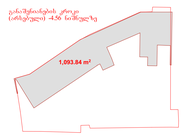


შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

კომერციული ფართობები	903,27 მ²
სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართობი	32,68 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შესანარჩუნებელი კედელი

სადემონტაჟო კედელი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

აზომა: ზ.ბასილაძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

-4.56 ნიშნულის გეგმა

(არსებული)

ფურცელი: A.11

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

11/16/2022



შენიშვნები:

კ1 -ის განმსაზღვრელი ფართობი (არსებული) +0.00 ნიშნულზე

კ1 -ის განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

კ2 -ის განმსაზღვრელი ფართობი (არსებული) +0.00 ნიშნულზე

კ2 -ის განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ექსპლიკაცია:

კომერციული ფართობები	1134,4 მ²
სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართობი	57,92 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შესანარჩუნებელი კედელი

სადემონტაჟო კედელი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

აზომა: ზ.ბასილაძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

+0.00 ნიშნულის გეგმა (არსებული)

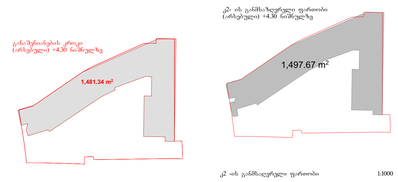
ფურცელი: A.11

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

11/16/2022



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

კომერციული ფართობები	1092,08 მ²
სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართობი	61,65 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შესანარჩუნებელი კედელი

სადემონტაჟო კედელი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

აზომა: ზ. ბასილაძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლადიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

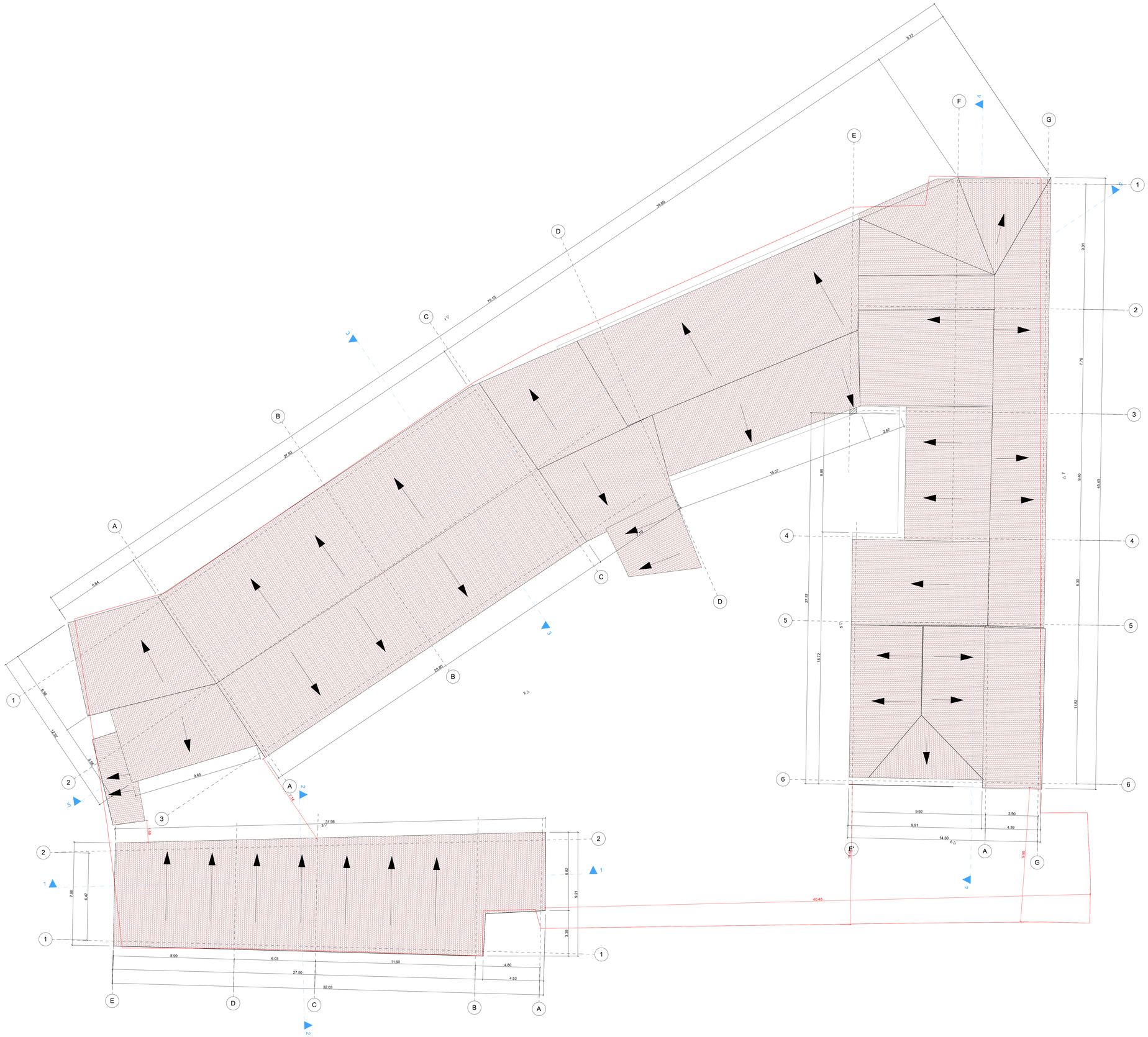
ნახაზი:

+4.30 ნიშნულის გეგმა (არსებული)

ფურცელი: A.11

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

11/16/2022



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

აზომა: ზ.ბახილაძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლადიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა (არსებული)

ფურცელი: A.11

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

11/16/2022

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

პროექტის სახელწოდება:

რეკონსტრუქცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქუჩა №12

არქიტექტურული ნაწილი

17-Nov-22

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, N 6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილის ნახაზების სია

A.01 არქიტექტურული ნახაზების სია
A.02 ტექნიკური მახვენებლები
A.03-A.06 უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
A.07 პირობითი აღნიშვნები
A.08 გენგეგმა მ. 1:500

A.09 -2 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.10 -1 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.11 0 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.12 1 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.13 2 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.14 3 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.15 4 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.16 სახურავის გეგმა მ. 1:100

A.17 -2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.18 -1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.19 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.20 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.21 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.22 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.23 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100
A.24 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა მ. 1:100

A.25 -2 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.26 -1 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.27 0 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.28 1 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.29 2 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.30 3 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100
A.31 4 სართულის უსაფრთხოების გეგმა მ. 1:100

A.31 ჭრილი 1-1 მ. 1:100
A.32 ჭრილი 2-2 მ. 1:100
A.33 ჭრილი 3-3 მ. 1:100
A.34 ჭრილი 4-4 მ. 1:100
A.35 ჭრილი ა-დ ღერძებში მ. 1:100
A.36 ჭრილი ა-დ ღერძებში მ. 1:100
A.37 ჭრილი ა-დ ღერძებში მ. 1:100
A.38 ჭრილი ა-დ ღერძებში მ. 1:100

A.39 ფასადიები 1-13 მ. 1:100
A.40 ფასადი დ-ა მ. 1:100
A.41 ფასადი 13-1 მ. 1:100
A.42 ფასადი ა-დ მ. 1:100
A.43 ტიპიური კიბის დეტალიზაცია მ. 1:50
A.44 ფასადის, აივნის, სახურავის დეტალიზაცია მ. 1:50
A.45 ა ტიპის ბინის დეტალიზაცია მ. 1:50
A.46 ლიფტის დეტალიზაცია მ. 1:50
A.47 კარების სპეციფიკაცია, დეტალიზაცია მ. 1:50
A.48 ფანჯრების სპეციფიკაცია, დეტალიზაცია მ. 1:50
A.49 ციფრული ვიზუალიზაცია 1
A.50 ციფრული ვიზუალიზაცია 2
A.51 ფოტომონტაჟი 1
A.52 ფოტომონტაჟი 2
A.53 ფოტომონტაჟი 3
A.54 ფოტომონტაჟი 4

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ნახაზების სია

ფურცელი: A.02

მასშტაბი: ფორმატი: A3

17-Nov-22

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქუჩა, N 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ნიშნული ზღვის დონიდან: +0,00 = 413.00 მ²

ტერიტორიის ფართობი: 3 031.0 მ² საანგარიშო ფართობი 3 010.0 მ²
მოშენების ფართობი: 1 597.5 მ²
საერთო სამშენებლო ფართობი: 10 327.60 მ²
სამშენებლო მოცულობა: 33 795.9 მ³

კ1: 1 597.5 მ² / 3 010.0 მ² = 0.5
კ2: 6 166.10 მ² / 3 010.0 მ² = 2.0
კ3: 785.10 მ² / 3 010.0 მ² = 0.3

საერთო ფართობი: 9 026,50 მ²

მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი (4 ა ტიპის და 39 ბ ტიპის ბინა): 4 059.05 მ²
საზაფხულო ფართობი: 94.1 მ² + 1 210.6 მ² = 1 304,70 მ²
გადახურული(34 ადგილი) და ღია ავტოსადგომების ფართობი (7 ადგილი): 1 262,75 მ²
ოფისების ფართობი 173,20 მ²
რესტორნის ფართობი 1 067,65 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი: 1 124,40 მ²
დამხმარე ფართობი: 34,75 მ²

შენობის -1 სართული აღიჭურვება NFPA 13-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ს ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.

შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.

შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.

არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში და ასეთი სისტემის ყველა მისაერთებელთან.

შენობა აღიჭურვება NFPA 72-ს ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით.

ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისადგომი, ლიფტების განათება, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, საგანგებო ხმოვენი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.

დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთისგან და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფურცელი: A.03
მასშტაბი: ფორმატი: A3
17-Nov-22

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.30 ნიშნულზე)
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ (-3.60 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ და საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით ±0.00; +3,60; +7,20; +10,80; +14,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ხუთი სართული მიწის ზემოთ I-A ორი სართული მიწის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ	11	1
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	18.00 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1174.4 მ^2
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ (-3.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1085.75 მ^2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	183.25 მ^2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (±0.00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	694.2 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3,60 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	1089.0 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+7,20 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	1195.55 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+10.80 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2294.65 მ^2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7 716.80 მ^2	
სართულების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი =	9 026.50 მ^2	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04
მასშტაბი: ფორმატი: A3
17-Nov-22

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ"-ა" ღერძებში	0.2	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-დ ღერძებში	0.09	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
11-1 ღერძებში	9მ ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
ე-ა ღერძებში	9მ ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სადარბაზო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
დერეფნები	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი					
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			კი					

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05

მასშტაბი: ფორმატი: A3

17-Nov-22

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
სადარბაზო	-	კი
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (0.00 ნიშნულიდან დაჯამებულია ა, ბ, გ, დ ბლოკების დაკავებულობა)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-6.30 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 65	2	4 გზა-კარი, გზა-კიბე	1.2	1.2	-	-	0.82	0.85
-1 (-3.60 ნიშნულზე)	თვ-2 დ.დ. 197	2	5 გზა-კარი, გზა-კიბე	1.2	1.2	-	-	0.82	0.85
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 19	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.8	0.82	0.85
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 38	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.8	0.82	0.85
1 (+3.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 52	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.8	0.82	0.85
2 (+7.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 61	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	2.7	0.82	0.85
3 (+10.80 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 124	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	2.7	0.82	0.85
4 (+14.40 ნიშნულზე)	სც-2	1	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	2.0	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-6.30 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 65	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
-1 (-6.30 ნიშნულზე)	თვ-2 დ.დ. 197	7	7	7	7	-	-	-	-	1	1	-	-
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 19	4	4	4	4	-	4	-	-	-	-	-	-
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 38	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
1 (+3.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 52	19	19	19	19	19	19	-	-	-	-	19	19
2 (+7.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 61	8	15	8	15	8	15	-	-	-	-	8	8
3, 4 (+10.80, + 14.40 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 124	4	18	4	18	4	18	-	-	-	-	-	2

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.06

მასშტაბი: ფორმატი: A3

17-Nov-22

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები						
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზიზ სისქე LINE THIKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწვლო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული ხოლო ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

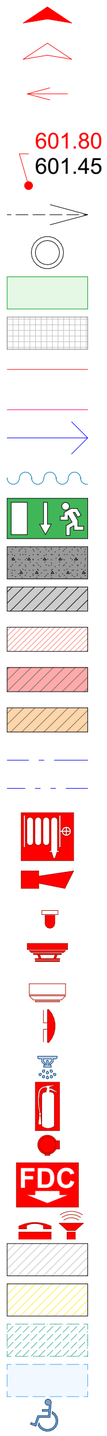
პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: ფორმატი: A3

17-Nov-22



სადარბაზოში შესასვლელი
ავტოსადგომში შესასვლელი
ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
601.80 მიწის საპროექტო ნიშნული
601.45 მიწის არსებული ნიშნული
წყლის მიმართულება
წყლის მიმღები
ბალახის საფარი
ტროტუარის მოკირწყვლა
ნაკვეთის საზღვარი
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
აგურით მოპირკეთება
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე ტიხარი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
სწ დაკავებულობა
სც დაკავებულობა
მინიმალური თავისუფალი სივრცე
მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

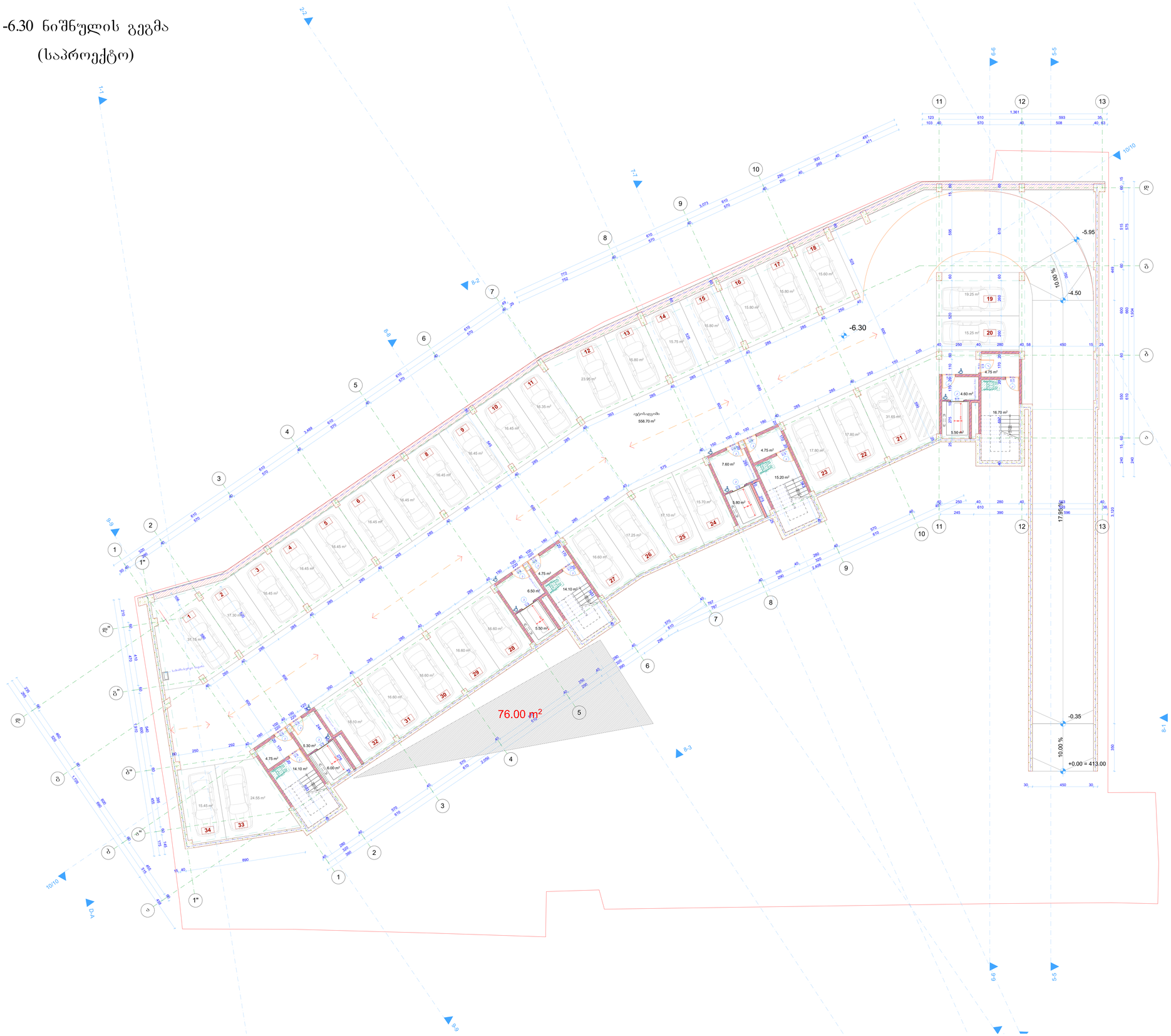
პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

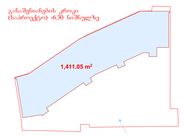
პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი: A.08
მასშტაბი: ფორმატი: A3
17-Nov-22

-6.30 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომის ფართობი	1166,5 მ²
სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართობი	125,9 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

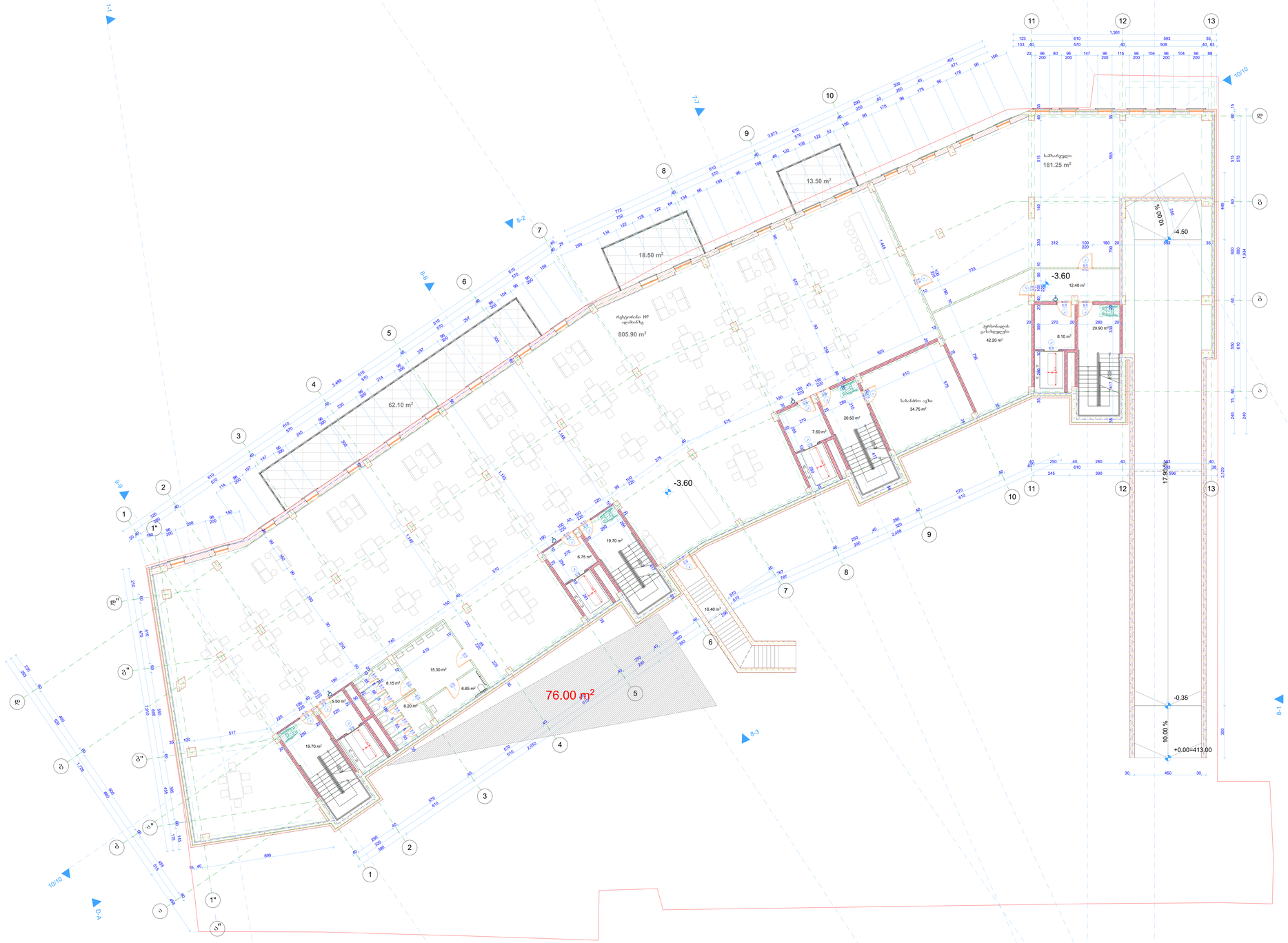
დირექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:		ს. გასვიანი
არქიტექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:		

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

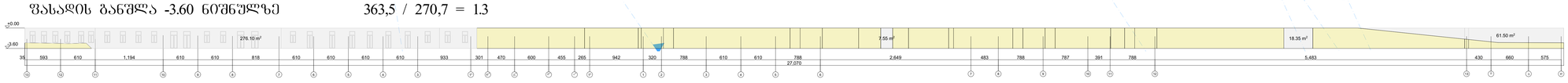
ნახაზი:
-6.30 ნიშნული (საპროექტო), 0.00 ნიშნული

ფურცელი: A.11
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0
17-Nov-22

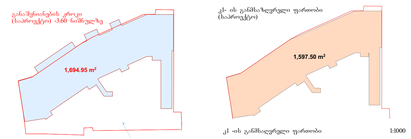
-3.60 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



ფასადის განშლა -3.60 ნიშნულზე 363,5 / 270,7 = 1.3



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

რესტორნის სამზარეულოს ფართობი	181,25 მ²
რესტორნის პერსონალის გასახდელის ფართობი	42,20 მ²
რესტორნის ფართობი	805,90 მ²
რესტორნის სველი წერტილების ფართობი	38,3 მ²
რესტორნის სახაფხულო ფართობი	94,1 მ²
სახანძრო ავზის ფართობი	34,75 მ²

სადარბაზოების, დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართობი 137,55 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ I საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაღვრის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

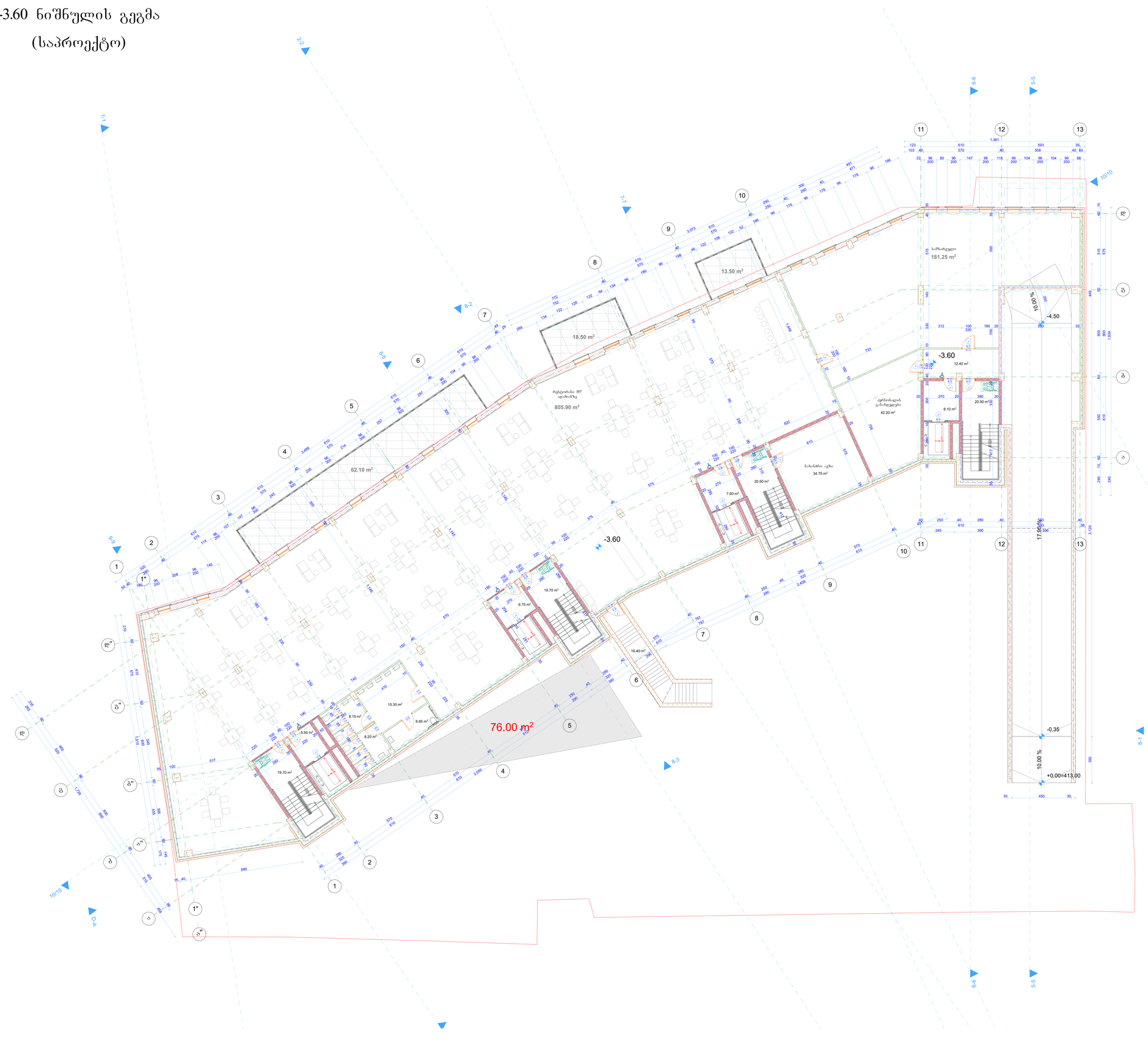
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

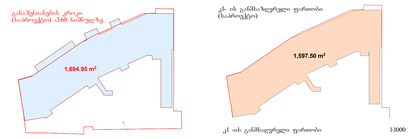
ნახაზი:
-3.60 ნიშნული (საპროექტო),

ფურცელი: A.11
მასშტაბი: 1:100, 1:1000, 1:300 ფორმატი: A0
17-Nov-22

-3.60 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

რესტორნის სამზარეულოს ფართობი	181,25 მ²
რესტორნის პერსონალის გასახდელის ფართობი	42,20 მ²
რესტორნის ფართობი	805,90 მ²
რესტორნის სველი წერტილების ფართობი	38,3 მ²
რესტორნის საზაფხულო ფართობი	94,1 მ²
სახანძრო ავზის ფართობი	34,75 მ²
სადარბაზოების, დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართობი	137,55 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ I საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

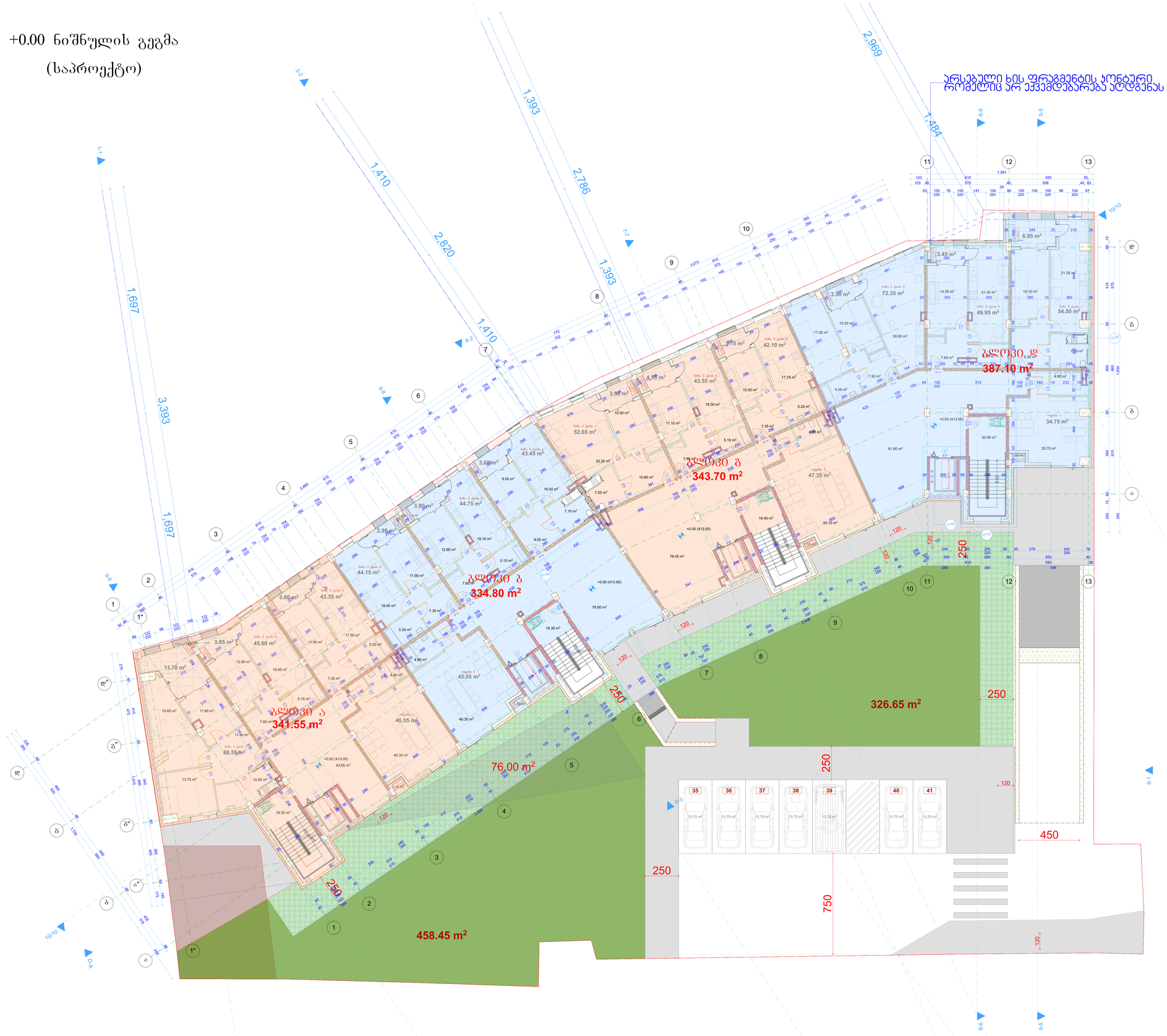
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

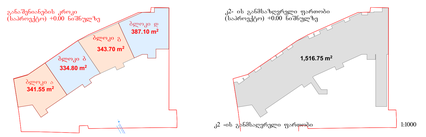
ნახაზი:
-3.60 ნიშნული (საპროექტო), 0.00 ნიშნული

ფურცელი: A.11
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0
17-Nov-22

+0.00 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:	
საცხოვრებელი ფართობი	157,50 მ²
სახაფხულო ფართობი	20,25 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	61,95 მ²
ოფისის ფართობი	45,55 მ²
ბლოკი ბ:	
საცხოვრებელი ფართობი	132,35 მ²
სახაფხულო ფართობი	11,40 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	96,90 მ²
ოფისის ფართობი	45,55 მ²
ბლოკი გ:	
საცხოვრებელი ფართობი	138,30 მ²
სახაფხულო ფართობი	12,95 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	97,85 მ²
ოფისის ფართობი	47,35 მ²
ბლოკი დ:	
საცხოვრებელი ფართობი	176,80 მ²
სახაფხულო ფართობი	11,65 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	102,70 მ²
ოფისის ფართობი	34,75 მ²
ღია აუტოსადგომი	96,25 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

