შპს “კ სტუდია“

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ

(კორექტირება)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ალბომი

თბილისი-2012 წელი

ტრანსფორმატორი

479450.0

4626600.0

474.74

475.00

475.17

475.20

474.82

474.76

474.14

474.81

476.12

474.38

475.45

475.17

473.93

477.78

476.87

475.68

478.57

479.38

478.30

479.50

479.13

480.58

480.31

481.24

482.70

483.00

483.42

478.54

478.53

478.46

477.06

476.33

476.97

477.85 478.23

478.28

479.65

477.54

477.78

477.59

475.59

475.75
476.16

476.12

473.66

474.71

474.75

474.79

474.75

474.71

474.72

483.08

484.93

474.83

474.94

474.90

477.41

477.53

477.73

477.81

478.04

477.75

477.76

476.33

476.68

476.56

478.24

478.50 478.51

478.79

479.04

479.05

479.00 479.05

479.72

480.23

480.37

479.75

479.26

479.80

479.81479.93

480.23

479.47

480.16 479.62

480.31
479.80

480.23

480.34 480.86

481.79

482.92

482.79

483.56

484.05 483.46

483.48
483.47

483.70

483.89 482.33 481.10

479.86

479.49

479.23

479.36
479.07

478.65

477.97

478.61 477.40

478.65 477.62

478.46

478.88

478.95

479.59

479.58

479.89

479.91

479.59

478.46

479.08

479.06

479.50

479.26 479.09

479.05

478.77

478.85

478.98

478.96

478.97

478.81

479.05

478.90

479.03

478.79

478.63

478.20

477.82

477.29

476.70

476.56

478.70

478.65

478.72

476.65

474.12

474.25

474.83

474.86

474.95

474.85

474.90

474.91

474.88

479.53

a-6 1:500

tbwfmj[ფ (კორექტირება)

U-ლპთბ[ფ პ

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

Tfbtsvmb

Tfbnpxnb ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ
bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

13

საიდენტ.კოდი 404892498 შპს ~კ სტუდია~

ო/ლპთბ[ფ

1. საზოგადოებრივი ნაგებობა

2. საცხოვრებელი შენობა

3. ღია ავტოსადგომი

განაშენიანების გეგმა

რეკრეაციის გეგმარებითი

ორგანიზაცია და კეთილმოწყობა

(III კვარტალი.ფრაგმენტი.)

ექსპლიკაცია

4. ღია დროებითი ავტოსადგომი

5. რეკრიაცია

6. სპორტული მოედანი

7. სატრანსფორმატორო

2

3

3

2

2

3

4

5

5

6

2

8

7

4

5

4

9q.s.

9q.s.

9q.s.

9q.s.

tbwfmj[ფ (კორექტირება)

ჰ/ნვყჯბთწჯმჯ პ

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

ო/ლპთბ[ფ
Tfbtsvmb

Tfbnpxnb ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ
bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

a-7 13 1:500

საიდენტ.კოდი 404892498 შპს ~კ სტუდია~

განშლა პეტრე

იბერის ქუჩიდან

6

5

4

4

9

66 516

1

1

0

4

9

1

2

6

5

0

8

2

81 715

57 950

168 917

tran sfo rm ato ri

qfusf!jcfsjt!rvDb

ტერასა

479450.0

4626600.0

479650.0

4626600.0

479650.0

4626350.0

479500.0

4626350.0

474.74

474.28

474.43 475.00

475.17

474.75

474.71

475.28

474.37

473.21

473.65

473.85

474.41

474.59
474.48

475.20

474.82

474.21

475.17

475.04

474.44

473.92

473.57
474.48

473.50

472.66

470.09

471.01

470.87

471.45

472.63

472.96

473.02

473.22

473.86

474.45

473.77

470.49

471.67

471.42 471.43

471.24

471.43

471.26

471.50

473.35

473.05

473.40

473.34

473.49

473.92

474.60

474.32

474.12

473.78

474.00

473.64

474.56

474.15

474.37

473.06

473.19

473.63

474.89

474.80
474.79

474.39

474.63

473.43

473.91

474.10

474.63

474.28

474.81

474.52

474.88

474.76

475.32

474.77

474.85

474.76

473.76

474.14

473.85

475.34

474.81

476.12

474.38

475.45

475.17

473.93

477.78

476.87

475.68

478.57

479.38

478.30

479.50

479.13

480.58

480.31

481.24

482.70

483.00

483.42

478.53 478.46

475.28

476.82

475.02

477.79

477.80

477.06

476.33

476.97

477.85 478.23

478.28

479.65

474.37

473.99

473.24

473.04

472.70

472.91

471.60

471.22

471.40

470.12

471.04

469.66

471.83

472.38 473.79

473.40

472.81 473.49 474.78 476.39

476.68

477.55

478.62

478.58

477.55

477.71

476.13476.60

477.54

477.78

474.21

473.92

474.80

473.66

475.70

474.17

470.04

472.93

473.81

471.87

471.85

471.33471.28

471.21 471.14471.48

470.90

470.80

470.78

470.79 473.71

474.36

474.94 474.57

470.10
470.25

470.00470.21

473.65

475.61

475.62

474.10

477.59

474.73 474.97

474.47

474.49

474.60

474.57

475.59

475.75
476.16

476.12

473.66

474.71

474.75

474.79 474.77 474.20 474.20

474.24

474.21

474.10
474.13
474.13
474.12

474.13

474.78

474.70

474.14

474.20

474.12

474.26 474.75
474.75

474.71

474.72

483.08

484.93

474.73

474.77

474.83

474.94

474.90

470.98 471.08

471.77

472.09

472.86

472.63 471.93471.76

471.26

471.66

471.89 472.12

472.65

473.00 473.34

473.54

474.54

473.81

473.90 473.43

473.66

473.37

474.01

473.92474.36

474.24

474.30

473.07

473.34

473.36

473.72

473.96

478.20

475.37

474.39

475.56

477.28

477.55

478.20

478.08

477.41

477.53

477.73

477.81

478.04

477.75

477.76

476.33

476.68

476.56

478.24

478.50 478.51

478.79 479.04

479.05

479.00 479.05

479.72480.23

480.37

479.75

479.26

479.80

479.81479.93

480.23

480.16 479.62

480.31
479.80

480.23

480.34 480.86

481.79

482.92
482.79

483.56

484.05 483.46

483.48 483.47

483.70

483.89 482.33 481.10
479.86

479.49

479.23

479.36 479.07

478.65

477.97

478.61 477.40

478.65 477.62

478.46

478.88

478.95

479.59

479.58

479.89

479.91

479.59

478.46

479.08

479.06

479.50

479.26 479.09

479.05

478.77

478.85

478.98

478.96

478.97

478.81

479.05

478.90

479.03

478.79

478.63

478.20
477.55

477.82

477.29

476.70

476.56

477.06

477.33

477.71

477.26 477.50

477.23

476.60

477.16

477.19

476.06

475.87 475.33

475.38

475.17

474.91

474.85

474.62 474.74 474.26
474.18

472.85 474.04 474.18

474.37

474.39

474.50

474.36

473.97

474.00

474.09
474.00

474.28

474.18 475.07

475.15

475.74

475.78

476.42

476.36

475.52

475.40 475.29 475.21

474.29 473.69 473.44

475.25

474.60

471.79

471.96

471.95

473.00

472.84

473.13

473.22

474.54

473.71

475.01

473.97 473.81

471.66 472.01 473.87

473.88 474.58
475.93

476.06 471.35

478.70

478.65

478.72

476.65

474.65

474.68

474.65

474.31

474.20

474.12

474.25

474.83

474.86

474.95

474.85

474.90

474.91

474.88

474.88

474.82

474.90

474.87

474.50

474.48 468.82

474.35

474.55

479.53

474.57

474.05

474.57

474.32

474.41

(კორექტირება)

p

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

Tfbtsvmb

Tfbnpxnb ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ
bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

13 1:1000

tbwfmj[f

შპს ~კ სტუდია~

III კვარტალი

II კვარტალი I კვარტალი

a-8

საიდენტ.კოდი 404892498

473.42

473.32

473.21

473.94

nayari

479.47

7 23

U/ლპთბ[ფ

21

9:

9

:

23 9

:

:

22

22 22

9

21

:

22

22 23

ტრანსპორტის

მოძრაობის სქემა

8. სათამაშო მოედანი

9. ღია ავტოსადგომი

10. pavilioni

11. რეკრიაცია

12. სატრანსფორმატორო

1. სატრანსპორტო მოძრაობა

2. შიდა სატრანსპორტო მოძრაობა

3. ტერიტორიის წითელი ხაზი

4. საბავშვო-ბაღი

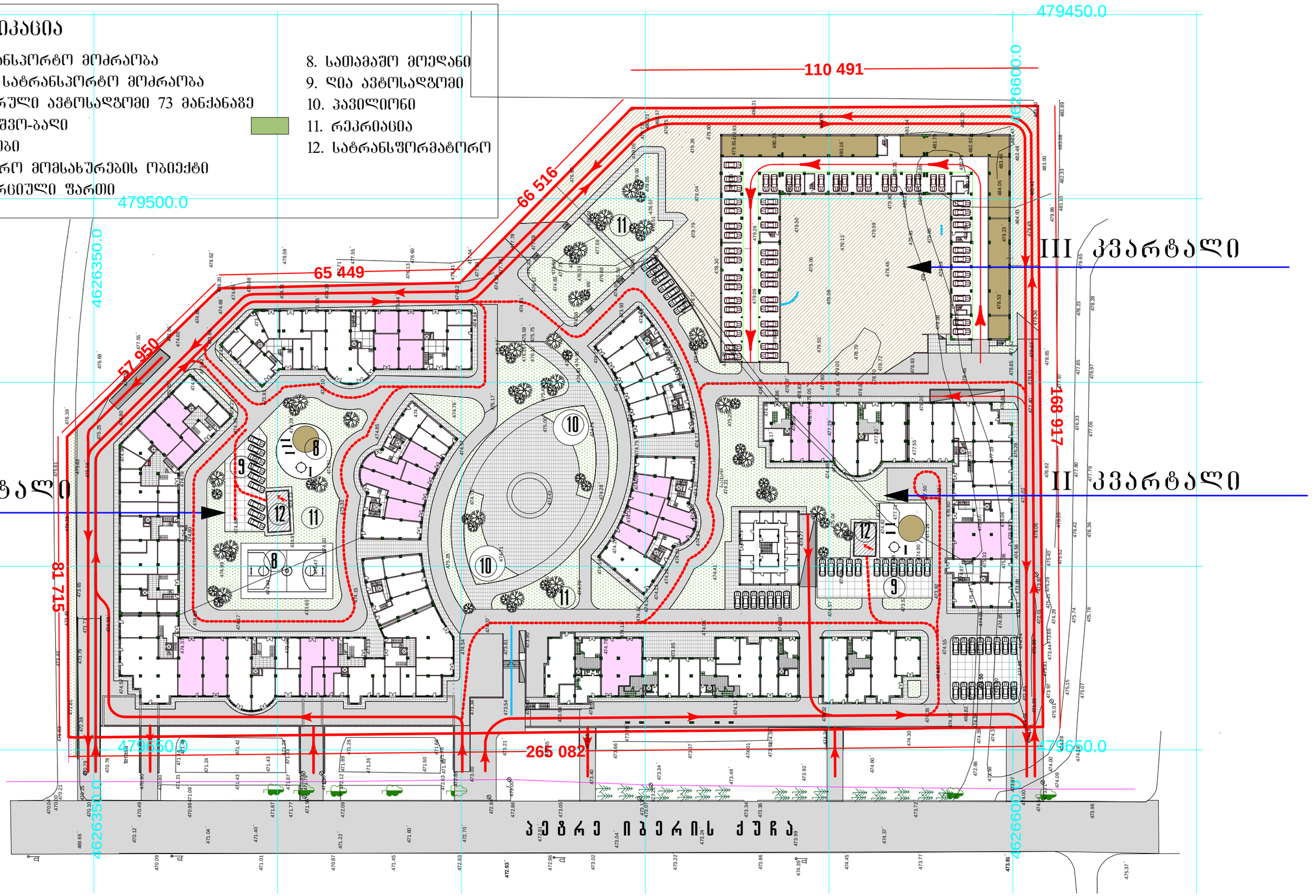
5. კვების ბლოკი

6. სავაჭრო მომსახურების ობიექტი

7. კომერციული ფართი

:

ო/ლპთბ[ფ



6

5

4

4

9

66 516

1

1

0

4

9

1

2

6

5

0

8

2

81 715

57 950

168 917

964, 09 m2

956,54 m 2

597,51 m2

tr ans for ma tor i

qfusf!jcfsjt!rvDb

ტერასა

479450.0

4626600.0

479650.0

4626600.0

479650.0

4626350.0

479500.0

4626350.0

474.74

474.28

474.43 475.00

475.17

474.75

474.71

475.28

474.37

473.21

473.65

473.85

474.41

474.59
474.48

475.20

474.82

474.21

475.17

475.04

474.44

473.92

473.57
474.48

473.50

472.66

470.09

471.01

470.87

471.45

472.63

472.96

473.02

473.22

473.86

474.45

473.77

470.49

471.67

471.42 471.43

471.24

471.43

471.26

471.50

473.35

473.05

473.40

473.34

473.49

473.92

474.60

474.32

474.12

473.78

474.00

473.64

474.56

474.15

474.37

473.06

473.19

473.63

474.89

474.80
474.79

474.39

474.63

473.43

473.91

474.10

474.63

474.28

474.81

474.52

474.88

474.76

475.32

474.77

474.85

474.76

473.76

474.14

473.85

475.34

474.81

476.12

474.38

475.45

475.17

473.93

477.78

476.87

475.68

478.57

479.38

478.30

479.50

479.13

480.58

480.31

481.24

482.70

483.00

483.42

478.53 478.46

475.28

476.82

475.02

477.79

477.80

477.06

476.33

476.97

477.85 478.23

478.28

479.65

474.37

473.99

473.24

473.04

471.60

472.70

472.91

471.22

471.40

470.12

471.04

469.66

471.83

472.38 473.79

473.40

472.81 473.49 474.78 476.39

476.68

477.55

478.62

478.58

477.55

477.71

476.13476.60

477.54

477.78

474.21

473.92

474.80

473.66

475.70

474.17

470.04

472.93

473.81

471.87

471.85

471.33471.28

471.21 471.14471.48

470.90

470.80

470.78

470.79 473.71

474.36

474.94 474.57

470.10
470.25

470.00470.21

473.65

475.61

475.62

474.10

477.59

474.73 474.97

474.47

474.49

474.60

474.57

475.59

475.75
476.16

476.12

473.66

474.71

474.75

474.79 474.77 474.20 474.20

474.24

474.21
474.10
474.13
474.13
474.12

474.13

474.78

474.70

474.14

474.20

474.12

474.26 474.75
474.75

474.71

474.72

483.08

484.93

474.73

474.77

474.83

474.94

474.90

470.98471.08

471.77

472.09

472.86

472.63 471.93471.76

471.26

471.66

471.89 472.12

472.65

473.00 473.34

473.54 473.81

474.54

473.90 473.43

473.66

473.37

474.01

473.92474.36

474.24

474.30

473.07

473.34

473.36

473.72

473.96

478.20

475.37

474.39

475.56

477.28

477.55

478.20

478.08

477.41

477.53

477.73

477.81

478.04

477.75

477.76

476.33

476.68

476.56

478.24

478.50 478.51

478.79 479.04

479.05

479.00 479.05

479.72480.23

480.37

479.75

479.26

479.80

479.81479.93

480.23

480.16 479.62

480.31
479.80

480.23

480.34 480.86

481.79

482.92
482.79

483.56

484.05 483.46

483.48 483.47

483.70

483.89 482.33 481.10
479.86

479.49

479.23

479.36 479.07

478.65

477.97

478.61 477.40

478.65 477.62

478.46

478.88

478.95

479.59

479.58

479.89

479.91

479.59

478.46

479.08

479.06

479.50

479.26 479.09

479.05

478.77

478.85

478.98

478.96

478.97

478.81

479.05

478.90

479.03

478.79

478.63

478.20
477.55

477.82

477.29

476.70

476.56

477.06

477.33

477.71

477.26 477.50

477.23

476.60

477.16

477.19

476.06

475.87 475.33

475.38

475.17

474.91

474.85

474.62 474.74 474.26
474.18

472.85 474.04 474.18

474.37

474.39

474.50

474.36

473.97

474.00

474.09
474.00

474.28

474.18 475.07

475.15

475.74

475.78

476.42

476.36

475.52

475.40 475.29 475.21

474.29 473.69 473.44

475.25

474.60

471.79

471.96

471.95

473.00

472.84

473.13

473.22

474.54

473.71

475.01

473.97 473.81

471.66 472.01 473.87

473.88 474.58
475.93

476.06 471.35

478.70

478.65

478.72

476.65

474.65

474.68

474.65

474.31

474.20

474.12

474.25

474.83

474.86

474.95

474.85

474.90

474.91

474.88

474.88

474.82

474.90

474.87

474.50

474.48

474.35

468.82

474.55

479.53

474.57

474.05

474.57

474.32

474.41

(კორექტირება)

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

Tfbtsvmb

Tfbnpxnb ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ
bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tbwfmj[f

შპს ~კ სტუდია~

III კვარტალი

II კვარტალი I კვარტალი

p a-9 13 1:1000
საიდენტ.კოდი 404892498

473.42

473.32

473.21

473.94

nayari

479.47

U/ლპთბ[ფ

9:

9

23

22:

22

22 23

ტრანსპორტის მოძრაობის

სქემა მიწისქვეშა

ავტოსადგომის გეგმით

55 ავტომობილზე

1. სატრანსპორტო მოძრაობა

2. შიდა სატრანსპორტო მოძრაობა

3. დახურული ავტოსადგომი 73 მანქანაზე

4. საბავშვო-ბაღი

5. საწყობი

6. სავაჭრო მომსახურების ობიექტი

7. კომერციული ფართი

ექსპლიკაცია

8. სათამაშო მოედანი

9. ღია ავტოსადგომი

10. pavilioni

11. რეკრიაცია

12. სატრანსფორმატორო

21

21

ო/ლპთბ[ფ

1 057, 68 m2

593,2 m 2

928, 81 m 2

1,10.0 m2

32 8,91 m 2

501,92 m2

801, 34 m2

2 189,01 m2

3
3

2

a-10

დახურული ავტოსადგომის

გეგმა 326 ავტომანქანაზე

470.70 ნიშნ-ზე

tbwfmj[f

p

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

Tfbtsvmb

Tfbnpxnb ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ
bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

13 1:1000

(კორექტირება)

საიდენტ.კოდი 404892498 შპს ~კ სტუდია~

1,6 m 2

169 ავტომანქანა

166 avtommanqana
5

5 4

4

6

6

6

6

5

ექსპლიკაცია

1. სატრანსპორტო მოძრაობა

2. წითელი ხაზი

3. შესვლა

4. გამოსვლა

5. ცეცხლმედეგი ჩამკეტი

U/ლპთბ[ფ

5 4

ო/ლპთბ[ფ

6

5

44

9

66 516

1

1

0

4

9

1

2

6

5

0

8

2

81 715

57 950

168 917

ტრა ნსფო რმ ატ ორი

qfusf!jcfsjt!rvDb

ტერასა

479450.0

4626600.0

479650.0

4626600.0

479650.0

4626350.0

479500.0

4626350.0

474.74

474.28

474.43 475.00

475.17

474.75

474.71

475.28

474.37

473.21

473.65

473.85

474.41

474.59
474.48

475.20

474.82

474.21

475.17

475.04

474.44

473.92

473.57
474.48

473.50

472.66

470.09

471.01

470.87

471.45

472.63

472.96

473.02

473.22

473.86

474.45

473.77

470.49

471.67

471.42 471.43

471.24

471.43

471.26

471.50

473.35

473.05

473.40

473.34

473.49

473.92

474.60

474.32

474.12

473.78

474.00

473.64

474.56

474.15

474.37

473.06

473.19

473.63

474.89

474.80
474.79

474.39

474.63

473.43

473.91

474.10

474.63

474.28

474.81

474.52

474.88

474.76

475.32

474.77

474.85

474.76

473.76

474.14

473.85

475.34

474.81

476.12

474.38

475.45

475.17

473.93

477.78

476.87

475.68

478.57

479.38

478.30

479.50

479.13

480.58

480.31

481.24

482.70

483.00

483.42

478.53 478.46

475.28

476.82

475.02

477.79

477.80

477.06

476.33

476.97

477.85 478.23

478.28

479.65

474.37

473.24

473.99

473.04

472.70

472.91

471.60

471.22

470.12

471.04

471.40

469.66

471.83

472.38 473.79

473.40

472.81 473.49 474.78 476.39

476.68

477.55

478.62

478.58

477.55

477.71

476.13476.60

477.54

477.78

474.21

473.92

474.80

473.66

475.70

474.17

470.04

472.93

473.81

471.87

471.85

471.33471.28

471.21 471.14471.48

470.90

470.80

470.78

470.79 473.71

474.36

474.94 474.57

470.10
470.25

470.00470.21

473.65

475.61

475.62

474.10

477.59

474.73 474.97

474.47

474.49

474.60

474.57

475.59

475.75
476.16

476.12

473.66

474.71

474.75

474.79 474.77 474.20 474.20

474.24

474.21
474.10
474.13
474.13
474.12

474.13

474.78

474.70

474.14

474.20

474.12

474.26 474.75
474.75

474.71

474.72

483.08

484.93

474.73

474.77

474.83

474.94

474.90

470.98 471.08

471.77

472.09

472.86

472.63 471.93471.76

471.26

471.66

471.89 472.12

472.65

473.00 473.34

473.54

474.54

473.81

473.90 473.43

473.66

473.37

474.01

473.92474.36

474.24

474.30

473.07

473.34

473.36

473.72

473.96

478.20

475.37

474.39

475.56

477.28

477.55

478.20

478.08

477.41

477.53

477.73

477.81

478.04

477.75

477.76

476.33

476.68

476.56

478.24

478.50 478.51

478.79 479.04

479.05

479.00 479.05

479.72480.23

480.37

479.75

479.26

479.80

479.81479.93

480.23

480.16 479.62

480.31
479.80

480.23

480.34 480.86

481.79

482.92
482.79

483.56

484.05 483.46

483.48 483.47

483.70

483.89 482.33 481.10
479.86

479.49

479.23

479.36 479.07

478.65

477.97

478.61 477.40

478.65 477.62

478.46

478.88

478.95

479.59

479.58

479.89

479.91

479.59

478.46

479.08

479.06

479.50

479.26 479.09

479.05

478.77

478.85

478.98

478.96

478.97

478.81

479.05

478.90

479.03

478.79

478.63

478.20
477.55

477.82

477.29

476.70

476.56

477.06

477.33

477.71

477.26 477.50

477.23

476.60

477.16

477.19

476.06

475.87 475.33

475.38

475.17

474.91

474.85

474.62 474.74 474.26
474.18

472.85 474.04 474.18

474.37

474.39

474.50

474.36

473.97

474.00

474.09
474.00

474.28

474.18 475.07

475.15

475.74

475.78

476.42

476.36

475.52

475.40 475.29 475.21

474.29 473.69 473.44

475.25

474.60

471.79

471.96

471.95

473.00

472.84

473.13

473.22

474.54

473.71

475.01

473.97 473.81
471.66 472.01 473.87

473.88 474.58
475.93

476.06 471.35

478.70

478.65

478.72

476.65

474.65

474.68

474.65

474.31

474.20

474.12

474.25

474.83

474.86

474.95

474.85

474.90

474.91

474.88

474.88

474.82

474.90

474.87

474.50

474.48

474.35

468.82

474.55

479.53

474.57

474.05

474.57

474.32

474.41

(კორექტირება)

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

Tfbtsvmb

Tfbnpxnb ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ
bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

13

tbwfmj[f

შპს ~კ სტუდია~

III კვარტალი

II კვარტალი I კვარტალი

p a-11 1:1000
საიდენტ.კოდი 404892498

473.42

473.32

473.21

473.94

nayari

479.47

7 23

U/ლპთბ[ფ

1. სატრანსპორტო მოძრაობა

2. საფეხმავლო მოძრაობა

3. სადარბაზო

4. საბავშვო-ბაღი

5. კვების ობიექტი

6. სავაჭრო მომსახურების ობიექტი

7. კომერციული ფართი

8. სათამაშო მოედანი

9. ღია ავტოსადგომი

10. pavilioni

11. რეკრიაცია

12. სატრანსფორმატორო

ექსპლიკაცია

21

9:

9

:

23 9

:

:

22

22 22

9

21

:

22

22 23

ფეხმავალთა მოძრაობის სქემა,

სოციალურ-კომუნალური

მომსახურების ინფრასტრუქტურა

:

ო/ლპთბ[ფ

6

5

4

4

9

66 516

1

1

0

4

9

1

2

6

5

0

8

2

81 715

57 950

168 917

tran sfo rm ato ri

qfusf!jcfsjt!rvDb

მ წი ისქვეშა

შესასვ ელ ლი

479450.0

4626600.0

479650.0

4626600.0

479650.0

4626350.0

479500.0

4626350.0

474.74

474.28

474.43 475.00

475.17

474.75

474.71

475.28

474.37

473.21

473.65

473.85

474.41

474.59
474.48

475.20

474.82

474.21

475.17

475.04

474.44

473.92

473.57
474.48

473.50

472.66

470.09

471.01

470.87

471.45

472.63

472.96

473.02

473.22

473.86

474.45

473.77

470.49

471.67

471.42 471.43

471.24

471.43

471.26

471.50

473.35

473.05

473.40

473.34

473.49

473.92

474.60

474.32

474.12

473.78

474.00

473.64

474.56

474.15

474.37

473.06

473.19

473.63

474.89

474.80
474.79

474.39

474.63

473.43

473.91

474.10

474.63

474.28

474.81

474.52

474.88

474.76

475.32

474.77

474.85

474.76

473.76

474.14

473.85

475.34

474.81

476.12

474.38

475.45

475.17

473.93

477.78

476.87

475.68

478.57

479.38

478.30

479.50

479.13

480.58

480.31

481.24

482.70

483.00

483.42

478.54

478.53 478.46

475.28

476.82

475.02

477.79

477.80

477.06

476.33

476.97

477.85 478.23

478.28

479.65

474.37

473.99

473.24

473.04

471.60

472.70

472.91

471.22

471.40

470.12

471.04

469.66

471.83

472.38 473.79

473.40

472.81 473.49 474.78 476.39

476.68

477.55

478.62

478.58

477.55

477.71

476.13476.60

477.54

477.78

474.21

473.92

474.80

473.66

475.70

474.17

470.04

478.73

472.93

473.81

471.87

471.85

471.33 471.27 471.28

471.21 471.14471.48

470.90

470.80

470.78

470.79 473.71

474.36

474.94 474.57

470.10 470.16470.25

470.00 470.10 470.21

473.65

475.61

475.62

474.10

477.59

474.73 474.97

474.47

474.49

474.60

474.57

475.59

475.75
476.16

476.12

473.66

474.71

474.75

474.79 474.77 474.20 474.20

474.24

474.21
474.10
474.13
474.13
474.12

474.13

474.78

474.70

474.14

474.20

474.12

474.26 474.75
474.75

474.71

474.72

483.08

484.93

474.73

474.77

474.83

474.94

474.90

470.98471.08

471.78 471.77

472.09

472.86

472.63 471.93471.76

471.26

471.66

471.89 472.12

472.65

473.00 473.34

473.54

474.54

473.81

473.90 473.43

473.66

473.37

474.01

473.92474.36

474.24

474.30

473.07

473.34

473.36

473.72

473.96

478.20

475.37

474.39

475.56

477.28

477.55

478.20

478.08

477.41

477.53

477.73

477.81

478.04

477.75

477.76

476.33

476.68

476.56

478.24

478.50 478.51

478.79 479.04

479.05

479.00 479.05

479.72480.23

480.37

479.75

479.26

479.80

479.81479.93

480.23

479.47

480.16 479.62

480.31
479.80

480.23

480.34 480.86

481.79

482.92
482.79

483.56

484.05 483.46

483.48 483.47

483.70

483.89 482.33 481.10
479.86

479.49

479.23

479.36 479.07

478.65

477.97

478.61 477.40

478.65 477.62

478.46

478.88

478.95

479.59

479.58

479.89

479.91

479.59

478.46

479.08

479.06

479.50

479.26 479.09

479.05

478.77

478.85

478.98

478.96

478.97

478.81

479.05

478.90

479.03

478.79

478.63

478.20
477.55

477.82

477.29

476.70

476.56

477.06

477.33

477.71

477.26 477.50

477.23

476.60

477.16

477.19

476.06

475.87 475.33

475.38

475.28 475.17

474.91

474.85

474.62 474.74 474.26
474.18

472.85 474.04 474.18

474.37

474.39

474.50

474.36

473.97

474.00

474.09
474.00

474.28

474.18 475.07

475.15

475.74

475.78

476.42

476.36

475.52

475.40 475.29 475.21

474.29 473.69 473.44

475.25

474.60

471.79

471.96

471.95

473.00

472.84

473.13

473.22

474.54

473.71

475.01

473.97 473.81

471.66 472.01 473.87

473.88 474.58
475.93

476.06 471.35

478.70

478.65

478.72

476.65

474.65

474.68

474.65

474.31

474.20

474.12

474.25

474.83

474.86

474.95

474.85

474.90

474.91

474.88

474.88

474.82

474.90

474.87

474.50

474.48

474.35

468.82

474.55

479.53

474.57

474.05

474.57

474.32

474.41

(კორექტირება)

p

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

Tfbtsvmb

Tfbnpxnb ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ
bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

a-12 13 1:1000

tbwfmj[f

შპს ~კ სტუდია~

III კვარტალი

II კვარტალი I კვარტალი

საიდენტ.კოდი 404892498

473.42

473.32

473.21

473.94

nayari

4

7

4

2

9

: 6

7

5

5

6

7

7

7

8

8

7

7:

9

:

9

9

9

9 3

3

3

3 3

3

3

3 3

2

2

2

ექსპლიკაცია

1. საზოგადოებრივი ნაგებობა

2. საცხოვრებელი შენობა

3. კალათბურთის მოედანი

4. pavilioni

5. სათამაშო მოედანი

6. ღია ავტოსადგომი

ფუნქციური ზონირება
U/ლპთბ[ფ

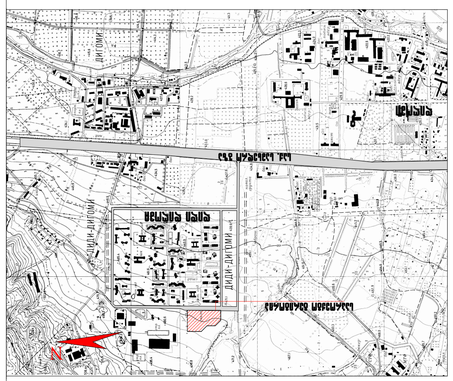
7. ღია დროებითი ავტოსადგომი

8. რეკრიაცია

9. სატრანსფორმატორო

წითელი ხაზი

ო/ლპთბ[ფ



9419

9419

375

165

კორპუსი #

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის კუთვნილი ფართობი მიმდებარე
საზღვრებში

5 6

1

3 4

შენობის მიერ დაკავებული
ტერიტორია

საველიძე

p

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქ.

შეასრულა
შეამოწმა მახარობლიშვილი

studiis xelmZ.

სტადია ფურც. ფ-ბი მასშტაბი

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
პრ.მთ.კონსტრ.

მახარობლიშვილი

a-13 13
თ.კოშაძე

1:1000
შენობის მიკუთვნებული ნორმატიული

(ფაქტიური) ფართობი

(კორექტირება)

2. ზონირების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და
განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი
k‐1

2.2. განაშენიანების ინტენსიურობის
კოეფიციენტი კ‐2

განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

კორპუსი 1-2-5

კორპუსი 3

3674.6m

2

9419.0 m

2 k-1=0.40

განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

1120.5 m
2 k-1=0.3

კორპუსი 4
განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

608.5 m
2 k-1=0.3

კორპუსი 6
განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

540.8 m
2 k-1=0.3

კორპუსი 7
განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

608.5 m
2 k-1=0.3

კორპუსი 9-10-11
განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

2283.3 m
2 k-1=0.4

კორპუსი 12-13
განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

1773.0 m
2 k-1=0.2

კორპუსი 14
განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

1818.2 m
2 k-1=0.3

კორპუსი 15
განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

331.4 m
2 k-1=0.9

3738 m

2

1741.0 m

2

1576.0 m

2

1856.0 m

2

5276.0 m

2

375.0 m

2

ფართი გარე კონტურზე
ტერიტორიის ფართი

კორპუსი 1-2-5

კორპუსი 3

25806.6 m
2 k-2=2.7

ტერიტორიის ფართი

10094.6 m
2 k-2=2.7

კორპუსი 4

ტერიტორიის ფართი

4699.7 m
2 k-2=2.7

კორპუსი 6

ტერიტორიის ფართი

4258.7 m
2 k-2=2.7

კორპუსი 7

ტერიტორიის ფართი

5012.1 m
2 k-2=2.7

კორპუსი 9-10-11

ტერიტორიის ფართი

18283.0 m
2 k-2=3.5

კორპუსი 12-13

ტერიტორიის ფართი

16017.0 m
2 k-2=2.00

კორპუსი 14

ტერიტორიის ფართი

15887.0 m
2 k-2=2.70

კორპუსი 15

ტერიტორიის ფართი

603.5 m
2 k-2=1.60

3738 m

2

1741.0 m

2

1576.0 m

2

1856.0 m

2

5276.0 m

2

5838.0 m

2

375.0 m

2

ფართი გარე კონტურზე

ფართი გარე კონტურზე

ფართი გარე კონტურზე

ფართი გარე კონტურზე

ფართი გარე კონტურზე

ფართი გარე კონტურზე

ფართი გარე კონტურზე

ფართი გარე კონტურზე

შენიშვნა:

1. ნახაზზე განცალკევებით ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
და წითელი ხაზები რეალურად ფარავს ერთმანეთს და ემთხვევა
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარს.

2.ფართი გარე კონტურზე მიღებულია კიბის უჯრედების და ლიფტების
ჰოლების ფართის გარეშე (საანგარიშო 10%).
საიდენტ.კოდი 404892498 შპს ~კ სტუდია~

1. ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების გამოყენების დასაშვები სახეობები

1.1. განაშენიანების მაღალი ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონა (სზ‐4)

ა) ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების გამოყენების დასაშვები სახეობები:
‐პარკები;
‐ბაღები;
‐სკვერები;
‐bulvarebi;
‐საბავშვო მოედნები;
‐განაშენიანების საშუალო და მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლები;
‐ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები
საცხოვრებელ სახლებში და ცალკე მდგომი.სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ‐
ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
‐საბავშვო ბაღები და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულებები;
‐დაწყებითი სკოლები;
‐საშუალო სკოლები;
‐საშუალო პროფესიულ‐ტექნიკური სასწავლო დაწესებულებები;
‐პოლიკლინიკები;
‐ამბულატორიები;
‐აფთიაქები;
‐სპორტული დარბაზები;
‐საცურაო აუზები;
‐ღია საცურაო აუზები;
‐სპორტული მოედნები;
‐klubebi;
‐კინოთეატრები;
‐საქალაქო ბიბლიოთეკები;
‐საინფორმაციო ცენტრები;
‐საგამოფენო დარბაზები;
‐პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები;
‐სამრეწველო საქონლის მაღაზიები;
‐სასურსათო მაღაზიები;
‐უნივერსალური მაღაზიები;
‐ბარები;
‐kafeebi;
‐სწრაფი კვების ობიეტები;
‐საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები;
‐საფოსტო, კავშირგაბმულობის განყოფილებები;
‐ბანკების ფილიალები, განყოფილებები;
‐იურიდიული კონსულტაციები;
‐სანოტარო კანტორები;
‐ღია ავტოსადგომები და ჩაშენებული გარაჟები;
‐საერთო სარგებლობის მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომები;

ბ) ტერიტორიებისა და უძრავი ობიექტების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ
სპეციალურ "ზონალურ ნებართვას"
‐მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები არაუმეტეს სამი სართულისა ‐
"იძულებითი შეუსაბამობის პირობებში";
‐მოხუცთა ინტერნატები;
‐საავადმყოფოები;
‐უმაღლეი სასწავლებლები;
‐სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სადგურები;
‐Teatrebi;
‐arqivebi;
‐muzeumebi;
‐საცეკვაო დარბაები‐დისკოთეკები;
‐რესტორნები;
‐კიოსკები, დროებითი პავილიონები, საცალო ვაჭრობის და მომსახურეობისთვის;
‐ბანკები;
‐მართვის დაწესებულებები და ორგანიზაციები;
‐სასამართლოები;
‐საეკლესიო ობიექტები;
‐პოლიციის განყოფილებები;
‐სახანძრო დეპოები;
‐სასტუმროები;
‐საზოგადოებრივი ტუალეტები;
‐ავტოგასამართი სადგურები;
‐კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები;

3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

2. სართულიანობა ან სიმაღლე

4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი)

1. ზონის სახეობა (სზ-4 მაღალი
ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონა. შზ-
შერეული ზონა, სსზ- საზოგადოებრივ
საქმიანი ზონა)

6.1. განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე
გათვალისწინებულია მიწისზედა ‐ 65 ავტოსადგომი და მიწისქვეშა
(390 ა/ს) ავტოსადგომების მოწყობა.

6. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა

5. გამწვანების ფართი _ გამწვანების კოეფიციენტი

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს
ნორმატულ მოთხოვნებს.
გამწვანების კოეფიციენტი კ‐3= 0,1

4. განაშენიანების სივრცით‐გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო
ტერიტორიისათვის დადგენილია "ღია"‐ კვარტალური ტიპის
სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა.

N

საპროექტო ტერიტორია

დიდი დიღომი

დიღომი

საქ. სამხედრო გზა

საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

წითელი ხაზები

სექტორის საზღვარი

P

განაშენიანების საზღვარი მიწის ნიშნულის ზემოთ

განაშენიანების საზღვარი
ქუჩების სავალი ნაწილი

გამწვანება

ტროტუარი

არსებული, შესანარჩუნებელი შენობები
სერვიტუტი

ავტოსადგომები

ლურჯი ხაზები

ezoebi

ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულის ზემოთ

საშუალო კ-2 მთელი საპროექტო
ტერიტორიისათვის =2,7
(100782.2(ფართი გარე კონტურში):
37830 (ტერიტორიის ფართი)

საშუალო კ-1 მთელი საპროექტო
ტერიტორიისათვის =0,3
(12878.8(განაშენიანების ფართი) :
37830 (ტერიტორიის ფართი)

(საზღვრები: პეტრე იბერის ქუჩა, ტელევიზორების
მშენებარე ქარხნის ტერიტორია, ცარიელი ტერიტორია)

კორპუსი #3

კორპუსი #1

კორპუსი #5

კორპუსი #2

კორპუსი #4

კორპუსი #9

კორპუსი #10

კორპუსი #6

კორპუსი #7

P

ბავშვთა სათამაშო
მოედანი

ბავშვთა სათამაშო
მოედანი

P

P

P

P P

P

P

P

კორპუსი #7

Sz

კორპუსი #6

2.7

კორპუსი #3

6-9

0.3

0.4

9

0.4

2.7

3.5

Sz

0.4

კორპუსი #12-13

კორპუსი #9-10-11

Sz

9
კორპუსი #1-2-5

კორპუსი #4

Sz

2.7

9

9

2.7

9

9

2.0

კორპუსი #14

2.7

0.3 0.3 2.7

0.3

0.2

კორპუსი #15

Sz 2

0.9 1.6

ბრტყე - ლი

ბრტყე - ლი

ბრტყე- ლი

ბრტყე- ლი

ბრტყე- ლი

ბრტყე- ლი

ბრტყე- ლი ბრტყე - ლი

ბრტყე- ლი

Sz Sz Sz

Sz

0.1

0.1 0.1 0.1 0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

9

3738

3738

1741

1741

1576

1576

5276

5838

5838

66

54

5932
7891

7891.0 m

2

9419.0 m

2

სერვიტუტი

სერვიტუტი

p e t r e i b e r i s q u C a

ნ.კოშაძე

5838.0 m

2

7891.0 m

2

სატრანსფორმატორო -1
განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

66.0 m

2 კ-1=1.0 ტერიტორიის ფართი კ-2=1.0

ფართი გარე კონტურზე

განაშენიანების ფართი
ტერიტორიის ფართი

54.0 m

2 კ-1=1.0 ტერიტორიის ფართი კ-2=1.00

ფართი გარე კონტურზე

სატრანსფორმატორო -2

სატრანსფორმატორო -1

სატრანსფორმატორო -2

66.0 m

2

54.0 m

2

66.0 m

2

54.0 m

2

66.0 m

2

54.0 m

2

სატრანსფორმატორო -2
1

1 1

ბრტყე- ლი

Sz

-

სატრანსფორმატორო -1

1

1 1

ბრტყე- ლი

Sz

- nayari

კორპუსი #11

კორპუსი #13

კორპუსი #12

კორპუსი #14

ზონირების დეტალური
სავალდებულო რუკა

შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მერიის სსიპ
"თბილისის არქიტექტურის სამსახურის"
უფროსი

ა. ბოჭოიძე

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ

5079

1856

1856

შპს “კ სტუდია“

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ

(კორექტირება)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ალბომი

სტუდიის
ხელმძღვანელი ნ.კოშაძე

პროექტის
მთ.არქიტექტორი დ.მახარობლიშვილი

თბილისი-2012წელი

განაშენიანების გეგმა. რეკრეაციის
გეგმარებითი ორგანიზაცია და
კეთილმოწყობა
(ფრაგმენტი.I კვარტალი)

a-12

საერთო მონაცემები

დაკვეთა #

პრ.მთ.არქიტექტ.

2 შეასრულა თ.კოშაძე
შეამოწმა მახარობლიშვილი

studiis xelmZ.

სტადია ფურც. ფ-ბი მასშტაბი

-

ფუნქციური ზონირება

არქიტექტურული ნაწილი

fur-
ცელი დასახელება
1-2 საერთო მონაცემები

a-1
a-2

a-3

განაშენიანების გეგმა. რეკრეაციის
გეგმარებითი ორგანიზაცია და
კეთილმოწყობა
(ფრაგმენტი.II კვარტალი)

a-11

განაშენიანების გეგმა. რეკრეაციის
გეგმარებითი ორგანიზაცია და
კეთილმოწყობა
(ფრაგმენტი.III კვარტალი)

a-5

a-6

განშლა პეტრე იბერის ქუჩის
მხრიდან ა-7

a-4

ა-8 ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

სიტუაციური სქემა
სიტუაციური გეგმა

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში
ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ

განაშენიანების გეგმა

ფეხმავალთა მოძრაობის სქემა.
სოციალურ-კომუნალური
მომსახურების ინფრასტრუქტურა

დახურული ავტოსადგომის გეგმა
326 ავტომანქანაზე 470.70 ნიშნ-ზე ა-10

ინდივიდუალური პროექტი ~მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში, ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ~ (კორექტირება) დამუშავებულია შპს ~კ სტუდია~ს მიერ.
პროექტირების საფუძველი: ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2005წლის 16 ივნისს გაცემული ქალაქგეგმარებითი დავალება და განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა, შეთანხმებული ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურთან ბრძანებით #01/1271. 24.09.2008წ და #01/1361. 13.06.2011წ.

პროექტის ავტორები:

არქიტექტორები: დ.მახარობლიშვილი, ნ.კოშაძე,გ.მუხიაშვილი
დ.გოგიჩაიშვილი, თ.კოშაძე, დ.შაფაქიძე

კონსტრუქტორი: მ.საველიძე

პროექტის მთავარი
არქიტექტორი დ.მახარობლიშვილი

პროექტის მთავარი
კონსტრუქტორი მ.საველიძე

a-9

პრ.მთ.კონსტრ.

a-13

ნახაზების სია

მახარობლიშვილი

p 1

საველიძე

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული ნაწილი

კორექტირების საფუძველი: მშენებარე კორპუსების მოცულობით-
გეგმარებითი ცვლილებები.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისის ჩრდილო-დასავლეთით, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, საცხოვრებელ რაიონ ~დიდი დიღმის~ პირველ და მესამე მიკრორაიონებს შორის, პეტრე იბერის ქუჩის გასწვრივ. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 3,783 ჰა-ს.
საცხოვრებელი კომპლექსის ქალაქგეგმარებით გადაწყვეტას საფუძვლად დაედო კვარტალური დაგეგმარების პრონციპი. საპროექტო ტერიტორია

გაყოფილია სამ ძირითად ჯგუფად (I, II და III კვარტალებად). ყოველ ჯგუფს აქვს დამოუკიდე-ბელი მიწისქვეშა და ღია ავტოსადგომები, სპორტული ბირთვი, ბავშვთა გასართო-ბი მოედანი და კეთილმოწყობილი სკვერები. შენობების პირველი სართულები დათმობილი აქვს საყოფაცხოვრებო და კულტურული მომსახურების ობიექტებს. კომპლექსის მე-3 კვარტალი მთლიანად დათმობილია საზოგადოებრივი და ადმინისტრაციული შენობებისათვის.
სამივე ჯგუფის გამაერთიანებელ ფუნქციას ასრულებს ტერიტორიის გეო-მეტრიულ ცენტრში დაგეგმარებული საპარკო ზონა პავილიონებით, რომელიც იქნება მოსახლეობის თავშეყრისა და დასვენების ადგილი.
კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის გეოლოგია
და ოროგრაფია რთულია. ტერიტორიის უკიდურეს წერტილებს შორის, პეტრე იბერის ქუჩის პერპენდიკულარული მიმართულებით 160 მეტრის მანძილზე, დონეთა სხვაობა 8 მეტრს აღემატება. გრუნტის წყლების დგომა მიწის ზედაპირიდან აღინიშნება 4 _ 4,5 მ სიღრმეზე. ამან განაპირობა მიწისქვეშა ავტოსადგომების მოწყობის შესაძლებლობა მხოლოდ ერთ სათულზე. კომპლექსის რელიეფის ოროგრაფიიდან გამომდინარე ავტოსადგომები დაპროექტებულია ორ დონეზე, რომელთა ნიშნულებს შორის სხვაობა 3,5 მეტრამდეა.
კომპლექსის პერიმეტრზე დაპროექტებული საავტომობილო გზა მოხერხებულად უკავშირდება როგორც პეტრე იბერის ქუჩას, ისე მიწისქვეშა ავტოსადგომებს და საცხოვრებელი ჯგუფის შიდა სივრცეებს.
კომპლექსის შენობები 2-6-9 სართულიანია.
საპროექტო ტერიტორია ორ ფუნქციონალურ ზონადაა გაყოფილი _ საცხოვრებელი და საზოდგადოებრივი, რომლებსაც შესაბამისად დათმობილი აქვთ 26808 მ

2
(70.9%) da 5297 m

2 (14%) მიწის ნაკვეთები.
შიდა საკვარტალო გზებსა და ქუჩებს უკავიათ 5725 მ

2

. საცხოვრებელი შენობების ფართი გარე კონტურში შეადგენს 81775.7მ

2

. მათ შორის 9648.5 მ

2 შენობების პირველ სართულებში დათმობილი აქვთ
საყოფაცხოვ-რებო და კულტურული მომსახურების ბლოკებს.
საზოგადოებრივი შენობების ფართი გარე კონტურში შეადგენს 19006.5მ

2

. სულ კომპლექსის შენობების საერთო ფართი გარე კონტურში შეადგენს
100782.2 m

2

. საშუალო კ-1 მთელი საპროექტო ტერიტორიისათვის =0,3
(12878.8 (განაშენიანების ფართი) : 37830 (ტერიტორიის ფართი)
საშუალო კ-2 მთელი საპროექტო ტერიტორიისათვის =2,7
(100782.2(ფართი გარე კონტურში): 37830 (ტერიტორიის ფართი)
ბინების საერთო ფართი სავარაუდოდ შეადგენს 56003 მ

2
, შესაბამისად
მოსახლეობის რაოდენობა (ერთ მოსახლეზე 35 მ

2 საცხოვრებელი ფართით
უზრუნველყოფის პირობებში) იქნება 1600-1650 კაცი.
საზოგადოებრივ შენობებში მუშა ფართი სავარაუდოდ შეადგენს

(17476 m

2 + 7765 m

2
) X 0.6 = 15144.6 m

2
-ს. შესაბამისად მომსახურე კონტიგენტის

რაოდენობა (ერთ მოსამსახურეზე 30 მ

2-ის სამუშაო ფართით უზრუნველყოფის
პირობებში) იქნება 15144.6 მ

2
: 30 = 505 kacs.
საცხოვრებელი ზონა, რომლის ტერიტორიის ფართი შეადგენს 32533 მ

2

დანაწილებულია შემდეგი თანაფარდობით:

_ საცხოვრებელი შენობის ქვეშ _ 10144 მ

2 (31.2%)
_ სპორტული მოედნები _ 750 მ

2 (2.3%)
_ ღია ავტოსადგომები _ 1750 მ

2 (5.4%)
_ ეზო, გამწვანება, დასვენება და
ბავშვთა სათამაშო სივრცე _ 19889 (61.1%)
საზოგადოებრივ ზონაში, რომლის ფართი შეადგენს 5297 მ

2

ტერიტორია დანაწილებულია შემდეგი თანაფარდობით:
_ ფართი შენობების ქვეშ _ 2734.7 მ

2 (51.6%)
_ რეკრეაციული ფართი _ 2562.3 მ

2 (48.4%).
კომპლექსში სკოლამდელ და სასკოლო ასაკის ბავშვთა საანგარიშო რაოდენობა თვითოეულის ცალცალკე შეადგენს 270 ბავშვს.
~დიდი დიღმის~ საცხოვრებელი რაიონის I მიკრორაიონში არსებული ბაგა-ბაღი და სკოლა, რომლებიც საპროექტო ტერიტორიის მიმართ შესაბამისად 250 და 500 მეტრის რადიუსში იმყოფებიან, მათი არსებული და პერსპექტიული დატვირთვიდან გამომდინარე საშუალებას იძლევიან

მოემსახურონ საპროექტო კომპლექსს (იხ. ცხრილი #1).
კომპლექსის საცხოვრებელი ზონის პირველ სართულებში
გამოყოფილია ფართები კერძო საბავშვო ბაღებისათვის.
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა იხ. სანიტარული და ელექტროტექნიკური ნაწილების განმარტებით ბარათებში.
წარმოდგენილ პროექტში მაქსიმალურად დაცულია ყველა ის
პარამეტრები, რომლებიც მოცემული იყო ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ 16.06.2005 წ. გაცემული ქალაქგეგმარებითი დავალებით.

კონსტრუქციული ნაწილი

საცხოვრებელი კომპლექსი “დიდი დიღმის oazisi” შედგება 9
სართულიანი შენობებისაგან. შენობების დაფუძნება ხდება თიხოვან გრუნტებზე, რომლებიც განისაზღვრება სამი განსხვავებული ფიზიკური მახასიათებლის მატარებელი ფენით.
ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე, შენობების საძირკვლებად
მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილები, რომლებსაც ზოგიერთი ნაგებობისათვის შესაძლებელია დასჭირდეს დასასობი ან დაკიდული ბურღვით ნატენი ხიმინჯები.
გრძელვადიან პერიოდში გრუნტის წყლების აწევის შემთხვევაში
ნორმალური ექსპლუატაციისათვის, პროექტში გათვალისწინებულია დრენაჟების მოწყობა.
გრუნტის და გრუნტის წყლების სულფატური აგრესიულობის გამო
მიწისქვეშა კონსტრუქციებისათვის გათვალისწინებულია სულფატომდგრადი ჭ4 მარკის წყალშეუღწევადი ბეტონი.
შენობების მზიდი კონსტრუქციული ნაწილი წარმოადგენს
მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვან - სივრცით სისტემას მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით, კიბეებით და სხვადასხვა ელემენტებით.
შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემის და ფუძე-
საძირკვლების გაანგარიშება ხდება დატვირთვების ძირითად და

განსაკუთრებულ (8 ბალიანი სეისმური ზემოქმედებით განპირობებულ) თანწყობებზე "LIRA" კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით.

(კორექტირება)

საიდენტ.კოდი 404892498 შპს ~კ სტუდია~

ნ.კოშაძე

ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
მიწისქვეშა ავტოსადგომის გეგმით
73 ავტომობილზე 474.00 ნიშნ-ზე

ზონირების დეტალური
სავალდებულო რუკა

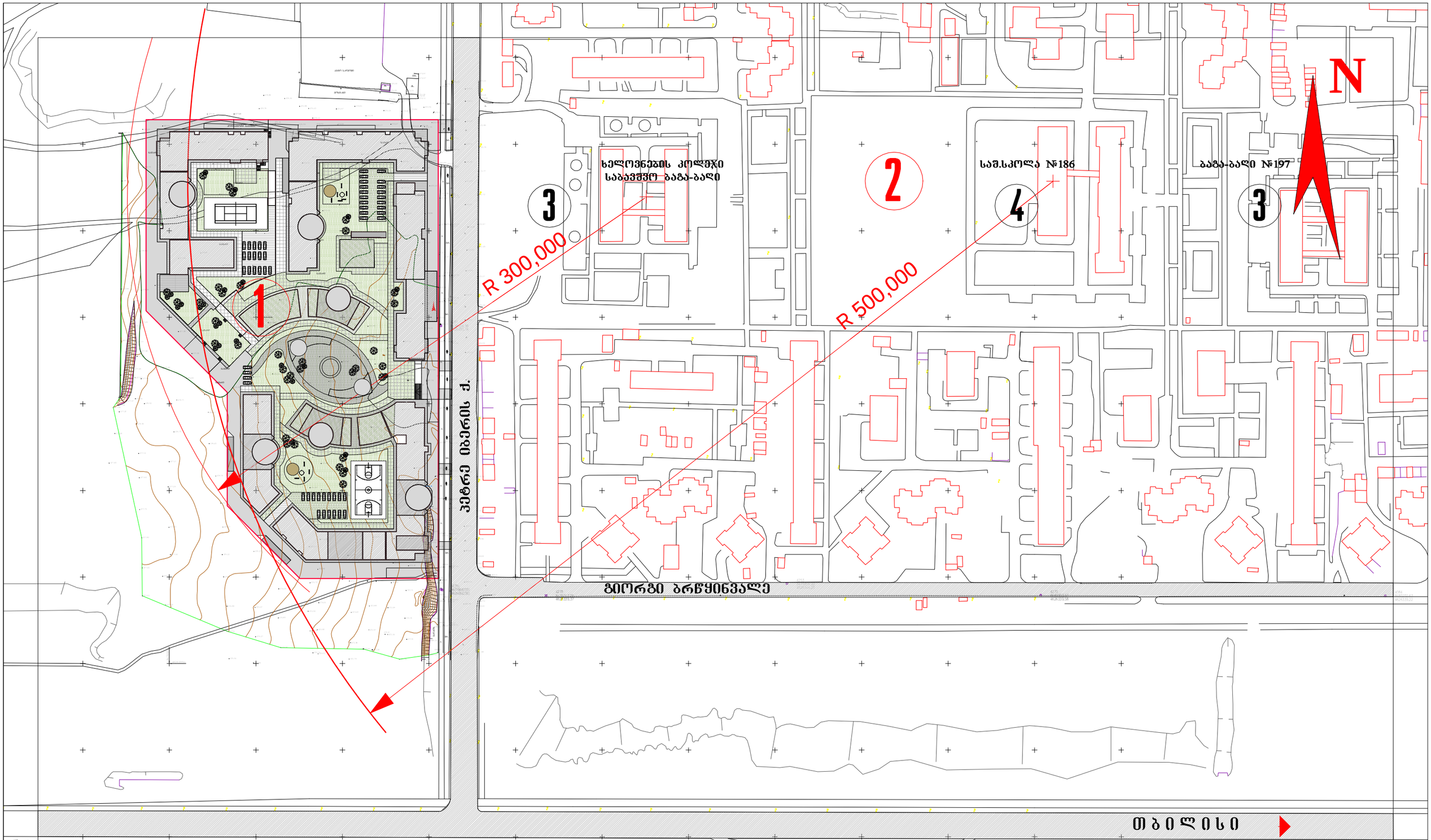
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

№	დასახელება	განზ.	მაჩვენებელი	
			ფართი	%
1	ტერიტორიის ფართი	მ²	37830.00	100
2	ტერიტორია საბინაო მშენებლობისათვის	მ²	26808.00	70.9
3	ტერიტორია საგზაო-საქმიან ნაგებობათა მშენებლობისათვის	მ²	5297.00	14
4	შიდა საუბნო ქუჩები და მისასვლელები	მ²	5725.00	15.1
5	განაშენიანების ფართი	მ²	12878.80	-
6	საშუალო სართულიანობა საბინაო მშენებლობისათვის	-	6-9	-
7	საშუალო სართულიანობა საგზაო-საქმიანი მშენებლობისათვის	-	2-9	-
8	შენობების საერთო ფართი გარე კონტურზე	მ²	100782.20	-
	მათ შორის:			
	საბინაო მშენებლობისათვის	-	81775.70	-
	საგზაო-საქმიან ნაგებობათა მშენებლობისათვის		19006.50	-
9	ტერიტორიის ფარდობით საბალანსო მონაცემები (საბინაო მშენებლობა)	მ²	32533.00	100
	მათ შორის:			
	– შენობების ქვეშ	მ²	10144.00	31.2
	– სპორტული ნაგებობები	მ²	750.00	2.3
	– ღია ავტოსადგომები	მ²	1750.00	5.4
	– ეზოები,ბაღწვანება, დასვენება და ბავშვთა სათამაშო სივრცეები	მ²	19889.00	61.1
10	ტერიტორიის ფარდობით საბალანსო მონაცემები (საგზაო-საქმიან ნაგებობათა მშენებლობა)	მ²	5297.00	100
	მათ შორის:			
	– შენობების ქვეშ	მ²	2734.7	51.6
	– რეკრეაციული ფართი	მ²	2562.3	48.4

ცხრილი №1

№	სკოლა ან საბავშვო ბაღი	საპროექტო დატვირთვა (რაოდენობა)	არსებული დატვირთვა	
			რაოდენობა	%
	სკოლა			
1	186-ე (I მიკრორაიონი)	1400	1100	78
2	187-ე (II მიკრორაიონი)	1400	600	43
3	192-ე (III მიკრორაიონი)	1400	1200	86
4	ხელოვნების სკოლა, მუსიკალური სკოლა	500 500	400 120	80 24
	კერძო სკოლები			
5	"ფესვები" 197-ე საბავშვო ბაღის შენობაში (I მიკრორაიონი)	100	80	80
6	"თაობა" 197-ე საბავშვო ბაღის შენობაში (I მიკრორაიონი)	100	100	100
7	"პანსიონი" 199-ე საბავშვო ბაღის შენობაში (II მიკრორაიონი)	100	50	50
8	ნ.დუმბაძის სახ. სკოლა 212-ე საბავშვო ბაღის შენობაში (III მიკრორაიონი)	100	49	49
9	"დედის იმედი" 213-ე საბავშვო ბაღის შენობაში (III მიკრორაიონი)	100	40	40
	საბავშვო ბაღები			
1	197-ე (I მიკრორაიონი)	300 (12 ჯგუფი)	160 (5 ჯგუფი) დანარჩენი შჰირავს სკოლას	100
2	198-ე (II მიკრორაიონი)	300	100	33
3	199-ე (II მიკრორაიონი)	300	104	35
4	212-ე (III მიკრორაიონი)	150 (6 ჯგუფი)	132	88
5	213-ე (III მიკრორაიონი)	150	140	93

სტუდიის ხელმძ.	ნ.კოშაძე		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ (კორექტირება)
არ.მთ.არქიტექტ.	მანაროზლიშვილი		
არ.მთ.კონსტრ.	საველიძე		არქიტექტურული ნაწილი / დაკვეთა №
			საერთო მონაცემები / სტადია: პ; ფურც.: 2; ფ-ბი: 2; მასშტაბი: -
შეასრულა	თ.კოშაძე		
შეამოწმა	მანაროზლიშვილი		სა.მ.ენტ.კოდი 404892498 / შპს "პ სტუდია"



4626342.92

8479656.93

4275

4626339.37

8479717.76

4278

4626339.58

8480003.57

4270

4626346.20

8479856.93

4253

4626342.62 8479657.72

4275

4626495.16

8479656.98

4261

4626339.22

8480202.63

4084

473.12

473.18

472.03
471.93

471.97

472.40

472.13

471.61

471.53

472.04

471.89

472.07

472.02

472.26

472.62

472.17

471.30

470.80

470.50

470.42

470.27

470.16

470.02

469.54

469.42

469.14

469.15

468.79
468.56

468.24

468.09 468.17

468.16 467.93 467.98

468.32

468.59

468.72

468.76

468.86
469.15 469.18

469.46

469.56

469.69

469.94

470.27

470.3

470.74

471.23

471.49

471.52

471.72

470.65

470.62
470.09

470.14

470.18

470.00

470.06

469.45
469.55
469.63
469.60

469.41
469.25

468.98

469.01

469.09

468.83

468.35

468.53
468.58
468.62
468.42

468.02

468.19 467.94

468.40

468.88

469.26

469.90

470.37

470.79

471.06

471.33

471.53

471.47

471.16

471.02

470.89
470.35

9

473.14 472.85

472.61 472.55

471.78

471.91

472.34

472.16

472.15

472.30

472.16

471.74

471.30

471.64

471.75

472.05

471.61

471.87

472.17

472.45

472.64

472.61
472.46
472.41

472.67

472.88

472.98

473.00

472.68

472.41

472.22

472.08

473.04

473.10

473.54

473.70

473.72

473.74

473.40

472.96

472.79

474.02

473.90

474.32

474.62

474.39

474.15

474.28

473.6

473.45

473.15

473.68
473.89

474.40

474.65

474.87

474.73

474.34

474.04

474.13

474.81

474.80

475.29

475.56

475.56

475.19

475.01

474.56
474.82

474.89
474.99

475.01

475.45
475.53

476.04

476.20

475.94

475.47

475.27

475.09

475.54

476.04

475.98
476.01

476.22

476.57

476.52
476.19
476.40

476.67
476.59

476.71

476.79
477.21

477.29

477.60

477.54
47.22

477.09

477.02

477.45

477.83

477.75

477.63

477.13

476.9

47.05

477.32

477.46

477.32

477.48
477.60

485.92

474.61

472.17

472.22
472.14

471.79

471.79

471.91 471.95

471.92 472.04

471.89
472.15

472.16

472.15

472.05 472.03

472.07

472.03

472.08

472.16

472.26

472.47
472.35

472.28

472.42
472.26

472.39

472.42

472.53

472.35

472.27

472.49

472.50

472.63
472.53
472.49

472.63

472.58472.67472.73 472.64 472.67 472.81

472.63

472.54

472.39

472.20

472.04

471.98

471.95

471.74

471.75

471.44

471.51 471.76
471.91

472.25

472.37

472.65

472.30

472.05

472.18

472.09
472.06

472.39
472.63

472.14

472.36

472.23

472.40

472.91
472.77

473.10
473.23

473.42

473.32

473.33

474.31

474.37

474.73

475.50

476.08

476.13

476.68

476.87

477.58

479.0

479.73

480.02

479.68

479.99

480.72

480.70

479.79

479.51

478.00

478.89

478.82

478.26

47.49
478.46

477.88

477.77

477.49
477.37
477.26

479.43

479.60

479.84

477.06

476.92

477.20

472.15

472.01
472.15
472.21

472.46

472.79
473.13

473.21

472.86

472.60

472.08

472.33

472.17
471.99
472.44
472.28

472.86
473.06
473.21

473.28

473.03

472.50

472.40
472.51
472.59
472.86
473.41

473.65

473.35

472.98

472.82

472.75

472.76

473.07
473.09
473.19
473.49

473.76

473.63

473.48

473.65

474.11

474.82

475.15 474.64

474.92

474.25

472.84

472.83 472.89

472.75

472.78 472.72

472.77

472.87 472.85

472.88 472.89

472.89

472.79 472.94

472.92

472.79

472.86

472.95 472.90

472.65

473.10

473.26

473.23

473.01 4.17
473.13
473.09

473.23
473.02

473.05

472.91 473.00 472.99

472.97

472.92

472.93
472.91

473.22

473.24

473.20

473.18

473.08

473.00

472.91

473.01

472.80
472.88
473.07
473.29

473.06

472.68

473.23 472.78
473.33

473.68

473.84

473.98 474.15 474.14

474.18

474.38
474.24

474.57

474.61

474.50

474.39 474.79

473.99

474.06

474.17 474.06

474.34

474.4

474.95

475.83

476.67

475.98

475.43
475.88

476.34

476.86
476.76
476.95

476.57

476.52

478.00

478.04

476.20

476.34

474.49

474.55

473.49

473.27
473.18
473.65

474.67

475.12

475.09

474.92

474.76

474.03

474.18

474.72

474.30

473.84

473.49

473.26

473.57

474.19

474.40
475.55

474.63

475.10
475.94
475.59
476.40

477.02

477.01
476.82

478.34 477.56
478.79

480.03

480.48

480.08

479.17 478.70

478.15
477.80

478.16

477.87 477.01 476.07

476.99

477.83 477.30
47.86

478.50

479.15

478.95

478.48

477.62

477.07

476.40

476.92 476.09

475.71

475.43

475.09

474.54

474.19

473.64

473.03

473.16
473.57

473.56

473.37
474.20
474.27
474.25

473.04

472.78
472.70
473.07

473.23
473.06

472.53

472.97

473.30

473.14

473.06

473.72

473.94

474.31

475.12

476.28 475.59
476.81

477.64

477.35

477.26

476.60

476.33

475.34

475.36

475.14
474.856

475.00

475.64
476.11

477.09

477.38

477.70
478.03

475.40

8479550m

4626500m

8479500m

4626300m

qs.

ქას.

qs.

471.79

471.83 471.76

471.49471.45 471.32

471.15471.10 471.00

471.04 471.00

470.66470.73

kolektori გაუქმებ.

ავტო სადგომი

ბოსტანი

a.

gr.

nayari

გადათხ.

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

nayari

a.
a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

a.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

gr.

a.

a.

a.
a.

a.
a.

a.

a.

a.

R 300,000

R 500,000

სიტუაციური გეგმა

p a-2 12 1:2000

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

ო/ლპთბ[ფ

Tfbtsvmb

Tfbnpxnb ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ
bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

N

საშ.სკოლა #186 ბაგა-ბაღი #197

პეტრე იბერის ქ.

გიორგი ბრწყინვალე

ხელოვნების კოლეჯი

საბავშვო ბაგა-ბაღი

tbwfmj[f

ნვყჯბთწჯმჯ

(კორექტირება)

საიდენტ.კოდი 404892498 შპს ~კ სტუდია~

თბილისი

ექსპლიკაცია

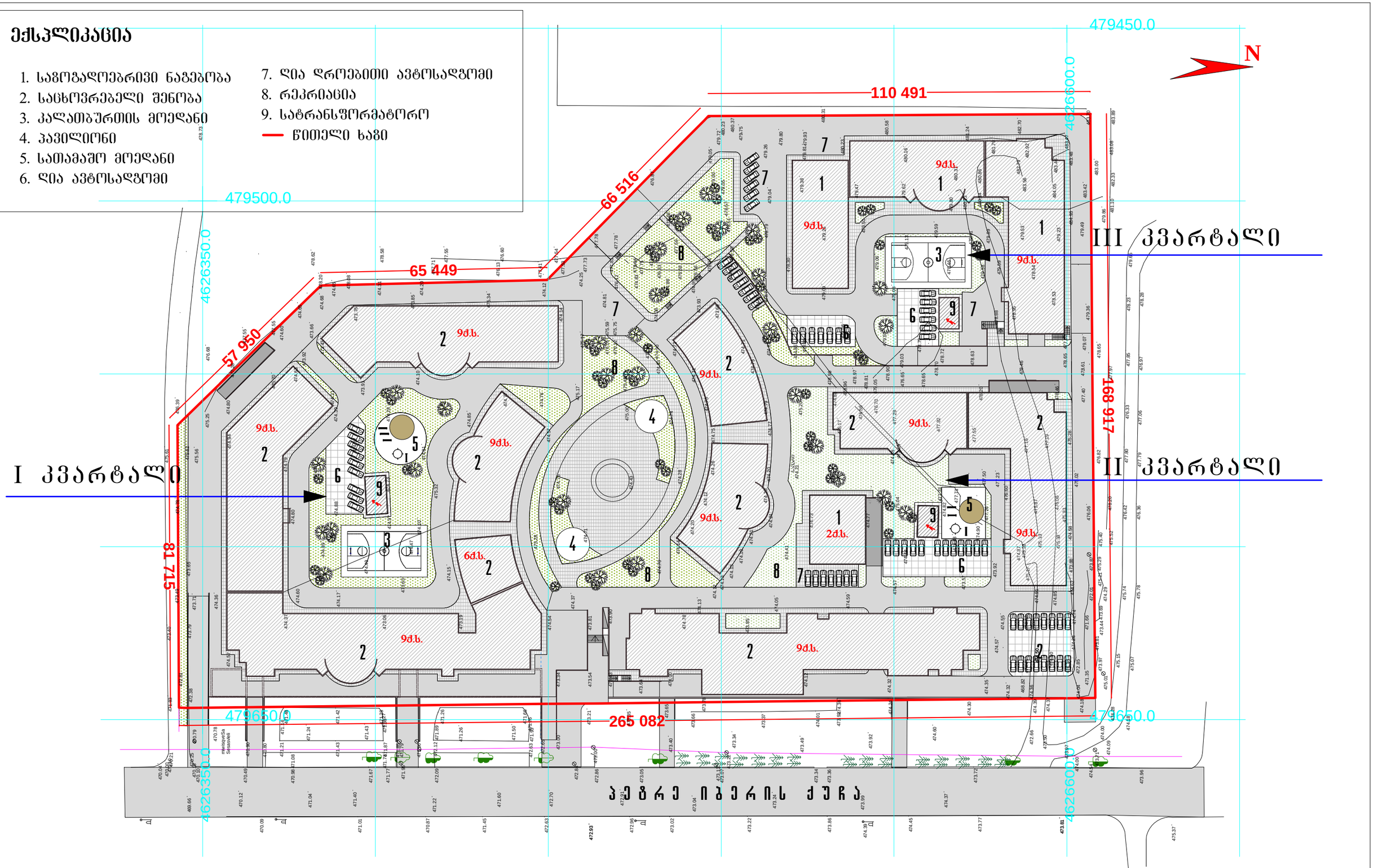
2

3 4 54
1. საპროექტო ტერიტორია

2. დიდი_დიღომი

3. საბავშვო ბაგა-ბაღი

4. საშ. სკოლა #186



6

5

4

4

9

66 516

1

1

0

4

9

1

2

6

5

0

8

2

81 715

57 950

168 917

N

tr ans for ma tor i

qfusf!jcfsjt!rvDb

მიწისქვეშა

შესასვლელი

479450.0

4626600.0

479650.0

4626600.0

479650.0

4626350.0

479500.0

4626350.0

474.74

474.28

474.43 475.00

475.17

474.75

474.71

475.28

474.37

473.21

473.65

473.85

474.41

474.59
474.48

475.20

474.82

474.21

475.17

475.04

474.44

473.92

473.57
474.48

473.50

472.66

470.09

471.01

470.87

471.45

472.63

472.96

473.02

473.22

473.86

474.45

473.77

470.49

471.67

471.42 471.43

471.24

471.43

471.26

471.50

473.35

473.05

473.40

473.34

473.49

473.92

474.60

474.32

474.12

473.78

474.00

473.64

474.56

474.15

474.37

473.06

473.19

473.63

474.89

474.80
474.79

474.39

474.63

473.43

473.91

474.10

474.63

474.28

474.81

474.52

474.88

474.76

475.32

474.77

474.85

474.76

473.76

474.14

473.85

475.34

474.81

476.12

474.38

475.45

475.17

473.93

477.78

476.87

475.68

478.57

479.38

478.30

479.50

479.13

480.58

480.31

481.24

482.70

483.00

483.42

478.54

478.53 478.46

475.28

476.82

475.02

477.79

477.80

477.06

476.33

476.97

477.85 478.23

478.28

479.65

474.37

473.99

473.24

473.04

472.70

472.91

471.60

471.22

470.12

471.04

471.40

469.66

471.83

472.38 473.79

473.40

472.81 473.49 474.78 476.39

476.68

477.55

478.62

478.58

477.55

477.71

476.13476.60

477.54

477.78

474.21

473.92

474.80

473.66

475.70

474.17

470.04

478.73

472.93

473.81

471.87

471.85

471.33 471.27 471.28

471.21 471.14471.48

470.90

470.80

470.78

470.79 473.71

474.36

474.94 474.57

470.10 470.16470.25

470.00 470.10 470.21

473.65

475.61

475.62

474.10

477.59

474.73 474.97

474.47

474.49

474.60

474.57

475.59

475.75
476.16

476.12

473.66

474.71

474.75

474.79 474.77 474.20 474.20

474.24

474.21
474.10
474.13
474.13
474.12

474.13

474.78

474.70

474.14

474.20

474.12

474.26 474.75
474.75

474.71

474.72

483.08

484.93

474.73

474.77

474.83

474.94

474.90

470.98 471.08

471.78 471.77

472.09

472.86

472.63 471.93471.76

471.26

471.66

471.89 472.12

472.65

473.00 473.34

473.54 473.81

474.54

473.90 473.43

473.66

473.37

474.01

473.92474.36

474.24

474.30

473.07

473.34

473.36

473.72

473.96

478.20

475.37

474.39

475.56

477.28

477.55

478.20

478.08

477.41

477.53

477.73

477.81

478.04

477.75

477.76

476.33

476.68

476.56

478.24

478.50 478.51

478.79 479.04

479.05

479.00 479.05

479.72480.23

480.37

479.75

479.26

479.80

479.81479.93

480.23

479.47

480.16 479.62

480.31
479.80

480.23

480.34 480.86

481.79

482.92
482.79

483.56

484.05 483.46

483.48 483.47

483.70

483.89 482.33 481.10
479.86

479.49

479.23

479.36 479.07

478.65

477.97

478.61 477.40

478.65 477.62

478.46

478.88

478.95

479.59

479.58

479.89

479.91

479.59

478.46

479.08

479.06

479.50

479.26 479.09

479.05

478.77

478.85

478.98

478.96

478.97

478.81

479.05

478.90

479.03

478.79

478.63

478.20
477.55

477.82

477.29

476.70

476.56

477.06

477.33

477.71

477.26 477.50

477.23

476.60

477.16

477.19

476.06

475.87 475.33

475.38

475.28 475.17

474.91

474.85

474.62 474.74 474.26
474.18

472.85 474.04 474.18

474.37

474.39

474.50

474.36

473.97

474.00

474.09
474.00

474.28

474.18 475.07

475.15

475.74

475.78

476.42

476.36

475.52

475.40 475.29 475.21

474.29 473.69 473.44

475.25

474.60

471.79

471.96

471.95

473.00

472.84

473.13

473.22

474.54

473.71

475.01

473.97 473.81
471.66 472.01 473.87

473.88 474.58
475.93

476.06 471.35

478.70

478.65

478.72

476.65

474.65

474.68

474.65

474.31

474.20

474.12

474.25

474.83

474.86

474.95

474.85

474.90

474.91

474.88

474.88

474.82

474.90

474.87

474.50
474.48

474.35

468.82

474.55

479.53

474.57

474.05

474.57

474.32

474.41

(კორექტირება)

p

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ
Tfbtsvmb

Tfbnpxnb ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ
bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

13 1:1000

tbwfmj[f

შპს ~კ სტუდია~

III კვარტალი

II კვარტალი I კვარტალი

a-3

საიდენტ.კოდი 404892498

473.94

nayari

ლპთბ[ფ

განაშენიანების გეგმა

9

4

5

6

6

7

7

7

8

8

9

9

7

3

3 3

3

3

2

2

3

3 3

3

2

3

3:

:

:

4

8

5

8

9

2

1. საზოგადოებრივი ნაგებობა

2. საცხოვრებელი შენობა

3. კალათბურთის მოედანი

4. pavilioni

5. სათამაშო მოედანი

6. ღია ავტოსადგომი

ექსპლიკაცია

7. ღია დროებითი ავტოსადგომი

8. რეკრიაცია

9. სატრანსფორმატორო

წითელი ხაზი

8

9q.s.

9q.s.

9q.s.

9q.s.
6q.s.

9q.s.

9q.s.

9q.s.

9q.s.

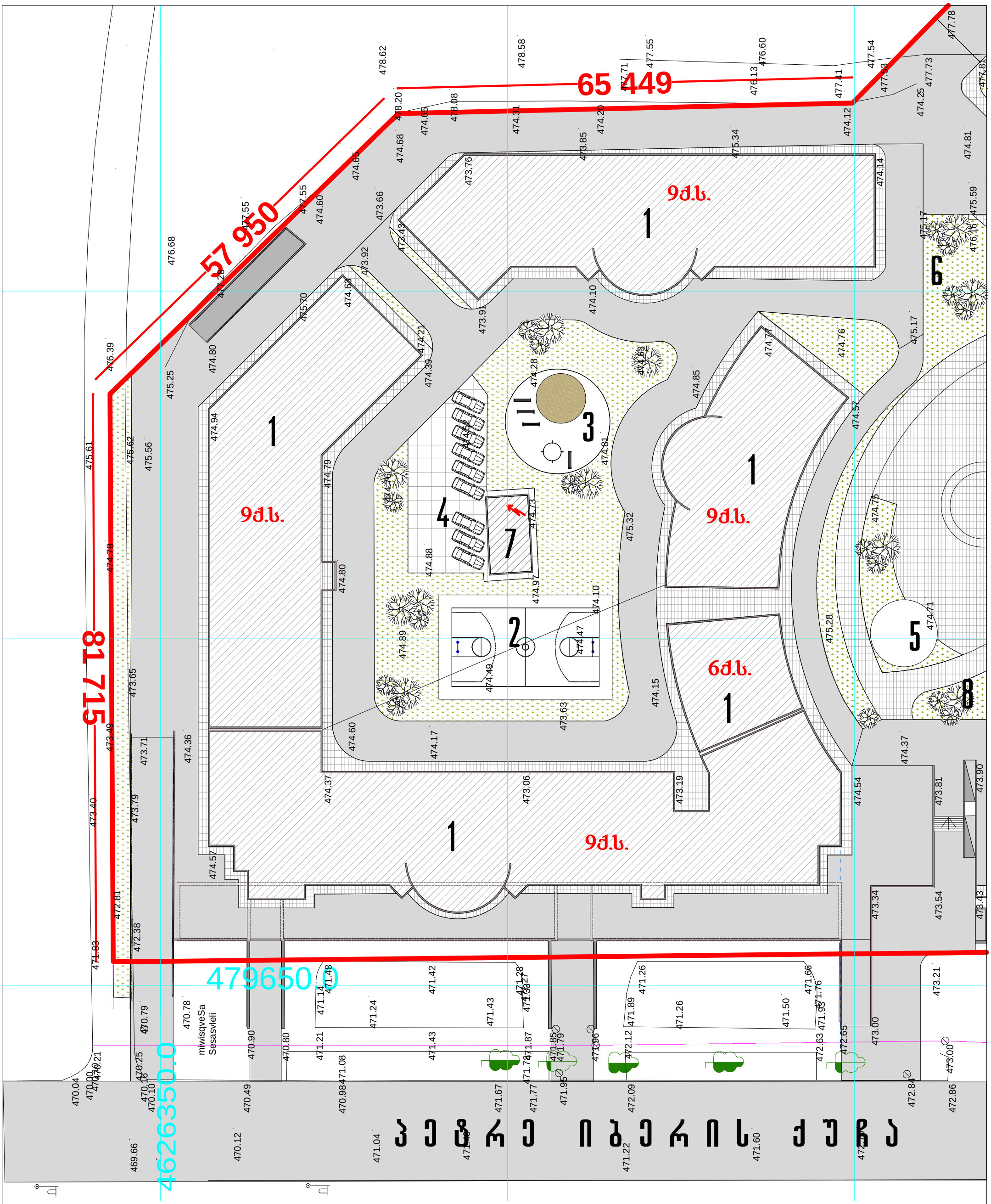
9q.s.

9q.s.

9q.s.

9q.s.

2q.s.



65 449

8
1

7
1
5

57 950

ტრანსფორმატორი

qfusf!jcfsjt!rvDb

მიწისქვეშა

შესასვლელი

479650.0

4626350.0

475.17

474.75

474.71

475.28

474.37

473.21

470.49

471.67

471.42 471.43

471.24

471.43

471.26

471.50

474.15

474.37

473.06

473.19

473.63

474.89

474.80

474.79

474.39

474.63

473.43

473.91

474.10

474.63

474.28

474.81

474.52

474.88

474.76

475.32

474.77

474.85

474.76

473.76

474.14

473.85

475.34

474.81

475.17

471.60

472.70

471.22

471.40

470.12

471.04

469.66

471.83

472.38 473.79

473.40

472.81

473.49 474.78 476.39

476.68

477.55

478.62

478.58

477.55
477.71

476.13

476.60

477.54

477.78

474.21

473.92

474.80

473.66

475.70

474.17

470.04

471.87

471.85

471.33 471.27 471.28
471.21 471.14

471.48

470.90

470.80

470.78

470.79 473.71

474.36

474.94 474.57

470.10

470.16470.25

470.00 470.10 470.21

473.65

475.61

475.62

474.10

474.73 474.97

474.47

474.49

474.60

474.57

475.59 476.16

470.98471.08

471.78
471.77

472.09

472.86

472.63 471.93471.76

471.26

471.66

471.89 472.12

472.65

473.00 473.34

473.54 473.81

474.54

473.90 473.43

475.56

477.28

477.55

478.20

478.08

477.41

477.53

477.73

477.81

475.25

474.60

471.79

471.96

471.95

473.00
472.84

474.65

474.68

474.65

474.31

474.20

474.12

474.25

a-4 1:500

(კორექტირება)

U/ლპთბ[ფ

tbwfmj[f

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

განაშენიანების გეგმა
რეკრეაციის გეგმარებითი
ორგანიზაცია და კეთილმოწყობა

(I კვარტალი.ფრაგმენტი.) პ

eblwfUb!$

qs/nU/bsrjufru/

Tfbtsvmb
Tfbnpxnb

tuvejjt!yfmn[/

tubejb ნბტთუბცჯ გვსდ/ გ.ცჯ

bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
qs/nU/lpotus/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ

13
საიდენტ.კოდი 404892498 შპს ~კ სტუდია~

ო/ლპთბ[ფ

9

1. საცხოვრებელი შენობა
2. კალათბურთის მოედანი
3. სათამაშო მოედანი
4. ღია ავტოსადგომი
5. pavilioni
6. rekreacia
7. სატრანსფორმატორო

ექსპლიკაცია

2

5
8

2

2

2

3

4

2

7

6

9q.s.

9q.s.

6q.s.

9q.s.

9q.s.

qfusf!jcfsjt!rvDb

474.74

474.28

474.43
475.00

475.17

474.75

474.71

475.28

474.37

473.21

473.65

473.85

474.41

474.59

474.48

475.20
474.21

475.17

475.04

474.44

473.92

473.57

474.48

473.50

472.66

472.96

473.02

473.22

473.86

474.45

471.50

473.35

473.05

473.40

473.34

473.49

473.92

474.60

474.32

474.12

473.78

474.00

473.64

474.56

474.77

474.76

475.45

478.46

475.28

476.82

475.02

477.79

477.80

477.06

476.33

476.97

477.85

473.99

473.24

473.04

472.91

474.57

474.75

474.79

474.77 474.20
474.20

474.24

474.21

474.10

474.13

474.13
474.12

474.13

474.78

474.70

474.14

474.20

474.12

474.26 474.75
474.75

474.71

474.73

474.77

474.83

471.76
471.66

473.34

473.54

474.54

473.81

473.90 473.43

473.66

473.37

474.01

473.92474.36

474.24

474.30

473.07

473.34

473.36

473.72

473.96

478.20

474.39

478.6

477.97

478.61 477.40

478.65

478.46

478.98

478.96

478.97

478.81

479.05

478.90

479.03

478.63

478.20
477.55

477.82

477.29

476.70

476.56

477.06

477.33

477.71

477.26 477.50

477.23

476.60

477.16

477.19

476.06

475.87

475.33

475.38

475.28

475.17

474.91

474.85

474.62 474.74 474.26
474.18

472.85 474.04

474.18

474.37

474.39

474.50

474.36

473.97

474.00

474.09
474.00

474.28

474.18

475.07

475.15

475.74

475.78

476.42

476.36

475.52

475.40 475.29 475.21

474.29
473.69 473.44

473.13

473.22

474.54

473.71

475.01

473.97 473.81

471.66

472.01 473.87

473.88 474.58
475.93

476.06 471.35

478.70

478.65

478.72

476.65

474.8

474.88

474.88

474.82

474.90

474.87

474.50

474.48
468.82

474.35

474.55

474.57

474.05

474.57

474.32

474.41

შპს ~კ სტუდია~

13

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ
qs/nU/lpotus/

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ

bsrjufruvsvmj!!!obxjmj

tubejb გვსდ/ გ.ცჯ ნბტთუბცჯ

tuvejjt!yfmn[/

ნბყბსპცმჯთწჯმჯ Tfbnpxnb

Tfbtsvmb

qs/nU/bsrjufru/

eblwfUb!$

პ U/ლპთბ[ფ

tbwfmj[ფ (კორექტირება)

a-5 1:500

საიდენტ.კოდი 404892498
ო/ლპთბ[ფ

473.42

473.32

473.21

473.94

nayari

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი შენობა

2. საზოგადოებრივი ნაგებობა

3. ღია ავტოსადგომი

4. pavilioni

5. rekreacia

6. სატრანსფორმატორო

7. სათამაშო მოედანი განაშენიანების გეგმა რეკრეაციის გეგმარებითი

ორგანიზაცია და კეთილმოწყობა

(II კვარტალი.ფრაგმენტი.)

2

2

2

2

3

6

6

6

7

5

8

5

4

4

6

9q.s.

9q.s.

9q.s.

9q.s.

9q.s.

9q.s.

6q.s.

2q.s.

9q.s.