საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: "ქ.თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში,ნავთლუღის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ს.კ. 01.17.12.023.061 ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები"

შპს "პრაიმ არქის"-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით, ჩვენს მიერ 2018 წლის აპრილში შემოწმებული იქნა ქ.თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ს.კ. 01.17.12.023.061 ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ.თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბაღდადის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ს.კ. 01.17.12.023.061 ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოებისა და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ, 2018 წლის თებერვალში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟინერ-გეოლოგი ალ. პასიკაშვილი. ლაბორატორიული სამუშაოები თიხოვან გრუნტებზე და წყლის ქიმიური ანალიზი ჩატარდა მათ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე ..... 11 გვ;
2. ტექნიკური დავალება ..... 1 გვ;
3. მიწერილობა ..... 1 გვ;
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე ..... 1 ფურც;
5. ცხრილი და დასკვნა გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე... 3 გვ;
6. მოედნის ტოპოგეგმა ..... 1 ფურც;
7. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები..... 2 ფურც;
8. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი..... 5 ფურც.

პროექტით, საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 22 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, აქედან ორი სართული მიწისქვეშა ავტოსადგომით. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინა ბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით, ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკვლის ტიპსა და ჩაღრმავებას, ის გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევების შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 5 ჭაბურღილი, საერთო ჯამური სიღრმით 82,0 გრძ.მ. ჭაბურღილებიდან ამოღებული

იქნა გრუნტის ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები, მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის შედეგად მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა 5 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი:

1. ფენა 1 –ნაყარი გრუნტი;
2. ფენა 2 – თიხნარი, წვრილი კენჭების ჩანართებით;
3. ფენა 3 – კენჭნარი ქვიშნარის შემცველობით 30-35%-მდე;
4. ფენა 4 – ძირითადი ქანები, ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა, ძლიერ გამოფიტული;
5. ფენა 5 – ძირითადი ქანები, ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა, გამოფიტული.

ანგარიშში მოკლედაა მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება (გარდა ნაყარი გრუნტისა).

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი აღნიშნულ უბანზე გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 7.8 – 11.7მ-ის სიღრმეზე. წყალი იჩენს სხვადასხვა სახის აგრესიულობას სხვადასხვა ცემენტისაგან დამზადებული ბეტონის ნაკეთობების მიმართ.

ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე ავტორი იძლევა წინადადებას ობიექტის ფუძე-გრუნტების შერჩევის თაობაზე.

დასკვნა

ქ.თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ს.კ. 01.17.12.023.061 ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. ჩვენს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები ჩატარებული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა მხედველობაში და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ რომ, წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას. იგი შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
პროფესორი — გ. ჯოხონელიძე