შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(-3.00 და ±0.00 ნიშნულზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე სივრცეები +3.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +6.30-დან +36.00 ნიშნულამდე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე ტექნიკური სივრცეები -3.00 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	10 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	5 სართული	1 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	42.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	12 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	1,782.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6284.4
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	621.9
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	41.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8,729.9	
სართულების რაოდენობა =	13 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ზ (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-7 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ზ-დ' (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
7-4 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
დ'-ა' (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
4'-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი *(-3.00 ნიშნულზე)*	-	კი	კი	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი	კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით/ დაწნევა*)	-	კი
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*დაწნევა*)	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია პირველ სართულზე)				არა			

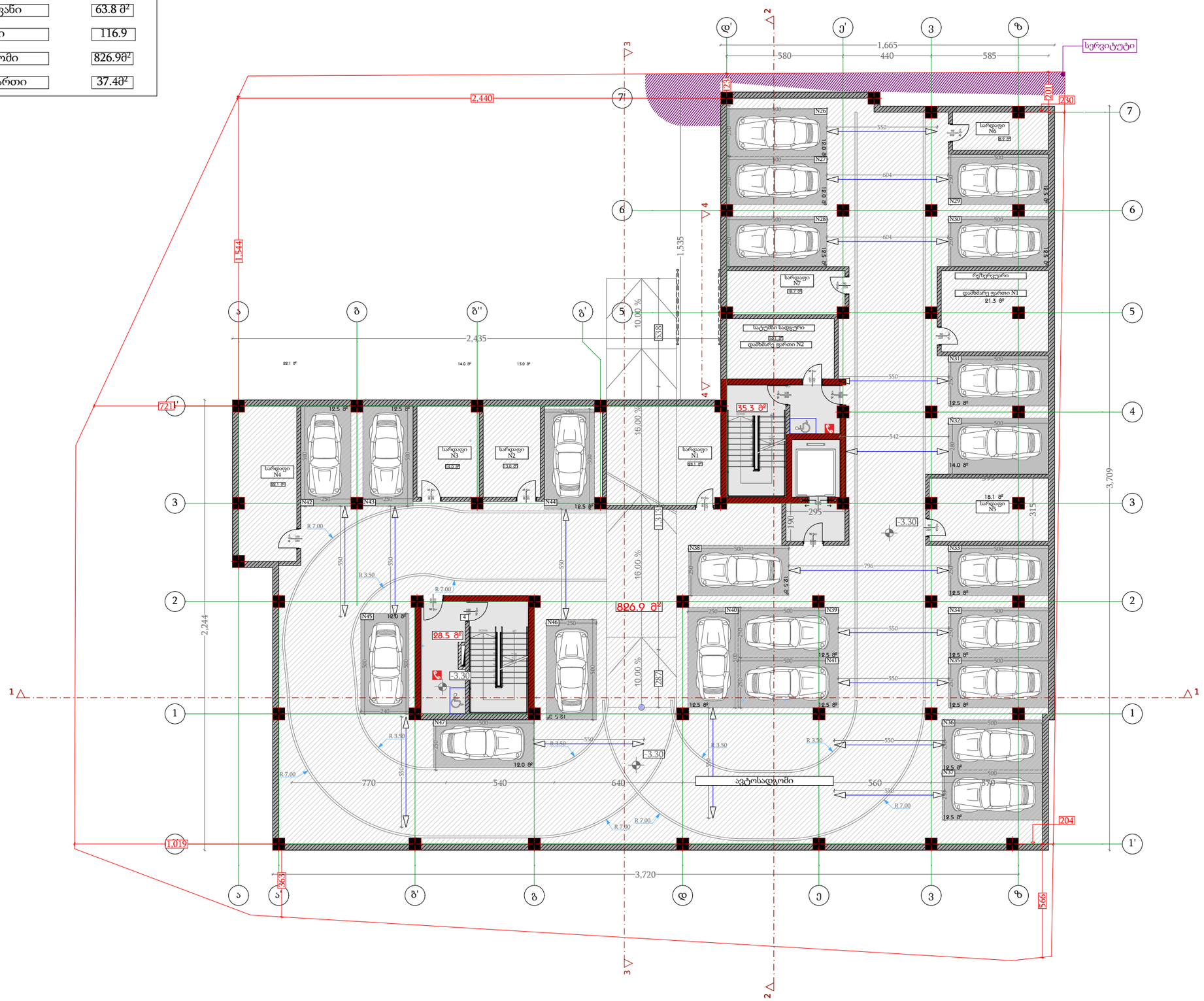
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 58	2 (გასასვლელი კიბე)	2 (გასასვლელი კიბე)	1.20	1.20	--	--	0.82	0.90
1 სართული	სწ-2, დ.დ. 40	2 (შენობიდან გასასვლელი)	ავტოსადგომი ღიაა შენობის ყველა მხარეს	--	--	-	-	-	-
II სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა სართულები III-დან XII ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
II სართული დან XII სართულის ჩათვლით	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
II სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 67	1 ცალი 25-ზე	12	1 ცალი 40-ზე	12	-	-	1 ცალი 1000-ზე	12	1	12	-	-

საცხოვრებელი ფართი	მ²
საზაფხულო ფართი	მ²
კიბე/დერეფანი	63.8 მ²
სარდაფი	116.9
ავტოსადგომი	826.9მ²
დამხმარე ფართი	37.4მ²



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

საცხოვრებელი ფართი	მ²
საზაფხულო ფართი	მ²
კიბე/დერეფანი	97.7 მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	929.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა ±0.00

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

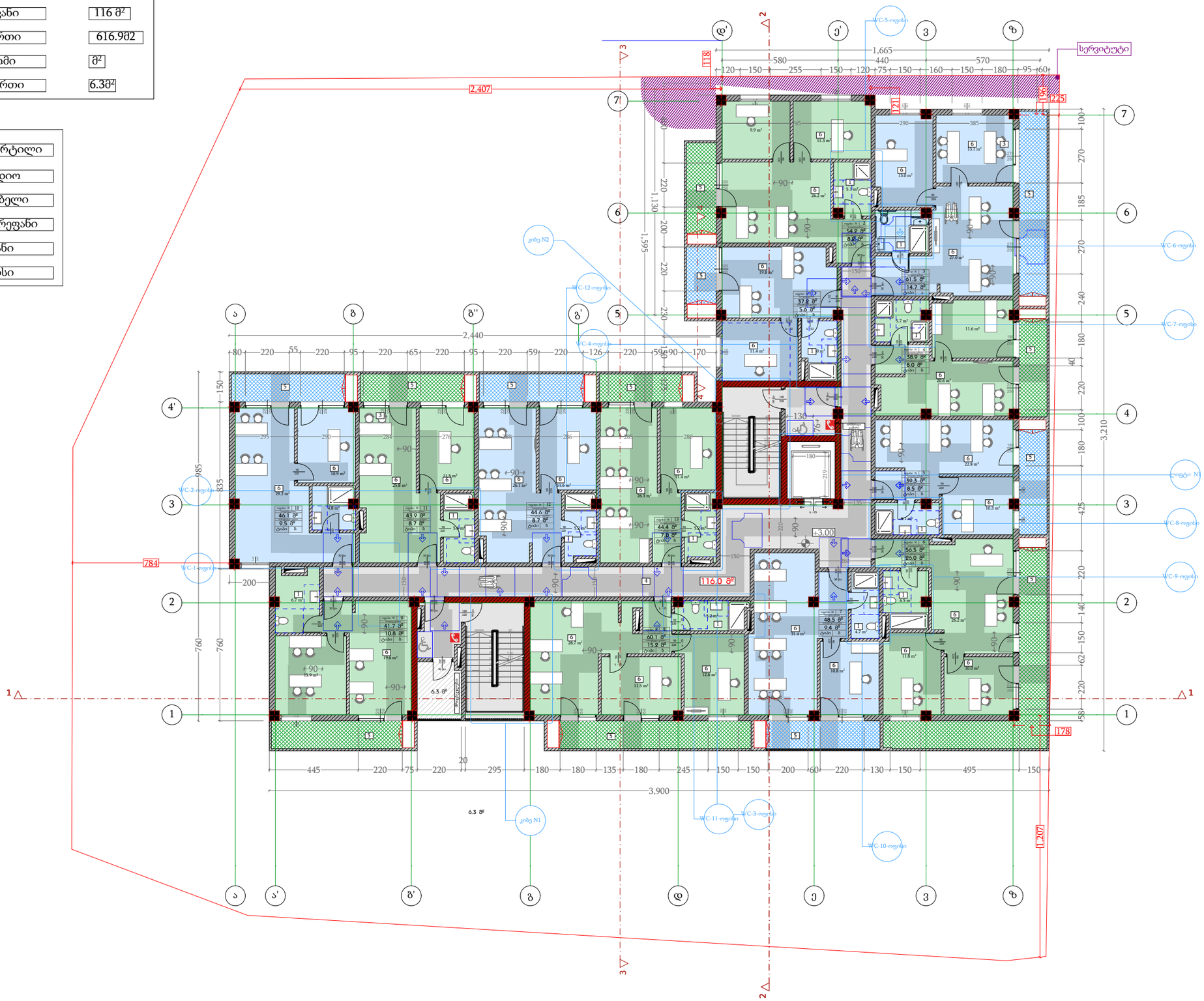
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

გეგმა +3.00

საცხოვრებელი ფართი	მ²
საზაფხულო ფართი	140.30მ²
კიბე/დერეფანი	116 მ²
საოფისე ფართი	616.98მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.38მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +3.00

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

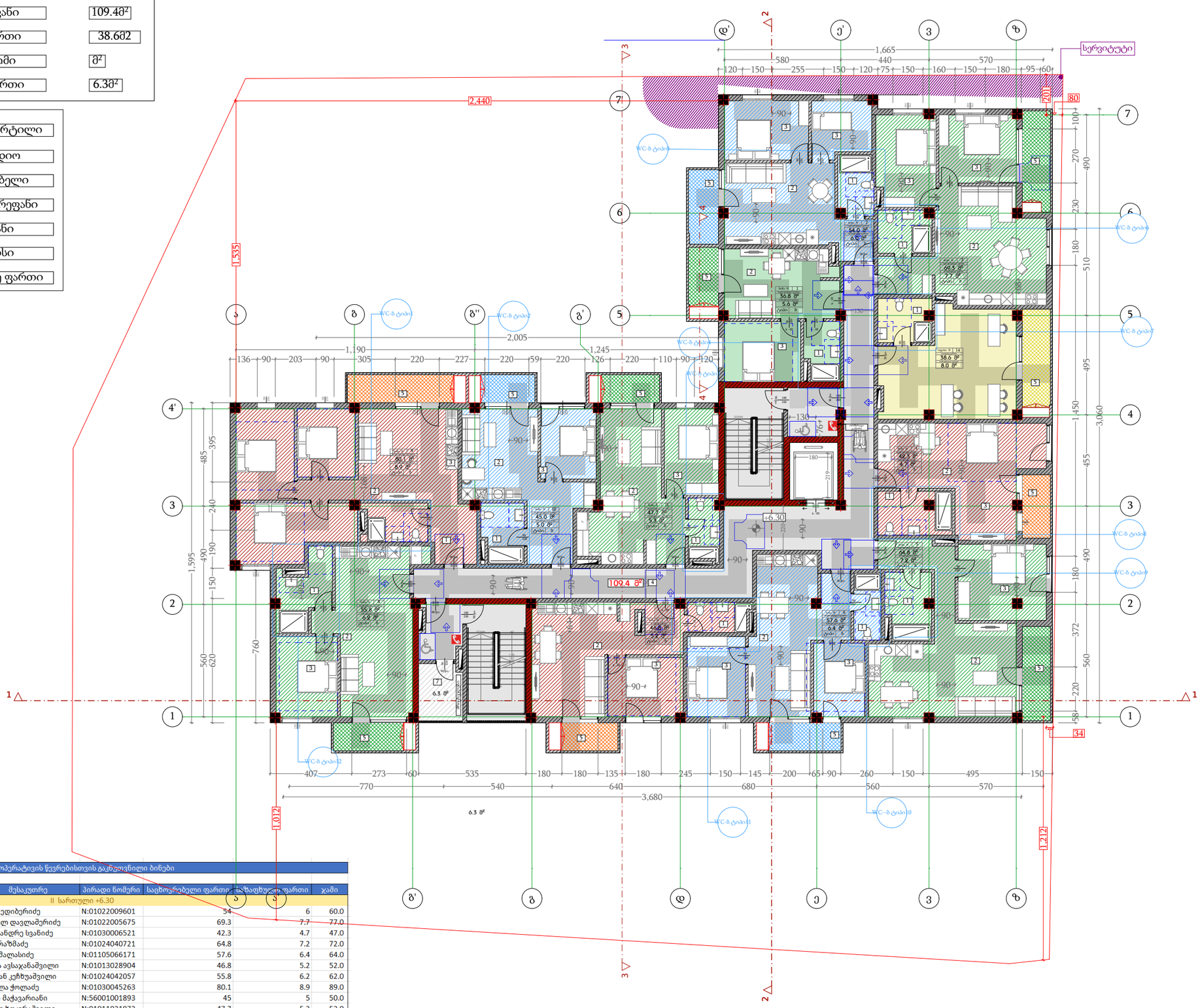
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

გეგმა +6.30

საცხოვრებელი ფართი	600.2მ²
საზაფხულო ფართი	76.2მ²
კიბე/დერეფანი	109.4მ²
საოფისე ფართი	38.6მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი
7	დამხმარე ფართი



კოოპერატივის წევრებისთვის გაკეთებული ბინები						
ბინის ნომერი	ნომერი ხელშეკრულებით	მესაკუთრე	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
II სართული +6.30						
2	8	ინეზა ედიბერიძე	N:01022009601	54	6	60.0
3	14	ტარიელ დავლამერიძე	N:01022005675	69.3	7.7	77.0
4	9	ალექსანდრე სვანიძე	N:01030006521	42.3	4.7	47.0
5	1	ნინო რაზმაძე	N:01024040721	64.8	7.2	72.0
6	24	ლამა მალასიძე	N:01105066171	57.6	6.4	64.0
7	18	მანანა ავსაჯანაშვილი	N:01013028904	46.8	5.2	52.0
8	7	ქეთევან კეჩხუაშვილი	N:01024042057	55.8	6.2	62.0
9	4	მაყვალა ჭოლაძე	N:01030045263	80.1	8.9	89.0
10	21	ლევან მაჭავარიანი	N:56001001893	45	5	50.0
11	11	მარინე ხოკერაშვილი	N:01011021972	47.7	5.3	53.0
						-
						-
				ჯამი:		626.0

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +6.30

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

დაამუშავა

გეგმა +9.60

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +9.60

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

გეგმა +12.90

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +12.90

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

მეზმა +16.20

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
მეზმა +16.20

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

გეგმა +19.50

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +19.50

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

გეგმა +22.80

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +22.80

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

სართული +26.10

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
მეზმა +26.10

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

გეგმა +29.40

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +29.40

შენიშვნა:

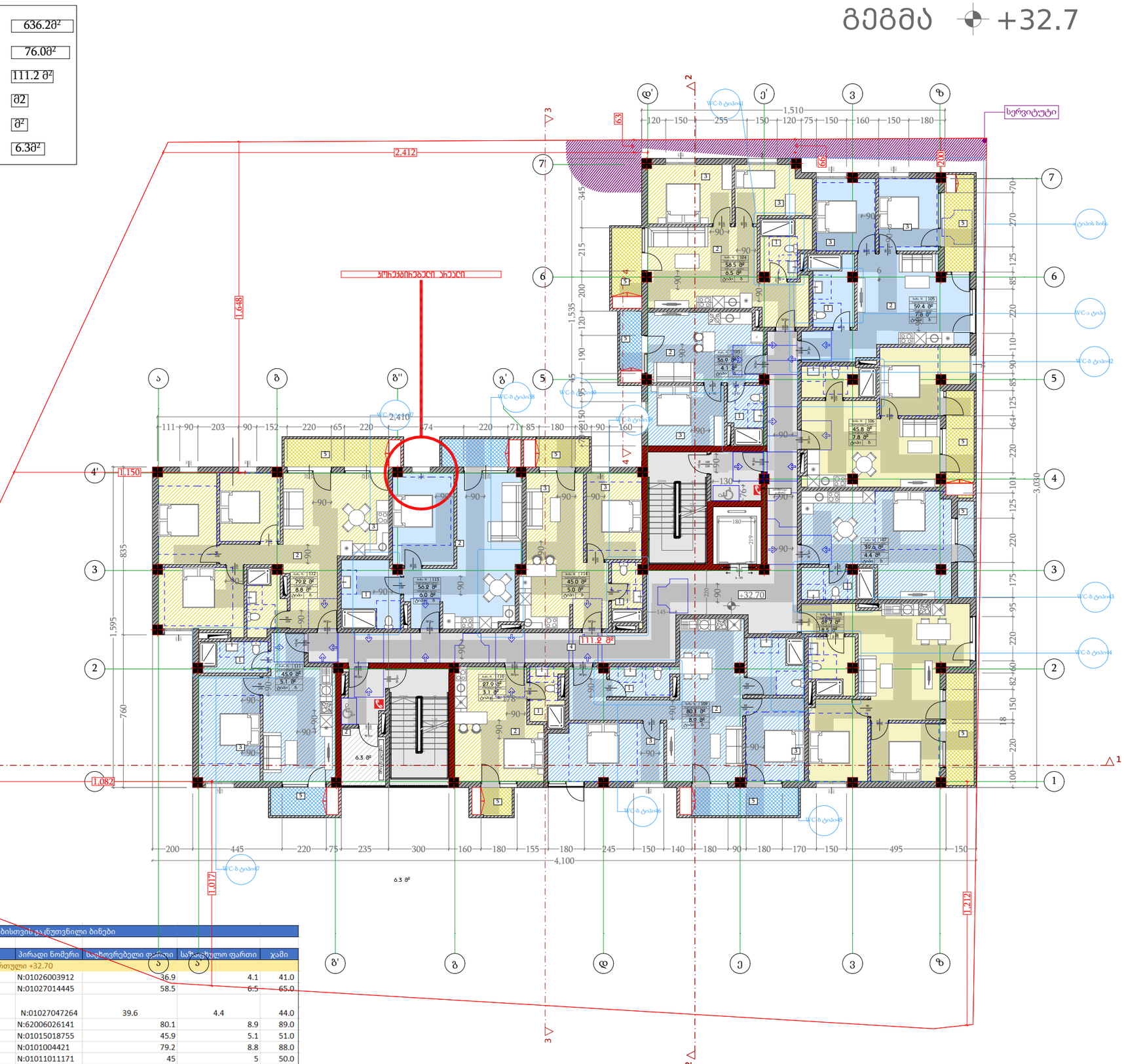
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

დაამუშავა

საცხოვრებელი ფართი	636.2მ²
საზაფხულო ფართი	76.0მ²
კიბე/დერეფანი	111.2 მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



კოოპერატივის წევრებისთვის გასანუთვნილი ბინები

ბინის ნომერი	ნომერი ხელშეკრულებით	მესაკუთრე	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
X სართული +32.70						
103	22	ილია ჯავახიშვილი	N:01026003912	36.9	4.1	41.0
104	15	ელდარ ლილუაშვილი	N:01027014445	58.5	6.5	65.0
107	3	ნათია სულთანიშვილი	N:01027047264	39.6	4.4	44.0
109	6	ბორის ესათია	N:62006026141	80.1	8.9	89.0
111	12	ნანული ბაზუაშვილი	N:01015018755	45.9	5.1	51.0
112	16	მანანა ფავლენიშვილი	N:0101004421	79.2	8.8	88.0
114	27	გიორგი მახარობლიძე	N:01011011171	45	5	50.0
110	28	თავმჯდომარე		27.9	3.1	31.0
				ჯამი:		459.0

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +3.00

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

გეგმა +36.00

საცხოვრებელი ფართი	633.6მ²
საზაფხულო ფართი	74.3მ²
კიბე/დერეფანი	115.1მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



კოოპერატივის წევრებისთვის გაცნობებული ბინები

ბინის ნომერი	ნომერი ხელშეკრულებით	მესაკუთრე	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	ჯამი
		XI სართული +36.00		ა	ა'	
115	25	ნუნუ გოგობერიძვილი	N:01027041805	36	4	40.0
116	13	ნესტორ კაკაბაძე	N:4515370983	58.5	6.5	65.0
117	5	გურამ აფრასიძე	N:01012021847	69.3	7.7	77.0
119	3	თეა სულთანიშვილი	N:01011053861	39.6	4.4	44.0
120	23	ნანი გაბინაშვილი	N:01019069104	64.8	7.2	72.0
121	17	სოსო მუკბანიანი	N:01030025049	80.1	8.9	89.0
122	2	ლიანა ქოქოსაძე	N:01024000742	27.9	3.1	31.0
123	19	იზოლდა მეიშვილი	N:01005002248	42.3	4.7	47.0
124	26	ცისმარი გონაშვილი	N:01017020304	79.2	8.8	88.0
125	10	ნინო რობაქიძე	N:0101706547	32.4	3.6	36.0
126	20	ნიკოლოზ გუჯაძე	N:01022009266	68.4	7.6	76.0
					ჯამი:	665.0
					საერთო ჯამი	1,750.0

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +36.00

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

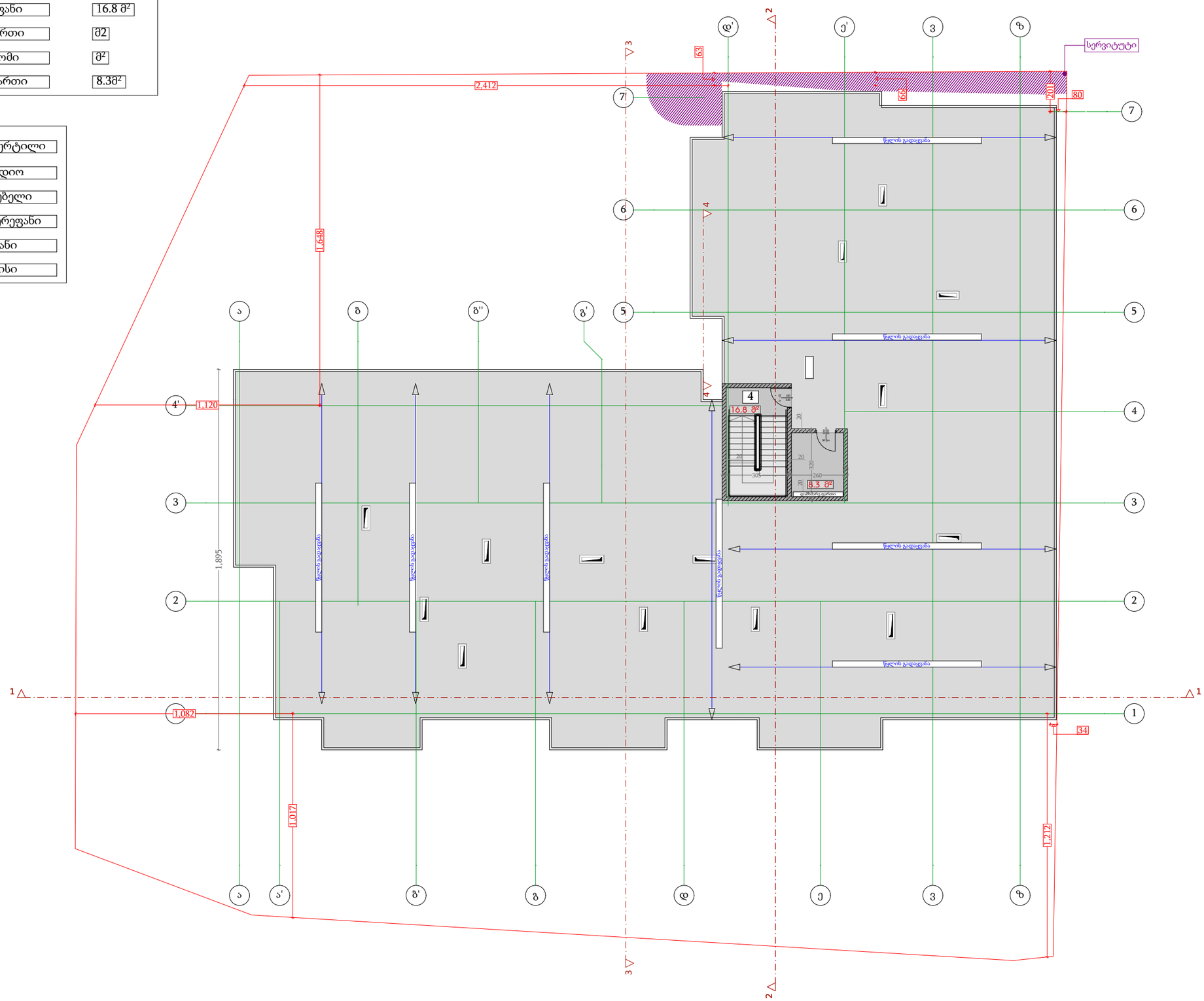
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

გეგმა +39.30

საცხოვრებელი ფართი	მ²
საზაფხულო ფართი	მ²
კიბე/დერეფანი	16.8 მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	8.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +39.30

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

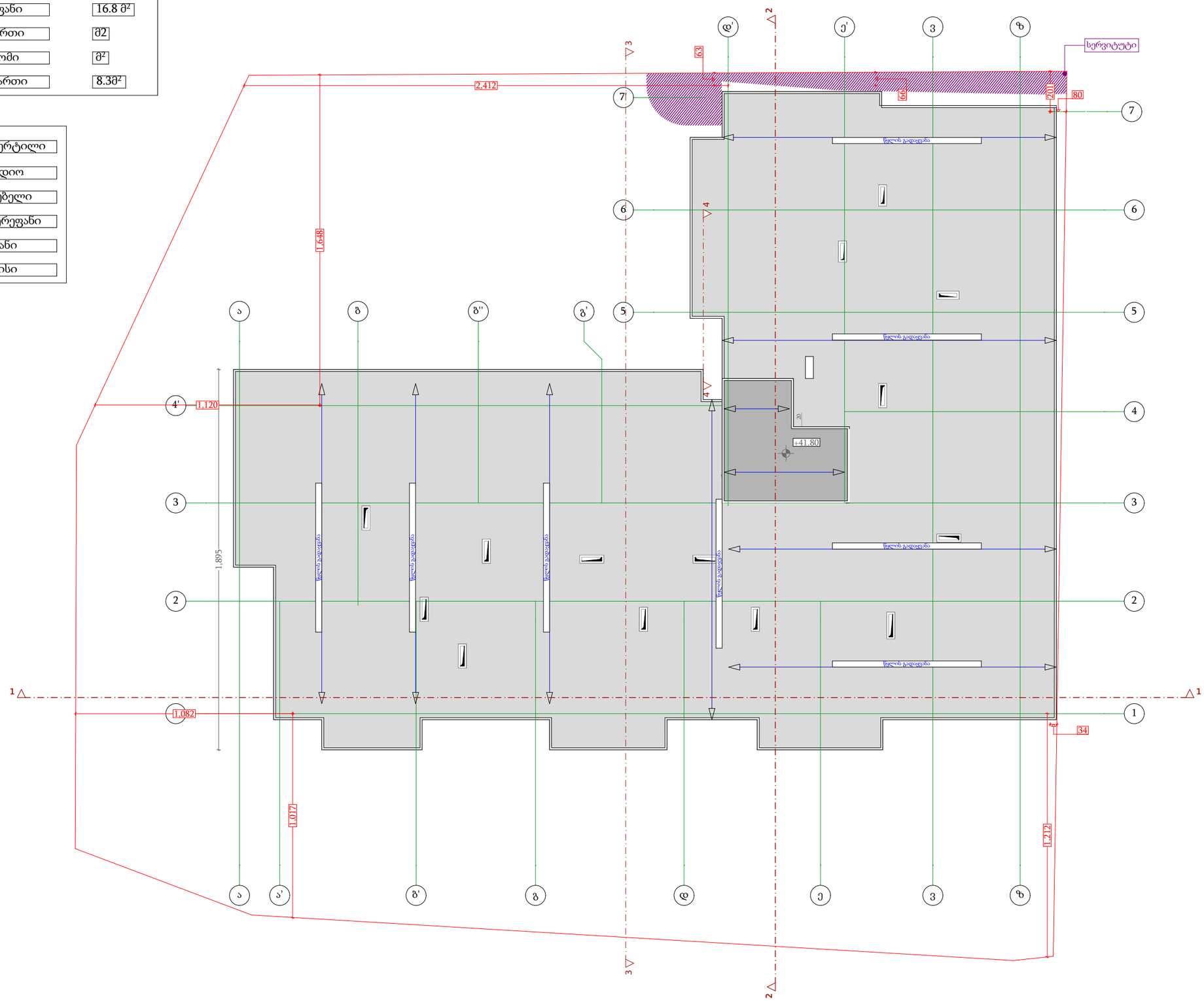
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

სახურავის გეგმა

საცხოვრებელი ფართი	მ²
საზაფხულო ფართი	მ²
კიბე/დერეფანი	16.8 მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	8.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
სახურავის გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

საცხოვრებელი ფართი	მ²
საზაფხულო ფართი	მ²
კიბე/დერეფანი	63.8 მ²
სარდაფი	116.9
ავტოსადგომი	826.9მ²
დამხმარე ფართი	37.4მ²

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბაკი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის ფანტანი
	ხელოვნური განიავება
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირი



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

საცხოვრებელი ფართი	მ²
საზაფხულო ფართი	მ²
კიბე/დერეფანი	97.7 მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	929.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილბასრი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამშენებლო სამსახურის მეტ. განკუთვნილების მილსადენები - პირჩანი
	ხელის სუსხლმავარი
	სახანძრო ბანაკების ღილაკი
	კვამლის ავტომატური ალარმები
	კვამლზე მოქმედი მავნეობელი
	ავტომატური
	სახანძრო ხმოვანი განაკების საარმენისაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლების განათებები
	სასმელი წყლის წყანარი
	ხელოვნური განათება
	კვარიული განათება
	ოპერატიული კავშირი



პროექტის დასახელება	
PROJECT NAME	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	
CLIENT	
პროექტის მისამართი	
PROJECT ADDRESS	ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ
ს/კ	01.10.06.001.263
ეტაპი	
STAGE	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური	
TITLE	გეგმა ±0.00
შენიშვნა:	
ფორმატი / PAPER SIZE	A3
მასშტაბი / SCALE	1:
ფურცლის N / SHEET NO	
არქიტექტორი	თენგიზ ცისავა
დაამუშავა	

გეგმა + 3.00

საცხოვრებელი ფართი	მ²
საზაფხულო ფართი	140.30მ²
კიბე/დერეფანი	116 მ²
საოფისე ფართი	616.90მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.30მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ბენზომოტორებისათვის საწვავის სისტემა
	სახანძრო-სამეურნეო სასმელის მილსადენების მილსადენების მისაერთებელი - ვიზირანი
	ხანძრის ავტომატური
	სახანძრო ბანძების ღილაკი
	ავტომატის ავტომობილის ელმოძრავი
	ავტომატის მოსაპირკეთებელი მასალები
	ავტომატიკური
	სახანძრო ხმოვანი ბანძების საკომუნიკაციო ტრანსფორმატორი
	საევაკუაციო ბანაკირების მანიშნებლები
	სასმელი წყლის წყაროები
	ხელოვნური განათება
	ავარიული განათება
	ოპერატიული საკომისიო

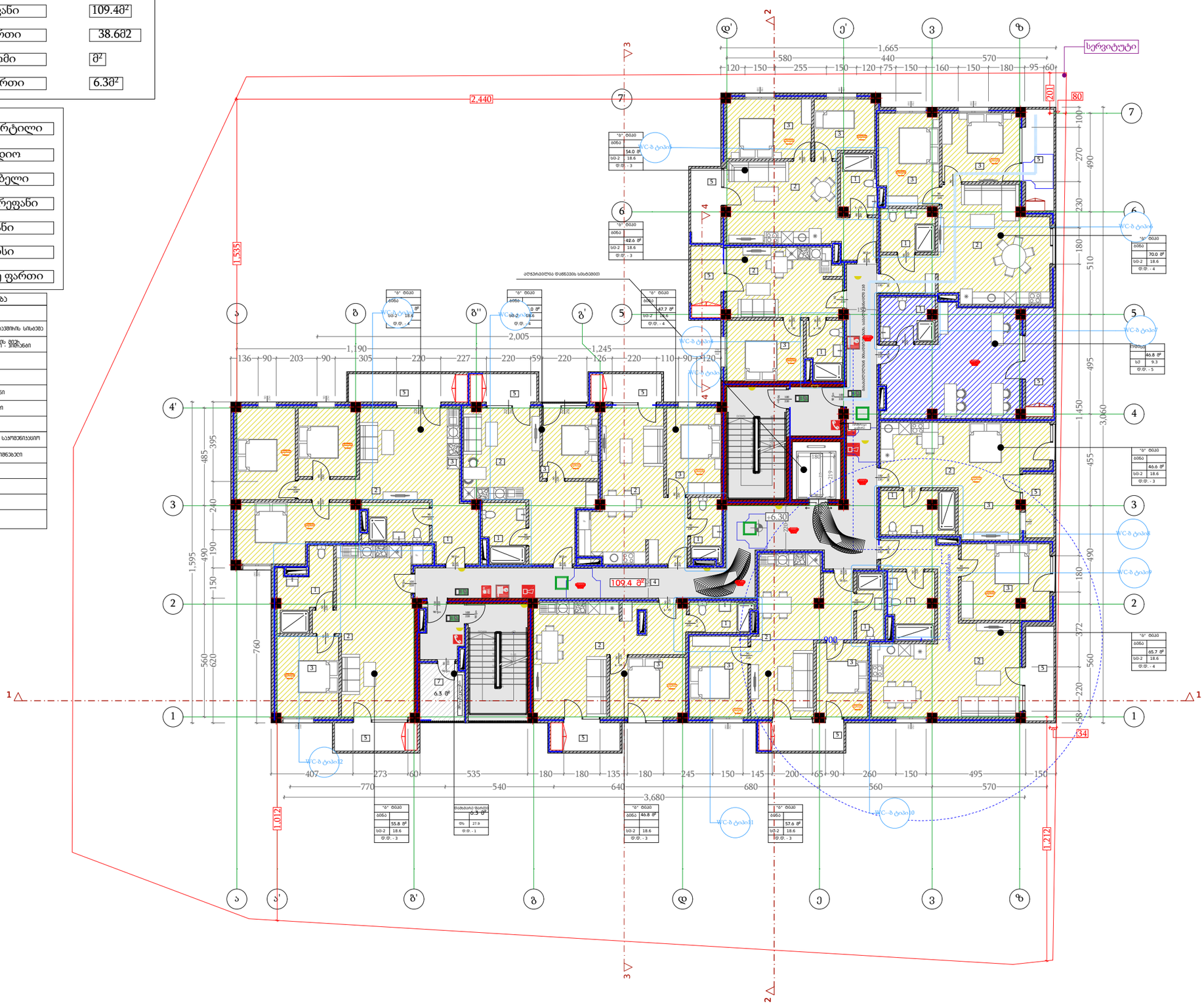
პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი	CLIENT
პროექტის მისამართი	PROJECT ADDRESS ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ
	ს/კ 01.10.06.001.263
ეტაპი	STAGE არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური	TITLE გეგმა +3.00
შენიშვნა:	
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:
	ფურცლის N SHEET NO
არქიტექტორი	თენგიზ ასიანა
დაამუშავა	

გეგმა +6.30

საცხოვრებელი ფართი	600.2მ²
საზაფხულო ფართი	76.2მ²
კიბე/დერეფანი	109.4მ²
საოფისე ფართი	38.6მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი
7	დამხმარე ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ბენზომფრქვეველთან ავზომრის სისტემა
	სახანძროსაშველო სამანქანეს მილ. ბენზომფრქვეველი მილაკისებური - ვიბრატორი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო ბანგების ღილაკი
	ავზომის ავზომებელი ლღომები
	ავზომზე მოსაბრაზი მაუწყებელი
	ავზომსაზელები
	სახანგრო ხმოვანი ბანგების საერთანავლო სისტემა
	საევაკუაციო ბანაგრების მანიშნებელი
	სანათი ცხის შუნგანი
	ხელოვნური განათება
	ავარიული განათება
	ოიხმარიი ავზომრის სისტემა



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +6.30

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილტაჩი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის ფანტანი
	ხელოვნური განიავება
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

გეგმა +9.60



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა ±0.00

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

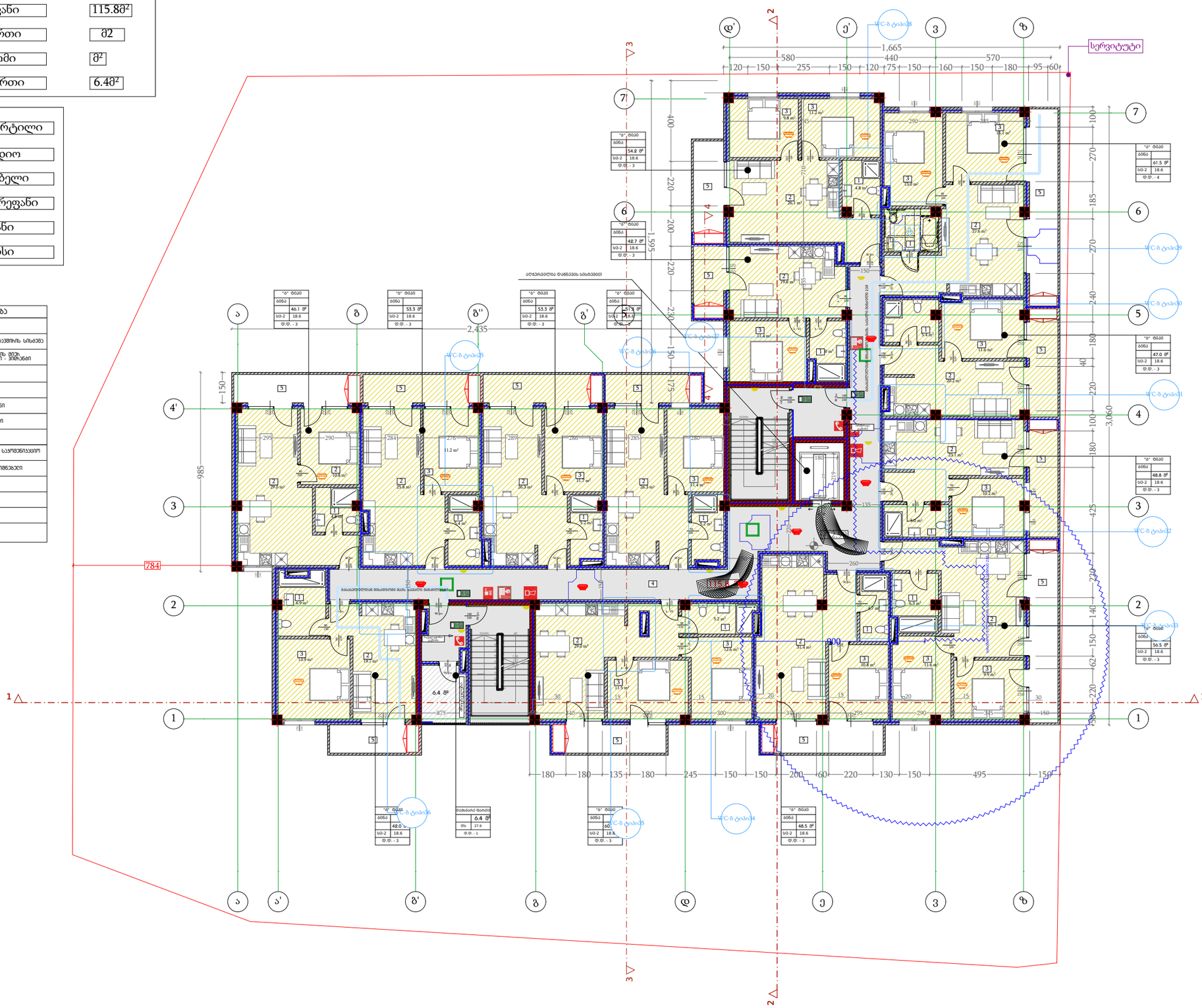
დაამუშავა

გეგმა +12.90

საცხოვრებელი ფართი	617.38მ²
საზაფხულო ფართი	116.80მ²
კიბე/დერეფანი	115.80მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.40მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშფიქსატორებით აქვთიზის სისტემა
	სახანძროსაგანგაშო სამანქანის მილ. განგაშფიქსატორები ფიზიკური - ხმოვანი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო განაპირა ლილვი
	აქვთის ავტომატური ჯუფთები
	აქვთზე მოთავსებული მაკონტაქტი
	აქვთსატევი
	სახანძრო ხმოვანი განაპირა საკომუნიკაციო სისტემა
	საკვებაქციური ბანაკების მანიშნებელი
	სანიტარული წყლის ფუნჯანი
	ხელოვნური განათება
	აქვარული განათება
	ოპიზხარი აქვთიზის სისტემა



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +12.90

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

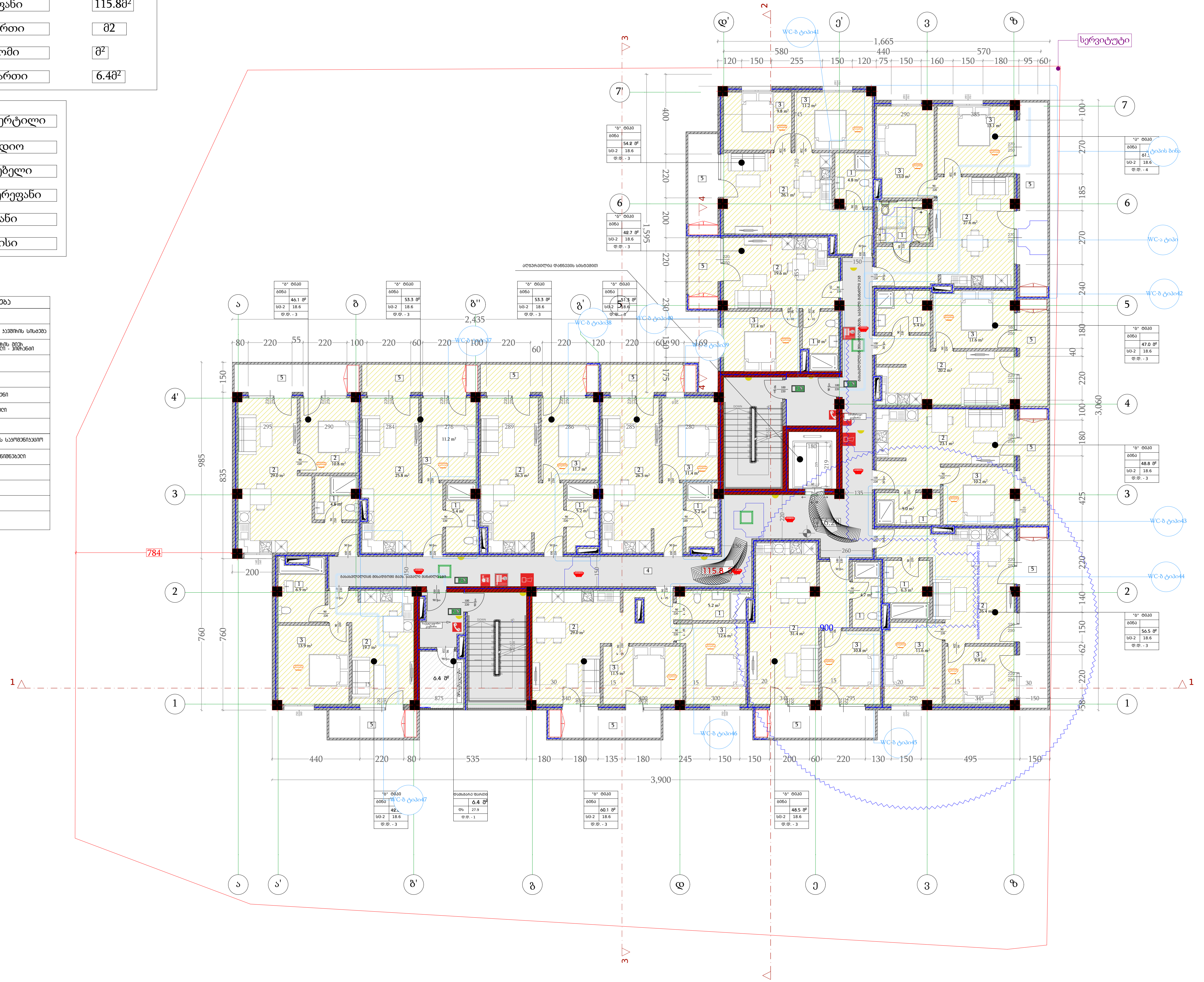
დაამუშავა

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.4მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის ფანტანი
	ხელოვნური განიავება
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

გეგმა +16.20



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ
ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +16.20

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

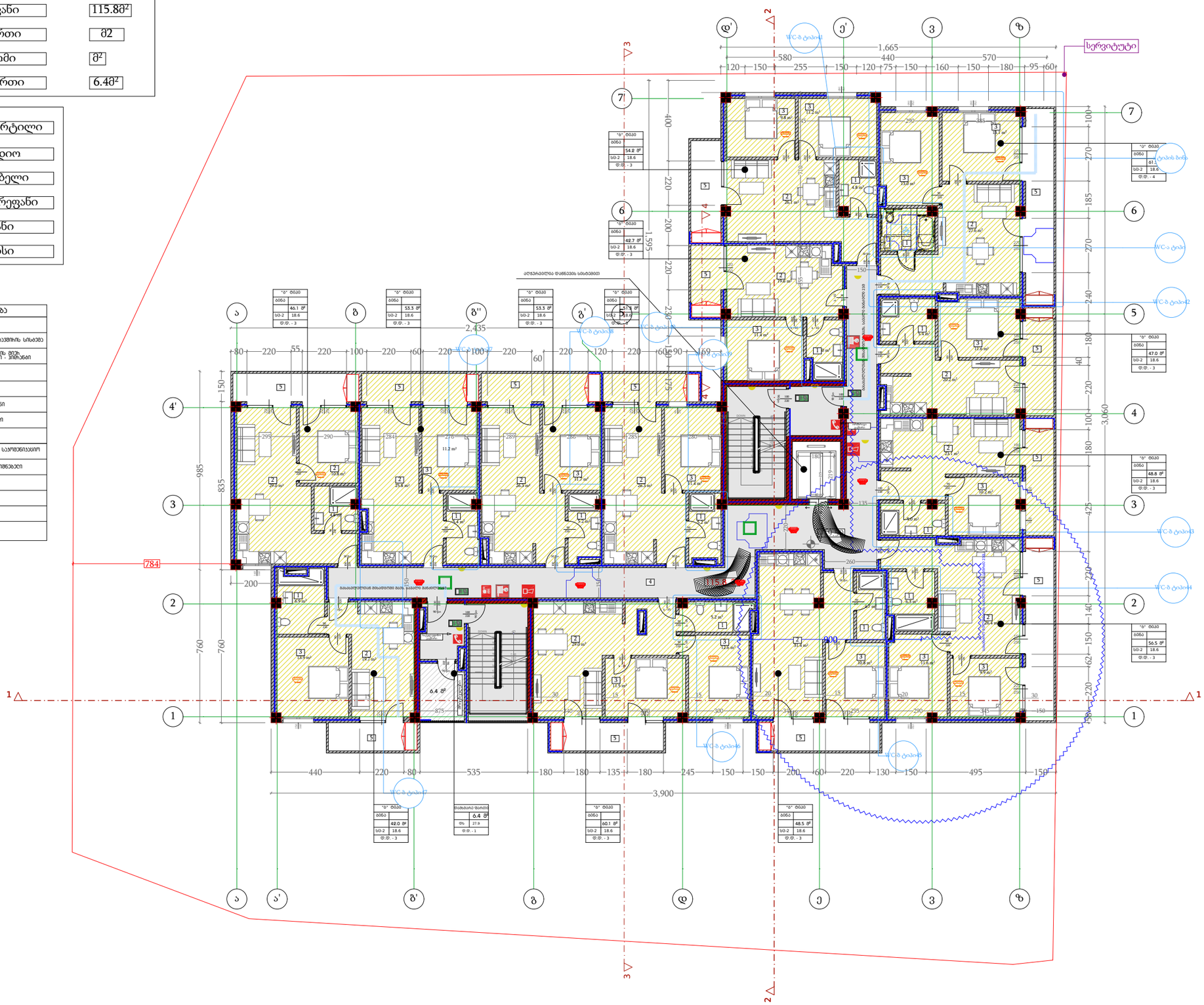
დაამუშავა

სეგმა +19.50

საცხოვრებელი ფართი	617.38²
საზაფხულო ფართი	116.80²
კიბე/დერეფანი	115.80²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.40²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშვიძახებებთან ავტომატის სისტემა
	სახანძროსაგანგაშო სამანქანის მილ. განშტებებთან მოსაერთებელი - პირსანი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო ბანაკების ლილაკი
	ავტომატის ავტომატური ლილონები
	ავტომატზე მოსაერთებელი მაკონექტორი
	ავტომატმბერები
	სახანძრო ხმოვანი ბანაკების საერთებისათვის სისტემა
	საკვებაკვანძი ბაზალტების მანიშნებელი
	სახმელი წყლის ფუნაკები
	ხელოვნური განათება
	ავარიული განათება
	ოპიზხიანი ავტომატის სისტემა



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
სეგმა +19.50

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

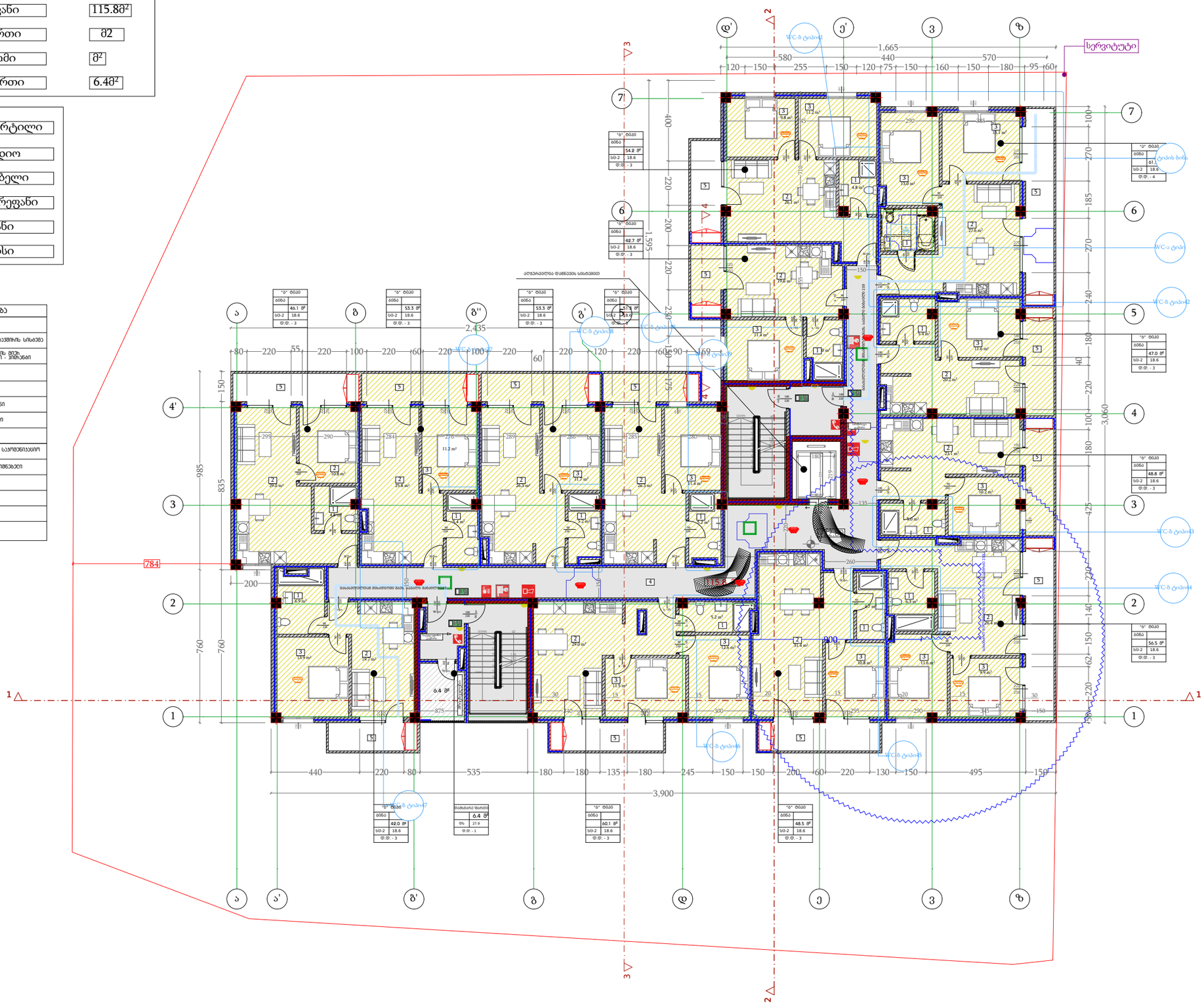
დაამუშავა

სართული +22.80

საცხოვრებელი ფართი	617.38²
საზაფხულო ფართი	116.80²
კიბე/დერეფანი	115.80²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.40²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშფიქსატორით ხელმისაწვდომი სოკეტი
	სახანძროსასმენველი სემაფორის მიერ განათებადობის მოსაოხრებელი - ჭიშკანი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო ბანდუსის ღილაკი
	ჰიდრანტის ეპიზომატური კლაპანები
	ჰიდრანტზე მოსახმარი მაკრატები
	ეპიზოსამტრები
	სახანძრო ხმოვანი ბანდუსის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო ბასასვლების მანიშნებლები
	სახმელი წყლის ფუნჯანი
	ხელოვნური განათება
	ეპიზოლები განათება
	ოსმზხიანი ჰიდრანტის სისტემა



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა+22.80

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

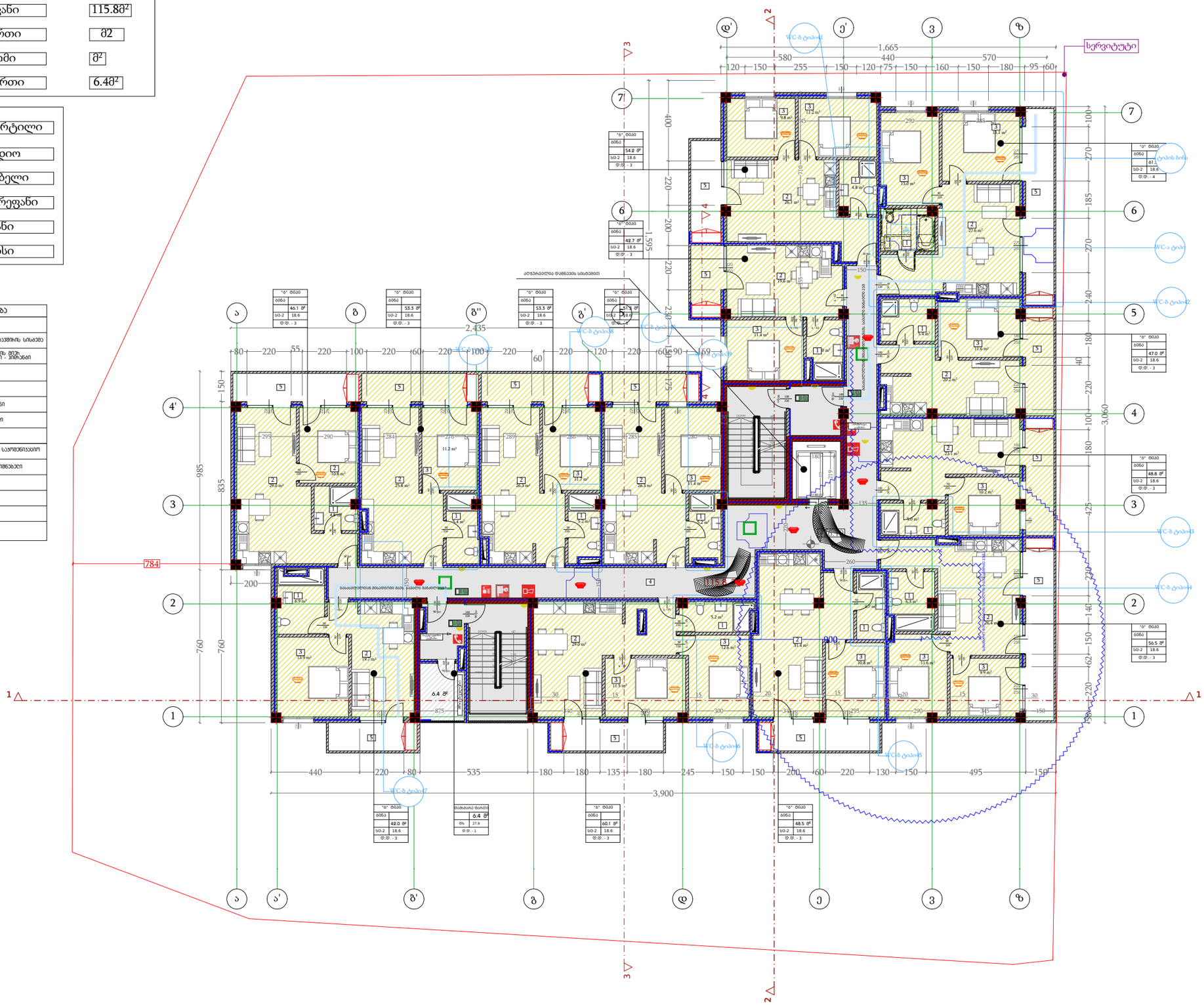
დაამუშავა

მეშმა +26.10

საცხოვრებელი ფართი	617.38²
საზაფხულო ფართი	116.80²
კიბე/დერეფანი	115.80²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.40²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშფიქსატორებს ავტომატის სისტემა
	სახანძროსაგანგაშო სამანქანის მილ. განგაშფიქსატორები ფრაგმენტები - პომპანი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო განაპირის ლილვაკი
	ავტომატის ავტომატური ელემენტი
	ავტომატზე მოქმედი მაკონტაქტი
	ავტომატმხერები
	სახანძრო ხმოვანი განაპირის საკომუნიკაციო სისტემა
	საკვებკვებიანი ბაზასადების მანიშნებელი
	სახმელი წყლის ფანჯარი
	ხელოვნური განათება
	ავარიული განათება
	ოპიზხიანი ავტომატის სისტემა



