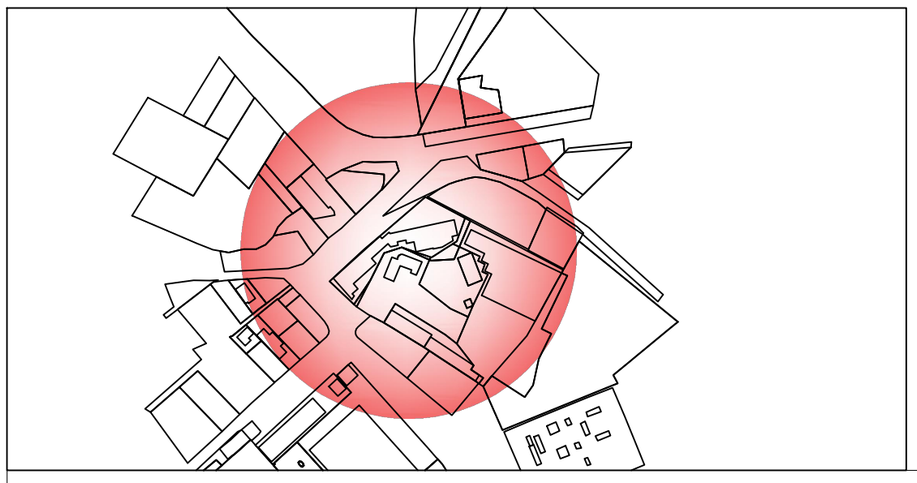


ქალაქი თბილისი, ქუჩა ფერმწერთა №143/145/147/147
ს/კ 01.14.16.009.509 13746.00 კვ.მ..

# მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

## საექსპერტო დასკვნა

ბექა ბერძენიშვილი

*555 967 200*

beqa_berdzenishvili@yahoo.com

**06.06.2021**

დასკვნის მომზადების თარიღი

| დამკვეთი | *შპს. გურია* |
|---|---|

პ/ნ: 204893035

| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი ფერმწერთა ქუჩა N142 N143 N145 | 01.14.16.009.509 |
|---|---|---|

**ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება**

ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით, სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით.

**ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება**

| # | სახეობა | სასიცოცხლო | დიამეტრი (0,1 მ-ზე) | მცენარის ზოგადი მდგომარეობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Prunus domestica ქლიავი | ხე | 16.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 2 | Tilia begoniifolia ცაცხვი | ხე | 24.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 3 | Cupressus sempervirens კვიპაროზი | ხე | 15.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 4 | Juglans regia კაკალი | ხე | 15.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 5 | Prunus armeniaca ჭერამი | ხე | 22.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 6 | Cercis siliquastrum არღავანი | ხე | 34.0 | ჯანსაღი | გადარგვას ექვემდებარება სპეციალური მეთოდოლოგიით |
| 7 | Prunus domestica ქლიავი | ხე | 23.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 8 | Malus ვაშლი | ხე | 13.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 9 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 25.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 10 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 29.0 | ჯანსაღი | გადარგვას ექვემდებარება სპეციალური მეთოდოლოგიით |
| 11 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 8.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 12 | Juglans regia კაკალი | ხე | 16.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 13 | Ziziphus jujuba უნაბი | ხე | 8.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 14 | Malus ვაშლი | ხე | 5.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 15 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 9.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 16 | Prunus domestica ქლიავი | ხე | 10.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 17 | Lagerstroemia indica ირმის რქა | ხე | 4.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 18 | Diospyros sp. კარალიოკი | ხე | 14.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 19 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 6.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 20 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 6.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 21 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 4.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 22 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 4.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 23 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 6.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 24 | Juglans regia კაკალი | ხე | 32.0 | ჯანსაღი | გადარგვას ექვემდებარება სპეციალური მეთოდოლოგიით |
| 25 | Cydonia oblonga კომში | ხე | 10.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 26 | Cydonia oblonga კომში | ხე | 16.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 27 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 8.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 28 | Thuja orientalis ტუია | ხე | 3.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 29 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 28.0 | ჯანსაღი | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 30 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 27.0 | ჯანსაღი | |
| 31 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 18.0 | ჯანსაღი | |
| 32 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 24.0 | ჯანსაღი | |
| 33 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 34.0 | ჯანსაღი | |
| 34 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 40.0 | ჯანსაღი | |
| 35 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 16.0 | ჯანსაღი | |
| 36 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 47.0 | ჯანსაღი | |
| 37 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 25.0 | ჯანსაღი | |
| 38 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 21.0 | ჯანსაღი | |
| 39 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 21.0 | ჯანსაღი | |
| 40 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 20.0 | ჯანსაღი | |
| 41 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 36.0 | ჯანსაღი | |
| 42 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 34.0 | ჯანსაღი | |
| 43 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 25.0 | ჯანსაღი | |
| 44 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 40.0 | ჯანსაღი | |
| 45 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 39.0 | ჯანსაღი | |
| 46 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 31.0 | ჯანსაღი | |
| 47 | Picea pungens მჩხვლეტავი ნაძვი | ხე | 21.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 48 | Morus alba თუთა | ხე | 12.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 49 | Ficus cariga ლეღვი | ხე | 4.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 50 | Ficus cariga ლეღვი | ხე | 4.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 51 | Morus alba თუთა | ხე | 21.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 52 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 32.0 | ჯანსაღი | |
| 53 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 40.0 | ჯანსაღი | |
| 54 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 27.0 | ჯანსაღი | |
| 55 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 31.0 | ჯანსაღი | |
| 56 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 28.0 | ჯანსაღი | |
| 57 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 31.0 | ჯანსაღი | |
| 58 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 30.0 | ჯანსაღი | |
| 59 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 24.0 | ჯანსაღი | |
| 60 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 33.0 | ჯანსაღი | |
| 61 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 24.0 | ჯანსაღი | |
| 62 | Salix alba ტირიფი | ხე | 45.0 | ჯანსაღი | გადარგვას ექვემდებარება სპეციალური მეთოდოლოგიით |
| 63 | Morus alba თუთა | ხე | 15.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 64 | Prunus ბალი | ხე | 14.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 65 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 15.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 66 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 16.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 67 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 17.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბანი ლისზე

# გამწვანების პროექტი

ქ. თბილისი; ფერმწერთა ქუჩა №143/145/147/149; ს/კ 01.14.16.009.509



საქართველო, თბილისი; 2022 წელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბანი ლისზე

# გამწვანების პროექტი

ქ. თბილისი; ფერმწერთა ქუჩა №143/145/147/149; ს/კ 01.14.16.009.509

## სატიტულო გვერდი

საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენაზე მუშაობდნენ:

ექსპერტი მარინე სირაძე

ექსპერტის თანაშემწე ალექსანდრე იობიძე

ექსპერტი ბექა ბერძენიშვილი

არქიტექტორები

ნიკა ჭუმბურიძე

თორნიკე ხუციშვილი

ნიკოლოზ წიქარიშვილი

დამკვეთი შპს "გურია"

საქართველო, თბილისი; 2022 წელი

# სიტუაციური გეგმა




საპროექტო ტერიტორია; ფერმწერთა ქუჩა; ს/კ 01.14.16.009.509; 13746.00 კვ.მ

ლისის ტბა

ფერმწერთა ქუჩა




მაღალი ძაბვის ელექტროსადგური

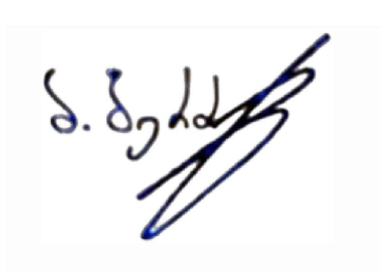
# დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბანი ლისზე

ქ. თბილისი; ფერმწერთა ქუჩა №143/145/147/149; ს/კ 01.14.16.009.509

# ტაქსაციის პროექტი

არსებული ხე-მცენარეების ტაქსაციის მეთოდით აღწერა

ექსპერტი ბექა ბერძენიშვილი



საქართველო, თბილისი; 2022 წელი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 68 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 18.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 69 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 19.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 70 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 20.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 71 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 21.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 72 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 22.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 73 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 23.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 74 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 24.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 75 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 25.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 76 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 26.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 77 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 27.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 78 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 28.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 79 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 29.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 80 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 30.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 81 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 31.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 82 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 32.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 83 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 33.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 84 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 34.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 85 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 35.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 86 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 36.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 87 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 37.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 88 | yucca globosum დიდებული იუკა | ბუჩქი | 38.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 89 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 29.0 | ჯანსაღი | |
| 90 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 30.0 | ჯანსაღი | |
| 91 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 29.0 | ჯანსაღი | |
| 92 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 35.0 | ჯანსაღი | |
| 93 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 36.0 | ჯანსაღი | |
| 94 | Pinus pallasiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 34.0 | ჯანსაღი | |
| 95 | Cupressus semervirens კვიპაროზი | ხე | 29.0 | ჯანსაღი | |
| 96 | Cupressus semervirens კვიპაროზი | ხე | 31.0 | ჯანსაღი | |
| 97 | Morus alba თუთა | ხე | 25.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 98 | Vitis ვაზი | ხე | 8.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 99 | Vitis ვაზი | ხე | 7.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 100 | Cupressus semervirens კვიპაროზი | ხე | 23.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 101 | Cupressus semervirens კვიპაროზი | ხე | 27.0 | ჯანსაღი | გადარგვას ექვემდებარება სპეციალური მეთოდოლოგიით |
| 102 | Tilia begoniifolia ცაცხვი | ხე | 19.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 103 | Prunus divaricata ტყემალი | ხე | 24.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 104 | Crataegus კუნელი | ხე | 23.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 105 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 10.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 106 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 7.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 107 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 9.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 108 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 14.0 | ზეხმელი | ხილკენკროვანი |
| 109 | Prunus divaricata ტყემალი | ხე | 17.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 110 | Morus alba თუთა | ხე | 17.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 111 | Prunus armeniaca ჭერამი | ხე | 20.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 112 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 12.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 113 | Cydonia oblonga კომში | ხე | 8.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 114 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 19.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 115 | Prunus domestica ქლიავი | ხე | 5.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 116 | Prunus armeniaca ჭერამი | ხე | 21.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 117 | Morus alba თუთა | ხე | 24.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 118 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 10.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 119 | Prunus domestica ქლიავი | ხე | 5.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 120 | Morus alba თუთა | ხე | 19.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 121 | Morus alba თუთა | ხე | 49.0 | ჯანსაღი | გადარგვას ექვემდებარება სპეციალური მეთოდოლოგიით |
| 122 | Morus alba თუთა | ხე | 25.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 123 | Prunus persica ატამი | ხე | 10.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 124 | Cupressus semervirens კვიპაროზი | ხე | 24.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 125 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 25.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 126 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 3.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 127 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 3.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 128 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 4.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 129 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | 4.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 130 | Morus alba თუთა | ხე | 8.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 131 | Cercis siliquastrum ევროპული არღავანი | ხე | 7.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 132 | Morus alba თუთა | ხე | 8.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 133 | Morus alba თუთა | ხე | 9.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 134 | Morus alba თუთა | ხე | 8.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 135 | Punica granatum ბროწეული | ხე | 5.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 136 | Punica granatum ბროწეული | ხე | 4.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 137 | Pinus palassiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 49.0 | ჯანსაღი | |
| 138 | Pinus palassiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 32.0 | ჯანსაღი | |
| 139 | Pinus palassiana ყირიმული ფიჭვი | ხე | 36.0 | ჯანსაღი | |
| 140 | Morus alba თუთა | ხე | 34.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 141 | Morus alba თუთა | ხე | 19.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 142 | Malus ვაშლი | ხე | 20.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 143 | Juglans regia კაკალი | ხე | 20.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 144 | Morus alba თუთა | ხე | 8.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 145 | Juglans regia კაკალი | ხე | 18.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 146 | Juglans regia კაკალი | ხე | 18.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 147 | Amygdalus communis | ხე | 24.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 148 | Juglans regia კაკალი | ხე | 20.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 149 | Juglans regia კაკალი | ხე | 20.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 150 | Morus alba თუთა | ხე | 4.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |
| 151 | Morus alba თუთა | ხე | 5.0 | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას |

## ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

საექსპერტო დასკვნაში აღწერილია საკადასტრო ტერიტორიაზე არსებული ყველა **151** მწვანე ნარგავი.

გადარგვას ექმედებარება:

N2 N102 ცაცხვი N3 N100 N124 **კვიპაროზი** N4 N143 N145 N146 N148 N149 **კაკალი** N9 N11 N19 N20 N21 N22 N23 N27 N28 N47 N48 **ტუია** N17 **ირმის რქა** N(51 63 97 110 117 120 121 122 130 132 133 134 140 141 144 150 151) **თუთა** N(65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86) **იუკა**

ხილკენკროვან კატეგორიას მიეკუთვნება :

N1 N7 N16 ქლიავი N8 N14 N142 ვაშლი N5 N11 N116 ჭერამი N(15 105 106 107 108 112 114 118 125 126 127 128 129) ალუბალი N18 კარალიოკი N13 უნაბი N25 N26 N113 კომში N49 N50 ლეღვი N64 ბალი N147 ნუში N104 კუნელი N103 N109 ტყემალი N115 N119 ქლიავი N123 ატამი N135 N136 ბროწეული N99 ვაზი **25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე**

**მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია:**

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი. **N6 არღავანი N10ტუია N24 კაკალი N62ტირიფი N101 კვიპაროზი N121 თუთა**

დამოუკიდებელი ექსპერტი

ბექა ბერძენიშვილი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

# საექსპერტო დასკვნა


**ბექა ბერძენიშვილი**
*555 967 200*
*beqa_berdzenishvili@yahoo.com*


07.04.2021
დასკვნის მომზადების თარიღი

| დამკვეთი | შპს. გურია |
|---|---|

ა/ნ: 204893035

| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი ფერმწერთა ქუჩა N149 | 01.14.16.009.509 |
|---|---|---|

## ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება

ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით, სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით.

## ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

| მცენარის # | სახეობა | სასიცოცხლო ფორმა | დიამეტრი (1,3 მ-ზე) | დიამეტრი (0,1 მ-ზე) | ასაკი* | მცენარის ზოგადი მდგომარეობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 152 | Morus alba თუთა | ხე | | 54.0 | | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას სპეციალური მეთოდილოგიით |
| 153 | Salix alba ტირიფი | ხე | | 78.0 | | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას სპეციალური მეთოდილოგიით |
| 154 | Populus nigra ვერხვი | ხე | | 42.0 | | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას სპეციალური მეთოდილოგიით |
| 155 | Rubus მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 156 | Rubus მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 157 | Rubus მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 158 | Rubus მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 159 | Rubus მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 160 | Rubus მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 161 | Rubus მაყვალი | ბუჩქი | | 3 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 162 | Rubus მაყვალი | ბუჩქი | | 4 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 163 | Morus alba თუთა | ხე | | 5 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 164 | Morus alba თუთა | ხე | | 10 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 165 | Morus alba თუთა | ხე | | 7 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 166 | Prunus divaricata ტყემალი | ხე | | 8 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 167 | Prunus cerasus ალუბალი | ხე | | 10 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 168 | Prunus sp. ბალი | ხე | | 10 | | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |

## ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

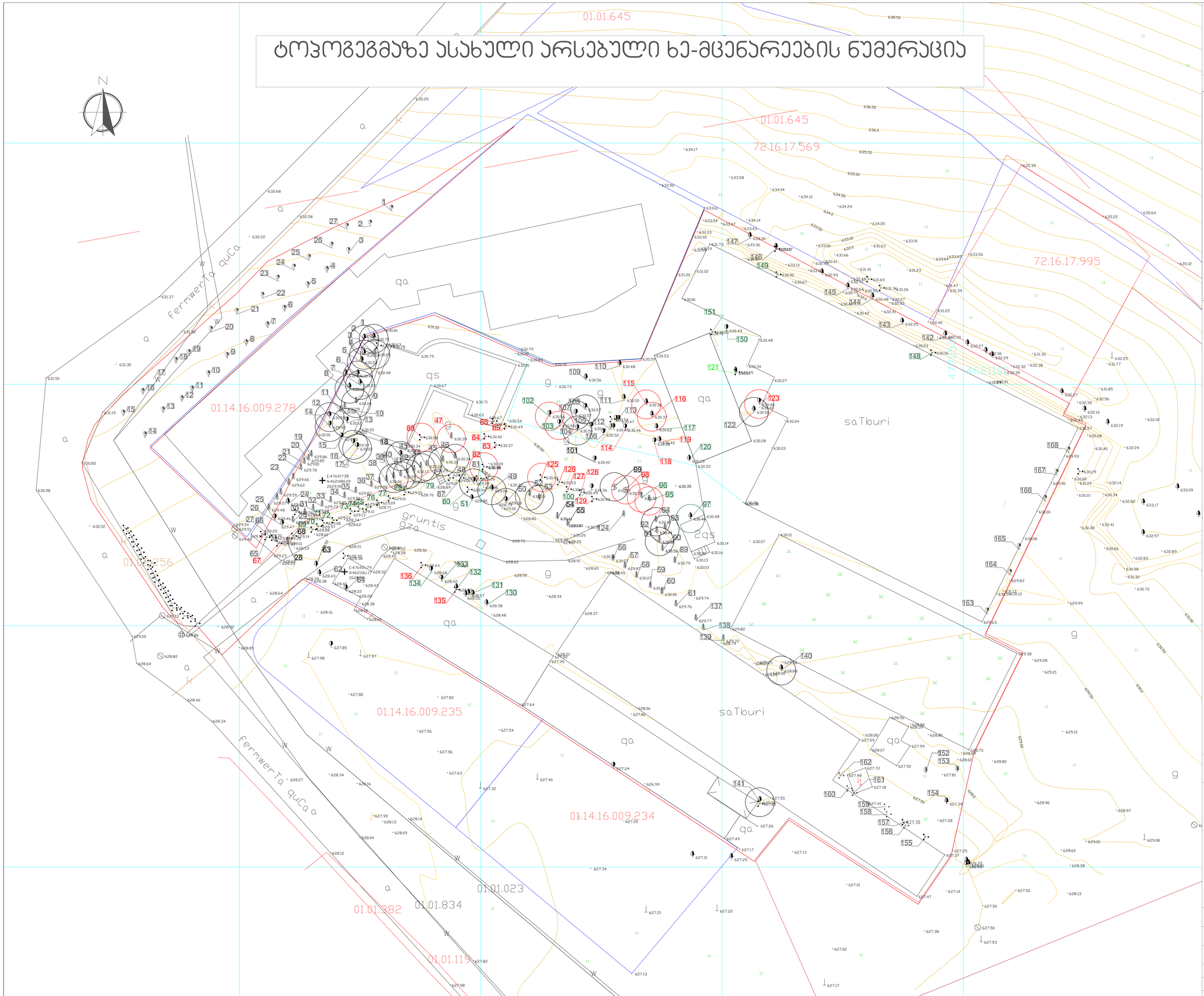
**საექპერტო დასკვნაში აღწერილია საკადასტრო საზღვარში არსებული ყველა 15 მწვანე ნარგავი.**
**სპეც მეთოდოლოგიით გადარგვას ექვემდებარება** N1 თუთა 2 ტირიფი N3 ვერხვი
**გადარგვას ექვემდებარება:** N10 N11 N12 თუთა
**ხილკენკროვან კატეგორიას მიეკუთვნება:** N2 N3 N4 N5 N6 N7 მაყვალი N13 ტყემალი N14 ალუბალი N15 ბალი

დამოუკიდებელი ექსპერტი



**ბექა ბერძენიშვილი**

# ტოპოგეგმაზე ასახული არსებული ხე-მცენარეების ნუმერაცია




## პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

ექსპლიკაცია

- არახელისშემშლელი ხე/ბუჩქი;
- ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; მოჭრა/ქონვენსაცია
- ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; გადარგვა/გადარგვა სპეციალური მეთოდოლოგიით
- შენობასთან ახლოს მდებარე, არახელისშემშლელი ხე-მცენარე
- შენობასთან ახლოს მდებარე, ხელისშემშლელი ხე-მცენარე

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

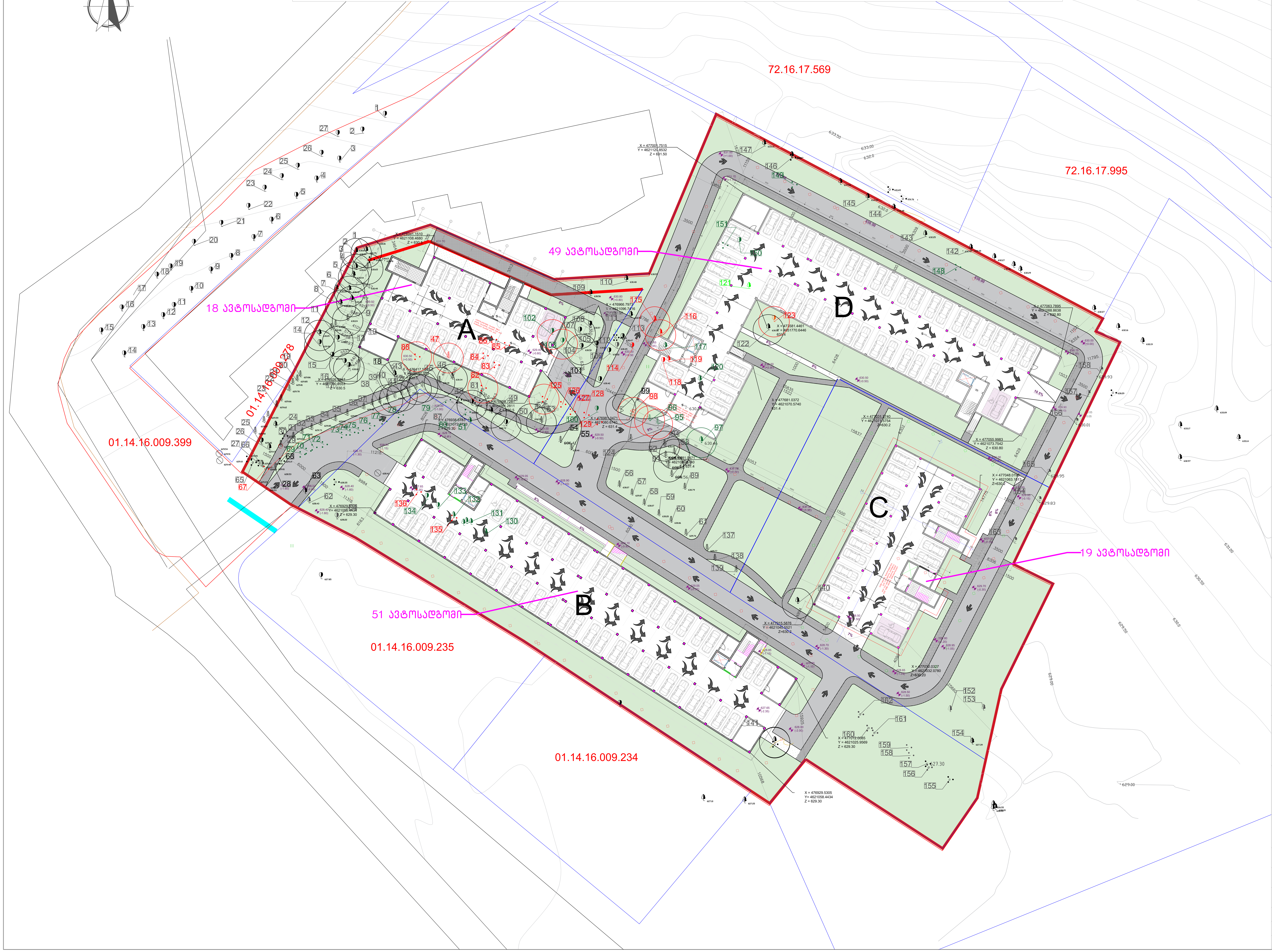
მისამართი:
თბილისი, ფერმერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ნ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფერცლის დასახელება

# ხეების ტაქსაცია/აღწერილი ხეების ნუმერაცია ტოპოგეგმაზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| ეტაპი | პროექტის შეთანხმება | სტატორი | პომპრესიული |
| გვერდი | | ფორმატი A0 | 1:250 |
| თარიღი | 07.07.2022 | რევიზია 01 | მასშტაბი |
| არქიტექტორი | | ნიკა ჭეშმარიძე | |
| არქიტექტორი | | თორნიკე ხუციშვილი | |
| არქიტექტორი | | ნიკოლოზ წიკარიშვილი | |

# პარკირების გენგეგმაზე ასახული არსებული ხე-მცენარეების ნუმერაცია
## ბლოკების გეგმა ნიშნულზე -3.00




პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

ექსპლიკაცია

- არახელისშემშლელი ხე/ბუჩქი;
- ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; მოჭრა/კონპენსაცია
- ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; გადარგვა/გადარგვა სპეციალური მეთოდოლოგიით
- შენობასთან ახლოს მდებარე, არახელისშემშლელი ხე-მცენარე
- შენობასთან ახლოს მდებარე, ხელისშემშლელი ხე-მცენარე

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

ხეების ტაქსაცია/აღწერილი ხეების ნუმერაცია ტოპოგეგმაზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| ეტაპი | პროექტის შეთანხმება | სექტორი | კომერციული |
| გვერდი | | ფორმატი A0 | 1:250 |
| თარიღი | 07.07.2022 | რევიზია 01 | მასშტაბი |
| არქიტექტორი | | ნიკა ჭუმბურიძე | |
| არქიტექტორი | | თორნიკე ხუციშვილი | |
| არქიტექტორი | | ნიკოლოზ წიქარიშვილი | |

