წარმოგიდგენთ კორექტირებულ საერთო ფართობს, სადაც ბრძანების შესაბამისად დამატებულია კიბის საფეხურების ფართობები (კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობში), ხოლო ლიფტის შახტის ფართობი (სარდაფის სართულზე) და ლიფტის შახტასთან და კიბის უჯრედ N1-თან მდებარე ტამბურები შეყვანილია კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობში.

ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით **საერთო ფართობი შეადგენს - 1060.72 კვ.მ** (შენიშვნა: ბრძანება N4784175-ით იყო - 1018.14 კვ.მ)

მათ შორის:

კომერციული ფართობი - 80.84 კვ.მ (მოიცავს: I სართული - რესეფშენი (N2), კაფე (N4), ბარი (N5), ნიჟარა (N9)) (შენიშვნა: რჩება უცვლელი, ბრძანება N4784175-ის შესაბამისი)

საზაფხულო ფართობი - 79.00 კვ.მ (მოიცავს: II სართული - აივანი (N9), III, IV, V სართულები - აივანი (N7)) (შენიშვნა: რჩება უცვლელი, ბრძანება N4784175-ის შესაბამისი)

სარდაფის ფართობი - 161.40 კვ.მ (მოიცავს: სარდაფის სართული - სასტუმროს ინვენტარის შესანახი საწყობი (N4), სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი (N5), ელექტრო ფარი (N6)) (შენიშვნა: ბრძანება N4784175-ით იყო - 186.65 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 153.62 კვ.მ (მოიცავს: სარდაფის სართული - კიბის უჯრედი N1 (N1), ტამბური (N2), ლიფტის შახტა (N3) I სართული - კიბის უჯრედი N1 (N1), კიბის უჯრედი N2 (N11), II, III, IV, V სართულები - კიბის უჯრედი N1 (N1), კიბის უჯრედი N2 (N4), სახურავი - კიბის უჯრედი N1 (N1)

(შენიშვნა: ბრძანება N4784175-ით იყო - 85.79 კვ.მ)

დამხმარე ფართობი - 220.56 კვ.მ (მოიცავს: I სართული - დერეფანი (N6), სამზარეულო (N7), WC (N8), შშმ პირების WC (N10), დამხმარე სათავსი (N12), II სართული - დერეფანი (N2), III, IV, V სართულები - დერეფანი (N2), საკუჭნაო (N8), სახურავი - სათავსი გენერატორისთვის და აგრეგატებისთვის (N2)

(შენიშვნა: რჩება უცვლელი, ბრძანება N4784175-ის შესაბამისი)

სასტუმროს ნომრების ფართობი - 365.30 კვ.მ (მოიცავს: II სართული - სასტუმროს ნომერი შშმ პირებისთვის (N5), აბაზანა შშმ პირებისთვის (N6), სასტუმროს ნომერი (ბ ტიპის ერთეული (N7), სასტუმროს ნომრის აბაზანა (ბ ტიპის ერთეული) (N8), III, IV, V სართულები - სასტუმროს ნომერი (ბ ტიპის ერთეული) (N5), სასტუმროს ნომრის აბაზანა (ბ ტიპის ერთეული) (N6) (შენიშვნა: რჩება უცვლელი, ბრძანება N4784175-ის შესაბამისი)

შენიშვნა:

1. **დანართი N1-ის სახით იხილეთ საპროექტო შენობის არქიტექტურული ნაწილის გეგმებზე მითითებული ექსპლიკაციის შესაბამისი ჩამონათვალი, სადაც დეტალურად არის მითითებული სართულების ჩამონათვალი, სართულზე მდებარე სათავსების ნუმერაცია, დასახელება და ფართობი**
2. **დანართი N2-ის სახით იხილეთ საპროექტო შენობის არქიტექტურული ნაწილის გეგმები**

3. დანართი N3-ის სახით იხილეთ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გადაწყვეტილება N 882022759495-05 (03.11.2022)

<u>დანართი N1</u>

<u>სარდაფის სართული (-3.06 ნიშნულზე)</u>

1. კიბის უჯრედი N1 – **20.56 კვ.მ**
2. ტამბური - **10.07 კვ.მ** (3.35 + 3.39 + 3.33)
3. ლიფტის შახტა - **6.72 კვ.მ**
4. სასტუმროს ინვენტარის შესანახი საწყობი - **126.31 კვ.მ** (4.91 + 121.40)
5. სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი - **27.59 კვ.მ**
6. ელექტრო ფარი - **7.50 კვ.მ**

<u>I სართული (0.00 ნიშნულზე)</u>

1. კიბის უჯრედი N1 – **12.18 კვ.მ**
2. რესეფშენი, 4. კაფე, 5. ბარი, 9. ნიჟარა - **80.84 კვ.მ**
3. ლიფტის შახტა
6. დერეფანი - **4.08 კვ.მ**
7. სამზარეულო - **7.79 კვ.მ**
8. WC – **6.67 კვ.მ** (3.25+3.42)
10. შშმ პირების WC – **5.81 კვ.მ**
11. კიბის უჯრედი N2 – **12.84 კვ.მ**
12. დამხმარე სათავსი - **26.24 კვ.მ**

<u>II სართული (3.40 ნიშნულზე)</u>

1. კიბის უჯრედი N1 – **11.46 კვ.მ**
2. დერეფანი - **30.16 კვ.მ**
3. ლიფტის შახტა
4. კიბის უჯრედი N2 – **8.88 კვ.მ**
5. სასტუმროს ნომერი (შშმ პირებისთვის) – **21.43 კვ.მ**
6. აბაზანა (შშმ პირებისთვის) – **6.82 კვ.მ**
7. სასტუმროს ნომერი (ბ ტიპის ერთეული) – **51.49 კვ.მ** (14.57 + 18.46 + 18.46)
8. სასტუმროს ნომრის აბაზანა (ბ ტიპის ერთეული) – **13.89 კვ.მ** (4.67 + 4.67 + 4.55)
9. აივანი - **21.85 კვ.მ**

