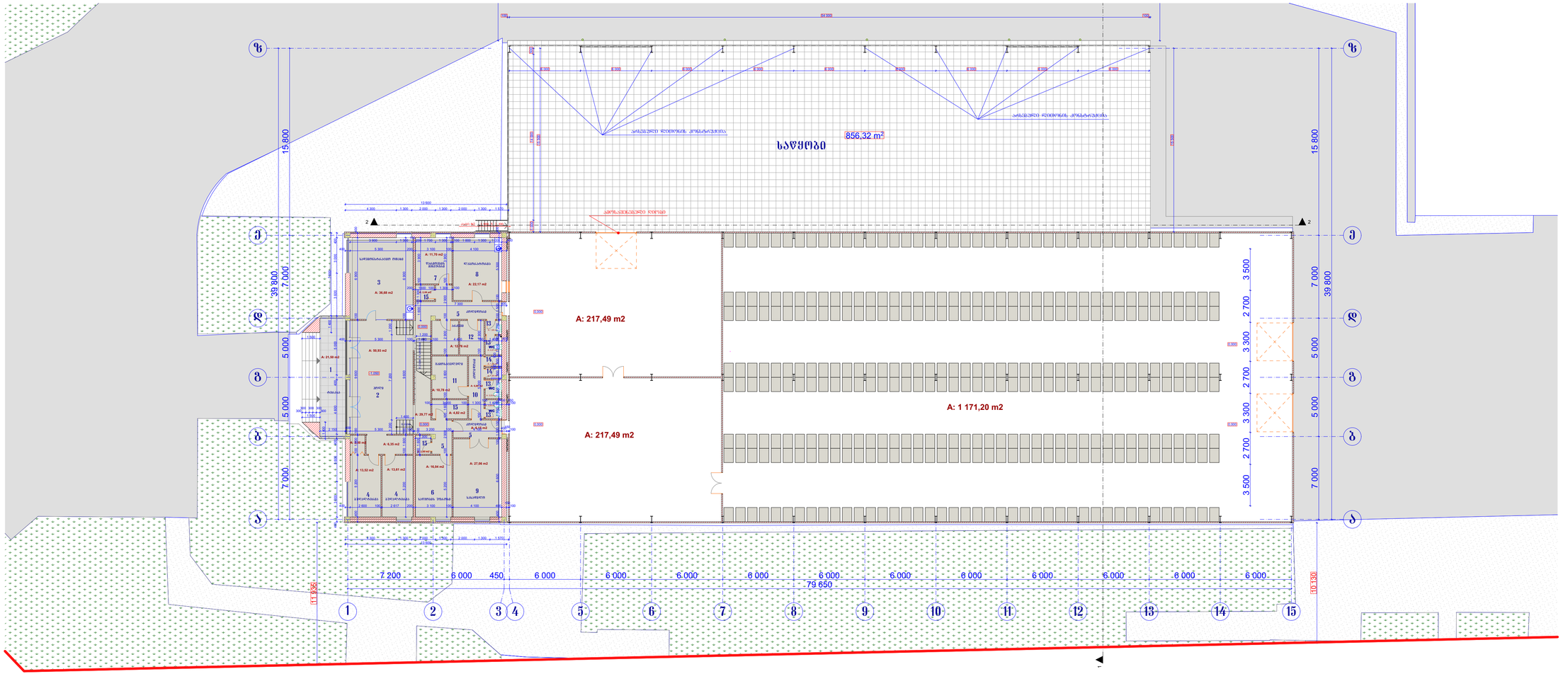
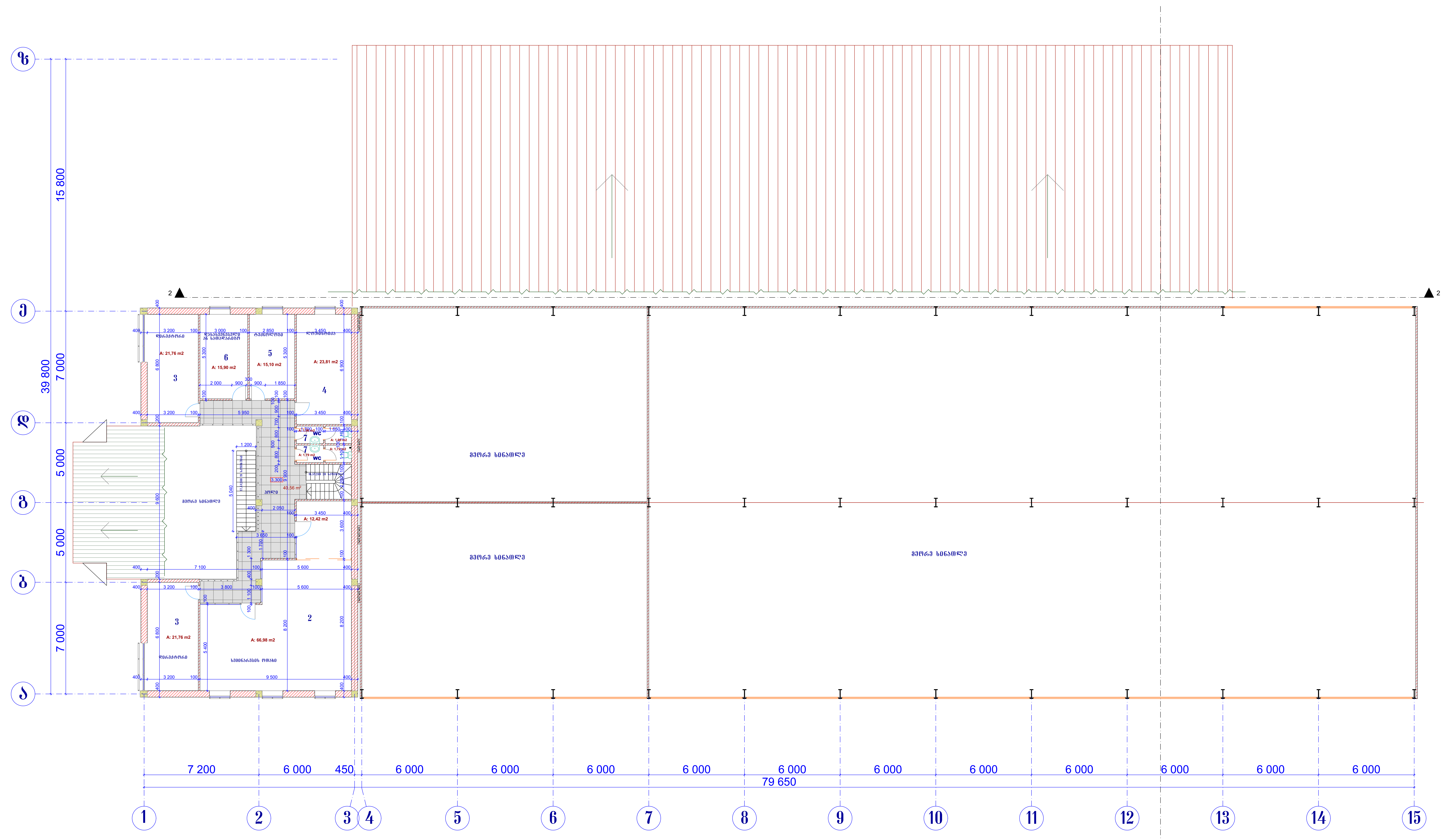

A: 217,49 m2
A: 1 171,20 m2
A: 217,49 m2
856,32 m2
სავარჯიშო
79 650
39 800
15 800
7 000
5 000
7 000
7 200
6 000
450
6 000
6 000
6 000




| ფორმატი PAPER SIZE | დაკვეთა № CONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი — Cadastral border
- ღერძი — Grid element
- ±0.000 — ნიშნული — Level dimension
- ჭრილი — Section line

$კ^1$ = 4 505.9/9 450=0,5

$კ^2$ =3131.9/9 450=0,3

$კ^3$ = 2079.3/9 450=0,2

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | გენ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "კაპაროლ ჯორჯია " |
| პროექტი PROJECT | თბილისი. სოფელი დიდი ლილო წყალდისპერსიული საღებავების საწარმოო-სასაწყობო და საოფისე შენობის ანაზომი |
| მისამართი ADDRESS | თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze | |
| მთ. არქიტექტორი Chief Architect | მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani | |

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| მასშტაბი SCALE | 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE | 21.11.2022 |
|---|---|---|---|

ნახაზი DRWG

# მეორე სართულის გეგმა

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES |
|---|---|---|
| | 04 | 10 |


| ფორმატი PAPER SIZE | დაკვეთა № CONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ღერძი Grid element
- ±0.000 ნიშნული Level dimension
- ჭრილი Section line

კ¹ = 4 505.9/9 450=0,5

კ² =3131.9/9 450=0,3

კ³ = 2079.3/9 450=0,2

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | გენ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "კაპაროლ ჯორჯია " |
| პროექტი PROJECT | თბილისი. სოფელი დიდი ლილო წყალდისპერსიული საღებავების საწარმოო-სასაწყობო და საოფისე შენობის ანაზომი |
| მისამართი ADDRESS | თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze | |
| მთ. არქიტექტორი Chief Architect | მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani | |
| | | |
| | | |

შ.პ.ს. "არქიტექტორები და კომპანია"

ტელ: +995 032 251 80 58 მობ: +995 599 57 09 60

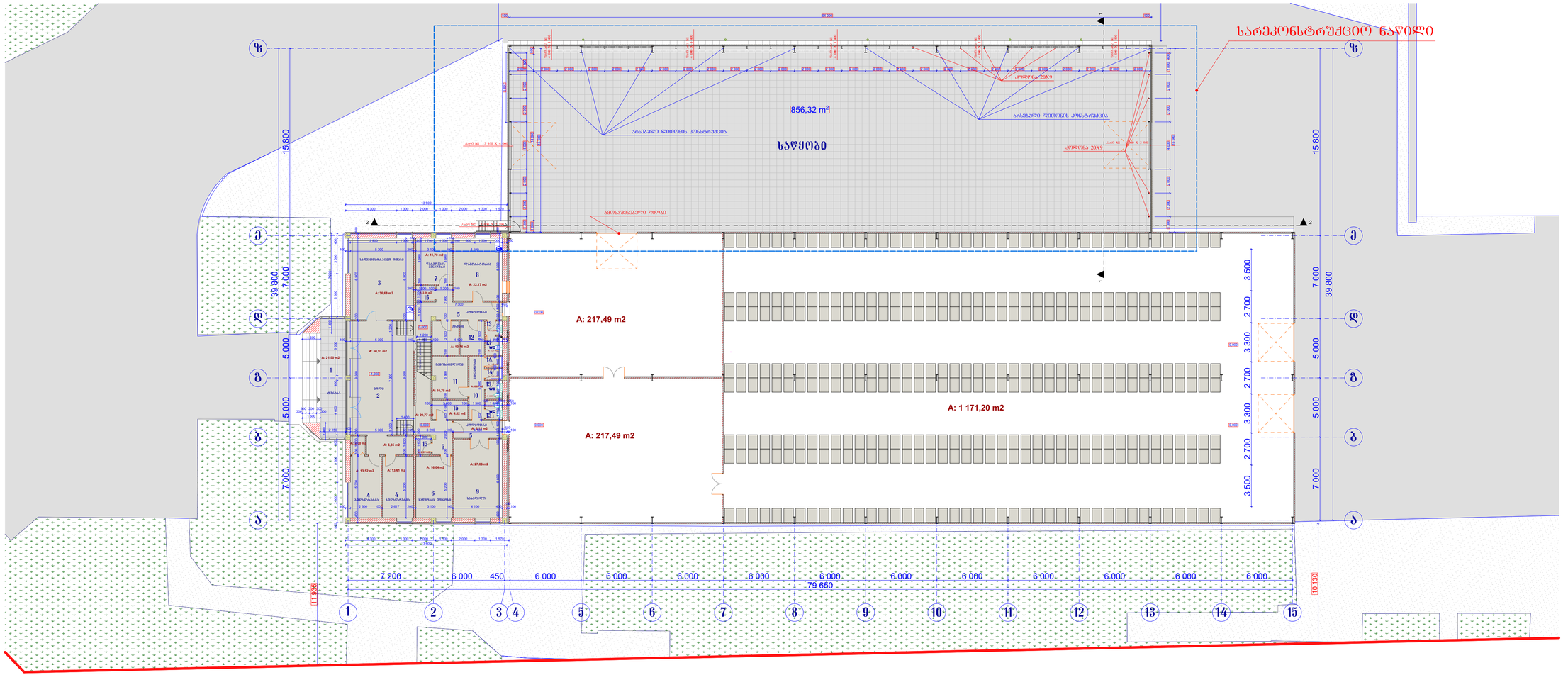
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| მასშტაბი SCALE | 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE | 21.11.2022 |
|---|---|---|---|

ნახაზი DRWG

# სახურავის გეგმა

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES |
|---|---|---|
| | 05 | 10 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | ხელშეკრ. N CONTRACT N | პროექტის N PROJECT N | ფაილის სახელი FILE NAME |
| A3 | | | |

ნახაზის ლეგენდა — LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ბადის ელემენტი Grid element
- ±0.000 — ნიშნული Level dimension
- [ . ___ . ] — ჭრილის ხაზი Section line

$i^1$ = 4 505.9/9 450=0,5

$i^2$ = 3754,1/9 450=0,4

$i^3$ = 2079.3/9 450=0,2

WGS 1984 UTM პროექციის სისტემა

WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე შესული ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორ. ზედამხედველთან.
3. შესწორებული პროექტის ნახაზის ჩანაცვლება ძველით ხდება ავტომატურად.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | მუნ. დამკვეთი: შ.პ.ს. "აბაშაგრილ პრჩრპრა " |
| პროექტის PROJECT | მშპლრმსს, სოფელ ზედა ლანდეს ტერიტორიაზე სასაწყობე სამეურნეო-საბაგირო და საწარმოს მშენებლის ტერიტორის შემოქმედ-პანორამის სანიტარიული |
| მისამართი ADDRESS | თბილისი, ალე. ქარაფილეველმეფის ტაძარ N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze | |
| მთ. არქიტექტორი Chief Architect | მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani | |

შ.პ.ს. "არქიტექტურული ბიურო პრჩრპრა"
ტელ: +995 032 231 80 58 მობ. +995 599 57 09 60

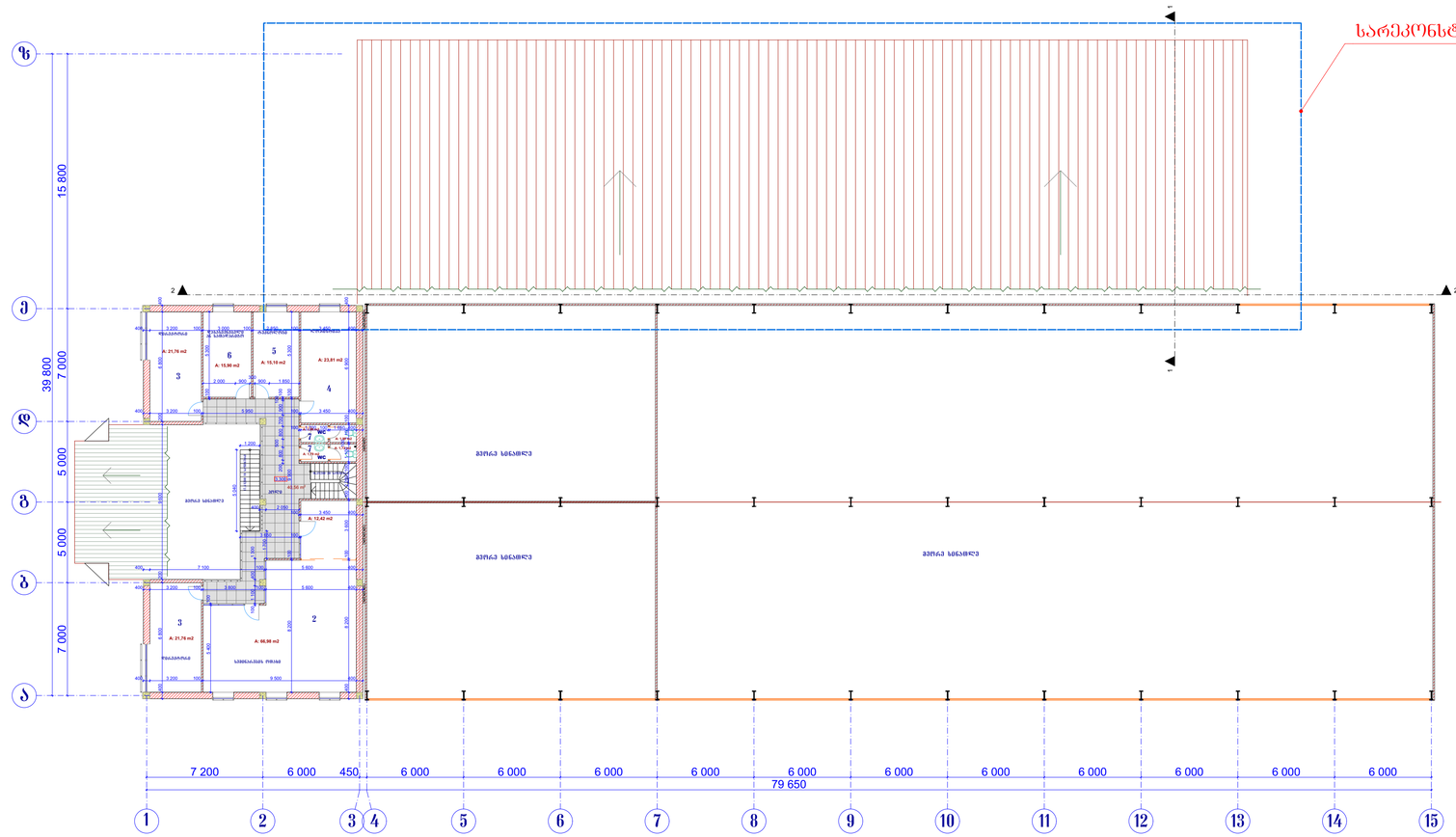
არქიტექტურული ბიუროს ARCHITECTURE

| მასშტაბი SCALE | 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE | 21.11.2022 |
|---|---|---|---|

ნახაზის DRWG

პირველი სართულის გეგმა

| სტადია STAGE | ცვლილება INDEX | ფურცლები PAGES |
|---|---|---|
| | 06 | 16 |




| PAPER SIZE | CONTRACT N | PROJECT N | FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

LEGEND

- საკადასტრო საზღვარი Cadastral border
- ბადის ელემენტი Grid element
- ±0.000 - ნიშნული Level dimension
- ჭრილის ხაზი Section line

$i^1$ = 4 505.9/9 450=0,5
$i^2$ = 3754,1/9 450=0,4
$i^3$ = 2079.3/9 450=0,2

WGS 1984 UTM Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე შესული ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორ. პირთან.
3. შესწორების პროექტის ფურცელზე ავტომატურად ცვლილება ხდება.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| CLIENT | შპს. ღიმეკემი; შ.პ.ს. "აპაპარელ პრეზიდა " |
| PROJECT | მშენებლობა, სრულყოფილ დიდი ლეძლის წარმოებისპირველ საწარმოებლად საწარმოო-საპაკეტიმო და საოფისე შენობის რეკონსტრ. შეორემის საზღვრის-პანელურ ასამ |
| ADDRESS | თბილისი, ალ. ყარაფელიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| Director | ზ. გეგიძე Z. Gujabidze | |
| Chief Architect | მ. გეგიანი M.Gujejiani | |

შ.პ.ს. "არქიტექტურული ბიუროს ჯ.ჯოხაძისა"
ტელ: +995 032 231 80 58 მობ. +995 599 57 09 60

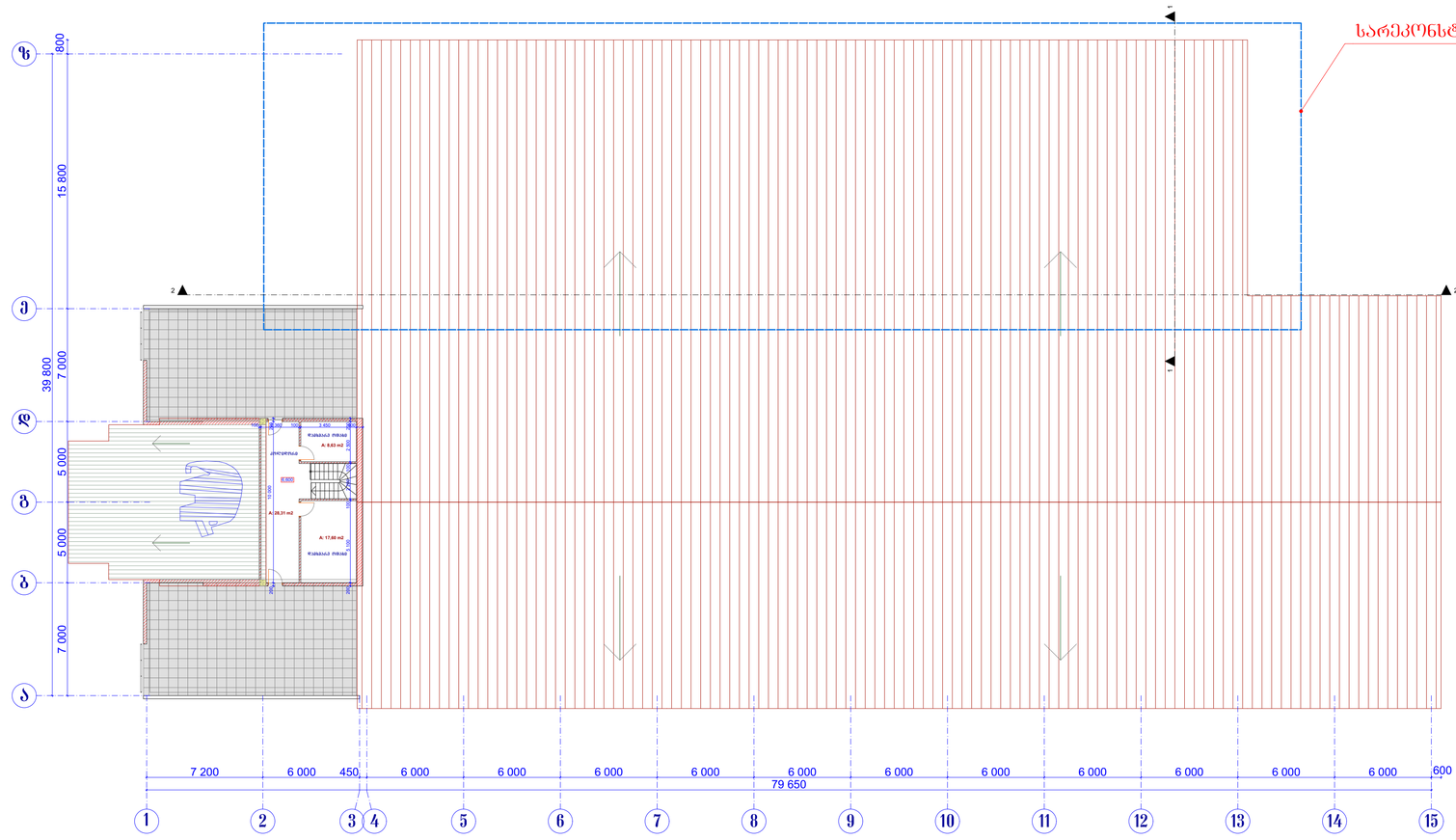
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| მასშტაბი SCALE | 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE | 21.11.2022 |
|---|---|---|---|

ნახაზის DRWG

# მეორე სართულის გეგმა

| სტადია STAGE | ცვლილება INDEX | ფურცლები PAGES |
|---|---|---|
| | 07 | 16 |


სარეკონსტრუქციო ნაწილი
15 800
7 000
5 000
5 000
7 000
39 800
800
7 200
6 000
450
6 000
6 000
6 000
6 000
6 000
6 000
6 000
6 000
6 000
6 000
600
79 650
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
Б
В
Г
Д
Е
A: 8.83 m2
A: 28.31 m2
A: 17.60 m2
A: 5.00
3.650
6.800
12.550
1.000
2.000
2.000
2

**ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲚᲛᲓᲔᲒᲝ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ**

**ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘ: ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲡᲝᲤᲔᲚᲘ ᲓᲘᲓᲘ ᲚᲘᲚᲝ**

**ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ: ᲬᲧᲐᲚᲡᲓᲘᲡᲞᲔᲠᲡᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲚᲔᲑᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲬᲐᲠᲛᲝ-ᲡᲐᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲔ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲨᲔᲤᲣᲗᲕᲐ ᲡᲔᲜᲓᲕᲘᲩ-ᲞᲐᲜᲔᲚᲔᲑᲘᲗ**

**ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: № 81.08.19.265**

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲛᲗᲐᲕᲠᲝᲑᲘᲡ 2016 ᲬᲚᲘᲡ 28 ᲘᲐᲜᲕᲐᲠᲘᲡ №41 ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲐᲡᲗᲐᲜ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲠᲔᲒᲚᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲝᲑᲐᲖᲔ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (არაწვადი მასალების შესანახი სასაწყობო ფართობი 0.00 ნიშნულზე) |

| | |
|---|---|
| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | II-B |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **4** | **1** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **16.80** | **7.20მ.**<br>**(მიწის დონის ნიშნული 531.70)** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა** | **1 სართული** | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **2420** | **840.0 მ2** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **840.0კვ.მ** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **1** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **860.0კვ.მ** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი (ღერძებში) | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| “13-3“ ღერძებში | 8.33-9.71 | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | არ იზღუდება |
| “E-Z“ ღერძებში | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | არ იზღუდება |
| “Z-E“ ღერძებში | 9 მეტრზე მეტი | 0 | 0 | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | შეუზღუდავია | - | - | არ იზღუდება |

