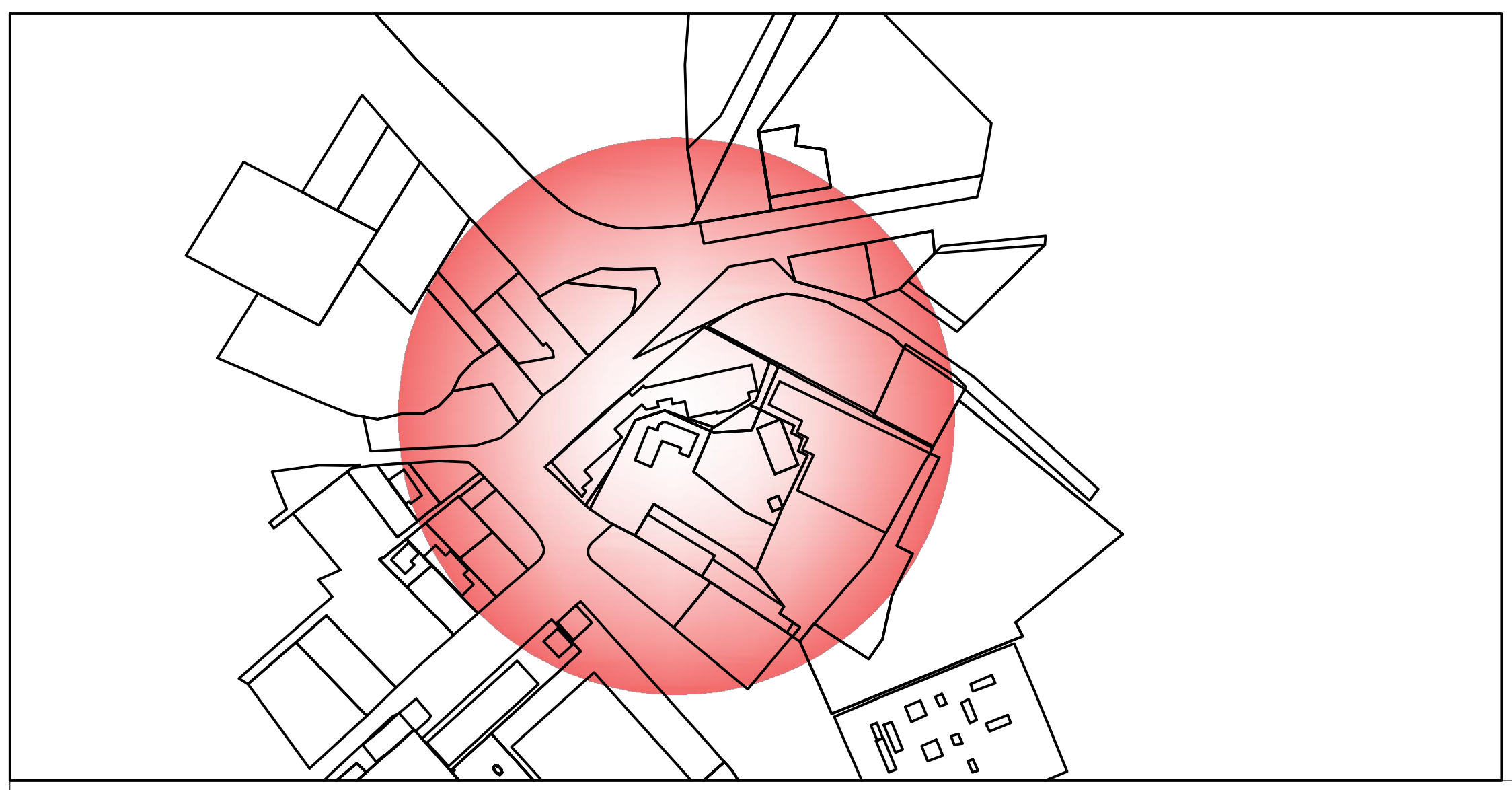
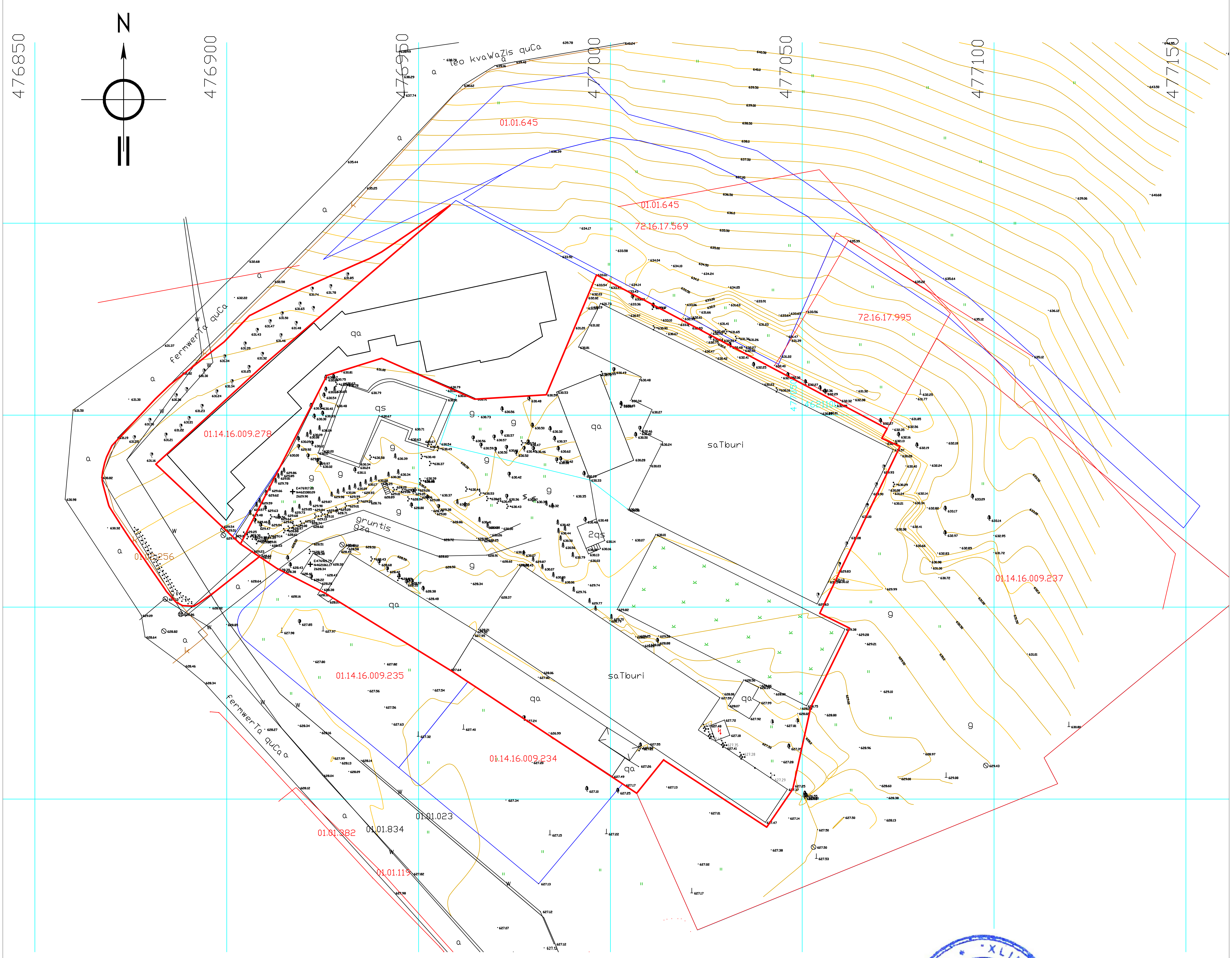
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფერმწერთა №143/145/147/147
ს/კ 01.14.16.009.509 13746 კვ.მ..





პირობითი აღნიშვნები								პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები									
კანალიზაცია		ნაკვეთის საზღვარი		ბუჩქი		ბუჩქნარი		ღობე	
დენის კაბელი		შენობა		ბალახი		ხეების რიგი		ბორდიური	
გაზის მილი		არკა		სამეთვალყურეო ჭები		ტრანსფორმატორი		ბეტონი	
წყლის მილი		ფარდული		ძეგლი		რადიო ან ტელე ანძა		კედელი	
კავშირგაბმულობა		კიბე		შადრევანი		ლამპიონები		საყრდენი კედელი	
		ფოთლოვანი ხე		ონკანი		ელექტრო ბოძი		ბილიკი	
		წიწვოვანი ხე		წყარო ან ჭა		რკინიგზა		გზის კონტური	
		ხეხილის ხე		ბენზინგასამართი სადგური		იზოჰიფსი		ფლატე	
		პალმა		მაღალი ძაბვის გადამცემი		მთავარი იზოჰიფსი		წყლის კონტური	

შპს *X-line*

ტელ: +995 599 900 963
ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ. მეგრელიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ნ. მეგრელიძე
შეასრულა		გ. ფერაძე
მისამართი		
	მასშტაბი 1:500	06.07.2021



ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՑՈՒ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՄԱՍԵՐ



Ситуационный план

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением проектируемого объекта капитального строительства

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Проектируемый объект капитального строительства	
Проектируемое покрытие проездов	
Проектируемое покрытие тротуаров	
Проектируемое покрытие площадок	
Проектируемое покрытие площадок для отдыха взрослого населения	
Проектируемое покрытие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	
Проектируемое покрытие площадок для занятий физкультурой	
Проектируемое покрытие площадок для выгула собак	
Проектируемое покрытие площадок для хозяйственных целей	
Проектируемое покрытие площадок для мусоросборников	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для посетителей	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для персонала	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для грузового транспорта	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для специального транспорта	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для общественного транспорта	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для такси	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для велосипедов	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для мотоциклов	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для скутеров	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для инвалидов	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для беременных женщин	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для кормящих матерей	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для детей	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для пожилых людей	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по зрению	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по слуху	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по опорно-двигательному аппарату	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по умственному развитию	
Проектируемое покрытие площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по комбинированным нарушениям	

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь земельного участка		3,2	га
Площадь застройки		0,8	га
Площадь покрытия проездов		0,5	га
Площадь покрытия тротуаров		0,3	га
Площадь покрытия площадок		0,2	га
Площадь покрытия площадок для отдыха взрослого населения		0,1	га
Площадь покрытия площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		0,1	га
Площадь покрытия площадок для занятий физкультурой		0,1	га
Площадь покрытия площадок для выгула собак		0,1	га
Площадь покрытия площадок для хозяйственных целей		0,1	га
Площадь покрытия площадок для мусоросборников		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей маломобильных групп населения		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для посетителей		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для персонала		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для грузового транспорта		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для специального транспорта		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для общественного транспорта		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для такси		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для велосипедов		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для мотоциклов		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для скутеров		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для инвалидов		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для беременных женщин		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для кормящих матерей		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для детей		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для пожилых людей		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по зрению		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по слуху		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по опорно-двигательному аппарату		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по умственному развитию		0,1	га
Площадь покрытия площадок для стоянки автомобилей для людей с ограниченными возможностями по комбинированным нарушениям		0,1	га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Разработал		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Р	1	1
Н.контр.			
ГИП			

Ситуационный план

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением проектируемого объекта капитального строительства

ООО "ЗАСЛОН" ИНН 2048930335

Ситуационна ситуация

Разположение на имота в кадастралната карта и кадастралните карти

Скица № 15-1157-13.03.2025

Мащаб 1:2000

Дата: 13.03.2025

Координатна система BGS2005

Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Поземлен имот с идентификатор 56784.2.1157

Площ: 1157 кв.м

Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. "Васил Левски" № 143, 145, 147, 149

Стар идентификатор: 10135.2.1157

Номер по предходен план: УПИ I-1157, кв. 2

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Категория на земята: Не е приложимо за урбанизирана територия

Собственост: Частна

Собственик: Ивайло Стоянов Стоянов

Вид собственост: Собственост на физическо лице

Дата на придобиване: 07.07.2022

Документ: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 01, том VI, рег. № 6133, дело № 01.14.16.009.442

Ограничения в ползването: Няма данни

Сервитути: Няма данни

Сервитут в полза на: Няма данни

Сервитут за преминаване на ел. кабел 20 kV

Сервитут за преминаване на ел. кабел 0,4 kV

Сервитут за преминаване на водопровод

Сервитут за преминаване на канализация

Сервитут за преминаване на телефонен кабел

Сервитут за преминаване на газопровод

Сервитут за преминаване на оптичен кабел

Сервитут за преминаване на ВиК

Сервитут за преминаване на ТП

Сервитут за преминаване на ПИ

Сервитут за преминаване на ПИ

Сервитут за преминаване на ПИ



სამანქანო გზა - 1932 კვ.მ (სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია)

საფეხმავლო ტროტუარი - 1157 კვ.მ

ავტომანქანების სდგომების საერთო რაოდენობა 133;

გენგეგმა ნიშნულზე +0.00;

შენიშვნა:
გრგ-ს პროექტთან შედარებით მცირედით შეცვლილია სამანქანო გზის კონფიგურაცია; წინა ვერსიაში არსებული გზის 22 მ-იანი ცალმხრივმოძრაობიანი მონაკვეთი გადაკეთდა ორმხრივ მოძრაობიანად, ხოლო ცალმხრივმოძრაობიანი გზის მონაკვეთი სამხრეთ დასავლეთის საკადასტრო საზღვართან გაუქმდა; ამან გამოიწვია კორპუსებს შორის მანძილის გაზრდა და მთლიანად გამწვანებული სივრცის შექმნა

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

ავტოსადგომი

სამანქანო გზა

ტროტუარი

გამწვანება

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

შკანა ეზო

საზოგადოებრივი საზღვარი

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმგზერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

გენგეგმა0.00 ნიშნულზე

ეტაპი	პროექტის მომზადება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:250
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯემბურიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ ნიკურიშვილი	



სამანქანო გზა - 1932 კვ.მ (სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია)

საფეხმავლო ტროტუარი - 1157 კვ.მ
პარკირება სულ: 113 ადგილი

შენიშვნა:
გრგ-ს პროექტთან შედარებით მცირედით შეცვლილია სამანქანო გზის კონფიგურაცია; წინა ვერსიაში არსებული გზის 22 მ-იანი ცალმხრივმოძრაობიანი მონაკვეთი გადაკეთდა ორმხრივ მოძრაობიანად, ხოლო ცალმხრივმოძრაობიანი გზის მონაკვეთი სამხრეთ დასავლეთის საკადასტრო საზღვართან გაუქმდა; ამან გამოიწვია კორპუსებს შორის მანძილის გაზრდა და მთლიანად გამწვანებული სივრცის შექმნა

სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

ავტოსადგომი

სამანქანო გზა

ტროტუარი

გამწვანება

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

საზოგადოებრივი საზღვარი

სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმგზერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:250
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯვებურიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიკარიშვილი	



პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

სამანქანო გზა

ტროტუარი

გამწვანება

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

საზოგადოებრივი საზღვარი

სამანქანო გზა - 1932 კვ.მ (სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია)

საფეხმავლო ტროტუარი - 1157 კვ.მ

ავტომანქანების სდგომების საერთო რაოდენობა 133;

მიწის ნაკვეთის ფართობი 13,746 კვ.მ;

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 5325.0 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფორმულა: 5325/13,746=0.3

გენგეგმა ნიშნულზე +0.00;