<u>III-V სართული (6.46, 9.52, 12.58 ნიშნულზე)</u>

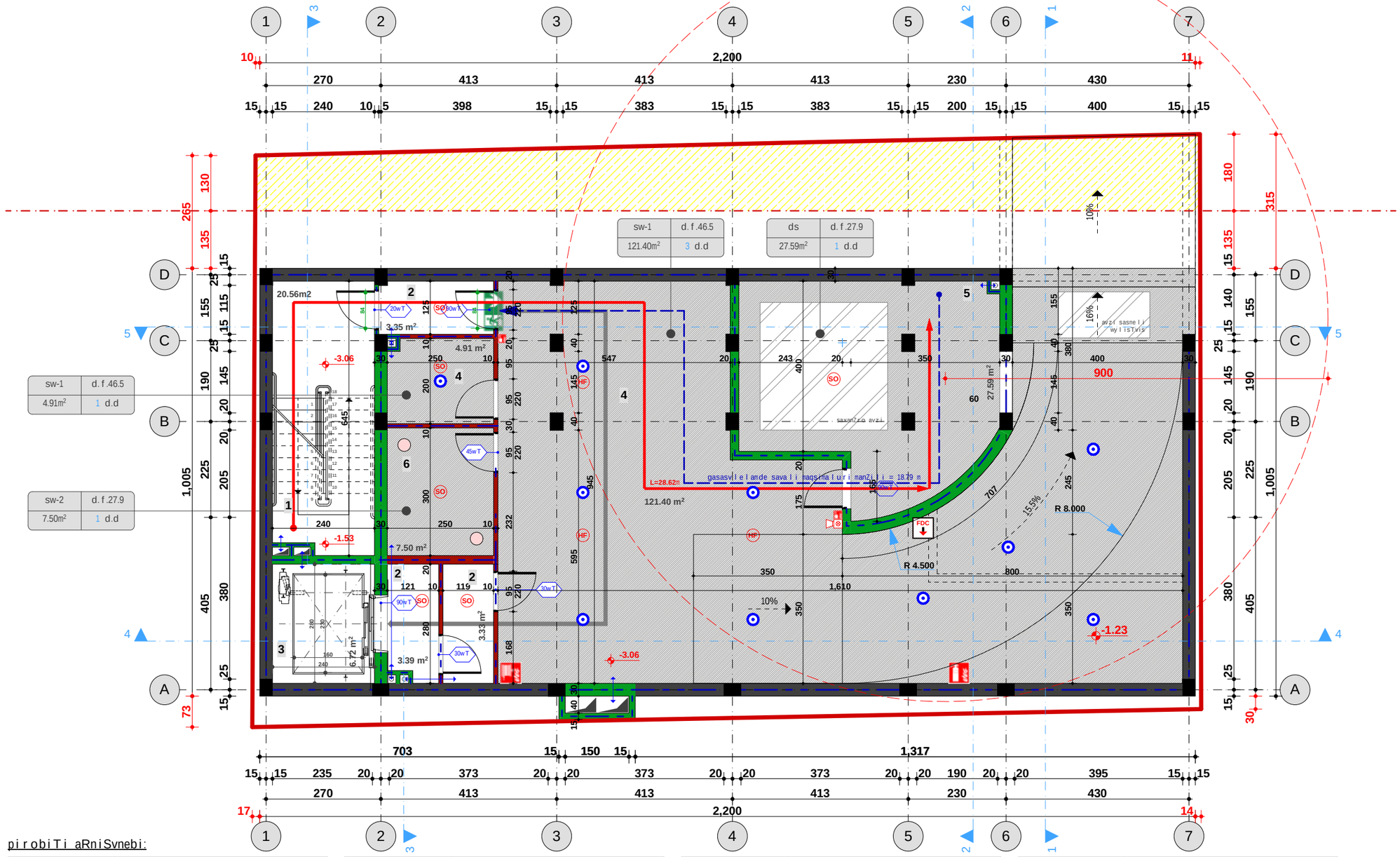
1. კიბის უჯრედი N1 - **34.38 კვ.მ** (11.46 X 3 (სართული))
2. დერეფანი - **97.68 კვ.მ** (32.56 კვ.მ X 3 (სართული))
3. ლიფტის შახტა
4. კიბის უჯრედი N2 - **27.76 კვ.მ** (10.00 X 2 (სართული) + 7.76)

5. სასტუმროს ნომერი (ბ ტიპის ერთეული) - **212.82 კვ.მ** (70.94 (14.57 + 18.46 + 18.46 + 19.45) კვ.მ X 3 (სართული))
6. სასტუმროს ნომრის აბაზანა (ბ ტიპის ერთეული) – **58.89 კვ.მ** (19.63 (4.67 + 4.67 + 4.55 + 5.74) კვ.მ X 3 (სართული))
7. აივანი - **57.15 კვ.მ** (19.05 კვ.მ X 3 (სართული))
8. საკუჭნაო - **5.61 კვ.მ** (1.87 კვ.მ X 3 (სართული))

<u>სახურავი (15.64 ნიშნულზე)</u>

1. კიბის უჯრედი N1 - **8.77 კვ.მ**
2. სათავსი გენერატორისთვის და აგრეგატებისთვის - **36.51 კვ.მ**

sardafis sarTulis gegma -3.06 niSnulze / m 1:100



pirobiTi aRniSvnebi:

	sakadastro sazRvari
	funqciur zonebs Soris sazRvari
	satransporto zona - 1 (tz-1)
0.00	sarTulis niSnuli
3 3	Wrilis xazi
	blokis kedeli (cecxlmedegi)
	gazonis qvafenili / qvafenili
	msxvilfoTola nekerCxali (burTisebri varjiviT) **acer platanoides "globosum"**
	irmis rqa **Lagerstroemia indica**

	emoniusi **Euonymus**
	moli / gazoni
	3 saaTiani cecxlmedegoba
	2 saaTiani cecxlmedegoba
	1 saaTiani cecxlmedegoba
1 2 3 4	1. dakavebulobis jgufi; 2. dakavebulobis faqtori 3. saerTo farTobi; 4. dakavebulobis datvirTva
	TavSeyris jgufi Tv-2
	damxmare jgufi ds
	sacxovrebeli jgufi sc-1
	sirena manaTobliT

	saSualo safrTxis Semcveli sasawyobo jgufi sw-1
	gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
	saerTo savalibiliki
	avtosaSxefi (sprinkleri)
	saxanZro mildgari
	xelis cecxlsaqrobi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlis deteqtori sireniT
	mSrali xanZarqrobis avzi

SO	kvamlis deteqtori
	mxedvelobiTi gangaSis sistema
	misawvdomi svla-gezi
	saxanZro gangaSis sistema
FDC	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	saxanZro gangaSis Setyobinebis mowyobiloba
90wT	karis cecxlmedegoba
	gasasvlelis niSani
HF	temperaturis deteqtori

SeniSvna: saxanZro sistemebi gegmebze datanilia pirobiTad. maTi zusti adgilmdebareoba da raodenoba ganisazRvreba Sesabamisi saxanZro sistemebis proeqtis damuSavebis Semdgom.

formati	A-3
Tbilisi 2019 w.	dakveTis #

eqsplikacia:

1. kibis ujredi #1
2. tamburi
3. liftis Saxta
4. sastumros inventaris Sesanaxi sawyobi
5. saxanZro tumbo da wylis avzi
6. eleqtro fari

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

proeqtis saxelwodeba

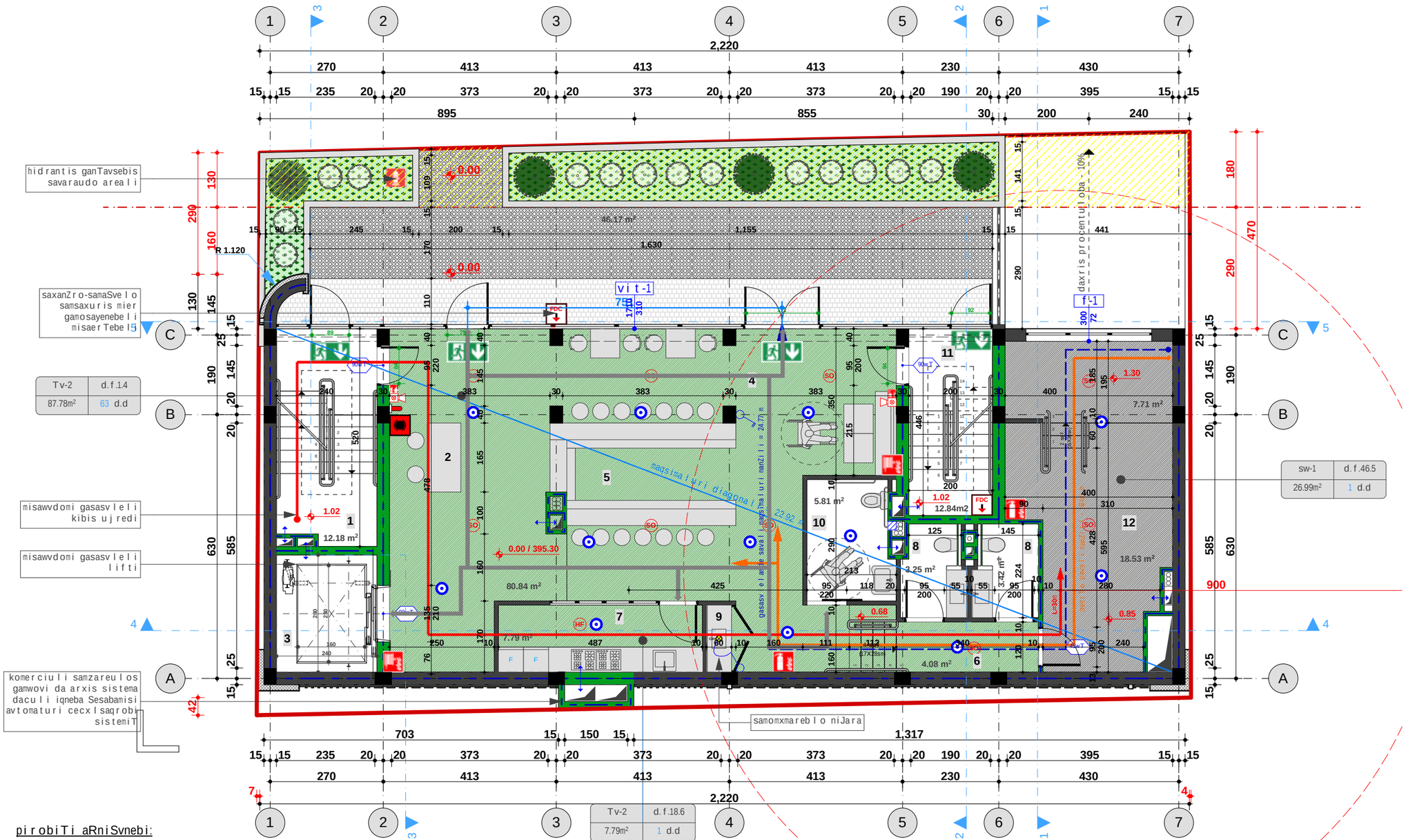
q. Tbilisi, saqanelas quCa #2, (nakv. 3/14), (s/k 01.15.04.003.014) sastumros koreqtirebuli proeqti

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
avtori		T. mosiaSvili

dasaxeleba	*masStabi*
sardafis sarTulis gegma -3.06 niSnulze	1:100

stadia	*furceli*	*furclebi*
mp	a-11	47

I sarTu l is gegma 0.00 niSnu l ze / m 1:100



formati A-3	dakveTis #
Tbi l isi 2019 w.	

eqsp l ikacia:

1. kibis u j redi #1
2. resefSeni
3. l iftis Saxta
4. kafe
5. bari
6. derefani
7. samzareu l o
8. WC
9. niJara
10. SSm pirebis WC
11. kibis u j redi #2
12. damxmare saTavsi

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

sakadastro sazRvari	emoniusi **Euonymus**
funqciur zonebs Soris sazRvari	mo l i / gazoni
satransporto zona - 1 (tz-1)	3 saaTiani cecx l medegoba
0.00 sarTu l is niSnu l i	2 saaTiani cecx l medegoba
Wri l is xazi	1 saaTiani cecx l medegoba
b l okis kede l i (cecx l medegi)	1. dakavebu l obis jgufi; 2. dakavebu l obis faqtori 3. saerTo farTobi; 4. dakavebu l obis datvirTva
gazonis qvafeni l i / qvafeni l i	TavSeyris jgufi Tv-2
msxv i l foTo l a nekerčxa l i (burTisebri varjiviT) **acer platanoides "globosum"**	damxmare jgufi ds
irmis rqa **Lagerstroemia indica**	sacxovrebe l i jgufi sc-1
	sirena manaTob l iT

saSua l o safrTxis Semcve l i sasawyobo jgufi sw-1	kvam l is deteqtori
gasasv l e l amde savali maqsima l uri manZi l i	mxedve l obiTi gangaSis sistema
saerTo savali bi l iki	misawvdomi sv l a-gezi
avtosaSxefi (sprinkleri)	saxanZro gangaSis sistema
saxanZro mi l dgari	saxanZro-samaSve l o samsaxuris mier gamosayenebe l i misaerTebe l i
xe l is cecx l saqrobi	saxanZro-samaSve l o samsaxuris mier gamosayenebe l i misaerTebe l i - hidranti
saxanZro gangaSis xe l iT samarTavi ko l ofi	saxanZro gangaSis Setyobinebis mowyobi l oba
kvam l is avtomaturi aRmomCeni	karis cecx l medegoba
kvam l is deteqtori sireniT	gasasv l e l is niSani
mSra l i xanZarqrobis avzi	temperaturis deteqtori

SeniSvna: saxanZro sistemebi gegmebze datanii l ia pirobiTad. maTi zusti adgi l indebareoba da raodenoba ganisazRvreba Sesabamisi saxanZro sistemebis proeqtis damuSavebis Semdgom.

proeqtis saxe l wodeba

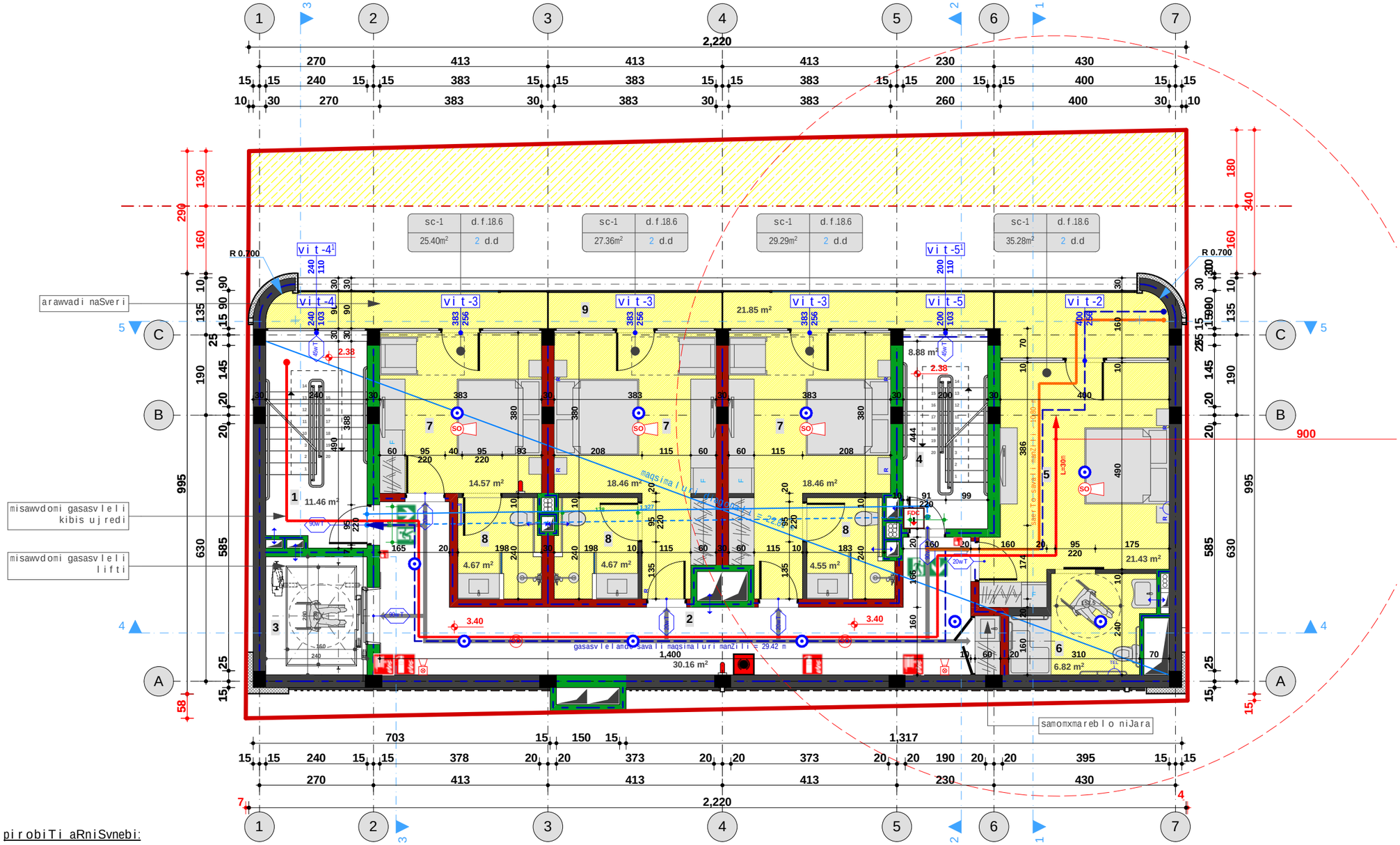
q. Tbi l isi, saqane l as quCa #2, (nakv. 3/14), (s/k 01.15.04.003.014) sastumros koreqtirebu l i proeqti

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
avtori		T. mosiaSvi l i

dasaxe l eba	*masStabi*
I sarTu l is gegma 0.00 niSnu l ze	1:100

stadia	*furce l i*	*furc l ebi*
mp	a-12	47

Il sarTuli s gegma 3.40 niSnuli ze / m 1:100



pirobiTi aRniSvnebi:

	sakadastro sazRvari
	funqciur zonebs Soris sazRvari
	satransporto zona - 1 (tz-1)
0.00	sarTulis niSnuli
3 3	Wrilis xazi
	blokis kedeli (cecxlmedegi)
	gazonis qvafenili / qvafenili
	msxvilfoTola nekerCxali (burTisebri varjiviT) **acer platanoides "globosum"**
	irmis rqa **Lagerstroemia indica**

	emoniusi **Euonymus**
	moli / gazoni
	3 saaTiani cecxlmedegoba
	2 saaTiani cecxlmedegoba
	1 saaTiani cecxlmedegoba
1 2 3 4	1. dakavebulobis jgufi; 2. dakavebulobis faqtori 3. saerTo farTobi; 4. dakavebulobis datvirTva
	TavSeyris jgufi Tv-2
	damxmare jgufi ds
	sacxovrebeli jgufi sc-1
	sirena manaTobliT

	saSualo safrTxis Semcveli sasawyobo jgufi sw-1
	gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
	saerTo savali biliki
	avtosaSxefi (sprinkleri)
	saxanZro mildgari
	xelis cecxlsaqrobi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlis deteqtori sireniT
	mSrali xanZarqrobis avzi

SO	kvamlis deteqtori
	mxedvelobiTi gangaSis sistema
	misawvdomi svla-gezi
	saxanZro gangaSis sistema
FDC	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	saxanZro gangaSis Setyobinebis mowyobiloba
90wT	karis cecxlmedegoba
	gasasvlelis niSani
HF	temperaturis deteqtori

SeniSvna: saxanZro sistemebi gegmebze datanilia pirobiTad.
maTi zusti adgilmdebareoba da raodenoba ganisazRvreba
Sesabamisi saxanZro sistemebis proeqtis damuSavebis Semdgom.

formati	A-3
Tbilisi 2019 w.	dakveTis #

eqsplikacia:

1. kibis ujredi #1
2. derefani
3. liftis Saxta
4. kibis ujredi #2
5. sastumros nomeri SSm pirebisTvis (misawvdomi saZinebeli erTeuli)
6. abazana SSm pirebisTvis (misawvdomi saZinebeli erTeulis abazana)
7. sastumros nomeri (b tipis erTeuli)
8. sastumros nomris abazana (b tipis erTeulis abazana)
9. aivani

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

proeqtis saxelwodeba

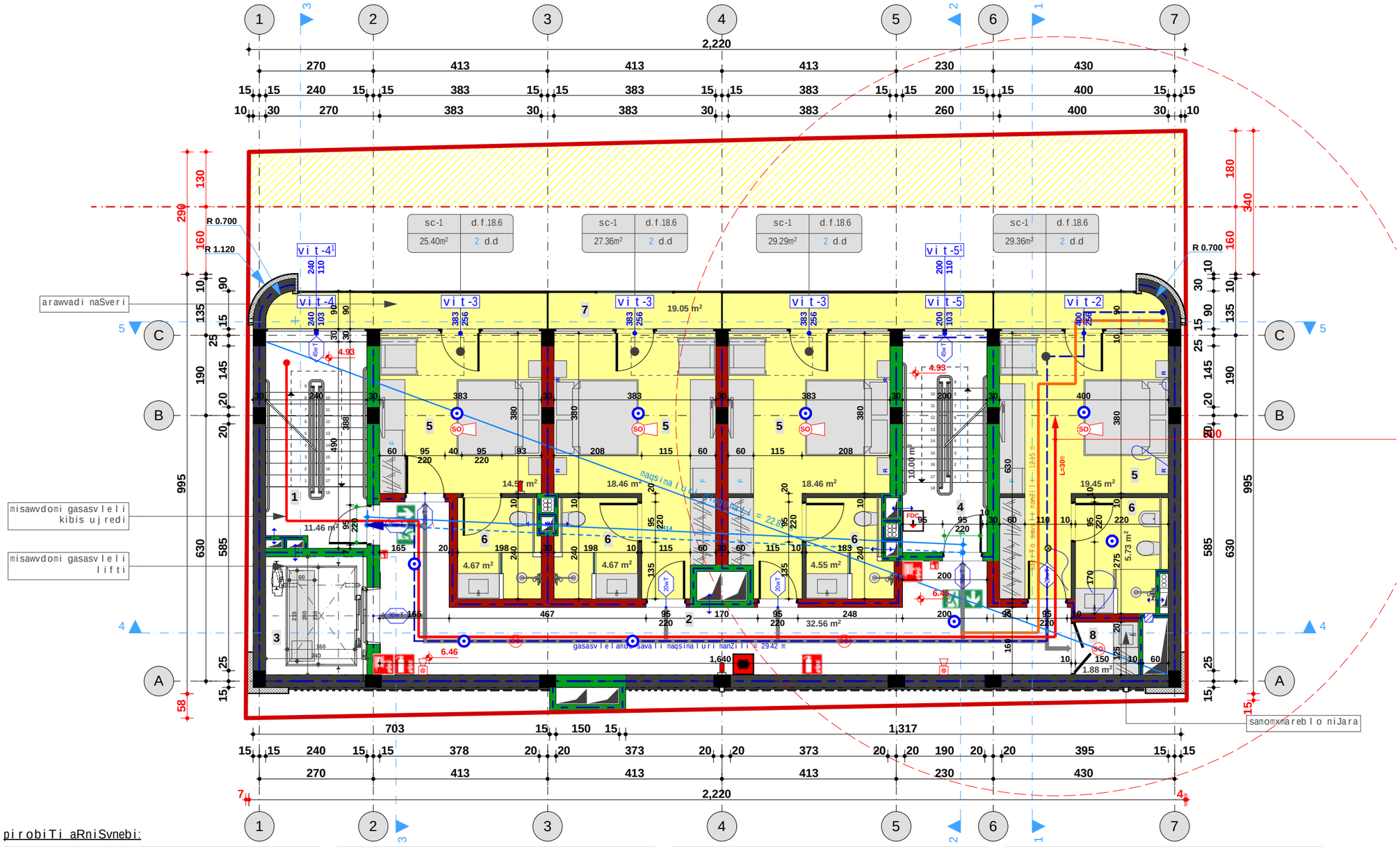
q. Tbilisi, saqanelas quCa #2, (nakv. 3/14), (s/k 01.15.04.003.014) sastumros koreqtirebuli proeqti

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
avtori		T. mosiaSvili

dasaxeleba	*masStabi*
Il sarTulis gegma 3.40 niSnulze	1:100

stadia	*furceli*	*furclebi*
mp	a-13	47

III sarTuli s gegma 6.46 niSnuli ze / m 1:100



pirobiTi aRniSvnebi:

	sakadastro sazRvari
	funqciur zonebs Soris sazRvari
	satransporto zona - 1 (tz-1)
0.00	sarTulis niSnuli
3 3	Wrilis xazi
	blokis kedeli (cecxlmedegi)
	gazonis qvafenili / qvafenili
	msxvilfoTola nekerCxali (burTisebri varjiviT) **acer platanoides "globosum"**
	irmis rqa **Lagerstroemia indica**

	emoniusi **Euonymus**
	moli / gazoni
	3 saaTiani cecxlmedegoba
	2 saaTiani cecxlmedegoba
	1 saaTiani cecxlmedegoba
1 2 3 4	1. dakavebulobis jgufi; 2. dakavebulobis faqtori 3. saerTo farTobi; 4. dakavebulobis datvirTva
	TavSeyris jgufi Tv-2
	damxmare jgufi ds
	sacxovrebeli jgufi sc-1
	sirena manaTobliT

	saSualo safrTxis Semcveli sasawyobo jgufi sw-1
	gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
	saerTo savali biliki
	avtosaSxefi (sprinkleri)
	saxanZro mildgari
	xelis cecxlsaqrobi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlis deteqtori sireniT
	mSrali xanZarqrobis avzi

SO	kvamlis deteqtori
	mxedvelobiTi gangaSis sistema
	misawvdomi svla-gezi
	saxanZro gangaSis sistema
FDC	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	saxanZro gangaSis Setyobinebis mowyobiloba
90wT	karis cecxlmedegoba
	gasasvlelis niSani
HF	temperaturis deteqtori

SeniSvna: saxanZro sistemebi gegmebze datanilia pirobiTad.
maTi zusti adgilmdebareoba da raodenoba ganisazRvreba
Sesabamisi saxanZro sistemebis proeqtis damuSavebis Semdgom.

formati	A-3
Tbilisi 2019 w.	dakveTis #

eqsplikacia:

1. kibis ujredi #1
2. derefani
3. liftis Saxta
4. kibis ujredi #2
5. sastumros nomeri (btipis erTeuli)
6. sastumros nomris abazana (btipis erTeulis abazana)
7. aivani
8. sakuWnao

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

proeqtis saxelwodeba

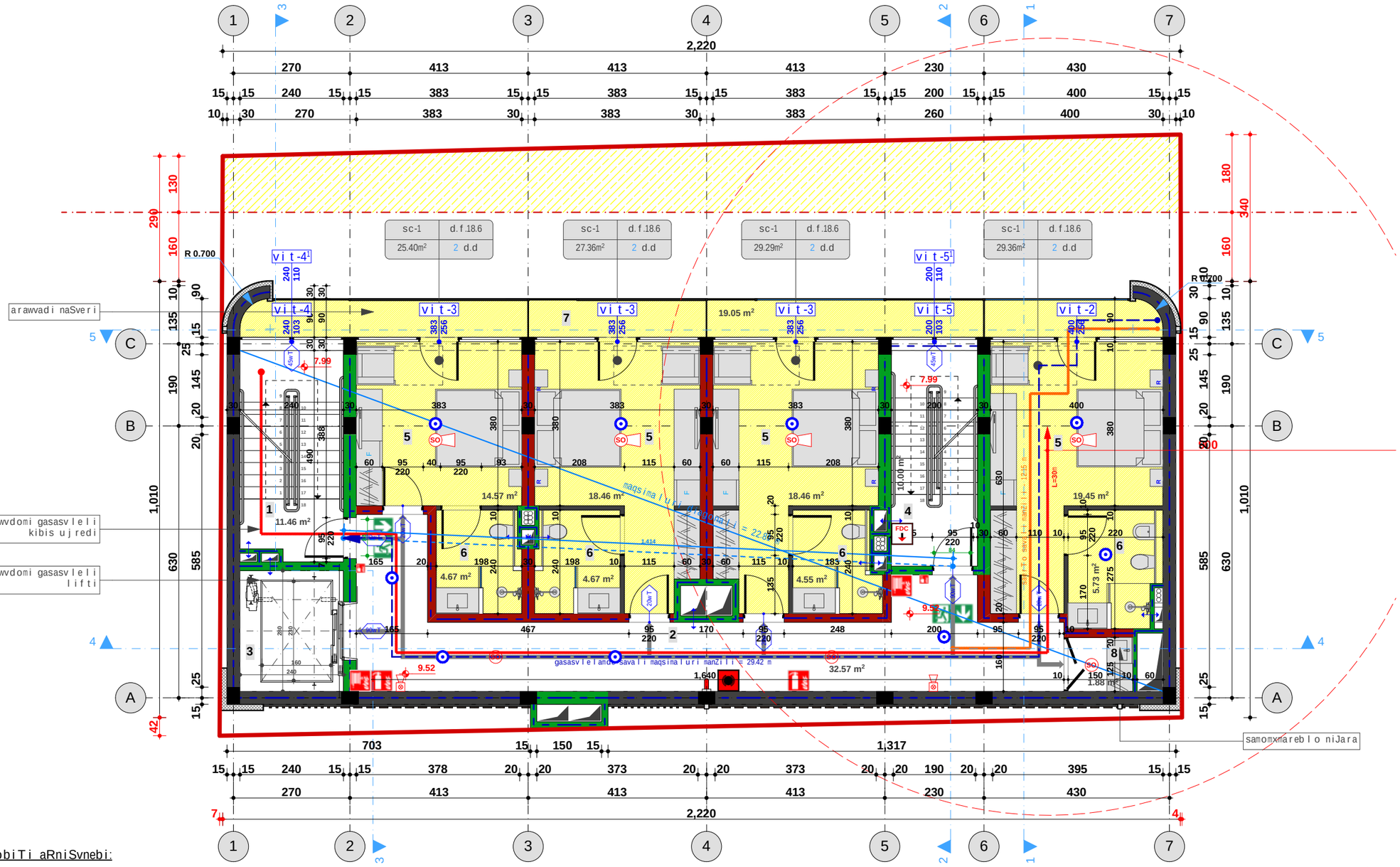
q. Tbilisi, saqanelas quCa #2, (nakv. 3/14), (s/k 01.15.04.003.014) sastumros koreqtirebuli proeqti

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
avtori		T. mosiaSvili

dasaxeleba	*masStabi*
III sarTulis gegma 6.46 niSnulze	1:100

stadia	*furceli*	*furclebi*
mp	a-14	47

IV sarTulis gegma 9.52 niSnulze / m 1:100



pirobiTi aRniSvnebi:

	sakadastro sazRvari
	funqciur zonebs Soris sazRvari
	satransporto zona - 1 (tz-1)
0.00	sarTulis niSnuli
3 3	Wrilis xazi
	blokis kedeli (cecxlmedegi)
	gazonis qvafenili / qvafenili
	msxvilfoTola nekerČxali (burTisebri varjiviT) **acer platanoides "globosum"**
	irmis rqa **Lagerstroemia indica**
	emoniusi **Euonymus**
	moli / gazoni
	3 saaTiani cecxlmedegoba
	2 saaTiani cecxlmedegoba
	1 saaTiani cecxlmedegoba
1 2 3 4	1. dakavebulobis jgufi; 2. dakavebulobis faqtori 3. saerTo farTobi; 4. dakavebulobis datvirTva
	TavSeyris jgufi Tv-2
	damxmare jgufi ds
	sacxovrebeli jgufi sc-1
	sirena manaTobliT
	saSualo safrTxis Semcveli sasawyobo jgufi sw-1
	gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
	saerTo savali biliki
	avtosaSxefi (sprinkleri)
	saxanZro mildgari
	xelis cecxlsaqrobi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlis deteqtori sireniT
	mSrali xanZarqrobis avzi
	kvamlis deteqtori
	mxedvelobiTi gangaSis sistema
	misawvdomi svla-gezi
	saxanZro gangaSis sistema
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	saxanZro gangaSis Setyobinebis mowyobiloba
	karis cecxlmedegoba
	gasasvlelis niSani
	temperaturis deteqtori

SeniSvna: saxanZro sistemebi gegmebze datanilia pirobiTad. maTi zusti adgilmdebareoba da raodenoba ganisazRvreba Sesabamisi saxanZro sistemebis proeqtis damuSavebis Semdgom.

formati	A-3
Tbilisi 2019 w.	dakveTis #

eqsplikacia:

1. kibis ujredi #1
2. derefani
3. liftis Saxta
4. kibis ujredi #2
5. sastumros nomeri (btipis erTeuli)
6. sastumros nomris abazana (btipis erTeulis abazana)
7. aivani
8. sakuWnao

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

proeqtis saxelwodeba

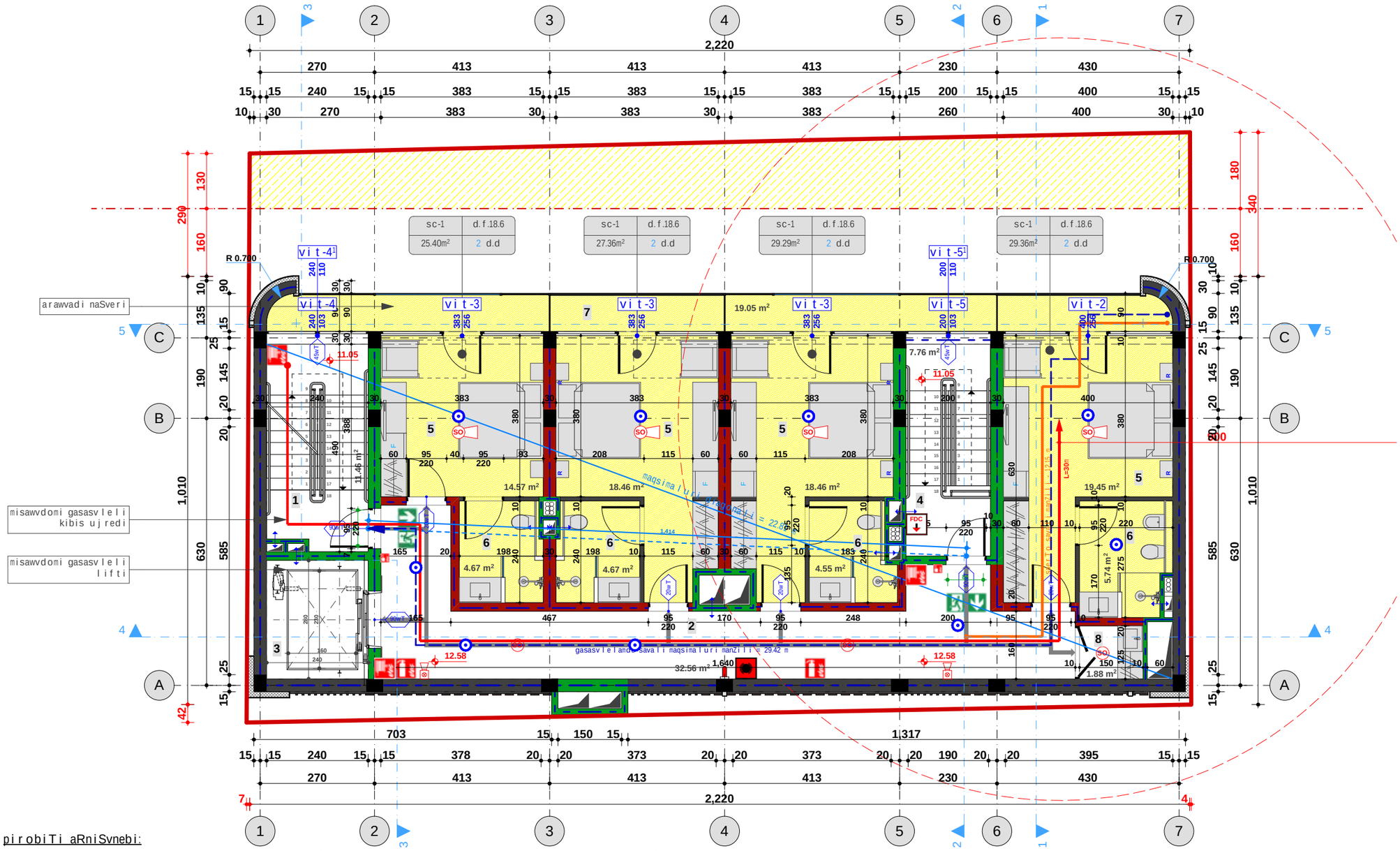
q. Tbilisi, saqanelas quCa #2, (nakv. 3/14), (s/k 01.15.04.003.014) sastumros koreqtirebuli proeqti

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
avtori		T. mosiaSvili

dasaxeleba	masStabi
IV sarTulis gegma 9.52 niSnulze	1:100

stadia	furceli	furclebi
mp	a-15	47

V sarTul is gegma 12.58 niSnul ze / m 1:100



pirobiTi aRniSvnebi:

	sakadastro sazRvari
	funqciur zonebs Soris sazRvari
	satransporto zona - 1 (tz-1)
0.00	sarTulis niSnuli
3 3	Wrilis xazi
	blokis kedeli (cecxlmedegi)
	gazonis qvafenili / qvafenili
	msxvilfoTola nekerCxali (burTisebri varjiviT) **acer platanoides "globosum"**
	irmis rqa **Lagerstroemia indica**
	emoniusi **Euonymus**
	moli / gazoni
	3 saaTiani cecxlmedegoba
	2 saaTiani cecxlmedegoba
	1 saaTiani cecxlmedegoba
1 2 3 4	1. dakavebulobis jgufi; 2. dakavebulobis faqtori 3. saerTo farTobi; 4. dakavebulobis datvirTva
	TavSeyris jgufi Tv-2
	damxmare jgufi ds
	sacxovrebeli jgufi sc-1
	sirena manaTobliT
	saSualo safrTxis Semcveli sasawyobo jgufi sw-1
	gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
	saerTo savali biliki
	avtosaSxefi (sprinkleri)
	saxanZro mildgari
	xelis cecxlsaqrobi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
SO	kvamlis deteqtori sireniT
	mSrali xanZarqrobis avzi
SO	kvamlis deteqtori
	mxedvelobiTi gangaSis sistema
	misawvdomi svla-gezi
	saxanZro gangaSis sistema
FDC	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	saxanZro gangaSis Setyobinebis mowyobiloba
90wT	karis cecxlmedegoba
	gasasvlelis niSani
HF	temperaturis deteqtori

SeniSvna: saxanZro sistemebi gegmebze datanilia pirobiTad. maTi zusti adgilmdebareoba da raodenoba ganisazRvreba Sesabamisi saxanZro sistemebis proeqtis damuSavebis Semdgom.

formati	A-3
Tbilisi 2019 w.	dakveTis #

eqsplikacia:

1. kibis ujredi #1
2. derefani
3. liftis Saxta
4. kibis ujredi #2
5. sastumros nomeri (btipiserTeuli)
6. sastumros nomris abazana (btipiserTeulis abazana)
7. aivani
8. sakuWnao

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

proeqtis saxelwodeba

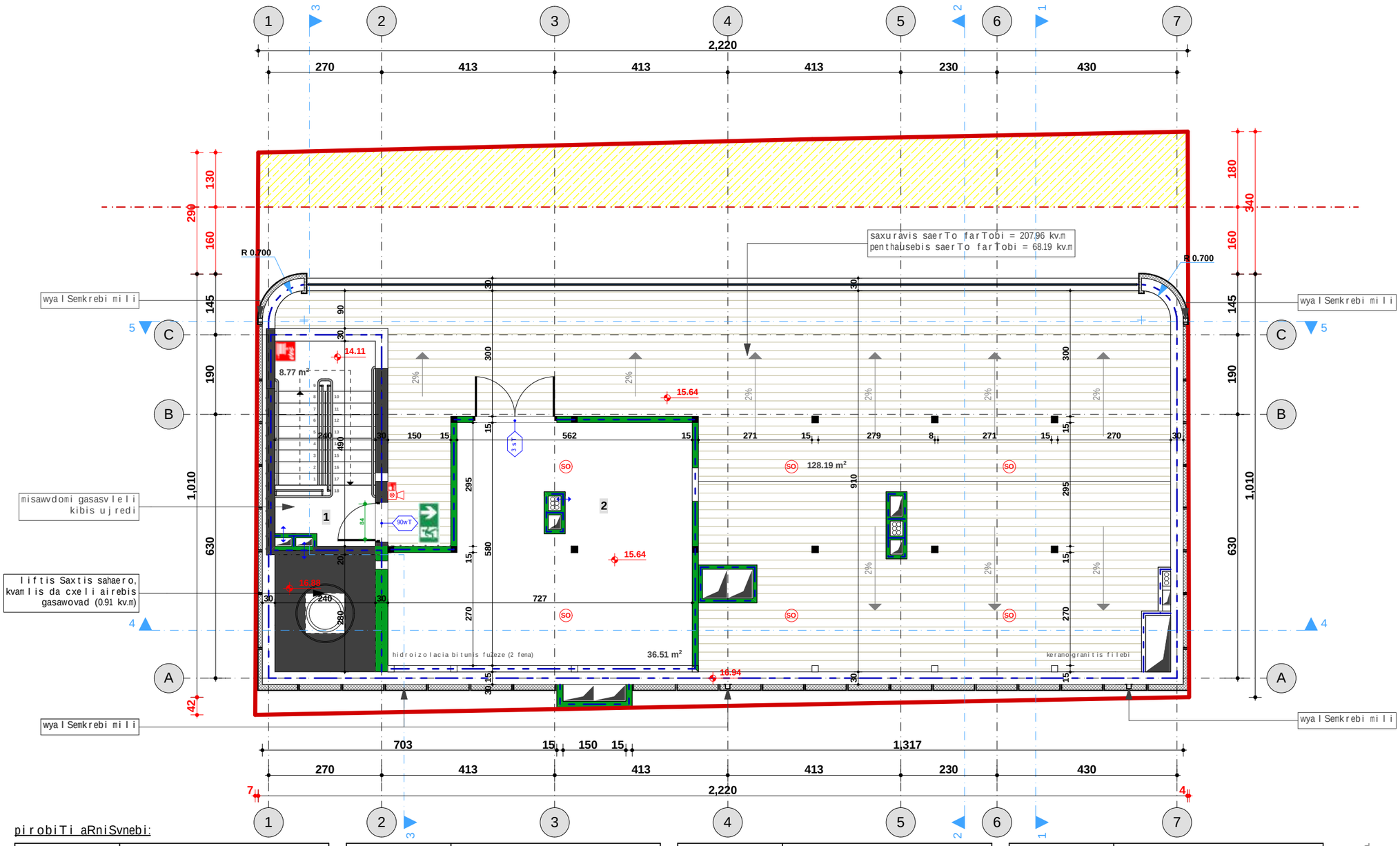
q. Tbilisi, saqanelas quCa #2, (nakv. 3/14), (s/k 01.15.04.003.014) sastumros koreqtirebuli proeqti

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
avtori		T. mosiaSvili

dasaxeleba	masStabi
V sarTulis gegma 12.58 niSnulze	1:100

stadia	furceli	furclebi
mp	a-16	47

saxuravis gegma 15.64 niSnuleze / m 1:100



pirobiTi aRniSvnebi:

	sakadastro sazRvari
	funqciur zonebs Soris sazRvari
	satransporto zona - 1 (tz-1)
0.00	sarTulis niSnuli
3 3	Wrilis xazi
	blokis kedeli (cecxlmedegi)
	gazonis qvafenili / qvafenili
	msxvilfoTola nekerCxali (burTisebri varjiviT) **acer platanoides "globosum"**
	irmis rqa **Lagerstroemia indica**

	emoniusi **Euonymus**
	moli / gazoni
	3 saaTiani cecxlmedegoba
	2 saaTiani cecxlmedegoba
	1 saaTiani cecxlmedegoba
1 2 3 4	1. dakavebulobis jgufi; 2. dakavebulobis faqtori 3. saerTo farTobi; 4. dakavebulobis datvirTva
	TavSeyris jgufi Tv-2
	damxmare jgufi ds
	sacxovrebeli jgufi sc-1
	sirena manaTobliT

	saSualo safrTxis Semcveli sasawyobo jgufi sw-1
	gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
	saerTo savali biliki
	avtosaSxefi (sprinkleri)
	saxanZro mildgari
	xelis cecxlsaqrobi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlis deteqtori sireniT
	mSrali xanZarqrobis avzi

SO	kvamlis deteqtori
	mxedvelobiTi gangaSis sistema
	misawvdomi svla-gezi
	saxanZro gangaSis sistema
FDC	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli - hidranti
	saxanZro gangaSis Setyobinebis mowyobiloba
90wT	karis cecxlmedegoba
	gasasvlelis niSani
HF	temperaturis deteqtori

SeniSvna: saxanZro sistemebi gegmebze datanilia pirobiTad.
maTi zusti adgilmdebareoba da raodenoba ganisazRvreba
Sesabamisi saxanZro sistemebis proeqtis damuSavebis Semdgom.

formati	A-3
Tbilisi 2019 w.	dakveTis #

eqsplikacia:

1. kibis ujredi #1
2. saTavsi generatorisTvis da agregatebisTvis

pirobiTi aRniSvnebi:

SeniSvna:

proeqtis saxelwodeba

q. Tbilisi, saqanelas quCa #2, (nakv. 3/14), (s/k 01.15.04.003.014) sastumros koreqtirebuli proeqti

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
avtori		T. mosiaSvili

dasaxeleba	*masStabi*
saxuravis gegma 15.64 niSnulze	1:100

stadia	*furceli*	*furclebi*
mp	a-17	47

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N 882022759495-05 (03.11.2022)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარედგინა განცხადება (No.882022759495; 19 ოქტ 2022; განმცხადებელი: შპს სუპერ-სერვისი, მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, საქანელას ქ., № 2). განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია , მდებარე ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო, N 84 (ზონა:თბილისი, სექტორი: მთაწმინდა)

განცხადებაზე თანდართულია:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. საკადასტრო აზომვითი ნახაზის ქაღალდის და ელ.ვერსია;
3. ექპლუატაციაში მიღების ბრძანება.

1. ფაქტობრივი გარემოებები
1.1. 882022759495 განცხადებით მოთხოვნილია უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია.
1.2. დაინტერესებული პირის მიერ დამატებით წარმოდგენილია ბრძანება Nბ-10/01222991593-17 და დაინტერესებული პირის განმარტებითი ტიპის განცხადება. რომელა განხილვის შედეგად დადგინდა რომ დუბლირდება ბრძანებით შეთანხმებული კიბის უჯრედის ფართი(15.18 კვ.მ შედის როგორც სარდაფის , ასევე კიბის უჯრედის ფართში). კიბის უჯრედის ფართი შეთანხმებული უნდა იყოს მხოლოდ კიბის უჯრედის ფართში.

2. სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების სამართლებრივი დასაბუთება
2.1. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „გ“ და „ი“ ქვეპუნქტების საფუძველზე, მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, ვინაიდან განცხადებას თანდართული დოკუმენტი/ინფორმაცია არ არის წარმოდგენილი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმითა და წესით, დაინტერესებული პირის განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა უძრავი ნივთის იდენტიფიკაციის საშუალებას ან არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.
2.2. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის მე-3 პუნქტის გათვალისწინებით, მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია კონკრეტულ შემთხვევაში დამატებით მოითხოვოს სარეგისტრაციო წარმოებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოდგენა, რომელიც აუცილებელია განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად.

3. დასკვნა
3.1. საქმის ფაქტობრივი გარემოებებისა და კანონმდებლობის მოთხოვნათა ურთიერთშეჯერების შედეგად, მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ. დაინტერესებული პირის მიერ წარმოსადგენია კორექტირებული , ურთიერთშესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია და შესაბამისად, კორექტირებული ექსპლუატაციაში მიღების ბრძანება.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება და გადახდილი მომსახურების საფასური უკან დაბრუნებას არ დაექვემდებარება.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მის.: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ.#2), მის ფილიალებსა და საზოგადოებრივ ცენტრებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.