№001278 შემოწმების აქტის დანართი

"ბ" ღერძზე "3-4" მონაკვეთში შეცვლილია სავენტილაციო შახტის კონფიგურაცია. "გ" ღერძის გარეთ "6-1" მონაკვეთში, ±0.00-სა და +3.00 ნიშნულებზე არ არის მოწყობილი მონოლითური ფილები. +35.70 ნიშნულის ზევით დამატებით მოწყობილია სართული.

±0.00 ნიშნული: "გ" ღერძზე "6-1" შეცვლილია კოლონების ფორმა.

+3.00 ნიშნული: "ა" ღერძზე "5-6" მონაკვეთში მოწყობილია აეროფარეხის კარი.

+5.40 ნიშნული: "ა" ღერძზე "6-1" მონაკვეთში არ არის მოწყობილი მსუბუქი ლითონის გადახურვა.

+15.90 ნიშნული: "1-4" ღერძებს შორის "ბ-ა" მონაკვეთში გაერთიანებულია ორი ბინა.

საჯარო მოსამსახურე ---------- ა. მჭედლიძე

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

10. 11. 2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/g 1697-22
"09" 11 2022 წ.

დადგენილება №001278
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

09.11.2022წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემა ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2022 წლის 9 ნოემბრის №001278 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, შ.პ.ს „სან ჰაუსი"-ს (ს/ნ №406197413; მის: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ჯავახეთის ქ., I შეს., №9, ბ. 10) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის II შესახვევი, №1, ს/კ №01.10.10.020.170 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „სან ჰაუსი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 14 თებერვლის №4861777 ბრძანებით (მშენებლობის ნებართვა - ბრძანება №5846270 14.03.2022წ.) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: „ბ" ღერძზე „3-4" მონაკვეთში შეცვლილია სავენტილაციო შახტის კონფიგურაცია. „გ" ღერძის გარეთ „6-1" მონაკვეთში, ±0.00-სა და +3.00 ნიშნულებზე არ არის მოწყობილი მონოლითური ფილები. +35.70 ნიშნულის ზევით დამატებით მოწყობილია სართული. ±0.00 ნიშნული: „გ" ღერძზე „6-1" შეცვლილია კოლონების ფორმა. +3.00 ნიშნული: „ა" ღერძზე „5-6" მონაკვეთში მოწყობილია ავტოფარეხის კარი. +5.40 ნიშნულზე: „ა" ღერძზე „6-1" მონაკვეთში არ არის მოწყობილი მსუბუქი ლითონის გადახურვა. +15.90 ნიშნული: „1-4" ღერძებს შორის „ბ-ა" მონაკვეთში გაერთიანებულია ორი ბინა.

2022 წლის 9 ნოემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ე" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001278 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის 2022 წლის 3

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ოქტომბრის №10/01222762226-17 განცხადება და ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს „სან ჰაუსი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის II შესახვევი, №1, ს/კ №01.10.10.020.170 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 14 თებერვლის №4861777 ბრძანებით (მშენებლობის ნებართვა - ბრძანება №5846270 14.03.2022წ.) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს „სან ჰაუსი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის II შესახვევი, №1, ს/კ №01.10.10.020.170 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, პროექტის დარღვევით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის (IV კლასი).

2. **შ.პ.ს „სან ჰაუსი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს „სან ჰაუსი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო

სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი