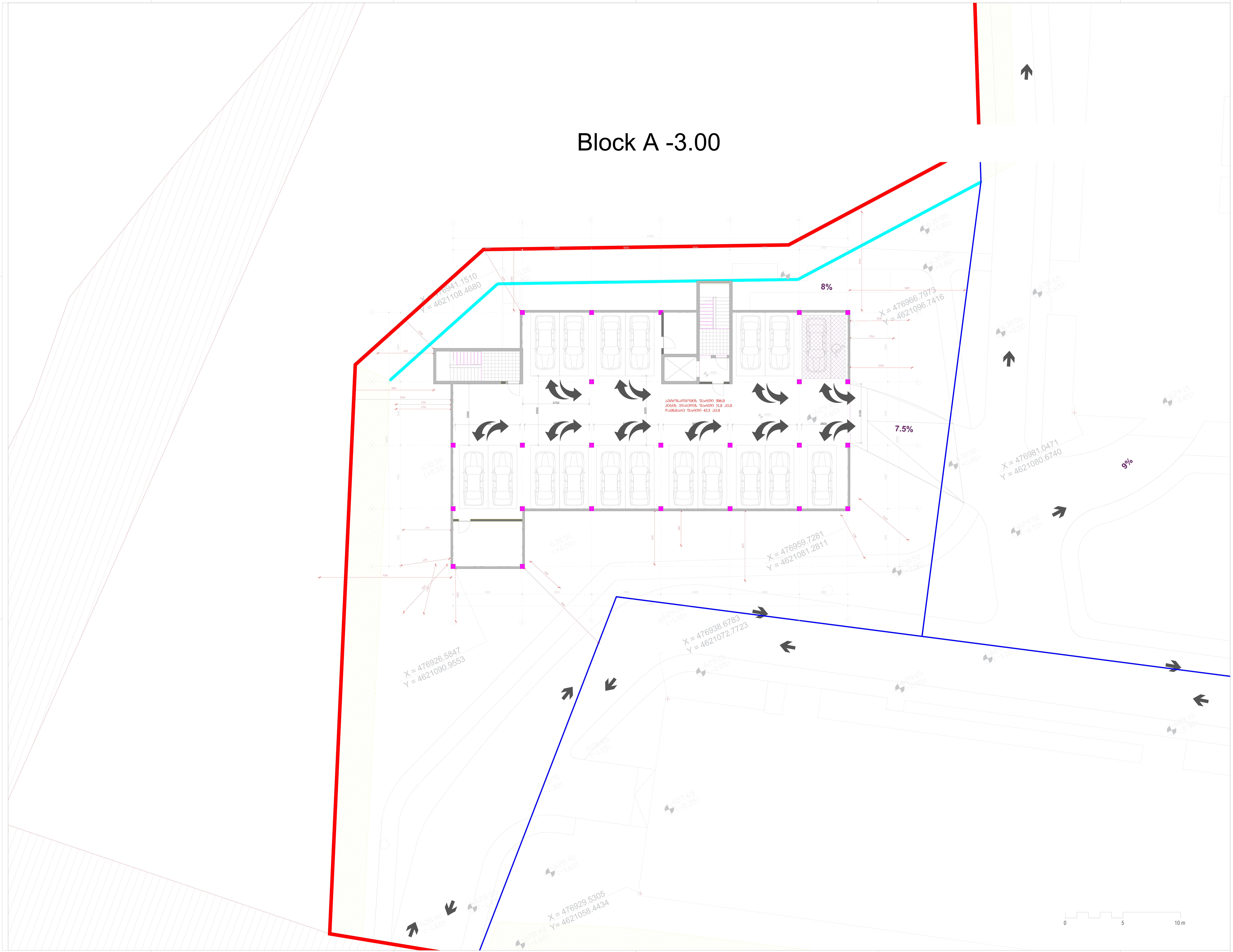
Block A -3.00



ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲣᲙᲐᲜᲐ ᲔᲖᲝ

ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲛᲘᲯᲜᲐ

ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

პროექტისსახელი

მრავალბინიაწ საცხოვრებელი
კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკეხუციშვილი
ნიკოლოზწიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი
კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm

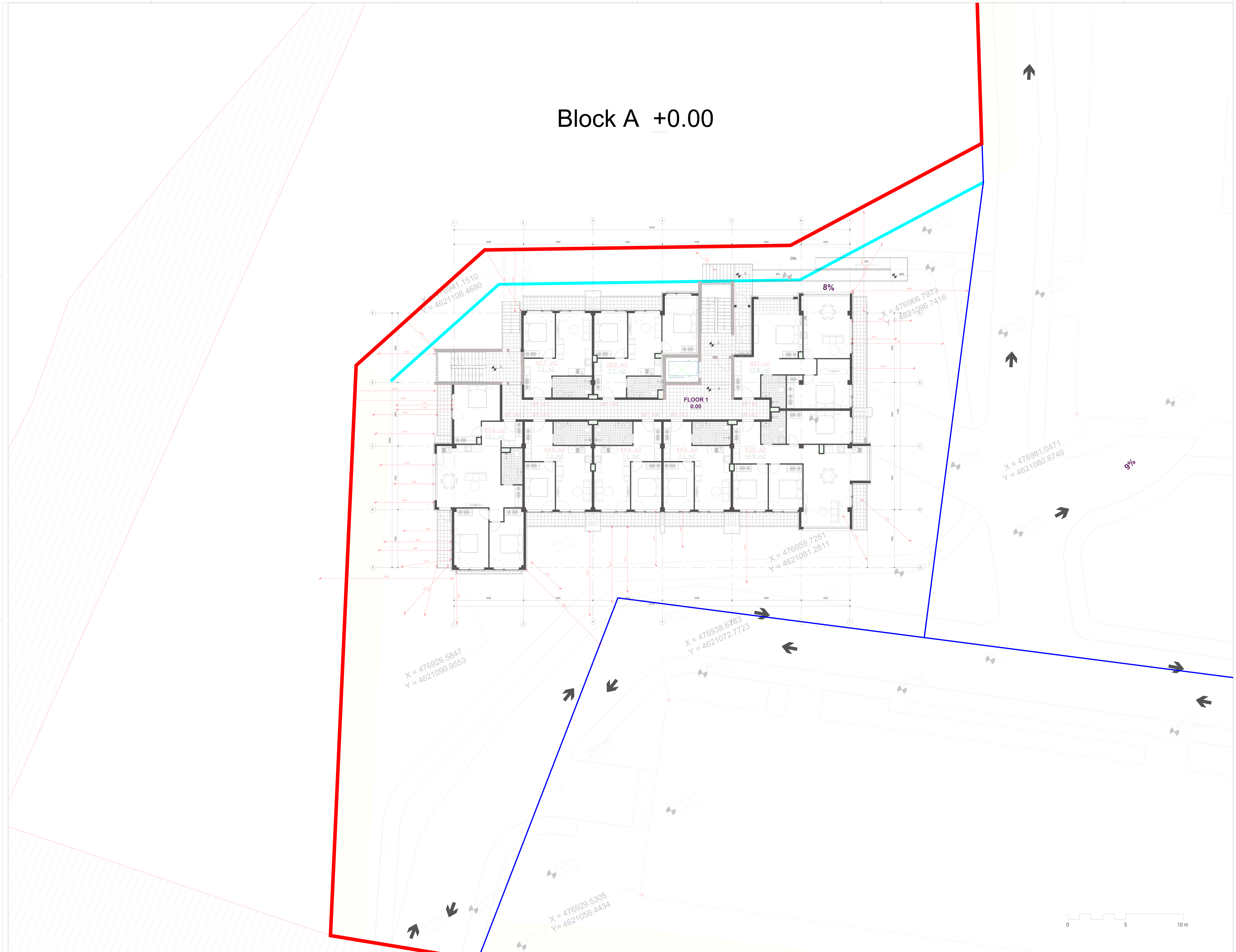
სტატუსი შუალედური	თარიღი :DATE>	რევიზია <L <DATE>	მასშტაბი 1:<nnn>

ნახაზის კოდი
200

ფურცლისდასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm

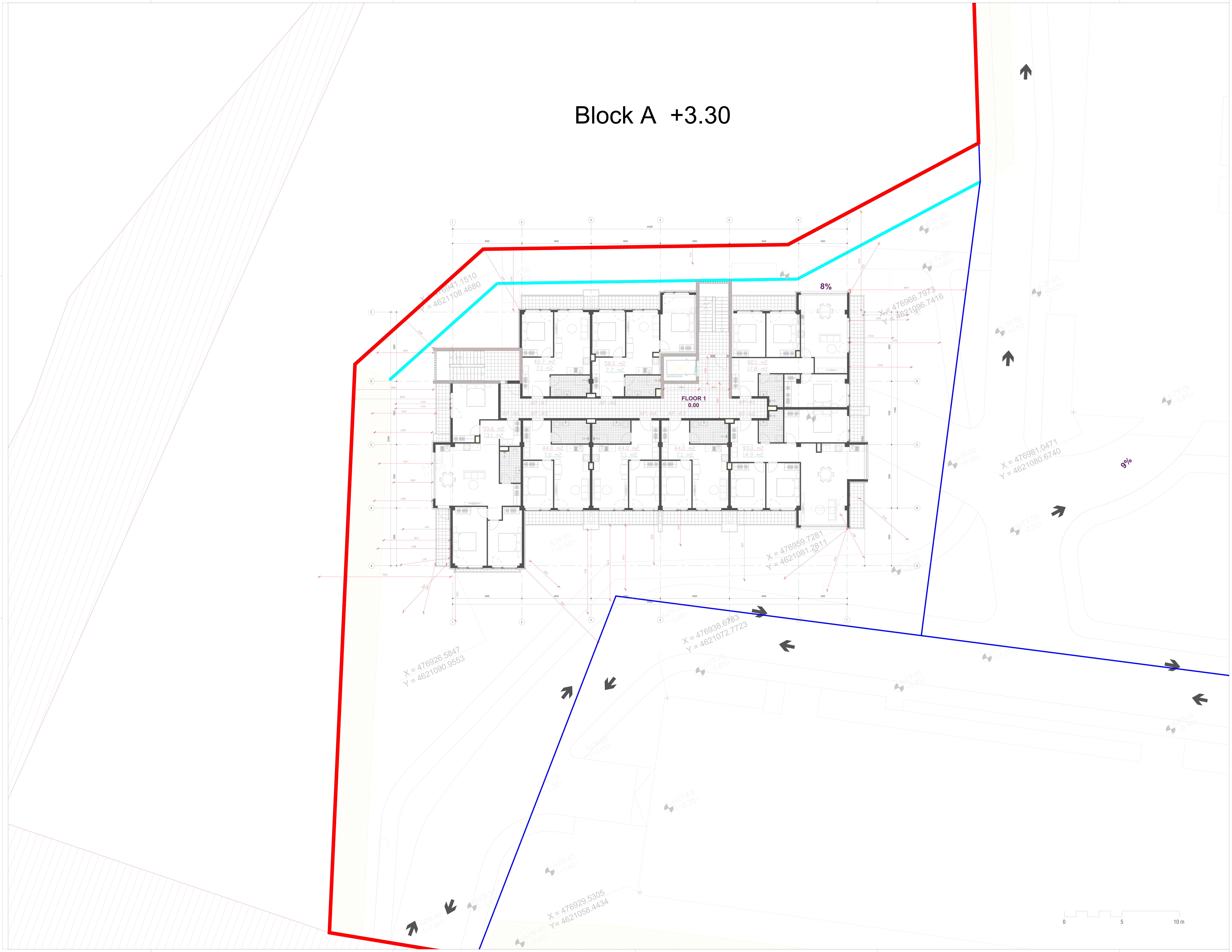
სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1:<nnn>

ნახაზის კოდი
100

ფურცლის დასახელება
Groundfloor 0.00

შენიშვნა

A0



ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲣᲙᲐᲜᲐ ᲔᲖᲝ

ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲛᲘᲯᲜᲐ

ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა	სექტორი
<L> :PHASE>	<L>

ნახაზის ტიპი	ფორმატი
<TYPE>	A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1:<nnn>

ნახაზის კოდი

ფურცლის დასახელება

Floor 1 +3.30

შენიშვნა

A0

Block A +6.60



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm
სტატუსი შუალედური / თარიღი :DATE>	რევიზია <L <DATE> / მასშტაბი 1: <nnn>

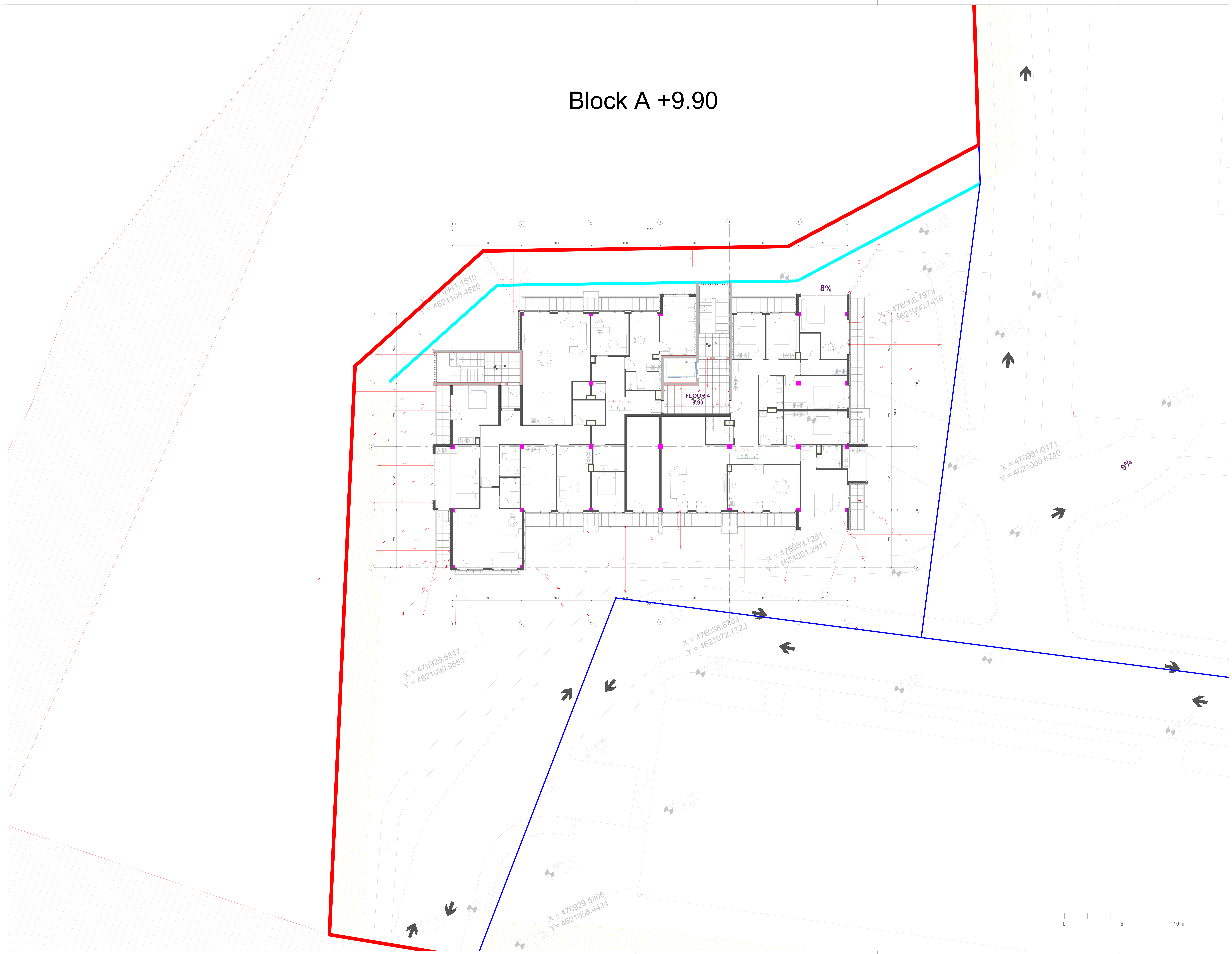
ნახაზის კოდი

ფურცლის დასახელება

Floor 2 +6.60

შენიშვნა

A0



ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲣᲙᲐᲜᲐ ᲔᲖᲝ

ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲛᲘᲯᲜᲐ

ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

პროექტისსახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკეხუციშვილი
ნიკოლოზწიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა: <L> :PHASE>	სექტორი: <L>
ნახაზის ტიპი: <TYPE>	ფორმატი: A0: 1189 x 841 mm
სტატუსი: შუალედური; თარიღი: :DATE>	რევიზია: <L <DATE>; მასშტაბი: 1:<nnn>

ნახაზის კოდი

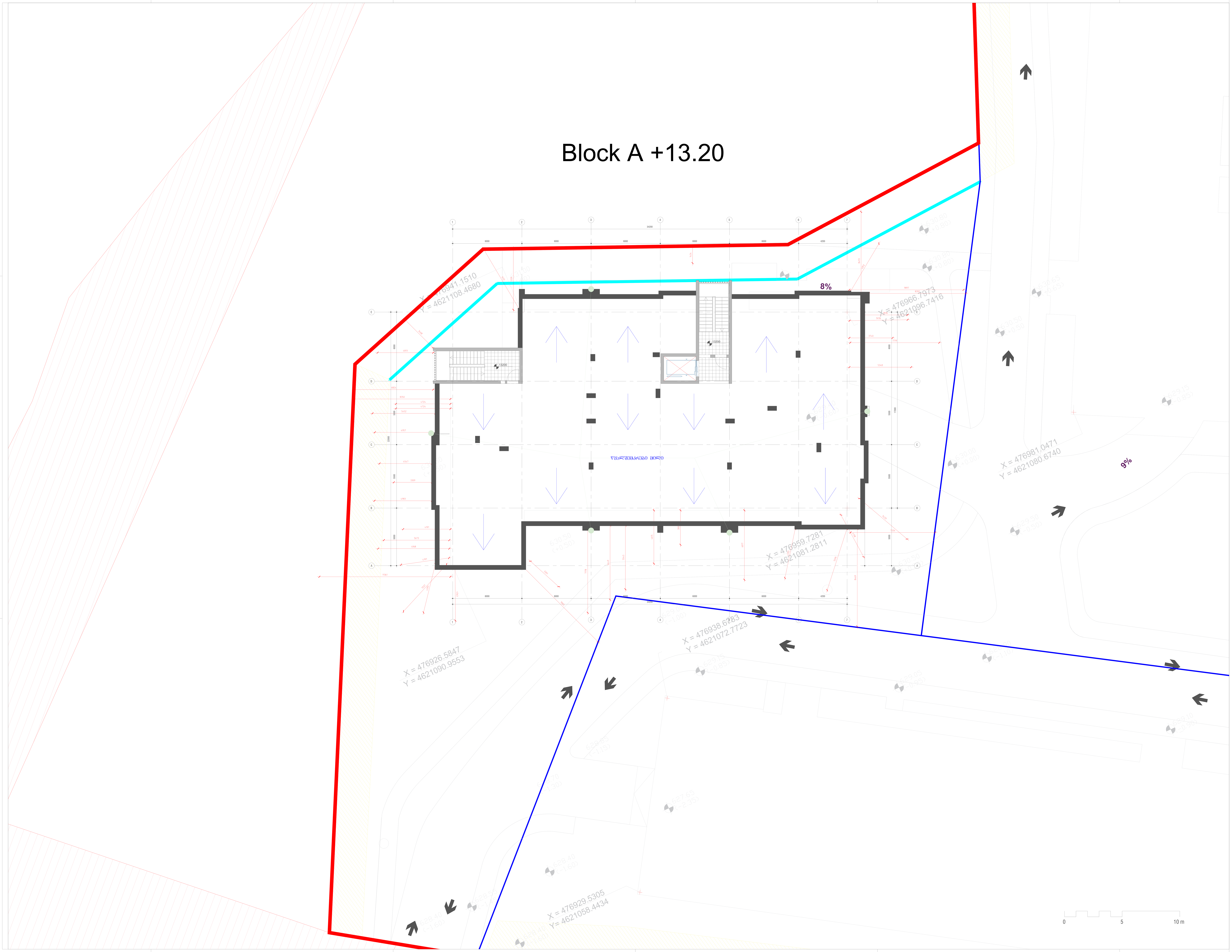
ფურცლისდასახელება

Floor 3 +9.90

შენიშვნა

A0

Block A +13.20



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm
სტატუსი შუალედური / თარიღი :DATE>	რევიზია <L <DATE> / მასშტაბი 1: <nnn>

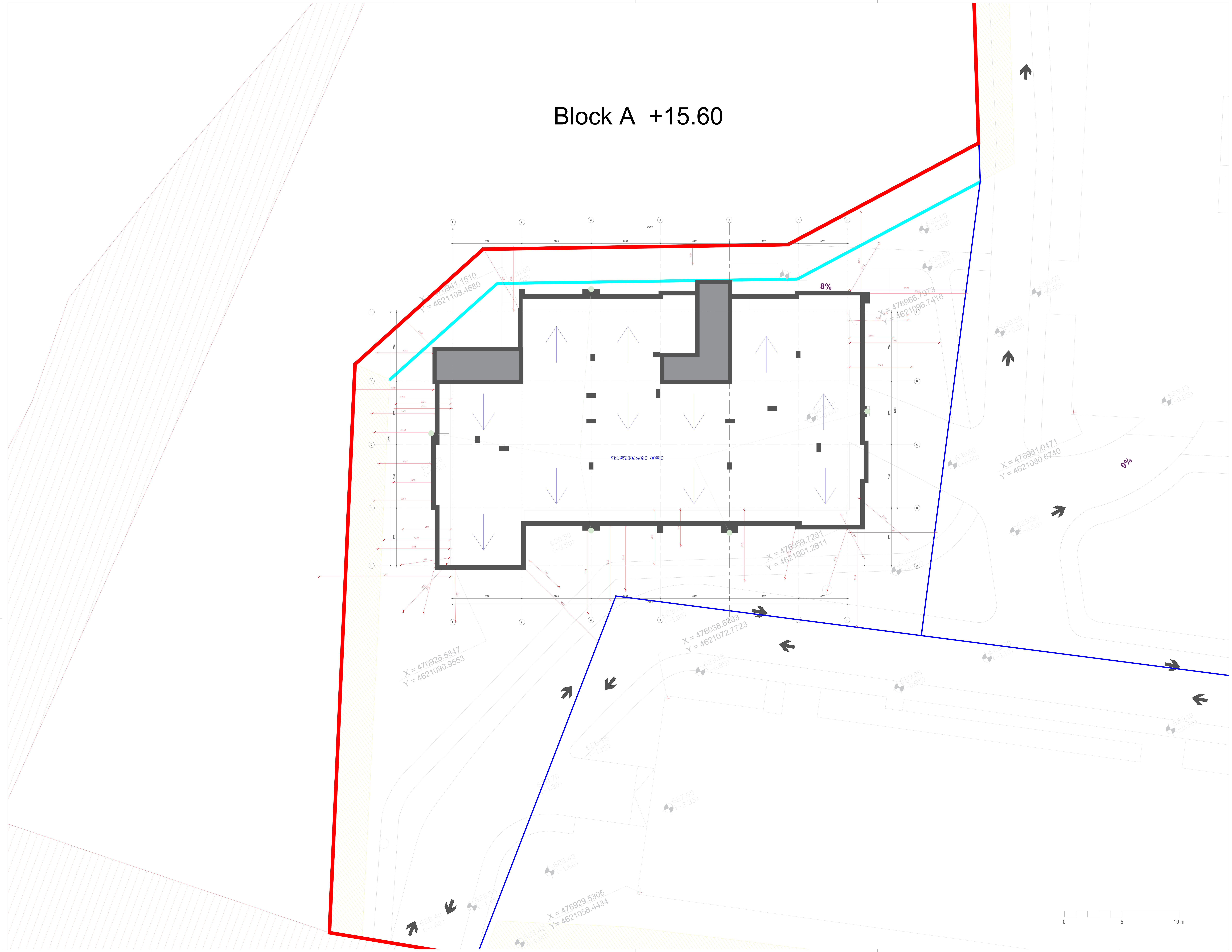
ნახაზის კოდი

ფურცლის დასახელება

Roof +13.20

შენიშვნა

A0



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტისსახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკეხუციშვილი
ნიკოლოზწიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა	სექტორი
<L> :PHASE>	<L>

ნახაზის ტიპი	ფორმატი
<TYPE>	A0: 1189 x 841 mm

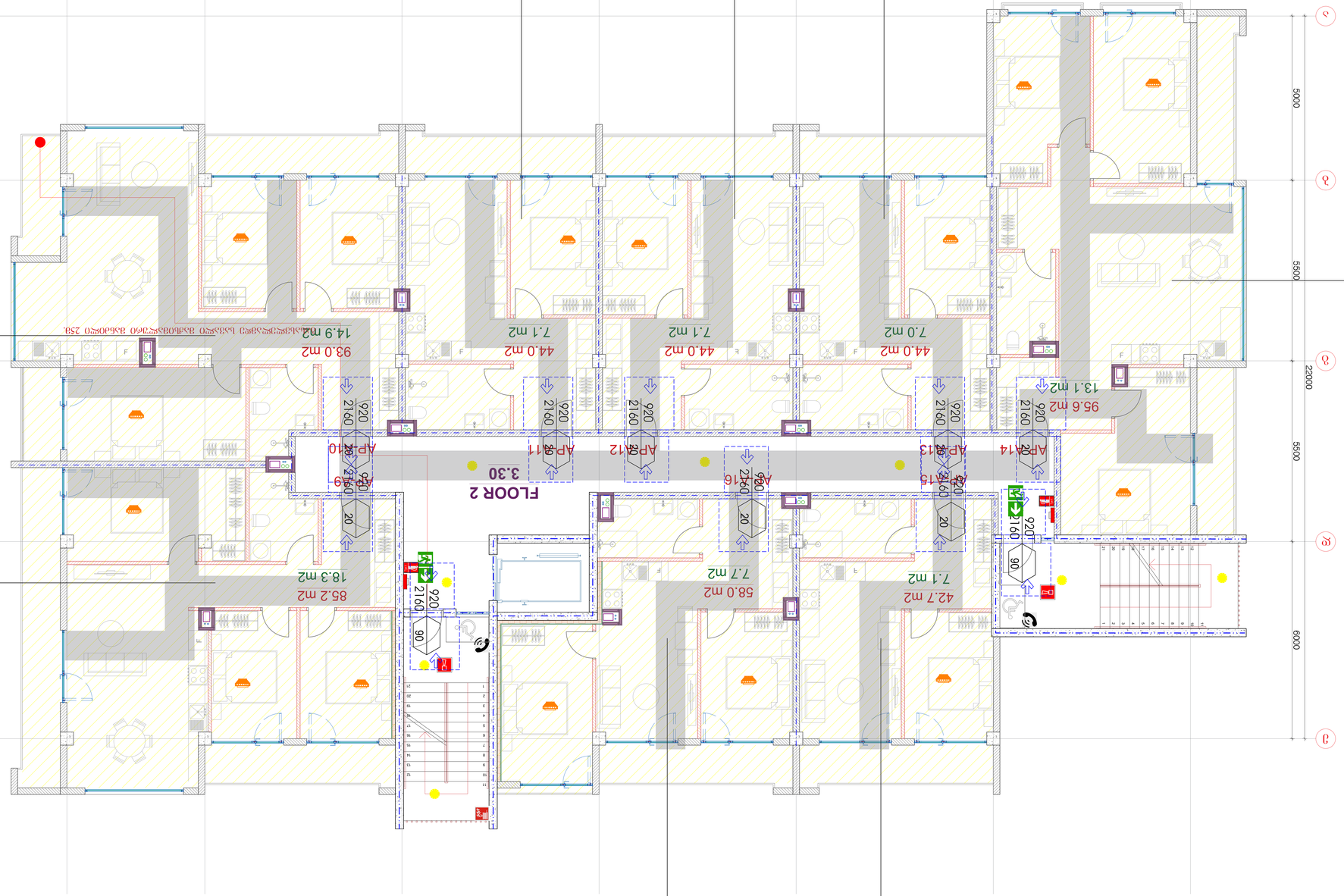
სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1: <nnn>

ნახაზის კოდი

ფურცლისდასახელება
Roof +15.60

შენიშვნა

A0



Экспликация помещений
Помещение № 9
Площадь 103.3 м²
Категория Б - блокированная +3.30

Экспликация помещений
Помещение № 10
Площадь 107.9 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 11
Площадь 51.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 3

Экспликация помещений
Помещение № 12
Площадь 51.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 3

Экспликация помещений
Помещение № 13
Площадь 51.0 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 3

Экспликация помещений
Помещение № 14
Площадь 108.7 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 15
Площадь 49.8 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 3

Экспликация помещений
Помещение № 16
Площадь 65.7 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 4

Экспликация помещений
Помещение № 1
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 2
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 3
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 4
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 5
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 6
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 7
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 8
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 17
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 18
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение № 19
Площадь 1.1 м²
Категория Б-2
Ф.Ф. - 6

Экспликация помещений
Помещение №



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

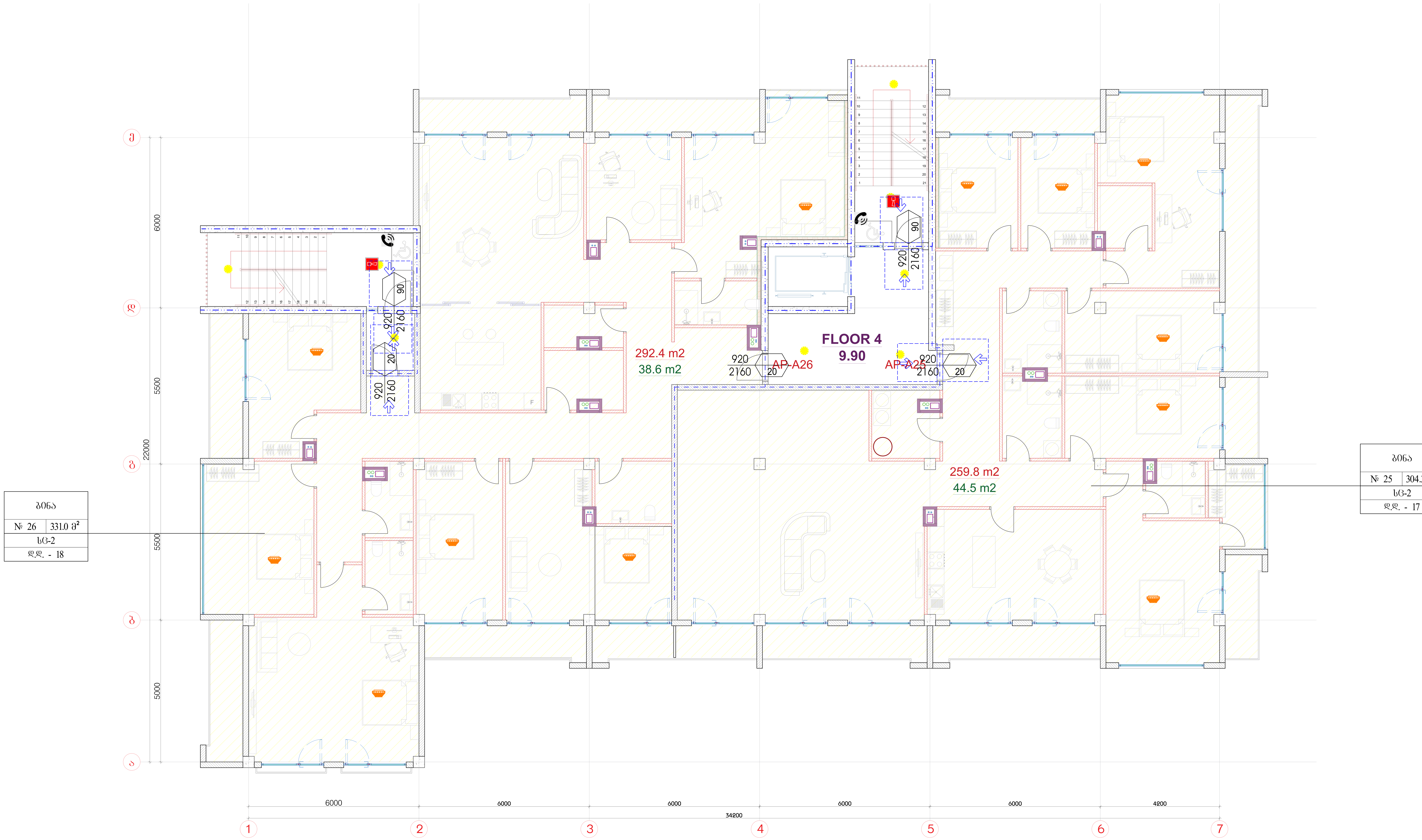
ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე
მისამართი:
ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა
ნახაზის დასახელება:
ბლოკი ბ - ნიშნული +6.60
დამკვეთი:
შპს გურია
შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუგაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.ნიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ბ - ნიშნული +9.90

დამკვეთი:

შპს გურია

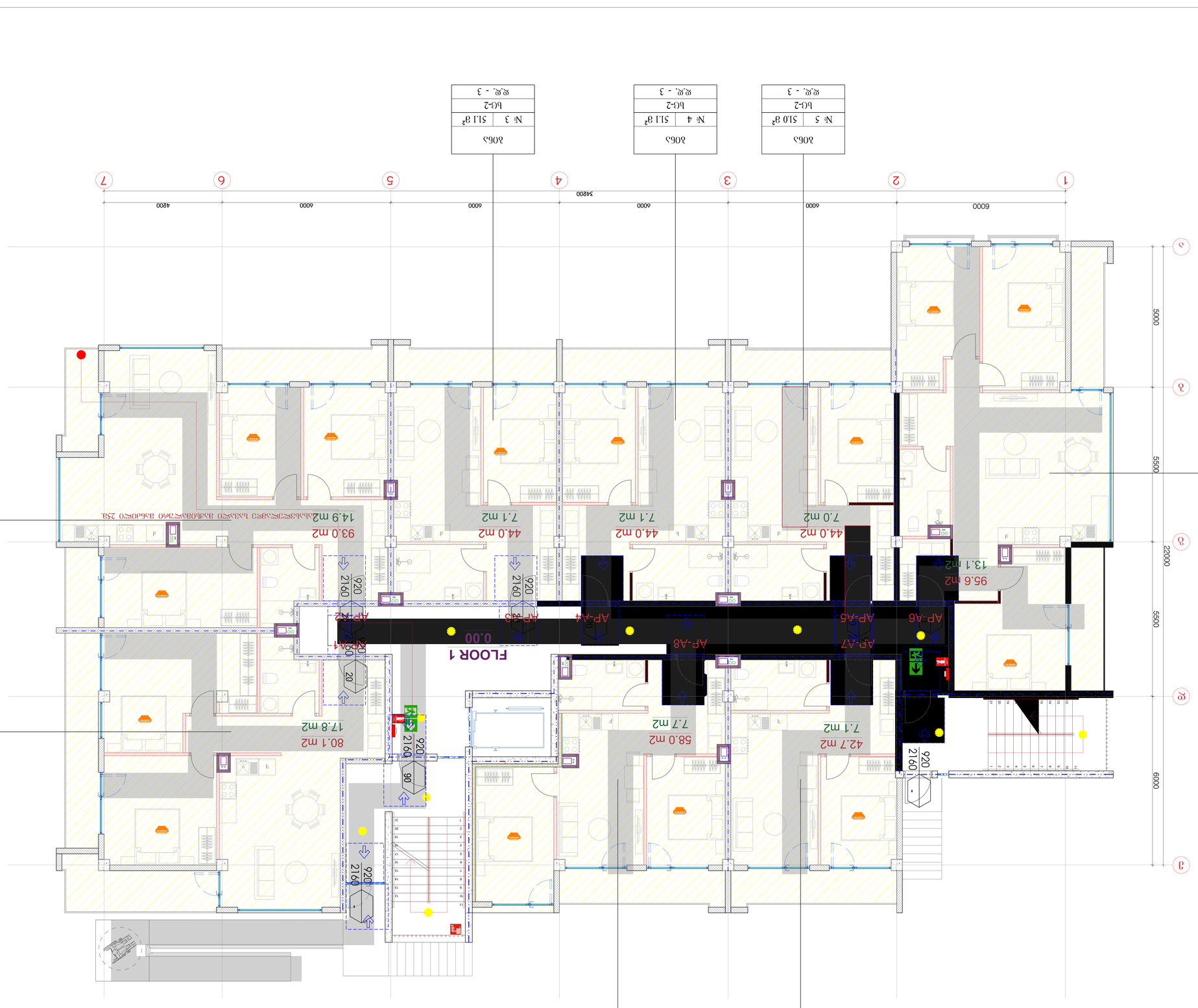
შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



Объ.
№ 6 | 108.7 м²
Ц-2
Ж.Ж. - 6

Объ.
№ 5 | 51.0 м²
Ц-2
Ж.Ж. - 3

Объ.
№ 4 | 51.1 м²
Ц-2
Ж.Ж. - 3

Объ.
№ 3 | 51.1 м²
Ц-2
Ж.Ж. - 3

Объ.
№ 2 | 107.9 м²
Ц-2
Ж.Ж. - 6

Объ.
№ 1 | 97.9 м²
Ц-2
Ж.Ж. - 6

Объ.
№ 7 | 49.8 м²
Ц-2
Ж.Ж. - 3

Объ.
№ 8 | 65.7 м²
Ц-2
Ж.Ж. - 4

Формат	Масштаб	Подпись
А0	1:50	27.06.2022
Зам.№подл.		

Двухкомнатная планировка

Двухкомнатная планировка с открытой гостиной

Площадь квартиры, м2: 43.6

Площадь квартиры с коэффициентом, м2: 43.6

Общая площадь квартиры с коэффициентом 0.00 - 6036.3 м2

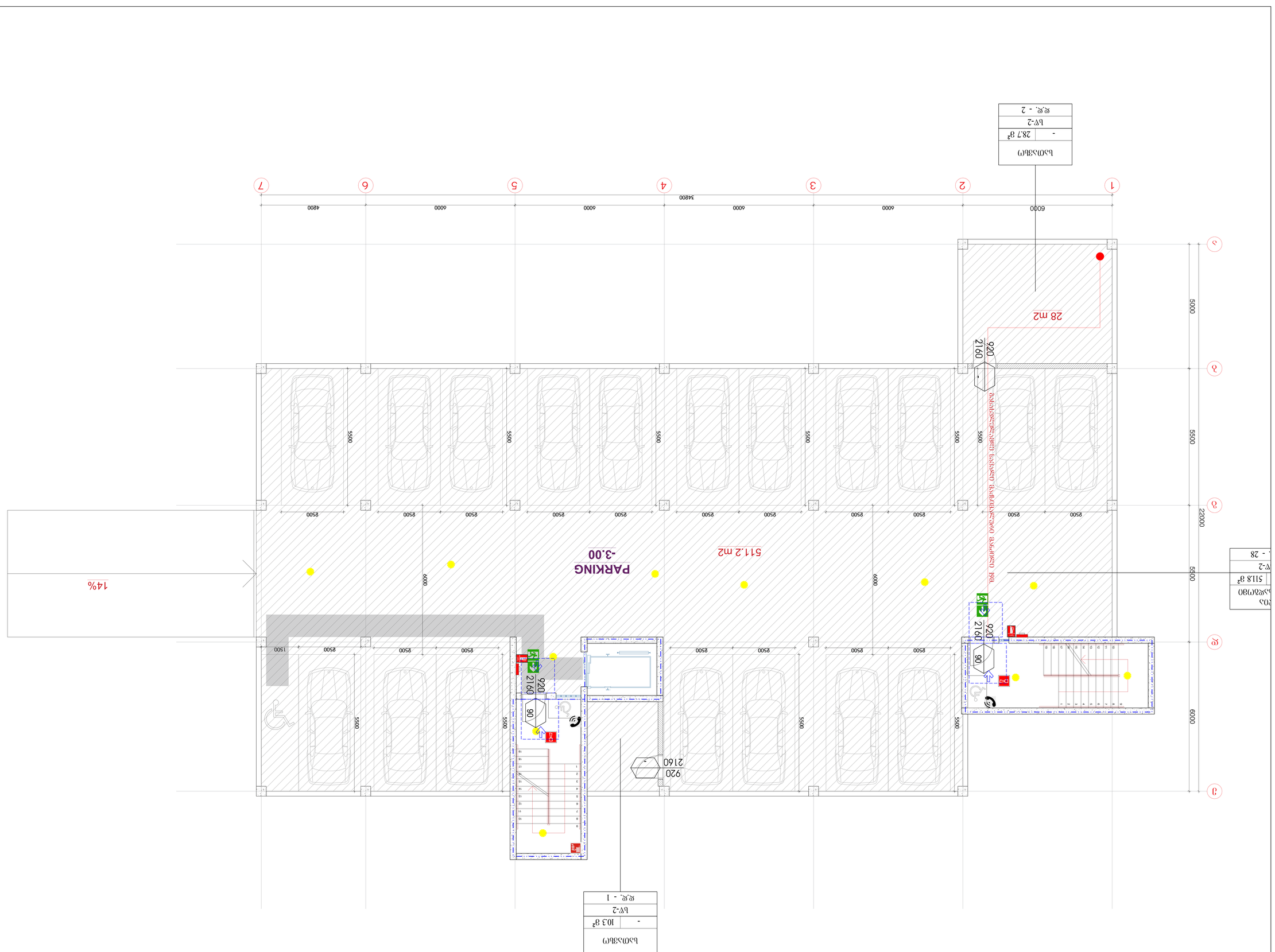
Количество комнат: 2

Тип квартиры: Двухкомнатная

Этаж расположения: 1

Вид из окна: Во двор

Наименование	Количество	Площадь
Двухкомнатная планировка	6 / 43.6%	6 336.3 м²
Двухкомнатная планировка	6	6 336.3 м²
Однокомнатная планировка	6	6 036.3 м²
Двухкомнатная планировка	6	6 036


PARKING
-3.00
511.2 m2
28 m2
37.2 m2
14%
6000
5500
5000
22000
5500
6000
5500
6000
5500
6

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, სათავსო) -3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან IV სართულის ჩათვლით; ±0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	II-B მიწის დონის ზემოთ II-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 (მიწის დონის ქვედა 1 სართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**19.60 მ (მიწის ნიშნულიდან +15.75 მ)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**4+1** მიწის დონის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**7340**	550.8 მ² (-3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	583.2 მ² (0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	588.8 მ² (+3.30 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	588.8 მ² (+6.60 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	588.8 მ² (+9.90 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2900.4 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**4+1მიწის დონის ქვედა**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3720.0 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7	**5.5**	**0**	-	**75%**	**75%**	**25%**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ა-ე	**8.5**	**0**	-	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**75%**	-	-	**აკმაყოფილებს**
7-1	**3.9**	**0**	-	**45%**	**45%**	**15%**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ე-ა	**5.2**	**0**	-	**75%**	**75%**	**25%**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, სათავსო) (-3.00 ნიშნულზე)			კი			კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან IV სართულის ჩათვლით (0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)			კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი			კი (საერთო დერეფანში)	
კიბის უჯრედი			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
დერეფანი			1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

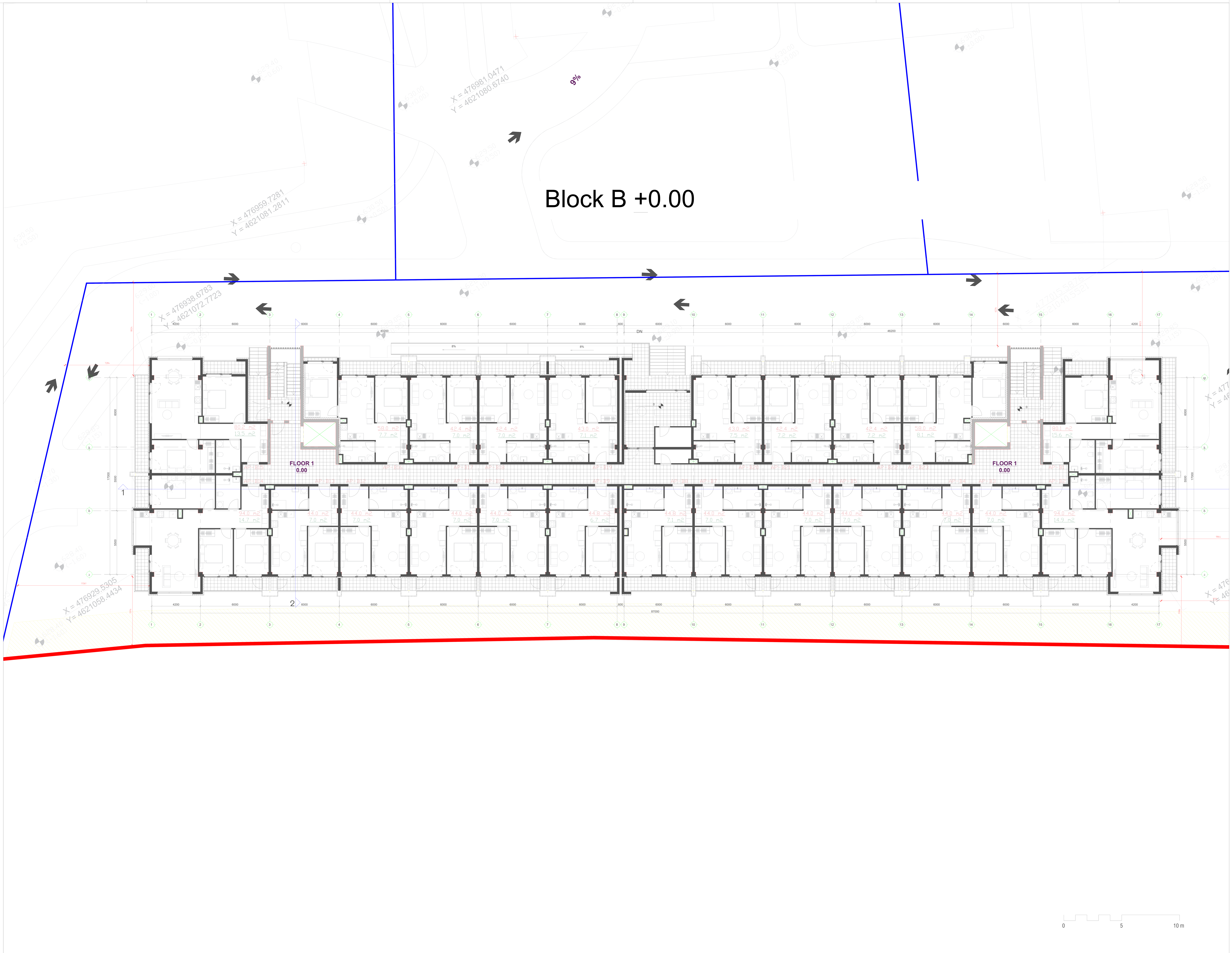
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 31	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	-	-	82 სმ.	92 სმ.
პირველიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით	სც-2თითოეული სართულისთვის(ჯამური დ.დ. 34	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	92 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა-1 სართული	სწ-2 დ.დ- 31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-4 სართული	ბინები; № 1-26 სც-2 სართულზე დ.დ- 34 (ერთი საცხოვრებელზე ერთეულისთვის)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა	სექტორი
<L> :PHASE>	<L>

ნახაზის ტიპი	ფორმატი
<TYPE>	A0: 1189 x 841 mm

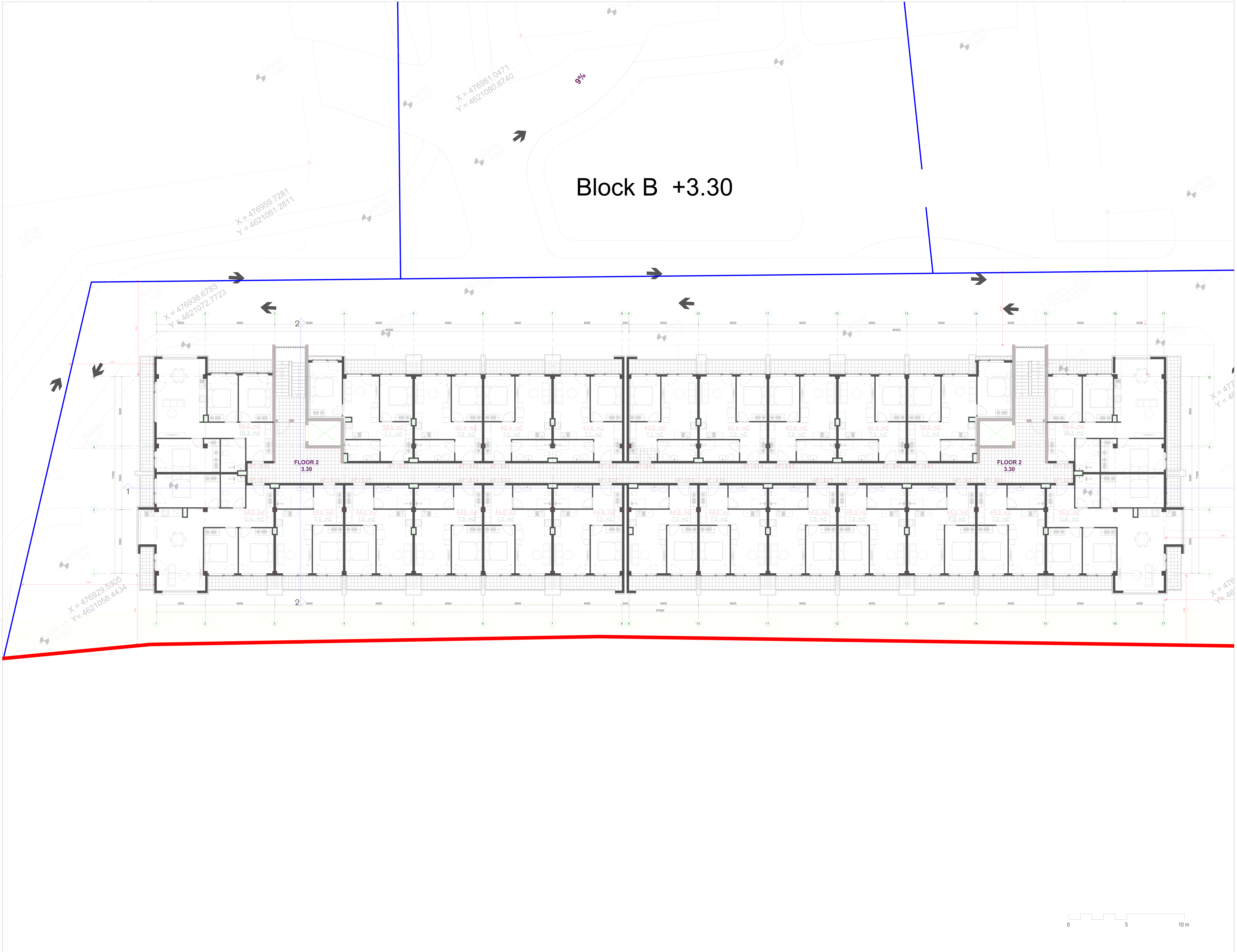
სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1:<nnn>

ნახაზის კოდი
201

ფურცლის დასახელება
+ 0.00 Groundfloor

შენიშვნა

A0



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა
<L> :PHASE>

სექტორი
<L>

ნახაზის ტიპი
<TYPE>

ფორმატი
A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი
შუალედური

თარიღი
:DATE>

რევიზია
<L <DATE>

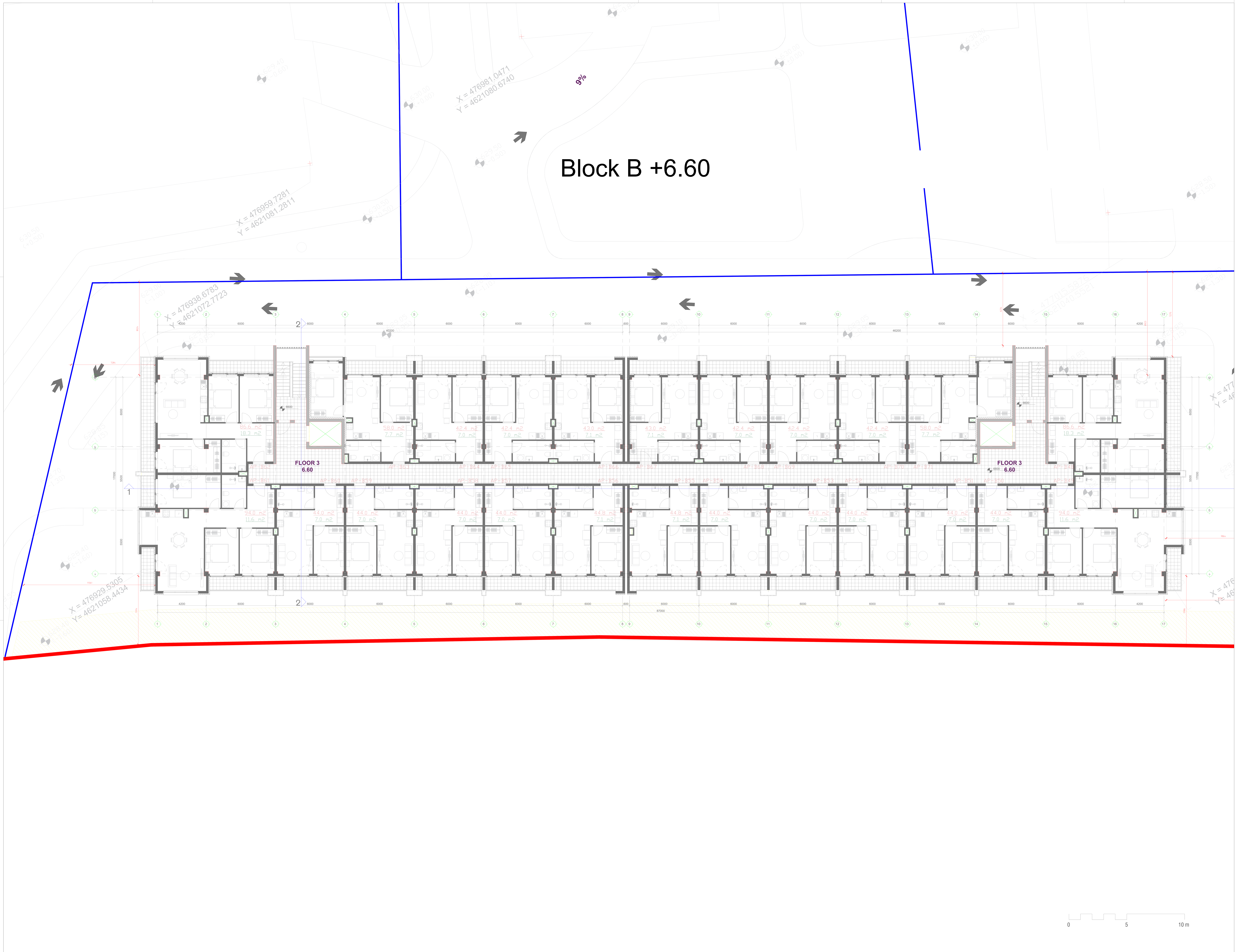
მასშტაბი
1:<nnn>

ნახაზის კოდი
200

ფურცლის დასახელება
+ 3.30 Floor 1

შენიშვნა

A0



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტისსახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1:<nnn>

ნახაზის კოდი

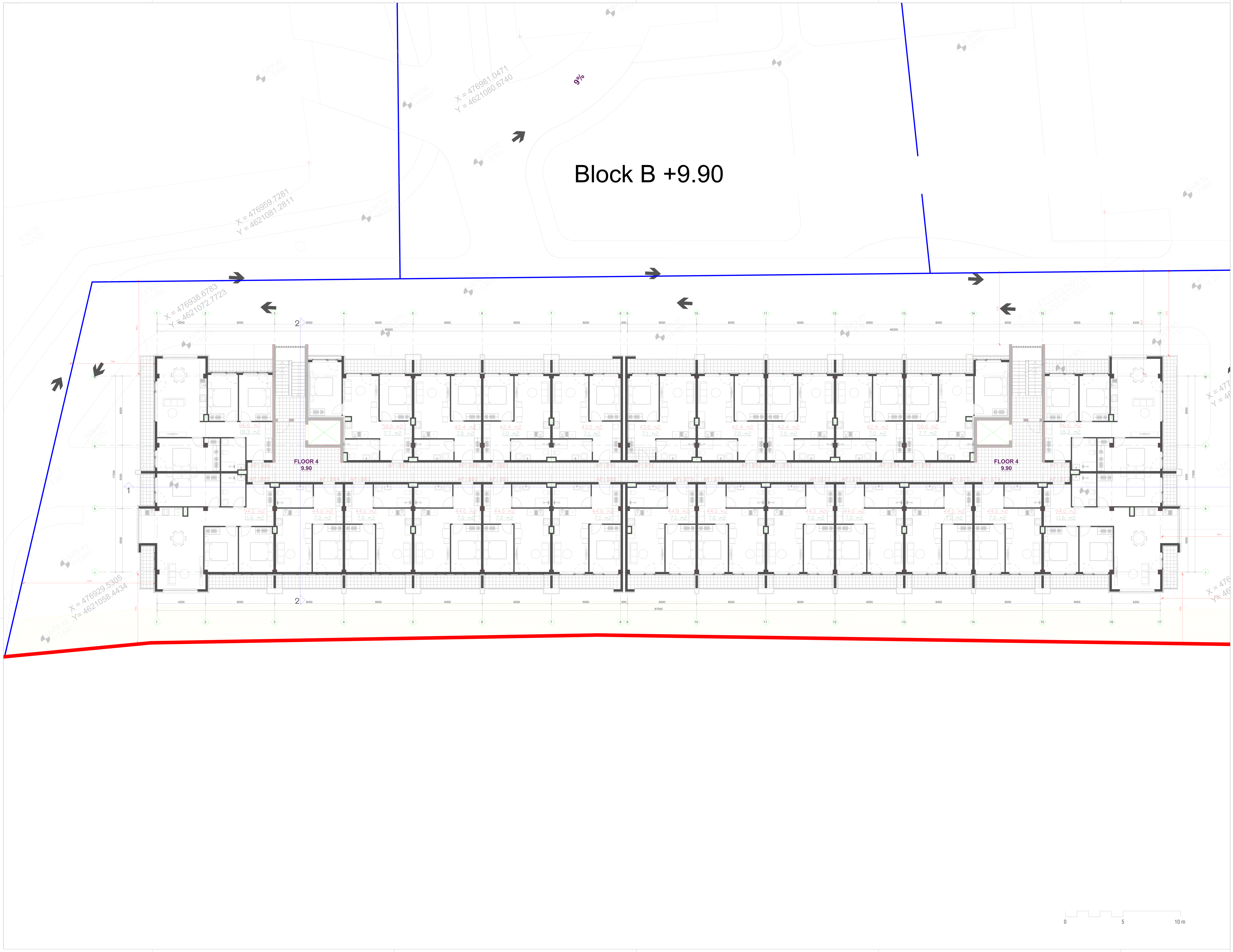
203

ფურცლისდასახელება

+ 6.60 Floor 2

შენიშვნა

A0



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიაწ საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1:<nnn>

ნახაზის კოდი
204

ფურცლის დასახელება
+ 9.90 Floor 3

შენიშვნა

A0

Block B +13.20

9%

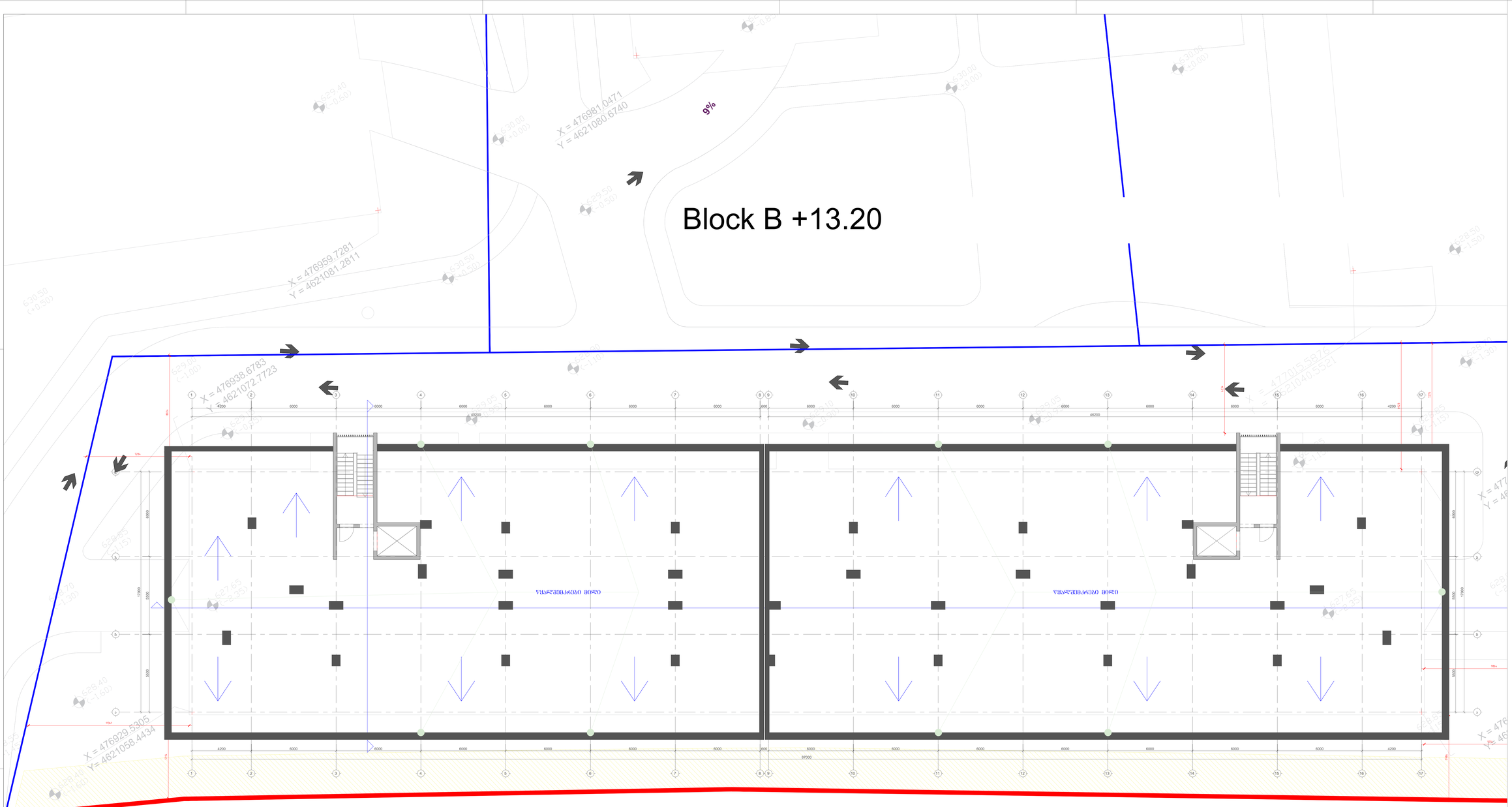
X = 476981.0471
Y = 4621080.6740

X = 476959.7281
Y = 4621081.2811

X = 476938.6783
Y = 4621072.7723

X = 476929.5305
Y = 4621058.4434

X = 477015.5976
Y = 4621040.5521



0 5 10 m

ᲜᲐᲪᲠᲔᲜᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲘᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ

2%

ᲡᲐᲡᲣᲤᲗᲐᲕᲠᲝ ᲡᲐᲮᲖᲔᲕᲘᲡ

ᲔᲥᲡᲙᲐᲕᲐᲪᲘᲐ

ᲛᲐᲠᲯᲕᲔᲜᲐ ᲡᲐᲔᲖᲝᲛᲚᲝ ᲛᲘᲜᲘᲡ

ᲡᲐᲔᲖᲝᲛᲚᲝ ᲡᲐᲮᲖᲔᲕᲘᲡ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ

შპს "გურა."

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ნიკა ჭუმბურიძე
ოთხმანეულოსმშენებელი
ნიკოლოზწერეთლისშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ᲔᲢᲐᲞᲘ
<L> PHASE>

ᲡᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
<L>

ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ
<TYPE>

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
A0: 1189 x 841 mm

ᲡᲐᲪᲐᲜᲘ
შუალედური

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
<DATE>

ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ
<L.<DATE>

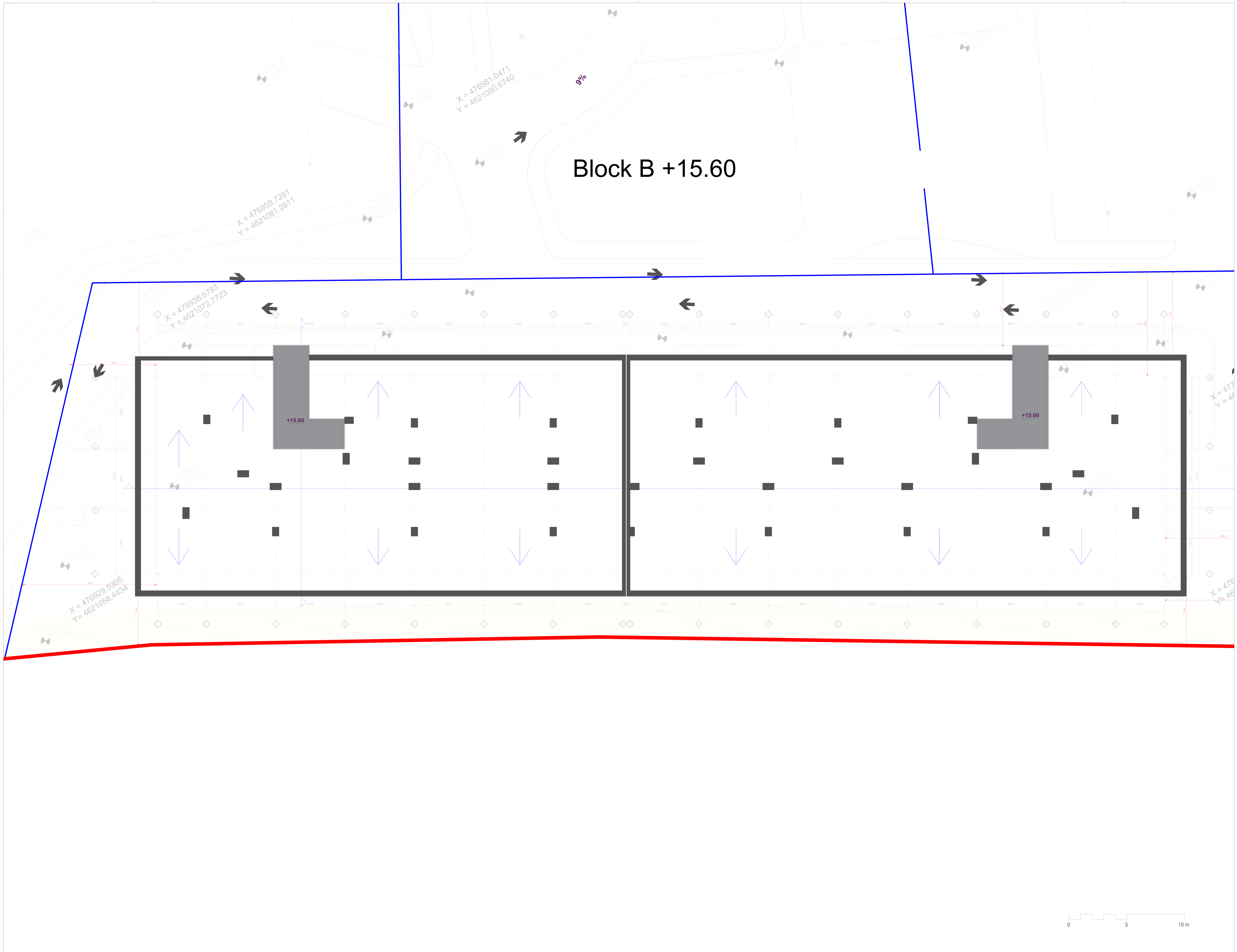
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
1:<mm>

ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ
204

ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ
+ 9.90 Floor 3

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

A0



ნალექების მოძრაობის მიმართულება

2%

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი
კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა
<L> :PHASE>

სექტორი
<L>

ნახაზის ტიპი
<TYPE>

ფორმატი
A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი
შუალედური

თარიღი
:DATE>

რევიზია
<L <DATE>

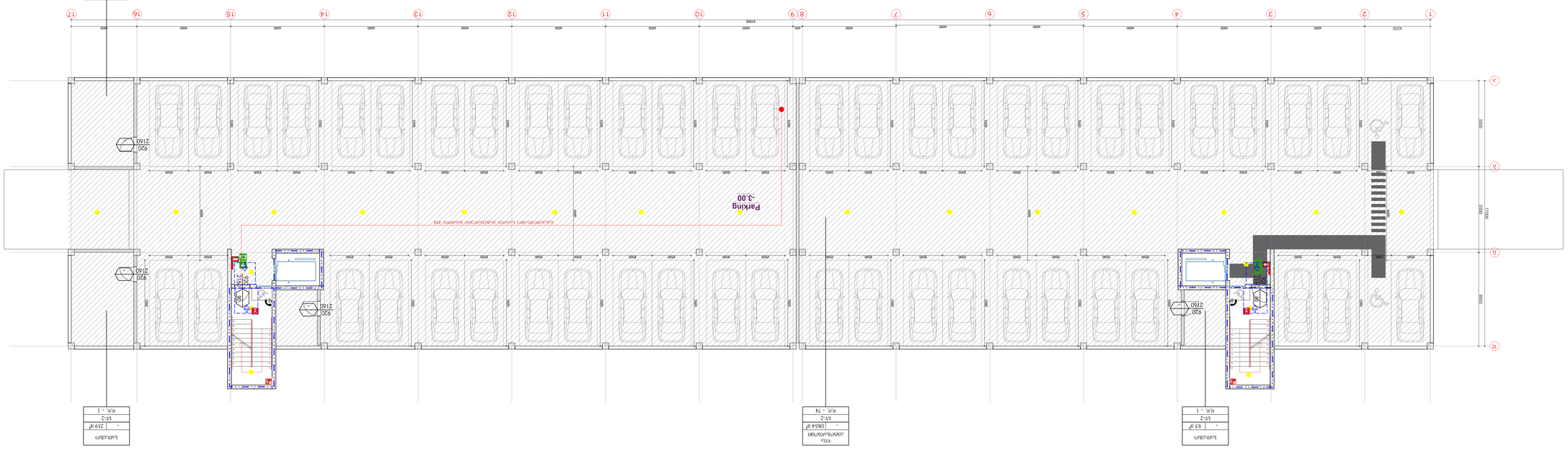
მასშტაბი
1: <nnn>

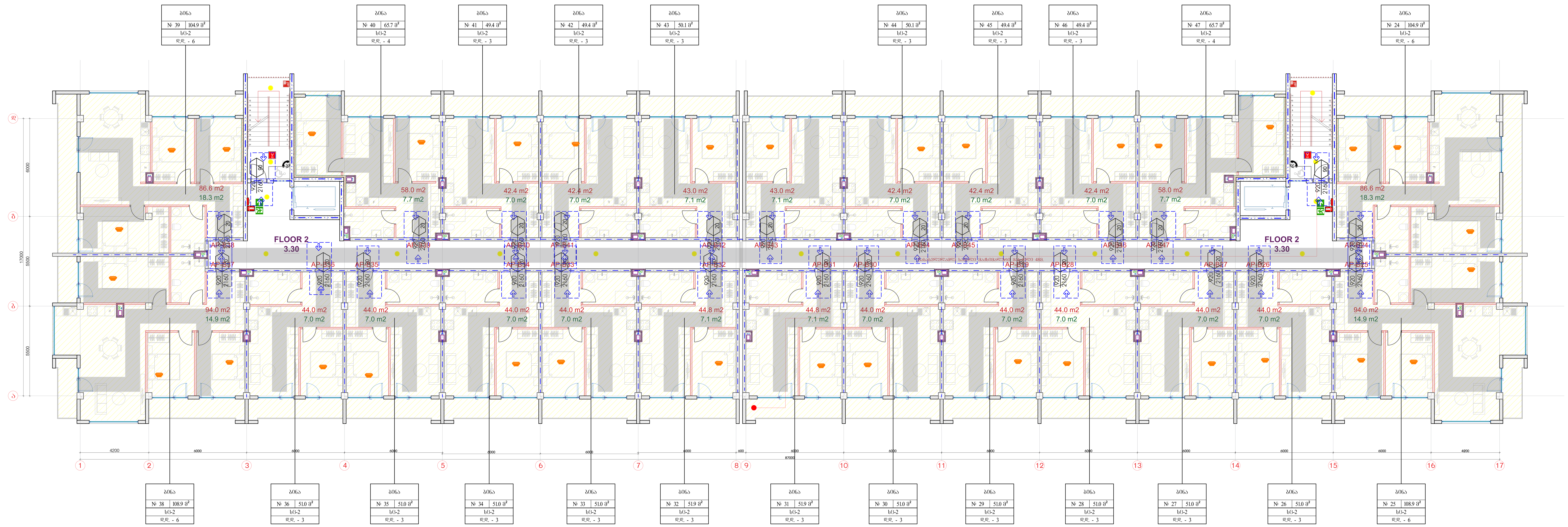
ნახაზის კოდი
204

ფურცლის დასახელება
+ 15.60 Floor 4, Roof

შენიშვნა

A0


Parking
-3.00
Parking
-3.00
1 2 3 4 5 6 7 8/9 10 11 12 13 14 15 16 17
A B C
42000
8000
5000
15000
920
2160
2500
2500
2500



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ბ - ნიშნული +3.30

დამკვეთი:

შპს გურია

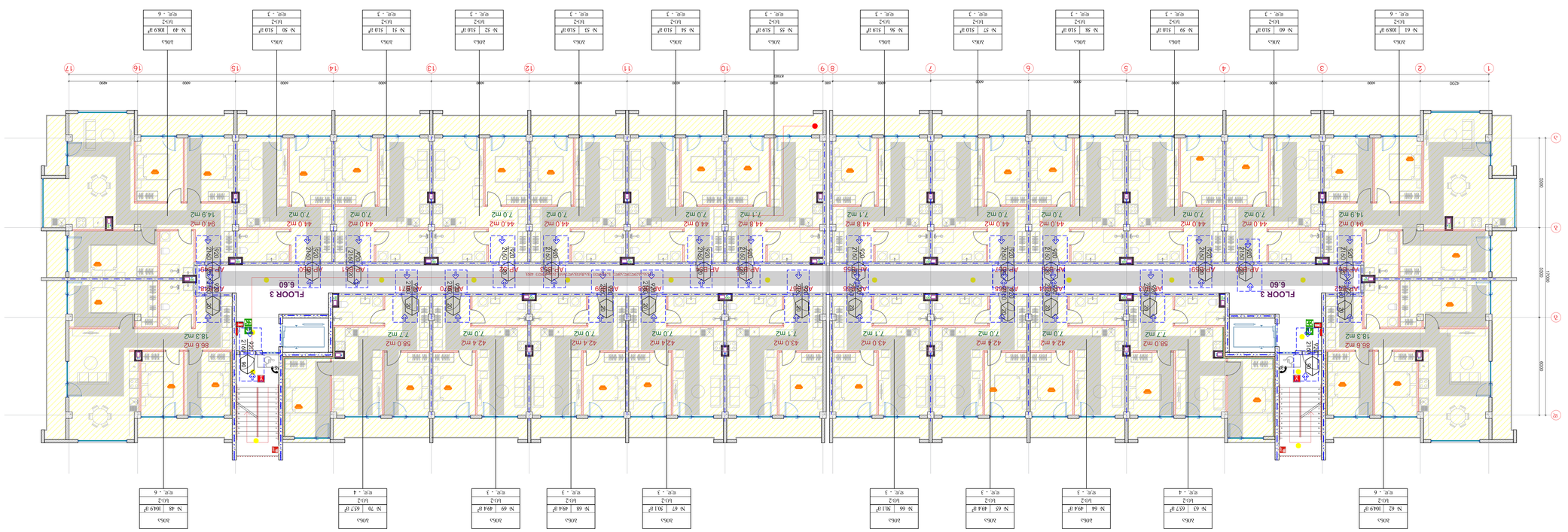
შემსრულებელი:

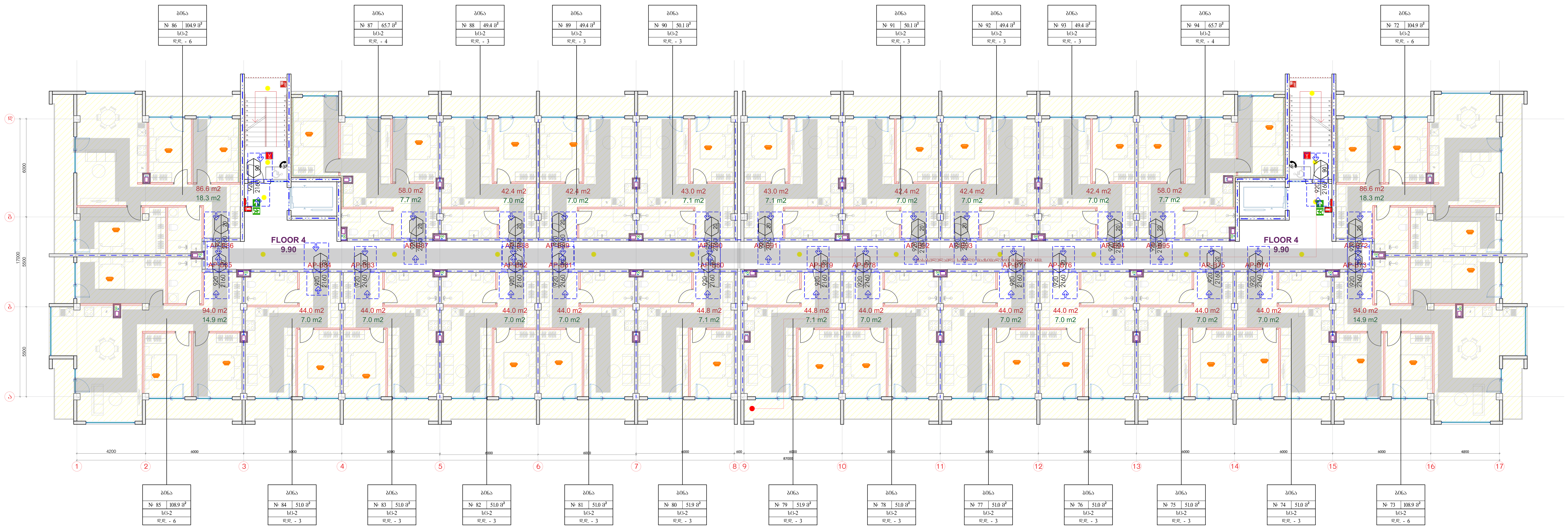
შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.ნიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1


FLOOR 3
6.60
FLOOR 3
6.60
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
A B C
4200
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
4000
5000
3300
6000
2400
2400
2400



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ბ - ნიშნული +9.90

დამკვეთი:

შპს გურია

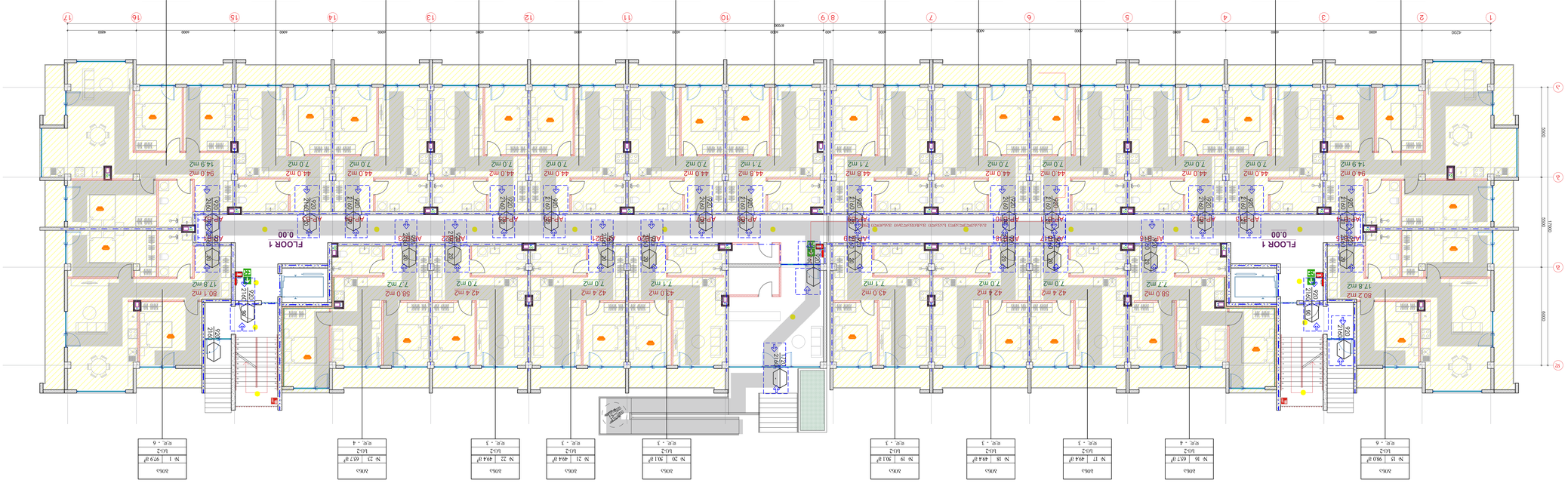
შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნიკარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.ნიკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

პროექტის ეტაპი:

ტიპიური სართულის გეგმა

ტიპიური სართულის გეგმა, ბინათა ფართობები

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ბინა 3 - ნაწილი 0.00

ოთახის ნომერი	ოთახის დანიშნულება
N 1	სველი წერტილი
N 2	სველი წერტილი
N 3	სველი წერტილი
N 4	სველი წერტილი
N 5	სველი წერტილი
N 6	სველი წერტილი
N 7	სველი წერტილი
N 8	სველი წერტილი
N 9	სველი წერტილი
N 10	სველი წერტილი
N 11	სველი წერტილი
N 12	სველი წერტილი
N 13	სველი წერტილი
N 14	სველი წერტილი
N 15	სველი წერტილი
N 16	სველი წერტილი
N 17	სველი წერტილი
N 18	სველი წერტილი
N 19	სველი წერტილი
N 20	სველი წერტილი
N 21	სველი წერტილი
N 22	სველი წერტილი
N 23	სველი წერტილი

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

პროექტის ეტაპი:

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი		
ბინა 3 - ნაწილი 0.00		
ოთახის ნომერი	ოთახის დანიშნულება	ფართობი მ2
N 1	სველი წერტილი	2.97
N 2	სველი წერტილი	1.89
N 3	სველი წერტილი	5.10
N 4	სველი წერტილი	5.10
N 5	სველი წერტილი	5.10
N 6	სველი წერტილი	5.10
N 7	სველი წერტილი	5.10
N 8	სველი წერტილი	5.19
N 9	სველი წერტილი	5.19
N 10	სველი წერტილი	5.10
N 11	სველი წერტილი	5.10
N 12	სველი წერტილი	5.10
N 13	სველი წერტილი	5.10
N 14	სველი წერტილი	1.89
N 15	სველი წერტილი	2.98
N 16	სველი წერტილი	4.67
N 17	სველი წერტილი	4.94
N 18	სველი წერტილი	4.94
N 19	სველი წერტილი	9.01
N 20	სველი წერტილი	5.01
N 21	სველი წერტილი	4.94
N 22	სველი წერტილი	4.94
N 23	სველი წერტილი	4.57

ფართობების ჯამი:	
ბინის ფართობი:	
მათ შორის აივნის ფართობი:	
ბინის ოთახების რაოდენობა:	
ბინის ტიპი:	
ბინის ნომერი / ბინათა რაოდენობა:	6
ბინის ფართობი:	6.33
ბინის ფართობი:	6.60
ბინის ფართობი:	6.60
ბინის ფართობი:	0.71
ბინის ფართობი:	6.60
ბინის ფართობი:	6.33
ფორმატი:	A0
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	27.06.2022
ნახაზის ნომერი:	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, სათავსო) -3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან IV სართულის ჩათვლით; ±0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	II-B მიწის დონის ზემოთ II-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 (მიწის დონის ქვედა 1 სართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**19.60 მ (მიწის ნიშნულიდან +15.75 მ)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**4+1** მიწის დონის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	7340	1418.7 მ² (-3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	შეუზღუდავი	1405.3 მ² (0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	შეუზღუდავი	1419.2 მ² (+3.30 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	შეუზღუდავი	1419.2 მ² (+6.60 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	შეუზღუდავი	1419.2 მ² (+9.90 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7081.6 მ²	
სართულების რაოდენობა =	4+1მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	9139.5 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-17	6.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ	6.6	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს
17-1	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, სათავსო) (-3.00 ნიშნულზე)			კი			კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან IV სართულის ჩათვლით (0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)			კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი			კი (საერთო დერეფანში)	
კიბის უჯრედი			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
დერეფანი			1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი							

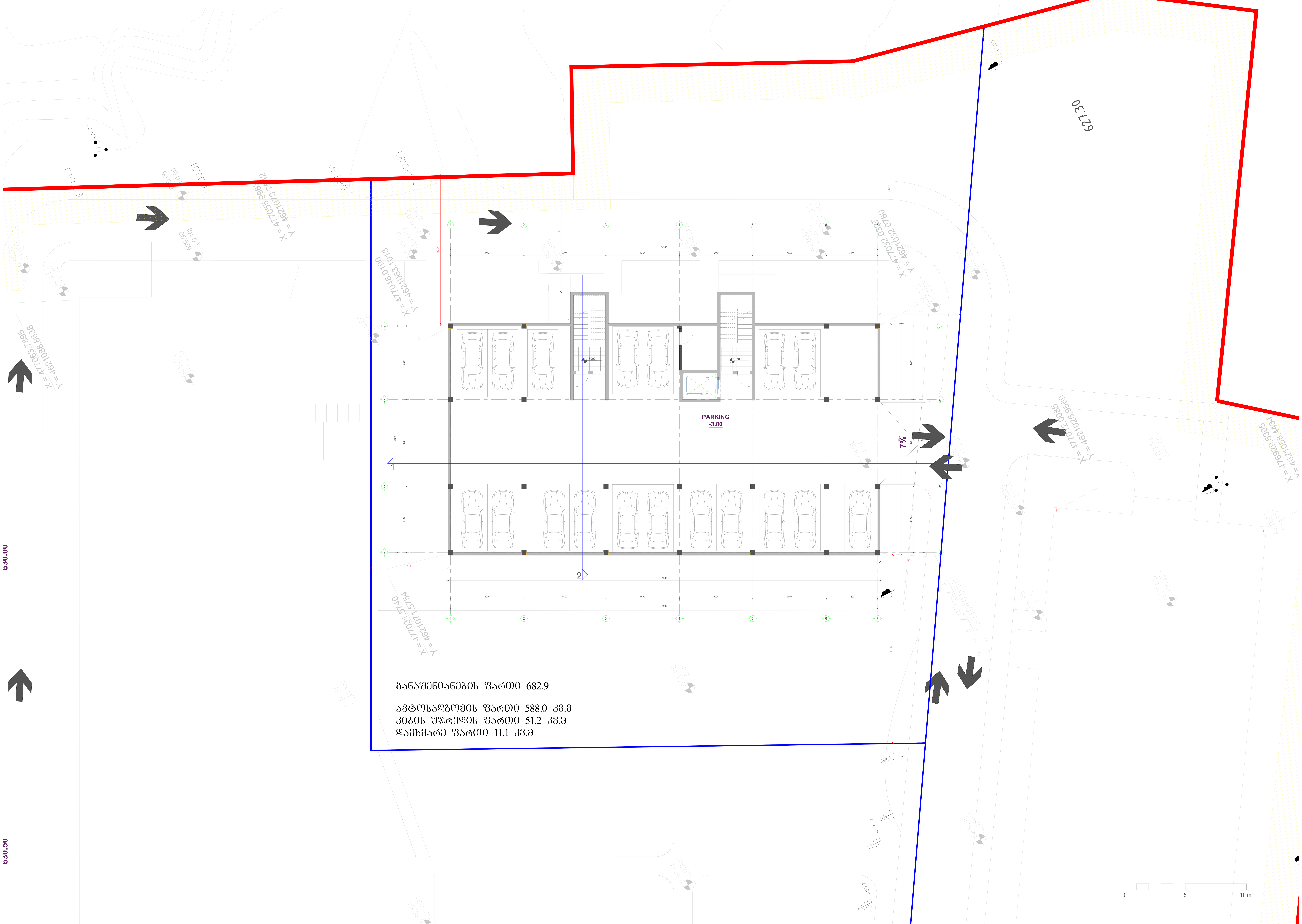
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 77	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	-	-	82 სმ.	92 სმ.
პირველიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით	სც-2თითოეული სართულისთვის(ჯამური დ.დ. 83	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	92 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა-1 სართული	სწ-2 დ.დ- 77	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
1-4 სართული	ბინები; № 1-94 სც-2 სართულზე დ.დ- 83 (ერთი საცხოვრებელზე ერთეულისთვის)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Block C Parking Level -3.00



განაშენიანების ფართი 682.9

ავტოსადგომის ფართი 588.0 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი 51.2 კვ.მ
დამხმარე ფართი 11.1 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

უაკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტისსახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს "გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკეხუციშვილი
ნიკოლოზწიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა	სექტორი
<L> :PHASE>	<L>

ნახაზის ტიპი	ფორმატი
<TYPE>	A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1: <nnn>

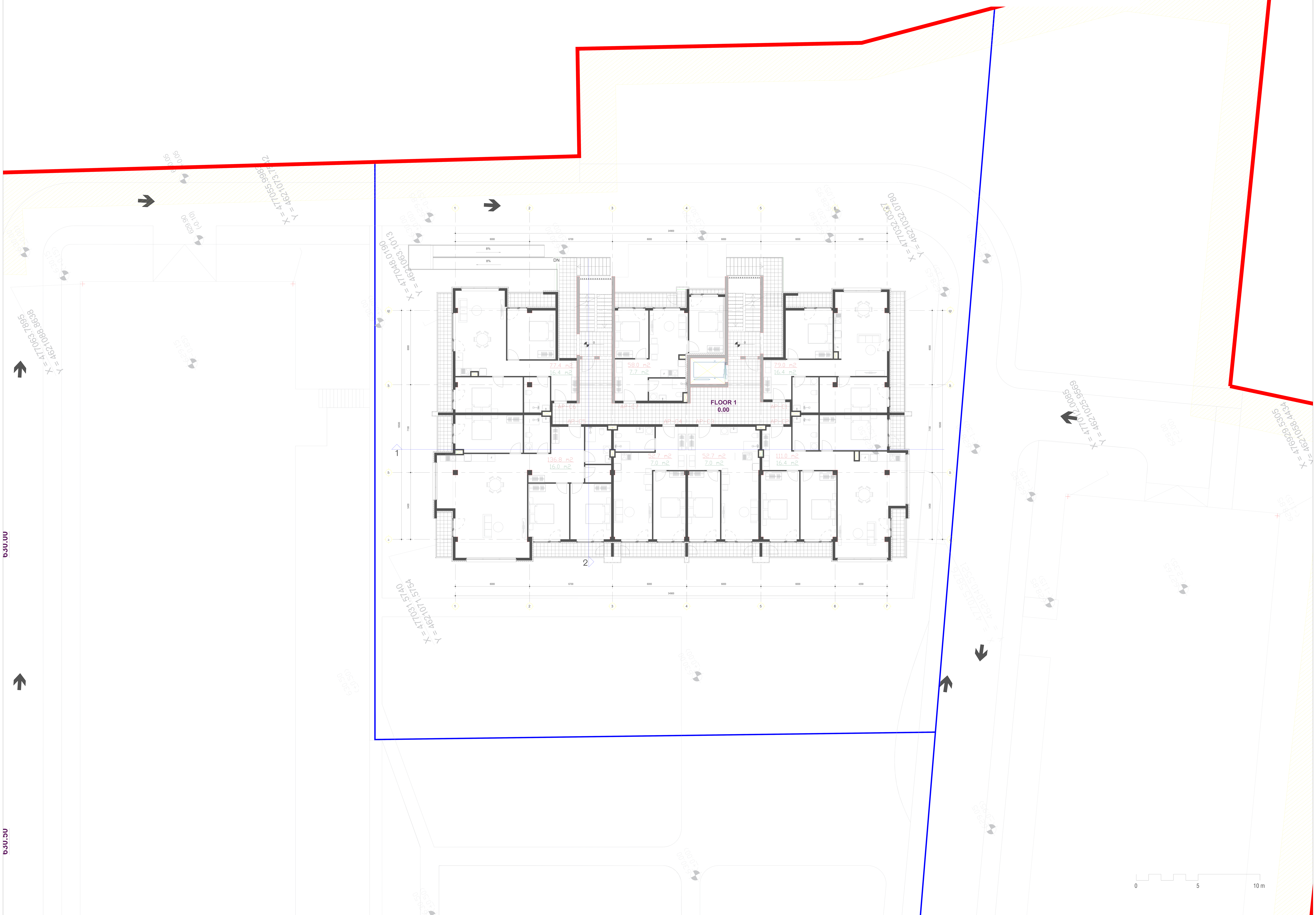
ნახაზის კოდი
300

ფურცლისდასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0

Block C 0.00 (628.2)



საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
სამეზობლო საზღვარი

პროექტისსახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა
<L> :PHASE>

სექტორი
<L>

ნახაზის ტიპი
<TYPE>

ფორმატი
A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი
შუალედური

თარიღი
:DATE>

რევიზია
<L <DATE>

მასშტაბი
1: <nnn>

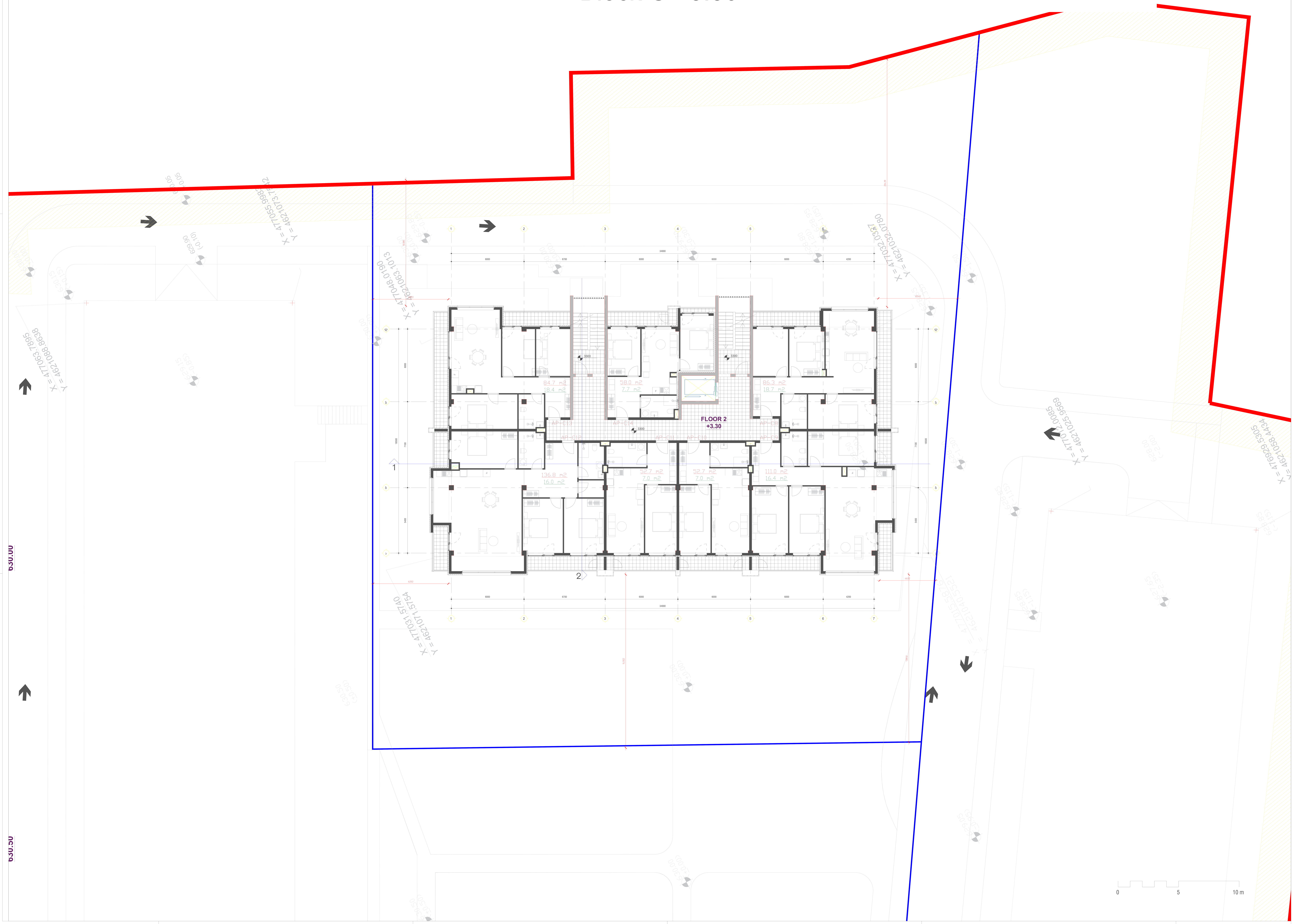
ნახაზის კოდი
300

ფურცლისდასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0

Block C +3.30



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტისსახელი

მრავალბინიაო საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm
სტატუსი შუალედური	თარიღი :DATE>
რევიზია <L <DATE>	მასშტაბი 1: <nnn>

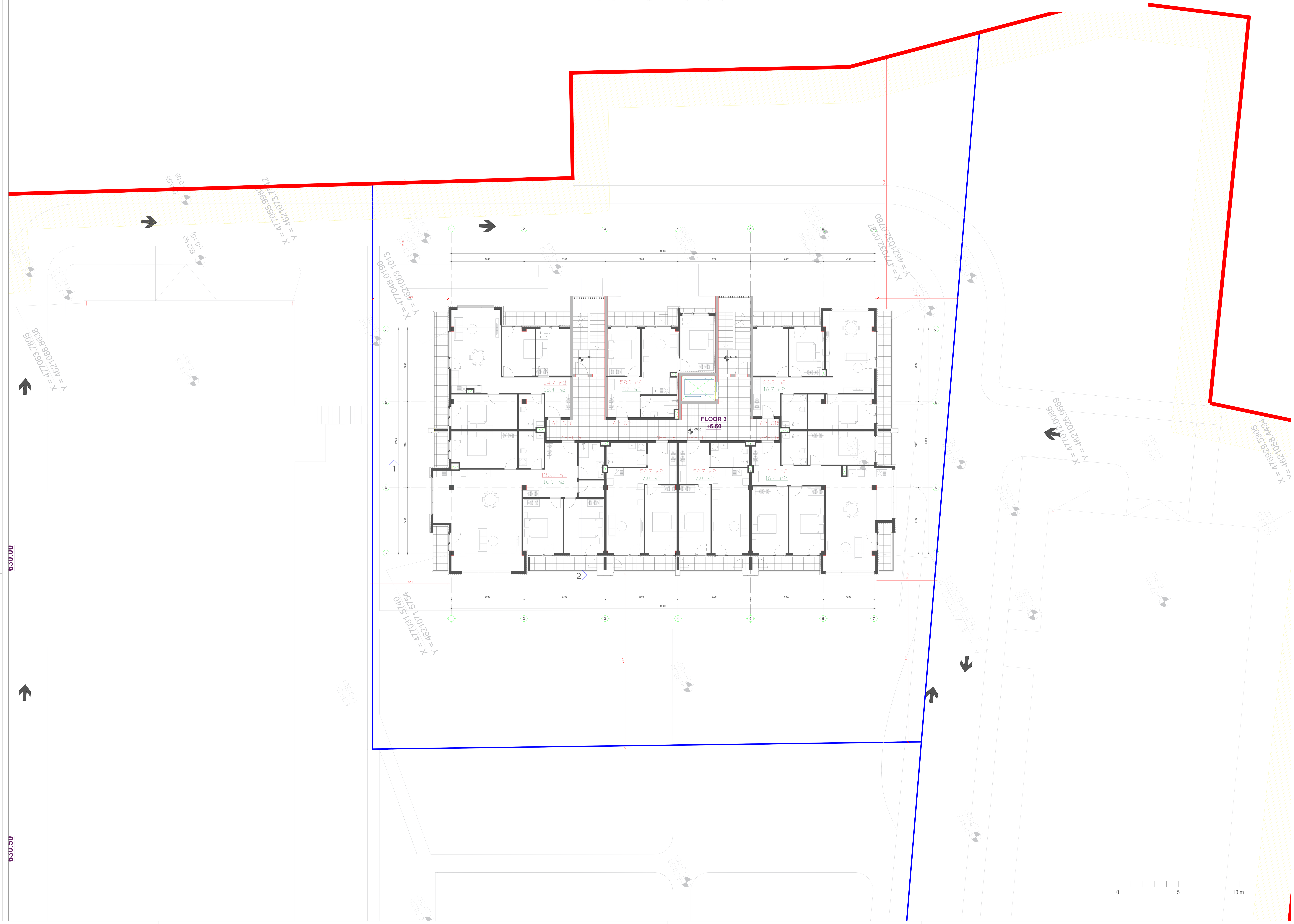
ნახაზის კოდი
300

ფურცლისდასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0

Block C +6.60



სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიაწ საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm
სტატუსი შუალედური; თარიღი :DATE>	რევიზია <L <DATE>; მასშტაბი 1:<nnn>

ნახაზის კოდი
300

ფურცლის დასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0

Block C +9.90



ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲣᲙᲐᲜᲐ ᲔᲖᲝ

ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲛᲘᲯᲜᲐ

ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

პროექტისსახელი

მრავალბინიანნ საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1:<nnn>

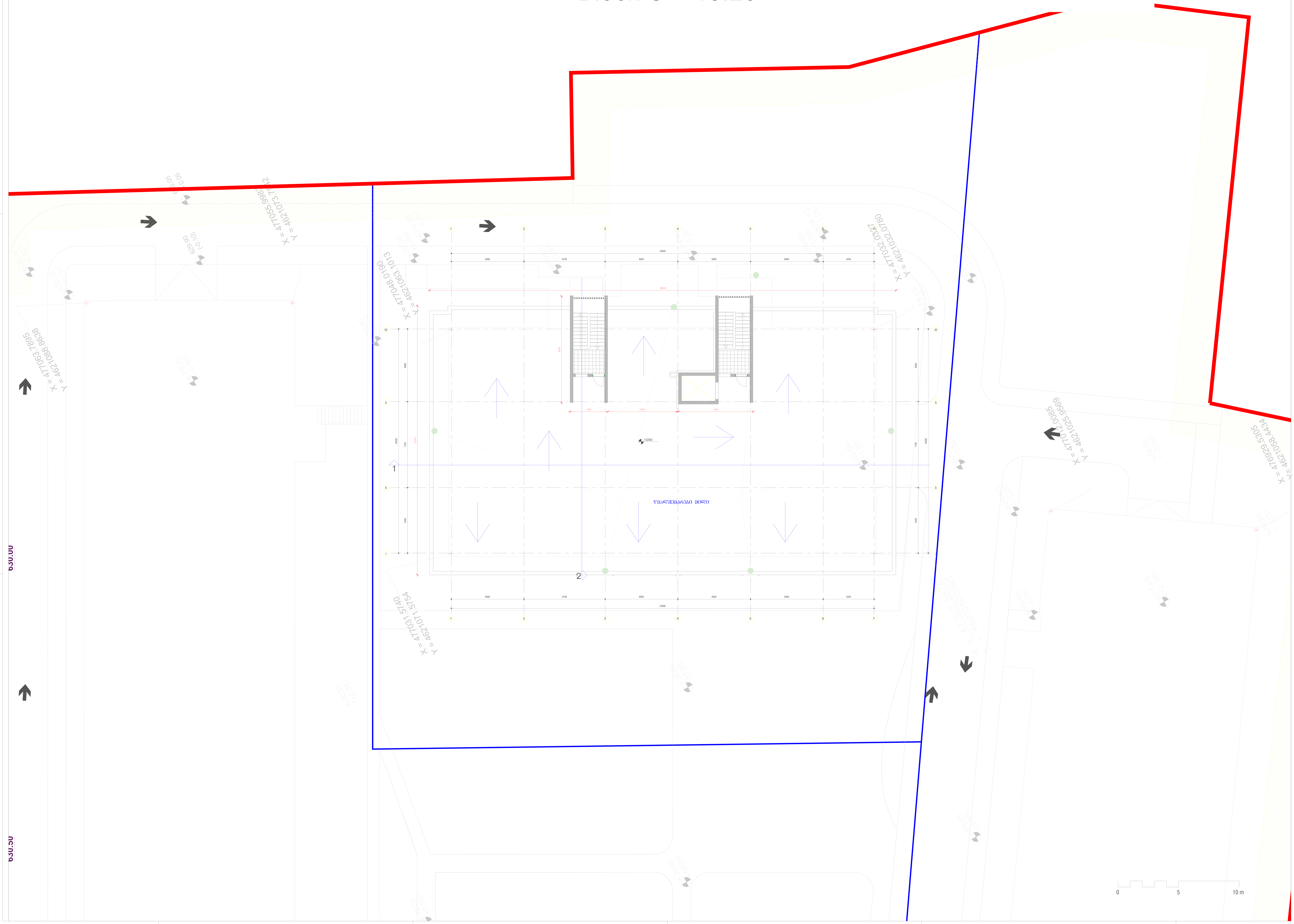
ნახაზის კოდი
300

ფურცლისდასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0

Block C +13.20



ნალექების მოძრაობის მიმართულება

2%

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა	სექტორი
<L> :PHASE>	<L>

ნახაზის ტიპი	ფორმატი
<TYPE>	A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1: <nnn>

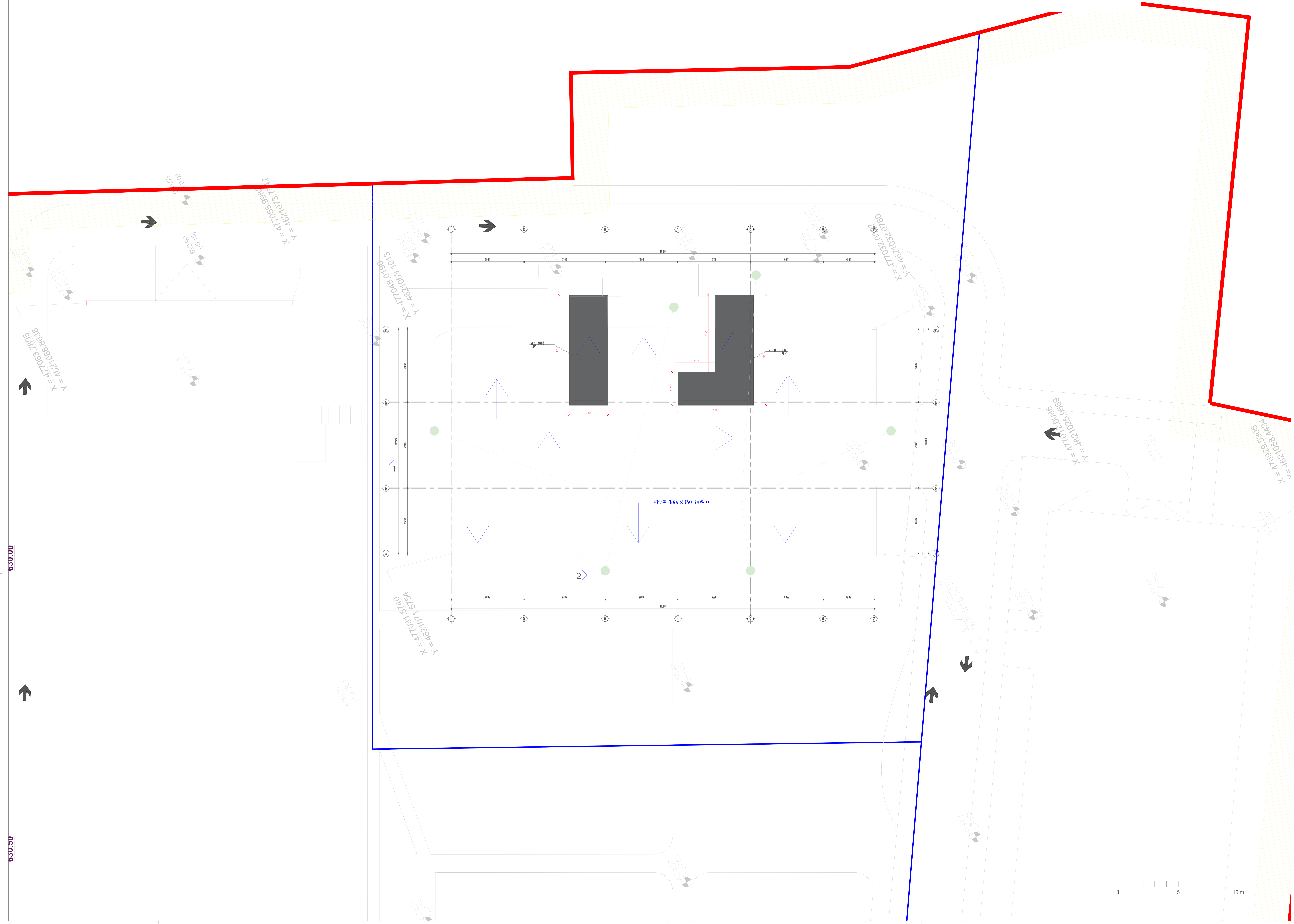
ნახაზის კოდი
300

ფურცლის დასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0

Block C +15.60



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური.''