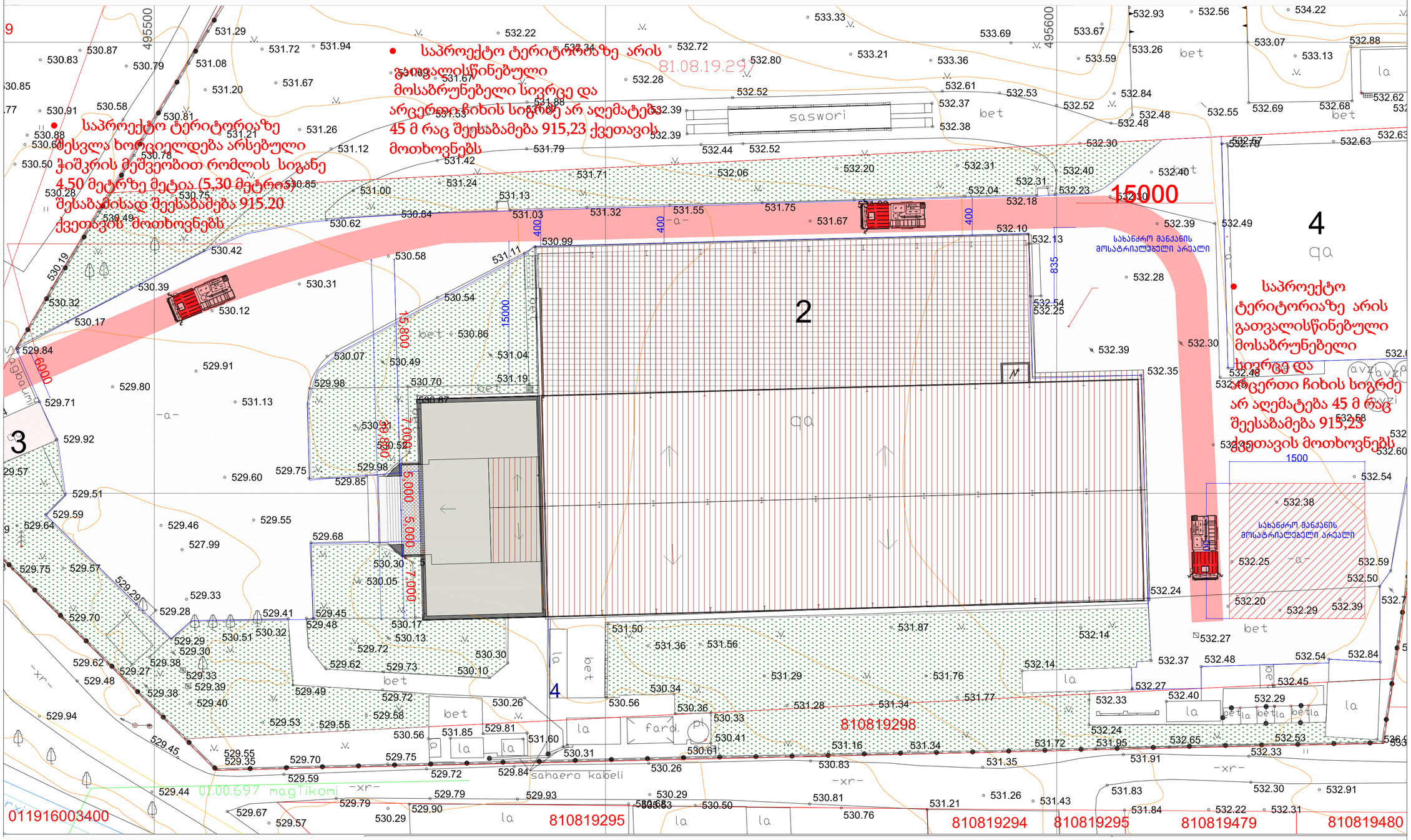
| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსახეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | არა | არა | კი | არა | - | კი | არა |
| კიბის უჯრედი | -- | | | | - | | |
| ლიფტები | -- | | | | - | | |
| დერეფანი | -- | | | | - | - | |

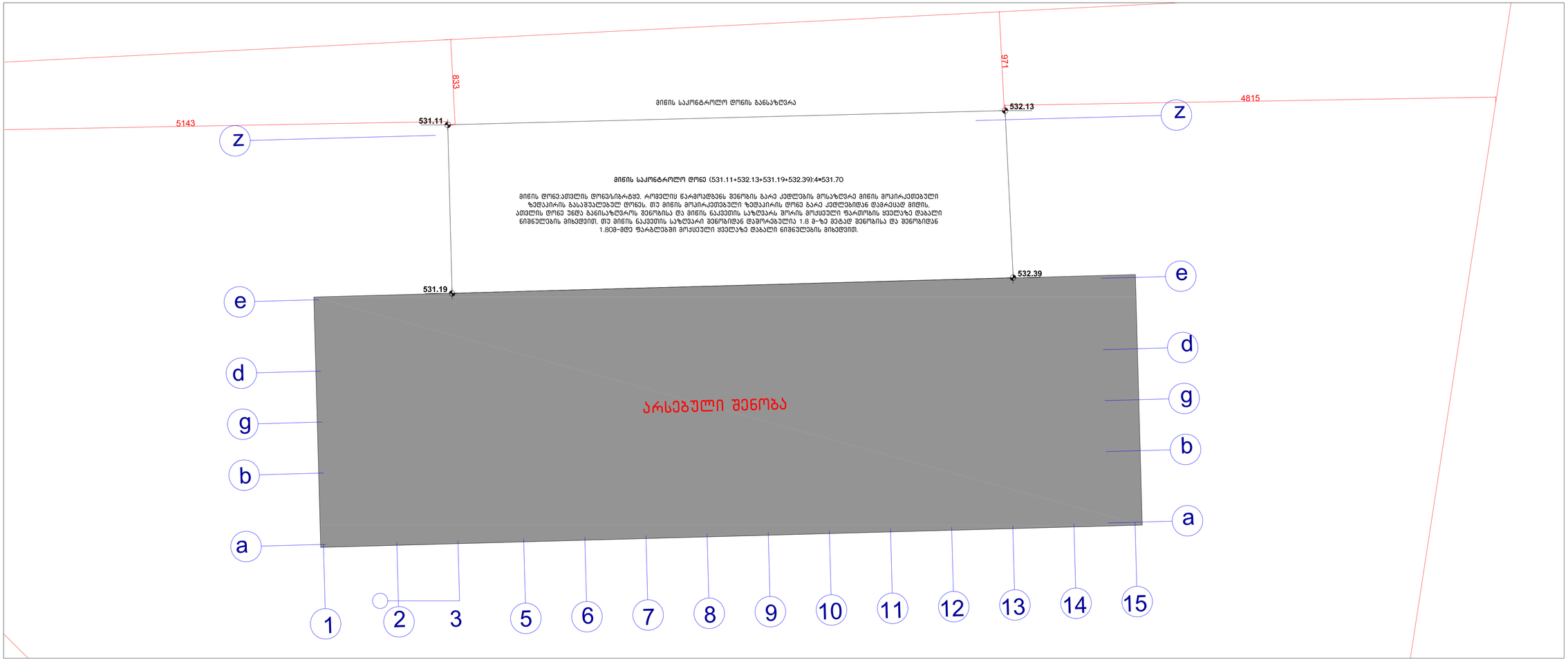
| | |
|---|---|
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | არა |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | არა |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | სწ-2 (დ.დ.-18) | 1 | 2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი | -- | -- | -- | -- | 0,82 (თითო გზა-კარი) | 2.90 (თითო გზა-კარი) |

| | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | მექანიკური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი<br>სწ-2<br>(0.00 ნიშნულზე) | | კი |
| კიბის უჯრედი | | -- |
| ლიფტები | | -- |
| დერეფანი | | -- |
| ვესტიბიული | | -- |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| 0.00;<br>ნიშნული | სწ-2<br>დ.დ - 18 | *შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3.1 და 1602,3.2 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად საპროექტო შენობის დამკავებლები იყენებენ არსებულ შენობაში მოწყობილ წყალსადენი სისტემების ფიქსირებულ მოწყობილობებს და ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკმაყოფილებს 1602.3..2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ მისასვლელი ბილიკის სივრცე არ აღემატება 150 მეტრს* | | | | | | | | | | | | |


საპროექტო ტერიტორიაზე არის გათვალისწინებული მოსაბრუნებელი სივრცე და არცერთი ჩიხის სიგრძე არ აღემატება 45 მ რაც შეესაბამება 915,23 ქვეთავის მოთხოვნებს
საპროექტო ტერიტორიაზე არის გათვალისწინებული მოსაბრუნებელი სივრცე და არცერთი ჩიხის სიგრძე არ აღემატება 45 მ რაც შეესაბამება 915,23 ქვეთავის მოთხოვნებს
საპროექტო ტერიტორიაზე მსვლა ხორციელდება არსებული ჭიშკრის მეშვეობით რომლის სიგანე 4,50 მეტრზე მეტია (5,30 მეტრია) შესაბამისად შეესაბამება 915.20 ქვეთავის მოთხოვნებს
15000
6000
15000
15000
6000
15000
6000
15000
6




| ფორმატი PAPER SIZE | ხელშეკ. # CONTRACT # | პროექტის # PROJECT # | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

ლეგენდა LEGEND

WGS 1984 მც კოორდინატთა სისტემა UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. შესაცვლ ფორმატში ავტომატურად შეიცვლა ძველი შეასწორებული ფურცლით.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | გენ. დაკვეთის: S.A.S. "ქაჯარულ ჯორჯია " |
| პროექტი PROJECT | მაღლივი, ორფენა ტიპის ტიპის ნაკლებსართული სამაგაზიო სავაჭრო-საკვებოთი და საოფისე ზონის მქონე მრავალ სართულიანი საცხოვრებელი |
| მისამართი ADDRESS | თბილისი, აღ. ქარავანელიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | ზ. ჯუგელი Z. Gujelidze | |
| მთ. არქიტექტორი Chief Architect | მ. ჯუგელიანი M.Gujeliani | |


SPs "არქიტექტორები და კომპანია "
tel.' 995 032 251 80 886 '995 599 57 09 60

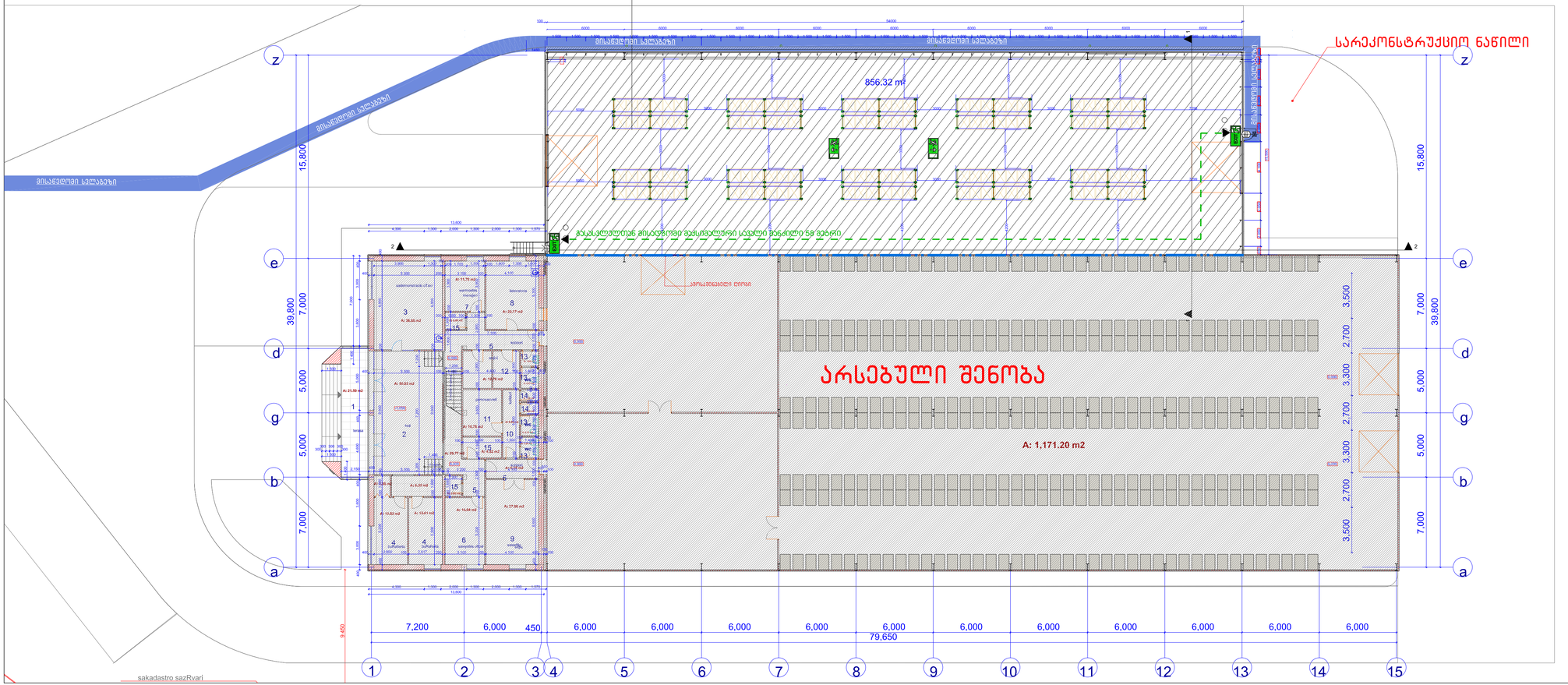

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| მასშტაბი SCALE | 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE | 11/2/2022 |
|---|---|---|---|
| ნახაზი DRWG | | | |

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES |
|---|---|---|
| | 06 | #NumOfLayoutsInSubset |

| ასაწყობი ფარიები | |
|---|---|
| – | 84082 |
| სნ-2 | 46-5 |
| ტ.ტ.18 | |

# პირველი სართულის გეგმა მ. 1:200




sakadastro sazRvari

## მასაცვლელოსნის ჯგუფების აღნიშვნები

| მასაცვლელოსნის ჯგუფის აღნიშვნა | მასაცვლელოსნის ჯგუფის აღწერა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| მამრობის ჯგუფი (მმ) | | RGB (94,139,34) |
| ქალების ჯგუფი (ქქ) | | RGB (79,12,187) |
| საერთო მასპინძლობის ჯგუფი - (სმ) | | RGB (245,99,20) |
| საერთო ჯგუფი (სჯ) | | RGB (160,32,240) |
| ფიზ. სრულად შეზღუდული ჯგუფი- (ფსშ) | | RGB (94,8,58) |
| მცირეგაბარიტიანი ჯგუფი (მც) | | RGB (0,0,255) |
| სპეციალ ჯგუფი (სპ) | | RGB (255,0,0) |
| სპეციალური ჯგუფი (სმ) | | RGB (220,165,0) |
| სპეციფიკ ჯგუფი (სმ) | | RGB (136,135,134) |
| შესვლა ჯგუფი (შს) | | RGB (57,57,56) |

| სართული | |
|---|---|
| | 115.5 მ |
| სნ - 2 | 27.9 |
| ტ.ტ.7 | |

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
მასაცვლელოსნის შენობიდან

WGS 1984 მე კოორდინათა სისტემა UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესასრულებლად შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. შესაცვლ. ტრანსპორტირების პასპორტის შემდეგ ფურცელი ავტომატურად იცვლება.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს. შეკვეთი: S.A.S. "ქაჯარულ პორჯექტ " |
| პროექტი PROJECT | მაღალი, საშუალო ძალის ტიპის მასაცვლელოსნის სამასაჟო სველ-საშხაპეში და საშხაპე ბოქსის მოწყობა ავტომანქანებთან |
| მისამართი ADDRESS | თბილისი, აღ. ქარავანელიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| თანამდებობა | ფერი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | ზ. ჭეჭელაძე Z. Gujabidze | |
| მთ. არქიტექტორი Chief Architect | მ. ჭეჭელაძე M.Gujabidze | |

შპს "ქარქიტექტორები და კომპანია"
tel: 995 032 251 80 886 995 599 57 09 60

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

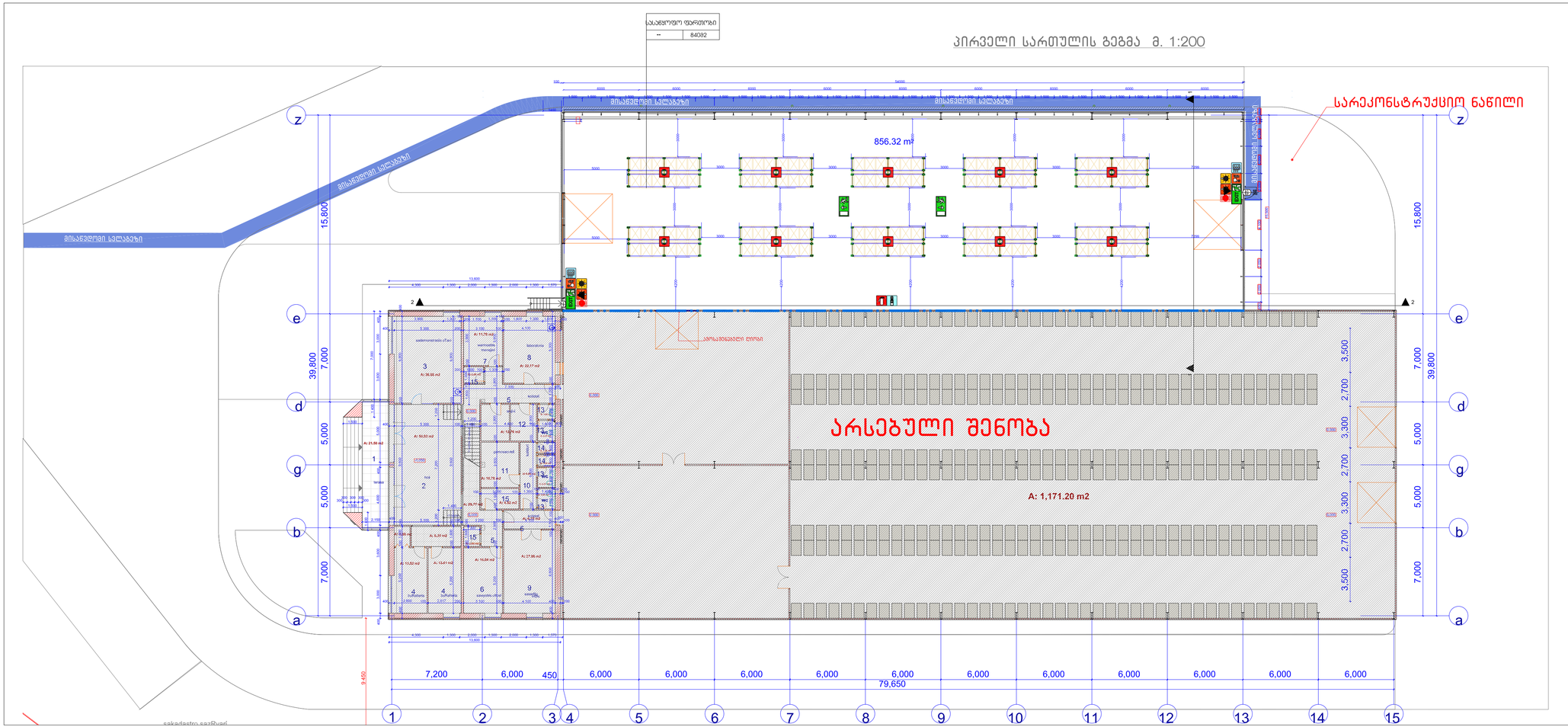
| მასშტაბი SCALE | 1:200 | თარიღი DATE of issue | 11/2/2022 |
|---|---|---|---|
| ნახაზი DRAWING | | | |

პირველი სართულის გეგმა

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES |
|---|---|---|
| | 06 | #NumOfLayoutsInSubset |

| ფორმატი PAPER SIZE | კონტრ.# CONTRACT# | პროექტის # PROJECT # | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

ლეგენდა LEGEND




| | |
|---|---|
| მშენობის ელემენტები | ბრეი |
| ძირითადი კონსტრუქციული ბადარი | B |
| მზიდი ელემენტი ბადარ მიხა | 2<br>2 |
| არამზიდი ელემენტი და ტიხრები ბადარ | სხვილი 602 |
| არამზიდი ელემენტი და ტიხრები მიხა | 0 |
| ნაბეჭის კონსტრუქციის და არამარისული ნაწილები | 2 |
| სახურავის კონსტრუქციის და არამარისული ნაწილები | 1 |

## პირობითი ნიშნები:




ბასაკეთილი ელემენტების განათებული ნიშანი

1 საკომპან განათებული ელემენტების ელემენტების ხაზი

2 საკომპან განათებული ელემენტების ელემენტების ხაზი

### სიმბოლური აბრევიატურა

| |
|---|
| ხელის ფიცრისაკენ |
| სახანძრო მილსადენი |
| რიგისაკენ კავშირის სისტემა |
| კედლის პრაქტიკული მაკეთებელი |
| კედლის აბრეშუმებული ელემენტები |
| ავარიულებელი |
| აღნაგობანილი აბრეშუმებული ფიცრისაკენის სისტემა |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| მეკავშირეთა მოწყობილობის სისტემა |
| კაპიტალის განათება |
| საავარიო განათება |
| სახანძრო მოსაცილებელი |
| სახანძრო ამბრანები |

მშენობა:

ნანგარანჟირებული მანძილები აზომებიდან ან ქვის და ბაკი ბზრა 9.0 მეტრზე მეტის. ტიხის ბაითის ფიზიკურად ან სახანძრო ელექტრონულად აბრეშუმებით ნაგებობა ბასაკეთილ სამუშაოებად. კონსტრუქციული პროექტის მეშვეობისას ფიცრი იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოხმარებული.

მეშვეობის მოსაფილი ნანგარანჟირებული ტიხის სისტემების,მეშვეობის მოხმარებლების. ბასაკეთილის ნიშნები და სხვა ჯიხა-ნაგებობის შეზომებული ფასები მოხმარებლის სისტემის აღნიშნების ბანაგებები და ტიხრებისა პროექტირება. ნანგარანჟირებული ტიხის სისტემები, მეკავშირეთა მოწყობილობების ბასაკეთილის ნიშნების და სხვა ელექტრული სისტემის. პროექტის ზემო მეშვეობის და ბანგარაჟირებულ შესაბამის ელექტრებს. ბრეი ჯიხა-ნაგებობის შეზომებული ფასები მიღებული მოხმარების და ლაბორატორის ბანაგებები.

მეშვეობის მოსაფილი მეკავშირეთა. მეკავშირეთის ჯგუფები და მეკავშირების მეტირიალები. სხვა ელექტრის და ტიხრის ელექტრონიკის ნანიშნების შესაბამის აღნიშნები. ბასაკეთილებული ელექტრული ბასაკეთილის სისტემა ბასაკეთილის სიმაღლის ელექტრონიკა ბასაკეთილის ელექტრონიკა ელექტრონიკის ბასაკეთილის მეშვეობის 2016 წლის 28 ივნისის N41 დადგენილების "ბაკანაცვალების ელექტრონიკის" შეზომა ბასაკეთილის შეზომებული ფასები მეშვეობის ელექტრონიკის ბასაკეთილის ელექტრონიკა.

| სახელმწიფო ფერმერები | |
|---|---|
| -- | 84092 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი PAPER SIZE | პროექტი # CONTRACT# | პროექტი # PROJECT # | ფაილის სახელი FILE NAME |
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშნები LEGEND

WGS 1984 მ. კოორდინატთა სისტემა UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულებულ შენიშვნებში ავტორთან შეთანხმებით.
3. შესრულებული პროექტის ავტომატურად შეიფარა წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | შპს. "ქაჯაროლ ჯორჯია" |
| პროექტის PROJECT | მაღალი, ორფენა ფიჭი ტიპის მაგნიტოპაკეტის სამაგისტრო სპორტის მოედნის მშენებლობა სამეფისო-საკონტრო და სპორტის მოედნის მშენებლობა |
| მისამართი ADDRESS | თბილისი, აღ. ქარიელიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | ზ. ჯუკანი Z. Gujakidze | |
| მთ. არქიტექტორი Chief Architect | მ. ჯუკანიძე M.Gujakidze | |

SPs. ზარიტაძეარქიტექტორი და კომპანია
tel: 995 032 251 80 886 995 599 57 09 60

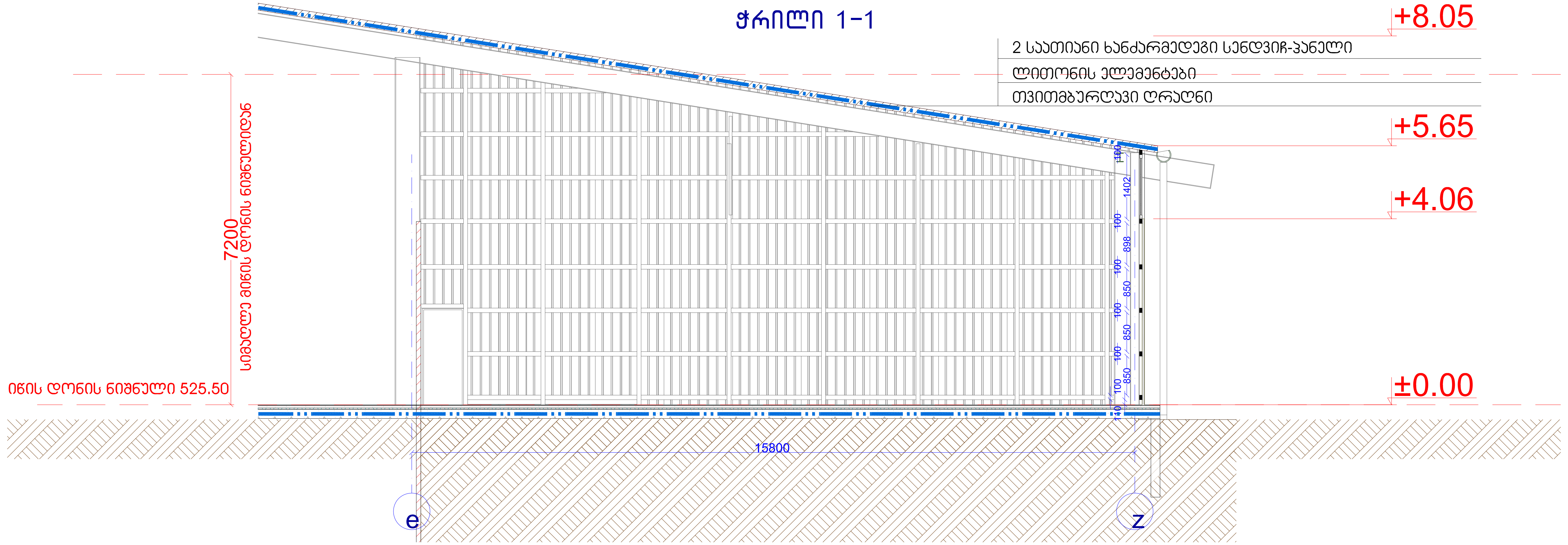
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი SCALE | 1:200 | გაცემის DATE of issue | 11/2/2022 |
| ნახაზის DRAWG | | | |

პირველი სართულის გეგმა

| | | | |
|---|---|---|---|
| სტადია STAGE | | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES |
| | | 06 | #NumOfLayoutsInSubset |


ჭრილი 1-1




| formati PAPER SIZE | dakveTa # CONTRACT # | proeqtis # PROJECT # | failis saxeli FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

pirobiTi aRniSvnebi — LEGEND

- sakadastro sazRvari — Cadastral border
- RerZi — Grid element
- ±0.000 — niSnuli — Level dimension
- Wrili — Section line

WGS 1984 is koordinatTa sistemis UTM proeqcia
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

SeniSvna:
1. naxazze zomebi mocemulia milimetrebSi.
2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.
3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| damkveTi CLIENT | gen. damkveTi: S.p.s. "kaparol jorjia" |
| proeqti PROJECT | Tbilisi. sofeli didi lilo wyaldispersiuli saRebavebis sawarmoo-sasawyobo da saofise Senobis terasis SefuTva sendviC-panelebiT |
| misamarTi ADDRESS | თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| Tanamdeboba | gvari | xelmowera |
|---|---|---|
| direqtori Director | z. gujabiZe Z. Gujabidze | [signature] |
| mT. arqiteqtori Chief Architect | m. gujejiani M.Gujejiani | [signature] |

S.P.S. "arqiteqtorebi da kompania"
tel: +995 032 251 80 58 mob: +995 599 57 09 60

arqiteqturuli nawili ARCHITECTURE

| masStabi SCALE | 1:100 | TariRi DATE OF ISSUE | 11/2/2022 |
|---|---|---|---|

naxazi DRWG

ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2

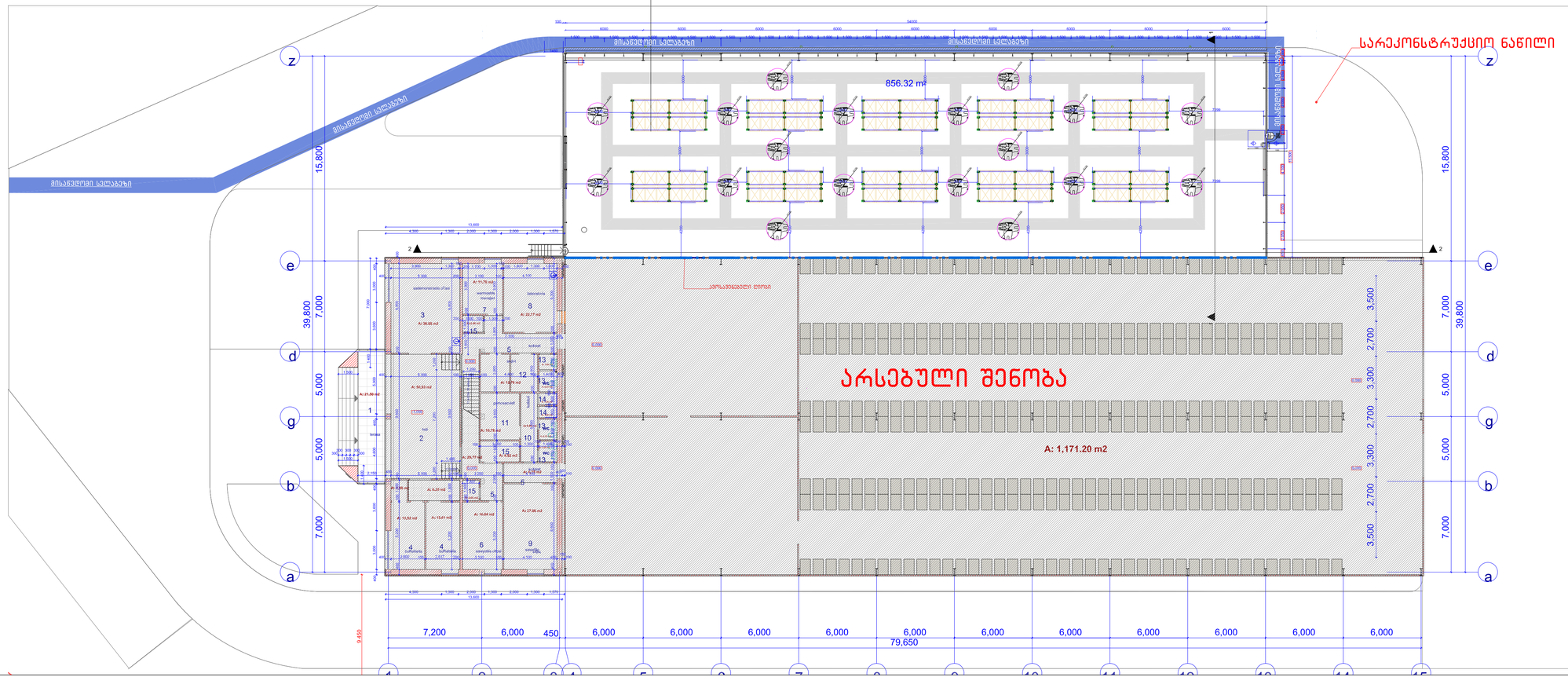
| stadia STAGE | indeqsi INDEX | furceli PAGES |
|---|---|---|
| | 09 | #NumOfLayoutsInSubset |

**მისაწვდომობის პროექტი**
**ობიექტი: თბილისი სოფელი დიდი ლილო**
**პროექტი: წყალსდისპერსიული საღებავების საწარმო-სასაწყობო და საოფისე შენობის ტერასის შეფუთვა სენდვიჩ-პანელებით**
**საკადასტრო კოდი: № 81.08.19.265**

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

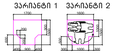
| საკადასტრო ფარგლები | |
|---|---|
| -- | 84092 |

# პირველი სართულის გეგმა მ. 1:200

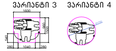



## მენიშვნები მოსაზრანდებელი სიმაღლეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4






თავისუფალი სივრცე კარამდე მანვერირებისთვის – ანკრამიანი კარი
წინიდან მისაყვანი – გაიოწვევით ბალთა




თავისუფალი სივრცე კარამდე მანვერირებისთვის – ანკრამიანი კარი
წინიდან მისაყვანი – მიმოლტი ბალთა




თავისუფალი სივრცე კარამდე მანვერირებისთვის – ანკრამიანი კარი
ანკრამის მხრიდან მისაყვანი – გაიოწვევით ბალთა




თავისუფალი სივრცე კარამდე მანვერირებისთვის – ანკრამიანი კარი
სავალის მხრიდან მისაყვანი – გაიოწვევით ბალთა




თავისუფალი სივრცე კარამდე მანვერირებისთვის – ანკრამიანი კარი
ანკრამის მხრიდან მისაყვანი – გაიოწვევით ბალთა
120 მმ. თუ მოწყობილია მიხეჭვაკი




თავისუფალი სივრცე კარამდე მანვერირებისთვის – ანკრამიანი კარი
ანკრამის მხრიდან მისაყვანი – მიმოლტი ბალთა
120 მმ. თუ მოწყობილია მიხეჭვაკი

### მენიშვნები

1.ტაბატის ზემოპირები მოეწყოს ტს.ე. რომ იქნება მოხარები. მხარე და არასარანტა.

მისაყვანი სავალაზი 90 სმ

| ფორმატი PAPER SIZE | ტომების # CONTRACT # | პროექტის # PROJECT # | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

ლეგენდა LEGEND

WGS 1984 მ. კოორდინატთა სისტემა UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

მენიშვნები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მენეჯმენტისგან შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ზემოთქმა კორექტირების ავტომატურად უნდა ჩანაცვლოს წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | მენ. მაკაცარია: S.A.Ltd. "ქაჯარელ ჯორჯაძე " |
| პროექტი PROJECT | მაღალსართ. საოფისე ძირი ტიპის ფილიალის საკომპლექსო სამშენებლო სანაპირო-საკმელოთო და საოფისე ზონების მშენებლობა სენაკში-აბაშეთში |
| მისამართი ADDRESS | თბილისი, აღ. ქარიგელიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი Director | ზ. ჯუკანაძე Z. Gujkadze | |
| მთ. არქიტექტორი Chief Architect | მ. ჯუკანაძე M.Gujkadze | |

SPs "არქიტექტორები და კომპანია "
tel.' 995 032 251 80 886' 995 599 57 09 60

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| მასშტაბი SCALE | 1:200 | თარიღი DATE of issue | 11/2/2022 |
|---|---|---|---|

ნახაზის სახელი DRAWING

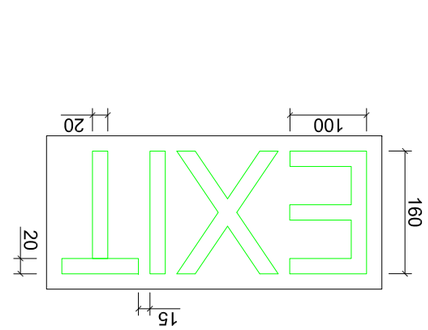
პირველი სართულის გეგმა

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES |
|---|---|---|
| | 06 | #NumOfLayoutsInSubset |

| ფორმატი PAPER SIZE | პროექტის # CONTRACT # | პროექტის # PROJECT # | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

## LEGEND

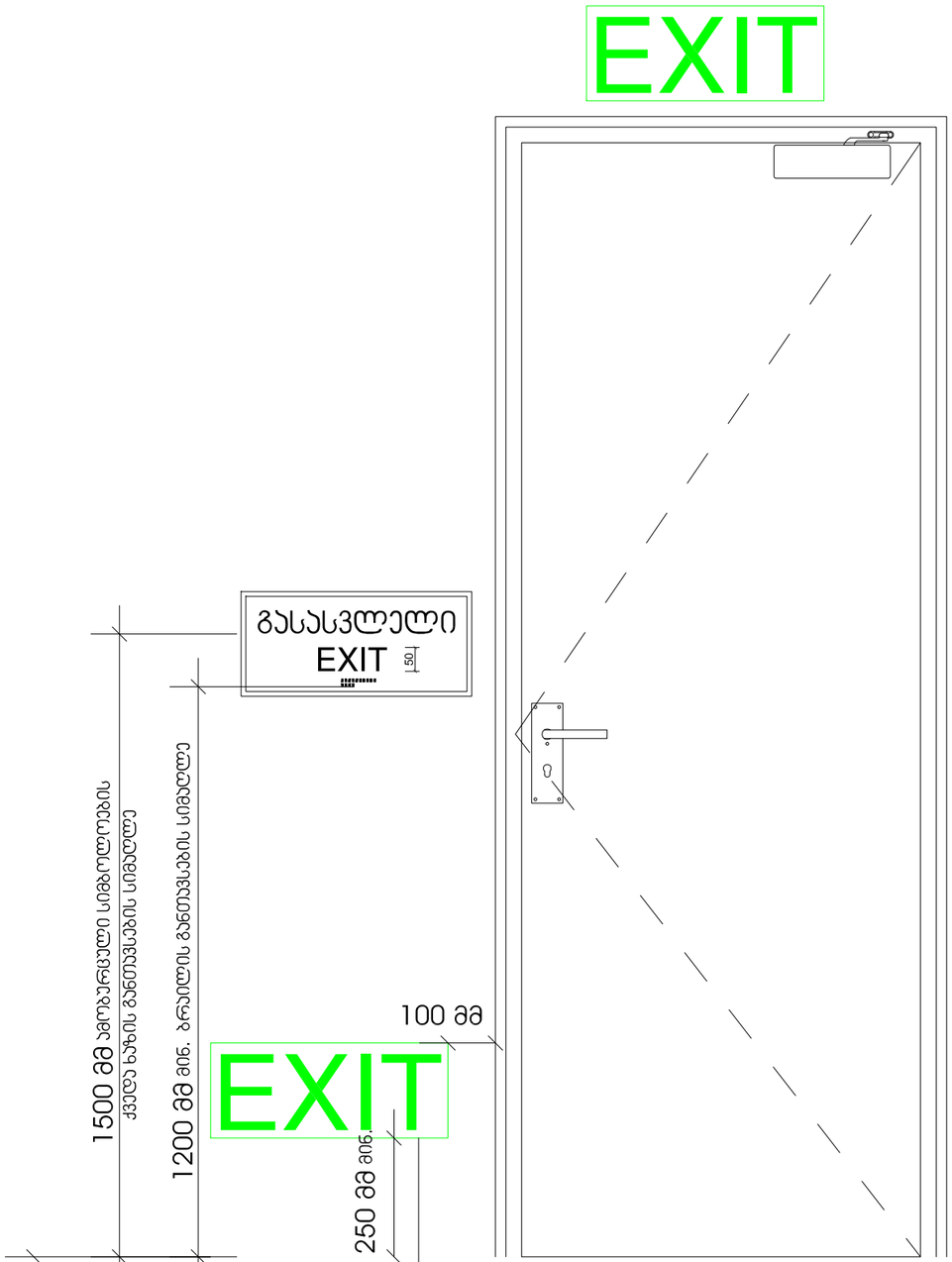
## ნიშნების ტიპები და ზომები




## ნიშნების ტიპები და ზომები




ნიშნების ტიპები და ზომები
ნიშნების განთავსების სქემა-ნახაზი
ნიშნების განთავსების სქემა
ნიშნების განთავსების სქემა
ნიშნების განთავსების სქემა




სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

| ფორმატი PAPER SIZE | ხელშეკრულების # CONTRACT # | პროექტის # PROJECT # | ფაილის სახელი FILE NAME |
|---|---|---|---|
| A3 | | | |

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

WGS 1984 ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია
WGS 1984 Coordinate System UTM Projection

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

Note :
1. The dimensions of the drawing are given in millimeters.
2. All amendments to the drawing should be agreed upon with the project author.
3. The amended sheet automatically replaces the previous one.



| | |
|---|---|
| დამკვეთი CLIENT | გენ. დამკვეთი: S.პ.ს. "ქაჯაროლ ჯორჯია " |
| პროექტი PROJECT | თბილისი. სოფელი დიდი ლილო წყალდისპერსიული სადებავების საწარმოო-სასანყობო და საოფისე შენობის ტერასის შეფუთვა სენდვიჩ-პანელებით |
| მისამართი ADDRESS | თბილისი, ალ. ქართველიშვილის ქუჩა N8 (ს.კ.81.08.19.265). |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | ზ. გუჯაბიძე Z. Gujabidze | |
| მთ. არქიტექტორი Chief Architect | მ. გუჯეჯიანი M.Gujejiani | |
| | | |
| | | |


S·P·S "არქიტექტორები და კომპანია "
tel: (995 032 251 80 58) (995 599 57 09 60


არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

| მასშტაბი SCALE | 1:200 | გაცემის DATE OF ISSUE | 11/2/2022 |
|---|---|---|---|

ნახაზის DRWG

| სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES |
|---|---|---|
| | 06 | #NumOfLayoutsInSubset |