შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	-1,0,1,2,3,4,5 სათულებზე
ს.წ(311.1) სასაწყობე ჯგუფი	-2 სართულზე
თვ-3(303.4) თავშეყრის ჯგუფი	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
2. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	1
5. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-4	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	27.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

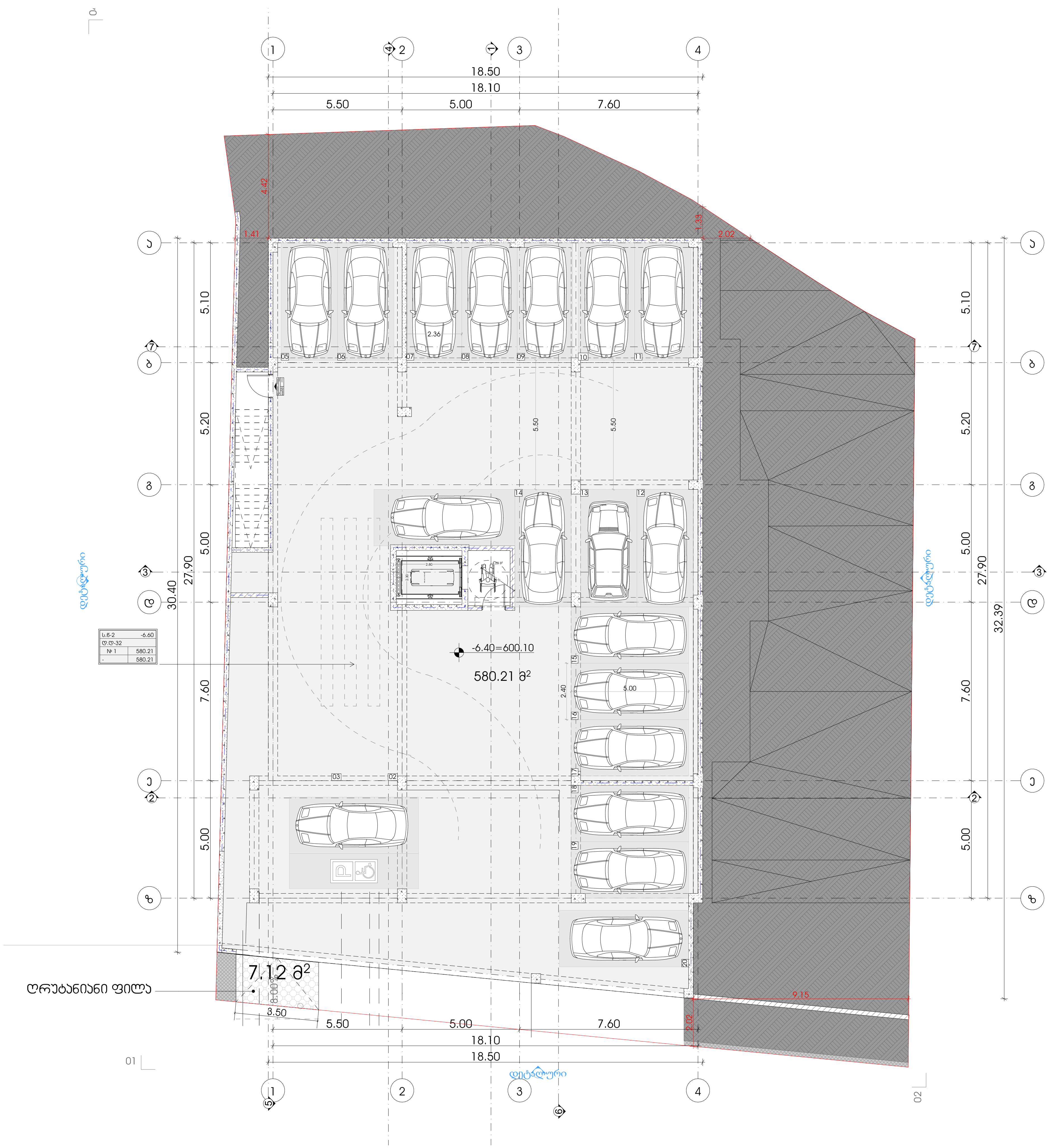
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3103.89
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	580.21
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	შეუზღუდავი	49.71
იატაკის საერთო ფართობი =	**3733.81**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4064.02**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ზ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-5 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ზ ფასადი	1-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	-	-	-	კი	-	-
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	-	-	-	-	-	-	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-	-
7. ლიფტი	-	-	--	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
8. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	კი
10. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	კი	-
11. კიბის უჯრედი	-	კი
12. დერეფნები	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
0,1,2,3,4 სართულები	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

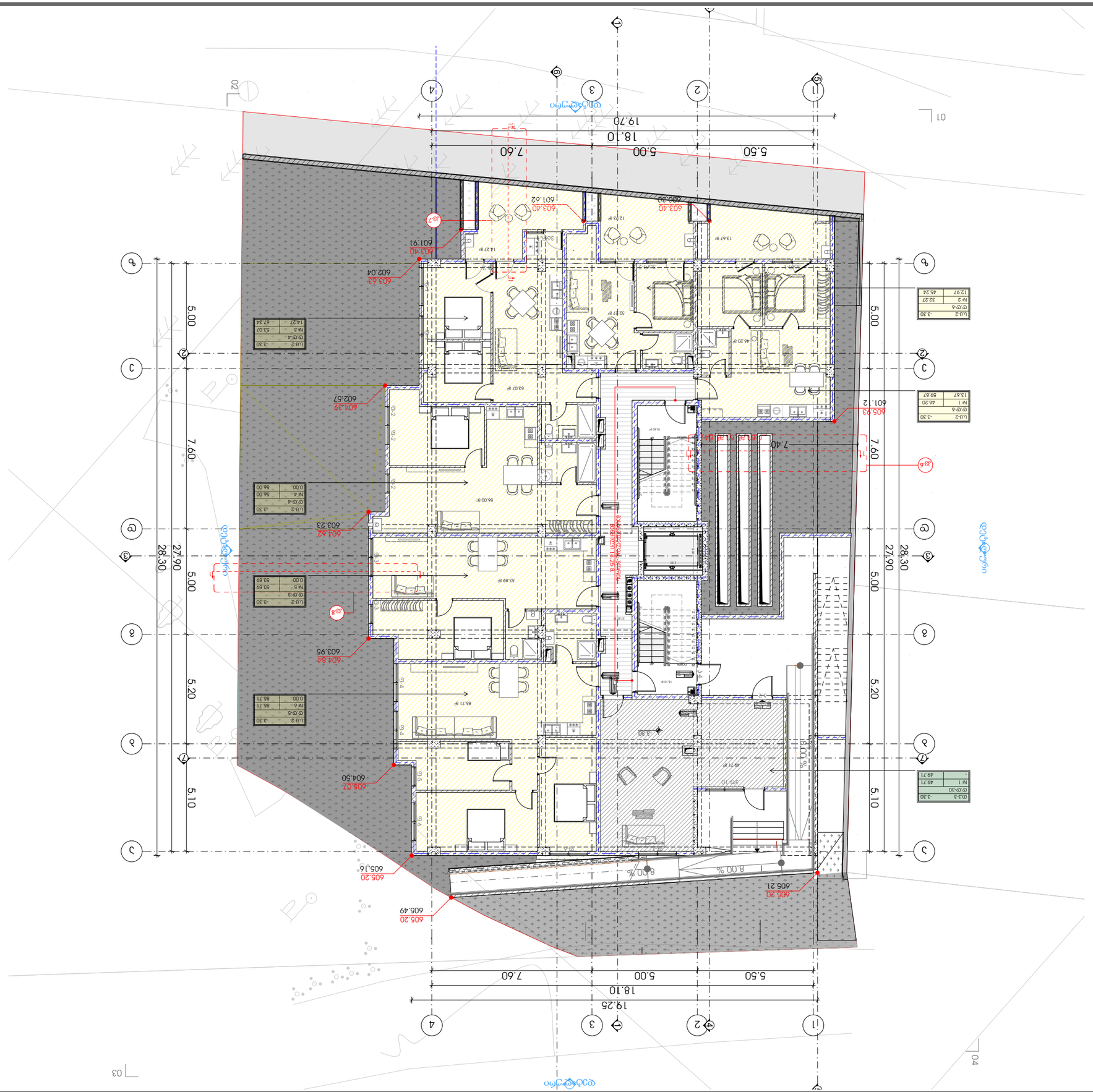
პრ მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა -6.60
ნიშნულზე

A3 ფორმატი



A3 ფორმატი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, (ისანი-სამგორის რაიონი) საკადასტრო კოდი: 01.14.05.005.121

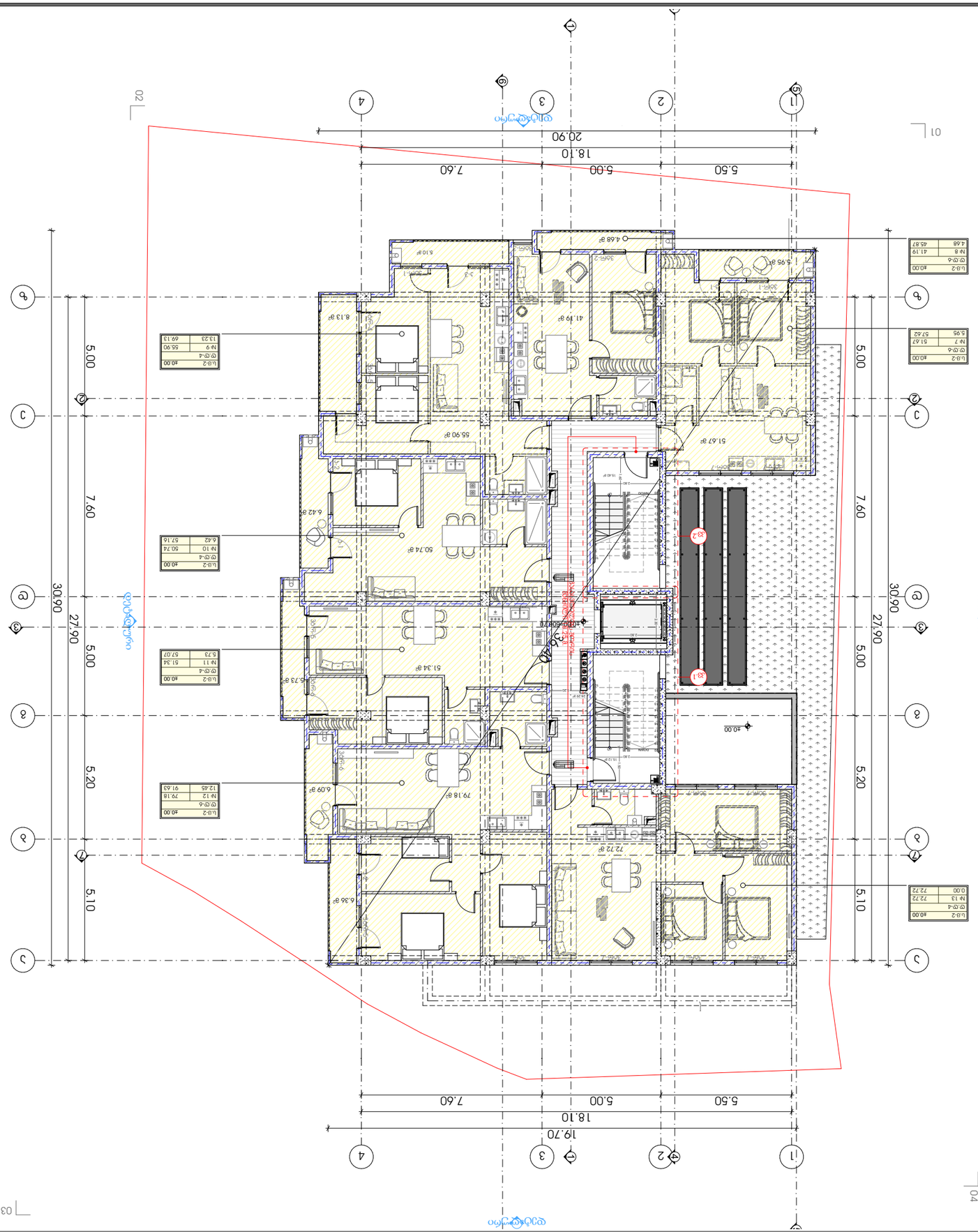
ობიექტის მასშტაბური სიტუაციური სქემა

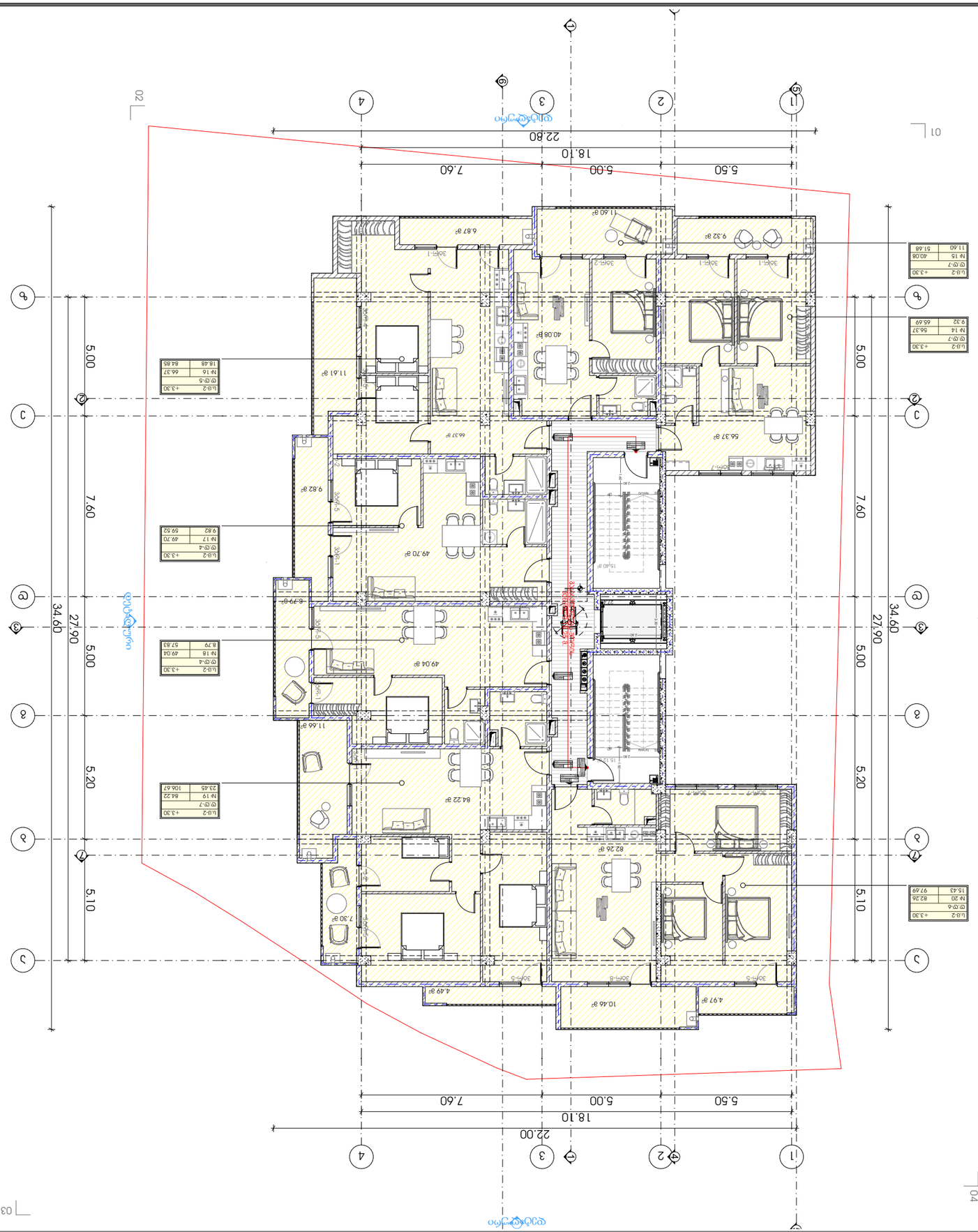
ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ჯ. ნ 9

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, (ისანი-სამგორის რაიონი) საკადასტრო კოდი: 01.14.05.005.121


20.90
18.10
7.60
5.00
5.50
30.90
27.90
7.60
5.00
5.20
5.10
5.00
7.60
5.00
5.20
5.10
5.95 a²
4.68 a²
41.19 a²
51.67 a²
72.72 a²
79.18 a²
51.34 a²
55.90 a²
50.74 a²
6.42 a²
8.13 a²
6.09 a²
6.36 a²
5.73 a²
5.10 a²
4.00
4.00
4.00



ბინა

ობიექტის დასახელება

თბილისში, ნ 9 ქუჩა ბინა ,N 2

ობიექტის მისამართი

თბილისი

ქალაქი

ბინა

ობიექტის სახელწოდება

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია

ბინა

ნახაზის დასახელება

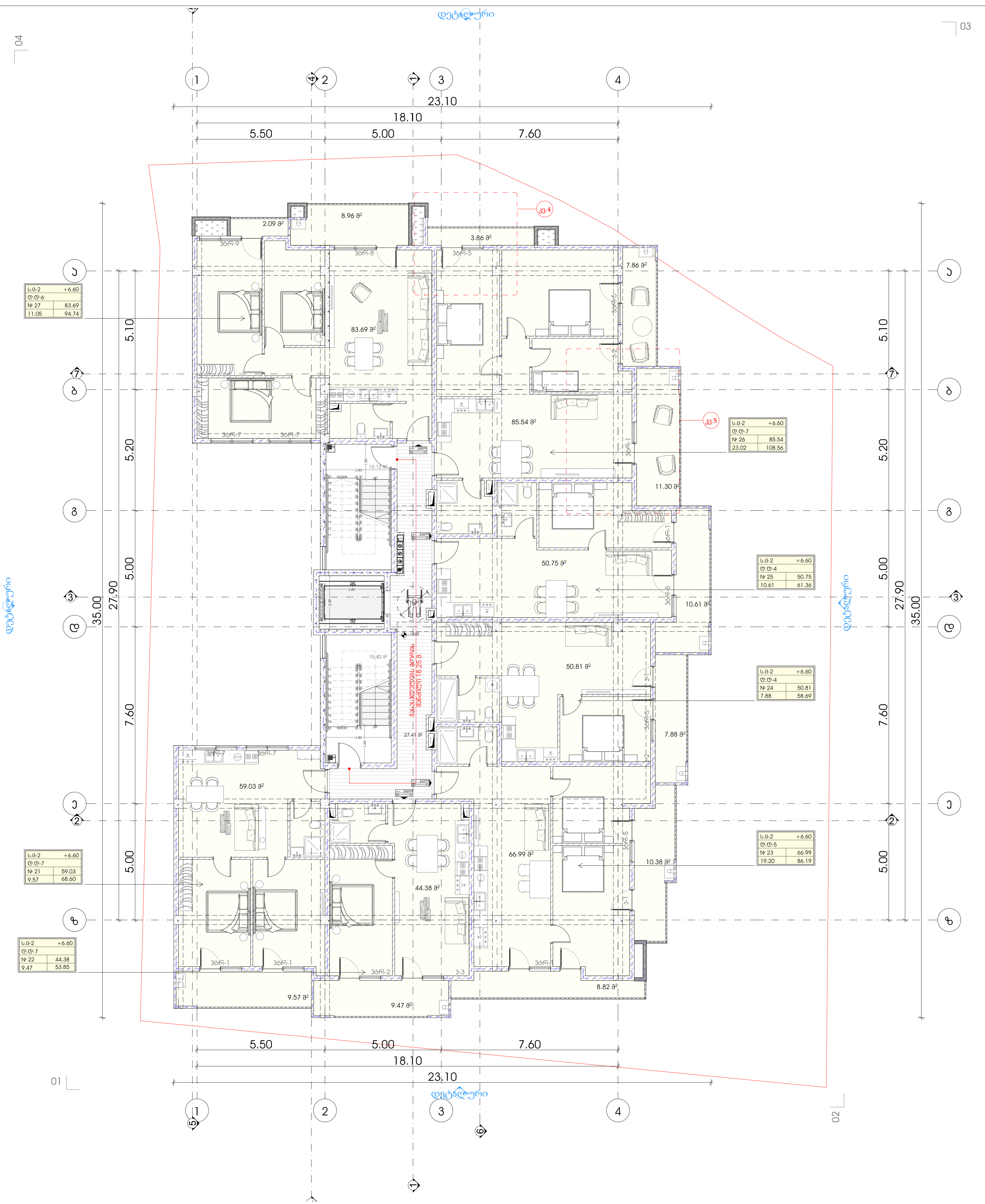
01-01-001-4276

ნახაზის ნომერი

A3

ფორმატი

M E T R I C



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

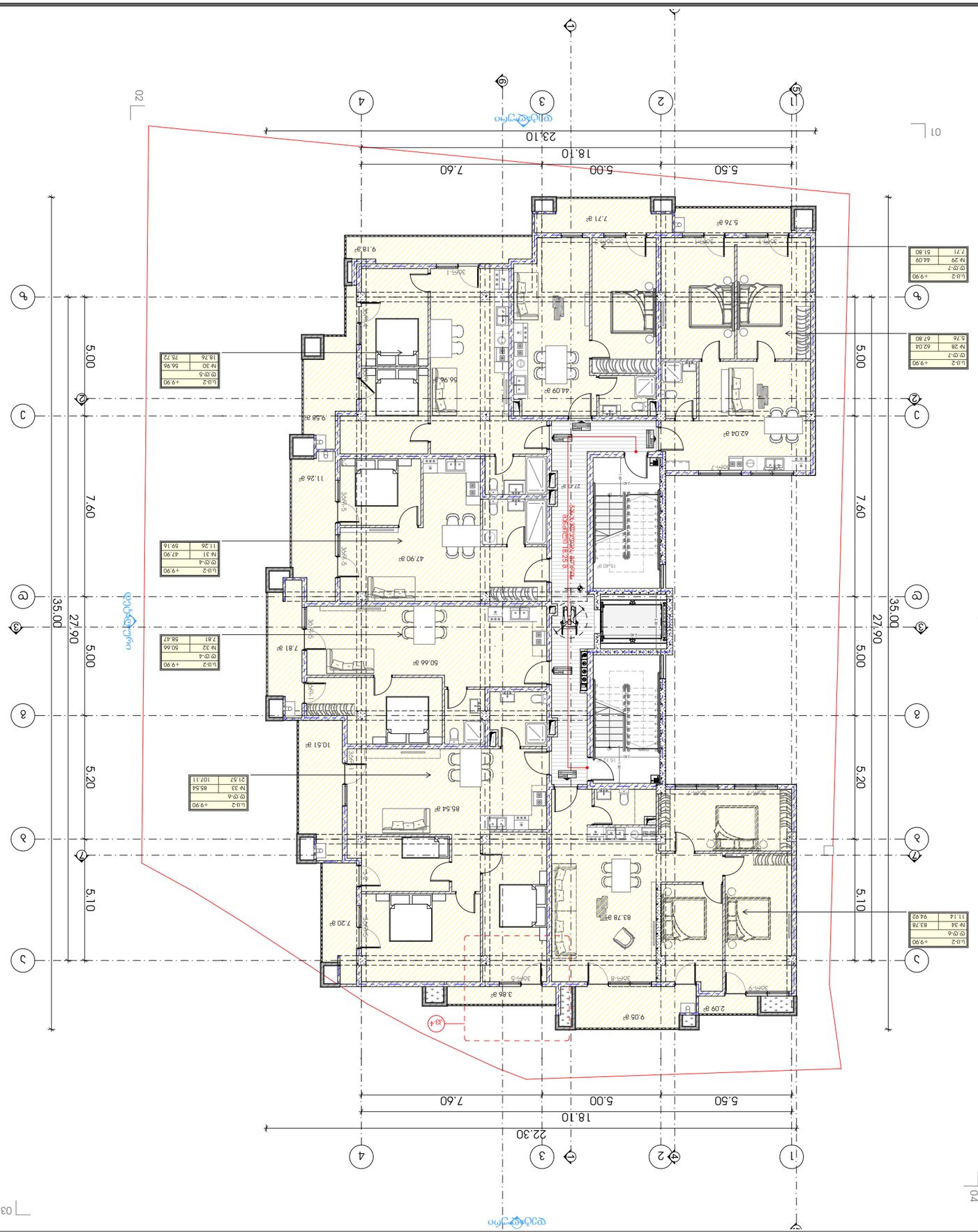
პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

A3 ფორმატი



A3 ფორმატი

M E T R I C

ბინა

ფასადის დეკორატიული ბრტყელფილიანი ფილების

მომსახურების ობიექტის

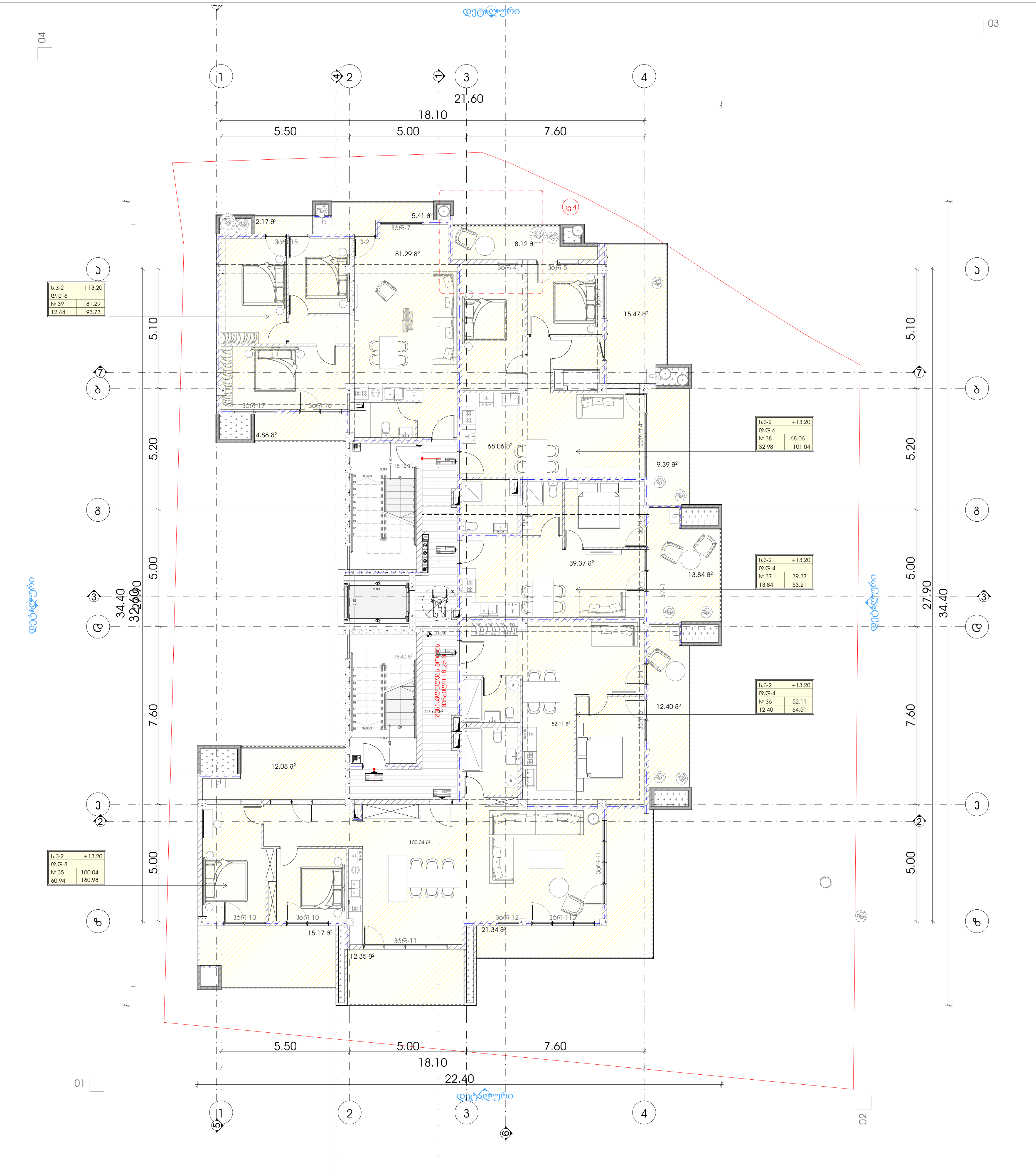
ქ. ბათუმი, ალეკო ცინცაძის ქუჩა N 9
ს/კ: 01.14.05.005.1.21

ობიექტის

ს/ს ტერიტორიის კოდი: 010100142.76

ობიექტის ადგილმდებარეობის

1. ბათუმის მუნიციპალიტეტი (ქალაქი ბათუმი) ქობულეთის მუნიციპალიტეტი
2. ქობულეთის მუნიციპალიტეტი (ქალაქი ქობულეთი)



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

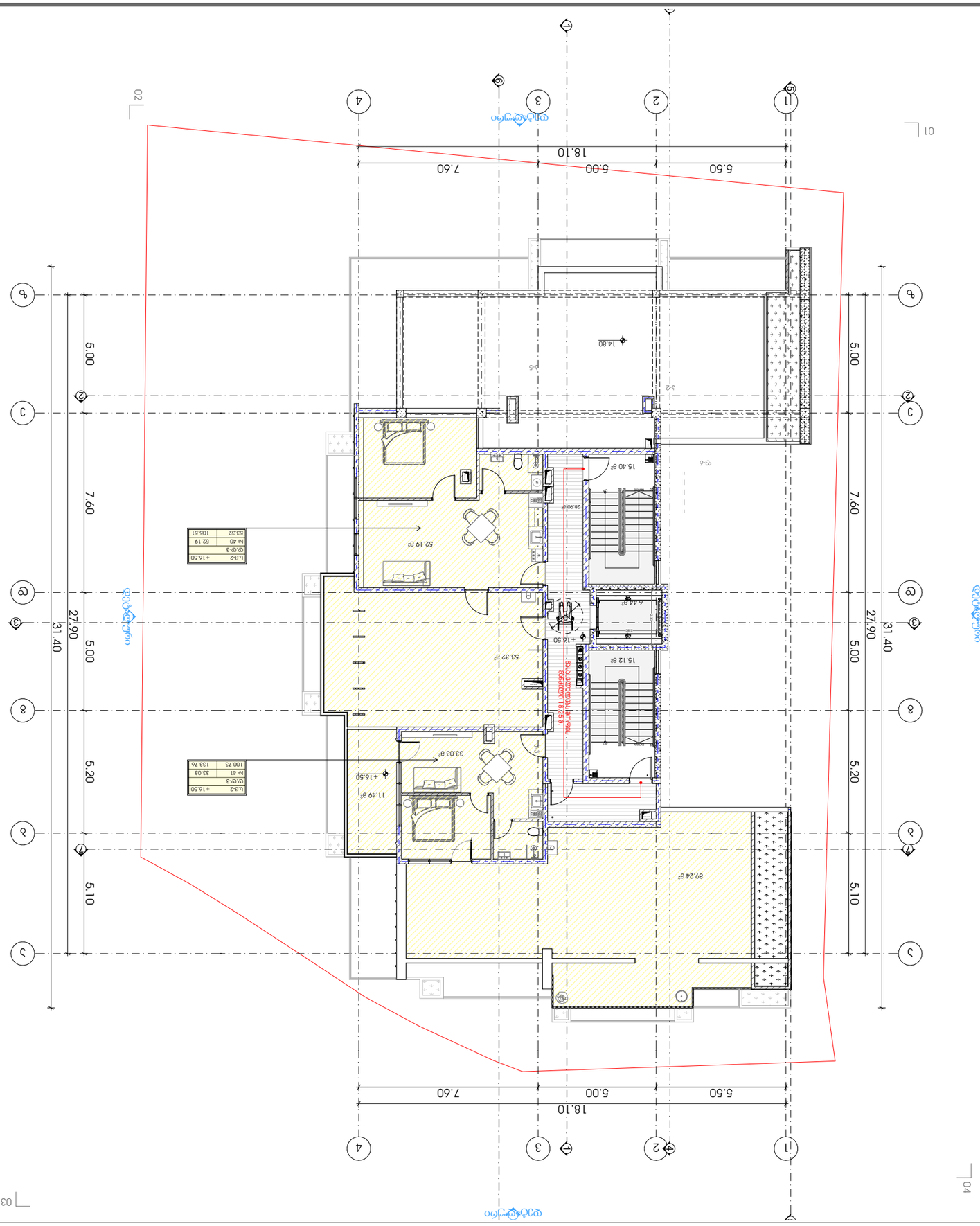
ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

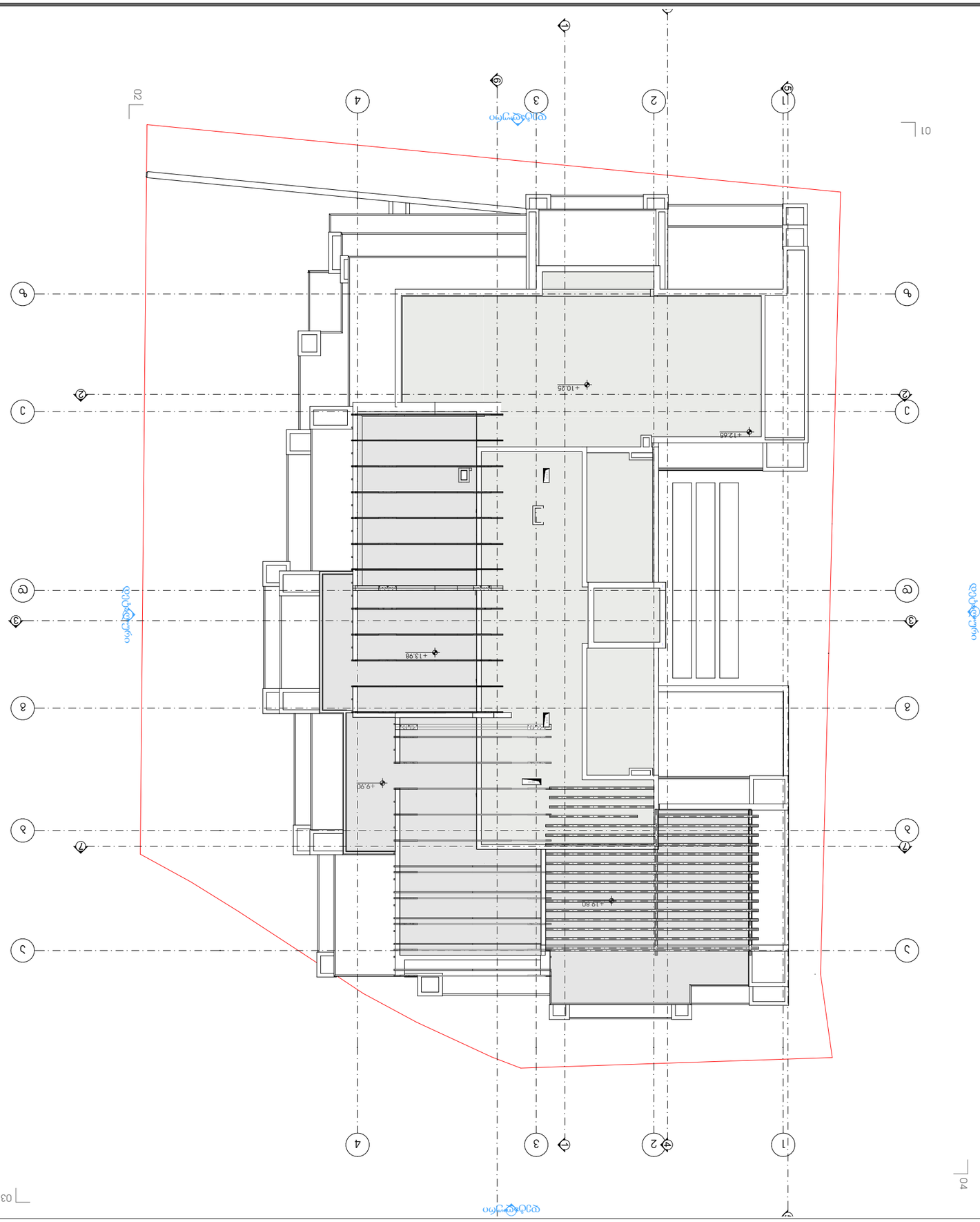
პრ.მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

A3 ფორმატი


18.10
7.60
5.00
5.50
31.40
27.90
7.60
5.00
5.20
5.10
14.80
15.40 მ²
52.19 მ²
53.32 მ²
15.12 მ²
33.03 მ²
11.49 მ²
89.24 მ²
+16.50
+9.90
+13.50
+16.50
+16.50
+16.50
U.G-2
(+) G-3
N- 40
53.32
106.51
U.G-2
(+) G-3
N- 41
33.03
133.76
100.73
ტერასა
ტერასა
ტერასა



01

02

03

04

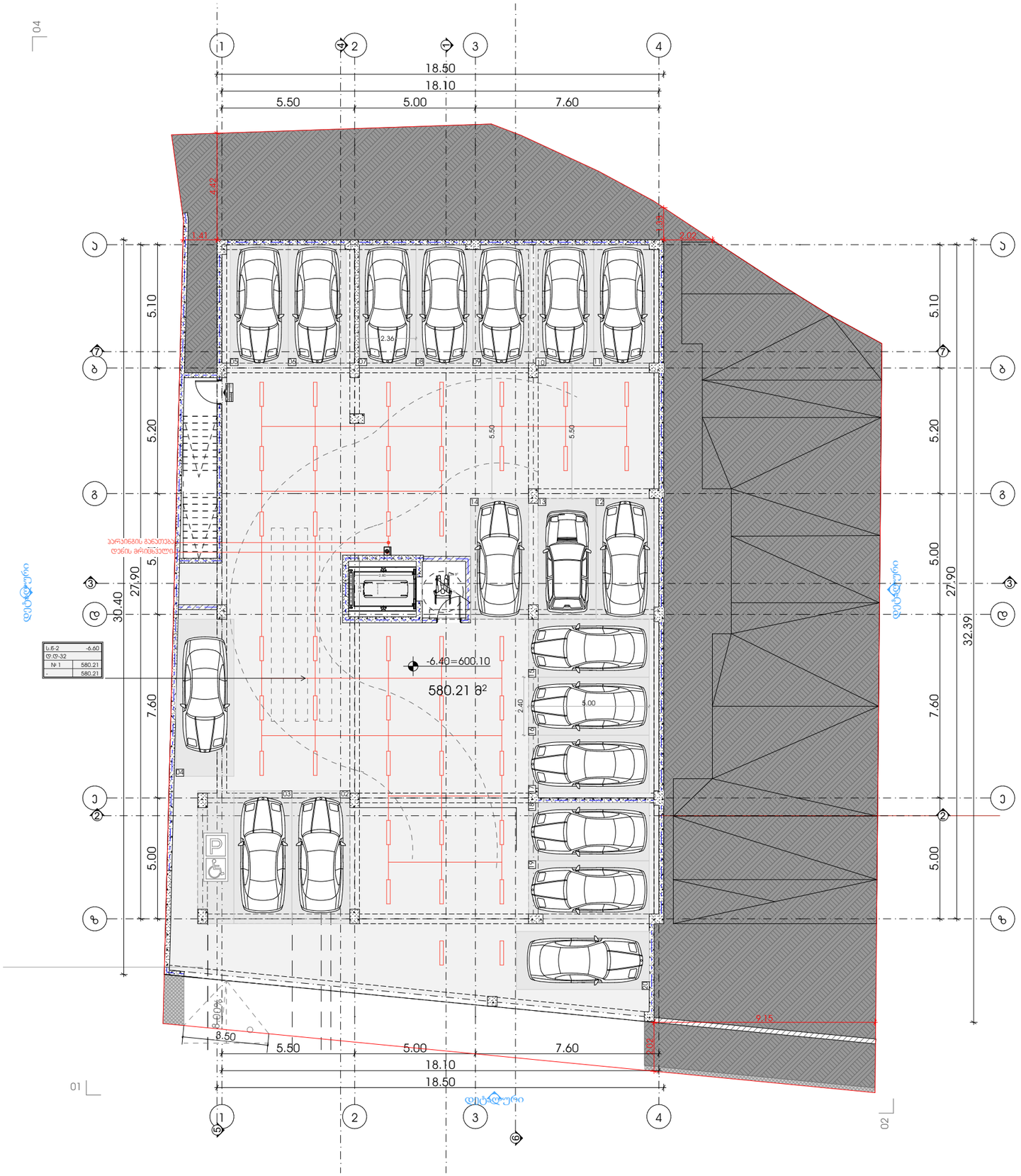
A3 ფორმატი	
ტექნიკური ნაწილი	
არქიტექტურული ნაწილი	
M E T R I C	
არქიტექტ.	
კონსტრ.	
ელ.	
სან.	
ავტორი	ლ. ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი	ლ. ჯაფარიძე
კონსულტანტი	
დამკვეთი	ლ. ჯაფარიძე
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N 9, კად. ნომერი 05.14.01.121
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა N 9, კად. ნომერი 05.14.01.121
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2024
ნახაზის ნომერი	01

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ელექტროობა

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯიქიას ქუჩა №9 -ს მიმდებარედ,
ს/კ 01.14.05.005.121

2022



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

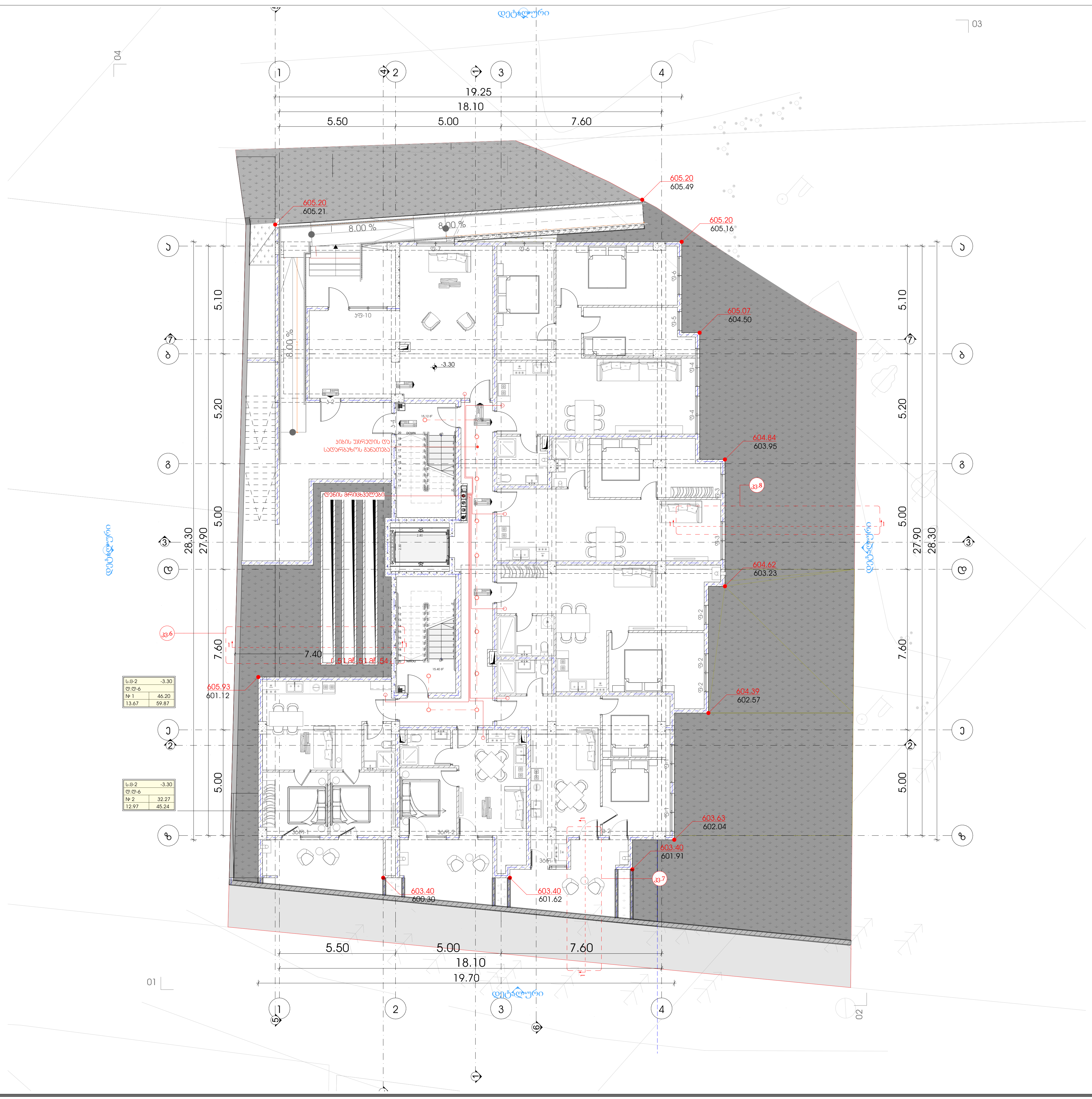
ა. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა -6.60

ნიშნულზე

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

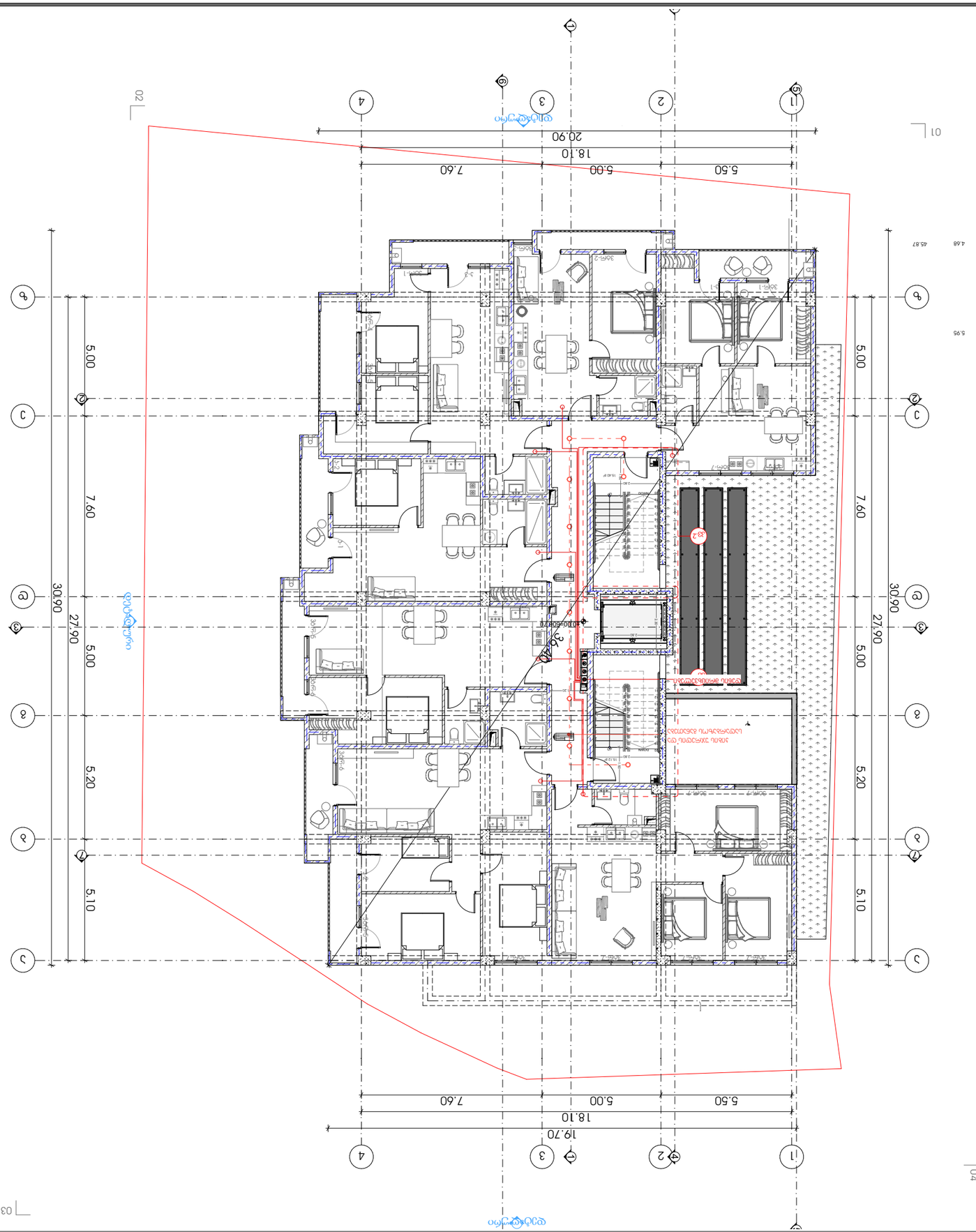
სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

604.62 - საპროექტო ნიშნული

604.62 - არსებული ნიშნული

A3 ფორმატი



A3 ფორმატი

ბინა

მომსახურების ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა N 9

ობიექტის საკადასტრო კოდი

01.14.05.006.121

ობიექტის საკადასტრო კოდი

01010014276

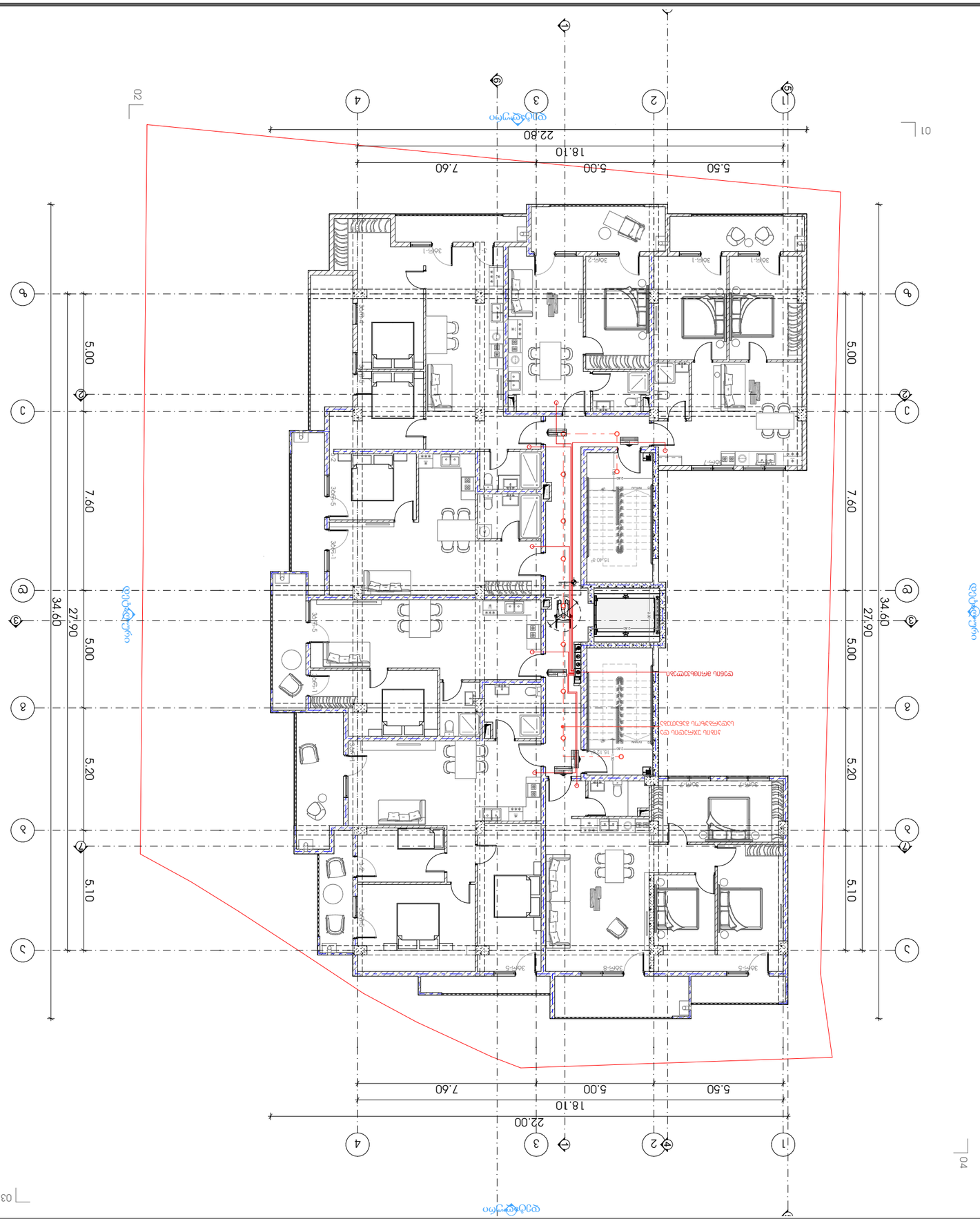
მომსახურების ობიექტის ფართობი

1. ბინა 45.87 კვ.მ (მოცემულია საკადასტრო მონაცემების მიხედვით)

2. ბინის ფართობი 45.87 კვ.მ ± 0.00 (მოცემულია საკადასტრო მონაცემების მიხედვით)

ნახაზის

METRIC



ბინათმშენებლობა

ობიექტის დასახელება/მისამართი/კადასტრული კოდი

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქ. ბათუმი, ნ. 9
ქარ ხუთა ., N 9

ს/კ: 01.14.05.005.1.21

ოთხკვადრატი

ს/კ: 010100142.76 ტერიტორიის საკადასტრო

ტერიტორიის ადგილმდებარეობის სქემა

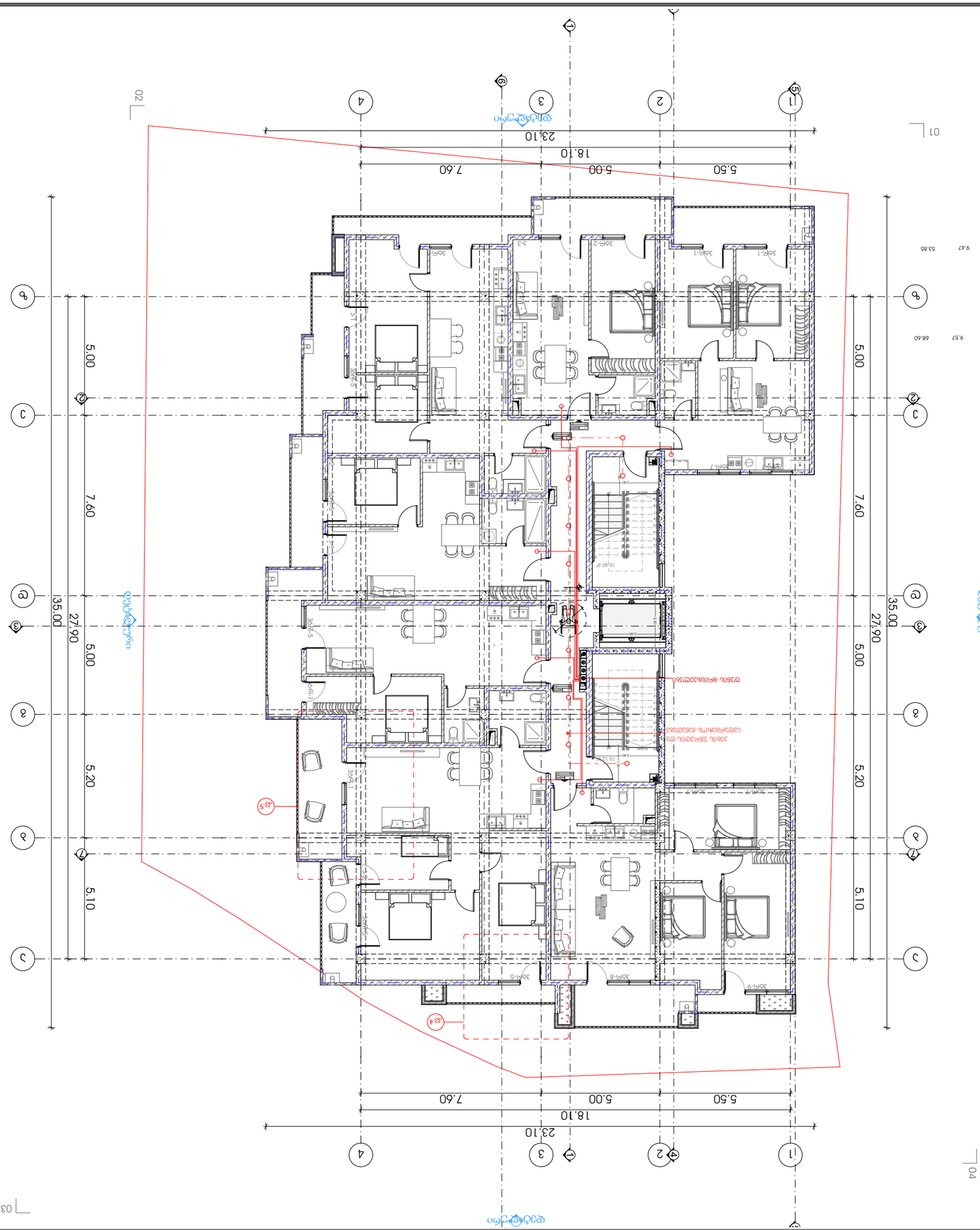
1. ტერიტორიის საკადასტრო (ნაკვეთის) ნომერი 010101420276
2. ტერიტორიის ფართობი 0.0138 ჰა

ნულოვანი +3.30 ნიშნულის ბათუმის ბალტიური სისტემა

ნახაზის

A3 ფორმატი

M E T R I C



ბინათმშენებლობა

ობიექტის დასახელება

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქ. ნინოწმინდა, ქუჩა ,N 9

ს/კ: 01.14.05.005.1.21

ინვესტორი

ს/კ: 01010014276 შპს ,,ტრანსკავკასია"

არქიტექტორი

ა. ,,ტრანსკავკასია" (პროექტის ხელმძღვანელი)

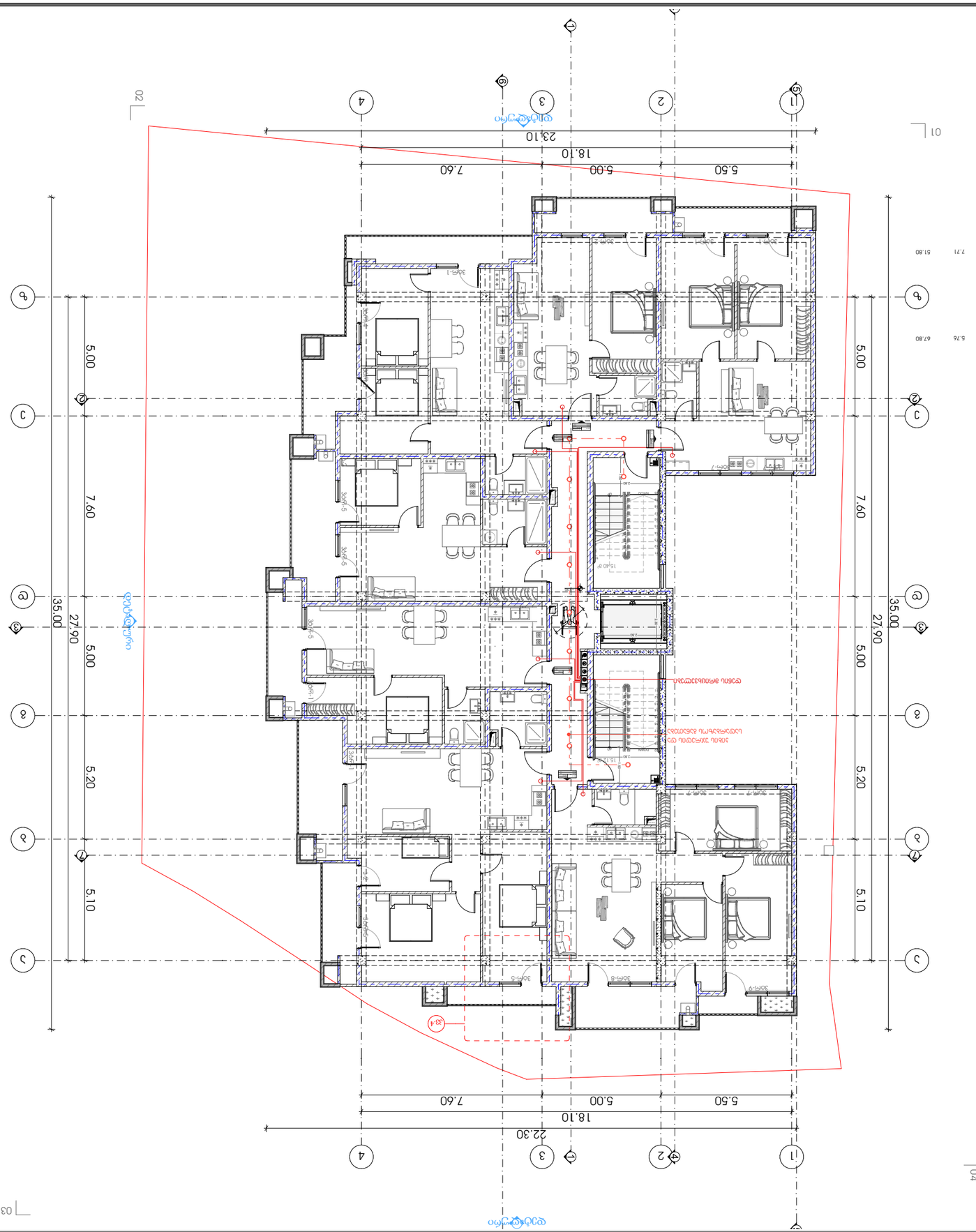
ბ. ,,ტრანსკავკასია" (პროექტის ხელმძღვანელი)

ზომა +6.60 მეტრი სისტემაში

ნახაზის დასახელება

METRIC

ფორმატი A3



A3 ფორმატი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲚᲐᲞᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲡᲝᲪᲘᲐᲪᲘᲘᲡ ᲬᲔᲕᲠᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲗᲐ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚᲘ ᲐᲡᲝᲪᲘᲐᲪᲘᲘᲡ ᲬᲔᲕᲠᲘ

ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲚᲐᲞᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲝᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲗᲐ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚᲘ ᲐᲡᲝᲪᲘᲐᲪᲘᲘᲡ ᲬᲔᲕᲠᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲚᲐᲞᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲝᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲗᲐ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚᲘ ᲐᲡᲝᲪᲘᲐᲪᲘᲘᲡ ᲬᲔᲕᲠᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲚᲐᲞᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢ



ზომა

A3

მასშტაბი

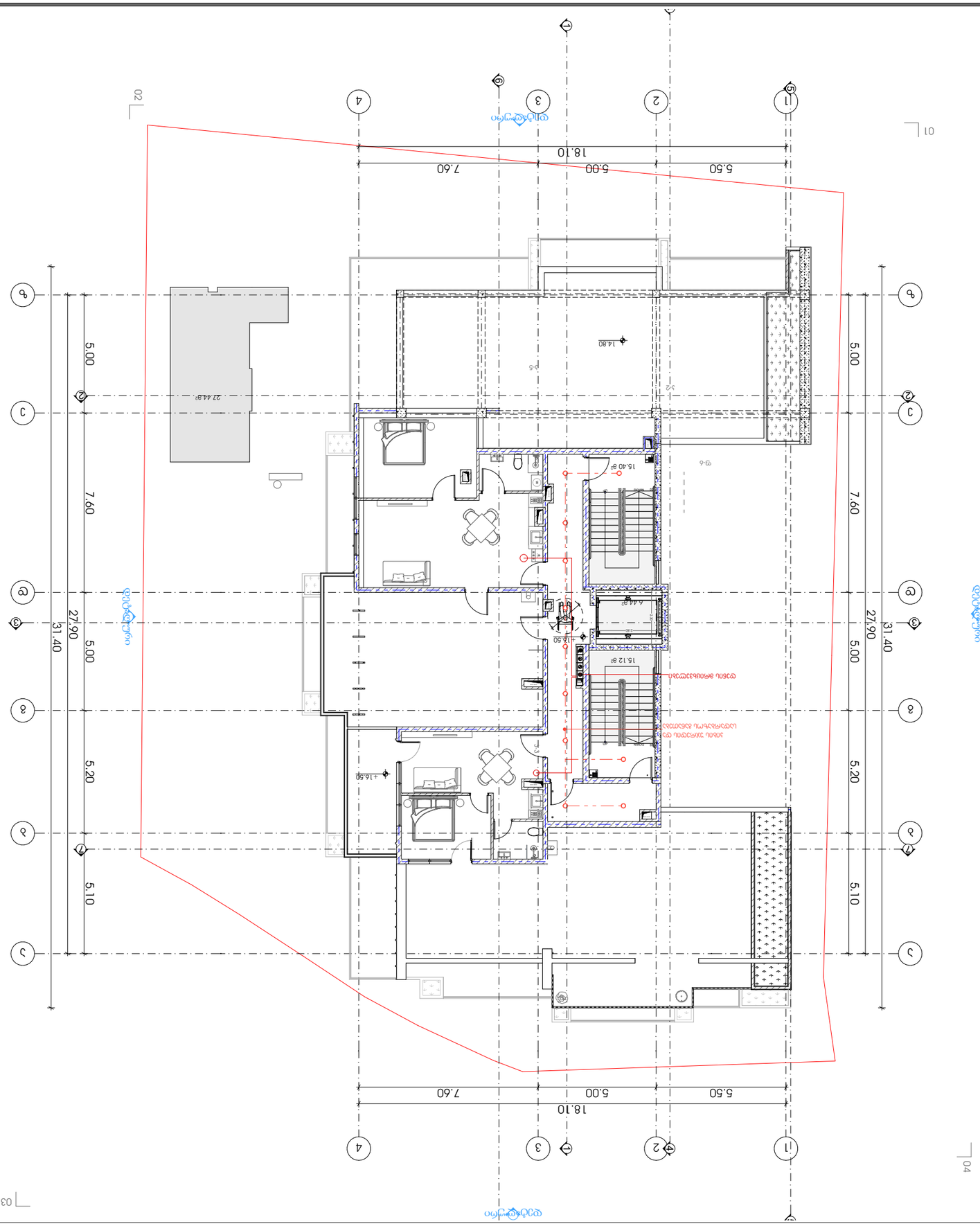
ტოპოგრაფიული ნახაზი

ქ. ბათუმი, ნ. 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

ტოპოგრაფია

1.	ტერიტორიის საზღვარი (ნახაზის მიხედვით)
2.	ტერიტორიის ფართობი
3.	ტერიტორიის ნომერი

ტერიტორიის ფართობი	1000 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	500 კვ.მ
მშენებლობის სართულიანობა	3
მშენებლობის სიმაღლე	12 მ
მშენებლობის ტიპი	საცხოვრებელი
მშენებლობის მასალა	ბეტონი
მშენებლობის ფერი	თეთრი
მშენებლობის ფორმა	მართკუთხა
მშენებლობის ორიენტაცია	ჩრდილოეთ-სამხრეთ
მშენებლობის მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ნ. 9
მშენებლობის საკადასტრო კოდი	01.14.05.005.121
მშენებლობის საკადასტრო ნომერი	01010014276



ამონაბეჭდი ამობეჭდვის

ბ. ბაბუნაშვილი (ამონაბეჭდი ნებართვა)

ს. ლილუაშვილი (ამონაბეჭდი ნებართვა)

ამონაბეჭდი ნებართვის

ამონაბეჭდი ნებართვის

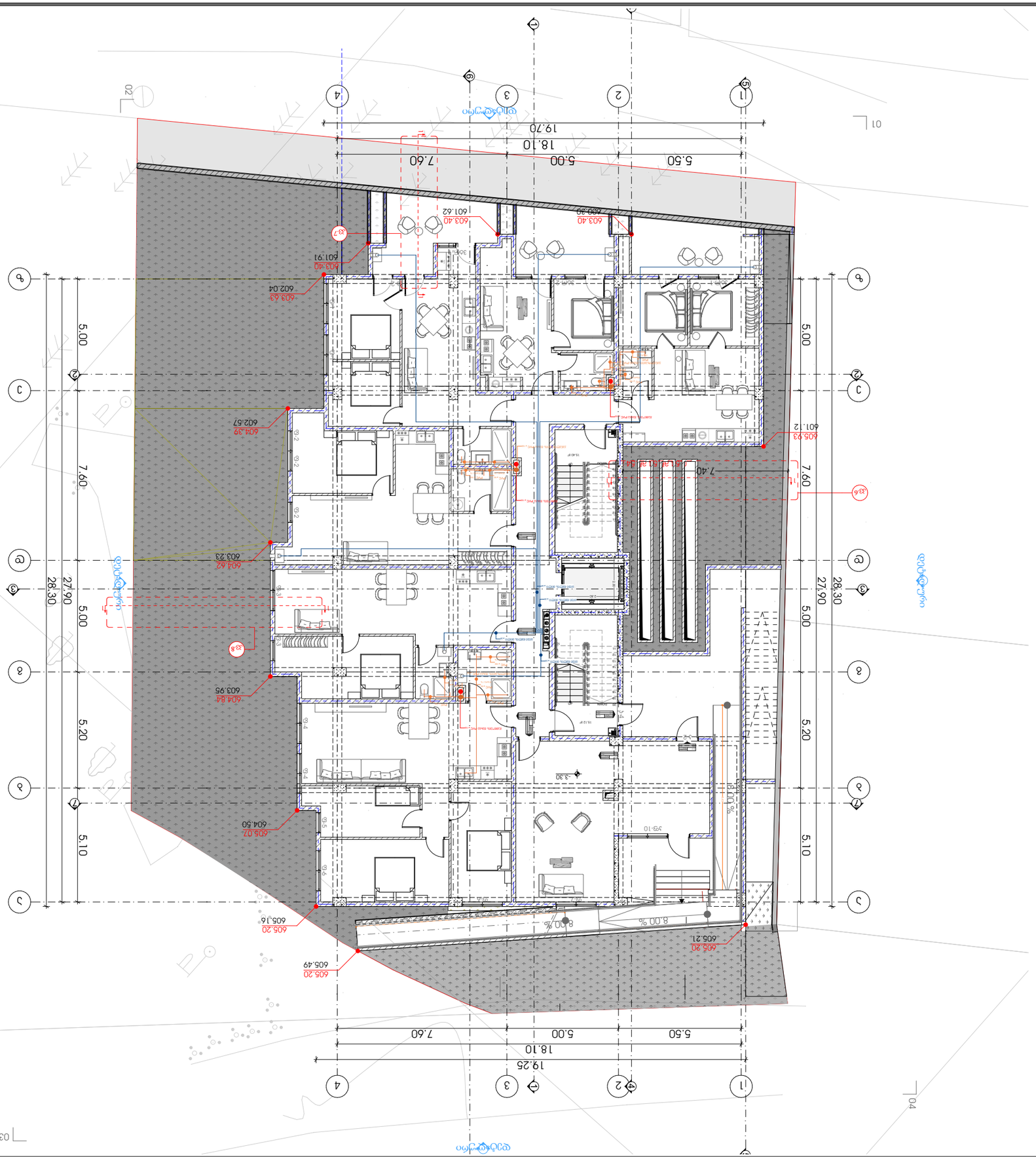
ამონაბეჭდი ნებართვის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წყალმომარაგება, წყალარინება, ვენტილაცია

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯიქიას ქუჩა №9 -ს მიმდებარედ,
ს/კ 01.14.05.005.121

2022



A3

ფორმატი

არქიტექტურა

ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილის ნახატების ნაკრები

ნორმატიული ტექნიკური ნაკრები

ტექნიკური ნაკრები: N 9
ქალაქი, ქუჩა, ნომერი
ს/კ: 01.14.05.005.121

ობიექტის დასახელება

ტექნიკური ნაკრები (ელ.ფოსტა) ტელეფონის ნომერი

ტექნიკური ნაკრების ავტორები

ტექნიკური ნაკრების ავტორები (ელ.ფოსტა) ტელეფონის ნომერი

ნახატის დასახელება

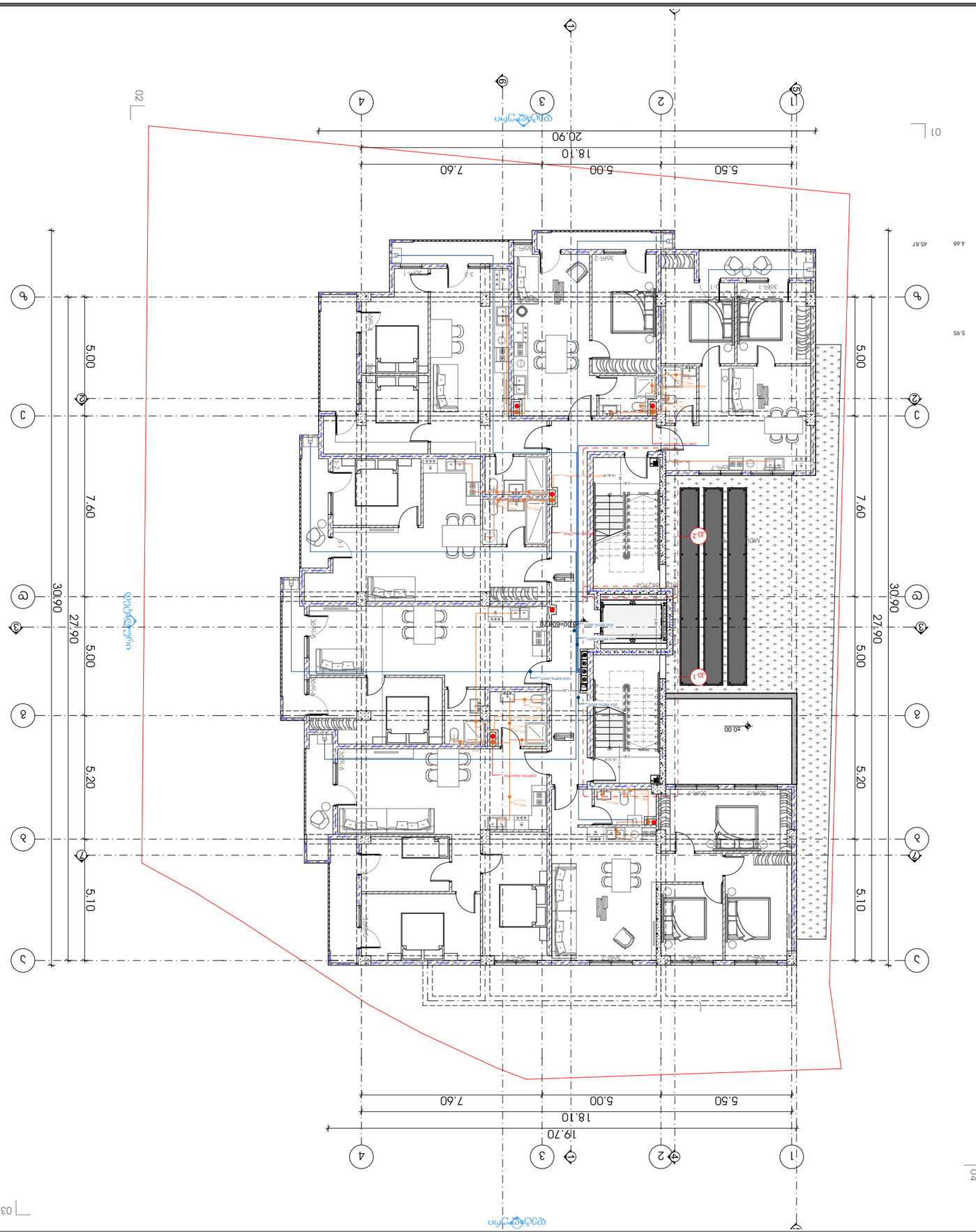
ნახატი -3.30 ძველი ტექნიკური ნაკრები

ნახატის ნომერი

ნახატის ნომერი: 604.62 - ძველი ტექნიკური ნაკრები

604.62 - ახალი ტექნიკური ნაკრები

METRIC



ᲐᲮᲐᲚᲘ

ᲛᲝᲓᲣᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲝᲓᲣᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲜᲐᲐᲓᲐᲠᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲝ 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ს/კ: 010100142276 ს/ს ᲙᲝᲓᲘ: ᲕᲐᲠᲓᲘᲡᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

1. ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲐ (ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ)
2. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A3

METRIC



A3 ფორმატი

M E T R I C

ტიპური პროექტი

ობიექტის დასახელება

ტიპური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ა/კ 9

ს/კ: 01.14.05.005.121

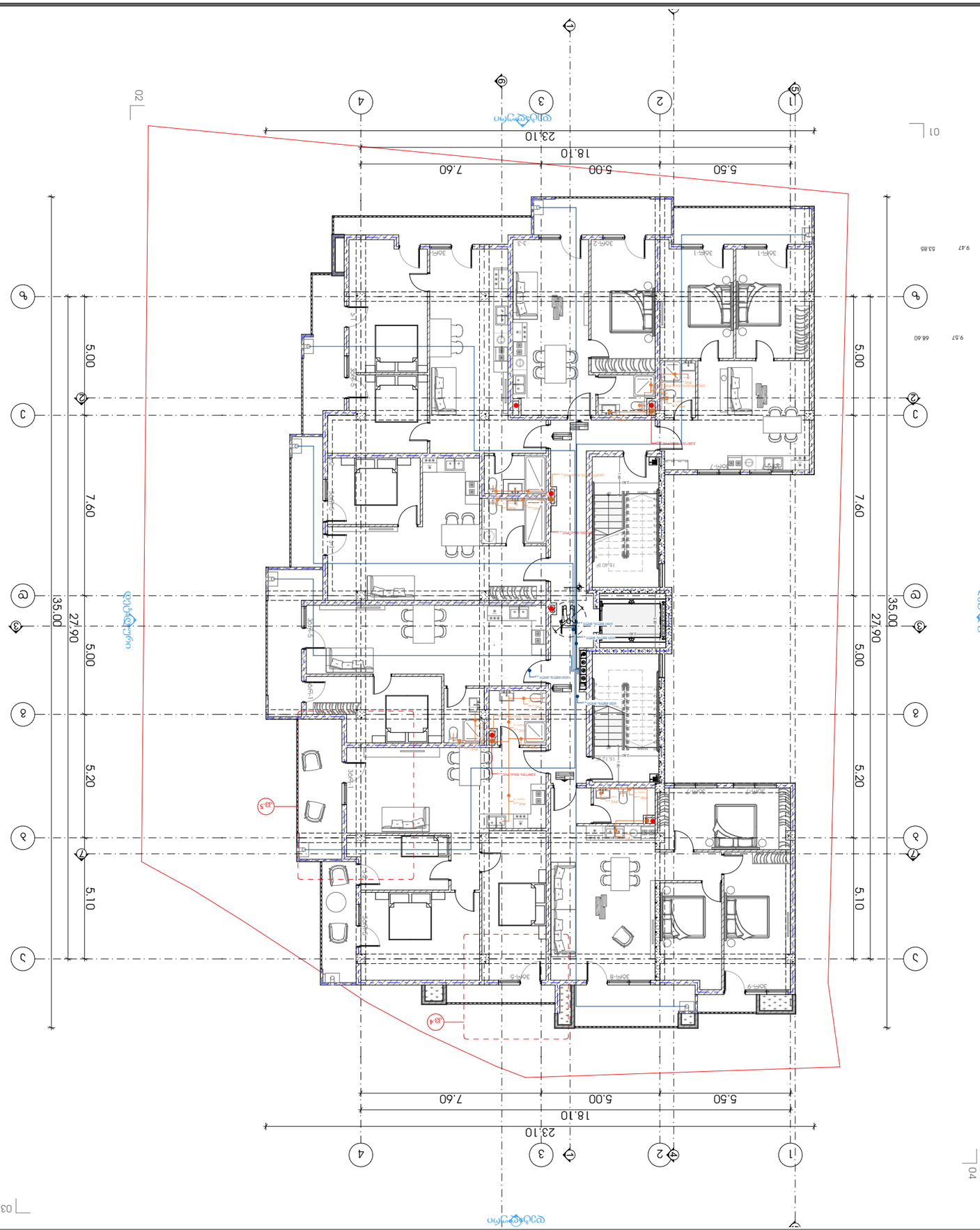
ფასადები

საკადასტრო ნომერი: 01.01.001.4276

ტიპური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1. ტიპური საცხოვრებელი სახლის პროექტი (ერთი სართულიანი, ბინა)

ტიპური საცხოვრებელი სახლის პროექტი +3.30 მეტრის სიმაღლეზე



A3 ფორმატი

M E T R I C

ბინა

ობიექტის დასახელება/მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნ 9 ქუჩა, ბ/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ნინო ბერიძე

პ/ნ: 01010014276

ობიექტის მასშტაბი

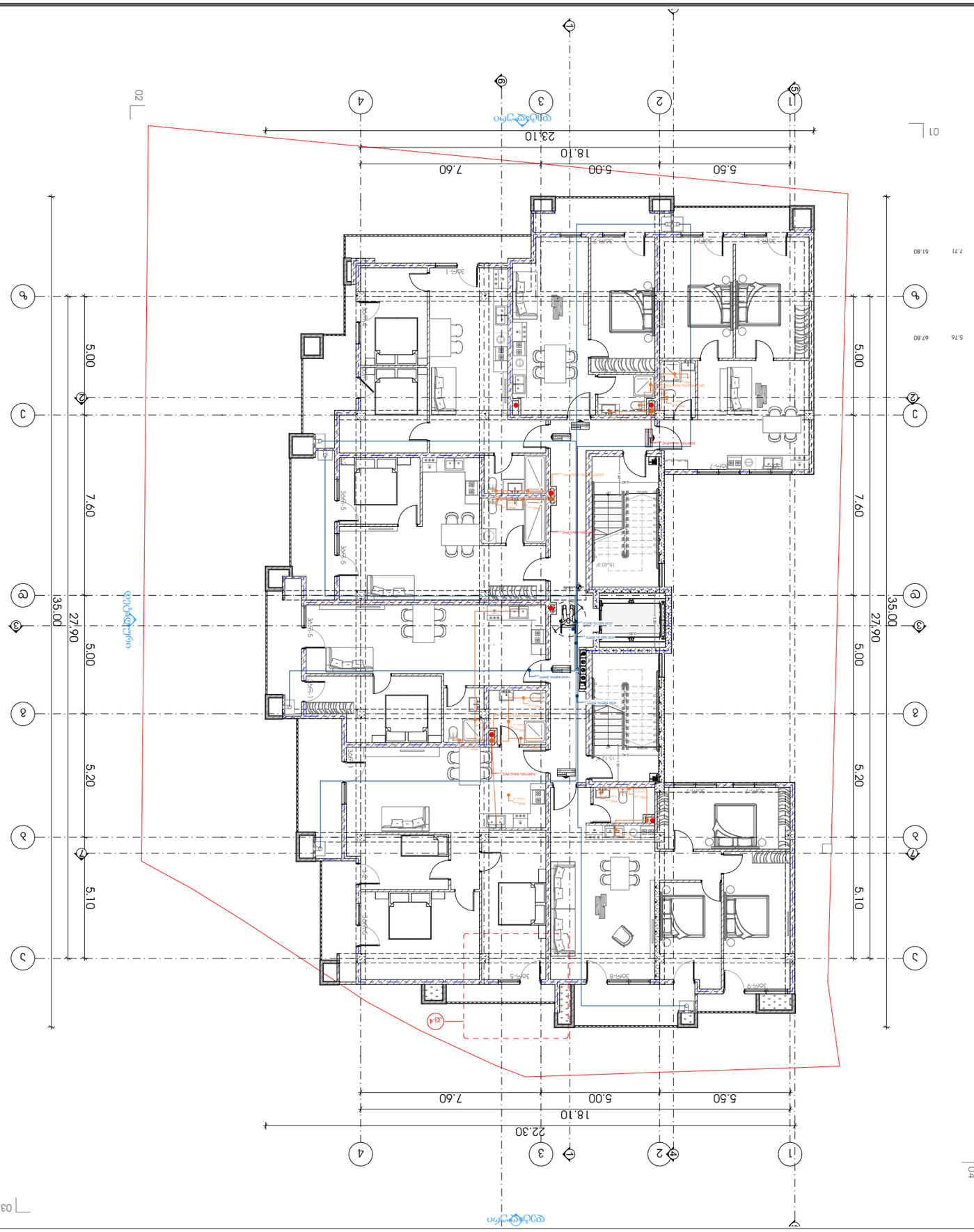
1. ბინის გეგმა (ეროვნული მასშტაბი 1:100)
2. ბინის ფასადები (ეროვნული მასშტაბი 1:100)

ნახაზის დასახელება

ბინის გეგმა +6.60 და ფასადების ნახაზები

ნახაზის ნომერი

01



ДОМ

ОБЩИЙ ПЛАН

Масштаб 1:100

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Площадь участка 1200 кв.м.
Площадь застройки 230 кв.м.
Площадь дома 210 кв.м.

ЗАКАЗЧИК

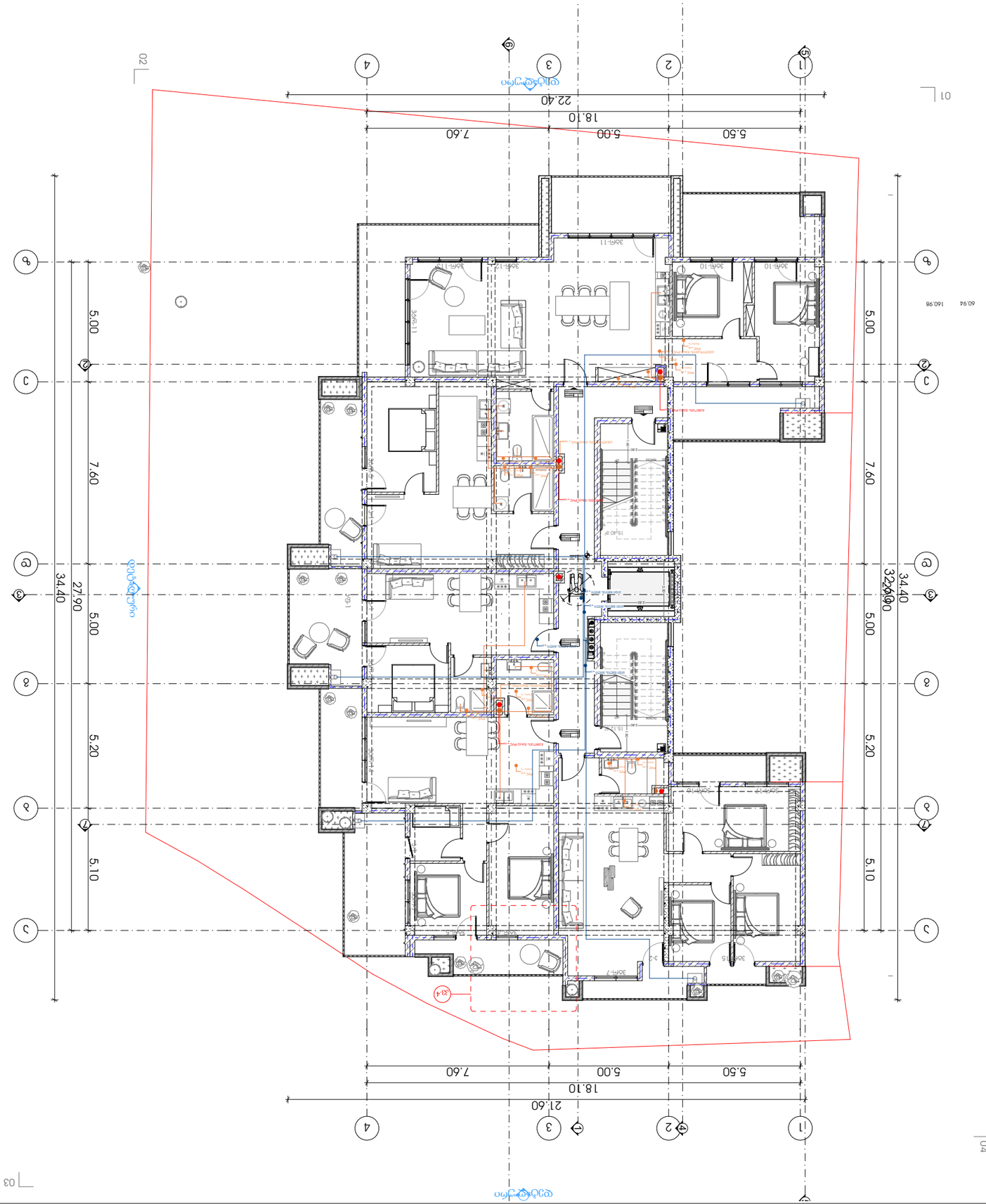
Иванов И.И.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

1. Проектирование дома (ООО)
2. Согласование проекта
3. Получение разрешения на строительство

METRIC

А3 формат



A3 ფორმატი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲛᲝᲓᲣᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘᲡ ᲛᲔᲠᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ Ქ. N 9
ს/კ: 01.14.05.005.1.21

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

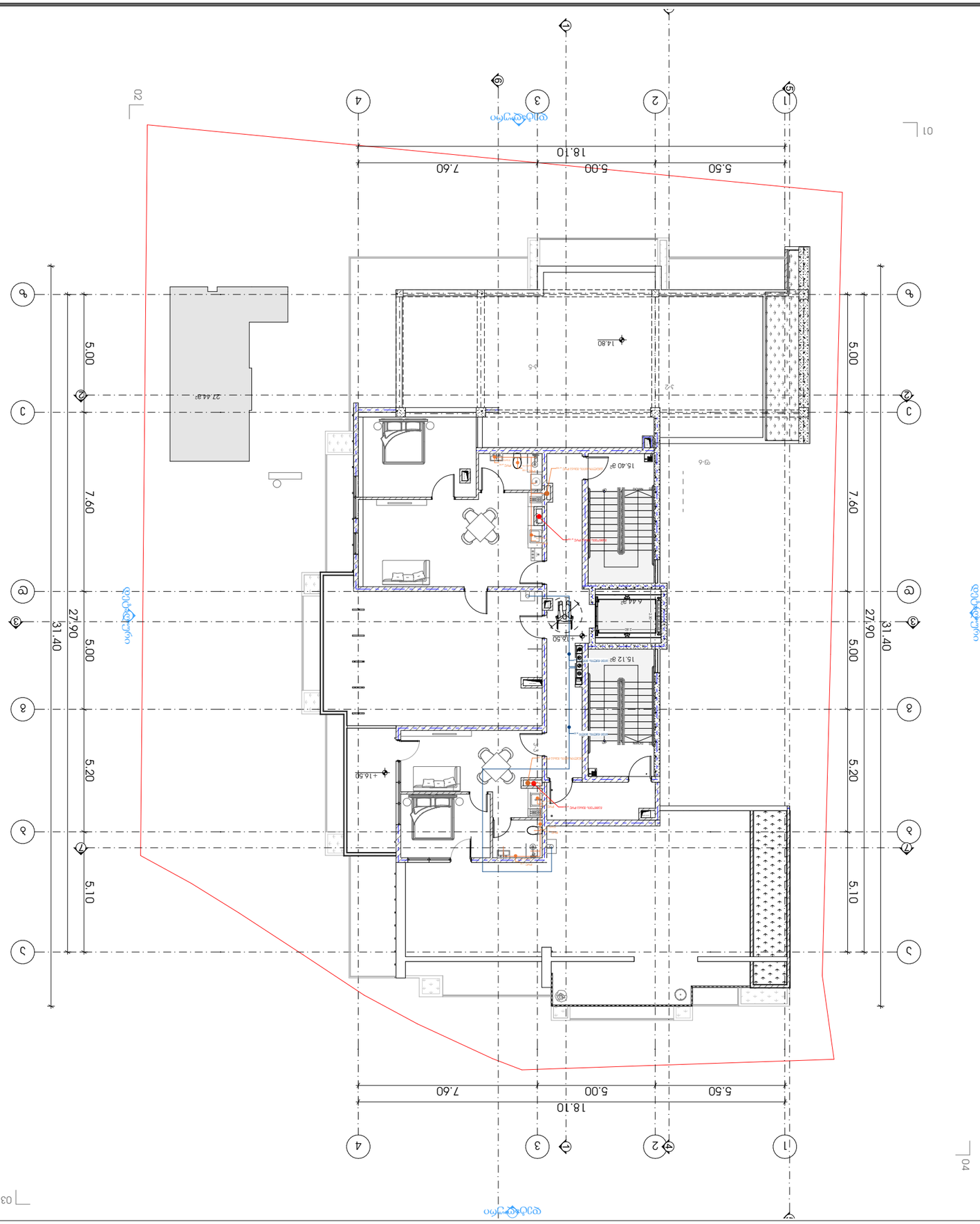
1. ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘ (ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ) 01.14.05.005.1.21

2. ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘ (ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ) 01.14.05.005.1.21

3. ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘ (ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ) 01.14.05.005.1.21

ᲛᲔᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲝ ᲞᲚᲐᲜᲘ

M E T R I C



ზომა	A3
მასშტაბი	1:100
პროექტის დასახელება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა/კ 9, N 01.14.05.005.121
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	ლ. ბერიძე (ეროვნული სერტიფიკატი 0101001276)
	მ. ჯანაშია (ეროვნული სერტიფიკატი 0101001276)
	ნახაზის ნომერი 1
	ფურცლების რაოდენობა 4

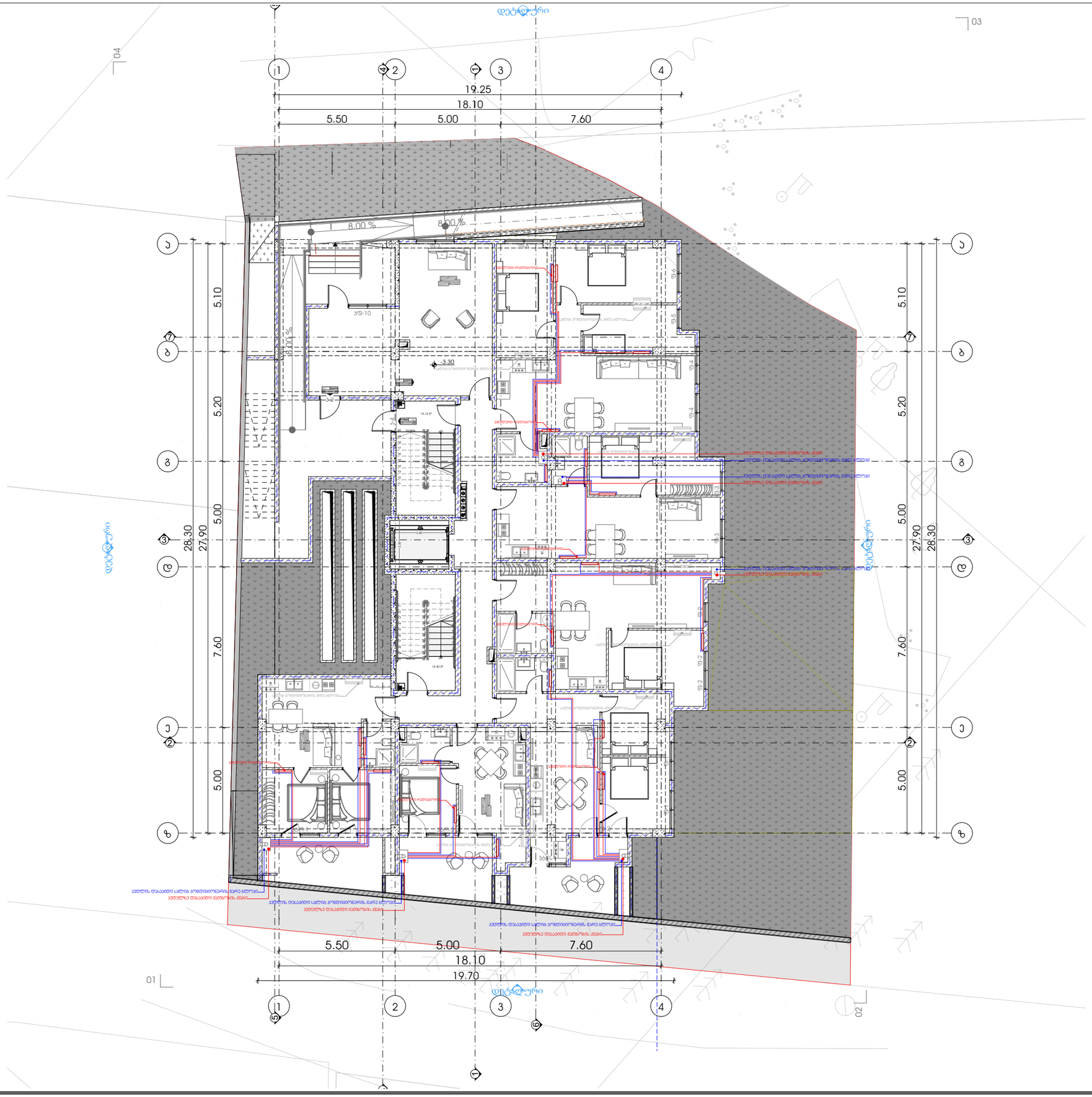
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გათბობა-ჯონდიცირება

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯიქიას ქუჩა N9-ს მიმდებარედ

ს/კ 01.14.05.005.121

2022



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

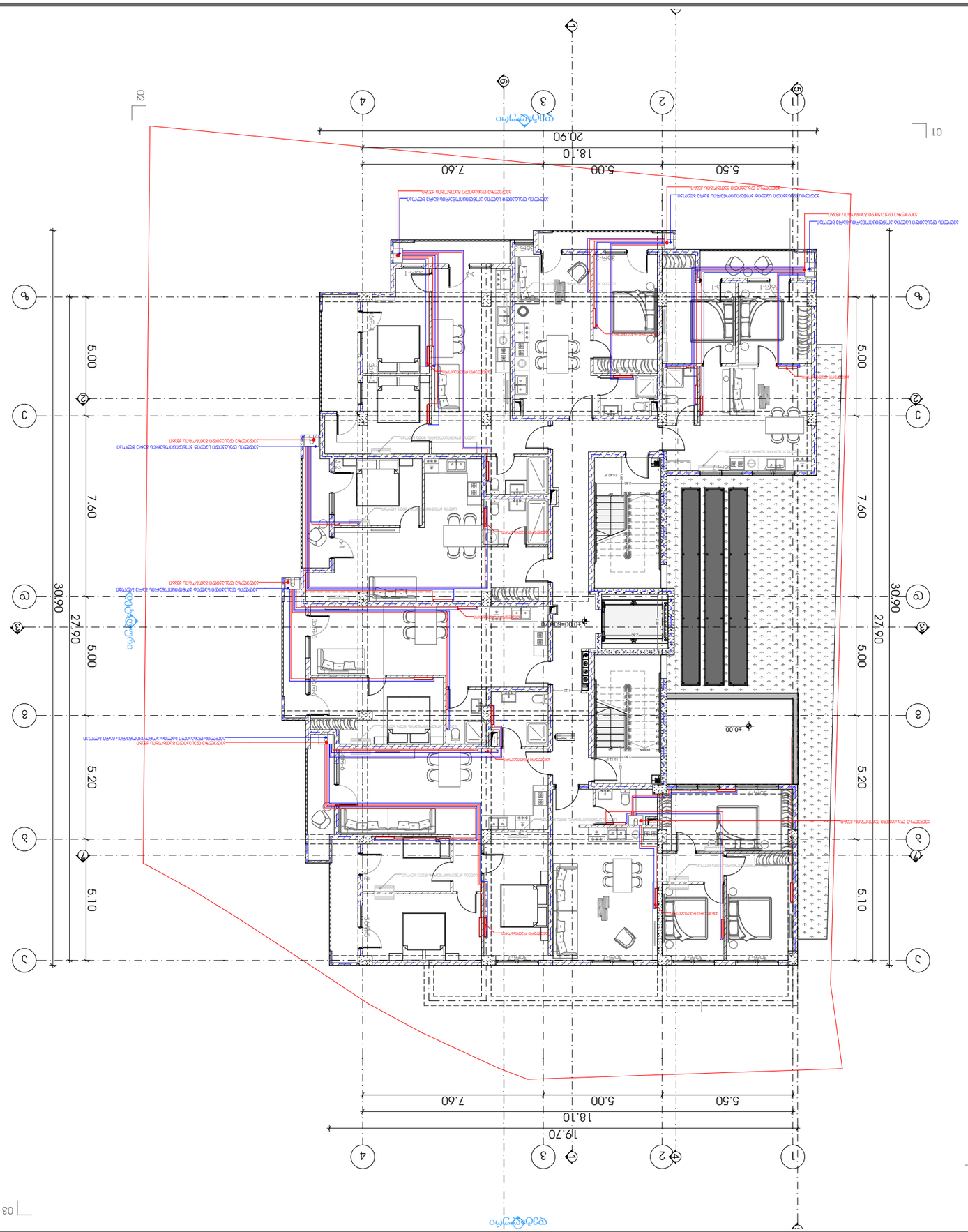
სართულის გეგმა -3.30
ნიშნულზე

ჰორიზონტის ალნიშვნები:

604.62 - საპროექტო ნიშნული

604.62 - არსებული ნიშნული

A3 ფორმატი



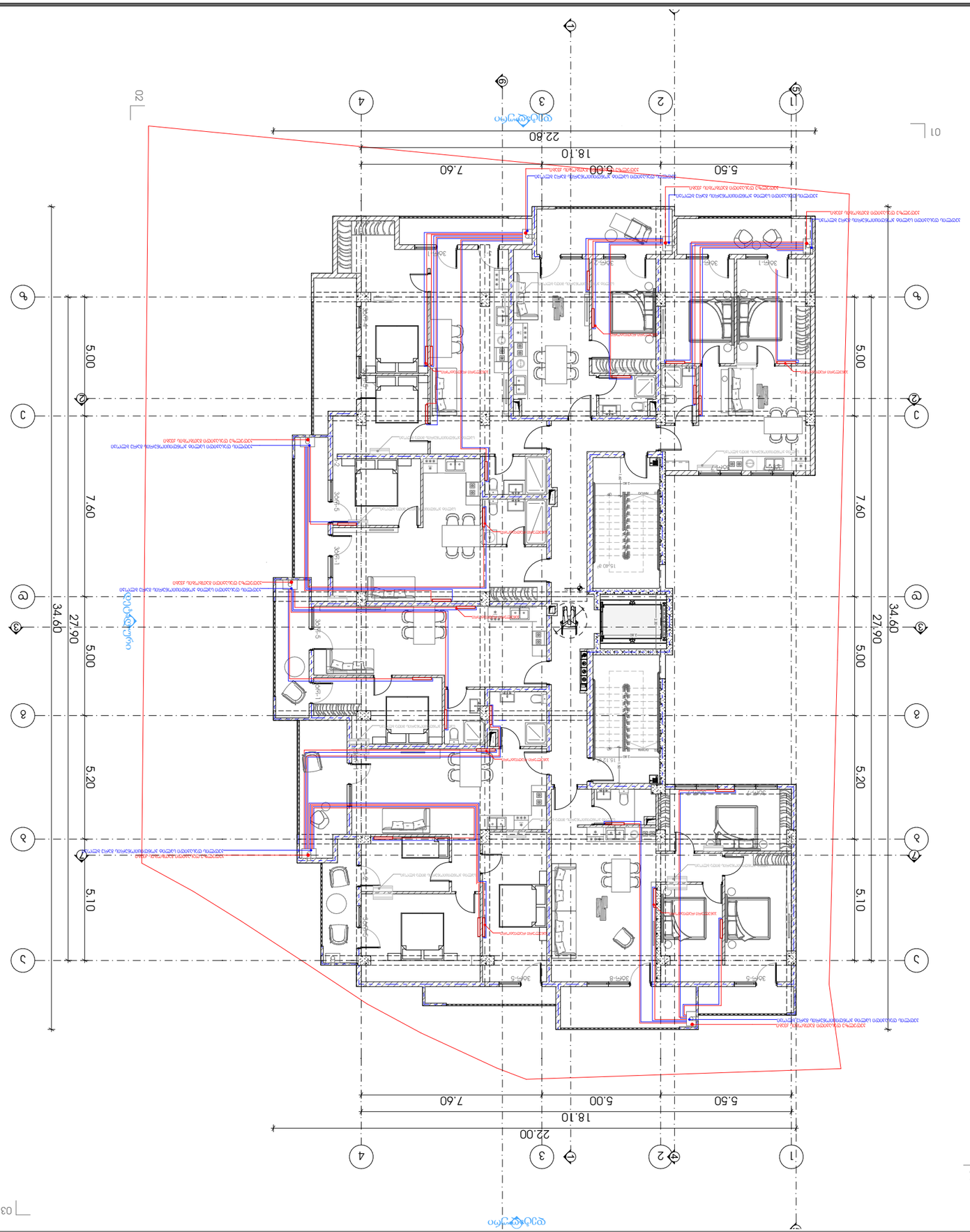
01

02

03

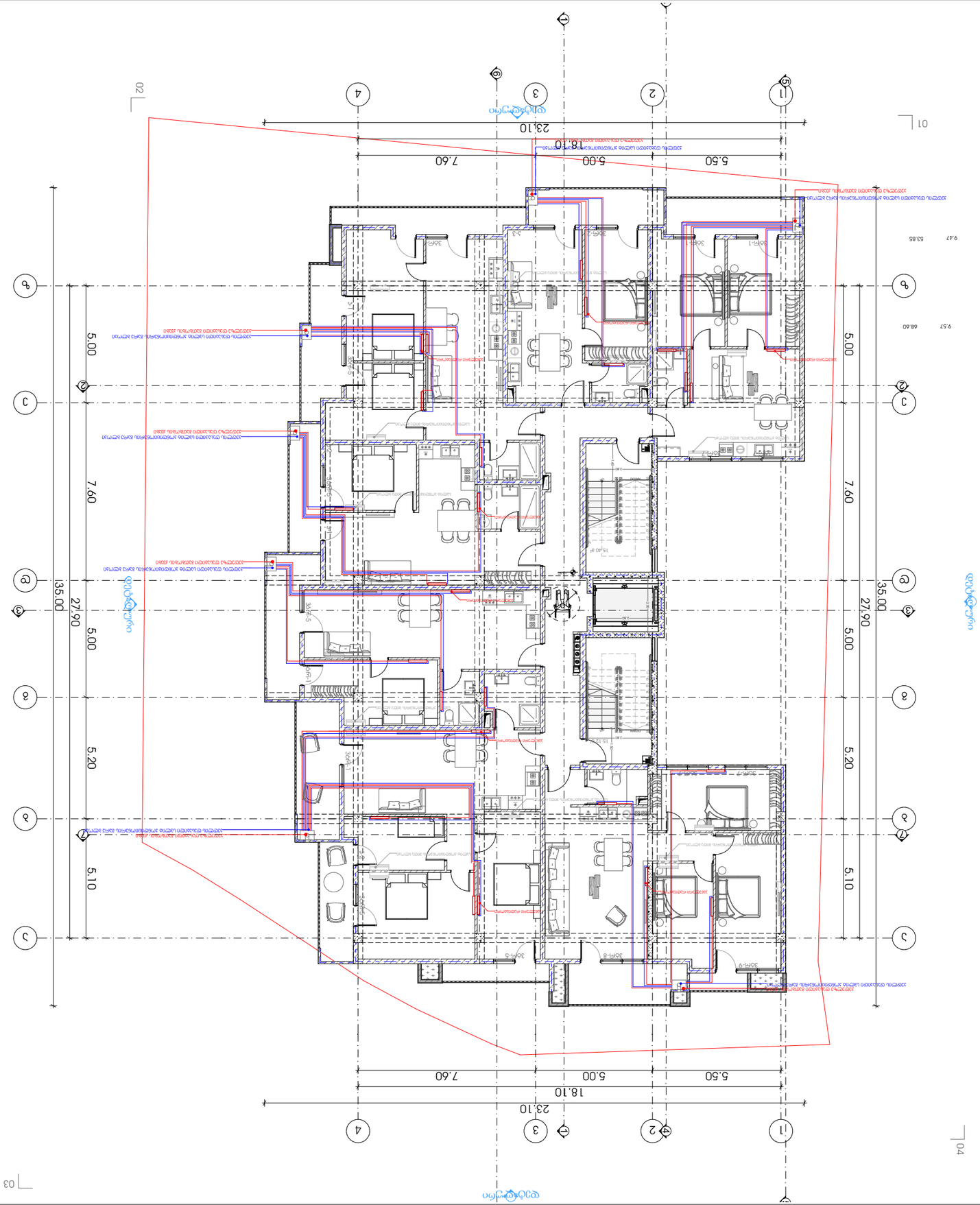
04

ფორმატი	A3
პროექტის დასახელება	ბინა №9
	ქ. ბათუმი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა
	ს/კ: 01.14.05.005.121
ნახაზის დასახელება	ფასადი
	ფასადის ელექტრომომარაგების ფარების განლაგების სქემა



ფორმატი	A3
პროექტის დასახელება	ბინა N 9 ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.14.05.005.1.21
მესაკუთრე	ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა
ნახაზის დასახელება	ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის დებულების დამტკიცების შესახებ
ნახაზის ნომერი	1. ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის დებულების დამტკიცების შესახებ (ელექტრონული ვერსია)
	2. ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობის დებულების დამტკიცების შესახებ
	ნახაზი 1

METRIC



ბინათმშენებლობა

ობიექტის დასახელება/მისამართი

ობიექტის გენერალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა N 9

ს/კ: 01.14.05.005.1.21

ობიექტის საკადასტრო კოდი

01010014276

ავტორი/ავტორები

1. ბაკურ ბერიძე (არქიტექტორი)
2. ნინო ბერიძე (არქიტექტორი)

ნახაზის ტიპი

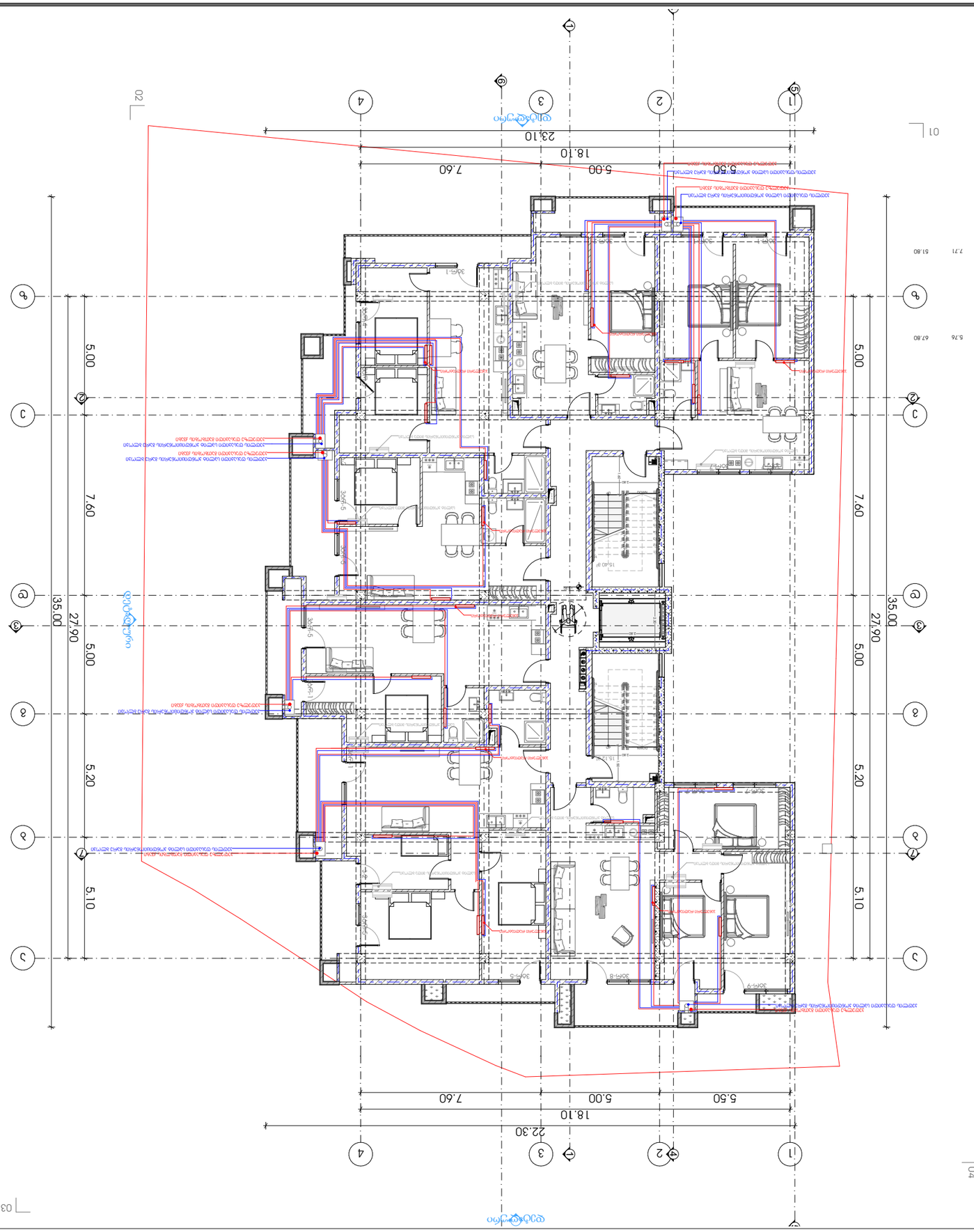
ობიექტის გენერალური გეგმა

ნახაზის მასშტაბი

1:100

ნახაზის ფორმატი

A3



A3 ფორმატი

ტიპური

ტიპური პროექტის ინდივიდუალური ნაწილი

ტიპობრივი ცალმხრივი ბინათმშენებლობის ობიექტი

ქ. ბათუმი, ნ. ნ. ქართველიშვილის ქუჩა
ს/კ: 01.14.05.005.121

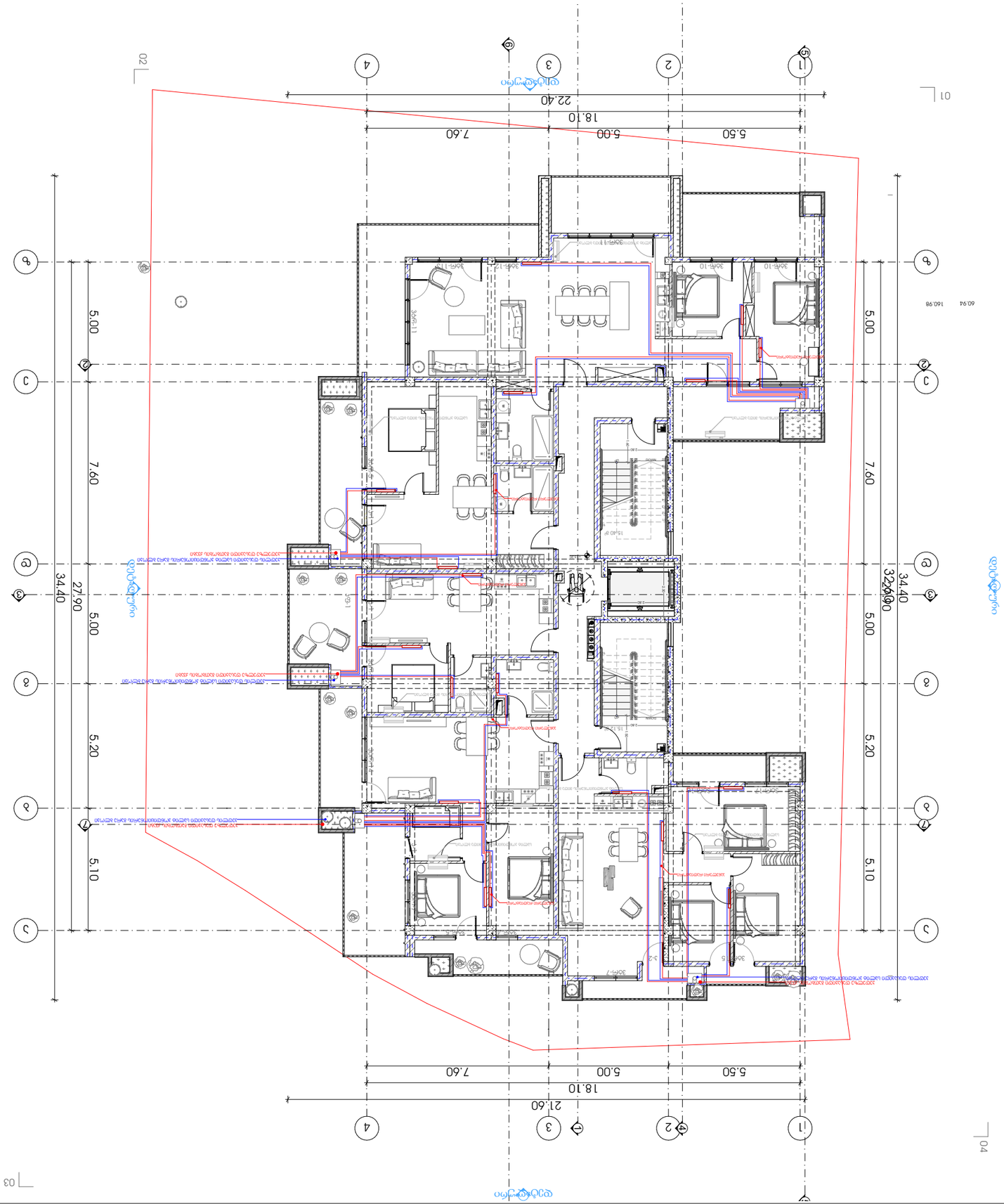
ტიპური

ს/კ: 01010014276 ტიპური პროექტის

ტიპობრივი ცალმხრივი ბინათმშენებლობის ობიექტი

1. ტიპური ბინა (ტიპი 1)
(ტიპობრივი ცალმხრივი ბინათმშენებლობის ობიექტი)

M E T R I C



A3 ფორმატი

M E T R I C

პროექტი

ობიექტის დასახელება და მისამართი

ობიექტი

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ტერიტორიული ორგანიზაციული ერთეული

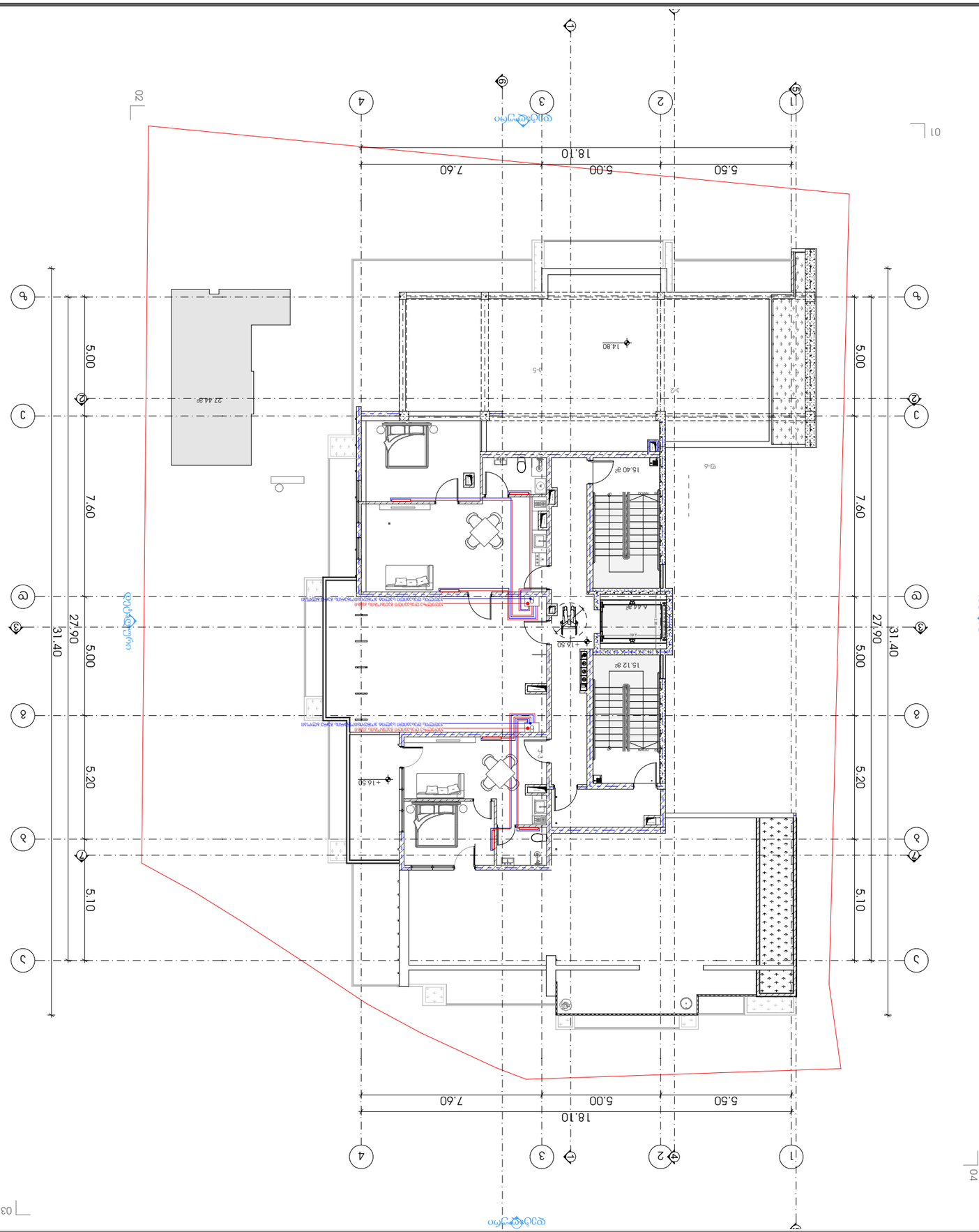
ქალაქი თბილისი, N 9
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე
ს/კ: 01.14.05.005.1.21

ტერიტორიული ორგანიზაციული ერთეული

ს/კ: 01010014276 ქალაქი თბილისი

არქიტექტურული ამოცანების ჯგუფი

1. არქიტექტ. (ნინო ბერიძე)
2. ფორმატორი (ნინო ბერიძე)



ბინამდებარე ობიექტის ზედმიწევნითი აზომვა

ქ. თბილისი, (ბინამდებარე ნაკვეთი) ორთაჭალის მ. 8

სამშენებლო ნებართვა +9.90 ბინა 8328

ნახაზის დასახელება

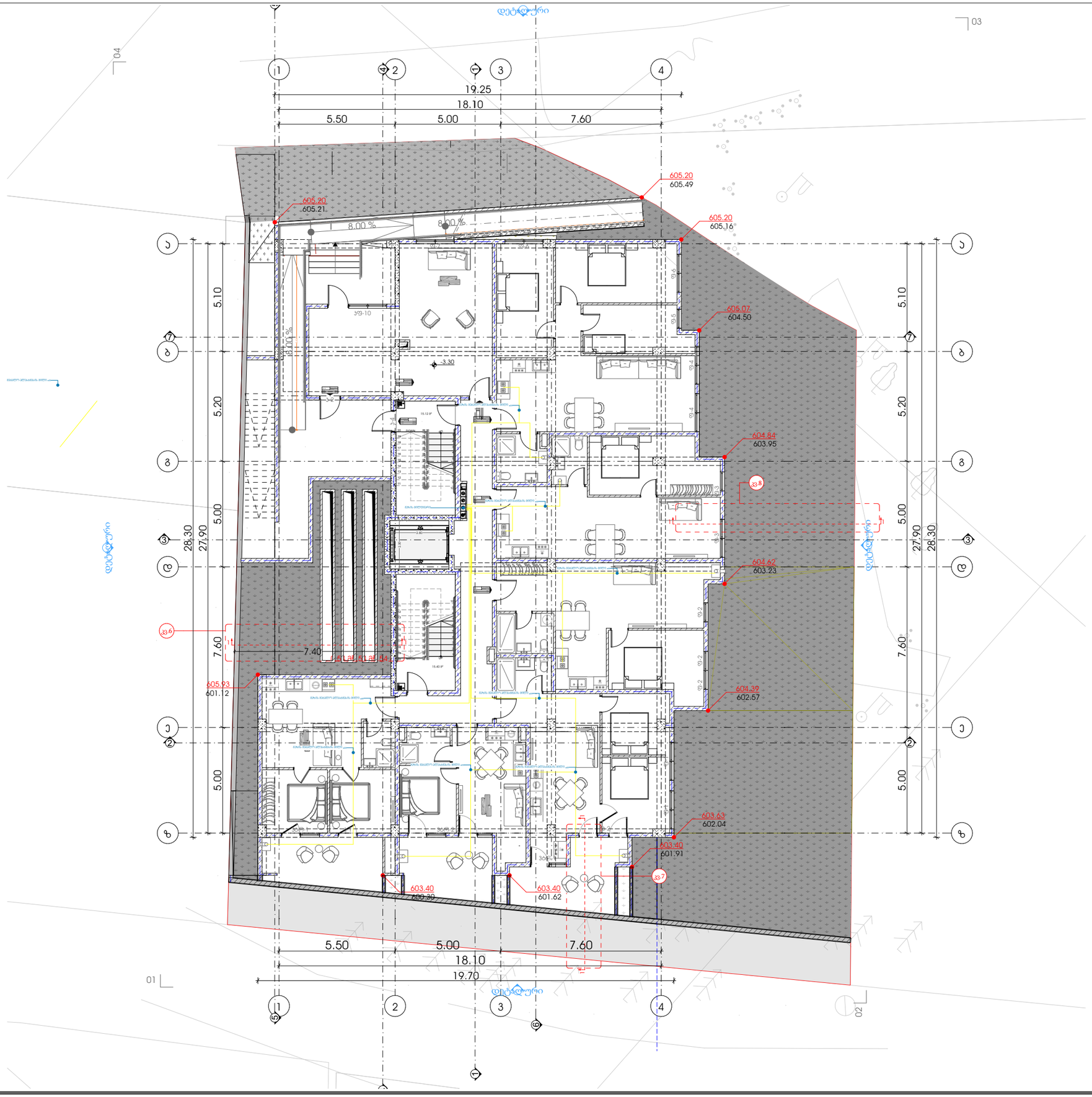
A3 ფორმატი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაზომომარაგება

მისამართი: ქ. თბილისი, ჯიქიას ქუჩა №9 -ს მიმდებარედ,
ს/კ 01.14.05.005.121

2022



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ.არქიტექტორი)

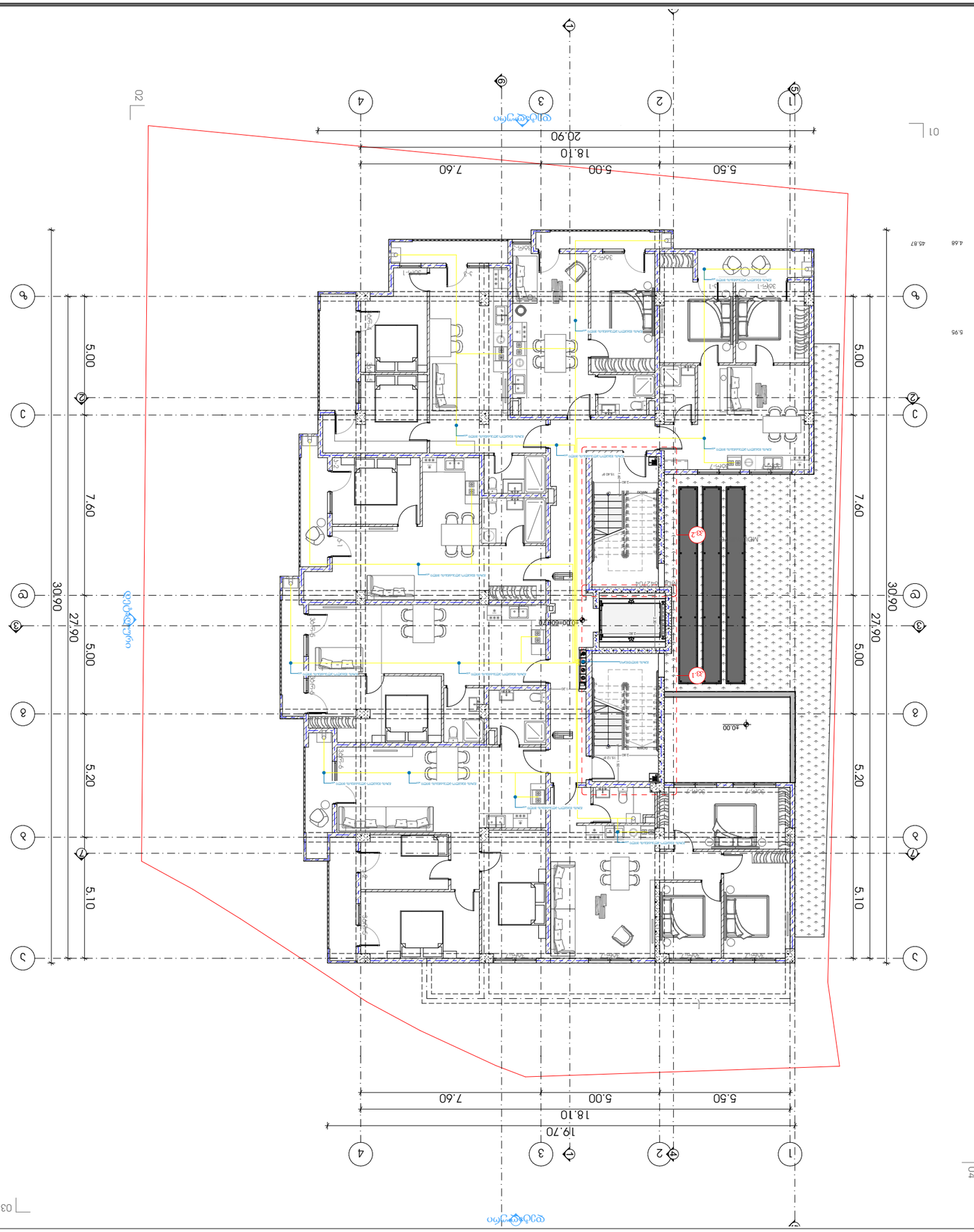
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა -3.30
ნიშნულზე

ჰორიზონტის ალნიშვნები:

604.62 - საპროექტო ნიშნული
604.62 - არსებული ნიშნული

A3 ფორმატი



A3 ფორმატი

არქიტექტურა

ტიპიური არქიტექტურული ინტერიერის ელემენტები

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. ნინოწმინდა, ს/კ: 01.14.05.005.121

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი

ს/კ: 01010014276

არქიტექტორი

ა. ლეონიძე (ეროვნული სერტიფიკატი N 9)

ტელ: +995 599 00 00 00

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნინოწმინდა, ქუჩა N 1, ნაკვეთი N 1

საკადასტრო კოდი: 01.14.05.005.121

ფართობი 0.0268 ჰა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-1

მასშტაბი

1:100

ნახაზის ნომერი

ფ-1

ცვლილებების ცხრილი

ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა
1	12.03.2024	
2	15.04.2024	



ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვ. ნ 9

ს/კ: 01.14.05.005.1.21

ოთხსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01.01.001.4276

არქიტექტურული ნაწილის ტექნიკური პროექტი

1. ტიპიური სართული (ოთახების განლაგება)
2. ტიპიური სართული (ოთახების განლაგება)

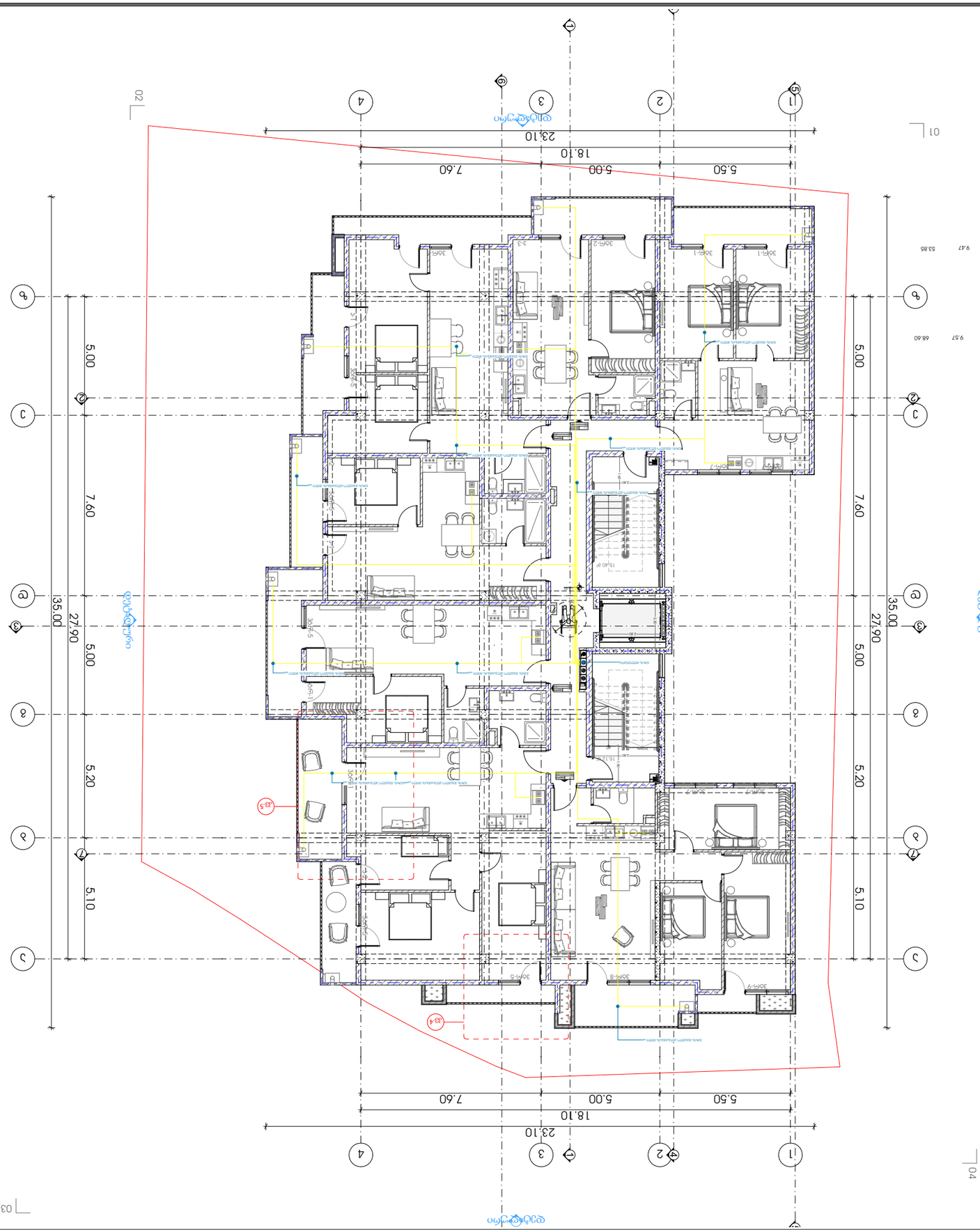
ნულოვანი +3.30 დაბა ტიპიური სართული

ნაწილი

დამკვეთი: ფიზიკური პირი გიორგი ბერიძე

M E T R I C

ფორმატი A3



A3 ფორმატი

M E T R I C

ბინა

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ნ 9 კარი 2მ2

ს/კ: 01.14.05.005.1.21

ორსართულიანი

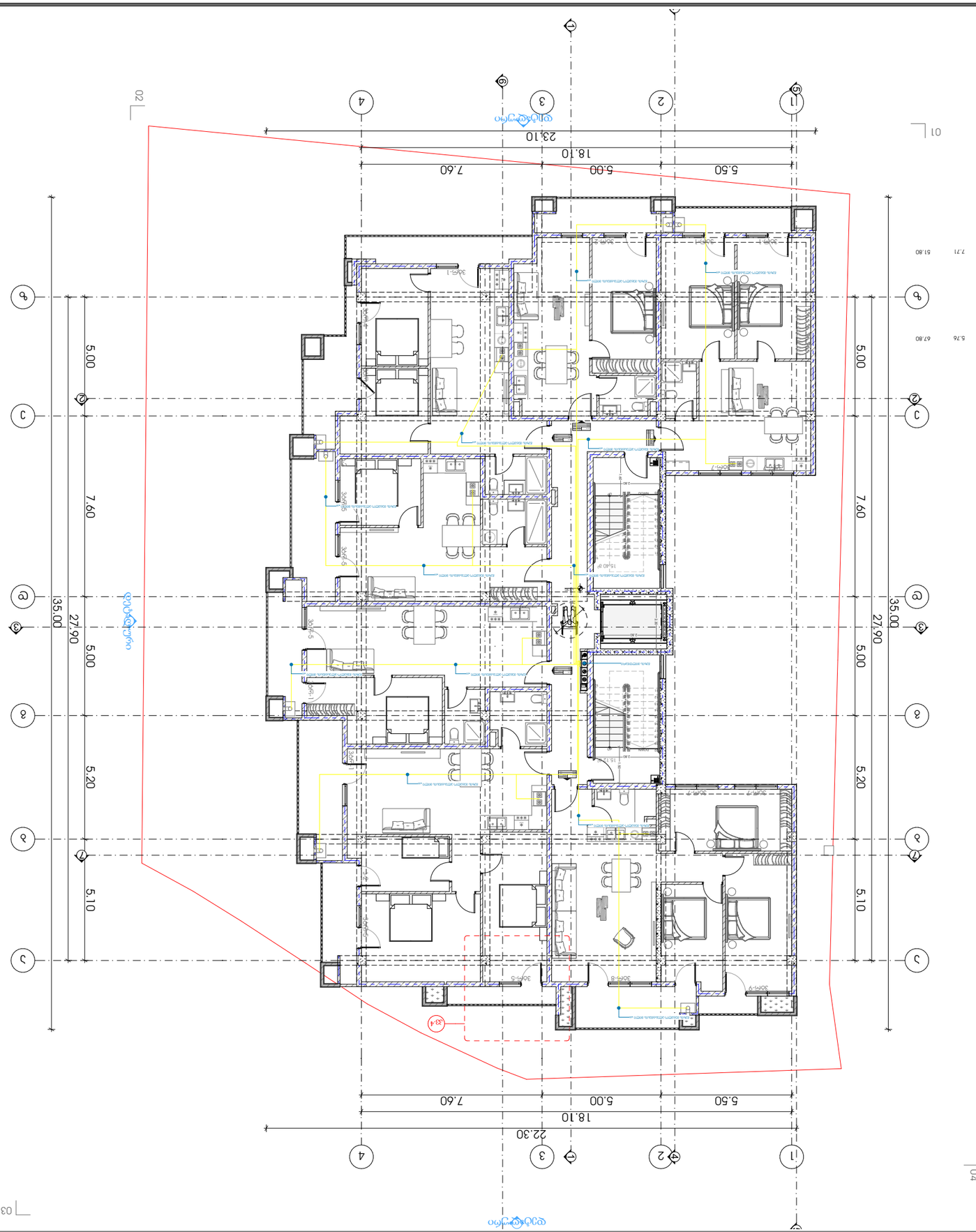
ს/კ: 01010014276 ტერიტორიის

ბინა ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის

1. ბინის ფართი (მეორე სართული) 78მ²
2. ბინის ფართი (პირველი სართული) 82მ²

საერთო ფართი +6.60 მეტრის სიმაღლეზე

ნახაზი



A3 ფორმატი

M E T R I C

ბინა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

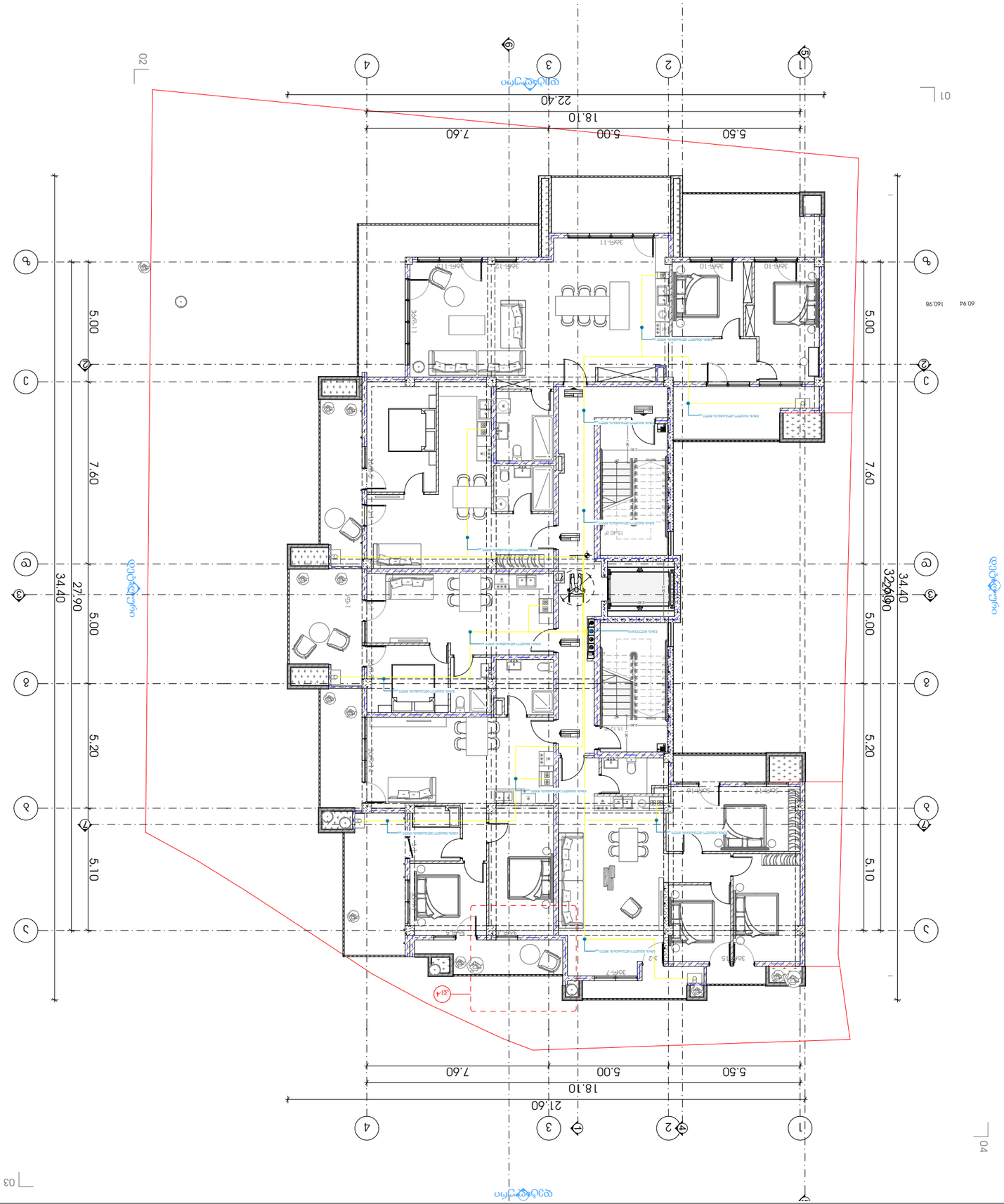
ქ. თბილისი, ა/მ 9
ნაკვეთი 01.14.05.005.121

ობიექტის საკადასტრო კოდი

01.01.10.014.276 ს/კ; ნაკვეთის საკადასტრო

არქიტექტურული ნაწილის

1. ფასადი (ნაწილი) (მასშტაბი 1:100)
2. ფასადი (ნაწილი) (მასშტაბი 1:100)
3. ფასადი (ნაწილი) (მასშტაბი 1:100)
4. ფასადი (ნაწილი) (მასშტაბი 1:100)



ბინადრობის ნებართვა

ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ნ. 9 ქუჩა №7

ს/კ: 01.14.05.005.121

ინვესტორი

შპს "ბათუმის ტურისტული ცენტრი"

ს/კ: 010100142?6

არქიტექტორი

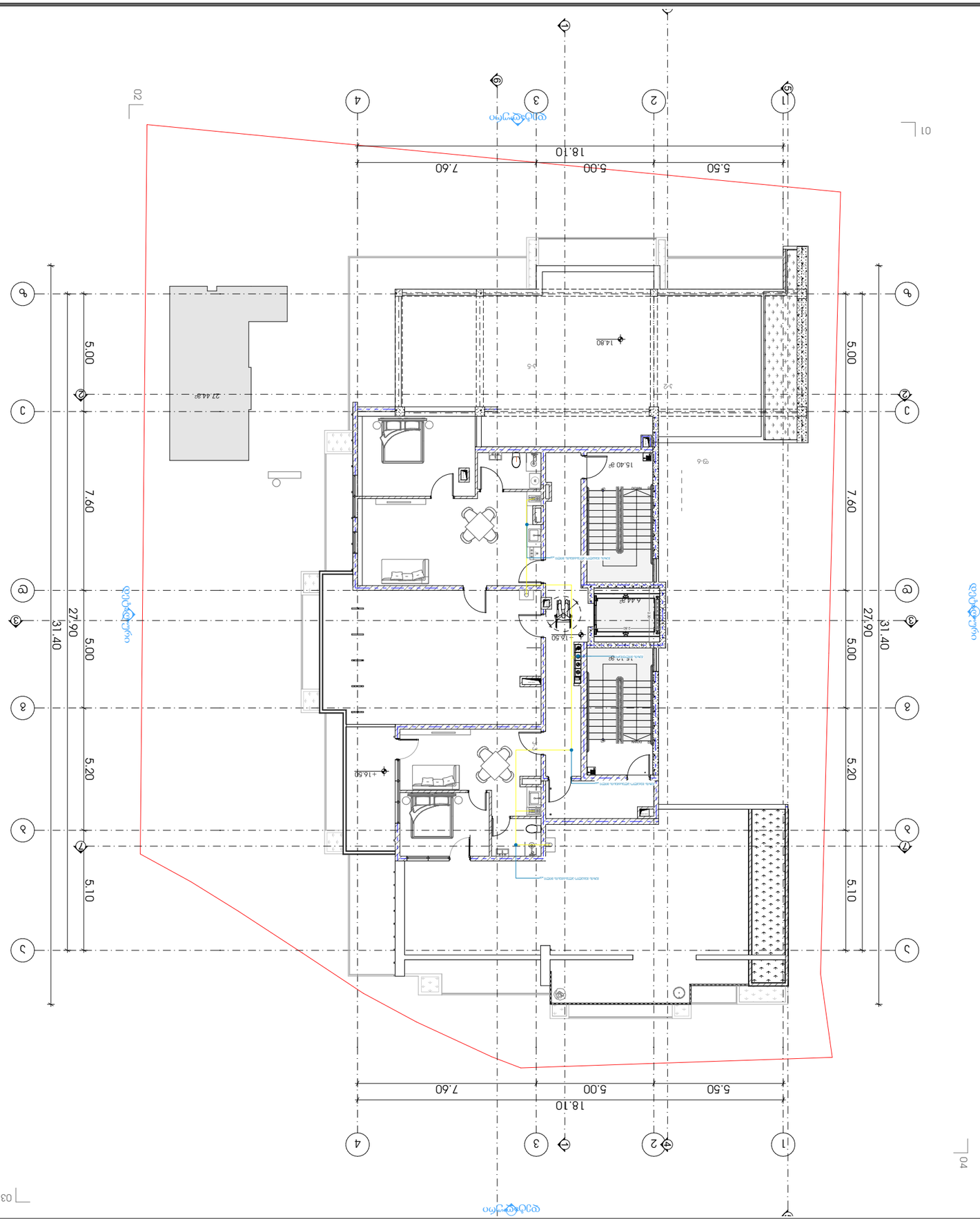
ა. ჯაფარიძე (ეროვნული სერტიფიკატი №0?8)

კონსტრუქტორი

(ეროვნული სერტიფიკატი №0?8)

M E T R I C

A3 ფორმატი



01

02

03

04

A3 ფორმატი

ბინა

ობიექტის დასახელება და მისამართი

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი რაიონი, ქუჩა, N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

ბინა

ბინის ნომერი: ს/კ: 010100142.76 ფართი

ბინის ადგილმდებარეობის ამსახველი ნახაზი

ნახაზის ტიპი (ნახაზის დასახელება) ფორმატი: A3

ნახაზის ნომერი: 8 +9.90 ფასი ნახაზის ავტორი

ნახაზის ავტორის ხელმოწერა

METRIC