22.07.22

მინდობილობა

მე, მერაბი გამყრელიძე(პ/ნ 01017041895). ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. 75-ში (ს./კ. 01.18.06.018.057). მშენებარე ებრაული სკოლის პროექტის ავტორი (ბრძანება N4250515, 29.11.2018) უფლებამოსილებას ვანიჭებ არქიტექტორ გიორგი ტურძელაძეს (პ/ნ 01008040635) განახორციელოს ზემოხსენებული საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება.

მ.გამყრელიძე _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N220928430

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 22.07.2022 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი ნინო ხოფერია

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 08413529416722

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაორ ივლისს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, სანოტარო ბიურო მდებარე: თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2, ვამოწმებ მერაბი გამყრელიძის (დაბადებული 05.10.1993 წელს, რეგ. თბილისი ვ.კოტეტიშვილის შეს. N 3, პირადი #01017041895), ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერს მისთვის გასაგებ ენაზე განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიაუნობა შემოწმებულია. დოკუმენტი შედგენილია 1 გვერდზე, წარმოდგენილია ქართულ ენაზე, 1 ეგზემპლარად.
სულ დამოწმებულია 1 ხელმოწერა

სანოტარო საზღაური – 12,08 (თორმეტი ლარი და რვა თეთრი) ლარი, მათ შორის 6,00 (ექვსი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31, აგრეთვე დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5 (ხუთი) ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე 3.1 მუხლის შესაბამისად.

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/

ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. #28/2

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

№ 4-11/284-20

"20" 02 2020 წ.

დადგენილება №000125
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

20.02.2020წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე, 2020 წლის 20 თებერვლის №000125 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" შედგენილი, **არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "ორ ავნერ და ჰანა"-ს** (ს/ნ №205195457; დირექტორი - მეირ აშერი კოზლოვსკი; მის: ქ. თბილისი, კუტუზოვის ქ., № 18, ბინა №5) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, ქუჩა გორგასალი №75-ში ს/კ №01.18.06.018.057-ზე, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის "ორ ავნერ და ჰანა"-ს მიერ, განხორციელდა სკოლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.ს. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4250516 29.11.2018წ. ბრძანებით (№4364319 07.02.2019წ.) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: -3.30 ნიშნულზე. „N" ღერძთან, „10-14" მონაკვეთში შემცირებულია კედლის სისქე და გაზრდილია კიბის უჯრედში ბაქნის გაბარიტი. ლიფტთან კედლების მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს. კედლები ნაწილობრივ მოწყობილია ბლოკით. იატაკზე დამატებით მოწყობილია წყლის საწრეტი არხები. +0.00 ნიშნულზე, „K" ღერძის გარეთ, „2-7" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კიბე და +3.60 ნიშნულზე, ბაქანი. „1" ღერძთან შეცვლილია რელიეფის დონე და არ არის მოწყობილი კიბე. შენობაში ნაწილობრივ გაზრდილია კოლონების განივი კვეთის გაბარიტი. პროექტში მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებული დაფერვით. არ არის მოწყობილი საბავშვო ბაღთან დამაკავშირებელი ნაგებობა და კიბე. +11.72 ნიშნულზე გაზრდილია ლიფტის გადახურვის ფილის და პარაპეტის გაბარიტი. საქვაბე: „A-D" ფასადი: შეცვლილია საქვაბის კარის ვიზუალი და გაზრდილია გაბარიტი. +0.30 ნშნულზე დამატებით მოწყობილია კიბე. „D-A" ფასადი: დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები და საჰაერო ღიობები. „1" ღერძის გარეთ, „A-D" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ბეტონის კაპიტალური კედლები და შეცვლილია გრუნტის ნიშნული. პროექტში ფასადების ნახაზები სრულად არ არის წარმოდგენილი. ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. შეცვლილია სპორტული მოედნის გაბარიტი

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2020 წლის 20 თებერვალს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000125 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №10/01200382329-17 07.02.2020წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "ორ ავნერ და ჰანა"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, ქუჩა გორგასალი №75-ში ს/კ №01.18.06.018.057-ზე, განხორციელდა სკოლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4250516 29.11.2018წ. ბრძანებით (№4364319 07.02.2019წ.) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "ორ ავნერ და ჰანა" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტიათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, ქუჩა გორგასალი №75-ში ს/კ №01.18.06.018.057-ზე, პროექტის დარღვევით IV კლასის ობიექტის (სკოლა) მშენებლობისთვის.

2. არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "ორ ავნერ და ჰანა"-ს დაეკალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "ორ ავნერ და ჰანა"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვეი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

№000125 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

-3.30 ნიშნულზე, „N" ღერძთან, „10-14" მონაკვეთში შემცირებულია კედლის სისქე და გაზრდილია კიბის უჯრედში ბაქნის გაბარიტი. ლიფტთან კედლების მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს. კედლები ნაწილობრივ მოწყობილია ბლოკით. იატაკზე დამატებით მოწყობილია წყლის საწრეტი არხები.

+0.00 ნიშნულზე, „K" ღერძის გარეთ, „2-7" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კიბე და +3.60 ნიშნულზე, ბაქანი. „1" ღერძთან შეცვლილია რელიეფის დონე და არ არის მოწყობილი კიბე.

შენობაში ნაწილობრივ გაზრდილია კოლონების განივი კვეთის გაბარიტი. პროექტში მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებული დაფერვით. არ არის მოწყობილი საბავშვო ბაღთან დამაკავშირებელი ნაგებობა და კიბე.

+11.72 ნიშნულზე გაზრდილია ლიფტის გადახურვის ფილის და პარაპეტის გაბარიტი.

საქვაბე:

„A-D" ფასადი: შეცვლილია საქვაბის კარის ვიზუალი და გაზრდილია გაბარიტი. +0.30 ნშნულზე დამატებით მოწყობილია კიბე.

„D-A" ფასადი: დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები და საჰაერო ღიობები.

„1" ღერძის გარეთ, „A-D" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ბეტონის კაპიტალური კედლები და შეცვლილია გრუნტის ნიშნული.

პროექტში ფასადების ნახაზები სრულად არ არის წარმოდგენილი.

ნაწილობრივ შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

შეცვლილია სპორტული მოედნის გაბარიტი

უფროსი სპეციალისტი /ნ. ნოღაშვილი/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000125

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 20.02.20

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible] 61520519457 [illegible] N18 [illegible] N5

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] N75 ([illegible] N01.18.06.018.057)

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] 11.3 [illegible] N4250516 29.11.18 [illegible] N000125 [illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი'' 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

გაწთავსების თარიღი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1582286116

GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 21/02/2020

გადამხდელი / Sender

ააიპ 'ორ ავნერ და ჰანა', 205195457

რეფერენსი / Ref. Num.

3209096845

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE03TB7770336020100005

თანხა / Amount

15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *ააიპ 'ორ ავნერ და ჰანა', 205195457*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205195457

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

21/02/2020

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება N000125 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

02.03.2022

მინდობილობა

მე, გიორგი სულაბერიძე (პ/ნ 01008003578). ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. 75-ში (ს.კ. 01.18.06.018.057). მშენებარე ებრაული სკოლის პროექტის ავტორი (ბრძანება N3122134, 07.03.2017) უფლებამოსილებას ვანიჭებ არქიტექტორ გიორგი ტურძელაძეს (პ/ნ 01008040635) განახორციელოს ზემოხსენებული საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება.

შპს „არტსტუდიო პროექტის“ მთავარი არქიტექტორი

გიორგი სულაბერიძე გიორგი სულაბერიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220219173
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.03.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი ია ყიფიანი	ია ყიფიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	570506164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	22250046793322

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ორ მარტს, მე ნოტარიუსს - ია ყიფიანს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი # 68-ში, მომმართა:

ბატონმა **გიორგი სულაბერიძემ** (დაბ. 18.02.1965 წელს, პირადი # 01008003578, რეგისტრირებული თბილისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 78 სახლი 4 ბ. 3)

წარმოადგინა მის მიერ 02.03.2022 წელს შედგენილი და ტექნიკურად გამართული მინდობილობა (2 ეგზ., თითოეული 1 გვ.) და მისი სურვილია აღნიშნულ მინდობილობაზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება სანოტარო წესით.

წარმოდგენილის პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

მინდობილობას ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსმა ია ყიფიანმა ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ მინდობილობაზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მინდობილობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12 # 507 დადგენილების 31.3 - მუხლის საფუძველზე - 4.00 ლარი, მუხლი - 39-ის საფუძველზე - 2 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის და დღგ - 0.72 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად. სულ - 6.72 ლარი.

ნოტარიუსი ია ყიფიანი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

87821802265721

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N210992872

რეგისტრაციის თარიღი

10.09.2021 წ

ნოტარიუსი: ნინო მასხულია
მისამართი: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა N12.
ტელეფონი: 2997150

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათასოცდაერთი წლის ათ სექტემბერს მე, ნოტარიუსს ნინო მასხულიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა №12, მომმართეს ბატონმა **მეირ აშერი კოზლოვსკიმ** და მის მიერ არჩეულმა თარჯიმანმა, ქალბატონმა **მზია თულიანმა.**

ბატონმა მეირ აშერი კოზლოვსკიმ განაცხადა, რომ არ იცის ქართული ენა.სრულყოფილად ფლობს ინგლისურ ენას.თარჯიმანს მე განვუმარტე, რომ თარჯიმანი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. ქალბატონმა მზია თულიანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. ბატონი მეირ აშენი კოზლოვსკი და თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მათ დამიდასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები.

ბატონმა მეირ აშერი კოზლოვსკიმ განაცხადა, რომ არის **არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „ორ ავნერ და ჰანა“**, ს/კ 205195457, დირექტორი, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრის მიერ 2021 წლის 13 მაისს მომზადებული ამონაწერით, განაცხადის რეგისტრაციის №B21046737 და რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომლითაც შესაბამის საზოგადოების სახელით შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ბატონ **გიორგი ტურძელაძეს**. მოითხოვა შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს ბატონმა **მეირ აშერი კოზლოვსკიმ,** ისრაელის მოქალაქემ, დაბადებულმა 1980 წლის 12 იანვარს ისრაელში, პირადი №01092002136, რეგისტრირებულმა ქ.თბილისში, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა №7 და თარჯიმანმა, ქალბატონმა **მზია თულიანმა,** დაბადებულმა 1952 წლის 17 აპრილს თბილისში, პირადი №01009023304, რეგისტრირებულმა ქ.თბილისში, ორდე დგებუაძის ქუჩა №1, ბინა 236, პროფესიით არის ინგლისური ენის სპეციალისტი, რაც დასტურდება, ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის უცხო ენათა სახელმწიფო პედაგოგიური ინსტიტუტის მიერ 1974 წლის 17 ივლისს გაცემული დიპლომით Я №176788, რომელიც ადასტურებს მინდობილობის ქართული და ინგლისური ტექსტების იდენტურობას.

მე მათ ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. თარჯიმნის მეშვეობით დავადგინე მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რის შესახებაც უნდა აცნობოს მინდობილ პირს. შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც თარჯიმანმა უთარგმნა მიმნდობს ინგლისურ ენაზე. ბატონმა მეირ აშერი კოზლოვსკიმ წაიკითხა მინდობილობა, განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს საზოგადოების ნებას და თარჯიმანთან ერთად, ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ქართულ და ინგლისურ ენებზე შედგენილ შემდეგი შინაარსის მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათასოცდაერთი წლის ათ სექტემბერს მე, **არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის, „ორ ავნერ და ჰანა“**, ს/კ 205195457, დირექტორი, **მეირ აშერი კოზლოვსკი,** ისრაელის მოქალაქე, დაბადებული 1980 წლის 12 იანვარს ისრაელში, პირადი №01092002136, ვანიჭებ უფლებამოსილებას **გიორგი ტურძელაძეს**, დაბადებულს 1989 წლის 23 სექტემბერს თბილისში, პირადი №01008040635, რეგისტრირებულს ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №50, ბინა 3, წარმოადგინოს არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „ორ ავნერ და ჰანა“ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წინაშე და განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება კომპანიის წესდებით და საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში. აღნიშნული უფლებამოსილების განხორციელების მიზნით, გიორგი ტურძელაძე უფლებამოსილია ნებისმიერ ორგანოში, მათ შორის და არა მხოლოდ, სსიპ არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს/შეიტანოს/მიიღოს თანხმობა, შეათანხმოს არქიტექტურული

ესკიზი, განაშენიანების რეგულირების გეგმა, არქიტექტურულ–სამშენებლო პროექტი (რაც მოიცავს: არქიტექტურულ პროექტს, სამშენებლო პროექტს და/ან ტექნოლოგიურ პროექტს), მონაწილეობა მიიღოს და წარმოადგინოს პოზიცია ნებისმიერ სხდომაზე ან ადმინისტრაციულ წარმოებაში, მონაწილეობა მიიღოს ტენდერში, შესაბამის ორგანოებთან შეათანხმოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, შეათანხმოს/გაზარდოს სამშენებლო კოეფიციენტი, მოითხოვოს და მიიღოს არქიტექტურული ინსტრუქციები და კონსულტაციები. ნებისმიერ ორგანოსთან წარადგინოს, ხელი მოაწეროს, მოითხოვოს, მიიღოს, მოიპოვოს ნებისმიერი განცხადება, დოკუმენტი, ხელშეკრულება, შეთანხმება, არქიტექტურული პროექტი, არქიტექტურული კონცეფცია და ნებისმიერი სხვა დოკუმენტი, რაც შეიძლება აუცილებელი გახდეს ზემოაღნიშნული დავალებების განსახორციელებლად.

განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც შეიძლება საჭირო იყოს სათანადო ორგანოებთან არქიტექტურული პროექტის თაობაზე თანხმობის მისაღებად და მიმდობის საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ მიწის ნაკვეთებზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მშენებლობის ნებართვის მოპოვებისათვის.

განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის განსაზღვრული წინამდებარე მინდობილობით, მაგრამ შეიძლება აუცილებელი გახდეს აღნიშნული დავალებების განსახორციელებლად.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით.

მინდობილობა დადასტურებულია სამ ცალად ქართულ და ინგლისურ ენებზე, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ორი გადაეცა მიმნდობს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროს არქივში, ერთვის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრის მიერ 2021 წლის 13 მაისს მომზადებული ამონაწერი ა(ა)იპ „ორ ავნერ და ჰანა“–ს შესახებ, ს/კ 205195457, განაცხადის რეგისტრაციის № B21046737.

გადახდილია 13,80 ლარი - აქედან: საზღაური 10,00 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31.7 მუხლის საფუძველზე, 2,00 ლარი რეგისტრაციის საზღაური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 1,80 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

მიმნდობის, ა(ა)იპ „ორ ავნერ და ჰანა“–ს
სახელით, დირექტორი _____

თარჯიმანი _____

ნოტარიუსი: _____

ნინო მასხულია

Georgia

Notary Act

On this tenth day of September, two thousand and twenty-one, before me, Nino Maskhulia, the notary, in my notarial office located at 12 Shalva Dadiani Street, Tbilisi appeared Mr. Meir Asheri Kozlovski and the interpreter Mrs. Mzia Tuliani, chosen by him.

Mr. Meir Asheri Kozlovski stated that he does not speak Georgian. He is fluent in English. I have explained to the interpreter that the interpreter is responsible for the accuracy of the interpretation. Mrs. Mzia Tuliani has confirmed that she is fluent in English and will ensure accuracy of translation. I warned Mr. Meir Asheri Kozlovski and the interpreter about the circumstances precluding the translation. They confirmed to me that there are no circumstances precluding the translation.

Mr. Meir Asheri Kozlovski stated that he is the director of the non-entrepreneurial (nonprofit) legal entity "Or Avner Da Hana" , identification code 205195457, as confirmed by the extract prepared by the Registry of Entrepreneurs and Non-Entrepreneurial (Nonprofit) Legal Entities of the National Agency of Public Register of the Ministry of Justice of Georgia on May 13, 2021, application registration N B21046737 and that he wishes to draw up a power of attorney by which he will grant the relevant authority to Mr. Giorgi Turdzeladze on behalf of this entity. He asked drafting Power of Attorney and its notarization.

I verified their identity with the ID documents they submitted and made sure that really Mr. Meir Asheri Kozlovski, citizen of the State of Israel, born on January 12, 1980 in Israel, personal number 01092002136, registered in 1 Grigol Khandzteli Street, Tbilisi, and the interpreter, Mrs. Mzia Tuliani, born on April 17, 1952 in Tbilisi, personal number 01009023304, registered address: Tbilisi, 1 Orde Dgebuadze street, Apt. 236, specialist in English by profession, as evidenced by Diploma Я N176788, issued July 17, 1974 by Ilia Chavchavadze Tbilisi Institute of Foreign Languages, who verifies the identity of the Georgian and English texts of the Power of Attorney, appeared before me..

I had no reason to doubt their capability and authority. Through the interpreter, I have ascertained the authenticity of the Principal's will. I explained to the Principal the legal consequences of signing a power of attorney, and the fact that he may at any time revoke the

power of attorney under the notification to the attorney. I drafted this Power of Attorney, which was interpreted into English to the Principal by the interpreter. Mr. Meir Asheri Kozlovski also read it himself and clearly stated that the Power of Attorney fully expresses his will and together with the interpreter in my, the notary's presence, he personally signed the power of attorney of the following contents drawn in Georgian and English languages:

POWER OF ATTORNEY

On this tenth day of September, two thousand and twenty-one, I, **Meir Asheri Kozlovski**, born on January 12, 1980 in Israel, personal number 01092002136, the director of **non-entrepreneurial (nonprofit) legal entity "Or Avner Da Hana"** , identification code 205195457, , hereby authorize **Giorgi Turdzeladze**, born on September 23, 1989 in Tbilisi, personal No. 01008040635, registered in 50 Ilia Chavchavadze Ave., Apt. 3, Tbilisi, to represent the non-entrepreneurial (nonprofit) legal entity "Or Avner Da Hana" in terms with the Tbilisi Architecture Service, a legal entity under public law of the Tbilisi City Hall, and to carry out any action within the scope of authority granted by the Company's Charter and Georgian legislation. In order to exercise this authority, Giorgi Turdzeladze is entitled to submit/file/obtain consent to any governmental body, including but not limited to the LEPL Architecture Service, to agree on an architectural sketch, development regulation plan, architectural and construction project (which includes: architectural design, construction design and/or technological project), to participate and present a position at any meeting or administrative proceeding, to participate in a tender, to agree with the relevant authorities on the terms of use of the land for construction, to agree/increase the construction coefficient, to request and receive architectural instructions and consultations.

To submit to any body, sign, request, receive, obtain any application, document, contract, agreement, architectural project, architectural concept and any other document that may be necessary for the performance of the above tasks.

To carry out any action that may be necessary to obtain approval from the relevant authorities for an architectural design and to obtain a construction permit for any land owned by the Principal in accordance with the legislation of Georgia.

To perform any action not expressly provided for in this Power of Attorney but which may be necessary for the performance of the said tasks.

The Power of Attorney is issued for a period of one year.

The Power of Attorney is made in Georgian and English in three copies each having equal legal force: one of which is kept in the Notary Bureau archive, two are given to the Principal.

The copy of the Power of Attorney, which remains in the archives of the Notary Bureau, is attached with the extract prepared by the Registry of Entrepreneurs and Non-Entrepreneurial (Nonprofit) Legal Entities of the National Agency of Public Register of the Ministry of Justice of Georgia on N(N)LE "Or Avner Da Hana" , identification code 205195457, application registration N B21046737.

Paid 13.80 GEL, wherefrom: 10.00 GEL for notarization of the Power of Attorney under Article 31.7 of the Decree N507 of the Government of Georgia "Amounts of Fee for Notary Services and Fee Due to the Notary Chamber of Georgia, the Procedure of Payment Thereof and the Terms of Service", dated December 29, 2011, 2.00 GEL – the registration fee under Article 39 of the same Regulation and 1.80 GEL - VAT, under Article 166 of the Tax Code of Georgia.

On behalf of the Principal – N(N)LE "Or Avner Da Hana",

Director : MEIR ASHER KOLLOUSKY

Interpreter: Mzia Tsiklauri

Notary Nino Maskhulia