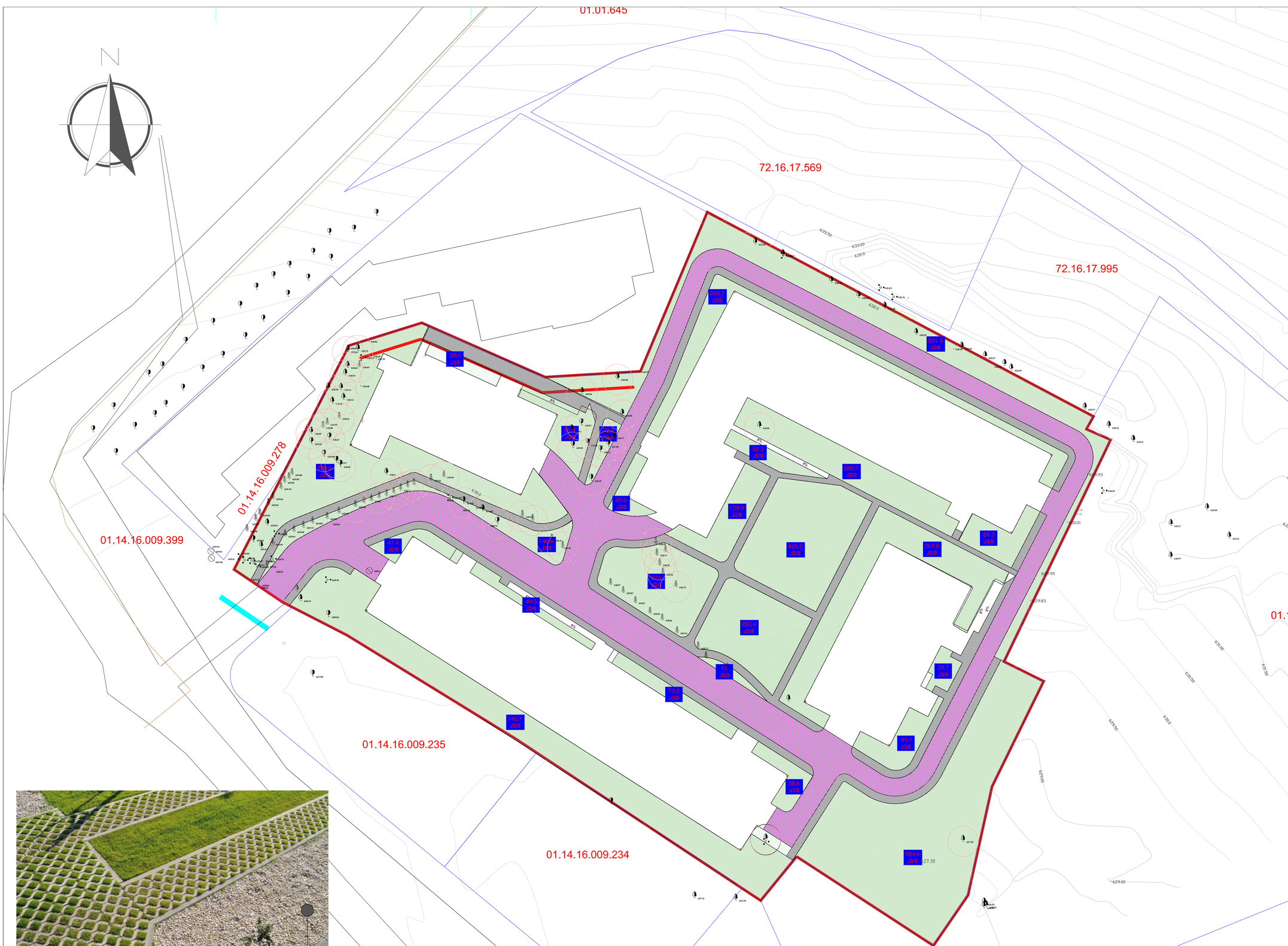
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სექტორი	კომერციული
ვვარდი		ფორმატი A0	1:250
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჯუმბურიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიქარიშვილი	



გამწვანება - 5869.7

საფეხმავლო ტროტუარი - 1,020.3ჯ3.მ (გამწვანებული ფილა)

ჯამში 6890.0

ჯ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფორმულა 7,026.7/13,746=0.5

ჯ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია

სამანქანო გზა

ტროტუარი

გამწვანება

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

საზოგადოებრივი საზღვარი

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმგზურთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ს 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

ჯ1 საანგარიშო გეგმა

ეტაპი	პროექტის შეთანხმება	სტატორი	კომერციული
გვერდი		ფორმატი A0	1:250
თარიღი	07.07.2022	რევიზია 01	მასშტაბი
არქიტექტორი		ნიკა ჭეჭელრიძე	
არქიტექტორი		თორნიკე ხუციშვილი	
არქიტექტორი		ნიკოლოზ წიკარიშვილი	