0 1:1000

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

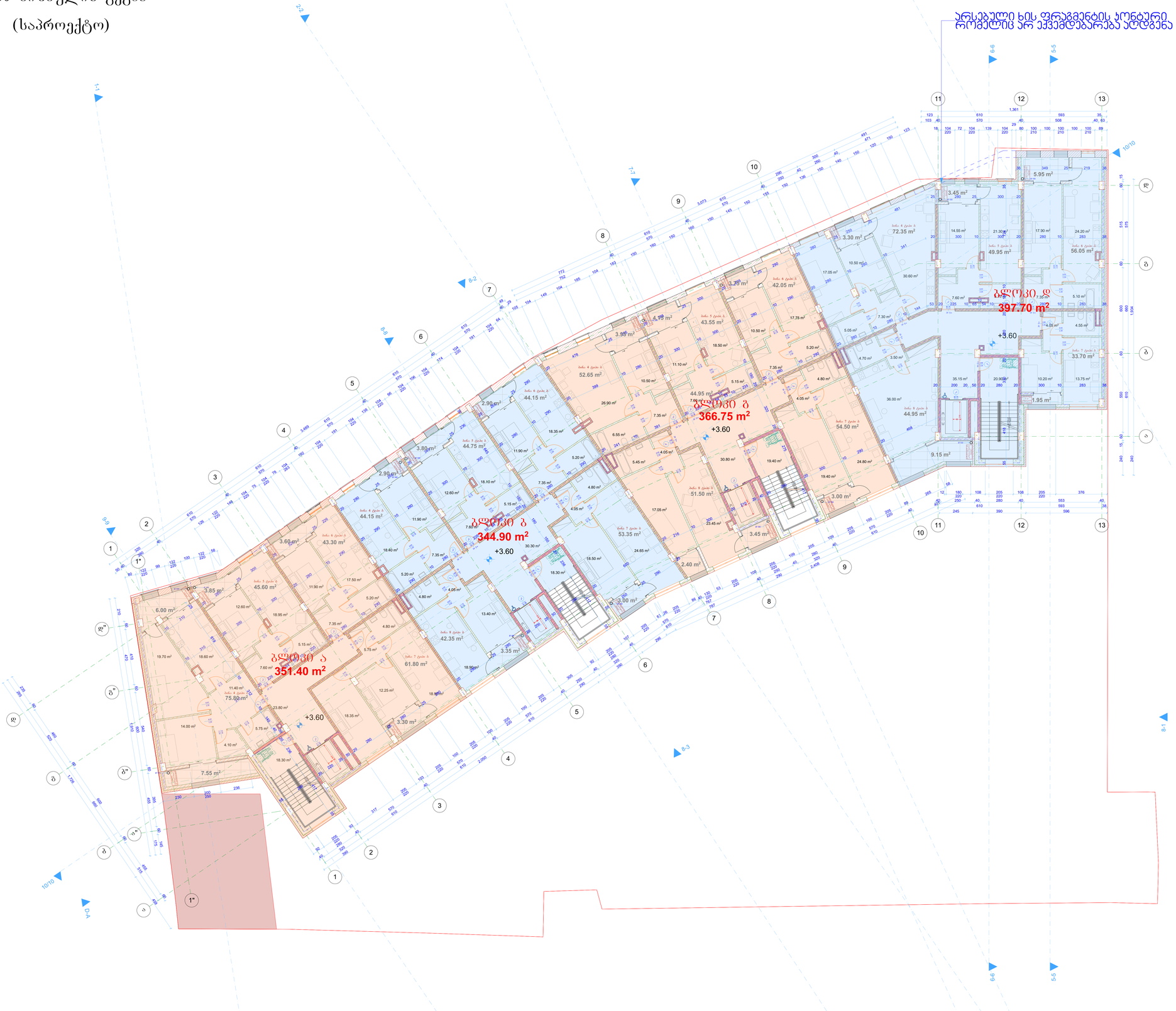
დირექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:		ს. გასვიანი
არქიტექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:		

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
0.00 ნიშნული

ფურცელი: A.12
მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A0
17-Nov-22

+3.60 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:

საცხოვრებელი ფართობი	226,50 მ²
საზიდული ფართობი	24,30 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	42,1 მ²

ბლოკი ბ:

საცხოვრებელი ფართობი	228,75 მ²
საზიდული ფართობი	15,95 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	48,60 მ²

ბლოკი გ:

საცხოვრებელი ფართობი	244,25 მ²
საზიდული ფართობი	20,70 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	50,20 მ²

ბლოკი დ:

საცხოვრებელი ფართობი	257,00 მ²
საზიდული ფართობი	23,80 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	56,05 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ I საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ II საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

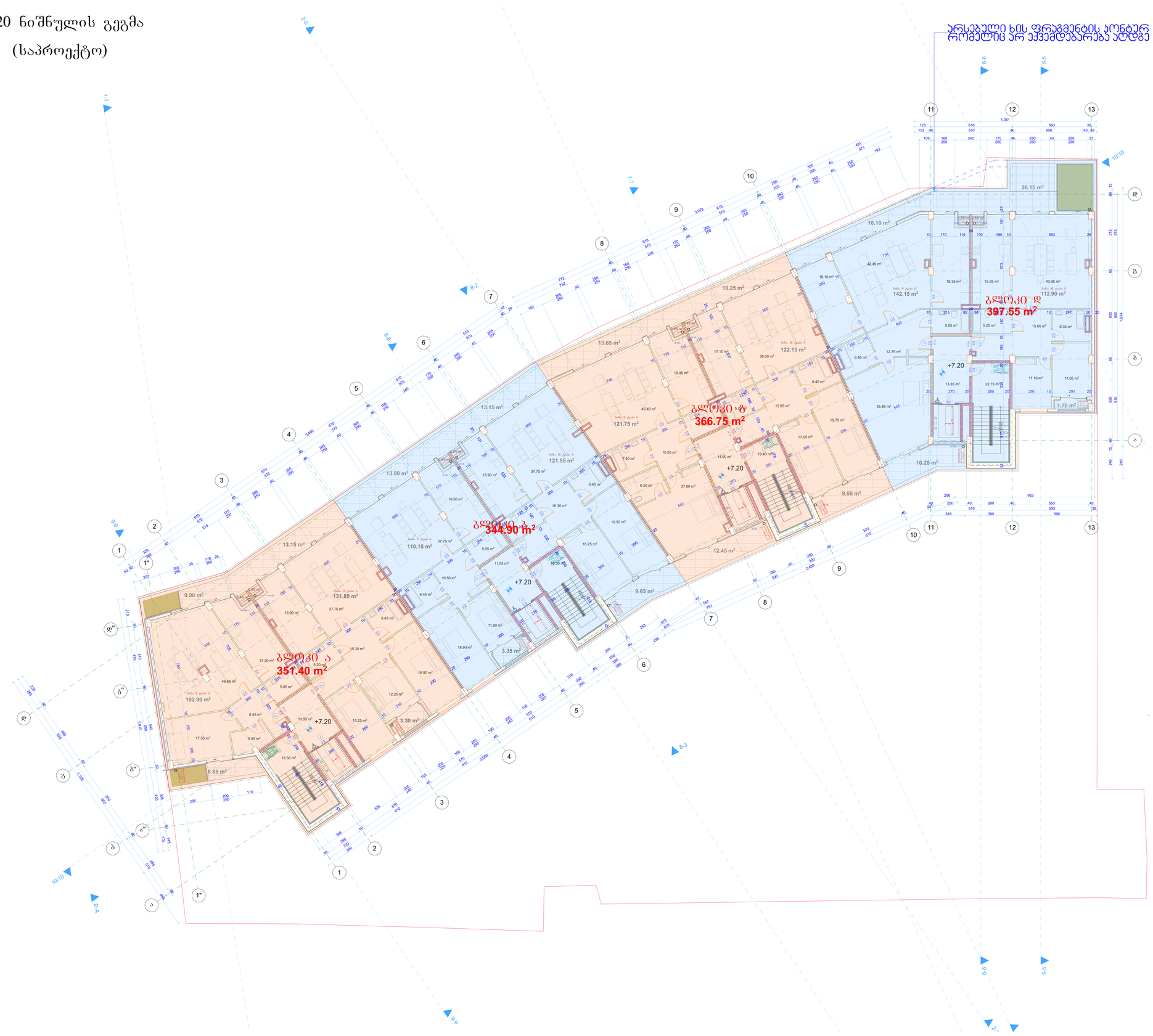
დირექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:		ს. გასვიანი
არქიტექტორი:		დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:		

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.13
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0
17-Nov-22

+7.20 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:

საცხოვრებელი ფართობი	234,75 მ²
საზაფხულო ფართობი	36,70 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	29,9 მ²

ბლოკი ბ:

საცხოვრებელი ფართობი	231,70 მ²
საზაფხულო ფართობი	40,85 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	29,35 მ²

ბლოკი გ:

საცხოვრებელი ფართობი	243,90 მ²
საზაფხულო ფართობი	47,60 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	31,30 მ²

ბლოკი დ:

საცხოვრებელი ფართობი	255,05 მ²
საზაფხულო ფართობი	55,90 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უკრედის ფართობი	36,10 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ I საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

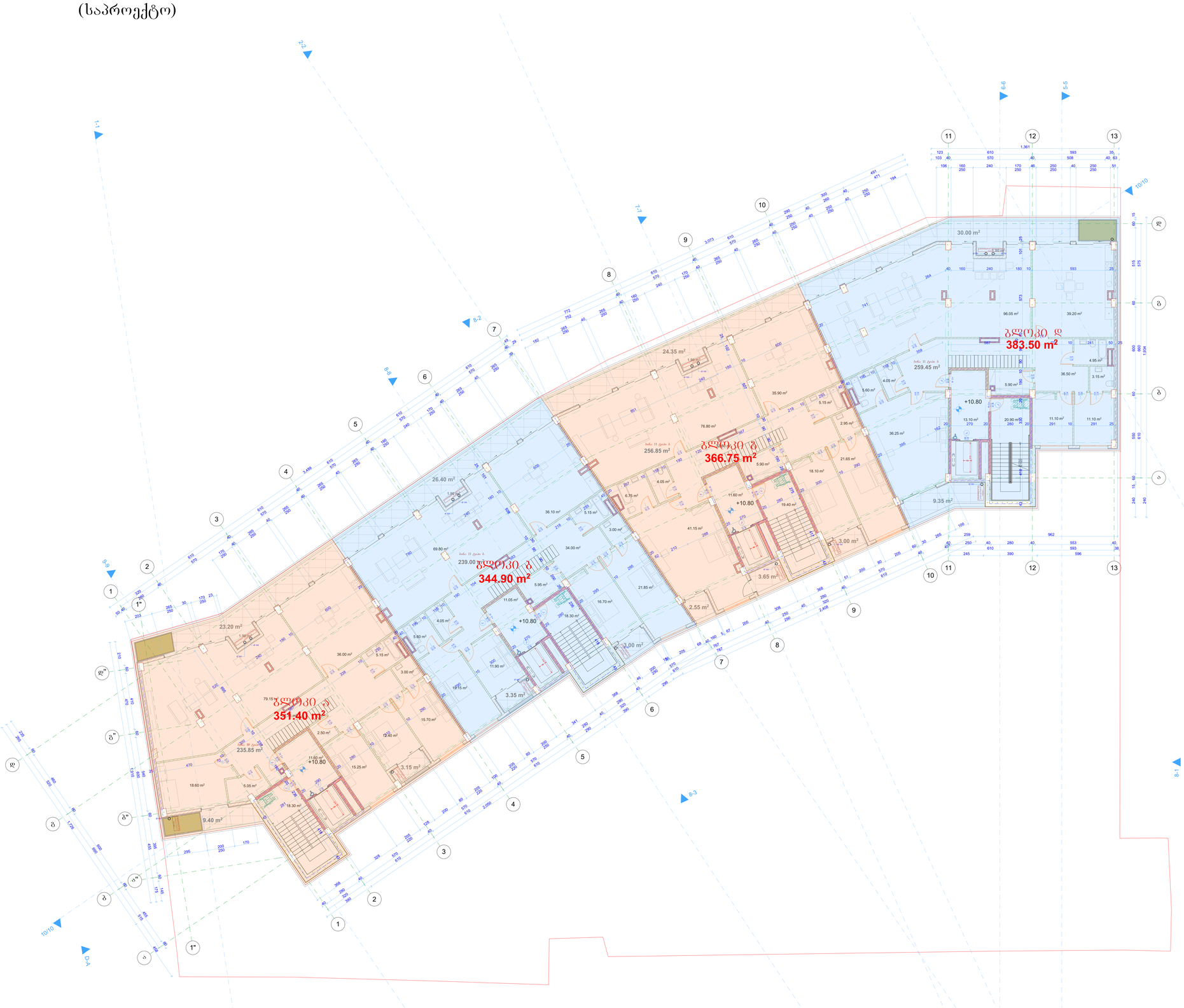
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

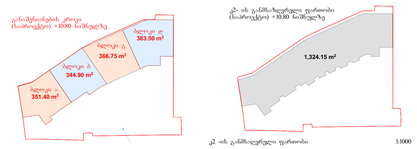
ნახაზი:
+7.20 ნიშნული

ფურცელი: A.14
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0
17-Nov-22

+10.80 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:

საცხოვრებელი ფართობი	235,85 მ²
საპაფხულო ფართობი	37,65 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	29,9 მ²

ბლოკი ბ:

საცხოვრებელი ფართობი	239,00 მ²
საპაფხულო ფართობი	34,65 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	29,35 მ²

ბლოკი გ:

საცხოვრებელი ფართობი	256,85 მ²
საპაფხულო ფართობი	35,45 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	31,00 მ²

ბლოკი დ:

საცხოვრებელი ფართობი	259,45 მ²
საპაფხულო ფართობი	41,25 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	34,00 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ I საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

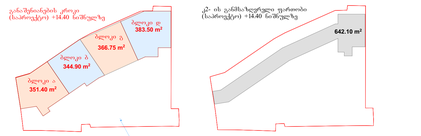
ნახაზი:
+10.80 ნიშნული

ფურცელი: A.15
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0
17-Nov-22

+14.40 ნიშნულის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:



ექსპლიკაცია:

ბლოკი ა:
საცხოვრებელი ფართობი 123,80 მ²
საზაფხულო ფართობი 197,35 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 6,30 მ²

ბლოკი ბ:
საცხოვრებელი ფართობი 109,75 მ²
საზაფხულო ფართობი 206,40 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 6,30 მ²

ბლოკი გ:
საცხოვრებელი ფართობი 113,35 მ²
საზაფხულო ფართობი 225,15 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 6,30 მ²

ბლოკი დ:
საცხოვრებელი ფართობი 194,15 მ²
საზაფხულო ფართობი 110,65 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი 34,80 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- აგურის კედელი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- წყლის გადაყვანის მიმართულება
- წყლის მიმღები მილი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

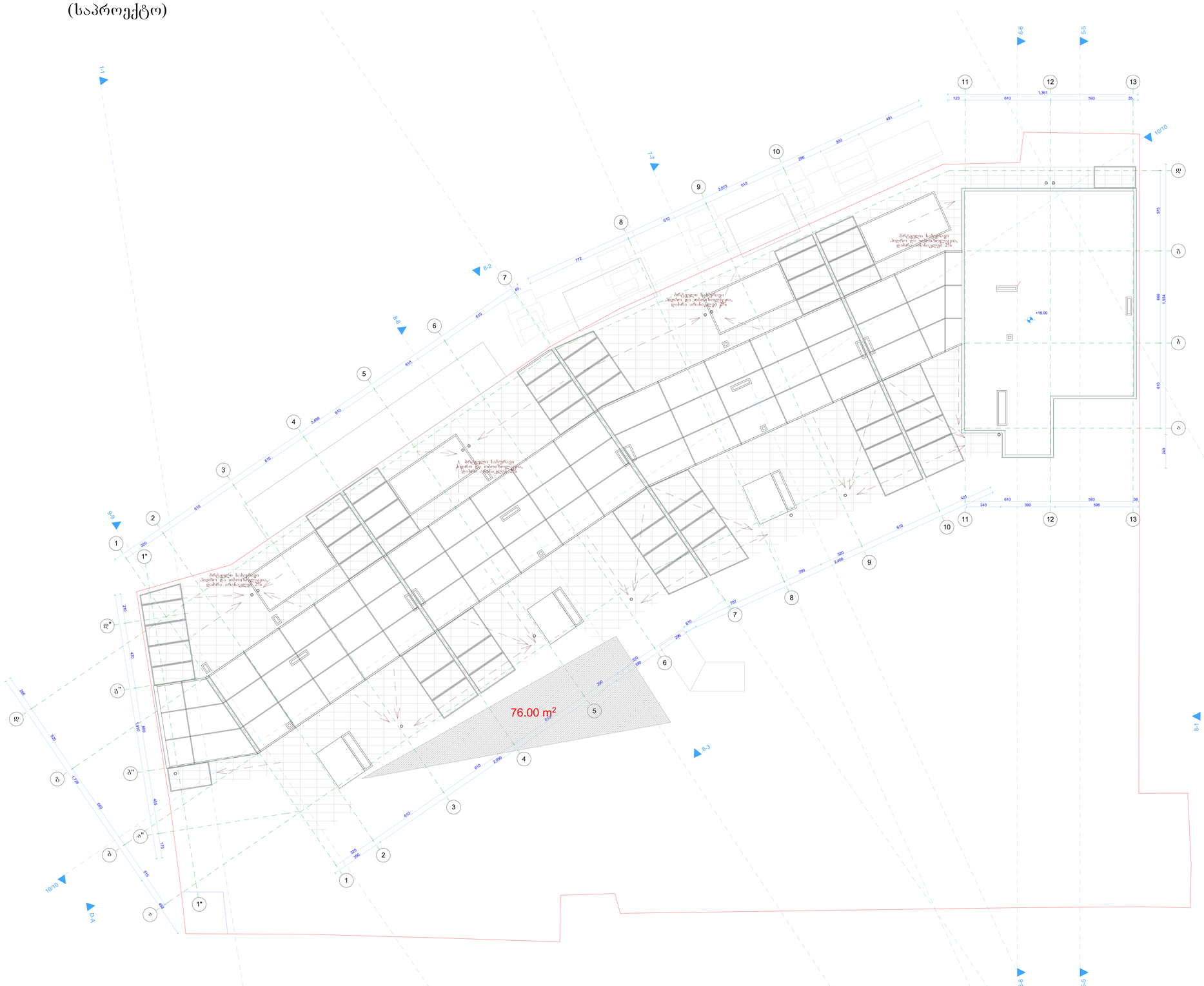
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+14.40 ნიშნული

ფურცელი: A.16
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A0
17-Nov-22

+18.00 გადახურვის გეგმა
(საპროექტო)



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

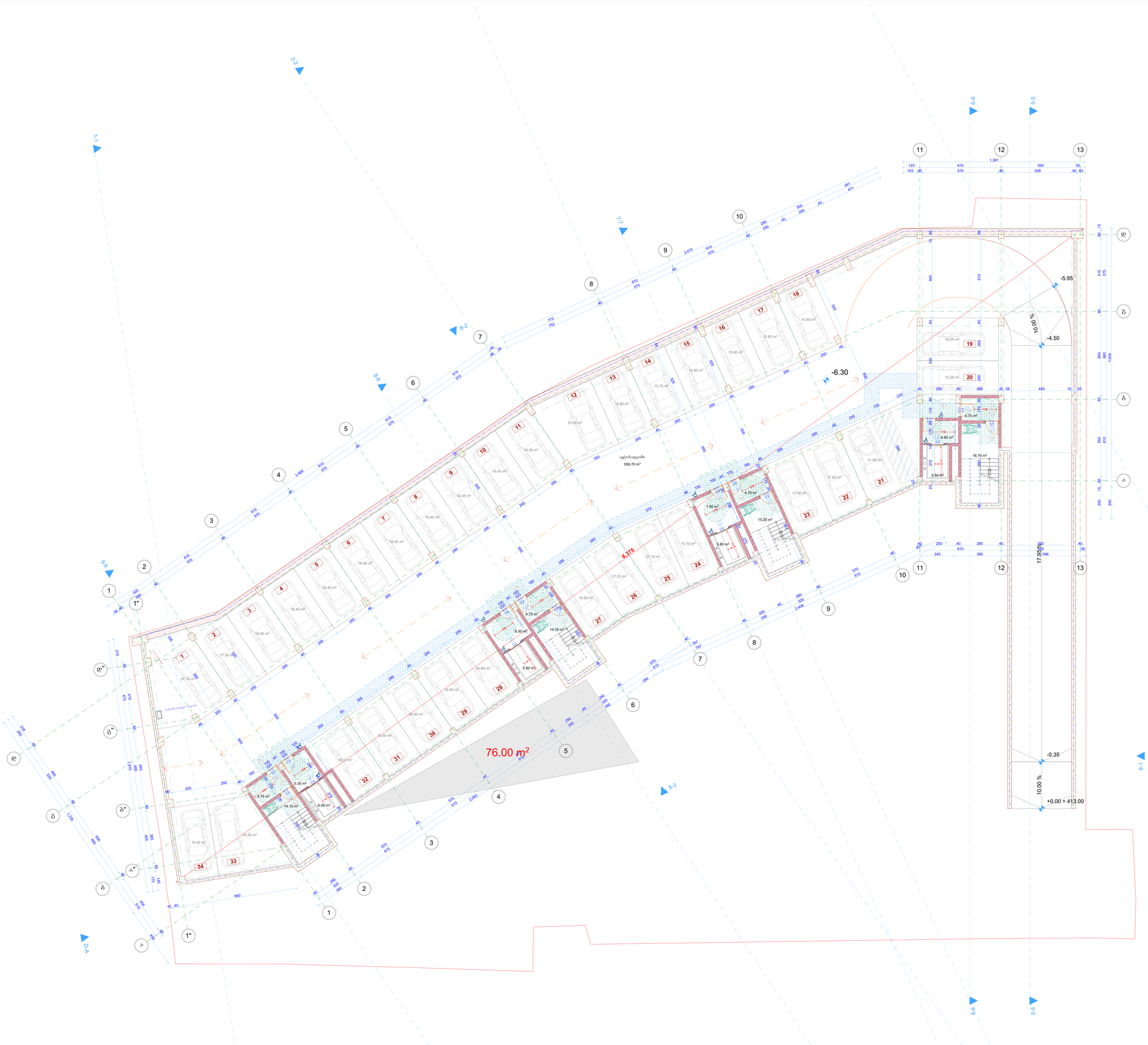
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+18.00 ნიშნული

ფურცელი: A.17
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0
17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
-6.30 ნიშნული

ფურცელი: A.18

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

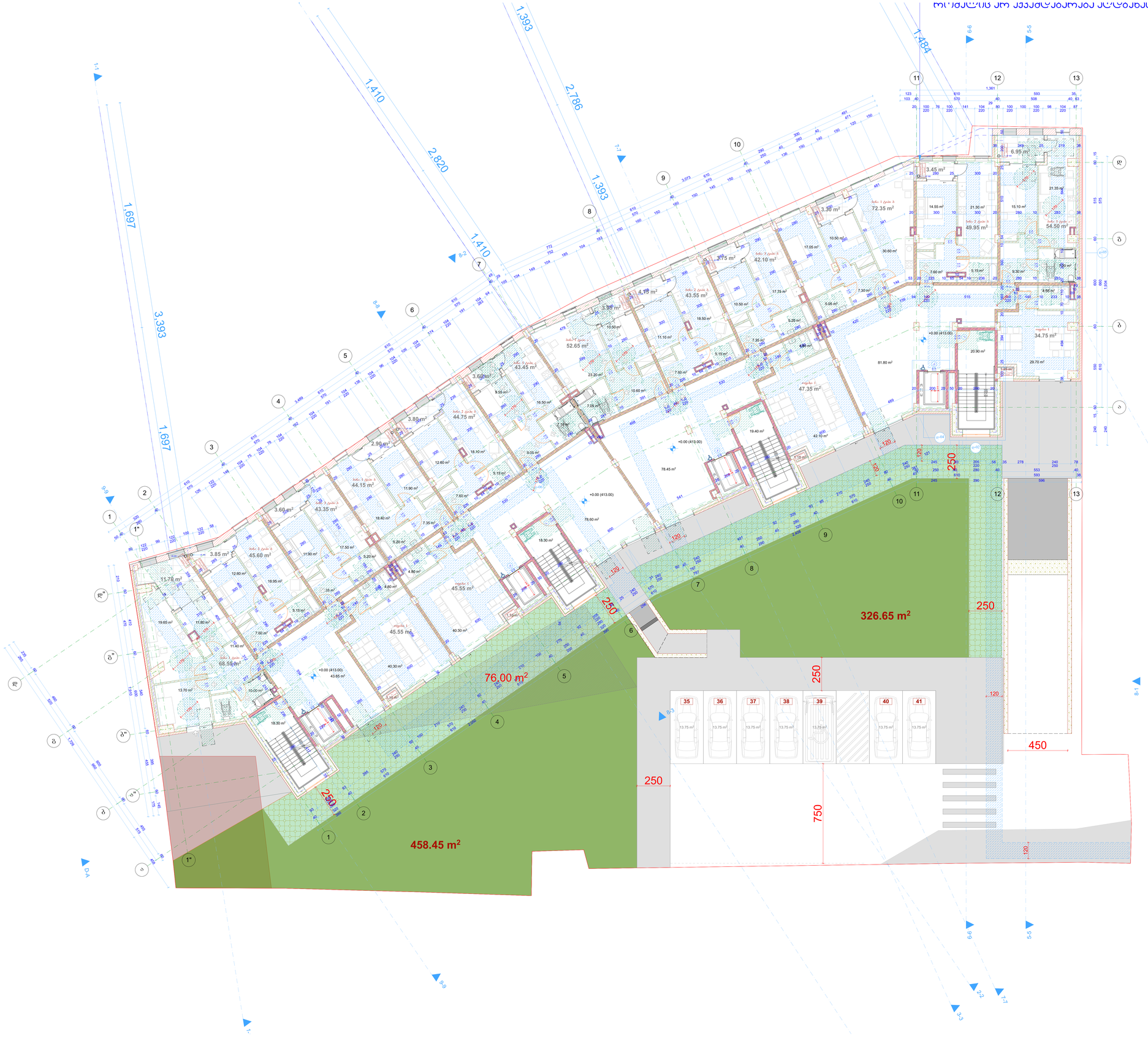
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
-3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.19

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

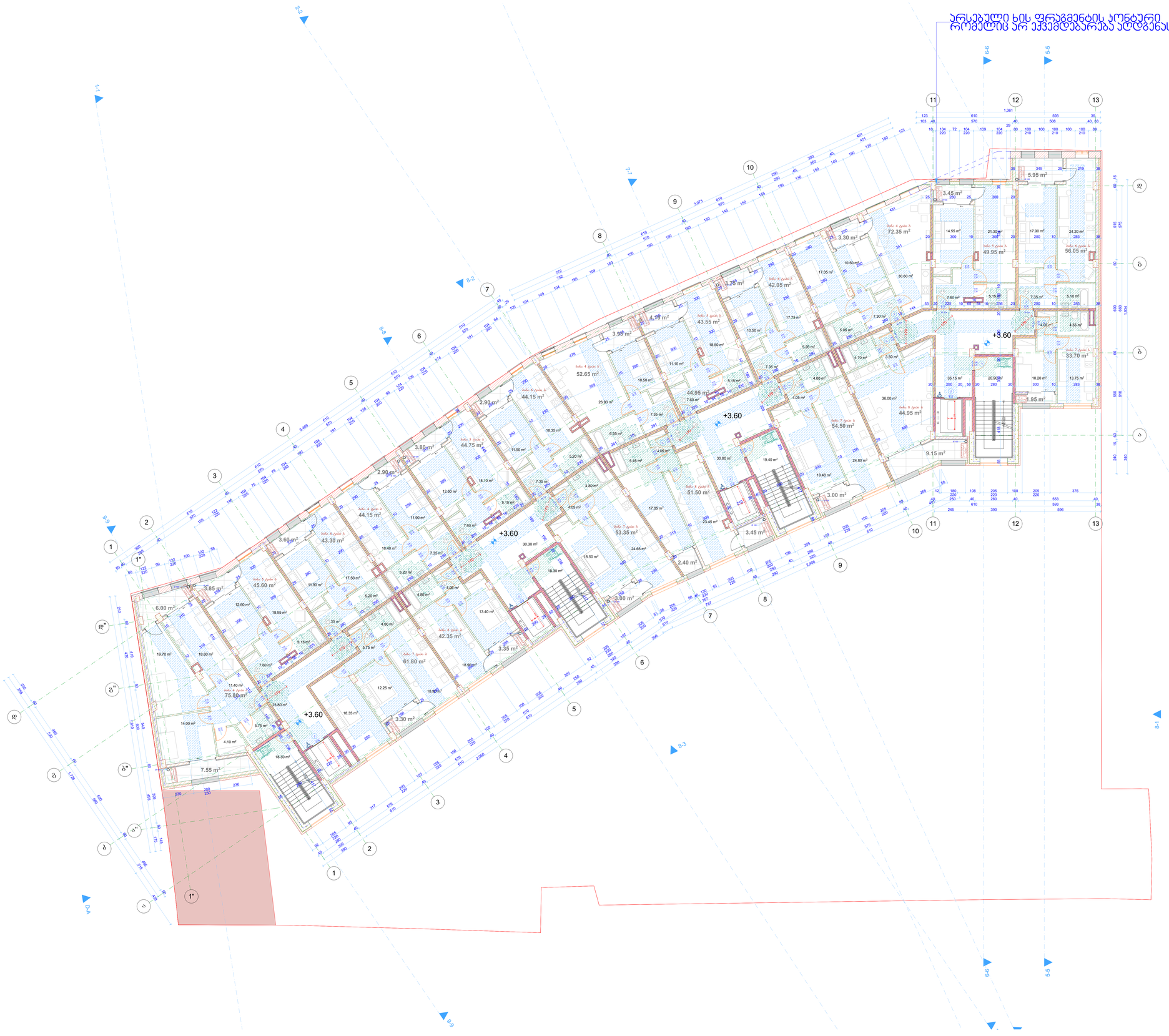
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+0.00 ნიშნული

ფურცელი: A.20

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

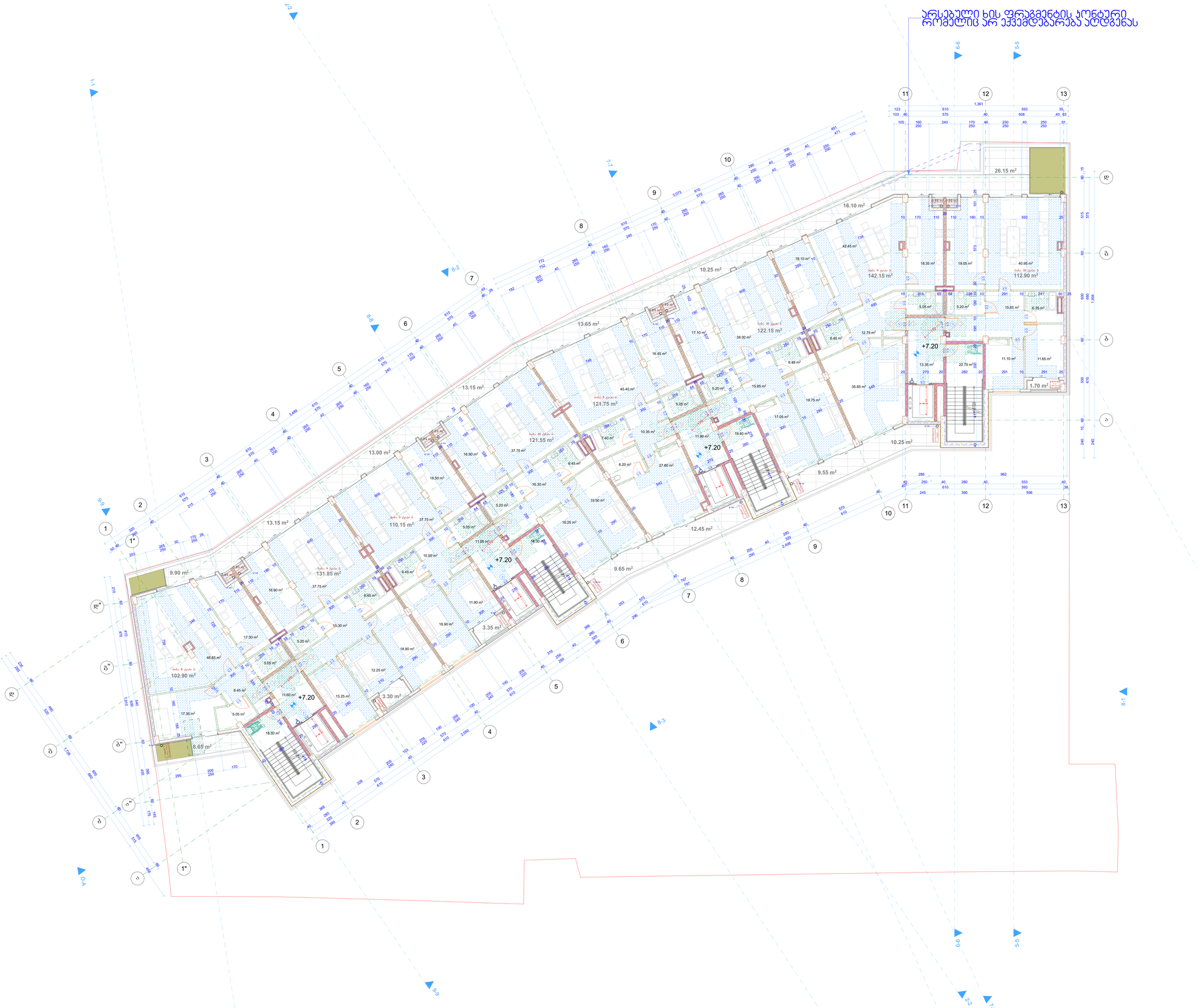
ნახაზი:

+3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.21

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

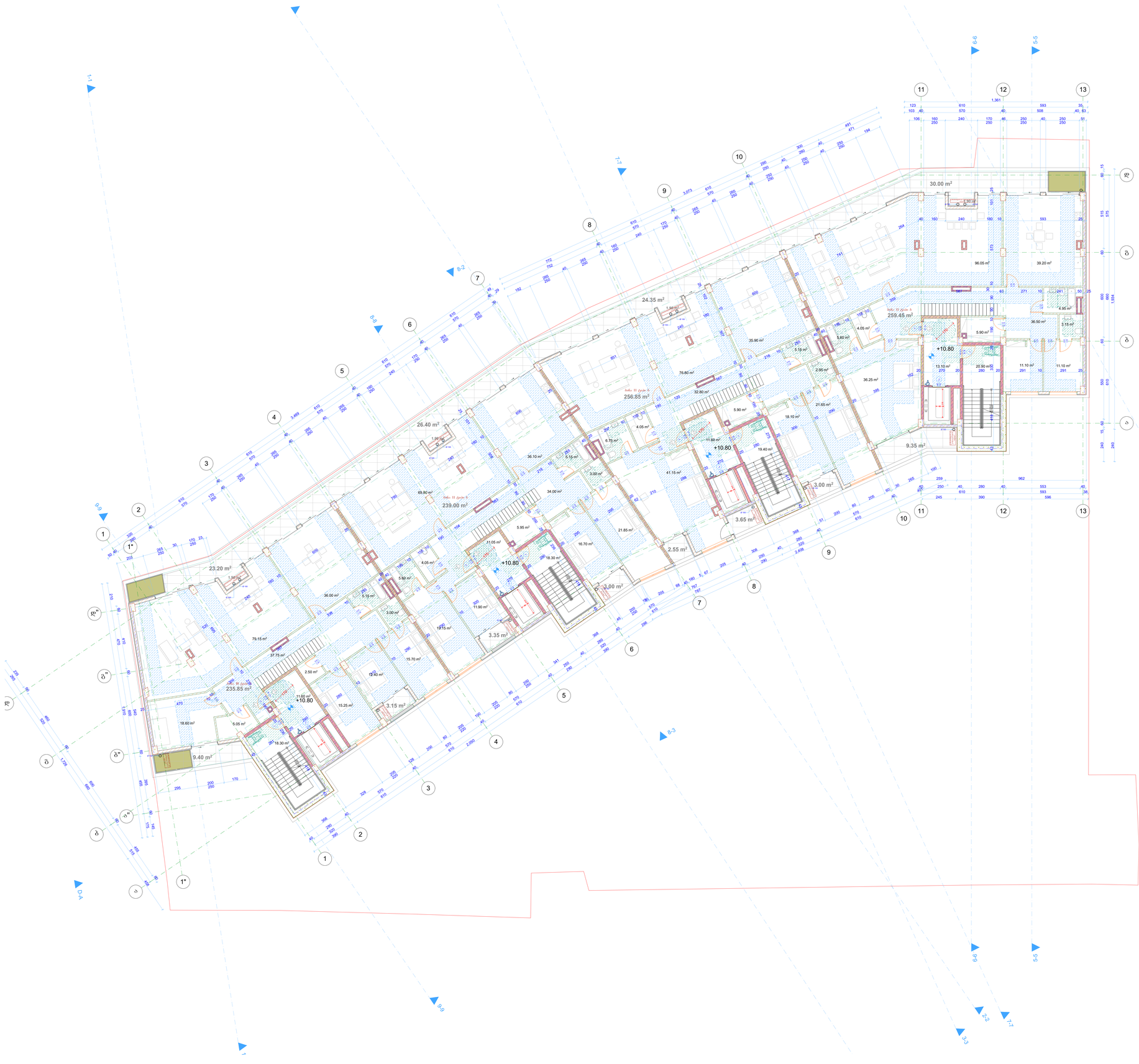
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+7.20 ნიშნული

ფურცელი: A.22

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

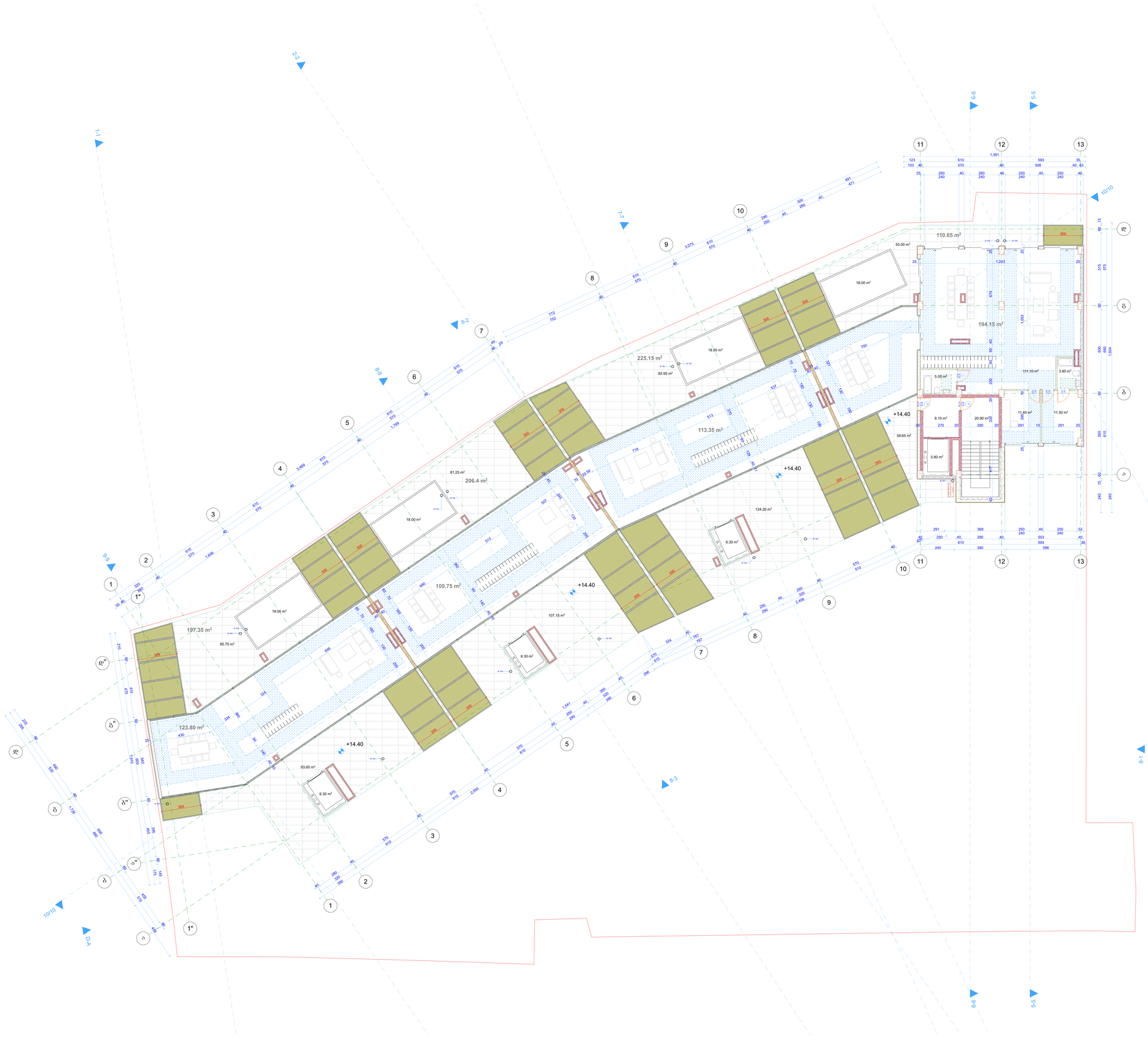
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+10.80 ნიშნული

ფურცელი: A.23

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მინიმუმ 90 სმ სიგანის მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

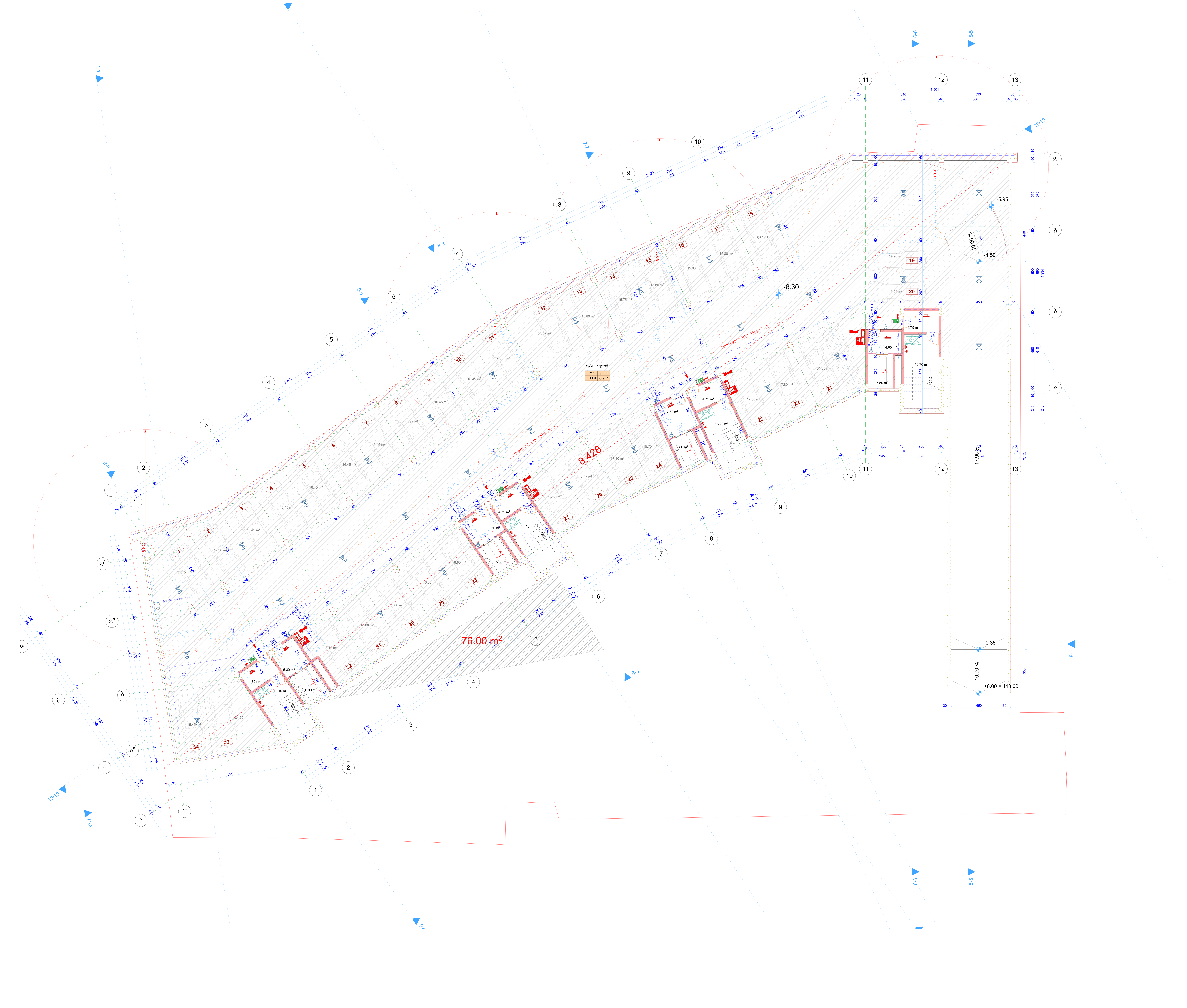
ნახაზი:

+14.40 ნიშნული (საპროექტო)

ფურცელი: A.24

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

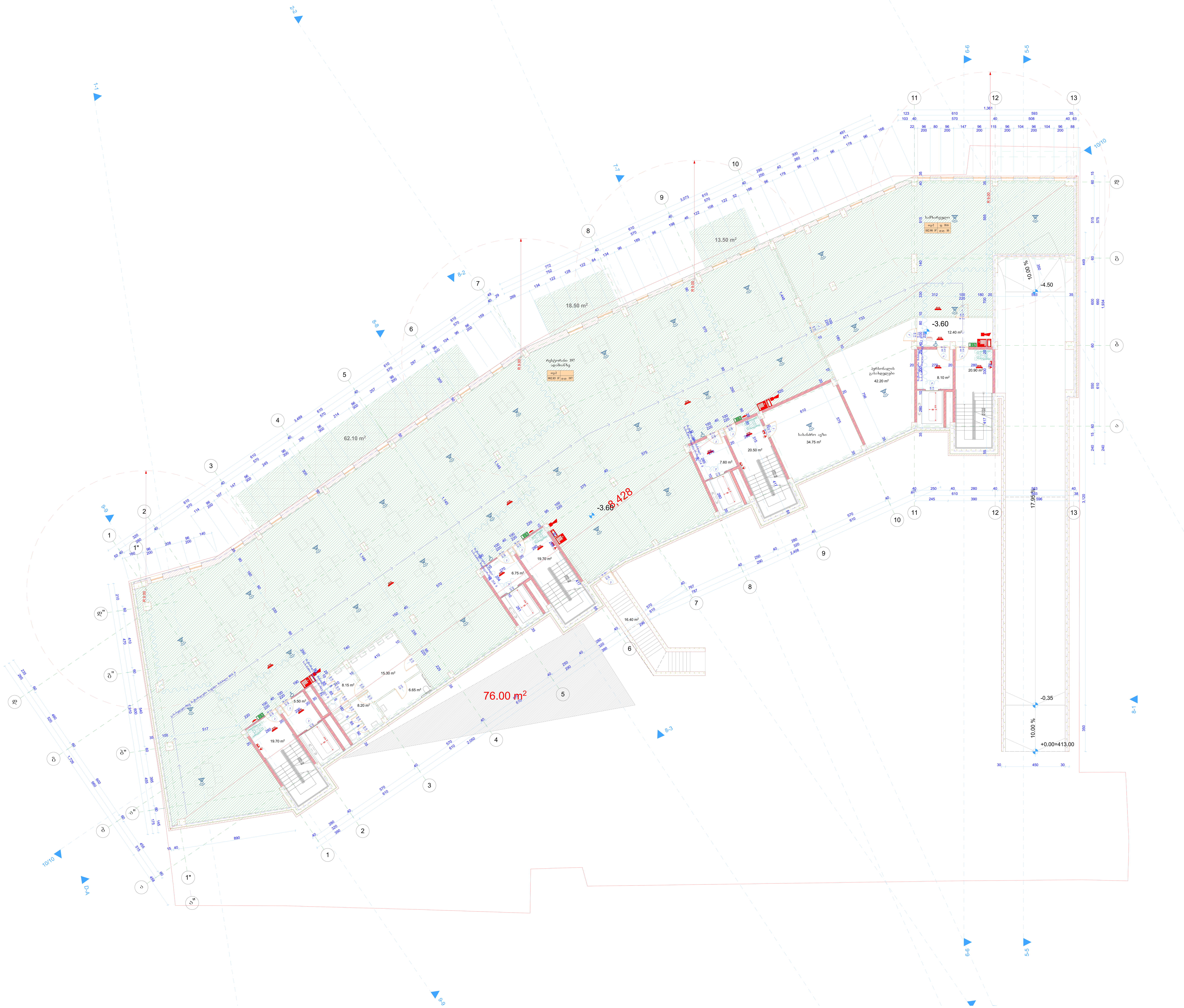
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
-6.30 ნიშნული

ფურცელი: A.25
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0
17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: [signature] ს. გასვიანი

არქიტექტორი: [signature] დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
-3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.26
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0
17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: д. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

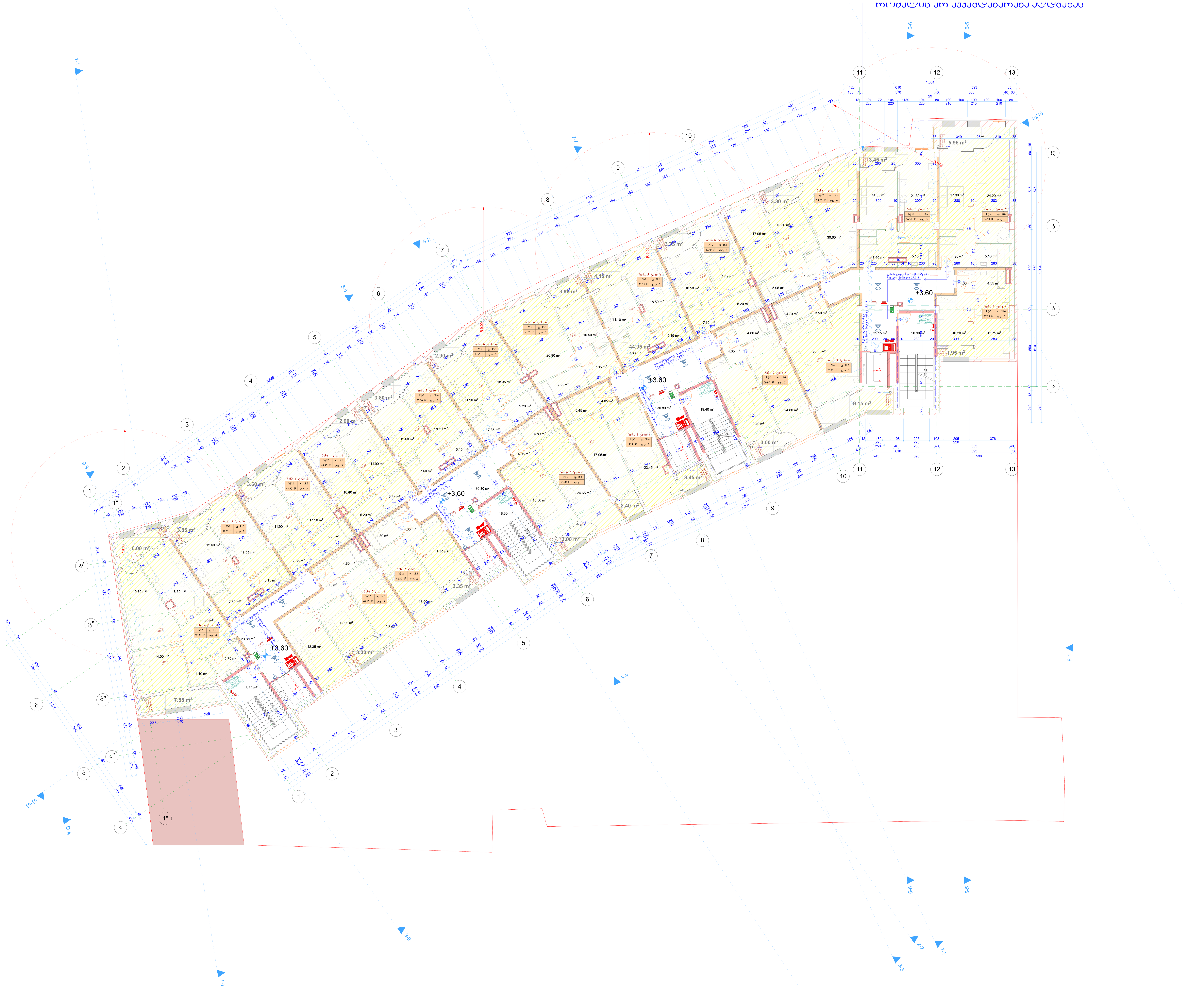
ნახაზი:

+0.00 ნიშნული

ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

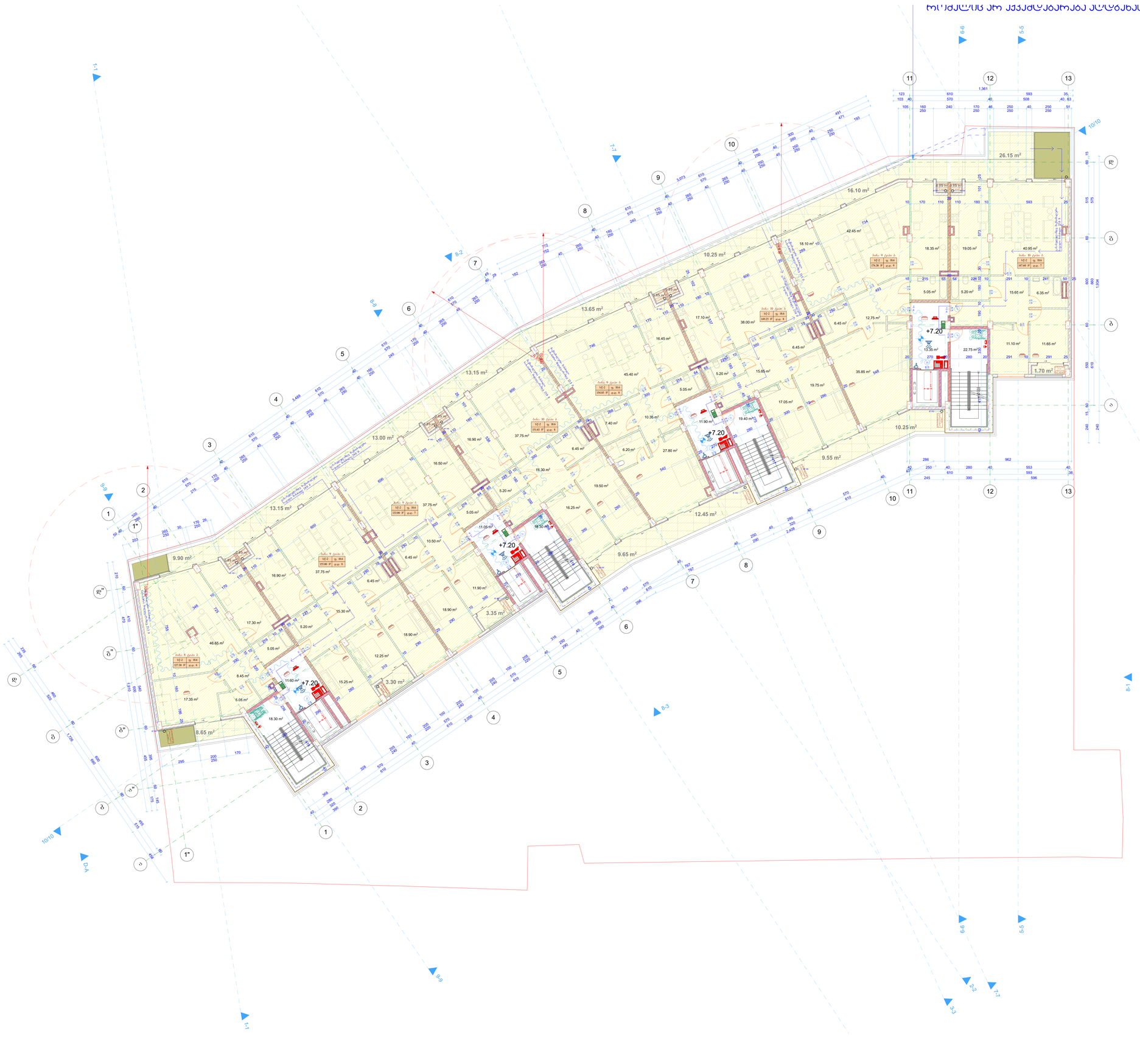
ნახაზი:

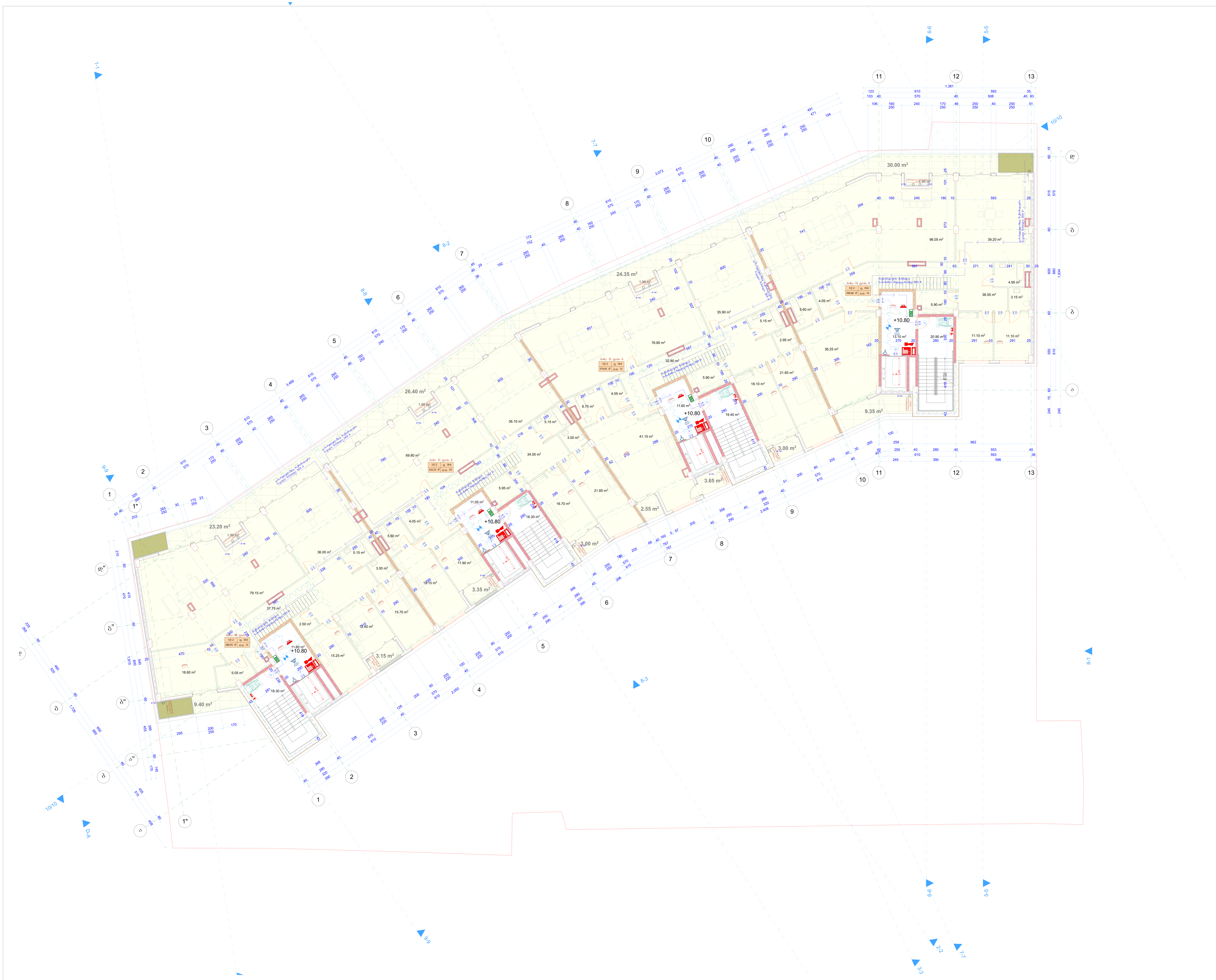
+3.60 ნიშნული

ფურცელი: A.28

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22


ოს'ეძლევა ერო ქვეყნდებაროება ელდებას
+7.20
+7.20
+7.20



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსაშხეფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

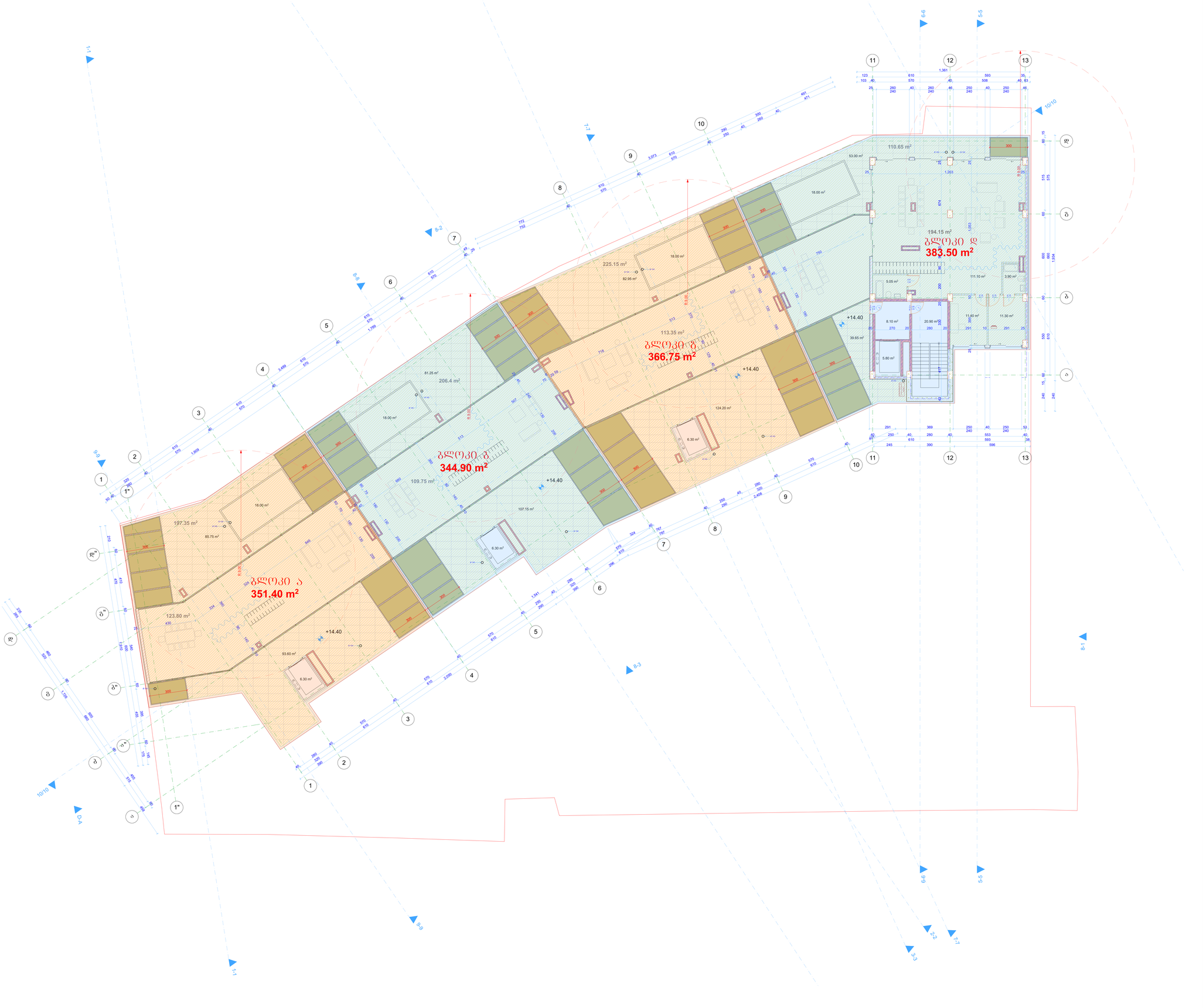
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
+10.80 ნიშნული

ფურცელი: A.30
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0
17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო მოლდვარამდე
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზღუდე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მოლდვარი
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტოსამსხვრევი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- FDC სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა
- სწ დაკავებულობა
- სც დაკავებულობა

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

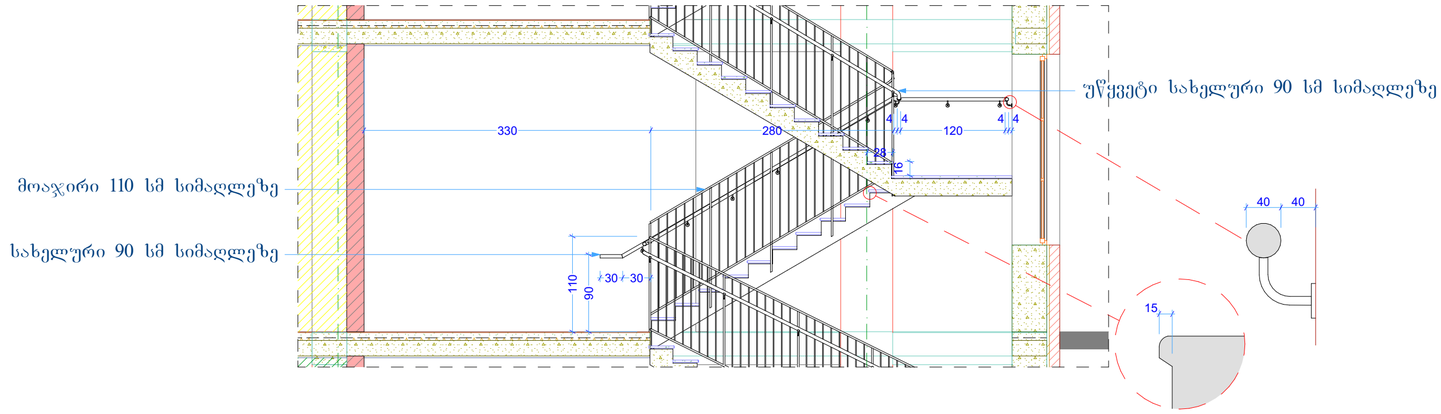
არქიტექტურული ნაწილი

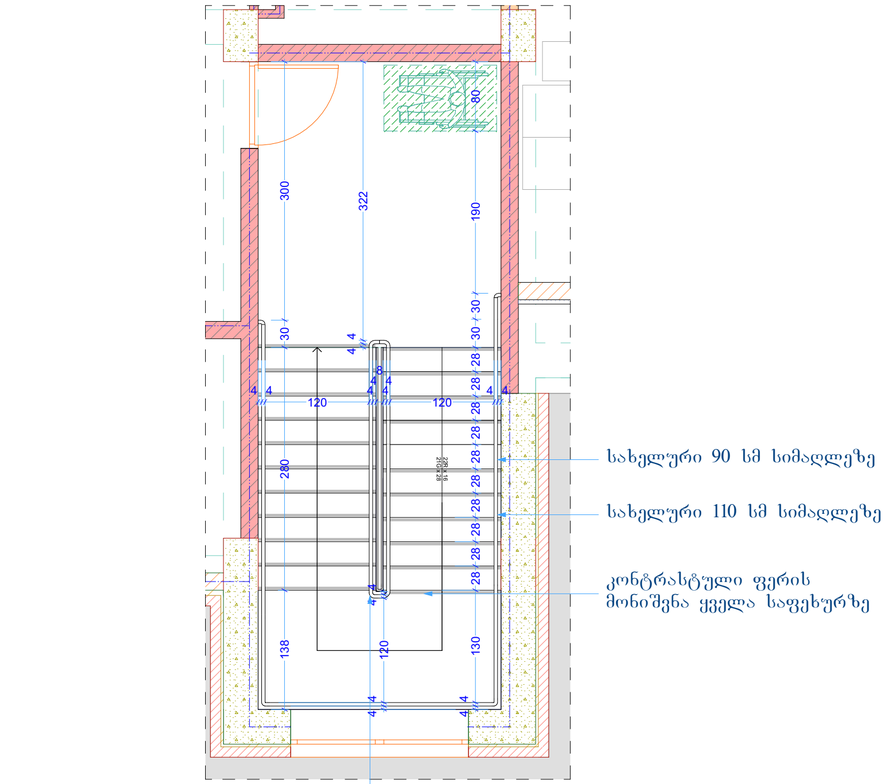
ნახაზი:
+14.40 ნიშნული

ფურცელი: A.31

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

17-Nov-22





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ს. გასვიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

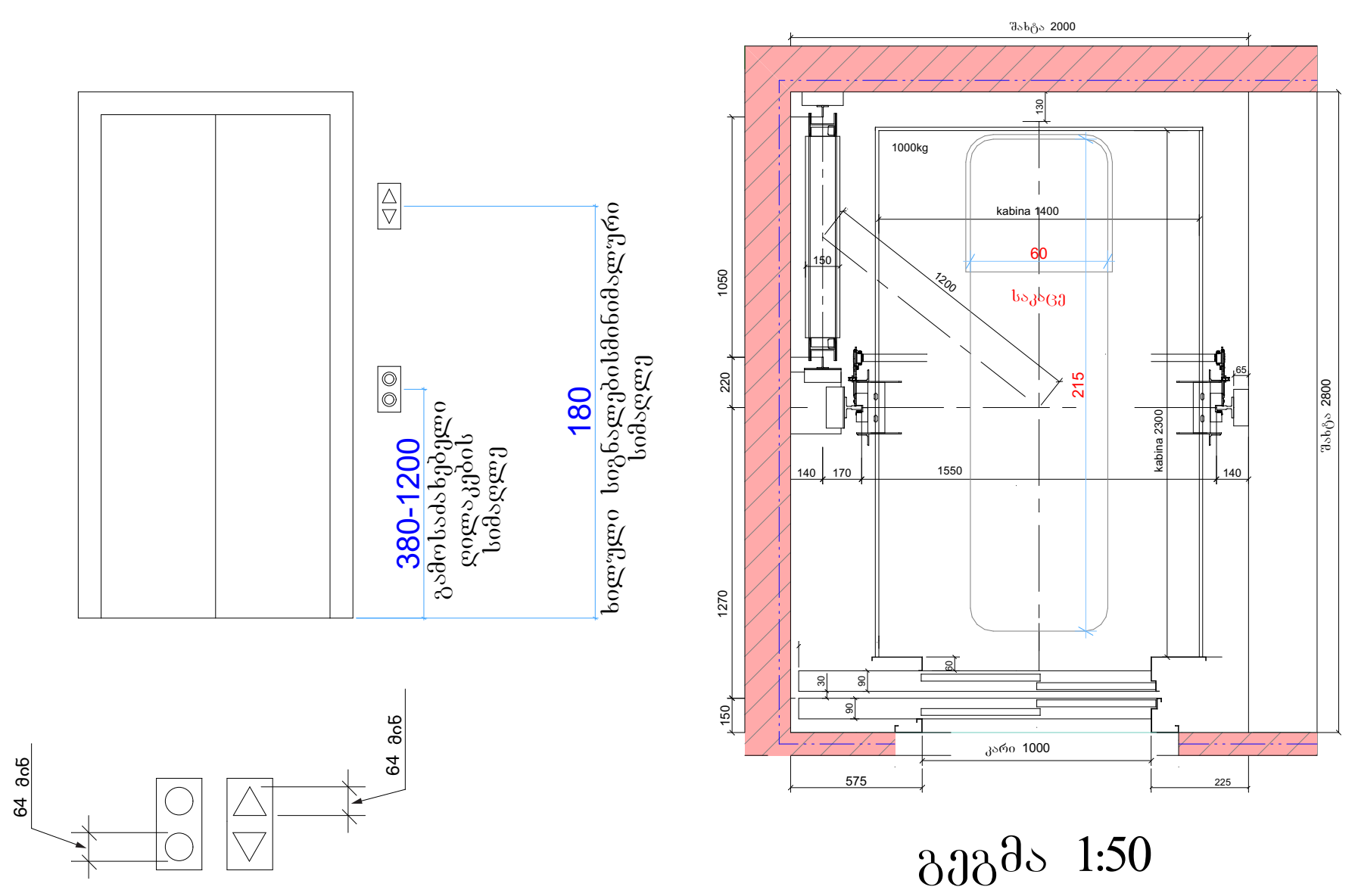
ნახაზი:
კიბის დეტალიზაცია, 0

ფურცელი: A.46
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3
17-Nov-22

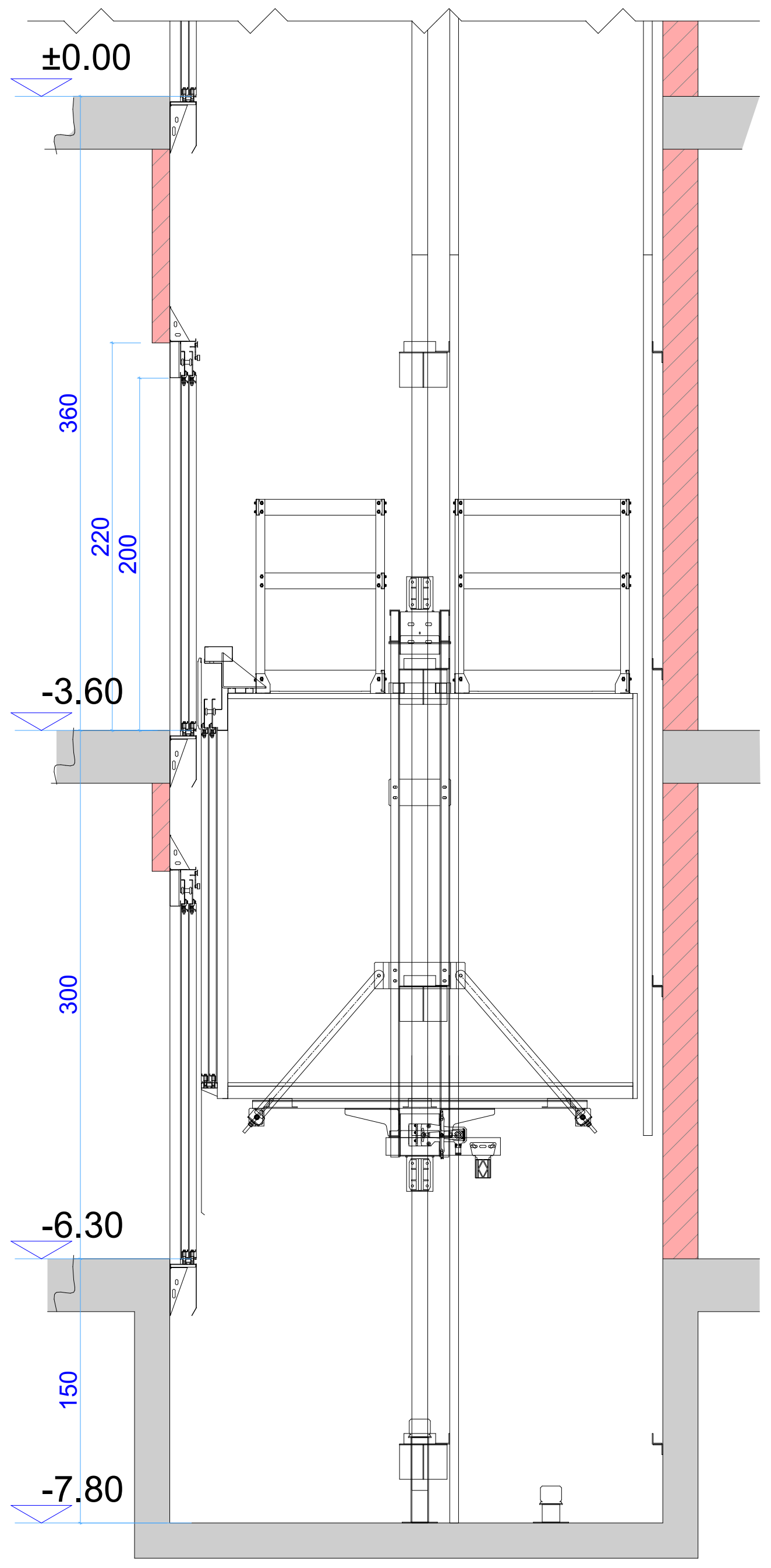
შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

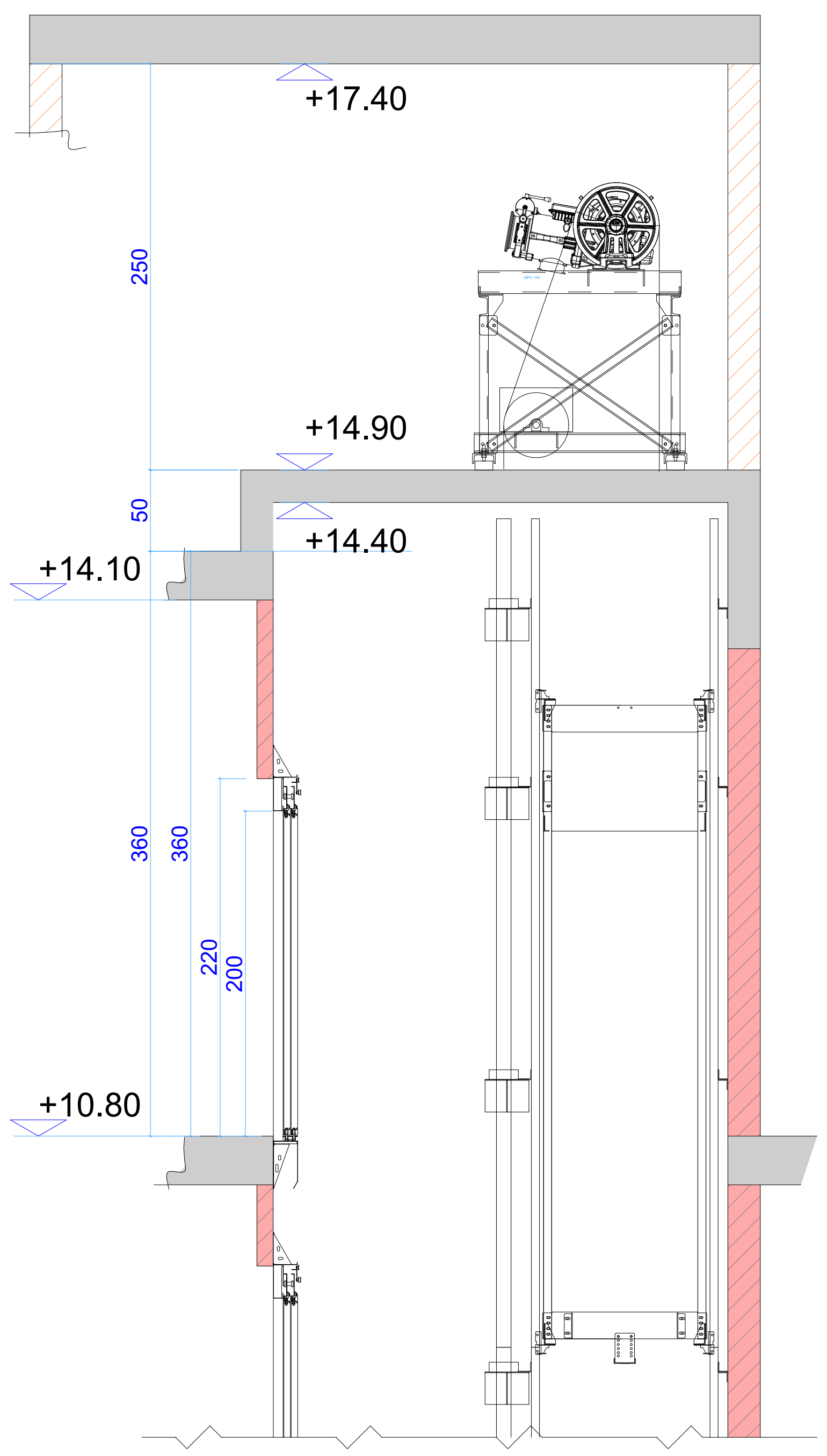
პირობითი აღნიშვნები:



გეგმა 1:50



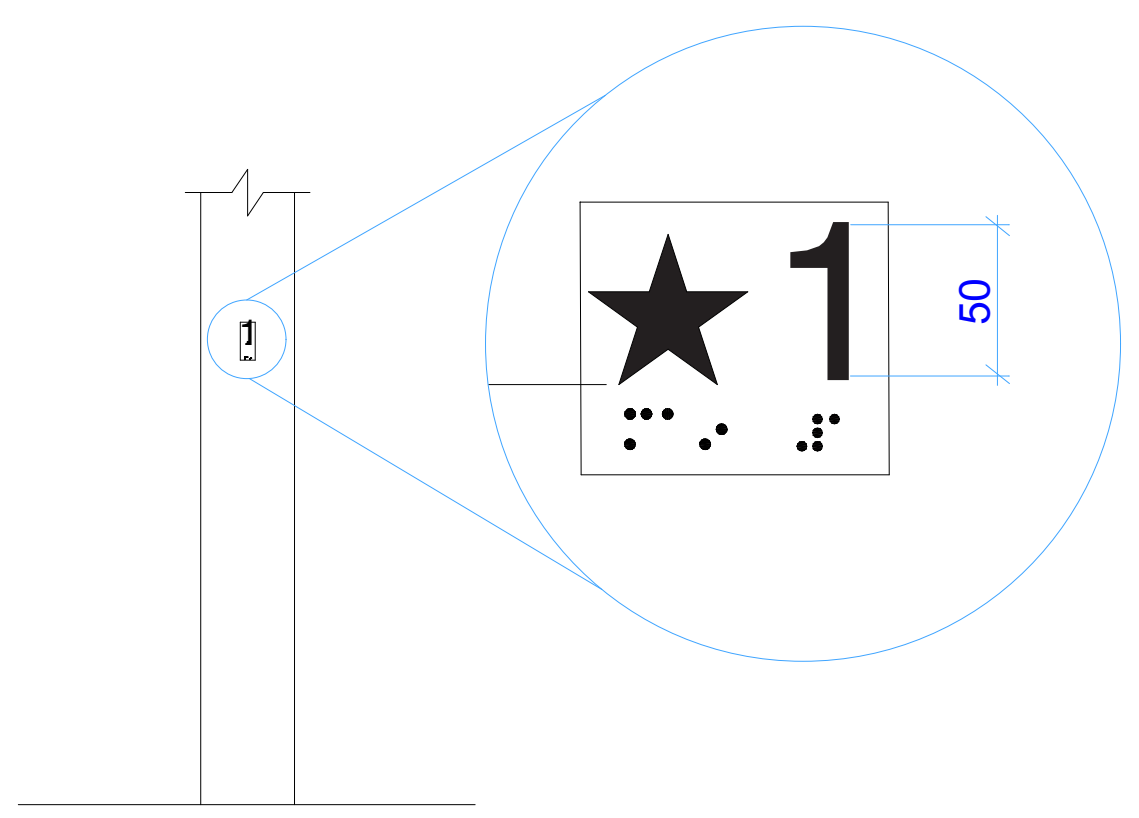
ჭრილი 1:50



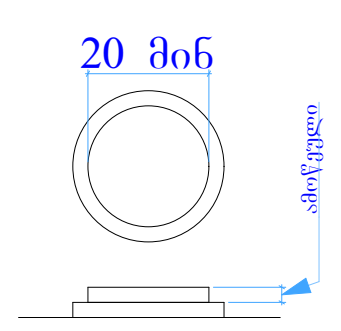
ჭრილი 1:50

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 6.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		a"al m"r	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

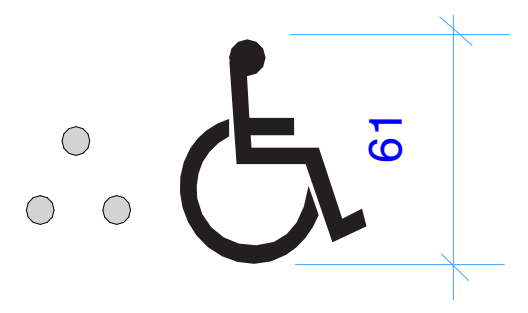
სამართავი ღილაკის ამოცნობა



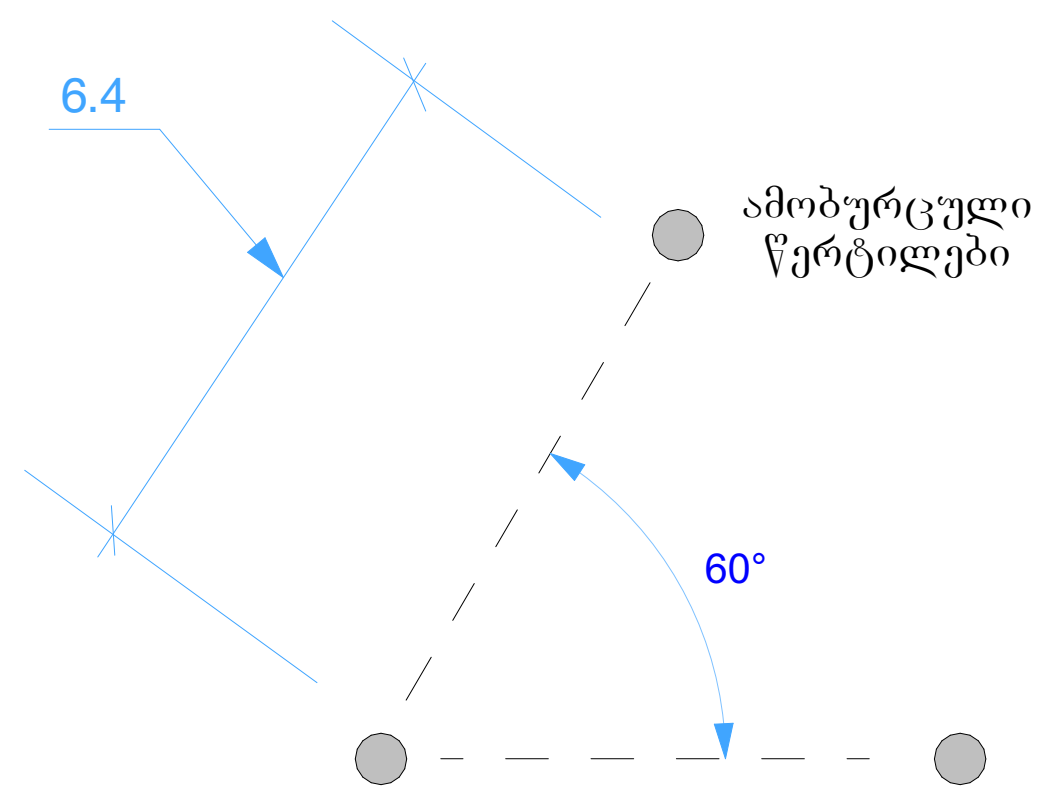
სართულის აღნიშვნა



კაბინის სამართავი ღილაკები



ვიზუალური ნიშანი



ამობურცული ნიშანი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ლიფტის დეტალიზაცია

ფურცელი: A.47

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

17-Nov-22

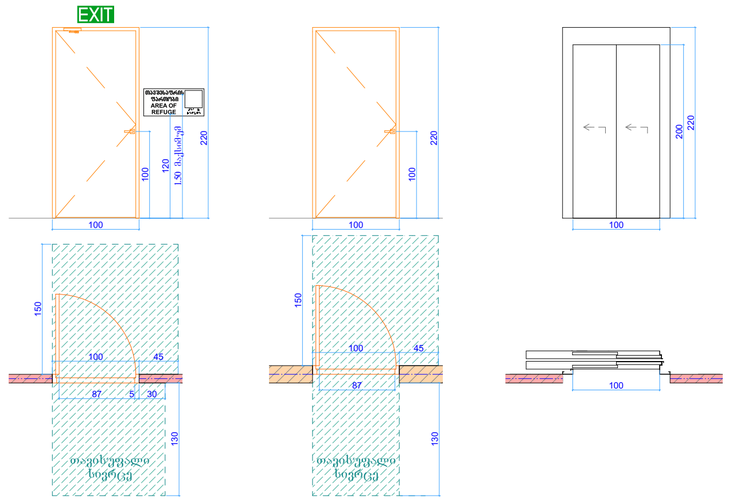
ზღურბლის პროფილი



გასასვლელის განათებული ნიშანი



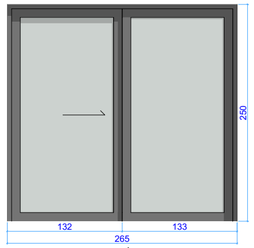
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



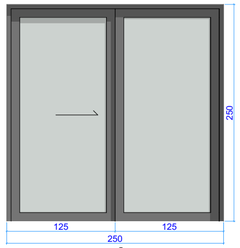
კ1
კარი ზღურბლით და მიმხურავით
ხანძარმედეგობა 90 წუთი
რაოდენობა 96 ცალი

კ2
კარი ზღურბლით
ხანძარმედეგობა 20 წუთი
რაოდენობა 51 ცალი

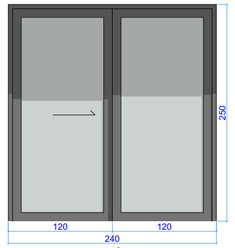
კ3
ლიფტის კარი
რაოდენობა 24 ცალი



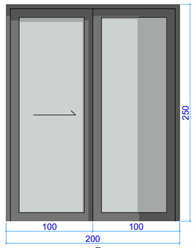
კ4
რაოდენობა 28 ცალი



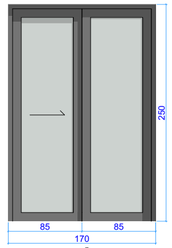
კ5
რაოდენობა 12 ცალი



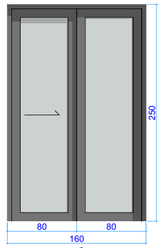
კ6
რაოდენობა 9 ცალი



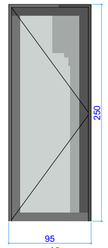
კ7
რაოდენობა 40 ცალი



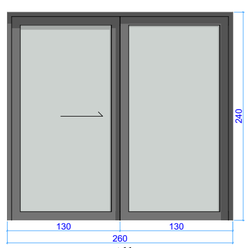
კ8
რაოდენობა 10 ცალი



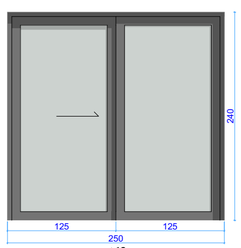
კ9
რაოდენობა 8 ცალი



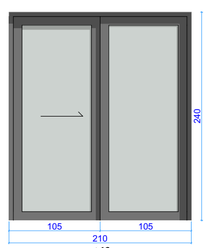
კ10
რაოდენობა 29 ცალი



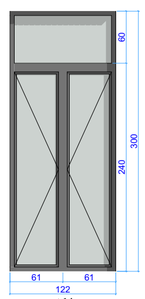
კ11
რაოდენობა 16 ცალი



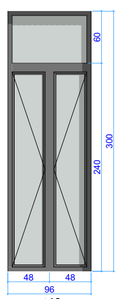
კ12
რაოდენობა 2 ცალი



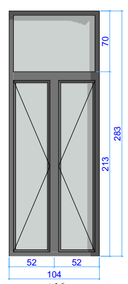
კ13
რაოდენობა 1 ცალი



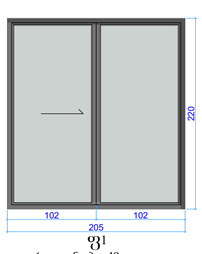
კ14
რაოდენობა 4 ცალი



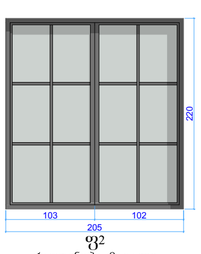
კ15
რაოდენობა 6 ცალი



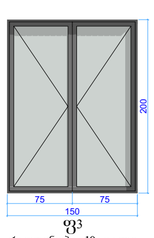
კ16
რაოდენობა 4 ცალი



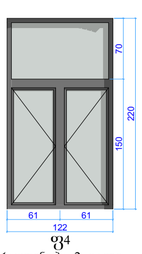
ფ1
რაოდენობა 19 ცალი



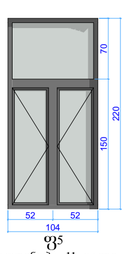
ფ2
რაოდენობა 8 ცალი



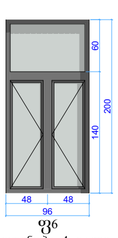
ფ3
რაოდენობა 10 ცალი



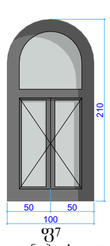
ფ4
რაოდენობა 2 ცალი



ფ5
რაოდენობა 11 ცალი



ფ6
რაოდენობა 4 ცალი



ფ7
რაოდენობა 1 ცალი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

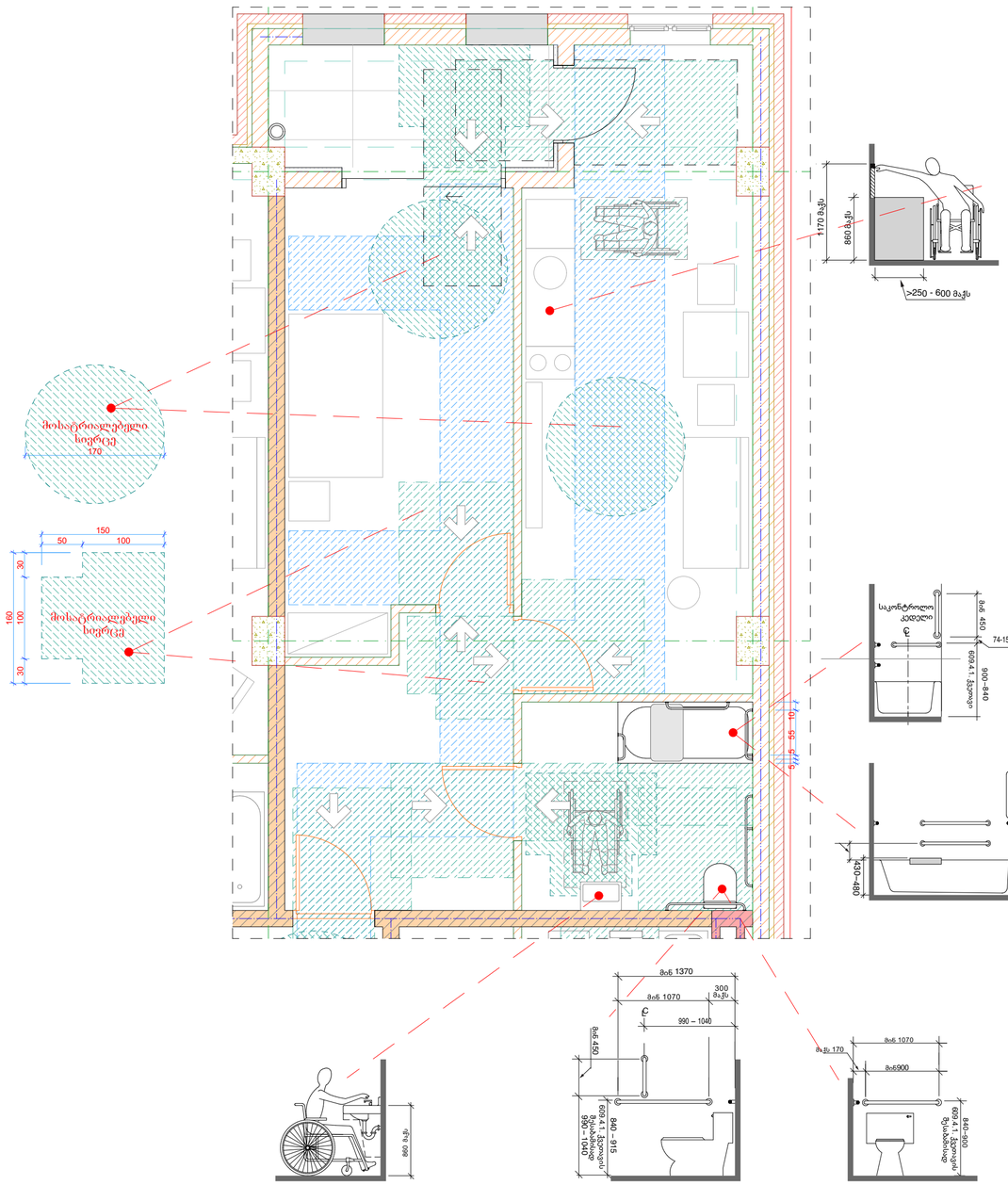
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცელი: A.48
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3
17-Nov-22



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ს. გასვიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
რეკონსტრუქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, ლაღიძის ქ. №12
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ა ტიპის ბინა

ფურცელი: A.49
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3
17-Nov-22