Room
Architectural

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ.თბილისი ვარკეთილის III მ/რ,კორპუსი #304-ის
მიმდებარედ ს/კ: 01.19.39.026.030

დამკვეთი: შპს „საინჟინრო კომპანია პმკ“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მთ.არქიტექტორი ჯ.ფსუტური

შეასრულა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვარკეთილის 3 მკრ, კორპუსი №30-4-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.39.026.030. საპროექტო ობიექტი 8 სართულიანი მრავალბინიანი უდარდაფო საცხოვრებელი სახლია. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი ბრტყელია. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------1245.00მ^2;
--მოშენების ფართობი----------624.00მ^2;
--კონსტრუქციული სიმაღლე----------28.50მ;
--სამშენებლო მოცულობა----------4562.00მ^3;
--სამშენებლო ფართობი----------4093.00მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა 1 – ტექნოგენური გრუნტი ნაყარი ფენის სახით;
--ფენა 2 – თიხოვანი გრუნტები;
--ფენა 3 - ხრეშოვან-კენჭნაროვანი გრუნტები;
--ფენა 4 - ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა 5.0-5.5 მ მიწის ზედაპირიდან.
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 480, პ.6 T=11.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ. 19-ის მიხედვით და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=11.00+ 8.00 x 0.50=15.00თვე. გვ 2 პ.11-ის მიხედვით T=15.00+6.00=21.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=21.00x1.15=24.00თვე, სადაც 2.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--დროებითი ღობის დაყენება, ჩიხის მხრიდან დროებითი ფარების დაყენება;
--ხეების გადანერგვა;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ მიწისქვეშა ქსელებთან და გამაგრებასთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა ან გაუქმება.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით გრუნტი მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს:
--ფენა 1 – ტექნოგენური გრუნტი ექსკავატორით დამუშავებისას 3 ჯგუფს;
--ფენა 2 – თიხოვანი გრუნტები ექსკავატორით დამუშავებისას 2 ჯგუფს;
--ფენა 3 - ხრეშოვან-კენჭნაროვანი გრუნტები ექსკავატორით დამუშავებისას 4 ჯგუფს;
--ფენა 4 - ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა ექსკავატორით დამუშავებისას 5 ჯგუფს.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0;
--ხრეშოვან-კენჭნაროვანი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25;
--ხრეშოვან-კენჭნაროვანი 1:1

4. საპროექტო შენობის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის დახმარებით. სამშენებლო საწეველა დაყენდეს “4” ღერძთან. უსაფრთხოების თვალსაზრისით, “1” და “ი” ღერძების გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები. ბეტონის ტუმბოს დგომისას გათვალისწინდეს ჩიხის შემოღობვა დროებითი ფარებით და მუშაობის დასრულებისას გათვალისწინდეს ფარების გადაყენება წითელი ხაზის ფარგლებში.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------60 დღე;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------15 დღე.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე------60 დღე;

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------300 დღე;

--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;

--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------300 დღე;

--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------150 დღე;

--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------90 დღე;

--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------180 დღე;

--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

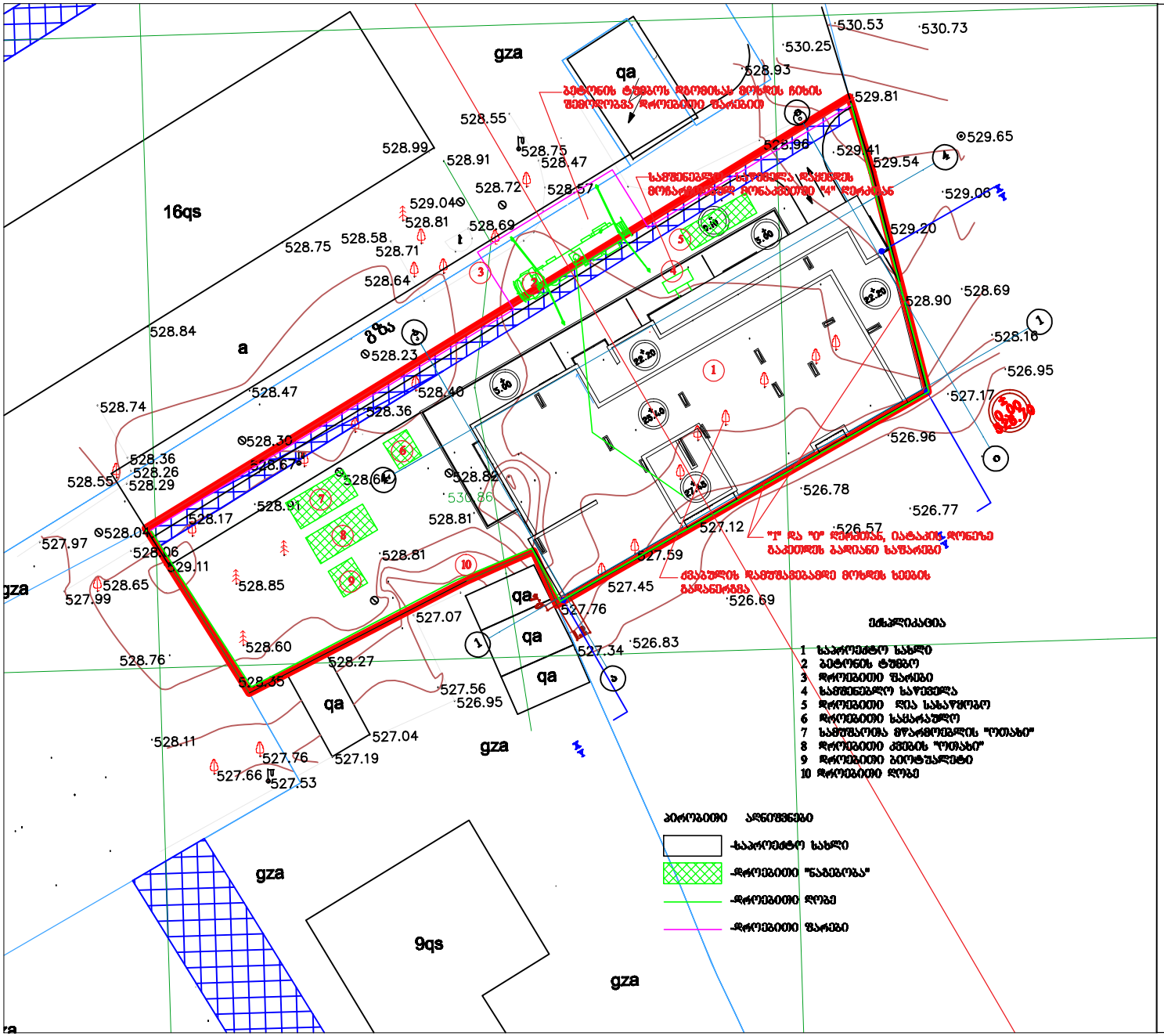
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10მ
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |


gza
qa
16qs
a
9qs
ბეტონის ტუმბოს მდებარეობა მიუთითებს ბეტონის ჩასხმის მიმართულებას
საშენაწყობო ტერიტორია დასმული მოსაზღვრედან მოშორებით "4" მეტრით
"I" და "0" ღერძებზე, იატაკის ნიშნული
ძმაკაცების დასრულებამდე მოშორდა ხიშის გამანაწილებელი
მაშალიანება
1 საპროექტო სახლი
2 ბეტონის ტუმბო
3 დროებითი შარში
4 საშენაწყობო ტერიტორია
5 დროებითი ღია სასაწყობო
6 დროებითი საფარაჯული
7 საშუალება მოაშორებლის "ოთახი"
8 დროებითი კნების "ოთახი"
9 დროებითი ბეტონშესართი
10 დროებითი ღობე
ბეტონის აღნიშვნები
საპროექტო სახლი
დროებითი "ნაბეჭდი"
დროებითი ღობე
დროებითი შარში
Room
Architectural
საშენაწყობო გეგმა
ა0-1
19.08.2022