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა: <L> :PHASE>
სექტორი: <L>

ნახაზის ტიპი: <TYPE>
ფორმატი: A0: 1189 x 841 mm

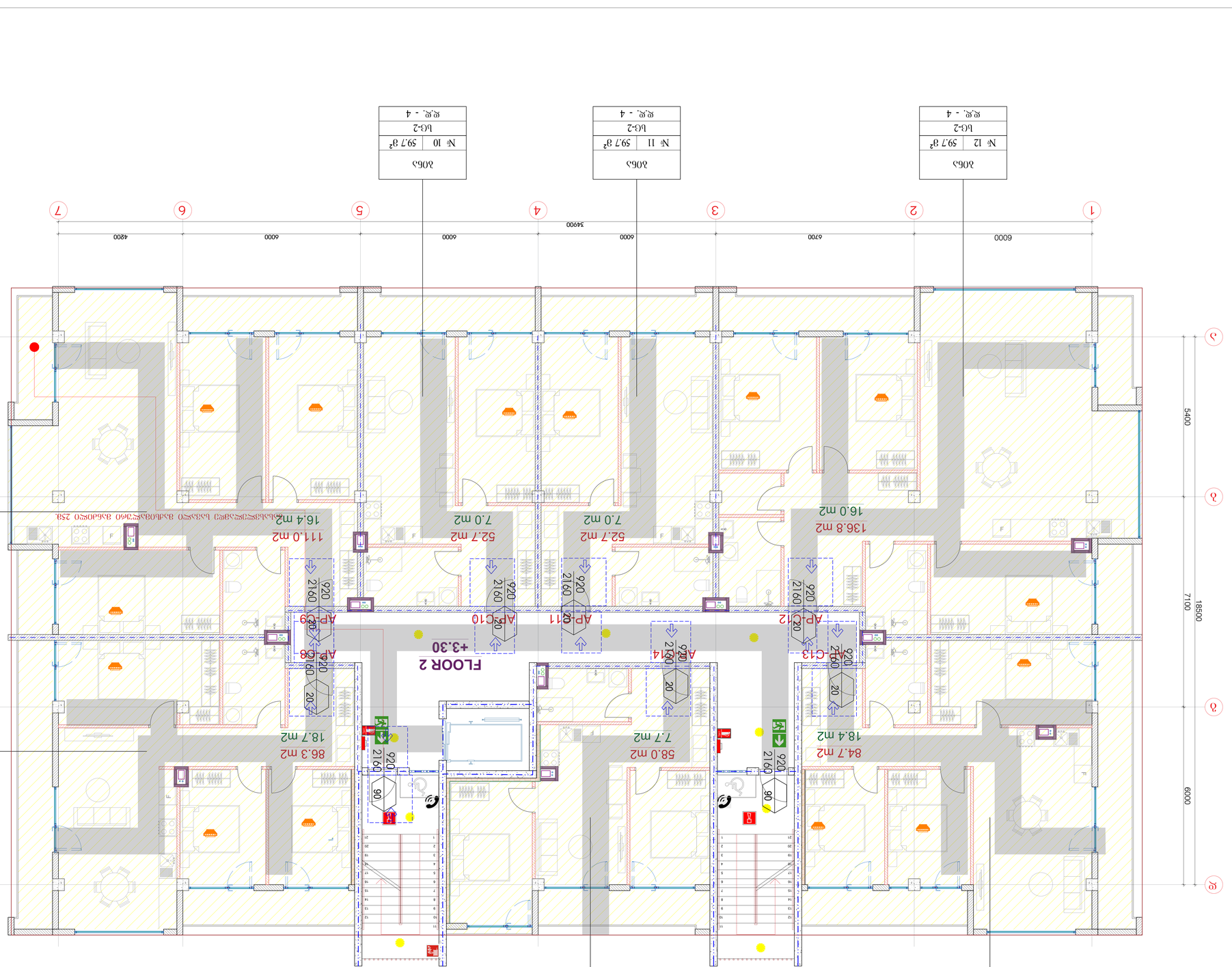
სტატუსი: შუალედური
თარიღი: :DATE>
რევიზია: <L <DATE>
მასშტაბი: 1: <nnn>

ნახაზის კოდი
300

ფურცლის დასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0



Зона
№ 9	127.4 м²
Б-2
Ж.Ж. - 7

Зона
№ 8	103.0 м²
Б-2
Ж.Ж. - 6

Зона
№ 13	103.1 м²
Б-2
Ж.Ж. - 6

Зона
№ 14	65.7 м²
Б-2
Ж.Ж. - 4

Зона
№ 10	59.7 м²
Б-2
Ж.Ж. - 4

Зона
№ 11	59.7 м²
Б-2
Ж.Ж. - 4

Зона
№ 12	59.7 м²
Б-2
Ж.Ж. - 4

Масштаб	1:50
Формат	A0
Дата	27.06.2022

Экспликация помещений

Экспликация полов

Экспликация потолков

Отм. +3.30 - Б0Б6Э0П и ОПЭ0ЭЭ0П

Экспликация стен

Экспликация перегородок

Экспликация проемов

Экспликация заполнений проемов

Экспликация отделки

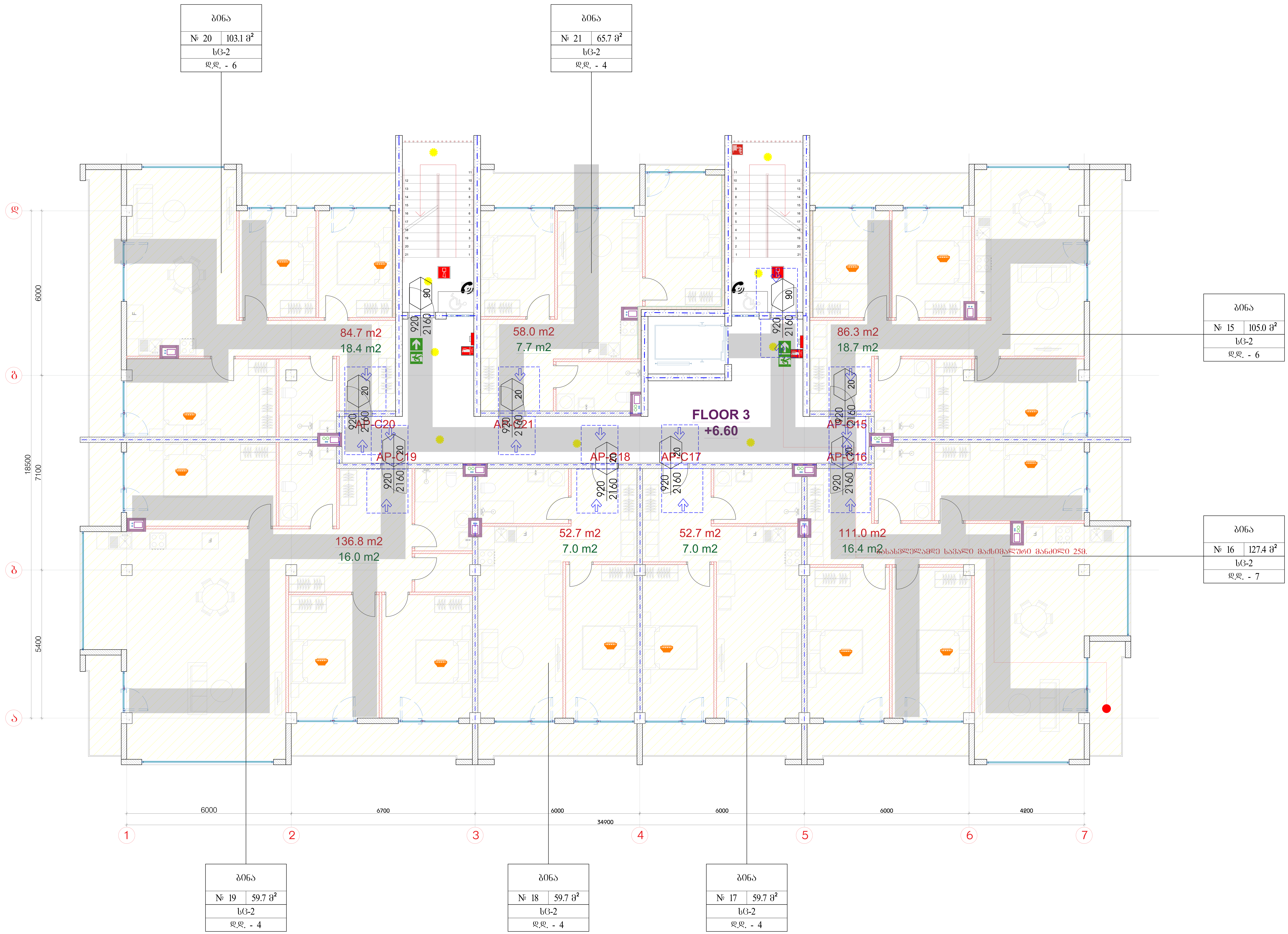
Экспликация материалов

Экспликация элементов

Экспликация прочих

Экспликация

Экспликация
№	Наименование	Площадь
1	Б0Б6Э0П	6.3
6	Б0Б6Э0П	6
1	Б0Б6Э0П	6



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ც - ნიშნული +6.60

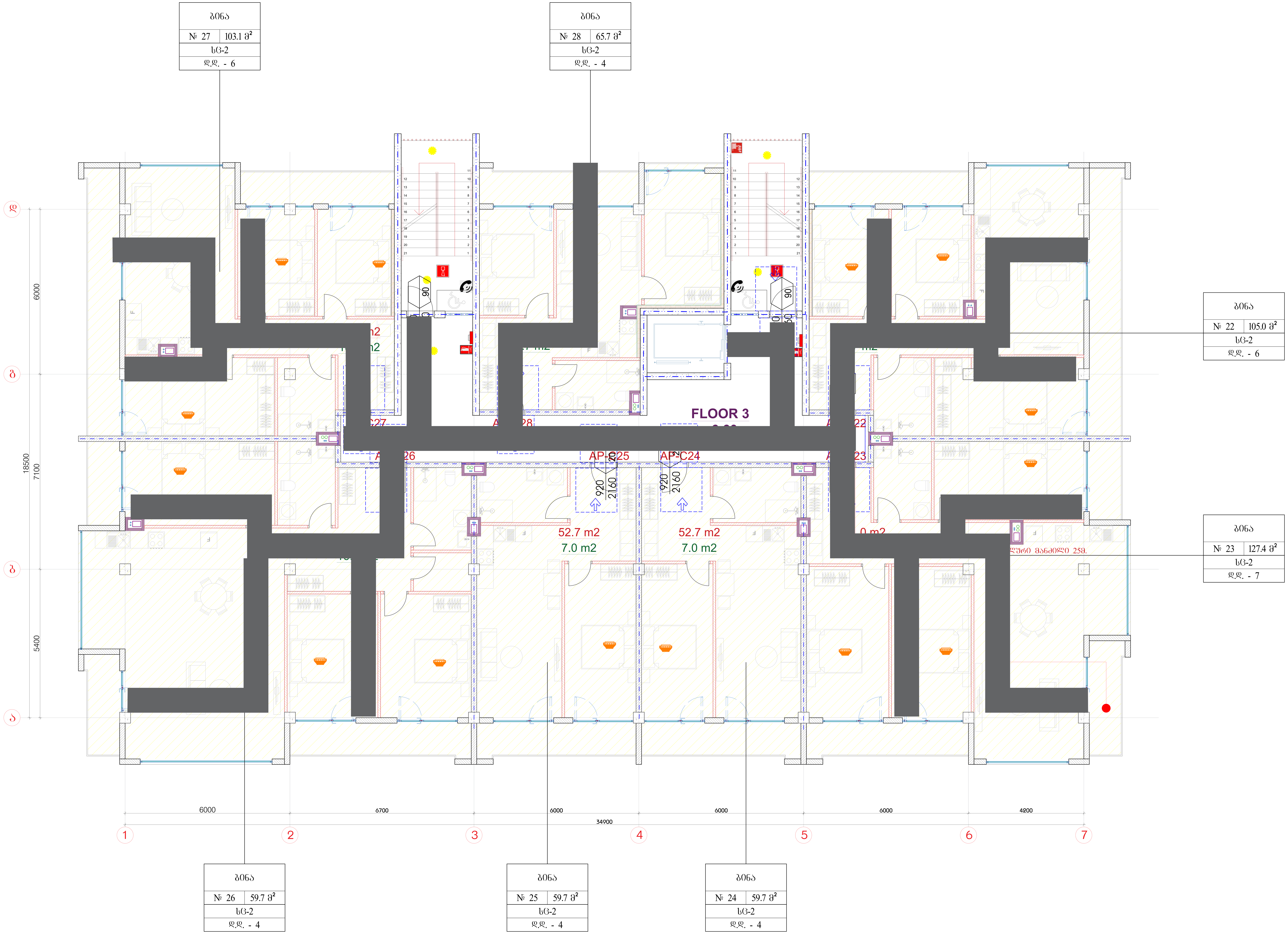
დამკვეთი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი ც - ნიშნული +9.90

დამკვეთი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1

Чертёжник	Шабалин	Планировка
А0	1:50	27.06.2022

Замечания:

Масштаб	Формат	Страница №
1:50	А0	1

Условные обозначения

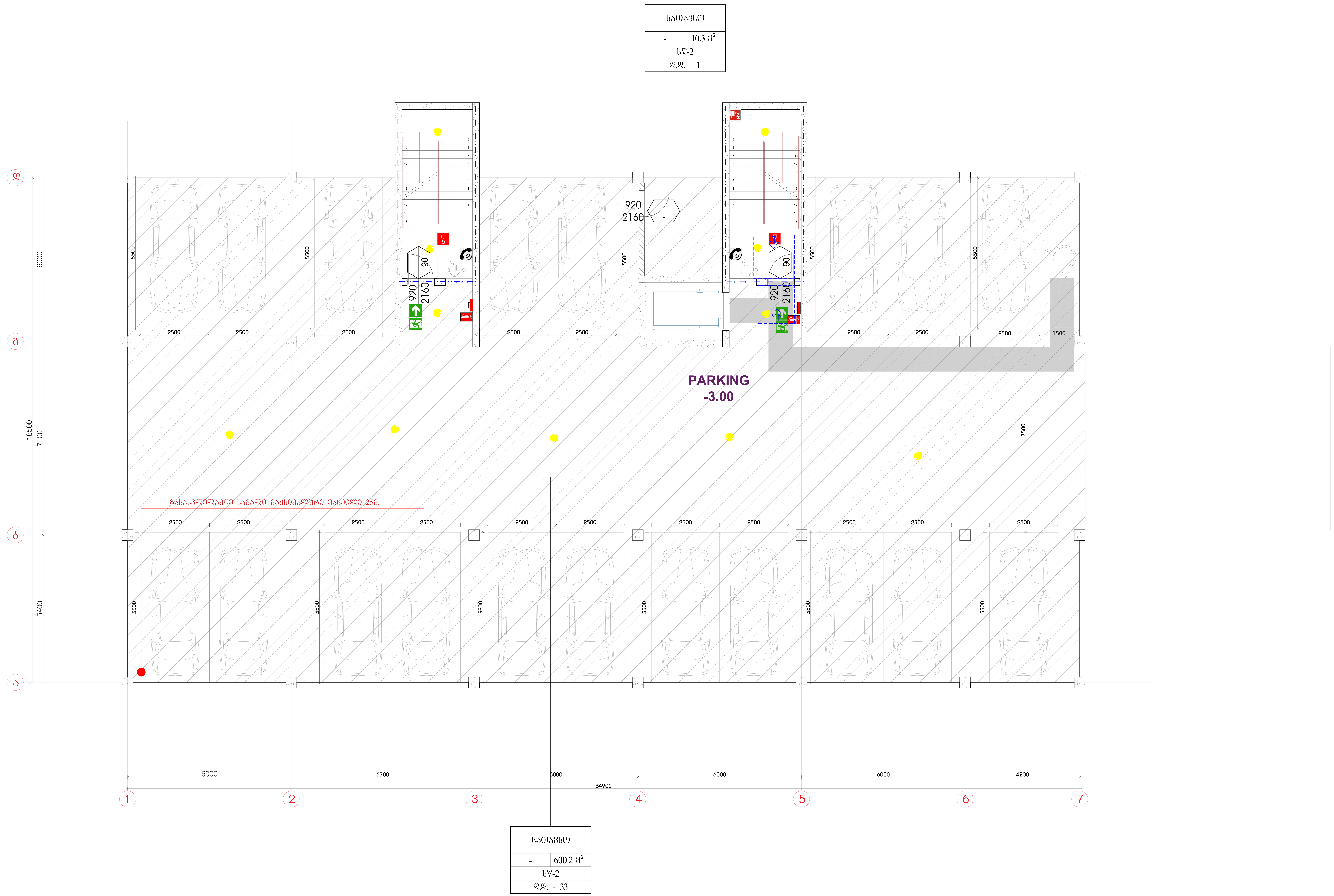
Наименование	Площадь / Длина
Жилой дом №1	6 339.3 м²
Жилой дом №1	61.1 м²
Жилой дом №1	6 616.4 м²
Участок	6 616.4 м²

Экспликация помещений

Этаж	Наименование	Площадь
1	Квартира №1	95.4 м²
1	Квартира №2	127.4 м²
1	Квартира №3	59.7 м²
1	Квартира №4	59.7 м²
1	Квартира №5	59.7 м²
1	Квартира №6	93.8 м²
1	Квартира №7	65.7 м²

Ведомость отделки помещений

Этаж	Наименование	Потолок	Стены	Пол
1	Квартира №1	Подвесной потолок	Керамическая плитка	Керамическая плитка



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:50	27.06.2022

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე
მისამართი:
ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა
ნახაზის დასახელება:
ბლოკი ც - ნიშნული -3.00
დამკვეთი:
შპს გურია
შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.წიქარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.წიქარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, სათავსო) -3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან IV სართულის ჩათვლით; ±0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	II-B მიწის დონის ზემოთ II-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 (მიწის დონის ქვედა 1 სართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**19.60 მ (მიწის ნიშნულიდან +15.75 მ)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**4+1** მიწის დონის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**7340**	610.5 მ² (-3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	561.4 მ² (0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	580.3 მ² (+3.30 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	580.3 მ² (+6.60 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	580.3 მ² (+9.90 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2912.8 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**4+1მიწის დონის ქვედა**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4173.5 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7	**>9**	**0**	-	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ა-დ	**4.8**	**0**	-	**75%**	**75%**	**25%**	-	-	**აკმაყოფილებს**
7-1	**7.4**	**0**	-	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**45%**	-	-	**აკმაყოფილებს**
დ-ა	**4.7**	**0**	-	**75%**	**75%**	**25%**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, სათავსო) (-3.00 ნიშნულზე)			კი			კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან IV სართულის ჩათვლით (0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)			კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი			კი (საერთო დერეფანში)	
კიბის უჯრედი			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
დერეფანი			1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
სადგომი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 34	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	-	-	82 სმ.	92 სმ.
პირველიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით	სც-2თითოეული სართულისთვის(ჯამური დ.დ. 34	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	92 სმ.

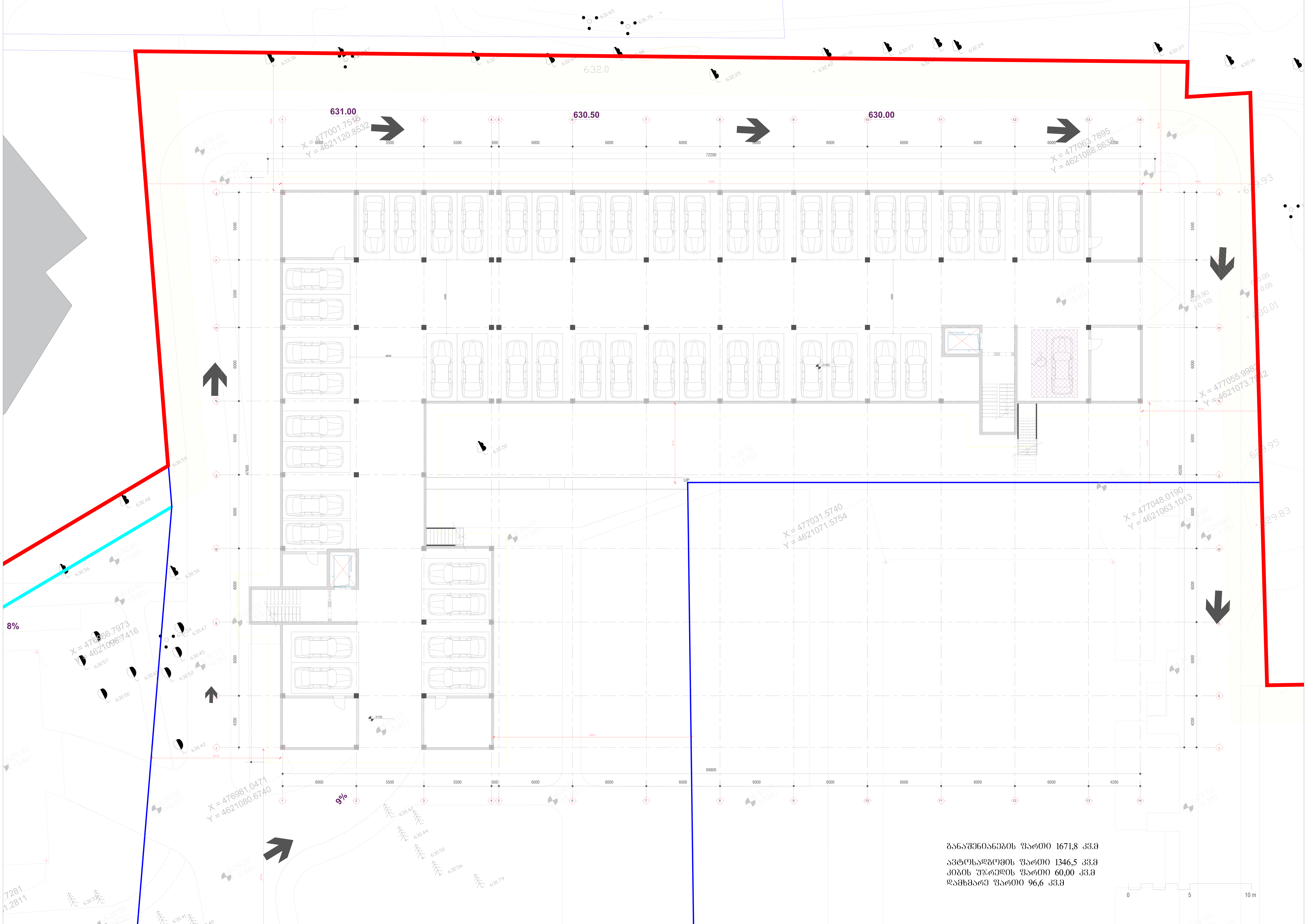
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა-1 სართული	სწ-2 დ.დ- 34	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-4 სართული	ბინები; № 1-28 სც-2 სართულზე დ.დ- 34 (ერთი საცხოვრებელზე ერთეულისთვის)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Block D Parking Level -3.00



განაშენიანების ფართი 1671,8 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი 1346,5 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი 60,00 კვ.მ
დამხმარე ფართი 96,6 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტისსახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკეხუციშვილი
ნიკოლოზწიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1:<nnn>

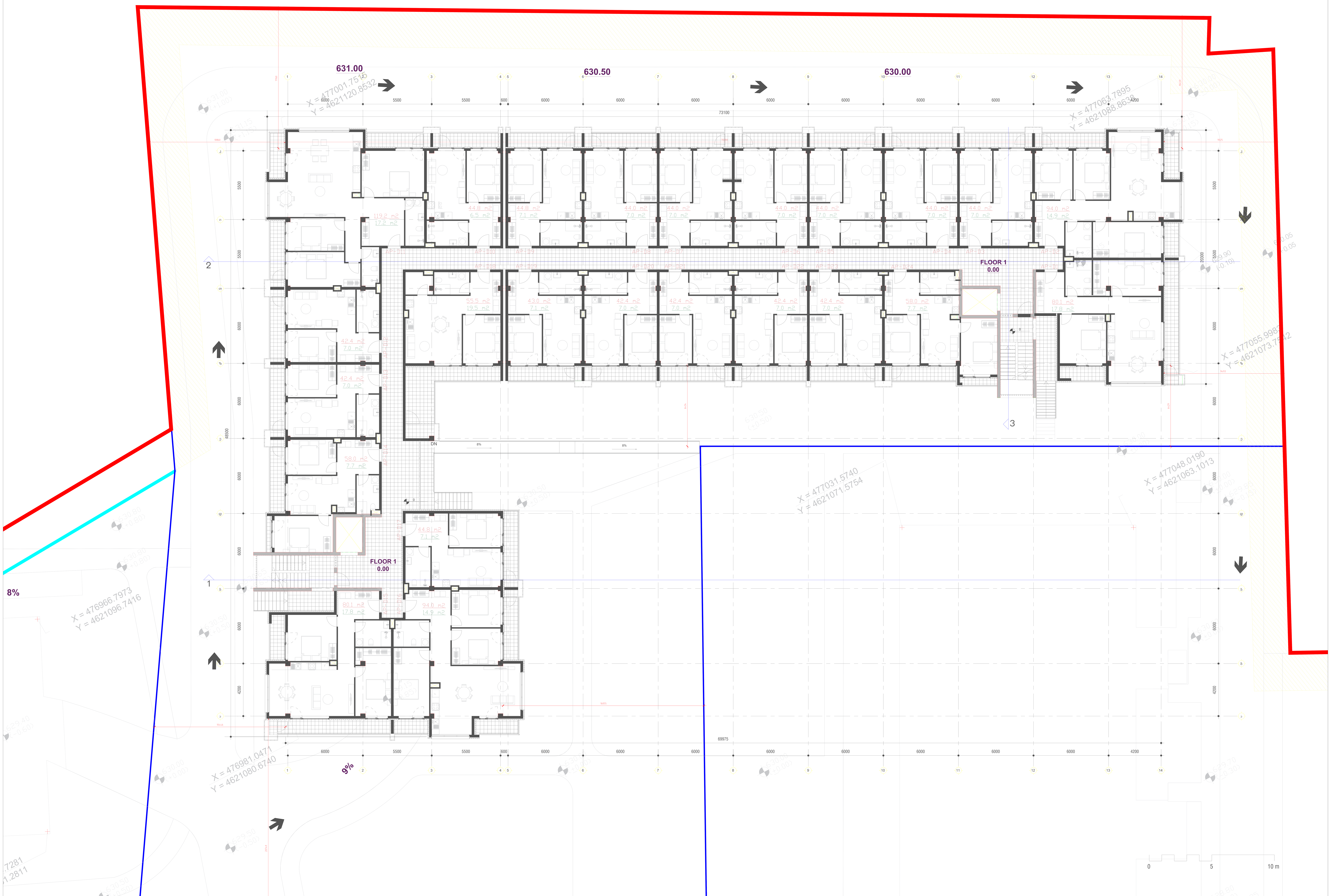
ნახაზის კოდი
400

ფურცლისდასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0

Block D +0.00



ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲣᲙᲐᲜᲐ ᲔᲖᲝ

ᲬᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲛᲘᲯᲜᲐ

ᲡᲐᲛᲔᲖᲝᲑᲚᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი	თარიღი	რევიზია	მასშტაბი
შუალედური	:DATE>	<L <DATE>	1:<nnn>

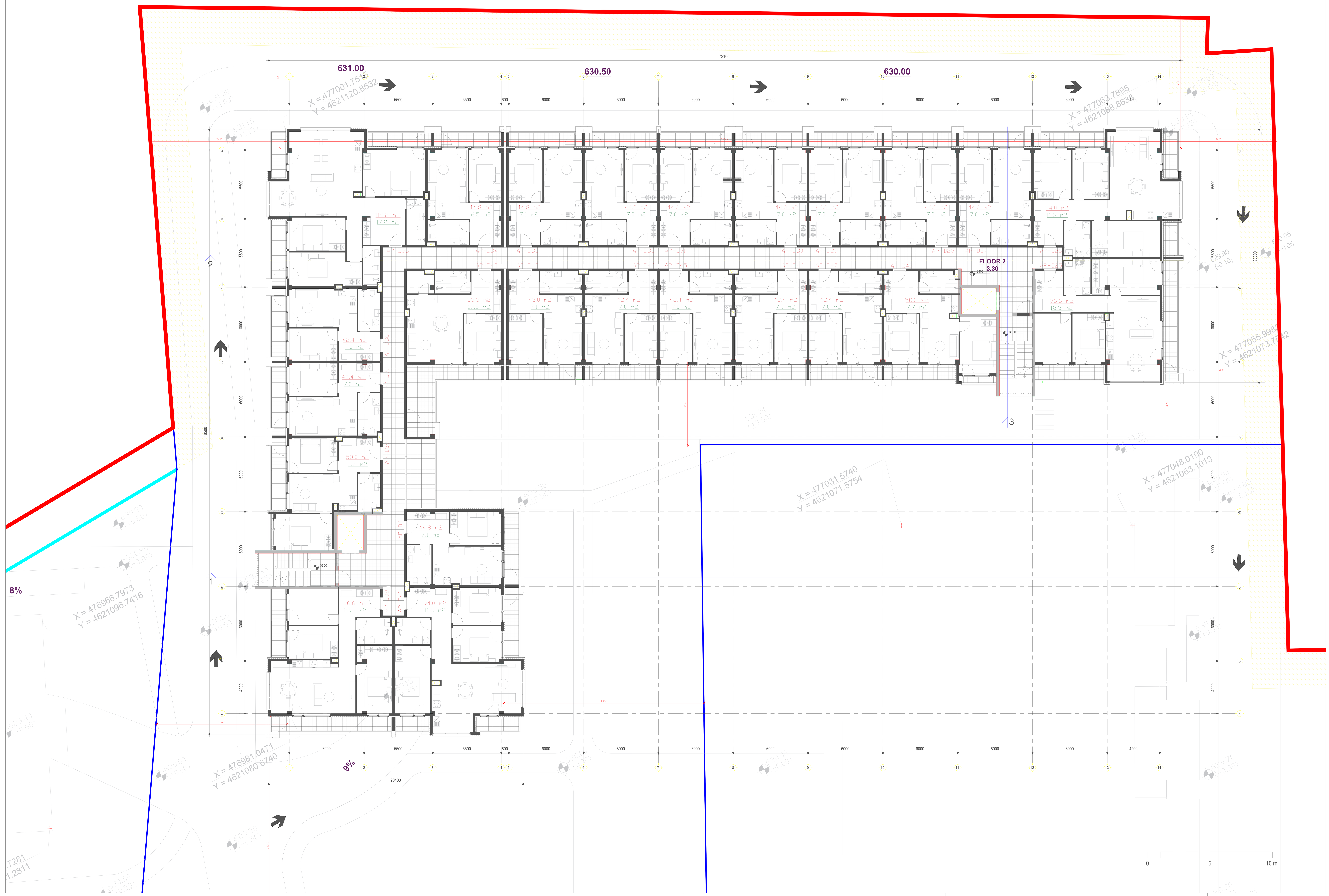
ნახაზის კოდი
400

ფურცლის დასახელება
+0.00 Ground Floor

შენიშვნა

A0

Block D +3.30



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტისსახელი

მრავალბინიაE საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკეხუციშვილი
ნიკოლოზწიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> :PHASE>	სექტორი <L>
ნახაზის ტიპი <TYPE>	ფორმატი A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი შუალედური	თარიღი :DATE>	რევიზია <L <DATE>	მასშტაბი 1:<nnn>

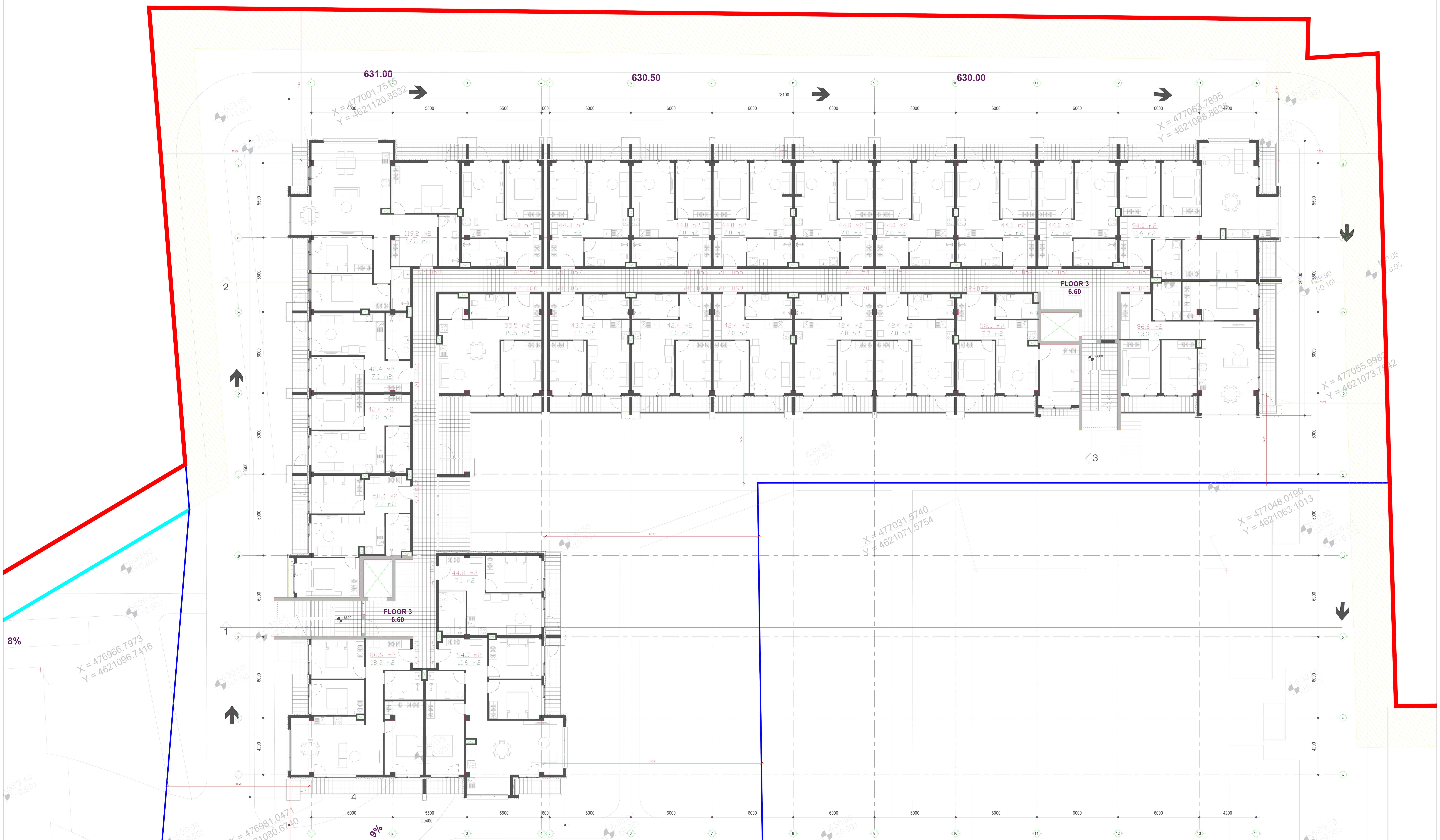
ნახაზის კოდი
400

ფურცლისდასახელება
Floor +3.30

შენიშვნა

A0

Block D +6.60



კ2 საანგარიშო ფართობი 1711.1+(226/3)=1786.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი 60.0 კვ.მ
ლოჯია 226.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართი 1937.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
სამეზობლო საზღვარი

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი
შპს 'გური."

არქიტექტორი
ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი
T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტისსახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა
<L> :PHASE>
სექტორი
<L>

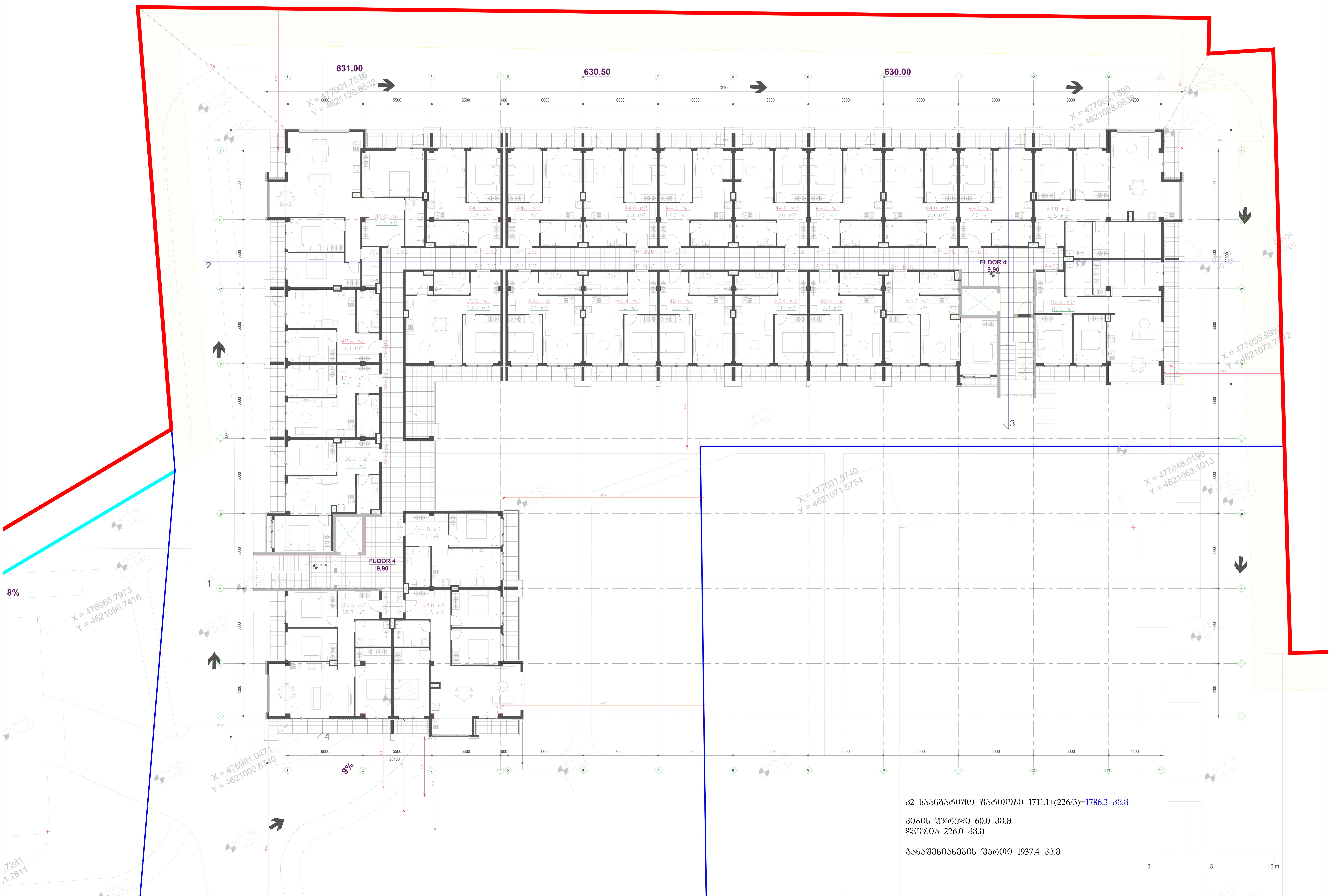
ნახაზის ტიპი
<TYPE>
ფორმატი
A0: 1189 x 841 mm

სტატუსი
შუალედური
თარიღი
:DATE>
რევიზია
<L <DATE>
მასშტაბი
1:<nnn>

ნახაზის კოდი
400
ფურცლისდასახელება
-3.00 PARKING LEVEL
შენიშვნა

A0

Block D +9.90



კ2 საანგარიშო ფართობი 1711.1+(226/3)=1786.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი 60.0 კვ.მ
ლოჯია 226.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართი 1937.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი
შპს 'გური."

არქიტექტორი
ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა: <L> :PHASE>
სექტორი: <L>
ნახაზის ტიპი: <TYPE>
ფორმატი: A0: 1189 x 841 mm
სტატუსი: შუალედური
თარიღი: :DATE>
რევიზია: <L <DATE>
მასშტაბი: 1: <nnn>

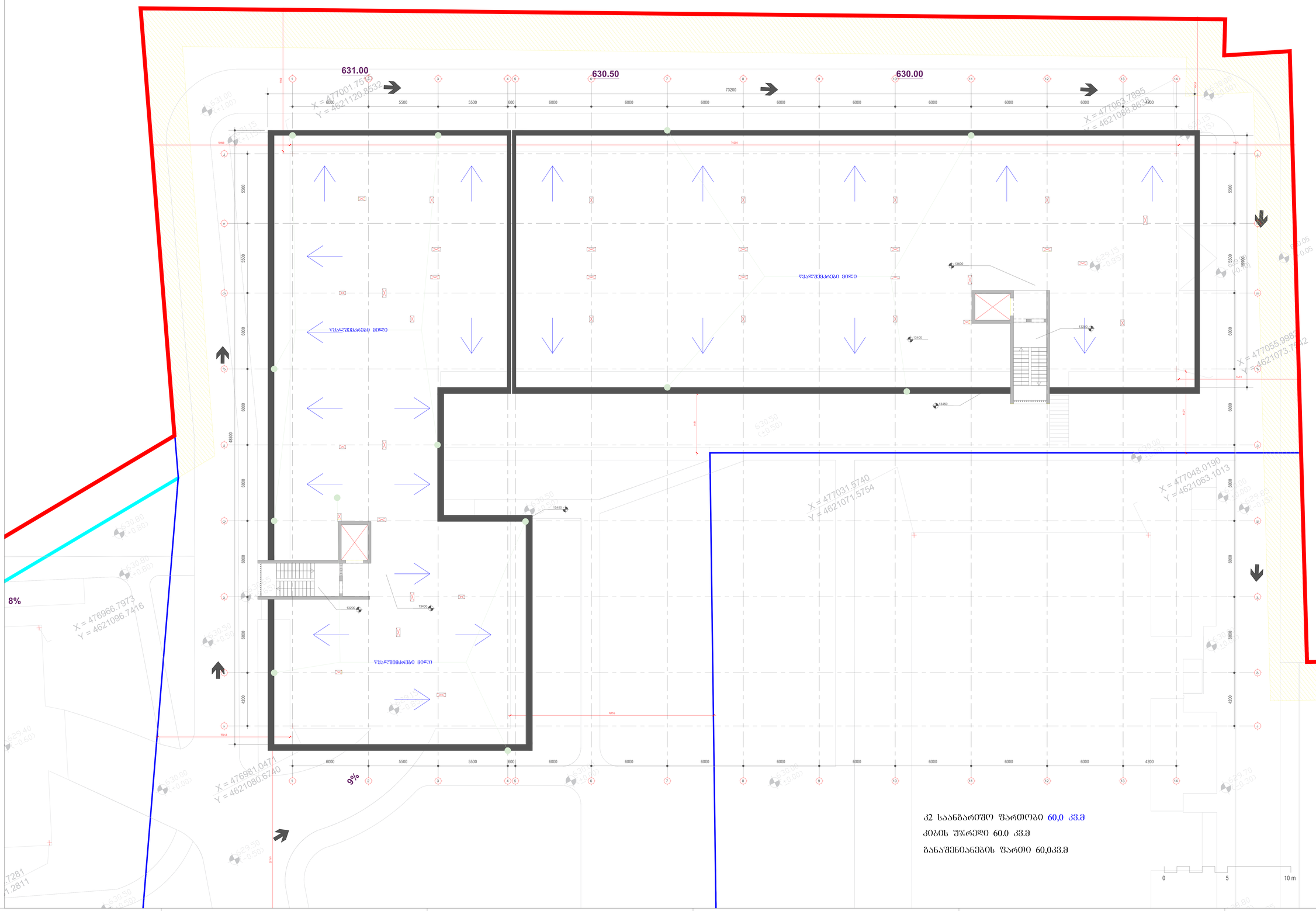
ნახაზის კოდი
400

ფურცლის დასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0

Block D +13.20



კ2 საანგარიშო ფართობი 60,0 კვ.მ

კიბის უჯრედი 60.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართი 60,0კვ.მ

ნაწილების მოძრაობის მიმართულება

საავტომობილო სატრანსპორტო

ველოსიპედის

ფარგლებამდეთი სამეზობლო მიწა

სამეზობლო საზღვარი

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თანმიმდევრებული
ნიკოლოზ ჭუმბურიძე

