Consent

17 November 2022

Dhabi Group Georgia LLC, a limited liability company registered in Georgia, with identification number: 204537411, whose legal address is at 43 Chavchavadze Ave, Tbilisi, Georgia (the "**Company**"), represented by its Director, Andrew Adel Bishay Abdelmessih, acting as the the owner of an immovable property located at 29 Rustaveli Avenue, Tbilisi, Georgia, cadaster code: 01.15.04.012.015 (the "**Immovable Property**") hereby gives its consent to Vegas Holding LLC, a limited liability company registered in Georgia, with identification number: 402215214, whose legal address is at: Georgia, City Tbilisi, Didube district, Davit Aghmashenebeli Avenue, №129a, Office №4, +3 Floor ("**Vegas Holding**") to place an advertisement on the Immovable Property as is shown in Annex 1 of this Consent subject to obtaining necessary permit from the Architecture Service of the Tbilisi City Hall by the Vegas Holding.

The Company hereby declares that it gives to Vegas Holding a consent to apply to the Architecture Service of the Tbilisi City Hall with the request to issue permit for placing the advertisement as shown in Annex 1.

For avoidance of any doubt, Vegas Holding shall be fully responsible for obtaining any and all permits necessary for placing the advertisement on the Immovable Property and shall cover any and all costs related to obtaining and placing such advertisement. Vegas Holding shall be fully liable for any and all penalties and/or damages accrued to the Company in connection to the advertisement placed by Vegas Holding on the Immovable Property.

თანხმობა

17 ნოემბერი 2022

შპს „დაბი გრუპ ჯორჯია“, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო კოდით: 204537411, იურიდიული მისამართით: საქართველო, თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 43 („**კომპანია**“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ანდრო ადელ ბიშაი აბდელმესიჰის მიერ, მოქმედი როგორც შემდეგი უძრავი ქონების მესაკუთრე: საქართველო, თბილისი, რუსთაველის გამზირი 29, საკადასტრო კოდი: 01.15.04.012.015 („**უძრავი ქონება**“), წინამდებარით თანხმობას აძლევს შპს „ვეგას ჰოლდინგ“-ს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო კოდით: 402215214, იურიდიული მისამართით: საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N 129ა, ოფისი N4, +3 სართული („**ვეგას ჰოლდინგი**“), მასზედ რომ მან უძრავ ქონებაზე განათავსოს რეკლამა, როგორც ეს გათვალისწინებულია წინამდებარე თანხმობის დანართი 1-ში, ვეგას ჰოლდინგის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურიდან საჭირო ნებართვის მიღების პირობით.

კომპანია წინამდებარით აცხადებს, რომ ის ვეგას ჰოლდინგს აძლევს თანხმობას, რომ ვეგას ჰოლდინგმა მიმართოს თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურს დანართი 1-ში გათვალისწინებული რეკლამის განთავსების ნებართვის გაცემის მოთხოვნით.

ყოველგვარი ეჭვის თავიდან ასაცილებლად, ვეგას ჰოლდინგი სრულად პასუხისმგებელია ნებისმიერი და ყველა ნებართვის მოპოვებაზე, რომელიც აუცილებელია რეკლამის უძრავ ქონებაზე განთავსების მიზნებისათვის და მან უნდა გასწიოს რეკლამის განთავსების ნებართვის მოპოვებასთან და რეკლამის განთავსებასთან დაკავშირებით ნებისმიერი და ყველა ხარჯი. ვეგას ჰოლდინგი სრულად პასუხისმგებელია მის მიერ უძრავ ქონებაზე განთავსებულ რეკლამასთან დაკავშირებით ნებისმიერ და ყველა ჯარიმაზე და/ან ზიანზე, რაც შესაძლოა დაეკისროს კომპანიას.

Andrew Adel Bishay

Dhabi Group Georgia LLC / შპს „დაბი გრუპ ჯორჯია“
Andrew Adel Bishay Abdelmessih / ანდრო ადელ ბიშაი აბდელმესიჰის მიერ
Director / დირექტორი

Annex 1 / დანართი 1



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221575071
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	17.11.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	84739532541822

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის ჩვიდმეტ ნოემბერს, მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, სანოტარო ბიუროს მდებარე: თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2, ვამოწმებ ანდრო ადელ ბიშაი აბდელმესიჰ-ის (დაბ. 06.07.1988წ., რეგ.: თბილისი ივანე თარხნიშვილის ჩიხი N 4 ავტოფარეხი 3, პირადი #01491000951) ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერს მისთვის გასაგებ ენაზე განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიაუნობა შემოწმებულია. დოკუმენტი შედგენილია სამ გვერდზე, წარმოდგენილია ქართულ და ინგლისურ ენაზე, ორ ეგზემპლარად.
სულ დამოწმებულია 6 ხელმოწერა.
მოქმედება შესრულდა სანოტარო ბიუროს გარეთ, მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის გასმზირი #29
სანოტარო საზღაური – 24,00 (ოცდაოთხი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31, 35 (ოცდათხუთმეტი) ლარი სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული სანოტალარო მოქმედებისათვის ამავე დადგენილების მუხლი 34, აგრეთვე დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად, სულ 74,62 (სამოცდათოთხმეტი ლარი და სამოცდაორი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. #28/2

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18