სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14584354994513

# საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

**რწმუნებულება/მინდობილობა**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი:

№ 130520309

რეგისტრაციის თარიღი:

27 მაისი, 2012 წ.

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული,
0102 ქ. თბილისი, საქართველო,
ტელ/ფაქსი: 95-44-10

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–შემოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე, შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი
სპეციალური უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ

**ორი ათას თორმეტი წლის ოცდაშვიდ მაისს** მე, **ოთარ ზოიძეს,** ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა - ბატონმა **გელა მიქაძემ** (დაბადებული 30.01.1971 წ. გორში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ლალიონის შესახვევი №5, პირადი №01030005161).

მან განაცხადა, რომ:

ა) არის **შპს „რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის"** (რეგისტრირებული 23.06.2008 წ. საიდენტიფიკაციო №204557014, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა №2) გენერალური დირექტორი და მოქმედებს მისი სახელით.

ბ) სურს **შპს „რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის"** რწმუნებულის სპეციალური უფლებამოსილება მიანიჭოს **დავით გოგიჩაიშვილს** (დაბადებული 06.10.1975 წ. პირადი №01010007570).

**მე შევამოწმე გელა მიქაძის უფლებამოსილება შემდეგი დოკუმენტებით:**

1) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს ,,რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის" შესახებ (მომზადების თარიღი: 05/03/2013 09:32:56).

2) შპს "რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის" პარტნიორის გადაწყვეტილება (წესდებითურთ) (26.08.2009 წ.) - ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 26.08.20109 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №090438300).

მან მოითხოვა შესაბამისი სანოტარო აქტის შედგენა და მიღება (დამოწმება სანოტარო წესით) ჩემს მიერ.

მარწმუნებლის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენის შემდეგ შედგა შემდეგი აქტი:

**„გელა მიქაძემ** (დაბადებული 30.01.1971 წ. გორში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ლალიონის შესახვევი №5, პირადი №01030005161), როგორც **შპს „რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის"** (რეგისტრირებული 23.06.2008 წ. საიდენტიფიკაციო №204557014, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა №2) გენერალურმა დირექტორმა, **დავით გოგიჩაიშვილს** (დაბადებული 06.10.1975 წ. პირადი №01010007570), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „რწმუნებული", მიანიჭა მიანიჭა შპს **„რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის"** (რეგისტრირებული 23.06.2008 წ. საიდენტიფიკაციო №204557014, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა №2) (შემდგომში - „მარწმუნებელი") რწმუნებულის უფლებამოსილება შემდეგი შინაარსით:

**მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი**

1. რწმუნებული უფლებამოსილია, მარწმუნებლის სახელით უზრუნველყოს არსებული სამშენებლო ნებართვის (ნომერი ნ/1869-1, ცვლილების ნომერი 4376) მოქმედების ვადის გაგრძელება, პროექტის ცვლილება (კორექტირება).

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, მათ შორის:

ა) წარმოადგინოს მარწმუნებელი ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურთან (მერიის მიერ დაფუძნებულ კერძო და/ან საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან), წარადგინოს განცხადებები, შუამდგომლობები, პროექტები და სხვა დოკუმენტაცია/ინფორმაცია.

გ) წარმოადგინოს მარწმუნებელი ყველა იმ სამართლებრივ ურთიერთობაში, რომელიც წარმოიშობა ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული უფლებამოსილების განხორციელების ფარგლებში და მის საფუძველზე.

დ) შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელი იქნება ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

**მუხლი 2. უფლებამოსილების განხორციელება მარწმუნებლის სახელით**

1. რწმუნებული მოქმედებს მარწმუნებლის სახელით. ნებისმიერი აქტის (მოქმედება, დოკუმენტის შედგენა, დოკუმენტზე ხელმოწერა და სხვა) შესრულებისას რწმუნებული ვალდებულია მიუთითოს მარწმუნებლის დასახელება და აღნიშნოს, რომ რწმუნებული ამ აქტს ასრულებს მარწმუნებლის სახელით მარწმუნებლის მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში.

2. რწმუნებულმა უნდა მიუთითოს ის დოკუმენტი (დოკუმენტის რეკვიზიტები), რომლის საფუძველზეც მარწმუნებლის სახელით ახორციელებს უფლებამოსილებას.

**მუხლი 3. მარწმუნებლის მითითების შესრულება**

1. რწმუნებული ვალდებულია შეასრულოს მარწმუნებლის მითითებანი.

2. მესამე პირის მიმართ არსებობს რწმუნებულის მიერ მარწმუნებლის მითითებების შესრულების პრეზუმფცია: ივარაუდება, რომ რწმუნებულმა მესამე პირების მიმართ წინამდებარე აქტით მინიჭებული უფლებამოსილებანი შეასრულა მარწმუნებლის მითითებების ფარგლებში და მის საფუძველზე.

**მუხლი 4. უფლებამოსილების შესრულება ჯეროვნად**

1. რწმუნებული ვალდებულია, წინამდებარე აქტით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად.

2. რწმუნებული ვალდებულია, თავიდან აიცილოს პირად ინტერესებსა და მარწმუნებლის ინტერესებს შორის კონფლიქტი; ინტერესთა კონფლიქტის წარმოშობისთანავე იგი ვალდებულია ამის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს მარწმუნებელს.

3. რწმუნებული ვალდებულია, მარწმუნებელს აუნაზღაუროს ამ მუხლის მე-2 პუნქტით დადგენილი ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანი.

**მუხლი 5. უფლებამოსილების განხორციელება პირადად. უფლებამოსილების გადაცემა მესამე პირისათვის**

1. რწმუნებული ვალდებულია, უფლებამოსილება განახორციელოს პირადად.

2. რწმუნებულს ეკრძალება მინიჭებული უფლებამოსილების მესამე პირისათვის გადაცემა.

**მუხლი 6. რწმუნებულის ხარჯების ანაზღაურება**

1. მარწმუნებელი ვალდებულია, რწმუნებულს აუნაზღაუროს ყველა ხარჯი, რომელიც აუცილებელი იქნება უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

2. რწმუნებული წინამდებარე აქტით მინიჭებულ უფლებამოსილებას ახორციელებს სამსახურებრივი საქმიანობის ფარგლებში დამატებითი გასამრჯელოს გარეშე.

**მუხლი 7. ინფორმირების ვალდებულება. კონფიდენციალობა**

1. რწმუნებული ვალდებულია:

ა) მარწმუნებელს პერიოდულად მიაწოდოს სრულყოფილი ინფორმაცია უფლებამოსილების ფარგლებში განხორციელებული ნებისმიერი მოქმედების შესახებ;

ბ) უფლებამოსილების შეწყვეტის შემდეგ მარწმუნებელს გონივრულ ვადაში ჩააბაროს სრული ანგარიში.

გ) გადასცეს მარწმუნებლის კუთვნილი დოკუმენტები.

**მუხლი 8. უფლებამოსილების ვადა**

1. წინამდებარე აქტი მოქმედებს განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე (მოშლამდე).

2. წინამდებარე აქტის მოქმედება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით.

**მუხლი 9. დასკვნითი დებულებები**

1. წინამდებარე აქტი ძალმოსილებას იძენს სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან.

2. წინამდებარე აქტი შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მარწმუნებელს.“

დანართები:

**I. წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის დანართი 1 (ერთი) დოკუმენტი:**

1) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს ,,რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის” შესახებ (მომზადების თარიღი: 05/03/2013 09:32:56).

**II. ჩემს სანოტარო არქივში ინახება შემდეგი დოკუმენტი:**

1) შპს ”რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტის” პარტნიორის გადაწყვეტილება (წესდებითურთ) (26.08.2009 წ.) - ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 26.08.20109 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №090438300).

**სანოტარო მოქმედების შესრულების ადგილი:** ქ. თბილისი, თელავის ქუჩა №20.

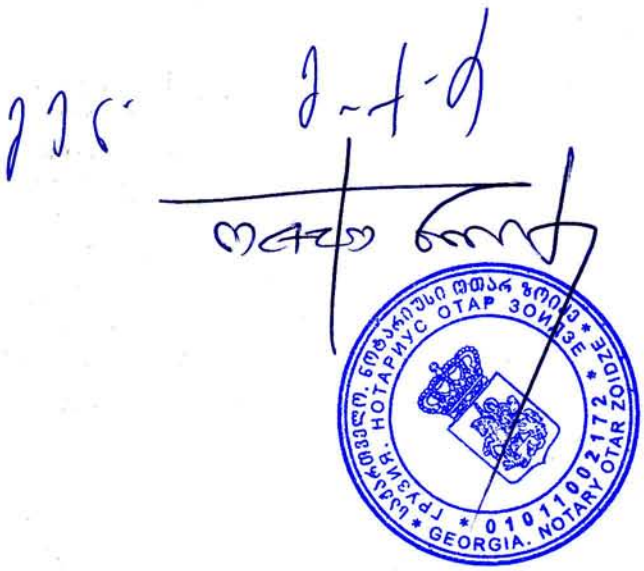
**სანოტარო მომსახურების ხარჯები** (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31, 34, 39 მუხლებისა):

ა) ნოტარიუსის საზღაური: 30,0 ლარი;

ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;

წინამდებარე აქტი მე, ნოტარიუსმა წავუკითხე გელა მიქაძეს. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს მას და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა წინამდებარე აქტს.

ყოველივე ზემოთქმულს ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.



# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 586888

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B13021730

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 05/03/2013 09:32:56

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| საფირმო სახელწოდება: | შპს რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტი |
| იურიდიული მისამართი: | საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, ბარათაშვილის ქ., N2 |
| საიდენტიფიკაციო კოდი: | 204557014 |
| სამართლებრივი ფორმა: | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: | 23/06/2008 |
| მარეგისტრირებელი ორგანო: | თბილისის საგადასახადო ინსპექცია |
| საგადასახადო ინსპექცია: | თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა |
| შენიშვნა: | შპს "რაკიინ დეველოპმენტი"-ს წილის გასხვისების (იმ ოდენობით, რომ ასეთი გასხვისების შედეგად შპს "რაკიინ დეველოპმენტი"-ს კუთვნილმა წილმა შეადგინოს საწესდებო კაპიტალის 80%-ზე ნაკლები) უფლების შეზღუდვა IFC-ის თანხმობის გარეშე (საფუძველი:იხ. 2008 წლის 11 ოქტომბრის პარტნიორთა შეთანხმება) |

## ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01030005161, გელა მიქაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,

## პარტნიორები

| | წილი | ანგარიშის ნომერი |
|---|---|---|
| 204517433, შპს რაკიინ დეველოპმენტი, | 84.70200000% | 204557014-SH-00001 |
| უცხოური ორგანიზაცია საერთაშორისო საფინანსო კორპორაცია, , , , , | 15.29800000% | 204557014-SH-00002 |

## გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R10001223 18/05/2010 10:04:22
  კრედიტორი : საერთაშორისო საფინანსო კორპორაცია IFC (აშშ) 20433
  მოვალე : შპს 'რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტი' (საქართველო) 204557014
  მესაკუთრე : შპს 'რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტი' (საქართველო) 204557014
  საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : დამგირავებლის დაზღვევიდან (დაზღვევებიდან) გამომდინარე ყველა უფლება, ინტერესი და სარგებელი, რაც მოიცავს მაგრამ არ შემოიფარგლება დასრულებისას დამგირავებლისათვის გადასახდელი ყველა თანხით, ასევე, მხარეთა (დამგირავებლის გარდა) მიერ უფლებათა განხორციელებით ან მათ მიერ სარგებლისა და ინტერესისგან განთვისუფლებით გამოწვეული ნებისმიერი სხვა მისაწოდებლით (რაიმე სახის ჩანაცვლების ჩათვლით).
  საფუძველი: ხელშეკრულება დაზღვევიდან გამომდინარე უფლებების გირავნობის შესახებ შპს 'რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტსა' და საერთაშორისო საფინანსო კორპორაციას შორის , ნოტარიუსი: ოთარ ზოიძე, რ/რ №100466146, 17.05.2010
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R10001224 18/05/2010 10:27:23
  კრედიტორი : საერთაშორისო საფინანსო კორპორაცია IFC (აშშ) 20433
  მოვალე : შპს 'რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტი' (საქართველო) 204557014
  მესაკუთრე : შპს 'რაკიინ დეველოპმენტი' (საქართველო) 204517433

საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : შპს 'რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტი'-ს საწესდებო კაპიტალის 84,702 (ოთხმოცდაოთხი მთელი შვიდას ორი) პროცენტი.

საფუძველი: წილის გირავნობის ხელშეკრულება შპს 'რაკიინ დეველოპმენტს', შპს 'რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტსა' და საერთაშორისო საფინანსო კორპორაციას შორის, ნოტარიუსი: ოთრ ზოიძე, რ/რ №100466102, 17.05.2010

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R10001225 18/05/2010 10:35:13

კრედიტორი : საერთაშორისო საფინანსო კორპორაცია IFC (აშშ) 20433

მოვალე : შპს 'რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტი' (საქართველო) 204557014

მესაკუთრე : შპს 'რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტი' (საქართველო) 204557014

საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : მსესხებლის ყველა ამჟამინდელი და მომავალი არამატერიალური მოძრავი ქონება, მატერიალური ქონება და სახელშეკრულებო უფლებები, რაც მოიცავს მსესხებლის ყველა მოწყობილობას, მანქანა-დანადგარს, ნედლეულს, ინვენტარს, მიმდინარე სამუშაოებს, მისაღებ თანხებს, შემოსავალსა და ყველა ლიცენზიას, თანხმობას და დადასტურებას, რაც საჭიროა პროექტებისათვის, სამუშაო კაპიტალისათვის საჭირო გამონაკლისებისა და მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

საფუძველი: ხელშეკრულება მოძრავი ქონების გირავნობის შესახებ შპს 'რაკიინ აფთაუნ დეველოპმენტსა' და საერთაშორისო საფინანსო კორპორაციას შორის, ნოტარიუსი: ოთრ ზოიძე, რ/რ №100466161, 17.05.2010

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

