული მხარე გადაწყვეტილია თანამედროვე ტენდენციების შესაბამისად. კონსტრუქცია შეივსება მსუბუქი სამშენებლო ბლოკებით, მოეწყობა მინისა და ლითონის კონსტრუქციული ელემენტები. მოქმედი ნორმების დაცვით მოიძებნა სამეზობლო მიჯნასთან მდებარე სათავსოების განათების სპეციალური გზა, მეოთხე სართულზე მოეწყო შიდა ატრიუმი, რომელიც გათვალისწინებული სასწყობე ფართებში სპეციალური კლიმატის შესაქმნელად. შენობის ცენტრალური შესასვლელიდანვე მოხდა დერეფნების და კიბის უჯრედების ორი ძირითადი მიმართულებით განვითარება, რათა მომხდარიყო ნაკადების დაყოფა. დაპროეტებისას გათვალისწინებულია შშმ პირთა თავისუფალი გადაადგილების ეროვნული ნორმები და შენობა-ნეგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები, რომლებიც წარმოდგენილი იქნება შემდეგ სტადიაზე. შენობის მდებარეობიდან გამომდინარე ვიტრაჟების განვითერება შესაძლებელია მხოლოდ ეზოს ფასადის მხარეს. ფასადი 4-9 მაქსიმალურადაა დატვირთული ვიტრაჟებით, ამიტომ საოფისე, ადმინისტრაციული და სატრენინგე სივრცეები შენობის ამ ნაწილშია განთავსებული.

ასევე მოხდა დაანგარიშება მთლიან მიწის ნაკვეთზე საერთო სიმძლავრებიის და მათი შეფარდების ანალიზი შემდეგია:
მიწის ნაკვეთის ფართია 2430 კვ.მ.
არსებული და საპროექტო ნაწილის საერთო ფართი:
მათ შორის: 3 587.6 კვ.მ.

არსებული	საპროექტო
სასაწყობე (საწარმოო) ფართი 800.3კვ.მ	სასაწყობე (საწარმოო) ფართი 1902.4 კვ.მ.
საოფისე ფართი 0 კვ.მ.	საოფისე ფართი 884.9 კვ.მ.

პროექტირების შედეგად მიღებული მთლიანი ფართი:
საოფისე, სატრენინგე, ადმინისტრაციული ფართი 884.9 კვ.მ.
სასაწყობე ფართი 2702.7 კვ.მ.

ფართების შეფარდების სართო პროცენტული მაჩვენებელი
საოფისე,სატრენინგე,ადმინისტრაციული ფართი 24.7%
სასაწყობე ფართი 75.3%

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

განმარტებითი
ბარათი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

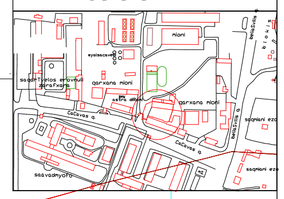
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	2	77

თბილისი 2022

არსებული შენობა-ნაგებობები

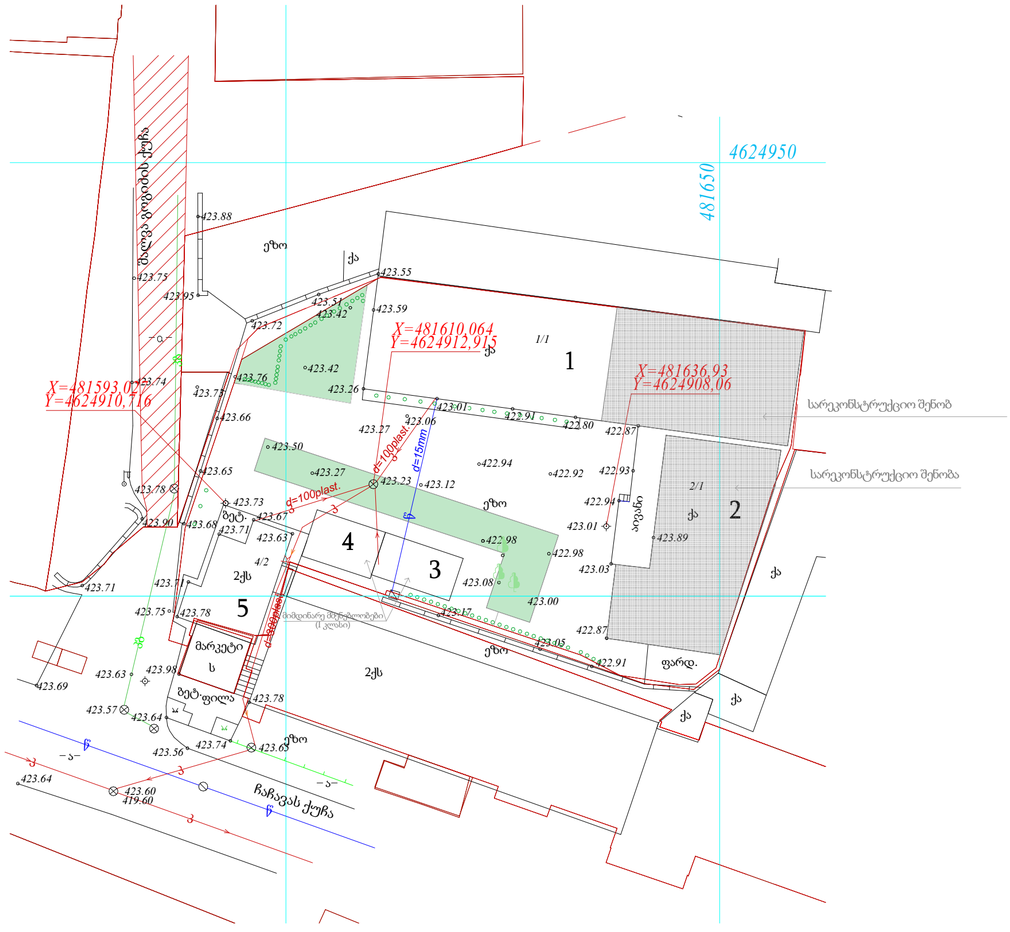
ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



ტოპოგეგმა

არსებული შენობა-ნაგებობების გენ გეგმა



არსებული შენობა ნაგებობების საერთო ფართები

შენობა №1 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 547.9 კვ.მ.
შენობა №2 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 319.0 კვ.მ.
შენობა №3 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 55.3 კვ.მ.
შენობა №4 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 46.3 კვ.მ.
შენობა №5 - საოფისე დანიშნულების შენობა 139.5 კვ.მ.

არსებული შენობა-ნაგებობების განაშენიანების ფართები

შენობა №1 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 637.0 კვ.მ.
შენობა №2 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 377.4 კვ.მ.
შენობა №3 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 55.3 კვ.მ.
შენობა №4 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 46.3 კვ.მ.
შენობა №5 - საოფისე დანიშნულების შენობა 181.9 კვ.მ.

არსებული შენობა ნაგებობების ფართების პროცენტული განაწილება

სასაწყობე დანიშნულების ფართი 968.5 კვ.მ. - 85.6%
საოფისე დანიშნულების ფართი 139.5 კვ.მ. - 14.4%

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ტოპოგრაფიული
გეგმა და გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	4	77

თბილისი 2022

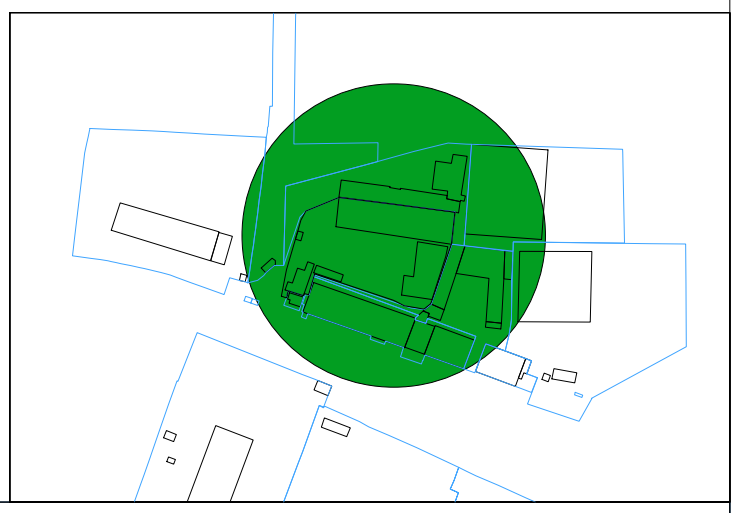
შენობა № 1

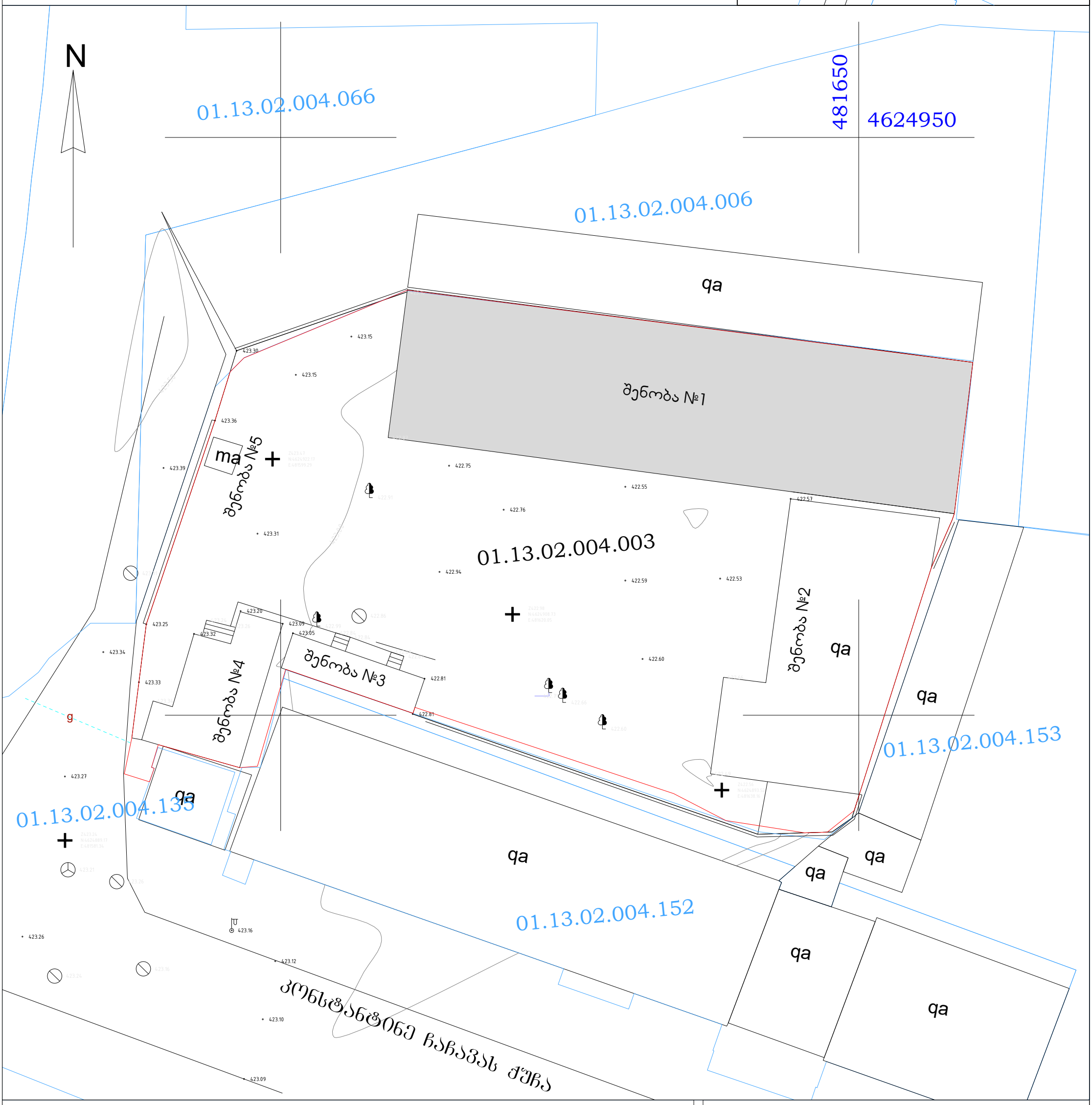
ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.003

მიწის ნაკვეთის ფართი 2450 კვ.მ.

სიტუაციური 1:2000





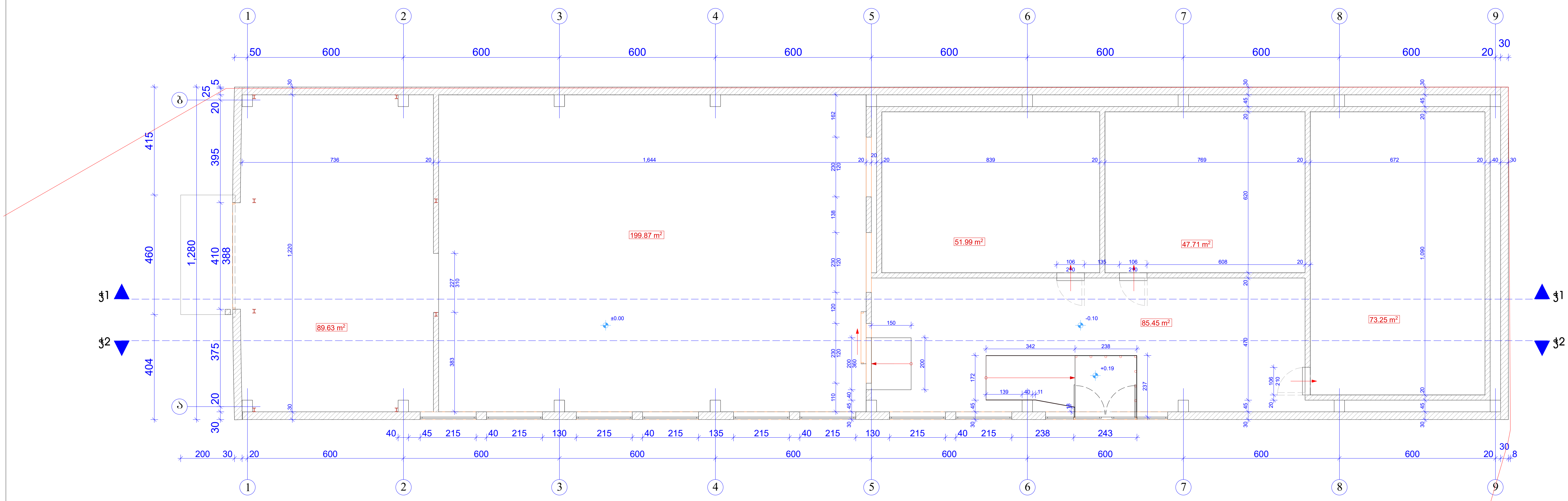
ქს	საცხ. სახლი	ჭიშკარი	წყალი
ას	არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	კავშირგაბმულობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
	სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ფარდული	წიწვოვანი ხე	გაზი
რეზერ.	რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
+	საყრდენი წერტილი		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს „X-ლინე“

მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ.მეგრელიძე	შესრ. თარიღი 25.02.2017წ.
ამზომველი		გ.ფერაძე	
კომპ. შესრ.		ნ.მეგრელიძე	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი			

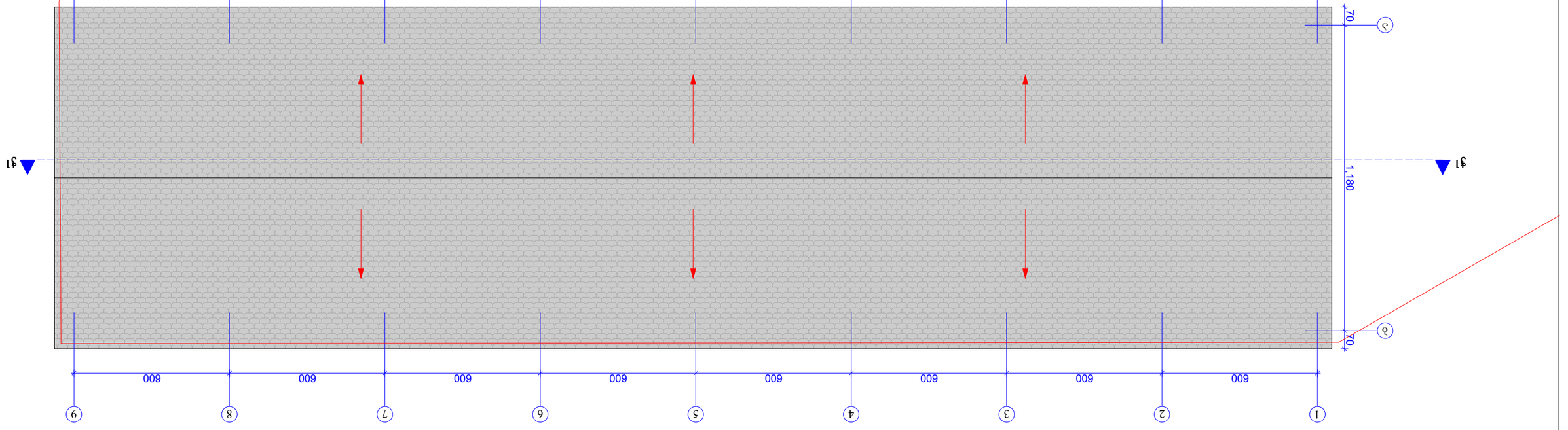
საწყობის გეგმა



მოშენების ფართობი-636.98 მ²

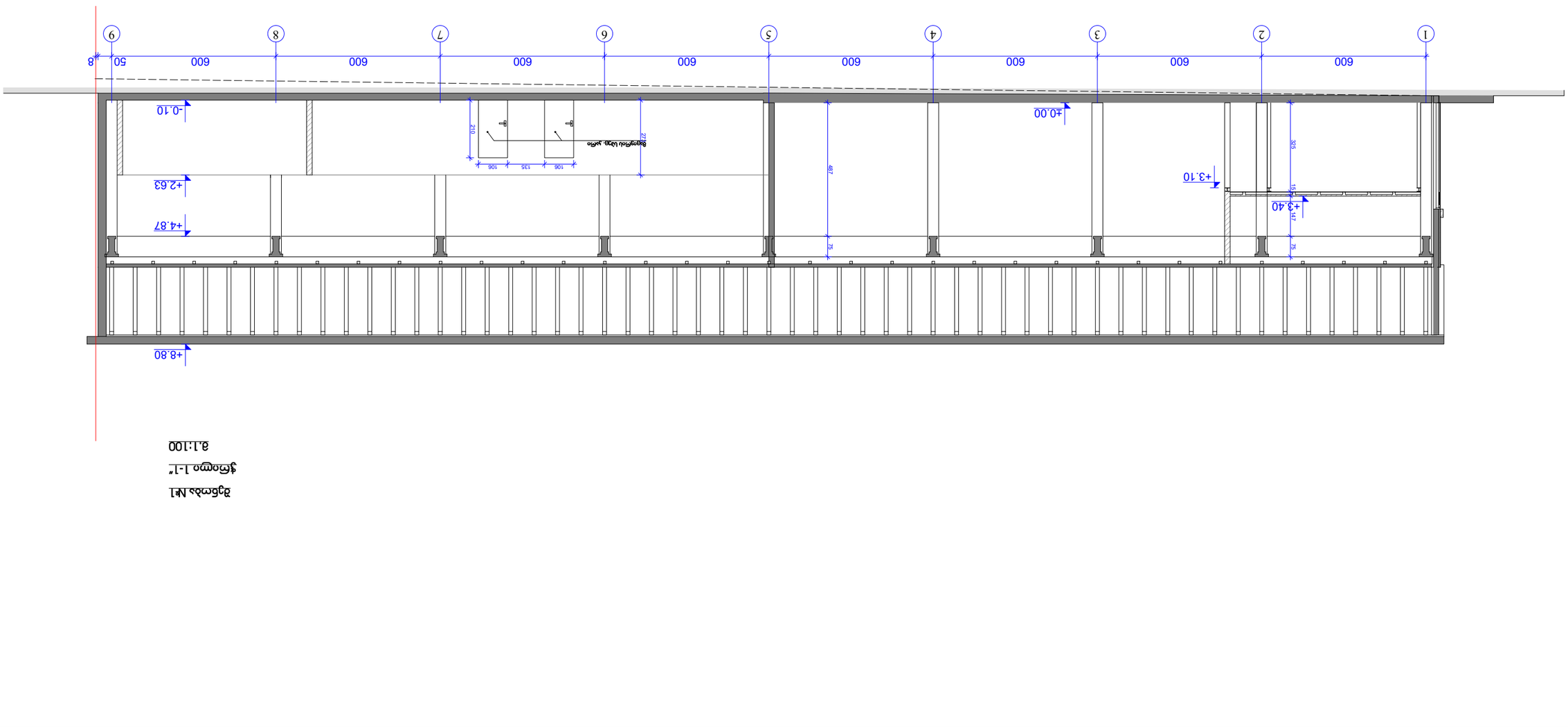
საერთო ფართობი-547.90 მ²

შ.პ.ს. „NTN არ-კო“				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №1 ქ. თბილისი, შალვა გობიძის ქუჩა №1	
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
			გეგმა	პრ. / ა-1 / 7
				დაკვეთა: 1/17



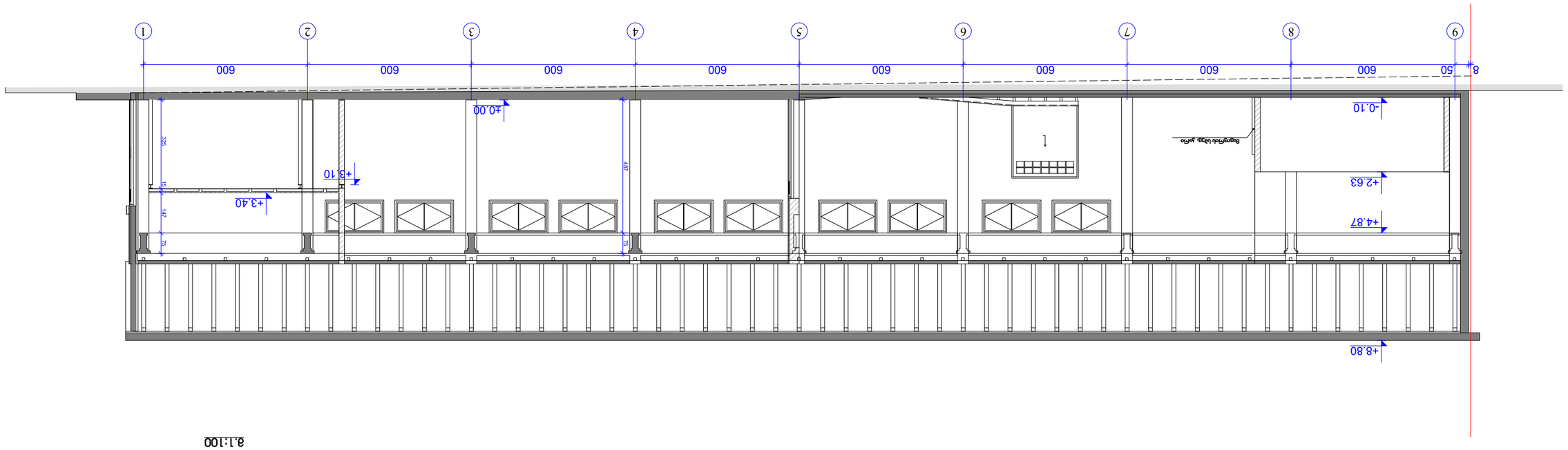
ՀԱՏԱԿ ՊՈՒՀԱՐԿՄԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ					
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱ



№1 ведомость 1-1" отметок

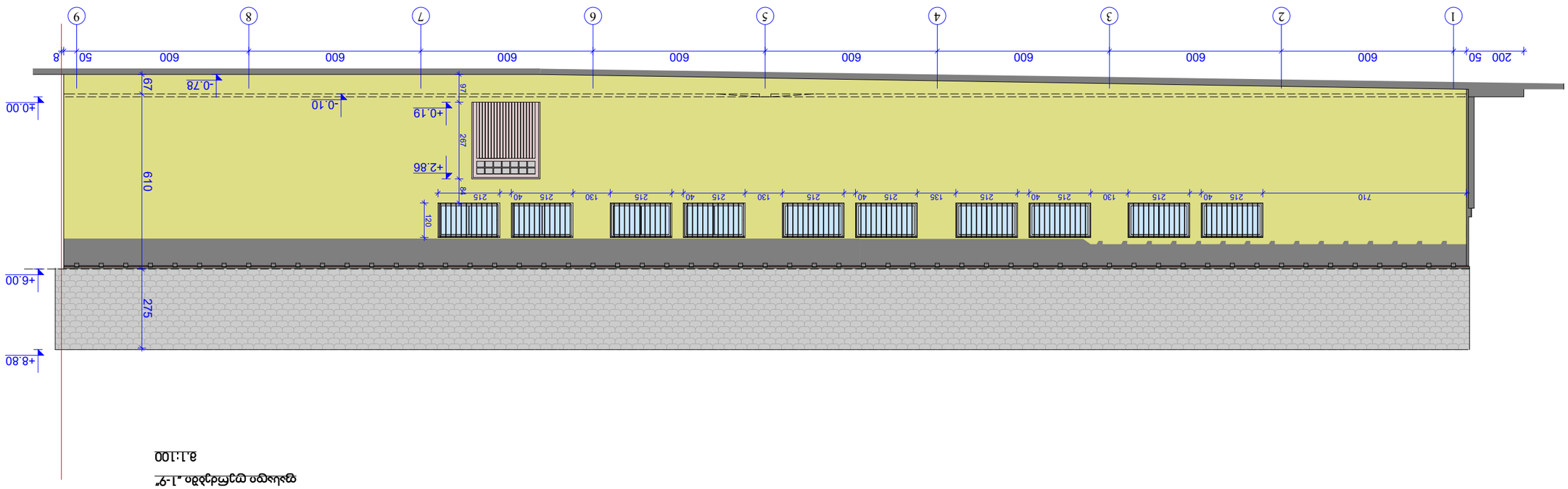
1:100



№1 ядрогдэ

2-2 пэмэгдэ

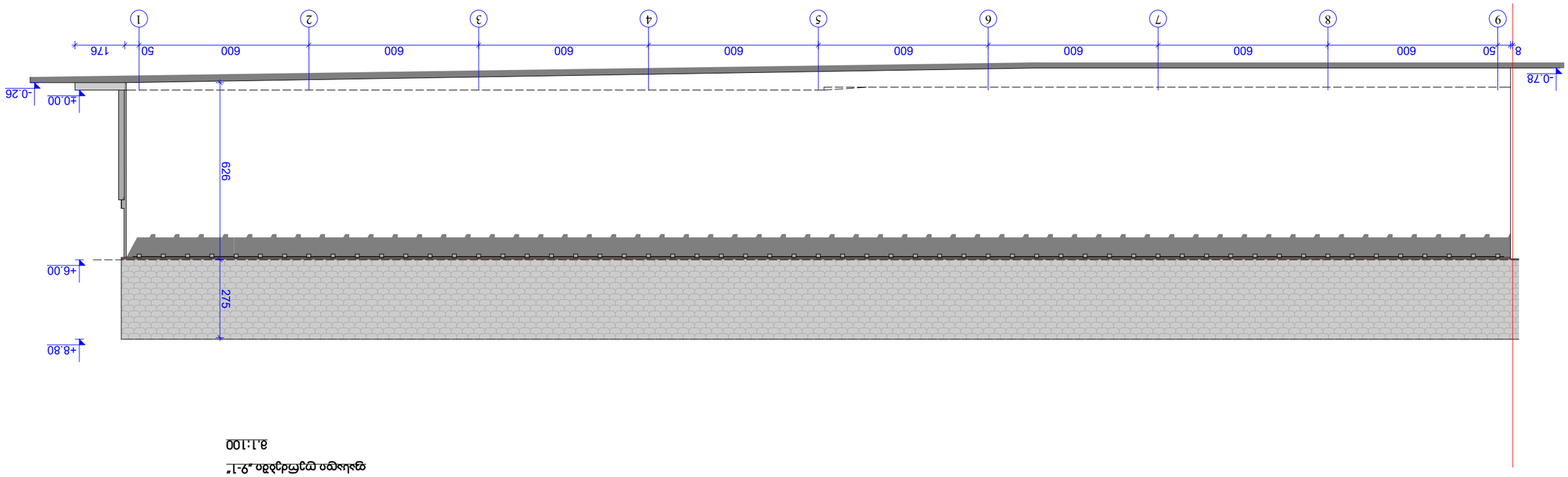
1:100 а



№1 ведомость

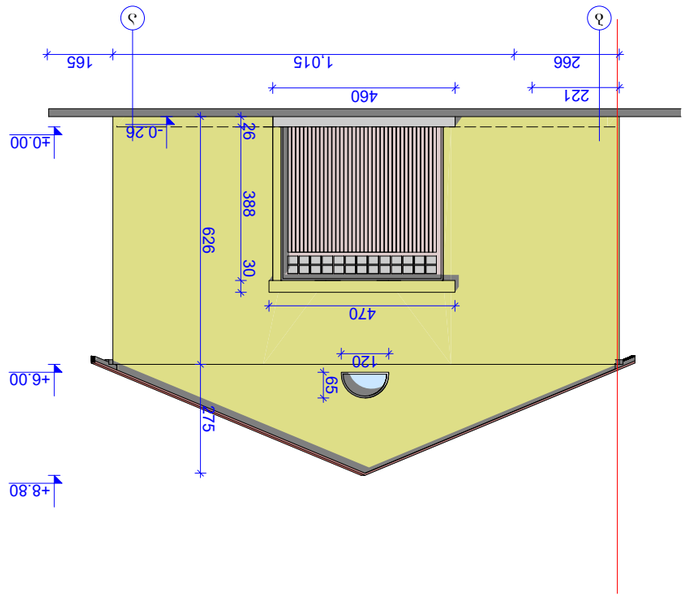
1"-ден кейінгі қабырғаның көлденеңі

a1:100



1:100

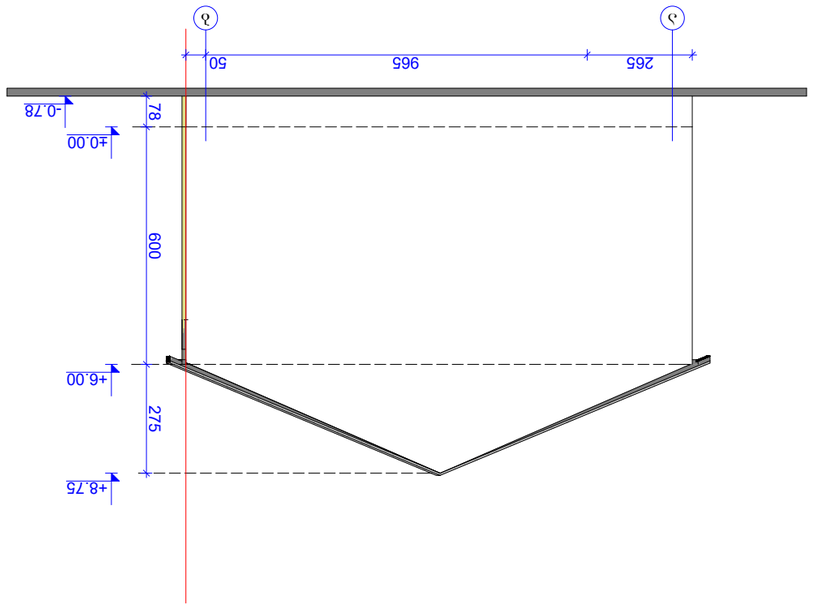
მასშტაბი 1:100



1:100 א.ג.ב

1.א חתכים בקיר

"ב-ב" חתך בקיר מסך ומעליו



1:100 א.ג.ב

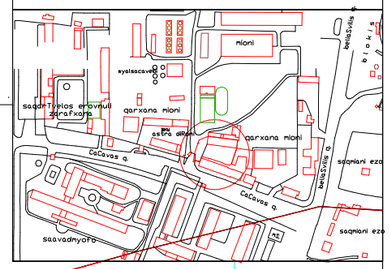
1.א חתכים בקיר

"ג-ג" חתך בקיר מסך ומעליו

შენობა № 3

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



ტოპოგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
ელ. კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძელი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვიშა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საერღვნი ქსელები
კომბინირებული	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კორტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოლიუხი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის ელგადამცემი	მიკვარი იზოლიუხი	წყლის კორტური

დირექტორი		ზ. ბასილაძე
ტოპოგრაფი		მ. ბოლქვაძე
შესრულა		მ. ბოლქვაძე
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ№1	
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	08.09.2020 .

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

ტოპოგეგმა

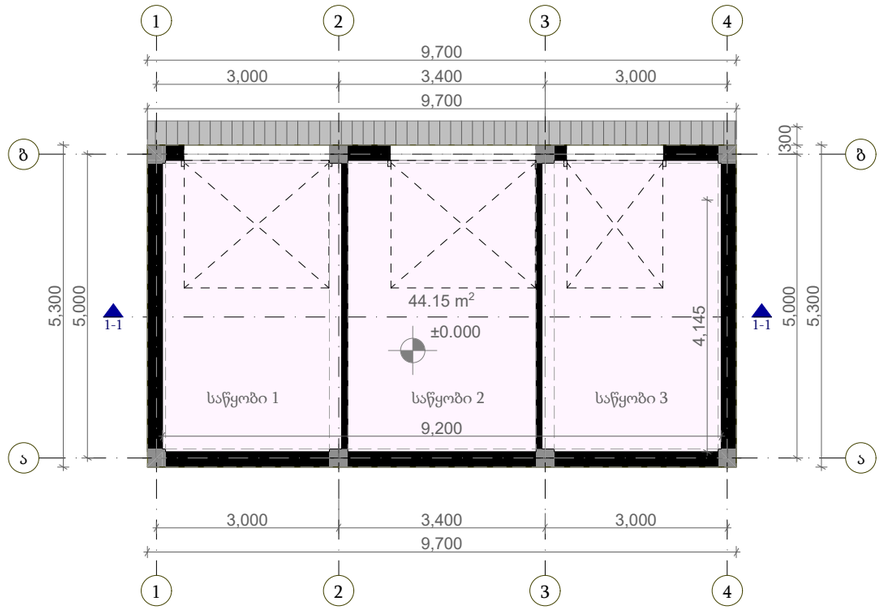
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

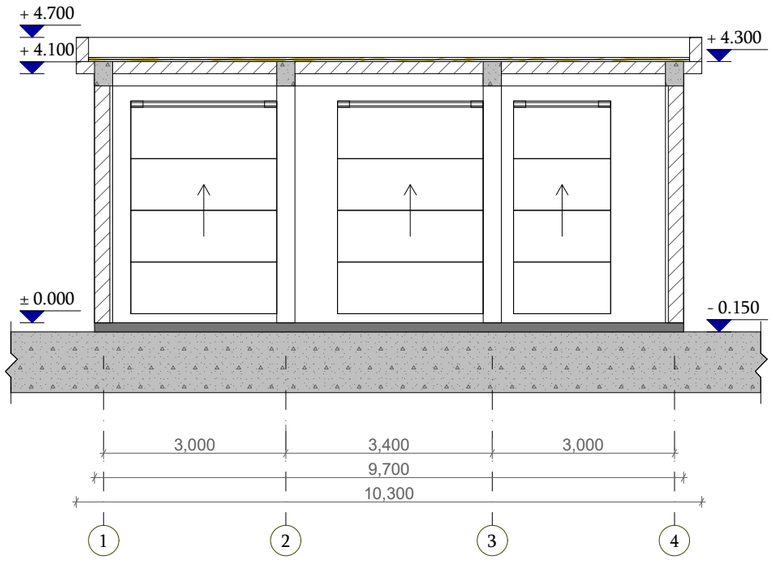
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	1	

თბილისი 2021

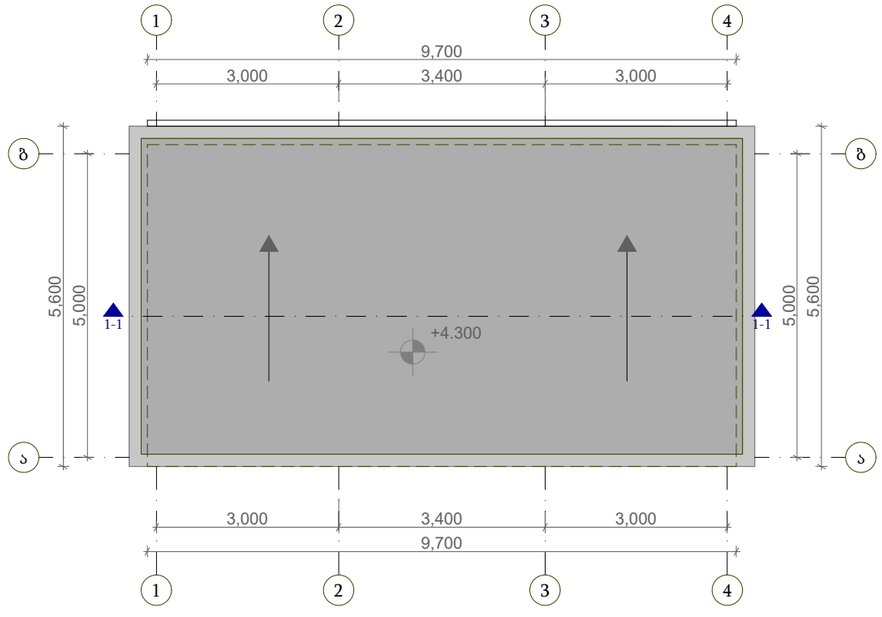
გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე



ჭრილი 1-1



გეგმა + 4.300 ნიშნულზე



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

გეგმები
ჭრილი 1-1

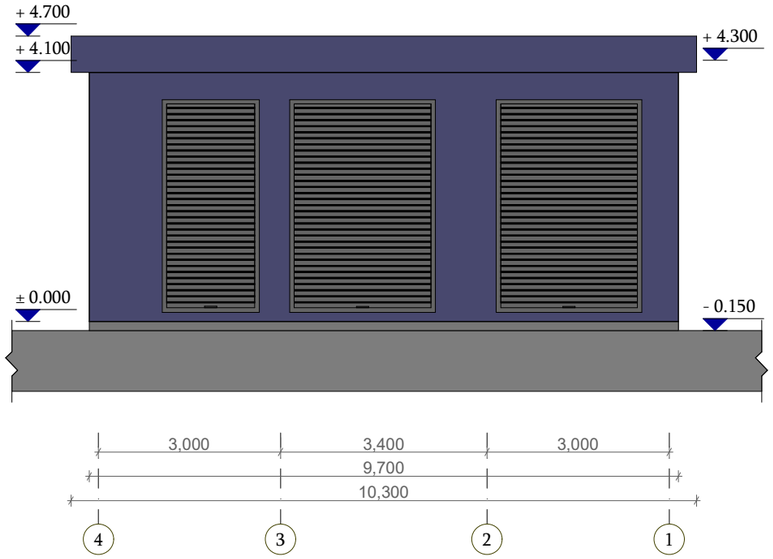
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

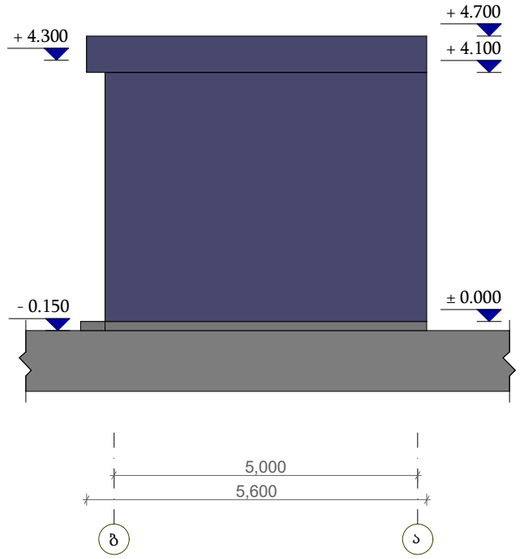
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	2	

თბილისი 2021

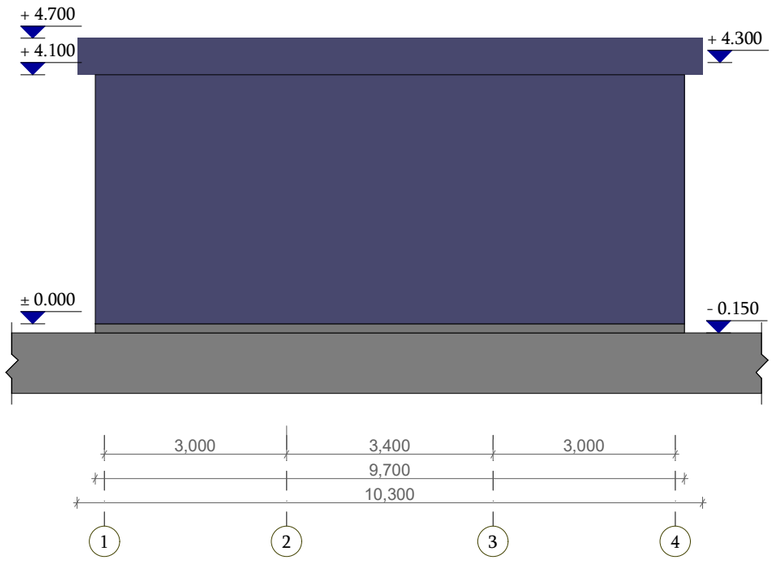
ფასადი 4-1 ღერძებს შორის



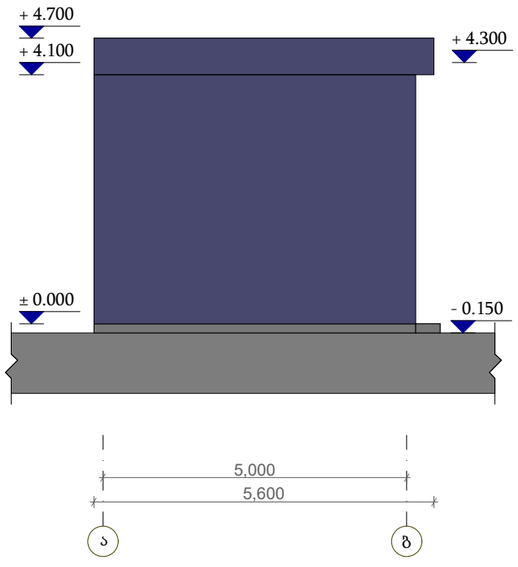
ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 1-4 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

ფასადები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	3	

თბილისი 2021













ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

ვიზუალიზაცია

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	4	

თბილისი 2021



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

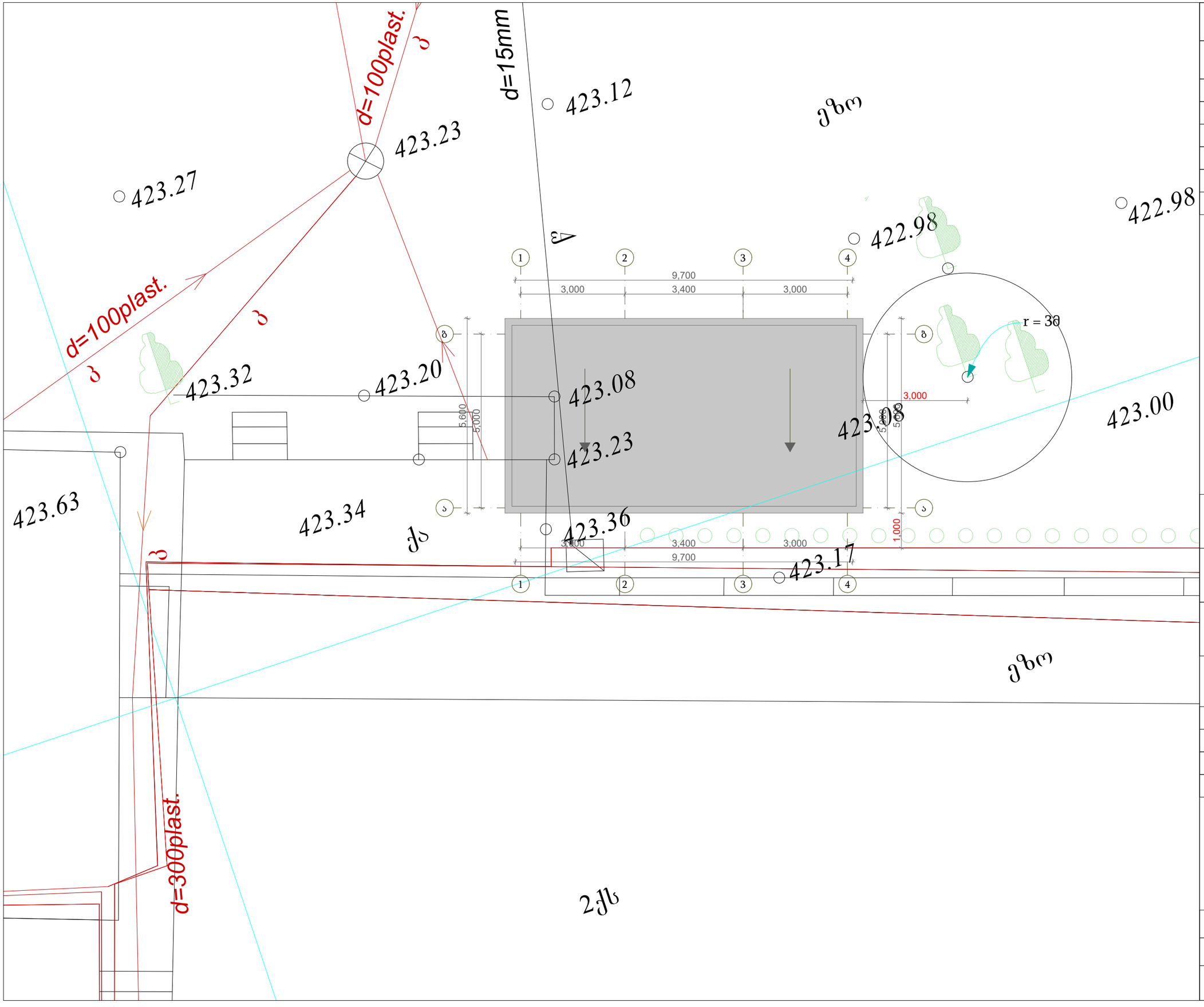
ფოტომონტაჟი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	5	

თბილისი 2021



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2430 მ²
განაშენიანების ფართი	55.30 მ²
კ1 ფართი, კ1=0,02	55.30 მ²
კ2 ფართი	51.40 მ²
კ3 ფართი, კ3 =0,1	250 მ²
სასარგებლო ფართი	44.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "ჟნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	6	

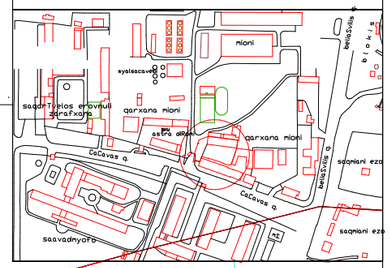
თბილისი 2021

შენობა № 4

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

ტოპოგეგმა

სიტუაციური 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკვეთის საზღვარი		ბუჩქი		ცოცხალი ღობე		ღობე
	კანალიზაცია		შენობა		გაზონი		ხეების რიგი		ბორდიური
	ელ. კაბელი		არკა		სამეთვალყურეო ჭები		ტრანსფორმატორი		ბეტონი
	გაზის მილი		ფარდული		ძელი		რადიო ან ტელე ანძა		ქვიშა
	წყლის მილი		კიბე		შადრევანი		ლამპიონები		საყრდენი კედელი
	კომბინირებული		ფოთლოვანი ხე		ორკანი		ელექტრო ბოძი		ბილიკი
			წიწვოვანი ხე		წყარო ან ჭა		რკინიგზა		გზის კორტური
			ხეხილის ხე		ბენზინგასამართი სადგური		იზოლიუხი		ფლატე
			პალმა		მაღალი ძაბვის გადამცემი		მიმავარი იზოლიუხი		წყლის კორტური

დირექტორი		ზ. ბასილაძე
ტოპოგრაფი		მ. ბოლქვაძე
შესრულა		მ. ბოლქვაძე
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ№1	
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	08.09.2020 .

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

ტოპოგეგმა

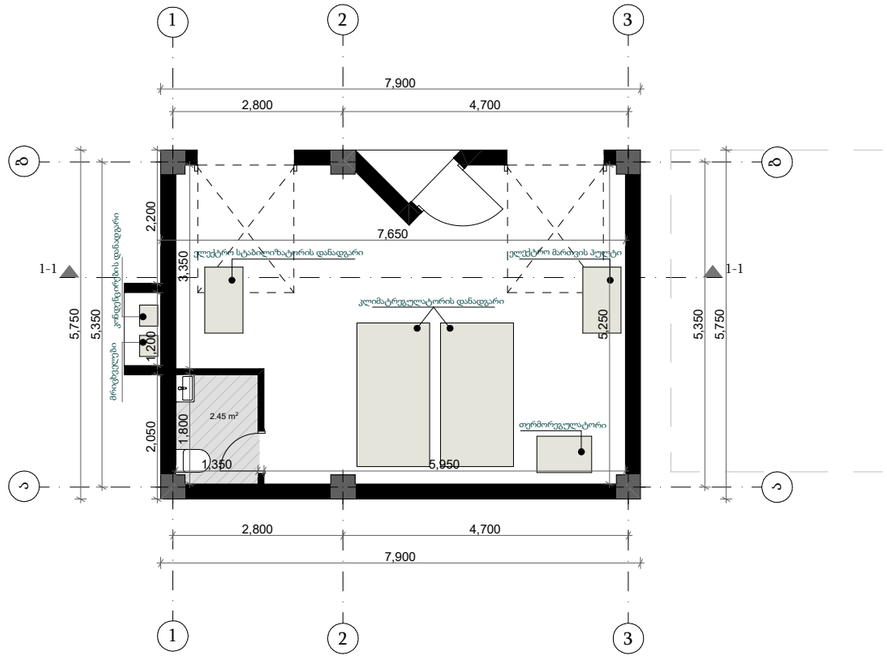
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს "NBC group"
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

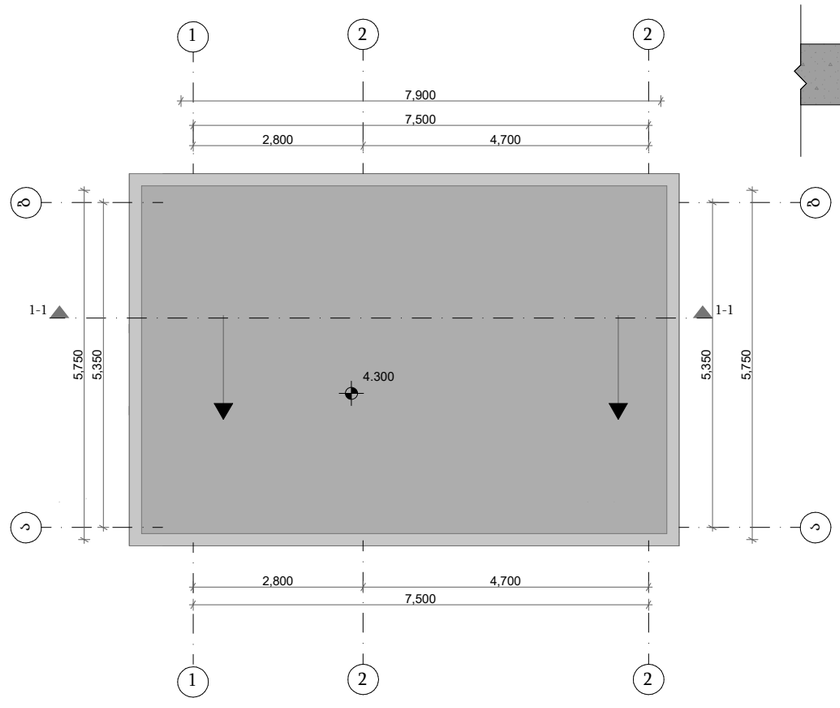
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	1	

თბილისი 2022

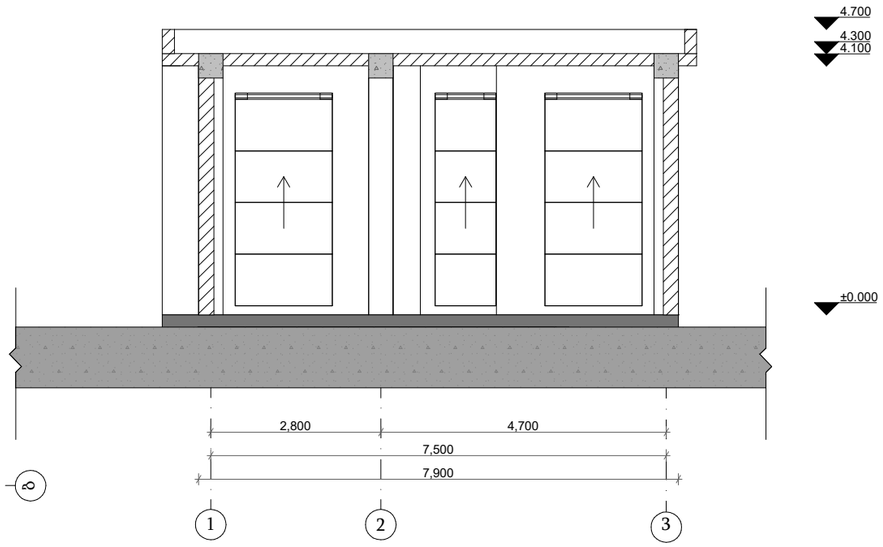
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



გეგმა 4.300 ნიშნულზე



ჭრილი 1-1



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართი 46.33 კვ.მ

კ1-ის ფართი 46.33 კვ.მ კ1=0.01

კ2-ის ფართი 46.33 კვ.მ კ2=0.01

სასარგებლო ფართი=37.87 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

გეგმები
ჭრილი 1-1

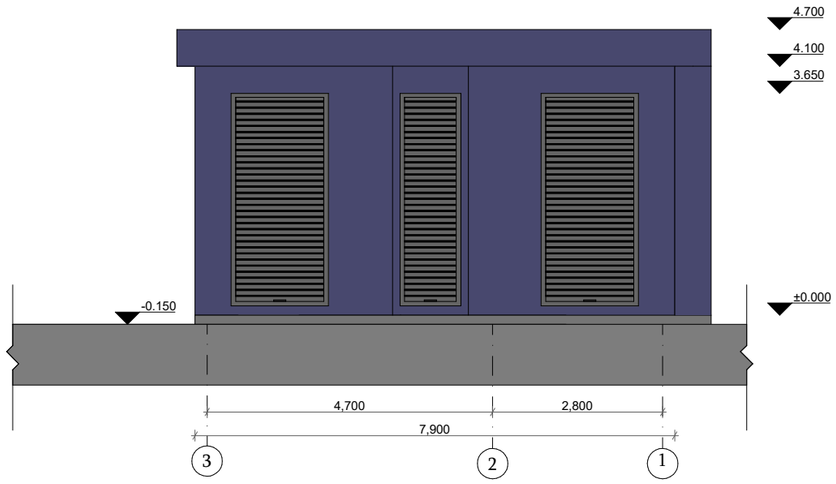
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

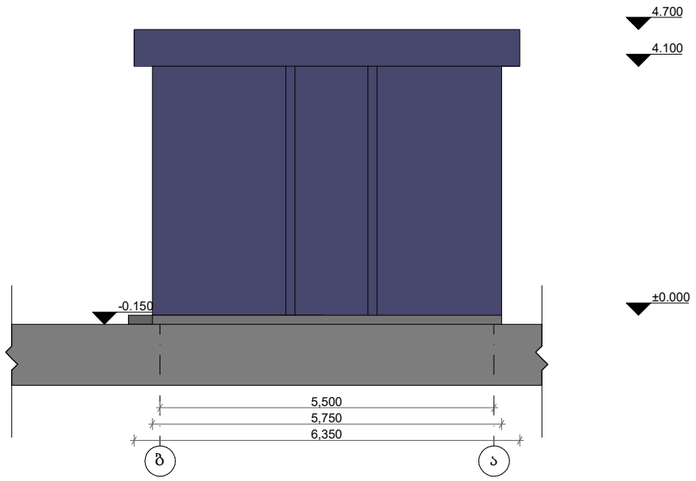
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	2	

თბილისი 2022

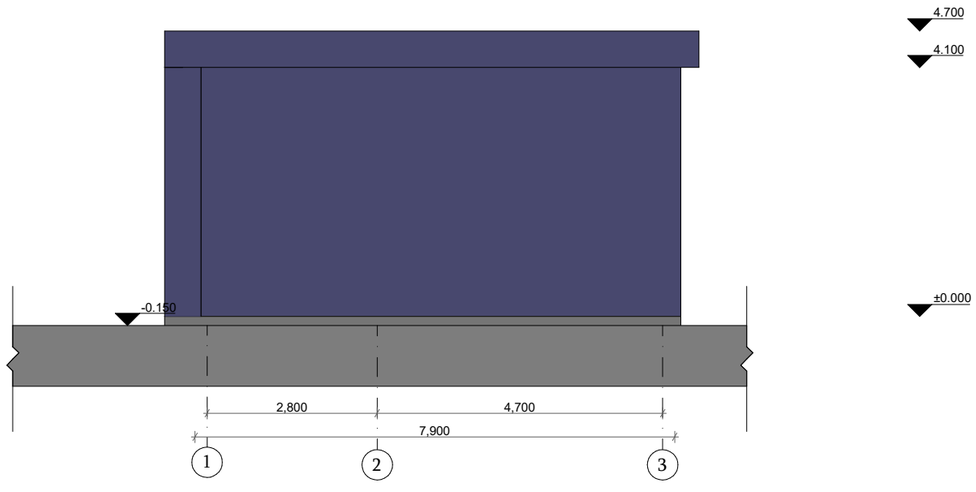
ფასადი 3-1 ღერძებს შორის



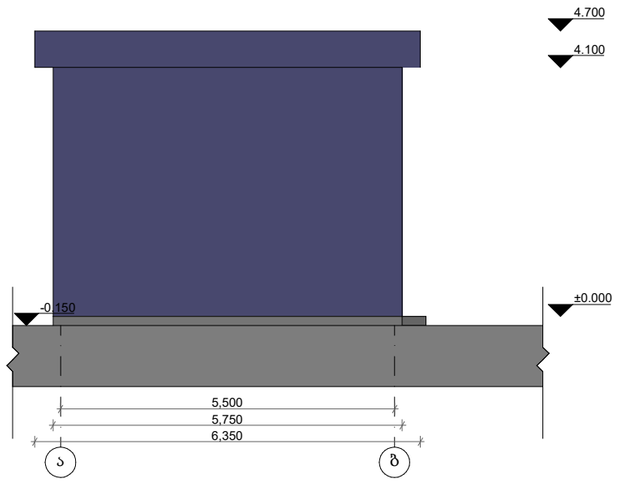
ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 1-3 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

ფასადები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

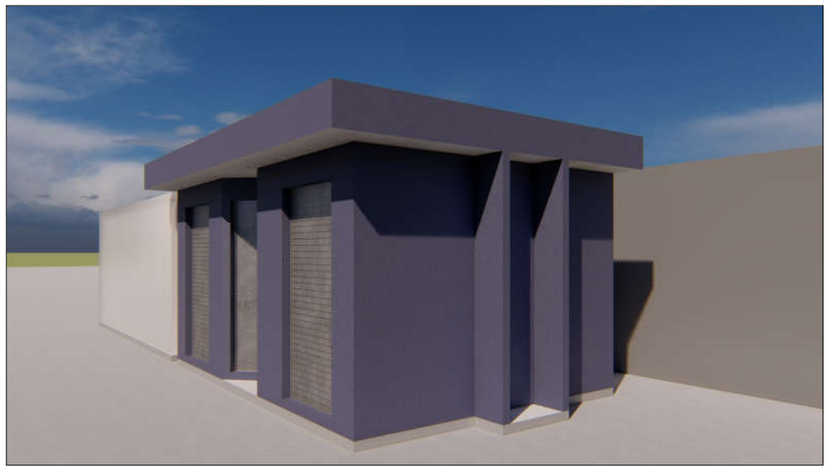
შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	3	

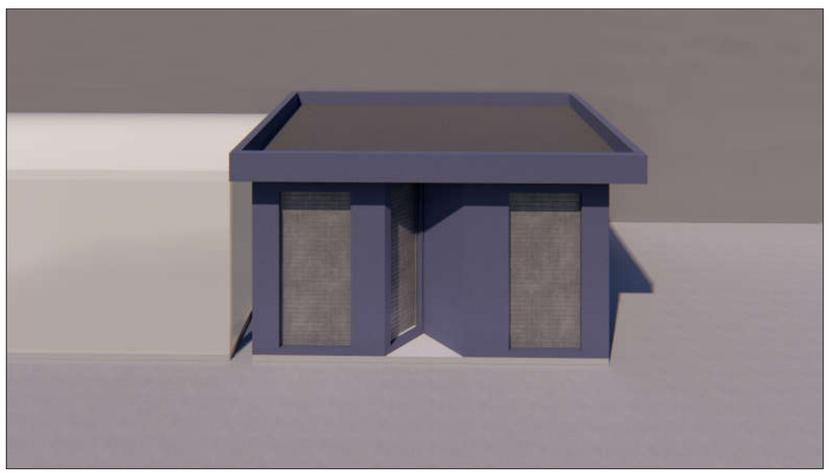
თბილისი 2022













ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

ვიზუალიზაცია

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	4	

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

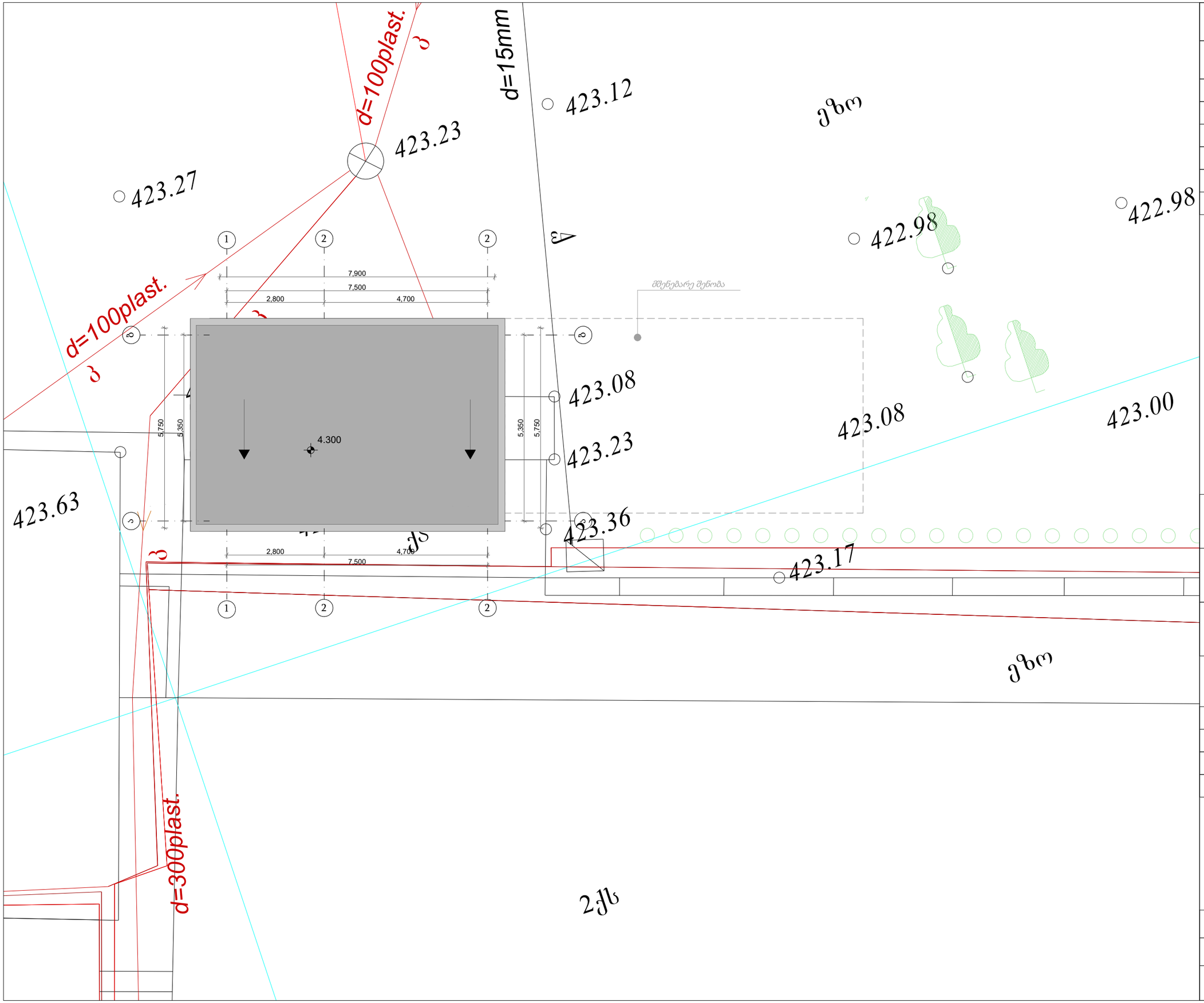
ფოტომონტაჟი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	5	

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2430 მ²
განაშენიანების ფართი	46.33 მ²
კ1 ფართი, კ1=0,01	46.33 მ²
კ2 ფართი კ2=0.01	46.33 მ²
კ3 ფართი, კ3 =0,1	250 მ²
სასარგებლო ფართი	37.87 მ²

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

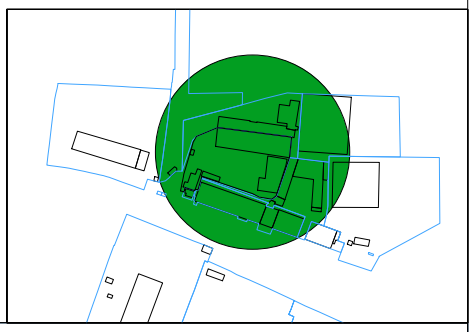
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	6	

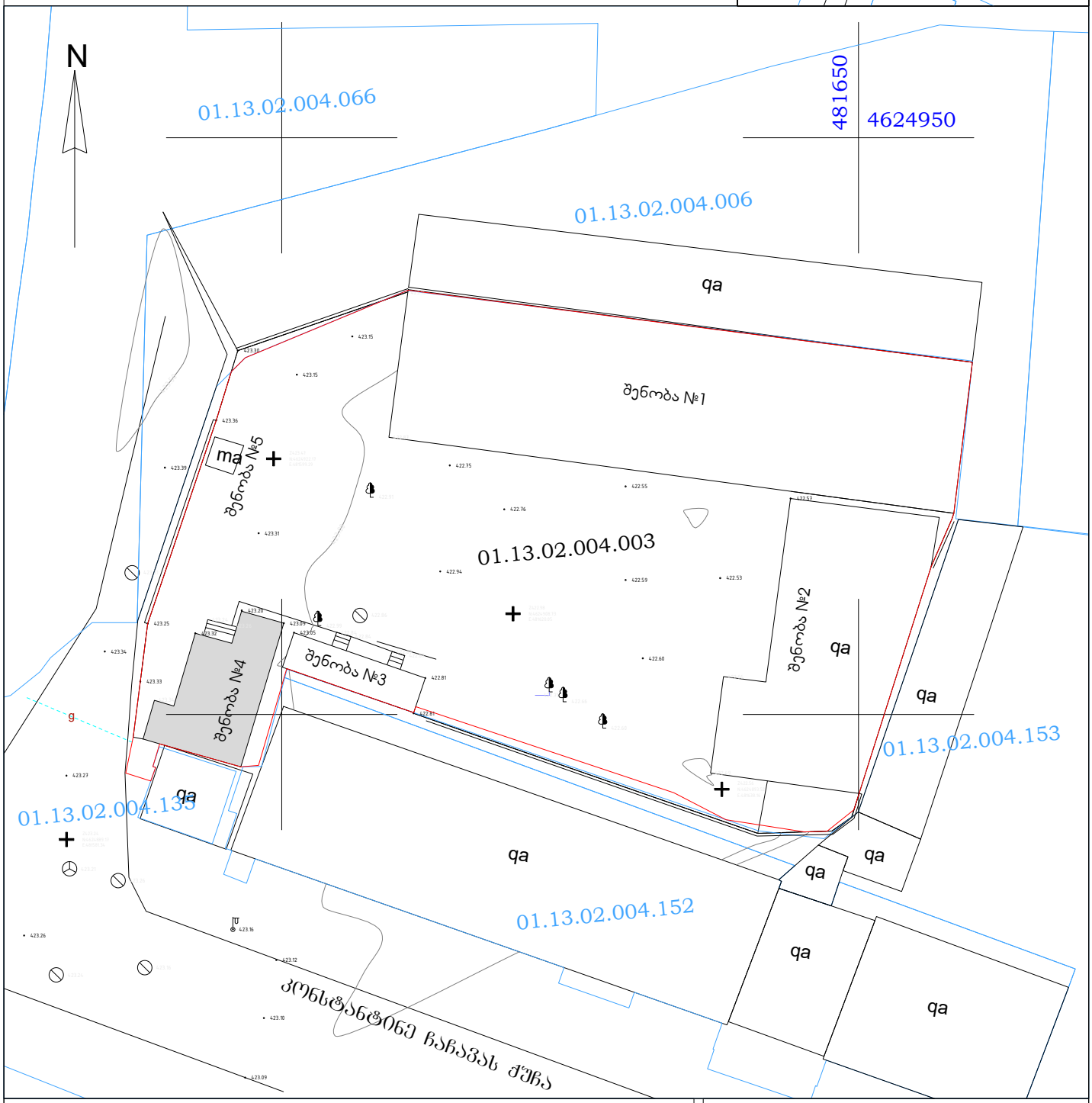
თბილისი 2022

შენობა № 5

სიტუაციური 1:2000

ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.003
მიწის ნაკვეთის ფართი 2450 კვ.მ.





ქს	საცხ. სახლი	ჭიშკარი	წყალი
ას	არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	კავშირგაბმულობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
	სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ფარდული	წიწვოვანი ხე	გაზი
რეზერ.	რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
+	საყრდენი წერტილი		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს „X-ლინე“

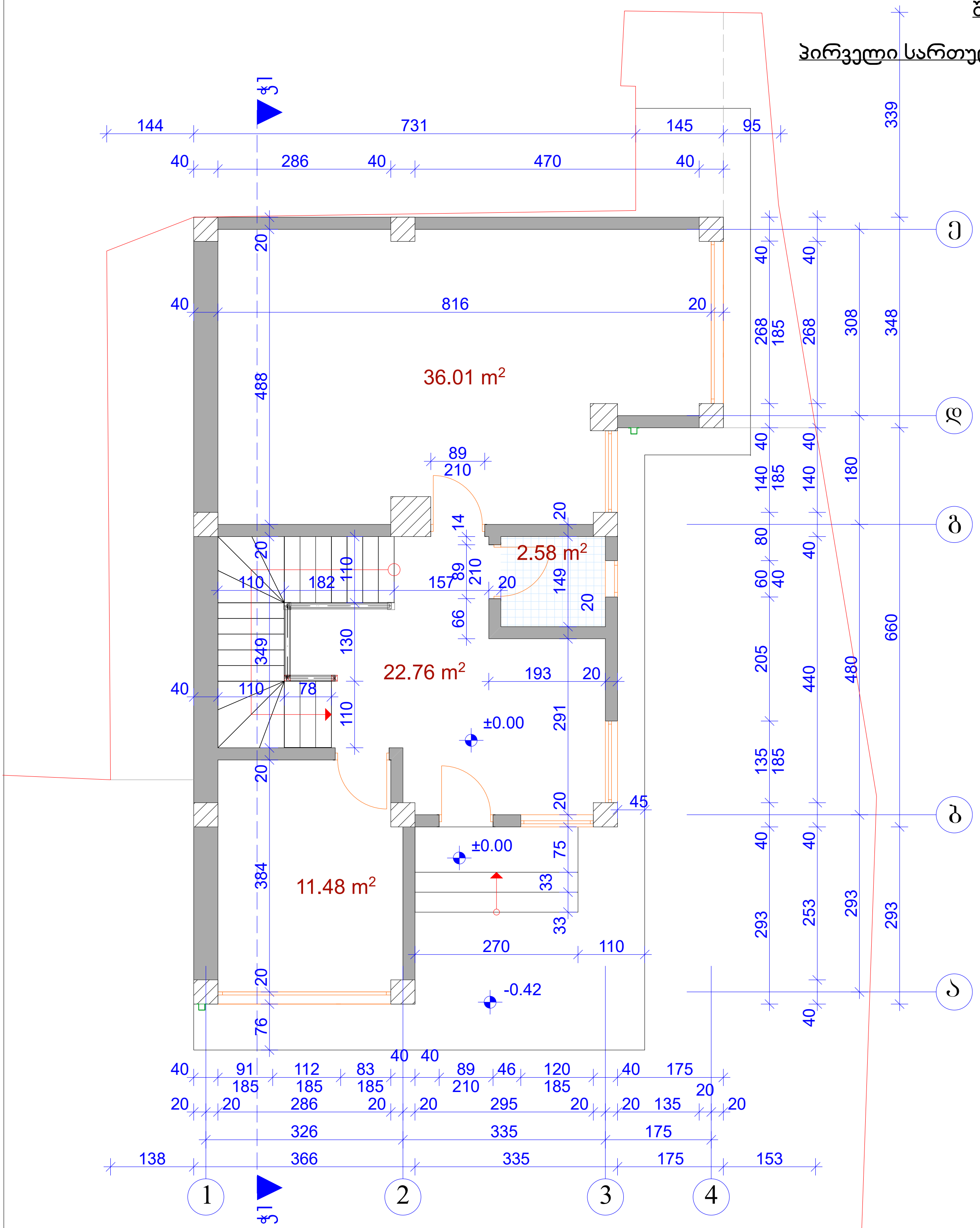
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ.მეგრელიძე	შესრ. თარიღი
ამზომველი		გ.ფერაძე	25.02.2017წ.
კომპ. შესრ.		ნ.მეგრელიძე	
დამკვეთი			მასშტაბი 1:500

შენობა №4

პირველი სართულის გეგმა

მ.1:100



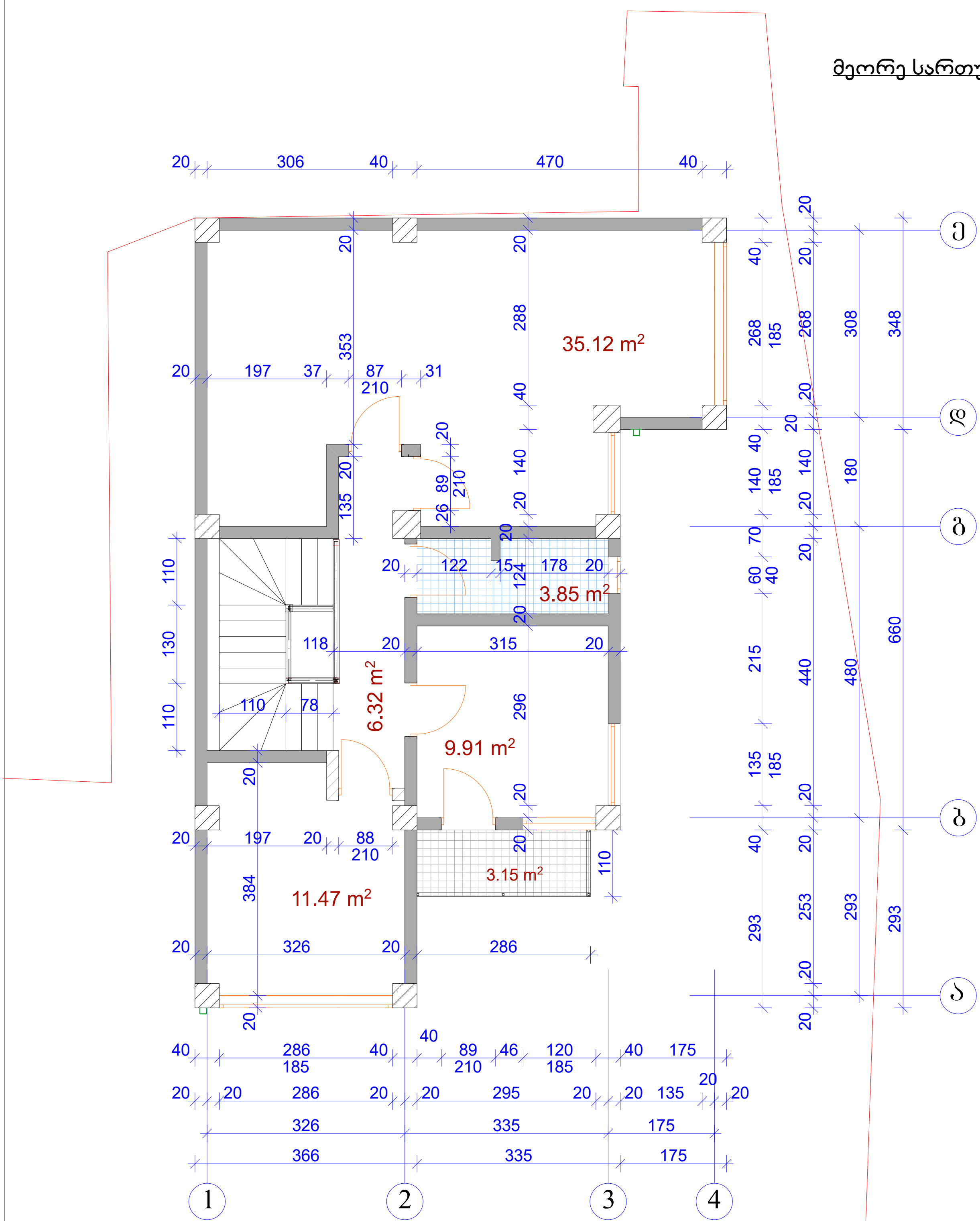
მოშენების ფართობი-91.28 მ²
საერთო ფართობი-139.49 მ²

შ.პ.ს. „NTN არ-კო“				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1	
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
				პრ. / ა-1 / 8
			პირველი სართულის გეგმა	დაკვეთა: 1/17

შენობა №4

მეორე სართულის გეგმა

მ.1:100

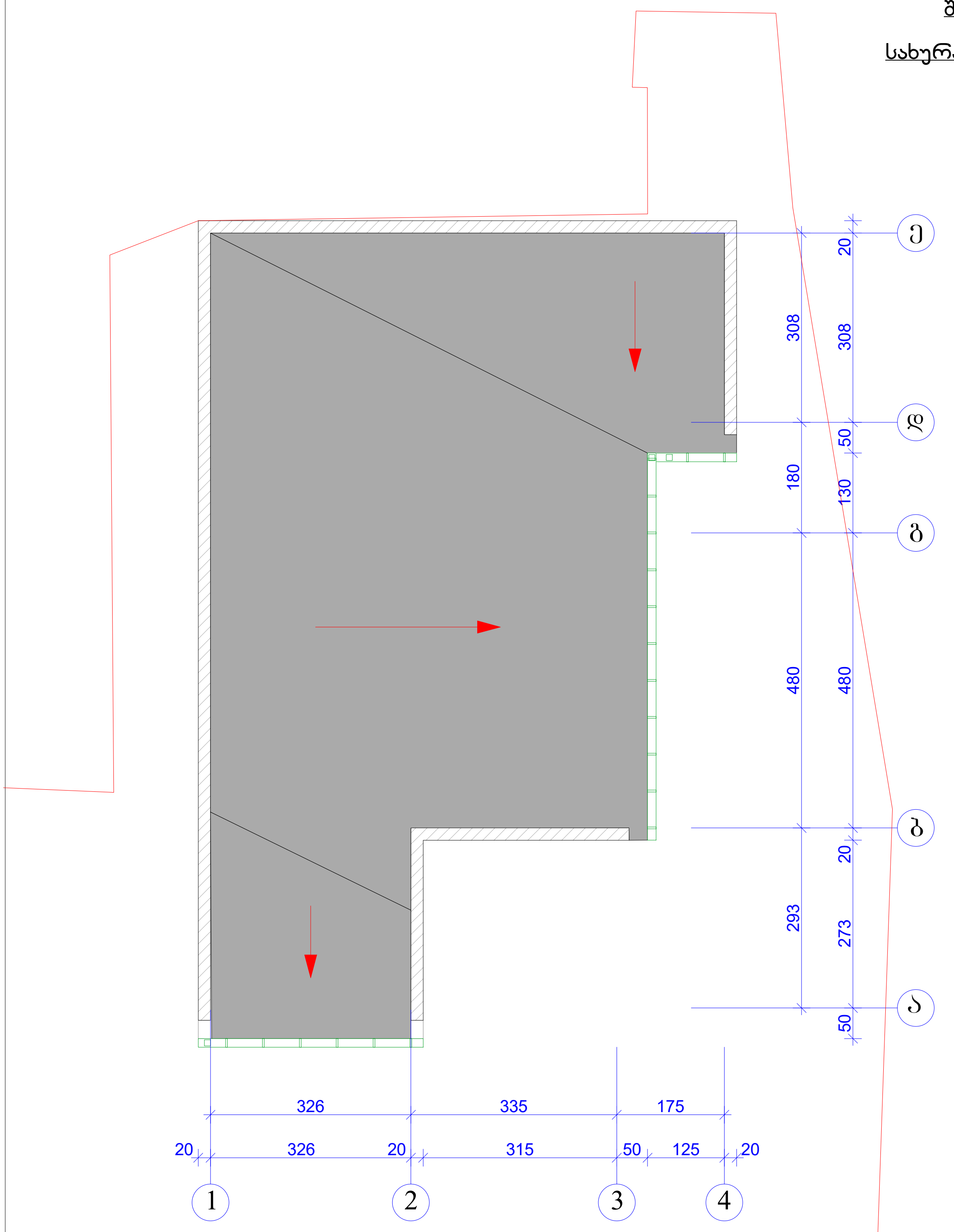


შ.პ.ს. „NTN არ-კო“			2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
			არქიტექტურული ნაწილი — სტადია: პრ. — ფურც.: ა-2 — ფურც.რ: 8
			მეორე სართულის გეგმა — დაკვეთა: 1/17

შენობა №4

სახურავის გეგმა

მ.1:100

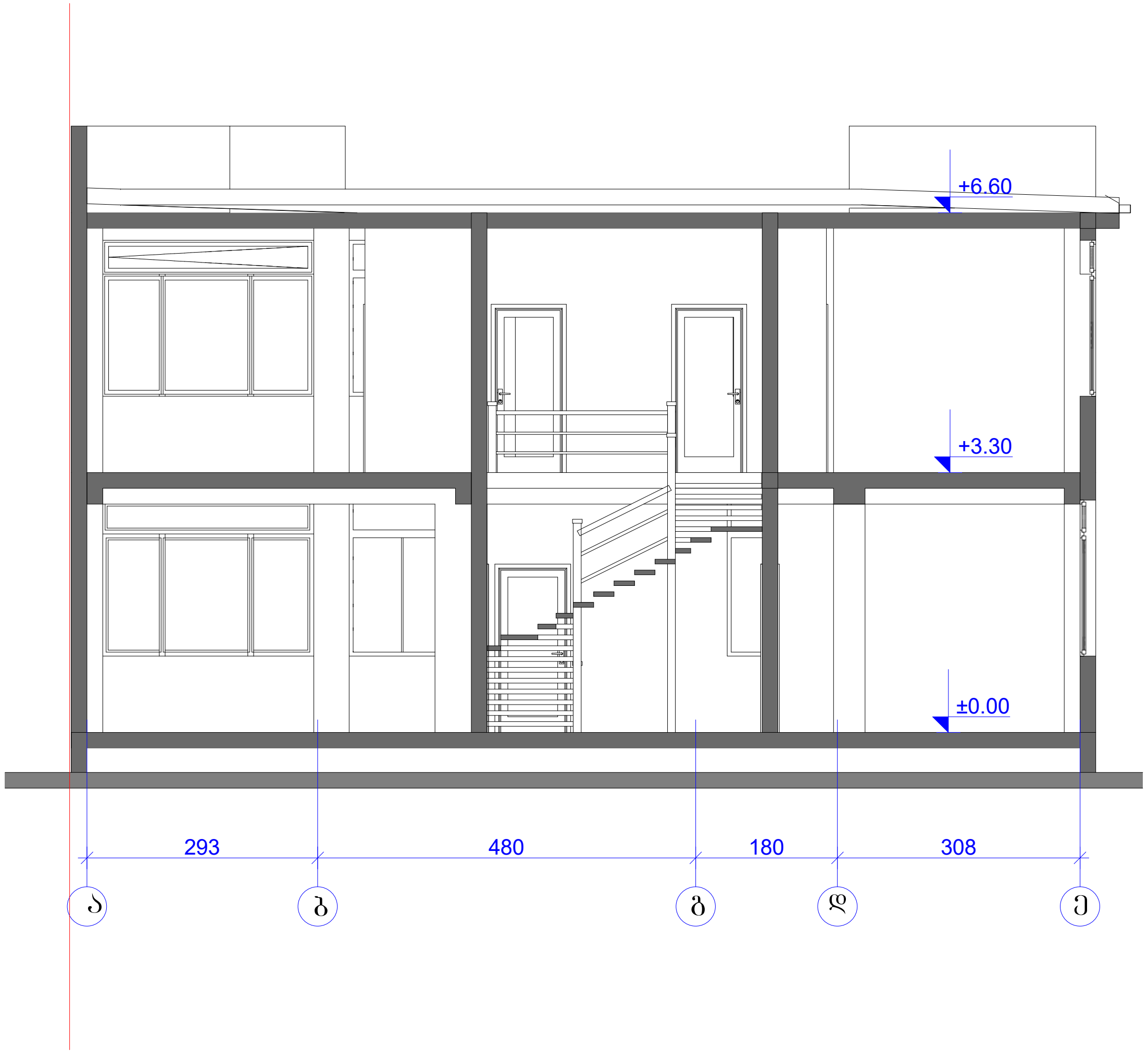


NTN	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“					2017 წ.
	არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
				არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
				სახურავის გეგმა	პრ.	ა-3	8
					დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

ჭრილი 1-1

მ.1:100

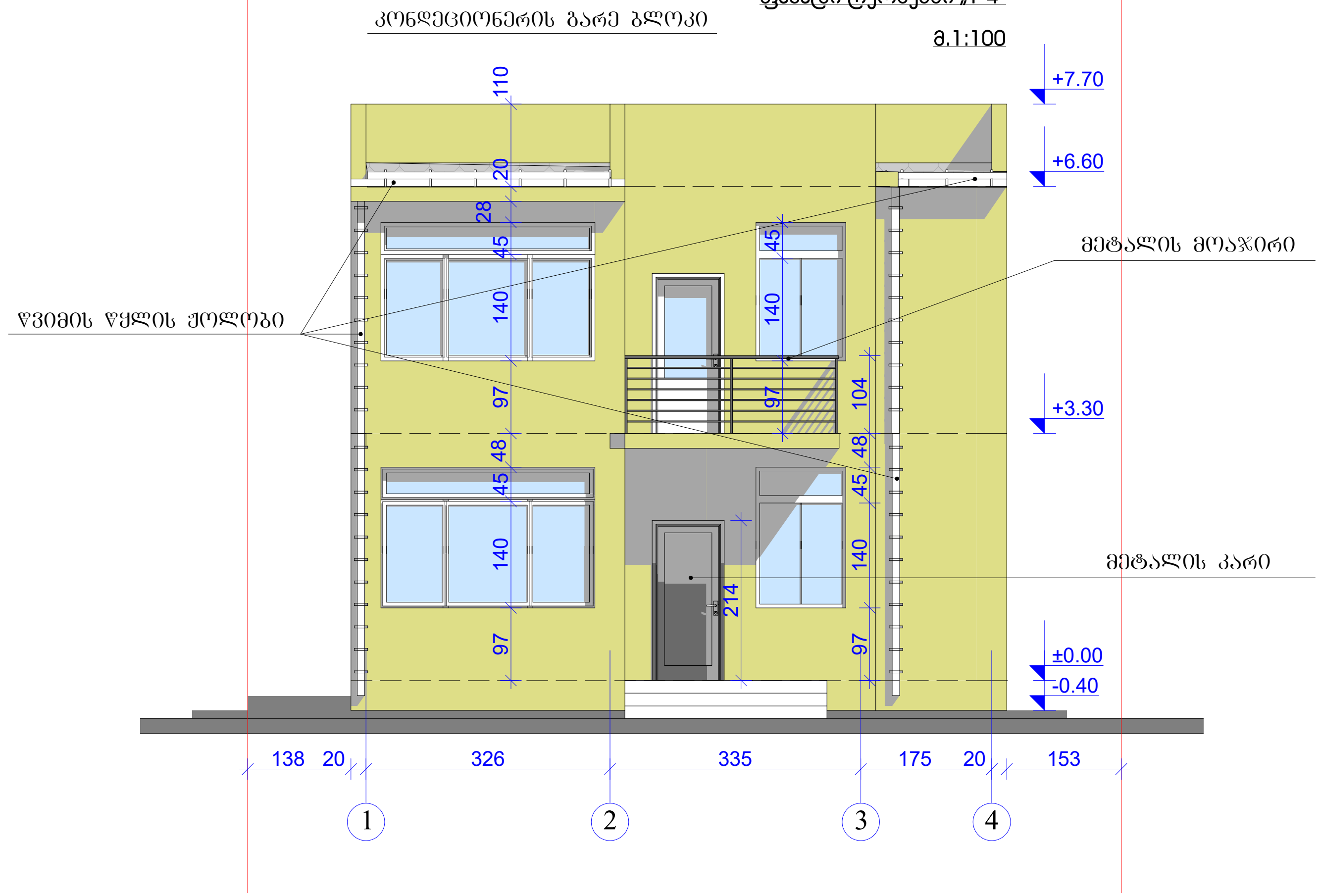


შ.პ.ს. „NTN არ-კო“						2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1			
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
			ჭრილი 1-1	პრ.	ა-4	8
				დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „1-4“

მ.1:100

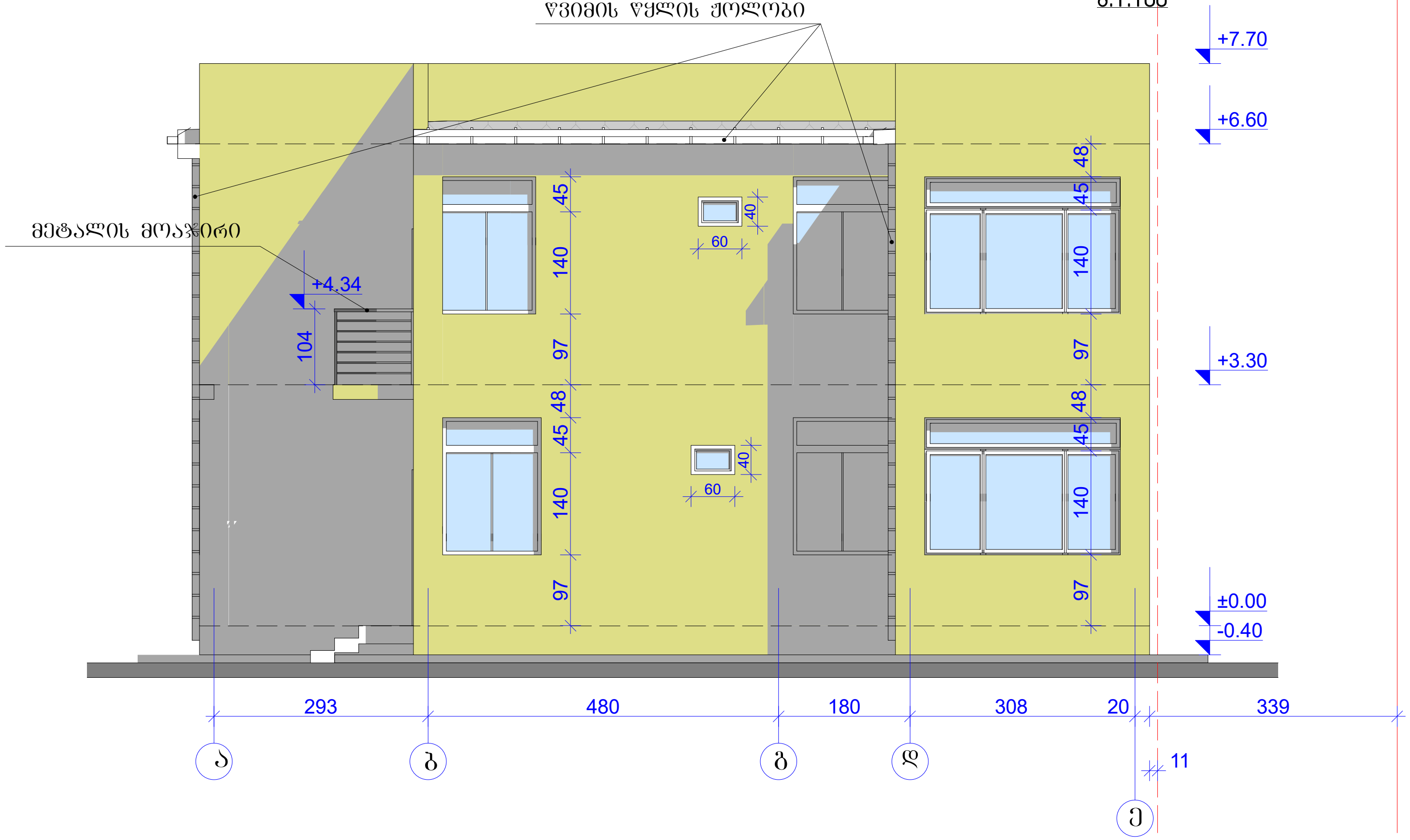


	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / პრ.	ფურც. / ა-5	ფურც.რ / 8
			ფასადი ღერძებში „1-4“	დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „ა-ე“

მ.1:100

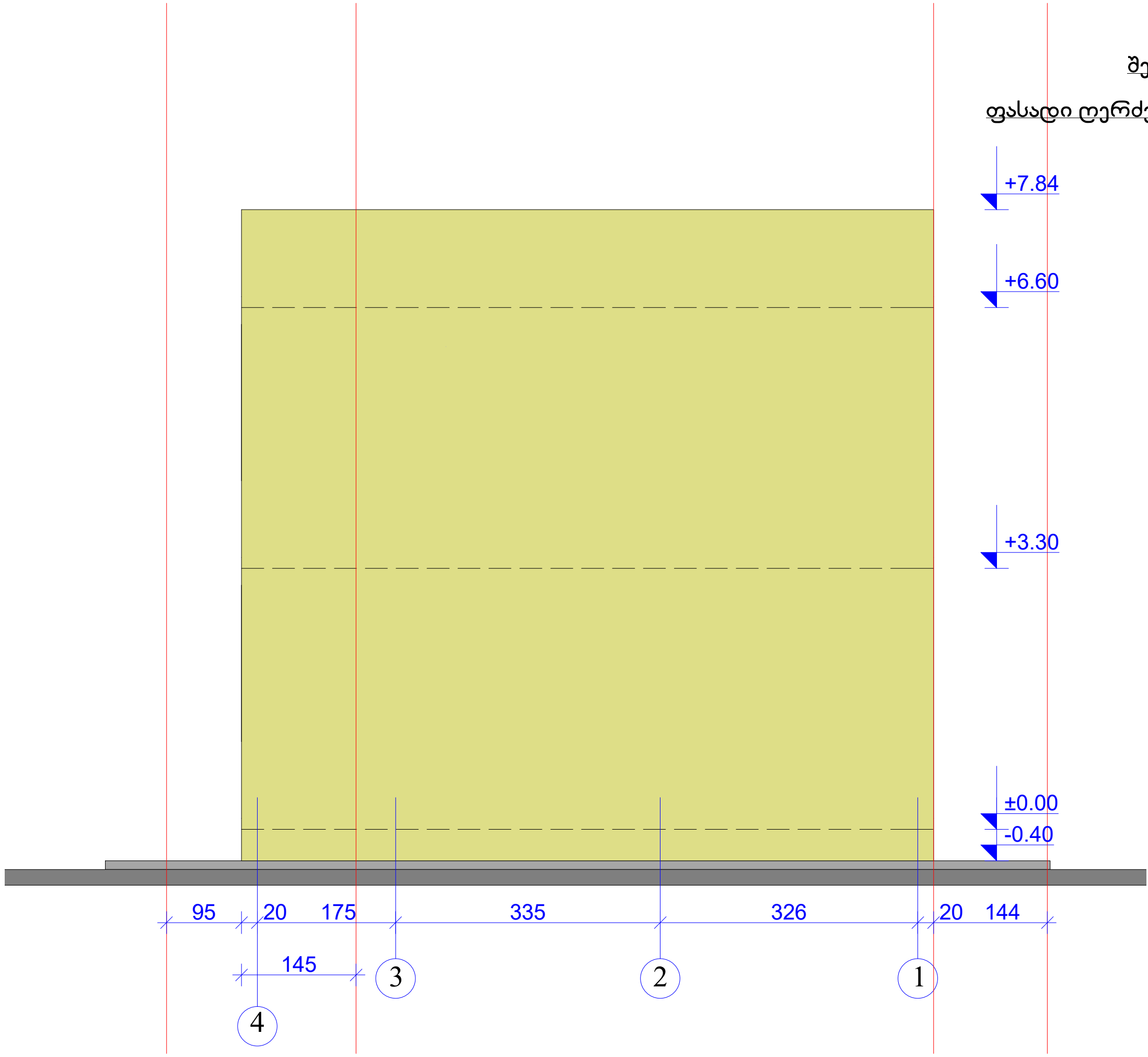


AR-KO NTN	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“			2017 წ.		
	არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
				არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
				ფასადი ღერძებში „ა-ე“	პრ.	ა-6	8
					დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „4-1“

მ.1:100

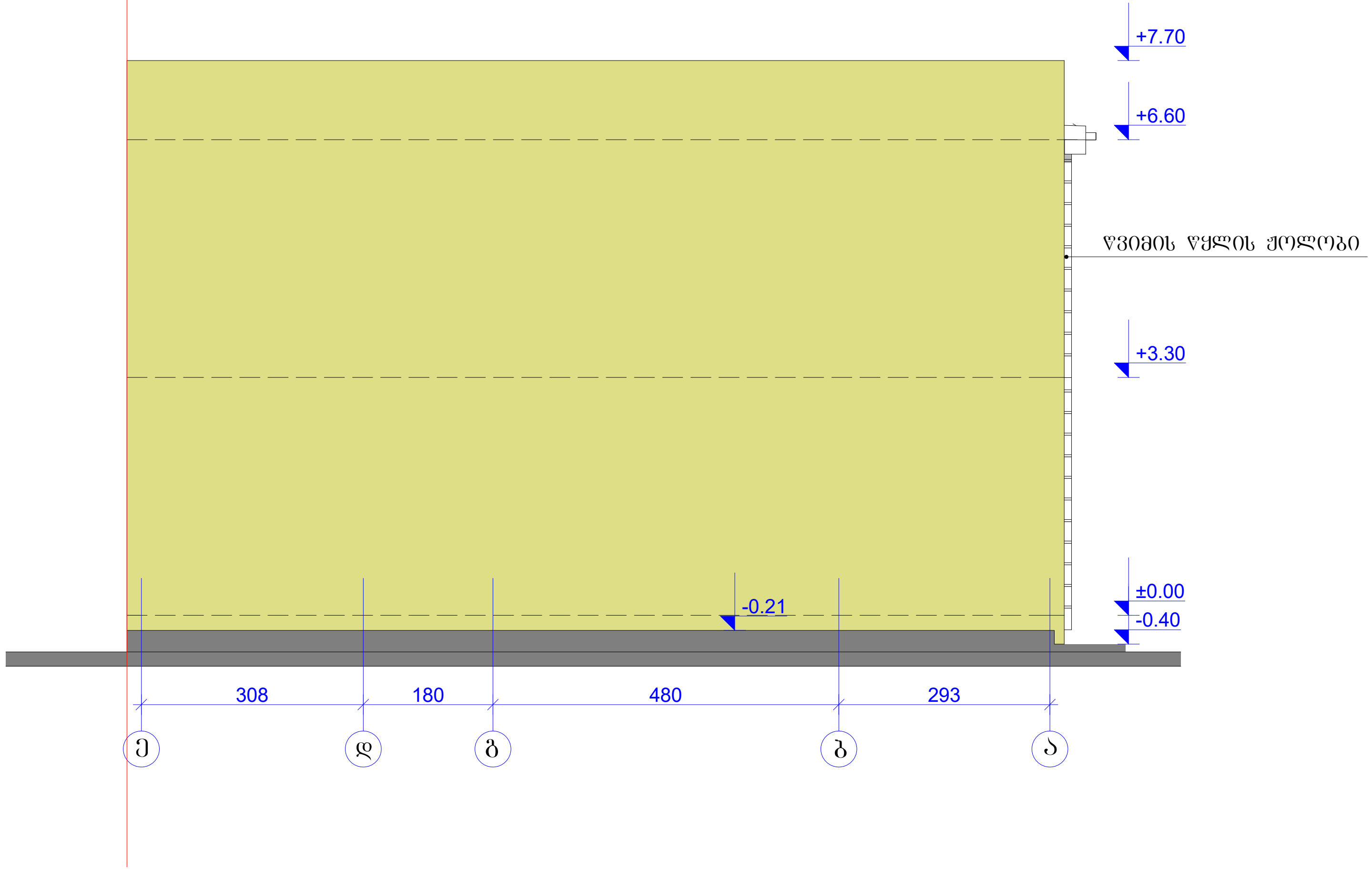


შ.პ.ს. „NTN არ-კო“					2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
			ფასადი ღერძებში „4-1“	პრ.	ა-7	8
				დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „ე-ა"

მ.1:100



შ.პ.ს. „NTN არ-კო"						2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი"-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1			
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
			ფასადი ღერძებში „ე-ა"	პრ.	ა-8	8
				დაკვეთა: 1/17		

შენობა № 2

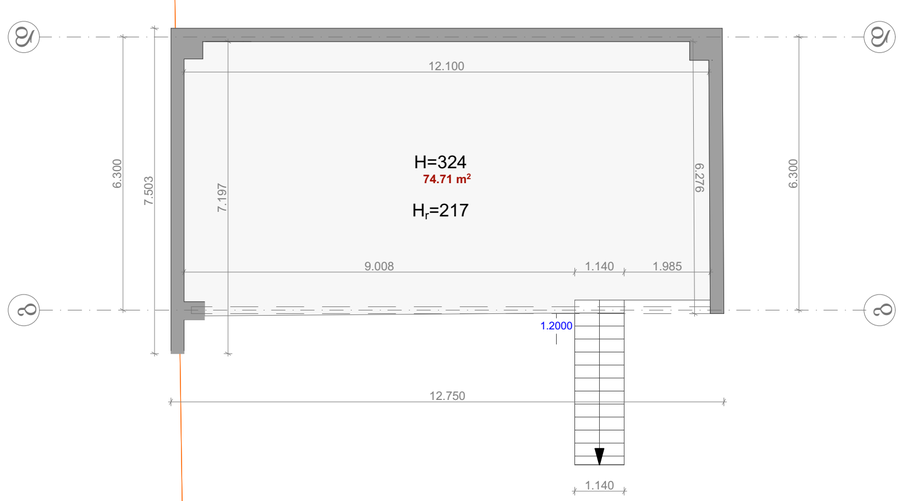
(სარეკონსტრუქციო)

შენობა 1/1

საწყობი I შენობა 2/1



ანტრესოლი



ფორმატი	სტადია
A2	

არსებული შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ.

განაშენიანების ფართი - 1319.86 მ²

შენობა ნაგებობების საერთო ფართი - 1111.66 მ²

კ1 განაშენიანების ფართი	1215.0 კ1=0.5
კ2 განაშენიანების ინტ. ფართი	1320.0 კ1=0.5
კ3 გამწვანების ფართი	318.0 კ1=0.1

შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიმუნებას ან დაშენებას

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ანაზომები
გეგმები

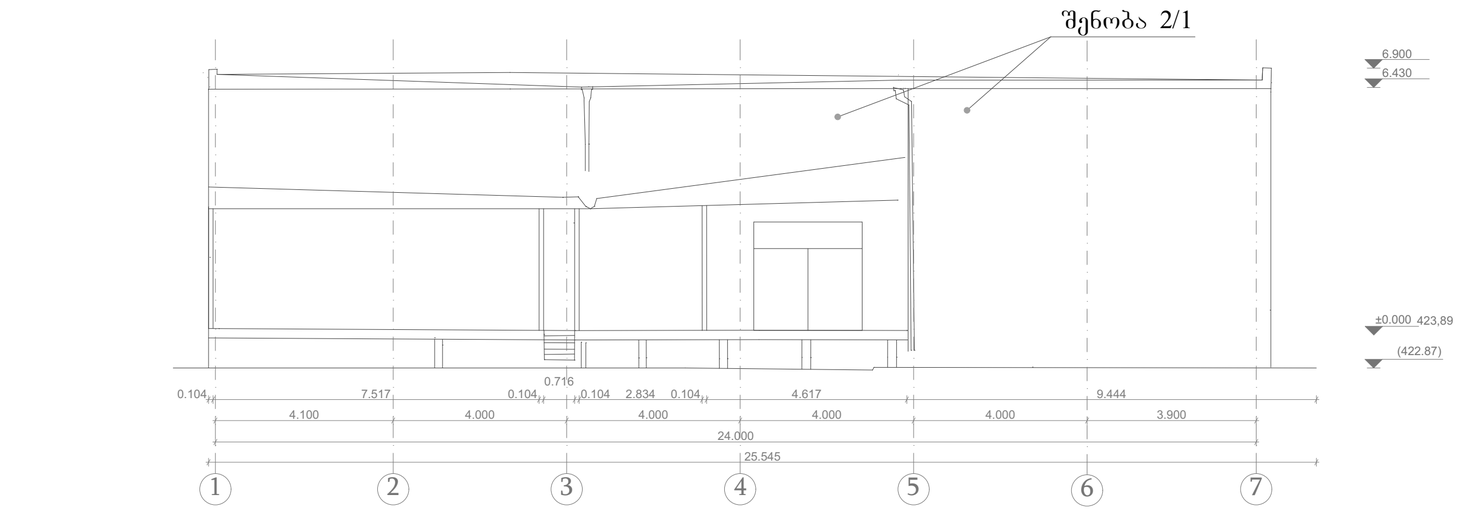
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიაშვილი

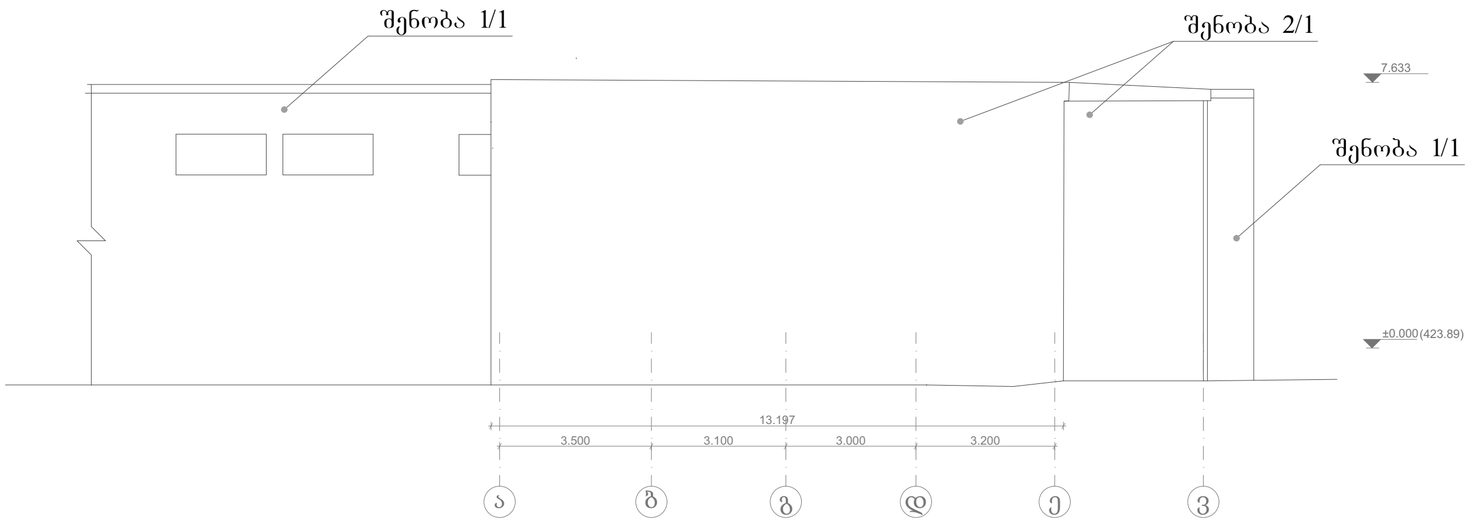
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	2	5

თბილისი 2022

ფასადები





შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მოშენებას ან დაშენებას

ფორმატი	სტადია
A2	

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ანაზომები
ფასადები

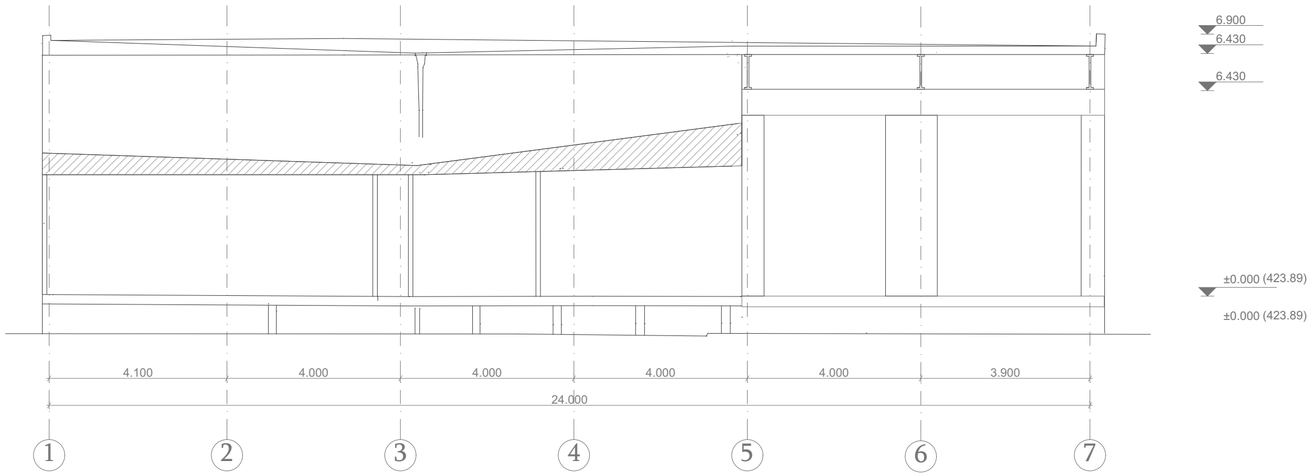
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

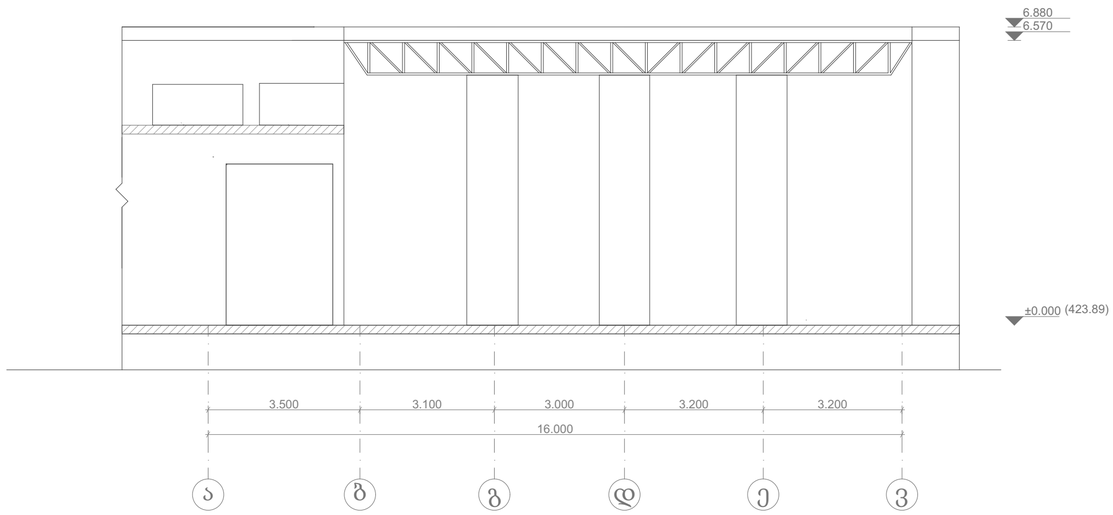
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	3	5

თბილისი 2022

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიშენებას ან დაშენებას

ფორმატი	სტადია
A2	

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ჭრილები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

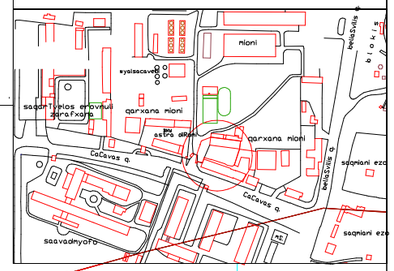
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	4	5

თბილისი 2022

სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტი

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



ტოპოგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის სახლვარი
კანალიზაცია	შენობა
ელ. კაბელი	არა
გაზის მილი	ფარდული
წყლის მილი	კიბე
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე
	წიწვოვანი ხე
	ხეხილის ხე
	პალმა
	ბუჩქი
	გაზონი
	სამეთვალყურეო ჭები
	ძელები
	შადრევანი
	ორკანი
	წყარო ან ჭა
	ბენზინგასამართი სადგური
	მაღალ ძაბვის გადამცემი
	ცოცხალი ღობე
	ხეების რიგი
	ტრანსფორმატორი
	რადიო ან ტელე ანძა
	ლამპიონები
	ელექტრო ბოძი
	რკინიგზა
	მოსაზღვრე
	მაღალი ძაბვის გადამცემი
	ღობე
	ბორდიური
	ბეტონი
	ქვიშა
	საერთო ქვიშა
	ბილიკი
	გზის კორპუსი
	ფილაქე
	წყლის კორპუსი

დირექტორი		თ. გასიტაძე
ტოპოგრაფი		შ.ბეჟიშვილი
შემსრულა		მ.ბოლქვაძე
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ№1	
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	2022

ფორმატი	სტადია
A3	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

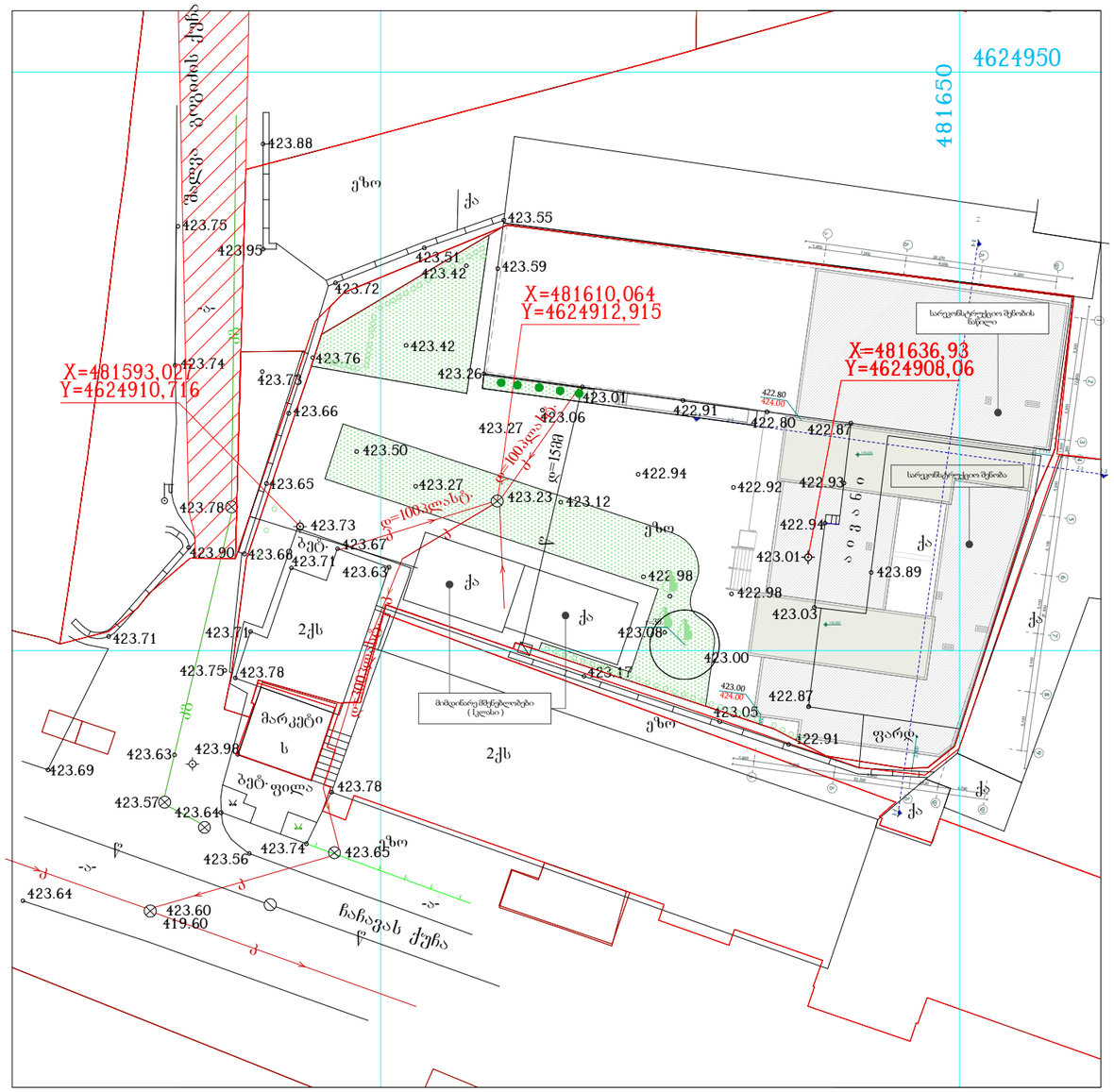
ტოპოგრაფიული რუქა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	43	77

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A3	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი - 2 430 მ²

საერთო სამშენებლო ფართი - 5 494.0 მ²

საერთო განაშენიანების ფართი - 3 971.1მ²

კ1-ის საანგარიშო ფართი -1 414.8 მ² კ1=0.6

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 3 731.9 მ² კ2=1.5

კ3-ის საანგარიშო ფართი - 339.3 მ² კ3 = 0.1

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	44	77

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი - 2 430 მ²	
საერთო სამშენებლო ფართი - 5 494.0 მ²	
საერთო განაშენიანების ფართი - 3 971.1 მ²	
კ1-ის ფართი -1 414.8 მ²	კ1=0.6
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 3 731.9 მ²	კ2=1.5
კ3-ის ფართი - 339.3 მ²	კ3 = 0.1
საერთო ფართი - 3 587.6 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 1 262.0 მ²	
საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 528.2 მ²	
საოფისე ფართი	115.1 მ²
საოფისე დამხმარე ფართი	90.7 მ²
სასაწყობე ფართი	200.3 მ²
სასაწყობე დამხმარე ფართი	122.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (ცეცხლმდე) საევაკო მანძილი
- საერთო საევაკო მანძილი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრანზე)

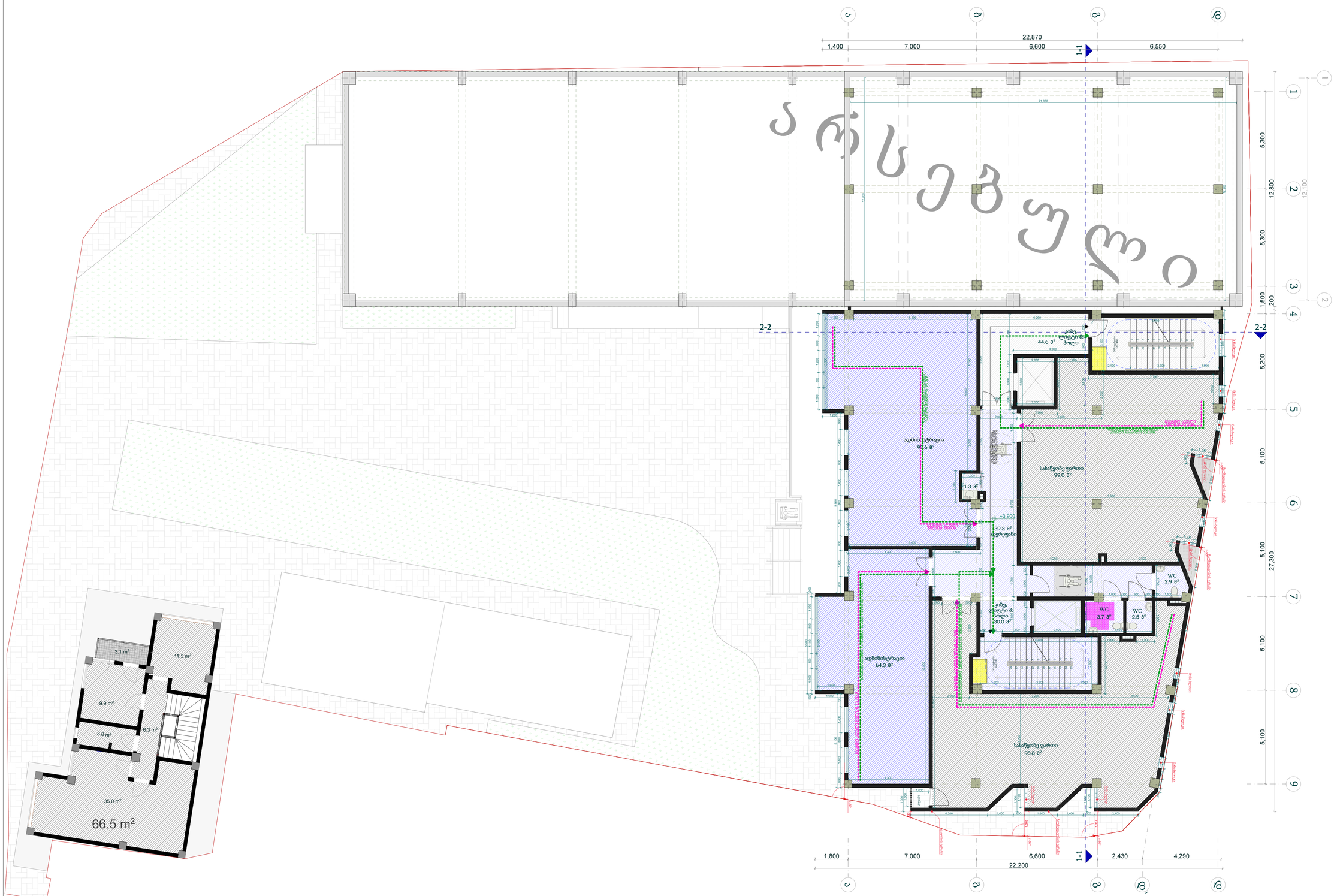
I სართულის გეგმა
ნიშნული ±0,000 (424.000)

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიშვილი

შ.პ.ს. "NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	45	77

თბილისი 2022



არსაგული

ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 1 358.3 მ²

განაშენიანების ფართი - 619.7 მ²

კ2-ის ფართი - 615.3 მ²

საერთო ფართი - 546.6 მ²

საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 480.1 მ²

საოფისე ფართი	156.9 მ²
საოფისე დამხმარე ფართი	79.7 მ²
სასაწყობე ფართი	197.8 მ²
სასაწყობე დამხმარე ფართი	45.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საარტო სავალი მანძილი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

II სართულის გეგმა
ნიშნული +3.900

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიამვილი

შ.პ.ს. "NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	46	77

თბილისი 2022


ბლოკი B
ბლოკი A
არსებული შენობის კონტური
ანტრესოლი
/არსებული/
H=245
სასწყობო ზონა
/არსებული/
არსებული შენობა
სასწყობო ფართი
78.6 მ²
WC
2.7 მ²
WC
2.5 მ²
WC
3.7 მ²
სამზარეული
WC
პერსონალის გასახდელი
18.0 მ²
კიბე, ლიფტი & ჰოლი 1-2
34.1 მ²
დერეფანი
16.6 მ²
დერეფანი
24.5 მ²
±0.000 (424.000)
კიბე, ლიფტი & ჰოლი 1-1
30.0 მ²
სასწყობო ფართი
103.7 მ²
დერეფანი
19.5 მ²
დაცვის ოთახი
67.1 მ²
ჰოლი
27.3 მ²
შეურეშმი
48.0 მ²
39.4 მ²
12.5 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
ჩიხური ევაკუაციის ვარანი
ჩიხური ევაკუაციის ვარანი
ევაკუაციის გასასვლელამდე სავალი მანძილი 31.1მ
სველი წერტილი
სველი წერტილი
ჩიხური ევაკუაციის ვარანი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სამშენებლო ფართი - 1 358.3 მ²	
განაშენიანების ფართი - 619.7 მ²	
კ2-ის ფართი - 615.3 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 546.6 მ²	
საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 480.1 მ²	
საოფისე ფართი	156.9 მ²
საოფისე დამხმარე ფართი	79.7 მ²
სასაწყობე ფართი	197.8 მ²
სასაწყობე დამხმარე ფართი	45.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- +3.900 კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საარტო სავალი გზილპები

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

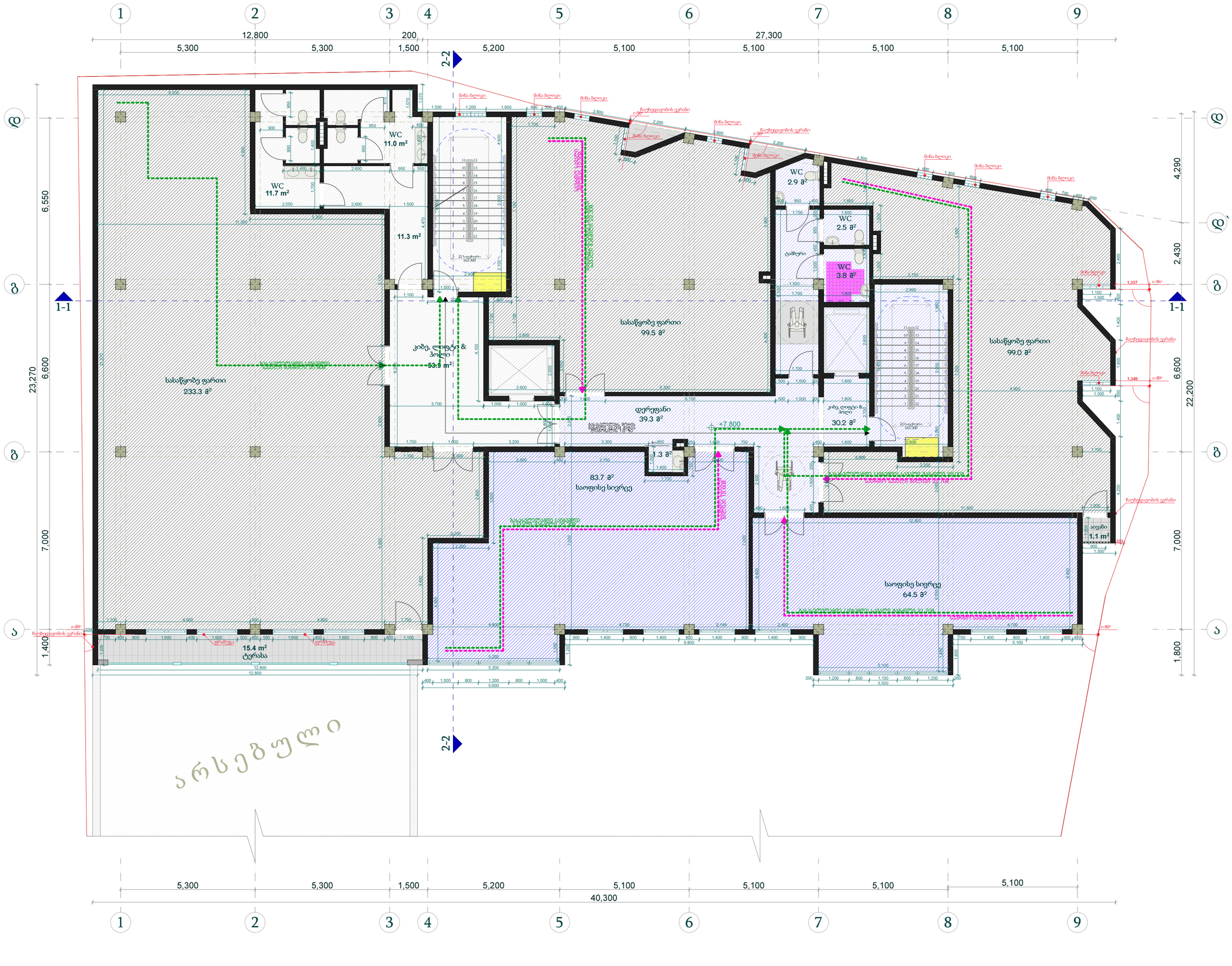
II სართულის გეგმა
ნიშნული +3.900

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	48	77

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 918.7 მ²	
განაშენიანების ფართი - 826.2 მ²	
კ2-ის ფართი - 809.3 მ²	
საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 764.4 მ²	
საოფისე ფართი	148.2 მ²
საოფისე დამხმარე ფართი	80.0 მ²
სასაწყობე ფართი	431.8 მ²
სასაწყობე დამხმარე ფართი	104.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- +7.800 კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საარტო სავალი გზილები

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, საპრუნინგე)

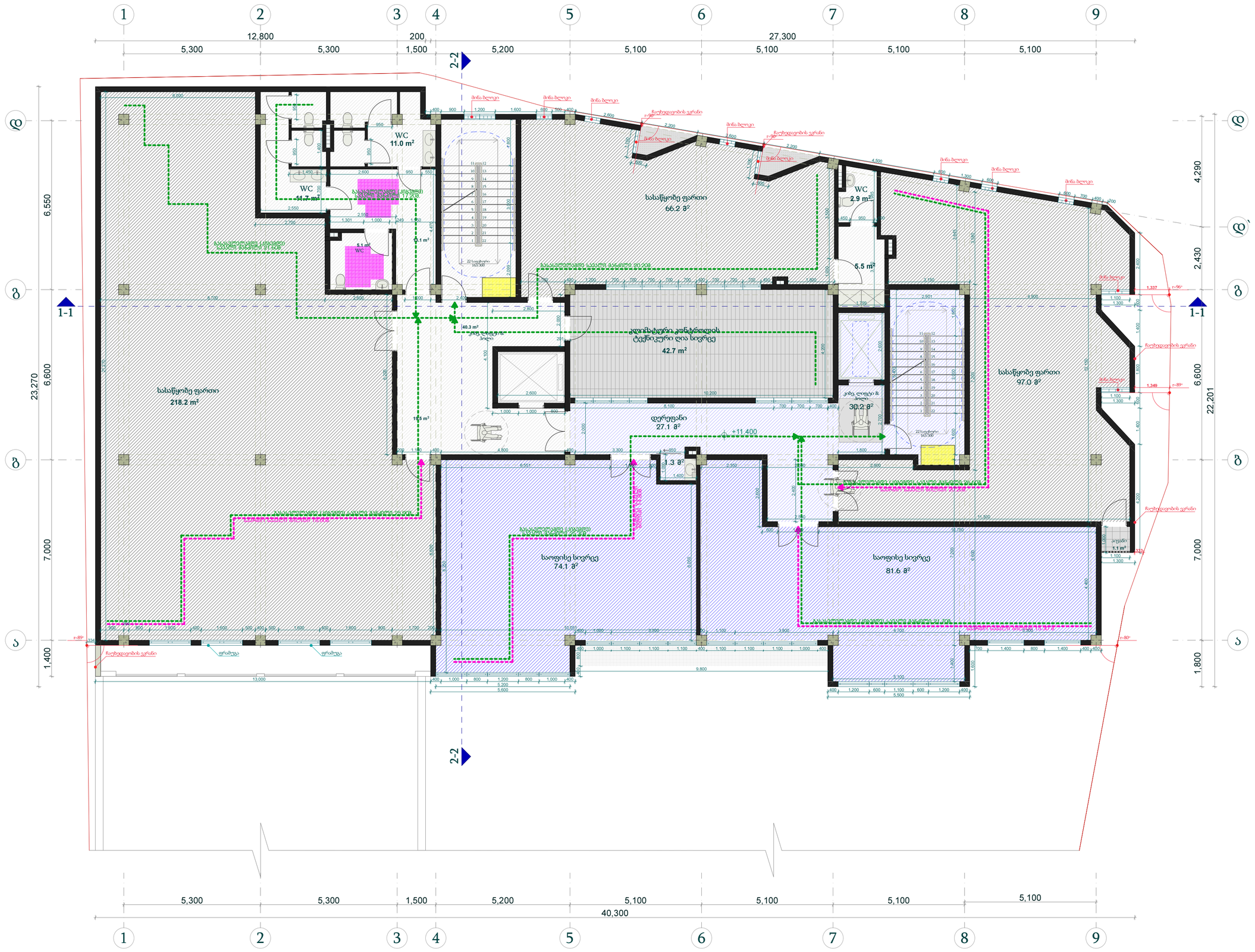
III სართულის გეგმა
ნიშნული +7.800

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	49	77

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 818.4 მ²	
განაშენიანების ფართი - 818.4 მ²	
კ2-ის ფართი - 769.2 მ²	
საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 748.6 მ²	
საფოსტე ფართი	155.7 მ²
საფოსტე დამხმარე ფართი	58.6 მ²
სასაწყობე ფართი	381.4 მ²
სასაწყობე დამხმარე ფართი	152.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- +11.400 სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (ქცევამდე) სავალი მანძილი
- საარტო სავალი ბილიკი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

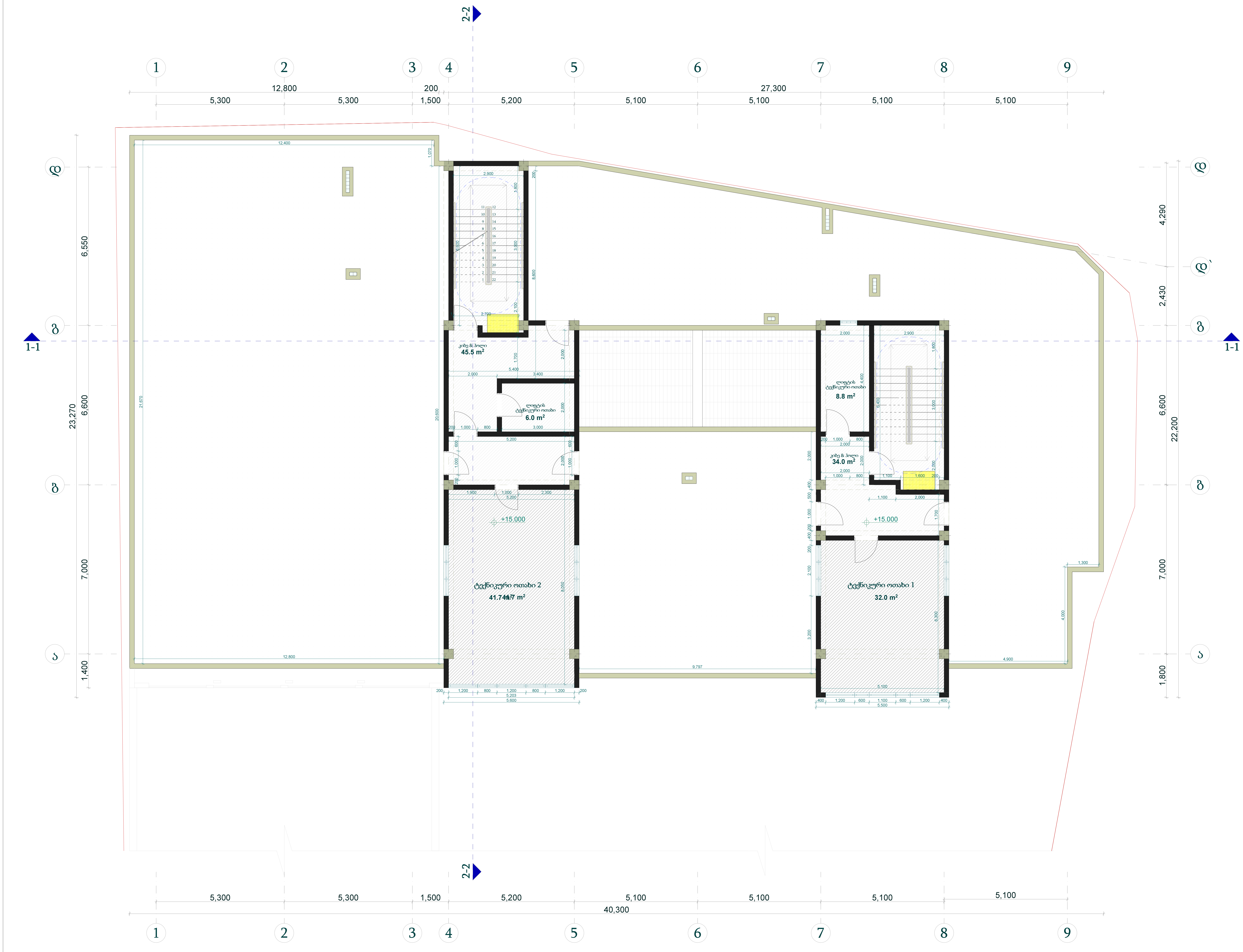
IV სართულის გეგმა
ნიშნული +11.400

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	50	77

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 789.8 მ²

განაშენიანების ფართი - 292.0 მ²

კ2-ის ფართი (სართულზე) - 194.0 მ²

საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 266.0 მ²

სასაწყობე ფართი	73.7 მ²
სასაწყობე დამხმარე ფართი	94.3 მ²
სასაწყ.საზაფხულო ფართი	98.0 მ²
გადახურვის ფართი	493.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

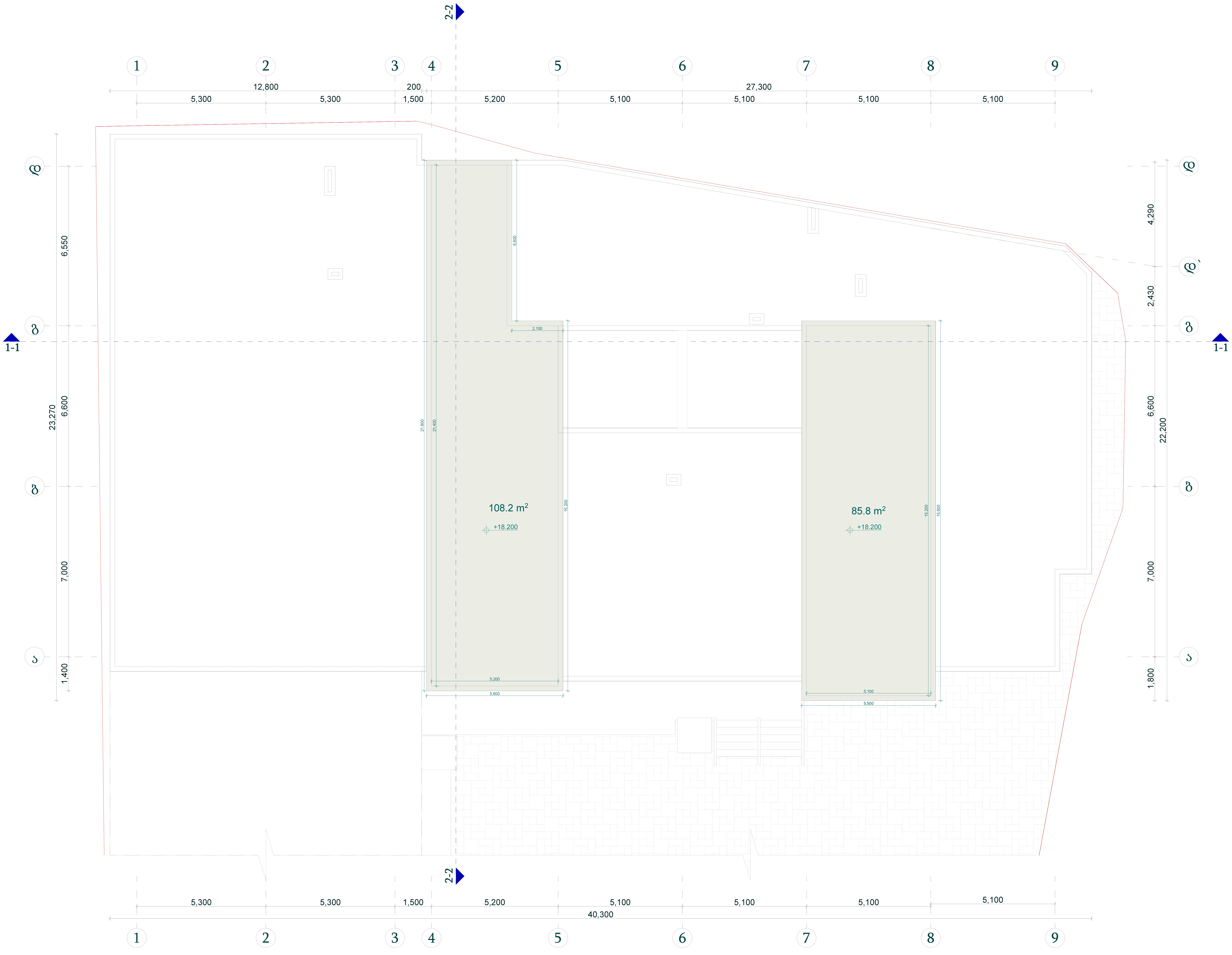
V სართულის გეგმა
ნიშნული +15.000

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს."NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	51	77

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 194.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

+18.200 კონსტრუქციული ნიშნული

სასაწყობე ჯგუფი

დამხმარე ჯგუფი

საოფისე ჯგუფი

გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

გადახურვის გეგმა
ნიშნული +18.200

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

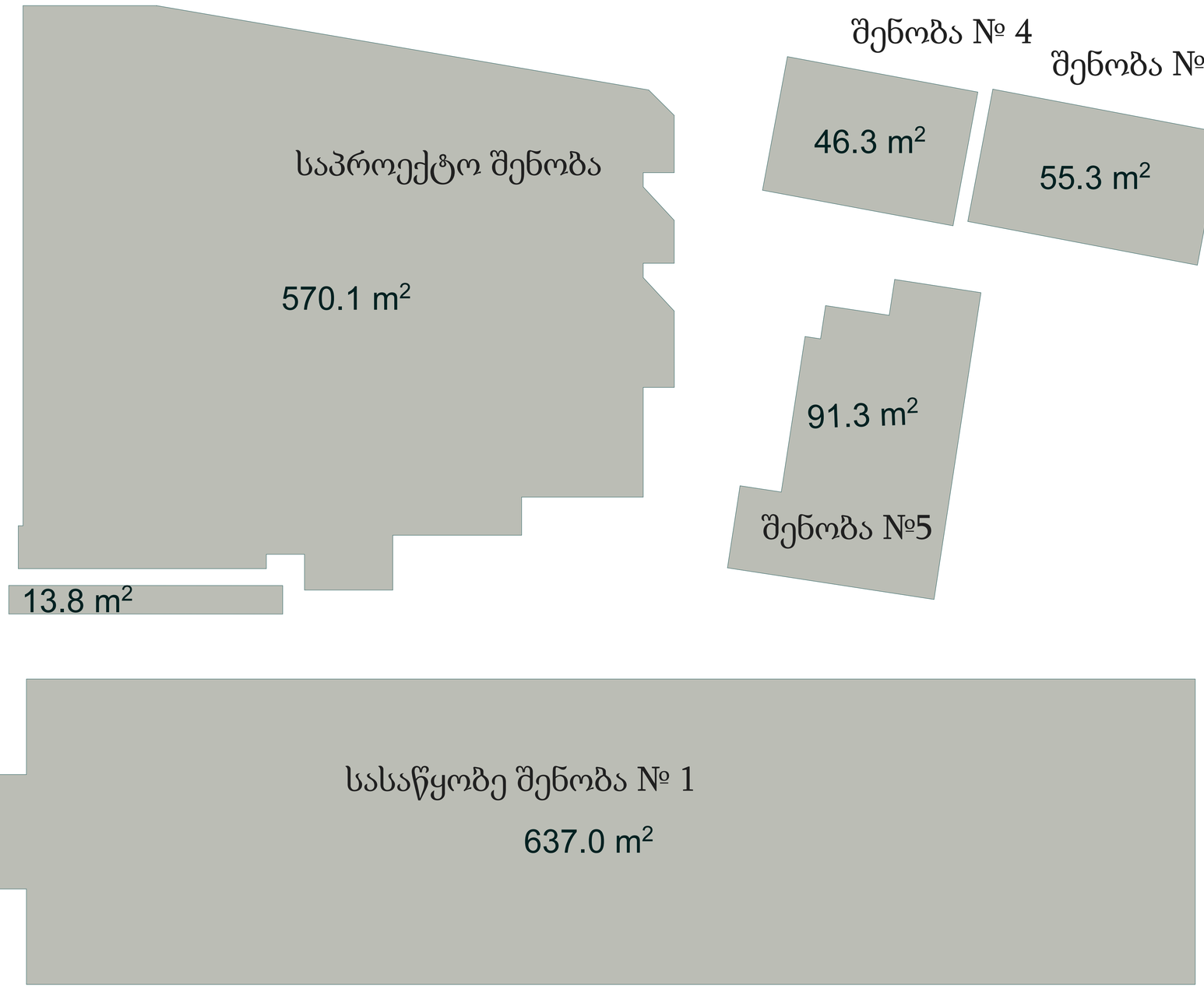
შ.პ.ს. "NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	52	77

თბილისი 2022

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 1414.8
კ1=0,6

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 339.3
კ3=0,1



ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

კოეფიციენტების (კ1,კ2,კ3) საანგარიშო ფართები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიამვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	53	77

თბილისი 2022

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 3 731.9
კ1=1,5



ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრანზე)

კოეფიციენტების (კ1,კ2,კ3)
საანგარიშო ფართები

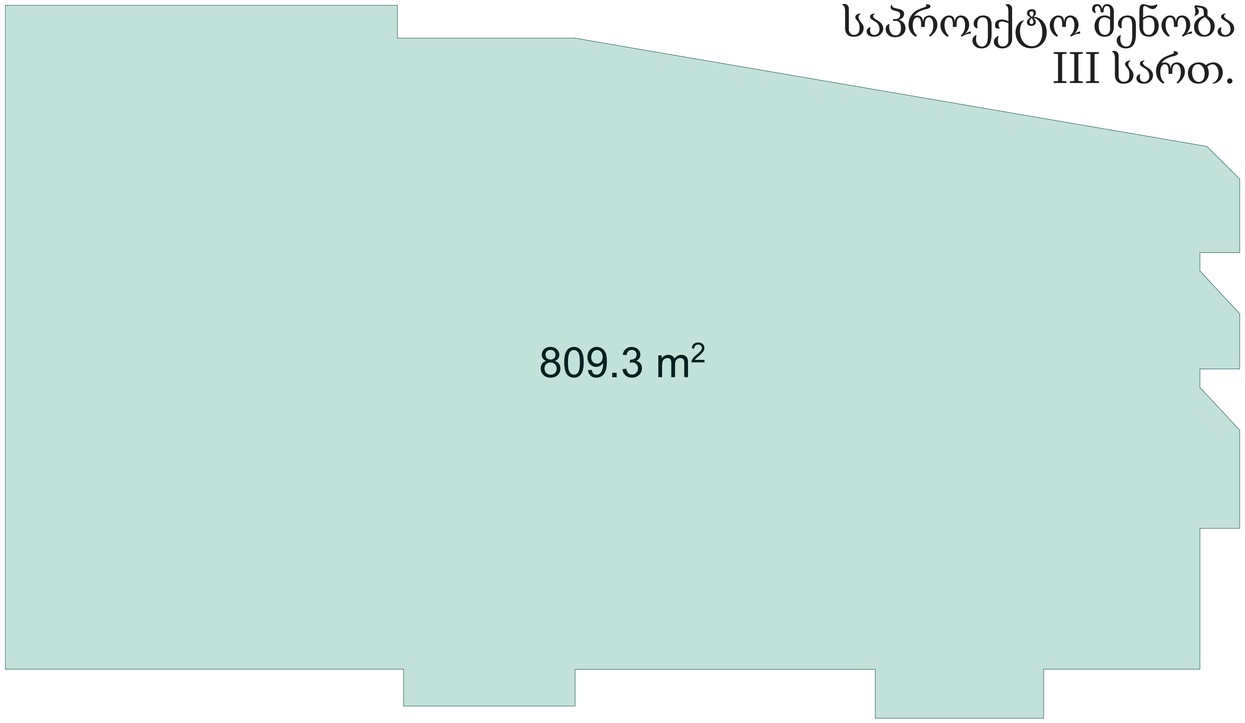
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

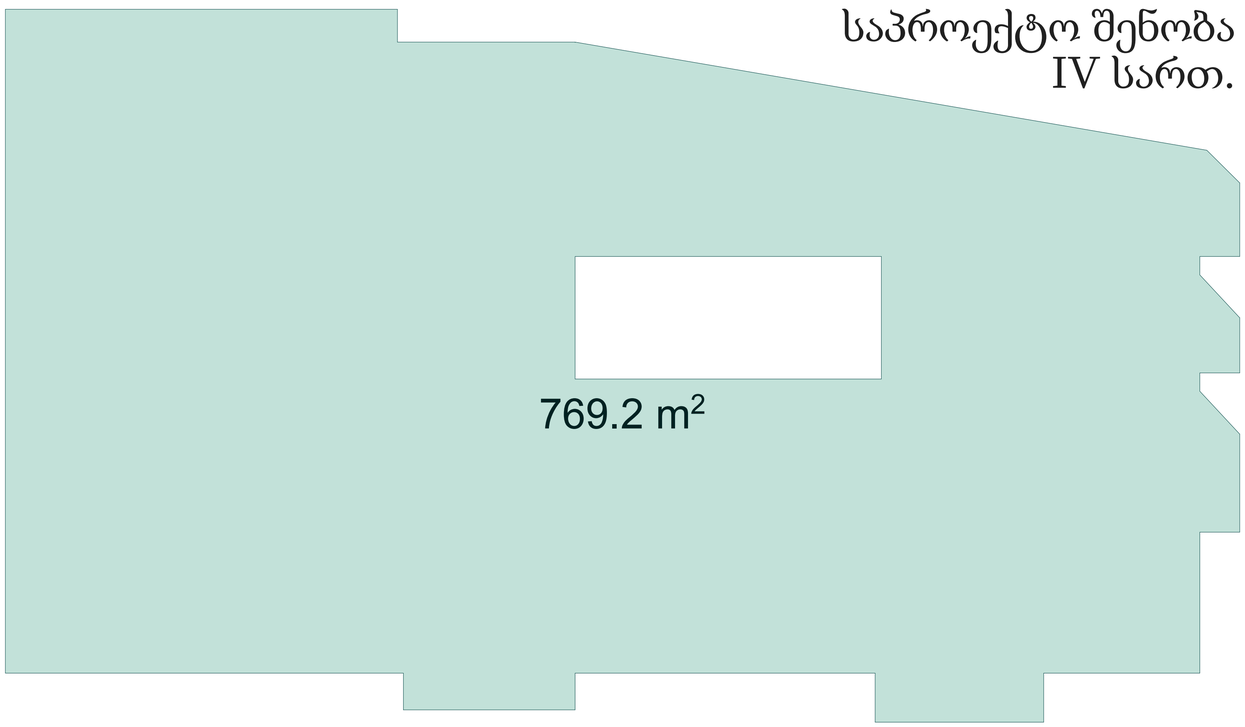
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

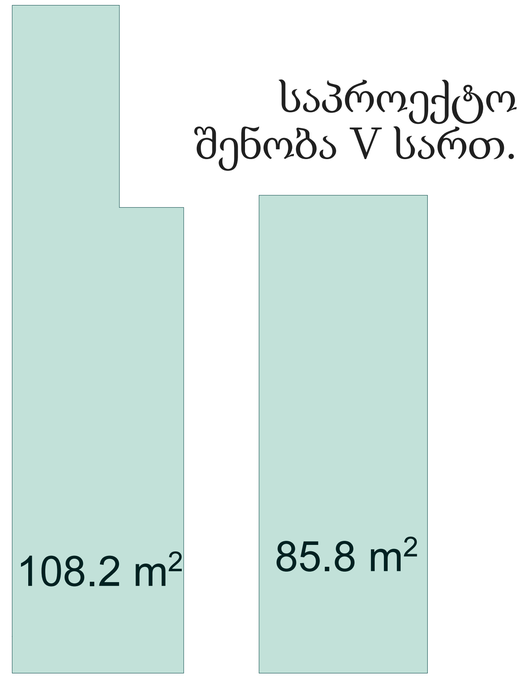
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	54	77

თბილისი 2022

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 3 731.9
კ1=1,5







ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

კოეფიციენტების (კ1,კ2,კ3)
საანგარიშო ფართები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

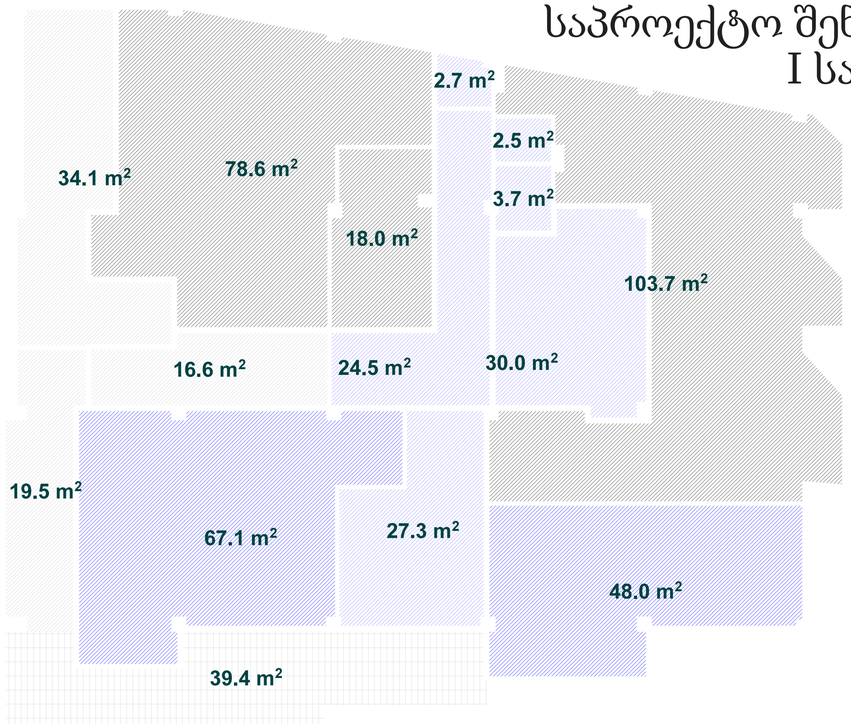
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	55	77

თბილისი 2022

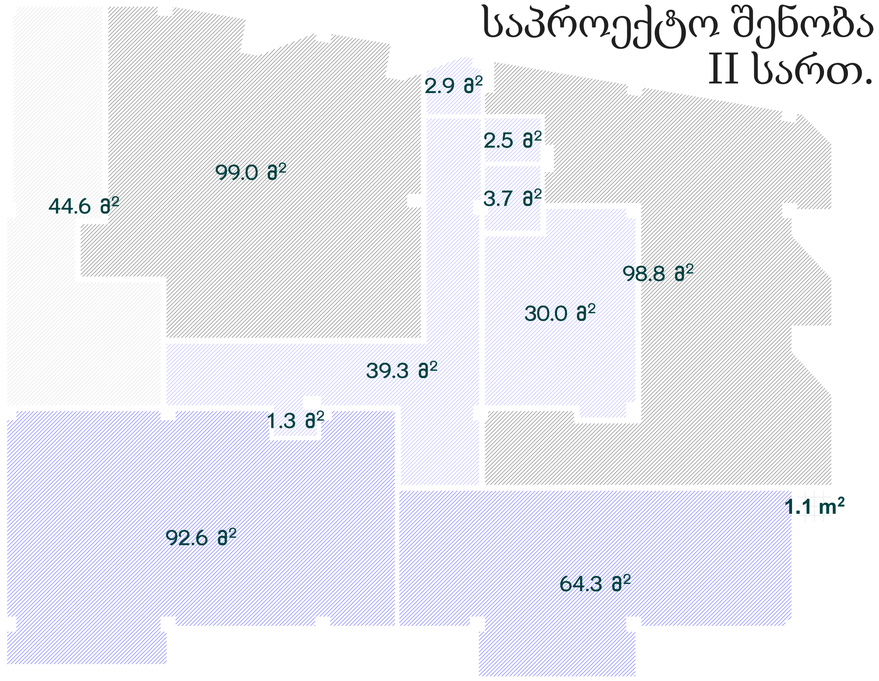
ფართების კროკები ფუნქციური დანიშნულების ჩვენებით



საპროექტო შენობა I სართ.



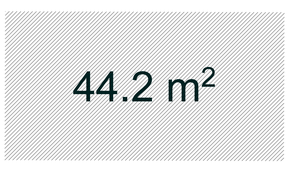
საპროექტო შენობა II სართ.



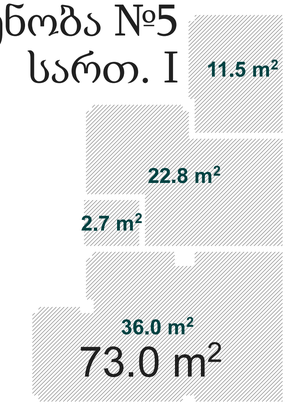
შენობა № 4



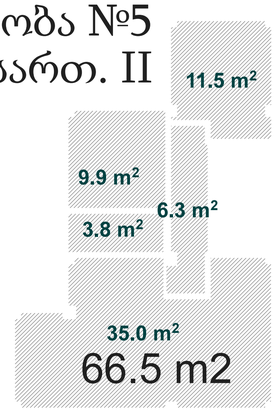
შენობა № 3

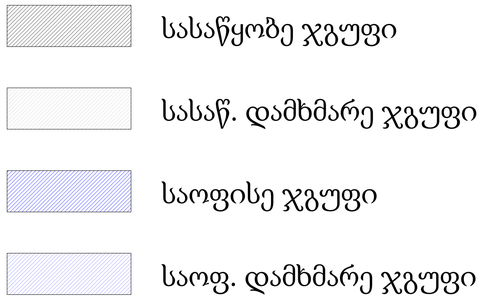


შენობა №5 სართ. I



შენობა №5 სართ. II





ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

საანგარიშო ფართები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიშვილი

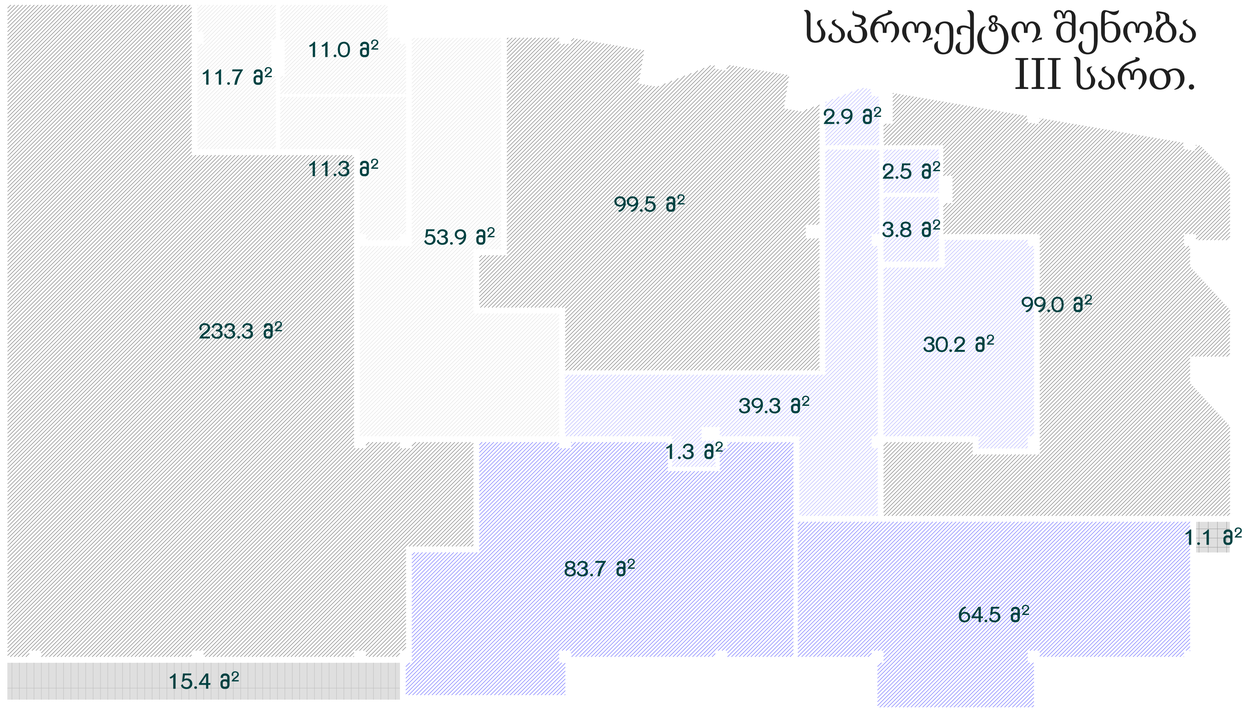
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	56	77

თბილისი 2022

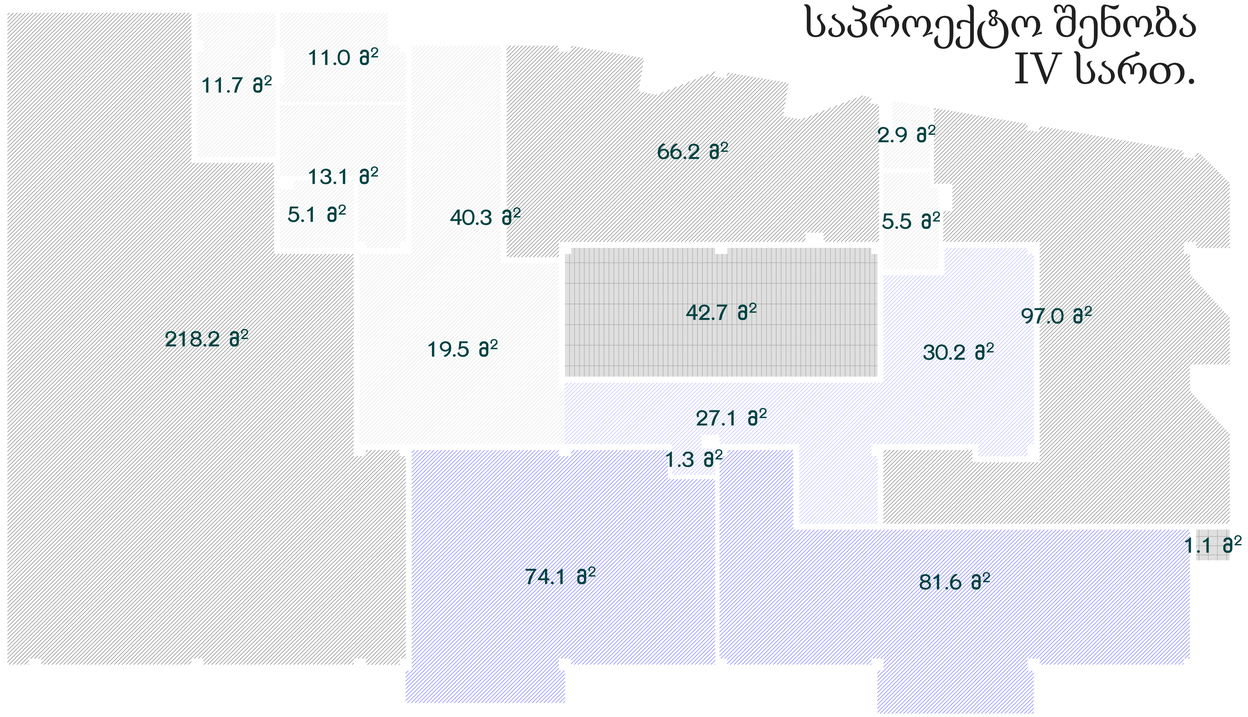
ფართების კროკები ფუნქციური დანიშნულების ჩვენებით

საპროექტო შენობა III სართ.

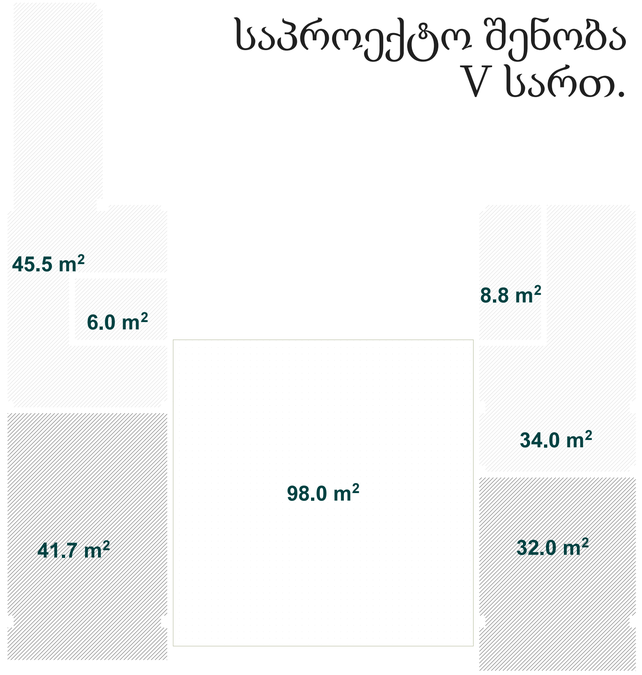


- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი

საპროექტო შენობა IV სართ.



საპროექტო შენობა V სართ.



ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

საანგარიშო ფართები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	57	77

თბილისი 2022

შენობის ფუნქციური ანგარიში

სართული	არსებული სასაწყობე დანიშნულების შენობები				საპროექტო შენობა სასაწყობე-საოფისე					ჯამი სრული
	შენობა №1	შენობა №3	შენობა №4	შენობა №5	სასაწყობე	სასაწყობე დამახმარე	საოფისე	საოფისე დამახმარე	ჯამი	
1	578.7	44.2	37.9	73	200.3	122.1	115.1	90.7	528.2	**1262**
2	0	0	0	66.5	197.8	45.7	156.9	79.7	480.1	**546.6**
3	0	0	0	0	431.8	104.4	148.2	80	764.4	**764.4**
4	0	0	0	0	381.4	152.9	155.7	58.6	748.6	**748.6**
5	0	0	0	0	73.7	192.3	0	0	266	**266**
ჯამი	2702.7						884.9			**3587.6**
%	75.3%						24.7%			100%

სასაწყობე ფუნქციის ფართი - 2702.7 კვ.მ. - 75.3%

საოფისე ფუნქციის ფართი - 884.9 კვ.მ. - 24.7%

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

შენობის ფუნქციური ანგარიში

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	58	77

თბილისი 2022

ჭრილი 1-1



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ჭრილი 1-1

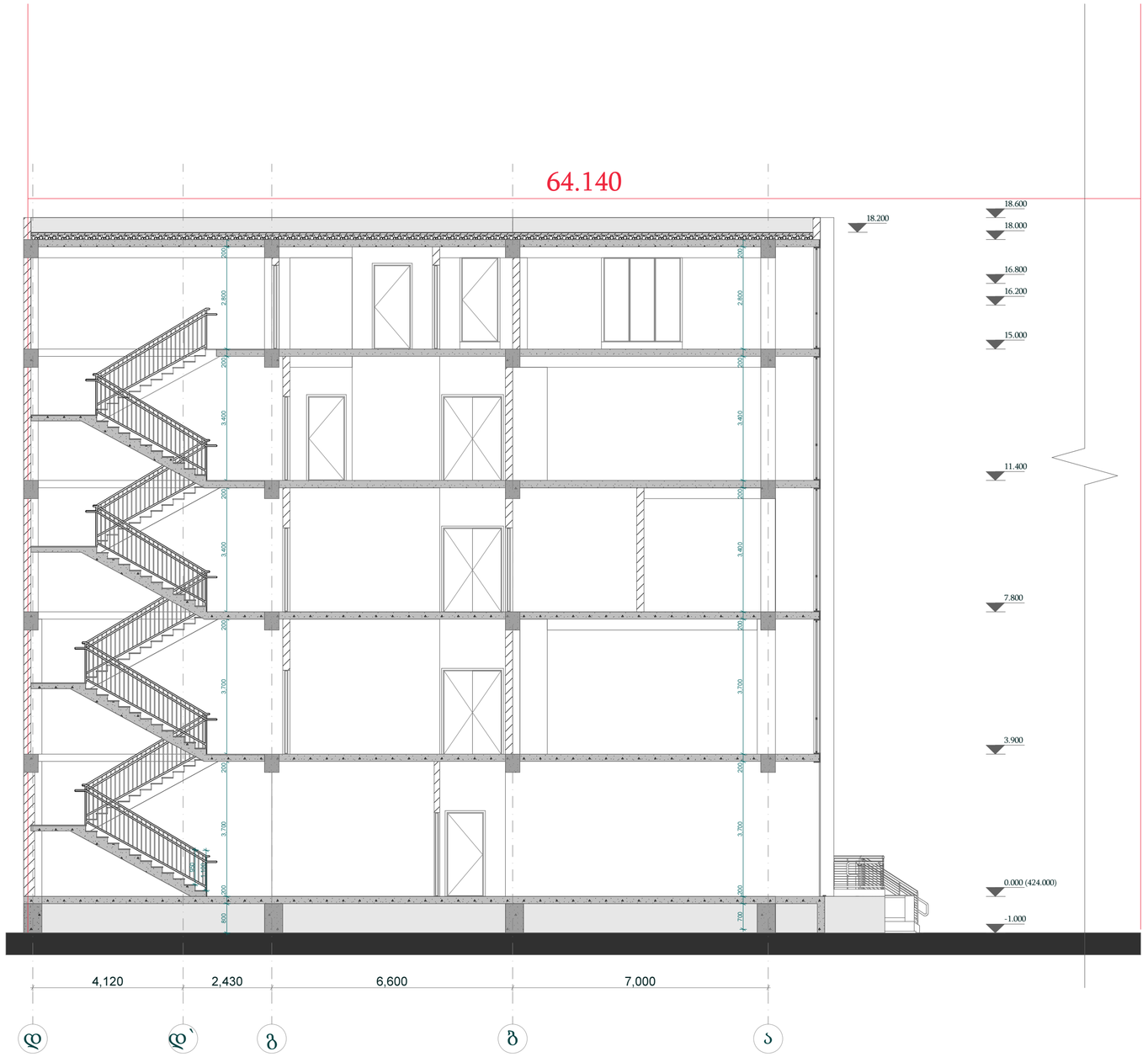
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	59	77

თბილისი 2022

ჭრილი 2-2



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ჭრილი 2-2

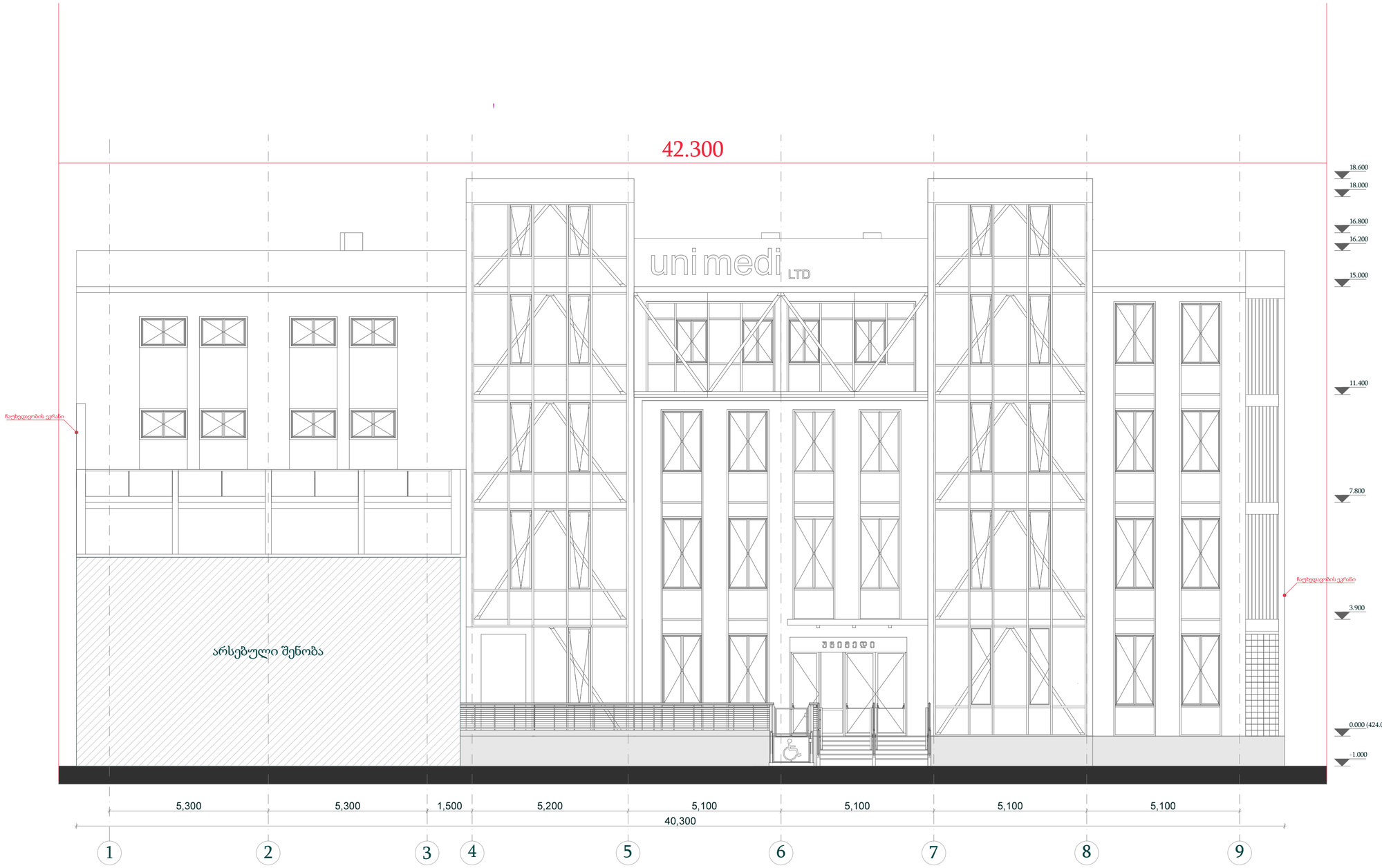
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	60	77

თბილისი 2022

ფასადი 1-9



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ფასადი 1-9

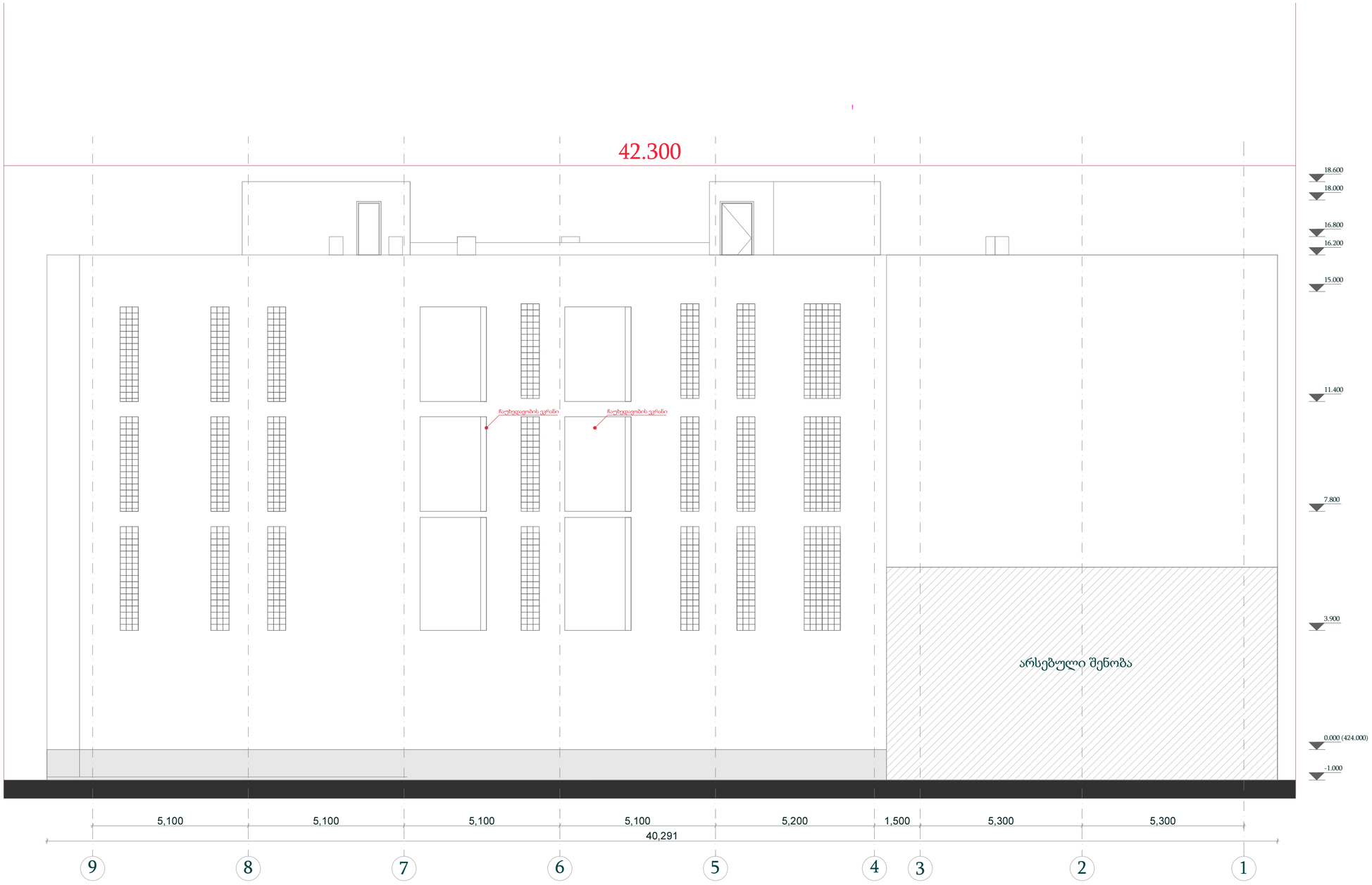
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	61	77

თბილისი 2022

ფასადი 9-1



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ფასადი 9-1

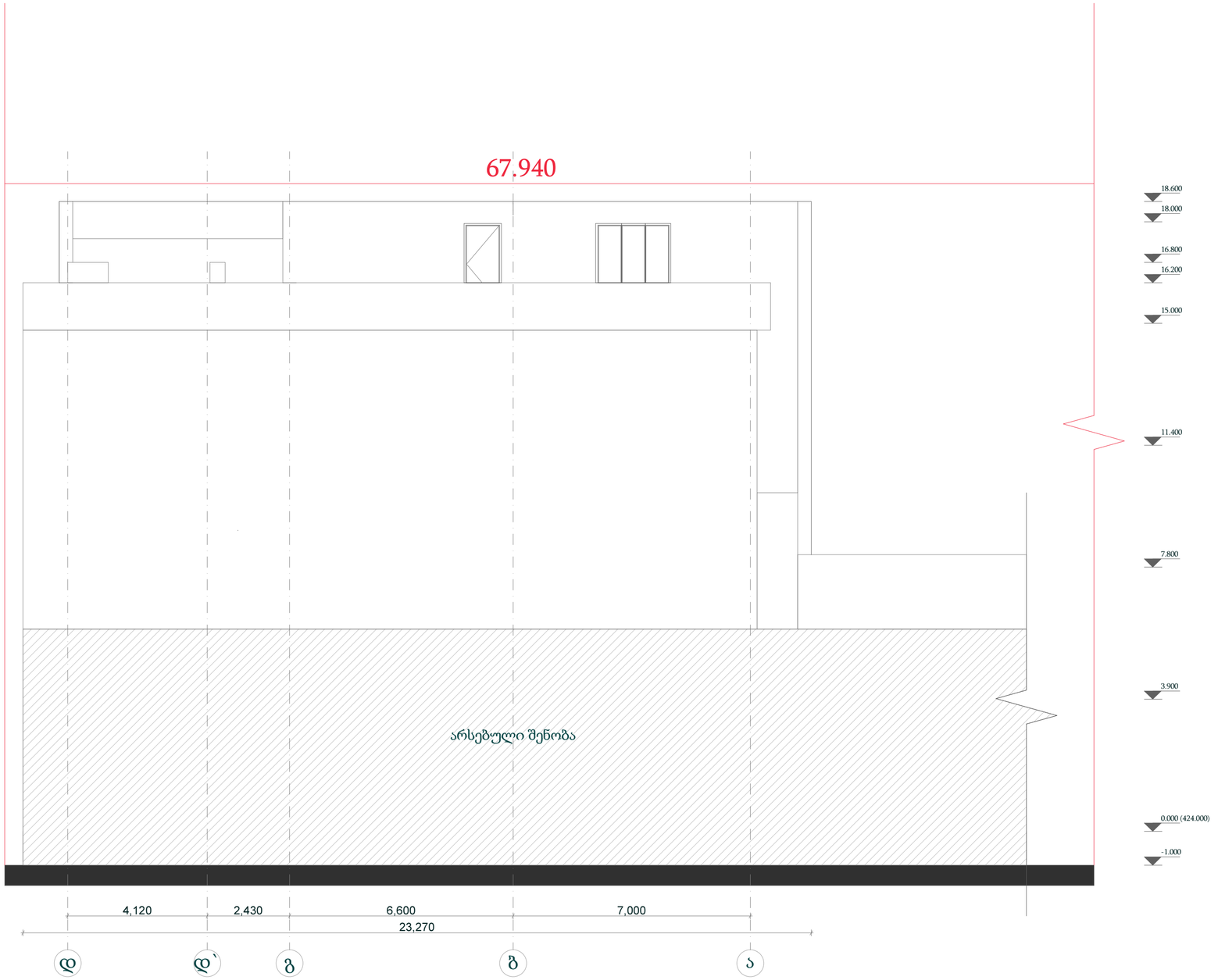
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	62	77

თბილისი 2022

ფასადი დ-ა



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, საცრუნინგე)

ფასადი დ-ა

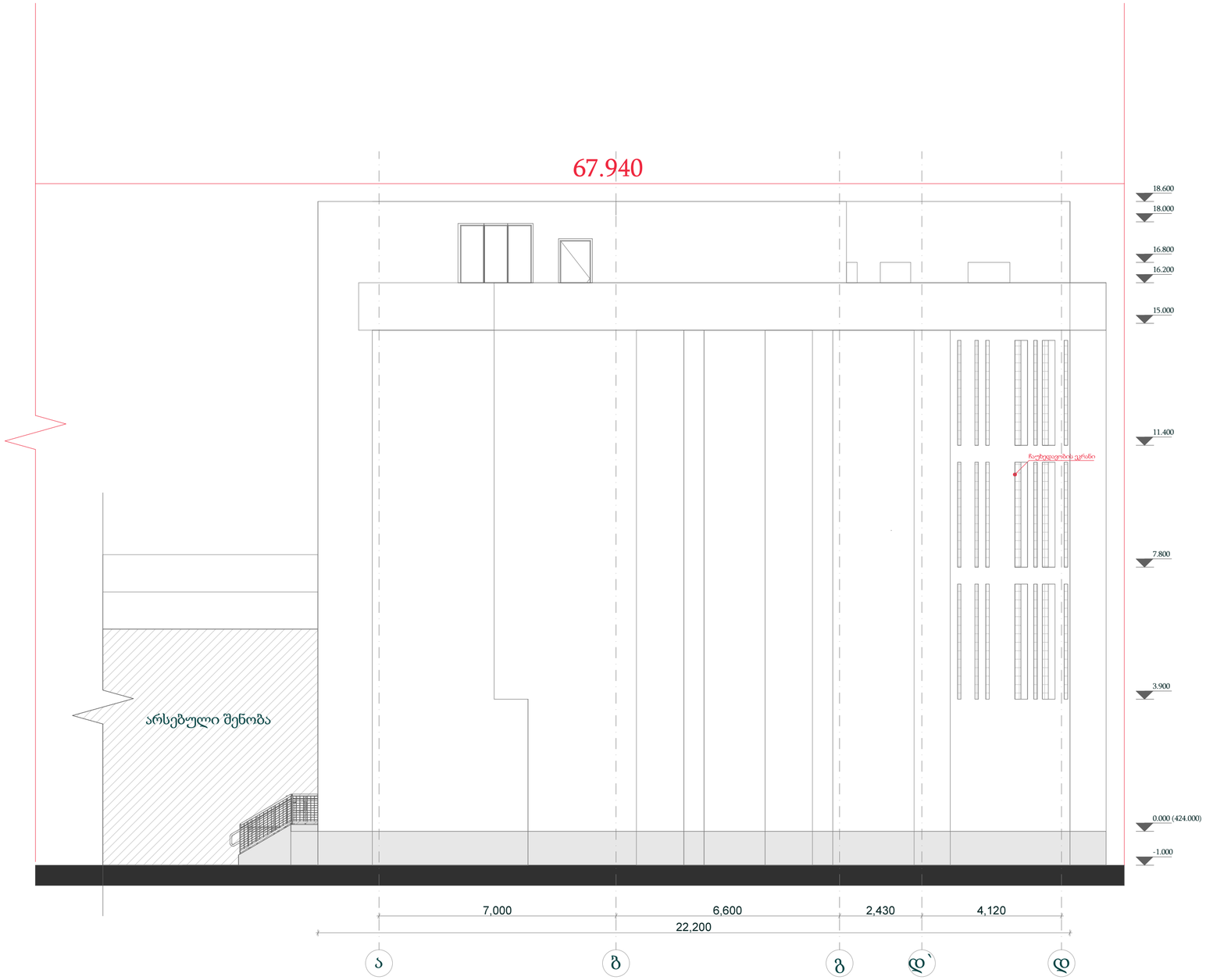
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	63	77

თბილისი 2022

ფასადი ა-დ



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ფასადი ა-დ

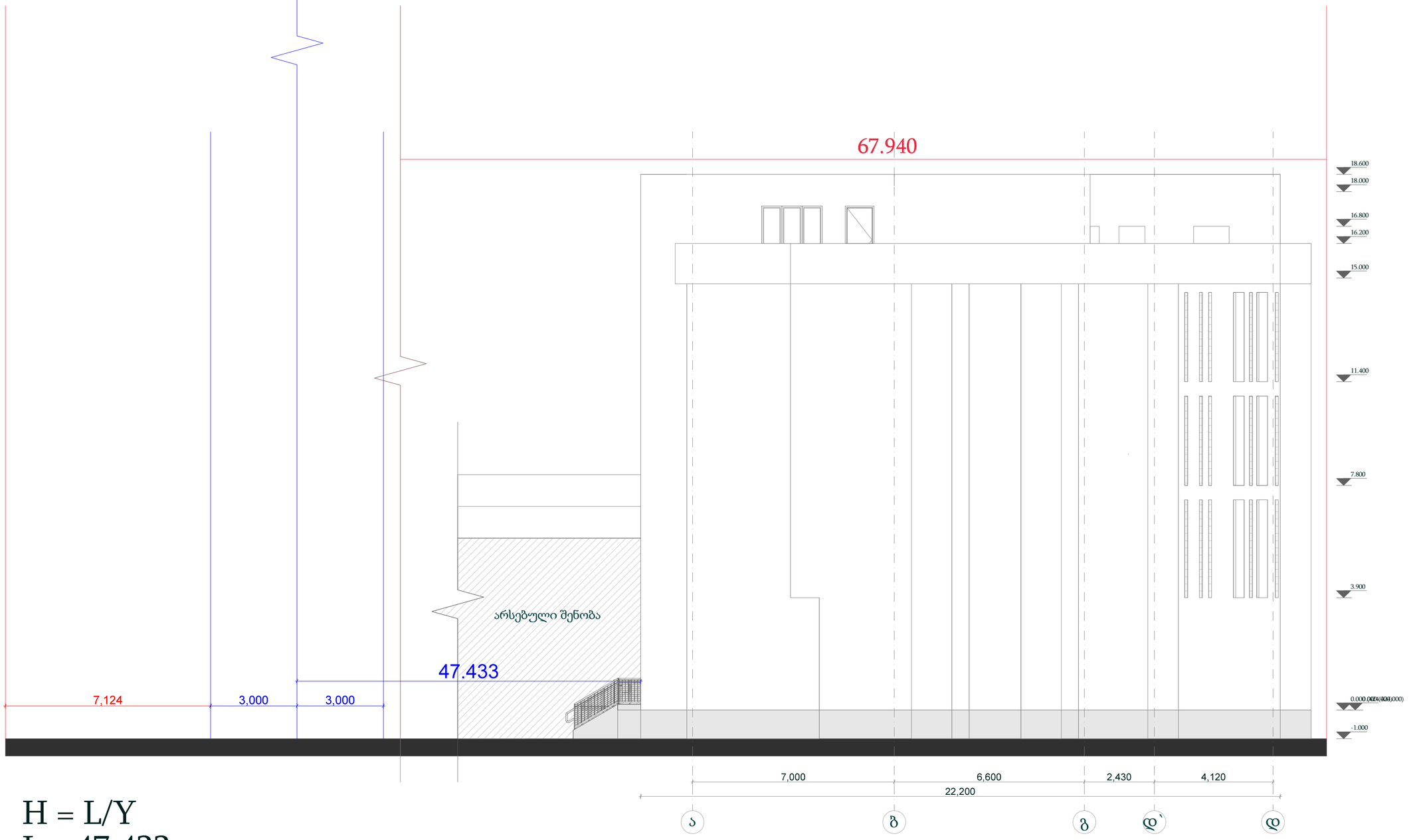
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	64	77

თბილისი 2022

ფასადი ა-დ



H = L/Y
L = 47.433
Y(სამრეწველო ზონისთვის) = 0.25
H = 189.732

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრუნიწე)

სიმაღლის
განსაზღვრის სქემა

დირექტორი	თ. ჯავჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯავჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	65	77

თბილისი 2022

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

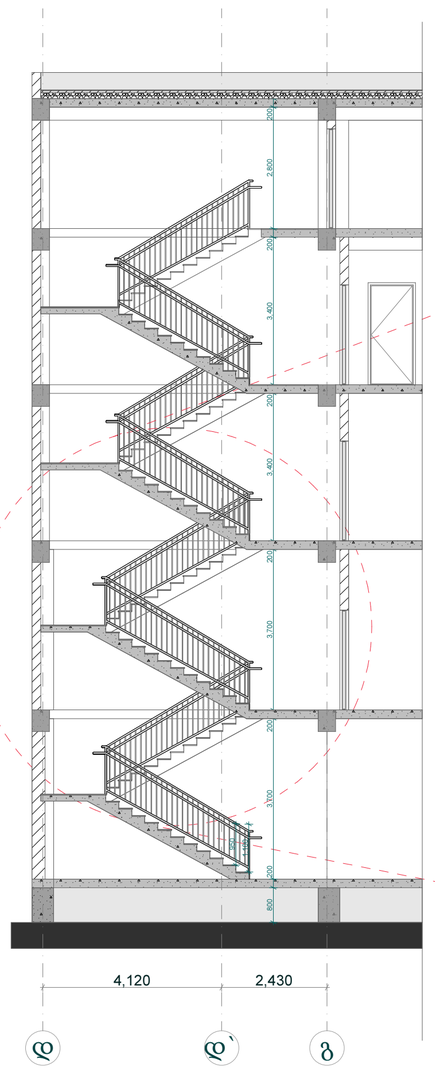
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:200	66	77

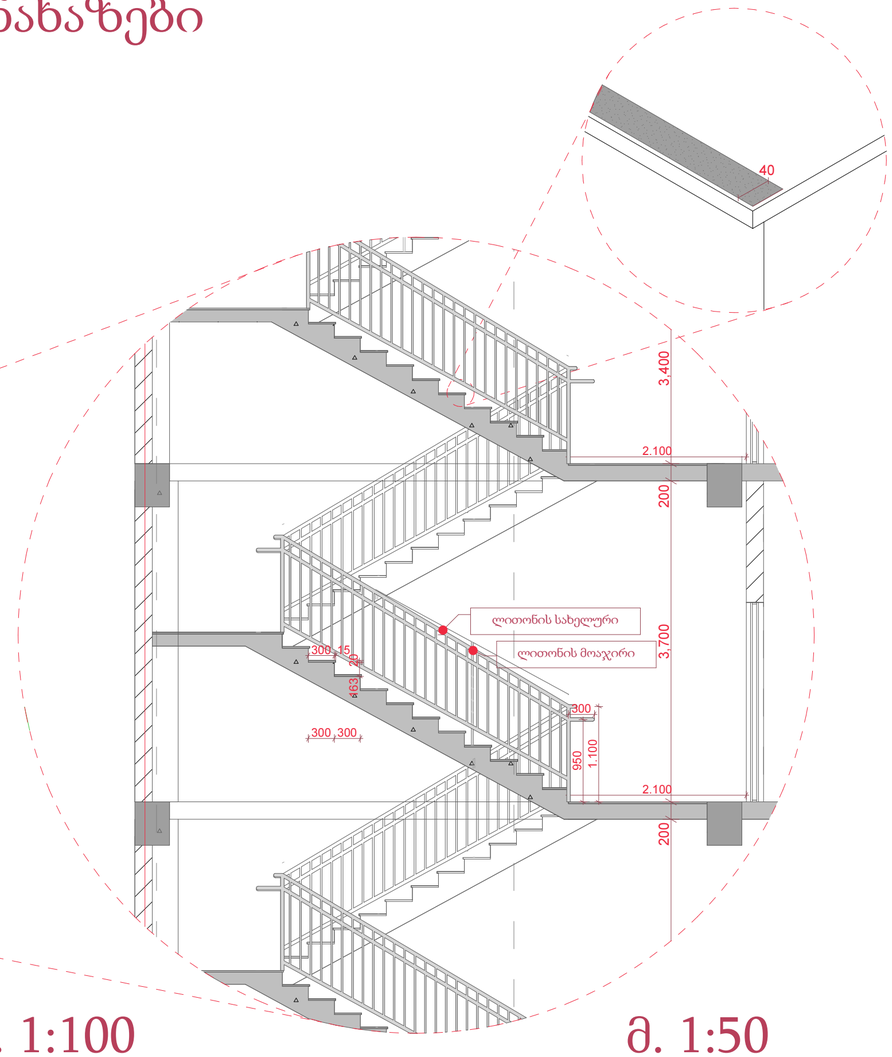
თბილისი 2022

კიბის დეტალური ნახაზები

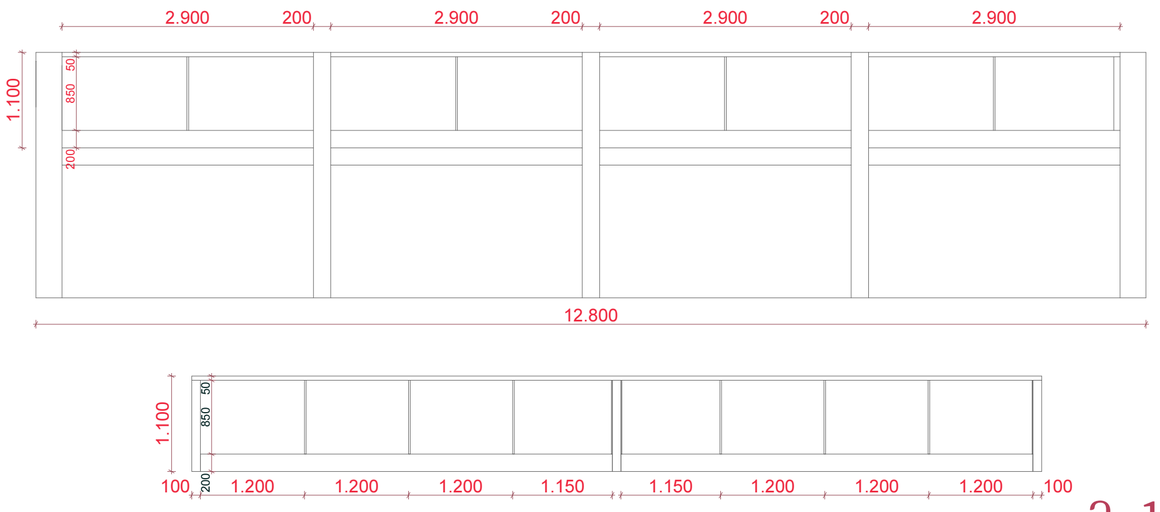
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე



მ. 1:100

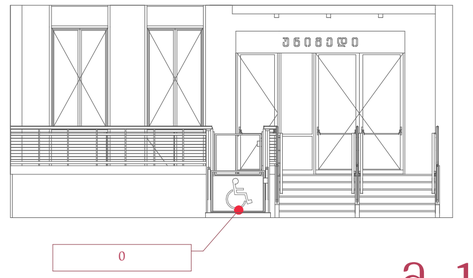


მ. 1:50

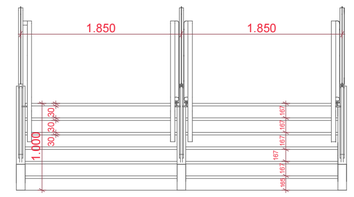


მ. 1:50

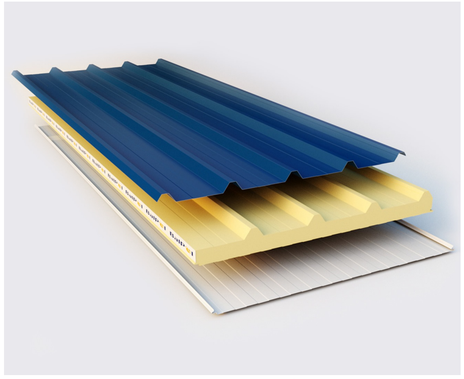
მესასვლელის დეტალური ნახაზები



მ. 1:100



მ. 1:50



ფასადი მოპირკეთდეს ცეცხლმედეგი კომპოზიტური მასალით

RAL 7024 და RAL 5003

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დეტალები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიშვილი

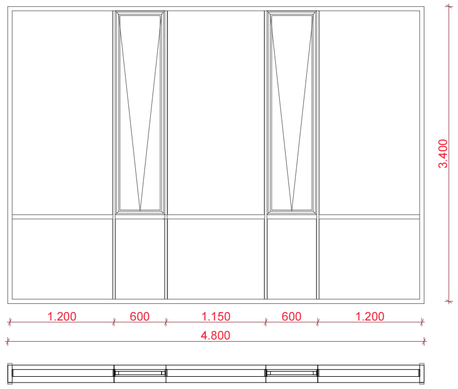
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	67	77

თბილისი 2022

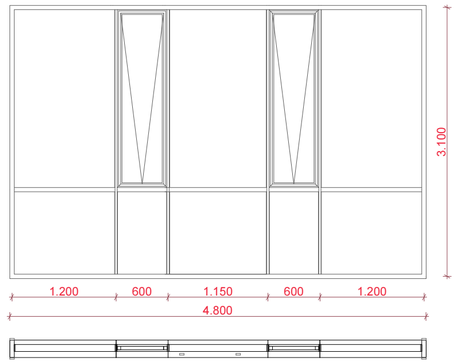
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-1 | 2



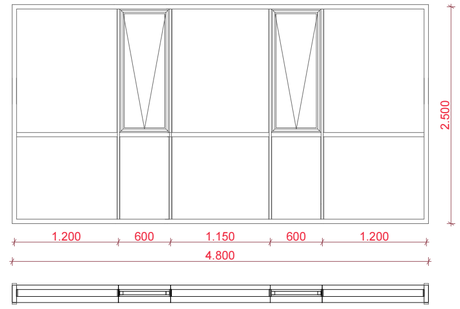
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-2 | 2



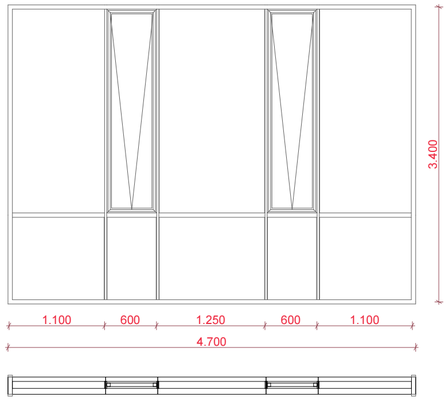
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-3 | 1



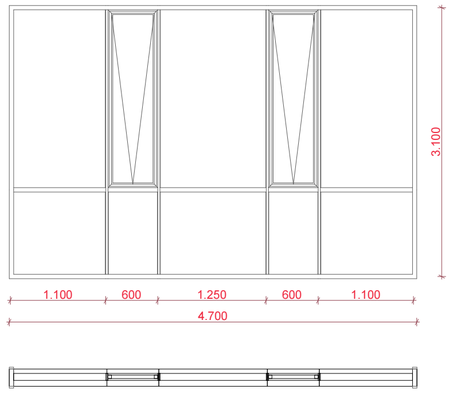
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-4 | 2



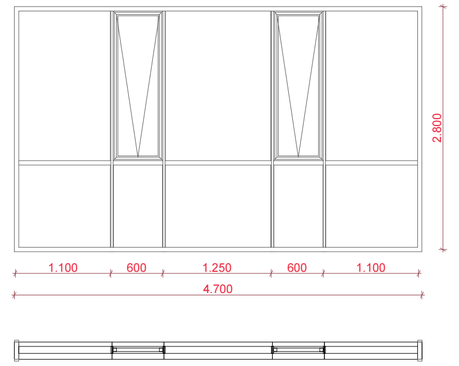
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-5 | 2



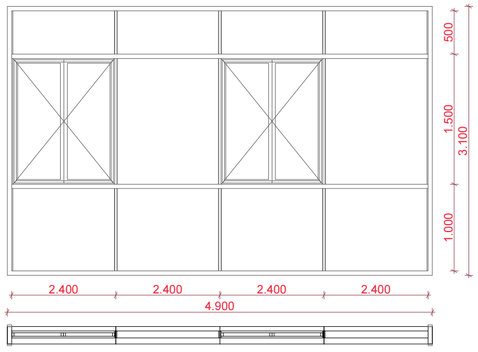
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-6 | 1



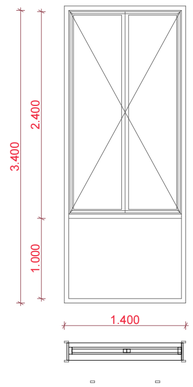
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-7 | 2



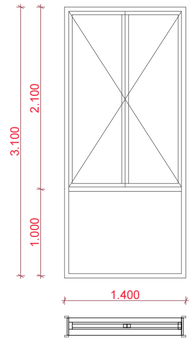
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-8 | 10



არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-9 | 8



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დეტალები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:50	68	77

თბილისი 2022

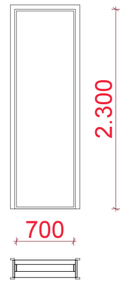
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-10 | 1



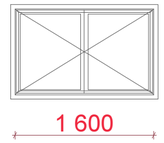
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-8 | 30

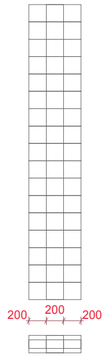


არაცეცხლმედეგი ფრამუგა

ფრ-1 | 8

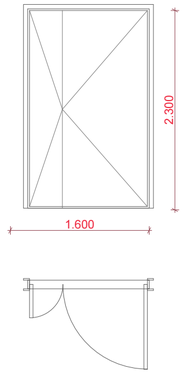


მინა ბლოკი



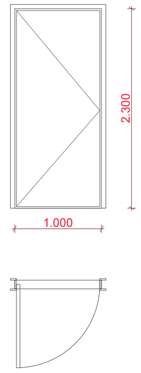
ცეცხლმედეგი რკინის კარი

კ-1 | 2



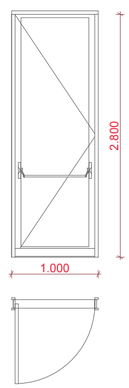
ცეცხლმედეგი რკინის კარი

კ-2 | 1



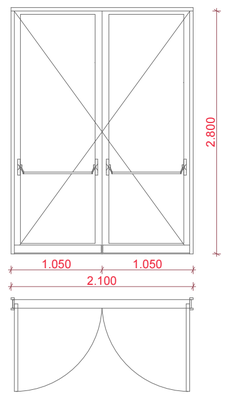
არაცეცხლმედეგი კარი

კ-3 | 4



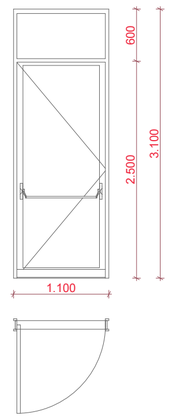
არაცეცხლმედეგი კარი

კ-4 | 1



არაცეცხლმედეგი კარი

კ-5 | 1



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დეტალები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:50	69	77

თბილისი 2022