შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1 და +2 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	+2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	11	2
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	11	1
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	11	1
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	5	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	8,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	182
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	4702
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	250
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	3300	21
იატაკის საერთო ფართობი =	5039 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	5563 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი საშხეფები
A-H ღეძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	21%
H-A ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	0%
1-22 ღერძებშ	9 მეტრზე მეტი	2	2	შეუზღუდავი	41%
22-1 ღერძებშ	9 მეტრზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	16%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად	ალტერნატიული ავტომატურ ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმარ ები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	კი	-	კი	-	-	-	-
თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	-	-	კი	-	-	-	-
სვ	კი	-	კი	-	- -	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ	-	კი
თვ-3	კი	კი
დს	-	კი
სვ	კი	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	1685	8	35	-	-	-	-	0.82	>0,82
მეორე სართული	193	2	2 გას. მის. გზა- კიბე	0,9	>0,9	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1. სართული	1685	4	5	3	5	-	-	2	2	1	1
+2 სართული	193	3	4	2	4	-	-	1	1	1	1

ნახაზების უწყისი

მასშტაბი		ფურცელი №
A-10	ნახაზების უწყისი	
A-100	1 სართულის გეგმა	1:500
A-101	ანტრესოლის გეგმა	1:100
A-102	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	1:100
A-300	ფასადი 1-19 ღერძებს შორის და A-D ღერძებს შორის	1:100
A-301	ფასადი 19-1 ღერძებს შორის და D-A ღერძებს შორის	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-500-506	სპეციფიკაცია/დეტალები	1:100

1 — ღერძის ხაზი

a-1000 / 01 — ჭრილის ხაზი

არქ. ნიშნული

სართული

კონს. ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დისპენსერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გამოსასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

დამხმარე დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

EXIT — გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

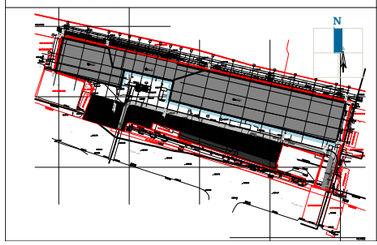
საევარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

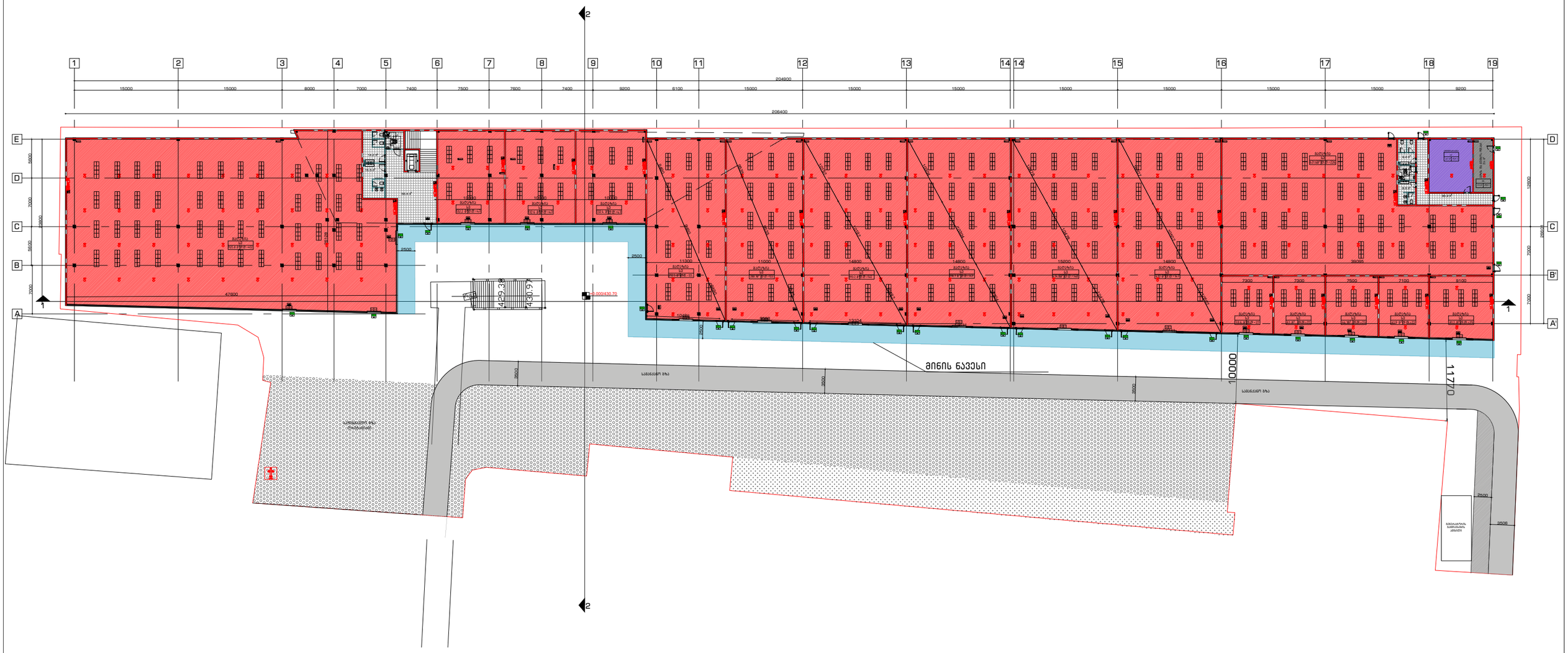
სახანძრო პიდრანტი

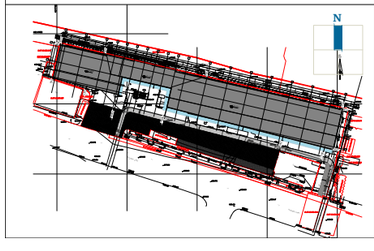
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

სავენტილაციო შახტა

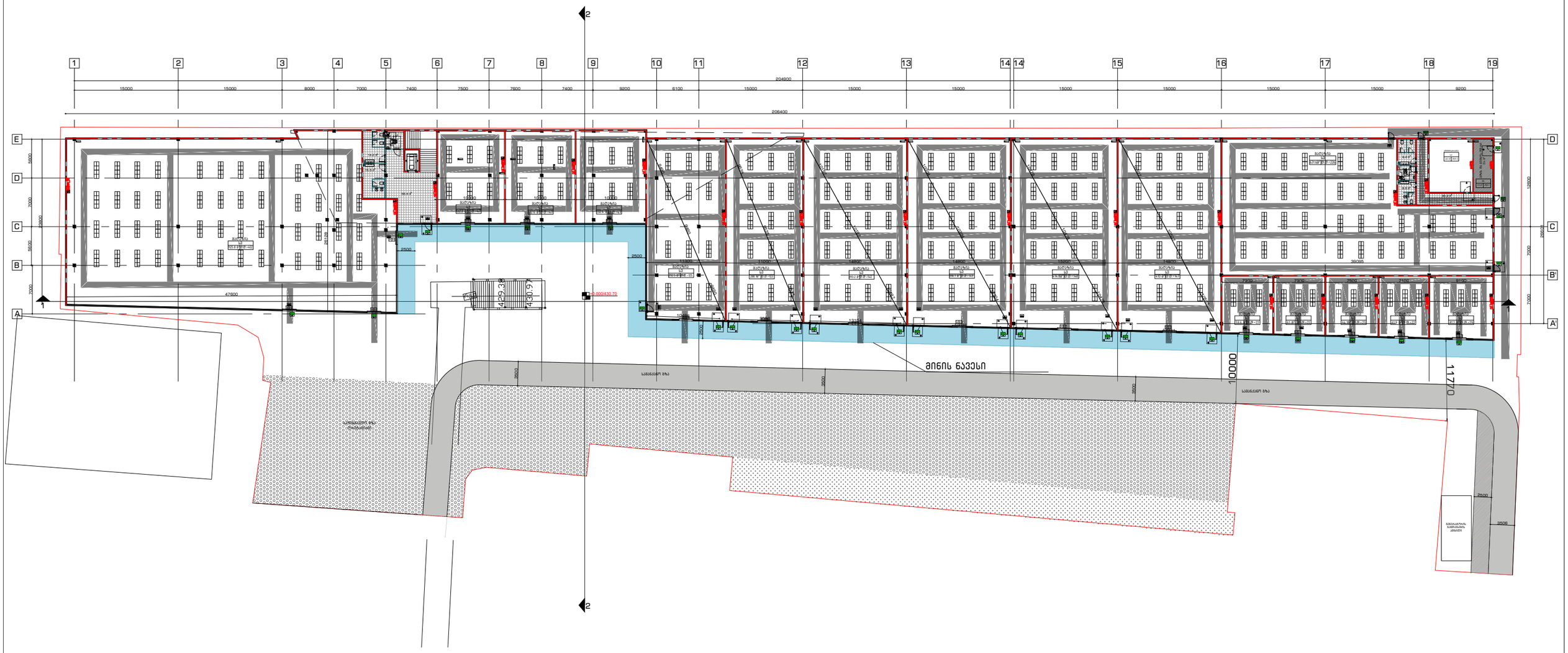
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ² განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 მ²; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 მ²; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ²; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი:	შპს "სამგორი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი არქიტექტორი: არქიტექტორი: არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე გ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე	

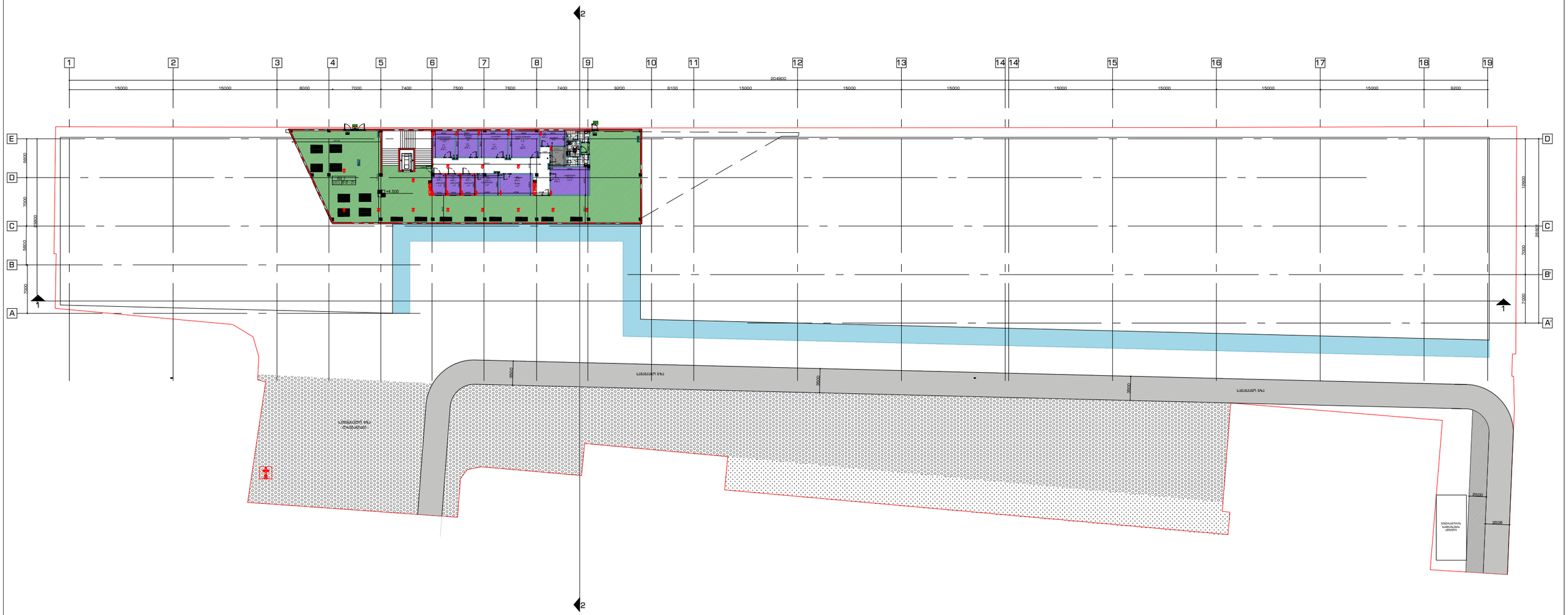
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-10

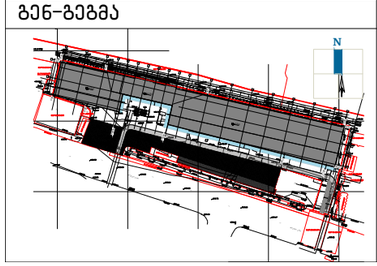


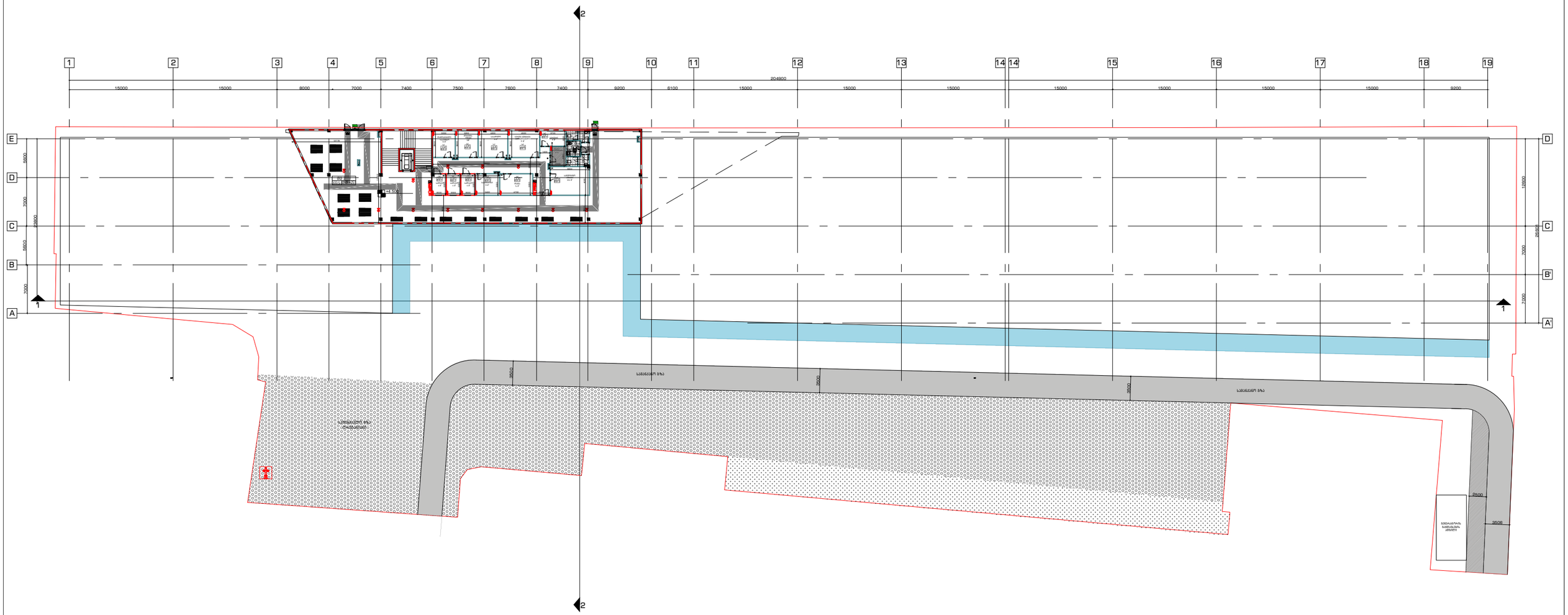
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: 1 სართულის გეგმა	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

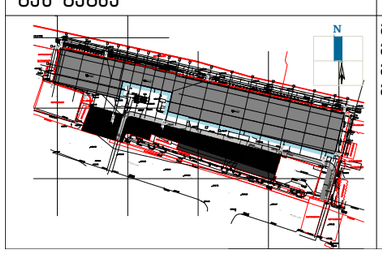
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-100


1
2
15000
15000
8000
7000
7400
7500
7600
7400
9200
6100
15000
15000
15000
15000
15000
15000
15000
15000
9200
204900
206400
E
D
C
B
A
D
C
B'
A'
47600
2500
2500
99095
7500
7500
7500
7500
8150
13114
13114
13114

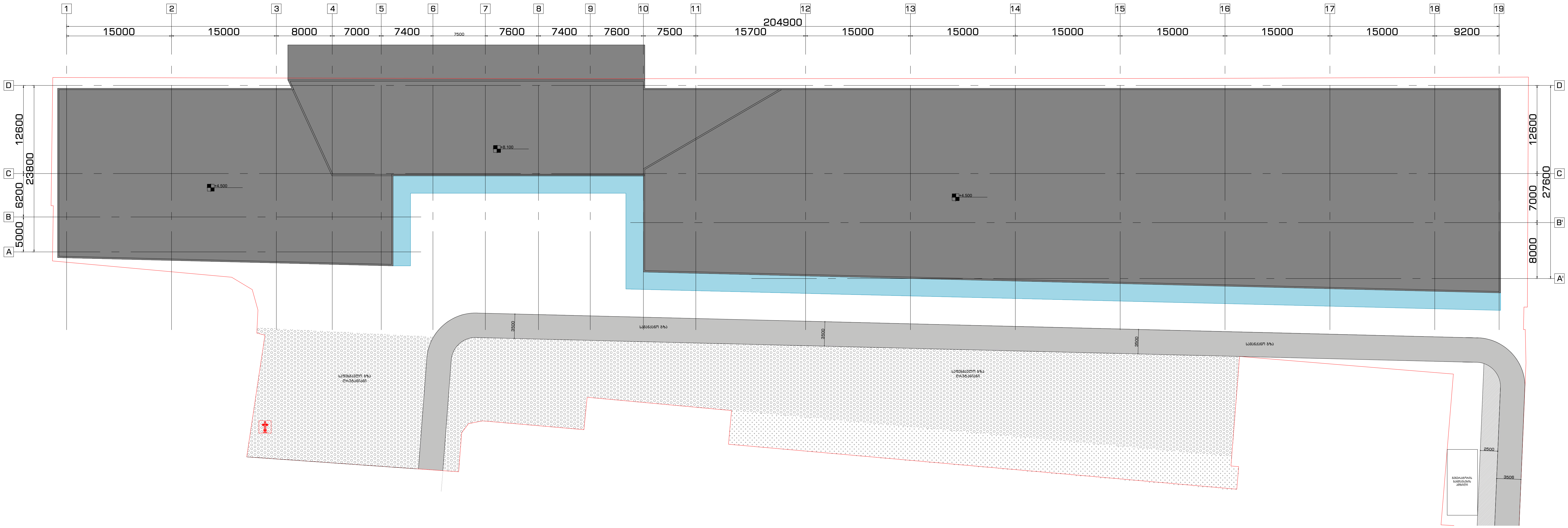


გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: ანტრესოლის გეგმა	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-101

