ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლ.არდაზიანის ქუჩა N30, ტელ: 599 371402, ს/კ 01024028796.
ელ.ფოსტა: iuzageferidze@gmail.com

ქ.თბილისი

21 ნოემბერი 2022 წელი

დამკვეთი: ი.მ.ა. „წერეთლის 49-51“, ს/კ 202348637

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N49-51-51ა-ში 2167 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის I სართულზე ი.მ.ა. „წერეთლის 49-51“-ის საკუთრებაში არსებულ კომერციულ ფართში (ს.კ. 01.13.06.010.020) ღიობების მოწყობის შესაძლებლობის და არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობაზე ზეგავლენის შესახებ

საინჟინრო-ტექნიკურ ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N49-51-51ა-ში 2167 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის I სართულზე ი.მ.ა. „წერეთლის 49-51“-ის საკუთრებაში არსებული კომერციული ფართი (ს.კ. 01.13.06.010.020) და საპროექტო დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილი ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N49-51-51ა-ში 2167 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის I სართულზე ი.მ.ა. „წერეთლის 49-51“-ის საკუთრებაში არსებულ კომერციულ ფართში (ს.კ. 01.13.06.010.020) დამკვეთს სურვილი აქვს თავის საკუთრებაში არსებულ კომერციული ფართის კედლებში 2 ცალი მცირე ზომის ღიობის მოწყობა, რაზედაც დამკვეთს განცხადება ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი აქვს 2022 წლის 16 ნოემბერს. განცხადების ნომერია AR 1934418.

ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, არქიტექტურის სამსახურში 2022 წლის 16 ნოემბერს შეტანილი AR 1934418 განცხადებით

წარმოდგენილია საპროექტო დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც დამკვეთს ი.ბ.ა. „წერეთლის 49-51“ სურვილი აქვს თავის საკუთრებაში არსებულ კომერციულ ფართში (ს.კ. 01.13.06.010.020) მოაწყოს ორი ცალი ღიობი, I დონეზე 0,00 ნიშნულზე და II დონეზე +2,70 ნიშნულზე არსებულ კომერციულ ფართში. ღიობის სიგანეა 600 მმ, ხოლო სიმაღლეა 400 მმ. ღიობების შევსება გათვალისწინებულია მინაბლოკით.

დასადგენია ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N49-51-51›-ში 2167 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის I სართულზე ი.ბ.ა. „წერეთლის 49-51“-ის საკუთრებაში არსებული კომერციულ ფართში (ს.კ. 01.13.06.010.020) რამდენად არის შესაძლებელი ორი ცალი ღიობის მოწყობა I დონეზე 0,00 ნიშნულზე და II დონეზე +2,70 ნიშნულზე არსებულ კომერციულ ფართში. აგრეთვე დასადგენია დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები გამოიწვევს თუ არა არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობის გაუარესებას.

ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N49-51-51›-ში 2167 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის I დონეზე 0,00 ნიშნულზე და II დონეზე +2,70 ნიშნულზე არსებულ კომერციულ ფართში ორი ცალი ღიობის მოწყობის შესაძლებლობის და დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების არსებულ შენობა-ნაგებობის მდგრადობაზე ზეგავლენის გამოკვლევის მიზნით მოვახდინე ობიექტის ვიზუალური დათვალიერება. კომერციული ფართში არსებული კედელი, რომელშიც გათვალისწინებულია ორი ცალი ღიობის მოწყობა ორ დონეზე, რომლის გაბარიტული ზომებია სიგანე 600 მმ და სიმაღლე 400 მმ, კედლის სისქეა 300 მმ.

არსებული შენობა-ნაგებობა არის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლის I სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, ხოლო ზედა სართულებზე საცხოვრებელი ბინები.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული ვიზუალური გამოკვლევის საფუძველზე, შეიძლება დავასკვნათ, რომ ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი N49-51-51›-ში 2167 კვ.მ. ფართობის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის I სართულზე ი.ბ.ა. „წერეთლის 49-51“-ის საკუთრებაში არსებული

კომერციული ფართში (ს.კ. 01.13.06.010.020) I დონეზე 0,00 ნიშნულზე და II დონეზე +2,70 ნიშნულზე არსებულ კომერციულ ფართში შესაძლებელია ორი ცალი ღიობის მოწყობა, რომლის საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი არქიტექტურის სამსახურში 2022 წლის 16 ნომებრის AR 1934418 განცხადებით. გათვალისწინებული იქნას ღიობების პერიმეტრზე ფოლადის კუთხოვანებით მოჩარჩოების მოწყობა. ფოლადის კუთხოვანის კვეთი ავიღოთ L100x100x8 მმ. ფოლადის კუთხოვანა დაიჭრას ადგილზე და ერთმანეთთან შეერთდეს ელექტრო შედუღებით. აღნიშნული ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების წარმოება არ გამოიწვევს შენობა-ნაგებობის მდგრადობის გაუარესებას.

ინდივიდუალური მეწარმე ,,იუზა გეფერიძე“-ს

დირექტორი: ი. გეფერიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ი. გეფერიძე

შეასრულა: ი. გეფერიძე

გამოკვლევაში გამოყენებული მასალები:

1. საჯარო რეესტრიდან ამონაწერი.
2. საპროექტო დოკუმენტაცია.
3. არსებული შენობა-ნაგებობა.
4. სამშენებლო ნორმები და წესები „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (ს.ნ. 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N1-1/2284 ბრძანება.

დიპლომი

Б-I № 020907

ეს დიპლომი მიეცა გენერიძე
იუზა ალექსანდრეს ძეს
მასზე, რომ იგი 1970 წელს შევიდა
ვ.ი.ლენინის სახ.საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1975წელს დაამთავრა
ამხანაგური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1975 წ.
„ 27 " ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ა.გენერიძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

ქ. თბილისი 1975წ. „ 23 " IX
სარეგისტრაციო № ст.4026

ДИПЛОМ

Б-I № 020907

Настоящий диплом выдан Генеридзе
Юза Александровичу
в том, что он в 1970 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1975 году окончил полный курс
вечернего института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 27 " июня 1975 г.
Генеридзе Ю.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь Бутукури

Город Тбилиси „ 23 " IX 1975 г.
Регистрационный № ст.4026

Государственная типография Гознака, 1974.


Georgia
IDENTITY CARD
GEO
სახელი / FIRST NAME
ᲘᲖᲐ
IUZA
გვარი / LAST NAME
ᲒᲔᲞᲔᲠᲘᲫᲔ
GEPERIDZE
GEO
ᲛᲛ / M
01024028796
16.01.1953
06.05.2025
13IK22588


SAMTREDIA
06.05.2015
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IK22588901024028796<<<<
5301160M2505060GE0<<<<<<<<<<<3
GEPERIDZE<<IUZA<<<<<<<<<<<<<<