T +995 514 414 545
n.chumburidze@mebika.ge

პროექტის/სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

ფაზა <L> PHASE>
სექტორი <L>

ნახაზის/ტიპი <TYPE>
ფორმატი A0: 1189 x 841 mm

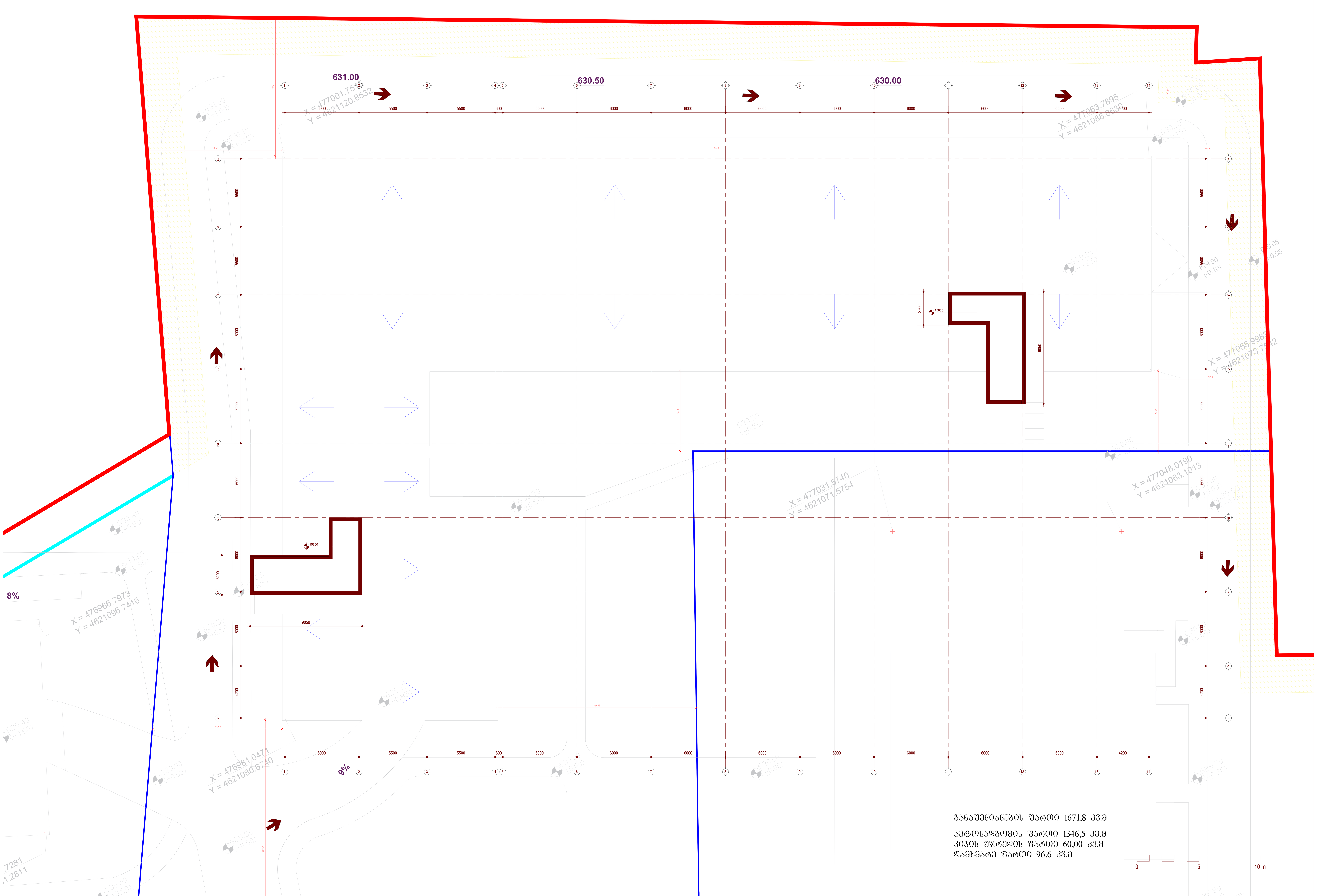
სტატუსი შუალედური
თარიღი :DATE>
რედაქტი <L <DATE>
მასშტაბი 1: <mm>

ნახაზის კოდი
400

დონე/ფენის/სახელწოდება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

Block D +15.60



განაშენიანების ფართი 1671,8 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი 1346,5 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი 60,00 კვ.მ
დამხმარე ფართი 96,6 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

სამეზობლო საზღვარი

პროექტის სახელი

მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე

დამკვეთი

შპს 'გური."

არქიტექტორი

ნიკა ჭუმბურიძე
თორნიკე ხუციშვილი
ნიკოლოზ წიქარიშვილი

T +995 514 414 545
n.chumburidze@metrika.ge

პროექტის სახელი
მრავალბინიან საცხოვრებელი კომპლექს ლისზე
<LOCATION>

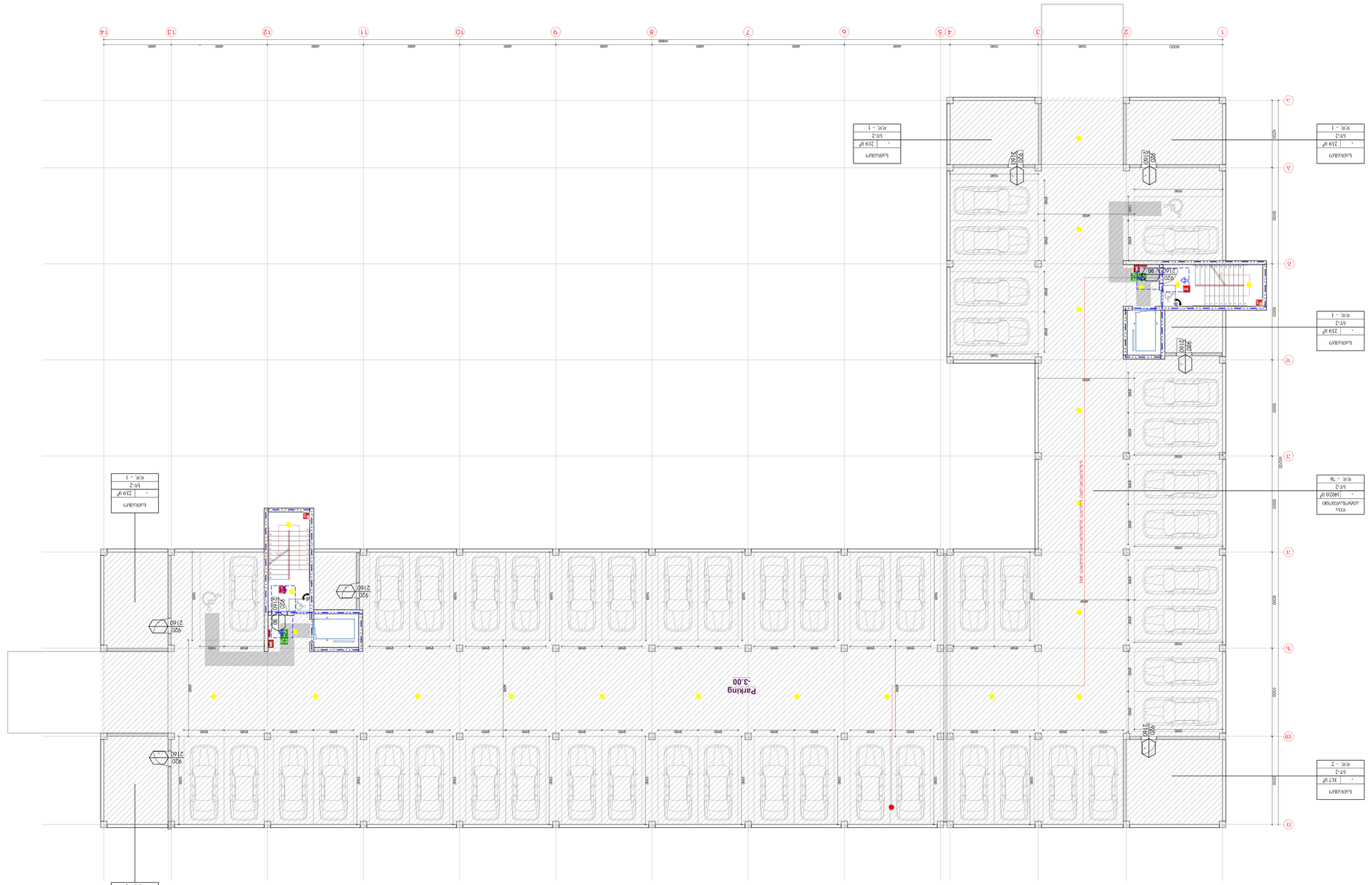
ფაზა: <L> :PHASE>
სექტორი: <L>
ნახაზის ტიპი: <TYPE>
ფორმატი: A0: 1189 x 841 mm
სტატუსი: შუალედური
თარიღი: :DATE>
რევიზია: <L <DATE>
მასშტაბი: 1: <nnn>

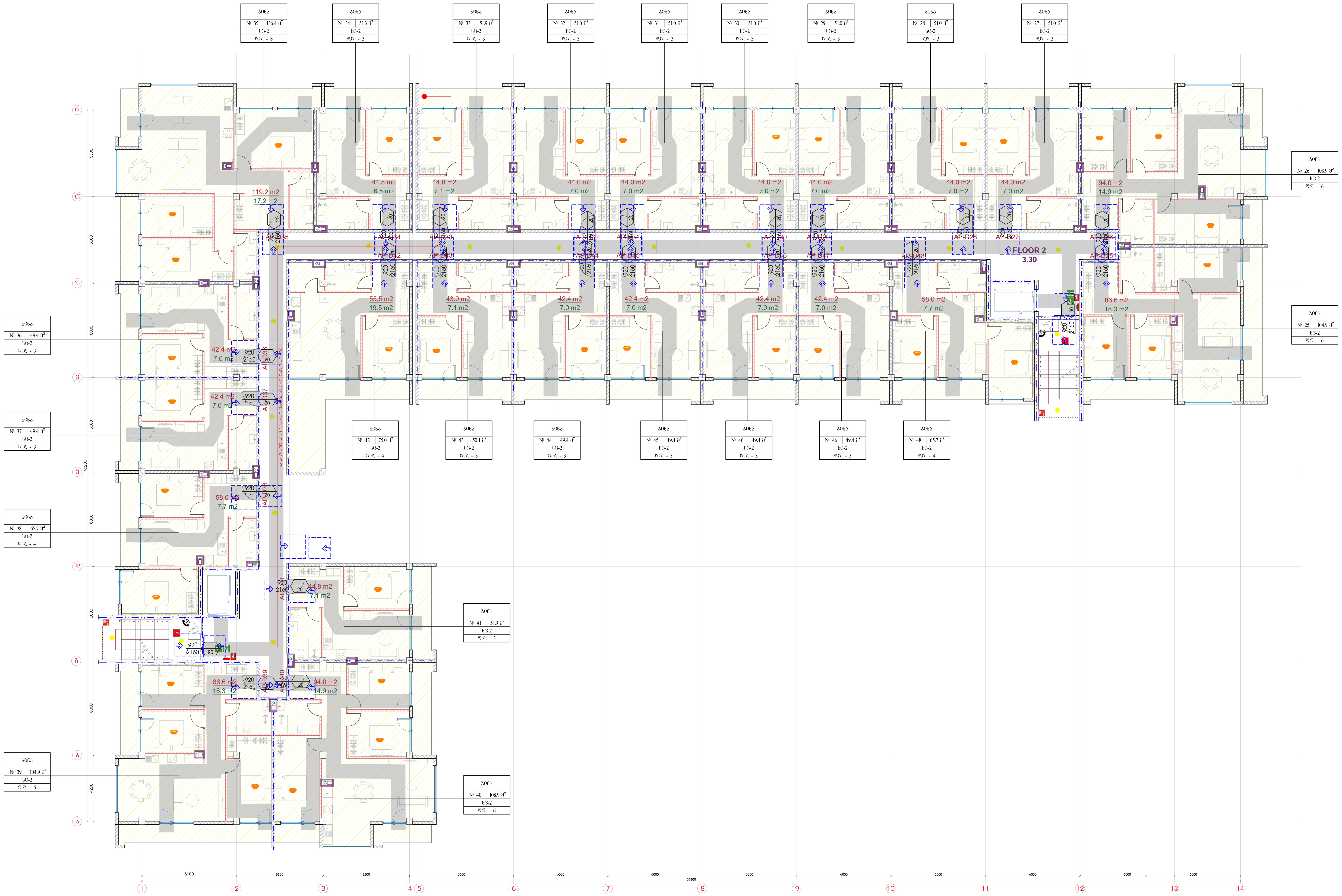
ნახაზის კოდი
400

ფურცლის დასახელება
-3.00 PARKING LEVEL

შენიშვნა

A0


Parking
-3.00
6000
5500
6000
6000
6000



ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი დ - ნიშნული +3.30

დამკვეთი:

შპს გურია

შემსრულებელი:

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნიკარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.ნიკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1

פורמט הדפסה	קנה מידה	תאריך
A0	1:100	27.06.2022

שם הקובץ:

קומת גג חלקית

קומת גג חלקית

קומת גג חלקית

##

1:100	03/06/2020	07/06/2020
A0	1:100	27.06.2022

Зміст листів:

Назва	Формат	№
Загальні дані. Умовні позначення	А1	1
Експлікація приміщень	А1	2
Експлікація приміщень	А1	3
План 1-го поверху - 6.03м +9.90	А1	4
План 2-го поверху	А1	5
План 3-го поверху	А1	6
План 4-го поверху	А1	7
План 5-го поверху	А1	8
План 6-го поверху	А1	9
План 7-го поверху	А1	10
План 8-го поверху	А1	11
План 9-го поверху	А1	12
План 10-го поверху	А1	13
План 11-го поверху	А1	14
План 12-го поверху	А1	15
План 13-го поверху	А1	16
План 14-го поверху	А1	17
План 15-го поверху	А1	18
План 16-го поверху	А1	19
План 17-го поверху	А1	20
План 18-го поверху	А1	21
План 19-го поверху	А1	22
План 20-го поверху	А1	23
План 21-го поверху	А1	24
План 22-го поверху	А1	25
План 23-го поверху	А1	26
План 24-го поверху	А1	27
План 25-го поверху	А1	28
План 26-го поверху	А1	29
План 27-го поверху	А1	30
План 28-го поверху	А1	31
План 29-го поверху	А1	32
План 30-го поверху	А1	33
План 31-го поверху	А1	34
План 32-го поверху	А1	35
Загальний вигляд	А1	36
Загальний вигляд	А1	37
Загальний вигляд	А1	38
Загальний вигляд	А1	39
Загальний вигляд	А1	40
Загальний вигляд	А1	41
Загальний вигляд	А1	42
Загальний вигляд	А1	43
Загальний вигляд	А1	44
Загальний вигляд	А1	45
Загальний вигляд	А1	46
Загальний вигляд	А1	47
Загальний вигляд	А1	48
Загальний вигляд	А1	49
Загальний вигляд	А1	50
Загальний вигляд	А1	51
Загальний вигляд	А1	52
Загальний вигляд	А1	53
Загальний вигляд	А1	54
Загальний вигляд	А1	55
Загальний вигляд	А1	56
Загальний вигляд	А1	57
Загальний вигляд	А1	58
Загальний вигляд	А1	59
Загальний вигляд	А1	60
Загальний вигляд	А1	61
Загальний вигляд	А1	62
Загальний вигляд	А1	63
Загальний вигляд	А1	64
Загальний вигляд	А1	65
Загальний вигляд	А1	66
Загальний вигляд	А1	67
Загальний вигляд	А1	68
Загальний вигляд	А1	69
Загальний вигляд	А1	70
Загальний вигляд	А1	71
Загальний вигляд	А1	72
Загальний вигляд	А1	73
Загальний вигляд	А1	74
Загальний вигляд	А1	75
Загальний вигляд	А1	76
Загальний вигляд	А1	77
Загальний вигляд	А1	78
Загальний вигляд	А1	79
Загальний вигляд	А1	80
Загальний вигляд	А1	81
Загальний вигляд	А1	82
Загальний вигляд	А1	83
Загальний вигляд	А1	84
Загальний вигляд	А1	85
Загальний вигляд	А1	86
Загальний вигляд	А1	87
Загальний вигляд	А1	88
Загальний вигляд	А1	89
Загальний вигляд	А1	90
Загальний вигляд	А1	91
Загальний вигляд	А1	92
Загальний вигляд	А1	93
Загальний вигляд	А1	94
Загальний вигляд	А1	95
Загальний вигляд	А1	96

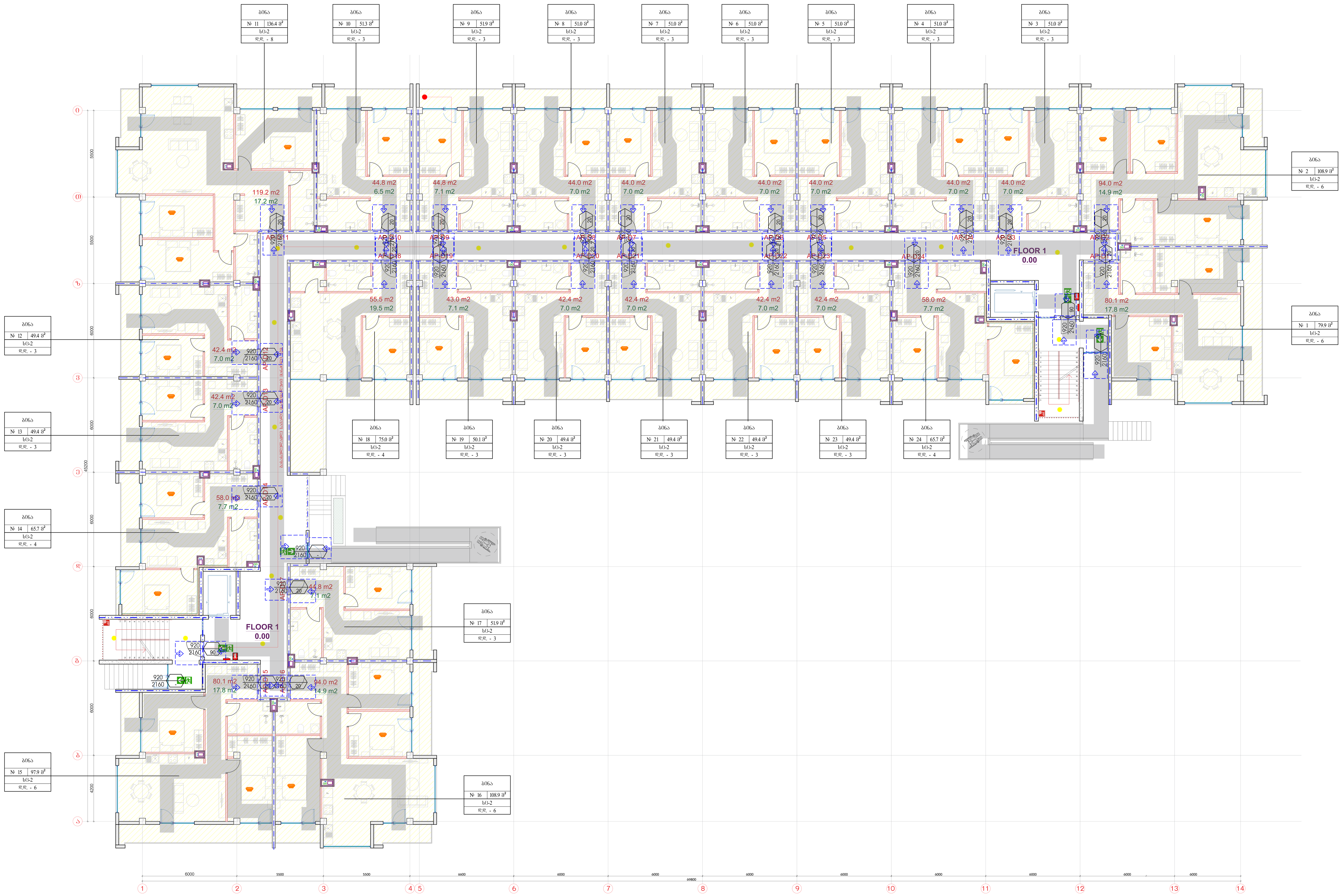
Загальні дані. Умовні позначення

Експлікація приміщень

Експлікація приміщень

План 1-го поверху - 6.03м +9.90

Назва	Формат	№
Загальний вигляд	А1	97
Загальний вигляд	А1	98
Загальний вигляд	А1	99
Загальний вигляд	А1	100
Загальний вигляд	А1	101
Загальний вигляд	А1



ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A0	1:100	27.06.2022

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

მისამართი:

ლისის დასახლება, ფერმწერთა ქუჩა

ნახაზის დასახელება:

ბლოკი დ - ნიშნული 0.00

დამკვეთი:

შპს გურია

შპს ტონდო

თანამდებობა	სახელი / გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯუმბურიძე	
მთავარი არქიტექტორი	თ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ნიკარიშვილი	
ვიზუალი	ნ.ნიკარიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურცლები	ფურცლის №
მ.პ.	6	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, სათავსო) -3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან IV სართულის ჩათვლით; ±0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	II-B მიწის დონის ზემოთ II-B მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 (მიწის დონის ქვედა 1 სართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8**	**19.60 მ (მიწის ნიშნულიდან +15.75 მ)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	**4+1** მიწის დონის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	7340	1525.3 მ² (-3.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	შეუზღუდავი	1546.0 მ² (0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	შეუზღუდავი	1578.0 მ² (+3.30 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	შეუზღუდავი	1578.0 მ² (+6.60 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	შეუზღუდავი	1578.0 მ² (+9.90 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7805.3 მ²	
სართულების რაოდენობა =	4+1მიწის დონის ქვედა	
შენობის საერთო ფართობი =	9673.0 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14	4.7	0	-	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ი	8.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
14-1	>9	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ი-ა	7.1	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, სათავსო) (-3.00 ნიშნულზე)			კი			კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან IV სართულის ჩათვლით (0.00 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულის ჩათვლით)			კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი			კი (საერთო დერეფანში)	
კიბის უჯრედი			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
დერეფანი			1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	–	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 82	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	-	-	82 სმ.	92 სმ.
პირველიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით	სც-2თითოეული სართულისთვის(ჯამური დ.დ. 92	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	92 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მათ შორის	ჯამში	მათ შორის	ჯამში	მათ შორის	ჯამში	მათ შორის	ჯამში	მათ შორის	ჯამში	მათ შორის	ჯამში
მიწის დონის	სწ-2												

ქვედა-1 სართული	დ.დ- 82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1-4 სართული	ბინები; № 1-96 სც-2 სართულზე დ.დ- 92 (ერთი საცხოვრებელზე ერთეულისთვის)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1