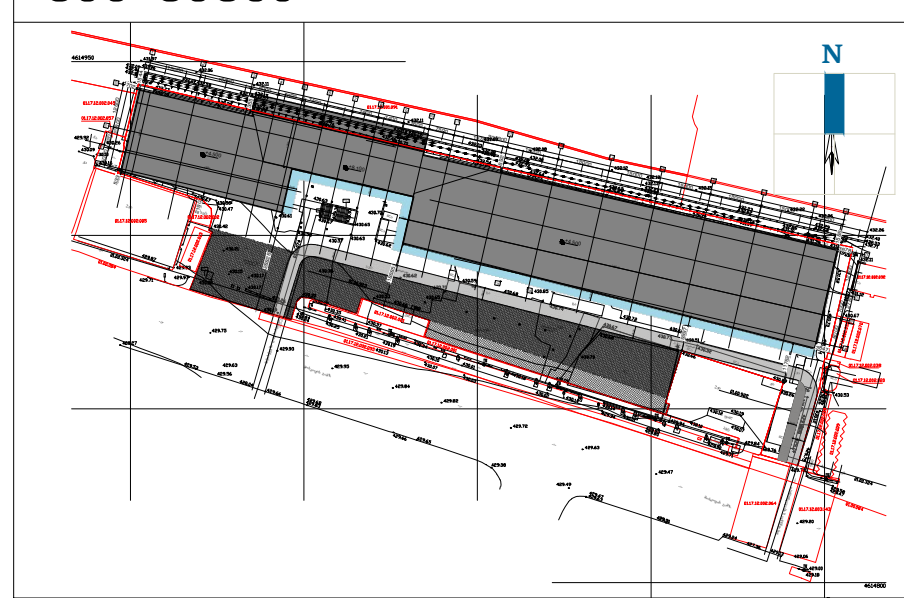




გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: ანტრესოლის გეგმა	შპს "სამგორი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა a r c h i t e c t u r e ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-101



გენ-გეგმა



შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 $მ^2$
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 $მ^2$; კ1 = 0.5
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 $მ^2$; კ2 = 0.6
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 $მ^2$; კ3 = 0.2

პროექტი:

სამგორი მოლი

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "სამგორი მოლი"

შემსრულებელი:

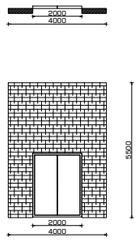
შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"

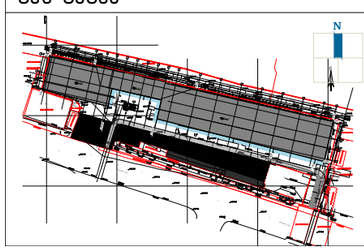
GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

ს/კ 405317697

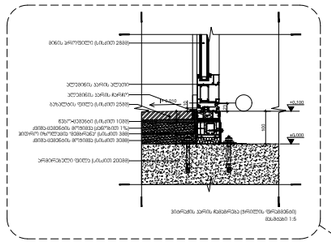
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

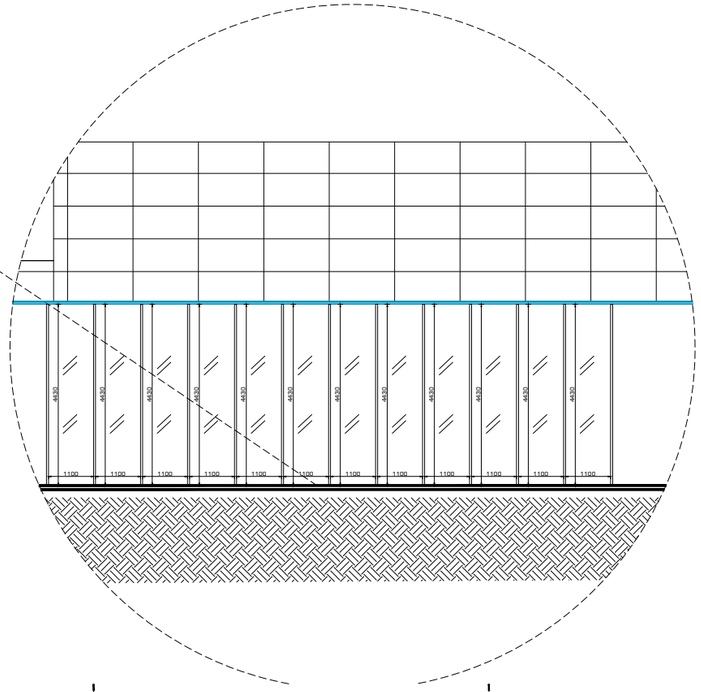
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-102

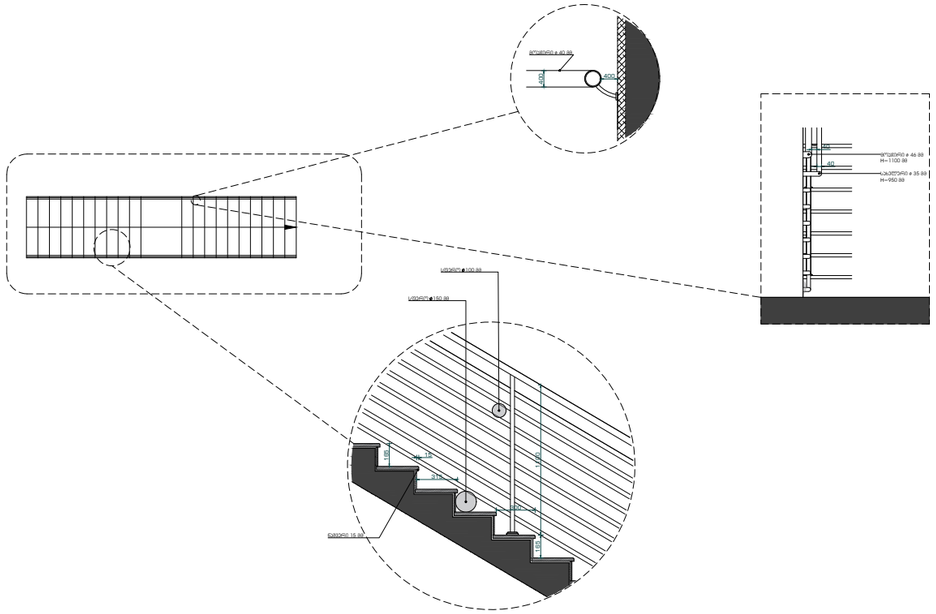
გეგმა/ფასადი	შენიშვნა	ზომები	მ^2	რაოდენობა
W01 	უჟანგავი ფოლადის ვიტრაჟი/ კერამო გრანიტის მოპირკეთება	5500X4000	22მ^2	11
W02 	უჟანგავი ფოლადის ვიტრაჟი/ ნაწრთობი მინდაპაკეტი	4430X1100	5.7მ^2	120
W03 	ალუმინის ვიტრაჟი	5500X1100	7.0მ^2	63
W04 	ალუმინის ვიტრაჟი	4480X2000	9.0მ^2	63

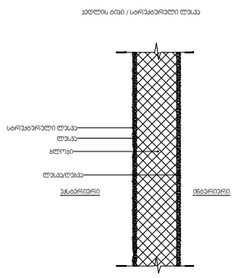
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: ვიტრაჟის სპეციფიკაცია	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი არქიტექტორი: არქიტექტორი: არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე გ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე	

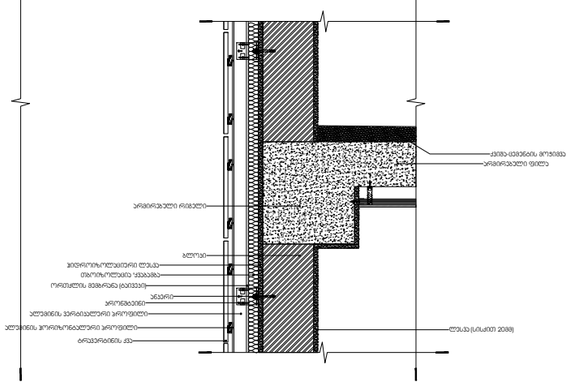
სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-500

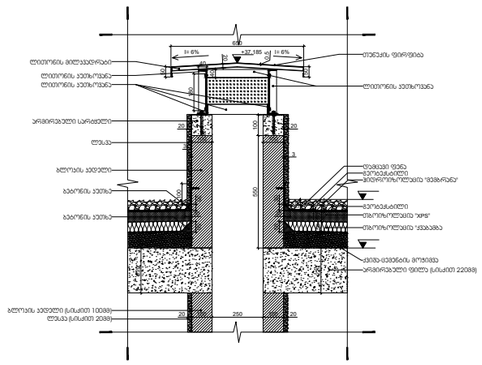


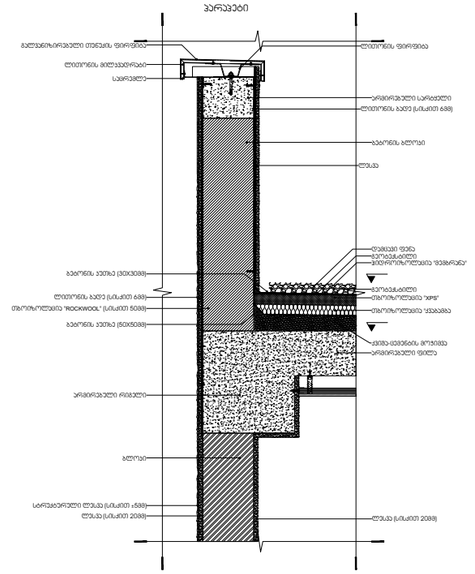


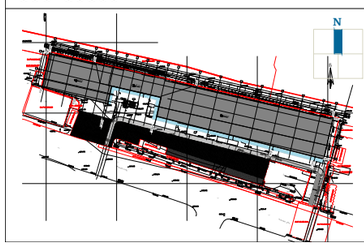


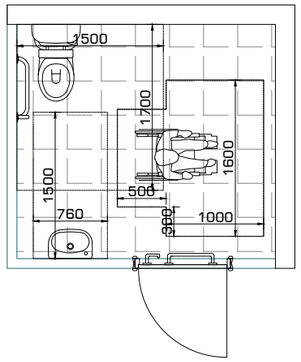


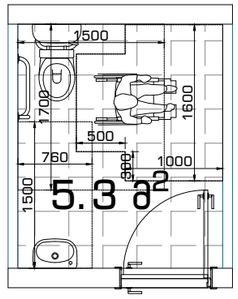


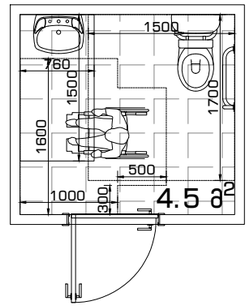




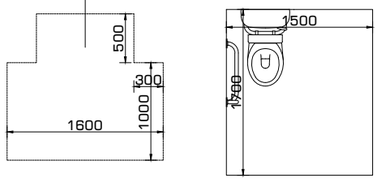
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: დეტალები	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-501

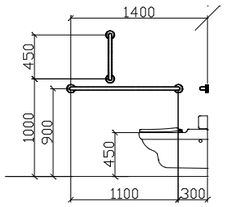


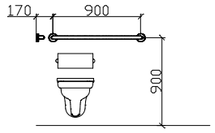


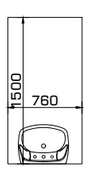


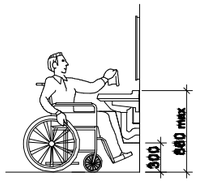
T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის
ვარიანტი 3



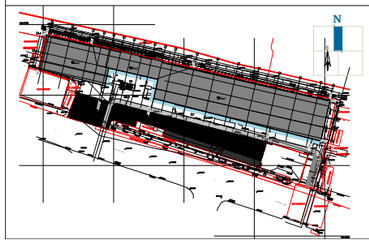




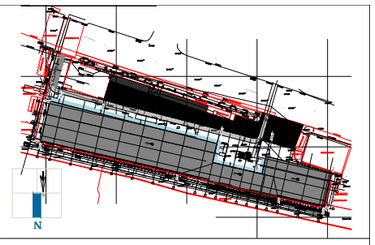


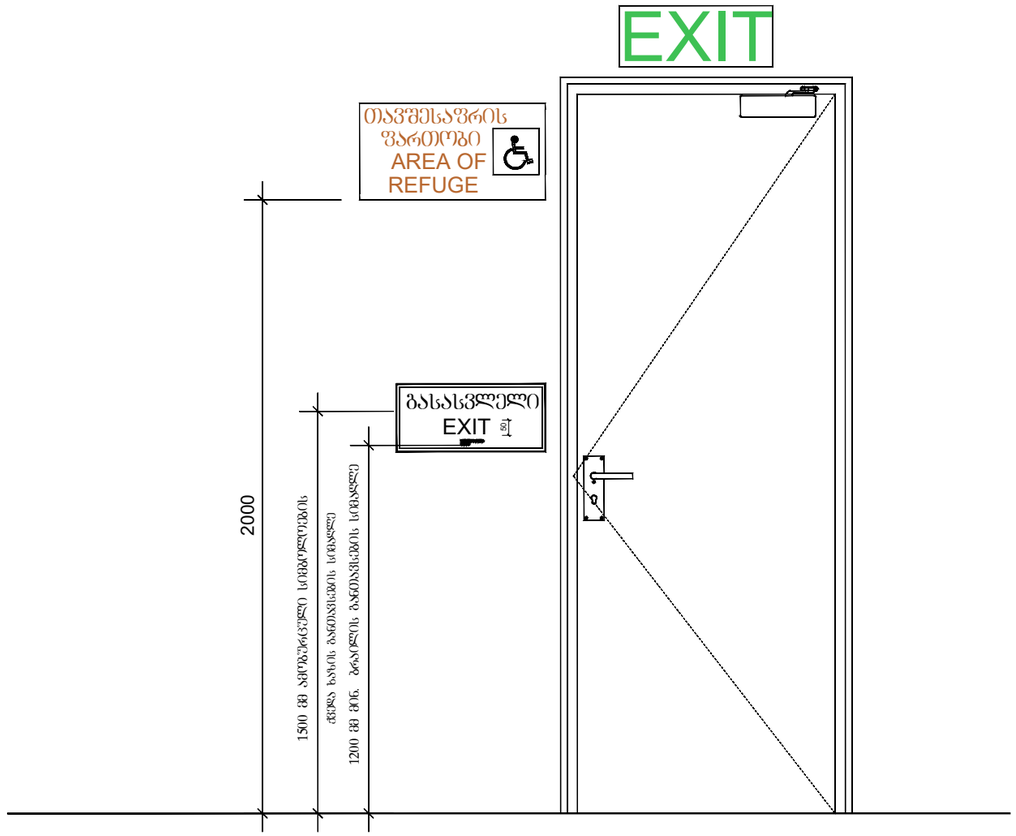


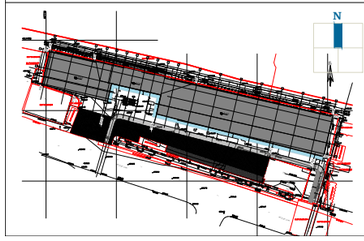
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: დეტალები	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი არქიტექტორი: არქიტექტორი: არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე გ.გურგენიძე ლ.გურგენიძე თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-502

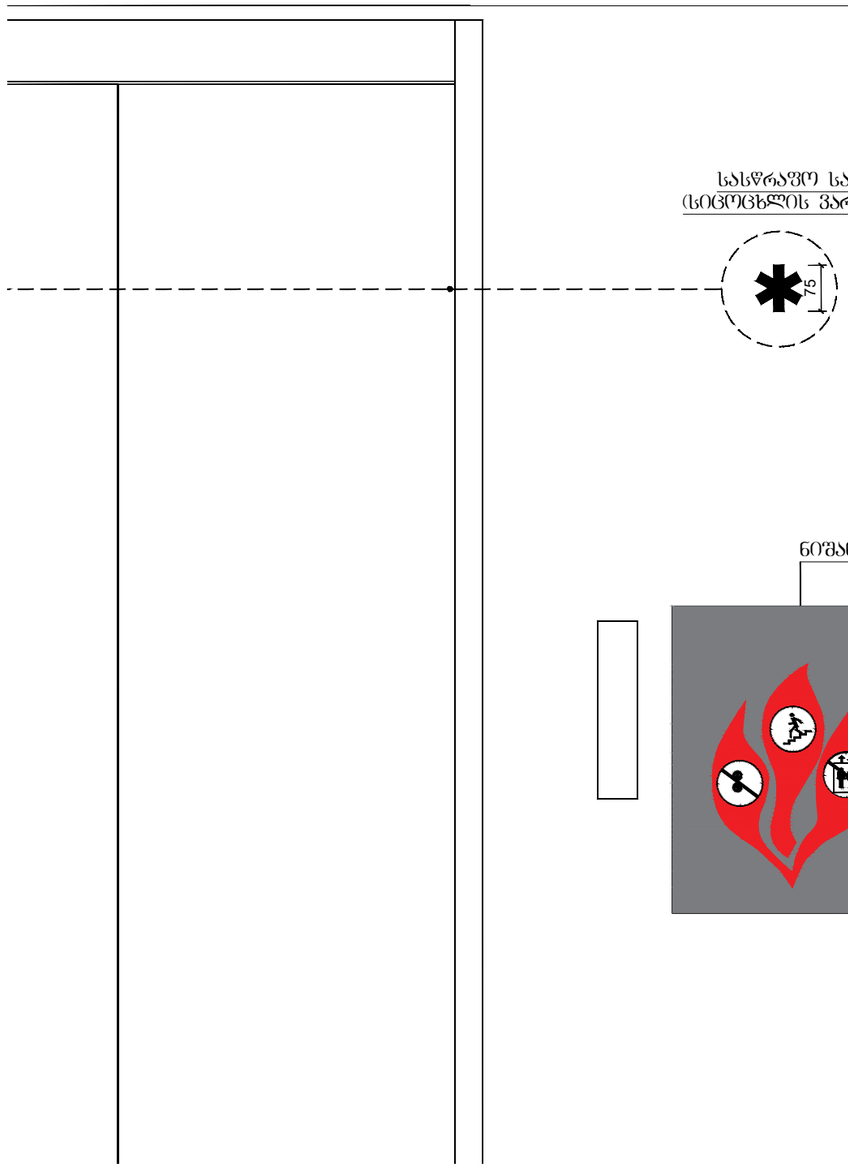
ბენ-ბებებ	ᲗᲔᲮᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ:		ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲐ:	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ:		
	ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲐ – 10245 მ² ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲐ – 5100.9 მ²; კ1 = 0.5 ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲔᲑᲝᲚᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲐ – 5756.9 მ²; კ2 = 0.6 ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲐ – 2100 მ²; კ3 = 0.2	ᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:	ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ	
			ᲒᲐᲛᲒᲔᲪᲜᲘᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ:		ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ:	
			ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ:			
			ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ:			
			ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ:			
			ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚ

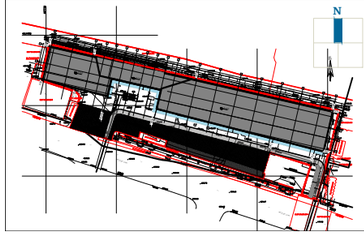


გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: დეტალები	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-504

ბენეფიციარი:				პროექტის დასახელება:			



გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 10245 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5100.9 მ^2; კ1 = 0.5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 5756.9 მ^2; კ2 = 0.6 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2100 მ^2; კ3 = 0.2	სამგორი მოლი ნახაზი: ვიტრაჟის სპეციფიკაცია	შპს “სამგორი მოლი“	შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“ GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე	

სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-506