ბრძანება:**ბ17.01222851**

თარიღი:**12/10/2022**

განცხადების ნომერი: 01222832334-17
განცხადების თარიღი: 10/10/2022

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.14.12.003.062
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ნინო ჟვანიას ქუჩა, N 24

განმცხადებელი-დამკვეთი :ზურაბ ჭაჭიაშვილი
პირადი ნომერი :01024010887
მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, მიხეილ ასათიანის ქუჩა, N 10ა, ბინა 40

ნომენკლატურა :განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: მშენებლობის ნებართვისა და შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება / კლასი: IV

სტადიები:
- ექსპლუატაცია

მოთხოვნის შინაარსი
- მოთხოვნის ტექსტი :გთხოვთ, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მიიღოთ ექპლუატაციაში მშენებლობის ნებართვისა და შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით განხორციელებული მშენებლობა, "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სანებართვო პირობების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღების დროებით წესის" საფუძველზე.

დამკვეთის ან უფლებამოსილი პირის ინფორმაცია
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი :01024010887
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი :ზურაბ ჭაჭიაშვილი
- ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში) :შპს "ვივა ჟვანია"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :4.05307323E8

განხორციელებული მშენებლობის შედეგად მიღებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). / ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები დაანგარიშდეს იმ კანონმდებლობის შესაბამისად, რომლის საფუძველზეც შეთანხმდა საპროექტო დოკუმენტაცია/
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :6515.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :2033.4
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :12643.8
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :7414.8
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :486.9
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :2008.5
- მანსარდის ფართობი (კვ.მ) :101.7
- სარდაფის ფართობი (კვ.მ) :32.5
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) :1357.3
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :194.5
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) :1047.6
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :59055.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :54040.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :5015.0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად წარმოდგენილი N01222832334-17 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია და პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის VI თავის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 141^3 მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N85-73 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექციისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სანებართვო პირობების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით ადმინისტრაციული წარმოების განხორციელების, აგრეთვე ადმინისტრაციულსამართლებრივი აქტის გამოცემისა და გაცნობის წესის და პირობების დამტკიცების შესახებ", ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N28-94 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების დამტკიცების შესახებ"

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

1. მიღებულ იქნეს ექსპლუატაციაში ქ. თბილისი, ნინო ჟვანიას ქუჩა, N24-ში (ს/კ N01.14.12.003.062) სანებართვო პირობების დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი - 1, 2, 3, 4 ბლოკი).

2. ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება არ ნიშნავს მიჯნის ზონის დარღვევით განხორციელებული სამუშაოების კანონიერებას.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე
(მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი