მინდობილობა

ქ. თბილისი 24 ოქტომბერი 2022 წ.

შპს **„იპოცენტრი“** (საიდენტიფიკაციო № 405056460), წარმოდგენილი აღმასრულებელი დირექტორის **ალმას სეიტკაზინოვის** სახით,

„მინდობილ პირებს“: კომპანიის თანამშრომლებს- **თეონა წოწოლაშვილს** (პირადი № 35001015802), **ტარიელ გაბუნიას** (პირადი№ 01020006346)

მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

- ერთობლივად ან ცალ-ცალკე **„მინდობილი პირები“** იცავენ **„მიმნდობის“** ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს; ამ მიზნით **„მინდობილი პირი“** წარმოადგენს **„მიმნდობს“** ყველა ინსტანციის სასამართლოში, მათ შორის: რაიონულ (საქალაქო) სასამართლოში, სააპელაციო, საკასაციო სასამართლოებში, აგრეთვე საქართველოს საარბიტრაჟი და საკონტიტუციო სასამართლოში, თბილისის აღმასრულებელ ბიუროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ ეროვნულ აღსრულების ბიუროში და კერძო აღმასრულებელ ბიუროში, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, არქივებში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოში, არქივებში, ქალაქ თბილისის მერიაში, თელასში, GWP-ში, თბილისი ენერჯიში, თბილსერვის ჯგუფში, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში, შემოსავლების სამსახურში - საბაჟო დეპარტამენტში, ადგილობრივი თვითმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერ მუნიციპალიტეტში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, სახელმწიფო დაწესებულებებში, **„მინდობილი პირი“** აწარმოებს შესაბამის სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეს.
- წინამდებარე მინდობილობის განსახორციელებლად **„მინდობილი პირი“** უფლებამოსილია **„მიმნდობის“** სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურები, რომლებიც დადგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, მათ შორის: **„მიმნდობის“** სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო გადასახადი და/ან დაიბრუნოს დასაბრუნებელი გადასახადი (თანხა), გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაუღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებები, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებების გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობა, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებები, წარადგინოს საკუთარი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხთან დაკავშირებით, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები, და მოსაზრებები, მთლიანად ან ნაწილობრივ უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საფუძელი და/ან საგანი, შეამციროს ან გაზარდოს სასარჩელო მოთხოვნების ოდენობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერ აქტი, წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო სარჩელი. მონაწილეობა მიიღოს სააღსრულებო წარმოებაში, წარადგინოს განცხადება სანოტარო ბიუროში სააღსრულებო ფურცლის მოთხოვნის შესახებ, იყოს წარმომადგენელი, შეაჩეროს, მოითხოვოს სააღსრულებო ფურცელი, წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი გადასახდევინებლად. **„მინდობილი პირი“** უფლებამოსილია წარმოადგინოს **„მიმნდობი“** სახელმწიფო ხაზინაში და დაიბრუნოს სასამართლოს მიერ დაბრუნებული სახელმწიფო ბაჟი, დაასრულოს საქმე მორიგებით, ხელი მოაწეროს მორიგების აქტს. გამოითხოვოს და მიიღოს შესაბამისი საბუთები. ხელი მოაწეროს და განახორციელოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა მოქმედება, რომლებიც არ არის მითითებული წინამდებარე მინდობილობაში, მაგრამ საჭიროა ამ დავალების შესასრულებლად. წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი და აწარმოოს სააღსრულებო საქმის წარმოება გამარტივებული წესით.

მინდობილობა გაცემულია ორი ათას ოცდაორი (2022) წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით, გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა შეიძლება გაუქმდეს ვადამდე ადრე ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისთვის წინასწარ შეტყობინების გაგზავნის გზით. თუ რწმუნებული გააუქმებს მინდობილობას იმ მომენტში, როდესაც მას არ შეუძლია დაიცვას მიმნდობის ინტერესები სხვა საშუალებით, რწმუნებული ვალდებულია გადაუხადოს მიმნდობს კომპენსაცია. იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც რწმუნებულს გააჩნია ამისთვის მნიშვნელოვანი საფუძველი.

მიმნდობი: შპს „იპოცენტრი“-ს (საიდენტიფიკაციო N 405056460)

აღმასრულებელი დირექტორი ალმას სეიტკაზინოვი

ხელმოწერა: Сейтказинов Алмас Асылтасович

თარჯიმანი: _____ ნინო ჯახაია

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Тбилиси

24 октября 2022 г.

ООО «Ипоцентр» (идентификационный N 405056460), представленное исполнительным директором **Сейтказиновым Алмасом**
«Доверенным лицам»: Сотрудникам компании — **Цоцолашвили Теоне** (личный № 35001015802), **Габуния Тариелу** (личный № 01020006346)

предоставил следующие полномочия:

• Совместно или независимо друг от друга Доверенные лица защищают имущественные и неимущественные интересы Доверителя; с этой целью Доверенное лицо представляет Доверителя в суде всех инстанций, в том числе: в районном (городском) суде, апелляционном, кассационном, а также в арбитражном и конституционном суде Грузии, в Тбилисском исполнительном бюро ЮЛПП Национального исполнительного бюро Министерства юстиции Грузии и частном исполнительном бюро, всех административных органах, архивах, Министерстве юстиции Грузии, Национальном агентстве публичного реестра, Агентстве гражданского реестра, в архивах, мэрии города Тбилиси, Теласи, GWP, Tbilisi Energy, TbilService Group, Агентстве обслуживания Министерства внутренних дел Грузии, Службе доходов – таможенный департамент, органах местного управления, любых муниципалитетах, в отношениях с физическими и юридическими лицами, государственными учреждениями, доверенное лицо производит соответствующее гражданское и/или административное дело.

• Для осуществления данной доверенности доверенное лицо уполномочено от имени Доверителя выполнять все необходимые действия и процедуры, которые установлены действующим законодательством Грузии, в том числе: от имени Доверителя внести заявление и/или иск в суд, оплатить гос. налог и/или вернуть возвращаемый налог (сумму), ознакомиться с материалами дела, делать выписки из этих материалов, сделать копии, заявить об отводе, предъявить доказательства, принимать участие в исследовании доказательств, задавать вопросы свидетелям, экспертам, специалистам, заявить перед судом ходатайство, дать суду устные и письменные разъяснения, предъявить собственные заключения и выражать соображения касательно всех вопросов, возникшим во время рассмотрения дела, отказаться от ходатайства, заключений, и соображений второй стороны, частично или полностью отказаться от иска, поменять предмет и/или основание иска, увеличить или уменьшить объем искового требования, обжаловать любой акт суда, предъявить апелляционный и кассационный иск. Принимать участие в исполнительном производстве, предъявить заявление в нотариальное бюро с требованием исполнительного листа, быть представителем, приостановить, потребовать исполнительный лист, предъявить исполнительный лист ко взысканию. Доверенное лицо уполномочено представлять доверителя в государственной казне и получить возвращенную судом государственную пошлину, завершить дело примирением, подписать акт примирения. Истребовать и получить соответствующие документы. Подписать и осуществить все установленные законодательством действия, которые прямо не указаны в данной доверенности, но необходимы для осуществления данных полномочий. Предъявлять исполнительный лист и производить исполнительное делопроизводство в упрощенном порядке.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря две тысячи двадцать второго (2022) года включительно, без права передоверия.

Доверенность может быть аннулирована раньше срока по инициативе одной из сторон при предварительном информировании второй стороны. Если поверенный аннулирует доверенность в тот момент, когда он не способен защищать интересы доверителя иным способом, поверенный обязан выплатить доверителю компенсацию, кроме тех случаев, когда у поверенного есть для этого значительное основание.

Доверитель: исполнительный директор
ООО «Ипоцентр» (идентификационный 405056460) **Сейтказинов Алмас**

Подпись Сейтказинов Алмас Асылтасович

Переводчик: Джахая Нино Джахая Нино

საქართველოს ნოტარიუს ნინოს უბერს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ #47, (ნაკვეთი 35/4) მე-2 სართულზე, ოთახი #214, მომმართა: **ალმას სეიტკაზინოვმა**. მან წარმოადგინა დოკუმენტი: **მინდობილობა შედგენილი ქართულ და რუსულ ენაზე** და განაცხადა, რომ სურს ამ **დოკუმენტზე** ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. **ალმას სეიტკაზინოვმა** ასევე განაცხადა, რომ თარჯიმნის მოვალეობას შეასრულებს მის მიერ არჩეული თარჯიმანი: ნინო ჯახაია. თარჯიმანი გაფრთხილებულია, თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარემ და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის რუსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს. მე დავადგინე წარმოდგენილი პირების პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს: **ალმას სეიტკაზინოვმა** (დაბადებული: 05.12.1975 წ., ყაზახეთის რესპუბლიკის პასპორტი N14257886, საიდენტიფიკაციო № 751205301080, გაცემული: 16.05.2022 წ., მოქმედების ვადა: 15.05.2032წ. მისამართი: ყაზახეთის რესპუბლიკა, ქალაქი ნურ-სულტანი, ესტაის ქუჩა, სახლი 50) **და** ნინო ჯახაიამ (დაბადებული: 28.03.1980წ. პ/№ 62006000279. რეგისტრირებული მისამართი: გალი მ. კალინინის ქ. N33. კვალიფიკაციის დამადასტ. დოკუმენტი: ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის სოხუმის ფილიალის ბაკალავრის დიპლომი სუ №004229). მე შევამოწმე წარმოდგენილი პირების ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერა წარმოდგენილ დოკუმენტზე. მე მათ განვუმარტე, ნოტარიუსი დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, ორგვერდიანი დოკუმენტის ოთხი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო საზღაური 64.0 (სამოცდაოთხი) ლარი, დღგ 11.52 ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი _ ჯამში: 80.52 (ოთხმოცი ლარი და ორმოცდათორმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო უბერი

Ко мне, нотариусу Грузии, УБЕРИ НИНО, в мое нотариальное бюро, расположенное по адресу: г. Тбилиси, проспект Ал. Казбеги №47 (участок 35/4), второй этаж, комната №214, обратился **Сейтказинов Алмас**. Он представил документ: **Доверенность**, составленную на грузинском и русском языках, и заявил, что желает нотариально заверить подлинность подписи на предоставленном документе. **Сейтказинов Алмас** также заявил, что функцию переводчика будет выполнять выбранный им переводчик **Джахая Нино**. Переводчик предупрежден об исключающих перевод обстоятельствах. Сторона и переводчик подтвердили, что не существуют обстоятельства, исключающие перевод. Я нотариус предупредила переводчика о том, что она несет ответственность за точность перевода, переводчик подтвердил, что должным образом владеет русским языком и обеспечить точность перевода. Я установила их личности по представленным им документам удостоверения личности и убедилась в том, что ко мне действительно обратились: **Сейтказинов Алмас** (05.12.1975 года рождения, паспорт Республики Казахстан N14257886, идентификационный № 751205301080, выдан 16.05.2022 г. срок действия: 15.05.2032г.,, прож. по адресу: Республика Казахстан, г. Нур Султан, ул. Естай 50) и **Джахая Нино** (28.03.1980 года рождения, личный №62006000279, зарегистрированная по адресу: Гали, ул. Калинина 33. Документ, удостоверяющий квалификацию Диплом СУ №004229, выданный Сухумским филиалом Тбилисского государственного университета имени Ив. Джавахишвили). Я проверила их дееспособность и подтверждаю, что у меня не было основания для внесения сомнения в их дееспособности. Я установила действительность их волеизъявления, после чего они в моем присутствии лично подписались под настоящей доверенностью. Я разъяснила им правовые последствия подписи на доверенности и что я, нотариус, не несу ответственности за правовые последствия и содержания текста, а заверяю лишь подлинность их подписи на данном документе.

Для четырех копий двухстраничного документа взыскана нотариальная пошлина: на основании утвержденного постановления №507 от 29 декабря 2011 года Правительства Грузии «О нотариальной плате за выполнение нотариальных действий и размере установленной стоимости для нотариальной палаты Грузии, правилах их оплаты и утверждении сроков за услуги» ст. ст. 31.3, 39.1 и ст. 166 Налогового кодекса Грузии – 64.0 (Шестьдесят четыре) лари + НДС 11.52лари + стоимость электронной регистрации за выполнение нотариального действия два лари. Всего 80.52 (восемьдесят лари и пятьдесят два тетри) лари.

Нотариус Нино Убери

დანომრილია, ზონრით აკინძულია ფურცელზე 3 ф

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221447084
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.10.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214,
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995) 599 77 28 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	15664586325122

Регистрационный номер нотариального действия N221447084
Дата регистрации нотариального действия 24.10.2022 г.
Наименование нотариального действия Заверение подлинности подписи
Нотариус Нино Убери
Адрес нотариального бюро г.Тбилиси, пр. Ал. Казбеги №47,(участок 35\4), второй этаж,офис 214
Номер телефона нотариального бюро (995) 599 77 28 77
Индивидуальный номер нотариального действия 15664586325122

Заинтересованные лица могут проверить информацию о действительности данного нотариального акта, его замене и/или аннулировании на веб - странице нотариальной Палаты Грузии www.notary.ge, а также позвонить по телефону: 995(32) 66 19 18

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18