# საპროექტო გენგეგმაზე ასახული არსებული ხე-მცენარეების ნუმერაცია
# ბლოკების გეგმა ნიშნულზე ±0.00




## პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

## პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

ექსპლიკაცია

- არახელისშემშლელი ხე/ბუჩქი;
- ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; მოჭრა/კონპენსაცია
- ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; გადარგვა/გადარგვა სპეციალური მეთოდოლოგიით
- შენობასთან ახლოს მდებარე, არახელისშემშლელი ხე–მცენარე
- შენობასთან ახლოს მდებარე, ხელისშემშლელი ხე–მცენარე

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/ნ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

## ხეების ტაქსაცია/აღწერილი ხეების ნუმერაცია ტოპოგეგმაზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| ეტაპი | პროექტის შეთანხმება | სექტორი | კომერციული |
| გვერდი | | ფორმატი A0 | 1:250 |
| თარიღი | 07.07.2022 | რევიზია 01 | მასშტაბი |
| არქიტექტორი | | ნიკა ჭუმბურიძე | |
| არქიტექტორი | | თორნიკე ხუციშვილი | |
| არქიტექტორი | | ნიკოლოზ წიქარიშვილი | |

## საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული გადასარგავი ხე-მცენარეები

*ჩამონათვალში არსებული ყველა ხე-მცენარე არის ჯანსაღი და ექვემდებარება გადარგვას*

### გადარგვას ექვემდებარება სულ 37 ხე-მცენარე; აქედან ერთი (№121 თუთა) სპეც. მეთოდოლოგიით

№51 – თუთა;

№69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/82/83/84/85/86/88 – დიდებული იუკა;

№95 – კვიპაროზი;

№96 – კვიპაროზი;

№97 – თუთა

№100 კვიპაროზი

№102 ცაცხვი

№117 თუთა

№120 თუთა

№130 თუთა

№130 თუთა

№131 ევროპული არღავანი

№132 თუთა

№133 თუთა

№134 თუთა

№148 კაკალი

№149 კაკალი

№150 თუთა

№151 თუთა

№121 თუთა (სპეციალური მეთოდოლოგიით)

*შენიშვნა: გრბ-ს დავალებით გათვალისწინებული იყო 35 ხე-მცენარის გადარგვა; პროექტირების შემდეგ საჭიროების გამო ემატება 2 გადასარგავი ხე-მცენარე;*

## საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, კონპენსაციის ფარგლებში მოსაჭრელი ხე-მცენარეები

*პროექტის განხორციელების დროს მოხდება მოჭრილი მცენარეების საკონპენსაციოდ ახალი ხე-მნარგავების საკონპენსაციო ჩარგვა*

### გადარგვას ექვემდებარება სულ 15 ხე-მცენარე; აქედან ერთი (№121 თუთა) სპეც. მეთოდოლოგიით

47 – მჩხვლეტავი ნაძვი;

98 – ვაზი (ზეხმელი)

103 ტყემალი (ზეხმელი)

114 ალუბალი (ზეხმელი)

115 ქლიავი (ზეხმელი)

116 ჟერამი

118 ალუბალი (ზეხმელი)

119 ქლიავი (ზეხმელი)

125 ალუბალი (ზეხმელი)

126 ალუბალი (ზეხმელი)

127 ალუბალი (ზეხმელი)

128 ალუბალი (ზეხმელი)

129 ალუბალი (ზეხმელი)

135 ბროწეული (ზეხმელი)

136 ბროწეული (ზეხმელი)

*შენიშვნა: გრბ-ს დავალებით გათვალისწინებული იყო 14 ძირი ხე-მცენარის მოჭრა;*
*პროექტირების შემდეგ საჭიროების გამო მოსაჭრელი ხეების ემატება 1 მოსაჭრელი ხე-მცენარე;*

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

ექსპლიკაცია

არახელისშემშლელი ხე/ბუჩქი;

ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; მოჭრა/კონპენსაცია

ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; გადარგვა/გადარგვა სპეციალური მეთოდოლოგიით

შენობასთან ახლოს მდებარე, არახელისშემშლელი ხე-მცენარე

შენობასთან ახლოს მდებარე, ხელისშემშლელი ხე-მცენარე

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

ხეების ტაქსაცია/აღწერილი ხეების ნუმერაცია ტოპოგეგმაზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| ეტაპი | პროექტის შეთანხმება | სექტორი | კომერციული |
| გვერდი | | ფორმატი A0 | 1:250 |
| თარიღი | 07.07.2022 | რევიზია 01 | მასშტაბი |
| არქიტექტორი | | ნიკა ჯუმბურიძე | |
| არქიტექტორი | | თორნიკე ხუციშვილი | |
| არქიტექტორი | | ნიკოლოზ წიქარიშვილი | |

# დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბანი ლისზე

ქ. თბილისი; ფერმწერთა ქუჩა №143/145/147/149; ს/კ 01.14.16.009.509

# გამწვანების პროექტი

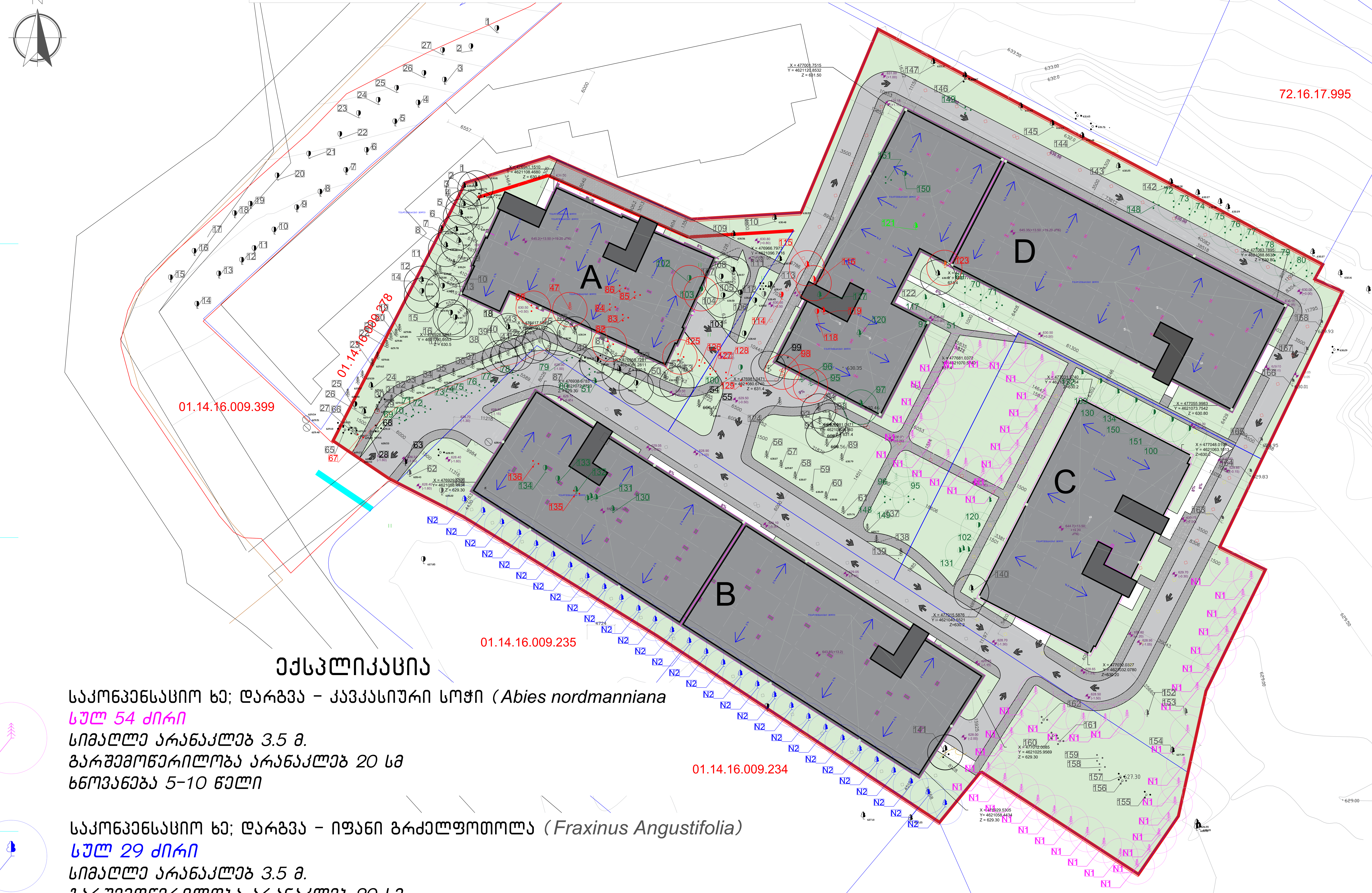
ექსპერტი მარინე სირაძე

ექსპერტის თანაშემწე ალექსანდრე იობიძე



საქართველო, თბილისი; 2022 წელი

# გენგეგმაზე ასახული გადარგული/საკონპენსაციო ხე-მცენარეების სქემა




## ექსპლიკაცია

N1

საკონპენსაციო ხე; დარგვა – კავკასიური სოჭი (*Abies nordmanniana*

*სულ 54 ძირი*

*სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ.*

*გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ*

*ხნოვანება 5-10 წელი*

N2

საკონპენსაციო ხე; დარგვა – იფანი ბრძელფოთოლა (*Fraxinus Angustifolia*)

*სულ 29 ძირი*

*სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ.*

*გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ*

*ხნოვანება 5-10 წელი*

121

გადარგული ხე-მცენარე

*მონაცემები იხილეთ ტაქსაციის პროექტში*

*შენიშვნა: გენგეგმაზე აღნიშნული გადასარგავი და დასარგავი/საკონპენსაციო ხე-მცენარეების დაშორება როგორც შენობის გარე სიბრტყესთან ისე ერთმანეთთან არის მინიმუმ 3 მეტრი; ასევე 3 მეტრს;*

გამწვანება, გაზონი - 5948.7 კვ.მ

საფეხმავლო ტროტუარი - 1096.7 კვ.მ (გამწვანებული ფილა)

ჯამში 7,045.4 კვ.მ

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფორმულა

7,045.6/13,746=0.51

პროექტის სახელი

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსი ლისზე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო ერთეული

ექსპლიკაცია

არახელისშემშლელი ხე/ბუჩქი;

ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; მოჭრა/კონპენსაცია

ხელისშემშლელი ხე/ბუჩქი; გადარგვა/გადარგვა სპეციალური მეთოდოლოგიით

შენობასთან ახლოს მდებარე, არახელისშემშლელი ხე-მცენარე

შენობასთან ახლოს მდებარე, ხელისშემშლელი ხე-მცენარე

დამკვეთი: შპს "გურია" ს/კ 204893035

მისამართი:
თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა №143,145,147,149
ს/კ 01.14.16.009.442
01.14.16.009.446
01.14.16.009.399

ფურცლის დასახელება

ხეების ტაქსაცია/აღწერილი ხეების ნუმერაცია ტოპოგეგმაზე

| | | | |
|---|---|---|---|
| ეტაპი | პროექტის შეთანხმება | სექტორი | კომერციული |
| გვერდი | | ფორმატი A0 | 1:250 |
| თარიღი | 07.07.2022 | რევიზია 01 | მასშტაბი |
| არქიტექტორი | | ნიკა ჯუმბურიძე | |
| არქიტექტორი | | თორნიკე ხუციშვილი | |
| არქიტექტორი | | ნიკოლოზ წიქარიშვილი | |

# ДЕТАЛЬ ЗАЛИВКИ БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ЗДАНИЯ

01.01.645

## ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ
ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ:

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕННЫЕ ПУНКТИРОМ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕННЫЕ ПУНКТИРОМ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕННЫЕ ПУНКТИРОМ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| ПОЗ. | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|---|---|---|
| 1 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 2 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 3 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 4 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 5 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 6 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 7 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 8 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 9 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 10 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 11 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 12 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 13 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 14 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 15 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 16 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 17 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 18 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 19 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 20 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 21 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 22 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 23 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 24 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 25 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 26 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 27 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| ПОЗ. | НАИМЕНОВАНИЕ | ПЛОЩАДЬ, ГА |
|---|---|---|
| 1 | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | 7,045.6 |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| ПОЗ. | НАИМЕНОВАНИЕ | ПЛОЩАДЬ, М² |
|---|---|---|
| 1 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 2 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 3 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 4 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 5 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 6 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 7 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 8 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 9 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 10 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 11 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 12 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 13 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 14 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 15 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 16 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 17 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 18 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 19 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 20 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 21 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 22 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 23 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 24 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 25 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 26 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 27 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| ПОЗ. | НАИМЕНОВАНИЕ | ПЛОЩАДЬ, М² |
|---|---|---|
| 1 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 2 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 3 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 4 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 5 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 6 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 7 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 8 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 9 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 10 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 11 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 12 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 13 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 14 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 15 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 16 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 17 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 18 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 19 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 20 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 21 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 22 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 23 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 24 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 25 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 26 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |
| 27 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ | 12.4 |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| ПОЗ. | НАИМЕНОВАНИЕ | ПЛОЩАДЬ, ГА |
|---|---|---|
| 1 | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | 7,045.6 |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| ПОЗ. | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|---|---|---|
| 1 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 2 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 3 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 4 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 5 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 6 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 7 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 8 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 9 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 10 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 11 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 12 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 13 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 14 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 15 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 16 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 17 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 18 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 19 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 20 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 21 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 22 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 23 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 24 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 25 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 26 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ |
| 27 | ЖИЛОЙ ДОМ | 10-ЭТАЖНЫЙ