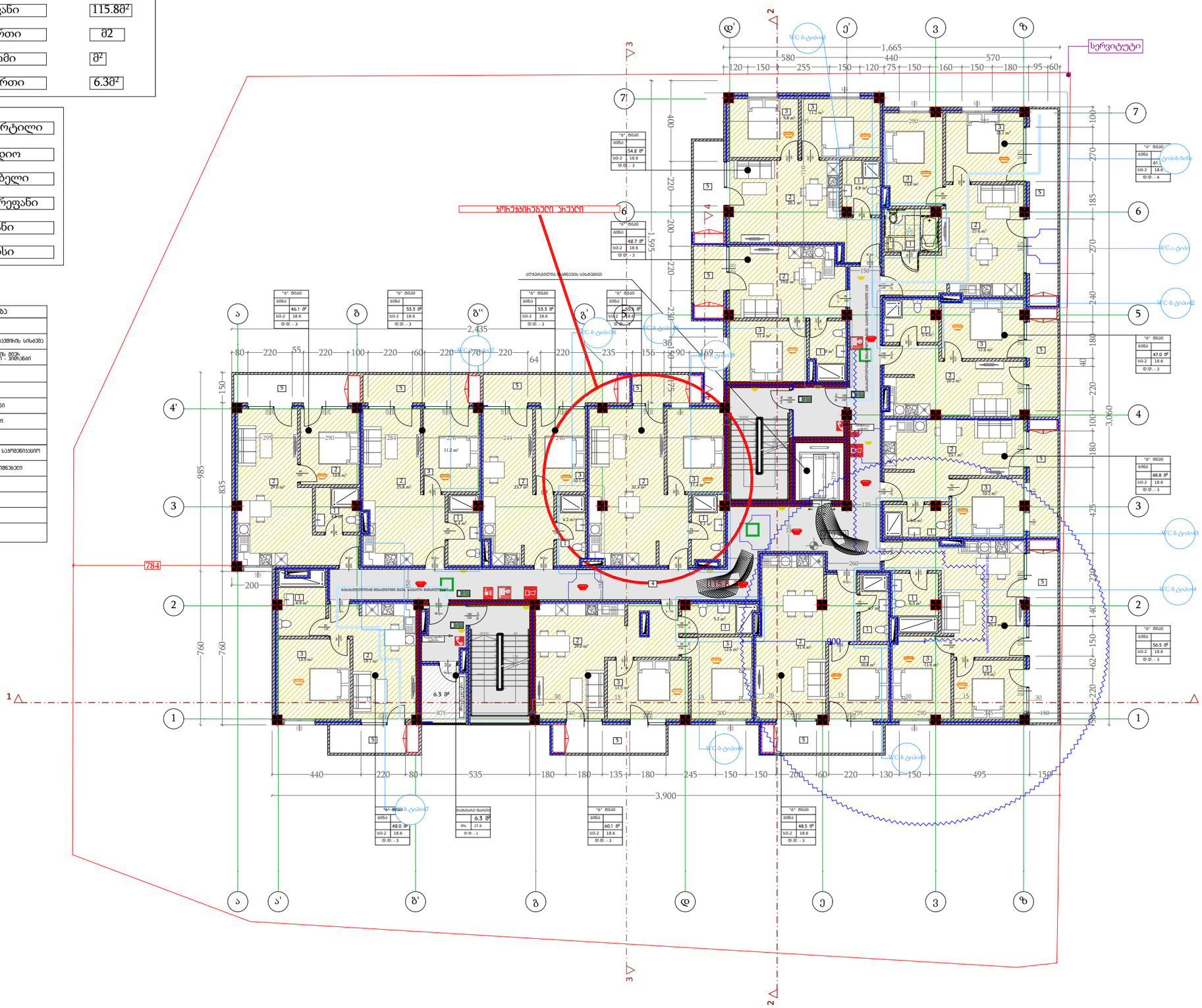
პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი	CLIENT
პროექტის მისამართი	PROJECT ADDRESS ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ
	ს/კ 01.10.06.001.263
ეტაპი	STAGE არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური	TITLE მეშმა +26.10
შენიშვნა:	
ფორმატი PAPER SIZE A3	მასშტაბი SCALE 1:
ფურცლის N SHEET NO	
არქიტექტორი	თენგიზ ესიავა
დაამუშავა	

მეშმა +29.40

საცხოვრებელი ფართი	617.3მ²
საზაფხულო ფართი	116.8მ²
კიბე/დერეფანი	115.8მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშფიქსატორებზე ავტომატის სისტემა
	სახანძროსაგანგაშო სამანქანის მილ. განგაშტელეფონები მოსაუბრეებით - პომპანი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტომის ავტომატური ელემენტი
	ავტომატზე მოსაკიდი მაკრატელები
	ავტომაბლები
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საკვამლიანობის ბაზალტების მანიშნებელი
	სახმელი წყლის წყაროები
	ხელოვნური განათება
	ავარიული განათება
	ოპერატიული ავტომატის სისტემა



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
მეშმა +29.40

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ცისავა

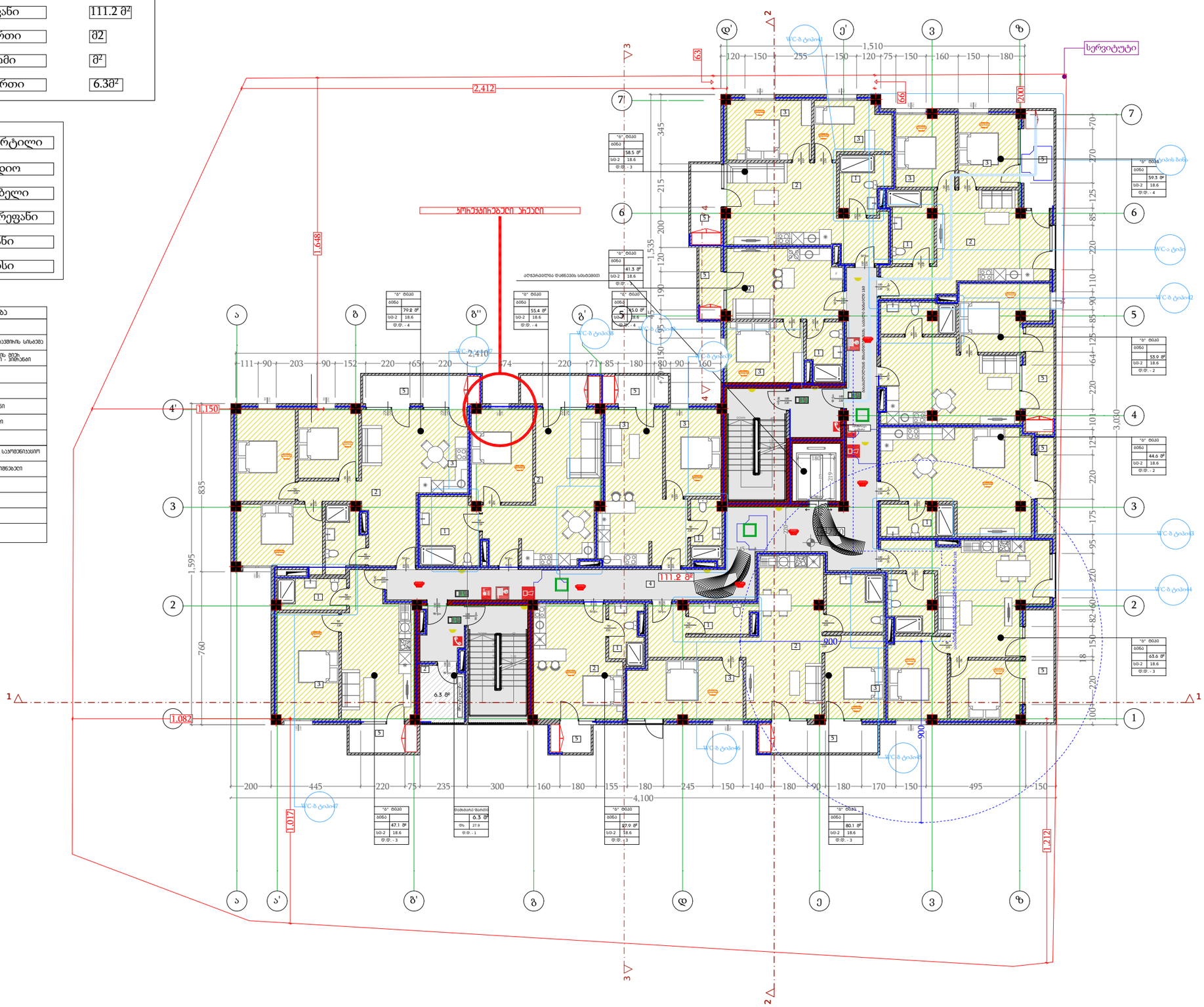
დაამუშავა

გეგმა +32.70

საცხოვრებელი ფართი	636.2მ²
საზაფხულო ფართი	76.0მ²
კიბე/დერეფანი	111.2 მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშიტელეფონებთან ხანძრის სრსტემა
	სახანძროსათვისო სამხანძრო ჯგუფ განგაშიტელეფონი მოსაუბრეები - ზომანი
	ხელის ცეცხლმქრი
	სახანძრო განაპირა ღილაკი
	ჯვარის ელემენტები ლენტები
	ჯვარზე მოპირპირე მაკრატელი
	ელემენტები
	სახანგრო ხმოვანი განაპირა საერთვნისაიო სისტემა
	საევაკუაციო განათლების მანიშნებელი
	სანათი ფიქის ფანარი
	ხელოვნური განათება
	ოთხსართი ავარიის სისტემა



პროექტის დასახელება	
PROJECT NAME	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	
CLIENT	
პროექტის მისამართი	
PROJECT ADDRESS	ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ
ს/კ	01.10.06.001.263
ეტაპი	
STAGE	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური	
TITLE	გეგმა +32.70
შენიშვნა:	

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

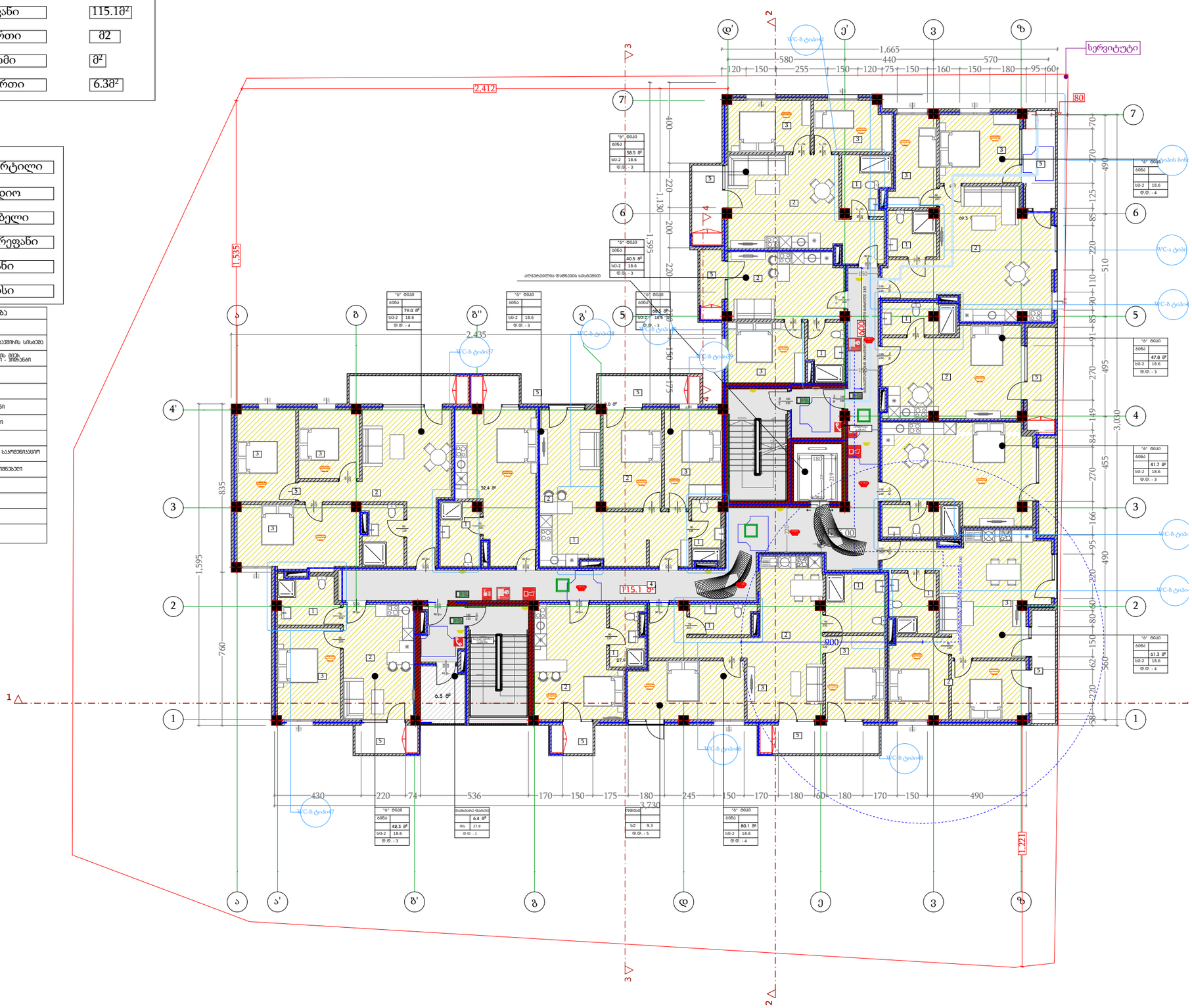
არქიტექტორი	
თენგიზ ესიავა	
დაამუშავა	

გეგმა +36.00

საცხოვრებელი ფართი	633.6მ²
საზაფხულო ფართი	74.3მ²
კიბე/დერეფანი	115.1მ²
საოფისე ფართი	მ2
ავტოსადგომი	მ²
დამხმარე ფართი	6.3მ²

1	სველი წერტილი
2	სტუდიო
3	საძინებელი
4	კიბე/დერეფანი
5	აივანი
6	ოფისი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშისათვის ავტომატის სისტემა
	სახანძრო-სამაცივრე სამანქანის მილის განშტოებები მოსაერთებლით - პრიზანი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო განაპირა ლილვი
	ავტომატის ავტომატური ელემენტი
	ავტომატზე მორგებული მაცივებელი
	ავტომატხელი
	სახანძრო ხმოვანი განაპირა სათანადოსიანი სისტემა
	საევაკუაციო განათების მანიშნებელი
	სახმელი წყლის წერტილი
	ხელოვნური განათება
	ავარიული განათება
	ოპერატიული ავტომატის სისტემა



პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	CLIENT
პროექტის მისამართი	PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ	
ს/კ 01.10.06.001.263	
ეტაპი	STAGE
არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის სათაური	TITLE
გეგმა +36.00	
შენიშვნა:	

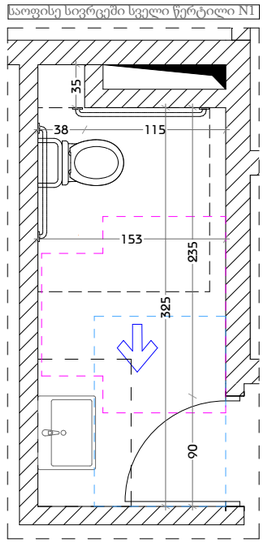
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

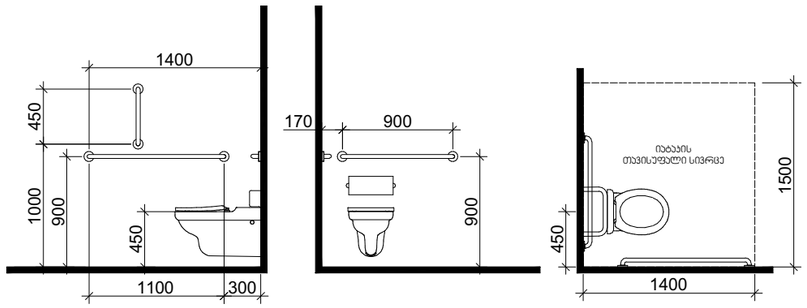
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

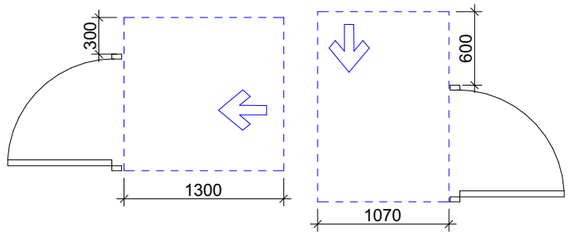
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში

საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N1

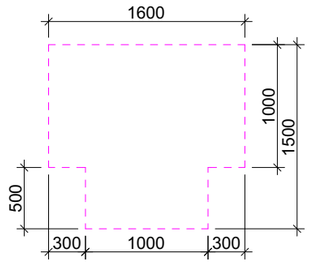




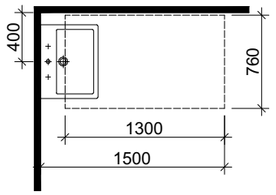
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



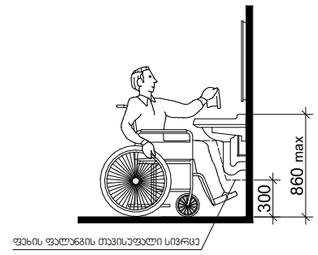
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



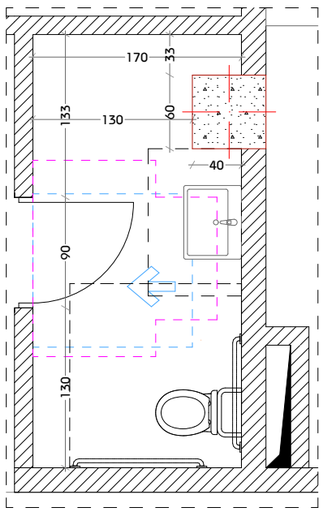
ხელსაბანის მდებარეობა



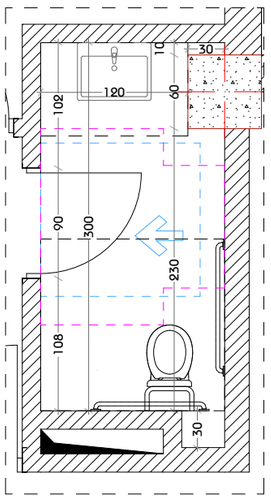
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



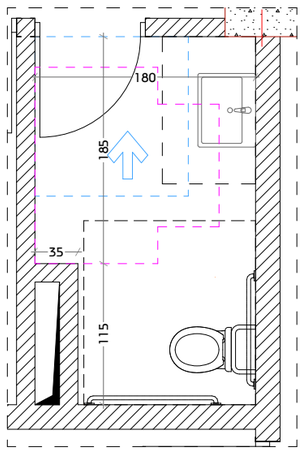
საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N2



საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N3



საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N4



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

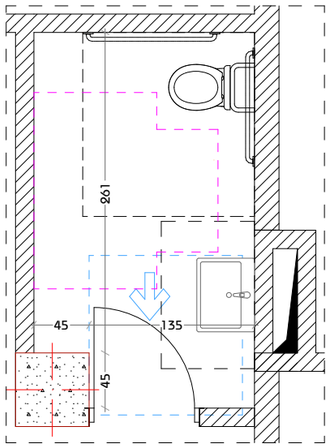
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

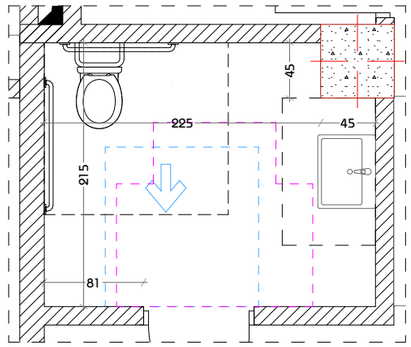
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

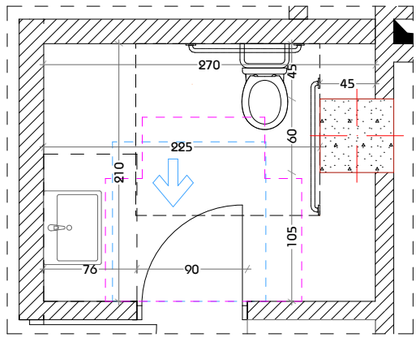
საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N5



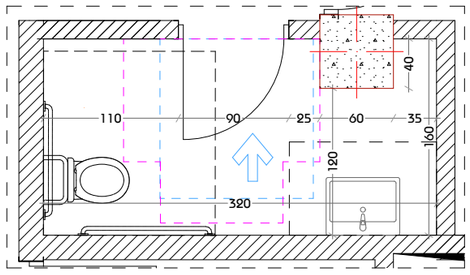
საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N6



საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N7



საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N8



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

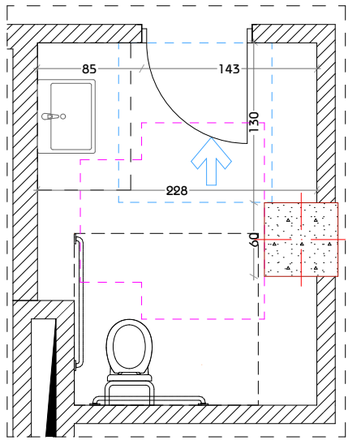
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

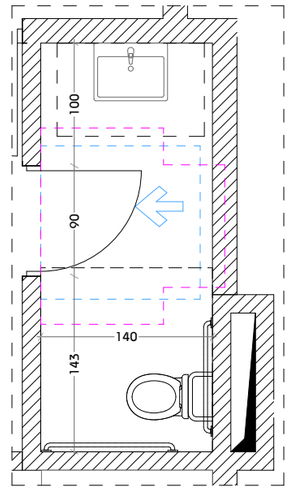
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

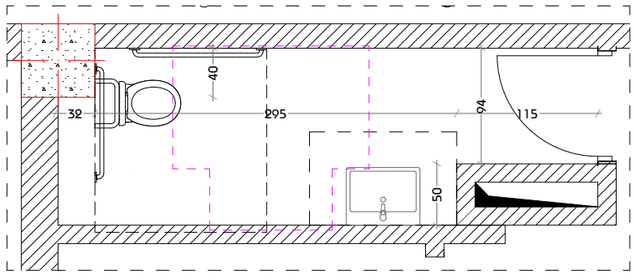
საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N9



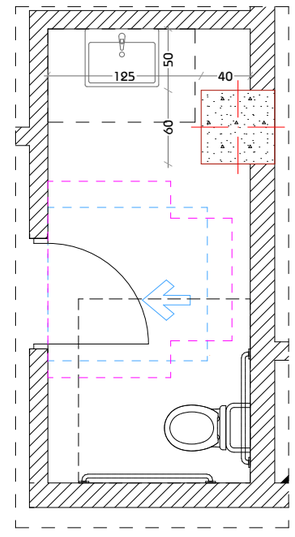
საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N10



საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N11



საოფისე სივრცეში სველი წერტილი N12



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

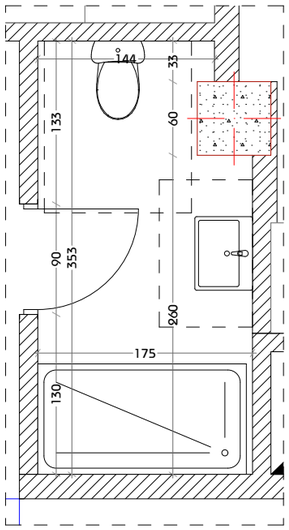
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

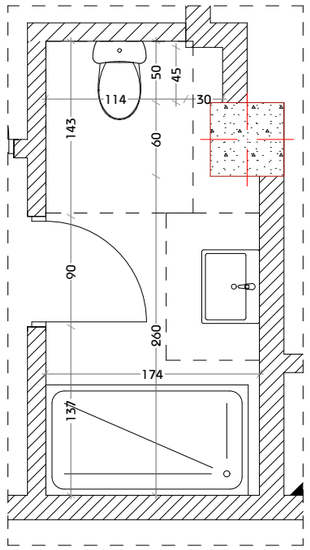
დაამუშავა

ტიპური სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

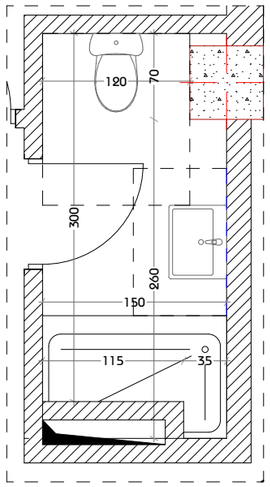
ტიპური სველი წერტილი N1



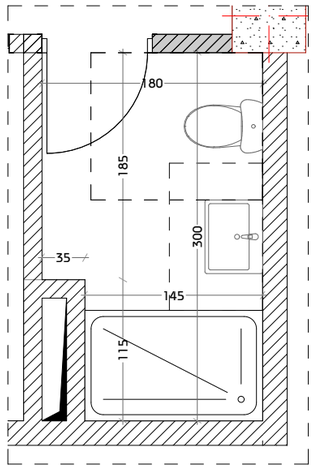
ტიპური სველი წერტილი N2



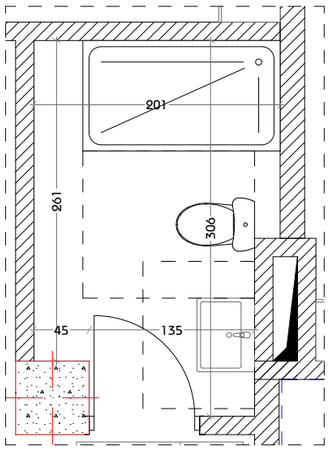
ტიპური სველი წერტილი N3



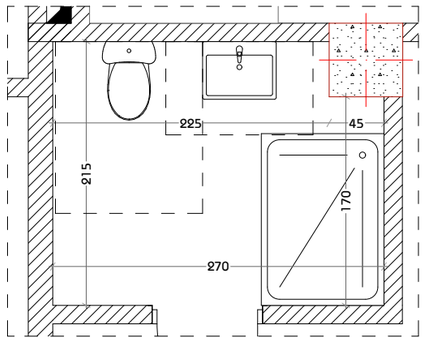
ტიპური სველი წერტილი N4



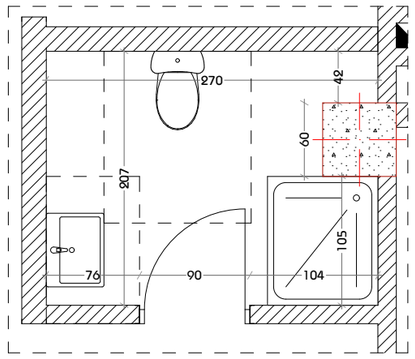
ტიპური სველი წერტილი N5



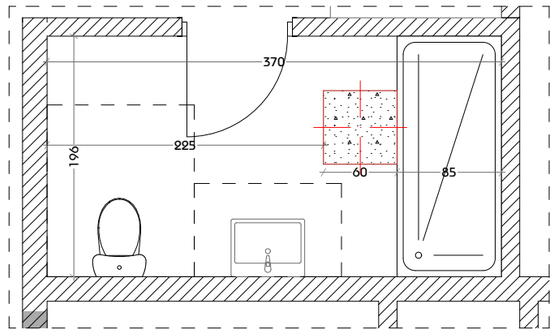
ტიპური სველი წერტილი N6



ტიპური სველი წერტილი N7



ტიპური სველი წერტილი N8



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

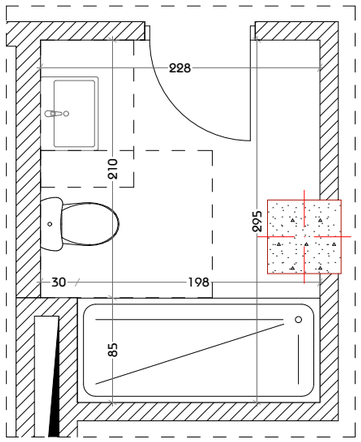
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

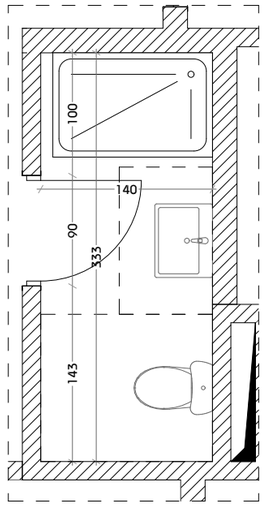
დაამუშავა

ტიპური სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

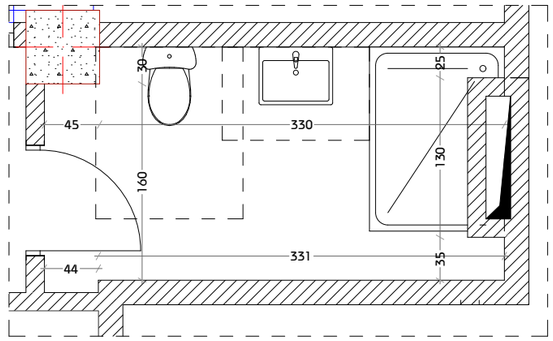
ტიპური სველი წერტილი N9



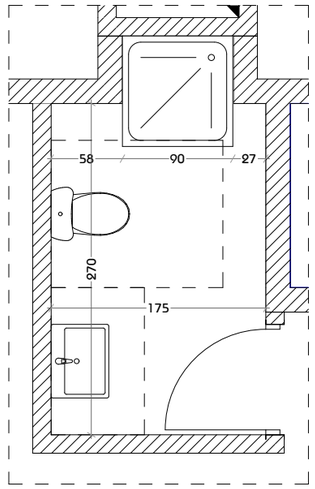
ტიპური სველი წერტილი N10



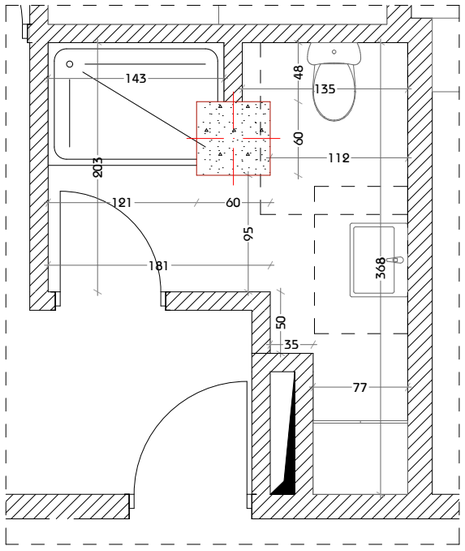
ტიპური სველი წერტილი N11



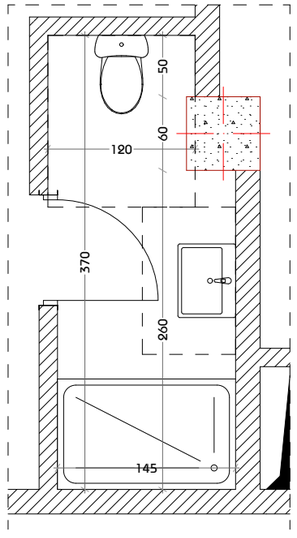
ტიპური სველი წერტილი N12



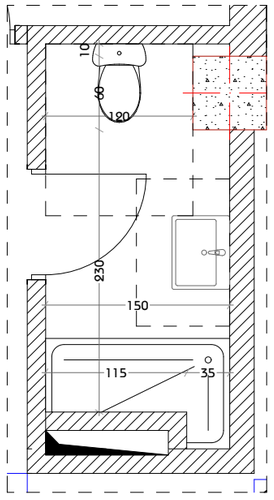
ტიპური სველი წერტილი N13



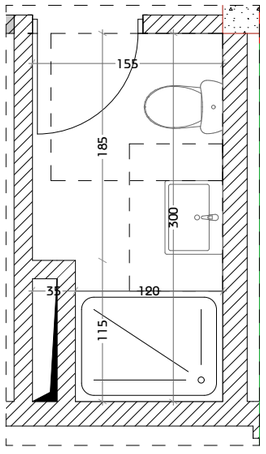
ტიპური სველი წერტილი N14



ტიპური სველი წერტილი N15



ტიპური სველი წერტილი N16



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

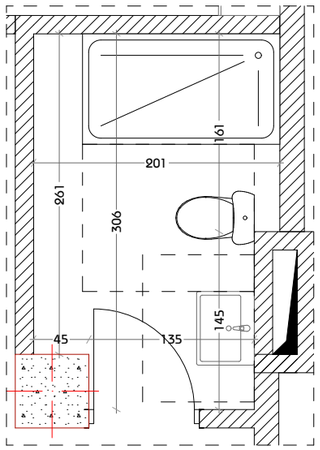
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

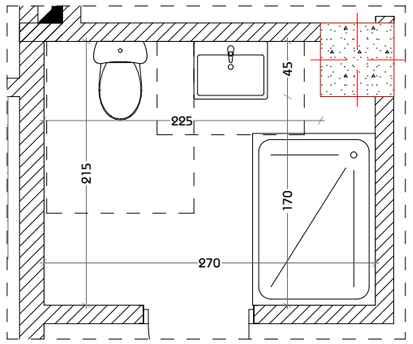
დაამუშავა

ტიპური სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

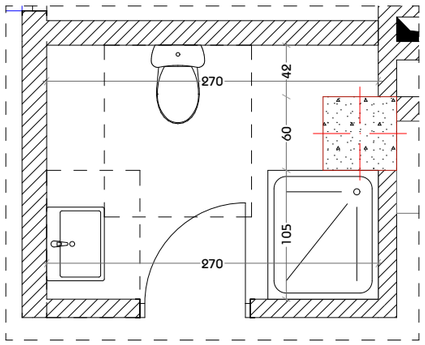
ტიპური სველი წერტილი N17



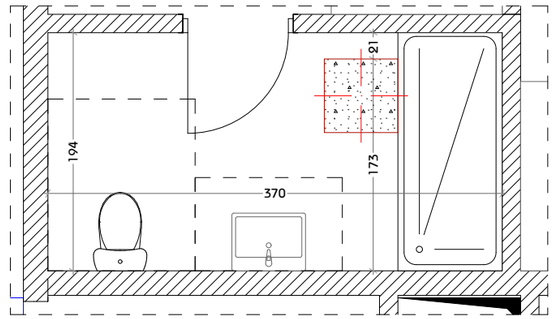
ტიპური სველი წერტილი N18



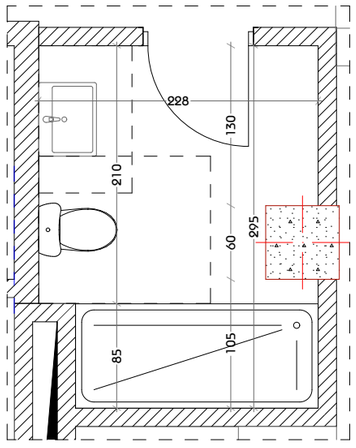
ტიპური სველი წერტილი N19



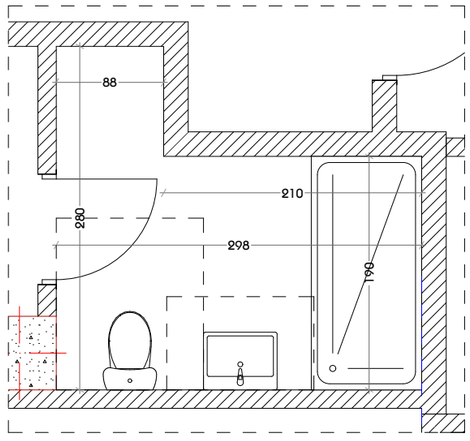
ტიპური სველი წერტილი N20



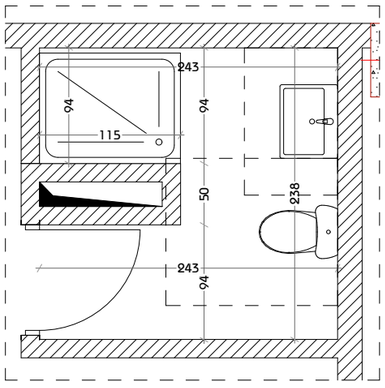
ტიპური სველი წერტილი N21



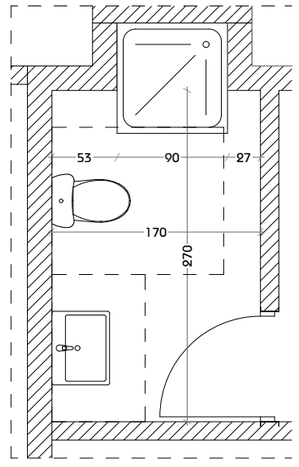
ტიპური სველი წერტილი N22



ტიპური სველი წერტილი N23



ტიპური სველი წერტილი N24



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

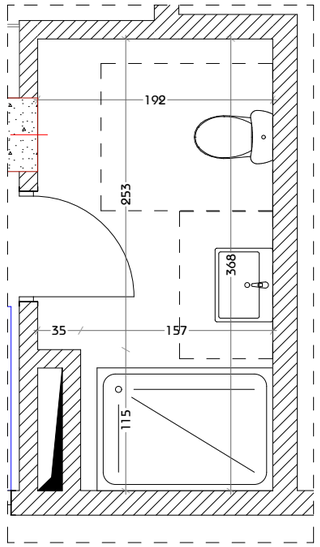
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