## საპროექტო ხე-მცენარეების სპეციფიკაცია

*საკონტეინერო ხე; დარგვა – კავკასიური სოჭი*
*(**Abies nordmanniana**)*
*სულ 54 ძირი*
*სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ.*
*გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ*
*ხნოვანება 5-10 წელი*

*საკონტეინერო ხე; დარგვა – იფანი გრძელფოთოლა*
*(**Fraxinus Angustifolia**)*
*სულ 29 ძირი*
*სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ.*
*გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ*
*ხნოვანება 5-10 წელი*

*გადარგული ხე-მცენარე*
*მონაცემები იხილეთ ტაქსაციის პროექტში*



**იფანი**, *კოპიტი* (ლათ. Fraxinus) — ფოთოლმცვივანი ხეების გვარი ზეთისხილისებრთა ოჯახისა. არქტომესამეული (თურღაის) ფლორის მეზოთერმული პერიოდის რელიქტი.

მისი 67 სახეობა გავრცელებულია ჩრდილოეთ ნახევარსფეროს ზომიერ (იშვიათად ტროპიკული და სუბტროპიკული) სარტყელში. საქართველოში — 3, ესენია: ჩვეულებრივი იფანი (ლათ. Fraxinus exelsior) — 30-40 მ-მდე სიმაღლის სწორტანიანი ხე.

გვხვდება საქართველოს თითქმის ყველა რეგიონში. კარგად ხარობს დაბლობისა და მთის შუა სარტყლის მეზოფილური ტყეების წათელ უბნებში ფართოფოთლოვან ჯიშებთან ერთად. მთებში | ზღვის დონიდან 1800-2000 მ-მდე გვხვდება; თუთუფოთოლა იფანი (ლათ. Fraxinus coriariaefolia) — იზრდება კახეთისა და თუშ-ფშავ-ხევსურეთის ტყეებში. გვხვდება გაველურებულადაც (თბილისში - ხუდადოვის ტყეში); მახვილწაყოფა იფანი (ლათ. Fraxinus oxycarpa) — უმთავრესად დასავლეთ საქართველოს ტყეებშია გავრცელებული; რგავენ კიდეც (თბილისის მიდამოები). გარდა ამისა, საქართველოში იფნის 24 ეგზოტიკური სახეობა იზრდება. იფნის მერქანი მაღალხარისხოვანია; ქერქი შეიცავს მთრიმლავ წივთიერებებს, ფოთოლი — ვიტამინებს და ეთეროვან ზეთებს. იყენებენ ბაღ-პარკების, ტყე-პარკებისა და ქუჩების გასამწვანებლად.



**კავკასიური სოჭი**, **ნორდმანის სოჭი** (ლათ. Abies nordmanniana) — მარადმწვანე წიწვოვანი ხე ფიჭვისებრთა ოჯახისა. მისი სიმაღლე 50 მ აღწევს, დიამეტრი 1,5 მ. შეკრულ ხეთადგომაში მისი პარამიდული ვარჯი დიდ სიმაღლეზე ტოტებისაგან გაწმენდილია, ეული ხე კი ძირიდანვე დატოტვილია, სიბერეში გადასულ ხეს ქერქი ღრმად და ტალღისებრად აქვს დაღარული. 2-3 (4) სმ სიგრძისა და 2-2,5 (3) მმ სიგანის წიწვები ზემოდან მუქი მწვანეა, ქვემოდან კი 2 თეთრი ზოლი გასდევს.

წიწვები 9-12 წელს ცოცხლობს. ზედა ტოტებზე 12-20 სმ სიგრძის ბლაგვთავიანი გირჩები კილაპტრებივითა აქვს აღმართული, მომწიფებისას ზედვე იშლება ქერქლებად და ხეზე მხოლოდ დროებით რჩება გირჩის ღერძი.

კავკასიური სოჭი ჩრდილის ამტანი და სიცივეგამძლეა. მგრძობიარეა ზაფხულის მაღალი ტემპერატურისა და ჰაერის სიმშრალისადმი, სუსხზე კი აღმოწაცენი უზიანდება. მეზოფილური ჯიშია, თუმცა ჭარბტენიან ნიადაგს გაურბის. კარგად ხარობს ნოყიერ ნიადაგზე. მცირედ დაქანებულ ფერდობებზე საკმაოდ ღრმა ფესვთა სისტემას ივითარებს და ქარგამძლეცაა.

შედარებით რბილი და მტვრევადი მერქანი აქვს, მაგრამ მაინც ფართოდ იყენებენ მშენებლობაში. მნიშვნელოვანია ქაღალდის წარმოებაში. ცოცხლობს 600-700 წელს. თესლს იძლევა 30-40 წლისა (კორომში უფრო გვიან). ყვავილობს მაისში, თესლი სცვივა ოქტომბერ-ნოემბერში. დეკორატიულია, აშენებენ ბაღებსა და პარკებში.



*დოკ. №: 2210-441*

*თარიღი: 08.10.2022*

DEMASO WOOD 1

# *დიდტანიან მცენარეთა გადარგვის პროექტი*

## *გადაირგვება ერთი (იმავე) მიწის ნაკვეთის ფარგლებში*

| *ტერიტორიის მისამართი* | *ს/კ* | *მესაკუთრე* | *ფართობი* |
|---|---|---|---|
| *თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, N143; N145; N147; N149* | *01.14.16.009.442* | *შპს "გურია"* | *12161 მ²* |

*გადასარგავ დიდტანიან (d > 25 სმ) მცენარეთა რაოდენობა:* ***1***

***დამკვეთი:***

***დოკუმენტის შემადგენლობა***

| | |
|---|---|
| *შესავალი* | *1* |
| *გადასარგავი მცენარეები* | *1* |
| *ნიადაგის მომზადება გადასარგავად* | *1* |
| *ხე-მცენარის ამოღება* | *1* |
| *ხე–მცენარის გადარგვა* | *2* |
| *გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა* | *2* |


*შემსრულებელი:*

***შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)***

*დირექტორი:* ***ემზარ შარია***

*demasowood@gmail.com*

*(+995) 593 18 18 70*


შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

# შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულია ქ. თბილისში, ფერმწერთა ქუჩის N143, N145, N147, N149 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.14.16.009.509 მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის პროექტის ფარგლებში 1 ძირი დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) ხე-მცენარის გადარგვისა და შემდგომი მოვლა-პატრონობის სამუშაოების ჩატარების მეთოდური მითითებები და დასაცავი პირობები.

აღნიშნული 1 დიდტანიანი ხის გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია ბექა ბერძენიშვილის 06.06.2021საექსპერტოდასკვნით.

მცენარე გადაირგვება იმავე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, სადაც ის ამჟამად მდებარეობს (ს/კ 01.14.16.009.509).

გადარგვისსამუშაოებიჩატარდებაწლისარასავეგეტაციოპერიოდში.

# გადასარგავი მცენარეები

ს/კ 01.14.16.009.509 მიწის ნაკვეთის ფარგლებში, მშენებლობის პროექტით იგეგმება 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 1 ხე-მცენარის - თუთის (Morus alba) გადარგვა. მისი ზოგადი მახასიათებლები გადასარგავი კომის ზომების ჩათვლით მოცემულია ცხრილ 1 -ში.

აღნიშნულ ხეს ბექა ბერძენიშვილის 06.06.2021 საექსპერტო დასკვნაში მინიჭებული აქვს შემდეგი ნომერი: თუთა (Morus alba) - № 121.

| რიგ. № | ხის № | სახეობა | კომის სიგანე (სმ) | ღეროს ⌀ (სმ) მიწიდან: 10 სმ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 121 | თუთა (Morus alba) | 343 | 49 |

# ნიადაგის მომზადება გადასარგავად

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას. ამ ეტაპზე ასევე უნდა მოხდეს დასარგავი ადგილის განთავისუფლება სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა-განვითარების უზრუნველსაყოფად, მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერების ამაღლება ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით.

# ხე-მცენარის ამოღება

1. გადასარგავი ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს: დიამეტრი - ფესვის ყელთან არსებული ღეროს დიამეტრის არანაკლებ შვიდმაგი ოდენობით (ცხრილი 1), სიღრმე - კომის დიამეტრის ნახევრიდან 1.7 მ-მდე.
2. კომის გამოყოფა ნიადაგიდან და მისი ამოღება საჭიროა განხორციელდეს სპეც-ტექნიკის საშუალებით, განსაკუთრებული სიფრთხილით, ისე, რომ კომი დაცული იყოს მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან და არ დაზიანდეს ფესვთა სისტემა.
3. ამოღებისას კომი დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს სპეციალური ბადით ან ჯვალოს მატერიით და მისი ფიქსირება მოხდეს ისე, რომ გადატანის დროს უზრუნველყოფილი იყოს მისი მთლიანობის შენარჩუნება.
4. ტრანსპორტირების შემთხვევაში, შეფუთულ კომს გაუკეთდეს დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩო, მავთულბადე, ჭილოფი, ასაწყობი ყუთები, მეტალის სხვადასხვა კოსტრუქცია ან/და სხვ.).

5. მიწის კომის შეფუთვის შემდგომ ხის ღეროზე გაკეთდეს სპეციალური შალითა, რომელიც შეიძლება დამზადებული იყოს ქეჩის, ტყავის ან ბრეზენტისგან. შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამბი დაცული იყოს შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
6. საჭიროების შემთხვევაში, ხე-მცენარეებზე ხორცილედება სხვლა-ფორმირება, რათა გადაადგილებისას თავიდან ავიცილოთ მცენარის ისეთი არასასურველი რყევები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომის შიგნით ფესვების დაგლეჯა და ნიადაგის მოშორება.

## ხე–მცენარის გადარგვა

1. გადარგვის დანიშნულების წერტილი უნდა იყოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველიდან მინიმუმ 3 მ-ის დაშორებით.
2. გადასარგავ ადგილზე აუცილებელია წინასწარ მომზადდეს გადასარგავი ორმო:
   - რომელსაც გადასარგავი კომის ზომებთან შედარებით სასურველია ჰქონდეს 0.5-0.9 მ-ით მეტი დიამეტრი და 0.2-0.25 მ-ით მეტი სიღრმე;
   - ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდებითა და ფუნგიციდებით, რათა თავიდან აცილებული იქნას ისეთი დაზიანებები და დაავადებები, რომლებსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;
   - ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
   - ორმოში უნდა ჩაიყაროს 15-20 კგ ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელი და ტორფ-დოლომიტი).
3. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით.
4. ხე-მცენარე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწის გამოყენებით ისე, რომ მისი კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან, ხოლო ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან არანაკლებ 7-10 სმ-ით ზემოთ დარჩეს.
5. ორმოში განთავსების შემდეგ, ხე უნდა აიკრას საყრდენზე ან გამაგრდეს თოკებით სამი მხრიდან.
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
7. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
8. ხე-მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
9. ხე-მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

## გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

1. ხე-მცენარის დარგვისთანავე მასზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები.
2. ხე-მცენარის მოვლა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში.
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა, გაფხვიერება და განახლება.

4. მორწყვა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ.
5. დამატებითი მორწყვა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით.
6. განსაკუთრებით ინტენსიური მორწყვა საჭიროა ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. შესაბამისად ინტენსიური მორწყვა დაიწყოს მაისის თვიდან.
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად.
8. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს ვეგეტაციის დაწყებამდე ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.
9. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (პ/ნ 01008013049)

# გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "გურია"; ს/კ 2048933035

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი; ფერმწერთა ქუჩა №143/145/147/149; ს/კ 01.14.16.009.509; 13746.00 კვ.მმ

ნებართვის გამცემო ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის სამსახური

კვ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 7,045 კვ.მ; 0.5

პროექტის შეთანხმების თარიღი: 11/01/2022-მიმდინარეობს

პროექტის დასრულების თარიღი: 2024 წელი

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "გურია"

გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

გაშენებული ხე-მცენარეების სახეობები

| | |
|---|---|
| საკონპენსაციო ხე; დარგვა - კავკასიური სოჭი (**Abies nordmanniana**)<br>სულ 54 ძირი<br>სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ.<br>გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ<br>ხნოვანება 5-10 წელი | საკონპენსაციო ხე; დარგვა - იფანი გრძელფოთოლა (**Fraxinus Angustifolia**)<br>სულ 29 ძირი<br>სიმაღლე არანაკლებ 3.5 მ.<br>გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ<br>ხნოვანება 5-10 წელი |
| ირგვება 36 არსებული, ჯანმრთელი ფოთლოვანი/წიწვოვანი ხე-მცენარე<br>ირგვება 1 არსებული ჯანმრთელი, ხე-მცენარე, სპეციალური მეთოდოლოგიით | |