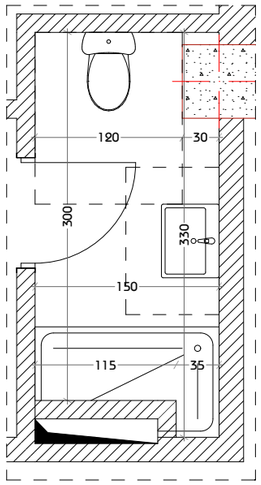
დაამუშავა

ტიპური სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

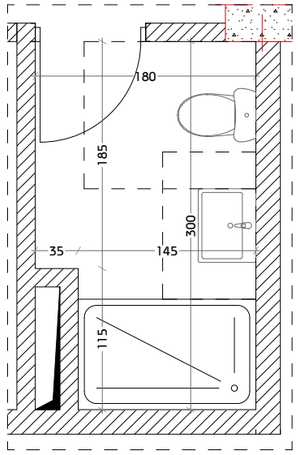
ტიპური სველი წერტილი N25



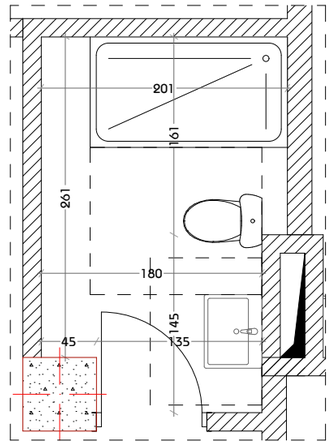
ტიპური სველი წერტილი N26



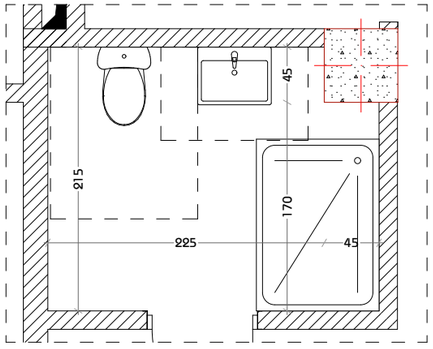
ტიპური სველი წერტილი N27



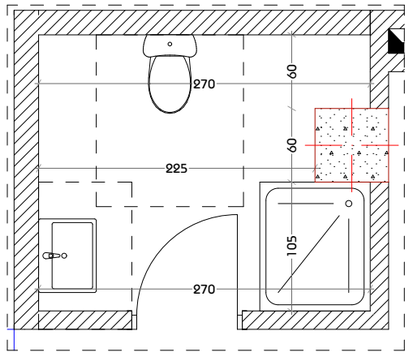
ტიპური სველი წერტილი N28



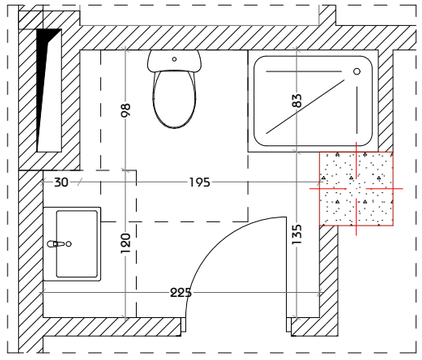
ტიპური სველი წერტილი N29



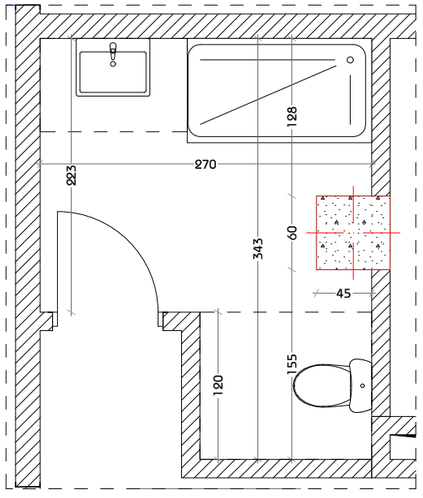
ტიპური სველი წერტილი N30



ტიპური სველი წერტილი N31



ტიპური სველი წერტილი N32



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

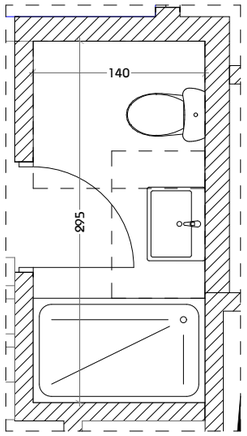
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

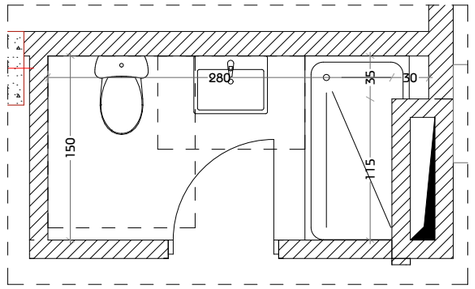
დაამუშავა

ტიპური სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

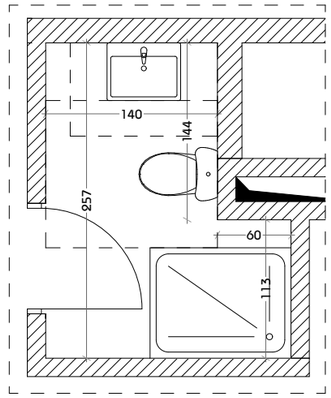
ტიპური სველი წერტილი N33



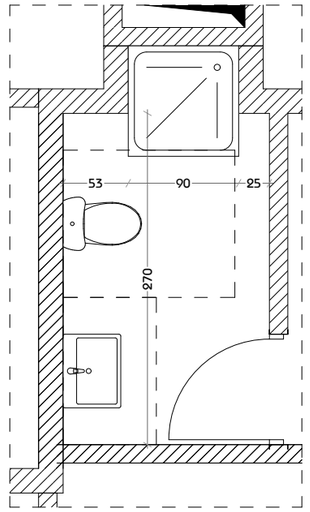
ტიპური სველი წერტილი N34



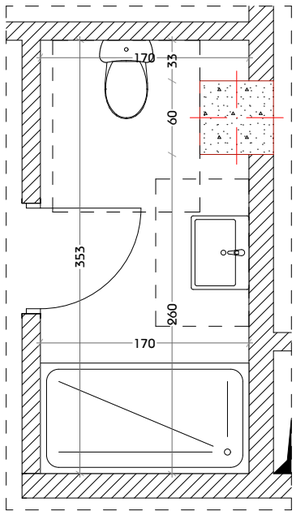
ტიპური სველი წერტილი N35



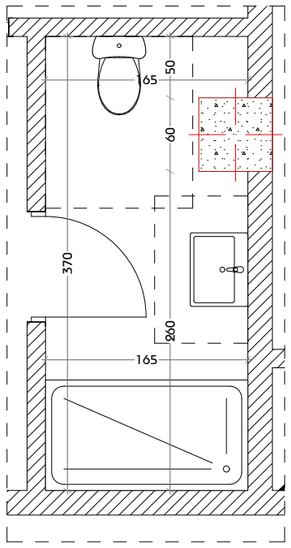
ტიპური სველი წერტილი N36



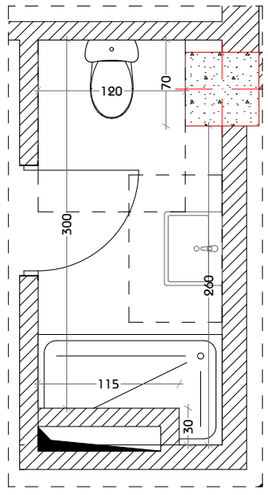
ტიპური სველი წერტილი N37



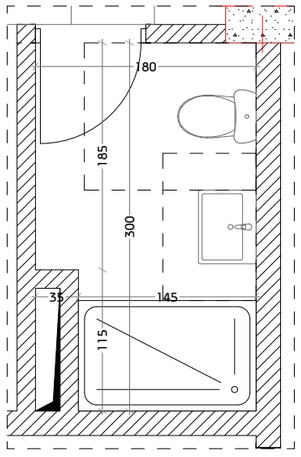
ტიპური სველი წერტილი N38



ტიპური სველი წერტილი N39



ტიპური სველი წერტილი N40



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

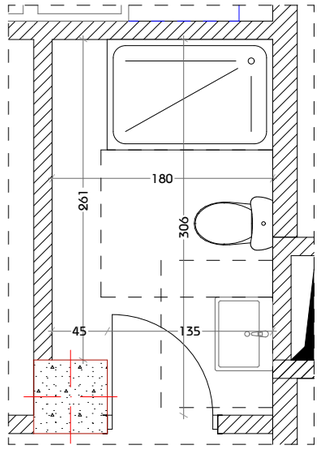
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

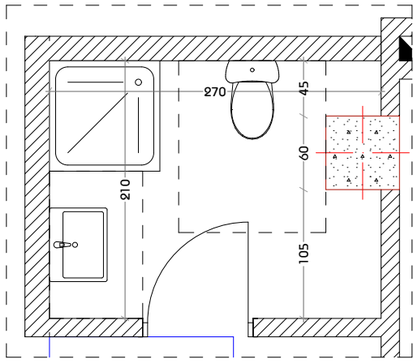
დაამუშავა

ტიპური სველი წერტილების დეტალური ნახაზები

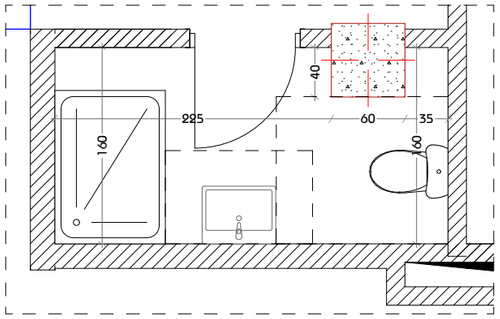
ტიპური სველი წერტილი N41



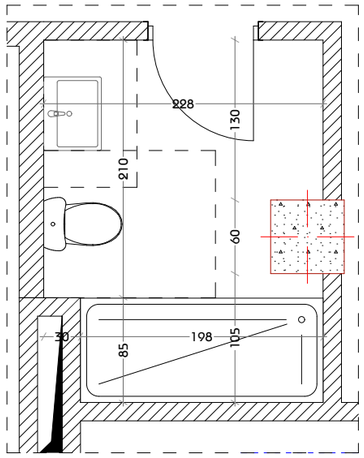
ტიპური სველი წერტილი N42



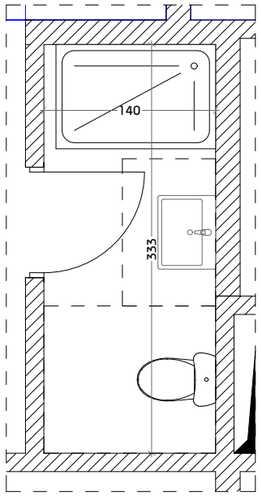
ტიპური სველი წერტილი N43



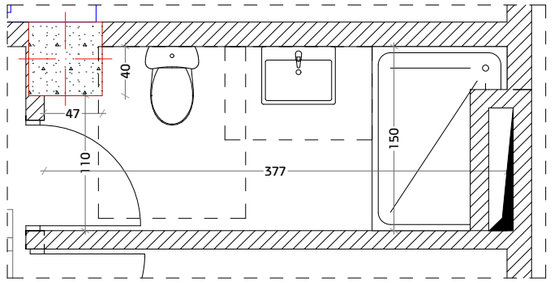
ტიპური სველი წერტილი N44



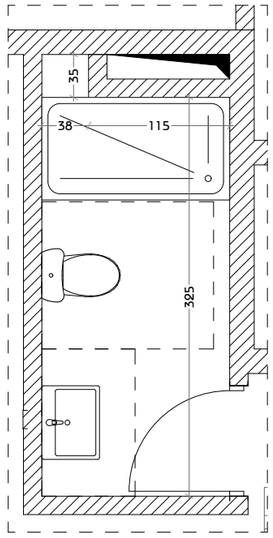
ტიპური სველი წერტილი N45



ტიპური სველი წერტილი N46



ტიპური სველი წერტილი N47



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

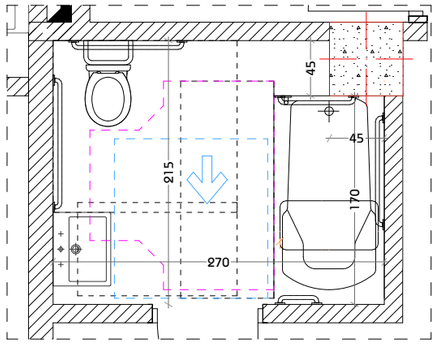
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

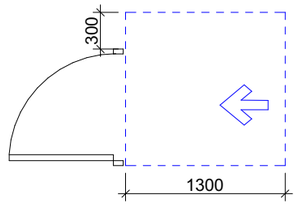
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

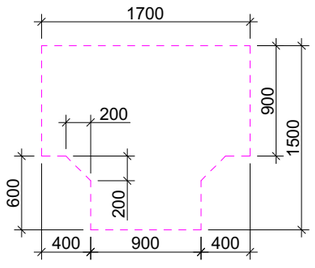
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



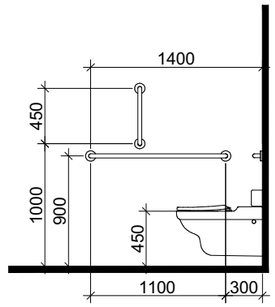
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანგარიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



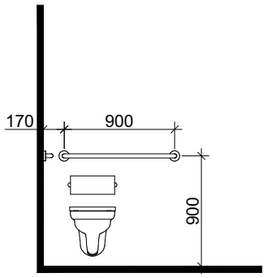
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



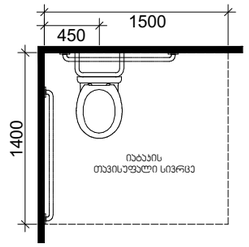
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



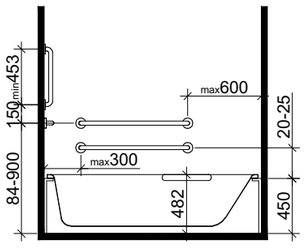
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

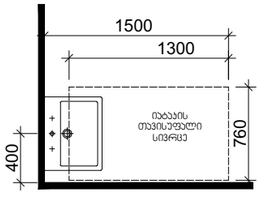


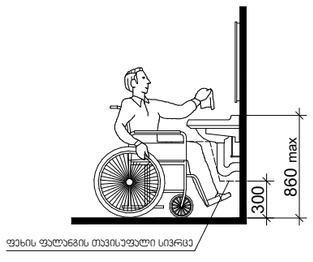
ხელსაბანის მდებარეობა

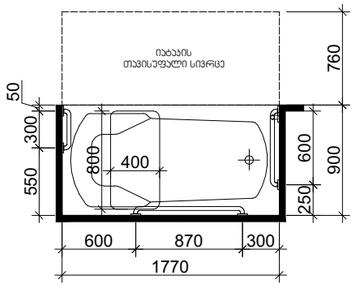


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის









მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე
პეტრიწის ქუჩის ბოლოს
მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

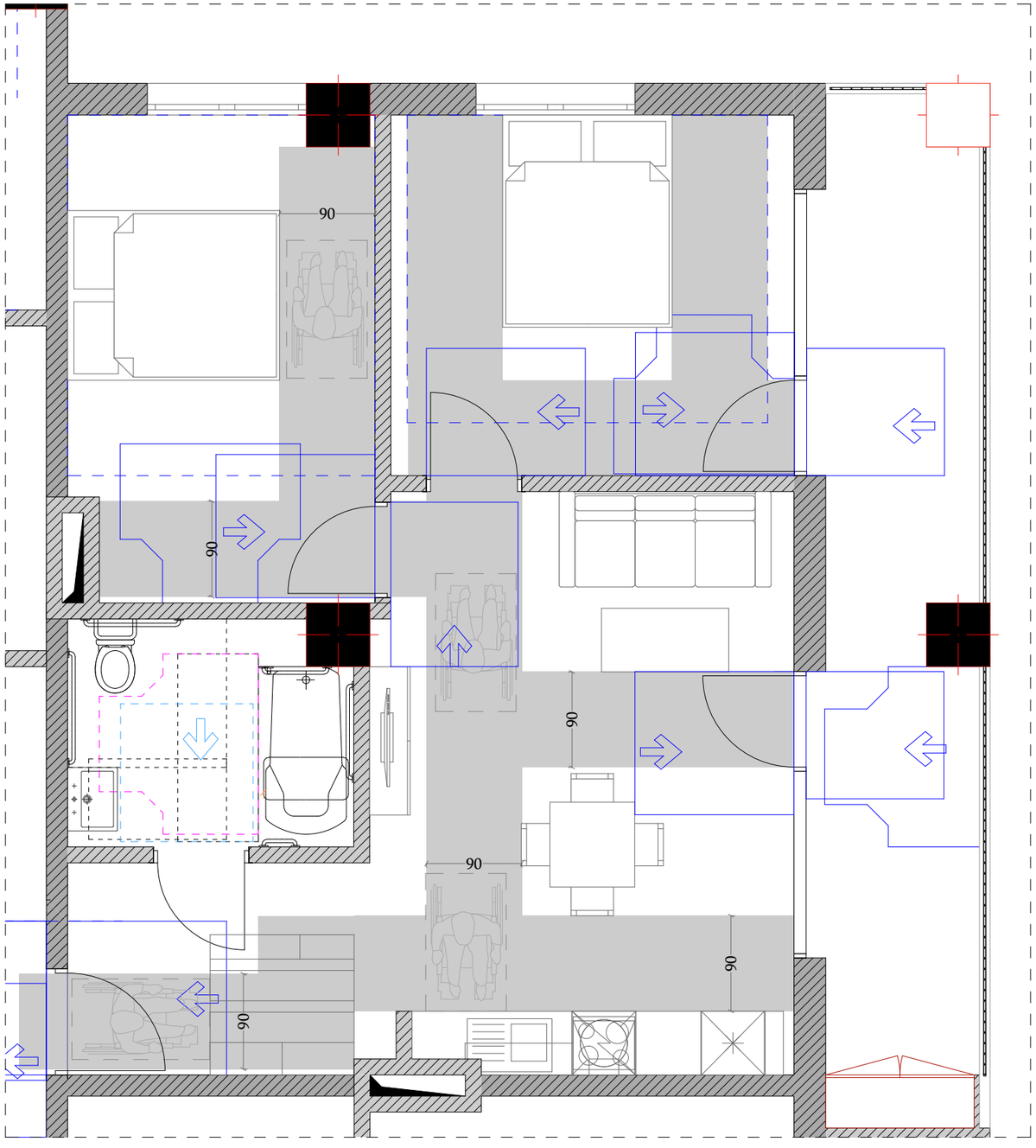
შენიშვნა:

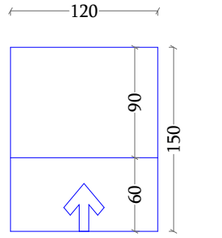
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

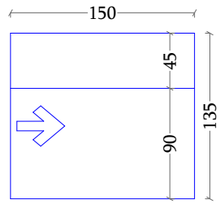
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

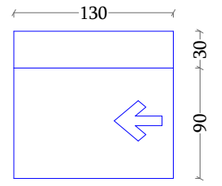
დაამუშავა

"ა" ტიპის ტიპური ბინა
მასშტაბი 1:50









მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

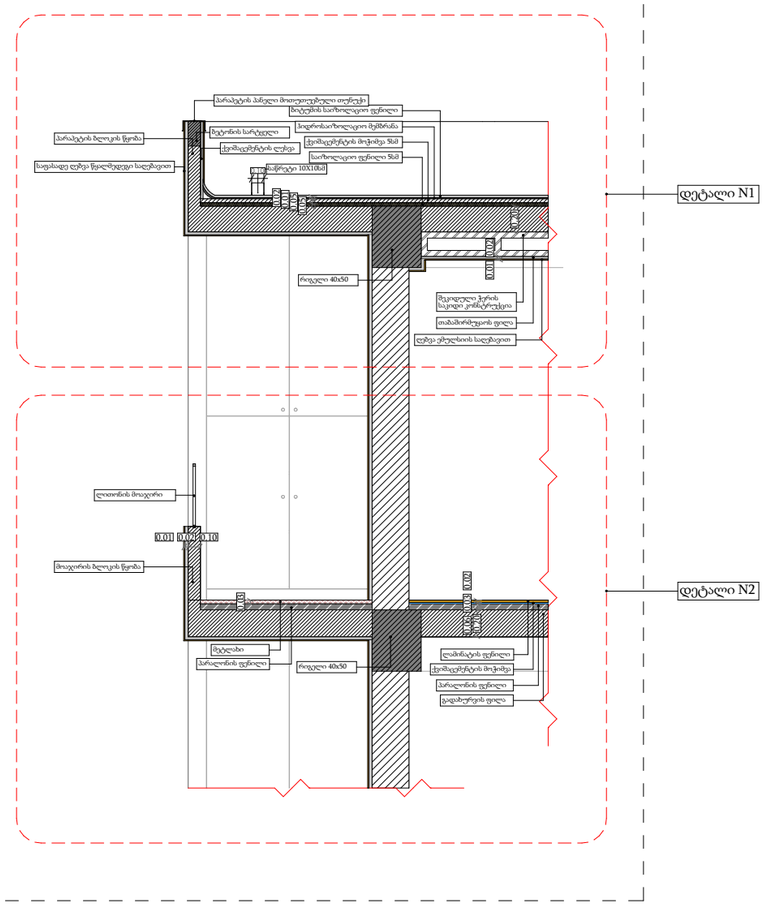
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

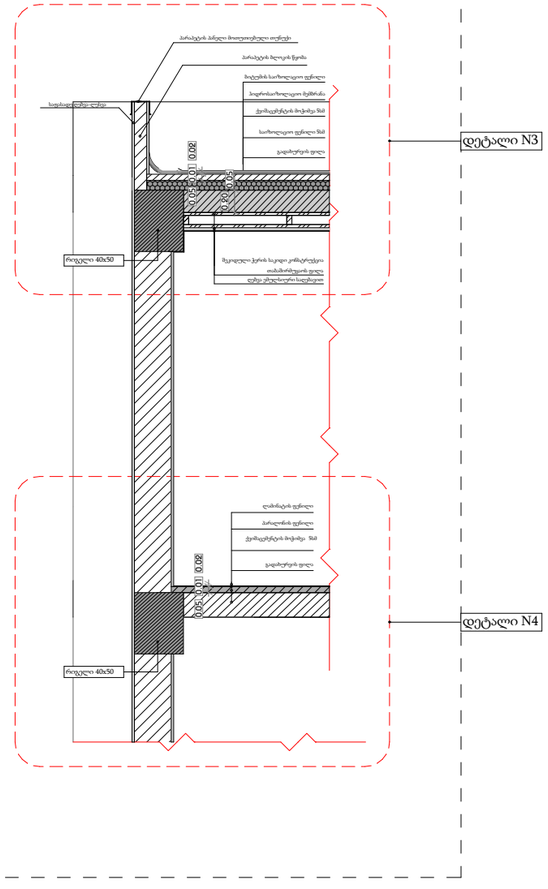
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ჭრილი 1-1



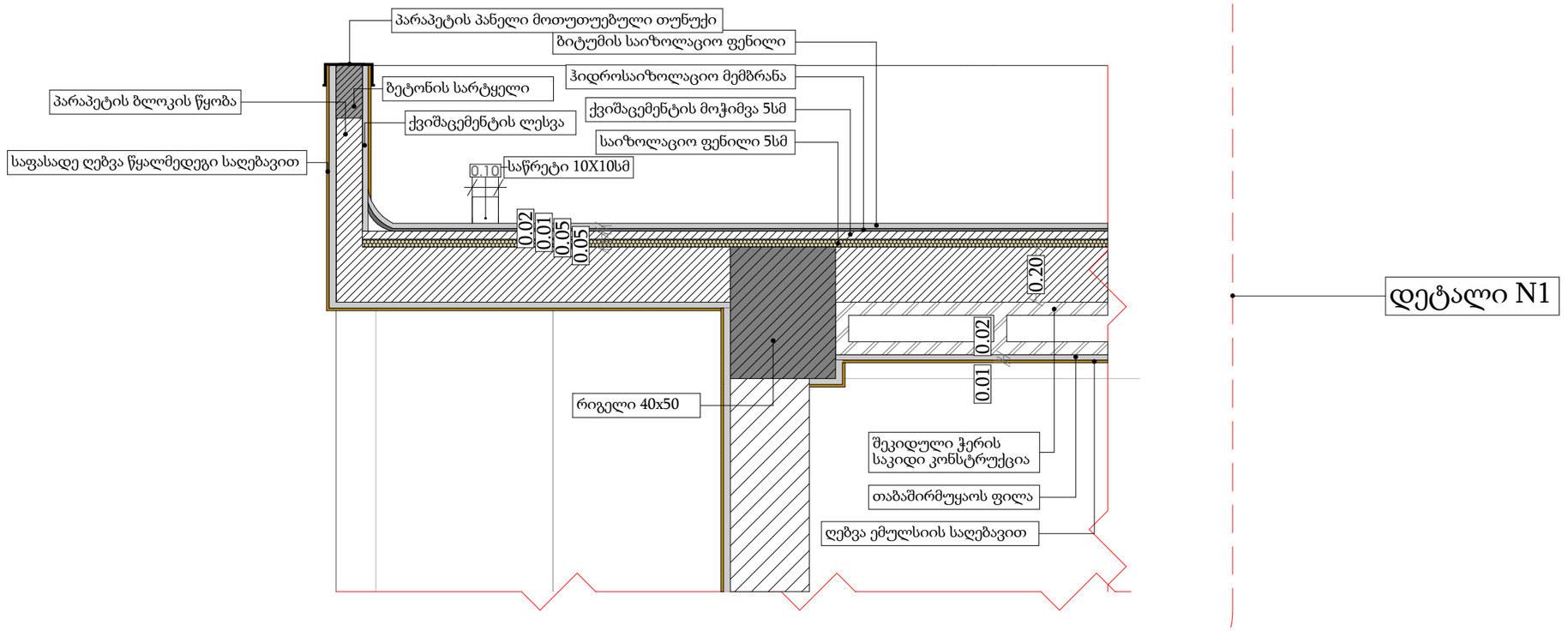
ჭრილი 2-2



მასშტაბი 1:50

პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი CLIENT	
პროექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ
ს/კ	01.10.06.001.263
ეტაპი STAGE	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის სათაური TITLE	
შენიშვნა:	
ფორმატი PAPER SIZE	A3
მასშტაბი SCALE	1:
ფურცლის N SHEET NO	
არქიტექტორი	თენგიზ ესიავა
დაამუშავა	

დეტალი N1



მასშტაბი 1:20

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

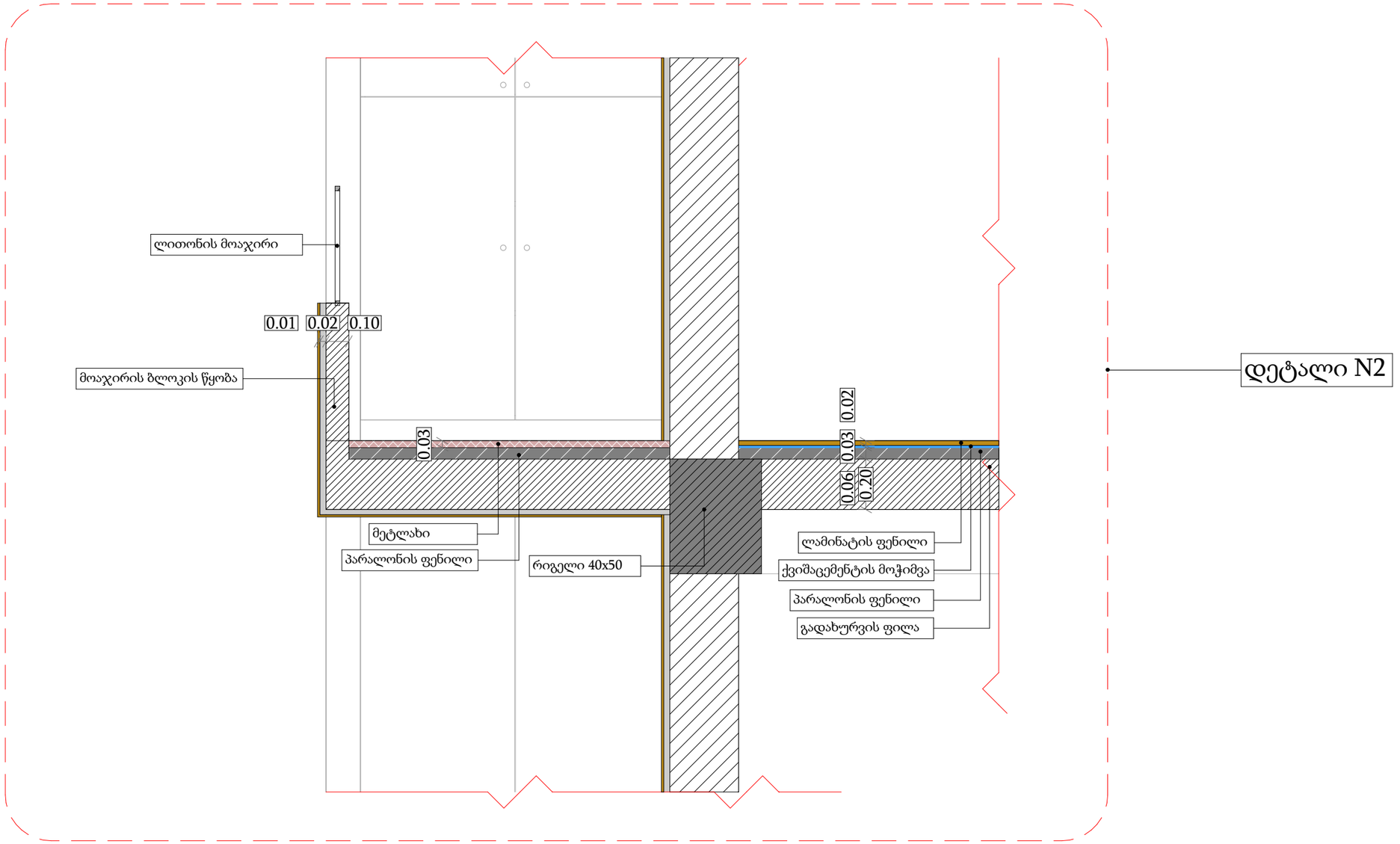
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა



მასშტაბი 1:20

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

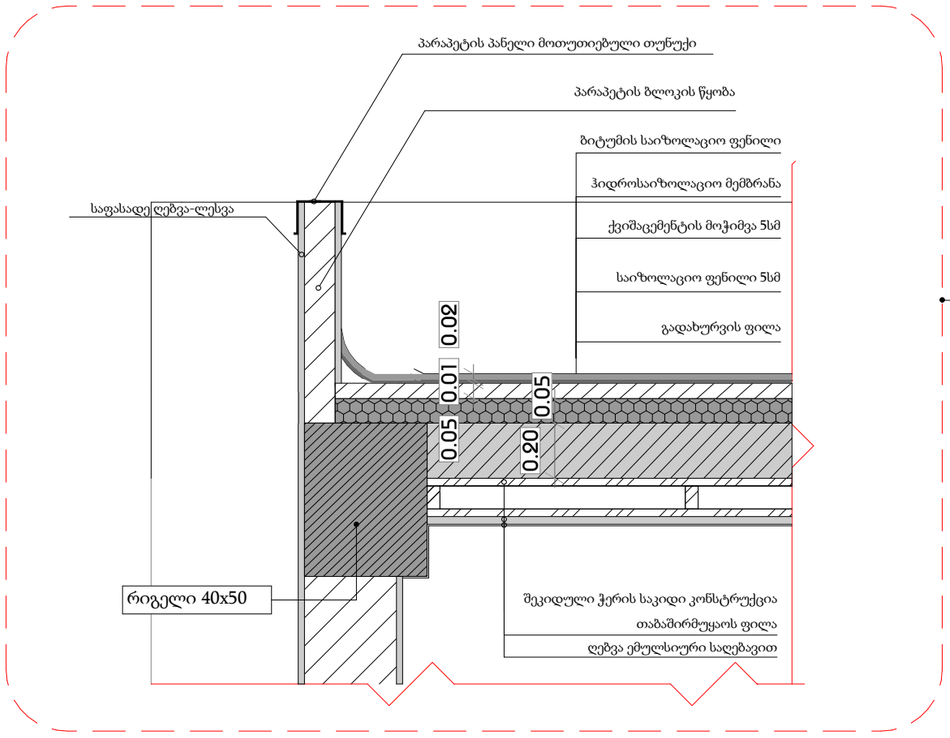
ფორმატი
PAPER SIZE
A3

მასშტაბი
SCALE
1:

ფურცლის N
SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა



დეტალი N3

მასშტაბი 1:20

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

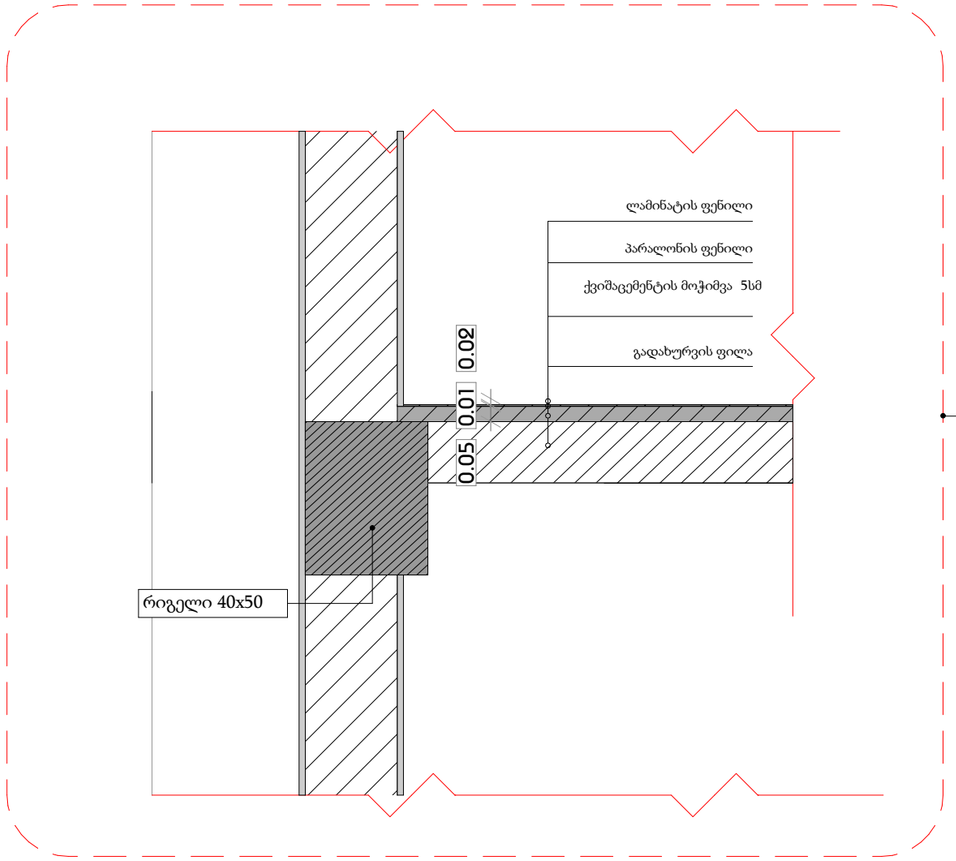
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა



დეტალი N4

მასშტაბი 1:20

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/პ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ვიზუალიზაცია 1



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

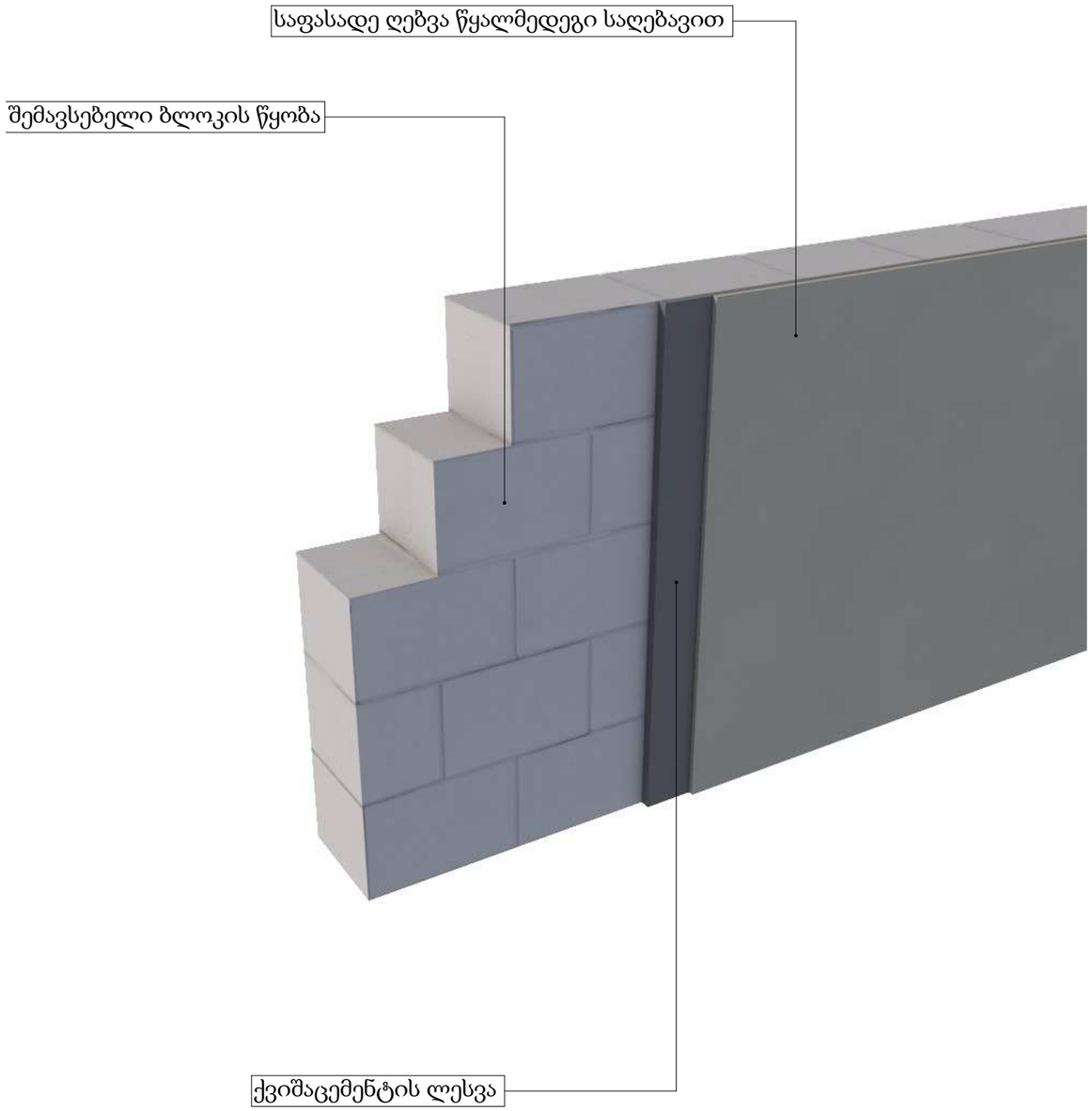
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

ვიზუალიზაცია 2



პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

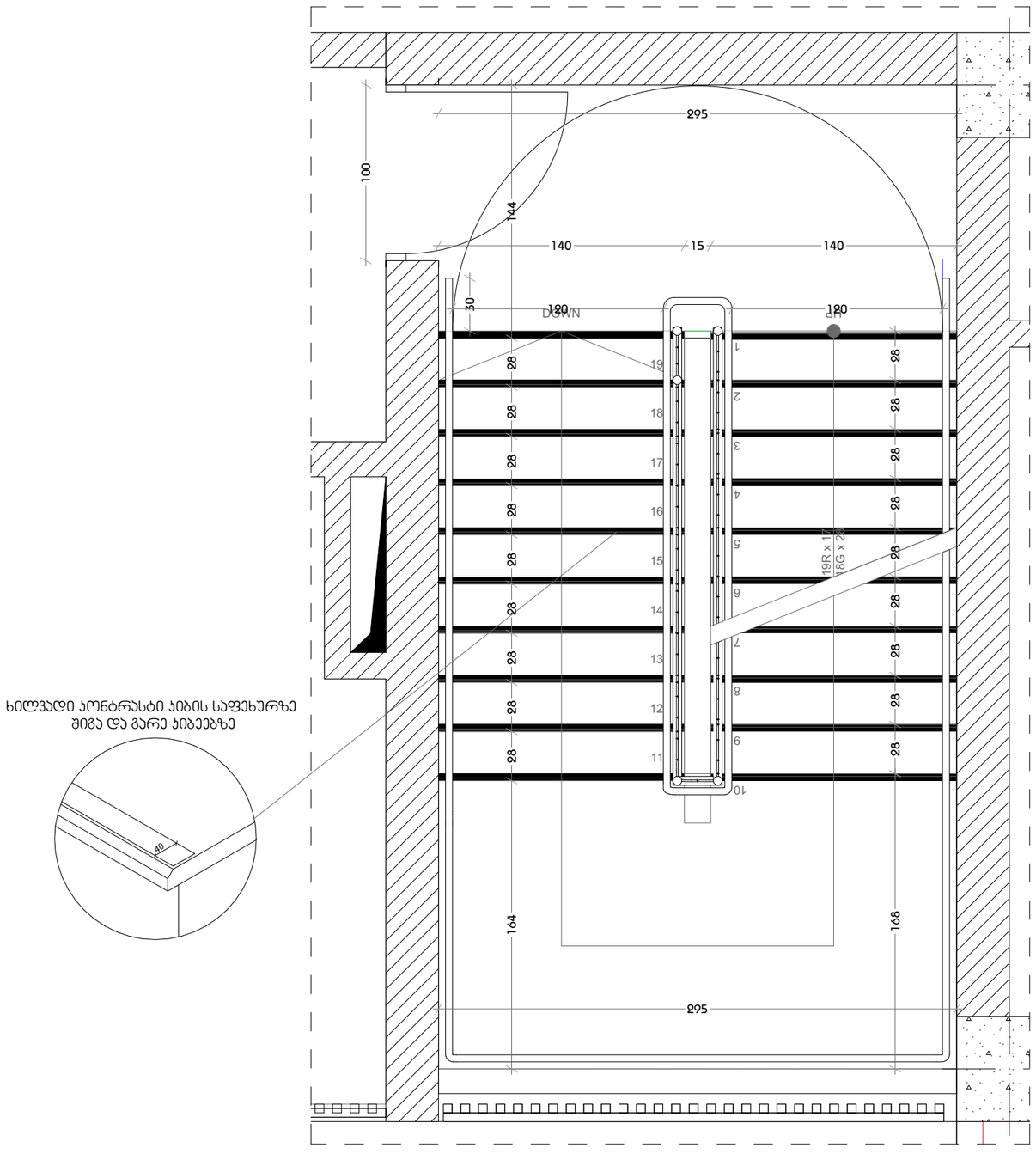
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

კიბე №1 ის დეტალური ნახაზი



ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

მასშტაბი 1:30

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე ჰეტერიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

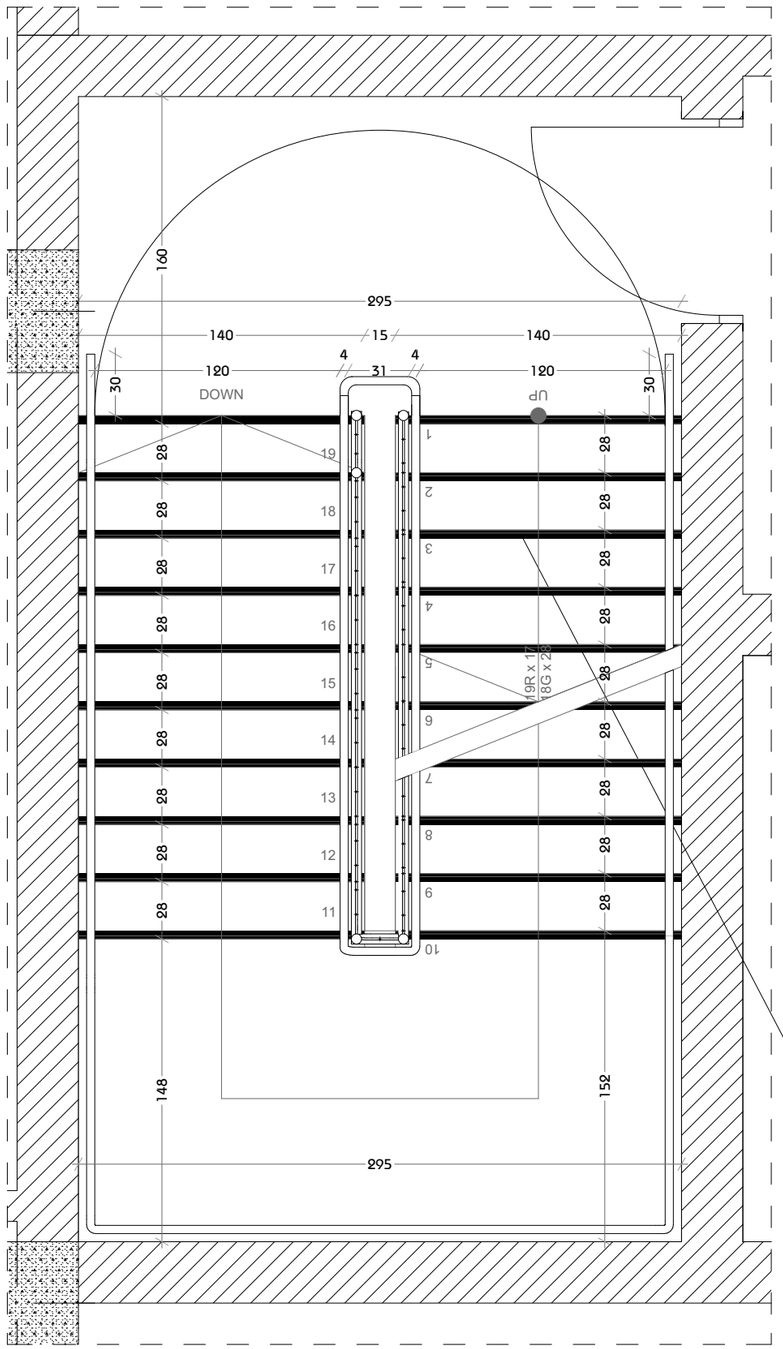
შენიშვნა:

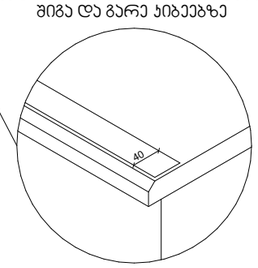
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

კიბე №7 ის დეტალური ხაზახი





ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

მასშტაბი 1:30

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

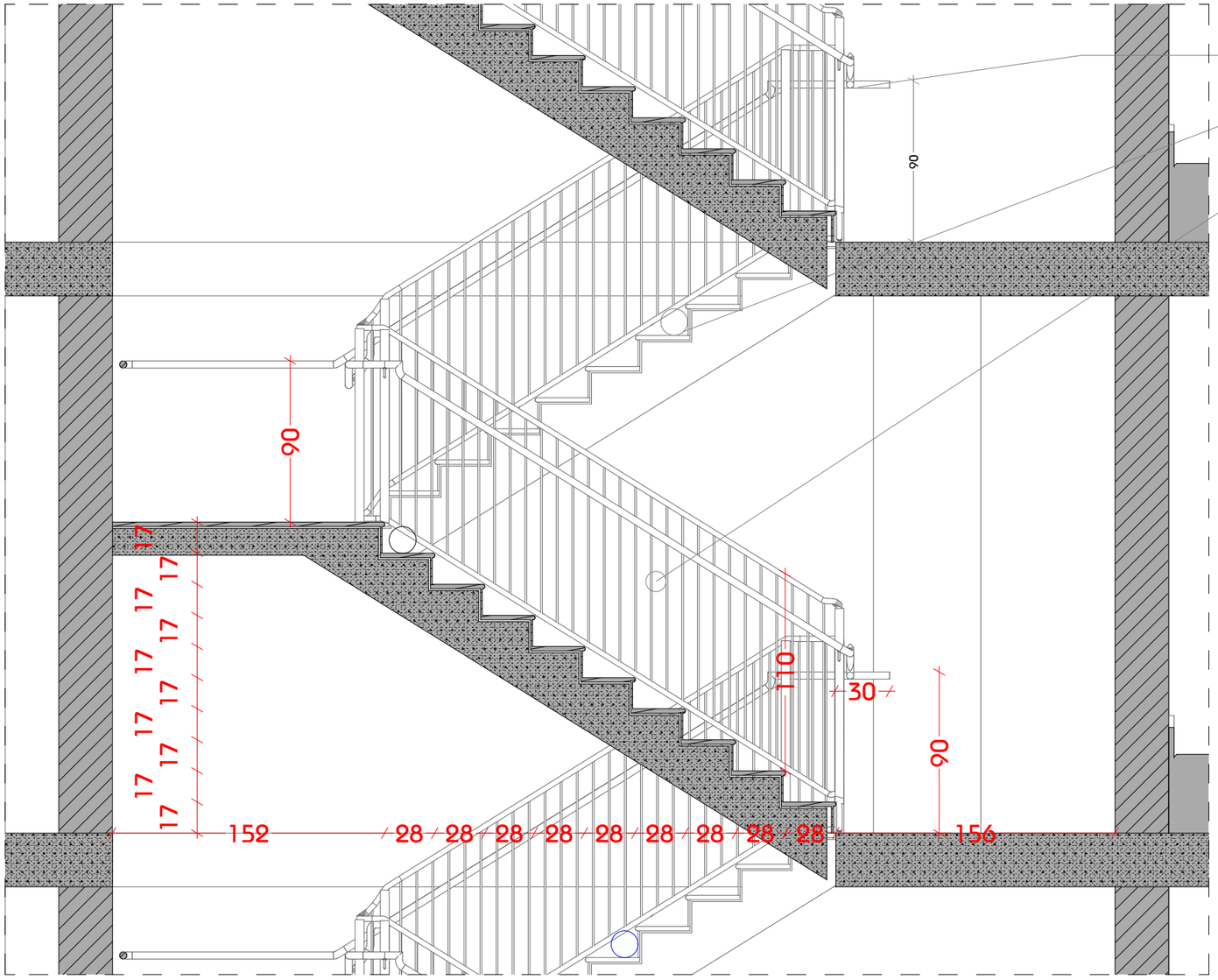
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა



მასშტაბი 1:30

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

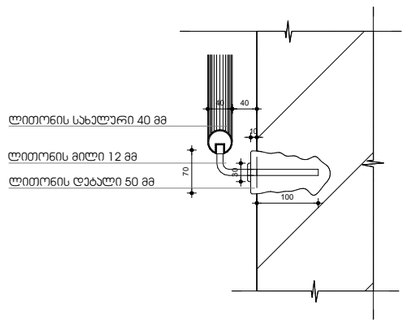
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

სახელური



მასშტაბი 1:10

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე პეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

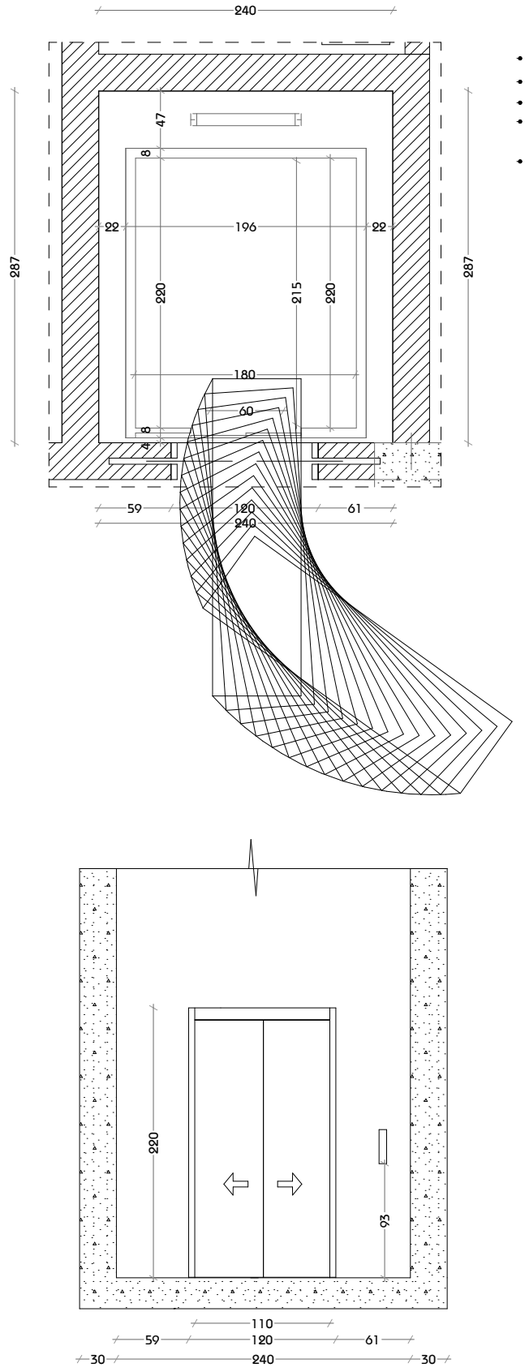
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

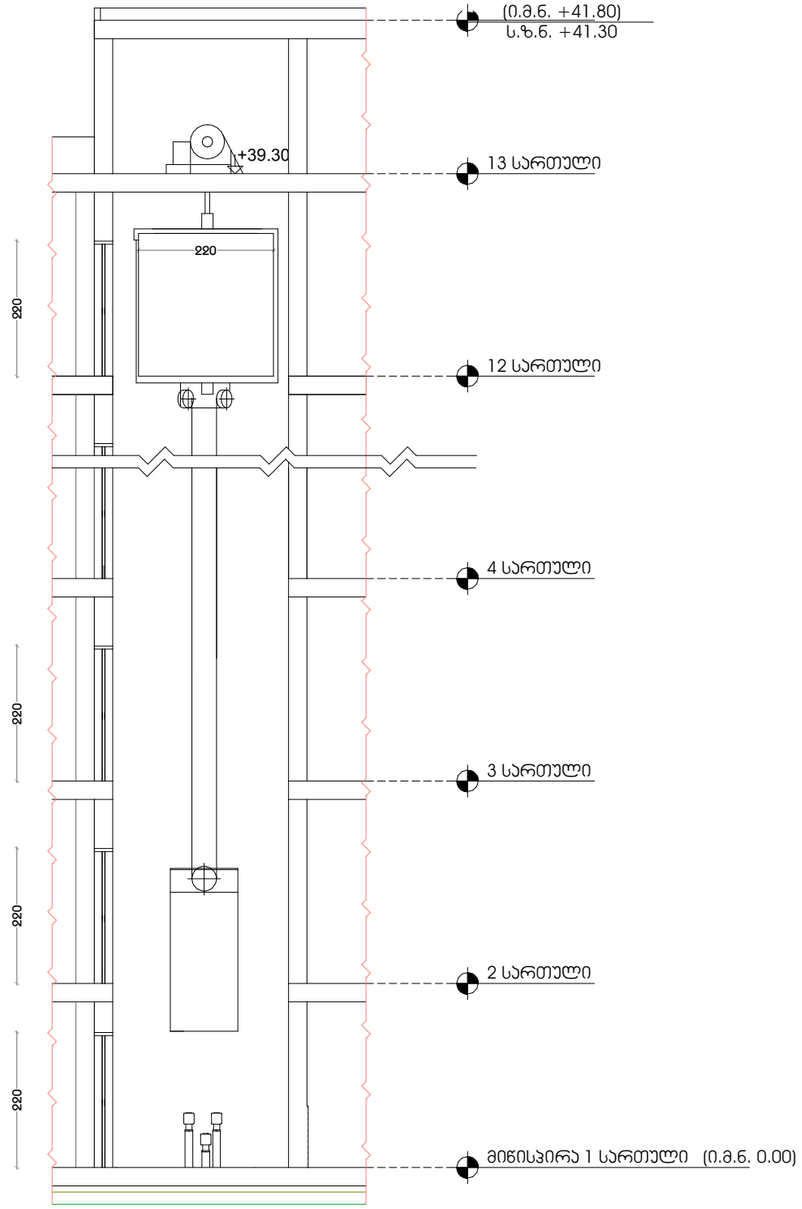
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

- ლიფტის შახტის გაბარიტები 2870X2400 მმ
- ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1800X2200
- ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1200 მმ
- ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
- ლიფტის ტვირთამწეობა 1650 კგ (17 კაცი)
- ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



მასშტაბი 1:50

მასშტაბი 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, იოანე კეტრიძის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ

ს/კ 01.10.06.001.263

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა